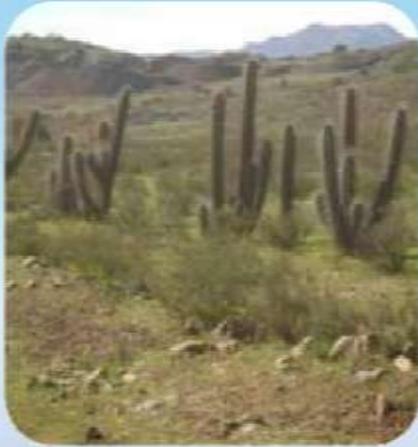
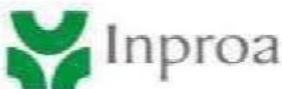


Plan de Desarrollo Comunidad Agrícola **El Divisadero** 2010



Comunidad Agrícola El Divisadero
Comuna de Punitaqui
Provincia de Limarí
Región de Coquimbo



Presentación

Un Plan de desarrollo para Comunidad Agrícola es entendido como un instrumento que está orientado a la planificación y gestión de estos territorios. Y como todo instrumento de planificación, está sustentado en principios que lo orientan en su proceso de elaboración, en este caso el plan de desarrollo se fundamenta en los siguientes:

1. **Participación** este principio busca que los planes desarrollo sean construidos a partir de la participación de las personas que "viven" en estos territorios. En este caso las propias comunidades y organizaciones que habitan estos espacios geosociales. Esto es un tema fundamental en el sentido que estas a través de un proceso participativo logren apropiarse de este instrumento, con el objeto de contar con una carta de navegación que las identifique y que les permita contextualizar desde su realidad las necesidades, desafíos y proyecciones de sus comunidades, como actores fundamentales de su propio desarrollo. En la esencia de construcción de este instrumento las personas definirán que plan de desarrollo quieren u optan para su comunidad agrícola.

2. **La perspectiva territorial.** A través de este principio se busca que el plan de desarrollo contenga a lo menos 3 criterios que lo enriquezcan y lo sustenten. El primero de ellos es el de reconocer la **realidad** de cada una de las comunidades agrícolas que desarrollarán estos planes. Se reconoce que estas son heterogéneas, que contienen realidades sociales, económicas, organizativas que presenta matices, los cuales deben ser reconocidos y recogidos en el plan de desarrollo. Desde este punto de vista el plan de desarrollo permite ser construido reconociendo estas diferencias territoriales. El segundo criterio está referido a la **integración**; el cual es fundamental a la hora de elaborar estos instrumentos, la integración está referida a abordar en conjunto, con los diferentes actores involucrados, los desafíos que presentará este instrumento, tanto en su elaboración como en su implementación, para lo cual se requiere construir una mirada en común de estos territorios, con el objeto de aunar criterios, perspectivas y lógicas de intervención, de esta forma se busca superar la permanente mirada sectorial y/o parcial de una problemática altamente compleja. El último criterio que sustenta el principio de territorio es el de **coordinación**; se hace necesario que los múltiples actores involucrados que intervienen en un mismo espacio geográfico, no solo estén de acuerdo en una mirada en común sino que esta se exprese a través de coordinaciones reales y efectivas que permitan abordar el proceso de implementación de estos planes en sintonía con sus realidades, no replicando esfuerzos ni recursos y dando respuestas concretas a las demandas y/o propuestas de las comunidades agrícolas.

Introducción

El siguiente Plan de desarrollo se ha estructurado en los siguientes capítulos.

El capítulo I contiene la descripción detallada de la metodología utilizada para la elaboración del diagnóstico cuantitativo y cualitativo contenido en este Plan de desarrollo.

El capítulo II esta referido a los resultados de los análisis obtenidos a través de los diagnósticos cuantitativos y cualitativos. El primero de ellos se construyó en virtud de la información cuantitativa disponible al momento de elaborar este documento. Es importante destacar que el análisis estadístico logrado en este documento, esta desagregado a nivel de comunidad agrícola. Considerada está, desde una perspectiva geográfica, como unidad territorial mínima de análisis, objeto de este Plan de Desarrollo. Lamentablemente, como se detallada en el capítulo I, no existe información desagregada a escala de comunidad agrícola, por ende, la información procesada debe considerarse como una aproximación que permite orientar el análisis.

Este capítulo también aborda los resultados del taller participativo, diagnósticos cualitativos, efectuado el día Domingo 01 de Agosto del año 2010 a las 15:00 hrs.

Posteriormente profesionales de la fundación junto a Don Hugo Salinas, vicepresidente de de la comunidad agrícola, efectuaron un terreno de reconocimiento al interior de la comunidad, el día Jueves 05 de Agosto. El objeto de este reconocimiento, es contar con un mejor conocimiento de la comunidad a través de un trabajo más directo y comprender de mejor forma las propuestas e iniciativas que se plantearon en el taller.

Una vez alcanzados los insumos procedentes del diagnóstico cualitativo y cuantitativo. Se procede a definir la imagen objetivo y la matriz de líneas de acción estratégicas según áreas. De esta manera se orienta y ordena de mejor forma las iniciativas propuestas en un marco de líneas o ejes estratégicos que permitan abordar las propuestas del plan de desarrollo de una manera mucho más integral.

El capítulo III está referido al plan de inversiones, el cual muestra los montos referenciales que implican cada una de las iniciativas propuestas en los talleres participativos. El objetivo de esta matriz es dimensionar de mejor forma cada una de las iniciativas, considerando para ello líneas de financiamiento potenciales, plazos, montos, entre otras variables.

Finalmente el Capítulo IV (Anexo), está referido a una tabla de costos que sustenta la matriz de inversión calculada en términos de montos referenciales.

Índice

Presentación	2
Introducción	3
Capítulo I	6
I.1 Metodología General	6
1.1.1 Etapa 1. Generación de condiciones necesarias.	6
1.1.2 Etapa 2. Diagnóstico Cualitativo y Cuantitativo	6
1.1.3 Etapa 3. Implementación de Planes de Desarrollo	6
1.1.4 Etapa 4. Cierre del Proceso. Presentación y Visibilidad de Resultados Finales	6
I.2. Metodología de Diagnóstico Cuantitativo	6
I.3 Metodología de participación ciudadana	7
I.3.1 Participantes	7
I.3.2 Estructura del Taller	7
Capítulo II	8
II.1 Diagnóstico Cuantitativo	8
II.1.1 Contexto Territorial	8
II.1.2 Aspectos Demográficos	9
II.1.2.1 Población	9
II.1.3 Antecedentes Sociales	10
II.1.3.1 Analfabetismo	10
II.1.3.2 Discapacidad según sexo	11
II.1.3.3 Estado civil	12
II.1.4 Antecedentes de la Vivienda	13
II.1.4.1 Infraestructura básica	13
II.1.4.2 Materialidad de la vivienda	17
II.1.4.3 Tenencia de la vivienda	19
II.1.4.4 Tipo y Ocupación de la vivienda	19
II.1.4.5 Combustible usado en la vivienda	21
II.1.5 Antecedentes Económicos productivos	21
II.1.5.1 Población económicamente activa	22
II.1.5.2 Actividad económica	23
II.1.5.3 Iniciativas productivas	25
II.1.5.3.1 Hectáreas Plantadas	25
II.1.5.3.2 Ganadería	25
II.1.5.3.3 Goces Singulares	25
II.1.5.3.4 Capacitaciones	25
II.1.6 Recursos Naturales	26
II.1.6.1 Descripción Geográfica	26
II.1.6.2 Recursos hídricos	27
II.1.6.3 Descripción Agrológica	27
II.1.6.4 Capacidad de Uso de Suelo	29
II.2 Diagnóstico Cualitativo	31
II.2.1 Caracterización Sociocultural	31
II.2.1.1 Identidad y Cultura	31
II.2.1.2 Participación	31
II.2.1.3 Medio Ambiente	31
II.2.1.4 Conflictos	31
II.2.1.5 Comunicación y Conectividad	31
II.2.2 Estructura Organizativa/Comunitaria	31
II.2.2.1 Estructura organizacional Comunidad Agrícola	31

II.2.2.2 Articulación Territorial	32
II.2.2.3 Liderazgos	32
II.2.2.4 Red Organizacional	32
II.2.3 Características Económicas	32
II.2.3.1 Economía	32
II.2.3.2 Innovación y Emprendimiento	32
II.2.3.3 Gestión de los recursos	32
II.2.3.4 Trabajo	33
II.3 Sistematización de Iniciativas propuestas	34
II.3.1 Área: Social	34
II.3.2 Área: Productiva	40
II.3.3 Área: Organizacional	47
II.3.4 Área: Medioambiental	49
II.3.5 Área: Infraestructura	54
II.3.6 Área: Otra	60
II.4 Resumen de Iniciativas propuestas según áreas	63
II.5 Imagen objetivo	65
II.6 Diagrama Eje- Objetivo	65
II.7 Propuesta de Desarrollo	66
II.8 Matriz de objetivos y líneas de acción estratégicas según áreas	68
II.8.1 Área: Social	68
II.8.1.1 Objetivo Estratégico	68
II.8.2 Área: Productiva	69
II.8.2.1 Objetivo Estratégico	70
II.8.3 Área: Organizacional	71
II.8.3.1 Objetivo Estratégico	71
II.8.4 Área: Ambiental	72
II.8.4.1 Objetivo Estratégico	72
II.8.5 Área: Infraestructura	73
II.8.5.1 Objetivo Estratégico	73
II.8.6 Área: Otra	74
II.8.6.1 Objetivo Estratégico	74
Capítulo III	75
III.1 Plan de inversiones según líneas de acción estratégicas y áreas propuestas	75
Capítulo IV	82
Anexo 1: Tabla o Matriz de Costos Referenciales	82
Anexo 2: Listado asistencia Talleres Participativos	95
Anexo 3: Glosario de Términos	97

Capítulo I

I.1 Metodología General

La metodología aplicada para el plan de desarrollo de la comunidad agrícola "El Divisadero" de la comuna de Punitaqui, se ha basado en una propuesta metodológica que se compone de 4 etapas:

I.1.1 Etapa 1. Generación de condiciones necesarias. Esta consiste en lo que hemos denominado la instalación de este proceso, vale decir, garantizar que el proceso de elaboración de Planes de Desarrollo cuente con todas las condiciones, coordinaciones y compromisos necesarios para su adecuado inicio y desarrollo de acuerdo a las especificaciones propuestas por el mandante.

I.1.2 Etapa 2. Diagnóstico Cualitativo y Cuantitativo. Elaborar un diagnóstico de la Comunidad Agrícola en función de la información estadística disponible en instituciones, tales como el INE y la información recopilada a través de las reuniones o talleres con los propios integrantes de la comunidad agrícola. Estos diagnósticos permitirán construir la Imagen – Objetivo de la comunidad, la definición, formulación y validación de objetivos estratégicos para la elaboración de su plan de desarrollo y la matriz de Líneas de acción estratégicas según áreas (metas, indicadores, fuentes de verificación, responsables).

I.1.3 Etapa 3. Implementación de Planes de Desarrollo según: Matriz de Plan de Acción y de Inversiones (área, Objetivo Estratégico, Línea de Acción Estratégica, Metas, Tipos; Estudio, Programa, Proyecto; Financiamiento, Estado; En Ejecución, Postulado, Idea; Monto Del Financiamiento, Plazo; Corto, Mediano, Largo). Implementar planes de desarrollo, considerando la oferta pública disponible. Incorporar la perspectiva territorial a través de la consolidación de bases de datos alfanuméricas y bases de datos espaciales (planimetría digital)

I.1.4 Etapa 4. Cierre del Proceso. Presentación y Visibilidad de Resultados Finales, Difundir y visibilizar la experiencia lograda (Sistematizar y generar un proceso de transferencia de la experiencia). Proponer un sistema de control y seguimiento de los planes de desarrollo.

I.2. Metodología de Diagnóstico Cuantitativo

La elaboración de un diagnóstico cuantitativo ha sido una tarea compleja, debido fundamentalmente a la falta de información desagregada a nivel de comunidad agrícola, unidad territorial entendida como unidad mínima de análisis objeto de este estudio. A raíz de esta situación se optó por buscar una alternativa metodológica que permitiera lograr una aproximación a la caracterización socio-demográficas y productiva de la población que habita la comunidad agrícola a través de la utilización de información oficial con respaldo institucional. A continuación se describe el procedimiento desarrollado:

1. A través de la información planimétrica disponible¹ se identificaron las entidades pobladas que se localizan al interior de los límites de la comunidad agrícola.
2. Posteriormente a través del software Redatam plus, Censo de población y vivienda 2002², se procesó la información (en términos agregados) socio - demográfica y económica de la población asociada a estas localidades.

¹ Límite comunidad Agrícola. BBNN ; Catastro de Entidades pobladas 2002.INE

² Instituto Nacional de Estadísticas. INE

3. De este modo se logró obtener una aproximación para el periodo 2002 de las siguientes variables entre otras: total de población, nivel educación, características de las viviendas y actividad económica de la población.
4. Si bien no es una fuente de información actualizada ya que la fuente de datos corresponde al año 2002, esta permite lograr dos objetivos de suma importancia. El primero de ellos es que se logra una aproximación a la caracterización de la comunidad que no existe, y en segundo término se logra construir una base de información sobre la cual posteriormente se inicien procesos de actualización. De esta forma la información lograda debe ser complementada con otros datos ya sea entregada por los propios comuneros en terreno o a través de la ficha de postulación aplicada a la comunidad.

I.3 Metodología de Participación Ciudadana

La metodología utilizada para abordar y dar contenido al plan de desarrollo, es la Cualitativa. Esto porque dicho paradigma garantiza la inclusión de todas las perspectivas, le da importancia a las particularidades del territorio y asegura la validez en los resultados.

1.3.1 Participantes

El grupo se conformó con los representantes de las organizaciones sociales, comunitarias y productivas que existen en el territorio de la Comunidad Agrícola El Divisadero.

1.3.2 Estructura del taller

La recolección de la información se estructura en dos momentos, esto determinado por la naturaleza de la información que se debe extraer.

En una primera parte, busca establecer caracterizaciones inmateriales de la vida social que están presentes en la comunidad agrícola y en la segunda, busca extraer las principales necesidades e iniciativas para desarrollar el territorio y que luego estarán incorporadas en la cartera de proyectos del Plan de Desarrollo.

- a) Primera parte: Caracterización Sociocultural
 - Técnica de recolección de la información: Para identificar la estructura de sentido compartida, fundamentada por los aportes de los miembros del grupo se utilizó como técnica el Grupo de Discusión, con un cuestionario semi-estructurado. Esta técnica asegura la representación de todos los actores que se encuentren en el territorio donde se emplaza la Comunidad Agrícola.
- b) Segunda Parte: Levantamiento Demanda
 - Técnica de recolección de la información: Con el fin de ordenar la demanda se segmentó según las áreas a identificar: Educación, Infraestructura, Medio Ambiente, Productivas y Organizacional. De esta manera se solicita a los participantes que nombren las principales problemáticas o ideas de proyectos en cada área, con un máximo de 6 iniciativas.

Capítulo II

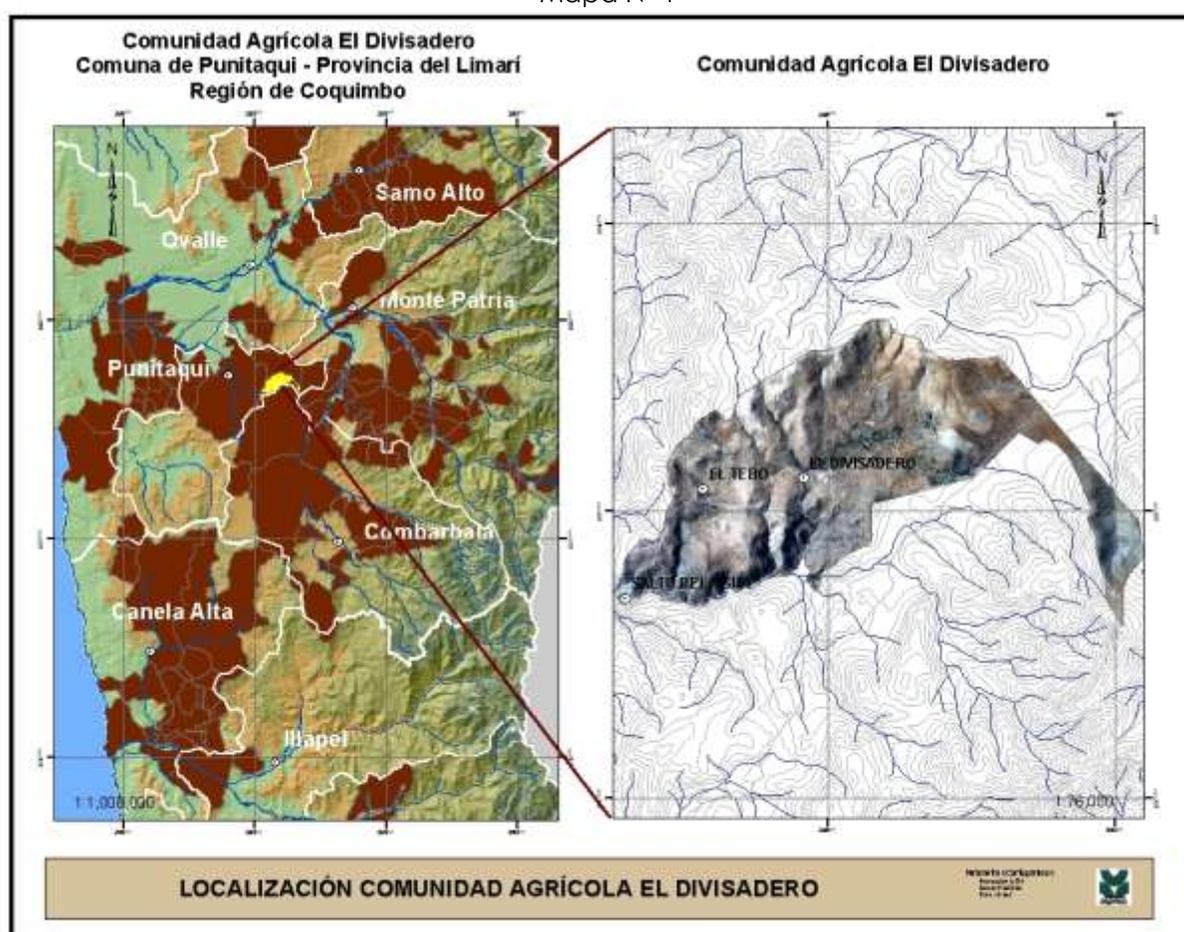
II.1 Diagnóstico Cuantitativo

II.1.1 Contexto Territorial

La Comunidad Agrícola EL Divisadero se localiza en las coordenadas 295.875,80(Este) y los 6.585.665,64 (Norte)³. Comuna de Punitaqui, Provincia del Elqui en la Región de Coquimbo.

Limita al Norte con la comunidad agrícola “El Altar”, al Oeste con la comunidad de agrícola “Punitaqui”, al Sur con la comunidad de “Manquehua” y al este con las comunidades de “Jara o Laja” y “Las Cardas”, Posee una superficie de aproximadamente 2.092 hectáreas.

Mapa N° 1



Fuente: Elaboración propia. Base cartográfica BBNN

En el territorio de la comunidad agrícola “El Divisadero” se localizan 3 asentamientos, según Censo del año 2002, estos son; El Divisadero, El Tebo y Quebrada La Verde. Asentamientos que configuran su base demográfica y que a continuación se describe.

³Según Parámetros Cartográficos: UTM. Datum PSAD56, Zona 19 Sur

II.1.2 Aspectos Demográficos

II.1.2.1 Población

La población total de la comunidad "El Divisadero", asciende a 147 personas⁴ según censo del 2002. La distribución según sexo comprende a 75 Hombres equivalentes a un 51,02%, y 72 mujeres equivalentes al 48,98%, como se observa en el gráfico N° 1.



Gráfico N° 1: Población según Sexo

Fuente: Elaboración Propia año 2010, en base a Censo 2002.

La estructura etária de los habitantes de la Comunidad Agrícola El Divisadero⁵, está compuesta por un 18,37% de población entre 0 y 9 años (27 habitantes); 12,25% de población entre 10 y 19 años (18 habitantes); 34,7% de población entre 20 y 39 años (51 habitantes); 11,56% de población entre 40 y 49 años (17 habitantes), 11,56% de población entre 50 y 64 años (17 habitantes) y el 11,56% de población mayor o igual a 65 años. (17 habitantes).

Como conclusión a estos datos se obtiene que la distribución de habitantes esta dispersa en los diferentes rangos etários, no observándose concentraciones notorias hacia algún extremo. (Observar tabla N° 1 en página siguiente)

⁴ En la actualidad, según ficha técnica los entrevistados de la comunidad declaran ser aproximadamente 200 habitantes.

⁵ Fuente: Censo 2002.

Tabla N° 1

Estructura etária de la población por edades quinquenales

Edades Quinquenales	Sexo del Encuestado		
	1. Hombre	2. Mujer	Total
1. 0-4	4	8	12
2. 5-9	6	9	15
3. 10-14	8	4	12
4. 15-19	2	4	6
5. 20-24	4	6	10
6. 25-29	6	5	11
7. 30-34	10	5	15
8. 35-39	8	7	15
9. 40-44	3	5	8
10. 45-49	4	5	9
11. 50-54	5	1	6
12. 55-59	5	1	6
13. 60-64	1	4	5
14. 65-69	6	5	11
15. 70-74	2	1	3
16. 75-79	1	1	2
17. 80 y más	0	1	1
Total	75	72	147

Fuente: Censo Año 2002.

II.1.3 Antecedentes Sociales

II.1.3.1 Analfabetismo

Con respecto a una de las características básicas de la comunidad, como es el porcentaje de analfabetismo⁶, según censo 2002 se observa que el 22,96% no sabe leer ni escribir, correspondiente a 31 habitantes, por otro lado el 77,04% (104 habitantes) no presentan problemas de analfabetismo, como lo muestra el siguiente gráfico.

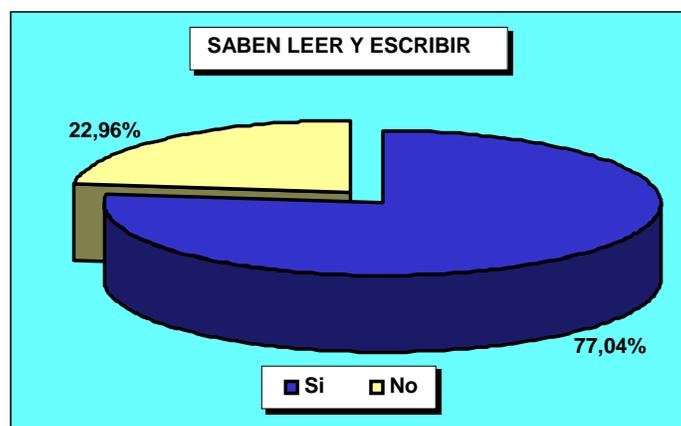


Gráfico N° 2: Analfabetismo

Fuente: Elaboración Propia año 2010 en base a Censo 2002

⁶ **Condición de Analfabetismo:** La condición de analfabetismo presenta dos estados, población alfabeto o población analfabeta y se refiere a las personas de 5 años o más.

- Alfabeto es una persona que sabe leer y escribir a la vez.
- Analfabeta es una persona que no lee ni escribe o sólo lee o sólo escribe. Glosario Censo 2002, INE.

De acuerdo al gráfico N° 3 que establece una mirada mas profunda, en cuanto al analfabetismo por sexo se observa que en el caso de los hombres, de un total de 71 habitantes mayores de 5 años, 18 de ellos (23,35%) no sabe leer ni escribir, por otro lado el 74,65% (53 habitantes) no presentan problemas de analfabetismo. En cuanto a las mujeres, de un total de 64 mayores de 5 años, 13 de ellas (20,31%) no saben leer ni escribir, por consiguiente 51 mujeres (79,69%) no presentan problemas de analfabetismo.

Si se analiza esta variable en función de la cantidad total de habitantes de la comunidad, se desprende que de los 135 habitantes mayores de 5 años, 18 hombres no saben leer ni escribir, y representan un 13,3% del total. Por otra parte 13 mujeres no saben leer y escribir, lo que equivale al 9,6%(observar grafico N° 3).

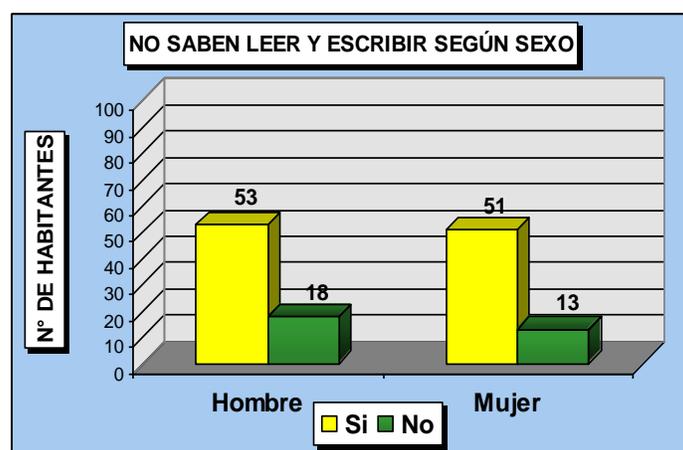


Gráfico N° 3: Analfabetismo según Sexo
Fuente: Elaboración Propia año 2010, en base a Censo 2002.

II.1.3.2 Discapacidad según sexo

Tomando como referencia a los 147 habitantes según el último Censo del año 2002, podemos analizar por el gráfico N° 4 y la tabla N° 2 de la pagina siguiente, que de los 75 hombres que habitan en esta comunidad, 71 de ellos equivalente al 94,6% no presentan problemas de discapacidad⁷, y en una cifra menor de un 5,4% (4 habitantes) tienen algún tipo de discapacidad, los tipos de discapacidad observados son; Lisiados Paráliticos y Deficiencia mental.

Con respecto a las mujeres habitantes, el porcentaje de no discapacidad es de un 98,6%, con 71 habitantes, en tanto que el 1,4%(1 habitante) de la comunidad agrícola "El Divisadero" presenta algún grado de discapacidad, el caso observado es; Deficiencia mental.

⁷ **"Discapacidad:** Una persona con discapacidades, de cualquier edad, es aquella que declara tener una o más de las siguientes deficiencias: ceguera total, sordera total, mudez, lisiado o parálisis, deficiencia mental"; Glosario Censo 2002, INE.

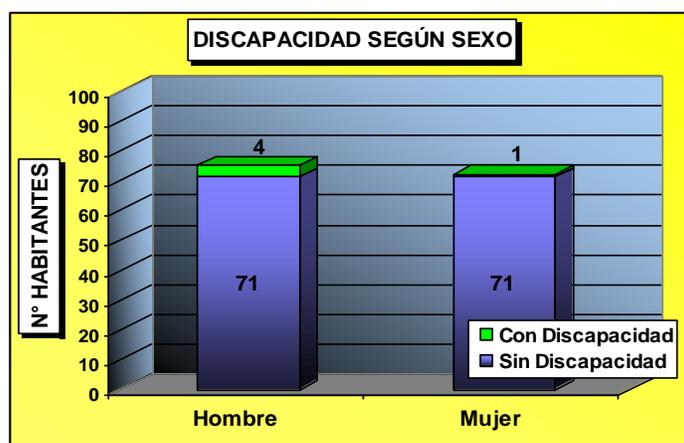


Gráfico N° 4: Discapacidad según sexo
Fuente: Elaboración Propia año 2010 en base a Censo 2002

Tabla N° 2
 Discapacidad según sexo y tipo

Discapacidad resumen	Sexo del Encuestado		
	Hombre	Mujer	Total
0. Sin discapacidad	71	71	142
1. Sólo Lis/paral	3	0	3
2. Sólo Def. mental	1	1	2
Total	75	72	147

Fuente: Censo 2002

II.1.3.3 Estado Civil

Con respecto al estado civil⁸ de los habitantes de El Divisadero, podemos ver en el gráfico N° 5 que de los 108 habitantes de la comunidad mayores de 15 años; el 36,1%(39 habitantes) son solteros, el 29,6% de ellos (32 habitantes) están casados, luego un porcentaje del 26,9% (29 habitantes) son pareja o convivientes, un 4,6% (5 habitantes) son separados/as, sólo un 2,8% (3 habitantes) son viudo o viuda, y no existen habitantes anulados/as.

⁸"Para todas las personas de 15 años o más" ;Cuestionario Censo 2002, INE

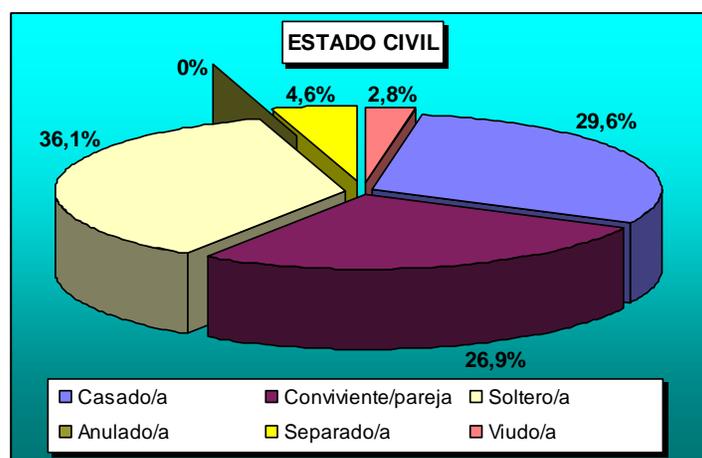


Gráfico N° 5: Estado Civil de los Habitantes de El Divisadero.
Fuente: Elaboración Propia año 2010 en base a Censo 2002.

II.1.4 Antecedentes de la Vivienda

II.1.4.1 Infraestructura Básica

En materia de infraestructura básica, específicamente de viviendas, la caracterización que a continuación se detalla, se basa en la definición que proporciona el Instituto Nacional de Estadísticas (INE), el cual se refiere a una vivienda⁹ como todo edificio o parte de él, construido o convertido para el alojamiento permanente o temporal de personas, así como cualquier clase de albergue, fijo o móvil, ocupado como lugar de residencia habitual, sin importar cuál sea su estructura o los materiales empleados en su construcción. Éstas pueden ser particulares o colectivas.

Considerando este marco definitorio, la comunidad cuenta con **45 viviendas**¹⁰ de las cuales no todas cuentan con los servicios básicos, la materialidad y la tenencia necesaria para vivir dignamente, según el último Censo del año 2002.

Esta descripción más detallada se exhibe a continuación.

Con respecto a un servicio básico de las **viviendas**¹¹ como el caso del agua potable, **no existen viviendas conectadas a la red de agua potable**, por otra parte el 82,2% (37 viviendas) usa pozo o noria, y el 17,8% (8 viviendas) obtienen agua de río, vertientes o esteros del sector, como se detalla en el gráfico N° 6.

⁹Definición de Vivienda, Glosario Censo 2002, INE.

¹⁰ Definición de Vivienda, Glosario Censo 2002, INE. "Sólo para viviendas particulares ocupadas con personas presentes".

¹¹ "Sólo para viviendas particulares ocupadas con personas presentes"; Cuestionario Censo 2002, INE.

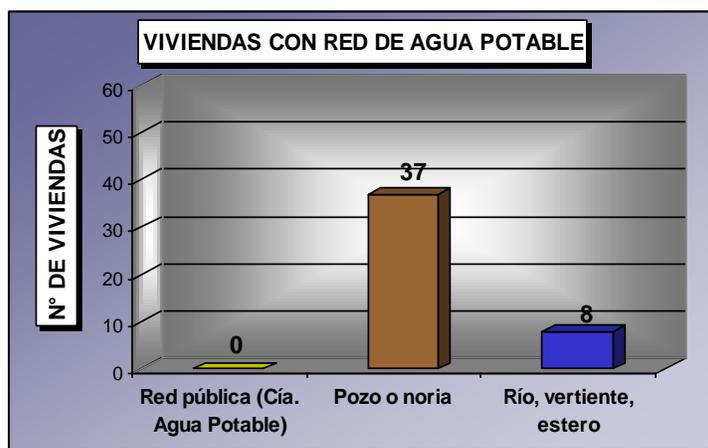


Gráfico N° 6: Infraestructura Básica, Viviendas con Red de Agua Potable
Fuente: Elaboración Propia año 2010, en base a Censo año 2002.

Con respecto a la Red de electricidad de las 45 viviendas en la comunidad de El Divisadero; el 88,9% cuenta con luz eléctrica (40 viviendas), el 11,1% carecen de electricidad (5 viviendas), y no existen viviendas que utilicen Placa solar y/o Generador propio o comunitario como se muestra en gráfico n° 7.

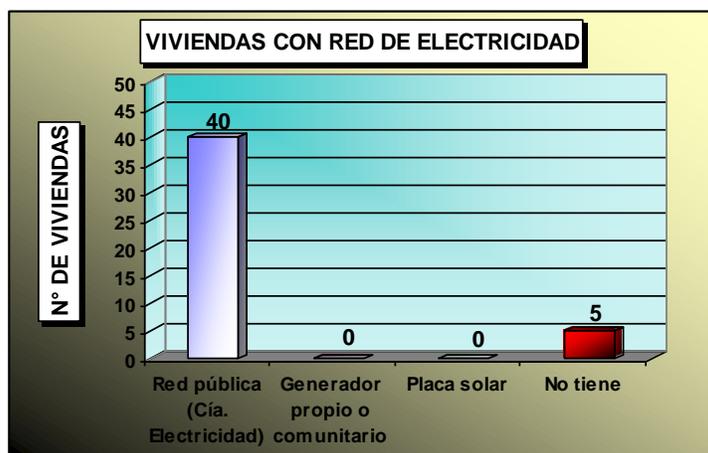


Gráfico N° 7: Infraestructura Básica, Viviendas con Sistemas de Red de Electricidad.
Fuente: Elaboración Propia año 2010, en base a Censo 2002.

En relación a las viviendas con disponibilidad y conexión de servicio higiénico (wc), la situación reflejada en el último censo es la siguiente; el 20% (9 viviendas) está Conectada al servicio básico de Alcantarillado, el 77,8% (35 viviendas) usan Cajón sobre pozo negro, el 2,2% (1 vivienda) Carece de Alcantarillado o Servicio Higiénico, y no existen viviendas que utilicen Fosa Séptica, Baño Químico y/o Cajón sobre Acequia o Canal. Como se observa en el gráfico N° 8.

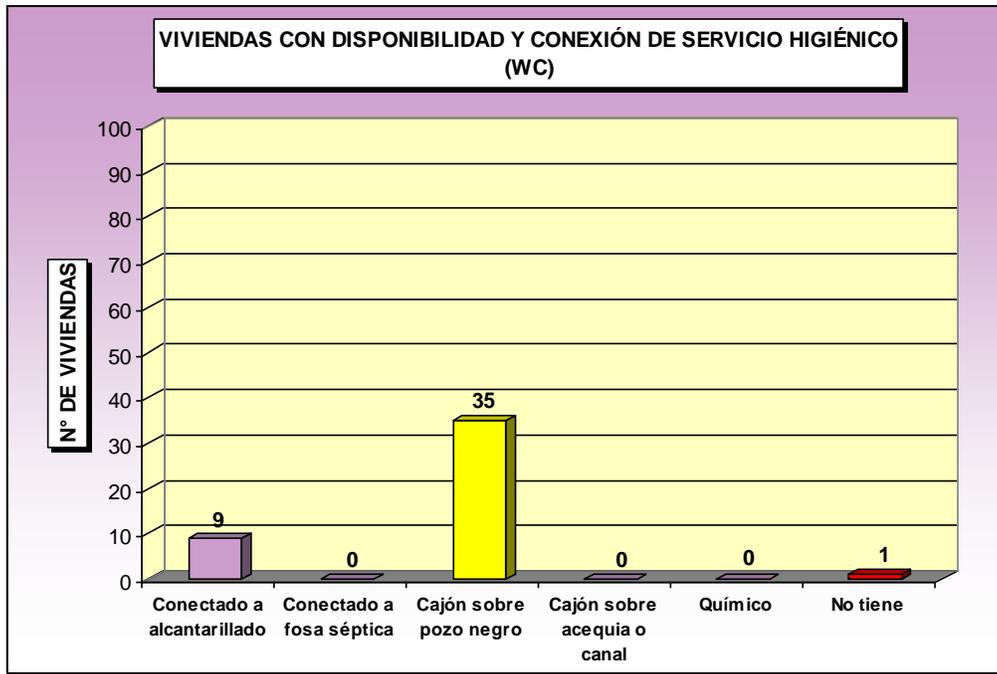


Gráfico N° 8: Infraestructura Básica, Viviendas con Alcantarillado.
Fuente: Elaboración Propia año 2010, en base a Censo 2002.

Con respecto a la disponibilidad de agua por cañerías, de acuerdo a lo observado en el gráfico N° 9; el 20% (9 viviendas) cuenta con cañerías dentro de la vivienda, el 17,8% (8 viviendas) tienen cañerías fuera de la vivienda y dentro del sitio, en tanto que el 62,2% (28 viviendas) carece de cañerías.

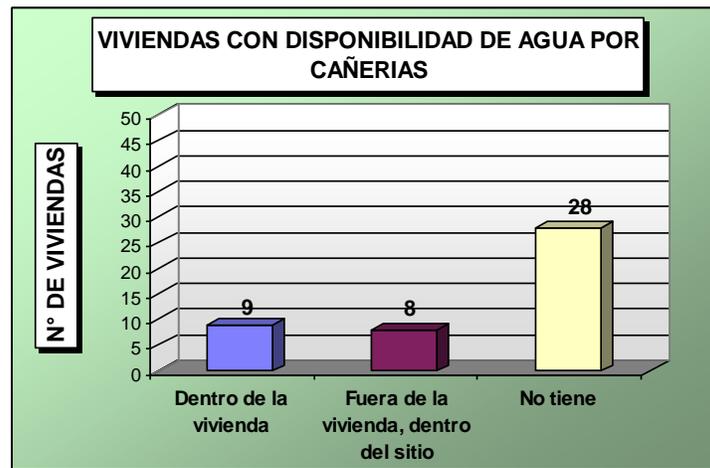


Gráfico N° 9: Infraestructura Básica. Viviendas con Sistemas de Cañerías.
Fuente: Elaboración Propia año 2010, en base a Censo 2002.

Plan de Desarrollo Comunidad Agrícola **El Divisadero**



II.1.4.2 Materialidad de la vivienda

Al hablar de la materialidad de las viviendas, se describirá lo que corresponde a Materiales de construcción predominantes de la cubierta del techo¹², de las paredes exteriores¹³ y del piso¹⁴.

De acuerdo a lo anterior, de las 45 viviendas de la Comunidad Agrícola "El Divisadero", el 80% (36 viviendas) tienen techo de Zinc, el 17,8% (8 viviendas) usan techo de pizarreño, el 2,2% (1 vivienda) tiene techo de Tejuela (Madera, Asfáltica), y no existen otras formas de techo usadas en esta comunidad. Como lo describe el gráfico N° 10.

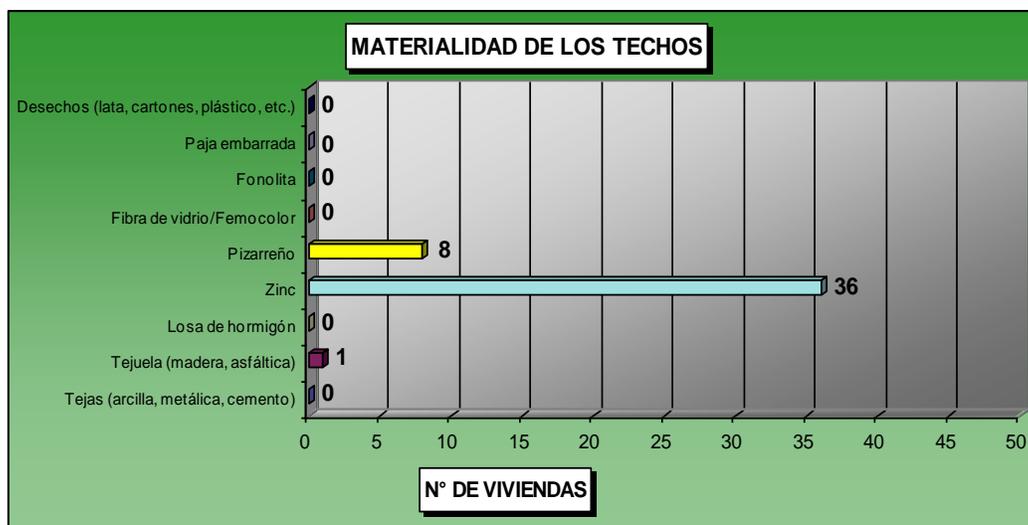


Gráfico N° 10: Infraestructura básica. Materialidad de los techos de las viviendas.

Fuente: Elaboración Propia año 2010, en base a Censo 2002

Con respecto a la estructura de las paredes, el gráfico N° 11 nos entrega la siguiente información; de las 45 viviendas constatadas, el 62,2% de ellas (28 viviendas) tienen paredes de Madera o Tabique Forrado, el 15,7% (7 viviendas) tiene paredes de Adobe o barro empajado, el 11,1% (5 viviendas) tiene paredes hechas de Ladrillo, 2 viviendas equivalentes al 4,4% usa paredes de Internit, de igual forma un 4,4% (2 viviendas) tiene paredes de Hormigón armado o Piedra, 1 vivienda que equivale al 2,2% tiene paredes de Paneles Estructurados o Bloque Prefabricado, en tanto que no existen viviendas con paredes de desechos (latas, cartones, plástico).

¹² Los materiales de construcción predominantes de la cubierta (exterior) del techo se clasificaron en nueve categorías: tejas (arcilla, metálica, cemento); tejuelas (madera, asfáltica); losa de hormigón; zinc; pizarreño; fibra de vidrio / femocolor; fonolita; paja embarrada y desechos (lata, cartones, plásticos); Glosario Censo 2002, INE.

¹³ Los materiales de construcción permanentes de las paredes exteriores se clasificaron en siete categorías: hormigón armado, piedra; ladrillo; paneles estructurales, bloque (prefabricado); madera o tabique forrado; Internit; adobe, barro empajado y desechos (lata, cartones, etc.); Glosario Censo 2002, INE.

¹⁴ Los materiales de construcción predominantes del piso se clasificaron en nueve categorías: parquet; baldosín cerámico; entablado (madera); alfombra muro a muro; baldosas de cemento; plásticos (flexit, linóleo, etc.); ladrillo; radier y tierra; Glosario Censo 2002, INE.

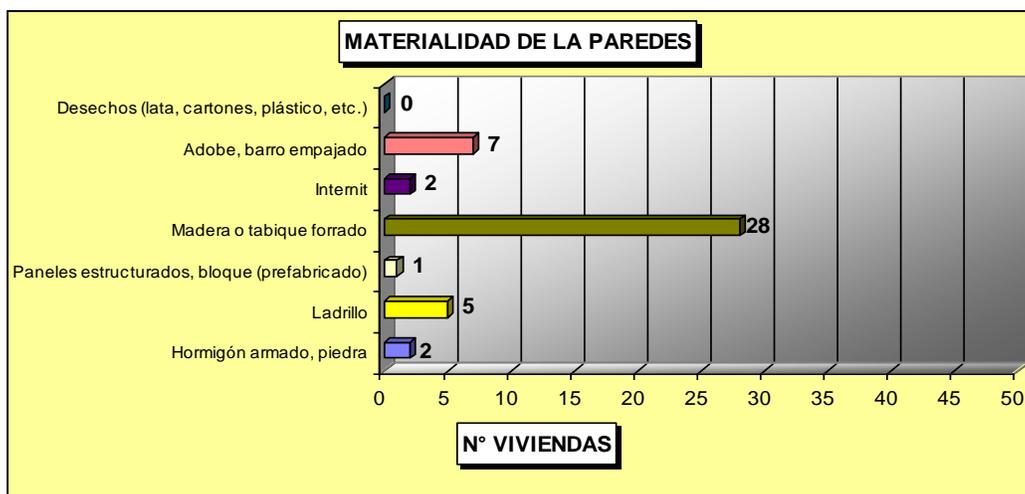


Gráfico N° 11: Infraestructura Básica, Materialidad de Pared de las Viviendas.
Fuente: Elaboración Propia año 2010 en base a Censo 2002.

En relación a los pisos de las viviendas, el gráfico N° 12 muestra lo siguiente; el 69% (31 viviendas) cuentan con pisos de Entablado de madera, el 11,1% (5 viviendas) posee pisos de Radier, de igual forma un 11,1% (5 viviendas) utiliza piso de plástico (flexit o linóleo), luego el 4,4% (2 viviendas) utiliza piso de Tierra, 2 viviendas equivalentes al 4,4% utiliza piso de Baldosas de cemento, por otra parte Ninguna de las viviendas de la comunidad utiliza pisos de; Parquet, Ladrillo, Baldosín cerámico y/o Alfombra muro a muro.

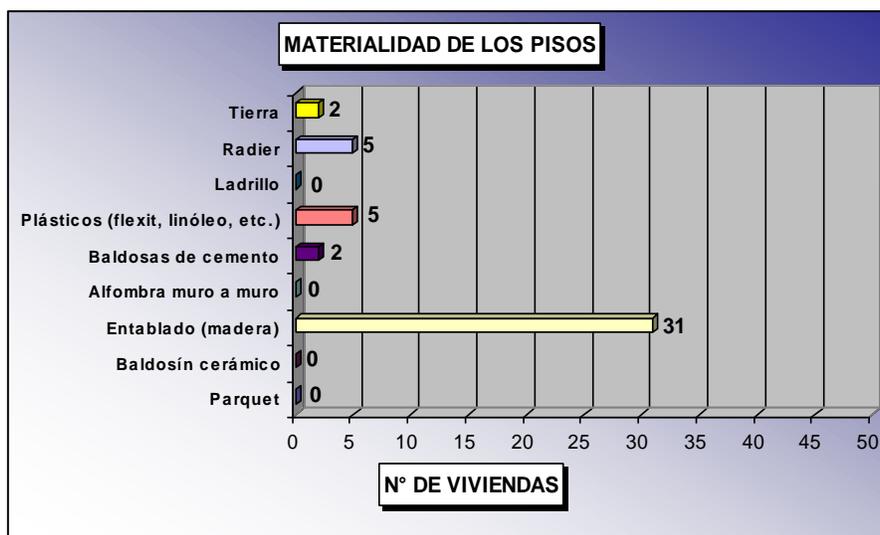


Gráfico N° 12: Infraestructura Básica, Materialidad de Pisos de las Viviendas.
Fuente: Elaboración Propia año 2010 en base a Censo 2002.

II.1.4.3 Tenencia de la vivienda

En relación a la tenencia de las viviendas en la comunidad "El Divisadero", el gráfico N° 13 muestra lo siguiente; el 84,5% (38 viviendas) son propias¹⁵ y pagadas totalmente, un 8,9% (4 viviendas) son cedidas por trabajo o servicio¹⁶, por otro lado el 4,4% (2 viviendas) son gratuitas¹⁷, 1 vivienda equivalente al 2,2% es arrendada¹⁸. Y no se registran viviendas propias pagándola a plazo.

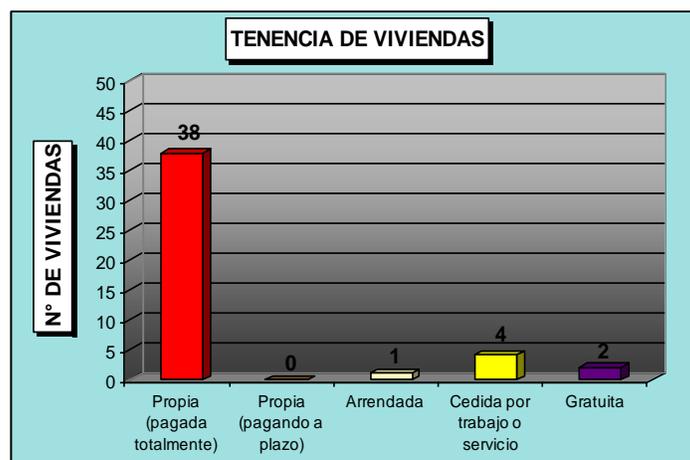


Gráfico N° 13: Infraestructura Básica, Tenencia de las Viviendas.

Fuente: Elaboración Propia año 2010 en base a Censo 2002.

II.1.4.4 Tipo y Ocupación de la vivienda

En relación al Tipo de vivienda, el gráfico N° 14 nos entrega la siguiente información; de las 58 viviendas Constatadas, el 86,2% (50 viviendas) son "Casas", el 12,1% (7 viviendas) son "Mejora o Mediagua", luego el 1,7% (1 vivienda) es "Rancho o Choza", y no existe otro tipo de viviendas en esta comunidad. (Observar tabla N° 3 con clasificación de los tipos de vivienda en página siguiente)

¹⁵**Vivienda Propia:** La vivienda propia se clasificó en dos categorías: pagada totalmente y pagando a plazos. Glosario Censo 2002, INE.

¹⁶**Vivienda Cedida por servicios:** Es aquella vivienda ocupada por un hogar, que le ha sido asignada por las funciones o labores que realiza uno de los miembros del hogar. En este caso se pueden encontrar, por ejemplo: Directores de escuelas y liceos, personal de las Fuerzas Armadas y de Orden, empleados y directivos, funcionarios públicos, administradores, mayordomos, porteros, etc.

¹⁷**Vivienda Gratuita:** Aquella vivienda ocupada sin pago ni contrapartida alguna.

¹⁸**Vivienda Arrendada:** Aquella cuyos moradores tienen la calidad de arrendatarios y pagan una renta mensual

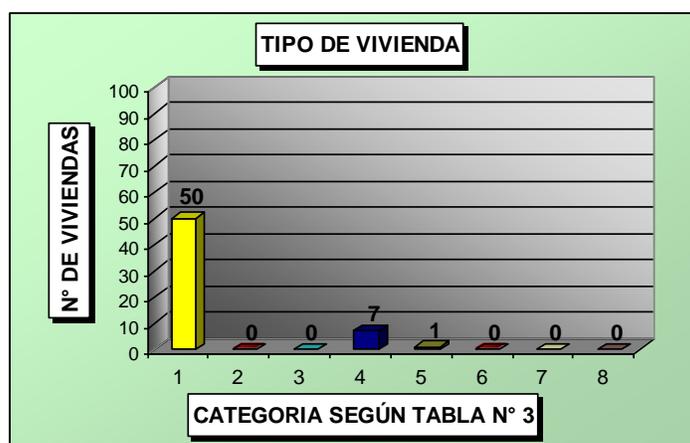


Gráfico N° 14: Infraestructura Básica, Tipo de Vivienda.
Fuente: Elaboración Propia año 2010 en base a Censo 2002.

Tabla N° 3
 Tipo de viviendas en El Divisadero

Tipo de vivienda	
1	CASA
2	DEPARTAMENTO O EDIFICIO
3	PIEZAS EN CASA CONTIGUA O CONVENTILLO
4	MEJORA, MEDIAGUA
5	RANCHO, CHOZA
6	RUCA
7	MOVIL (CARPA, VAGÓN, CONTAINER)
8	OTRO TIPO DE VIVIENDA EN PARTICULAR

Fuente: Censo Año 2002.

En cuanto a la ocupación de las viviendas Según Censo 2002; de 58 viviendas, 45 están ocupadas con personas presentes¹⁹ y equivalen al 77,6%, por otra parte el 22,4% (13 viviendas) está desocupada²⁰ y no se registran viviendas ocupadas con personas ausentes²¹, como se describe en el gráfico N° 15.

¹⁹**Vivienda Ocupada con personas presentes:** Es aquella vivienda cuyos moradores responden que durmieron allí la noche anterior al día del censo. Son las únicas que se censan con todas sus características. Glosario Censo 2002, INE.

²⁰**Vivienda Desocupada:** Es la vivienda que permanentemente está sin habitantes, ya sea porque se destinará a arriendo o venta (viviendas en terminación o recién terminadas a la espera de sus primeros ocupantes), está desocupada temporalmente (viviendas para vacaciones o veraneo), es ocupada por temporadas, será demolida o por cualquier otra razón. Glosario Censo 2002, INE.

²¹**Vivienda Ocupada con personas ausentes:** Es aquella vivienda que aun cuando no se encontraba con moradores el día del censo, presenta evidencias de que se encuentra habitada (con muebles, cortinas, terreno o jardín bien cuidado, referencia de vecinos, etc.). Para fines de tabulación se consideraron como desocupadas. Glosario Censo 2002, INE.

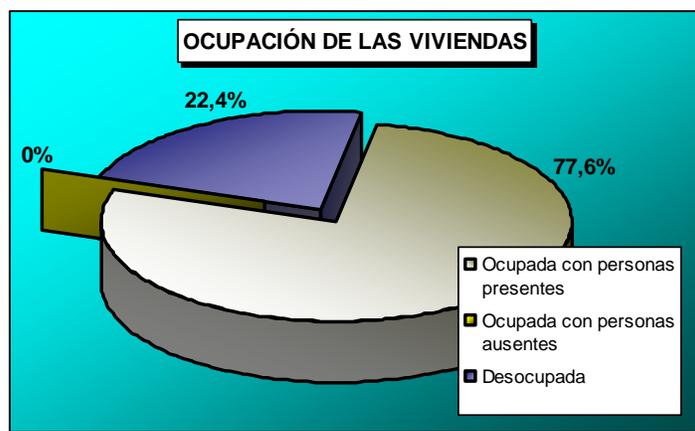


Gráfico N° 15: Infraestructura Básica, Ocupación de Viviendas.
Fuente: Elaboración Propia año 2010 en base a Censo 2002.

II.1.4.5 Combustible usado en la vivienda

Como se observa en el gráfico N° 16; de 47 hogares Constatados según Censo del año 2002 en la comunidad “El Divisadero”, el porcentaje de los hogares que ocupan Gas Licuado como combustible es de un 48,9%, equivalente a 23 hogares, por otro lado el 34,1% (16 hogares) utilizan Leña o Aserrín, en tanto que un 14,9% (7 hogares) utilizan Gas Natural, luego 1 hogar (2,1%) utiliza Parafina, no existiendo otro tipo de combustibles usados en esta comunidad.

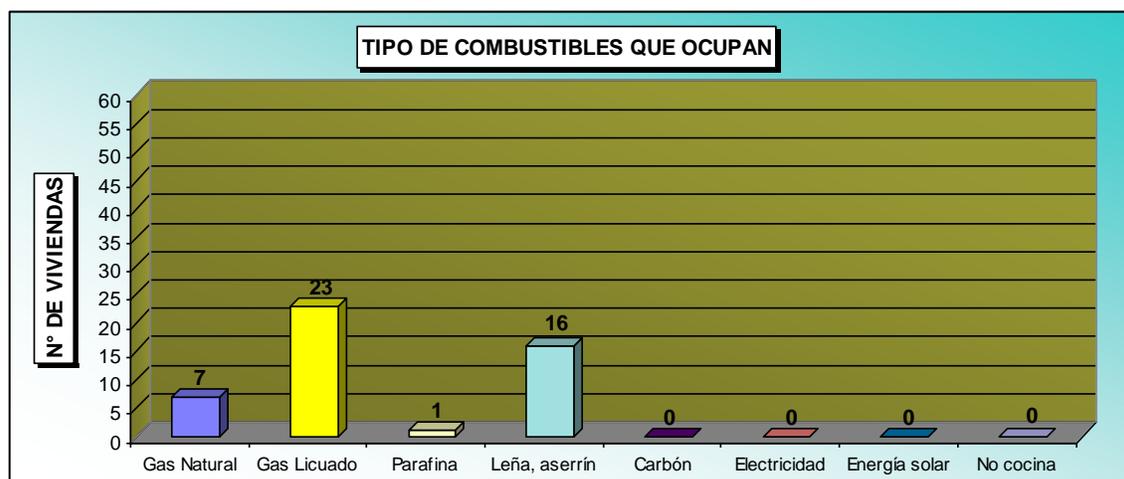


Gráfico N° 16: Infraestructura Básica, Tipo de Combustible utilizados en El Divisadero.
Fuente: Elaboración Propia año 2010 en base a Censo 2002.

II.1.5 Antecedentes Económicos Productivos

Esta comunidad agrícola se identifica culturalmente como una localidad campesina y minera, en donde su base productiva territorial esta basada en la ganadería y la pirquinería.

II.1.5.1 Población económicamente activa

La población económicamente activa²² en el caso de "El Divisadero" es de 41 personas, los hombres concentran un alto porcentaje de esta población con un 75,6%, es decir 31 hombres, seguido en forma distante por las mujeres que representan un 24,4% equivalente a 10 mujeres.

Por otra parte en cuanto a la distribución de la fuerza de trabajo por tipo de ocupación; en el caso de los hombres, la categoría de "Trabajador Asalariado"²³ equivalente al 77,4% (24 personas) es la que concentra un mayor porcentaje, seguido a gran distancia por "Trabajadores por Cuenta Propia"²⁴ con un 19,4% (6 personas), en tercer lugar se ubica la categoría "Empleador, Empresario o Patrón"²⁵ equivalente al 3,2% (1 persona).

En relación a las mujeres, el 80% de su fuerza de trabajo equivalente a 8 mujeres, se ubica dentro de la categoría de "Trabajador Asalariado", luego se encuentra un 20% (2 mujeres) en la categoría "Trabajador por cuenta Propia", y no existen mujeres dentro de la categoría "Empleador, Empresario o Patrón", como lo muestra el gráfico N° 17.



Gráfico N° 17: Ocupación según sexo.

Fuente: Elaboración Propia año 2010 en base a Censo 2002.

²² **Población Económicamente Activa (PEA):** La constituyen las personas de uno u otro sexo, que proporcionan la mano de obra para la producción de bienes y servicios económicos durante el período de referencia elegido para investigar las características económicas. Operacionalmente involucra tanto a ocupados como a desocupados

²³ **Trabajador asalariado:** Empleado, Obrero, Jornalero. Es la persona que trabaja para un empleador – público o privado - y que percibe una remuneración mensual, quincenal o semanal

²⁴ **Trabajador por cuenta Propia:** Es la persona que trabaja en forma independiente y sin ocupar personal remunerado; explota su propio negocio o ejerce por su propia cuenta una profesión u oficio. Puede trabajar solo o asociado y puede tener ayuda de familiares a los que emplea sin pago en dinero, ej.: profesionales y técnicos independientes, dueño de almacén sin empleados, taxista, vendedor ambulante, etc.

²⁵ **Patrón o Empleador:** Es la persona que dirige su propia empresa económica o que ejerce por cuenta propia una profesión u oficio y que contrata uno o más empleados.

II.1.5.2 Actividad económica

Como se puede apreciar en el gráfico N° 18; en el caso de los hombres, el tipo de actividad que concentra la mayor proporción de la fuerza laboral es **“Agricultura, Ganadería, Caza y Actividades de Tipo Servicio Conexas”** con un 61,3% (19 habitantes), seguida de lejos por **“Enseñanza”** con 4 habitantes que representan un 12,9%, en tercer lugar se encuentra **“Comercio al por menor, excepto el comercio de vehículos automotores y motocicletas; reparación de efectos personales y enseres domésticos”** con 2 personas equivalentes al 6,4%, luego aparecen las demás actividades económicas detalladas en la tabla N° 4 de la página siguiente con 1 trabajador cada una, exceptuando a **“Otras actividades de tipo Servicio”** que no tiene trabajadores dedicados a ella.

En cuanto a las mujeres, la actividad económica que concentra un mayor porcentaje es **“Agricultura, Ganadería, Caza y Actividades de tipo servicio conexas”** con un 40% (4 habitantes), en segundo lugar se encuentra **“Comercio al por menor, excepto el comercio de vehículos automotores y motocicletas; reparación de efectos personales y enseres domésticos”** que representa un 30% de su fuerza laboral (3 habitantes), posteriormente aparece **“Enseñanza”** con un 20% (2 habitantes), y por último se ubica **“Otras actividades de tipo Servicio”** con 1 habitante dedicado a ella. (Observar gráfico N° 18 y Tabla N° 4)

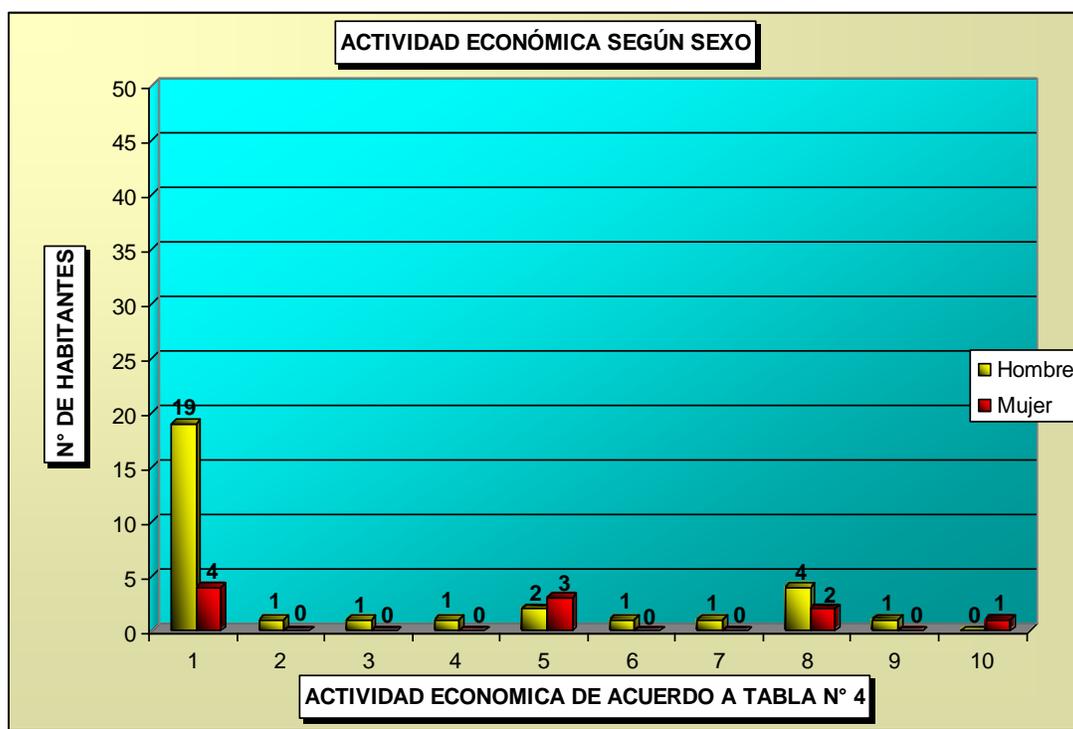


Gráfico N° 18: Actividad Económica según sexo.
Fuente: Elaboración Propia año 2010 en base a Censo 2002.

Tabla N° 4

Actividad Económica en El Divisadero.

GIRO DE ACTIVIDAD ECONÓMICA
1. AGRICULTURA, GANADERIA, CAZA Y ACTIVIDADES DE TIPO SERVICIO CONEXAS.
2. PRODUCCION DE MADERA Y FABRICACION DE PRODUCTOS DE MADERA Y DE CORCHO, EXCEPTO MUEBLES, FABRICACION DE ARTICULOS DE PAJA Y DE MATERIALES TRENZABLES.
3. FABRICACION DE MAQUINARIA Y EQUIPO N.C.P.
4. CONSTRUCCION.
5. COMERCIO AL POR MENOR, EXCEPTO EL COMERCIO DE VEHICULOS AUTOMOTORES Y MOTOCICLETAS; REPARACION DE EFECTOS PERSONALES Y ENSERES DOMESTICOS.
6. TRANSPORTE POR VIA TERRESTRE, TRANSPORTE POR TUBERIAS.
7. ADMINISTRACION PUBLICA Y DEFENSA, PLANES DE SEGURIDAD SOCIAL DE AFILIACION OBLIGATORIA.
8. ENSEÑANZA.
9. ACTIVIDADES DE SERVICIOS SOCIALES Y DE SALUD.
10. OTRAS ACTIVIDADES DE TIPO SERVICIO.

Fuente: Censo 2002.

Al cruzar ahora las variables de actividad económica en relación a la cantidad de habitantes en "El Divisadero", se desprende que la mayor proporción de fuerza laboral se encuentra en "**Agricultura, Ganadería, Caza y Actividades de Tipo Servicio Conexas**" con 23 habitantes que representan el 56,1%, de los cuales 18 son "Trabajador Asalariado", 5 son "Trabajadores por cuenta propia". En segundo lugar se encuentra "**Enseñanza**" con 6 habitantes que equivalen al 14,6%, todos son "Trabajador asalariado". En tercer lugar se ubica "**Comercio al por menor, excepto el comercio de vehículos automotores y motocicletas; reparación de efectos personales y enseres domésticos**" con 5 habitantes (12,2%), de los cuales 3 son "Trabajador Asalariado" y 2 son "Trabajador por cuenta propia". Las demás actividades concentran solo 1 trabajador, como lo detalla el gráfico N° 19.

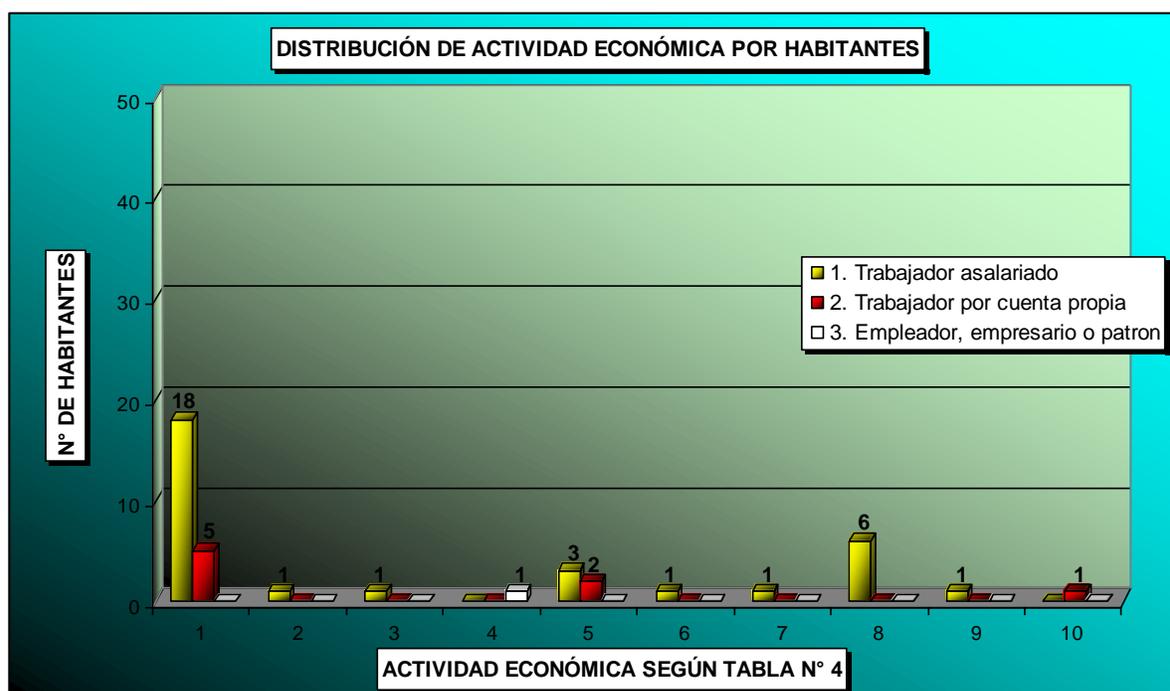


Gráfico N° 19: Distribución de la Actividad Económica según Habitantes.

Fuente: Elaboración Propia año 2010 en base a Censo 2002.

II.1.5.3 Iniciativas productivas.

II.1.5.3.1 Hectáreas plantadas: De acuerdo a la información recopilada en la ficha técnica del programa en la comunidad existen: 14 hectáreas de viñas; 4 hectáreas de Paltos; 2 hectáreas de Duraznos; 1 hectáreas de Cítricos; 1 hectárea de Nogales; 4 hectáreas de Almendros; 9 hectáreas de Olivos; 1 hectárea de Tunas; 1 hectárea de Eucaliptos.

II.1.5.3.2 Ganadería: Con respecto al número de cabezas de ganado que se señalan, éstas ascienden a unas 400 cabezas que corresponden a un total de 20 propietarios. Distribuidos en diferentes sectores de la comunidad.

II.1.5.3.3 Goces Singulares: La comunidad cuenta con 37 goces singulares sin título que suman un total de 222 hectáreas. Mientras que en cuanto a goces singulares con título estos suman 30 que equivalen a 180 ha.

De acuerdo a lo observado por Bienes Nacionales el que existan tal cantidad de Goces singulares sin título genera una serie de desventajas contra los comuneros que ostentan Goces singulares con título inscrito. Por lo anterior se recomienda llevar adelante la ejecución de un programa de goces que equipare las condiciones para todos en relación a certeza, igualdad, justicia y publicidad.

II.1.5.3.4 Capacitaciones: Durante los años 2003 – 2004 y 2005 la comunidad recibió capacitaciones en riego, asistiendo comuneros e hijos de comuneros, la cual fue impartida por la Comisión Nacional de Riego (CNR). Mientras que durante el 2007 se impartió capacitación en Apicultura, impartida por el DDR.

Además esta comunidad ha sido apoyada por INDAP en proyectos productivos Durante los años 2008, 2009 y 2010 (36 meses).

Esta incorporada también al programa de zonas vulnerables (2009) a través del Municipio – Dpto. de salud.

Finalmente durante el 2009 ha desarrollado iniciativas asociadas al DDR y al PADIS.

La comunidad frente a estas últimas iniciativas señala lo siguiente: "Todas las actividades son desarrolladas por consultorías, nosotros nos preocupamos de traspasar información y de que la gente participe para que puedan desarrollar proyectos que van en su propio beneficio productivo y social"

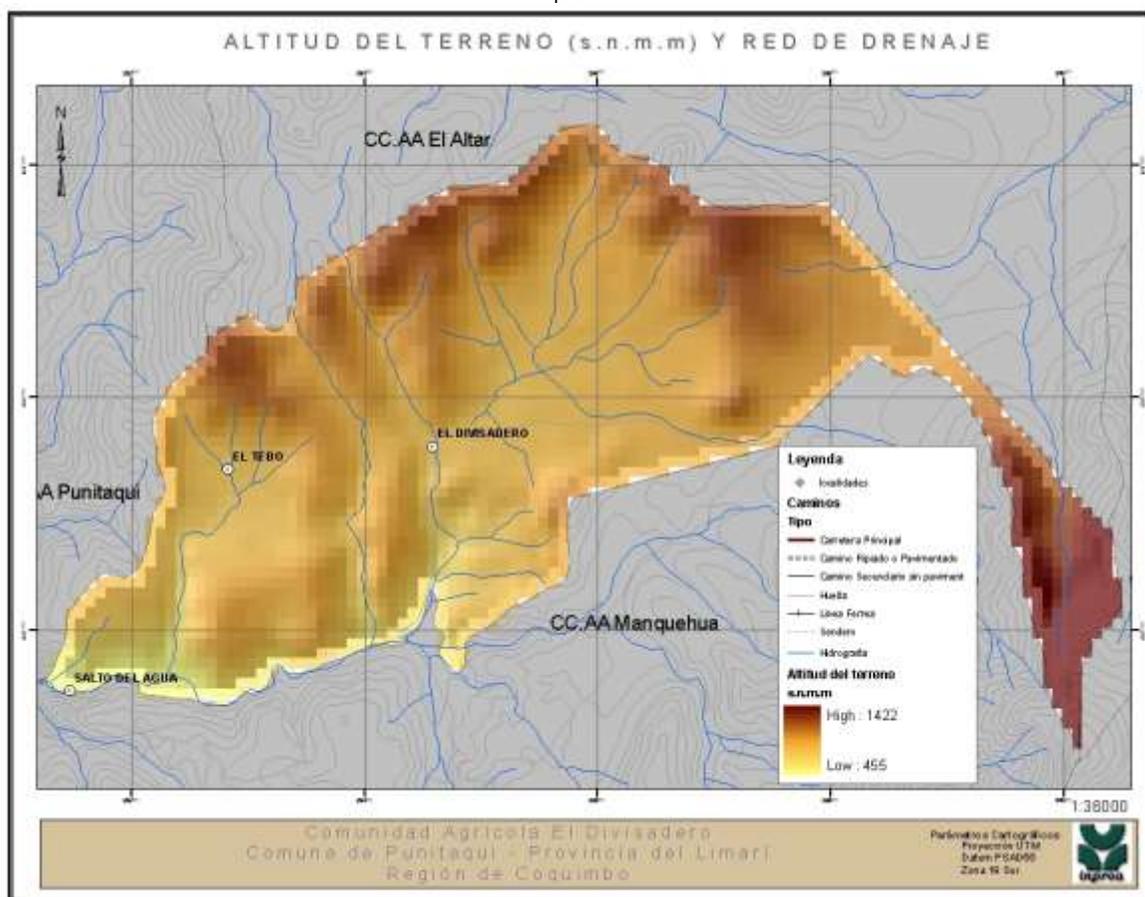
II.1.6 Recursos Naturales

En esta comunidad no existen lluvias²⁶

II.1.6.1 Descripción Geográfica

Esta comunidad se emplaza sobre la unidad geográfica denominada como montaña media, en donde las alturas no sobrepasan los 3.000 mts. s.n.m.m.²⁷ Una de las principales características de esta unidad son los fuertes procesos erosivos de carácter hídrico que han disectado estas formas modelando su actual relieve²⁸.

Mapa N° 2



Fuente: Elaboración propia. Base cartográfica BBNN

Climáticamente esta comunidad se inserta dentro del dominio del clima de Estepa templado marginal (BSIW), con precipitaciones con promedio anual que no supera los 200 Mm., en este sector.

Las temperaturas medias anuales, en este dominio climático, varían entre aproximadamente 12° y 16° C siendo su oscilación entre el mes más frío y el mes más

²⁶**Lluvia:** porción de terreno de propiedad de la comunidad que se asigna a un comunero y a su familia por un periodo determinado Fuente: Ley de comunidades agrícolas; DFL N°5 de 1968, modificado por la ley N° 19.233 de 1993. Artículo 1° bis b).

²⁷ **s.n.m.m** Sobre nivel medio del mar

²⁸ Estudio de las comunidades Agrícolas. IV Región, Corporación de fomento de la producción. CORFO. Instituto Nacional de investigaciones de recursos Naturales. IREN. Vol. 6. Geomorfología. Pág.16. 1978

cálido de alrededor de 8° a 10° C. Enero varía entre 16° y 21° C, aumentando la temperatura desde la costa hacia el interior. Durante el invierno, las temperaturas medias oscilan entre 10 y 12° C, siendo el sector intermedio el que posee las temperaturas más elevadas en comparación a la costa o a los sectores adosados a la cordillera.²⁹

II.1.6.2 Recursos hídricos

La comunidad agrícola se estructura, desde un punto vista hidrográfico, a través de una densa red de drenaje de tipo estacional (quebradas que se activan en función de las precipitaciones intensas y concentradas), descolgándose desde los 1.422 metros de altitud, en sentido Noreste a Suroeste.

Esta comunidad no cuenta con acciones de agua. En cambio si se localizan más de 30 pozos al interior de la comunidad los cuales se encuentran todos activos.

II.1.6.3 Caracterización agrológica³⁰

Al efectuar el estudio de suelos a nivel de series y separar las principales fases de pendiente y erosión, se pudo establecer la existencia de 19 series de suelos y 6 tipos misceláneos con 65 unidades cartográficas en total. Entre las cuales se encuentran las series que caracterizan a El Divisadero y que a continuación se detallan.

Serie Pama (PM)

Son suelos planos de terrazas aluviales altas y planicies en todo el sector central y oriental del área en estudio, son suelos delgados, pedregosos en la superficie. Bien drenado, de colores rojo sucio, de texturas finas, que muestran erosión solo en las Caídas de las terrazas; son de fertilidad natural moderada, reacción ligeramente alcalina y capacidad de retención de agua aprovechable, moderada.

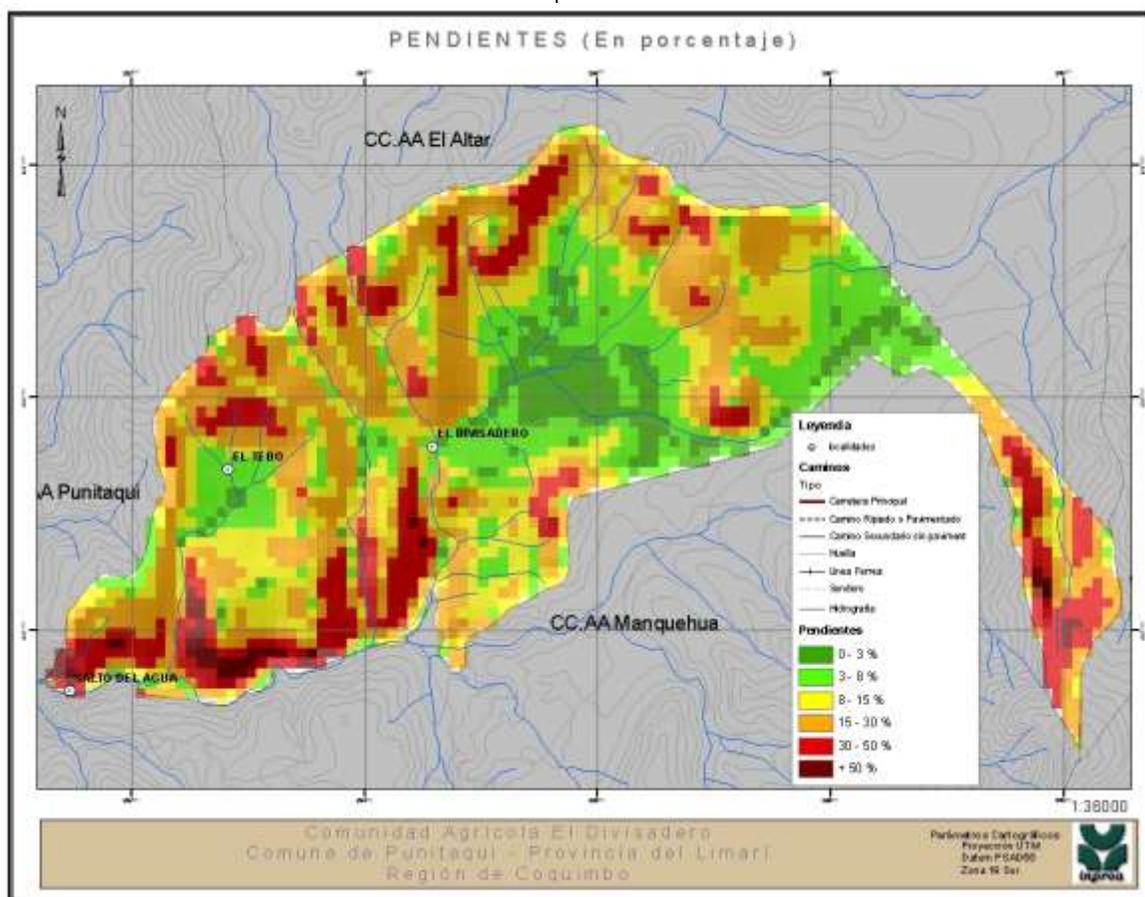
Serie San Marcos (SM)

Son suelos que ocurren en posición de cerros y piedmont altos, derivados de rocas sedimentarias arcillosas y/o andesitas; son suelos delgados, bien drenados, de color rojo sucio que se transforma en pardo rojizo oscuro en profundidad, texturas finas, pedregosos en la superficie; la fertilidad natural es moderada, la reacción ligeramente alcalina y la capacidad de retención de agua aprovechable, moderada

²⁹ Estudio de las comunidades Agrícolas. IV Región, Corporación de fomento de la producción. CORFO. Instituto Nacional de investigaciones de recursos Naturales. IREN. Vol. 3. Caracterización Climática. Págs.10-11. **1978**

³⁰ Estudio de las comunidades Agrícolas. IV Región, Corporación de fomento de la producción. CORFO. Instituto Nacional de investigaciones de recursos Naturales. IREN. Vol. 8. Agrología. Págs. 15 - 16 y 75- 83. **1978**

Mapa N° 3



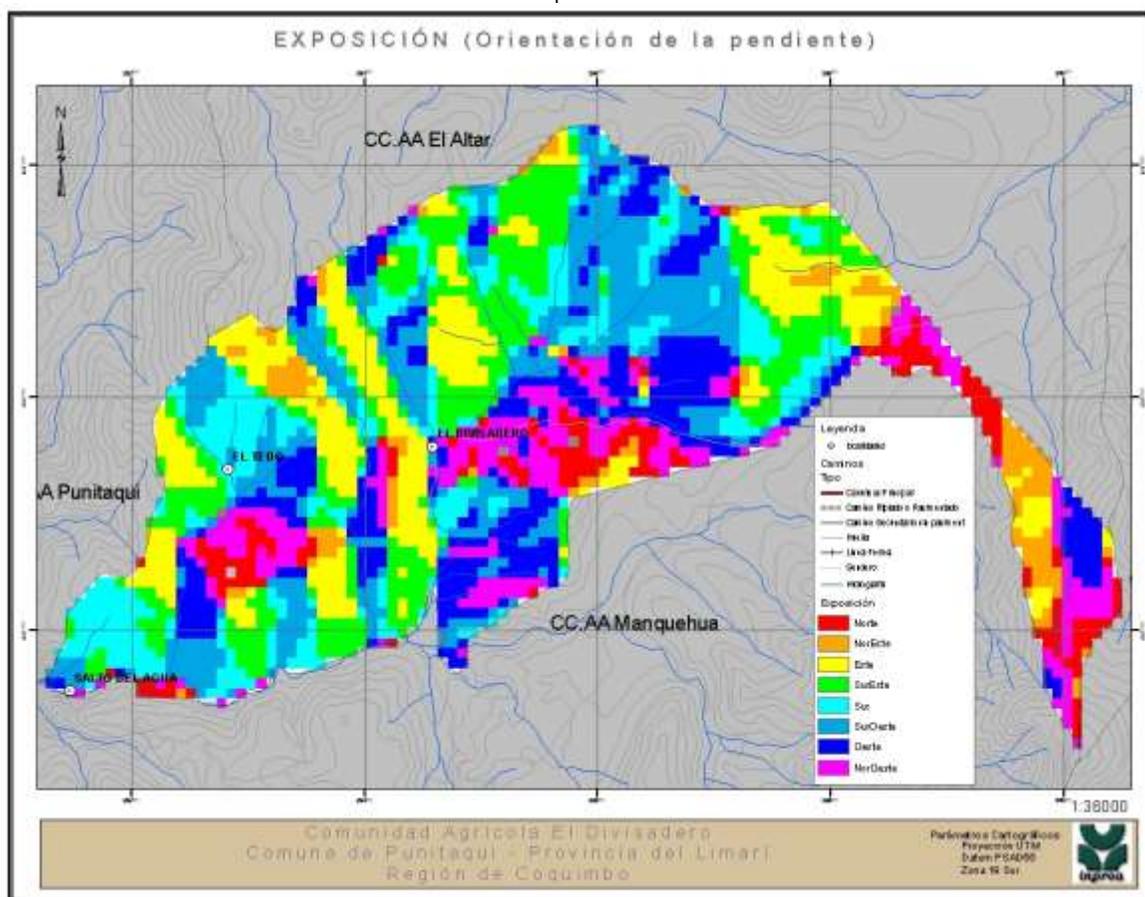
Fuente: Elaboración propia. Base cartográfica BBNN

Cartográficamente también se ha incluido un mapa de Exposición Solar (Mapa N° 4), el cual muestra aquellas laderas con mayor o menor insolación. Esta variable ha sido incorporada en base a las recomendaciones que se han realizado en otros estudios como el efectuado por CORFO en 1978, en el cual se plantea lo siguiente:

“.....Otro factor importante y al cual no se ha dado su real valor, es la exposición, la **ladera sur** de la pendiente muestra en todos los casos un notorio incremento de la vegetación si se trata de la misma especie, en el suelo se observa un mayor número de raíces, proceso lógico por estar asociado con un mayor número de plantas y de mayor vigor, todo ello producto de una menor insolación y por ello una menor evaporación para una misma precipitación³¹.

³¹ Estudio de las comunidades Agrícolas. IV Región, Corporación de fomento de la producción. CORFO. Instituto Nacional de investigaciones de recursos Naturales. IREN. Vol. 8. Agrología. Págs. 8. 1978

Mapa N° 4



Fuente: Elaboración propia. Base cartográfica BBNN

II.1.6.4 Capacidad de Uso de Suelo

Capacidad de Uso	Descripción	Pendiente	Clase de drenaje	Aptitud riego	Aptitud frutal
IIIe Serie Pama (PM)	IIIe: Suelos aptos para cultivos con limitaciones moderadas a severas por problemas de erosión y que requieren prácticas intensivas de conservación y/o manejo.	2 %	5	4	B3 (Limitaciones severas)
VIIe Serie San Marcos (SM)	VIIe: Aptos para praderas permanentes con prácticas intensivas de conservación y manejo por su susceptibilidad a erosionarse. Presentan erosión moderada a severa y es prácticamente imposible transformar la actual cubierta vegetal en una pradera artificial de secano.	30-50 %	5 (Bueno)	6 (No apto)	D (No apto)
VIIe (70 %) + VIII (30 %) Serie San Marcos (SM)	VIIe: aptos para praderas permanentes con prácticas intensivas de conservación y manejo por su susceptibilidad a erosionarse. Presentan erosión moderada a severa y es prácticamente imposible transformar la actual cubierta vegetal en una pradera artificial de secano VIII: Son suelos que carecen de utilización agrícola, ganadera o forestal y sólo deben considerarse una cubierta vegetal protectora que impida la destrucción del suelo.	30 a 50 %	5 (Bueno)	6 (No apto)	D (No apto)

Plan de Desarrollo Comunidad Agrícola **El Divisadero**



II.2 Diagnóstico Cualitativo

II.2.1 Caracterización Sociocultural

II.2.1.1 Identidad y Cultura: Queda en evidencia que la pérdida de prácticas y actividades de tradición campesina, como La Trilla, está relacionada con la escasez y falta de acceso al recurso hídrico, por lo que es vital dar solución a este problema y con ello evitar los efectos negativos relacionados con dichas actividades y la pérdida de la identidad de los habitantes del territorio

II.2.1.2 Participación: Se observa niveles óptimos de participación en cada una de las actividades que realizan las distintas organizaciones del territorio principalmente relacionadas con la recreación, asistiendo a estas no solo los habitantes del territorio sino también habitantes de Comunidades Agrícolas aledañas como El Altar, Piedra Blanca entre otras.

II.2.1.3 Medio Ambiente: En función de la información obtenida a través del taller realizado; se evidencia un nivel básico de conocimiento respecto de los efectos negativos que provoca la contaminación del medioambiente. Y los beneficios en el uso de las energías renovables, éstos últimos relacionados principalmente con el uso de la energía solar (uso de "ollas brujas").

Posteriormente de acuerdo a observaciones realizadas por la propia comunidad, se reconoce que ésta posee una alta participación en iniciativas que van en beneficio del área Medioambiental, como; PNUD, CONAMA, Ley 701, Ley 18.450, a pesar de lo anterior se recomienda que la comunidad externalice estos resultados hacia sus bases con el objetivo de hacer mas visibles estas iniciativas.

II.2.1.4 Conflictos: Se identifica un conflicto con un comunero que arrienda su Goce Singular para la explotación de minera que provoca contaminación en el territorio. Además de éste problema no se identifican otros conflictos relevantes que afecten el funcionamiento y desarrollo de la Comunidad Agrícola. Por otra parte se establecen estrategias para resolver conflictos de carácter interno a través de comisiones para resolver conflictos.

Luego en la etapa de incorporación de observaciones, la comunidad explicita que no se visualizan conflictos con la minera mencionada anteriormente, lo que refleja dos posiciones frente a este tema.

II.2.1.5 Comunicación y conectividad: Sólo se requiere de un transporte e implementación adecuados en la Posta que dé respuestas en casos de emergencias y que será un beneficio que llegará a otras comunidades Agrícolas y territorios.

II.2.2 Estructura Organizativa/Comunitaria

II.2.2.1 Estructura organizacional Comunidad Agrícola: El número de comuneros inscritos asciende a 67 comuneros³².

Propiedad Comunitaria: Inscrita a Fojas N° 332V, N° 277 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes raíces de Ovalle Año 1977.

³²Información verificada en ficha de postulación del programa

Nómina Comunitaria: Archivada con el N° 1745 del Registro de Propiedad del Conservador de bienes raíces de Ovalle Año 2001.

La Comunidad Agrícola es administrada por una estructura compuesta por un directorio elegido por la asamblea general de comuneros por un periodo de tres años, de acuerdo a los estatutos vigentes de las comunidades agrícolas. La estructura de esta comunidad esta compuesta por un presidente, vicepresidente, tesorero, secretario, primer director, segundo director, elegidos el 21 de Diciembre del año 2008.

Como Comunidad cuentan con un ente fiscalizador a través de la propia asamblea.

II.2.2.2 Articulación Territorial: En el territorio que comprende la Comunidad Agrícola, se encuentran al menos cuatro sectores definidos, a saber; El Tebo, Quebrada de Onda, Los Cristales y el sector Divisadero, siendo este último el sector central del territorio que concentra todos los servicios como La Posta , La Escuela, La Iglesia, La Sede Comunitaria, El Club Deportivo.

II.2.2.3 Liderazgos: Se evidencia que existe un rol claro, definido y activo entre los dirigentes del territorio. Son líderes propositivos y con experiencia en la gestión de proyectos sociales y comunitarios que han impulsado iniciativas que han beneficiado a la comunidad en su totalidad y a otros territorios cercanos, con proyectos tales como la Escuela que además cuenta con locomoción propia y la Posta. Se identifica además la necesidad de formación de nuevos líderes y capacitación en temas relativos a financiamiento y gestión de proyectos de carácter productivos.

II.2.2.4 Red Organizacional: Existen 6 organizaciones funcionales en el territorio: La Comunidad Agrícola que es la organización más representativa en el territorio, una Junta de Vecinos, un Club Deportivo, un Centro de Padres, un Grupo de Religión Católica y el Consejo Consultivo. Cada organización trabaja de manera autónoma pero cuenta con el apoyo de las otras organizaciones al momento de realizar sus actividades.

II.2.3 Característica Económicas

II.2.3.1 Economía: La economía en La Comunidad Agrícola que está fundada en la actividad agrícola y caprina de autoconsumo, que se ha visto desmejorada y se encuentra en riesgo de desaparecer por la escasez y falta de acceso al recurso hídrico. Se evidencia la necesidad de generar iniciativas productivas alternativas y complementarias para la diversificación y aumento de las posibilidades de trabajo sustentable del territorio.

II.2.3.2 Innovación y Emprendimiento: Existen las condiciones para potenciar la innovación y el emprendimiento, a través de capacitaciones y asesorías permanentes que fomenten el desarrollo de iniciativas productivas que sean lideradas por las organizaciones funcionales del territorio, las que permitirán dar proyección y sustentabilidad laboral al mismo.

II.2.3.3 Gestión de los recursos: Las organizaciones generan recursos a nivel interno en base a actividades masivas y cuotas que les permiten tener recursos económicos con el fin propiciar la gestión de los dirigentes en términos de la documentación y viajes para tales efectos. Además se evidencian gestiones con organismos externos los que permitieron desarrollar y concretar proyectos de alto impacto como la construcción e implementación de La Escuela, con movilización incluida, La Posta, La Sede Comunitaria y la antena para acceder a la televisión abierta.

II.2.3.4 Trabajo: El trabajo en el territorio está vinculado a la agricultura familiar de subsistencia, la que además se ha visto desmejorada con la escasez del recurso hídrico. Por tanto el trabajo en términos generales esta relacionado fundamentalmente con prestación de servicios en faenas mineras fuera de la comunidad.

II.3 Sistematización iniciativas propuestas

II.3.1 Área Social

Área	SOCIAL			
Nº Priorización	Demanda			
1	Adquisición de Ambulancia para Posta Rural.			
Descripción	La Posta Rural no cuenta con un vehículo que traslade a los pacientes de urgencia y sirva para realizar visitas a los enfermos, se hace indispensable debido a la lejanía de los sectores a los cuales pertenecen los habitantes que usan el servicio: Los Cristales, La Laja, El Maitén, El Durazno, Las Cruses, El Altar.			
Localización Geográfica	Coord. este	Coord. norte	Parámetros cartográficos	
	294.923	6.585.525	Proyección: UTM; Datum: PSAD 56; Zona: 19 S	
Registro Fotográfico				
Factibilidad (Plazos)	Corto	Mediano	Largo	Observaciones
	X			
Soluciones al caso	Los dirigentes de la comunidad deben solicitar esta petición a la Alcaldesa de Punitaqui, la cual la derivará al Dpto. de Salud la cual evaluará la pertinencia de la solicitud. Y posteriormente enviará a SECPLAC para el financiamiento ya sea por SUBDERE, MINSAL, GORE Coquimbo.			
Servicios involucrados	<ul style="list-style-type: none"> Municipio Punitaqui Dpto. Salud 		<ul style="list-style-type: none"> SECPLAC SUBDERE MINSAL GORE Coquimbo 	
Procedimiento para utilizar los instrumentos de financiamiento	La Comunidad deben enviar carta formal a la Municipalidad de Punitaqui con la solicitud.			

Área	SOCIAL			
Nº Priorización	Demanda			
2	Profundización y Reparación de 3 Pozos comunitarios.			
Descripción	Los Pozos de La Escuela, La Posta Rural y la Sede de la Comunidad Agrícola necesitan ser profundizados y reparados.			
Localización Geográfica	Coord. este	Coord. norte	Parámetros cartográficos	
	294.923	6.585.525	Proyección: UTM; Datum: PSAD 56; Zona: 19 S	
Registro Fotográfico				
Factibilidad (Plazos)	Corto	Mediano	Largo	Observaciones
	X			
Soluciones al caso	La comunidad debe enviar solicitud de mejoramiento de pozos comunitarios a la Municipalidad de Punitaqui, allí se deriva al Dpto. correspondiente para realizar la obra. Además, pueden realizar la solicitud a la Dirección de Obras Hidráulicas (DOH) La Serena. Fono: 51-542024 Cirujano Videla 200 La Serena.			
Servicios involucrados	<ul style="list-style-type: none"> • Municipalidad de Punitaqui • DOH 			
Procedimiento para utilizar los instrumentos de financiamiento	La comunidad debe enviar carta a la Municipalidad de Punitaqui o DOH con la solicitud.			

Área	SOCIAL			
Nº Priorización	Demanda			
3	Aumentar la Frecuencia de la Ronda Médica.			
Descripción	Debido a la alta cantidad de pacientes de diferentes localidades que requieren atención en la Posta Rural, no se alcanza a atender a la totalidad de estos, por lo cual el aumento de la frecuencia de visita de una vez a dos veces al mes alcanzaría para cubrir la demanda por atención.			
Registro Fotográfico				
Factibilidad (Plazos)	Corto	Mediano	Largo	Observaciones
	x			
Soluciones al caso	Los dirigentes de la comunidad deben solicitar esta petición a la Alcaldesa de Punitaqui, la cual la derivará al Dpto. de Salud la cual evaluará la pertinencia de la solicitud. De acuerdo a la población afectada, dispersión, disponibilidad de personal médico.			
Servicios involucrados	<ul style="list-style-type: none"> Municipio Punitaqui Dpto. Salud 		<ul style="list-style-type: none"> MINSAL 	
Procedimiento para utilizar los instrumentos de financiamiento	La Comunidad deben enviar carta formal a la Municipalidad de Punitaqui con la solicitud.			

Área	SOCIAL			
Nº Priorización	Demanda			
4	Reparar y equipar Sede Social Comunidad Agrícola.			
Descripción	Esta Sede Social es utilizada por todas las organizaciones del territorio, se necesita ampliar el galpón, en aprox. 6 metros, arreglar las ventanas, dotar de implementación como sillas mesas y habilitar con implementos la cocina.			
Localización Geográfica	Coord. este	Coord. norte	Parámetros cartográficos	
	294.891	6.585.514	Proyección: UTM; Datum: PSAD 56; Zona: 19 S	
Registro Fotográfico				
Factibilidad (Plazos)	Corto	Mediano	Largo	Observaciones
	X			
Soluciones al caso	Ampliación galpon 7.20 m x 6.90 m, piso 27m x 6,90 m, 4 ventanas, 2 puertas, piso de cerámicos. Esta solicitud debe ser enviada a la Municipalidad en su Secretaría de Planificación (SECPLAC), allí se buscará el financiamiento ya sea SUBDERE, FOSIS, Gobernación del Limarí.			
Servicios involucrados	<ul style="list-style-type: none"> Municipalidad de Punitaqui SECPLAC 		<ul style="list-style-type: none"> SUBDERE FOSIS Gobernación Limarí 	
Procedimiento para utilizar los instrumentos de financiamiento	La comunidad debe entregar propuesta en SECPLAC de la Municipalidad de Punitaqui.			

Área	SOCIAL			
Nº Priorización	Demanda			
5	Conexión de Internet a Escuela			
Descripción	La Escuela cuenta con computadores pero no posee conexión a Internet, se requiere para aumentar su uso y fomentar el acceso a tecnología tanto de los alumnos como de la comunidad en general.			
Localización Geográfica	Coord. este	Coord. norte	Parámetros cartográficos	
	296.992	6.585.432	Proyección: UTM; Datum: PSAD 56; Zona: 19 S	
Registro Fotográfico				
Factibilidad (Plazos)	Corto	Mediano	Largo	Observaciones
	x			
Soluciones al caso	La comunidad en conjunto con los apoderados de la escuela deben solicitar a la Municipio a través de su Dpto. de Educación que postule al Programa ENLACES de SUBTEL para acceder a Internet. También, a través del proyecto Bicentenario de la SUBTEL "Todo Chile Conectado".			
Servicios involucrados	<ul style="list-style-type: none"> Municipalidad de Punitaqui Dpto. Educación 		<ul style="list-style-type: none"> SUBTEL 	
Procedimiento para utilizar los instrumentos de financiamiento	Se debe solicitar información en el Dpto. de Educación de la Municipalidad de Punitaqui.			

Área	SOCIAL			
Nº Priorización	Demanda			
6	Curso de Computación			
Descripción	Los Dirigentes y la comunidad en general necesitan comenzar a utilizar herramientas tecnológicas, que le permitan agilizar el acceso a servicios tanto públicos como privados. El curso se puede realizar en la Escuela del sector.			
Factibilidad (Plazos)	Corto	Mediano	Largo	Observaciones
	X			
Soluciones al caso	La comunidad debe gestionar esta actividad en la Oficina de Organizaciones comunitarias, debe acompañarse la solicitud con el listado de personas interesadas. Así, se postula SENCE, DIBAM (Dirección de Archivos y Museos), MINEDUC.			
Servicios involucrados	<ul style="list-style-type: none"> Municipalidad de Punitaqui SENCE 		<ul style="list-style-type: none"> DIBAM MINEDUC 	
Procedimiento para utilizar los instrumentos de financiamiento	La comunidad debe realizar solicitud en la Oficina de Organizaciones comunitarias de la Municipalidad de Punitaqui.			

II.3.2 Área Productiva

Área	PRODUCTIVA			
Nº Priorización	Demanda			
1	Implementación de 50 Kits de Riego Tecnificado.			
Descripción	Destinado a las familias que habitan el territorio, con la finalidad de aprovechar de mejor manera el agua en las huertas familiares.			
Registro Fotográfico				
Factibilidad (Plazos)	Corto X	Mediano	Largo	Observaciones
Soluciones al caso	La comunidad debe revisar en el Dpto. Desarrollo Rural si hay beneficiarios de INDAP en su territorio, por lo tanto, solicitar a la Agencia de Área de Ovalle el posible acceso a estos Kits de riego por medio de los Programas de PRODESAL y PADIS.			
Servicios involucrados	<ul style="list-style-type: none"> • Municipalidad de Punitaqui • INDAP (PRODESAL, PADIS) 			
Procedimiento para utilizar los instrumentos de financiamiento	La comunidad debe solicitar al INDAP Ovalle la incorporación a sus programas instalados en el territorio.			

Área	PRODUCTIVA			
Nº Priorización	Demanda			
2	50 Bombas Solares para extracción de agua			
Descripción	Destinada a las Familias que habitan en el territorio, con la finalidad de ahorrar energía en la extracción de agua tanto para uso domestico como agrícola.			
Registro Fotográfico				
Factibilidad (Plazos)	Corto	Mediano	Largo	Observaciones
	X			
Soluciones al caso	La comunidad debe revisar en el Dpto. Desarrollo Rural si hay beneficiarios de INDAP en su territorio, por lo tanto, solicitar a la Agencia de Área de Ovalle el posible acceso a estos Kits de riego por medio de los Programas de PRODESAL y PADIS. Además, La CONAMA vincula proyectos con proveedores como RIOVALLEE Ltda. (41- 2978121)			
Servicios involucrados	<ul style="list-style-type: none"> Municipalidad de Punitaqui INDAP (PRODESAL, PADIS) 	<ul style="list-style-type: none"> CONAMA 		
Procedimiento para utilizar los instrumentos de financiamiento	La comunidad debe solicitar al INDAP Ovalle la incorporación a sus programas instalados en el territorio.			

Área	PRODUCTIVA			
Nº Priorización	Demanda			
3	Habilitación de 50 hectáreas con Parrones			
Descripción	La Comunidad Agrícola posee un espacio de 150 hectáreas en las cuales quiere plantar parronales comenzando con 50 hectáreas, este proyecto va a ser administrado por la Comunidad Agrícola. En este momento se encuentra cerrado y falta Sondaje, Proyecto de Riego e Insumos para su habilitación.			
Localización Geográfica	Coord. este	Coord. norte	Parámetros cartográficos	
	298.236	6.586.306	Proyección: UTM; Datum: PSAD 56; Zona: 19 S	
Registro Fotográfico				
Factibilidad (Plazos)	Corto	Mediano	Largo	Observaciones
	X			
Soluciones al caso	La comunidad debe evaluar realizar este proyecto con crédito INDAP en forma asociativa y con un aporte propio. Para implementar este proyecto es necesario la construcción y habilitación de un pozo profundo, la corriente trifásica se encuentra a una distancia de 600 mts.			
Servicios involucrados	<ul style="list-style-type: none"> • Municipalidad de Punitaqui • DDR Punitaqui 		<ul style="list-style-type: none"> • INDAP • CONAF 	
Procedimiento para utilizar los instrumentos de financiamiento	La comunidad debe evaluar la posibilidad realizar este proyecto en forma privada con crédito de INDAP.			

Área	PRODUCTIVA			
Nº Priorización	Demanda			
4	Curso de Administración y Gestión Agrícola			
Descripción	Con la Finalidad de administrar de buena manera el proyecto de parras comunitario, los dirigentes y habitantes en general deben capacitarse para manejar conocimientos de administración y gestión agrícola.			
Factibilidad (Plazos)	Corto	Mediano	Largo	Observaciones
	x			
Soluciones al caso	La comunidad debe solicitar esta actividad en el Dpto. Desarrollo Rural de la Municipalidad de Punitaqui, para que instituciones como INDAP, FOSIS, PRODEMU o SENCE realicen estos cursos.			
Servicios involucrados	<ul style="list-style-type: none"> • Municipalidad de Punitaqui • DDR Punitaqui • PRODEMU 	<ul style="list-style-type: none"> • INDAP • FOSIS • SENCE 		
Procedimiento para utilizar los instrumentos de financiamiento	La comunidad debe presentar esta solicitud al Dpto. Desarrollo Rural de la Municipalidad de Punitaqui.			

Área	PRODUCTIVA			
Nº Priorización	Demanda			
5	Asistencia Técnica.			
Descripción	Asistencia técnica constante para la agricultura a nivel individual y para el proyecto de parronales comunitarios.			
Registro Fotográfico				
Factibilidad (Plazos)	Corto	Mediano	Largo	Observaciones
	x			
Soluciones al caso	La comunidad debe solicitar esta actividad en el Dpto. Desarrollo Rural de la Municipalidad de Punitaqui, para que instituciones como INDAP, FOSIS, PRODEMU, para que el 2011 aumenten su presencia en el territorio de la Comunidad.			
Servicios involucrados	<ul style="list-style-type: none"> • Municipalidad de Punitaqui • DDR Punitaqui • PRODEMU 	<ul style="list-style-type: none"> • INDAP • FOSIS 		
Procedimiento para utilizar los instrumentos de financiamiento	La comunidad debe presentar esta solicitud al Dpto. Desarrollo Rural de la Municipalidad de Punitaqui.			

Área	PRODUCTIVA			
Nº Priorización	Demanda			
6	Compra de Tractor comunitario.			
Descripción	Con la finalidad de reducir los costos que tiene la mantención del trabajo agrícola, este tractor será administrado por la Comunidad Agrícola y podrá ser utilizado por todos los habitantes del territorio, se cobrará un pequeño aporte solo para la mantención de este.			
Factibilidad (Plazos)	Corto	Mediano	Largo	Observaciones
		X		
Soluciones al caso	La comunidad debe evaluar la posibilidad de comprar este tractor en forma privada, es decir, con un crédito del INDAP y con un aporte propio.			
Servicios involucrados	<ul style="list-style-type: none"> • INDAP 			
Procedimiento para utilizar los instrumentos de financiamiento	Solicitud de Crédito en la Agencia de Área Ovalle.			

Área	Productiva			
Nº Priorización	Demanda			
7	Construcción de cierres para goces singulares.			
Descripción	Se requiere la construcción de cercos para 50 goces singulares, el material a utilizar deberá ser Malla de biscocho, con postes de pino impregnado. Se sugiere este tipo de materiales como una forma de disminuir el ingreso de los animales a los predios.			
Localización Geográfica	Coord. este	Coord. norte	Parámetros cartográficos	
			SAM 56	
Registro Fotográfico				
Factibilidad (Plazos)	Corto	Mediano	Largo	Observaciones
	X			
Soluciones al caso	No existen instrumentos públicos de fomento que permitan solo financiar cercos, los instrumentos que existen pueden abarcar estas inversiones pero siempre deberán estar acompañadas de inversiones con un componente más productivo, una alternativa puede ser los programas SIRSD (INDAP y SAG), o de lo contrario solicitar créditos individuales a INDAP.			
Servicios involucrados	INDAP		SAG	
Procedimiento para utilizar los instrumentos de financiamiento	Para acceder a los programas de incentivos para la recuperación de suelos degradados tanto de INDAP Y SAG, es necesario contar con los servicios de un consultor que esté inscrito en los registros de estas instituciones, para lo cual se deberá hacer un plan de manejo y postularlo a financiamiento a dichas instituciones, se puede postular en forma individual o en forma comunitario			

II.3.3 Área Organizacional

Área	ORGANIZACIONAL			
Nº Priorización	Demanda			
1	Taller de Trabajo Comunitario Asociativo			
Descripción	Asesoría y talleres para que las organizaciones sociales y comunitarias del territorio trabajen articuladamente y desarrollen una visión de desarrollo territorial integral.			
Registro Fotográfico				
Factibilidad (Plazos)	Corto X	Mediano	Largo	Observaciones
Soluciones al caso	La comunidad debe hacer solicitud formal a la Municipalidad de Punitaqui para la realización de capacitaciones o talleres de fortalecimiento organizacional, que se puede gestionar al Fondo de Desarrollo Organizacional que proviene de la División de Organizaciones Sociales (DOS) del Ministerio de la Secretaría Gral. De la Presidencia. También, solicitarlo al FOSIS o la Oficina de Organizaciones comunitarias del Municipio.			
Servicios involucrados	<ul style="list-style-type: none"> • Municipalidad de Punitaqui • FOSIS 	<ul style="list-style-type: none"> • Ministerio Secretaría. Gral. Republica (DOS) • Of. Org. Comunitarias. 		
Procedimiento para utilizar los instrumentos de financiamiento	Los dirigentes de la comunidad deben solicitar esta actividad en la Municipalidad de Punitaqui			

Área	ORGANIZACIONAL			
Nº Priorización	Demanda			
2	Taller de Acceso a Financiamiento Público y Privado.			
Descripción	Dar a conocer a los dirigentes de las organizaciones del territorio los requisitos y formas de acceso a financiamiento a iniciativas con la finalidad de potenciar la autogestión.			
Factibilidad (Plazos)	Corto	Mediano	Largo	Observaciones
	X			
Soluciones al caso	La I. Municipalidad de Punitaqui, puede organizar seminarios orientados a los dirigentes de las distintas organizaciones existentes, en donde diferentes expertos transfieran información con respecto a la red de la oferta pública, a través de sus OIRs.			
Servicios involucrados	<ul style="list-style-type: none"> • Municipalidad de Punitaqui • Gobierno Regional 			
Procedimiento para utilizar los instrumentos de financiamiento	La directiva de la comunidad agrícola debe solicitar a través de las Oirs de las diferentes entidades, talleres de información para ser entregados a todos los integrantes de la comunidad			

Área	ORGANIZACIONAL			
Nº Priorización	Demanda			
3	Escuela de Nuevos Lideres			
Descripción	Escuela de Lideres, con la finalidad de incorporar nuevos líderes (mujeres y jóvenes) a las organizaciones del territorio.			
Factibilidad (Plazos)	Corto	Mediano	Largo	Observaciones
	X			
Soluciones al caso	Los dirigentes de la comunidad deben organizarse para solicitar estas capacitaciones ya sea a la Municipalidad de Punitaqui en Oficina de Organizaciones Comunitarias, en la Asociación de Municipios Rurales de la Región de Coquimbo. También, solicitar talleres al Programa de Desarrollo Organizacional de la División de organizaciones sociales (DOS) del Ministerio Sec. Gral. De la República.			
Servicios involucrados	<ul style="list-style-type: none"> • Municipalidad Punitaqui • Sec. Gral. República(DOS) 			
Procedimiento para utilizar los instrumentos de financiamiento	Los dirigentes de la comunidad deben generar listado con las personas interesadas en participar en los talleres para solicitar la demanda formalmente. Deben contar con lugar, participantes y horario definido.			

II.3.4 Área Ambiental

Área	MEDIOAMBIENTAL			
Nº Priorización	Demanda			
1	Instalación de 10 Señaléticas Medioambientales			
Descripción	En el territorio de la comunidad se están depositando por gente ajena a esta, escombros y basura, por lo cual se hace necesario la instalación de al menos 10 Señaléticas que prohíban esta situación.			
Registro Fotográfico				
Factibilidad (Plazos)	Corto X	Mediano	Largo	Observaciones
Soluciones al caso	La comunidad debe gestionar algún representante de la CONAMA para realizar un Taller en la Comunidad y así conocer la forma de postular a su programa de "Participación Ambiental Ciudadana" , el cual considera entrega de información y elaboración de proyectos como el de colocar letreros indicativos de cuidado del entorno.			
Servicios involucrados	<ul style="list-style-type: none"> • CONAMA • DDR Punitaqui 		<ul style="list-style-type: none"> • Municipio de Punitaqui. • Depto. De Aseo y Ornato 	
Procedimiento para utilizar los instrumentos de financiamiento	La Comunidad debe acercarse a la CONAMA para postular en su programa de "Participación Ambiental Ciudadana" www.conama.cl Edo. De La Barra 205 La Serena 051-210830, 051-210551			

Área	MEDIOAMBIENTAL			
Nº Priorización	Demanda			
2	Taller de Manejo de la Basura y Reciclaje			
Descripción	Información y capacitación que fomente el manejo eficiente de la basura domiciliaria, implemente sistemas de reciclaje y genere acciones comunes para cuidado del Medioambiente.			
Factibilidad (Plazos)	Corto	Mediano	Largo	Observaciones
	X			
Soluciones al caso	Los dirigentes de la Comunidad deben acercarse al Dpto. de Higiene Ambiental de la Municipalidad de Punitaqui para solicitar los Talleres del manejo adecuado de la basura. También, la CONAMA presenta programas para realizar talleres de reciclaje, por lo tanto, por medio de este mismo Dpto. generar los contactos con la CONAMA.			
Servicios involucrados	<ul style="list-style-type: none"> • Municipalidad de Punitaqui • CONAMA 			
Procedimiento para utilizar los instrumentos de financiamiento	Los dirigentes deben solicitar formalmente al Dpto. de Higiene estos talleres de manejo adecuado de la basura, además se puede vincular con las escuelas presentes en la Comunidad.			

Área	MEDIOAMBIENTAL			
Nº Priorización	Demanda			
3	50 Cocinas Solares y Taller de Uso.			
Descripción	Existen algunas familias que cuentan con cocinas de este tipo, sin embargo la mayoría no cuenta con estas, además no se está utilizando todo el potencial de este tipo de sistema, se necesita capacitación para su óptimo aprovechamiento.			
Factibilidad (Plazos)	Corto	Mediano	Largo	Observaciones
		X		
Soluciones al caso	La solución a esta iniciativa es que la comunidad por intermedio de la Junta de Vecinos, el Centro de Madres, puedan postular a los "Fondos de Protección Ambiental" que otorga CONAMA a través de todo el territorio nacional. CONAMA por medio de este programa implementa y capacita a las organizaciones funcionales, para producir alimentos por intermedio de la energía solar. En otras comunidades agrícolas se han recibido beneficios por intermedio de este programa de Protección del Medio Ambiente. FOSIS también, financia estos proyectos.			
Servicios involucrados	<ul style="list-style-type: none"> • CONAMA (Fondo de Protección Ambiental) 	<ul style="list-style-type: none"> • PNUD • FOSIS • INDAP 		
Procedimiento para utilizar los instrumentos de financiamiento	Los proyectos financiados por CONAMA a través del Fondo de Protección Ambiental se postulan por medio de convocatorias abiertas al concurso, los que se hacen públicos a través de la prensa escrita y en el sitio www.conama.cl . También, FOSIS e INDAP presentan financiamiento para estas iniciativas.			

Área	MEDIOAMBIENTAL			
Nº Priorización	Demanda			
4	Implementación de Huerta Educativa en colegio.			
Descripción	Para los alumnos del colegio de la localidad, con la finalidad de realizar experimentos para la introducción de nuevos tipos de cultivos.			
Localización Geográfica	Coord. este	Coord. norte	Parámetros cartográficos	
	296.992	6.585.432	Proyección: UTM; Datum: PSAD 56; Zona: 19 S	
Registro Fotográfico				
Factibilidad (Plazos)	Corto	Mediano	Largo	Observaciones
		X		
Soluciones al caso	La comunidad debe presentar proyecto al MINEDUC en conjunto con la Escuela del Sector, apoyado por el Dpto. de Educación de la Municipalidad de Punitaqui. La CONAMA presenta el Fondo de Protección Ambiental en el cual se puede presentar la propuesta con apoyo del Dpto. Desarrollo Rural de la Municipalidad de Punitaqui.			
Servicios involucrados	<ul style="list-style-type: none"> • Municipalidad de Punitaqui • Dpto. Educación 		<ul style="list-style-type: none"> • CONAMA • MINEDUC 	
Procedimiento para utilizar los instrumentos de financiamiento	La comunidad en conjunto con la escuela del sector preparar propuesta y presentarla al Dpto. de Desarrollo Rural de Punitaqui.			

II.3.5 Área Infraestructura

Área	INFRAESTRUCTURA			
Nº Priorización	Demanda			
1	Construcción Sala de Espera Posta Rural.			
Descripción	Debido a la gran afluencia de pacientes que atiende la Posta, se necesita construir y habilitar una sala de espera, puesto que hay pacientes que deben esperar en la calle. Este proyecto se encuentra en gestión con Asistente Social de Depto. de Salud de Punitaqui.			
Localización Geográfica	Coord. este	Coord. norte	Parámetros cartográficos	
	294.923	6.585.525	Proyección: UTM; Datum: PSAD 56; Zona: 19 S	
Registro Fotográfico				
Factibilidad (Plazos)	Corto	Mediano	Largo	Observaciones
	X			
Soluciones al caso	Los dirigentes de la comunidad deben solicitar esta petición a la Alcaldesa de Punitaqui, la cual la derivará al Dpto. de Salud la cual evaluará la pertinencia de la solicitud. Y posteriormente enviara SECPLAC para el financiamiento ya sea por SUBDERE, MINSAL, GORE Coquimbo.			
Servicios involucrados	<ul style="list-style-type: none"> • Municipio Punitaqui • Dpto. Salud 		<ul style="list-style-type: none"> • SECPLAC • SUBDERE • MINSAL • GORE Coquimbo 	
Procedimiento para utilizar los instrumentos de financiamiento	La Comunidad deben enviar carta formal a la Municipalidad de Punitaqui con la solicitud.			

Área	INFRAESTRUCTURA			
Nº Priorización	Demanda			
2	50 Proyectos de Riego Individuales.			
Descripción	Profundización de pozo, bomba solar, estanque y manguera, para regar los goces singulares de 50 familias, 5 hectáreas en promedio.			
Localización Geográfica	Coord. este	Coord. norte	Parámetros cartográficos	
	296.898	6.585.567	Proyección: UTM; Datum: PSAD 56; Zona: 19 S	
Registro Fotográfico				
Factibilidad (Plazos)	Corto	Mediano	Largo	Observaciones
	X			
Soluciones al caso	La comunidad debe solicitar a la Agencia de Área de INDAP Ovalle que los programas presentes en el territorio involucren a las personas de la comunidad; de esta forma pueden acceder a los beneficios de INDAP como los Proyectos de Riego. También, se puede acceder al programa de Autoconsumo de FOSIS, pero se debe solicitar la intervención para el año 2011.			
Servicios involucrados	<ul style="list-style-type: none"> • INDAP • FOSIS 		<ul style="list-style-type: none"> • Dpto. Desarrollo Rural Punitaqui 	
Procedimiento para utilizar los instrumentos de financiamiento	La comunidad debe solicitar intervención a la Agencia de Área Ovalle.			

Área	INFRAESTRUCTURA			
Nº Priorización	Demanda			
3	Construcción Complejo Deportivo.			
Descripción	Construcción de Camarines, Multicancha y arreglo de Cancha de Fútbol, el terreno se ubica a un costado de la Posta Rural. Este proyecto beneficia no solo la práctica deportiva y actividad física de los habitantes del territorio, sino que también el de localidades vecinas.			
Localización Geográfica	Coord. este	Coord. norte	Parámetros cartográficos	
	294.954	6.585.227	Proyección: UTM; Datum: PSAD 56; Zona: 19 S	
Registro Fotográfico				
Factibilidad (Plazos)	Corto	Mediano	Largo	Observaciones
		X		
Soluciones al caso	Los dirigentes de la comunidad deben elaborar propuesta con el apoyo de la Oficina de Organizaciones comunitarias de la Municipalidad de Punitaqui. Se presenta a la SECPLAC, CHILEDEPORTES, SUBDERE, FOSIS.			
Servicios involucrados	<ul style="list-style-type: none"> Municipalidad de Punitaqui SECPLAC 		<ul style="list-style-type: none"> CHILEDEPORTES SUBDERE FOSIS 	
Procedimiento para utilizar los instrumentos de financiamiento	Enviar propuesta a la Municipalidad de Punitaqui.			

Área	INFRAESTRUCTURA			
Nº Priorización	Demanda			
4	Construcción de un Local-Casino y Cajones de Largada para Cancha de Carreras.			
Descripción	Las organizaciones comunitarias y deportivas del territorio realizan actividades para reunir fondos en la cancha de carreras, por lo cual necesitan un local para vender productos cuando se realizan estas carreras. Y también construir los cajones de partida.			
Localización Geográfica	Coord. este	Coord. norte	Parámetros cartográficos	
	295.382	6.585.691	Proyección: UTM; Datum: PSAD 56; Zona: 19 S	
Registro Fotográfico				
Factibilidad (Plazos)	Corto	Mediano	Largo	Observaciones
		X		
Soluciones al caso	Se necesitan además 2 Postes de Alumbrado Público, Baños Públicos, una Bodega y un Salón de Eventos (es un galpón que solo lo utilizarán cuando hacen carreras), y la instalación de andariveles. Los dirigentes de la comunidad deben elaborar propuesta con el apoyo de la Oficina de Organizaciones Comunitarias de la Municipalidad de Punitaqui. Se presenta a la SECPLAC, CHILEDEPORTES, SUBDERE, FOSIS.			
Servicios involucrados	<ul style="list-style-type: none"> • Municipalidad de Punitaqui • SECPLAC • FOSIS 		<ul style="list-style-type: none"> • CHILEDEPORTES • SUBDERE 	
Procedimiento para utilizar los instrumentos de financiamiento	Enviar propuesta a la Municipalidad de Punitaqui			

Área	INFRAESTRUCTURA			
Nº Priorización	Demanda			
5	Construcción y habilitación de oficina Virtual.			
Descripción	Este proyecto tiene como objetivo dotar a los dirigentes de las organizaciones de una oficina con implementación computacional que aumente y facilite las gestiones. Debe contar con un computador, fotocopiadora, muebles de escritorio e insumos necesarios, se debe habilitar en la sede de la Comunidad Agrícola.			
Localización Geográfica	Coord. este	Coord. norte	Parámetros cartográficos	
	294.891	6.585.514	Proyección: UTM; Datum: PSAD 56; Zona: 19 S	
Registro Fotográfico				
Factibilidad (Plazos)	Corto	Mediano	Largo	Observaciones
	X			
Soluciones al caso	Se debe elaborar propuesta y presentar en SECPLAC de la Municipalidad de Punitaqui, así como al Dpto. de Educación y Organizaciones Comunitarias para que lo vinculen con los programas ENLACES. También, en la DIBAM y SENCE.			
Servicios involucrados	<ul style="list-style-type: none"> • Municipalidad de Punitaqui • Dpto. Educación • SECPLAC 		<ul style="list-style-type: none"> • DIBAM • SENCE 	
Procedimiento para utilizar los instrumentos de financiamiento	Elaborar propuesta y presentarla en SECPLAC Punitaqui.			

Área	INFRAESTRUCTURA			
Nº Priorización	Demanda			
6	Construcción de Tranques Retenedores de Aguas Lluvias			
Descripción	Se debe ver en terreno cantidad y ubicación. Con la Finalidad de aprovechar Aguas Lluvias que bajan de las quebradas.			
Localización Geográfica	Coord. este	Coord. norte	Parámetros cartográficos	
	294.987	6.576.270	Proyección: UTM; Datum: PSAD 56; Zona: 19 S	
Registro Fotográfico				
Factibilidad (Plazos)	Corto	Mediano	Largo	Observaciones
		x		
Soluciones al caso	Las quebradas donde se pueden construir estos tranques son: Avenida Las Cruces, Cerro Loma Redonda, La Cuesta, Sector Central. La comunidad debe elaborar una propuesta en conjunto con el Dpto. de Desarrollo Rural de Punitaqui y así presentarlo en el Gobierno Regional de Coquimbo para su Banco Integral de Proyectos y ver su financiamiento.			
Servicios involucrados	<ul style="list-style-type: none"> Municipalidad de Punitaqui DDR Punitaqui 		<ul style="list-style-type: none"> GORE COQUIMBO 	
Procedimiento para utilizar los instrumentos de financiamiento	Elaborar Propuesta con DDR Punitaqui y presentarla al GORE Coquimbo.			

II.3.6 Área Otra

Área	OTRA			
Nº Priorización	Demanda			
1	Asistencia Legal			
Descripción	La comunidad tiene un conflicto con una planta de procesamiento de minerales, esta planta está generando la contaminación de aguas que utilizan varios habitantes del territorio.			
Registro Fotográfico				
Factibilidad (Plazos)	Corto X	Mediano	Largo	Observaciones
Soluciones al caso	La empresa minera se encuentra en el sector Los Cristales actualmente usan reactivos para procesar los minerales lo que implica un peligro inminente de contaminación de las aguas. Por lo tanto, la comunidad debe solicitar información en PROFORMIN de ENAMI, contacto Sr. Rodrigo Reyes (Fono: 51-211505). También, solicitar apoyo legal a la Oficina técnica de Comunidades Agrícolas (O.T.C.A).			
Servicios involucrados	<ul style="list-style-type: none"> Municipalidad de Punitaqui ENAMI 	<ul style="list-style-type: none"> O.T.C.A 		
Procedimiento para utilizar los instrumentos de financiamiento	Enviar solicitud a ENAMI y O.T.C.A. de Bienes Nacionales.			

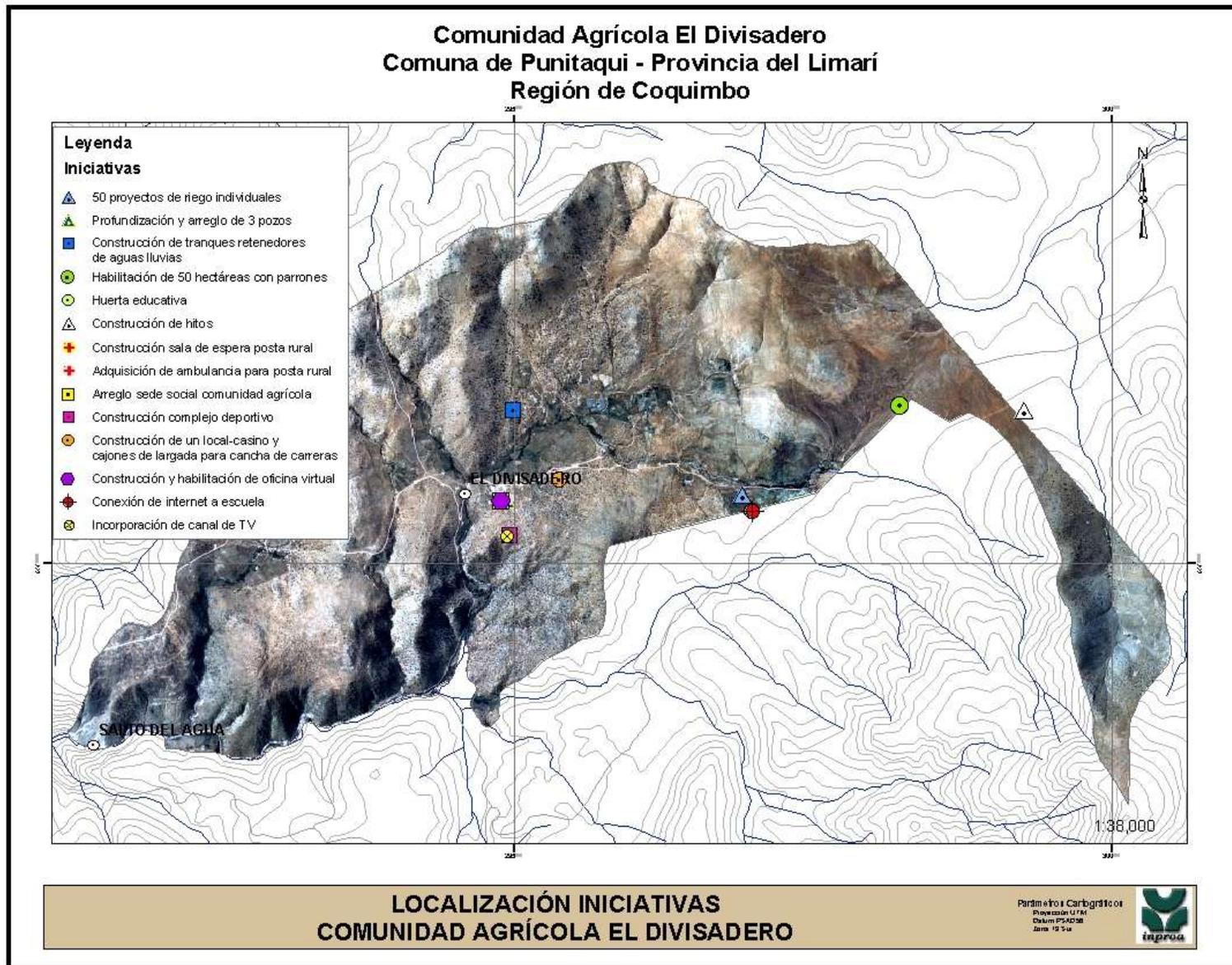
Área	OTRA			
Nº Priorización	Demanda			
2	Incorporación de Canal de TV			
Descripción	Actualmente la comunidad cuenta con una antena de televisión que transmite señal de tres canales, se necesita incorporar las transmisiones del canal Chilevisión. El proyecto se encuentra en gestión con la Gobernadora de la Provincia del Limarí. A demás se necesita el cierre perimetral del sector donde se ubican las antenas 18 por 25 m.			
Localización Geográfica	Coord. este	Coord. norte	Parámetros cartográficos	
	294.940	6.585.220	Proyección: UTM; Datum: PSAD 56; Zona: 19 S	
Registro Fotográfico				
Factibilidad (Plazos)	Corto	Mediano	Largo	Observaciones
	X			
Soluciones al caso	Este proyecto se encuentra en gestión con la Gobernadora del Limarí Susana Verdugo. Pero el cierre perimetral se obtener por medio de la SECPLAC de la Municipalidad de Punitaqui.			
Servicios involucrados	<ul style="list-style-type: none"> • Municipalidad de Punitaqui • SECPLAC 			
Procedimiento para utilizar los instrumentos de financiamiento	Enviar solicitud a la Municipalidad de Punitaqui.			

Área	OTRA			
Nº Priorización	Demanda			
3	Construcción de Hitos.			
Descripción	Existe el estudio Topográfico, falta el financiamiento para adquirir e instalar los Hitos que delimiten los deslindes de la comunidad.			
Localización Geográfica	Coord. este	Coord. norte	Parámetros cartográficos	
	299.256	6.586.270	Proyección: UTM; Datum: PSAD 56; Zona: 19 S	
Registro Fotográfico				
Factibilidad (Plazos)	Corto	Mediano	Largo	Observaciones
	X			
Soluciones al caso	La comunidad debe realizarlo en forma particular y/o solicitar un apoyo Municipal por medio de una carta formal al Alcalde.			
Servicios involucrados	<ul style="list-style-type: none"> Municipalidad de Punitaqui 		<ul style="list-style-type: none"> Gobernación Limarí. 	
Procedimiento para utilizar los instrumentos de financiamiento	Enviar solicitud a la Municipalidad de Punitaqui o Gobernación Limarí.			

II.4 Resumen de Iniciativas propuestas

Iniciativas seleccionadas y priorizadas
Área Social
1.- Adquisición de Ambulancia para Posta Rural.
2.- Profundización y Reparación de 3 Pozos comunitarios.
3.- Aumentar la Frecuencia de la Ronda Médica.
4.- Reparar y equipar Sede Social Comunidad Agrícola.
5.- Conexión de Internet a Escuela.
6.- Curso de Computación.
Área Productiva
1.- Implementación de 50 Kits de Riego Tecnificado.
2.- 50 Bombas Solares para extracción de agua.
3.- Habilitación de 50 hectáreas con Parrones.
4.- Curso de Administración y Gestión Agrícola
5.- Asistencia técnica constante para la agricultura a nivel individual y para el proyecto de parronales comunitarios.
6.- Compra de Tractor comunitario.
7.- Construcción de Cierres para Goces Singulares.
Área Organizacional
1.- Taller de Trabajo Comunitario Asociativo.
2.- Taller de Acceso a Financiamiento Público y Privado.
3.- Escuela de Nuevos Líderes.
Área Ambiental
1.- Instalación de 10 Señaléticas Medioambientales
2.- Taller de Manejo de la Basura y Reciclaje
3.- 50 Cocinas Solares y Taller de Uso.
4.- Implementación de Huerta Educativa en colegio.
Área Infraestructura
1.- Construcción Sala de Espera en Posta Rural.
2.- 50 Proyectos de Riego Individuales.
3.- Construcción Complejo Deportivo.
4.- Construcción de un Local-Casino y Cajones de Largada para Cancha de Carreras.
5.- Construcción y habilitación de oficina Virtual.
6.- Construcción de Tranques Retenedores de Aguas Lluvias.
Área Otra
1.- Asistencia Legal.
2.- Incorporación de Canal de TV.
3.- Construcción de Hitos

Mapa N° 5

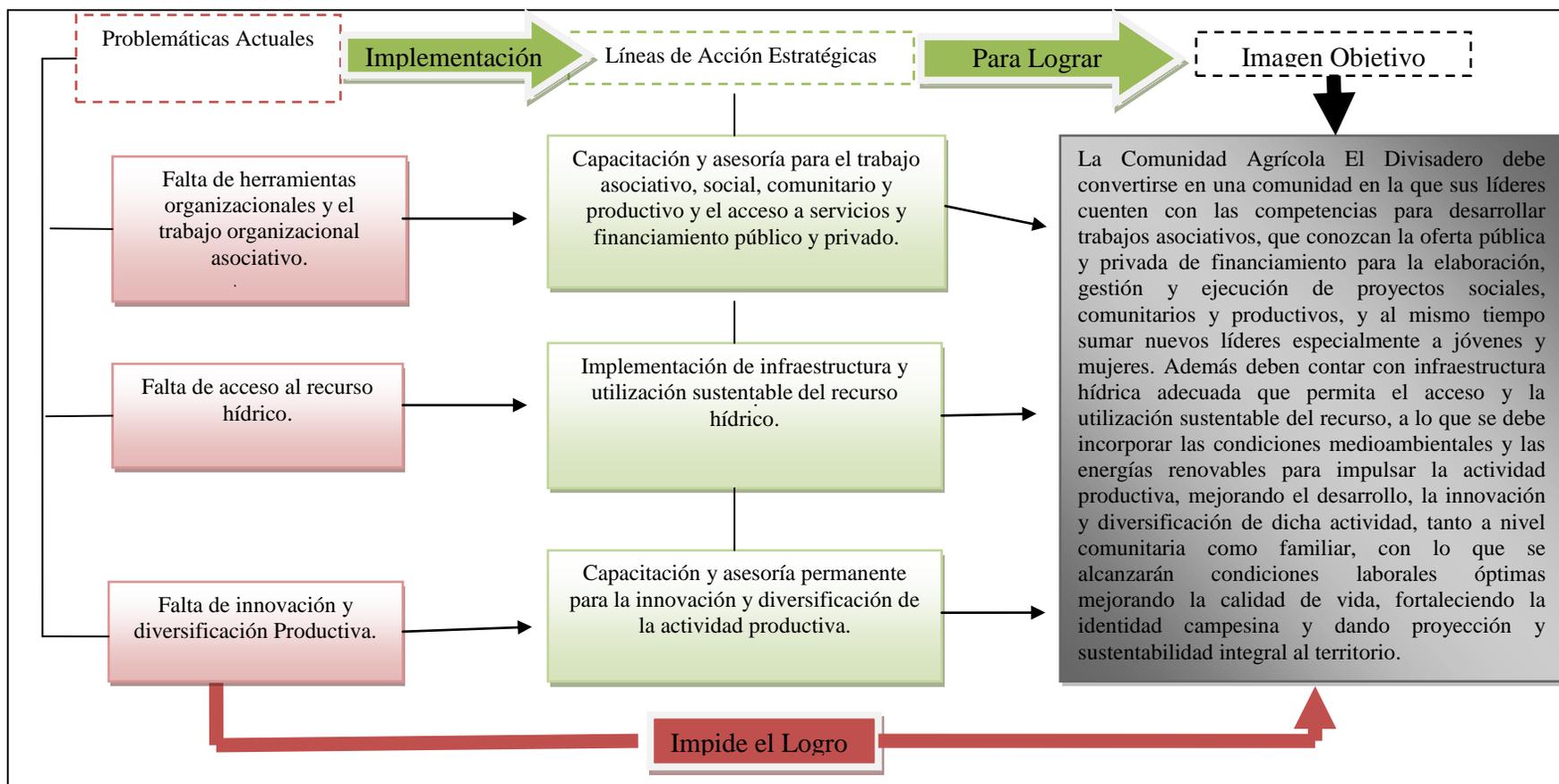


Fuente: Elaboración propia. Base cartográfica BBNN.

II.5 Imagen objetivo

La Comunidad Agrícola "El Divisadero" debe convertirse en una comunidad en la que sus líderes cuenten con las competencias para desarrollar trabajos asociativos, que conozcan la oferta pública y privada de financiamiento para la elaboración, gestión y ejecución de proyectos sociales, comunitarios y productivos, y al mismo tiempo sumar nuevos líderes especialmente a jóvenes y mujeres. Además deben contar con infraestructura hídrica adecuada que permita el acceso y la utilización sustentable del recurso, a lo que se debe incorporar las condiciones medioambientales y las energías renovables para impulsar la actividad productiva, mejorando el desarrollo, la innovación y diversificación de dicha actividad, tanto a nivel comunitaria como familiar, con lo que se alcanzarán condiciones laborales óptimas mejorando la calidad de vida, fortaleciendo la identidad campesina y dando proyección y sustentabilidad integral al territorio.

II.6 Diagrama Eje Objetivos



II.7 Propuesta de Desarrollo

En el diagrama anterior se sintetiza las problemáticas principales que enfrenta y frena del desarrollo económico y social de la Comunidad Agrícola El Divisadero. Cada una de éstas se encuentra relacionada entre sí, y poseen el mismo nivel de importancia.

- a) Falta de Herramientas Organizacionales y de Trabajo Organizacional Asociativo:** A pesar que los líderes de las organizaciones presentes en el territorio cuentan con la disposición y experiencia suficiente para desarrollar a sus organizaciones y el territorio, carecen de las herramientas suficientes que les permitan contar con mayores y mejores competencias para dar un impulso cuantitativo y cualitativo mayor al territorio en aspectos como; El social, comunitario y Productivo.

Para dar solución a esta problemática se precisa de Capacitación y asesoría para el trabajo asociativo, social, comunitario y productivo, y el acceso a servicios y financiamiento público y privado lo que se refleja en iniciativas como; "Taller de Trabajo Comunitario Asociativo", "Taller de Acceso a Financiamiento Público y Privado", "Formación de Nuevos Líderes", mismas que permitirán la inclusión de nuevos actores (líderes) dentro de las organizaciones y potenciar una visión integral del territorio.

- b) Falta de Recurso Hídrico:** La sequía y las características de secano del territorio, dificultan el acceso al recurso hídrico e impiden el desarrollo de las actividades productivas agrícola y caprina y por ende la economía familiar empobreciendo a la población. Las mayores posibilidades de desarrollo del territorio, están cifradas en mejorar el acceso y el manejo adecuado y sustentable del agua.

De esta manera la solución se plantea a través de "Implementación infraestructura hídrica y utilización sustentable del recurso hídrico" con iniciativas como; "Profundización y Arreglo de 3 Pozos", "50 Proyectos de Riego Individuales", "50 Kits De Riego Tecnificado", "Construcción de Tranques Retenedores de Aguas Lluvias", éstas iniciativas están destinadas al uso y beneficio tanto particular como comunitario.

- c) Falta de Innovación y Diversificación Productiva:** Debido a la falta del recurso hídrico, las actividades productivas tradicionales del territorio como lo son la agricultura y la actividad caprina se han visto gravemente afectadas e incluso al nivel del autoconsumo. Es por ello que es de vital, frente a ésta realidad, implementar medidas que consideren la innovación en torno medioambiente y las energías renovables y con ello la diversificación de la actividad productiva, de manera de evitar la migración laboral.

Para tal solución se requiere de "Capacitación y asesoría permanente para la innovación y diversificación de la actividad productiva" con iniciativas como; "50 Bombas Solares para extracción de agua", "Habilitación de 50 hectáreas con Parrones", "Gira técnica", "Curso de Administración y Gestión Agrícola", "Compra de Tractor comunitario", éstas iniciativas permitirán dar mayores y mejores posibilidades de proyección laboral y desarrollo territorial

Plan de Desarrollo Comunidad Agrícola **El Divisadero**



II.8 Matriz de objetivos y líneas de acción estratégicas según áreas

II.8.1 Área: Social

Esta área social es el conjunto de acciones, orientadas a generar un progreso constante y sostenido en beneficio de los habitantes de la comunidad, en términos sociales, económicos y culturales.

II.8.1.1 Objetivo Estratégico

Fortalecer y mejorar la calidad de vida de los habitantes de la comunidad, promoviendo la accesibilidad a una educación de calidad, una vida saludable y a un entorno seguro.

Líneas De Acción Estratégica	Metas	Indicadores	Fuente De Verificación	Responsables Propuestos
Mejoras en la Calidad de Vida y accesibilidad A nuevas tecnologías y Educación.	Adquisición de Ambulancia para Posta Rural.	Proyecto Elaborado y Ejecutado.	Registro Fotográfico Informe Técnico	Municipio Punitaqui (Depto. de Salud) SUBDERE MINSAL
	Profundización y Reparación de 3 Pozos comunitarios.	Proyecto Elaborado y Ejecutado.	Registro Fotográfico Informe Técnico	Municipio de Punitaqui (DDR) DOH
	Aumentar la Frecuencia de la Ronda Médica.	Aumento del N° de Profesionales. Aumento del N° de Visitas Efectuadas	Informe Técnico Fichas de Control de Pacientes	Depto. De Salud (Municipio de Punitaqui) MINSAL
	Reparar y equipar Sede Social Comunidad Agrícola.	Proyecto Elaborado y Ejecutado.	Informe Técnico. Registro Fotográfico	Municipio de Punitaqui (SECPLAC). GORE Coquimbo SUBDERE. FOSIS.
	Conexión de Internet a Escuela	Plan Elaborado y Ejecutado	Informe Técnico Registro Fotográfico	Subsecretaría de Transporte y Telecomunicaciones. (SUBTEL) FNDR Municipio de Punitaqui (Depto. De Educación)
	Curso de Computación	N° de talleres Realizados. N° de Habitantes Capacitados	Listado de Asistencia Registro Fotográfico Informe Técnico.	Municipio Punitaqui (Depto. De Educación) MINEDUC DIBAM SENCE

II.8.2 Área: Productiva

El área productiva comprende todo lo referente a los conceptos de emprendimiento y de asociatividad a fin de agregar valor a las actividades que se desarrollan, lo que contribuirá a mejorar las condiciones de vida de los hombres y mujeres del sector, quienes podrán gestionar sus negocios de manera sustentable.

II.6.2.1 Objetivo Estratégico

Contribuir y mejorar la calidad y condiciones de vida de los habitantes, a través de proyectos, información y educación en temas de desarrollo productivo, económico y social.

Líneas De Acción Estratégica	Metas	Indicadores	Fuente De Verificación	Responsables
Capacitación para la sustentabilidad productiva e inyección de recursos para nuevos procesos Productivos.	Implementación de 50 Kit de Riego Tecnificado.	Proyecto Elaborado y Ejecutado.	Registro Fotográfico Informe Técnico.	Municipio de Punitaqui INDAP (PRODESAL PADIS)
	50 Bombas Solares para extracción de agua.	Proyecto Elaborado y Ejecutado.	Registro Fotográfico Informe Técnico.	Municipio de Punitaqui INDAP (PRODESAL PADIS)
	Habilitación de 50 hectáreas con Parrones.	Proyecto Elaborado y Ejecutado.	Registro Fotográfico Informe Técnico.	Municipio de Punitaqui (DDR) INDAP CONAF
	Curso de Administración y Gestión Agrícola.	Nº de Talleres Elaborados. Nº Personas Capacitadas.	Listado de Asistencia Registro Fotográfico Informe Técnico.	INDAP FOSIS SENCE PRODEMU Municipio de Punitaqui (DDR)
	Asistencia técnica constante para la agricultura a nivel individual y para el proyecto de parronales comunitarios.	Proyecto Elaborado y Ejecutado	Informe Técnico. Planilla de Visitas. Registro Fotográfico.	INDAP Municipio de Punitaqui (DDR)
	Compra de Tractor comunitario.	Proyecto Elaborado y Ejecutado.	Fotografías Certificado de Tenencia.	CC.AA INDAP

	Construcción de cierres para Goces Singulares.	Proyecto Elaborado y Ejecutado.	Informe Técnico Registro fotográfico.	INDAP SAG
--	------------------------------------------------------	---------------------------------------	----------------------------------------------------	------------------

II.8.3 Área: Organizacional

El área organizacional o de fortalecimiento organizacional se enfoca a inducir las condiciones suficientes y necesarias para que una organización tenga éxito en el logro de sus objetivos y metas, a fin de asegurar su continuidad existencial y la proyección de perspectivas para su crecimiento y desarrollo.

II.8.3.1 Objetivo Estratégico

Contribuir al mejoramiento de la calidad y condiciones de vida de las personas y organizaciones que viven en la comunidad, a través de capacitaciones y del desarrollo de sus potencialidades en relación con su medio comunitario y económico-social.

Líneas De Acción Estratégica	Metas	Indicadores	Fuente De Verificación	Responsables
Fortalecimiento organizacional para la autogestión Comunitaria y conocimiento de la oferta de los servicios públicos.	Taller de Trabajo Comunitario Asociativo.	Nº de Talleres Elaborados. Nº Personas Capacitadas.	Listado de Asistencia Registro Fotográfico Informe Técnico.	Municipio (Oficina de Organizaciones Comunitarias.) FOSIS Ministerio Secretaría General de la República.
	Taller de Acceso a Financiamiento Público y Privado.	Nº de Talleres Elaborados. Nº Personas Capacitadas.	Listado de Asistencia Registro Fotográfico Informe Técnico.	Municipio de Punitaqui (DDR) GORE Coquimbo
	Escuela de Nuevos Líderes.	Nº de talleres realizados / Nº de habitantes capacitados	Listado de Asistencia Registro Fotográfico	Municipio de Punitaqui Secretaría General de la República.

II.8.4 Área: Ambiental

Esta área involucra todo lo relacionado con el tema ambiental, recuperación de suelos, educación ambiental y principalmente información por el impacto que provoca la contaminación minera en las comunidades agrícolas.

II.8.4.1 Objetivo Estratégico

Desarrollar proyectos que permitan obtener una educación, información y prevención del impacto ambiental que contribuyan con el mejoramiento de la comunidad.

Líneas De Acción Estratégica	Metas	Indicadores	Fuente De Verificación	Responsables
Uso de tecnologías limpias.	Instalación de 10 Señaléticas Medioambientales.	Proyecto Elaborado y Ejecutado	Registro Fotográfico Informe Técnico	DDR Canela CONAMA Depto. De Aseo y Ornato Municipio.
	Taller de Manejo de la Basura y Reciclaje.	Nº de Talleres Efectuados. Nº de Capacitaciones Realizadas.	Lista de Asistencia. Registro Fotográfico.	Municipio de Punitaqui. CONAMA
Educación y Prevención Ambiental.	50 Cocinas Solares y Taller de Uso.	Proyecto Elaborado y Ejecutado. Nº de Talleres Realizados Nº de Personas Capacitadas	Informe Técnico Registro Fotográfico Lista de Asistencia	CONAMA (Fondo de Protección Ambiental) PNUD FOSIS INDAP
	Implementación de Huerta Educativa en colegio.	Proyecto Elaborado y Ejecutado.	Informe Técnico Registro Fotográfico.	Municipio de Punitaqui (Depto. De Educación) MINEDUC

II.8.5 Área: Infraestructura

Esta área contempla todo lo relacionado con los factores críticos de infraestructura de la comunidad

II.6.5.1 Objetivo Estratégico

Desarrollar un plan de inversiones en infraestructura, que permita asegurar mejores condiciones de habitabilidad y accesibilidad para la comunidad.

Líneas De Acción Estratégica	Metas	Indicadores	Fuente De Verificación	Responsables
Mejoramientos en Infraestructura de regadío y social.	Construcción Sala de Espera en Posta Rural.	Proyecto Elaborado y Ejecutado.	Informe Técnico. Registro Fotográfico.	Municipio de Punitaqui (SECPLAC/ Depto. De Salud) SUBDERE MINSAL
	50 Proyectos de Riego Individuales.	Proyecto Elaborado y Ejecutado	Registro Fotográfico Informe Técnico	DDR (Municipio Punitaqui) INDAP
	Construcción Complejo Deportivo.	Proyecto Elaborado y Ejecutado	Registro Fotográfico Informe Técnico	Municipio de Punitaqui (SECPLAC) CHILEDEPORTES SUBDERE
	Construcción de un Local-Casino y Cajones de Largada para Cancha de Carreras.	Proyecto Elaborado y Ejecutado	Registro Fotográfico Informe Técnico	Municipio de Punitaqui (SECPLAC) CHILEDEPORTES SUBDERE
Infraestructura Social como eje articulador de la Vida comunitaria.	Construcción y habilitación de oficina Virtual.	Proyecto Elaborado y Ejecutado	Registro Fotográfico Informe Técnico	Municipio de Punitaqui (SECPLAC) DIBAM
	Construcción de Tranques Retenedores de Aguas Lluvias.	Proyecto Elaborado y Ejecutado	Registro Fotográfico Informe Técnico	Municipio de Punitaqui (DDR) GORE Coquimbo

II.8.6 Área: Otra

Esta área contempla todo lo relacionado al problema de inscripción de aguas, deslindes y subsidios de la comunidad

II.8.6.1 Objetivo Estratégico

Contribuir al mejoramiento y facilitación de la calidad y condiciones de vida en materia jurídica, administrativa y de conectividad digital.

Líneas De Acción Estratégica	Metas	Indicadores	Fuente De Verificación	Responsables
Asistencia Legal, y mejoras en la Calidad de Vida.	Asistencia Legal.	Asistencia Realizada.	Informe Técnico	Municipio de Punitaqui. ENAMI O.T.C.A (SEREMI de Bienes Nacionales)
	Incorporación de Canal de TV.	Proyecto Elaborado y Ejecutado	Informe Técnico. Registro Fotográfico. Comprobación en terreno.	Municipio de Punitaqui (SECLAC) Gobernación de Limarí
	Construcción de Hitos.	Proyecto Elaborado y Ejecutado	Informe Técnico Registro Fotográfico	Municipalidad de Punitaqui (DDR) CC.AA

Capítulo III

III.1 Plan de inversiones según líneas de acción estratégicas y áreas propuestas

Área	Social									
Objetivo Estratégico	Fortalecer y mejorar la calidad de vida de los habitantes de la comunidad, promoviendo la accesibilidad a una educación de calidad, una vida saludable y a un entorno seguro.									
Línea Estratégica	Metas	Tipo			Financiamiento	Estado	Montos referenciales ³³	Plazo		
		ESTUDIO	PROGRAMA	PROYECTO				CORTO	MEDIANO	LARGO
Mejoras en la Calidad de Vida y accesibilidad a nuevas tecnologías y Educación.	Adquisición de Ambulancia para Posta Rural.				Depto. De Salud (Municipio de Punitaqui) SUBDERE MINSAL	Idea	\$ 20.230.000			
	Profundización y Reparación de 3 Pozos comunitarios.				Municipio de Punitaqui (DDR) DOH	Idea	\$ 5.520.000			
	Aumentar la Frecuencia de la Ronda Médica.				FNDR (a través del municipio , Depto. de SALUD) MINSAL	Idea	\$3.072.000			
	Reparar y equipar Sede Social Comunidad Agrícola.				Municipio de Punitaqui (SECPLAC). SUBDERE. GORE Coquimbo. FOSIS.	Idea	Sin Información			
	Conexión de Internet a Escuela.				FNDR, a través del Municipio SUBTEL	Idea	\$ 9.840.000			
	Curso de Computación. (30 cupos)				Municipio Punitaqui (Depto. De Educación) MINEDUC DIBAM SENCE	Idea	\$ 2.000.000			

³³ Montos referenciales consultados a profesionales e instituciones de las diferentes áreas, VER ANEXO 1.

Área	Productiva									
Objetivo Estratégico	Contribuir y mejorar la calidad y condiciones de vida de los habitantes, a través de proyectos, información y educación en temas de desarrollo productivo, económico y social.									
Línea Estratégica	Metas	Tipo			Financiamiento	Estado	Montos referenciales	Plazo		
		ESTUDIO	PROGRAMA	PROYECTO				CORTO	MEDIANO	LARGO
Capacitación para la sustentabilidad productiva e inyección de recursos para nuevos procesos Productivos.	Implementación de 50 Kit de Riego Tecnificado.				Municipio de Punitaqui INDAP (PRODESAL PADIS)	Idea	\$ 12.500.000			
	50 Bombas Solares para extracción de agua.				Municipio de Punitaqui INDAP (PRODESAL PADIS)	Idea	\$ 4.649.000			
	Habilitación de 50 hectáreas con Parrones.				Sectorial CONAF INDAP DDR (Municipio de Canela)	Idea	\$ 66.058.500			
	Curso de Administración y Gestión Agrícola				INDAP FOSIS SENCE PRODEMU Municipio de Punitaqui (DDR)	Idea	\$ 2.000.000			
	Asistencia técnica constante para la agricultura a nivel individual y para el proyecto de parronales comunitarios.				INDAP Municipio de Punitaqui (DDR)	Idea	No Aplica			
	Compra de Tractor comunitario.				CC.AA Crédito INDAP	Idea	\$ 2.028.600			
	Construcción de cierres para Goces singulares.				INDAP SAG	Idea	\$49.800 El Rollo de 25 mts. Por 1.80 mts.			

Área		Organizacional								
Objetivo Estratégico		Contribuir al mejoramiento de la calidad y condiciones de vida de las personas y organizaciones que viven en la comunidad, a través de capacitaciones y del desarrollo de sus potencialidades en relación con su medio comunitario y económico-social.								
Línea Estratégica	Metas	Tipo			Financiamiento	Estado	Montos referenciales	Plazo		
		ESTUDIO	PROGRAMA	PROYECTO				CORTO	MEDIANO	LARGO
Fortalecimiento organizacional para la autogestión Comunitaria y conocimiento de la oferta de los servicios públicos.	Taller de Trabajo Comunitario Asociativo.				Municipio (Oficina de Organizaciones Comunitarias.) FOSIS Ministerio Secretaría General de la República.	Idea	\$ 5.000.000			
	Taller de Acceso a Financiamiento Público y Privado.				Municipio de Punitaqui (DDR) GORE Coquimbo	Idea	\$2.000.000			
	Escuela de Nuevos Líderes.				Municipio de Punitaqui Secretaría General de la República.	Idea	\$2.000.000			

Área		Ambiental								
Objetivo Estratégico		Desarrollar proyectos que permitan obtener una educación, información y prevención del impacto ambiental que contribuyan con el mejoramiento de la comunidad.								
Línea Estratégica	Metas	Tipo			Financiamiento	Estado	Montos referenciales	Plazo		
		ESTUDIO	PROGRAMA	PROYECTO				CORTO	MEDIANO	LARGO
Uso de tecnologías limpias	Instalación de 10 Señaléticas Medioambientales.				DDR (Municipio de Punitaqui) CONAMA	Idea	\$ 550.000			
	Taller de Manejo de la Basura y Reciclaje. (30 cupos)				Municipio de Punitaqui. CONAMA	Idea	\$ 2.000.000			
Educación y Prevención Ambiental.	50 Cocinas Solares y Taller de Uso.				CONAMA (Fondo de Protección Ambiental) PNUD FOSIS INDAP	Idea	\$ 9.000.000			
	Implementación de Huerta Educativa en colegio.				Municipio de Punitaqui (Depto. De Educación) MINEDUC	Idea	Sin Información			

Área		Infraestructura								
Objetivo Estratégico:		Desarrollar un plan de inversiones en infraestructura, que permita asegurar mejores condiciones de habitabilidad y accesibilidad para la comunidad.								
Línea Estratégica	Metas	Tipo			Financiamiento	Estado	Montos referenciales	Plazo		
		ESTUDIO	PROGRAMA	PROYECTO				CORTO	MEDIANO	LARGO
Mejoramientos en Infraestructura de regadío y social.	Construcción Sala de Espera en Posta Rural.				Municipio de Punitaqui (SECPLAC/ Depto. De Salud) SUBDERE MINSAL	Idea	\$ 4.500.000			
	50 Proyectos de Riego Individuales.				DDR (Municipio Punitaqui) INDAP	Idea	A Precisar.			
	Construcción Complejo Deportivo.				Municipio de Punitaqui (SECPLAC) CHILEDEPORTES SUBDERE	Idea	\$ 12.205.200			
	Construcción de un Local-Casino y Cajones de Largada para Cancha de Carreras.				Municipio de Punitaqui (SECPLAC) CHILEDEPORTES SUBDERE	Idea	Sin información			
Infraestructura social como eje articulador de la Vida comunitaria.	Construcción y habilitación de oficina Virtual.				Municipio de Punitaqui (SECPLAC) DIBAM	Idea	\$3.629.970			
	Construcción de Tranques Retenedores de Aguas Lluvias.				Municipio de Punitaqui (DDR) GORE Coquimbo	Idea	\$25.000.000 la construcción de cortinas retenedoras			

Área:		Otra								
Objetivo Estratégico		Contribuir al mejoramiento y facilitación de la calidad y condiciones de vida en materia jurídica, administrativa y de conectividad digital.								
Línea Estratégica	Metas	Tipo			Financiamiento	Estado	Montos referenciales	Plazo		
		ESTUDIO	PROGRAMA	PROYECTO				CORTO	MEDIANO	LARGO
Asistencia Legal, y Mejoras en la Calidad de Vida.	Asistencia Legal.				No aplica	Idea	No aplica			
	Incorporación de Canal de TV.				Municipio de Punitaqui (SECPLAC) Gobernación de Limarí	Idea	No aplica			
	Construcción de Hitos.				Municipio de Punitaqui (DDR) CC.AA	Idea	Sin Información			

Anexos

Capítulo IV**Anexo 1****Tabla o Matriz de Costos Referenciales El Divisadero.**

1	Iniciativas o Demandas SOCIALES	Tipo de Iniciativa	Costo individual	Costo total	Fuente o Referencias	Descripción
1.1	Adquisición de Ambulancia para Posta Rural.	Salud/ adquisición	No aplica	\$ 20.230.000	http://www2.chileautos.cl/auto.asp?codauto=487130	El precio de Mercado de una ambulancia con las siguientes características: Chevrolet Luv V6 3.2 4X4 AC 0 KM. \$ 17.000.000 + IVA total: \$20.230.000
1.2	Profundización y Reparación de 3 Pozos comunitarios.	Infraestructura Social	\$120.000 el metro lineal de Excavación.	\$ 5.520.000	Empresa Socor Ltda., La Serena, año 2010, Sergio Rojas Rojo, Gerente General.	La iniciativa contempla la profundización de 7 metros por cada uno de los tres. Costo profundización 3 pozos: \$ 2.520.000 Más \$1.000.000 por cada pozo; en lo que respecta a la bomba, pozo profundo, cables, válvulas de control. Costo implementación de los 3 pozos: \$ 3.000.000
1.3	Aumentar la Frecuencia de la Ronda Médica.	Servicios de Atención Primaria	\$8.000	\$3.072.000	Departamento de Salud Municipalidad de Coquimbo, Ricardo Jopia Quiñones Encargado Área de Desarrollo, año 2010	El valor hora médico de Atención Primaria de Salud en rural equivalente a grado 15, son escasos los especialistas. Presencia 1 vez cada 2 semanas durante 8 hrs (2 veces al mes), durante 1 año con 2 profesionales.
1.4	Reparar y equipar Sede Social Comunidad Agrícola.	Infraestructura Social	No Aplica Proyecto Global	Sin Información	No Aplica	Ampliación galpon 7.20 m x 6.90 m, piso 27m x 6,90 m, 4 ventanas, 2 puertas, piso de cerámicos. Se necesita ampliar el galpón, en aprox. 6 mts, arreglar las ventanas, dotar de implementación como sillas mesas y habilitar con implementos la cocina.

1.5	Conexión de Internet a Escuela.	Instalación	Global	\$9.840.000	Subsecretaría de telecomunicaciones - SUBTEL, Unidad de gestión de proyectos, "Infraestructura Digital para la Competitividad e Innovación". Año 2009	Contempla dotar de infraestructura digital a 121 localidades rurales, es una iniciativa conjunta entre la Subsecretaría de Telecomunicaciones y el GORE de Coquimbo, que se ejecuta a través del Fondo de Desarrollo de Telecomunicaciones de aproximadamente \$6.000 millones de pesos
1.6	Curso de Computación. (30 cupos)	Capacitación	\$66.000	\$2.000.000	Servicio Nacional de Capacitación y Empleo, Registro Nacional Públicos Otec (Centro de Gestión y Capacitación del Limarí, Ltda., año 2009)	Este curso consiste en 50 a 60 horas teóricas y prácticas para 30 cupos, y la estructura de costos incluye personal de inducción, materiales de consumo y didácticos, utilización del local y equipos, además de gastos generales

2	Iniciativas o Demandas PRODUCTIVAS	Tipo de Iniciativa	Costo unitario	Costo Total	Fuente o Referencias	Descripción
2.1	Implementación de 50 Kits de Riego Tecnificado.	Riego/ implementación	\$ 250.000	\$ 12.500.000	www.mercuriocalama.cl/prontus4_nots/site/artic/20090527/pags/20090527000716.html	Kits de riego Israelí, con un funcionamiento por goteo. Es un kits simple de armar para 500 mts ² . Que puede abastecer a un agricultor.
2.2	50 Bombas Solares para extracción de agua.	Riego/ implementación	\$ 92.980	\$ 4.649.000	www.termosolar.cl/Paginas/Bombas/Bombas.htm	Hidropack, con bomba de 1 HP. Incluye protector térmico, succiona agua por sistemas de riego, acumulación de agua para estanques, multipropósito. Capacidad: 90 litros por segundo. Altura máx.: 36 metros Valor: \$ 92.980 por bomba
2.3	Habilitación de 50 hectáreas con Parrones.	Forestación	Forestación: \$ 1.112.170 por hectárea. \$ 120.000 el metro lineal. \$1.000.000 en lo que respecta a la bomba, pozo profundo, cables, válvulas de control. (construcción de Pozo)	\$ 66.058.500	Programa de desarrollo de asistencia agrícola para sectores vulnerable de la región de Coquimbo, INDAP, año 2004. Empresas CONSTRUMART y Socor la Serena. Empresa Socor Ltda., La Serena, año 2010, Sergio Rojas Rojo, Gerente General	La iniciativa contempla la forestación en primera instancia de 50 Ha, la construcción de un pozo profundo de 60 metros para su riego, y la conexión con energía trifásica a la red eléctrica que se encuentra a 600 metros. A) El proyecto incluye un sistema de conducción de agua de 1 hectárea de 100 *100 m ² , costos sistema de riego, en el huerto el cercado y estanque para riego y el costo de las especies nativas.

			<p>valor poste (cada 30 mts) \$ 40.000 valor Empalme: \$250.000 valor mt2 energía trifásica: 0,172 UF (\$ 3.668)</p>		<p>Empresa CONAFE S.A. Referencias al mes de mayo 2008, Ing. Civil: Martín Escala.</p> <p>CLP Ingenieros Consultores Ltda. Referencias al mes de Agosto 2010, Instalador eléctrico categoría B: Luis Castro Pérez</p>	<p>Valor forestación: \$ 55.608.500</p> <p>B) \$120.000 el metro de profundidad escavado y entubado, sería de 60 mts, más \$1.000.000 en lo que respecta a la bomba, pozo profundo, cables, Válvulas de control.</p> <p>Valor Pozo Profundo: \$ 7.200.000</p> <p>C) \$40.000 Poste cada 30 mts. \$917 (0,043 uf m2, UF al 30/08/10 21.313 ,77), al ser Monofásico se multiplica por 2, Si es Trifásico se multiplica por 4. \$ 250.000 valor empalme.</p> <p>Valor Conexión a Electricidad (600 mts): \$ 3.250.000</p>
2.4	<p>Curso de Administración y Gestión Agrícola. (15 cupos)</p>	Capacitación	\$135.000	\$2.000.000	<p>Servicio Nacional de Capacitación y Empleo, Registro Nacional Públicos Otec (Fundación de Capacitación Rural, año 2009)</p>	<p>Este curso consiste en 30 hrs teóricas para 15 cupos, y la estructura de costos incluye personal de inducción, materiales de consumo y didácticos, utilización del local y equipos, además de movilización y gastos generales.</p>
2.5	<p>Asistencia técnica constante para la agricultura a nivel individual y para el proyecto de parronales comunitarios.</p>	Asistencia técnica/ Productiva	No Aplica	No aplica	No aplica	<p>Asistencia técnica constante para la agricultura a nivel individual y para el proyecto de parronales comunitarios.</p>

2.6	Compra de Tractor comunitario.	Compra de maquinaria Agrícola.	global	\$ 2.028.600	www.buscape.cl/tract-or-nuevo--orderby-prec.html?pr=2262&kw=alquiler+de+tractor	Tractor John Deere 19.5 hp, corte 42 ´ motor briggs & stratton, caja automatica la115.
2.7	Construcción de Cierres para Goces Singulares.	Implementación	\$49.800 El Rollo de 25 mts. Por 1.80 mts.	A precisar	http://articulo.mercadolibre.cl/MLC-32456560-malla-cuadrada-inchalam-para-cierre-parcelas-animales-_JM	Malla cuadrada galvanizada Inchalam rollos de 25 metros NUEVA diámetro del alambre 2.11 mm. Nueva especial para cierre de parcelas, animales. Lista de precios: -Rollo de 25 mtrs x 0.80 mtrs \$34800 -Rollo de 25 mtrs x 1.20 mtrs \$36800 -Rollo de 25 mtrs x 1.50 mtrs \$43800 -Rollo de 25 mtrs x 1.80 mtrs \$49800 -Rollo de 25 mtrs x 2.00 mtrs \$59800

3	Iniciativas o Demandas ORGANIZACIONALES	Tipo de Iniciativa	Costo Curso por persona	Costo Total del curso	Fuente o Referencias	Descripción
3.1	Taller de Trabajo Comunitario Asociativo. (25 cupos)	Capacitación	\$200.000	\$5.000.000	Servicio Nacional de Capacitación y Empleo, Registro Nacional Públicos Otec (Centro de Gestión y Capacitación del Limarí, Ltda., año 2009)	Este curso consiste entre 60 80 horas teóricas y prácticas para 25 cupos, y la estructura de costos incluye personal de inducción, materiales de consumo y didácticos, utilización del local y equipos, además de movilización y gastos generales.
3.2	Taller de Acceso a Financiamiento Público y Privado. (30 cupos)	Capacitación	\$66.000	\$2.000.000	Servicio Nacional de Capacitación y Empleo, Registro Nacional Públicos Otec (Universidad De la Serena, año 2009)	Este curso consiste en 50 a 60 horas teóricas para 30 cupos, y la estructura de costos incluye personal de inducción, materiales de consumo y didácticos, utilización del local y equipos, además de gastos generales
3.3	Escuela de Nuevos Líderes. (30 cupos)	Capacitación	\$ 66.000	\$ 2.000.000	Servicio Nacional de Capacitación y Empleo, Registro Nacional Públicos Otec (Centro de Educación y Capacitación De la Universidad Católica Del Norte. , año 2009)	Este curso consiste en 50 a 60 horas teóricas para 30 cupos, y la estructura de costos incluye personal de inducción, materiales de consumo y didácticos, utilización del local y equipos, Además de gastos generales.

	Iniciativas o Demandas AMBIENTALES	Tipo de Iniciativa	Costo unitario	Costo total	Fuente o Referencias	Descripción
4.1	Instalación de 10 Señaléticas Medio ambientales.	Instalación	\$ 55.000 (Por señalética)	\$ 550.000	Instalaciones el año 2009 por l. Municipalidad de Coquimbo. Departamento de Aseo y Ornato, Santiago Burlé.	Las señaléticas son de tránsito e informativa serán un total de 10 para esta comunidad, el monto incluye instalación.
4.2	Taller de Manejo de la Basura y Reciclaje. (30 cupos)	Capacitación	\$66.000	\$2.000.000	Servicio Nacional de Capacitación y Empleo, Registro Nacional Públicos Otec (Universidad De la Serena, año 2009)	Este curso consiste en 80 a 100 horas teóricas para 30 cupos, y la estructura de costos incluye personal de inducción, materiales de consumo y didácticos, utilización del local y equipos, además de movilización y gastos generales
4.3	50 Cocinas Solares y Taller de Uso.	Capacitación y Construcción	\$80.000 por persona capacitada. \$100.000 por cocina construida.	\$ 9.000.000	Servicio Nacional de Capacitación y Empleo, Oficina de La Serena, Registro Nacional Públicos Otec (Centro de Gestión y Capacitación del Limarí, Ltda., año 2009). Cocinas Solares Villa seca, Jaime Mura, Año 2009.	Este curso consiste en 50 horas teóricas y prácticas para 50 cupos, y la estructura de costos incluye personal de inducción, material de consumo y didáctico, utilización del local y equipos, además de movilización y gastos generales. Caja aislada cuya parte superior ingresa la radiación solar por una cubierta transparente (vidrio). En el interior existe una plancha negra que absorbe la energía solar y la transforma en calor, para 50 familias.

4.4	Implementación de Huerta Educativa en colegio.	Implementación/ Educativa.	Global	Sin Información	No Aplica	Con la finalidad de realizar experimentos para la introducción de nuevos tipos de cultivos.
-----	------------------------------------------------	----------------------------	--------	-----------------	-----------	---------------------------------------------------------------------------------------------

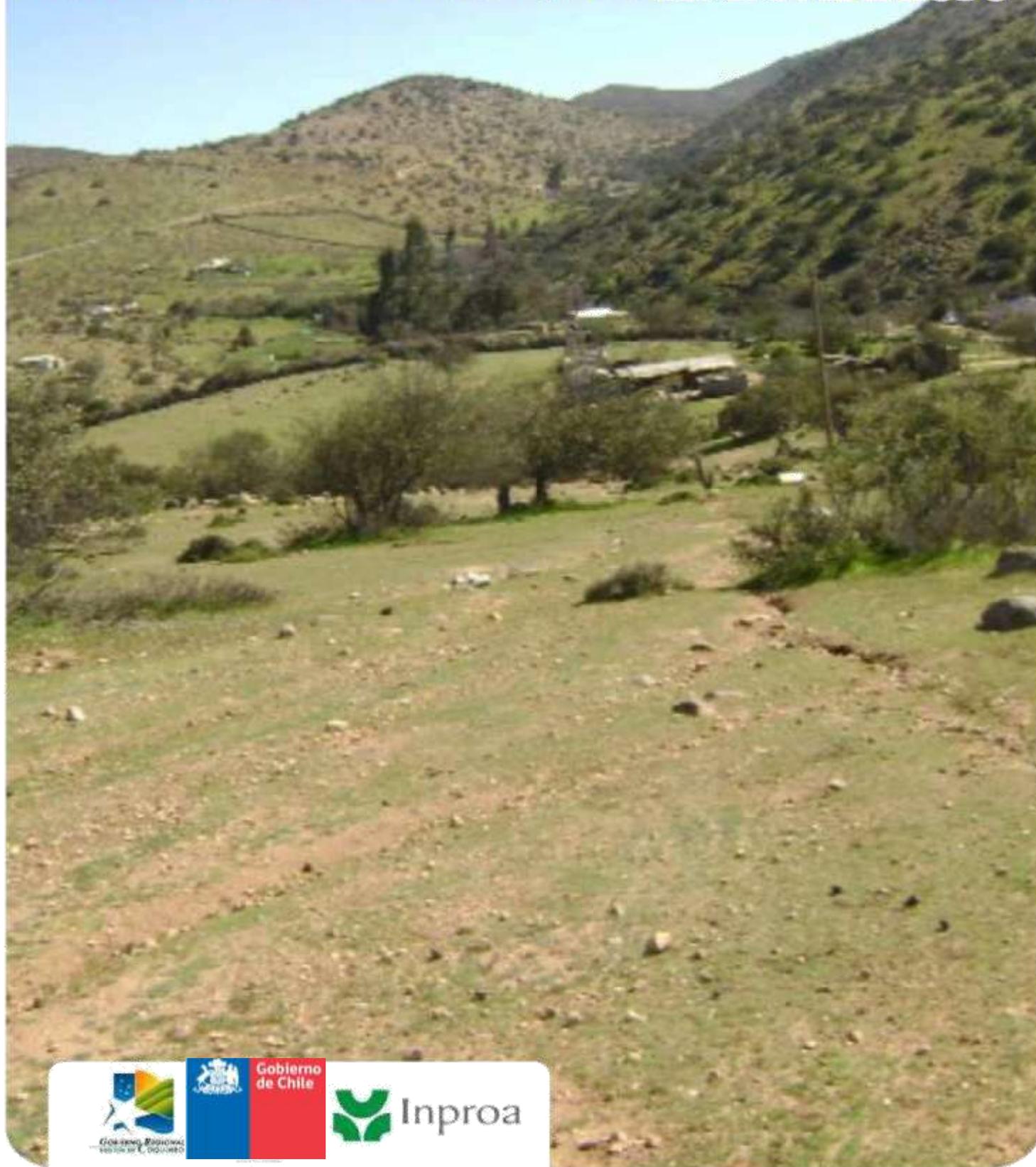
5	Iniciativas o Demandas INFRAESTRUCTURA	Tipo de Iniciativa	Costo por Unidad	Costo total	Fuente o Referencias	Descripción
5.1	Construcción Sala de Espera en Posta Rural.	Construcción	\$450.000 mt2 De Construcción.	\$ 4.500.000	Edificaciones construidas e implementadas el año 2009 por I. Municipalidad de Coquimbo (SERPLAC)	La Construcción será de 10 m2; albañilería de ladrillo o Bloque.
5.2	50 Proyectos de Riego Individuales.	Infraestructura/ implementación	120.000 el mt2 De profundización. Bomba solar: \$ 92.980 Manguera 1 pulgada: \$ 19.990 los 50 mts.	A precisar	Empresa Socor Ltda. La Serena, año 2010, Sergio Rojas Rojo, Gerente General www.termosolar.cl/Paginas/Bombas/Bombas.htm www.sodimac.cl	Profundización de pozo, bomba solar, estanque y manguera, para regar los goces singulares de 50 familias, 5 hectáreas en promedio.
5.3	Construcción Complejo Deportivo.	Infraestructura/ Implementación	\$10115 el mt2 De Construcción. (Radier de 480 mt2, multicancha) \$450.000 mt2 De Construcción. (camarines)	\$ 12.205.200	http://www.needish.cl/needs/view/106370/instalar-ceramicas-y-radier Edificaciones construidas e implementadas el año 2009 por I. Municipalidad de Coquimbo (SERPLAC)	Construcción de Camarines de 15 Mt2 de material sólido (ladrillo o bloque), Multicancha de cemento con medidas de 30 metros de largo por 16 metros de ancho (radier de 480 mt2 de material sólido y malla acma de 8 cms. De grosor),

			\$60.000 la hora de retro-excavadora (incluye petróleo y chofer). (arreglo de Cancha de fútbol)		<p>http://es.answers.yahoo.com/question/index?qid=20080812224229AA3HsQo</p> <p>Proyectos mineros postulantes a capital semilla SERCOTEC.</p>	Y Reparación de Cancha de Fútbol (nivelado). Que implica 10 hrs. efectivas de retro-excavadora.
5.4	Construcción de un Local-Casino y Cajones de Largada para Cancha de Carreras.	Construcción/infraestructura	Sin información	Sin información	No aplica	No aplica
5.5	Construcción y de oficina Virtual.	Construcción/infraestructura	Global	\$3.629.970	<p>www.fallabela.com</p>	<p>Olidata Computador SP1000, monitor LCD 15,6 pulgadas.(Computador Olidata, Modelo SP1000 ,Procesador AMD Athlon 64 X2 4400, Memoria RAM 3GB ,Disco Duro 750GB ,Pantalla LCD 15,pulgadas, Velocidad del procesador:2,30 GHz ,Memoria RAM ampliable a 4GB, Unidad óptica: Lector y Grabador de DVD , 6 puertos USB 2.0,Sistema Operativo Windows 7 Home Basic) Valor: \$374.990</p> <p>Impresora Epson Multifuncional TX300F. (Multifuncional 4 en 1 que imprime, escanea, copia y envía fax sin PC. Incluye un</p>

					Edificaciones construidas e implementadas el año 2009 por I. Municipalidad de Coquimbo (SERPLAC)	<p>alimentador automático de documentos para una mayor productividad. Además imprime documentos con calidad láser con las resistentes tintas DURABRITE Ultra) Valor: \$59.990</p> <p>Yardas Escritorio Computación \$112 Caoba. Valor: \$44.990</p> <p>La Construcción será de 7 mt2 ; albañilería de ladrillo o bloque.(Valor mt2 Obra gruesa \$450.000) Valor: \$3.150.000</p>
5.6	Construcción de Tranques Retenedores de Aguas Lluvias.	Construcción de	Global	\$25.000.000	http://bip.mideplan.cl/bip-trabajo/index.html	<p>Consiste en el diseño de las obras de ingeniería que permitan retener las crecidas centenarias producto de las lluvias con periodos de retorno de 100 años. Los estudios se enmarcan en la cuenca del sector norponiente de la localidad en cuestión y corresponden a tipos tranques retenedores y obras de evacuación. Proyecto: 30076463-0, construcción de tranque retenedor aguas lluvias Los Loros, Tierra amarilla.</p>

	Iniciativas o Demandas OTRAS	Tipo de Iniciativa	Unidad	Costo total	Fuente o Referencias	Descripción
6.1	Asistencia Legal.	Legal	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica
6.2	Incorporación de Canal de TV.	Social/ Recreacional	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica, se debe realizar la gestión correspondiente con el canal que se desea incorporar a la señal de la antena de la comunidad.
6.3	Construcción de Hitos.	infraestructura	Sin información	Sin información	No aplica	No aplica

Plan de Desarrollo Comunidad Agrícola **El Divisadero**



Inproa

Anexo 2:
Listado de Asistencia Talleres Participativos



LISTA ASISTENCIA TALLER COMUNIDAD AGRICOLA DE EL DIVISADERO

REUNIÓN
FECHA
ORGANIZADOR

TEMA: PLANES DE DESARROLLO COMUNIDADES AGRICOLAS
DOMINGO 1 DE AGOSTO DEL 2010 - 15:00 HORAS
INPROA

Nº	NOMBRE	ORGANIZACIÓN	CARGO	TELEFONO	FIRMA
1	Yvira Salinas	Divisadero			Yvira Salinas
2	Arcadio Pizarro	CAA	Secretario		
3	HUGOSALINAS	Asociación CAA	Secretario	92632053	
4	Pedro Salgado	Asociación Club Deportivo	Secretario	99362581	
5	Shannon Rojas	Comunidad	Tablero	6630978-9	
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					

Anexo 3: Glosario de Términos

Siglas Cartográficas

1. **UTM.** Proyección Universal Transversal de Mercator
2. **PSAD56:** Provisional Sudamericano de 1956

Siglas Servicios Públicos

1. **BBNN:** Ministerio de Bienes Nacionales
2. **Censo:** Recuento de individuos que conforman una población estadística, definida como un conjunto de elementos de referencia sobre el que se realizan las observaciones.
3. **CISMA:** Centro de Investigaciones del Secano y Medio Ambiente
4. **CNR:** Comisión Nacional de Riego
5. **COMITÉ APR:** Comité Agua Potable Rural
6. **CONAF:** Corporación Nacional Forestal
7. **CONACE:** Consejo Nacional para el Control de Estupefacientes
8. **CONAMA:** Comisión Nacional de Medio Ambiente
9. **CORFO:** Corporación de Fomento de la Producción
10. **DGA:** Dirección General de Aguas
11. **DIDECO:** Dirección de Desarrollo Comunitario
12. **DOH:** Dirección de Obras Hidráulicas
13. **FOSIS:** Fondo de Solidaridad e Inversión Social
14. **FNDR:** Fondo Nacional de Desarrollo Regional
15. **GORE:** Gobierno Regional
16. **INDAP:** Instituto de Desarrollo Agropecuario
17. **INE:** Instituto Nacional de Estadísticas
18. **MINVU:** Ministerio de Vivienda y Urbanismo
19. **MINEDUC:** Ministerio de Educación
20. **MOP:** Ministerio de Obras Públicas

21. **PADIS:** Programa Agropecuario para el Desarrollo Agropecuario de los Pequeños Productores Campesinos del Secano
22. **PNUD:** Programa de las Naciones Unidas para el Desarrollo
23. **PRODESAL:** Programa de Desarrollo Local
24. **SAG:** Servicio Agrícola Ganadero
25. **SECPLAN:** Secretaría Comunal de Planificación
26. **SENAMA:** Servicio Nacional del Adulto Mayor
27. **SENCE:** Servicio Nacional de Capacitación y Empleo
28. **SERNAGEOMIN:** Servicio Nacional de Geología y Minería
29. **SERPLAC:** Secretaría Regional de Planificación
30. **SERVIU:** Servicio de Vivienda y Urbanismo



Plan de desarrollo Comunidad Agrícola El Divisadero

2010