

Plan de Desarrollo Comunidad Agrícola El Durazno 2010



Comunidad Agrícola El Durazno
Comuna de Ovalle
Provincia del Limarí
Región de Coquimbo



Gobierno
de Chile



Inproa

Presentación

Un Plan de desarrollo para Comunidad Agrícola es entendido como un instrumento que está orientado a la planificación y gestión de estos territorios. Y como todo instrumento de planificación, está sustentado en principios que lo orientan en su proceso de elaboración, en este caso el siguiente plan de desarrollo se fundamenta en los siguientes:

1. **Participación** este principio busca que los planes desarrollo sean contruidos a partir de la participación de las propias personas que "viven" en estos territorios. En este caso las comunidades y organizaciones que habitan estos espacios geosociales. Aquello es un tema fundamental en el sentido que estas a través de un proceso participativo logren apropiarse de este instrumento, con el objeto de contar con una carta de navegación que las identifique y que les permita contextualizar desde su realidad las necesidades, desafíos y proyecciones de su comunidad, como actores fundamentales de su propio desarrollo. En la esencia de construcción de este instrumento las personas definirán que plan de desarrollo quieren u optan para su comunidad agrícola.

2. **La perspectiva territorial.** A través de este principio se busca que el plan de desarrollo contenga a lo menos 3 criterios que lo enriquezcan y lo sustenten. El primero de ellos es el de reconocer la **realidad** de cada una de las comunidades agrícolas que desarrollarán estos planes. Se reconoce que estas son heterogéneas, que contienen realidades sociales, económicas, y organizativas que presenta matices, los cuales deben ser reconocidos y recogidos en el plan de desarrollo. Desde este punto de vista el plan de desarrollo permite ser construido reconociendo estas diferencias territoriales. El segundo criterio está referido a la **integración**; el cual es fundamental a la hora de elaborar estos instrumentos, la integración está referida a abordar en conjunto, con los diferentes actores involucrados, los desafíos que presentará este instrumento, tanto en su elaboración como en su implementación, para lo cual se requiere construir una mirada en común de estos territorios, con el objeto de aunar criterios, perspectivas y lógicas de intervención, de esta forma se busca superar la permanente mirada sectorial y/o parcial de una problemática altamente compleja. El último criterio que sustenta el principio de territorio es el de **coordinación**; se hace necesario que los múltiples actores involucrados que intervienen en un mismo espacio geográfico, no solo estén de acuerdo en una mirada en común sino que esta se exprese a través de coordinaciones reales y efectivas que permitan abordar el proceso de implementación de estos planes en sintonía con sus realidades no replicando esfuerzos ni recursos y dando respuestas concretas a las demandas y/o propuestas de las comunidades agrícolas.

Introducción

El siguiente Plan de desarrollo se ha estructurado en los siguientes capítulos.

El capítulo I contiene la descripción detallada de la metodología utilizada para la elaboración del diagnóstico cuantitativo y cualitativo contenido en este Plan de desarrollo.

El capítulo II esta referido a los resultados de los análisis obtenidos a través de los diagnósticos cuantitativos y cualitativos. El primero de ellos se construyó en virtud de la información cuantitativa disponible al momento de elaborar este documento. Es importante destacar que el análisis estadístico logrado en este documento, esta desagregado a nivel de comunidad agrícola, la que es entendida, desde una perspectiva geográfica, como unidad territorial mínima de análisis objeto de este Plan de Desarrollo. Lamentablemente, como se detallada en el capítulo I, no existe información desagregada a escala de comunidad agrícola, por ende, la información procesada debe considerarse como una aproximación estadística a las variables en análisis.

Este capítulo también aborda los resultados del taller participativo, diagnósticos cualitativos, efectuado en la sede social el Domingo 09 de Mayo del año 2010 a las 15:00. Posteriormente profesionales de la fundación junto al presidente de la comunidad agrícola, efectuaron visitas a terreno de reconocimiento al interior de la comunidad. El objeto de este trabajo en terreno es contar con un mejor conocimiento de la comunidad y registrar con mayor precisión las propuestas e iniciativas planteadas en el taller.

Una vez alcanzados los insumos procedentes del diagnóstico cualitativo y cuantitativo. Se procede a definir la imagen objetivo y la matriz de líneas de acción estratégicas según áreas. De esta manera se orienta y ordena de mejor forma las iniciativas propuestas en un marco de líneas o ejes estratégicos que permitan abordan las propuestas del plan de desarrollo de una manera mucho más integral.

El capítulo III está referido al plan de inversiones, el cual muestra los montos referenciales que implican cada una de las iniciativas propuestas en los talleres participativos. El objetivo de esta matriz es dimensionar de mejor forma cada una de las iniciativas, considerando para ello líneas de financiamiento potenciales, plazos y montos, entre otras variables.

Finalmente el **Capítulo IV** (Anexo), esta referido a una tabla de costos que sustenta la matriz de inversión calculada e términos de montos referenciales.

Índice

Presentación	2
Introducción	3
Capítulo I	6
I.1 Metodología General	6
1.1.1 Etapa 1. Generación de condiciones necesarias.	6
1.1.2 Etapa 2. Diagnóstico Cualitativo y Cuantitativo	6
1.1.3 Etapa 3. Implementación de Planes de Desarrollo	6
1.1.4 Etapa 4. Cierre del Proceso. Presentación y Visibilidad de Resultados Finales	6
I.2. Metodología de Diagnóstico Cuantitativo	6
I.3 Metodología de participación ciudadana	7
I.3.1 Participantes	7
I.3.2 Estructura del Taller	7
Capítulo II	8
II.1 Diagnóstico Cuantitativo	8
II.1.1 Contexto Territorial	8
II.1.2 Aspectos Demográficos	9
II.1.2.1 Población	9
II.1.3 Antecedentes Sociales	10
II.1.3.1 Analfabetismo	10
II.1.3.2 Discapacidad según sexo	11
II.1.3.3 Estado civil	12
II.1.4 Antecedentes de la Vivienda	13
II.1.4.1 Infraestructura básica	13
II.1.4.2 Materialidad de la vivienda	17
II.1.4.3 Tenencia de la vivienda	19
II.1.4.4 Tipo y Ocupación de la vivienda	19
II.1.4.5 Combustible usado en la vivienda	21
II.1.5 Antecedentes Económicos productivos	22
II.1.5.1 Población económicamente activa	22
II.1.5.2 Actividad económica	23
II.1.5.3 Iniciativas productivas	23
II.1.5.3.1 Hectáreas Plantadas	23
II.1.5.3.2 Ganadería	23
II.1.5.3.3 Goces Singulares	23
II.1.5.3.4 Capacitaciones	23
II.1.6 Recursos Naturales	24
II.1.6.1 Descripción Geográfica	24
II.1.6.2 Recursos hídricos	25
II.1.6.3 Descripción Agrológica	25
II.1.6.4 Capacidad de Uso de Suelo	28
II.2 Diagnóstico Cualitativo	30
II.2.1 Caracterización Sociocultural	30
II.2.1.1 Identidad y Cultura	30
II.2.1.2 Participación	30
II.2.1.3 Medio Ambiente	30
II.2.1.4 Conflictos	30
II.2.1.5 Comunicación y Conectividad	30
II.2.2 Estructura Organizativa/Comunitaria	30
II.2.2.1 Estructura organizacional Comunidad Agrícola	30
II.2.2.2 Articulación Territorial	30
II.2.2.3 Liderazgos	30

II.2.2.4 Red Organizacional	30
II.2.3 Características Económicas	31
II.2.3.1 Economía	31
II.2.3.2 Innovación y Emprendimiento	31
II.2.3.3 Gestión de los recursos	31
II.2.3.4 Trabajo	31
II.3 Sistematización de Iniciativas propuestas	32
II.3.1 Área: Social	32
II.3.2 Área: Productiva	36
II.3.3 Área: Organizacional	40
II.3.4 Área: Medioambiental	44
II.3.5 Área: Infraestructura	47
II.3.6 Área: Otra	53
II.4 Resumen de Iniciativas propuestas según áreas	54
II.5 Imagen objetivo	56
II.6 Diagrama Eje- Objetivo	56
II.7 Propuesta de Desarrollo	57
II.8 Matriz de objetivos y líneas de acción estratégicas según áreas	59
II.8.1 Área: Social	59
II.8.1.1 Objetivo Estratégico	59
II.8.2 Área: Productiva	60
II.8.2.1 Objetivo Estratégico	60
II.8.3 Área: Organizacional	61
II.8.3.1 Objetivo Estratégico	61
II.8.4 Área: Ambiental	62
II.8.4.1 Objetivo Estratégico	62
II.8.5 Área: Infraestructura	63
II.8.5.1 Objetivo Estratégico	63
II.8.6 Área: Otra	64
II.8.6.1 Objetivo Estratégico	64
Capítulo III	65
III.1 Plan de inversiones según líneas de acción estratégicas y áreas propuestas	65
Capítulo IV	72
Anexo 1: Tabla o Matriz de Costos Referenciales	72
Anexo 2: Listado asistencia Talleres Participativos	78
Anexo 3: Glosario de Términos	80

Capítulo 1

I.1 Metodología General

La metodología aplicada para el plan de desarrollo de la comunidad agrícola "El Durazno" en comuna de Ovalle, se ha basado en una propuesta metodológica que se compone de 4 etapas:

I.1.1 Etapa 1. Generación de condiciones necesarias. Esta consiste en lo que hemos denominado la instalación de este proceso, vale decir, garantizar que el proceso de elaboración de Planes de Desarrollo cuente con todas las condiciones, coordinaciones y compromisos necesarios para su adecuado inicio y desarrollo de acuerdo a las especificaciones propuestas por el mandante.

I.1.2 Etapa 2. Diagnóstico Cualitativo y Cuantitativo. Elaborar un diagnóstico de la Comunidad Agrícola en función de la información estadística disponible en instituciones, tales como el INE y la información recopilada a través de las reuniones o talleres con los propios integrantes de la comunidad agrícola. Estos diagnósticos permitirán construir la Imagen – Objetivo de la comunidad, la definición, formulación y validación de objetivos estratégicos para la elaboración de su plan de desarrollo y la matriz de Líneas de acción estratégicas según áreas (metas, indicadores, fuentes de verificación, responsables).

I.1.3 Etapa 3. Implementación de Planes de Desarrollo según: Matriz de Plan de Acción y de Inversiones (área, Objetivo Estratégico, Línea de Acción Estratégica, Metas, Tipos; Estudio, Programa, Proyecto; Financiamiento, Estado; En Ejecución, Postulado, Idea; Monto Del Financiamiento, Plazo; Corto, Mediano, Largo. Implementar planes de desarrollo, considerando la oferta pública disponible. Incorporar la perspectiva territorial a través de la consolidación de bases de datos alfanuméricas y bases de datos espaciales (planimetría digital)

I.1.4 Etapa 4. Cierre del Proceso. *Presentación y Visibilidad de Resultados Finales*, Difundir y visibilizar la experiencia lograda (Sistematizar y generar un proceso de transferencia de la experiencia). Proponer un sistema de control y seguimiento de los planes de desarrollo.

I.2. Metodología de Diagnóstico Cuantitativo

La elaboración de un diagnóstico cuantitativo ha sido una tarea compleja, debido fundamentalmente a la falta de información socio-demográfica desagregada a nivel de comunidad agrícola, unidad territorial entendida como unidad mínima de análisis objeto de este estudio. A raíz de esta situación se optó por buscar una alternativa metodológica que permitiera lograr una aproximación a la caracterización socio-demográficas y productiva de la población que habita la comunidad agrícola, a través de la utilización de información con respaldo institucional. A continuación se describe el procedimiento desarrollado:

1. A través de la información planimétrica disponible¹ se identificaron las entidades pobladas que se localizan al interior de los límites de la comunidad agrícola.
2. Posteriormente a través del software Redatam Plus, Censo de población y vivienda 2002². se procesó la información (en términos agregados) socio - demográfica y económica de la población asociada a estas localidades.

¹ Límite comunidad Agrícola. BBNN ; Catastro de Entidades pobladas 2002.INE

² Instituto Nacional de Estadísticas. INE

3. De este modo se logra obtener una aproximación para el periodo 2002 de una serie de variables, entre las cuales podemos señalar: total de población, nivel educación, características de las viviendas y actividad económica de la población.
4. Si bien no es una fuente de información actualizada ya que la fuente de datos corresponde al año 2002. El análisis obtenido permite alcanzar dos objetivos de suma importancia. El primero de ellos es que se logra una aproximación a la caracterización sociodemográfica de la comunidad como unidad territorial, que no existe y en segundo término se logra construir una base de información sobre la cual posteriormente se inicien procesos de actualización de esta.

1.3 Metodología de participación ciudadana

La metodología participativa utilizada para abordar y dar contenido al plan de desarrollo, es la cualitativa. Esto por que dicho paradigma garantiza la inclusión de todas las perspectivas, le da importancia a las particularidades del territorio y asegura la validez en los resultados.

1.3.1 Participantes

El grupo se conformo con los representantes de las organizaciones sociales, comunitarias y productivas que existen en el territorio de la Comunidad Agrícola "El Durazno" y que fueron convocadas por esta.

1.3.2 Estructura del taller

La recolección de la información se estructura en dos momentos, esto determinado por la naturaleza de la información que se debe extraer.

En una primera parte, se busca establecer caracterizaciones inmateriales de la vida social que están presentes en la comunidad agrícola y a segunda busca extraer las principales necesidades e iniciativas para desarrollar el territorio y que luego estarán incorporadas en las Matrices de objetivos estratégica y de inversión del Plan de Desarrollo.

a) Primera parte: Caracterización Sociocultural

Técnica de recolección de la información: Para identificar la estructura de sentido compartida, fundamentada por los aportes de los miembros del grupo, se utilizó como técnica el Grupo de Discusión, con un cuestionario semi-estructurado. Esta técnica asegura la representación de todos los actores que se encuentren en el territorio donde se emplaza la Comunidad Agrícola.

b) Segunda Parte: Levantamiento demanda

Técnica de recolección de la información: Con el fin de ordenar la demanda se segmentó según las áreas a identificar: Social, Infraestructura, Medio Ambiente, Productivas y Organizacional. De esta manera se solicita a los participantes que nombren los principales problemáticas o ideas de proyectos en cada área, con un máximo de 6 iniciativas.

Capítulo II

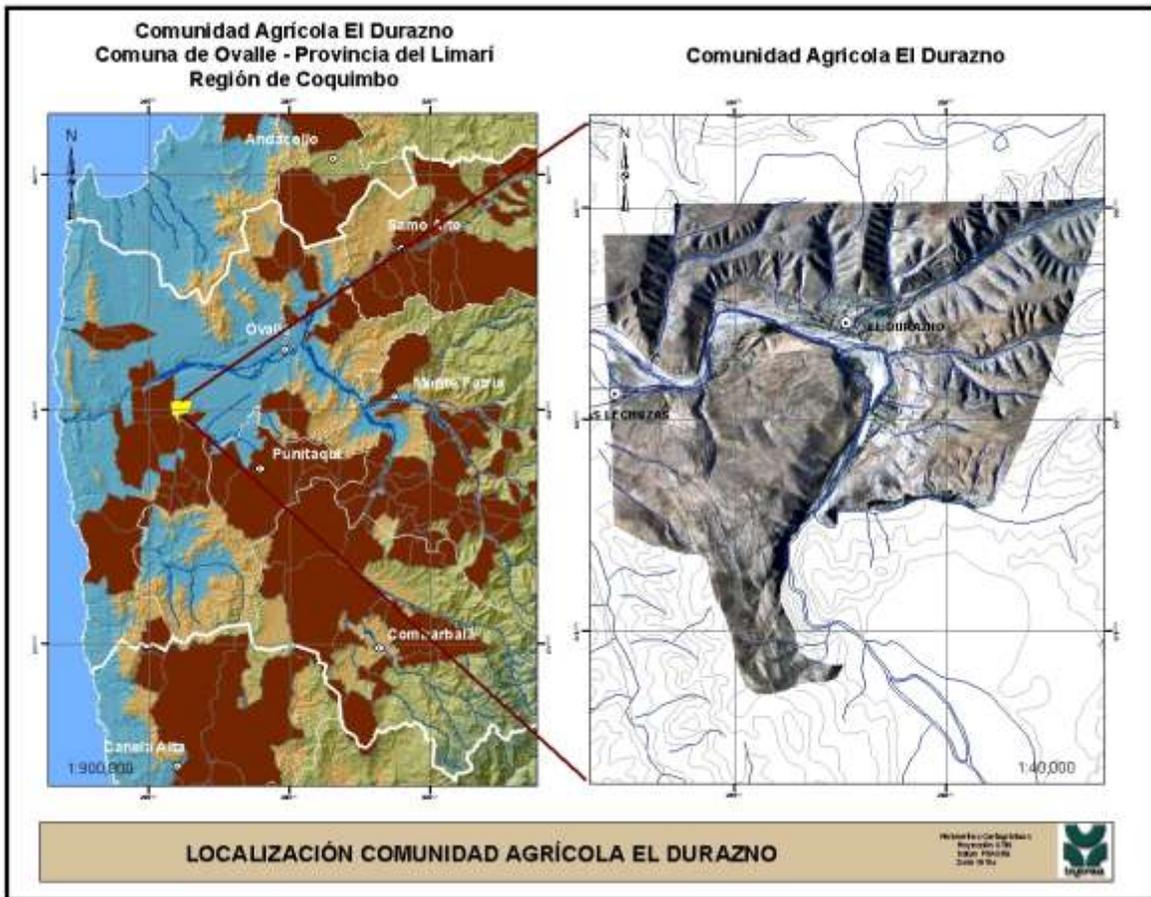
II.1 Diagnóstico Cuantitativo

II.1.1 Contexto Territorial

La Comunidad Agrícola "El Durazno" se localiza en las coordenadas 267.131,22(Este) y los 6.599.736,63 (Norte)³. Comuna de Ovalle, Provincia del Limarí en la Región de Coquimbo.

Limita al Noroeste con la comunidad agrícola de Barraza, al Sur con la comunidad agrícola de La Calera, al Sureste con la comunidad agrícola El Espinal y al Suroeste con la comunidad agrícola de Socos, todas Comunidades Agrícolas de la comuna de Ovalle. Posee una superficie de aproximadamente 1.150 hectáreas.

Mapa N° 1



Fuente: Elaboración propia. Base cartográfica BBNN

En el territorio de la comunidad agrícola "El Durazno" se localizan 2 asentamientos según Censo del año 2002; estos son El Durazno de Socos y Las Lechuzas, Asentamientos que configuran su base demográfica y que a continuación se describe.

³Según Parámetros Cartográficos: UTM. Datum PSAD56, Zona 19 Sur

II.1.2 Aspectos Demográficos

II.1.2.1 Población

La población total de la comunidad "El Durazno", asciende a 54 personas⁴ según censo del 2002. La distribución según sexo comprende a 29 Hombres equivalentes a un 53,7%, y 25 mujeres equivalentes al 46,3%, como se observa en el gráfico N° 1.

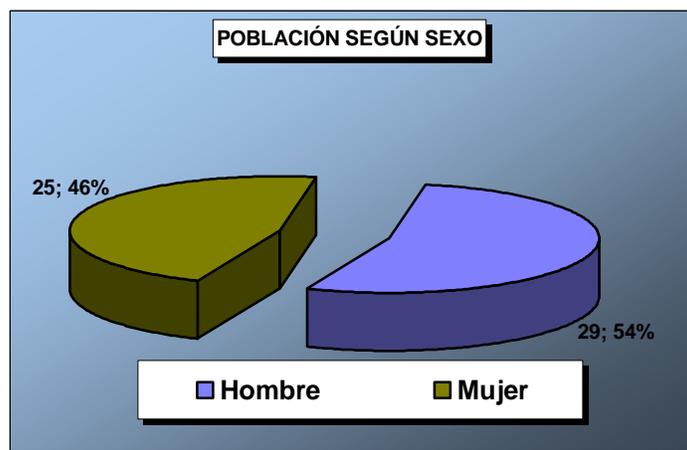


Gráfico N° 1: Población según Sexo

Fuente: Elaboración Propia año 2010, en base a Censo 2002.

La estructura etária de los habitantes de la Comunidad Agrícola El Durazno⁵, está compuesta por un 11,1% de población entre 0 y 9 años (6 habitantes); 7,4% de población entre 10 y 19 años (4 habitantes); 22,2% de población entre 20 y 39 años (12 habitantes); 5,5% de población entre 40 y 49 años (3 habitantes), 24% de población entre 50 y 64 años (13 habitantes) y el 29,8% de población mayor o igual a 65 años. (16 habitantes).

Los datos del párrafo anterior, nos muestran que más del 54% de la población de la comunidad se encuentra dentro del rango Etário de más de 50 años, y que la población menor a 19 años representa menos del 20%. Esto nos podría entregar un acercamiento para entender las mayores necesidades de la comunidad.

⁴ En la actualidad, según ficha técnica los entrevistados de la comunidad declaran ser 115 habitantes.

⁵ Fuente: Censo 2002.

Tabla N° 1
Estructura etária de la población por edades quinquenales.

Edades Quinquenales	Sexo del Encuestado		
	1. Hombre	2. Mujer	Total
1. 0-4	1	2	3
2. 5-9	1	2	3
3. 10-14	1	1	2
4. 15-19	1	1	2
5. 20-24	1	1	2
6. 25-29	1	2	3
7. 30-34	3	2	5
8. 35-39	2	0	2
9. 40-44	1	0	1
10. 45-49	1	1	2
11. 50-54	2	2	4
12. 55-59	0	4	4
13. 60-64	4	1	5
14. 65-69	4	0	4
15. 70-74	2	3	5
16. 75-79	3	1	4
17. 80 y más	1	2	3
Total	29	25	54

Fuente: Censo Año 2002

II.1.3 Antecedentes Sociales

II.1.3.1 Analfabetismo

Con respecto a una de las características básicas de la comunidad El Durazno, el porcentaje de analfabetismo⁶ según censo de 2002 nos muestra que el 19,7% no sabe leer y escribir, correspondiente a 10 habitantes, por otro lado el 80,3% (41 habitantes) no tienen problemas de analfabetismo, como lo muestra el siguiente gráfico.

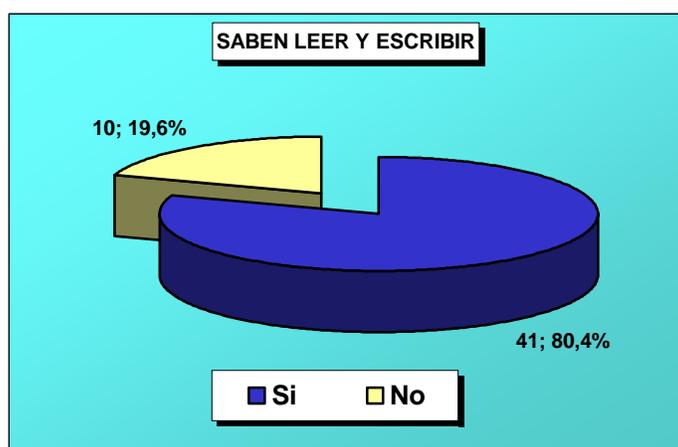


Gráfico N° 2: Analfabetismo

Fuente: Elaboración Propia año 2010 en base a Censo 2002.

⁶ **Condición de Analfabetismo:** La condición de analfabetismo presenta dos estados, población alfabetizada o población analfabetizada y se refiere a las personas de 5 años o más.

- Alfabetizada es una persona que sabe leer y escribir a la vez.
- Analfabetizada es una persona que no lee ni escribe o sólo lee o sólo escribe. Glosario Censo 2002, INE.

De acuerdo al gráfico N° 3 que establece una mirada mas profunda, en cuanto al analfabetismo por sexo se observa que en el caso de los hombres, de un total de 28 habitantes mayores de 5 años, 3 de ellos (10,7%) no sabe leer y escribir, por otro lado el 89,3% (25 habitantes) no tiene problemas de analfabetismo. En cuanto a las mujeres, de un total de 23 mujeres mayores de 5 años, 7 de ellas (30,4%) no saben leer ni escribir, por consiguiente 16 mujeres (69,6%) no tiene problemas de analfabetismo.

Si se analiza esta variable en función de la cantidad total de habitantes de la comunidad, se desprende que de los 51 habitantes mayores de 5 años, 3 hombres no saben leer y escribir, y representan un 5,9% del total. Por otra parte 7 mujeres no saben leer y escribir, lo que equivale al 13,7%(observar grafico N° 3).

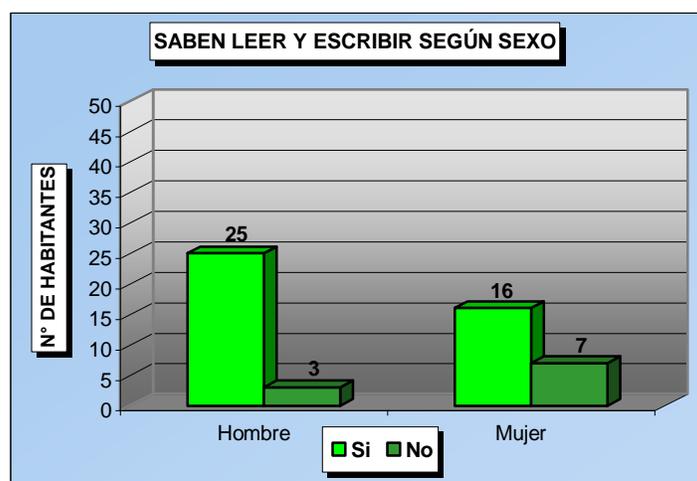


Gráfico N° 3: Analfabetismo según Sexo
Fuente: Elaboración Propia año 2010, en base a Censo 2002.

II.1.3.2 Discapacidad según sexo

En relación a los 54 habitantes según el último Censo del año 2002, podemos analizar de acuerdo al gráfico N° 4 y la tabla N° 2, que de los 29 hombres que habitan en esta comunidad, no existe ninguno con algún tipo de discapacidad⁷.

Con respecto a las mujeres habitantes, el porcentaje de no discapacidad es de un 96%, con 24 habitantes, en tanto el 4%(1 habitante) de la comunidad posee algún grado de discapacidad; el caso observado es Parálisis.

⁷ **Discapacidad:** Una persona con discapacidades, de cualquier edad, es aquella que declara tener una o más de las siguientes deficiencias: ceguera total, sordera total, mudez, lisiado o parálisis, deficiencia mental"; Glosario Censo 2002, INE.



Gráfico N° 4: Discapacidad según Sexo
Fuente: Elaboración Propia año 2010 en base a Censo 2002.

Tabla N° 2
Discapacidad según sexo y tipo

Discapacidad resumen	Sexo del Encuestado		
	1. Hombre	2. Mujer	Total
1. Sin discapacidad	29	24	53
2. Sólo Lis/paral	0	1	1
Total	29	25	54

Fuente: Censo 2002.

II.1.3.3 Estado Civil

Con respecto al estado civil⁸ de los habitantes de El Durazno, podemos ver en el gráfico N° 5 que de los 46 habitantes de la comunidad mayores de 15 años; el 24% de ellos (11 habitantes) están casados, el 50% son solteros (23 habitantes), un porcentaje de un 19,5% (9 habitantes) son pareja o convivientes, un 6,5% (3 habitantes) son viudo o viuda, y no existen habitantes separados/as o anulados/as.

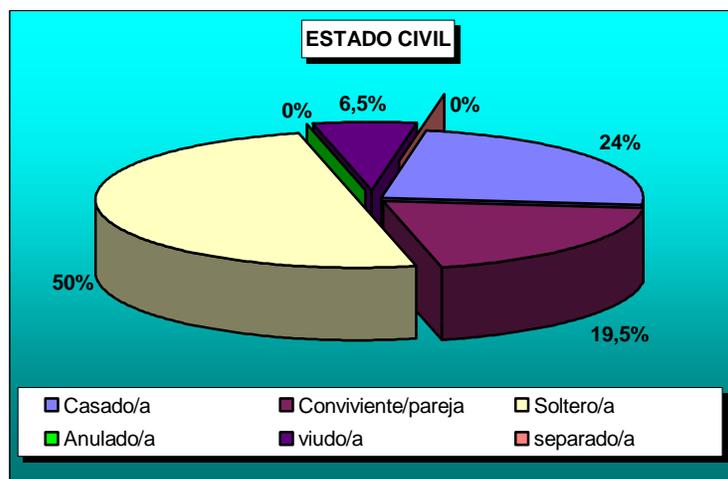


Gráfico N° 5: Estado Civil de los Habitantes de El Durazno.
Fuente: Elaboración Propia año 2010 en base a Censo 2002.

⁸"Para todas las personas de 15 años o más"; Cuestionario Censo 2002, INE

II.1.4 Antecedentes de la Vivienda

II.1.4.1 Infraestructura Básica

En materia de infraestructura básica, específicamente de viviendas, la caracterización que a continuación se detalla, se basa en la definición que proporciona el Instituto Nacional de Estadísticas (INE), el cual se refiere a una vivienda⁹ como todo edificio o parte de él, construido o convertido para el alojamiento permanente o temporal de personas, así como cualquier clase de albergue, fijo o móvil, ocupado como lugar de residencia habitual, sin importar cuál sea su estructura o los materiales empleados en su construcción. Éstas pueden ser particulares o colectivas.

Considerando este marco definitorio, la comunidad cuenta con **22 viviendas**¹⁰ de las cuales no todas cuentan con los servicios básicos, la materialidad y la tenencia necesaria para vivir dignamente, según el último Censo del año 2002.

Esta descripción más detallada se exhibe a continuación.

Con respecto al servicio básico de las **viviendas**¹¹, como es el caso del agua potable; el 68,2% de las viviendas están conectadas a la red de agua potable, es decir 15 viviendas, por otra parte el 9,1% (2 viviendas) usan pozo o noria, y el 22,7% (5 viviendas) obtienen agua de río y vertientes o estero del sector, como se detalla en el gráfico N° 6.

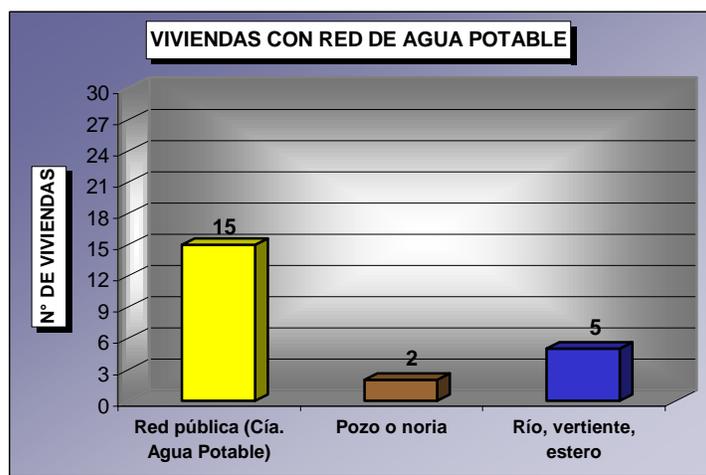


Gráfico N° 6: Infraestructura Básica, Viviendas con Red de Agua Potable
Fuente: Elaboración Propia año 2010, en base a Censo año 2002.

Con respecto a la Red de electricidad de las 22 viviendas en El Durazno; el 45,5% Carece de Electricidad (10 viviendas), el 54,5% cuenta con luz eléctrica (12 viviendas), y no existen viviendas que utilicen Placa solar y/o Generador propio o comunitario, como se muestra en el gráfico N° 7.

⁹Definición de Vivienda, Glosario Censo 2002, INE.

¹⁰ Definición de Vivienda, Glosario Censo 2002, INE. "Sólo para viviendas particulares ocupadas con personas presentes"

¹¹ "Sólo para viviendas particulares ocupadas con personas presentes"; Cuestionario Censo 2002, INE.

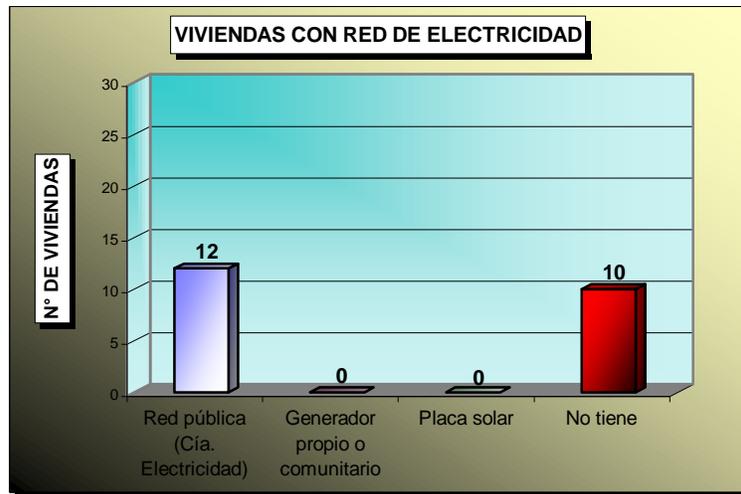


Gráfico N° 7: Infraestructura Básica
 Viviendas con Sistemas de Red de Electricidad
Fuente: Elaboración Propia año 2010, en base a Censo 2002.

En relación a las viviendas con disponibilidad y conexión de servicio higiénico (wc), la situación reflejada en el último censo es la siguiente; el 4,55% (1 vivienda) está conectada al servicio básico de Alcantarillado, la gran mayoría con un 81,8% (18 viviendas) usan Cajón sobre Pozo Negro, un 9,1% (2 viviendas) carecen de Alcantarillado o Servicio Higiénico, el 4,55% (1 vivienda) usa fosa séptica, y no existen viviendas que usen Cajón sobre Acequia o canal y/o Baño Químico, Como se observa en el gráfico N° 8.



Gráfico N° 8: Infraestructura Básica, Viviendas con Alcantarillado
Fuente: Elaboración Propia año 2010, en base a Censo 2002.

Con respecto a la disponibilidad de agua por cañerías, de acuerdo a lo observado en el gráfico N° 9; el 59,1% (13 viviendas) cuenta con cañerías dentro de la vivienda, el 9,1% (2 viviendas) tienen cañerías fuera de la vivienda pero dentro del sitio, en tanto que el 31,8% (7 viviendas) carece de cañerías.

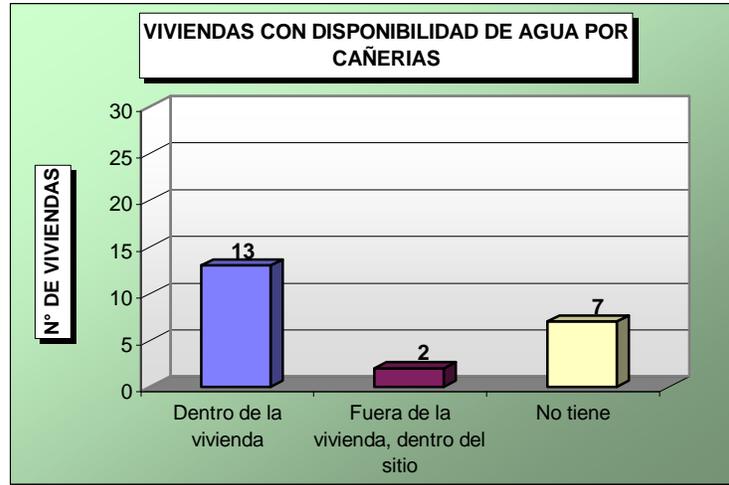
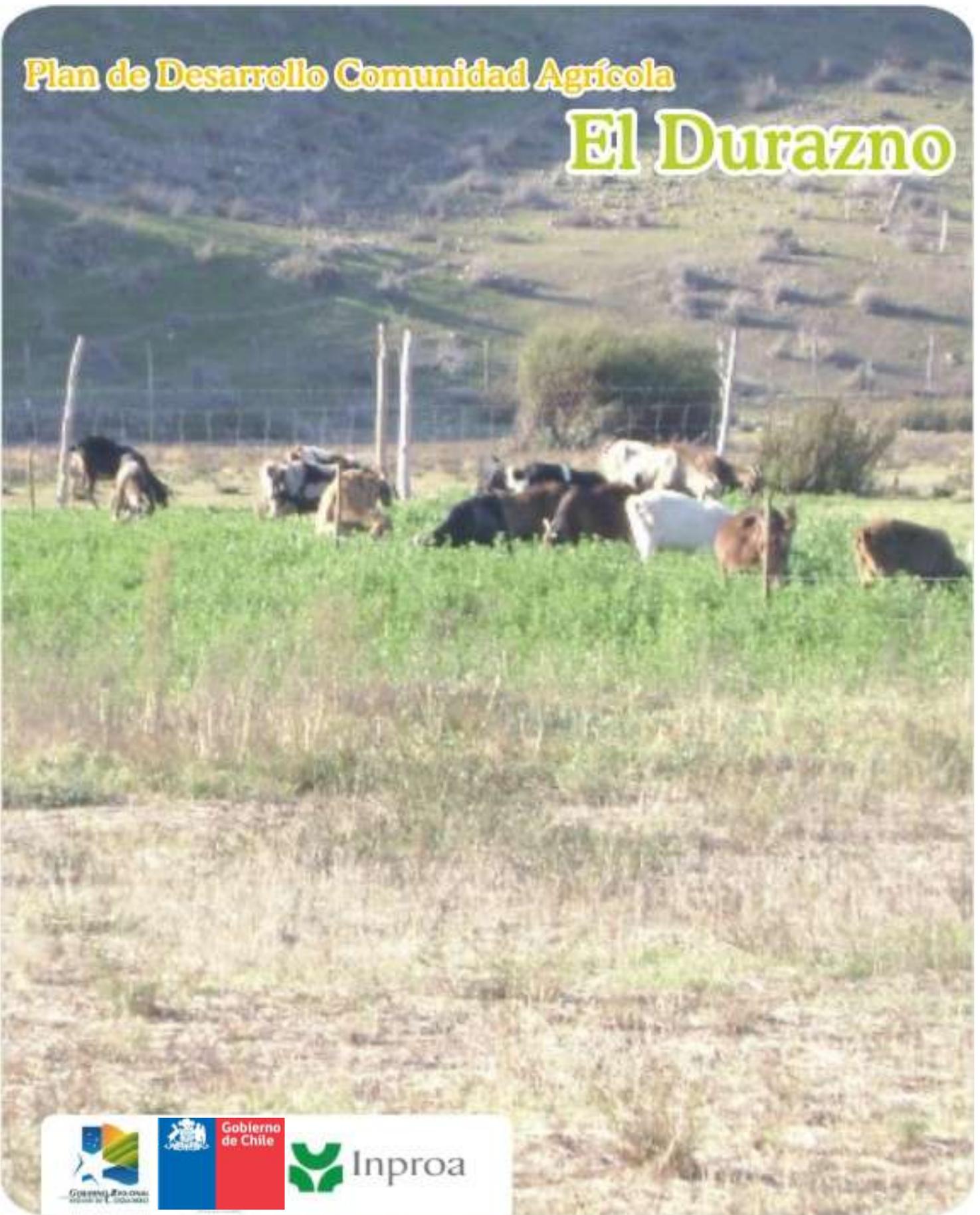


Gráfico N° 9: Infraestructura Básica, Viviendas con Sistemas de Cañerías
Fuente: Elaboración Propia año 2010, en base a Censo 2002.

Plan de Desarrollo Comunidad Agrícola El Durazno



II.1.4.2 Materialidad de la vivienda

Al hablar de la materialidad de las viviendas, se describirá lo que corresponde a Materiales de construcción predominantes de la cubierta del techo¹², de las paredes exteriores¹³ y del piso¹⁴.

De acuerdo a lo anterior, de las 22 viviendas en la Comunidad Agrícola El Durazno, el 63,6% (14 viviendas) tienen techo de Zinc, el 13,6% (3 viviendas) usan techo de pizarreño, el 13,6% (3 viviendas) tiene techo construido en base a desechos (lata, cartones, plásticos, etc.), una vivienda que tiene techo de Paja embarrada, y otra vivienda que usa techo de Tejas (Arcilla, metálica, cemento), y no existe otro tipo de Techo usado en esta comunidad, como lo muestra el gráfico N° 10.

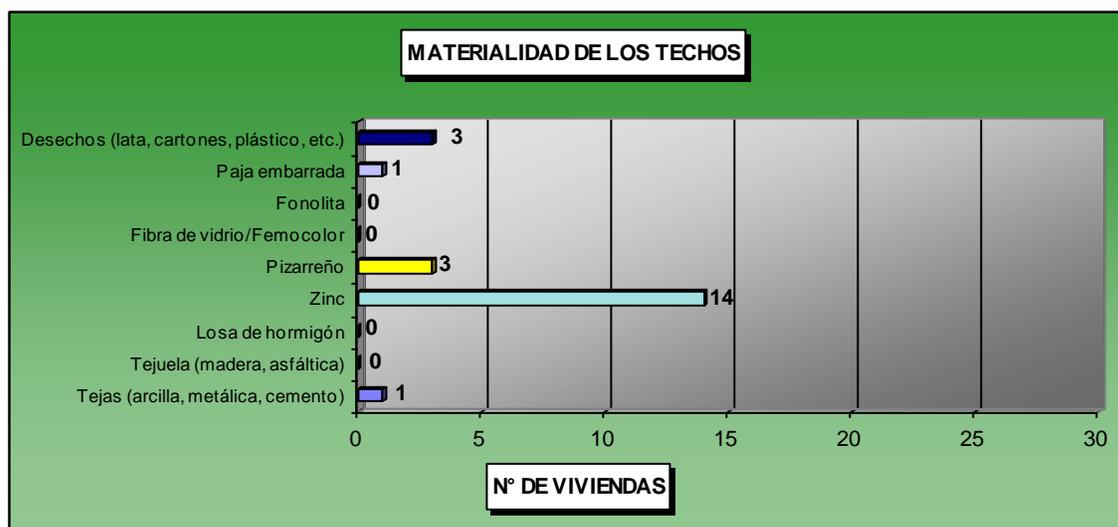


Gráfico N° 10: Infraestructura básica. Materialidad de los techos de las viviendas.

Fuente: Elaboración Propia año 2010, en base a Censo 2002.

Con respecto a otro de los aspectos en la materialidad de las viviendas, como es la estructura de sus paredes, el gráfico N° 11 nos entrega la siguiente información; de las 22 viviendas constatadas según Censo del año 2002, el 54,5% de ellas (12 viviendas) tienen paredes de Adobe o Barro empajado, el 18,3% (4 viviendas) tienen paredes de Madera o Tabique forrado, el 13,6% (3 viviendas) tiene pared hecha en base a Desechos (Lata, cartones, plástico, etc.), el 9,1% (2 viviendas) tiene pared de Paneles estructurados, bloque (prefabricado), tan solo 1 vivienda que representa el 4,5% tiene paredes de Ladrillo, y no existen viviendas que tengan paredes hechas de Hormigón armado y/o Internit.

¹² Los materiales de construcción predominantes de la cubierta (exterior) del techo se clasificaron en nueve categorías: tejas (arcilla, metálica, cemento); tejuelas (madera, asfáltica); losa de hormigón; zinc; pizarreño; fibra de vidrio / femocolor; fonolita; paja embarrada y desechos (lata, cartones, plásticos); Glosario Censo 2002, INE.

¹³ Los materiales de construcción permanentes de las paredes exteriores se clasificaron en siete categorías: hormigón armado, piedra; ladrillo; paneles estructurales, bloque (prefabricado); madera o tabique forrado; Internit; adobe, barro empajado y desechos (lata, cartones, etc.); Glosario Censo 2002, INE.

¹⁴ Los materiales de construcción predominantes del piso se clasificaron en nueve categorías: parquet; baldosín cerámico; entablado (madera); alfombra muro a muro; baldosas de cemento; plásticos (flexit, linóleo, etc.); ladrillo; radier y tierra; Glosario Censo 2002, INE.

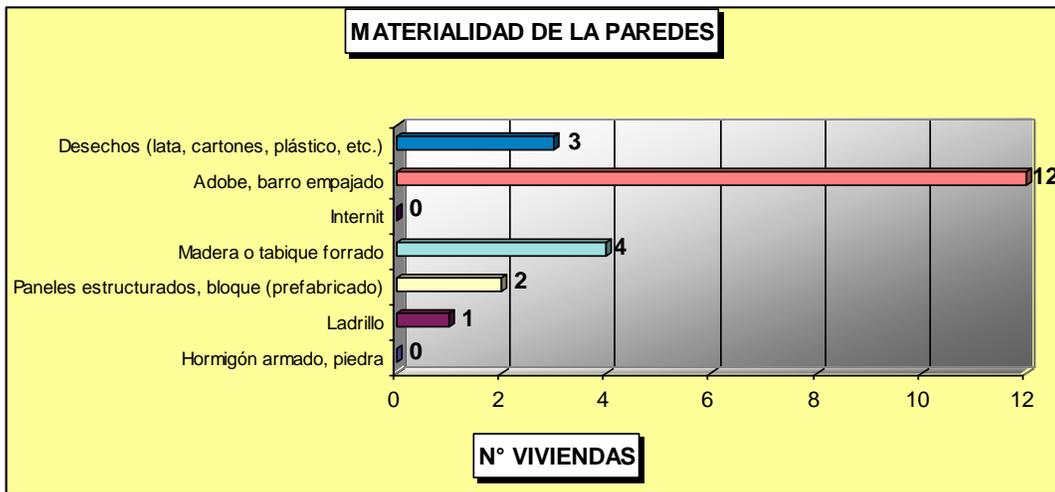


Gráfico N° 11: Infraestructura Básica, Materialidad de Pared de las Viviendas
Fuente: Elaboración Propia año 2010 en base a Censo 2002.

En relación a los pisos de las viviendas, el gráfico N° 12 muestra lo siguiente; el 50% (11 viviendas) cuentan con pisos de entablado de madera, 4 viviendas (18,3%) poseen pisos de radier, 4 viviendas (18,3%) utilizan piso de Tierra, 2 viviendas (9,1%) utilizan Baldosas de cemento, tan solo 1 vivienda utiliza pisos de plástico (flexit o linóleo), y Ninguna de las viviendas de la comunidad utiliza pisos de; Parquet, baldosín cerámico, alfombra muro a muro, o ladrillo.

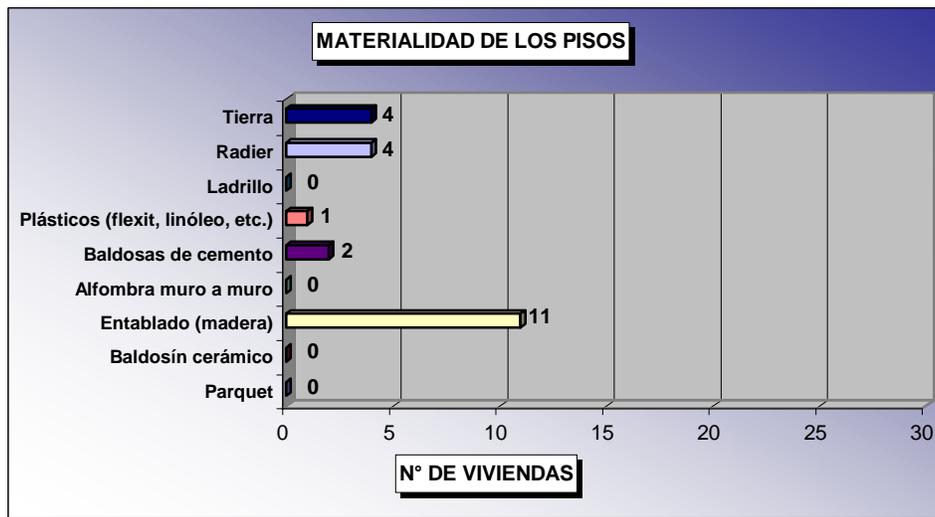


Gráfico N° 12: Infraestructura Básica, Materialidad de Pisos de las Viviendas
Fuente: Elaboración Propia año 2010 en base a Censo 2002.

II.1.4.3 Tenencia de la vivienda

En relación a la tenencia de las viviendas en la comunidad El Durazno, el gráfico N° 13 muestra lo siguiente; el 54,5% (12 viviendas) son Propias¹⁵ y Pagadas Totalmente, 9 viviendas equivalentes al 41% son gratuitas¹⁶, el 4,5% (una vivienda) está cedida por trabajo o servicio¹⁷. Y no existen viviendas Propias Pagándola a Plazo y/o Arrendadas¹⁸.

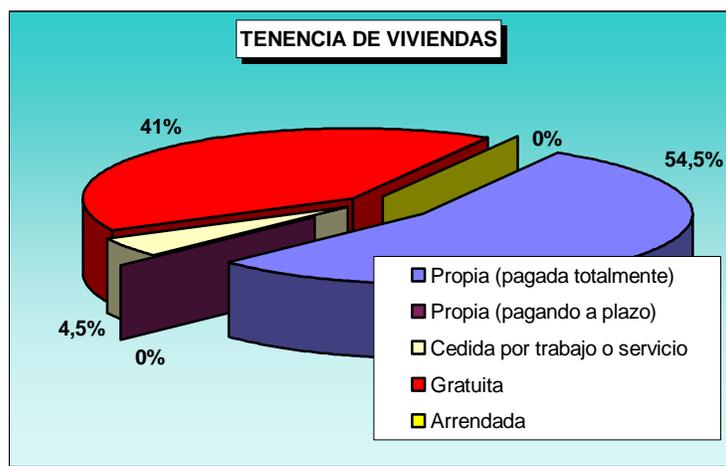


Gráfico N° 13: Infraestructura Básica, Tenencia de las Viviendas
Fuente: Elaboración Propia año 2010 en base a Censo 2002.

II.1.4.4 Tipo y Ocupación de la vivienda

Con respecto al Tipo de vivienda, el gráfico N° 14 nos entrega la siguiente información; de las 31 viviendas Constatadas, el 74,2% (23 viviendas) son "Casas", el 16,1% (5 viviendas) son "Rancho o Chozas", en tanto que un 6,5% (2 viviendas) son "Mejora o mediagua", una vivienda equivalente al 3,2% es "Otro tipo de vivienda particular", no existiendo otro tipo de viviendas en esta comunidad. (Observar tabla N° 3 en página siguiente)

¹⁵**Vivienda Propia:** La vivienda propia se clasificó en dos categorías: pagada totalmente y pagando a plazos. Glosario Censo 2002, INE.

¹⁶**Vivienda Gratuita:** Aquella vivienda ocupada sin pago ni contrapartida alguna.

¹⁷**Vivienda Cedida por servicios:** Es aquella vivienda ocupada por un hogar, que le ha sido asignada por las funciones o labores que realiza uno de los miembros del hogar. En este caso se pueden encontrar, por ejemplo: Directores de escuelas y liceos, personal de las Fuerzas Armadas y de Orden, empleados y directivos, funcionarios públicos, administradores, mayordomos, porteros, etc.

¹⁸**Vivienda Arrendada:** Aquella cuyos moradores tienen la calidad de arrendatarios y pagan una renta mensual

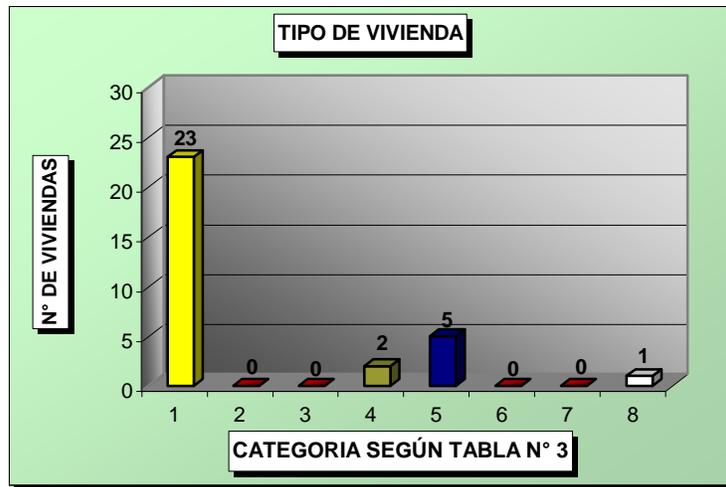


Gráfico N° 14: Infraestructura Básica, Tipo de Vivienda.
Fuente: Elaboración Propia año 2010 en base a Censo 2002.

Tabla N° 3
Tipo de viviendas en El Durazno

Tipo de vivienda	
1	CASA
2	DEPARTAMENTO O EDIFICIO
3	PIEZAS EN CASA CONTIGUA O CONVENTILLO
4	MEJORA, MEDIAGUA
5	RANCHO, CHOZA
6	RUCA
7	MOVIL (CARPA, VAGÓN, CONTAINER)
8	OTRO TIPO DE VIVIENDA EN PARTICULAR

Fuente: Censo Año 2002.

Según Censo de 2002, en cuanto a la ocupación de las viviendas de la comunidad agrícola; de 31 viviendas, 22 están ocupadas con personas presentes¹⁹ y equivalen al 71%, el 29% (9 viviendas) está desocupada²⁰ y ninguna vivienda está ocupada con personas ausentes²¹, como se describe en el gráfico N° 15.

¹⁹**Vivienda Ocupada con personas presentes:** Es aquella vivienda cuyos moradores responden que durmieron allí la noche anterior al día del censo. Son las únicas que se censan con todas sus características. Glosario Censo 2002, INE.

²⁰**Vivienda Desocupada:** Es la vivienda que permanentemente está sin habitantes, ya sea porque se destinará a arriendo o venta (viviendas en terminación o recién terminadas a la espera de sus primeros ocupantes), está desocupada temporalmente (viviendas para vacaciones o veraneo), es ocupada por temporadas, será demolida o por cualquier otra razón. Glosario Censo 2002, INE.

²¹**Vivienda Ocupada con personas ausentes:** Es aquella vivienda que aun cuando no se encontraba con moradores el día del censo, presenta evidencias de que se encuentra habitada (con muebles, cortinas, terreno o jardín bien cuidado, referencia de vecinos, etc.). Para fines de tabulación se consideraron como desocupadas. Glosario Censo 2002, INE.

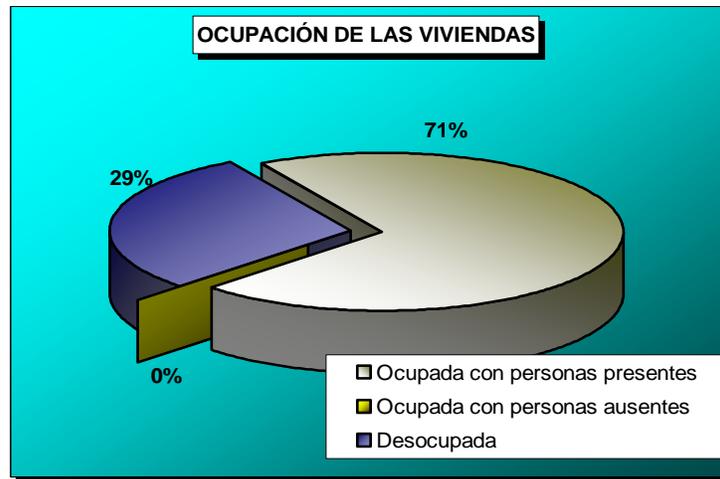


Gráfico N° 15: Infraestructura Básica, Ocupación de Viviendas
Fuente: Elaboración Propia año 2010 en base a Censo 2002

II.1.4.5 Combustible usado en la vivienda

Como se observa en el gráfico N° 16; de 30 hogares Constatados según Censo del año 2002 en la comunidad de El Durazno, el porcentaje de hogares que ocupan gas licuado como combustible es de un 54,5%, equivalente a 12 hogares, por otro lado el 36,4% (8 hogares) utilizan leña o aserrín, en tanto que no existen otros tipos de combustibles usados en esta comunidad.

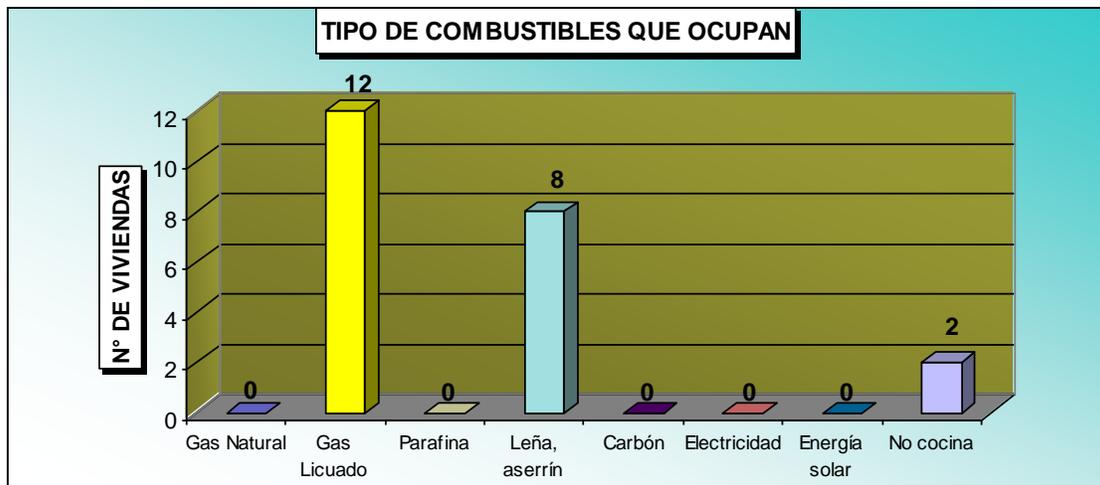


Gráfico N° 16: Infraestructura Básica, Tipo de Combustible utilizados en El Durazno.
Fuente: Elaboración Propia año 2010 en base a Censo 2002.

II.1.5 Antecedentes Económicos Productivos

Esta comunidad agrícola se identifica culturalmente como una localidad campesina, en donde su base productiva territorial esta basada en la ganadería caprina y la agricultura de autoconsumo.

II.1.5.1 Población económicamente activa

La población económicamente activa²² en el caso de El Durazno es de 15 personas, los hombres concentran un alto porcentaje de esta población con un 93%, es decir 14 hombres, seguido en forma distante por las mujeres que representan un 7% equivalente a una mujer.

Por otra parte en cuanto a la distribución de la fuerza de trabajo por tipo de ocupación; en el caso de los hombres, la categoría de "Trabajador Asalariado"²³ equivalente al 64,2% (9 personas) es la que concentra un mayor porcentaje, seguido por "Trabajadores por Cuenta Propia"²⁴ con un 28,5% (4 personas), en tercer lugar se ubica la categoría "Familiar no Remunerado"²⁵ equivalente al 7,3% (1 persona) y no existen hombres en la categoría de "Empleador, Empresario o Patrón"²⁶. En relación a las mujeres, el 100% de su fuerza de trabajo se ubica dentro de la categoría de "Trabajador Asalariado", como lo muestra el gráfico N° 17.

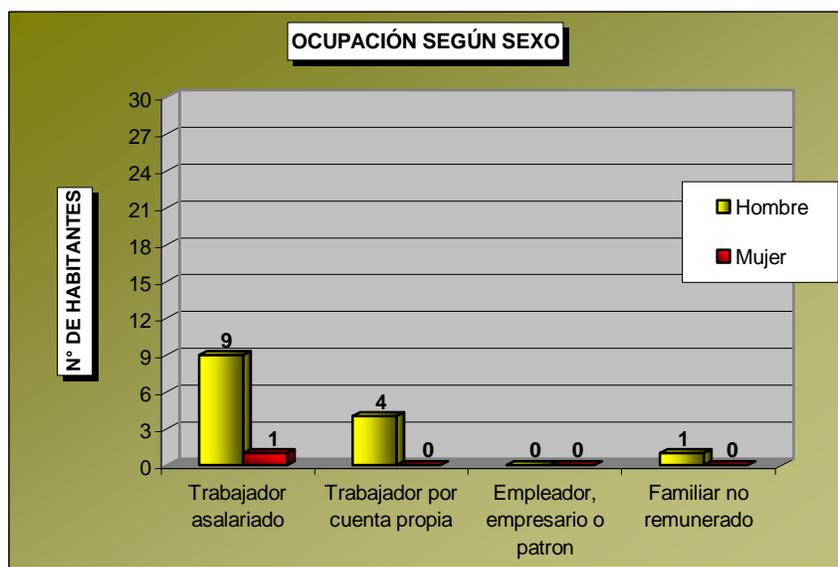


Gráfico N° 17: Ocupación según sexo
Fuente: Elaboración Propia año 2010 en base a Censo 2002.

²² **Población Económicamente Activa (PEA):** La constituyen las personas de uno u otro sexo, que proporcionan la mano de obra para la producción de bienes y servicios económicos durante el período de referencia elegido para investigar las características económicas. Operacionalmente involucra tanto a ocupados como a desocupados

²³ **Trabajador asalariado:** Empleado, Obrero, Jornalero. Es la persona que trabaja para un empleador – público o privado - y que percibe una remuneración mensual, quincenal o semanal

²⁴ **Trabajador por cuenta Propia:** Es la persona que trabaja en forma independiente y sin ocupar personal remunerado; explota su propio negocio o ejerce por su propia cuenta una profesión u oficio. Puede trabajar solo o asociado y puede tener ayuda de familiares a los que emplea sin pago en dinero, ej.: profesionales y técnicos independientes, dueño de almacén sin empleados, taxista, vendedor ambulante, etc.

²⁵ **Familiar no remunerado:** Es la persona que no percibe sueldo o salario por el trabajo que realiza en la empresa o negocio de un familiar.

²⁶ **Empleador, Empresario o Patrón:** Es la persona que dirige su propia empresa económica o que ejerce por cuenta propia una profesión u oficio y que contrata uno o más empleados.

II.1.5.2 Actividad económica

Al cruzar ahora las variables de actividad económica en relación a la cantidad de habitantes que habitan la comunidad de El Durazno, se desprende que la mayor proporción de fuerza laboral se encuentra en **“Agricultura, Ganadería, Caza y Actividades de Tipo Servicio Conexas”** con 13 habitantes equivalentes al 87% de la fuerza laboral, de los cuales 8 son “Trabajador Asalariado”, 4 son “Trabajador por cuenta Propia” y uno es “Familiar no Remunerado”. En segundo lugar se encuentran **“Construcción”** con 1 habitante, que es “Trabajador asalariado”, y **“Enseñanza”** con un habitante (Trabajador Asalariado), como lo detalla el gráfico N° 18.

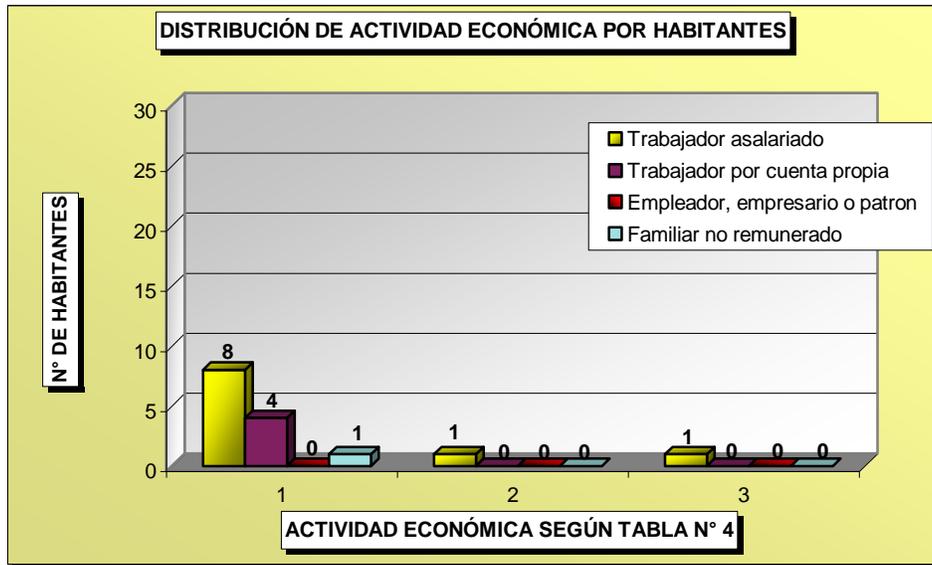


Gráfico N° 18: Distribución de la Actividad Económica según Habitantes
Fuente: Elaboración Propia año 2010 en base a Censo 2002.

Tabla N° 4
Actividad Económica en El Durazno.

GIRO DE ACTIVIDAD ECONÓMICA
1. AGRICULTURA, GANADERIA, CAZA Y ACTIVIDADES DE TIPO SERVICIO CONEXAS
2. CONSTRUCCION
3. ENSEÑANZA

Fuente: Censo 2002.

II.1.5.3 Iniciativas productivas

II.1.5.3.1 Hectáreas plantadas: en la comunidad existen plantaciones de; Alfalfa (10 ha); Ají (7 Ha); Hortalizas (10 Ha).

II.1.5.3.2 Ganadería: Con respecto al número de cabezas de ganado que se señalan en esta comunidad, éstas son 350 cabezas que corresponden a un total de 7 propietarios.

II.1.5.3.3 Goces singulares: La comunidad cuenta con 71 goces singulares sin título de 3 hectáreas cada uno, correspondientes a igual número de comuneros.

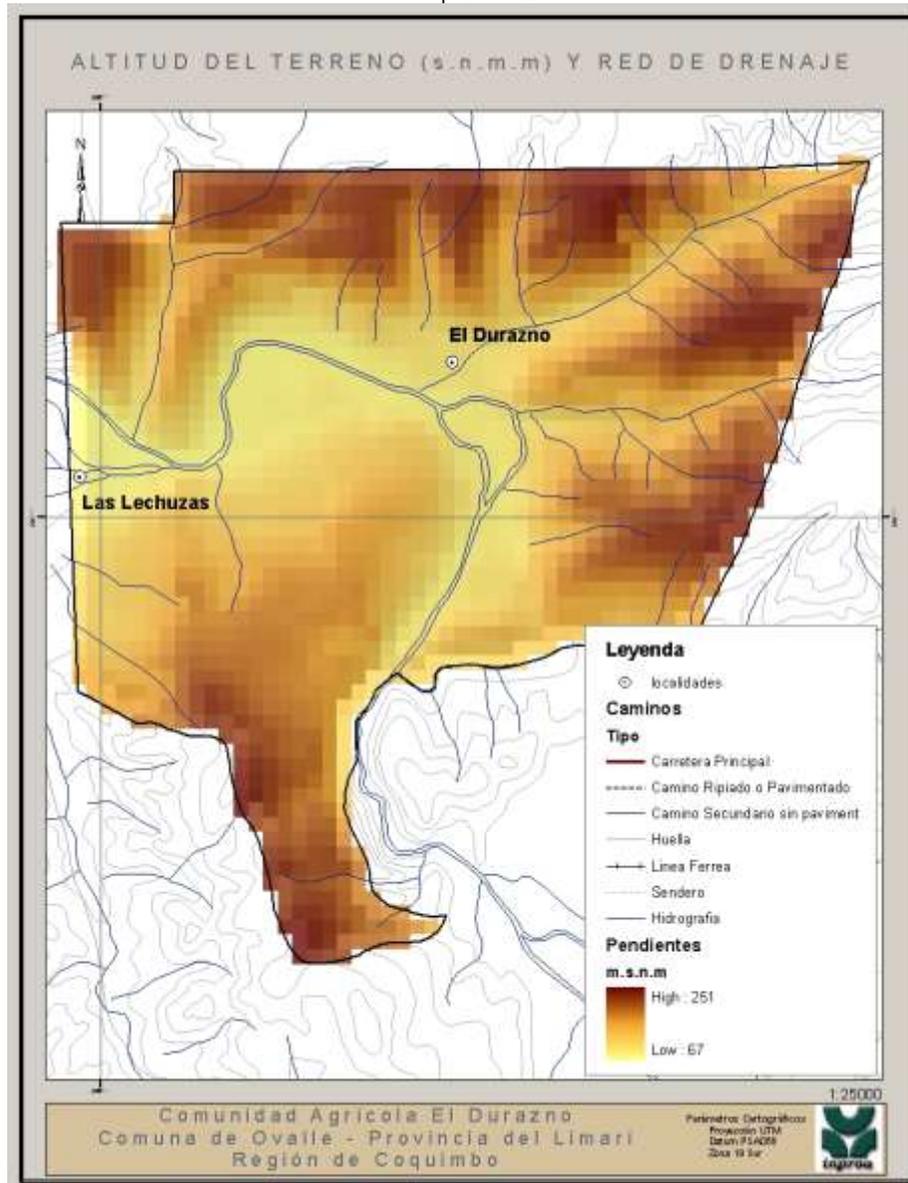
II.1.5.3.4 Capacitaciones: Ganadera impartida por Prodesal (2005 en adelante); Social Mayéutica (2007 en adelante).

II.1.6 Recursos Naturales

II.1.6.1 Descripción Geográfica

Esta comunidad se emplaza sobre la unidad geográfica denominada como montaña media, en donde las alturas no sobrepasan los 3.000 mts. s.n.m.m. Una de las principales características de esta unidad son los fuertes procesos erosivos de carácter hídrico que han disectado estas formas modelando su actual relieve²⁷.

Mapa N° 2



Fuente: Elaboración propia. Base cartográfica BBNN.

Climáticamente esta comunidad se inserta dentro del dominio del clima de Estepa templado marginal, con precipitaciones con promedio anual de precipitaciones que no supera los 200 mm., en este sector.

²⁷ Estudio de las comunidades Agrícolas. IV Región, Corporación de fomento de la producción. CORFO. Instituto Nacional de investigaciones de recursos Naturales. IREN. Vol. 6. Geomorfología. Pág.16. 1978

Las temperaturas medias anuales, en este dominio climático, varían entre aproximadamente 12° y 16° C siendo su oscilación entre el mes más frío y el mes más cálido de alrededor de 8° a 10° C. Enero varía entre 16° y 21° C, aumentando la temperatura desde la costa hacia el interior. Durante el invierno, las temperaturas medias oscilan entre 10 y 12° C, siendo el sector intermedio el que posee las temperaturas más elevadas en comparación a la costa o a los sectores adosados a la cordillera.²⁸

II.1.6.2 Recursos hídricos

La comunidad agrícola se estructura, desde un punto vista hidrográfico, a través de una densa red de drenaje de tipo estacional (quebradas que se activan en función de las precipitaciones intensas y concentradas).

Como comunidad agrícola, según ficha, cuenta con acciones de agua pero no detalla el Número ni su distribución. Cuenta con 20 pozos los cuales se encuentran todos activos.

II.1.6.3 Caracterización agrológica²⁹

Al efectuar el estudio de suelos a nivel de series y separar las principales fases de pendiente y erosión, se pudo establecer la existencia de 19 series de suelos y 6 tipos misceláneos con 65 unidades cartográficas e total. Entre las cuales se encuentran las series que caracterizan a El Durazno y que a continuación se detallan.

Terrazas Aluviales

Son suelos planos, delgados o moderadamente profundos, bien drenados o moderadamente bien drenados, que tienen una utilización intensiva cuando están regados.

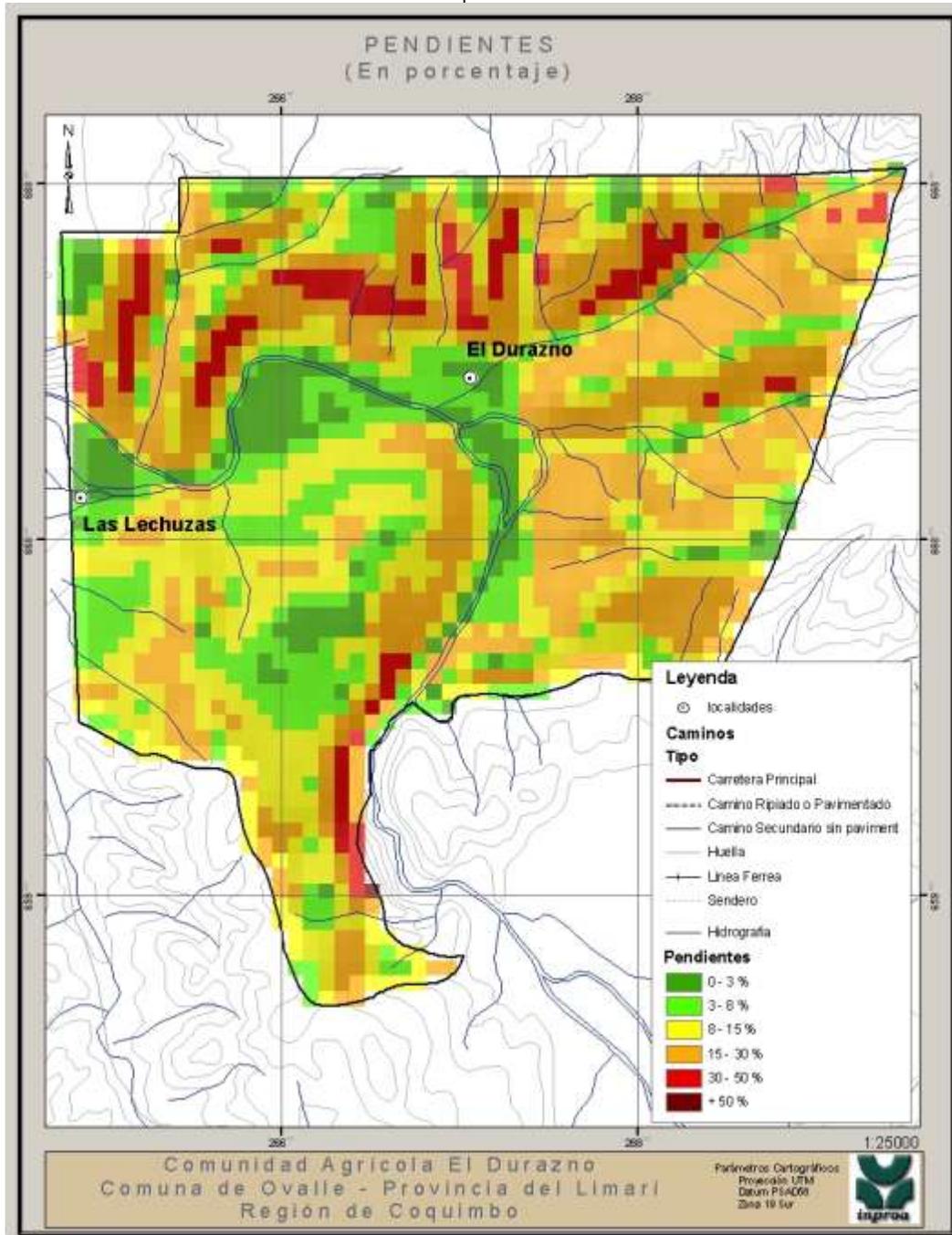
Serie Barraza

Suelos de terrazas aluviales disectados, de color pardo oscuro, textura moderadamente fina, muy delgados, excesivamente drenados, pedregosos, sólo las caídas muestran erosión, son de fertilidad baja y muy escasa retención de agua aprovechable.

²⁸ Estudio de las comunidades Agrícolas. IV Región, Corporación de fomento de la producción. CORFO. Instituto Nacional de investigaciones de recursos Naturales. IREN. Vol. 3. Caracterización Climática. Págs.10-11. **1978**

²⁹ Estudio de las comunidades Agrícolas. IV Región, Corporación de fomento de la producción. CORFO. Instituto Nacional de investigaciones de recursos Naturales. IREN. Vol. 8. Agrología. Págs. 13 y 17 y 106 a 108. **1978**

Mapa N° 3



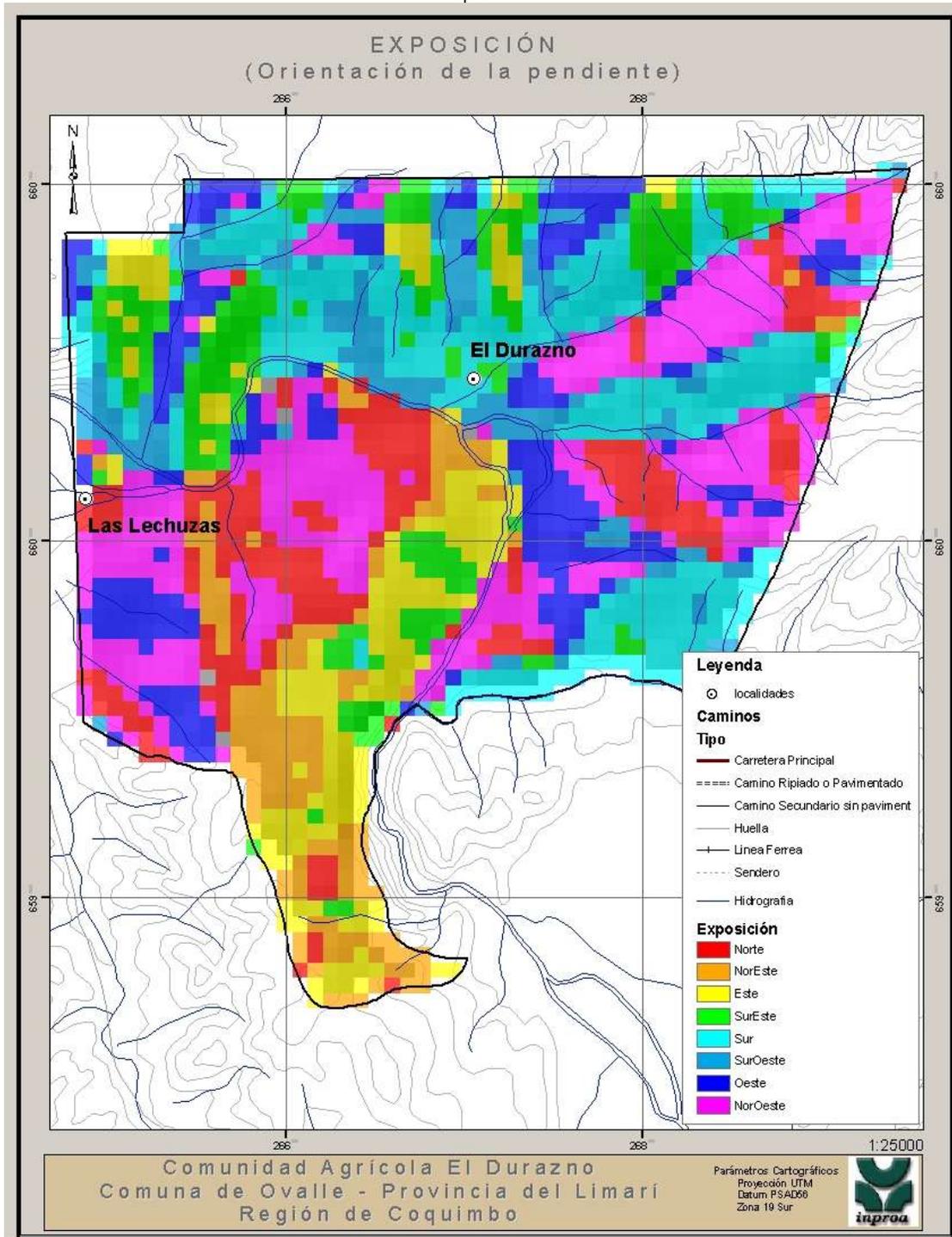
Fuente: Elaboración propia. Base cartográfica BBNN.

Cartográficamente también se ha incluido un mapa de Exposición Solar (Mapa 4), el cual muestra aquellas laderas con mayor o menor insolación. Esta variable ha sido incorporada en base a las recomendaciones que se han realizado en otros estudios como el efectuado por CORFO en 1978, en el cual se plantea lo siguiente:

".....Otro factor importante y al cual no se ha dado su real valor, es la exposición, la **ladera sur** de la pendiente muestra en todos los casos un notorio incremento de la vegetación si se trata de la misma especie, en el suelo se observa un mayor número de raíces, proceso lógico por estar asociado con un mayor número de plantas y de mayor

vigor, todo ello producto de una menor insolación y por ello una menor evaporación para una misma precipitación³⁰.

Mapa N° 4



Fuente: Elaboración propia. Base cartográfica BBNN

³⁰ Estudio de las comunidades Agrícolas. IV Región, Corporación de fomento de la producción. CORFO. Instituto Nacional de investigaciones de recursos Naturales. IREN. Vol. 8. Agrología. Págs. 8. 1978

II.1.6.4 Capacidad de Uso de Suelo

Capacidad de Uso	Descripción	Pendiente	Clase de drenaje	Aptitud riego	Aptitud frutal
IVs Terrazas aluviales	Son suelos planos, delgados o moderadamente profundos, generalmente bien drenados, que han sido despedrados en buena parte, de texturas medias a moderada mente finas, que descansan sobre substratum aluviales de gravas y piedras. Se encuentran sometidas a inundaciones ocasionales poco frecuentes y en general muestran una escasa utilización excepto en los sectores regados.	0-2 %	5 (No apto)		
VIII 60 % y VII 40 % Serie Barraza (BA)	VIII: son suelos que carecen de utilización agrícola, ganadera o forestal y sólo deben considerarse una cubierta vegetal protectora que impida la destrucción del suelo	1-3% y 25-50 %	6 (Excesivo)	6 (No apto)	D (No apto)

Plan de Desarrollo Comunidad Agrícola

El Durazno



II.2 Diagnóstico Cualitativo

II.2.1 Caracterización Sociocultural

II.2.1.1 Identidad y Cultura: Debido a la migración de la población joven y a la poca capacidad productiva del territorio se han perdido costumbres relacionadas con la tradición campesina.

II.2.1.2 Participación: Se observan bajos niveles de participación en la asistencia a las convocatorias de las organizaciones.

II.2.1.3 Medio Ambiente: Los líderes de las organizaciones poseen una visión medioambiental integral del territorio, sin embargo no se observan proyectos exitosos de cuidado medioambiental o utilización de energías alternativas

II.2.1.4 Conflictos: La Comunidad Agrícola tiene un conflicto de deslindes con la Comunidad Agrícola de La Calera, en aprox. 2 kilómetros.

II.2.1.5 Comunicación y conectividad: Los habitantes tienen variados problemas de conectividad, entre ellos se encuentran el mal estado del camino principal e interiores, no tienen acceso al agua potable y el acceso a la salud es muy dificultoso

II.2.2 Estructura Organizativa/Comunitaria

II.2.2.1 Estructura organizacional Comunidad Agrícola: El número de comuneros inscritos según nómina de bienes nacionales, es de 71 comuneros.

La Comunidad Agrícola es administrada por una estructura compuesta por un directorio elegido por la asamblea general de comuneros por un periodo de tres años, de acuerdo a los estatutos vigentes de las comunidades agrícolas. La estructura de esta comunidad esta compuesta por un presidente, vicepresidente, tesorero, secretario, primer director y segundo director, elegidos en Marzo del año 2008.

Como Comunidad ellos cuentan con un ente fiscalizador la cual se realiza a través de la propia directiva.

Actualmente al interior de la Comunidad existen 2 organizaciones³¹, además de la comunidad, Juntas de vecinos y comité de agua potable rural (APR). Todas con personalidad jurídica.

El nivel de enseñanza de la comunidad promedio de los comuneros adultos es de básica incompleto y en el caso de sus representantes³² esta alcanza la básica incompleta y la media completa, según sea el caso particular.

II.2.2.2 Articulación Territorial: La Comunidad Agrícola territorialmente se configura solo en un sector. De los 71 comuneros que actualmente tienen derechos, 25 habitan regularmente en la comunidad.

II.2.2.3 Liderazgos: No se observa un liderazgo claro en el territorio.

II.2.2.4 Red Organizacional: Existen dos organizaciones sociales en el territorio además de la Comunidad Agrícola, la Junta de Vecinos y un Comité pro Agua Potable, no se observa nivel de articulación.

³¹Información verificada en ficha de postulación del programa

³²Antecedentes aportados por los propios comuneros

II.2.3 Característica Económicas

II.2.3.1 Economía: La economía de la comunidad depende mayoritariamente de la conjugación entre la actividad Caprina y Agrícola, sin embargo, y a pesar de contar con recurso hídrico, cada vez es más difícil acceder a este y su calidad se ha visto afectada ya que cada vez es más salina. Todo esto genera una economía de subsistencia.

II.2.3.2 Innovación y Emprendimiento: Se identifican algunas ideas primarias para el desarrollo de iniciativas de carácter productivo relacionado con la explotación asociada en el área turística (camping) y con la producción avícola.

II.2.3.3 Gestión de los recursos: En referencia a la gestión de los recursos en el nivel interno de la organización, estos se manejan a través del pago de cuotas sociales. No se observa gestión de recursos a nivel externos, es decir, ejecución de proyectos con financiamiento externo a los de la comunidad.

II.2.3.4 Trabajo: Las características del trabajo están fundadas en la conjugación de la actividad Caprina e ingresos por conceptos de jubilación, la agricultura en este momento apenas alcanza para el consumo familiar. No se realiza ninguna actividad productiva que genere trabajo en el territorio.

II.3 Sistematización iniciativas propuestas

II.3.1 Área Social

Área	SOCIAL			
Nº Priorización	Demanda			
1	Regularización atención en Estación Médico Rural			
Descripción	No existe una fecha programada para la visita médica, por lo cual se pierde la posibilidad de atención y retiro de remedios.			
Localización Geográfica	Coord. este	Coord. norte	Parámetros cartográficos	
	267268	6600707	Proyección: UTM; Datum: PSAD 56; Zona: 19 S	
Registro Fotográfico				
Factibilidad (Plazos)	Corto	Mediano	Largo	Observaciones
	X			
Soluciones al caso	Para solucionar esta demanda de los vecinos será necesario enviar una carta firmada por las organizaciones del sector, al Servicio de salud informándole de esta situación y solicitando a su vez que se regularice a la brevedad el servicio de rondas medicas, una copia de esta carta deberá enviarse a la Gobernación Provincial y a la municipalidad de Ovalle.			
Servicios involucrados	<ul style="list-style-type: none"> • Municipalidad de Ovalle • Departamento de salud municipal 		<ul style="list-style-type: none"> • Gobernación Provincial • Servicio de salud 	
Procedimiento para utilizar los instrumentos de financiamiento	No aplica.			

Área	SOCIAL			
Nº Priorización	Demanda			
2	Falta servicio de recolección de basura			
Descripción	El camión de la Basura no pasa por la comunidad, lo cual trae problemas con la basura, este debe pasar al menos una vez a la semana. Y considerando el interés de la comunidad por evitar la contaminación del territorio y preservar el medioambiente, es vital que la I. Municipalidad de Ovalle integre a esta comunidad a la ruta del camión recolector de basura.			
Factibilidad (Plazos)	Corto	Mediano	Largo	Observaciones
	X			
Soluciones al caso	Por disposiciones legales a los municipios se les encomienda el retiro de las basuras y disponerlas en vertederos autorizados, en el caso de esta comunidad deberán enviar carta formal al municipio de Ovalle solicitando el cumplimiento de este servicio.			
Servicios involucrados	<ul style="list-style-type: none"> Municipalidad de Ovalle 			
Procedimiento para utilizar los instrumentos de financiamiento	No aplica.			

Área	SOCIAL			
Nº Priorización	Demanda			
3	Asesoría legal para regularización de Deslindes			
Descripción	La comunidad tiene un problema de deslindes con la Comunidad agrícola La Calera en aproximadamente 2 Km.			
Factibilidad (Plazos)	Corto	Mediano	Largo	Observaciones
		X		
Soluciones al caso	<p>Para solucionar problemas de deslindes entre Comunidades existen dos alternativas de solución estas son;</p> <p>a) Si existe la voluntad de ambas Comunidades en solucionar este problema se puede solicitar al SEREMI de bienes Nacionales que realice un peritaje del sector en conflicto y las Comunidades deberán acatar los resultados de dicho peritaje.</p> <p>b) La otra alternativa es la vía judicial para lo cual esta Comunidad deberá evaluar la posibilidad de establecer una demanda judicial contra la calera y someterse a veredicto del tribunal</p>			
Servicios involucrados	<ul style="list-style-type: none"> SEREMI de bienes nacionales 	<ul style="list-style-type: none"> Corporación asistencia judicial 		
Procedimiento para utilizar los instrumentos de financiamiento	No aplica.			

Área	SOCIAL			
Nº Priorización	Demanda			
4	Construcción de Estación Médico Rural			
Descripción	La infraestructura que existe es una casa antigua de adobe que la construyo un sindicato de campesinos en la década del 70, esta no cuenta con las condiciones mínimas de seguridad higiene y privacidad para una atención digna de la salud rural.			
Localización Geográfica	Coord. este	Coord. norte	Parámetros cartográficos	
	267268	6600707	Proyección: UTM; Datum: PSAD 56; Zona: 19 S	
Registro Fotográfico				
Factibilidad (Plazos)	Corto	Mediano	Largo	Observaciones
		X		
Soluciones al caso	Para acceder a recursos para la construcción de un estación médico rural existen alternativas, una de ellas es a través de un programa de SERVIU que a través de subsidios individuales se pueden construir infraestructura comunitaria, esta alternativa es poco viable para esta comunidad por que existen pocas familias que respalden esta iniciativa, otra alternativa es que planteen esta necesidad al municipio de Ovalle y a la Gobernación con la finalidad de acceder a recursos del Gobierno regional			
Servicios involucrados	<ul style="list-style-type: none"> Gobierno Regional Gobernación Provincial 		<ul style="list-style-type: none"> Municipalidad Ovalle 	
Procedimiento para utilizar los instrumentos de financiamiento	Para acceder a financiamiento ante el gobierno regional en primer lugar los vecinos y organizaciones del sector deberán presentar esta iniciativa al municipio local, este deberá elaborar los proyectos técnicos y carpetas legales, posteriormente el proyecto es presentado a la Gobernación donde es sometido a una nueva priorización y es ingresado al Gobierno regional donde los consejeros evaluarán su financiación de acuerdo a las prioridades y régimen presupuestario.			

II.3.2 Área Productiva

Área	PRODUCTIVAS			
Nº Priorización	Demanda			
1	Mejoramiento a Acceso Hídrico			
Descripción	Proyecto de Riego Individual que conste de Profundización de pozo, Construcción de estanque, Bomba solar, y Riego tecnificado, para beneficiar a 20 familias de comuneros que se dedican a la agricultura y a la actividad Caprina.			
Localización Geográfica	Coord. este	Coord. norte	Parámetros cartográficos	
	267503	6600441	Proyección: UTM; Datum: PSAD 56; Zona: 19 S	
Registro Fotográfico				
Factibilidad (Plazos)	Corto	Mediano	Largo	Observaciones
	X			
Soluciones al caso	Para concretar esta iniciativa será necesario realizar un catastro para saber cuántas familias están participando de algún instrumento del INDAP ej. Programas PADIS o PRODESAL, ya que las familias que participan de estos programas podrán acceder a estas tecnologías a través de estos programas, y aquellas familias que no participan de estos instrumentos del INDAP será necesario realizar un proyecto y postular a financiamientos este puede ser en INDAP o la Comisión Nacional de Riego.			
Servicios involucrados	<ul style="list-style-type: none"> • INDAP • PADIS 		<ul style="list-style-type: none"> • CNR • PRODESAL 	
Procedimiento para utilizar los instrumentos de financiamiento	Para acceder a los beneficios de la ley de riego se debe seleccionar el concurso al que se postulara el proyecto, a través de un consultor de riego inscrito en el MOP se formula el proyecto, este se debe ingresar para revisión en las oficinas de DOH (Dirección de obras hidráulicas), una vez que el proyecto cumple con los requisitos técnicos y de admisibilidad ingresa a concurso en la CNR.			

Área	PRODUCTIVAS			
Nº Priorización	Demanda			
2	Falta asesoría técnica para hacer frente a los problemas que origina la salinidad de las aguas.			
Descripción	Por efectos de la sequia, contaminación de la minería y el abuso por parte de la agricultura empresarial con fertilizantes altamente salinos el agua con que cuenta la comunidad es cada vez mas salina, por lo tanto se necesitan conocimientos para manejar esta condición y además introducir cultivos que se adecuen a esta nueva situación.			
Registro Fotográfico				
Factibilidad (Plazos)	Corto	Mediano	Largo	Observaciones
	X			
Soluciones al caso	Para dar solución a esta demanda es necesario solicitar apoyo técnico de entidades de investigación tanto públicas como privadas, en el caso de instituciones públicas tales como INIA, este apoyo puede ser gestionado a través del SEREMI de agricultura.			
Servicios involucrados	<ul style="list-style-type: none"> • INIA (instituto de investigaciones agrarias) 		<ul style="list-style-type: none"> • SEREMI agricultura 	
Procedimiento para utilizar los instrumentos de financiamiento	No aplica.			

Área	PRODUCTIVAS			
Nº Priorización	Demanda			
3	Construcción e Implementación de una Avícola Comunitaria			
Descripción	Proyecto a cargo de la Comunidad Agrícola, esta cuenta con una experiencia anterior de este tipo, se debe empezar con al menos 2.000 gallinas, se pretende dar trabajo al menos a 10 personas de la comunidad.			
Factibilidad (Plazos)	Corto	Mediano	Largo	Observaciones
			X	
Soluciones al caso	Para concretar esta iniciativa se recomienda realizar un estudio de mercado y evaluar cuales serian las ventajas comparativas con relación a las grandes empresas de este rubro que existen en el país, además será necesario evaluar cómo se organizaran para desarrollar esta iniciativa, lo harán como Comunidad Agrícola o formaran una empresa que será de propiedad de la Comunidad o finalmente formaran una empresa de comuneros. Una vez resuelto lo anterior el financiamiento lo podrán gestionar en instituciones tales como CORFO, INDAP, SERCOTEC, FIA, entre otros.			
Servicios involucrados	<ul style="list-style-type: none"> • CORFO • INDAP 		<ul style="list-style-type: none"> • INDAP • SERCOTEC • FIA 	
Procedimiento para utilizar los instrumentos de financiamiento	Para acceder a financiamiento de estas instituciones es necesario contar con apoyo técnico de consultores para realizar las postulaciones según bases técnicas y administrativas que estos organismos convocan.			

Área	PRODUCTIVAS			
Nº Priorización	Demanda			
4	Construcción e Implementación de Camping			
Descripción	Proyecto a cargo de la Comunidad Agrícola, Existe una laguna natural en el sector la Angostura, (estero de Punitaqui), la cual es utilizada para realizar camping, sobretodo en el verano y en festivos largos. La comunidad quiere aprovechar este potencial turístico con la finalidad de generar empleo permanente. Asociado a este proyecto se debe construir 500 mts de camino para habilitar el acceso a este centro turístico.			
Localización Geográfica	Coord. este	Coord. norte	Parámetros cartográficos	
	266786	6599138	Proyección: UTM; Datum: PSAD 56; Zona: 19 S	
Registro Fotográfico				
Factibilidad (Plazos)	Corto	Mediano	Largo	Observaciones
		X		
Soluciones al caso	Como una forma de recibir más orientación sobre estos proyectos se debe solicitar apoyo al encargado de la oficina de turismo de la Municipalidad de Ovalle, también se debe solicitar apoyo al encargado del departamento de turismo rural de INDAP en el área de Ovalle y evaluar la factibilidad de presentar un proyecto a este organismo, De concretarse este proyecto será necesario hacer todas las gestiones necesarias para incorporar este centro a la ruta turística que esta inserta en el sector costero asociado al parque valle del encanto, Barraza y el parque Fray Jorge.			
Servicios involucrados	<ul style="list-style-type: none"> Municipalidad de Ovalle SERCOTEC 		<ul style="list-style-type: none"> INDAP 	
Procedimiento para utilizar los instrumentos de financiamiento	En el caso de SERCOTEC, estar atento a los procesos de postulación para los instrumentos de fomento, los cuales son publicados en la página Web institucional (www.sercotec.cl), con sus respectivas bases de postulación. También se puede acudir al programa de turismo rural de INDAP, pidiendo apoyo a la municipalidad respectiva para formular un proyecto.			

II.3.3 Área Organizacional

Área	ORGANIZACIONAL			
Nº Priorización	Demanda			
1	Arreglo de Sede Social			
Descripción	La actual sede social que existe fue construida por los propios Comuneros, esta infraestructura falta terminarla, con la finalidad de obtener recursos para finalizar esta sede se presentó un proyecto al fondo presidente de la República, este estaba siendo patrocinado por un candidato al parlamento que no salió reelegido.			
Localización Geográfica	Coord. este	Coord. norte	Parámetros cartográficos	
	267131	6600938	Proyección: UTM; Datum: PSAD 56; Zona: 19 S	
Registro Fotográfico				
Factibilidad (Plazos)	Corto	Mediano	Largo	Observaciones
	X			
Soluciones al caso	Para verificar en qué situación está este proyecto será necesario solicitar una entrevista con la señora Gobernadora Provincial con el fin de solicitar información sobre este proyecto, a demás de plantearle a esta nueva autoridad la necesidad de contar con estos recursos para finalizar esta importante obra social.			
Servicios involucrados	<ul style="list-style-type: none"> Fondo social presidente de la República. 		<ul style="list-style-type: none"> Gobernación Provincial 	
Procedimiento para utilizar los instrumentos de financiamiento	Formular un proyecto y presentarlo en el municipio, para que este gestione recursos desde el "Fondo social presidente de la República".			

Área	ORGANIZACIONAL			
Nº Priorización	Demanda			
2	Construcción de Cocina y Baño para la Sede Social			
Descripción	La Sede Social de la comunidad no cuenta con cocina y los baños son de Pozo Séptico. Esta construcción estará emplazada a un costado de la sede social.			
Localización Geográfica	Coord. este	Coord. norte	Parámetros cartográficos	
	267131	6600938	Proyección: UTM; Datum: PSAD 56; Zona: 19 S	
Registro Fotográfico				
Factibilidad (Plazos)	Corto	Mediano	Largo	Observaciones
	X			
Soluciones al caso	Para la construcción de estas infraestructuras la Comunidad deberá gestionar recursos a través de la presentación de un proyecto al fondo social presidente de la república, otra alternativa es que solicite materiales en el municipio local y la mano de obra la aportan los Comuneros y vecinos del sector y una tercera alternativa es solicitar apoyo técnico en la Municipalidad y la Gobernación para presentar esta iniciativa al Gobierno regional.			
Servicios involucrados	<ul style="list-style-type: none"> • GORE (Gobierno Regional) • Gobernación 		<ul style="list-style-type: none"> • Municipalidad • Fondo social presidente de la República 	
Procedimiento para utilizar los instrumentos de financiamiento	Cada uno de los programas tiene dentro de sus bases la forma de utilizar los recursos asignados.			

Área	ORGANIZACIONAL			
Nº Priorización	Demanda			
3	Escuela de líderes			
Descripción	Con el propósito de incentivar la creación y participación en organizaciones comunitarias y funcionales en el territorio. Esta escuela de líderes estará enfocada a las directivas de las organizaciones y a los jóvenes de esta Comunidad con el objetivo de potenciar sus capacidades y habilidades para enfrentar de mejor formas los procesos de desarrollos de este territorio a demás de incorporar actores jóvenes a estos procesos.			
Factibilidad (Plazos)	Corto	Mediano	Largo	Observaciones
		X		
Soluciones al caso	Para realizar capacitaciones que aborden áreas organizacionales, se deben solicitar apoyos al municipio local con el objetivo de solicitar profesionales y/o apoyos para la formulación de proyectos en áreas organizacionales, otra alternativa es que esta Comunidad seleccione delegados y se puedan capacitar fuera de la Comunidad con el objetivo que puedan replicar lo aprendido en su comunidad, también es posible presentar un proyecto a INDAP al programa PRODES, para realizar este proceso. Otra alternativa a considerar es gestionar financiamientos a través de la presentación de un proyecto en la dirección de organizaciones sociales (DOS) la cual contempla una línea de financiamiento para desarrollo organizacional.			
Servicios involucrados	<ul style="list-style-type: none"> • Municipalidad • Gobernación • SENCE 		<ul style="list-style-type: none"> • DOS (dirección de organizaciones sociales). 	
Procedimiento para utilizar los instrumentos de financiamiento	Para acceder al programa de desarrollo organizacional que tiene INDAP y otros organismos es necesario realizar la presentación de un proyecto de acuerdo a los requisitos técnicos y administrativos que estipulan estos organismos.			

Área	ORGANIZACIONAL			
Nº Priorización	Demanda			
4	Taller para conocer la oferta pública de instrumentos de fomento y elaboración de proyectos Sociales y Productivo.			
Descripción	<p>Los habitantes de la comunidad y sus líderes no cuentan con la formación necesaria para auto-gestionar sus iniciativas. Por lo tanto tienen escasa participación en instrumentos de fomento tanto en ámbitos sociales o productivos.</p> <p>Las organizaciones del sector manifiestan que la participación en instrumentos del fomentos del estado es muy limitada, puesto que desconocen el funcionamiento de la institucionalidad pública y por otro lado sus conocimientos para la formulación de los proyectos es muy básico, por tal motivo se plantea la necesidad de realizar talleres que aborden la temáticas referentes a como funciona el estado y sus diferentes instrumentos de fomento y la formulación y gestión de proyectos sociales y productivos, entre otros .</p>			
Factibilidad (Plazos)	Corto	Mediano	Largo	Observaciones
		X		
Soluciones al caso	Se plantea que la Comunidad solicite a la municipalidad que dicte talleres sobre esta temática, en este sentido aprovechando la nueva forma de trabajar que está implementando el municipio de Ovalle a través de los "gestores territoriales" se debería potenciar esta línea de capacitación con las organizaciones de Comunidades Agrícolas, en esta misma área la Comunidad agrícola en conjunto con otras comunidades plantar esta iniciativa a la Gobernación Provincial para que esta estructure un programa especial desarrollado en terreno informando a la ciudadanía sobre la forma de trabajar del estado y los instrumentos de fomento que existen y como acceder a ellos.			
Servicios involucrados	<ul style="list-style-type: none"> Gobernación Provincial SENCE 		<ul style="list-style-type: none"> Municipalidad 	
Procedimiento para utilizar los instrumentos de financiamiento	No aplica.			

II.3.4 Área Medioambiental

Área	MEDIOAMBIENTE			
Nº Priorización	Demanda			
1	Forestaciones			
Descripción	La comunidad cuenta con forestaciones para forraje y quiere incorporar forestación con especies nativas con la finalidad de frenar el avance del desierto. Estas forestaciones se realizaran en diferentes sectores de la Comunidad.			
Localización Geográfica	Coord. este	Coord. norte	Parámetros cartográficos	
	267766	6599331	Proyección: UTM; Datum: PSAD 56; Zona: 19 S	
Registro Fotográfico				
Factibilidad (Plazos)	Corto	Mediano	Largo	Observaciones
Soluciones al caso	<p>Para proyectar estas forestaciones se debe solicitar asesoría técnica a CONAF para realizar un programa de forestación a ejecutarse en varias temporadas, de fracasar esta asesoría de CONAF se puede contar con los servicios de consultores forestales, una vez diseñado este programa forestal se sugiere que la Comunidad realice un vivero forestal produciendo las plantas que se ocuparan en cada temporada considerando también las plantas que se ocuparan en los respectivos replantes si es que existiera.</p> <p>Para financiar las obras de forestación deberán acogerse a los beneficios de la ley forestal o postulando a la línea ambiental del programa PADIS.</p>			
Servicios involucrados	<ul style="list-style-type: none"> • INDAP • CONAF 		<ul style="list-style-type: none"> • Programa PADIS 	
Procedimiento para utilizar los instrumentos de financiamiento	<p>Para acceder a los beneficios de la ley forestal la Comunidad deberá contar con los servicios de un consultor forestal, este deberá elaborar los estudios técnicos de calificación de terrenos de aptitud forestal, apoyar la obtención de los créditos de enlace forestal y asesorar las obras de forestación, también este consultor deberá elaborar los estudios de predimiento a la temporada siguiente.</p>			

Área	MEDIOAMBIENTE			
Nº Priorización	Demanda			
2	Taller de manejo y reciclaje de la basura			
Descripción	A la comunidad se le genera un problema importante de contaminación debido a la excesiva cantidad de basura arrojada en el camino por los usuarios de esta. Este taller debe estar destinado a todas las personas que habitan en el territorio con el fin de elaborar estrategias y con ello comenzar un proceso de educación ambiental para dar solución a este problema desde el interior del territorio. Debido a que esta Comunidad no accede al servicio de retiro de la basura por parte del municipio, el tratamiento de esta se está transformando en un grave problema de contaminación, ya que están apareciendo basurales clandestinos, por tal razón los vecinos plantean la necesidad de conocer técnicas de tratamiento de la basura y reciclaje para procesar los desechos orgánicos y transformarlos en abonos para los cultivos			
Factibilidad (Plazos)	Corto	Mediano	Largo	Observaciones
	x			
Soluciones al caso	Se debe solicitar al departamento de higiene ambiental de la Municipalidad de Ovalle que realice charlas educativas en la comunidad abordando esta temática, Otra alternativa es presentar un proyecto al fondo de protección ambiental de CONAMA para abordar esta temática.			
Servicios involucrados	<ul style="list-style-type: none"> • CONAMA • Gobernación 		<ul style="list-style-type: none"> • Municipalidad de Ovalle • SENCE 	
Procedimiento para utilizar los instrumentos de financiamiento	Para acceder a los instrumentos de CONAMA (Comisión nacional del medio ambiente), se debe postular al concurso "Fondo de protección ambiental" que cada año convoca este organismo			

Plan de Desarrollo Comunidad Agrícola

El Durazno



II.3.5 Área Infraestructura

Área	INFRAESTRUCTURA			
Nº Priorización	Demanda			
1	Entubamiento de Canal			
Descripción	Este entubamiento permitirá regar 12 hectáreas que en este momento están inutilizadas, puesto el agua se pierde en el trayecto. Son 2 Km. desde el Estero de Punitaqui hasta sector El Litre. La realización de este proyecto beneficiara a 20 pequeños agricultores, este canal tiene las aguas inscritas por parte de la Comunidad Agrícola.			
Localización Geográfica	Coord. este	Coord. norte	Parámetros cartográficos	
	267274	6600133	Proyección: UTM; Datum: PSAD 56; Zona: 19 S	
Registro Fotográfico				
Factibilidad (Plazos)	Corto	Mediano	Largo	Observaciones
	X			
Soluciones al caso	Para acceder a financiamiento para construir las obras de entubamiento del canal se sugiere presentar un proyecto a la CNR Comisión nacional de riego, para la formulación del proyecto también se puede solicitar financiamiento a INDAP.			
Servicios involucrados	<ul style="list-style-type: none"> CNR INDAP 		<ul style="list-style-type: none"> DOH (Dirección de Obras Hidráulicas) 	
Procedimiento para utilizar los instrumentos de financiamiento	Para acceder a este instrumento de fomento es necesario contar con los servicios de un consultor de riego inscrito en los registros de consultores del MOP (Ministerio de obras públicas), este consultor deberá elaborar los proyectos técnicos y carpetas legales, posteriormente el proyecto debe ser ingresado a las oficinas de la DOH para su evaluación técnica y de admisibilidad, una vez que pasa esta etapa es ingresado a la CNR a concurso según corresponda.			

Área	INFRAESTRUCTURA			
Nº Priorización	Demanda			
2	Construcción de Galpones para animales y Bodegas para forraje			
Descripción	En este momento los galpones que existen están en malas condiciones y hay algunos productores que no poseen. Por otra parte el forraje en algunos casos queda expuesto a las condiciones ambientales, lo que hace que se pierda. Este proyecto Beneficia a 10 productores Caprinos de la localidad.			
Registro Fotográfico				
Factibilidad (Plazos)	Corto	Mediano	Largo	Observaciones
	X			
Soluciones al caso	Se sugiere que todos los productores caprinos de esta Comunidad se organicen y soliciten su incorporación al programa PRODESAL de INDAP, una vez que hayan ingresado a este programa en conjunto con los técnicos presentar esta iniciativa para financiamiento al INDAP.			
Servicios involucrados	<ul style="list-style-type: none"> • INDAP • Gobernación 		<ul style="list-style-type: none"> • Programa PRODESAL 	
Procedimiento para utilizar los instrumentos de financiamiento	Para acceder a los programas del INDAP es necesario solicitar su incorporación en forma escrita si esta solicitud de incorporación no es atendida en la área de Ovalle solicitar entrevista con la Gobernadora y solicitar una audiencia con el director regional de INDAP solicitando la incorporación al programa y factibilidad de financiamiento para entre proyecto, Se sugiere también solicitar audiencia con el encargado del DEFOP (departamento de fomento productivo municipal) solicitando la incorporación al PRODESAL.			

Área	INFRAESTRUCTURA			
Nº Priorización	Demanda			
3	Estudio de Costo y Construcción de Red de Agua Potable.			
Descripción	En esta comunidad ya se han realizado algunos estudios de pre-factibilidad para la instalación de un sistema de agua potable, esta vía se ha descartado debido al alto costo de mantención y operación del sistema, esto por lo disperso de las casas y el limitado N° familias. Lo más factible es conectarse a la red desde el APR (agua potable rural), de Chalinga o Barraza. Hay algunas gestiones que ha realizado el Comité Pro Agua de la comunidad. En relación a esta alternativa pero aun no existe nada concreto.			
Registro Fotográfico				
Factibilidad (Plazos)	Corto X	Mediano	Largo	Observaciones
Soluciones al caso	Para la instalación de este servicio en la Comunidad se debe solicitar apoyo al municipio local para realizar un estudio sobre cuál es la alternativa más factible de desarrollar, también se puede solicitar apoyo a la asociación Provincial de comités de agua potables a través de su presidente para hacer las gestiones necesarias con los APR de Chalinga y Barraza según corresponda. Una vez definido a que APR se conectara este servicio se deberá solicitar al municipio para que elabore el proyecto para ser presentado a financiamiento al Gobierno Regional. Para la formulación del proyecto también deberá evaluarse la posibilidad de solicitar algunos recursos en la Gobernación más otros aportes propios, esto con el objetivo de contratar un consultor particular para que elabore el proyecto.			
Servicios involucrados	<ul style="list-style-type: none"> Municipalidad DOH 		<ul style="list-style-type: none"> Gobernación Asoc. Gremial de APR 	
Procedimiento para utilizar los instrumentos de financiamiento	Para la ejecución de estos servicios se debe elaborar un proyecto por un consultor autorizado, estos proyectos pasan a revisión a al DOH una vez que pasan esta etapa pasan al Gobierno Regional para su financiación de acuerdo a las prioridades del CORE (consejo regional).			

Área	INFRAESTRUCTURA			
Nº Priorización	Demanda			
4	Construcción e Implementación de Queserías Individuales			
Descripción	En esta Comunidad existen 10 familias que se dedican a la actividad caprina, como una forma de incrementar los ingresos de esta actividad económica se hace necesario la construcción de queseras individuales, estas deben cumplir con las exigencias mínimas para acceder a las autorizaciones sanitarias que exige el MINSAL para efectos de los alimentos, con estas construcciones y con las autorizaciones correspondientes se eliminan las barreras para la comercialización del queso de cabra ya que hasta ahora el comercio de este producto se realiza a través de intermediarios y bodegas pagando un precio muy bajo por este apreciado producto. En la Comunidad 3 crianceros han accedido a estas construcciones a través del PRODESAL.			
Registro Fotográfico				
Factibilidad (Plazos)	Corto	Mediano	Largo	Observaciones
		X		
Soluciones al caso	Para concretar estas iniciativa se recomienda que los interesados puedan visitar queseras de este tipo construidas en la región, (Existe una en la Comunidad de Alcones), estas queseras fueron gestionadas por la Diputada Adriana Muñoz y cuentan con las autorizaciones correspondientes para elaborar queso, en estas visitas también pueden contactarse con estos crianceros y solicitarles información en relación a los permisos sanitarios, una vez conocidas esta infraestructuras en forma organizada pueden presentar proyectos a fuentes de financiamiento , tales como; INDAP, SERCOTEC, los crianceros que participan en los PRODESAL pueden solicitarles apoyo para acceder a financiamiento.			
Servicios involucrados	<ul style="list-style-type: none"> • SERCOTEC • FIA 		<ul style="list-style-type: none"> • INDAP 	
Procedimiento para utilizar los instrumentos de financiamiento	Para utilizar estos instrumentos de fomento se debe presentar los proyectos de acuerdo a las bases técnicas y administrativas con las cuales convocan estas instituciones.			

rea	INFRAESTRUCTURA			
Nº Priorización	Demanda			
5	Mejora de Caminos			
Descripción	Mejora y Desanche de la Ruta Soco- Chalinga, son 15 Km. y un Badén en sector Los Puentes.			
Localización Geográfica	Coord. este	Coord. norte	Parámetros cartográficos	
	267575	6599112	Proyección: UTM; Datum: PSAD 56; Zona: 19 S	
Registro Fotográfico				
Factibilidad (Plazos)	Corto	Mediano	Largo	Observaciones
	X			
Soluciones al caso	Para solucionar esta demanda se deberá solicitar apoyo al Municipio local y la Gobernación Provincial, se debe enviar carta formal al servicio de vialidad con copia al SEREMI de Obras Publicas, este camino corresponde a un camino publico por lo tanto el responsable de su mantención y de hacer las obras de ensanchamiento y paso de quebradas le corresponde al ministerio de obras públicas a través del servicio de vialidad.			
Servicios involucrados	<ul style="list-style-type: none"> MOP (ministerio de obras publicas Servicio de vialidad 		<ul style="list-style-type: none"> Municipalidad de Ovalle Gobernación 	
Procedimiento para utilizar los instrumentos de financiamiento	No aplica.			

Área	INFRAESTRUCTURA			
Nº Priorización	Demanda			
6	Construcción de Cantarillas			
Descripción	Construcción de 3 cantarillas en los Sectores: Quebrada la Sal, Quebrada la Agua mala y Quebrada las Perdices.			
Localización Geográfica	Coord. Este	Coord. Norte	Parámetros cartográficos	
	267280	6600714	Proyección: UTM; Datum: PSAD 56; Zona: 19 S	
Registro Fotográfico				
Factibilidad (Plazos)	Corto	Mediano	Largo	Observaciones
	X		X	
Soluciones al caso	Estas obras se construirán en el camino público que une Socos con Chalinga, por corresponder a un camino publico el servicio responsable de hacer estas obras es Vialidad dependiente del MOP (ministerio de obras públicas), por tal razón se debe enviar carta o solicitar audiencias con el director provincial de vialidad para plantearles esta demanda, para tal efecto de debe solicitar apoyo a la Gobernación y/o municipalidad para concretar estas gestiones.			
Servicios involucrados	<ul style="list-style-type: none"> • MOP • Servicio de vialidad 		<ul style="list-style-type: none"> • Gobernación • Municipalidad 	
Procedimiento para utilizar los instrumentos de financiamiento	No aplica.			

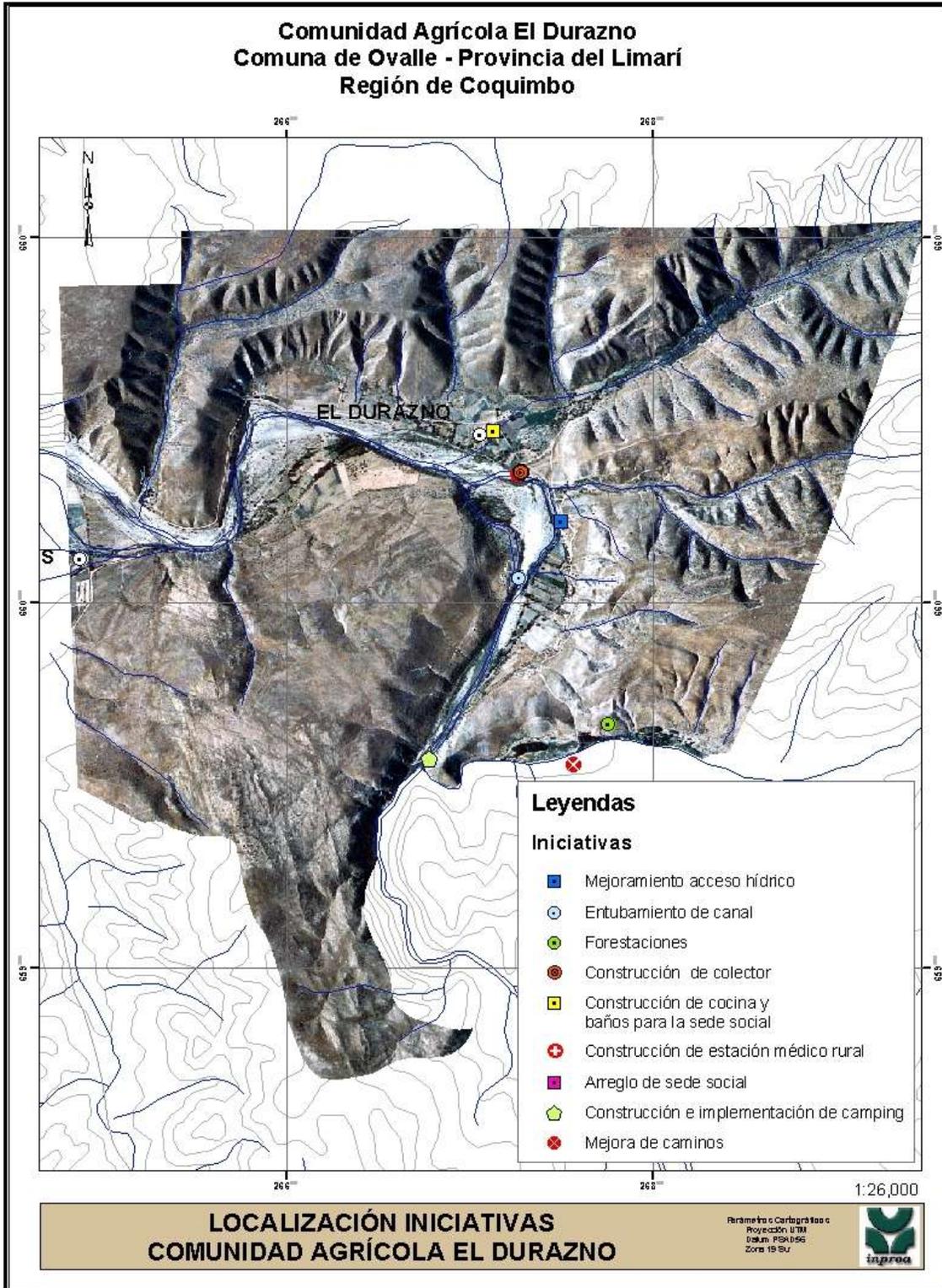
II.3.6 Área Otra

Área	OTRA			
Nº Priorización	Demanda			
1	Instalación de una radio de onda corta			
Descripción	Se necesita un medio de comunicación con baterías para un funcionamiento autónomo que en caso de emergencias permita mantener contacto, entregue información e impida el aislamiento de los habitantes del territorio.			
Registro Fotográfico				
Factibilidad (Plazos)	Corto	Mediano	Largo	Observaciones
			X	
Soluciones al caso	Para la instalación de esta radio es necesario que la Comunidad pueda presentar un proyecto social al fondo presidente de la República, o solicitar apoyo a la municipalidad y/o Gobernación para la compra de los equipos y la antena.			
Servicios involucrados	<ul style="list-style-type: none"> Municipalidad de Ovalle 		<ul style="list-style-type: none"> Gobernación Provincial 	
Procedimiento para utilizar los instrumentos de financiamiento	No aplica.			

II.4 Resumen de iniciativas propuestas según áreas.

Iniciativas seleccionadas y priorizadas
Área Social
1.- Regularización atención en Estación Médico Rural.
2.- Falta servicio de recolección de basura.
3.- Asesoría legal para regularización de Deslindes.
4.- Construcción de Estación Médico Rural.
Área Productiva
1.- Mejoramiento a Acceso Hídrico.
2.- Falta asesoría técnica para hacer frente a los problemas que origina la salinidad de las aguas.
3.- Construcción e Implementación de una Avícola Comunitaria.
4.- Construcción e Implementación de Camping.
Área Organizacional
1.- Arreglo de Sede Social.
2.- Construcción de Cocina y Baño para la Sede Social.
3.- Escuela de líderes.
4. Taller para conocer la oferta pública de instrumentos de fomento y elaboración de proyectos Sociales y Productivo.
Área Ambiental
1.- Forestaciones.
2.- Taller de manejo y reciclaje de la basura.
Área Infraestructura
1.- Entubamiento de Canal.
2.- Construcción de diez galpones para animales y Bodegas para forraje.
3.- Estudio de Costo y Construcción de Red de Agua Potable.
4.- Construcción e Implementación diez salas queseras Individuales.
5.- Mejora de Caminos.
6.- Construcción de Cantarillas.
Área Otra
1.- Instalación de una radio de onda corta.

MAPA Nº 5

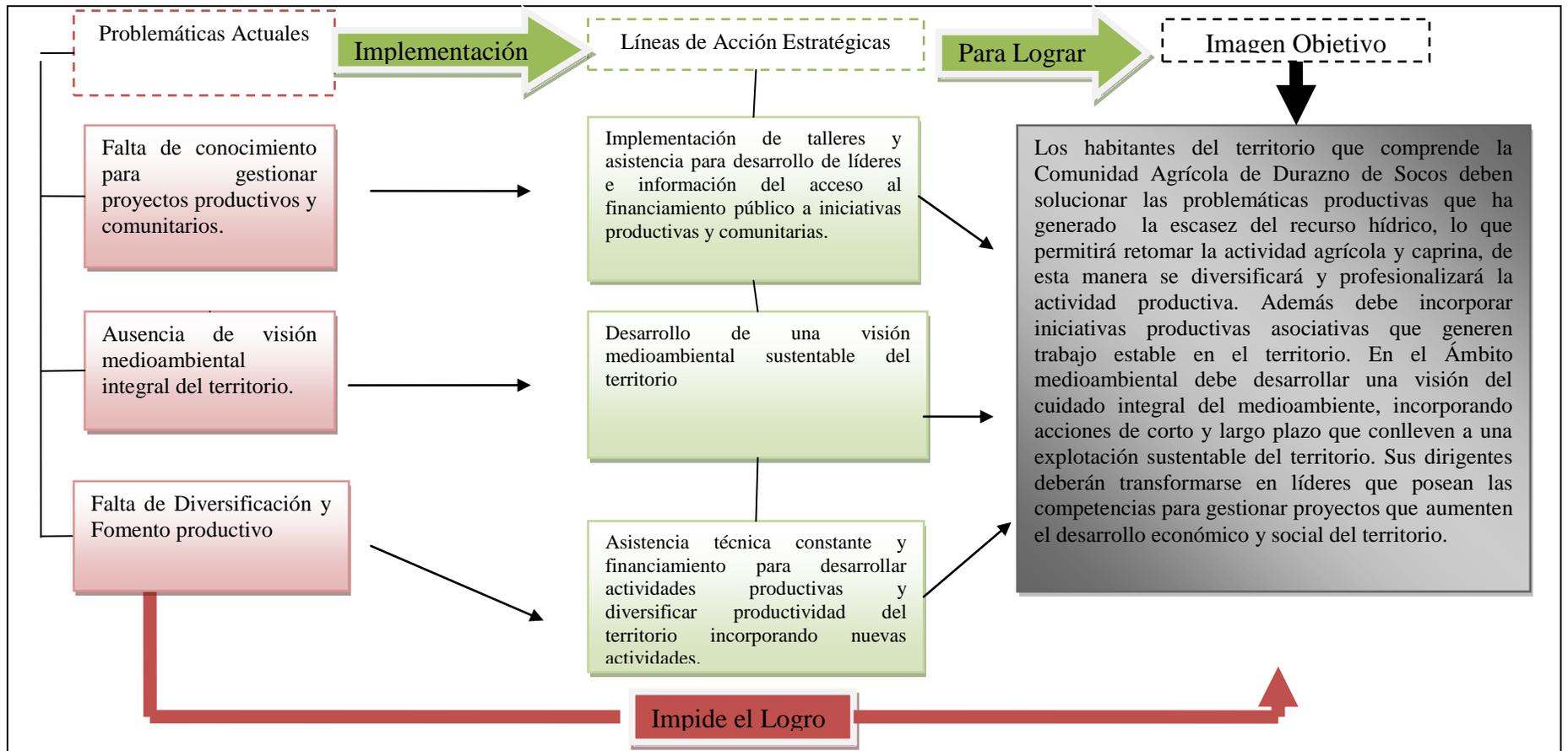


Fuente: Elaboración propia. Base cartográfica de BBNN

I.5 Imagen Objetivo

Los habitantes del territorio que comprende la Comunidad Agrícola de Durazno de Socos deben solucionar las problemáticas productivas que ha generado la escasez del recurso hídrico, lo que permitirá retomar la actividad agrícola y caprina, de esta manera se diversificará y profesionalizará la actividad productiva. Además debe incorporar iniciativas productivas asociativas que generen trabajo estable en el territorio. En el Ámbito medioambiental debe desarrollar una visión del cuidado integral del medioambiente, incorporando acciones de corto y largo plazo que conlleven a una explotación sustentable del territorio. Sus dirigentes deberán transformarse en líderes que posean las competencias para gestionar proyectos que aumenten el desarrollo económico y social del territorio.

II.6 Diagrama Eje- Objetivos



II.7 Propuesta de Desarrollo

- a) Falta de conocimiento para gestionar proyectos productivos y comunitarios:** Los líderes de las tres organizaciones existentes en el territorio, no poseen las competencias necesarias para gestionar proyectos productivos y comunitarios que vayan en la dirección de mejorar las condiciones de vida, tanto productivas como sociales del territorio.

Para solucionar esta condición es necesario la "Implementación de talleres y asistencia para desarrollo de líderes e información del acceso al financiamiento público a iniciativas productivas y comunitarias" que se refleja en proyectos como: "Escuela de líderes", "Taller sobre la oferta pública de financiamiento a iniciativas lideradas por organizaciones comunitarias" y "Taller de elaboración de proyectos Sociales y Productivos".

Al contar con este conocimiento los líderes de las organizaciones del territorio podrán comenzar a auto generar formas de financiamiento y asistencia técnica para las actividades que se realizan en el territorio.

- b) Ausencia de visión medioambiental integral del territorio:** La comunidad del territorio no ha generado ni realizado ninguna iniciativa relacionada con el cuidado del medioambiente ni con el uso de energías alternativas, tanto para el uso habitacional y productivo.

Con la finalidad de comenzar a aprovechar las óptimas condiciones medioambientales con que cuenta el territorio, y además con la finalidad de generar una visión sustentable de este, es necesario el "Desarrollo de una visión medioambiental sustentable del territorio", esto se logrará con la implementación de proyectos como "forestación" y "Taller de manejo y reciclaje de la basura", en un principio.

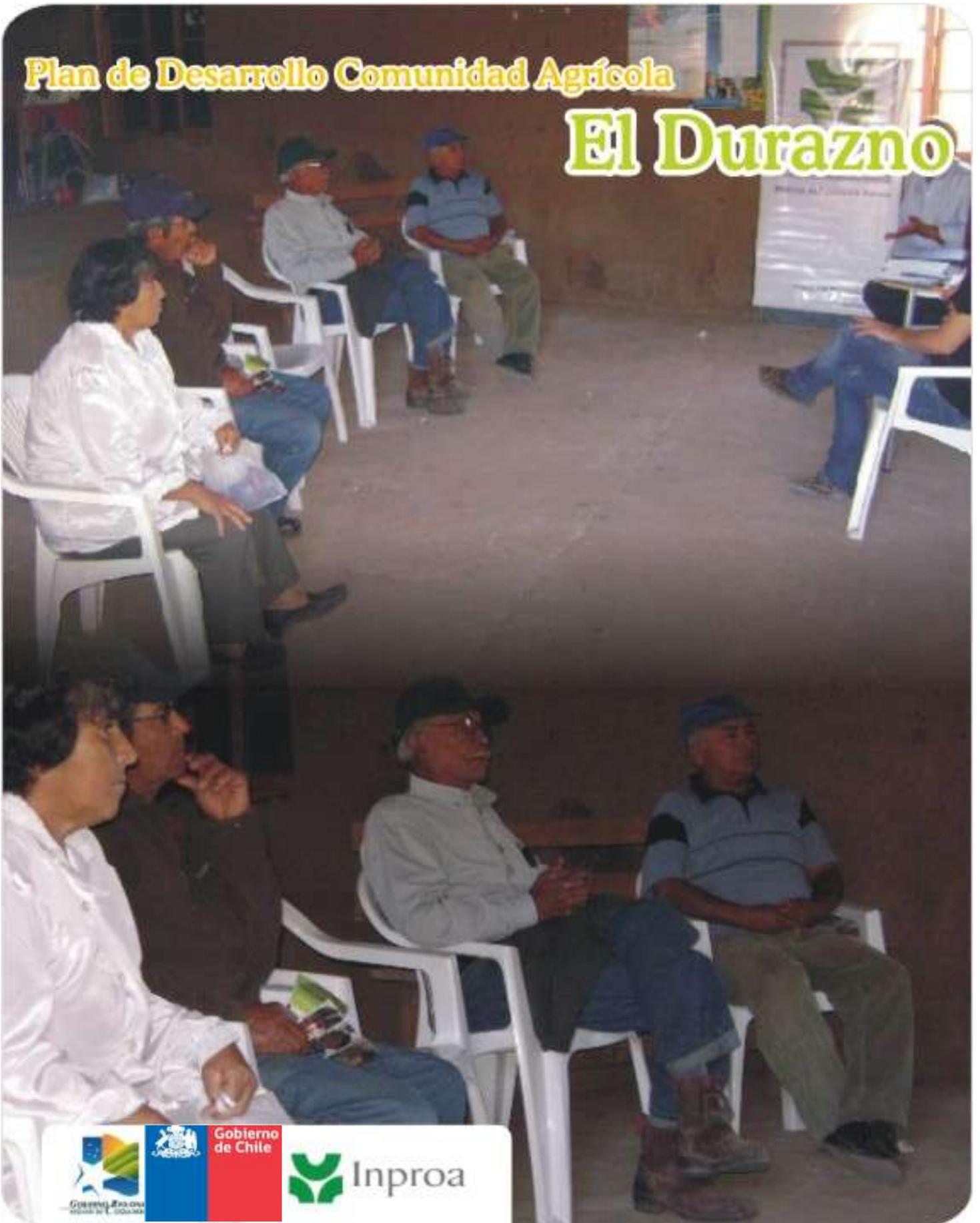
- c) Falta de Diversificación y Fomento productivo:** A pesar de que la comunidad agrícola cuenta con acceso al recurso hídrico, este no alcanza para desarrollar todas las actividades productivas posibles de realizar, esta situación genera escasez de actividades productivas y restringe la posibilidad de generar trabajo estable para los habitantes del territorio, sobre todo para la población joven.

Con la finalidad de aumentar la capacidad productiva y aumentar las posibilidades de generar trabajo dentro del territorio se debe implementar "Asistencia técnica constante y financiamiento para desarrollar actividades productivas y diversificar productividad del territorio incorporando nuevas actividades", esta situación se establecerá a través de proyectos que vayan en la línea de "Mejorar el acceso al recurso hídrico tanto a nivel individual como colectivo", "mejora de infraestructura hídrica", "Mejora de infraestructura para la actividad caprina" y "Asistencia técnica constantes y mantenida en el tiempo", entre otras.

Por otra parte los integrantes de la comunidad ven en la implementación de proyectos productivos asociativos una posibilidad real de desarrollo, sumado esto a la incorporación del turismo a las actividades productivas que se desarrollan, entre los proyectos de esta área se encuentran: "Construcción y habilitación de una Avícola" y "Construcción y Habilitación de un Camping".

Plan de Desarrollo Comunidad Agrícola

El Durazno



II.8 Matriz de objetivos y líneas de acción estratégicas según áreas

II.8.1 Área: Social

Esta área social es el conjunto de acciones, orientadas a generar un progreso constante y sostenido en beneficio de los habitantes de la comunidad, en términos sociales, económicos y culturales.

II.8.1.1 Objetivo Estratégico

Fortalecer y mejorar la calidad de vida de los habitantes de la comunidad, promoviendo la accesibilidad a una educación de calidad, una vida saludable y a un entorno seguro.

Líneas De Acción Estratégica	Metas	Indicadores	Fuente De Verificación	Responsables Propuestos
Mejoras en Calidad de vida y accesibilidad.	Regularización de atención en Estación Médico Rural.	Aumento del N° de profesionales Visitas efectuadas	Informes y fichas de control	DPTO. DE SALUD MINSAL MUNICIPALIDAD DE OVALLE,
	Incorporar a la comunidad dentro de la ruta del camión de la basura municipal.	N° de visitas efectuadas	Informe de departamento de aseo y ornato	MUNICIPIO
	Asesoría legal para regularización de Deslindes.	N° de Conflictos de deslindes solucionados.	Informes técnicos	BBNN Corporación de asistencia judicial Municipio
	Construcción e implementación de Estación Médico Rural.	Proyecto elaborado y ejecutado.	Fotografías Informes Técnicos.	GORE Coquimbo Ministerio de Salud SERVIU

II.8.2 Área: Productiva

El área productiva comprende todo lo referente a los conceptos de emprendimiento y de asociatividad a fin de agregar valor a las actividades que se desarrollan, lo que contribuirá a mejorar las condiciones de vida de los hombres y mujeres del sector, quienes podrán gestionar sus negocios de manera sustentable.

II.8.2.1 Objetivo Estratégico

Contribuir y mejorar la calidad y condiciones de vida de los habitantes, a través de proyectos, información y educación en temas de desarrollo productivo, económico y social.

Líneas De Acción Estratégica	Metas	Indicadores	Fuente De Verificación	Responsables
Capacitación para la sustentabilidad productiva e inyección de recursos para nuevos procesos productivos.	Mejoramiento a Acceso Hídrico.	Proyecto elaborado y ejecutado.	Fotografías Informes Técnicos.	INDAP PADIS CNR
	Falta asesoría técnica para hacer frente a los problemas que origina la salinidad de las aguas.	Proyecto elaborado y ejecutado.	Informe Técnico	INIA SEREMI agricultura
	Construcción e Implementación de una Avícola Comunitaria.	Proyecto elaborado y ejecutado	Informe Técnico	INDAP FIA
	Construcción e Implementación de Camping.	Proyecto elaborado y construido	Informe Técnico Camping	MUNICIPALIDAD

II.8.3 Área: Organizacional

El área organizacional o de fortalecimiento organizacional se enfoca a inducir las condiciones suficientes y necesarias para que una organización tenga éxito en el logro de sus objetivos y metas, a fin de asegurar su continuidad existencial y la proyección de perspectivas para su crecimiento y desarrollo.

II.8.3.1 Objetivo Estratégico

Contribuir al mejoramiento de la calidad y condiciones de vida de las personas y organizaciones que viven en la comunidad, a través de capacitaciones y del desarrollo de sus potencialidades en relación con su medio comunitario y económico-social.

Líneas De Acción Estratégica	Metas	Indicadores	Fuente De Verificación	Responsables
Fortalecimiento organizacional para autogestión comunitaria y Infraestructura comunitaria.	Arreglo de Sede Social.	Proyecto elaborado y ejecutado	Informe técnico y Registro fotográfico.	Fondo social presidente de la república GORE Coquimbo.
	Construcción de Cocina y Baño para la Sede Social.	Proyecto ejecutado	Informe técnico Registro Fotográfico	MUNICIPALIDAD GORE Coquimbo Fondo social presidente de la república
	Escuela de líderes.	Nº de talleres realizados Nº de habitantes capacitados	Listado de asistencia	SENCE
	Taller para conocer la oferta pública de instrumentos de fomento y elaboración de proyectos Sociales y Productivo. (30 cupos)	Nº de personas capacitadas Nº de talleres realizados	Listado de asistencia. Informes SENCE	SENCE

II.8.4 Área: Ambiental

Esta área involucra todo lo relacionado con el tema ambiental, recuperación de suelos, educación ambiental y principalmente información por el impacto que provoca la contaminación minera en las comunidades agrícolas.

II.8.4.1 Objetivo Estratégico

Desarrollar proyectos que permitan obtener una educación, información y prevención del impacto ambiental que contribuyan con el mejoramiento de la comunidad.

Líneas De Acción Estratégica	Metas	Indicadores	Fuente De Verificación	Responsables
Educación, forestación y Prevención Ambiental.	Forestación con especies nativas.	Proyecto elaborado y ejecutado	Informe Técnico Fotografías	CONAF
	Taller de manejo y reciclaje de la basura. (30 cupos)	Nº de talleres Realizados Nº de Capacitaciones efectuadas	Listado de asistencia, Certificados y Fotos	SENCE Municipio

II.8.5 Área: Infraestructura

Esta área contempla todo lo relacionado con los factores críticos de infraestructura de la comunidad

II.8.5.1 Objetivo Estratégico

Desarrollar un plan de inversiones en infraestructura, que permita asegurar mejores condiciones de habitabilidad y accesibilidad para la comunidad.

Líneas De Acción Estratégica	Metas	Indicadores	Fuente De Verificación	Responsables
Infraestructura social como eje articulador de la vida comunitaria.	Entubamiento de Canal, Longitud 2 Km.	Proyecto elaborado y ejecutado	Informe técnico Registro fotográfico	CNR DOH INDAP
	Construcción de 10 Galpones para animales y Bodegas para forraje.	Proyecto elaborado y ejecutado	Informe técnico Registro fotográfico	INDAP
	Estudio de Costo y Construcción de Red de Agua Potable.	Proyecto elaborado y ejecutado	Informe técnico Registro fotográfico	APR DOH Municipio
	Construcción e Implementación de 10 salas queseras individuales.	Proyecto elaborado y ejecutado	Informe técnico Registro fotográfico	INDAP FIA
Mejoramientos en Infraestructura vial y de regadío.	Mejoras en 15 Km. de Caminos.	Proyecto elaborado y ejecutado	Fotografías Informe Técnico	Dirección de vialidad. (MOP) Municipio
	Construcción de 3 sistemas de evacuación de aguas. (Cantarillas)	Proyecto elaborado y ejecutado	Fotografías Informe Técnico	Dirección de vialidad. (MOP) Municipio

II.8.6 Área: Otra

Esta área contempla todo lo relacionado al problema de inscripción de aguas, deslindes y subsidios de la comunidad

II.8.6.1 Objetivo Estratégico

Contribuir al mejoramiento y facilitación de la calidad y condiciones de vida en materia jurídica, administrativa y de conectividad digital.

Líneas De Acción Estratégica	Metas	Indicadores	Fuente De Verificación	Responsables
Mejoramiento de la calidad de vida de los habitantes de la comunidad.	Instalación de Radio de onda corta.	Proyecto elaborado e Implementado.	Fotografías e Informes técnicos	Subsecretaría de transportes y telecomunicaciones. Municipio (DIDECO)

Capítulo III

III.1 Plan de inversiones según líneas de acción estratégicas y áreas propuestas

Área	Social									
Objetivo Estratégico	Fortalecer y mejorar la calidad de vida de los habitantes de la comunidad, promoviendo la accesibilidad a una educación de calidad, una vida saludable y a un entorno seguro.									
Línea Estratégica	Metas	Tipo			Financiamiento	Estado	Montos referenciales ³³	Plazo		
		ESTUDIO	PROGRAMA	PROYECTO				CORTO	MEDIANO	LARGO
Mejoras en Calidad de vida y accesibilidad.	Regularización de atención en Estación Medico Rural				FNDR (a través del municipio , SALUD)	Idea	\$3.072.000			
	Incorporar a la comunidad dentro de la ruta del camión de la basura municipal.				Municipio	Idea	No aplica			
	Asesoría legal para regularización de Deslindes				BBNN Corporación de asistencia judicial	Idea	No aplica			
	Construcción e implementación de Estación Medico Rural				Municipio GORE Coquimbo MINSAL	Idea	\$26.500.000			

³³ Montos referenciales consultados a profesionales e instituciones de las diferentes áreas, VER ANEXO 1.

Área	Productiva									
Objetivo Estratégico	Contribuir y mejorar la calidad y condiciones de vida de los habitantes, a través de proyectos, información y educación en temas de desarrollo productivo, económico y social.									
Línea Estratégica	Metas	Tipo			Financiamiento	Estado	Montos referenciales	Plazo		
		ESTUDIO	PROGRAMA	PROYECTO				CORTO	MEDIANO	LARGO
Capacitación para la sustentabilidad productiva e inyección de recursos para nuevos procesos productivos.	Mejoramiento a Acceso Hídrico				Sectorial-INDAP PADIS CNR	Idea	Sin información			
	Falta asesoría técnica para hacer frente a los problemas que origina la salinidad de las aguas.				INIA SEREMI Agricultura	Idea	Sin Información			
	Construcción e Implementación de una Avícola Comunitaria.				INDAP FIA	Idea	\$10.000 Por gallina ponedora.			
	Construcción e Implementación de Camping.				FNDR (a través del Municipio)	Idea	\$25.000.000			

Área	Organizacional									
Objetivo Estratégico	Contribuir al mejoramiento de la calidad y condiciones de vida de las personas y organizaciones que viven en la comunidad, a través de capacitaciones y del desarrollo de sus potencialidades en relación con su medio comunitario y económico-social.									
Línea Estratégica	Metas	ESTUDIO	Tipo		Financiamiento	Estado	Montos referenciales	Plazo		
			PROGRAMA	PROYECTO				CORTO	MEDIANO	LARGO
Fortalecimiento organizacional para autogestión comunitaria y Infraestructura comunitaria.	Arreglo de Sede Social.				FNDR (A través del municipio) Fondo social presidente de la república	Idea	A Precisar			
	Construcción de Cocina y Baño para la Sede Social.				FNDR(a través del municipio) GORE Coquimbo Fondo social presidente de la república	Idea	\$6.600.000			
	Escuela de líderes (Cupo para 20 personas)				Sectorial – (SENCE)	Idea	\$1.320.000			
	Taller para conocer la oferta pública de instrumentos de fomento y elaboración de proyectos Sociales y Productivo. (30 cupos)				Municipio Sectorial (Sence)	Idea	\$2.000.000			

Área	Ambiental									
Objetivo Estratégico	Desarrollar proyectos que permitan obtener una educación, información y prevención del impacto ambiental que contribuyan con el mejoramiento de la comunidad.									
Línea Estratégica	Metas	Tipo			Financiamiento	Estado	Montos referenciales	Plazo		
		ESTUDIO	PROGRAMA	PROYECTO				CORTO	MEDIANO	LARGO
Educación, forestación y	Forestación con especies nativas.				Sectorial (CONAF)	Idea	\$ 1.112.170 por hectárea			
Prevención Ambiental.	Taller de manejo y reciclaje de la basura. (30 cupos)				Sectorial – SENCE Municipio	Idea	\$2.000.000			

Área		Infraestructura								
Objetivo Estratégico:		Desarrollar un plan de inversiones en infraestructura, que permita asegurar mejores condiciones de habitabilidad y accesibilidad para la comunidad.								
Línea Estratégica	Metas	Tipo			Financiamiento	Estado	Montos referenciales	Plazo		
		ESTUDIO	PROGRAMA	PROYECTO				CORTO	MEDIANO	LARGO
Infraestructura social como eje articulador de la vida comunitaria.	Entubamiento de Canal, Longitud 2 Km.				CNR DOH INDAP	Idea	\$64.766.510			
	Construcción de 10 Galpones para animales y Bodegas para forraje.				Sectorial-INDAP	Idea	\$90.000.000			
	Estudio de Costo y Construcción de Red de Agua Potable.				APR DOH Municipio	Idea	Sin Información			
	Construcción e Implementación de 10 salas queseras individuales.				Sectorial-INDAP	Idea	Material Ligero. \$38.150.000 Material Sólido. \$51.750.000			
Mejoramientos en Infraestructura vial y de regadío.	Mejoras en 15 Km. de Caminos.				Sectorial (VIALIDAD-MOP)	Idea	\$645.000.000			
	Construcción de 3 sistemas de evacuación de aguas. (cantarillas)				Sectorial (VIALIDAD-MOP)	Idea	Sin información			

Área:		Otra								
Objetivo Estratégico		Contribuir al mejoramiento y facilitación de la calidad y condiciones de vida en materia jurídica, administrativa y de conectividad por Radio.								
Línea Estratégica	Metas	Tipo			Financiamiento	Estado	Montos referenciales	Plazo		
		ESTUDIO	PROGRAMA	PROYECTO				CORTO	MEDIANO	LARGO
Mejoramiento de la calidad de vida de los habitantes de la comunidad.	Instalación de Radio de onda corta.				Municipio DIDECO Subsecretaría de transportes y Telecom.	Idea	\$3.166.000			

Plan de Desarrollo Comunidad Agrícola

El Durazno



Logo of the Regional Government of Antofagasta (Gobierno Regional de Antofagasta) on the left, the national coat of arms and the text "Gobierno de Chile" in the center, and the logo of Inproa on the right.

Capítulo IV**Anexo 1.****Tabla o Matriz de Costos Referenciales El Durazno.**

1	Iniciativas o Demandas SOCIALES	Tipo de Iniciativa	Costo individual	Costo total	Fuente o Referencias	Descripción
1.1	Regularización de atención en Estación Médico Rural	Servicios de Atención Primaria	\$8.000	\$3.072.000	Departamento de Salud Municipalidad de Coquimbo, Ricardo Jopia Quiñones Encargado Área de Desarrollo, año 2010	El valor hora médico de Atención Primaria de Salud en rural equivalente a grado 15, son escasos los especialistas. Presencia 1 vez cada 2 semanas durante 8 hrs (2 veces al mes), durante 1 año con 2 profesionales.
1.2	Incorporar a la comunidad dentro de la ruta del camión de la basura municipal.	Demanda de higiene y salud. (Medioambiental)	Sin información	Sin información	Sin información	Sin información
1.3	Asesoría legal para regularización de Deslindes	Legal-administrativa	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica
1.4	Construcción e implementación de Estación Médico Rural.	Construcción. Atención primaria.	\$450.000 mt2	\$26.500.000	Edificaciones construidas e implementadas el año 2009 por I. Municipalidad de Coquimbo (SERPLAC)	La Construcción será de 50m ² ; albañilería de ladrillo o bloque, incluye mobiliario e implementos dentales (\$2.000.000) y sillas Obstretas (\$2.000.000).

2	Iniciativas o Demandas PRODUCTIVAS	Tipo de Iniciativa	Costo Curso por persona y /o Costo por Beneficiario	Costo Total	Fuente o Referencias	Descripción
2.1	Mejoramiento a Acceso Hídrico	Productiva	Sin información	Sin información	Sin información	Proyecto de Riego Individual que conste de Profundización de pozo, Construcción de estanque, Bomba solar, y Riego tecnificado, para beneficiar a 20 familias de comuneros que se dedican a la agricultura y a la actividad Caprina.
2.2	Falta asesoría técnica para hacer frente a los problemas que origina la salinidad de las aguas.	Productiva	Global	Sin información	Sin información	Sin información.
2.3	Construcción e Implementación de una Avícola Comunitaria.	Productiva	Global	\$10.000 por gallina	http://puentealto.olx.cl/vendo-pollas-ponedoras-iiid-4321270	Gallinas ponedoras, madres de raza inglesa .aves muy bien cuidadas sus patas son de colores y su plumaje muy sano.
2.4	Construcción e Implementación de Camping.	Construcción	Global	\$25.000.000	Constructora Luis Lemus, La Serena, año 2008	La iniciativa contempla instalación de luz, agua, baños, cierres, y emparejamiento de terrenos con maquinarias.

3	Iniciativas o Demandas ORGANIZACIONALES	Tipo de Iniciativa	Costo unitario	Costo Total	Fuente o Referencias	Descripción
3.1	Arreglo de Sede Social.	social	A precisar	A precisar	No aplica	No se cuenta con los datos necesarios para establecer un costo aproximado de esta iniciativa.
3.2	Construcción de Cocina y Baño para la Sede Social.	Social	Cocina: \$450.000 el m ² Baños: \$350.000 el m ²	\$6.600.000	Edificaciones construidas el año 2009 por I. Municipalidad de Coquimbo (SERPLAC) Edificaciones construidas el año 2009 por Dirección de Arquitectura Región de Coquimbo.	La construcción de la cocina será de aproximadamente 10 m ² , de albañilería de ladrillo o bloque, con accesorios. Costo: \$4.500.000 La construcción de los baños será de 6 m ² albañilería de ladrillo o bloque, incluye artefactos e instalaciones sanitarias. Costo: \$2.100.000
3.3	Escuela de líderes.	Capacitación	\$66.000	\$1.320.000	Servicio Nacional de Capacitación y Empleo, Registro Nacional Públicos Otec (Centro de Educación y Capacitación De la Universidad Católica Del Norte., año 2009)	Este curso consiste en 50 a 60 horas teóricas para 20 cupos, y la estructura de costos incluye personal de inducción, materiales de consumo y didácticos, utilización del local y equipos, además de gastos generales.
3.4	Taller para conocer la oferta pública de instrumentos de fomento y elaboración de proyectos Sociales y Productivo. (30 cupos)	Capacitación	\$66.000	\$2.000.000	Servicio Nacional de Capacitación y Empleo, Registro Nacional Públicos Otec (Universidad De la Serena, año 2009)	Este curso consiste en 50 a 60 horas teóricas para 30 cupos, y la estructura de costos incluye personal de inducción, materiales de consumo y didácticos, utilización del local y equipos, además de gastos generales.

4	Iniciativas o Demandas AMBIENTALES	Tipo de Iniciativa	Costo unitario	Costo total	Fuente o Referencias	Descripción
4.1	Forestación con especies nativas.	Forestación	\$ 1.112.170 por hectárea	A precisar	Programa de desarrollo de asistencia agrícola para sectores vulnerable de la región de Coquimbo, INDAP, año 2004. Empresas Construmart y Socor la Serena	El proyecto incluye un sistema de conducción de agua de 1 hectárea de 100 *100 m ² , costos sistema de riego, en el huerto el cercado y estanque para riego y el costo de las especies nativas.
4.2	Taller de manejo y reciclaje de la basura. (30 cupos)	Capacitación	\$66.000	\$2.000.000	Servicio Nacional de Capacitación y Empleo, Registro Nacional Públicos Otec (Universidad De la Serena, año 2009)	Este curso consiste en 80 a 100 horas teóricas para 30 cupos, y la estructura de costos incluye personal de inducción, materiales de consumo y didácticos, utilización del local y equipos, además de movilización y gastos generales.

5	Iniciativas o Demandas INFRAESTRUCTURAS	Tipo de Iniciativa	Costo por Unidad	Costo total	Fuente o Referencias	Descripción
5.1	Entubamiento de Canal, Longitud 2 Km.	Construcción	\$32.383.255 Km.	\$64.766.510	Estudio económico de distintos tipos de conducción de agua. Instituto de Investigación Agropecuarias, Ovalle año 2000.	El revestimiento es de hormigón armado considera el costo de material y faena.
5.2	Construcción de 10 Galpones para animales y Bodegas para forraje.	Productiva Infraestructura	\$150.000 mt2	\$90.000.000	www.buscounmaestro.es.tl	Las dimensiones del galpón serían de 60 mt2 en material ligero. El valor de material ligero es de \$150.000.
5.3	Estudio de Costo y Construcción de Red de Agua Potable.	Infraestructura Social	Sin Información	Sin Información	Sin Información	Sin Información
5.4	Construcción e Implementación de 10 salas queseras individuales.	Construcción	Material Ligero. \$3.815.000	Material Ligero. \$38.150.000	www.buscounmaestro.es.tl	habitáculos individuales de 4x4 mts. Valor material ligero: \$150.000 x mt2 Valor material sólido: \$ 235.000 x mt2 implementación planta: Tina de doble fondo de 300 lts. Acero inoxidable con quemadores a gas: \$ 1.100.000 Mesa de desuerado, de acero inoxidable: \$ 179.000 Lina vertical y Lina horizontal de acero inoxidable \$ 40.000 paleta de madera y termómetro con canastilla: \$ 30.000 Moldes o canastillas plásticas: \$ 34.000
			Material Ligero. \$5.175.000	Material Ligero. \$51.750.000	http://intranet.senati.edu.pe/Dox/lpace/DescargasWeb/Lacteos/AN_QuesoFresco.Pdf	

						baldes y jarras de plástico: \$ 7.000 otros: \$ 25.000
5.5	Mejoras en 15 Km. de Caminos.	Reparación y Mantenición.	\$43.000.000 por Km.	\$645.000.000	Dirección Nacional De Vialidad, año 2009 (Entrevista con profesional)	El material de construcción es con estabilizado y señalética.
5.6	Construcción de 3 sistemas de evacuación de aguas. (cantarillas)	Infraestructura social	Sin información	Sin información	Sin información	Sin información

6	Iniciativas o Demandas OTRAS	Tipo de Iniciativa	Unidad	Costo total	Fuente o Referencias	Descripción
6.1	Instalación de Radio de onda corta.	Proyecto Social	Global	\$3.166.000	Banco integrado de Proyectos de MIDEPLAN: http://bip.mideplan.cl/bip-trabajo/index.html	El proyecto consiste en equipar un estudio con los equipos necesarios para que funcione como una radio emisora de mínima cobertura que permita de esta manera dar una información fluida a la población de los distintos sectores de la comunidad, y evitar el aislamiento. Valores obtenidos en Proyecto de la Comuna de Trehuaco, región de Bio-Bio.

Anexo 2
Listado de asistencia de Talleres Participativos



LISTA ASISTENCIA TALLER COMUNIDAD AGRICOLA DE DURAZNO SOCOS

REUNIÓN

TEMA: PLANES DE DESARROLLO COMUNIDADES AGRICOLAS

FECHA

DOMINGO 09 DE MAYO DEL 2010 - 15:00 HORAS

ORGANIZADOR

INPROA

Nº	NOMBRE	ORGANIZACIÓN	CARGO	TELEFONO	FIRMA
1	Samuel Cortez	Comunidad Agrícola - J.S.V. - comunidad A.P.R.		76206102	[Firma]
2					
3	Alvarado Compusama	H.A.R.	Presidente	082205951	[Firma]
4	Manuel Godoy	Comunidad	Vice Presidente	68250310	[Firma]
5	Demingua Julio	Comunidad	Secretaria	83937194	[Firma]
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					

Anexo 3: Glosario de Términos

Siglas Cartográficas

1. **UTM.** Proyección Universal Transversal de Mercator
2. **PSAD56:** Provisional Sudamericano de 1956

Siglas Servicios Públicos

1. **BBNN:** Ministerio de Bienes Nacionales
2. **Censo:** recuento de individuos que conforman una población estadística, definida como un conjunto de elementos de referencia sobre el que se realizan las observaciones.
3. **CISMA:** Centro de Investigaciones del Secano y Medio Ambiente
4. **CNR:** Comisión Nacional de Riego
5. **COMITÉ APR:** Comité Agua Potable Rural
6. **CONAF:** Corporación Nacional Forestal
7. **CONACE:** Consejo Nacional para el Control de Estupefacientes
8. **CONAMA:** Comisión Nacional de Medio Ambiente
9. **CORFO:** Corporación de Fomento de la Producción
10. **DGA:** Dirección General de Aguas
11. **DIDECO:** Dirección de Desarrollo Comunitario
12. **DOH:** Dirección de Obras Hidráulicas
13. **FOSIS:** Fondo de Solidaridad e Inversión Social
14. **FNDR:** Fondo Nacional de Desarrollo Regional
15. **GORE:** Gobierno Regional
16. **INDAP:** Instituto de Desarrollo Agropecuario
17. **INE:** Instituto Nacional de Estadísticas
18. **MINVU:** Ministerio de Vivienda y Urbanismo
19. **MINEDUC:** Ministerio de Educación
20. **MOP:** Ministerio de Obras Públicas

21. **PADIS:** Programa Agropecuario para el Desarrollo Agropecuario de los Pequeños Productores Campesinos del Secano
22. **PNUD:** Programa de las Naciones Unidas para el Desarrollo
23. **PRODESAL:** Programa de Desarrollo Local
24. **SAG:** Servicio Agrícola Ganadero
25. **SECPLAN:** Secretaria Comunal de Planificación
26. **SENAMA:** Servicio Nacional del Adulto Mayor
27. **SENCE:** Servicio Nacional de Capacitación y Empleo
28. **SERNAGEOMIN:** Servicio Nacional de Geología y Minería
29. **SERPLAC:** Secretaria Regional de Planificación
30. **SERVIU:** Servicio de Vivienda y Urbanismo



Plan de desarrollo Comunidad Agrícola El Durazno
2010