

Plan de Desarrollo Comunidad Agrícola Higueritas Unidas 2010



Comunidad Agrícola Higueritas Unidas
Comuna de Ovalle
Provincia del Limari
Región de Coquimbo



Gobierno
de Chile



Presentación

Un Plan de desarrollo para Comunidad Agrícola es entendido como un instrumento que está orientado a la planificación y gestión de estos territorios. Y como todo instrumento de planificación, está sustentado en principios que lo orientan en su proceso de elaboración, en este caso el plan de desarrollo se fundamenta en los siguientes:

1. **Participación** este principio busca que los planes desarrollo sean contruidos a partir de la participación de las propias personas que “viven” en estos territorios. En este caso las comunidades y organizaciones que habitan estos espacios geosociales. Aquello es un tema fundamental en el sentido que estas a través de un proceso participativo logren apropiarse de este instrumento, con el objeto de contar con una carta de navegación que las identifique y que les permita contextualizar desde su realidad las necesidades, desafíos y proyecciones de sus comunidades, como actores fundamentales de su desarrollo. En la esencia de construcción de este instrumento las propias personas definirán que plan de desarrollo quieren u optan para su comunidad agrícola.

2. **La perspectiva territorial.** A través de este principio se busca que el plan de desarrollo contenga a lo menos 3 criterios que lo enriquezcan y lo sustenten. El primero de ellos es el de reconocer la **realidad** de cada una de las comunidades agrícolas que desarrollarán estos planes. Se reconoce que estas son heterogéneas, que contienen realidades sociales, económicas, y organizativas que presenta matices, los cuales deben ser reconocidos y recogidos en el plan de desarrollo. Desde este punto de vista el plan de desarrollo permite ser construido reconociendo estas diferencias territoriales. El segundo criterio está referido a la **integración**; el cual es fundamental a la hora de elaborar estos instrumentos, la integración está referida a abordar en conjunto, con los diferentes actores involucrados, los desafíos que presentará este instrumento, tanto en su elaboración como en su implementación, para lo cual se requiere construir una mirada en común de estos territorios, con el objeto de aunar criterios, perspectivas y lógicas de intervención, de esta forma se busca superar la permanente mirada sectorial y/o parcial de una problemática altamente compleja. El último criterio que sustenta el principio de territorio es el de **coordinación**; se hace necesario que los múltiples actores involucrados que intervienen en un mismo espacio geográfico, no solo estén de acuerdo en una mirada en común sino que esta se exprese a través de coordinaciones reales y efectivas que permitan abordar el proceso de implementación de estos planes en sintonía con sus realidades no replicando esfuerzos ni recursos y dando respuestas concretas a las demandas y/o propuestas de las comunidades agrícolas.

Introducción

El siguiente Plan de desarrollo se ha estructurado en los siguientes capítulos.

El capítulo I contiene la descripción detallada de la metodología utilizada para la elaboración del diagnóstico cuantitativo y cualitativo contenido en este Plan de desarrollo.

El capítulo II esta referido a los resultados de los análisis obtenidos a través de los diagnósticos cuantitativos y cualitativos. El primero de ellos se construyó en virtud de la información cuantitativa disponible al momento de elaborar este documento. Es importante destacar que el análisis estadístico logrado en este documento, esta desagregado a nivel de comunidad agrícola. Considerada está, desde una perspectiva geográfica, como unidad territorial mínima de análisis, objeto de este Plan de Desarrollo. Lamentablemente, como se detallada en el capítulo I, no existe información desagregada a escala de comunidad agrícola, por ende, la información procesada debe considerarse como una aproximación que permite orientar el análisis.

Este capítulo también aborda los resultados del taller participativo, diagnósticos cualitativos, efectuado en la sede social el Jueves 01 de Abril del año 2010 a las 15:00. Posteriormente profesionales de la fundación junto al presidente de la comunidad agrícola, efectuaron un terreno de reconocimiento al interior de la comunidad. El objeto de este reconocimiento, es contar con un mejor conocimiento de la comunidad a través de un trabajo más directo y comprender de mejor forma las propuestas e iniciativas que se plantearon en el taller.

Una vez alcanzados los insumos procedentes del diagnóstico cualitativo y cuantitativo. Se procede a definir la imagen objetivo y la matriz de líneas de acción estratégicas según áreas. De esta manera se orienta y ordena de mejor forma las iniciativas propuestas en un marco de líneas o ejes estratégicos que permitan abordar las propuestas del plan de desarrollo de una manera mucho más integral.

El capítulo III está referido al plan de inversiones, el cual muestra los montos referenciales que implican cada una de las iniciativas propuestas en los talleres participativos. El objetivo de esta matriz es dimensionar de mejor forma cada una de las iniciativas, considerando para ello líneas de financiamiento potenciales, plazos, montos, entre otras variables.

Finalmente el **Capítulo IV** (Anexo), está referido a una tabla de costos que sustenta la matriz de inversión calculada e términos de montos referenciales.

Índice

Presentación	2
Introducción	3
Capítulo I	6
I.1 Metodología General	6
1.1.1 Etapa 1. Generación de condiciones necesarias.	6
1.1.2 Etapa 2. Diagnóstico Cualitativo y Cuantitativo	6
1.1.3 Etapa 3. Implementación de Planes de Desarrollo	6
1.1.4 Etapa 4. Cierre del Proceso. Presentación y Visibilidad de Resultados Finales	6
I.2. Metodología de Diagnóstico Cuantitativo	6
I.3 Metodología de participación ciudadana	7
I.3.1 Participantes	7
I.3.2 Estructura del Taller	7
Capítulo II	8
II.1 Diagnóstico Cuantitativo	8
II.1.1 Contexto Territorial	8
II.1.2 Aspectos Demográficos	9
II.1.2.1 Población	9
II.1.3 Antecedentes Sociales	10
II.1.3.1 Analfabetismo	10
II.1.3.2 Estado civil	10
II.1.4 Antecedentes de la Vivienda	11
II.1.4.1 Infraestructura básica	11
II.1.4.2 Materialidad de la vivienda	13
II.1.4.3 Tenencia y ocupación de la vivienda	16
II.1.4.4 Combustible usado en la vivienda	17
II.1.5 Antecedentes Económicos productivos	20
II.1.5.1 Población económicamente activa	20
II.1.5.2 Actividad económica	20
II.1.5.3 Iniciativas productivas	22
II.1.6 Recursos Naturales	23
II.1.6.1 Descripción Geográfica	23
II.1.6.2 Recursos hídricos	23
II.1.6.3 Caracterización agrológica	25
II.1.6.4 Capacidad de Uso de Suelo	29
II.2 Diagnóstico Cualitativo	30
II.2.1 Caracterización Sociocultural	30
II.2.1.1 Participación	30
II.2.1.2 Medio Ambiente	30
II.2.1.3 Conflictos	30
II.2.1.4 Comunicación	30
II.2.2 Estructura Organizativa/Comunitaria	30
II.2.2.1 Estructura organizacional Comunidad Agrícola	30
II.2.2.2 Articulación Territorial	31
II.2.2.3 Liderazgos	31
II.2.2.4 Red Organizacional	31
II.2.3 Característica Económicas	31
II.2.3.1 Economía	31
II.2.3.2 Innovación y Emprendimiento	31
II.2.3.3 Gestión de los recursos	31
II.2.3.4 Trabajo	31
II.3 Sistematización de Iniciativas propuestas	33

II.3.1 Área Social	33
II.3.2 Área Productiva	34
II.3.3 Área Organizacional	39
II.3.4 Área Ambiental	40
II.3.5 Área Infraestructura	41
II.3.6 Área Otra	44
II.4 Resumen de Iniciativas propuestas según áreas	46
II.5 Imagen objetivo	48
II.6 Diagrama Eje- Objetivo	48
II.7 Propuesta de Desarrollo	49
II.8 Matriz de objetivos y líneas de acción estratégicas según áreas	51
II.8.1 Área Social	51
II.8.2 Área Productiva	52
II.8.3 Área Organizacional	53
II.8.4 Área Ambiental	53
II.8.5 Área Infraestructura	54
II.8.6 Área Otra	54
Capítulo III	55
III.1 Plan de inversiones según líneas de acción estratégicas y áreas propuestas	55
Capítulo IV	61
Anexo 1: Tabla o Matriz de Costos Referenciales	61
Anexo 2: Listado asistencia Talleres Participativos	66
Anexo 3: Glosario de Términos	68

Capítulo I

I.1 Metodología General

La metodología aplicada para el plan de desarrollo de la comunidad agrícola Higuieritas Unidas de la comuna de Ovalle, se ha basado en una propuesta metodológica que se compone de 4 etapas:

I.1.1 Etapa 1. Generación de condiciones necesarias. Esta consiste en lo que hemos denominado la instalación de este proceso, vale decir, garantizar que el proceso de elaboración de Planes de Desarrollo cuente con todas las condiciones, coordinaciones y compromisos necesarios para su adecuado inicio y desarrollo de acuerdo a las especificaciones propuestas por el mandante.

I.1.2 Etapa 2. Diagnóstico Cualitativo y Cuantitativo

Elaborar un diagnóstico de la Comunidad Agrícola en función de la información estadística disponible en instituciones, tales como el INE y la información recopilada a través de las reuniones o talleres con los propios integrantes de la comunidad agrícola. Estos diagnósticos permitirán construir la Imagen – Objetivo de la comunidad, la definición, formulación y validación de objetivos estratégicos para la elaboración de su plan de desarrollo y la matriz de Líneas de acción estratégicas según áreas (metas, indicadores, fuentes de verificación, responsables).

I.1.3 Etapa 3. Implementación de Planes de Desarrollo según: Matriz de Plan de Acción y de Inversiones (Área, Objetivo Estratégico, Línea de Acción Estratégica, Metas, Tipos; Estudio, Programa, Proyecto; Financiamiento, Estado; En Ejecución, Postulado, Idea; Monto Del Financiamiento, Plazo; Corto, Mediano, Largo). Implementar planes de desarrollo, considerando la oferta pública disponible. Incorporar la perspectiva territorial a través de la consolidación de bases de datos alfanuméricas y bases de datos espaciales (planimetría digital)

I.1.4 Etapa 4. Cierre del Proceso. Presentación y Visibilidad de Resultados Finales, Difundir y visibilizar la experiencia lograda (Sistematizar y generar un proceso de transferencia de la experiencia). Proponer un sistema de control y seguimiento de los planes de desarrollo.

I.2. Metodología de Diagnóstico Cuantitativo

La elaboración de un diagnóstico cuantitativo ha sido una tarea compleja, debido fundamentalmente a la falta de información desagregada a nivel de comunidad agrícola, unidad territorial entendida como unidad mínima de análisis objeto de este estudio. A raíz de esta situación se optó por buscar una alternativa metodológica que permitiera lograr una aproximación a la caracterización socio-demográficas y productiva de la población que habita la comunidad agrícola a través de la utilización de información oficial con respaldo institucional. A continuación se describe el procedimiento desarrollado:

1. A través de la información planimétrica disponible¹ se identificaron las entidades pobladas que se localizan al interior de los límites de la comunidad agrícola.
2. Posteriormente a través del software Redatam Plus, Censo de población y vivienda 2002², se procesó la información (en términos agregados) socio - demográfica y económica de la población asociada a estas localidades.

¹ Límite comunidad Agrícola. BBNN ; Catastro de Entidades pobladas 2002.INE

² Instituto Nacional de Estadísticas. INE

3. De este modo se logró obtener una aproximación para el periodo 2002 de las siguientes variables entre otras: total de población, nivel educación, características de las viviendas y actividad económica de la población.
4. Si bien no es una fuente de información actualizada ya que la fuente de datos corresponde al año 2002, esta permite lograr dos objetivos de suma importancia. El primero de ellos es que se logra una aproximación a la caracterización de la comunidad que no existe, y en segundo término se logra construir una base de información sobre la cual posteriormente se inicien procesos de actualización. De esta forma la información lograda debe ser complementada con otros datos ya sea entregada por los propios comuneros en terreno o a través de la ficha de postulación aplicada a la comunidad.

1.3 Metodología de Participación Ciudadana

La metodología utilizada para abordar y dar contenido al plan de desarrollo, es la Cualitativa. Esto porque dicho paradigma garantiza la inclusión de todas las perspectivas, le da importancia a las particularidades del territorio y asegura la validez en los resultados.

1.3.1 Participantes

El grupo se conformó con los representantes de las organizaciones sociales, comunitarias y productivas que existen en el territorio de la Comunidad Agrícola Higueritas Unidas.

1.3.2 Estructura del taller

La recolección de la información se estructura en dos momentos, esto determinado por la naturaleza de la información que se debe extraer.

En una primera parte, busca establecer caracterizaciones inmateriales de la vida social que están presentes en la comunidad agrícola y en la segunda, busca extraer las principales necesidades e iniciativas para desarrollar el territorio y que luego estarán incorporadas en la cartera de proyectos del Plan de Desarrollo.

a) Primera parte: Caracterización Sociocultural

- Técnica de recolección de la información: Para identificar la estructura de sentido compartida, fundamentada por los aportes de los miembros del grupo se utilizó como técnica el Grupo de Discusión, con un cuestionario semi-estructurado. Esta técnica asegura la representación de todos los actores que se encuentren en el territorio donde se emplaza la Comunidad Agrícola.

b) Segunda Parte: Levantamiento Demanda

- Técnica de recolección de la información: Con el fin de ordenar la demanda se segmentó según las áreas a identificar: Educación, Infraestructura, Medio Ambiente, Productivas y Organizacional. De esta manera se solicita a los participantes que nombren los principales problemáticas o ideas de proyectos en cada área, con un máximo de 6 iniciativas.

Capítulo II

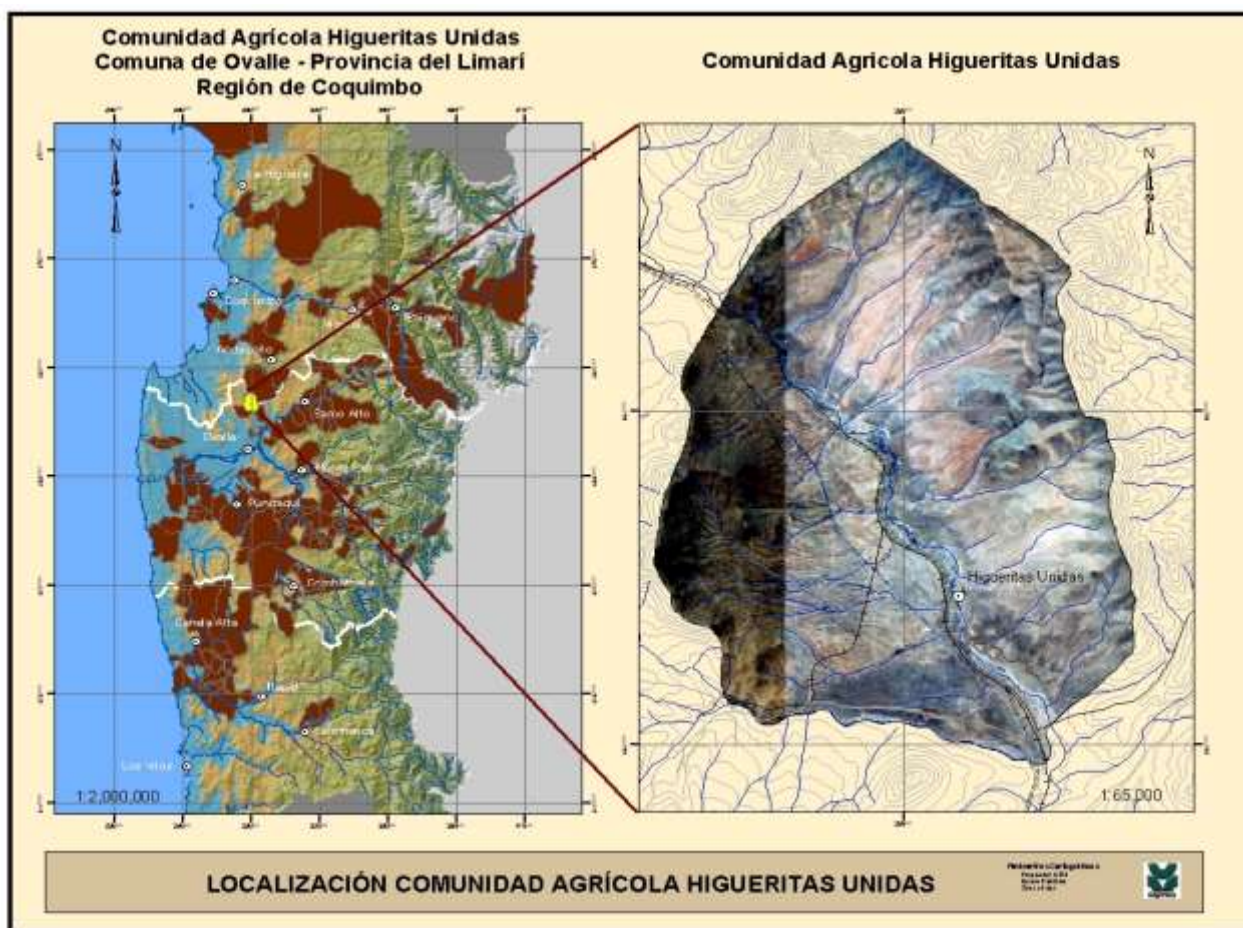
II.1 Diagnóstico Cuantitativo

II.1.1 Contexto Territorial

La Comunidad Agrícola de Higeritas Unidas se localiza en las coordenadas 289.863, 32(Este) y a los 6.634.373,07 (Norte)³. Comuna de Ovalle, Provincia del Limarí, Región de Coquimbo.

Limita al Norte con la comunidad agrícola de Caldera y Damas, de la comuna de Andacollo. Posee una superficie de 4.482 hectáreas.

MAPA N° 1



Fuente: Elaboración propia. Base cartográfica BBNN.

En el territorio de la comunidad agrícola Higeritas Unidas se localiza, según Censo del año 2002, el asentamiento de Higeritas unidas, Asentamiento que configura su base demográfica y que a continuación se describe.

³Según Parámetros Cartográficos: UTM. Datum PSAD56, Zona 19 Sur

II.1.2 Aspectos Demográficos

II.1.2.1 Población

La población total de la comunidad de Higeritas Unidas, asciende a 106 personas según censo del 2002. La distribución según sexo es de; 62 hombres lo que equivale a un 58% y 44 mujeres equivalentes a un 42%, como se observa en el gráfico N° 1. Sin embargo, según información recopilada en terreno, en conversación con el presidente de la comunidad existen actualmente en la comunidad 350 habitantes.

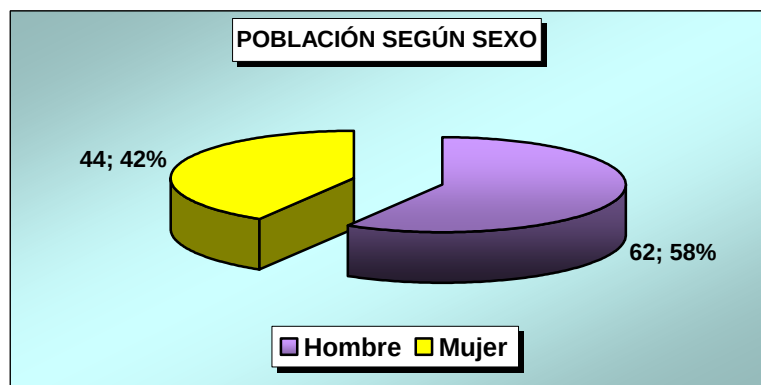


Gráfico N° 1: Población según Sexo

Fuente: Elaboración Propia año 2010 en base a Censo 2002

La estructura etárea de la población de los habitantes de la Comunidad de Agrícola Higeritas Unidas⁴, está compuesta por un 15,09% de población menor de 10 años (16 habitantes); 16,98% de población entre 10 y 19 años (18 habitantes); 21,70% de población entre 20 y 39 años (23 habitantes); 9,43% de población entre 40 y 49 años (13 habitantes), 17,92% de población entre 50 y 64 años (19 habitantes) y el 11,32% de población mayor o igual a 65 años. (17 habitantes).

Tabla 1
Estructura etaria de la población por edades quinquenales

Edades Quinquenales	Total Habitantes
0-4	4
05-09	12
10-14	11
15-19	7
20-24	8
25-29	3
30-34	6
35-39	6
40-44	10
45-49	3
50-54	4
55-59	11
60-64	4
65-69	6
70-74	5
75-79	1
80 y más	5
Total	106

Fuente: Censo 2002

⁴ Fuente: Censo 2002

II.1.3 Antecedentes Sociales

II.1.3.1 Analfabetismo

Con respecto a una de las características básicas de la comunidad el porcentaje de analfabetismo⁵ de Higuieritas Unidas según censo 2002 nos muestra que el 19,61% no sabe leer y escribir, correspondiente a 20 habitantes y el 80,39% que corresponde a 82 habitantes no tienen problemas de analfabetismo, como lo muestra el siguiente gráfico.

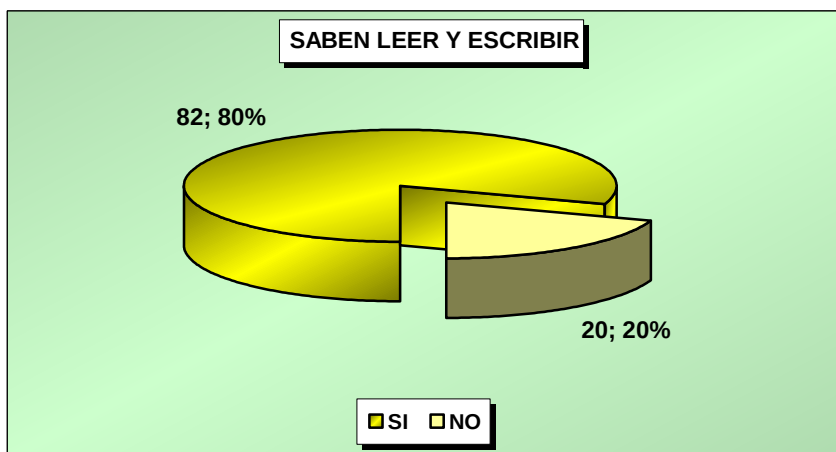


Gráfico N° 2: Analfabetismo
Fuente: Elaboración Propia año 2010 en base a Censo 2002

II.1.3.2 Estado Civil

Con respecto al estado civil⁶ de los habitantes de la comunidad podemos ver en el gráfico N° 3 que de los 79 habitantes de la comunidad, mayores de 15 años; el 29,11% de ellos están casados, 44,30% solteros, un porcentaje no menor de un 15,19% son pareja o convivientes, sólo un 6.33% es viudo o viuda y un 5,06% están separado.

⁵ **Condición de Alfabetismo:** La condición de alfabetismo presenta dos estados, población alfabetizada o población analfabetizada y se refiere a las personas de 5 años o más.

- Alfabetizado es una persona que sabe leer y escribir a la vez.
- Analfabetizado es una persona que no lee ni escribe o sólo lee o sólo escribe. Glosario Censo 2002, INE.

⁶ "Para todas las personas de 15 años o más" ;Cuestionario Censo 2002, INE

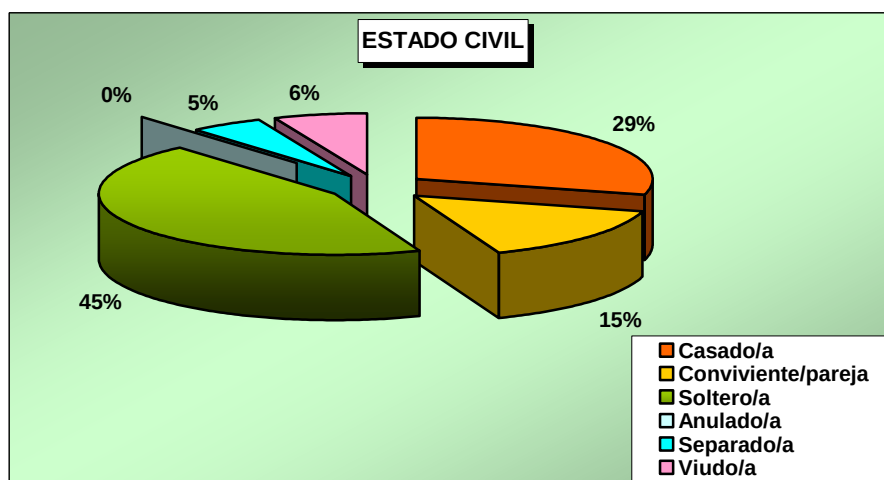


Gráfico N° 3: Estado Civil de los Habitantes de Higueritas Unidas
Fuente: Elaboración Propia año 2010 en base a Censo 2002

II.1.4 Antecedentes de la Vivienda

II.1.4.1 Infraestructura Básica

En materia de infraestructura básica, la comunidad cuenta con 30 viviendas⁷ de las cuales no todas cuentan con los servicios básicos, la materialidad y la tenencia necesaria para vivir dignamente, según el último Censo del año 2002.

Esta descripción más detallada se entrega a continuación.

Con respecto a los servicios básicos de las viviendas⁸, como es el caso del agua potable, electricidad y alcantarillado; sólo 1 de ellas cuentan con la red de agua potable, lo que corresponde a un 3,33% y las restantes 29 viviendas tienen pozos o norias (96.67%); ninguna de ellas obtienen agua del río y vertientes del sector, como se detalla en el gráfico N° 4.

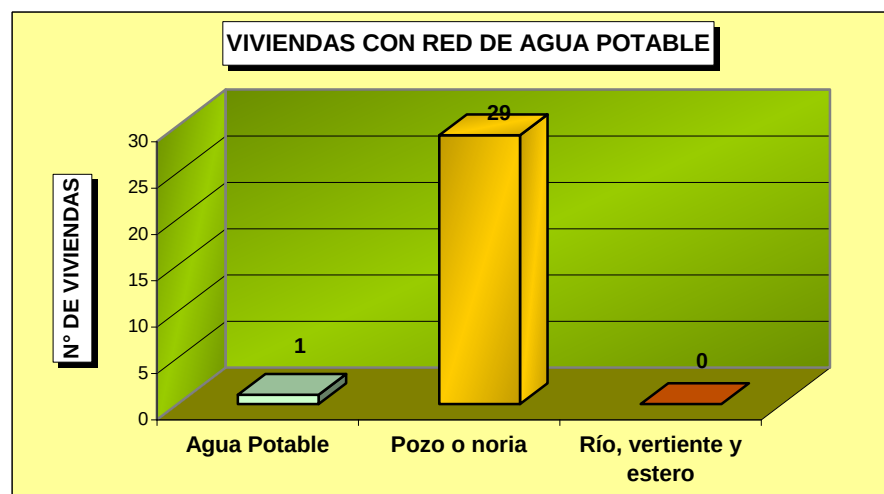


Gráfico N° 4: Infraestructura Básica, Viviendas con Red de Agua Potable
Fuente: Elaboración Propia año 2010 en base a Censo

⁷ Definición de Vivienda, Glosario Censo 2002, INE.

⁸ "Sólo para viviendas particulares ocupadas con personas presentes"; Cuestionario Censo 2002, INE.

Con respecto a la red de electricidad; de las 30 viviendas el 73,33% carece de luz eléctrica, correspondiente a 22 viviendas, el 10% cuentan con luz eléctrica al igual que 10 de ellas usan placa solar, sólo el 6,67% funciona con generador propio o comunitario (2 viviendas).

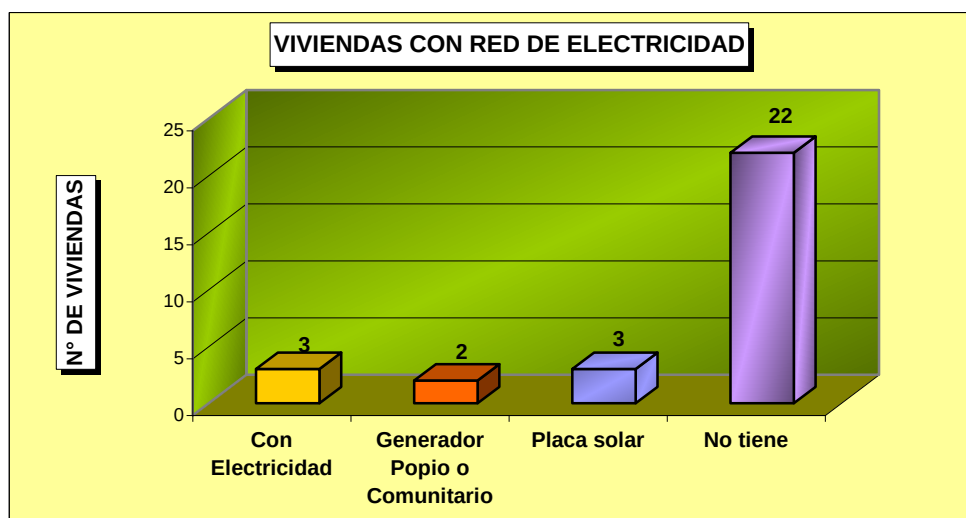


Gráfico Nº 5: Infraestructura Básica, Viviendas con Sistemas de Red de Electricidad
Fuente: Elaboración Propia año 2010 en base a Censo 2002

Como se muestra en el gráfico Nº 6; el 23,33, correspondiente a 7 viviendas están conectadas al servicio básico de alcantarillado; el 53,33% usan cajón sobre pozo negro correspondiente a 16 viviendas y el 20% carece de alcantarillado; sólo 1 de ellas está conectada a una fosa séptica y ninguna de ellas usa baño químico y cajón sobre acequia o canal.

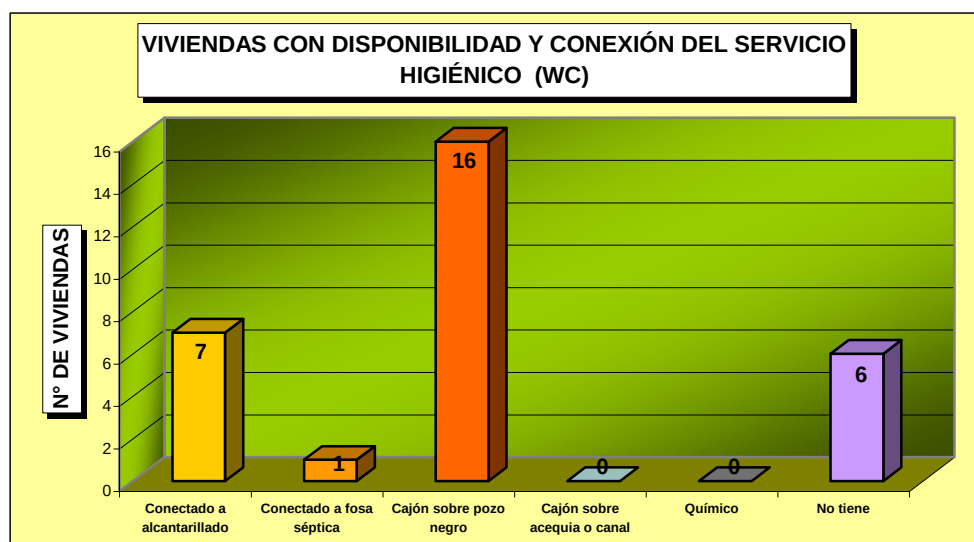


Gráfico Nº 6: Infraestructura Básica, Viviendas con Alcantarillado
Fuente: Elaboración Propia año 2010 en base a Censo 2002

Como lo detalla el gráfico Nº 7; el 63,33% carecen de cañerías en sus hogares, correspondientes a 19 viviendas. Con cañerías dentro de la vivienda existen 9 viviendas, equivalentes al 30% y 2 viviendas, equivalente a 6,67% la tiene fuera de ellas.



Gráfico N° 7: Infraestructura Básica, Viviendas con Sistemas de Cañerías
Fuente: Elaboración Propia año 2010 en base a Censo 2002

II.1.4.2 Materialidad de la vivienda

Al hablar de la materialidad de las viviendas, se describirá lo que corresponde a Materiales de construcción predominantes de la cubierta del techo⁹, de las paredes exteriores¹⁰ y del piso¹¹.

De las 30 viviendas de la comunidad de Higueritas Unidas, el material mayormente usado en el techo es el Zinc con un 73,33% correspondiente a 22 viviendas, 8 de las viviendas (26,67%) presentan techo de Pizarreño y ninguna de ellas cuentan con techo hecho de Fonolita, Tejuela, Fibra de vidrio, Losa de Hormigón, Tejas y Desechos como lata, cartones o plásticos, como lo muestra el gráfico a continuación.

⁹ Los materiales de construcción predominantes de la cubierta (exterior) del techo se clasificaron en nueve categorías: tejas (arcilla, metálica, cemento); tejuelas (madera, asfáltica); losa de hormigón; zinc; pizarreño; fibra de vidrio / femocolor; fonolita; paja embarrada y desechos (lata, cartones, plásticos); Glosario Censo 2002, INE.

¹⁰ Los materiales de construcción permanentes de las paredes exteriores se clasificaron en siete categorías: hormigón armado, piedra; ladrillo; paneles estructurales, bloque (prefabricado); madera o tabique forrado; Internit; adobe, barro empajado y desechos (lata, cartones, etc.); Glosario Censo 2002, INE.

¹¹ Los materiales de construcción predominantes del piso se clasificaron en nueve categorías: parquet; baldosín cerámico; entablado (madera); alfombra muro a muro; baldosas de cemento; plásticos (flexit, linóleo, etc.); ladrillo; radier y tierra; Glosario Censo 2002, INE.

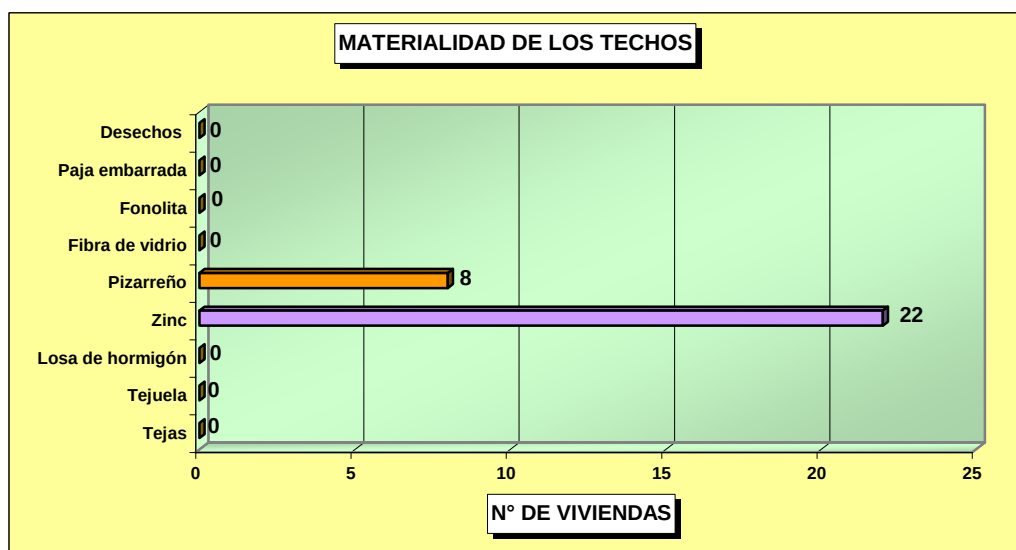


Gráfico N° 8: Infraestructura Básica, Materialidad de los Techos de las Viviendas
Fuente: Elaboración Propia año 2010 en base a Censo 2002

En el gráfico N° 9 se detalla la cantidad de viviendas y la materialidad de las paredes que ellas cuentan, de las 30 viviendas de la comunidad agrícola de Higueritas Unidas; el 63,33% poseen paredes hechas de maderas o de tabique forrado, correspondiente a 19 viviendas; el 23,33% (7 viviendas) tienen paredes de adobe o barro empajado; 2 de ellas, correspondiente al 6,67% cuentan con paredes hechas de ladrillo; el 3,33%, (1 vivienda) posee paredes hechas de paneles estructurados; sólo 1 de las viviendas están hechas de hormigón armado; ninguna de las viviendas de la comunidad poseen paredes de desechos e internit.

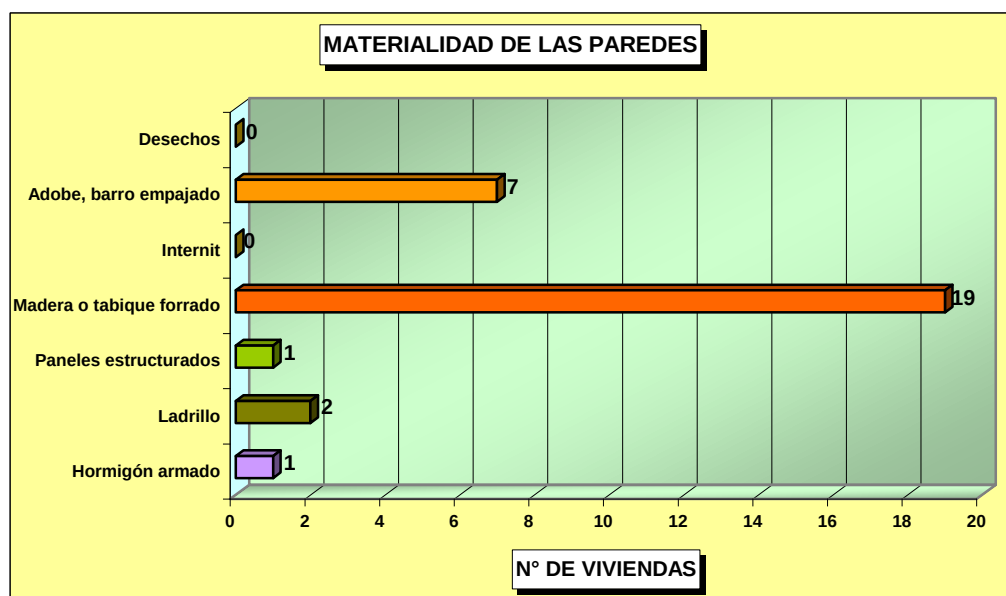


Gráfico N° 9: Infraestructura Básica, Materialidad de Pared de las Viviendas
Fuente: Elaboración Propia año 2010 en base a Censo 2002

Plan de Desarrollo Comunidad Agrícola Higuieritas Unidas



Con respecto al material del piso con el que cuenta cada vivienda de la comunidad, (gráfico N° 10); el 60% ,correspondiente a 18 viviendas cuentan con pisos de entablado de madera; 6 de ellas (20%) poseen pisos de baldosas de cemento; 3 de ellas (10%), cuentan con pisos de plásticos(flexit o linóleo); 2 de las viviendas posee pisos de radier; y sólo 1 cuenta con piso de tierra; ninguna de las viviendas de la comunidad cuenta con pisos con alfombra, ladrillos, parquet y cerámico.

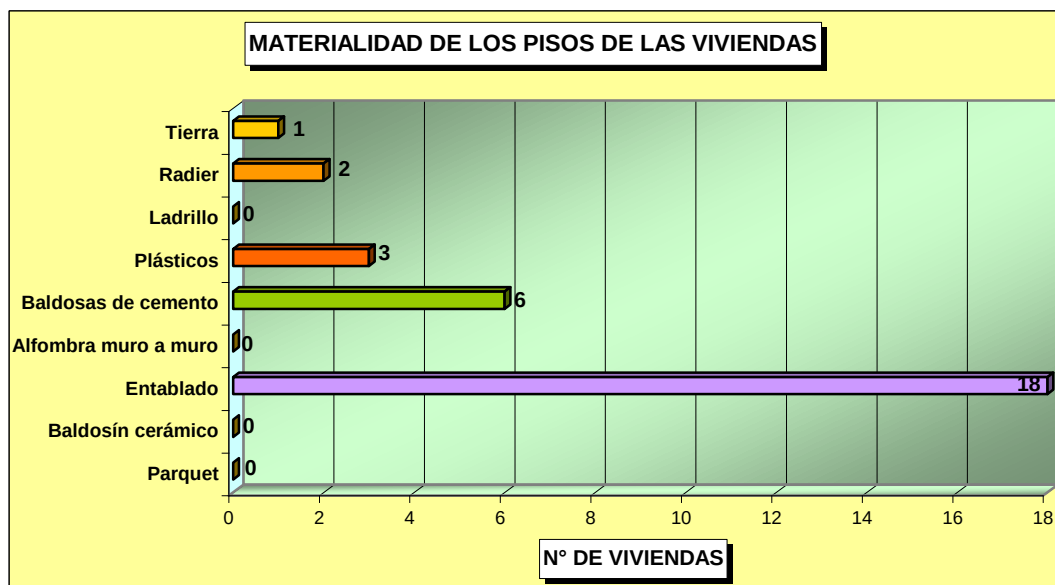


Gráfico N° 10: Infraestructura Básica, Materialidad de Pisos de las Viviendas
Fuente: Elaboración Propia año 2010 en base a Censo 2002

II.1.4.3 Tenencia y ocupación de la vivienda

En la comunidad, el gran porcentaje de la tenencia de las viviendas son propias¹² y pagadas totalmente; con el 67%, correspondiente a 20 viviendas; 6 viviendas son cedidas por trabajo o servicio, correspondiente al 20%; 3 están arrendadas, y sólo 1 de ellas es propia pagándola a plazo; ninguna vivienda ha sido entregada gratuitamente¹³.

¹²**Vivienda Propia:** La vivienda propia se clasificó en dos categorías: pagada totalmente y pagando a plazos. Glosario Censo 2002, INE.

Número de hogares dentro de la vivienda: Cuántos grupos de personas (hogares) cocinan en forma separada dentro de la misma vivienda. Glosario Censo 2002, INE.

¹³ **Vivienda Gratuita:** Aquella vivienda ocupada sin pago ni contrapartida alguna. Glosario Censo 2002, INE.

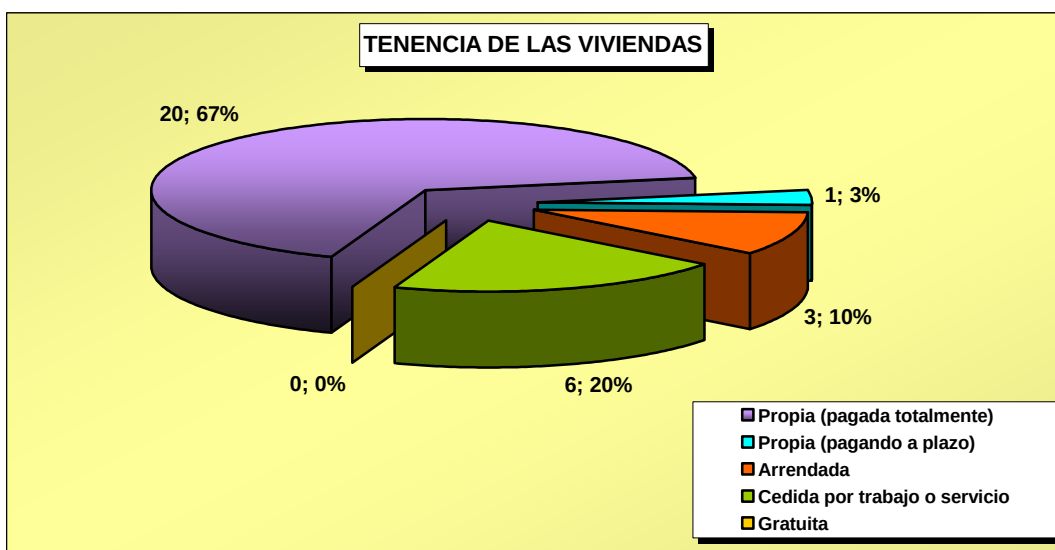


Gráfico N° 11: Infraestructura Básica, Tenencia de las Viviendas
Fuente: Elaboración Propia año 2010 en base a Censo 2002

II.1.4.4 Combustible usado en la vivienda

En el gráfico N° 12 se observa que el tipo de combustible utilizado en los hogares¹⁴ de la comunidad; el gas licuado es utilizado en un 76,67% de los hogares, equivalente a 23 viviendas; con un porcentaje de 23,33% se encuentran las viviendas u hogares que utilizan leña o aserrín como combustible equivalente a 7 hogares, se puede concluir que ningún hogar ocupa gas natural, parafina, electricidad, carbón ni energía solar como combustible en sus viviendas.

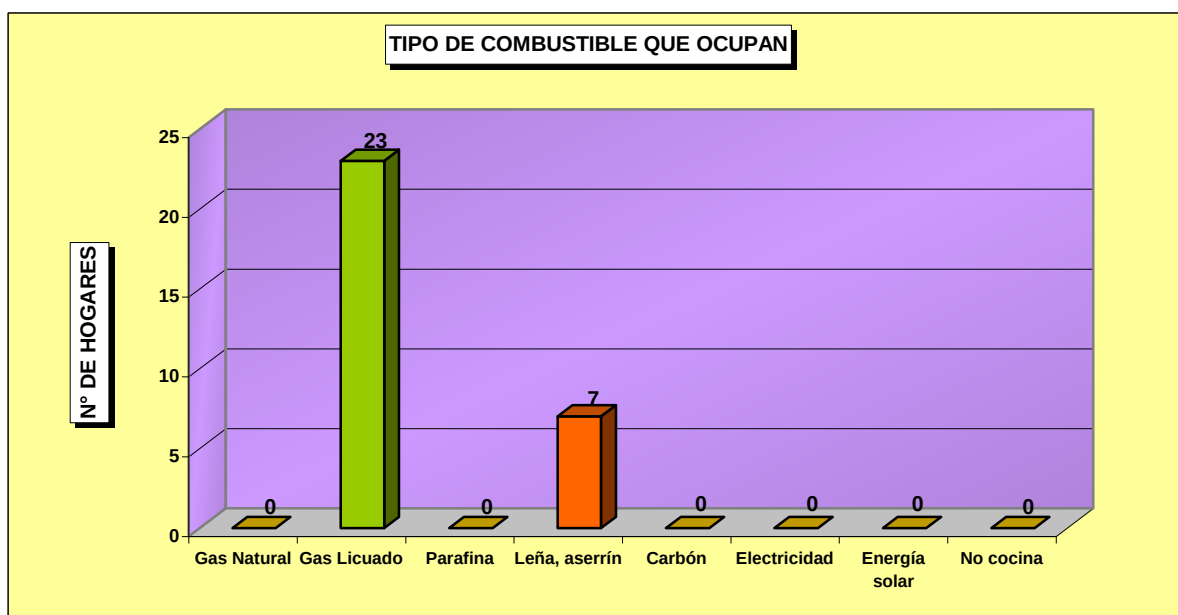


Gráfico N° 12: Infraestructura Básica, Tipo de Combustible utilizados en Higueritas Unidas
Fuente: Elaboración Propia año 2010 en base a Censo 2002

¹⁴**Número de hogares dentro de la vivienda:** Cuántos grupos de personas (hogares) cocinan en forma separada dentro de la misma vivienda. Glosario Censo 2002, INE.

Según Censo 2002, la ocupación de las viviendas de la comunidad agrícola de Higueritas Unidas es de 43 viviendas; de las cuales 30 están ocupadas con personas presentes¹⁵ que equivalen al 69,77%; 12 de ellas están desocupadas¹⁶ y sólo 1 vivienda, correspondiente al 2,33%, está ocupada pero con personas ausentes¹⁷, como se describe en el siguiente gráfico.

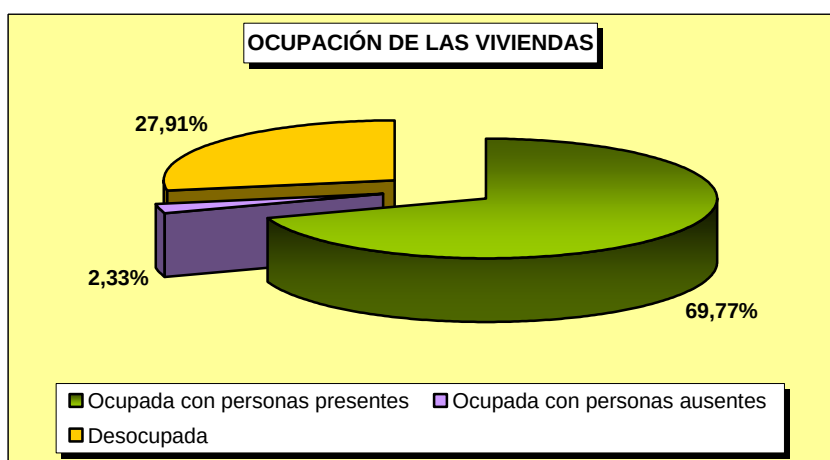


Gráfico N° 13: Infraestructura Básica, Ocupación de Viviendas
Fuente: Elaboración Propia año 2010 en base a Censo 2002

Con respecto al tipo de estas 43 viviendas; 36 son casas¹⁸ equivalentes al 83,72%; 4 de ellas, correspondientes al 9,30% son mejoras o mediaguas¹⁹; y 3 viviendas son piezas en casa antigua o conventillo²⁰, como se muestra en el gráfico N° 14.

¹⁵**Vivienda Ocupada con personas presentes:** Es aquella vivienda cuyos moradores responden que durmieron allí la noche anterior al día del censo. Son las únicas que se censan con todas sus características. Glosario Censo 2002, INE.

¹⁶ **Vivienda Desocupada:** Es la vivienda que permanentemente está sin habitantes, ya sea porque se destinará a arriendo o venta (viviendas en terminación o recién terminadas a la espera de sus primeros ocupantes), está desocupada temporalmente (viviendas para vacaciones o veraneo), es ocupada por temporadas, será demolida o por cualquier otra razón. Glosario Censo 2002, INE.

¹⁷**Vivienda Ocupada con personas ausentes:** Es aquella vivienda que aun cuando no se encontraba con moradores el día del censo, presenta evidencias de que se encuentra habitada (con muebles, cortinas, terreno o jardín bien cuidado, referencia de vecinos, etc.). Para fines de tabulación se consideraron como desocupadas. Glosario Censo 2002, INE.

¹⁸**Casa:** Es toda construcción permanente con entrada directa desde la calle, jardín o terreno (chalet, casa pareada, casa de cité, pabellón, casa al interior, etc.), Glosario Censo 2002, INE.

¹⁹**Mejora, mediagua:** Es una construcción de material ligero (de madera) de carácter semi-permanente. Normalmente está compuesta por una o dos piezas, generalmente con piso de tierra o madera. El techo puede tener más de una caída y los servicios higiénicos (W.C.) generalmente están ubicados al exterior de la vivienda. Glosario Censo 2002, INE.

²⁰**Piezas en casa antigua o conventillo:** Es una pieza o conjunto de piezas que constituyen una vivienda independiente, están ubicadas lo largo de un pasillo de uso común y tienen servicios higiénicos comunes.

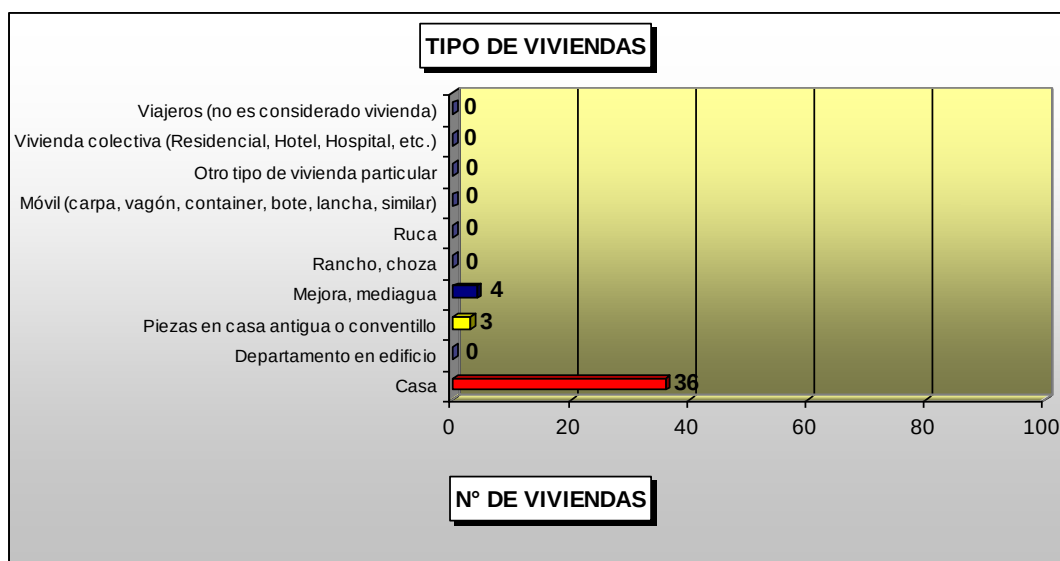


Gráfico N° 14: Infraestructura Básica, Tipos de Viviendas en Comunidad de Higeritas Unidas
Fuente: Elaboración Propia año 2010 en base a Censo 2002

II.1.5 Antecedentes Económicos Productivos

Esta comunidad agrícola se identifica culturalmente como una localidad campesina.

II.1.5.1 Población económicamente activa

La población económicamente activa²¹ en el caso de Higeritas Unidas es de 30 personas; los hombres concentran un alto porcentaje de esta población con un 90%, equivalente a 27 habitantes; seguido en forma distante por las mujeres con sólo un 10 % equivalente a 3 habitantes. Como se observa en el siguiente gráfico la distribución de la fuerza de trabajo por tipo de actividad, en el caso de los hombres la categoría de "Asalariados"²² equivalente a un 55,56% es el que concentra un mayor porcentaje, seguido por las categorías "Trabajadores por Cuenta Propia" (37,04%)²³ y "Familiar no Remunerado"²⁴(7,41%). En el caso de las mujeres la situación es mínima como "Familiar no Remunerado" equivale al 66,67%, seguidos por "Trabajador de Servicio Doméstico" ²⁵(33,33%).

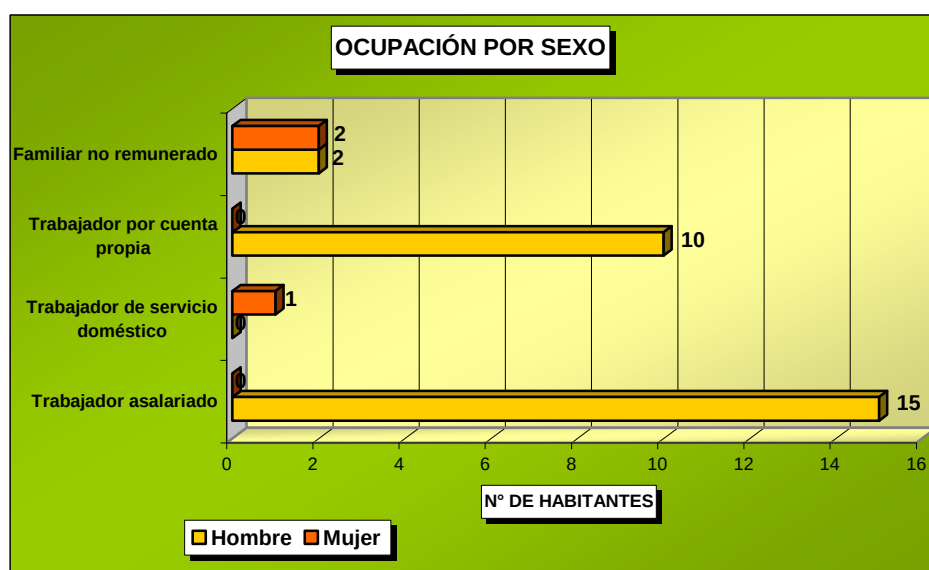


Gráfico N° 15: Ocupación según sexo
Fuente: Elaboración Propia año 2010 en base a Censo 2002

II.1.5.2 Actividad económica

Como se puede apreciar en el gráfico N°16, el tipo de actividad que concentra la mayor proporción de la fuerza laboral es la Agricultura y Ganadería; en el caso de los hombres con un 66,67%, equivalente a 18 hombres seguidos por la Construcción, con un porcentaje de un 11,11%, equivalentes a 3 habitantes. En el caso de las mujeres, al igual que en el caso de los hombres la proporción de la fuerza laboral se concentra en la Agricultura y Ganadería con

²¹ **Población Económicamente Activa (PEA):** La constituyen las personas de uno u otro sexo, que proporcionan la mano de obra para la producción de bienes y servicios económicos durante el período de referencia elegido para investigar las características económicas. Operacionalmente involucra tanto a ocupados como a desocupados

²² **Trabajador asalariado:** Empleado, Obrero, Jornalero. Es la persona que trabaja para un empleador – público o privado - y que percibe una remuneración mensual, quincenal o semanal

²³ **Trabajador por cuenta Propia:** Es la persona que trabaja en forma independiente y sin ocupar personal remunerado; explota su propio negocio o ejerce por su propia cuenta una profesión u oficio. Puede trabajar solo o asociado y puede tener ayuda de familiares a los que emplea sin pago en dinero, ej.: profesionales y técnicos independientes, dueño de almacén sin empleados, taxista, vendedor ambulante, etc.

²⁴ **Familiar no remunerado:** Es la persona que no percibe sueldo o salario por el trabajo que realiza en la empresa o negocio de un familiar.

²⁵ **Trabajador para Servicio Doméstico del Hogar:** Persona que cumple los trabajos propios de una casa y recibe por ello una remuneración.

un 66,67% con 2 habitantes mujeres, seguidos por la actividad en los Hogares privados, como Servicios Domésticos con un 33,33%, es decir, 1 habitante mujer.

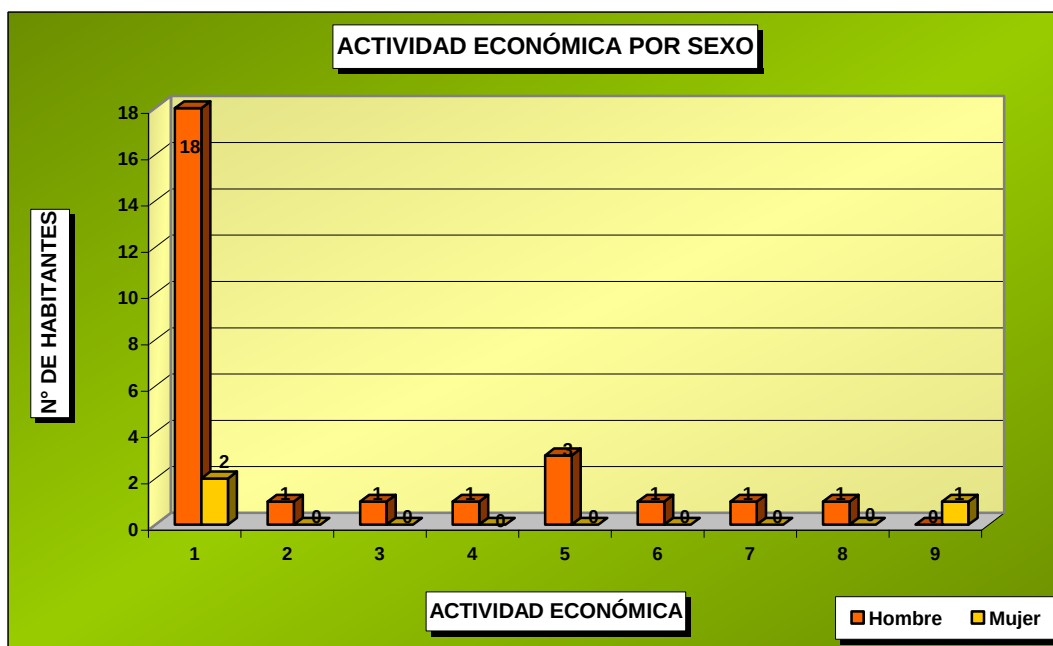


Gráfico N° 16: Actividad Económica según sexo
Fuente: Elaboración Propia año 2010 en base a Censo 2002.

Tabla 3
Actividad Económica en Higueritas Unidas
Giro Actividad Económica

Giro Actividad Económica	
1	Agricultura, Ganadería, Caza y Actividades de Tipo Servicio Conexas
2	Silvicultura, Extracción de Madera y Actividades de Tipo Servicio Conexas
3	Explotación de Otras Minas y Canteras
4	Fabricación de Muebles, Industrias Manufactureras N.C.P.
5	Construcción
6	Venta, Mantenimiento y Reparación de Vehículos Automotores y Motocicletas, Venta al por Menor de Combustible para Automotores
7	Comercio al por Menor, excepto el Comercio de Vehículos Automotores y Motocicletas; Reparación de Efectos Personales y Enseres Domésticos
8	Transporte por Vía Terrestre, Transporte por Tuberías
9	Hogares Privados con Servicio Doméstico

Fuente: Censo 2002

Al cruzar ahora las variables de la distribución económica en función de las personas que habitan en la comunidad agrícola Higueritas Unidas, podemos apreciar en el gráfico N° 17 que la mayor proporción de la fuerza laboral es la Agricultura, Ganadería, Caza y Actividades de Tipo Servicio Conexas, con 9 trabajadores asalariados, 7 como trabajador por cuenta propia y 4 como Familiar No Remunerado; la segunda actividad económica como fuerza laboral con mayor porcentaje es el área de la Construcción, con 2 trabajadores asalariados y 1 como trabajador por cuenta propia.

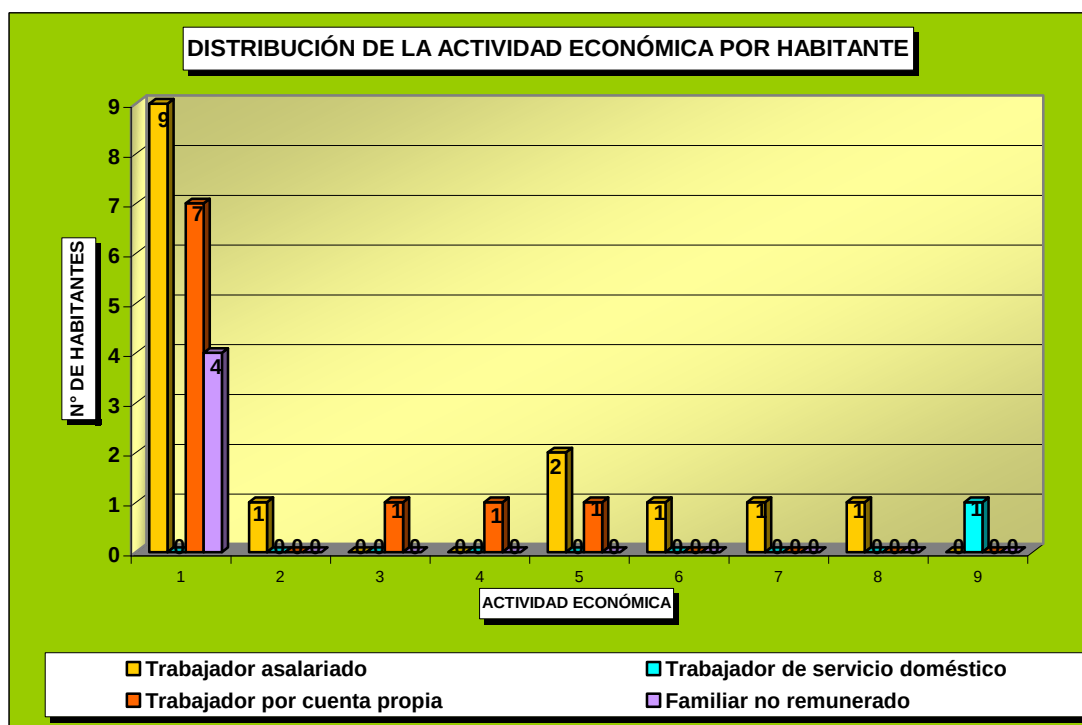


Gráfico N° 17: Distribución de la Actividad Económica según Habitantes
Fuente: Elaboración Propia año 2010 en base a Censo 2002

II.1.5.3 Iniciativas productivas

En esta localidad las actividades productivas en cuanto a hectáreas plantadas son los olivos, seguidos por duraznos y cítricos (productos con más plantación), en un menor porcentaje están las viñas, paltos y nogales como se describe en el siguiente gráfico.

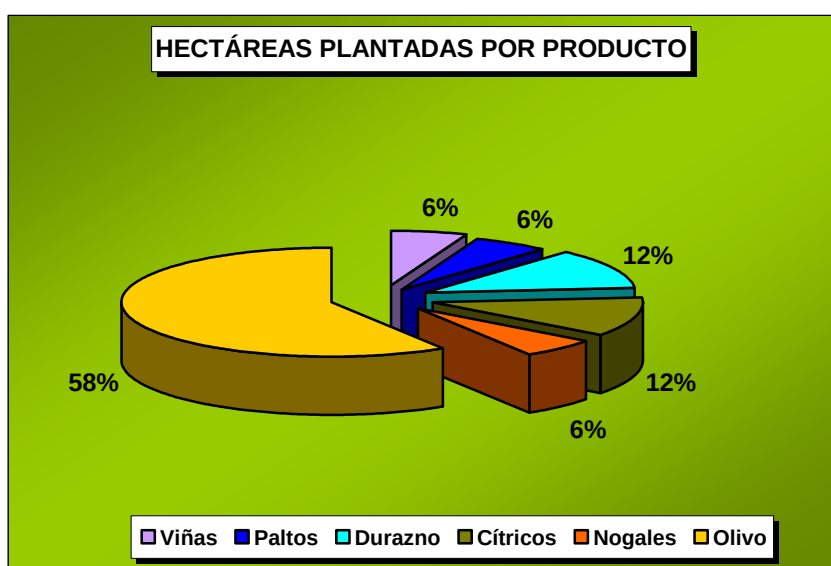


Grafico N° 18: Hectáreas Plantadas
Fuente: Elaboración propia año 2010 a partir de ficha de postulación

Con respecto al número de cabezas de ganado que cuenta esta comunidad, son 63 cabezas de caprino que corresponden a un total de 2 propietarios.

II.1.6 Recursos Naturales

II.1.6.1 Descripción Geográfica

Esta comunidad se emplaza sobre la unidad geográfica denominada como montaña media, en donde las alturas no sobrepasan los 3.000 mts. s.n.m.m.²⁶ Una de las principales características de esta unidad son los fuertes procesos erosivos de carácter hídrico que han disectado estas formas modelando su actual relieve²⁷.

Climáticamente esta comunidad se inserta dentro del dominio del clima de Estepa templado marginal (BSIW), con un promedio anual de precipitaciones alrededor de los 100 mm.

Las temperaturas medias anuales, en este dominio climático, varían entre aproximadamente 12° y 16° C siendo su oscilación entre el mes más frío y el mes más cálido de alrededor de 8° a 10° C. Enero varía entre 16° y 21° C, aumentando la temperatura desde la costa hacia el interior. Durante el invierno, las temperaturas medias oscilan entre 10 y 12° C, siendo el sector intermedio el que posee las temperaturas más elevadas en comparación a la costa o a los sectores adosados a la cordillera.²⁸

II.1.6.2 Recursos hídricos

La comunidad agrícola se estructura, desde un punto vista hidrográfico a través de una densa red de drenaje de tipo estacional (quebradas que se activan en función de las precipitaciones intensas y concentradas). En donde la quebrada El Ingenio es el eje Hidráulico en torno al cual se estructura el resto de sistema de drenaje, disectando el territorio de la comunidad a través de un recorrido de 10 Kms. en sentido Norte- Sur

Como comunidad agrícola no tienen derechos de agua inscritos.

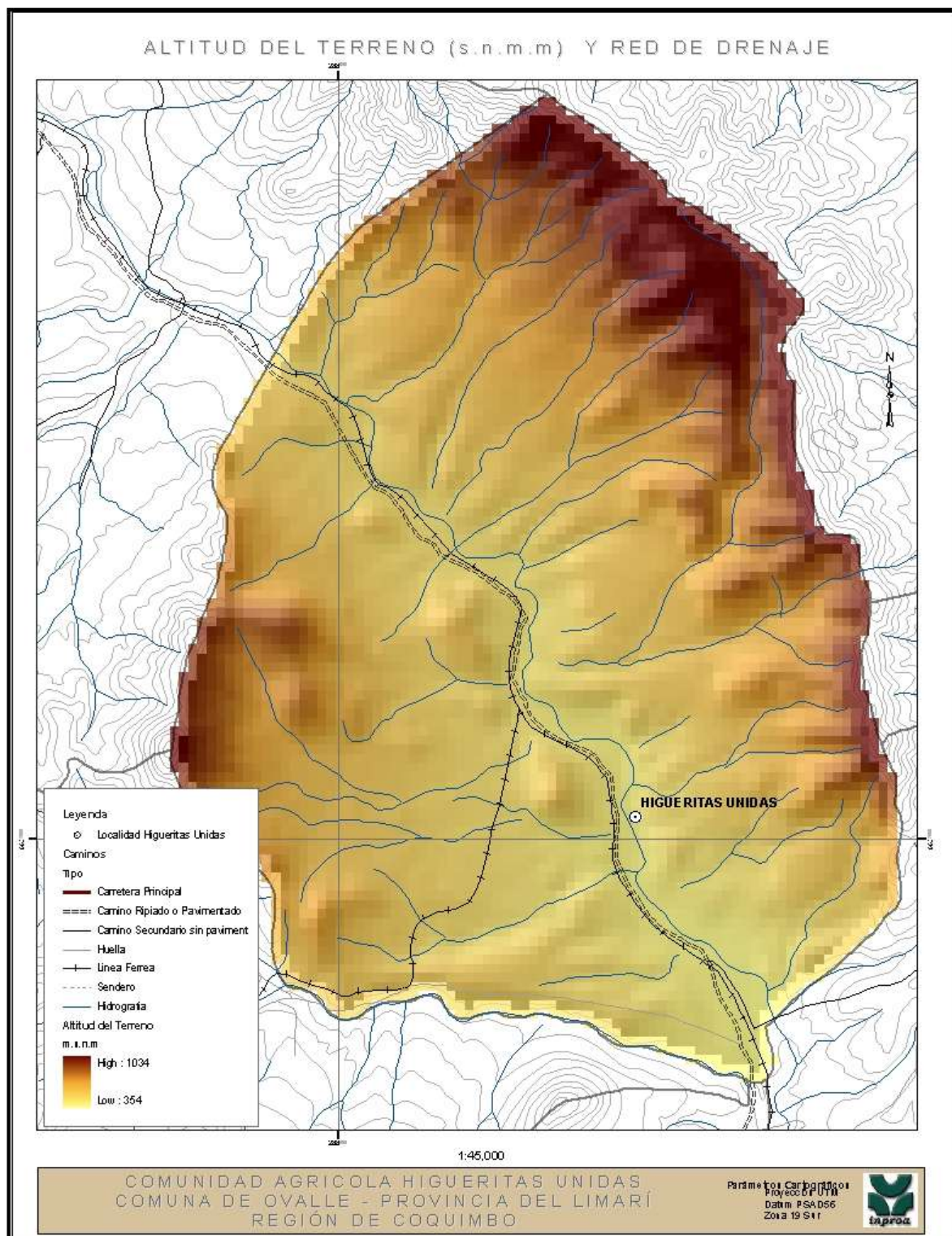
Higueritas Unidas cuenta con 26 pozos actualmente activos. No poseen terrenos excluidos, si poseen 41 terrenos segregados en 410 hectáreas.

²⁶ S.n.m.m: Sobre nivel medio del mar.

²⁷ Estudio de las comunidades Agrícolas. IV Región, Corporación de fomento de la producción. CORFO. Instituto Nacional de investigaciones de recursos Naturales. IREN. Vol. 6. Geomorfología. Pág.16. **1978**

²⁸ Estudio de las comunidades Agrícolas. IV Región, Corporación de fomento de la producción. CORFO. Instituto Nacional de investigaciones de recursos Naturales. IREN. Vol. 3. Caracterización Climática. Págs.10-11. **1978**

Mapa N° 2



Fuente: Elaboración propia. Base cartográfica BBNN

II.1.6.3 Caracterización agrológica²⁹

Al efectuar el estudio de suelos a nivel de series y separar las principales fases de pendiente y erosión, se pudo establecer la existencia de 19 series de suelos y 6 tipos misceláneos con 65 unidades cartográficas en total. Entre las cuales se encuentran las series que caracterizan a Higeritas Unidas y que a continuación se detallan.

Serie Paloma:

Son suelos derivados de granodiorita que se presenta en una posición topográfica de cerros ocupando generalmente los dos tercios inferiores de la pendiente, estando el tercio superior de ésta, ocupada por la serie Andacollo o Mollaca dependiendo del sector. Son suelos moderadamente profundos o más corrientemente delgados, pardo rojizos en todo el perfil excepto la superficie que siempre es más oscura cuando el suelo no está erosionado, arcillosos densos, muy bien estructurados, siendo ellos de bloques subangulares los que van de finos a medios y de moderados a fuertes; la consistencia es muy duro en seco, fiable a firme en húmedo y plástico y muy adhesivo en mojado; esta última propiedad se hace más notoria en profundidad; el arraigamiento es bueno sólo en, los primeros 20 a 30 cm. y se hace deficiente en profundidad, desapareciendo totalmente las raíces por debajo de 45 a 50 cm.; son suelos de porosidad alta aunque ésta disminuye rápidamente en profundidad, lo que unido al tipo de arcilla 2:1 hace que la susceptibilidad del suelo a la erosión sea bastante alta, especialmente cuando los suelos se han despedrado: para cultivarlos en pendientes superiores a 25 o 30 % la reacción del suelo es ligeramente ácida.

El drenaje es bueno y en general estos suelos muestran erosión laminar que puede estimarse como ligera en el 80 % de los casos y como severa en los sectores con mayor presión poblacional y donde se ha cultivado la tierra independientemente de las medidas técnicas de conservación. Son suelos de fertilidad natural baja y con un bajo contenido de materia orgánica siempre inferior a 2 % en la superficie y que se reduce rápidamente en profundidad a menos de 1 % a los 50 cm., como todos los suelos derivados de granodiorita responde bien a las aplicaciones de todos los elementos fertilizantes.

Serie Tahuen

Son suelos de piedmont y terrazas aluviales disectadas, derivadas de materiales granodioríticos y ocurren en el sector central asociado en las series Paloma y Mollaca; son suelos delgados, de color pardo oscuro, texturas finas con abundantes casquijos de cuarzo, buen drenaje; la fertilidad natural es baja, la reacción ligera mente ácida y una capacidad de retención de agua aprovechable de moderada a baja.

Serie Mollaca

Son suelos que ocurren en una topografía de cerros, generalmente delgados, de texturas pesadas en todo el pedón, de colores pardo oscuros. Están bien estructurados y las estructuras son de bloques subangulares finos y medios moderados relativamente estables; los materiales son duros en seco pero friables en húmedo y plásticos y adhesivos en mojado.

El arraigamiento es bueno en los primeros 30 cm. y se hace bastante deficiente en profundidad, desapareciendo entre los 45 y 50 cm., la reacción del suelo es ligeramente ácida fluctuando el pH entre 6.3 y 6.7; la porosidad del suelo es elevada siendo los poros abundantes en los primeros 30 cm. disminuyendo rápida mente en profundidad.

²⁹ Estudio de las comunidades Agrícolas. IV Región, Corporación de fomento de la producción. CORFO. Instituto Nacional de investigaciones de recursos Naturales. IREN. Vol. 8. Agrología. Págs. 56 – 58 - 67 -68 - 70 – 71 - 84 y 106 a 108. 1978

En la topografía de cerros que presentan estos suelos, las pendientes dominantes son superiores a 50% y muestran afloramientos rocosos que van de poco frecuentes a muy frecuentes.

El drenaje es bueno pudiendo hacerse excesivo en las pendientes más fuertes, donde la parte superficial del suelo ha sido removido por la erosión dejando las estratos más densos y de menor porosidad en la superficie, de modo que el agua no se infiltra fácilmente sino que escurre por el terreno.

Son suelos de fertilidad natural baja y con un bajo contenido de materia orgánica, generalmente inferior a 1.5 a 2 % que como todos los suelos granodioríticos responden bien a las aplicaciones de todos los elementos fertilizantes.

Serie Higueritas Unidas

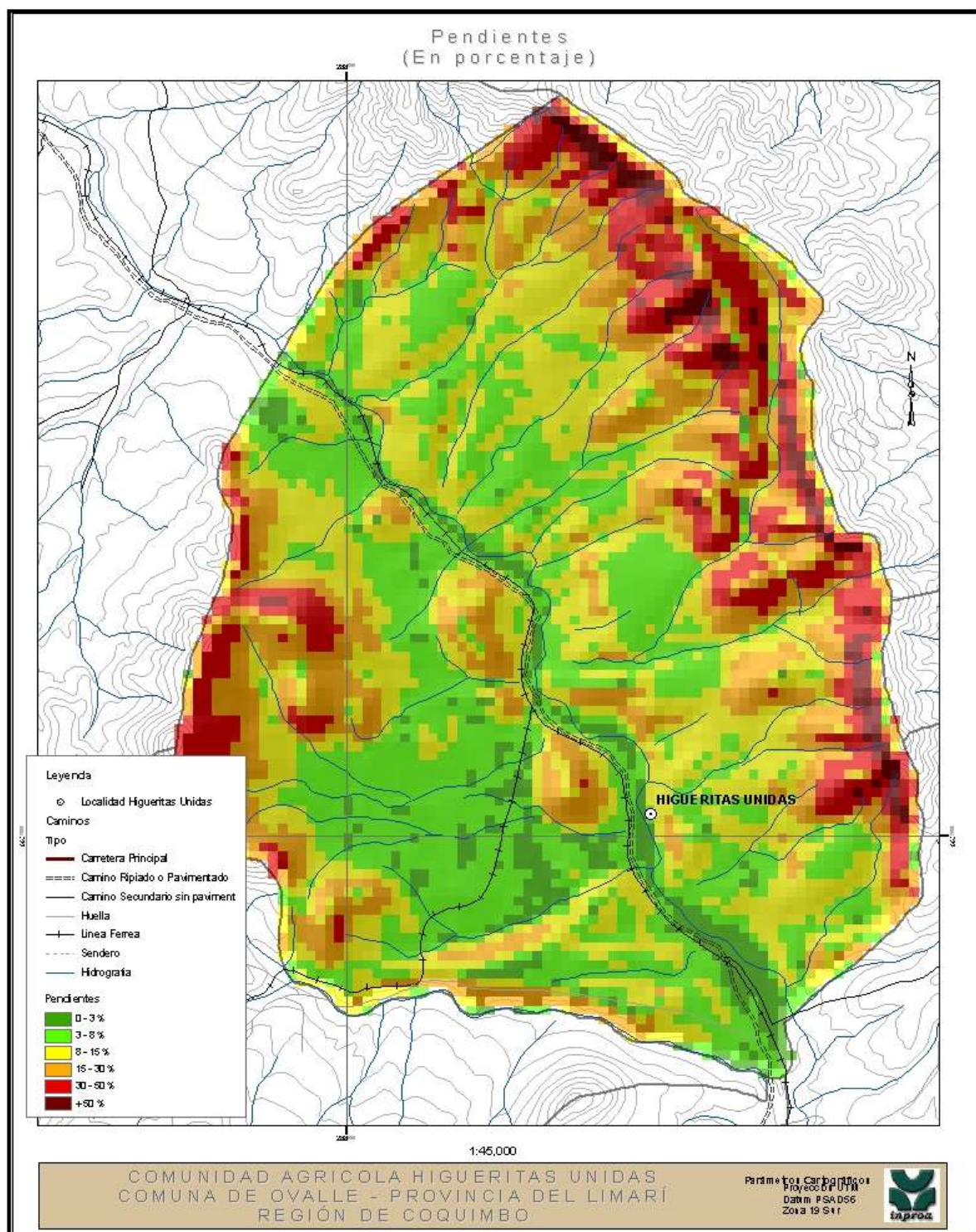
Suelos localizados en piedmont y terrazas antiguas disectadas derivadas de materiales granodioríticos y que se encuentran asociadas con las series Paloma' y Mollaca, de las que provienen los materiales gruesos que dieron origen a este suelo.

Por efecto de las disecciones, la topografía donde ocurren los suelos, tienen la apariencia de pequeños lomajes de cumbres planas y pendientes cortas y fuertes en las caídas dando un todo de pendientes dominantes de 4 a 15 % aunque hay sectores donde ellas no pasan de 8 % Son suelos delgados, bien drenados, en que las raíces no penetran mas allá de los 50 cm. de profundidad, aunque el substratum o roca subyacente se presenta a los 65 cm. las texturas dominantes son franco arcillo arenosas con contenido de casquijos de cuarzo variable de 15 % en la superficie a 60 % en la parte inferior del subsuelo, son suelos, de color pardo oscuro excepto la superficie que es generalmente pardo muy oscuro bien estructurados, generalmente bloques subangulares finos débiles friables en húmedo y ligeramente plásticos y ligeramente adhesivos en mojado, de reacción ligeramente ácida en todo el perfil con pH 6.3 - 6.5 y una porosidad bastante inferior a los otros suelos del área por el alto contenido de casquijos.

Localmente estos suelos muestran una erosión laminar moderada a severa especialmente en el sector de Higueritas y al norte de Quilitapia y en Peña Blanca debido al cultivo reiterado sin técnicas adecuadas.

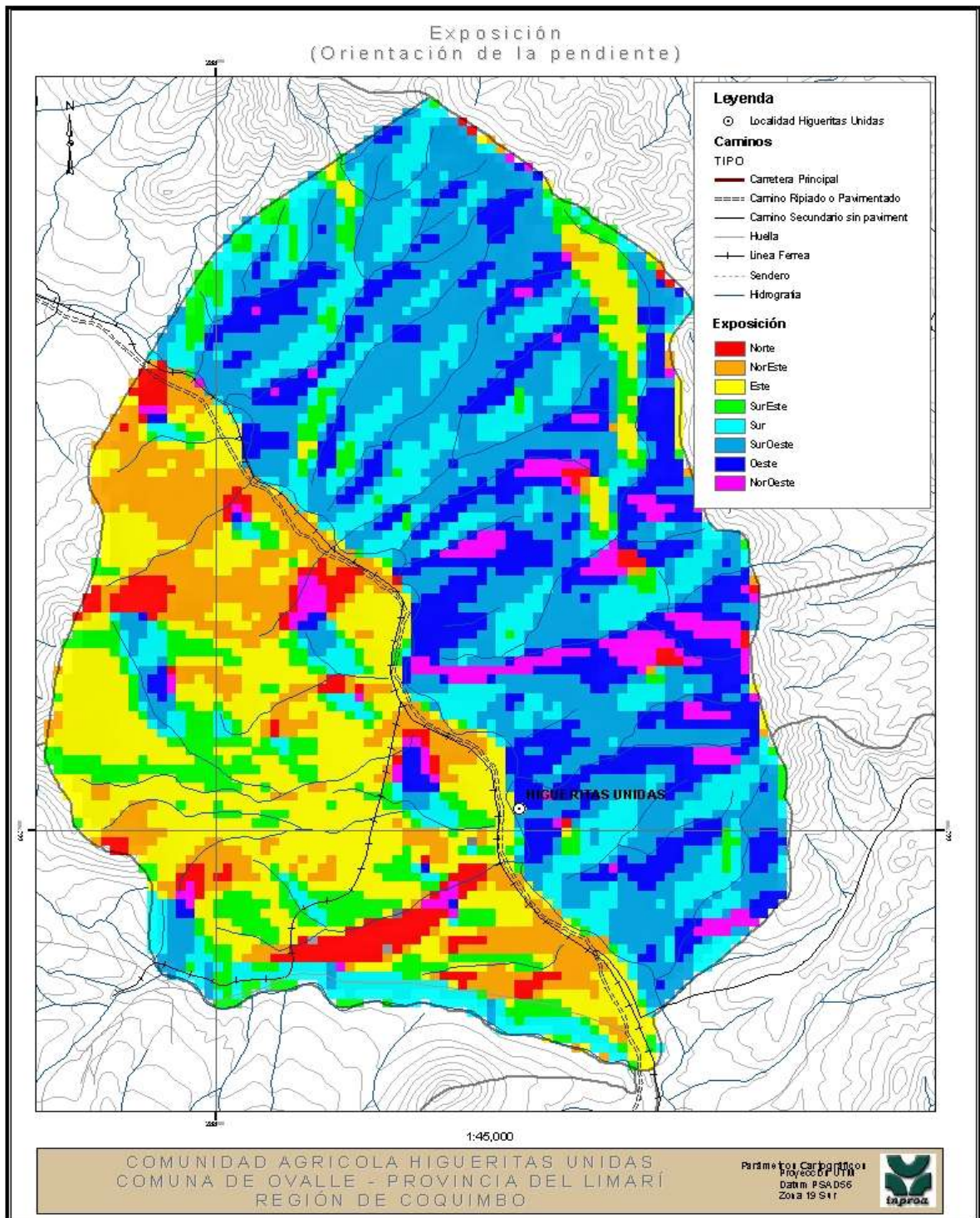
Son suelos de fertilidad natural baja, con menos de 1,5 % de materia orgánica en la superficie del suelo y sólo 0,5 % a los 50 cm. como todos los suelos derivados de granodiorita responde bien a las aplicaciones de todos los elementos fertilizantes; pero en todo caso, la respuesta debe ser más notoria cuando exista agua suficiente en el perfil del suelo que permita el aprovechamiento del abono aplicado.

Mapa N° 3



Fuente: Elaboración propia. Base cartográfica BBNN

Mapa N° 4



Fuente: Elaboración Propia. Base cartográfica BBNN

II.1.6.4 Capacidad de Uso de Suelo

Capacidad de Uso	Descripción	Pendiente	Clase de drenaje	Aptitud riego	Aptitud frutal
IIIe Serie Paloma (PA)	IIIe: Suelos aptos para cultivos con limitaciones moderadas a severas por problemas de erosión y que requieren prácticas intensivas de conservación y/o manejo.	3-8 %	5 (Bueno)	3 (Limitaciones moderadas)	B2 (Limitaciones moderadas)
IVe – Vle Serie Tahuen (TA)	IVe: Suelos aptos para cultivos especiales u ocasionales con prácticas adecuadas de conservación y/o manejo por problemas de erosión o susceptibilidad a ella. Vle: Suelos aptos para praderas permanentes con prácticas simples de conservación y/o manejo por problemas de erosión.	3-8 % 10 – 15 %	5 (Bueno)	5 – 6 (No apto)	D (No apto)
IVe Serie Higueritas Unidas (HU)	IVe: Suelos aptos para cultivos especiales u ocasionales con prácticas adecuadas de conservación y/o manejo por problemas de erosión o susceptibilidad a ella.	4 - 15 %	5 (Bueno)	4 (Limitaciones severas)	D (No apto)
IVe Serie Paloma (PA)	IVe: Suelos aptos para cultivos especiales u ocasionales con prácticas adecuadas de conservación y/o manejo por problemas de erosión o susceptibilidad a ella.	8 - 15 %	5 (Bueno)	6 (No apto)	D (No apto)
Vle Serie Paloma (PA)	Vle: Aptos para praderas permanentes con prácticas intensivas de conservación y manejo por su susceptibilidad a erosionarse. Presentan erosión moderada a severa y es prácticamente imposible transformar la actual cubierta vegetal en una pradera artificial de secano.	10 - 30 %	5 (Bueno)	6 (No apto)	D (No apto)
Vle Serie Mollaca (MO)	Vle: Suelos aptos para praderas permanentes con prácticas simples de conservación y/o manejo por problemas de erosión.	15 - 30 %	5 (Bueno)	6 (No apto)	D (No apto)
Vle Serie Paloma (PA)					
Vle (80 %) + VIII (20 %) Serie Mollaca (MO)	Vle: Suelos aptos para praderas permanentes con prácticas intensivas de conservación y manejo por su susceptibilidad a erosionarse. Presentan erosión moderada a severa y es prácticamente imposible transformar la actual cubierta vegetal en una pradera artificial de secano. VIII: Son suelos que carecen de utilización agrícola, ganadera o forestal y sólo deben considerarse una cubierta vegetal protectora que impida la destrucción del suelo.	+ 50 %	5 (Bueno)	6 (No apto)	D (No apto)

II.2 Diagnóstico Cualitativo

II.2.1 Caracterización Sociocultural

II.2.1.1 Participación: Se observan niveles medios de participación en la suscripción y asistencia a las convocatorias de las organizaciones. Además existe poca coordinación entre las organizaciones y los habitantes son esquivos en responder a convocatorias de organizaciones a las que no pertenecen formalmente.

II.2.1.2 Medio Ambiente: Se identifican perspectivas innovadoras en relación a la utilización de energías alternativas especialmente la solar. La Comunidad Agrícola pretende desarrollar un proyecto energético que se convierta en el motor impulsor del desarrollo del territorio.

II.2.1.3 Conflictos: Se observan conflictos menores relacionadas a la participación entre las diferentes organizaciones sociales del territorio, sin embargo no se constata el grado en que esta situación afecta el desarrollo económico y social del territorio.

II.2.1.4 Comunicación: No existen problemas de acceso a la comunidad, puesto que esta se encuentra ubicada a orilla de carretera y poseen luz eléctrica.

II.2.2 Estructura Organizativa/Comunitaria

II.2.2.1 Estructura organizacional Comunidad Agrícola: La propiedad de la comunidad agrícola esta inscrita a Fojas N° 696V, N° 657 del Registro de Propiedad del C.B.R. de Ovalle Año 1971. El número de comuneros inscritos según nómina de bienes nacionales alcanza a 41, nómina Archivada con el N° 1873 del Registro de Propiedad del C.B.R. de Ovalle Año 2001.

La Comunidad Agrícola Higueritas Unidas es administrada por una estructura compuesta por un directorio elegido por la asamblea general de comuneros por un periodo de tres años, de acuerdo a los estatutos vigentes de las comunidades agrícolas. La estructura de esta comunidad esta compuesta por un presidente, vicepresidente, tesorero, secretario, primer director, segundo director y tercer director, elegidos en junio del año 2009.

Como Comunidad ellos cuentan con un ente fiscalizador para la directiva, mediante una Junta de vigilancia definidos por la propia comunidad agrícola.

Actualmente dentro de la Comunidad Higueritas Unidas existen 3 organizaciones³⁰, entre las cuales son Junta de Vecinos, Comité de Agua Potable Rural y un Club deportivo, todas ellas con personalidad jurídica.

El nivel de enseñanza de la comunidad promedio de los comuneros es de básica incompleto, y en el caso de los representantes³¹ en su mayoría son tienen enseñanza media completa. La comunidad presenta un nivel organizacional alto.

Una de las grandes fortalezas de esta comunidad agrícola es su liderazgo activo en pro de la comunidad, con una base dirigencial sólida y sus organizaciones vinculadas a apoyos externos, es decir, tienen apoyo de entidades externas. Al igual que en la gran mayoría de las comunidades sus principales conflictos entre las organizaciones son las relaciones personales entre ellos, y la disputa de recursos.

³⁰Información verificada en ficha de postulación del programa

³¹Antecedentes aportados por los propios comuneros

II.2.2.2 Articulación Territorial: Territorialmente es un solo sector el que agrupa a la Comunidad Agrícola, una Junta de Vecinos, un Club Deportivo y un Comité de Agua. Cada uno de ellos posee autonomía respecto de sus actividades y facultades.

II.2.2.3 Liderazgos: Se observa un liderazgo claro en temas territoriales, estos son ejercidos por la dirigencia de la Comunidad Agrícola, sin embargo existe otra organización, la junta de vecinos, que no fue convocada, la cual también está liderando iniciativas en el territorio.

II.2.2.4 Red Organizacional: Existen cuatro organizaciones sociales en el territorio las que presentan un bajo nivel de articulación debido a los diversos intereses de cada organización. Relacionado con organizaciones de tipo productivo no es posible identificar alguna formal, sin embargo aparece de manera incipiente una iniciativa relacionada con la producción energética a mediana escala a partir de la energía solar.

II.2.3 Características Económicas

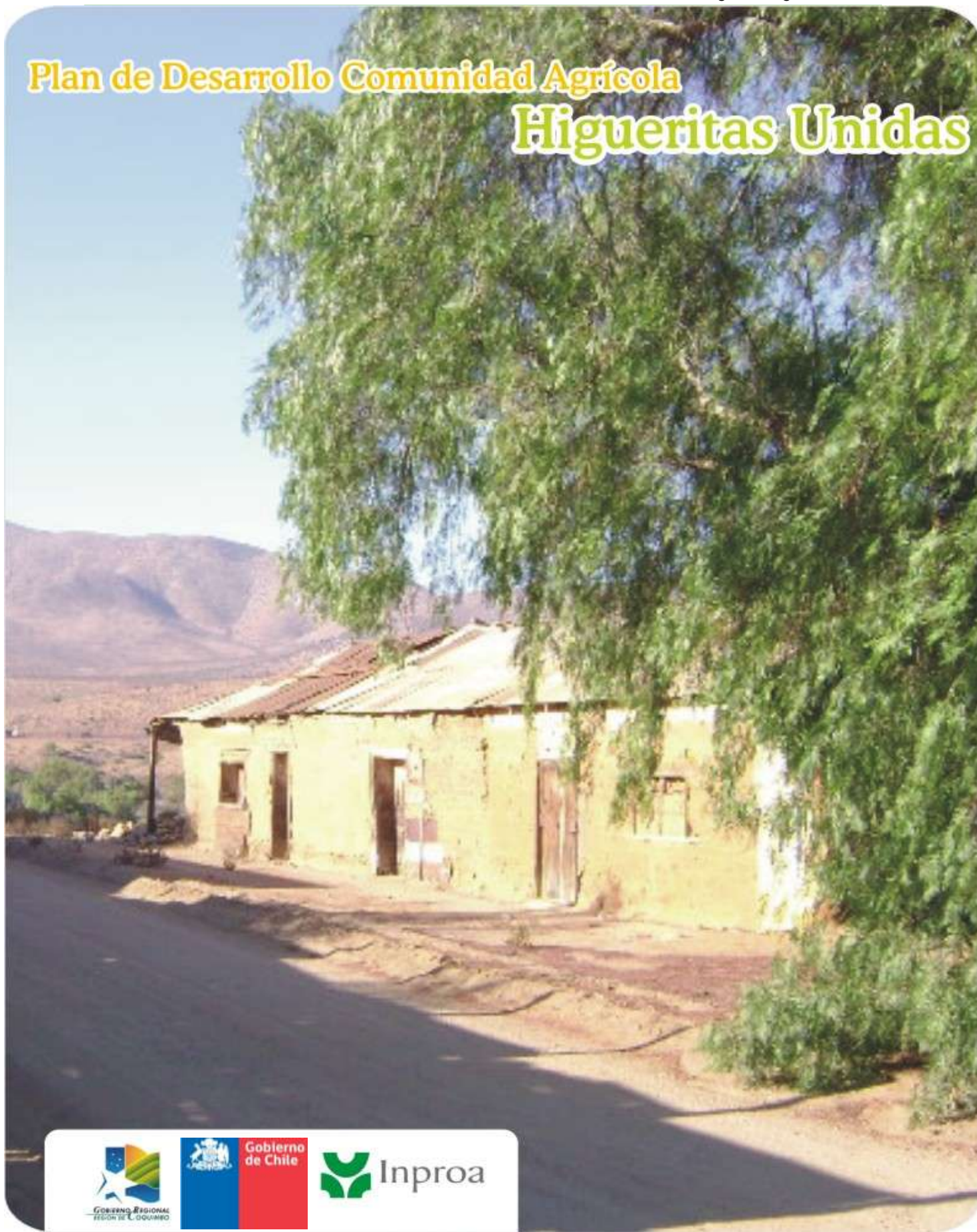
II.2.3.1 Economía: Puesto que la economía de la comunidad es eminentemente agrícola y que por efecto de la escasez del recurso hídrico se ha visto menoscabada, la comunidad ha debido diversificar la actividad económica en función de trabajos asalariados fuera del territorio, esta prestación de servicios no ha logrado que se supere la economía de subsistencia.

II.2.3.2 Innovación y Emprendimiento: En general la innovación y el emprendimiento surgen de manera incipiente, se identifican algunas ideas para el desarrollo de iniciativas de carácter productivas relacionadas con salud alternativa, secadores solares, plantales de cabras de raza y producción de energía solar.

II.2.3.3 Gestión de los recursos: En referencia a la gestión de los recursos en el nivel interno de la organización, estos se manejan a través de actividades recreativas y deportivas. Además los integrantes de las organizaciones sociales asumen el pago de cuotas. No se observa gestión de recursos a nivel externos, es decir, ejecución de proyectos con financiamiento externo a los de la comunidad.

II.2.3.4 Trabajo: Las características del trabajo están fundadas en la conjugación de la actividad Caprina y Agrícola, las cuales en este momento se encuentran menoscabadas por las malas condiciones hídricas del territorio. Por otra parte los trabajadores y en especial los jóvenes, trabajan fuera de la Comunidad Agrícola.

Plan de Desarrollo Comunidad Agrícola Higuieritas Unidas



II.3 Sistematización de Iniciativas propuestas

II.3.1 Área Social

Área	Social			
Nº Priorización	Demanda			
1	Construcción salón multiuso			
Descripción	Se proyecta la construcción de un salón multiuso, que incorpore estación medico rural, auditorio, oficinas para diferentes organizaciones, cocina y comedor, esta infraestructura será administrada por la comunidad, pero estará orientada al uso de todos los habitantes e instituciones comunitarias del territorio. Salón Multiuso de 150 m²			
Localización Geográfica	Coord. Este	Coord. Norte	Parámetros cartográficos	
	289.726	6.634.017	Proyección: UTM; Psad56; Zona 19 Sur	
Registro Fotográfico				
Factibilidad (Plazos)	Corto	Mediano	Largo	Observaciones
	X			
Soluciones al caso	La Comunidad ya esta gestionado la construcción de este proyecto, a través del programa de infraestructura comunitaria del SERVIU, hasta la fecha ya se han abierto 32 libretas de ahorro individual, a demás se están haciendo los planos correspondiente, contactaron una consultora para que los apoye en la postulación del proyecto.			
Servicios involucrados	MINVU		SERVIU	
Procedimiento para utilizar los instrumentos de financiamiento	Para utilizar este instrumento se requiere la organización por parte de los comuneros , los que deben abrir una libreta de ahorro individual para acceder a subsidio del estado para la construcción de un proyecto comunitario			

II.3.2 Área Productiva

Área	Productiva		
Nº Priorización	Demanda		
1	Construcción de parque fotovoltaico		
Descripción	Con la intención de generar energía y venderla al sistema interconectado central, se pretende construir un parque fotovoltaico. Es necesario realizar estudios de costos para la implementación de un parque generador, estudio de formas de financiamiento, y un estudio completo de normativas vigentes para construir y comercializar electricidad a través de la energía solar		
Localización Geográfica	Coord. Este	Coord. Norte	Parámetros cartográficos
	288.233	6.634.073	Proyección: UTM; Psad56; Zona 19 Sur
Registro Fotográfico			
Factibilidad (Plazos)	Corto	Mediano	Largo
			X
Soluciones al caso	Las energías limpias están recién ingresando a los mercados energéticos de nuestro país, razón por la cual la legislación que existe es poco clara y mas aun no existen incentivos o instrumentos del estado para impulsar este tipo de proyectos, se sugiere que en conjunto con otras Comunidades interesadas en desarrollar estos proyectos gestionar para que el estado promueva un programa orientado a las Comunidades agrícolas que permitan desarrollar estos proyectos como alternativa viable para el desarrollo del secano		
Servicios involucrados	S.E.C Gobierno de Chile		CORFO
Procedimiento para utilizar los instrumentos de financiamiento	La opción es contactar a CORFO para conseguir la evaluación técnica y financiera de la iniciativa con apoyo de la I. Municipalidad.		

Área	Productiva			
Nº Priorizacion	Demanda			
2	Construcción de secadores solares para frutas y verduras			
Descripción	Aprovechando las potencialidades que ofrece esta Comunidad en cuanto a la energía solar, con esta iniciativa de pretende la construcción de secadores solares para dar valor agregado a la fruta y verduras que se produce en el territorio, también se contempla la compra de materia prima en otros sectores, esta iniciativa puede ser impulsada por la propia comunidad o en forma particular por los comuneros			
Registro Fotográfico				
Factibilidad (Plazos)	Corto	Mediano	Largo	Observaciones
		X		
Soluciones al caso	Para desarrollar esta iniciativa se requiere que algunos integrantes de la comunidad puedan realizar una gira técnica para ver en terreno el funcionamiento de estos secadores, teniendo claridad sobre este aspecto, la Comunidad o un grupo de comuneros podrán estudiar las alternativas de financiamientos			
Servicios involucrados	CORFO INDAP		SERCOTEC	
Procedimiento para utilizar los instrumentos de financiamiento	Para acceder a financiamiento a estas instituciones se deberán presentar los proyectos de acuerdo a las bases técnicas y administrativas que establecen estas instituciones			

Área	Productiva			
Nº Priorizacion	Demanda			
3	Introducción de nuevas especies frutales			
Descripción	Con la finalidad de diversificar la producción agrícola, se plantea la necesidad de introducir nuevas especies frutales, Ej. el Guayabo ya que existe una experiencia exitosa de este frutal en la comunidad			
Registro Fotográfico				
Factibilidad (Plazos)	Corto	Mediano	Largo	Observaciones
	x			
Soluciones al caso	Con la finalidad de evaluar la introducción de nuevas especies frutales en esta comunidad se sugiere solicitar Capacitación y Asesoría técnica al INIA, ya que este organismo cuenta con las capacidades técnicas para orientar a los comuneros en materias de innovación productivas			
Servicios involucrados	INDAP		INIA	
Procedimiento para utilizar los instrumentos de financiamiento	Efectuar una solicitud formal al INIA o INDAP en sus agencias regionales o agencias de área.			

Área	Productiva			
Nº Priorizacion	Demanda			
4	Construcción de planta procesadoras de Olivas			
Descripción	En esta Comunidad existen comuneros que se dedican ala plantación de olivas de mesa, en total suman en promedio 15 has en producción, esta superficie severa notablemente incrementada si la Comunidad logra concretar los tres pozos profundos que contemplan construir, como una forma de dar valor agregado a la producción se contempla la construcción de una planta que permita procesar las aceitunas, esta planta estará bajo la administración de la Comunidad, y estará orientada al uso de todos los comuneros productores de olivas.			
Registro Fotográfico				
Factibilidad (Plazos)	Corto	Mediano	Largo	Observaciones
	x			
Soluciones al caso	Para concretar esta iniciativa se sugiere que la comunidad gestione una gira técnica para ver en terreno un proyecto de este tipo en funcionamiento, esto con el objetivo de interiorizarse sobre los costos y funcionamientos de estas plantas procesadoras, posteriormente los Comuneros productores de olivas deberán organizarse bajo la estructura organizativa de la Comunidad u otra si es necesario para ver las alternativas de financiamientos y posterior administración de la infraestructura, una alternativa viable es presentar un proyecto asociativo a CORFO o INDAP			
Servicios involucrados	INDAP		CORFO SERCOTEC	
Procedimiento para utilizar los instrumentos de financiamiento	Para presentar un proyecto a CORFO es necesario contar con apoyo de un consultor, se presenta el proyecto de acuerdo a los requerimientos técnicos y administrativo de este organismo			

Área	Productiva			
Nº Priorizacion	Demanda			
5	Construcción y habilitación de plantel caprino de raza			
Descripción	La realización de este proyecto depende totalmente si la comunidad logra concretar las iniciativas ligadas a la extracción de aguas. Se proyecta la construcción y explotación de un plantel intensivo de cabras, elaborar productos lácteos de alta calidad destinado a mercados externos			
Registro Fotográfico				
Factibilidad (Plazos)	Corto	Mediano	Largo	Observaciones
		x		
Soluciones al caso	Para concretar esta iniciativa es necesario resolver todos los permisos sanitarios que establece el ministerio de salud para producir alimentos, Las posibilidades de financiamientos públicos para este tipo de proyectos son escasos, una alternativa es CORFO, a través de la presentación de un proyecto			
Servicios involucrados	CORFO INDAP		SERCOTEC SAG	
Procedimiento para utilizar los instrumentos de financiamiento	Para acceder a los instrumentos de CORFO es necesario contar con los servicios de un consultor para que formule los proyectos			

II.3.3 Área Organizacional

Área	Organizacional			
Nº Priorización	Demanda			
1	Taller de desarrollo Comunitario, vida en comunidad y trabajo en equipo			
Descripción	Estos talleres estarán destinado a fortalecer las relaciones entre los habitantes del territorio y las organizaciones presentes en este			
Factibilidad (Plazos)	Corto	Mediano	Largo	Observaciones
	X			
Soluciones al caso	Para la realización de talleres de este tipo es necesario que la Comunidad postule proyectos a instrumentos ligados a fortalecer las organizaciones de la sociedad civil, en esta área existe un fondo concursable de la D.O.S (Dirección de organizaciones sociales), que permite reforzar estas áreas, otra alternativa es presentar un proyecto a INDAP al programa PRODES que, este instrumento está orientado al fortalecer las áreas de desarrollo organizacional.			
Servicios involucrados	D.O.S (Dirección de organizaciones sociales)		INDAP (Programa PRODES)	
Procedimiento para utilizar los instrumentos de financiamiento	Para utilizar estos instrumentos de fomento se debe presentar los proyectos de acuerdo a las bases técnicas y administrativas con las cuales convocan estas instituciones			

II.3.4 Área Ambiental

Área	Medioambiental			
Nº Priorización	Demanda			
1	Taller de manejo y reciclaje de la basura			
Descripción	A la comunidad se le genera un problema importante de contaminación debido a la excesiva cantidad de basura arrojada a la carretera por los usuarios de esta. Este taller debe estar destinado a todas las personas que habitan en el territorio con el fin de elaborar estrategias y con ello comenzar un proceso de educación ambiental para dar solución a este problema desde el interior del territorio.			
Registro Fotográfico				
Factibilidad (Plazos)	Corto	Mediano	Largo	Observaciones
	X			
Soluciones al caso	Se debe solicitar al departamento de higiene ambiental de la Municipalidad que realice charlas educativas en la comunidad abordando esta temática, Otra alternativa es presentar un proyecto a CONAMA para abordar esta temática			
Servicios involucrados	Departamento higiene ambiental municipal		CONAMA	
Procedimiento para utilizar los instrumentos de financiamiento	Para acceder a los instrumentos de CONAMA (Comisión nacional del medio ambiente), se debe postular al concurso "Fondo de protección ambiental" que cada año convoca este organismo			

II.3.5 Área Infraestructura

Área	Infraestructura			
Nº Priorización	Demanda			
1	Construcción y habilitación de 3 pozos profundos			
Descripción	Se proyecta la construcción de tres pozos profundos ubicados en la quebrada el ingenio, La Comunidad ya tiene ubicados los puntos de captación, este proyecto estará orientado a dar seguridad de riego a los Comuneros y generar otras alternativas productivas asociadas a la disponibilidad de aguas			
Localización Geográfica	Coord. Este	Coord. Norte		Parámetros cartográficos
	288.169	6.635.979		Proyección: UTM; Psad56; Zona 19 Sur
	290.321	6.632.877		
	291.963	6.630.408		
Registro Fotográfico				
Factibilidad (Plazos)	Corto	Mediano	Largo	Observaciones
	X			
Soluciones al caso	Para construir estos pozos se sugiere presentar proyectos a la ley 18.450 de fomento al riego, este proyecto debe plantearse por etapas hasta concretar la construcción y habilitación de los tres pozos, Los costos asociados a estos proyectos deben considerar el tendido eléctrico y apoyo organizacional para una buena gestión en torno a los recursos hídricos, para presentar proyectos a la ley de riego es necesario contar con los servicios de un consultor de riego, se recomienda gestionar en INDAP o CORFO, los dineros para financiar el consultor de riego			
Servicios involucrados	CNR ley 18.450 CORFO		INDAP	
Procedimiento para utilizar los instrumentos de financiamiento	Para acceder a los beneficios de la ley de riego se debe seleccionar el concurso al que se postulara el proyecto, a través de un consultor de riego inscrito en el MOP se formula el proyecto, este se debe ingresar para revisión en las oficinas de DOH (Dirección de obras hidráulicas), una vez que el proyecto cumple con os requisitos técnicos y de admisibilidad ingresa a concurso en la CNR			

Área	Infraestructura			
Nº Priorización	Demanda			
2	Construcción de un sistema de conducción			
Descripción	Con la finalidad de traer agua directamente desde el embalse Recoleta, se plantea la construcción de un sistema de conducción, Los materiales a usar, y el lugar por donde se contempla construir deberán ser resuelto a través de estudios técnicos y de factibilidad que tendrán que realizarse, a demás este proyecto depende de las acciones de aguas que la Comunidad pueda acceder del sistema Recoleta			
Factibilidad (Plazos)	Corto	Mediano	Largo	Observaciones
		X		
Soluciones al caso	No Existen instrumentos públicos que permitan la compra de derechos de aguas superficiales o acciones de aguas de los embalses, para mejorar el acceso de los campesinos a los recursos hídricos se necesitan hacer gestiones a nivel del gobierno central, para este tipo de gestiones se puede solicitar apoyo a los parlamentarios de la región, si es resuelto el tema del acceso al agua del sistema Recoleta, la construcción del sistema de conducción se podrá realizar a través de los instrumentos de ley 18.450 de fomento al riego			
Servicios involucrados	MINAGRI INDAP		CNR Parlamentarios	
Procedimiento para utilizar los instrumentos de financiamiento	Para acceder a los beneficios de la ley de riego se debe seleccionar el concurso al que se postulara el proyecto, a través de un consultor de riego inscrito en el MOP se formula el proyecto, este se debe ingresar para revisión en las oficinas de DOH (Dirección de obras hidráulicas), una vez que el proyecto cumple con os requisitos técnicos y de admisibilidad ingresa a concurso en la CNR			

Área	Infraestructuras			
Nº Priorización	Demanda			
3	Construcción de obras de retención de aguas lluvias			
Descripción	Por esta comunidad pasa la quebrada el Ingenio, la que permite constituir un importante acuífero que tiene como barrera sur el pueblo de Recoleta, a lo largo de esta quebrada y en ambos lados de esta están los goces singulares de los comuneros, la forma de extraer el agua es a través de pozos y norias, con la llegada de empresarios frutícolas al sector (Contador frutos)el cual se abastece de agua de riego desde este acuífero a través de la construcción de pozos profundos lo que ha significado que el nivel freático haya bajado dejando a muchos pozos secos. Como una forma de elevar el nivel freático se recomienda la construcción barreras subterráneas con material sólido (concreto armado) estas obras fueron recomendadas en el marco de un estudio hidrogeológico que se realizó en esta comunidad.			
Registro Fotográfico				
Factibilidad (Plazos)	Corto	Mediano	Largo	Observaciones
	X			
Soluciones al caso	No existen instrumentos de fomento para financiar este tipo de obras lo que se recomienda en conjunto con otras Comunidades y las Asociaciones Gremiales gestionar ante las autoridades que corresponda un programa especial para construir obras de retención de aguas lluvias.			
Servicios involucrados	Gobierno regional INDAP		CNR	
Procedimiento para utilizar los instrumentos de financiamiento	No aplica			

II.3.6 Área Otra

Área	Otra			
Nº Priorización	Demanda			
1	Estudio de mercado para la comercialización de frutos secos			
Descripción	Esta iniciativa es complementaria al proyecto de construcción de secadores solares, y tiene por finalidad conocer los mercados para los frutos secos, se evaluarán las demanda a nivel nacional e internacional para este tipo de productos			
Factibilidad (Plazos)	Corto	Mediano	Largo	Observaciones
		X		
Soluciones al caso	Para acceder a financiamiento para realizar estos estudios se pueden presentar proyectos a diferentes organismos, PROCHILE, tiene un programa de promoción de exportadores en el cual tiene una línea dedicada al sondeo de los mercados, otra alternativa es SERCOTEC, FIA, CORFO, INDAP			
Servicios involucrados	PROCHILE CORFO		SERCOTEC FIA INDAP	
Procedimiento para utilizar los instrumentos de financiamiento	Para acceder a estos instrumentos se postula de acuerdo a las bases técnicas y administrativas que estas instituciones convocan cada año			

Plan de Desarrollo Comunidad Agrícola Higuieritas Unidas



Gobierno
de Chile

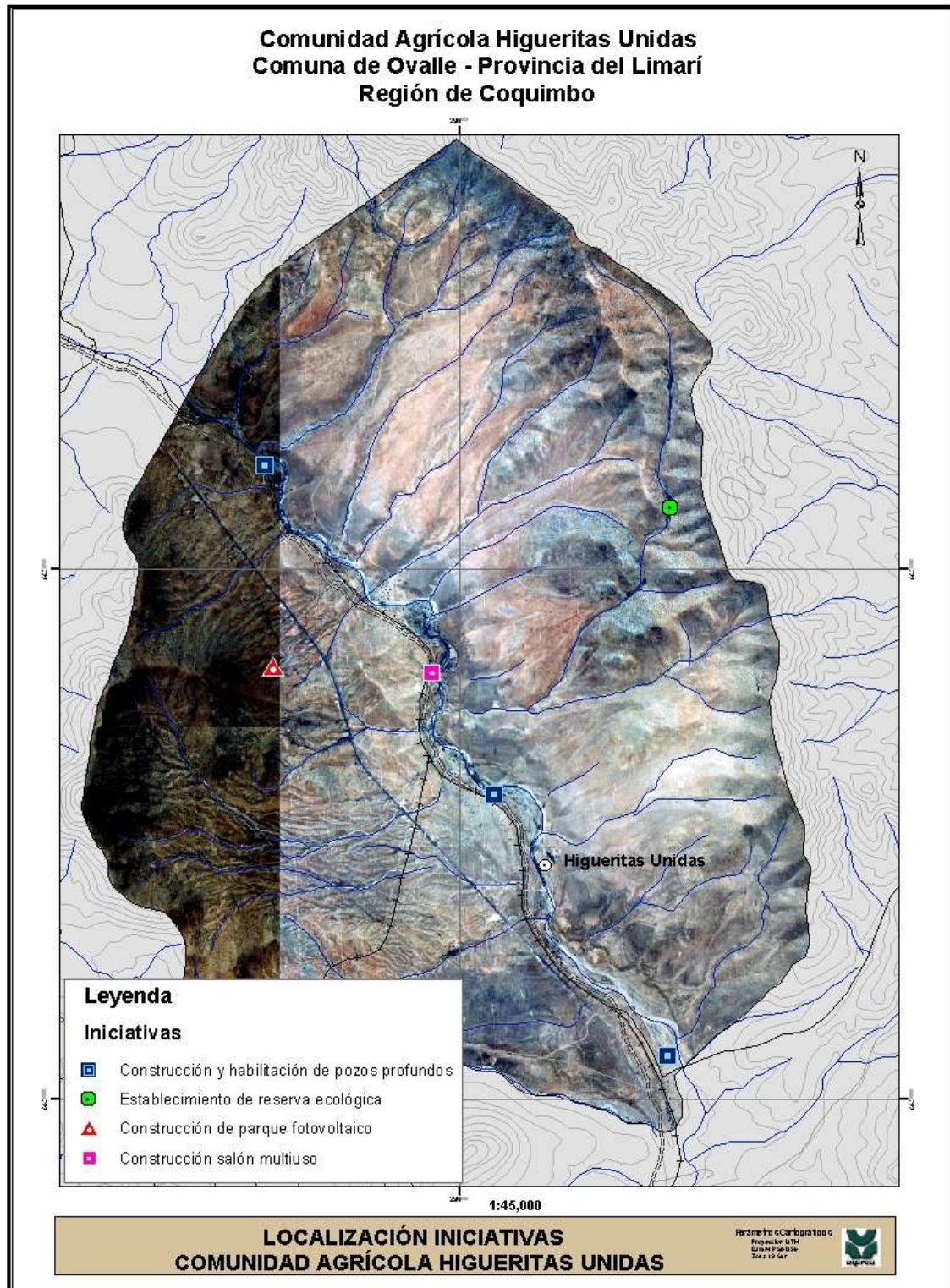


Inproa

II.4 Resumen de Iniciativas propuestas según áreas

Iniciativas seleccionadas y priorizadas	
Área Social	
1	Construcción de salón multiuso.
Área Productiva	
1	Construcción de parque fotovoltaico.
2	Construcción de secadores solares para frutas y verduras
3	Introducción de nuevas especies frutales
4	Construcción de planta procesadoras de Olivas
5	Construcción y habilitación de plantel caprino de raza
Área Organizacional	
1	Taller de desarrollo comunitario, vida en comunidad y trabajo en equipo
Área Ambiental	
1	Taller de manejo y reciclaje de la basura
Área Infraestructura	
1	Construcción y habilitación de 3 pozos profundos
2	Construcción de un sistema de conducción
3	Construcción de obras de retención de aguas lluvias
Otra	
1	Estudio de mercado para la comercialización de frutos secos

MAPA Nº 5

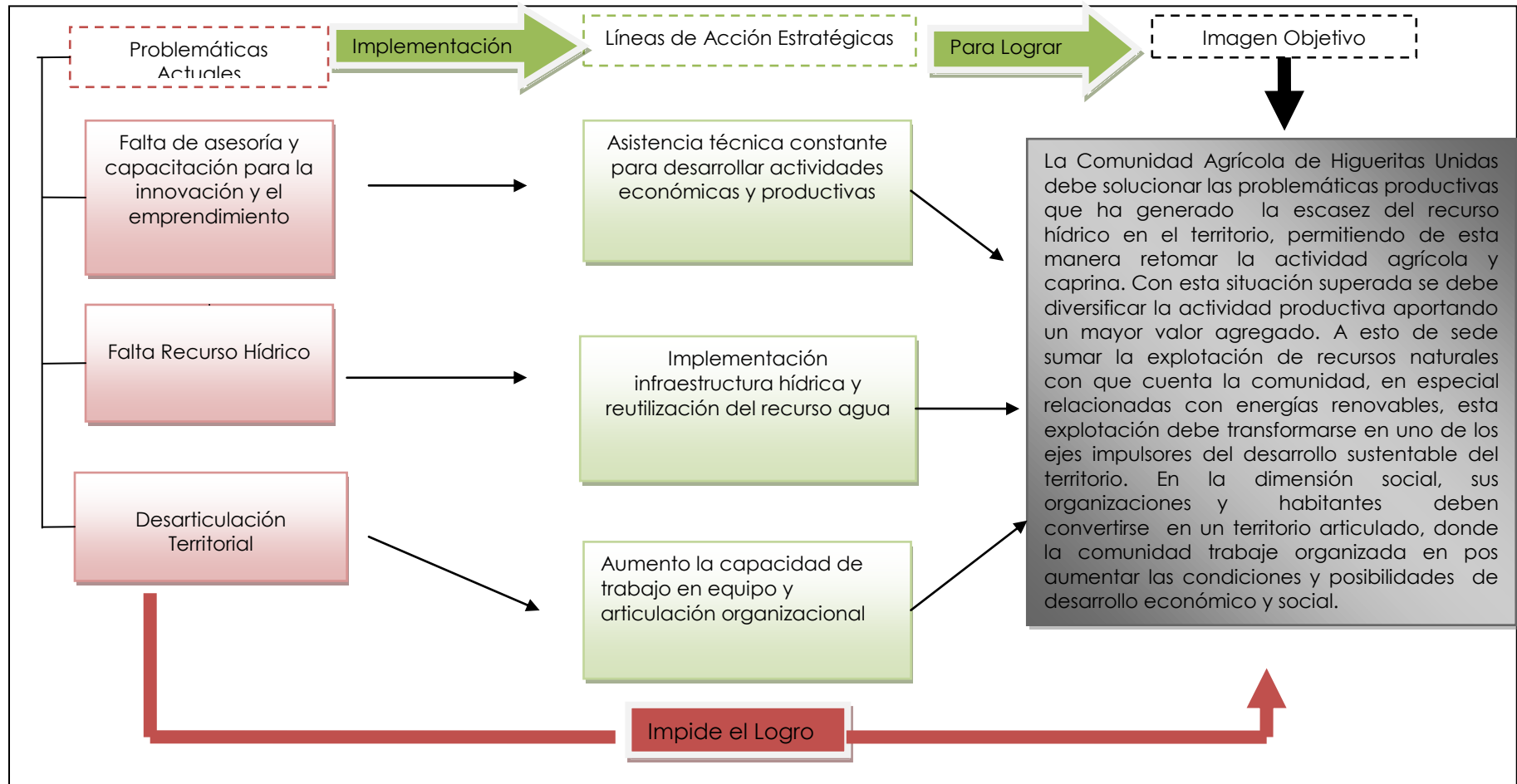


Fuente: Elaboración Propia. Base cartográfica BBNN

II.5 Imagen Objetivo

La Comunidad Agrícola de Higeritas Unidas debe solucionar las problemáticas productivas que ha generado la escasez del recurso hídrico en el territorio, permitiendo de esta manera retomar la actividad agrícola y caprina. Con esta situación superada se debe diversificar la actividad productiva aportando un mayor valor agregado. A esto se debe sumar la explotación de recursos naturales con que cuenta la comunidad, en especial relacionadas con energías renovables, esta explotación debe transformarse en uno de los ejes impulsores del desarrollo sustentable del territorio. En la dimensión social, sus organizaciones y habitantes deben convertirse en un territorio articulado, donde la comunidad trabaje organizada en pos de aumentar las condiciones y posibilidades de desarrollo económico y social.

II.6 Diagrama Eje – Objetivo



II.7 Propuesta De Desarrollo

En el diagrama anterior se sintetiza la identificación de las tres problemáticas principales que enfrenta y frena del desarrollo económico y social de la Comunidad Agrícola de Higueritas Unidas. Cada una de estas tres problemáticas se encuentra relacionada entre sí, y poseen el mismo nivel de importancia.

a) Falta de Asesoría y Capacitación para la Innovación y el Emprendimiento: La innovación y el emprendimiento están presentes en el territorio pero de manera incipiente, es posible observar la presencia de algunas iniciativas que se han implementado, además de algunas ideas para el desarrollo de actividades de carácter productivas con estas características. A pesar de lo anterior no ha sido posible que estas iniciativas lleguen a ser viables para la economía del territorio puesto que no ha habido la asesoría adecuada.

Como solución a esta problemática se plantea "la asistencia técnica constante para desarrollar actividades económicas y productivas", esto se logrará con diversos proyectos que den asesoría y capacitación técnica para dar un impulso a las iniciativas y actividades económicas y productivas de carácter innovadoras por parte de los organismos e instituciones correspondientes.

b) Falta de Recurso Hídrico: La sequía y desertificación del territorio impide el desarrollo productivo y empobrece a los habitantes que desempeñan alguna actividad productiva especialmente la agrícola y caprina. Toda la posibilidad de desarrollo de este territorio está sustentada sobre la posibilidad de mejorar el acceso y el manejo del agua.

De esta manera la solución se plantea a través de "Implementación infraestructura hídrica y reutilización del recurso agua" con iniciativas como proyectos de riego, habilitación de pozos comunitarios y obras de retención de aguas lluvias. La comunidad sabe que solo a través de la solución de esta problemática se pueden encontrar alternativas reales de mejoramiento de las condiciones tanto productivos como de las condiciones para habitar el territorio.

c) Desarticulación Territorial: Las organizaciones de la comunidad agrícola se encuentran desarticuladas, no trabajan en conjunto y no tienen una convivencia adecuada que propicie el desarrollo de la comunidad, esta situación genera descoordinación y dificulta la participación en iniciativas que pueden mejorar las condiciones de desarrollo territorial.

Como medida para superar esta situación se necesita el "aumento la capacidad de trabajo en equipo y articulación organizacional", que se alcanzara a través de proyectos como talleres de vida en comunidad y escuela de líderes entre otras.



II.8 Matriz de objetivos y líneas de acción estratégicas según áreas

II.8.1 Área: Social

Esta área social es el conjunto de acciones, orientadas a generar un progreso constante y sostenido en beneficio de los habitantes de la comunidad, en términos sociales, económicos y culturales.

II.8.1.1 Objetivo Estratégico

Convertir a la comunidad en un territorio articulado organizacionalmente, en donde la comunidad trabaje organizada en aumentar las condiciones y posibilidades de desarrollo económico y social.

Líneas De Acción Estratégica	Metas	Indicadores	Fuente De Verificación	Responsables
Mejoramiento de las condiciones de habitabilidad de las organizaciones funcionales	Construcción de salón multiuso de 150 m ²	Proyecto elaborado y ejecutado	Registro fotográfico Informes Técnicos	MUNICIPALIDAD

II.8.2 Área: Productiva

El área productiva comprende todo lo referente a los conceptos de emprendimiento y de asociatividad a fin de agregar valor a las actividades que se desarrollan, lo que contribuirá a mejorar las condiciones de vida de los hombres y mujeres del sector, quienes podrán gestionar sus negocios de manera sustentable.

II.8.2.1 Objetivo Estratégico

Solucionar las problemáticas productivas que ha generado por la escasez del recurso hídrico, lo que permitirá retomar la actividad agrícola y caprina. De esta manera se diversificará y profesionalizará la actividad productiva aportando un mayor valor agregado mejorando de esta manera las condiciones de comercialización.

Líneas De Acción Estratégica	Metas	Indicadores	Fuente De Verificación	Responsables
Gestión desarrollo tecnológico, ambiental productivo	Elaborar un proyecto estudio para construir un parque generador de electricidad. (Fotovoltaico)	Proyecto Ejecutado	Informe técnico	Municipalidad
	Elaborar un proyecto para construir secadores solares para frutas y verduras	Proyecto Ejecutado	Informe técnico	Municipalidad/ INDAP
	Capacitar y asesorar en la introducción de especies frutales como el Wayabo, con cupo para 30 personas	Capacitación realizada	Lista de asistencia Informes	SENCE
	Elaborar un proyecto para construir una planta procesadora de olivas	Proyecto Ejecutado	Informe técnico	Municipalidad
	Elaborar un proyecto para construir un plantel de 3 hectáreas con Cabras de Raza	Proyecto Ejecutado	Informe técnico	Municipalidad/ SAG

II.8.3 Área: Organizacional

El área organizacional o de fortalecimiento organizacional se enfoca a inducir las condiciones suficientes y necesarias para que una organización tenga éxito en el logro de sus objetivos y metas, a fin de asegurar su continuidad existencial y la proyección de perspectivas para su crecimiento y desarrollo.

II.8.3.1 Objetivo Estratégico

Fortalecer y empoderar a las organizaciones comunitarias para que trabajen unidamente en iniciativas que generen desarrollo integral del territorio, recuperando las actividades tradicionales culturales de la comunidad.

Líneas De Acción Estratégica	Metas	Indicadores	Fuente De Verificación	Responsables
Educación y Capacitación	Capacitar a 25 personas en el desarrollo comunitario, vida en comunidad y trabajo en equipo.	Nº de capacitaciones realizadas	Listado de asistencia Fotografías	SENCE

II.8.4 Área: Ambiental

Esta área involucra todo lo relacionado con el tema ambiental, recuperación de suelos, educación ambiental y principalmente información por el impacto que provoca la contaminación en las comunidades agrícolas.

II.8.4.1 Objetivo Estratégico

Aprovechar fuertemente las condiciones ambientales con que cuenta la Comunidad Agrícola, especialmente el Sol, la explotación de este recurso debe transformarse en el eje impulsor del desarrollo sustentable de los habitantes del territorio.

Líneas De Acción Estratégica	Metas	Indicadores	Fuente De Verificación	Responsables
Gestión y Capacitación Ambiental	Capacitar en proyectos de reciclaje de basura, con cupo para 30 personas.	Nº de personas capacitadas	Listado de asistencia	SENCE

II.8.5 Área: Infraestructura

Esta área contempla todo lo relacionado con los factores críticos de infraestructura de la comunidad.

II.8.5.1 Objetivo Estratégico

Desarrollar un plan de inversiones en infraestructura, que permita asegurar mejores condiciones de habitabilidad, accesibilidad y espacios recreacionales para la comunidad.

Líneas De Acción Estratégica	Metas	Indicadores	Fuente De Verificación	Responsables
Mejoramiento de la habitabilidad y del desarrollo tecnológico-ambiental	Elaborar y ejecutar un proyecto para construcción de 3 pozos profundos y vertientes.	Proyecto elaborado y ejecutado	Informe aprobado	INDAP - CCAA
	Elaborar y ejecutar un proyecto sistema de conducción.	Proyecto elaborado y ejecutado	Informe Técnico Fotografías	INDAP, CNR
	Elaborar y ejecutar un proyecto para la retención de aguas lluvias.	Proyecto elaborado y ejecutado	Informe aprobado	INDAP - CCAA

II.8.6 Área: Otra

Esta área contempla todo lo relacionado a inactivas específicas que no necesariamente se insertan en las áreas anteriores pero que la comunidad ha establecido como importantes de incorporar al plan de desarrollo

II.8.6.1 Objetivo Estratégico

Contribuir al mejoramiento y facilitación de la calidad y condiciones de vida.

Líneas De Acción Estratégica	Metas	Indicadores	Fuente De Verificación	Responsables
Fortalecimiento organizacional	Capacitar y realizar talleres de estudio de mercado para fortalecer la comercialización de productos (Frutos secos), cupos para 25 personas.	Nº de talleres/ Nº de habitantes capacitados	Listado de asistencia	SENCE

Capítulo III

III.1 Plan de inversiones según líneas de acción estratégicas y áreas propuestas

Área		Social								
Objetivo Estratégico		Convertir a la comunidad en un territorio articulado organizacionalmente, en donde la comunidad trabaje organizada en aumentar las condiciones y posibilidades de desarrollo económico y social.								
Línea de acción Estratégica	Metas	Tipo			Financiamiento	Estado	Montos referenciales ³²	Plazo		
		ESTUDIO	PROGRAMA	PROYECTO				CORTO	MEDIANO	LARGO
Mejoramiento de las condiciones de habitabilidad de las organizaciones funcionales	Elaborar y ejecutar un proyecto de construcción, mejoramiento e implementación de la sede social (salón multiuso) en 150 m ²				FNDR (a través del municipio SECPLAC)	Idea	\$67.500.000			

³² Montos Referenciales: consultados con profesionales e instituciones del área, VER ANEXO 1.

Área		Productiva								
Objetivo Estratégico		Solucionar las problemáticas productivas que ha generado por la escasez del recurso hídrico, lo que permitirá retomar la actividad agrícola y caprina. De esta manera se diversificara y profesionalizara la actividad productiva aportando un mayor valor agregado mejorando de esta manera las condiciones de comercialización.								
Línea Estratégica	Metas	Tipo			Financiamiento	Estado	Montos referenciales	Plazo		
		ESTUDIO	PROGRAMA	PROYECTO				CORTO	MEDIANO	LARGO
Gestión desarrollo tecnológico, ambiental y productivo	Elaborar un proyecto estudio para construir un parque generador de electricidad. (Fotovoltaico)				FNDR (a través del municipio SECPLAC)	Idea	Sin Información			
	Elaborar un proyecto para construir secadores solares para frutas y verduras				FNDR (a través del municipio / INDAP)	Idea	\$1.300.000			
	Capacitar y asesorar en la introducción de especies frutales como el Wayabo, con cupo para 30 personas.				Sectorial (SENCE/INIA)	Idea	\$5.000.000			
	Elaborar un proyecto para construir una planta procesadora de olivas de 42 m ²				FNDR (a través del municipio INDAP)	Idea	\$28.918.94			
	Elaborar un proyecto para construir un plantel de con Cabras de Raza.				FNDR (a través del municipio SECPLAC) / SAG	Idea	\$40.000+IVA por animal			

Área		Organizacional								
Objetivo Estratégico		Fortalecer y empoderar a las organizaciones comunitarias para que trabajen unidamente en iniciativas que generen desarrollo integral del territorio, recuperando las actividades tradicionales culturales de la comunidad.								
Línea Estratégica	Metas	Tipo			Financiamiento	Estado	Montos referenciales	Plazo		
		ESTUDIO	PROGRAMA	PROYECTO				CORTO	MEDIANO	LARGO
Educación y Capacitación	Capacitar a 25 personas en el desarrollo comunitario, vida en comunidad y trabajo en equipo.				Sectorial (SENCE)	Idea	\$5.000.000			

Área		Ambiental								
Objetivo Estratégico		Aprovechar fuertemente las condiciones ambientales con que cuenta la Comunidad Agrícola, especialmente el Sol, la explotación de este recurso debe transformarse en el eje impulsor del desarrollo sustentable de los habitantes del territorio.								
Línea Estratégica	Metas	Tipo			Financiamiento	Estado	Montos referenciales	Plazo		
		ESTUDIO	PROGRAMA	PROYECTO				CORTO	MEDIANO	LARGO
Gestión y Capacitación Ambiental	Capacitar en proyectos de reciclaje de basura, con cupo para 30 personas.				Sectorial (SENCE)	Idea	\$2.000.000			

Área		Infraestructura								
Objetivo Estratégico:		Desarrollar un plan de inversiones en infraestructura, que permita asegurar mejores condiciones de habitabilidad, accesibilidad y espacios recreacionales para la comunidad.								
Línea Estratégica	Metas	Tipo			Financiamiento	Estado	Montos referenciales	Plazo		
		ESTUDIO	PROGRAMA	PROYECTO				CORTO	MEDIANO	LARGO
Mejoramiento de la habitabilidad y del desarrollo tecnológico-ambiental	Elaborar y ejecutar un proyecto para profundizar 3 pozos y vertientes.				FNDR (A través del municipio)	Idea	\$6.600.000			
	Elaborar y ejecutar un proyecto sistema de conducción				FNDR (a través del municipio, CNR)	Idea	Sin Información			
	Elaborar y ejecutar un proyecto para la retención de aguas lluvias.				FNDR (A través del municipio)	Idea	\$25.000.000			

Área:		Otra								
Objetivo Estratégico		Contribuir al mejoramiento y facilitación de la calidad y condiciones de vida, tanto en materia de los recursos hídricos como en la consolidación de sistemas de tenencia comunitaria.								
Línea Estratégica	Metas	Tipo			Financiamiento	Estado	Montos referenciales	Plazo		
		ESTUDIO	PROGRAMA	PROYECTO				CORTO	MEDIANO	LARGO
Fortalecimiento organizacional	Capacitar y realizar talleres de estudio de mercado para fortalecer la comercialización de productos (frutos secos), cupos para 25 personas.				Sectorial (SENCE)	Idea	\$5.000.000			

Plan de Desarrollo Comunidad Agrícola Higueritas Unidas



Anexos

Capítulo IV**Anexo 1****Tabla o Matriz de Costos Referenciales Higuieritas Unidas**

1	Iniciativas o Demandas SOCIALES	Tipo de Iniciativa	Costo individual o por Unidad	Costo total	Fuente o Referencias	Descripción
1.1	Construcción de salón multiuso en sede de la comunidad (150 Mt ²)	Construcción	\$450.000 m ²	\$67.500.000	Edificaciones construidas el año 2009 por I. Municipalidad de Coquimbo (SERPLAC)	La construcción será de 150 m ² albañilería de ladrillo o bloque, incluye artefactos e instalaciones sanitarias, salas de multiuso.

2	Iniciativas o Demandas PRODUCTIVAS	Tipo de Iniciativa	Costo Curso por persona y /o Costo por Beneficiario	Costo Total	Fuente o Referencias	Descripción
2.1	Parque generador de electricidad (fotovoltaico)	Construcción	Sin Información	Sin Información	Sin Información	Sin Información
2.2	Secadores solares para frutas y verduras	Construcción	Global	\$1.300.000	Comisión Nacional de Medio Ambiente, CONAMA, "Proyecto del Fondo de Protección ambiental", año 2009	Esta iniciativa está hecha de un cajón de un promedio de 5 metros de largo por 1 metro de ancho y 1,5 metros en la parte alta, mientras que en su parte más baja la dimensión es de 1 metro.
2.3	Capacitar y asesorar en la introducción de especies frutales. (Wayabo)	Capacitación	\$165.000	\$5.000.000	Servicio Nacional de Capacitación y Empleo, Registro Nacional Públicos Otec (Fundación de Capacitación Rural, año 2009)	Este curso consiste entre 100 a 150 horas teóricas para 30 cupos, y la estructura de costos incluye personal de inducción, materiales de consumo y didácticos, utilización del local y equipos, además de movilización y gastos generales

2.4	Planta procesadora de olivas	Construcción	Global	\$28.918.94	Instituto de Desarrollo Agropecuario (INDAP), "Proyecto de Planta aceitera en Los Choros", año 2005	Esta iniciativa cuenta con una planta de 42 m ² construidos e implementados, con una producción equivalente a 56,7 ton.
2.5	Habilitación de plantales de cabra de Raza.	Productiva	\$40.000.- +IVA	Depende del N° de animales que se va a adquirir.	Empresa Nogales Alto, Río Hurtado. (Mauricio Días TEL. 98382799)	Mejoramiento genético de un plantel Caprino, para la producción de Queso. Corresponde a animales de raza Anglo nubian F ₁ de 2 meses de edad.

3	Iniciativas o Demandas ORGANIZACIONALES	Tipo de Iniciativa	Costo Curso por persona y / o costo por beneficiario	Costo Total del curso	Fuente o Referencias	Descripción
3.1	Desarrollo y vida comunitaria, trabajo en equipo.	Capacitación	\$200.000	\$5.000.000	Servicio Nacional de Capacitación y Empleo, Registro Nacional Públicos Otec (Centro de Gestión y Capacitación del Limarí, Ltda., año 2009)	Este curso consiste entre 60 80 horas teóricas y prácticas para 25 cupos, y la estructura de costos incluye personal de inducción, materiales de consumo y didácticos, utilización del local y equipos, además de movilización y gastos generales

4	Iniciativas o Demandas AMBIENTALES	Tipo de Iniciativa	Costo Profesional o Costo por Unidad	Costo total	Fuente o Referencias	Descripción
4.1	Taller de manejo y reciclaje de basura.	Capacitación	\$66.000	\$2.000.000	Servicio Nacional de Capacitación y Empleo, Registro Nacional Públicos Otec (Centro de Gestión y Capacitación del Limarí, Ltda., año 2009)	Este curso consiste en 80 a 100 horas teóricas para 30 cupos, y la estructura de costos incluye personal de inducción, materiales de consumo didácticos, local y equipos, además de movilización y gastos generales

5	Iniciativas o Demandas De INFRAESTRUCTURAS	Tipo de Iniciativa	Costo por Unidad	Costo total	Fuente o Referencias	Descripción
5.1	Construcción y Habilitación de 3 pozos y vertientes.	Construcción	\$120.000 m lineal	\$6.600.000	Empresa Socor Ltda, La Serena, año 2010, Sergio Rojas Rojo, Gerente General	Iniciativa considera la profundidad del pozo \$120.000 el metro de profundidad escavado y entubado, serían de 10 metros, más \$1.000.000 en lo que respecta a la bomba, pozo profundo, cables, válvulas de control.
5.2	Proyecto de sistema de conducción.	Construcción	Sin Información	Sin Información	Sin Información	Sin Información
5.3	Proyecto para la retención de aguas lluvias	Construcción	Global	\$25.000.000	http://bip.mideplan.cl/bip-trabajo/index.html	Consiste en el diseño de las obras de ingeniería que permitan retener las crecidas centenarias producto de las lluvias con periodos de retorno de 100 años. Los estudios se enmarcan en la cuenca del sector nor-poniente de la localidad en cuestión y corresponden a tipos tranques retenedores y obras de evacuación. Proyecto: 30076463-0, construcción de tranque retenedor aguas lluvias Los Loros, Tierra amarilla.

6	Iniciativas o Demandas OTRAS	Tipo de Iniciativa	Costo Profesional y/o Unidad	Costo total	Fuente o Referencias	Descripción
6.1	Talleres de estudio de mercado para fortalecer la comercialización (frutos secos).	Capacitación	\$200.000	\$5.000.000	Servicio Nacional de Capacitación y Empleo, Registro Nacional Públicos Otec (Centro de Gestión y Capacitación del Limarí, Ltda., año 2009)	Este curso consiste entre 60 80 horas teóricas y prácticas para 25 cupos, y la estructura de costos incluye personal de inducción, materiales de consumo y didácticos, utilización del local y equipos, además de movilización y gastos generales

Anexo 2:
Listado de Asistencia Talleres Participativos



LISTA ASISTENCIA TALLER COMUNIDAD AGRICOLA DE HIGUERITAS UNIDAS

REUNIÓN

FECHA

ORGANIZADOR

TEMA: PLANES DE DESARROLLO COMUNIDADES AGRICOLAS

JUEVES 01 DE ABRIL DEL 2010 - 15:00 HORAS

INPROA

Nº	NOMBRE	ORGANIZACIÓN	CARGO	TELEFONO	FIRMA
1	Marcela Albano	Comunidad	comunitario		Marcela Albano
2	Alfredo Ribera Alba	Comunidad	1º Director	855 419 144	Alfredo Ribera
3	Hector Dorz	Comunidad	1º presidente	826 81473	Hector Dorz
4	Norma Cortes		comunitario		Norma Cortes
5	Carolina Rojas		comunitario	4618 711	Carolina Rojas
6	Maribel Rivera		comunitario	73835084	Maribel Rivera
7	Maximo Carrasquel		2º Director	5792 0245	Maximo Carrasquel
8	Enlardo Gomez		3º Director	88408452	Enlardo Gomez
9	Enin Meduendo		comunitario	99610983	Enin Meduendo
10	Benicio Villalobos		comunitario	82002125	Benicio Villalobos
11	Hector Real		comunitario	47315814	Hector Real
12	Hector Cortes Areya		comunitario		Hector Cortes Areya

Anexo 3: Glosario de Términos

Siglas Cartográficas

1. **UTM.** Proyección Universal Transversal de Mercator
2. **PSAD56:** Provisional Sudamericano de 1956

Siglas Servicios Públicos

1. **BBNN:** Ministerio de Bienes Nacionales
2. **Censo:** recuento de individuos que conforman una población estadística, definida como un conjunto de elementos de referencia sobre el que se realizan las observaciones.
3. **CISMA:** Centro de Investigaciones del Secano y Medio Ambiente
4. **CNR:** Comisión Nacional de Riego
5. **COMITÉ APR:** Comité Agua Potable Rural
6. **CONAF:** Corporación Nacional Forestal
7. **CONACE:** Consejo Nacional para el Control de Estupefacientes
8. **CONAMA:** Comisión Nacional de Medio Ambiente
9. **CORFO:** Corporación de Fomento de la Producción
10. **DGA:** Dirección General de Aguas
11. **DIDECO:** Dirección de Desarrollo Comunitario
12. **DOH:** Dirección de Obras Hidráulicas
13. **FOSIS:** Fondo de Solidaridad e Inversión Social
14. **FNDR:** Fondo Nacional de Desarrollo Regional
15. **GORE:** Gobierno Regional
16. **INDAP:** Instituto de Desarrollo Agropecuario
17. **INE:** Instituto Nacional de Estadísticas
18. **MINAGRI:** Ministerio de Agricultura
19. **MINVU:** Ministerio de Vivienda y Urbanismo
20. **MINEDUC:** Ministerio de Educación
21. **MOP:** Ministerio de Obras Públicas

22. **PADIS:** Programa Agropecuario para el Desarrollo Agropecuario de los Pequeños Productores Campesinos del Secano
23. **PNUD:** Programa de las Naciones Unidas para el Desarrollo
24. **PRODESAL:** Programa de Desarrollo Local
25. **SAG:** Servicio Agrícola Ganadero
26. **SECPLAN:** Secretaría Comunal de Planificación
27. **SENAMA:** Servicio Nacional del Adulto Mayor
28. **SENCE:** Servicio Nacional de Capacitación y Empleo
29. **SERNAGEOMIN:** Servicio Nacional de Geología y Minería
30. **SERPLAC:** Secretaría Regional de Planificación
31. **SERVIU:** Servicio de Vivienda y Urbanismo



Plan de desarrollo Comunidad Agrícola Higueritas Unidas

2010