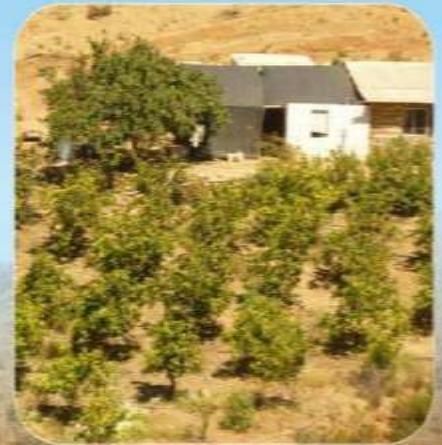


Plan de Desarrollo Comunidad Agrícola Lorenzo Araya 2010



Comunidad Agrícola Lorenzo Araya
Comuna de Ovalle
Provincia de Limarí
Región de Coquimbo



Presentación

Un Plan de desarrollo para Comunidad Agrícola es entendido como un instrumento que está orientado a la planificación y gestión de estos territorios. Y como todo instrumento de planificación, está sustentado en principios que lo orientan en su proceso de elaboración, en este caso el plan de desarrollo se fundamenta en los siguientes:

1. **Participación** este principio busca que los planes desarrollo sean construidos a partir de la participación de las propias personas que “viven “en estos territorios. En este caso las comunidades y organizaciones que habitan estos espacios geosociales. Esto es un tema fundamental en el sentido que estas a través de un proceso participativo logren apropiarse de este instrumento, con el objeto de contar con una carta de navegación que las identifique y que les permita contextualizar desde su realidad las necesidades, desafíos y proyecciones de sus comunidades, como actores fundamentales de su propio desarrollo. En la esencia de construcción de este instrumento serán las personas las que definan que plan de desarrollo quieren u optan para su comunidad agrícola.

2. **La perspectiva territorial.** A través de este principio se busca que el plan de desarrollo contenga a lo menos 3 criterios que lo enriquezcan y lo sustenten. El primero de ellos es el de reconocer la **realidad** de cada una de las comunidades agrícolas que desarrollarán estos planes. Se reconoce que estas son heterogéneas, que contienen realidades sociales, económicas, organizativas que presenta matices, los cuales deben ser reconocidos y recogidos en el plan de desarrollo. Desde este punto de vista el plan de desarrollo permite ser construido reconociendo estas diferencias territoriales. El segundo criterio está referido a la **integración**; el cual es fundamental a la hora de elaborar estos instrumentos, la integración está referida a abordar en conjunto, con los diferentes actores involucrados, los desafíos que presentará este instrumento, tanto en su elaboración como en su implementación, para lo cual se requiere construir una mirada en común de estos territorios, con el objeto de aunar criterios, perspectivas y lógicas de intervención, de esta forma se busca superar la permanente mirada sectorial y/o parcial de una problemática altamente compleja. El último criterio que sustenta el principio de territorio es el de **coordinación**; se hace necesario que los múltiples actores involucrados que intervienen en un mismo espacio geográfico, no solo estén de acuerdo en una mirada en común sino que esta se exprese a través de coordinaciones reales y efectivas que permitan abordar el proceso de implementación de estos planes en sintonía con sus realidades, no replicando esfuerzos ni recursos y dando respuestas concretas a las demandas y/o propuestas de las comunidades agrícolas.

Introducción

El siguiente Plan de desarrollo se ha estructurado en los siguientes capítulos.

El capítulo I contiene la descripción detallada de la metodología utilizada para la elaboración del diagnóstico cuantitativo y cualitativo contenido en este Plan de desarrollo.

El capítulo II esta referido a los resultados de los análisis obtenidos a través de los diagnósticos cuantitativos y cualitativos. El primero de ellos se construyó en virtud de la información cuantitativa disponible al momento de elaborar este documento. Es importante destacar que el análisis estadístico logrado en este documento, esta desagregado a nivel de comunidad agrícola. Considerada está, desde una perspectiva geográfica, como unidad territorial mínima de análisis, objeto de este Plan de Desarrollo. Lamentablemente, como se detallada en el capítulo I, no existe información desagregada a escala de comunidad agrícola, por ende, la información procesada debe considerarse como una aproximación que permite orientar el análisis.

Este capítulo también aborda los resultados del taller participativo, diagnósticos cualitativos, efectuado el día Jueves 18 de Noviembre del año 2010 a las 15:00 hrs.

Posteriormente profesionales de la fundación junto a Don Freddy Flores, vicepresidente de la Comunidad agrícola, efectuaron un terreno de reconocimiento al interior de ésta, el día miércoles 01 de diciembre a las 10:00 hrs. El objeto de este reconocimiento, es contar con un mejor conocimiento de la comunidad a través de un trabajo más directo y comprender de mejor forma las propuestas e iniciativas que se plantearon en el taller.

Una vez alcanzados los insumos procedentes del diagnóstico cualitativo y cuantitativo. Se procede a definir la imagen objetivo y la matriz de líneas de acción estratégicas según áreas. De esta manera se orienta y ordena de mejor forma las iniciativas propuestas en un marco de líneas o ejes estratégicos que permitan abordan las propuestas del plan de desarrollo de una manera mucho más integral.

El capítulo III está referido al plan de inversiones, el cual muestra los montos referenciales que implican cada una de las iniciativas propuestas en los talleres participativos. El objetivo de esta matriz es dimensionar de mejor forma cada una de las iniciativas, considerando para ello líneas de financiamiento potenciales, plazos, montos, entre otras variables.

Finalmente el Capítulo IV (Anexo), está referido a una tabla de costos que sustenta la matriz de inversión calculada en términos de montos referenciales.

Índice

Presentación	2
Introducción	3
Capítulo I	6
I.1 Metodología General	6
1.1.1 Etapa 1. Generación de condiciones necesarias.	6
1.1.2 Etapa 2. Diagnóstico Cualitativo y Cuantitativo	6
1.1.3 Etapa 3. Implementación de Planes de Desarrollo	6
1.1.4 Etapa 4. Cierre del Proceso. Presentación y Visibilidad de Resultados Finales	6
I.2. Metodología de Diagnóstico Cuantitativo	6
I.3 Metodología de participación ciudadana	7
I.3.1 Participantes	7
I.3.2 Estructura del Taller	7
Capítulo II	8
II.1 Diagnóstico Cuantitativo	8
II.1.1 Contexto Territorial	8
II.1.2 Aspectos Demográficos	9
II.1.2.1 Población	9
II.1.3 Antecedentes Sociales	10
II.1.3.1 Analfabetismo	10
II.1.3.2 Discapacidad según sexo	11
II.1.3.3 Estado civil	12
II.1.4 Antecedentes de la Vivienda	13
II.1.4.1 Infraestructura básica	13
II.1.4.2 Materialidad de la vivienda	15
II.1.4.3 Tenencia de la vivienda	18
II.1.4.4 Tipo y Ocupación de la vivienda	18
II.1.4.5 Combustible usado en la vivienda	20
II.1.5 Antecedentes Económicos productivos	21
II.1.5.1 Actividad económica	21
II.1.5.2 Iniciativas productivas	22
II.1.5.2.1 Hectáreas Plantadas	22
II.1.5.2.2 Ganadería	22
II.1.5.2.3 Goces Singulares	22
II.1.5.2.4 Lluvias	22
II.1.6 Recursos Naturales	23
II.1.6.1 Descripción Geográfica	23
II.1.6.2 Recursos hídricos	24
II.1.6.3 Descripción Agrológica	24
II.1.6.4 Capacidad de Uso de Suelo	27
II.2 Diagnóstico Cualitativo	28
II.2.1 Caracterización Sociocultural	28
II.2.1.1 Identidad y Cultura	28
II.2.1.2 Participación	28
II.2.1.3 Medio Ambiente	28
II.2.1.4 Conflictos	28
II.2.1.5 Comunicación y Conectividad	28
II.2.2 Estructura Organizativa/Comunitaria	28
II.2.2.1 Estructura organizacional Comunidad Agrícola	28
II.2.2.2 Articulación Territorial	29
II.2.2.3 Liderazgos	29

II.2.2.4 Red Organizacional	29
II.2.3 Características Económicas	29
II.2.3.1 Economía	29
II.2.3.2 Innovación y Emprendimiento	29
II.2.3.3 Gestión de los recursos	29
II.2.3.4 Trabajo	29
II.3 Sistematización de Iniciativas propuestas	31
II.3.1 Área: Social	31
II.3.2 Área: Productiva	35
II.3.3 Área: Organizacional	38
II.3.4 Área: Medioambiental	39
II.3.5 Área: Infraestructura	42
II.4 Resumen de Iniciativas propuestas según áreas	50
II.5 Imagen objetivo	52
II.6 Diagrama Eje- Objetivo	52
II.7 Propuesta de Desarrollo	53
II.8 Matriz de objetivos y líneas de acción estratégicas según áreas	55
II.8.1 Área: Social	55
II.8.1.1 Objetivo Estratégico	55
II.8.2 Área: Productiva	56
II.8.2.1 Objetivo Estratégico	56
II.8.3 Área: Organizacional	57
II.8.3.1 Objetivo Estratégico	57
II.8.4 Área: Ambiental	58
II.8.4.1 Objetivo Estratégico	58
II.8.5 Área: Infraestructura	59
II.8.5.1 Objetivo Estratégico	59
Capítulo III	61
III.1 Plan de inversiones según líneas de acción estratégicas y áreas propuestas	61
Capítulo IV	68
Anexo 1: Tabla o Matriz de Costos Referenciales	68
Anexo 2: Listado asistencia Talleres Participativos	73
Anexo 3: Glosario de Términos	75

Capítulo I

I.1 Metodología General

La metodología aplicada para el plan de desarrollo en la comunidad agrícola **Lorenzo Araya** de la comuna de Ovalle, se ha basado en una propuesta metodológica que se compone de 4 etapas:

I.1.1 Etapa 1. Generación de condiciones necesarias. Esta consiste en lo que hemos denominado la instalación de este proceso, vale decir, garantizar que el proceso de elaboración de Planes de Desarrollo cuente con todas las condiciones, coordinaciones y compromisos necesarios para su adecuado inicio y desarrollo de acuerdo a las especificaciones propuestas por el mandante.

I.1.2 Etapa 2. Diagnóstico Cualitativo y Cuantitativo. Elaborar un diagnóstico de la Comunidad Agrícola en función de la información estadística disponible en instituciones, tales como el INE y la información recopilada a través de las reuniones o talleres con los propios integrantes de la comunidad agrícola. Estos diagnósticos permitirán construir la Imagen – Objetivo de la comunidad, la definición, formulación y validación de objetivos estratégicos para la elaboración de su plan de desarrollo y la matriz de Líneas de acción estratégicas según áreas (metas, indicadores, fuentes de verificación, responsables).

I.1.3 Etapa 3. Implementación de Planes de Desarrollo según: Matriz de Plan de Acción y de Inversiones (área, Objetivo Estratégico, Línea de Acción Estratégica, Metas, Tipos; Estudio, Programa, Proyecto; Financiamiento, Estado; En Ejecución, Postulado, Idea; Monto Del Financiamiento, Plazo; Corto, Mediano, Largo). Implementar planes de desarrollo, considerando la oferta pública disponible. Incorporar la perspectiva territorial a través de la consolidación de bases de datos alfanuméricas y bases de datos espaciales (planimetría digital)

I.1.4 Etapa 4. Cierre del Proceso. Presentación y Visibilidad de Resultados Finales, Difundir y visibilizar la experiencia lograda (Sistematizar y generar un proceso de transferencia de la experiencia). Proponer un sistema de control y seguimiento de los planes de desarrollo.

I.2. Metodología de Diagnóstico Cuantitativo

La elaboración de un diagnóstico cuantitativo ha sido una tarea compleja, debido fundamentalmente a la falta de información desagregada a nivel de comunidad agrícola, unidad territorial entendida como unidad mínima de análisis objeto de este estudio. A raíz de esta situación se optó por buscar una alternativa metodológica que permitiera lograr una aproximación a la caracterización socio-demográficas y productiva de la población que habita la comunidad agrícola a través de la utilización de información oficial con respaldo institucional. A continuación se describe el procedimiento desarrollado:

1. A través de la información planimétrica disponible¹ se identificaron las entidades pobladas que se localizan al interior de los límites de la comunidad agrícola.
2. Posteriormente a través del software Redatam plus, Censo de población y vivienda 2002², se procesó la información (en términos agregados) socio - demográfica y económica de la población asociada a estas localidades.

¹ Límite comunidad Agrícola. BBNN ; Catastro de Entidades pobladas 2002.INE

² Instituto Nacional de Estadísticas. INE

3. De este modo se logró obtener una aproximación para el periodo 2002 de las siguientes variables entre otras: total de población, nivel educación, características de las viviendas y actividad económica de la población.
4. Si bien no es una fuente de información actualizada ya que la fuente de datos corresponde al año 2002, esta permite lograr dos objetivos de suma importancia. El primero de ellos es que se logra una aproximación a la caracterización de la comunidad que no existe, y en segundo término se logra construir una base de información sobre la cual posteriormente se inicien procesos de actualización. De esta forma la información lograda debe ser complementada con otros datos ya sea entregada por los propios comuneros en terreno o a través de la ficha de postulación aplicada a la comunidad.

I.3 Metodología de Participación Ciudadana

La metodología utilizada para abordar y dar contenido al plan de desarrollo, es la Cualitativa. Esto porque dicho paradigma garantiza la inclusión de todas las perspectivas, le da importancia a las particularidades del territorio y asegura la validez en los resultados.

1.3.1 Participantes

El grupo se conformó con los representantes de las organizaciones sociales, comunitarias y productivas que existen en el territorio de la Comunidad Agrícola **Lorenzo Araya**.

1.3.2 Estructura del taller

La recolección de la información se estructura en dos momentos, esto determinado por la naturaleza de la información que se debe extraer.

En una primera parte, busca establecer caracterizaciones inmateriales de la vida social que están presentes en la comunidad agrícola y en la segunda, busca extraer las principales necesidades e iniciativas para desarrollar el territorio y que luego estarán incorporadas en la cartera de proyectos del Plan de Desarrollo.

- a) Primera parte: Caracterización Sociocultural
 - Técnica de recolección de la información: Para identificar la estructura de sentido compartida, fundamentada por los aportes de los miembros del grupo se utilizó como técnica el Grupo de Discusión, con un cuestionario semi-estructurado. Esta técnica asegura la representación de todos los actores que se encuentren en el territorio donde se emplaza la Comunidad Agrícola.
- b) Segunda Parte: Levantamiento Demanda
 - Técnica de recolección de la información: Con el fin de ordenar la demanda se segmentó según las áreas a identificar: Educación, Infraestructura, Medio Ambiente, Productivas y Organizacional. De esta manera se solicita a los participantes que nombren las principales problemáticas o ideas de proyectos en cada área, con un máximo de 6 iniciativas.

Capítulo II

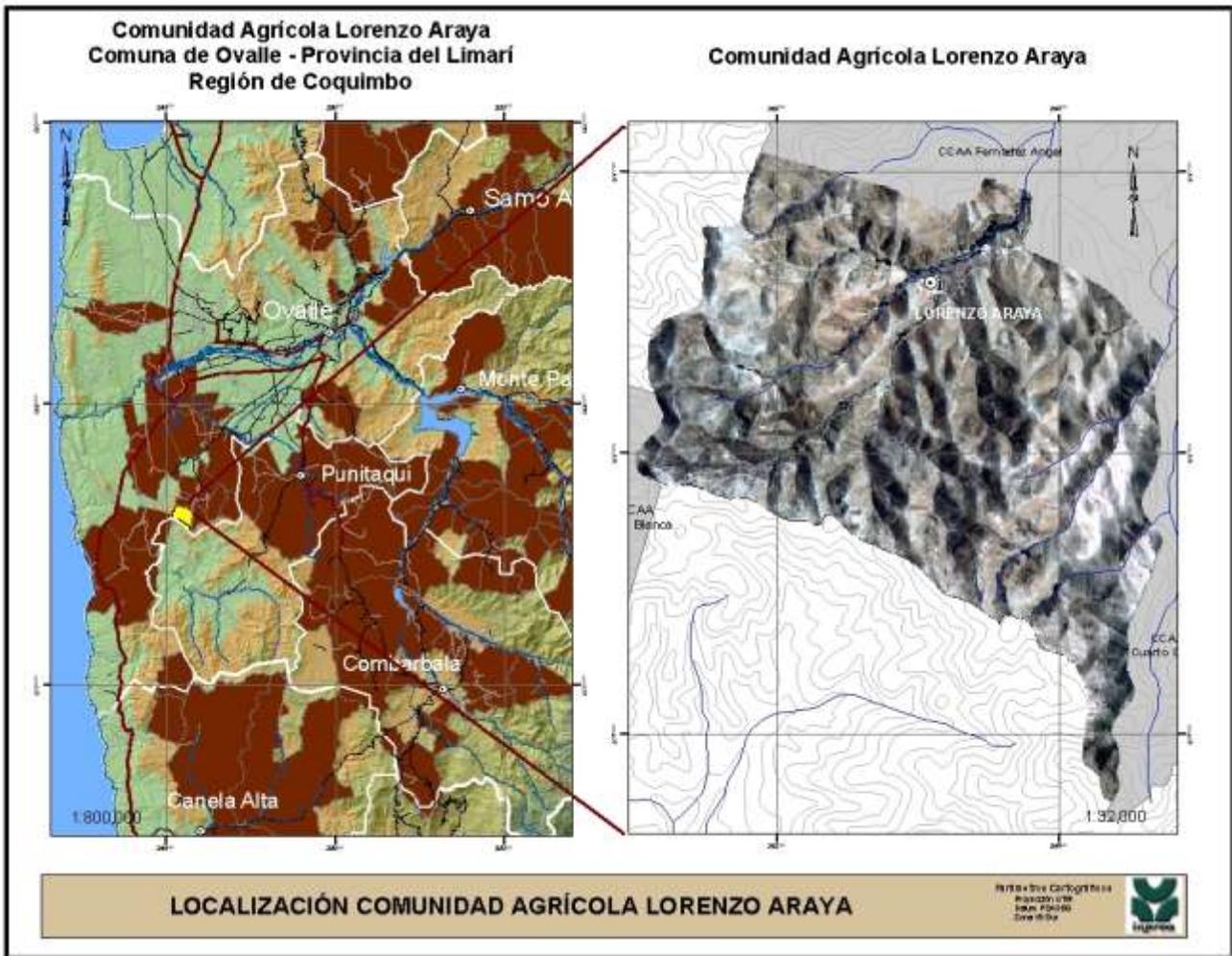
II.1 Diagnóstico Cuantitativo

II.1.1 Contexto Territorial

La Comunidad Agrícola Lorenzo Araya se localiza en las coordenadas 262.889,21 (Este) y los 6.579.820,10(Norte)³. Comuna de Ovalle, Provincia de Limarí en la Región de Coquimbo.

Limita al Norte con la comunidad agrícola "Fernando Álvarez", al Este con "Cuarto Cajón", y al Oeste con "Peñablanca". Posee una superficie de 933 hectáreas.

Mapa N° 1



Fuente: Elaboración propia. Base cartográfica BBNN

En el territorio de la comunidad agrícola "Lorenzo Araya" se localiza un asentamiento, según Censo del año 2002, este es; Lorenzo Araya. Asentamiento que configura su base demográfica y que a continuación se describe.

³Según Parámetros Cartográficos: UTM. Datum PSAD56, Zona 19 Sur

II.1.2 Aspectos Demográficos

II.1.2.1 Población

La población total de la comunidad asciende a 35 personas⁴ según censo del 2002, La distribución según sexo se compone de 20 Hombres equivalentes a un 57,1%, y 15 mujeres equivalentes al 42,9%, como se observa en el gráfico N° 1.

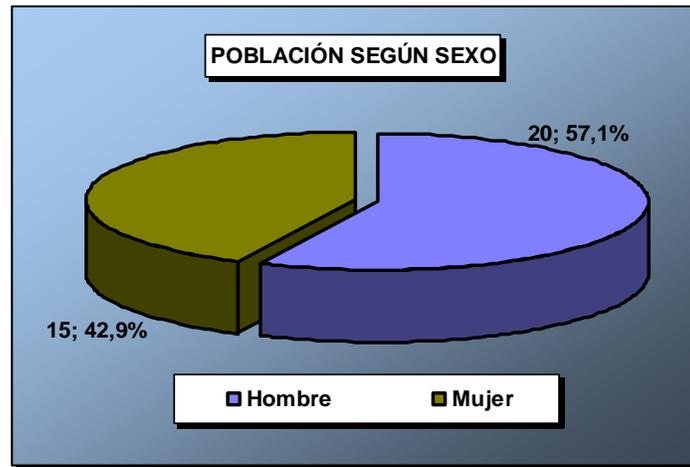


Gráfico N° 1: Población según Sexo

Fuente: Elaboración Propia año 2010, en base a Censo 2002.

La estructura etária de los habitantes en la Comunidad Agrícola Lorenzo Araya⁵ está compuesta por; un 8,6% de población entre 0 y 9 años (3 habitantes), El 2,8% de población entre 10 y 19 años (1 habitante), un 22,9% de población entre 20 y 39 años (8 habitantes), el 31,4% de población entre 40 y 49 años (11 habitantes), un 14,3% de población entre 50 y 64 años (5 habitantes), y el 20% de población mayor o igual a 65 años (7 habitantes), como lo describe la tabla N° 1 a continuación.

⁴ En la actualidad, según ficha técnica los entrevistados de la comunidad declaran ser 65 habitantes.

⁵ Fuente: Censo 2002.

Tabla N° 1

Estructura etária de la población por edades quinquenales.

Edades Quinquenales	Sexo del Encuestado		
	1. Hombre	2. Mujer	Total
1. 0-4	2	0	2
2. 5-9	0	1	1
4. 15-19	1	0	1
5. 20-24	1	2	3
6. 25-29	1	0	1
7. 30-34	0	1	1
8. 35-39	1	2	3
9. 40-44	4	0	4
10. 45-49	5	2	7
12. 55-59	2	0	2
13. 60-64	0	3	3
14. 65-69	0	2	2
15. 70-74	0	1	1
16. 75-79	2	0	2
17. 80 y más	1	1	2
Total	20	15	35

Fuente: Censo Año 2002.

II.1.3 Antecedentes Sociales

II.1.3.1 Analfabetismo

Con respecto a una de las características básicas de la comunidad, como es el porcentaje de analfabetismo⁶ en Lorenzo Araya, según censo de 2002 se observa que el 21,2% correspondiente a 7 habitantes no sabe leer ni escribir, por otro lado el 78,8% (26 habitantes) no presentan problemas de analfabetismo, como lo muestra el siguiente gráfico.

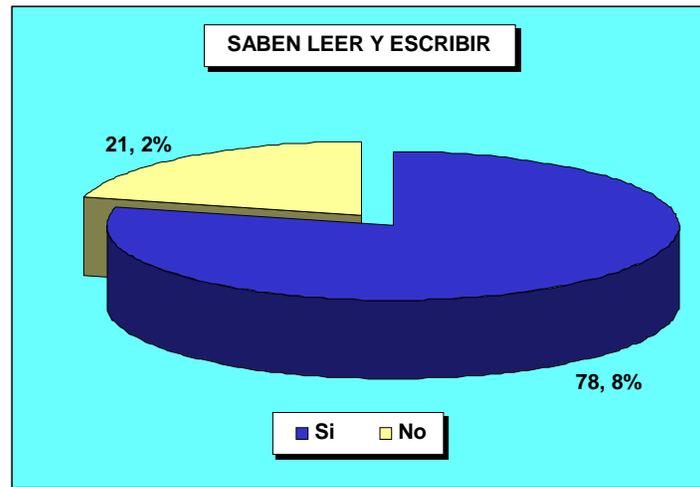


Gráfico N° 2: Analfabetismo

Fuente: Elaboración Propia año 2010 en base a Censo 2002

⁶ **Condición de Analfabetismo:** La condición de analfabetismo presenta dos estados, población alfabeto o población analfabeta y se refiere a las personas de 5 años o más.

- Alfabeto es una persona que sabe leer y escribir a la vez.
- Analfabeta es una persona que no lee ni escribe o sólo lee o sólo escribe. Glosario Censo 2002, INE.

De acuerdo al gráfico N° 3 que establece una mirada mas profunda, en cuanto al analfabetismo por sexo se observa que en el caso de los hombres, de un total de 18 habitantes mayores de 5 años, 4 de ellos (22,2%) no saben leer ni escribir, por otro lado el 77,8% (14 habitantes) no presentan problemas de analfabetismo. En cuanto a las mujeres, de un total de 15 mujeres mayores de 5 años, 3 de ellas (20%) no saben leer ni escribir, por consiguiente 12 mujeres (80%) no presentan problemas de analfabetismo.

Si se analiza esta variable en función de la cantidad total de habitantes de la comunidad, se desprende que de los 33 habitantes mayores de 5 años, 4 hombres no saben leer ni escribir, y representan un 12,1% del total. Por otra parte 3 mujeres no saben leer ni escribir, lo que equivale al 9,1%(observar grafico N° 3).

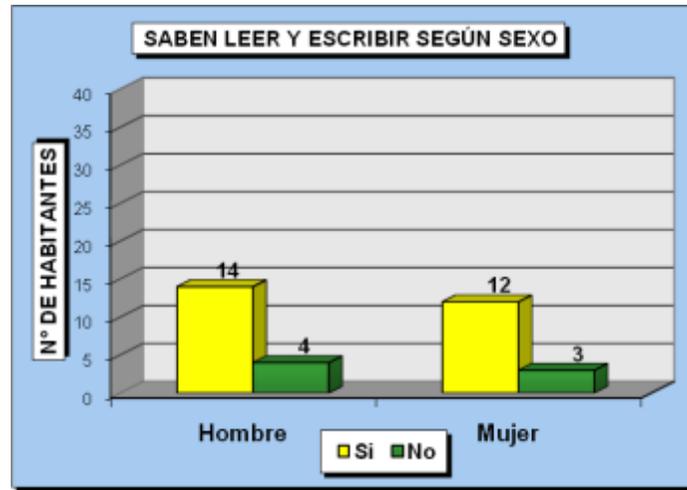


Gráfico N° 3: Analfabetismo según Sexo
Fuente: Elaboración Propia año 2010, en base a Censo 2002.

II.1.3.2 Discapacidad según sexo

Tomando como referencia a los 35 habitantes según el último Censo del año 2002, podemos analizar por el gráfico N° 4 y la tabla N° 2 de la pagina siguiente, que de los 20 hombres que habitan esta comunidad, 19 de ellos equivalentes al 95% no presentan problemas de discapacidad⁷, y un porcentaje menor del 5% (1 habitante) presenta algún tipo de discapacidad, el tipo de discapacidad es Lisiado Parálítico.

Con respecto a las 15 mujeres, el porcentaje de no discapacidad es del 93,3%, con 14 habitantes, en tanto que el 6,7% restante (1 habitante) presenta algún grado de discapacidad, es caso observado es Deficiencia Mental.

⁷ **“Discapacidad:** Una persona con discapacidades, de cualquier edad, es aquella que declara tener una o más de las siguientes deficiencias: ceguera total, sordera total, mudez, lisiado o parálisis, deficiencia mental”; Glosario Censo 2002, INE.

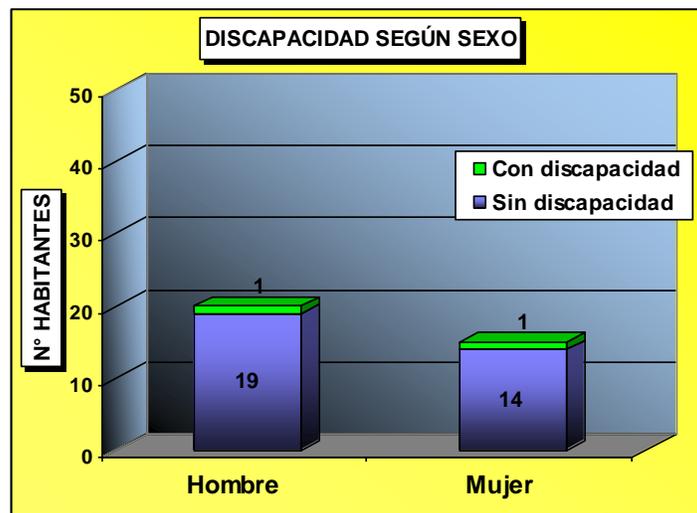


Gráfico N° 4: Discapacidad según sexo.
Fuente: Elaboración Propia año 2010 en base a Censo 2002.

Tabla N° 2

Discapacidad según sexo y tipo.

Discapacidad resumen	Sexo del Encuestado		Total
	1. Hombre	2. Mujer	
0. Sin discapacidad	19	14	33
1. Sólo Lis/paral	1	0	1
2. Sólo Def. mental	0	1	1
Total	20	15	35

Fuente: Censo 2002.

II.1.3.3 Estado Civil

Con respecto al estado civil⁸ de los habitantes en la comunidad Lorenzo Araya, podemos ver en el gráfico N° 5 que de 32 habitantes de la comunidad mayores de 15 años; el 12,5% de ellos (4 habitantes) son casados, un 37,5% (12 habitantes) son solteros, el 43,8% (14 habitantes) son conviviente/pareja, luego un 6,2% (2 habitantes) son viudo o viuda, y no se registran habitantes separados/as ni anulados/as.

⁸"Para todas las personas de 15 años o más"; Cuestionario Censo 2002, INE

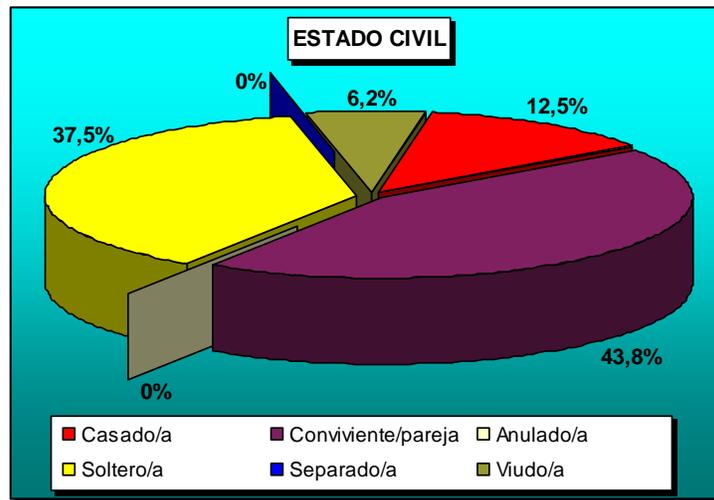


Gráfico N° 5: Estado Civil Habitantes de Lorenzo Araya.
Fuente: Elaboración Propia año 2010 en base a Censo 2002.

II.1.4 Antecedentes de la Vivienda

II.1.4.1 Infraestructura Básica

En materia de infraestructura básica, la comunidad cuenta con **14 viviendas**⁹ de las cuales no todas cuentan con los servicios básicos, la materialidad y la tenencia necesaria para vivir dignamente, según el último Censo del año 2002. Esta descripción más detallada se exhibe a continuación.

Con respecto al servicio básico de las **viviendas**¹⁰, como es el caso del agua potable; no se registran viviendas conectadas a la red de agua potable, por otro lado el 92,9% (13 viviendas) utilizan pozo o noria, y 1 vivienda equivalente al 7,1% obtiene agua de río y vertientes o esteros del sector, como se detalla en el gráfico N° 6.

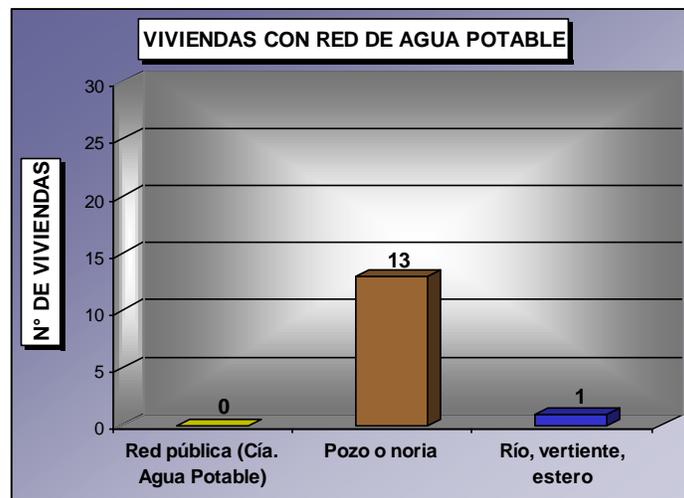


Gráfico N° 6: Infraestructura Básica, Viviendas con Red de Agua Potable
Fuente: Elaboración Propia año 2010, en base a Censo año 2002.

⁹ Definición de Vivienda, Glosario Censo 2002, INE.

¹⁰ "Sólo para viviendas particulares ocupadas con personas presentes"; Cuestionario Censo 2002, INE.

Con respecto a la Red de electricidad en las 14 viviendas, un 78,6% carece de electricidad (11 viviendas), y 3 viviendas equivalentes al 21,4% restante utilizan Placa solar, como se observa en el gráfico n° 7.

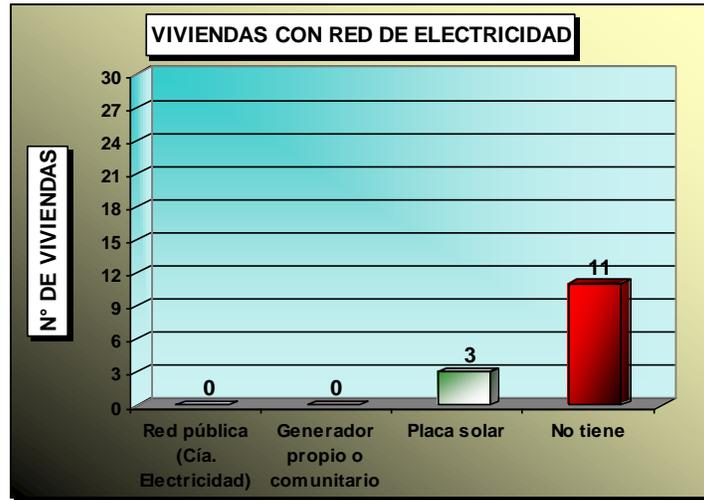


Gráfico N° 7: Infraestructura Básica, Viviendas con Sistemas de Red de Electricidad
Fuente: Elaboración Propia año 2010, en base a Censo 2002

En relación a las viviendas con disponibilidad y conexión de servicio higiénico (wc), la situación reflejada en el último censo es la siguiente; el 92,9% (13 viviendas) usa cajón sobre pozo negro, en tanto que el 7,1% restante (1 vivienda) no tiene conexión de servicio higiénico, como se observa en el gráfico N° 8.

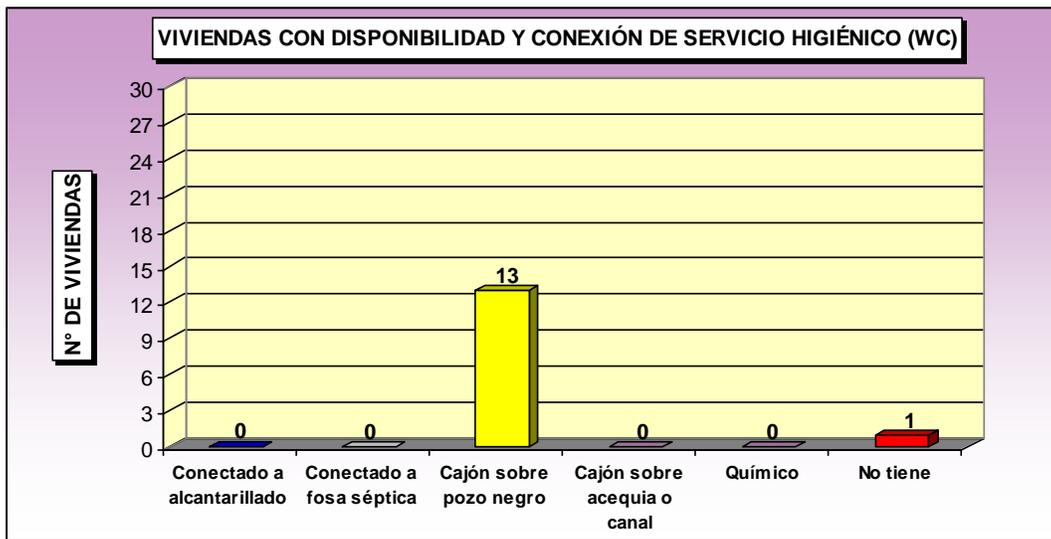


Gráfico N° 8: Infraestructura Básica, Viviendas con Alcantarillado
Fuente: Elaboración Propia año 2010, en base a Censo 2002

II.1.4.2 Materialidad de la vivienda

Al hablar de la materialidad de las viviendas, se describirá lo que corresponde a Materiales de construcción predominantes de la cubierta del techo¹¹, de las paredes exteriores¹² y del piso¹³.

De acuerdo a lo anterior; 12 viviendas equivalentes al 85,7% tienen techo de Zinc, en tanto que 2 viviendas que representan el 14,3% restante tienen techo de Pizarreño, como lo detalla el gráfico N° 9.

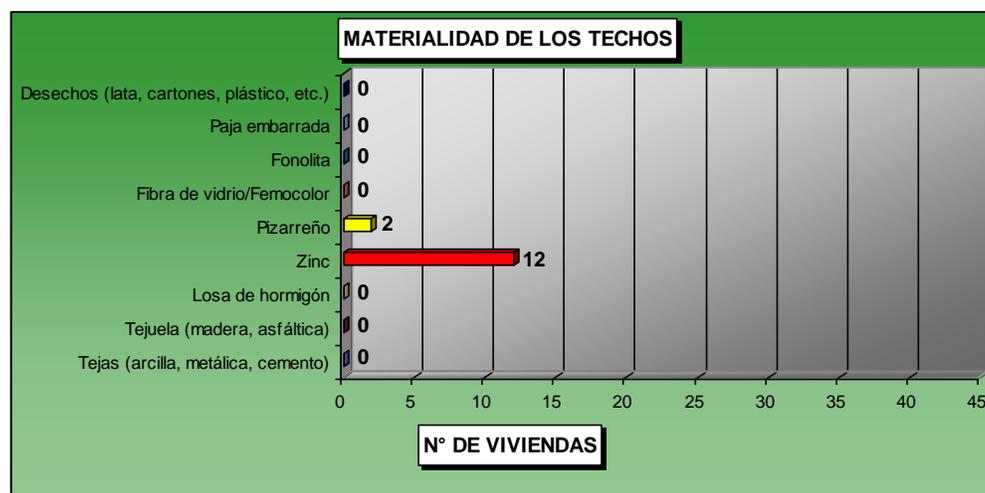


Gráfico N° 9: Infraestructura básica. Materialidad de los techos de las viviendas.

Fuente: Elaboración Propia año 2010, en base a Censo 2002

Con respecto a otro aspecto en la materialidad de las viviendas, como es la estructura de sus paredes, el gráfico N° 10 nos entrega la siguiente información; de las 14 viviendas constatadas según Censo del año 2002, el 50% (7 viviendas) tienen paredes de Adobe o barro empajado, en tanto que el 28,7% (4 viviendas) tienen paredes de Madera o Tabique Forrado, por otra parte una vivienda (7,1%) tiene paredes de Paneles Estructurados o Bloque (Prefabricado), una vivienda (7,1%) tiene paredes de Ladrillo, y otra vivienda (7,1%) tiene paredes de Hormigón Armado o piedra, no registrándose viviendas con paredes de Desechos (latas, cartones, plástico) y/o Internit.

¹¹ Los materiales de construcción predominantes de la cubierta (exterior) del techo se clasificaron en nueve categorías: tejas (arcilla, metálica, cemento); tejuelas (madera, asfáltica); losa de hormigón; zinc; pizarreño; fibra de vidrio / femocolor; fonolita; paja embarrada y desechos (lata, cartones, plásticos); Glosario Censo 2002, INE.

¹² Los materiales de construcción permanentes de las paredes exteriores se clasificaron en siete categorías: hormigón armado, piedra; ladrillo; paneles estructurales, bloque (prefabricado); madera o tabique forrado; Internit; adobe, barro empajado y desechos (lata, cartones, etc.); Glosario Censo 2002, INE.

¹³ Los materiales de construcción predominantes del piso se clasificaron en nueve categorías: parquet; baldosín cerámico; entablado (madera); alfombra muro a muro; baldosas de cemento; plásticos (flexit, linóleo, etc.); ladrillo; radier y tierra; Glosario Censo 2002, INE.

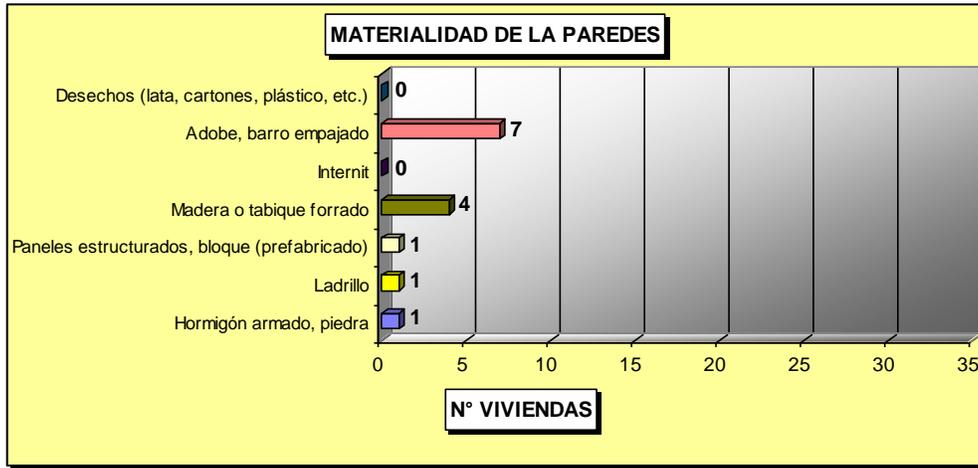


Gráfico N° 10: Infraestructura Básica, Materialidad de Pared de las Viviendas.
Fuente: Elaboración Propia año 2010 en base a Censo 2002.

En relación al piso de las viviendas, el gráfico N° 11 muestra lo siguiente; el 78,7% (11 viviendas) cuentan con pisos de Entablado de madera, en tanto que una vivienda equivalente al 7,1% posee pisos de Tierra, una vivienda (7,1%) tiene pisos de Baldosas de cemento, y otra vivienda (7,1%) posee pisos de Plásticos (flexit o linóleo).

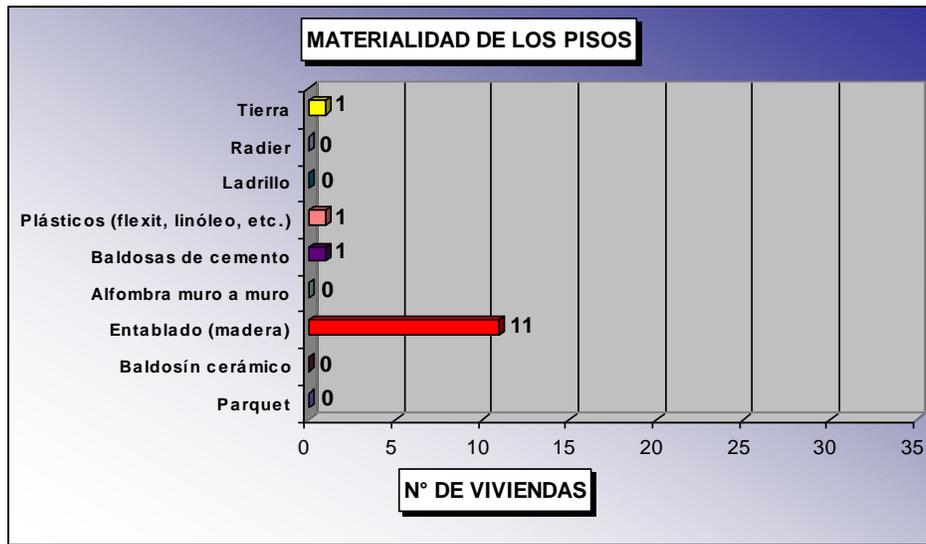
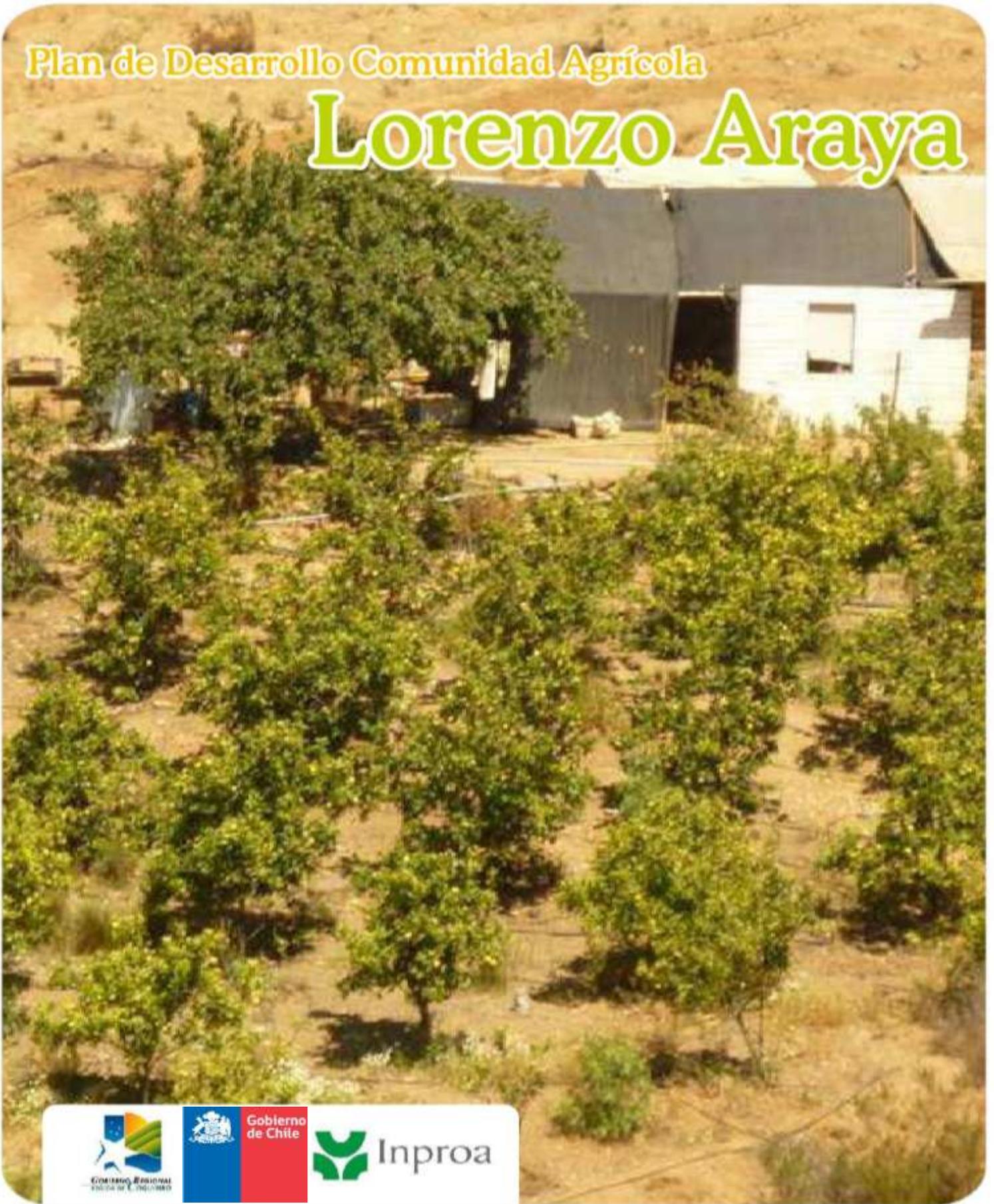


Gráfico N° 11: Infraestructura Básica, Materialidad de Pisos de las Viviendas
Fuente: Elaboración Propia año 2010 en base a Censo 2002

Plan de Desarrollo Comunidad Agrícola

Lorenzo Araya



Gobierno de Chile



Inproa

II.1.4.3 Tenencia de la vivienda

En relación a la tenencia de las viviendas en la comunidad de Lorenzo Araya, el gráfico N° 12 muestra lo siguiente; el 71,5% (10 viviendas) son propias¹⁴ y pagadas totalmente, 3 viviendas equivalentes al 21,4% son gratuitas¹⁵, y 1 vivienda equivalente al 7,1% es arrendada¹⁶, no registrándose viviendas propias pagándola a plazo, ni cedidas por trabajo o servicio¹⁷.

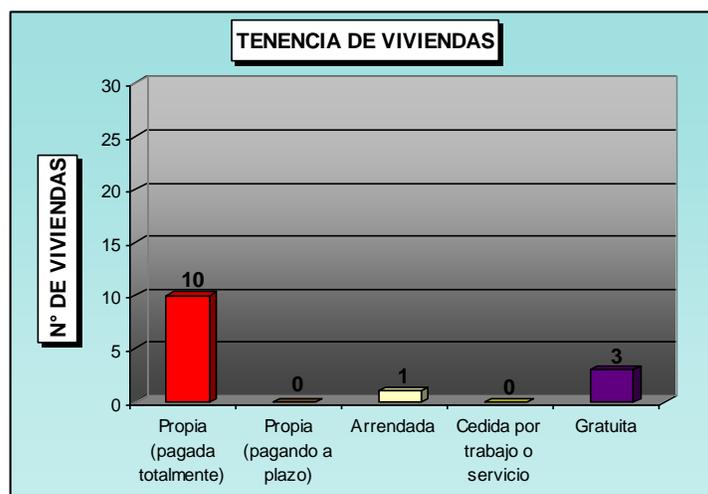


Gráfico N° 12: Infraestructura Básica, Tenencia de las Viviendas
Fuente: Elaboración Propia año 2010 en base a Censo 2002

II.1.4.4 Tipo y ocupación de la vivienda

En relación al Tipo de vivienda, el gráfico N° 13 nos entrega la siguiente información; de 17 viviendas Constatadas, el 70,6% (12 viviendas) son "Casas", 4 viviendas equivalentes al 23,5% son "Mejora o Mediagua", y una vivienda que representa un 7,1% es "Rancho o Chozas", no existiendo otro tipo de viviendas en esta comunidad (Observar tabla N° 3 de la página siguiente).

¹⁴**Vivienda Propia:** La vivienda propia se clasificó en dos categorías: pagada totalmente y pagando a plazos. Glosario Censo 2002, INE.

¹⁵**Vivienda Gratuita:** Aquella vivienda ocupada sin pago ni contrapartida alguna.

¹⁶**Vivienda Arrendada:** Aquella cuyos moradores tienen la calidad de arrendatarios y pagan una renta mensual

¹⁷**Vivienda Cedida por servicios:** Es aquella vivienda ocupada por un hogar, que le ha sido asignada por las funciones o labores que realiza uno de los miembros del hogar. En este caso se pueden encontrar, por ejemplo: Directores de escuelas y liceos, personal de las Fuerzas Armadas y de Orden, empleados y directivos, funcionarios públicos, administradores, mayordomos, porteros, etc.

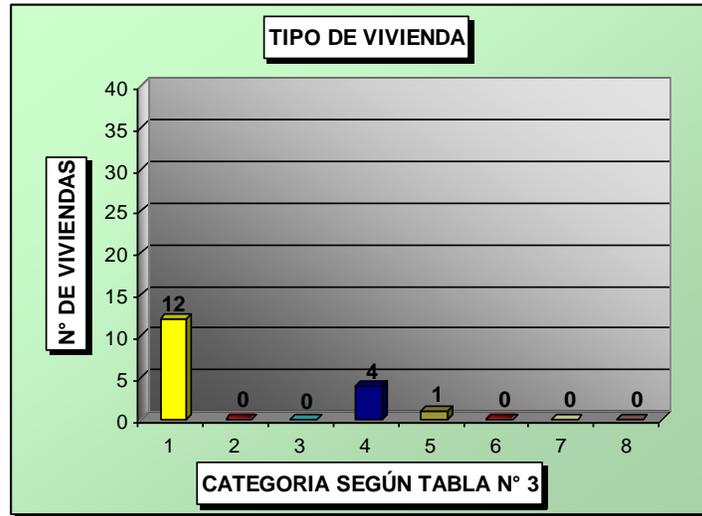


Gráfico N° 13: Infraestructura Básica, Tipo de Vivienda.
Fuente: Elaboración Propia año 2010 en base a Censo 2002

Tabla N° 3
 Tipo de viviendas en Lorenzo Araya.

Tipo de vivienda	
1	CASA
2	DEPARTAMENTO O EDIFICIO
3	PIEZAS EN CASA CONTIGUA O CONVENTILLO
4	MEJORA, MEDIAGUA
5	RANCHO, CHOZA
6	RUCA
7	MOVIL (CARPA, VAGÓN, CONTAINER)
8	OTRO TIPO DE VIVIENDA EN PARTICULAR

Fuente: Censo 2002

Según Censo de 2002 en cuanto a la ocupación de las 17 viviendas, 14 están ocupadas con personas presentes¹⁸ y equivalen al 82,4%, luego el 17,6% restante (3 viviendas) está desocupada¹⁹, y no se registran viviendas ocupadas con personas ausentes²⁰, como se describe en el gráfico N° 14.

¹⁸**Vivienda Ocupada con personas presentes:** Es aquella vivienda cuyos moradores responden que durmieron allí la noche anterior al día del censo. Son las únicas que se censan con todas sus características. Glosario Censo 2002, INE.

¹⁹**Vivienda Desocupada:** Es la vivienda que permanentemente está sin habitantes, ya sea porque se destinará a arriendo o venta (viviendas en terminación o recién terminadas a la espera de sus primeros ocupantes), está desocupada temporalmente (viviendas para vacaciones o veraneo), es ocupada por temporadas, será demolida o por cualquier otra razón. Glosario Censo 2002, INE.

²⁰**Vivienda Ocupada con personas ausentes:** Es aquella vivienda que aun cuando no se encontraba con moradores el día del censo, presenta evidencias de que se encuentra habitada (con muebles, cortinas, terreno o jardín bien cuidado, referencia de vecinos, etc.). Para fines de tabulación se consideraron como desocupadas. Glosario Censo 2002, INE.

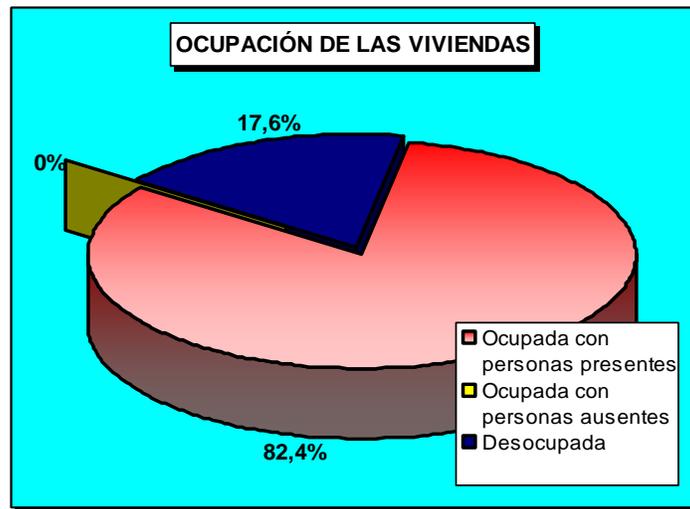


Gráfico N° 14: Infraestructura Básica, Ocupación de Viviendas
Fuente: Elaboración Propia año 2010 en base a Censo 2002

II.1.4.5 Combustible usado en la vivienda

Como se observa en el gráfico N° 15; de 14 hogares Constatados según Censo del año 2002 en Lorenzo Araya, el porcentaje de hogares que ocupan gas licuado como combustible es del 71,5%, equivalente a 10 hogares, por otro lado el 28,5% restante (4 hogares) utiliza leña o aserrín, no registrándose otros tipos de combustible utilizados en esta comunidad.

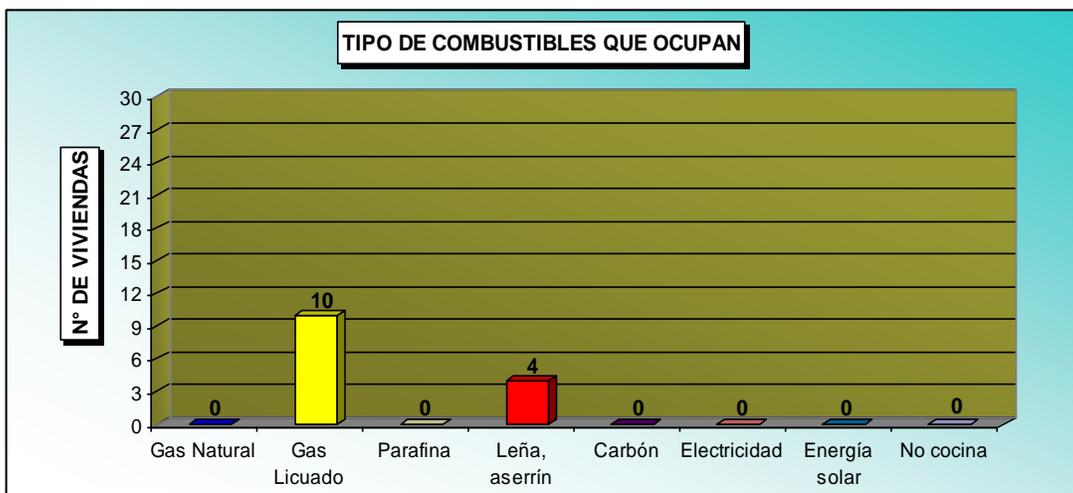


Gráfico N° 15: Infraestructura Básica, Tipos de Combustible utilizados en Lorenzo Araya.
Fuente: Elaboración Propia año 2010 en base a Censo 2002.

II.1.5 Antecedentes Económicos Productivos

Esta comunidad agrícola se identifica culturalmente como una localidad campesina, en donde su base productiva territorial esta basada en la ganadería caprina y la agricultura.

II.1.5.1 Actividad económica

Como se puede apreciar en el gráfico N° 16; en el caso de los hombres, el tipo de actividad que concentra la mayor proporción de la fuerza laboral (12 hombres) es **“Agricultura, Ganadería, Caza y Actividades de Tipo Servicio Conexas”** con un 58,4% (7 habitantes), luego aparece **“Comercio al por menor, excepto el comercio de vehículos automotores y motocicletas; reparación de efectos personales y enseres domésticos”** con 2 habitantes que representan al 16,7%, finalmente se encuentran las demás actividades; detalladas en la tabla N° 4 con 1 trabajador dedicado a cada una de ellas.

En cuanto a las mujeres, la única que compone su fuerza laboral se dedica a “Hogares Privados con servicio doméstico”.

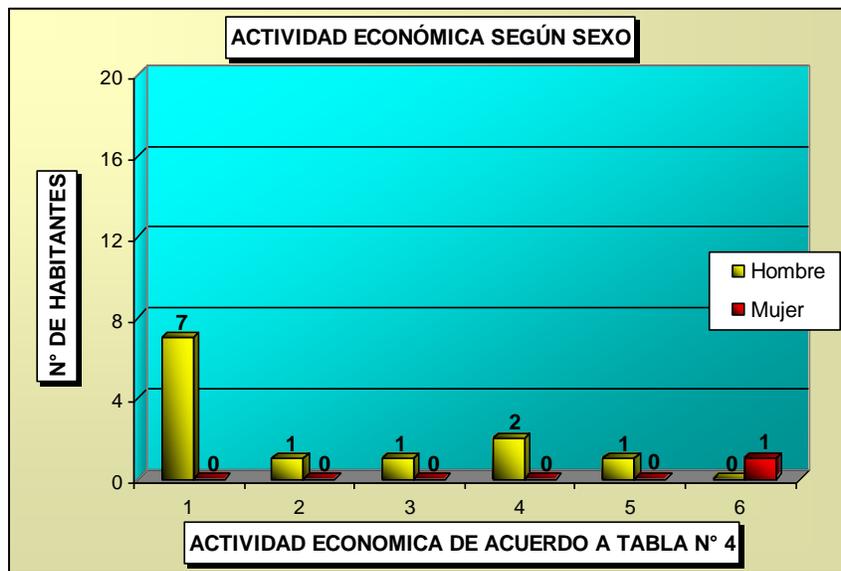


Gráfico N° 16: Actividad Económica según sexo.
Fuente: Elaboración Propia año 2010 en base a Censo 2002.

Tabla N° 4

Actividad Económica en Lorenzo Araya.

GIRO DE ACTIVIDAD ECONÓMICA
1. AGRICULTURA, GANADERIA, CAZA Y ACTIVIDADES DE TIPO SERVICIO CONEXAS
2. SILVICULTURA, EXTRACCION DE MADERA Y ACTIVIDADES DE TIPO SERVICIO CONEXAS
3. PESCA, EXPLOTACION DE CRIADEROS DE PECES Y GRANJAS PISCICOLAS, ACTIVIDADES DE SERVICIOS RELACIONADAS CON LA PESCA
4. COMERCIO AL POR MENOR, EXCEPTO EL COMERCIO DE VEHICULOS AUTOMOTORES Y MOTOCICLETAS; REPARACION DE EFECTOS PERSONALES Y ENSERES DOMESTICOS
5. ADMINISTRACION PUBLICA Y DEFENSA, PLANES DE SEGURIDAD SOCIAL DE AFILIACION OBLIGATORIA
6. HOGARES PRIVADOS CON SERVICIO DOMESTICO

Fuente: Censo 2002.

II.1.5.2 Iniciativas productivas.

II.1.5.2.1 Hectáreas plantadas: De acuerdo a la información recopilada en la ficha técnica del programa, en la comunidad existen 200 hectáreas de cítricos, 3 hectáreas de Nogales, y 4 hectáreas de Alfalfa.

II.1.5.2.2 Ganadería: Con respecto al número de cabezas de ganado que se señalan, estas ascienden a unas 800 cabezas, distribuidas en 5 propietarios.

II.1.5.2.3 Goces Singulares: La comunidad cuenta con 30 goces singulares sin título que ocupan 90 hectáreas de la comunidad. En cuanto a los goces singulares con títulos estos ascienden a 3 que ocupan 14 hectáreas.

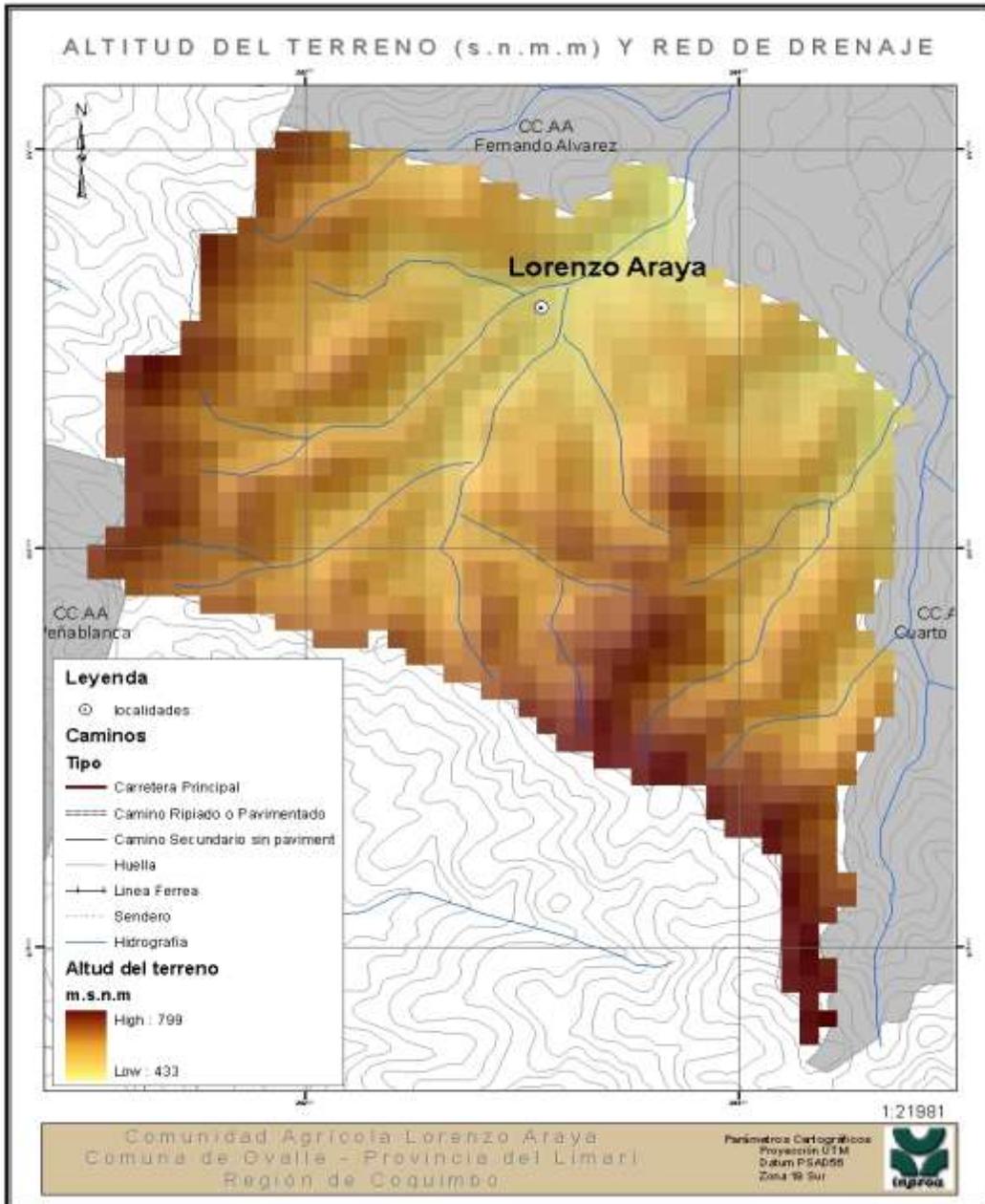
II.1.5.2.4 Lluvias: La comunidad cuenta con 33 Lluvias originales, que ocupan 15 hectáreas, sin embargo ninguna es productiva debido a la falta de agua, en consecuencia éstas son usadas para la ganadería.

II.1.6 Recursos Naturales

II.1.6.1 Descripción Geográfica

Esta comunidad se emplaza sobre la unidad geográfica denominada como montaña media, en donde las alturas no sobrepasan los 3.000 mts. s.n.m.m. Una de las principales características de esta unidad son los fuertes procesos erosivos de carácter hídrico que han disectado estas formas modelando su actual relieve²¹.

Mapa N° 2



Fuente: Elaboración propia. Base cartográfica BBNN

²¹ Estudio de las comunidades Agrícolas. IV Región, Corporación de fomento de la producción. CORFO. Instituto Nacional de investigaciones de recursos Naturales. IREN. Vol. 6. Geomorfología. Pág.16. 1978

Climáticamente esta comunidad se inserta dentro del dominio del clima de Estepa templado marginal (BSIW), con precipitaciones con promedio anual que no supera los 200 Mm., en este sector.

Las temperaturas medias anuales, en este dominio climático, varían entre aproximadamente 12° y 16° C siendo su oscilación entre el mes más frío y el mes más cálido de alrededor de 8° a 10° C. Enero varía entre 16° y 21° C, aumentando la temperatura desde la costa hacia el interior. Durante el invierno, las temperaturas medias oscilan entre 10 y 12° C, siendo el sector intermedio el que posee las temperaturas más elevadas en comparación a la costa o a los sectores adosados a la cordillera.²²

II.1.6.2 Recursos hídricos

La comunidad agrícola se estructura, desde un punto vista hidrográfico, a través de una red de drenaje de tipo estacional (quebradas que se activan en función de las precipitaciones intensas y concentradas), descolgándose desde los 650 metros de altitud, en sentido Suroeste a Noreste.

Esta comunidad no cuenta con acciones de agua. Mientras que el número de pozos que se localizan al interior de la comunidad ascienden a un total de 33 pozos, los cuales se encuentran actualmente activos.

II.1.6.3 Caracterización agrológica²³

Al efectuar el estudio de suelos a nivel de series y separar las principales fases de pendiente y erosión, se pudo establecer la existencia de 19 series de suelos y 6 tipos misceláneos con 65 unidades cartográficas en total. Entre las cuales se encuentran las series que caracterizan a Lorenzo Araya, y que a continuación se detallan.

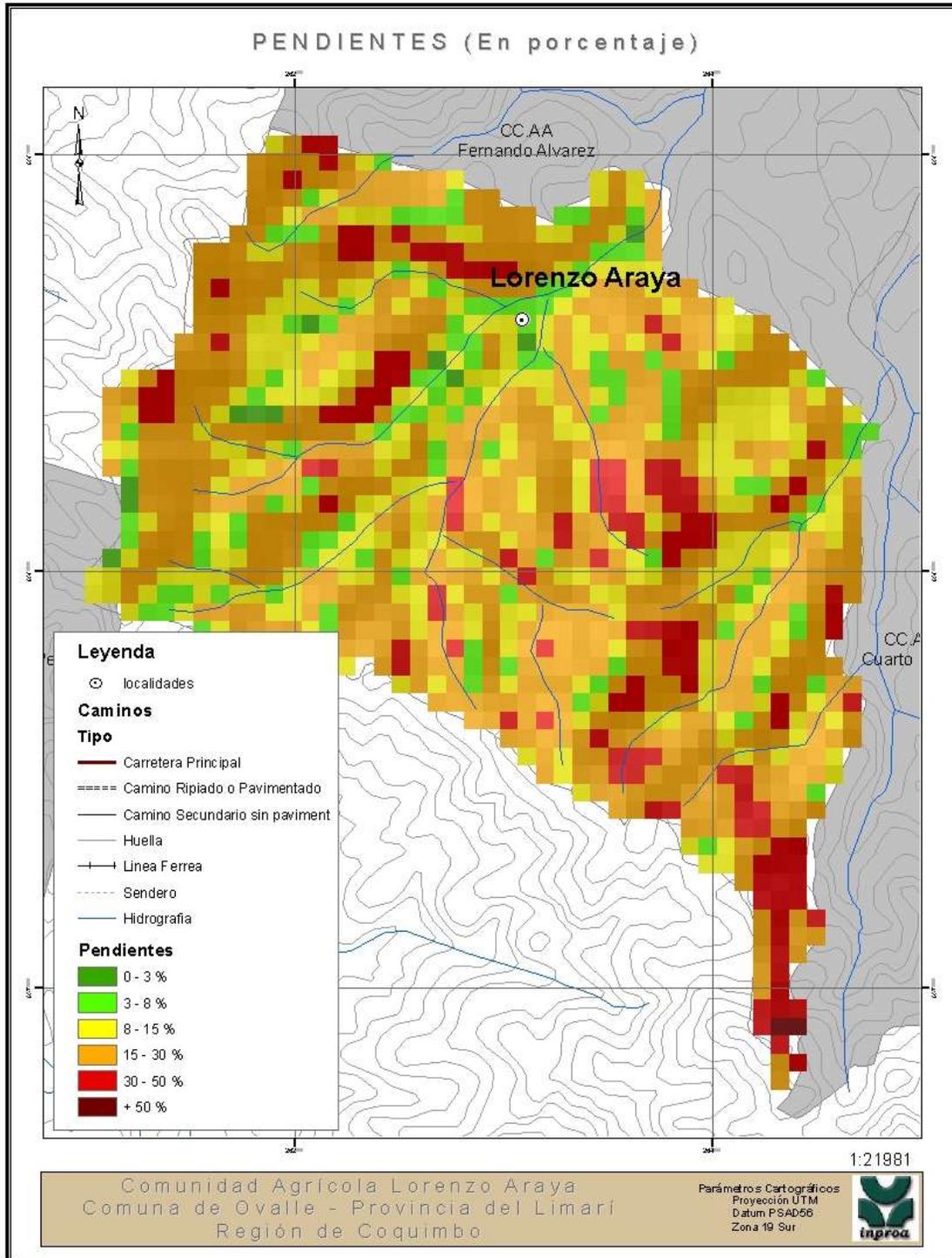
Serie Mollaca (MO)

Son suelos de cerros derivados de rocas granodioríticas, delgados, de color pardo oscuro, texturas finas, bien drenados; son de fertilidad natural baja, reacción ligeramente ácida y capacidad de retención de humedad aprovechable de moderada a baja.

²² Estudio de las comunidades Agrícolas. IV Región, Corporación de fomento de la producción. CORFO. Instituto Nacional de investigaciones de recursos Naturales. IREN. Vol. 3. Caracterización Climática. Págs.10-11. **1978**

²³ Estudio de las comunidades Agrícolas. IV Región, Corporación de fomento de la producción. CORFO. Instituto Nacional de investigaciones de recursos Naturales. IREN. Vol. 8. Agrológica. Págs. 15 y 70. **1978**

Mapa N° 3

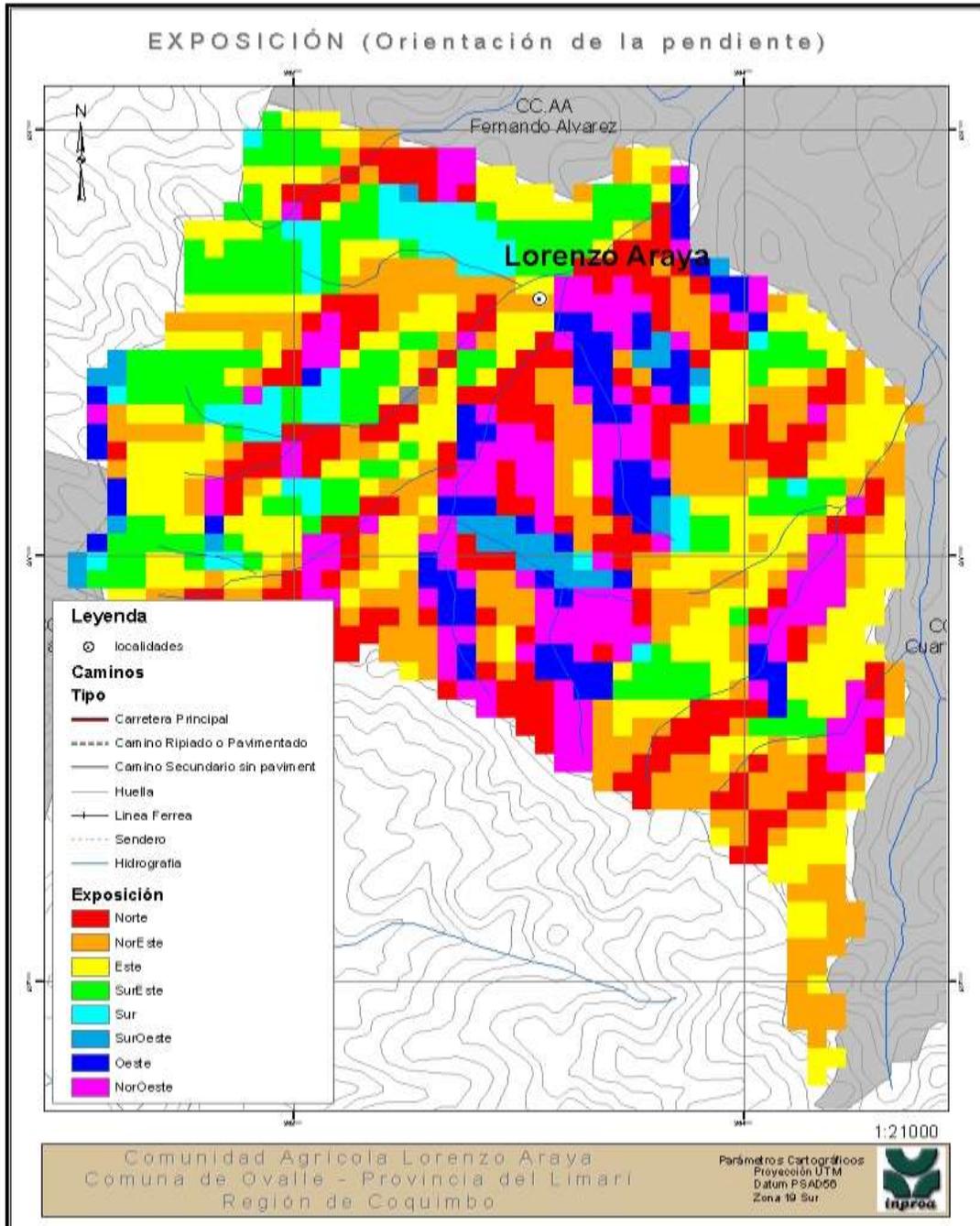


Fuente: Elaboración propia. Base cartográfica BBNN

Cartográficamente también se ha incluido un mapa de Exposición Solar (Mapa 4), el cual muestra aquellas laderas con mayor o menor insolación. Esta variable ha sido incorporada en base a las recomendaciones que se han realizado en otros estudios como el efectuado por CORFO en 1978, en el cual se plantea lo siguiente:

“.....Otro factor importante y al cual no se ha dado su real valor, es la exposición, la **ladera sur** de la pendiente muestra en todos los casos un notorio incremento de la vegetación si se trata de la misma especie, en el suelo se observa un mayor número de raíces, proceso lógico por estar asociado con un mayor número de plantas y de mayor vigor, todo ello producto de una menor insolación y por ello una menor evaporación para una misma precipitación²⁴.

Mapa N° 4



Fuente: Elaboración propia. Base cartográfica BBNN

²⁴ Estudio de las comunidades Agrícolas. IV Región, Corporación de fomento de la producción. CORFO. Instituto Nacional de investigaciones de recursos Naturales. IREN. Vol. 8. Agrología. Págs. 8. 1978

II.1.6.4 Capacidad de Uso de Suelo

Capacidad de Uso	Descripción	Pendiente	Clase de drenaje	Aptitud riego	Aptitud frutal
Vle Serie Mollaca (Mo)	Suelos delgados. (50 cms. de arraigamiento). Vle: Suelos aptos para praderas permanentes con prácticas simples de conservación y/o manejo por problemas de erosión.	15 a 30 %	5 (bueno)	6 (no apto)	D (no apto)
Vlle Serie Mollaca (MO)	Suelos delgados. 50 cms. de arraigamiento. Vlle: Aptos para praderas permanentes con prácticas intensivas de conservación y manejo por su susceptibilidad a erosionarse. Presentan erosión moderada a severa y es prácticamente imposible transformar la actual cubierta vegetal en una pradera artificial de secano	30 a 50 % Compleja	5 (bueno)	6 (no apto)	D (no apto)

II.2 Diagnóstico Cualitativo

II.2.1 Caracterización Sociocultural

II.2.1.1 Identidad y Cultura: Debido a la escasez del recurso hídrico se han perdido, y siguen perdiendo actividades tradicionales de raigambre campesinas, y con ello formas de relaciones humanas comunitarias, como en el caso de la trilla y otras que ponen en riesgo la identidad campesina de los habitantes del territorio. A pesar de esto en la comunidad participa una Fiesta Religiosa y en el "festival del limón" el cual es muy visitado y reconocido localmente.

II.2.1.2 Participación: Se evidencian bajos niveles de participación y referida fundamentalmente a actividades de entretención. No se observa cual es el grado de asistencia y participación en asambleas y actividades comunitarias.

II.2.1.3 Medio Ambiente: Se observan problemáticas relacionadas con el manejo de la basura domiciliar y en los espacios públicos, los habitantes de la comunidad no tienen información y conocimiento del uso y beneficio del uso de energías alternativas como la solar.

II.2.1.4 Conflictos: No se observan problemas que afecten el desarrollo territorial de la comunidad

II.2.1.5 Comunicación y conectividad: Los problemas de conectividad en el territorio dicen relación principalmente con el mal estado del camino de acceso a la comunidad. Además se presentan complicaciones con el acceso a la salud, no cuentan con la asistencia en casos urgencias de una ambulancia que dé respuesta a éstas, y con el traslado a la escuela de la localidad de Los Canelos.

II.2.2 Estructura Organizativa/Comunitaria

II.2.2.1 Estructura organizacional Comunidad Agrícola: El número de comuneros inscritos asciende a 33 comuneros²⁵.

Propiedad Comunitaria: Inscrita a Fojas N° 1199V, N° 1077 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Ovalle Año 1972.

Nómina Comunitaria: Archivada con el N° 580 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Ovalle Año 1998.

La Comunidad Agrícola es administrada por una estructura compuesta por un directorio elegido por la asamblea general de comuneros por un periodo de tres años, de acuerdo a los estatutos vigentes de las comunidades agrícolas. La estructura de esta comunidad esta compuesta por un presidente, tesorera, secretario, primer director, segundo director, elegidos el 25 de Noviembre del año 2008.

Como Comunidad no cuentan con un ente fiscalizador interno

²⁵ Información verificada en ficha de postulación del programa

El nivel de enseñanza promedio de los integrantes de la comunidad, es decir, de los comuneros es de enseñanza básica completa²⁶.

Los representantes de la comunidad agrícola en general, se consideran con un nivel organizativo bajo, porque como comunidad carecen de proyectos, capacidad de negociación y de recursos.

Las principales fortalezas relacionadas con su nivel organizacional es que cuentan con un liderazgo positivo, es decir, existen líderes activos en pro de la comunidad. Con respecto a sus conflictos, se avizoran conflictos debido a que los liderazgos son marcados, y también por algunos problemas de relaciones personales.

II.2.2.2 Articulación Territorial: En la Comunidad Agrícola territorialmente se identifican dos diferentes sectores: Quebrada Las Ramadas y Quebrada Las Minas, sin embargo esto, la comunidad es vecina de otras tres Comunidades Agrícolas; Los Pozos, Fernando Álvarez y 4° Cajón, en suma los cuatro sectores forman el sector de Los Canelos. Relacionado con la utilización del territorio está siendo ocupada por 10 comuneros de 33 existentes en la nomina oficial.

II.2.2.3 Liderazgos: Los líderes del territorio poseen poco acceso a la información y pocas herramientas de gestión organizacional.

II.2.2.4 Red Organizacional: En el territorio no existe otra organización diferente a la Comunidad Agrícola, sus habitantes participan comunitariamente en la junta de vecinos del sector de Los Canelos.

II.2.3 Característica Económicas

II.2.3.1 Economía: La economía de la comunidad es básicamente de subsistencia y está relacionada principalmente con la actividad agrícola. Esta se encuentra en condiciones precarias por la escasez del recurso hídrico por efectos de la sequía y falta de infraestructura para el acceso a éste.

II.2.3.2 Innovación y Emprendimiento: No se identifican en el territorio iniciativas que apunten a desarrollar actividades productivas innovadoras ni pequeños emprendimientos

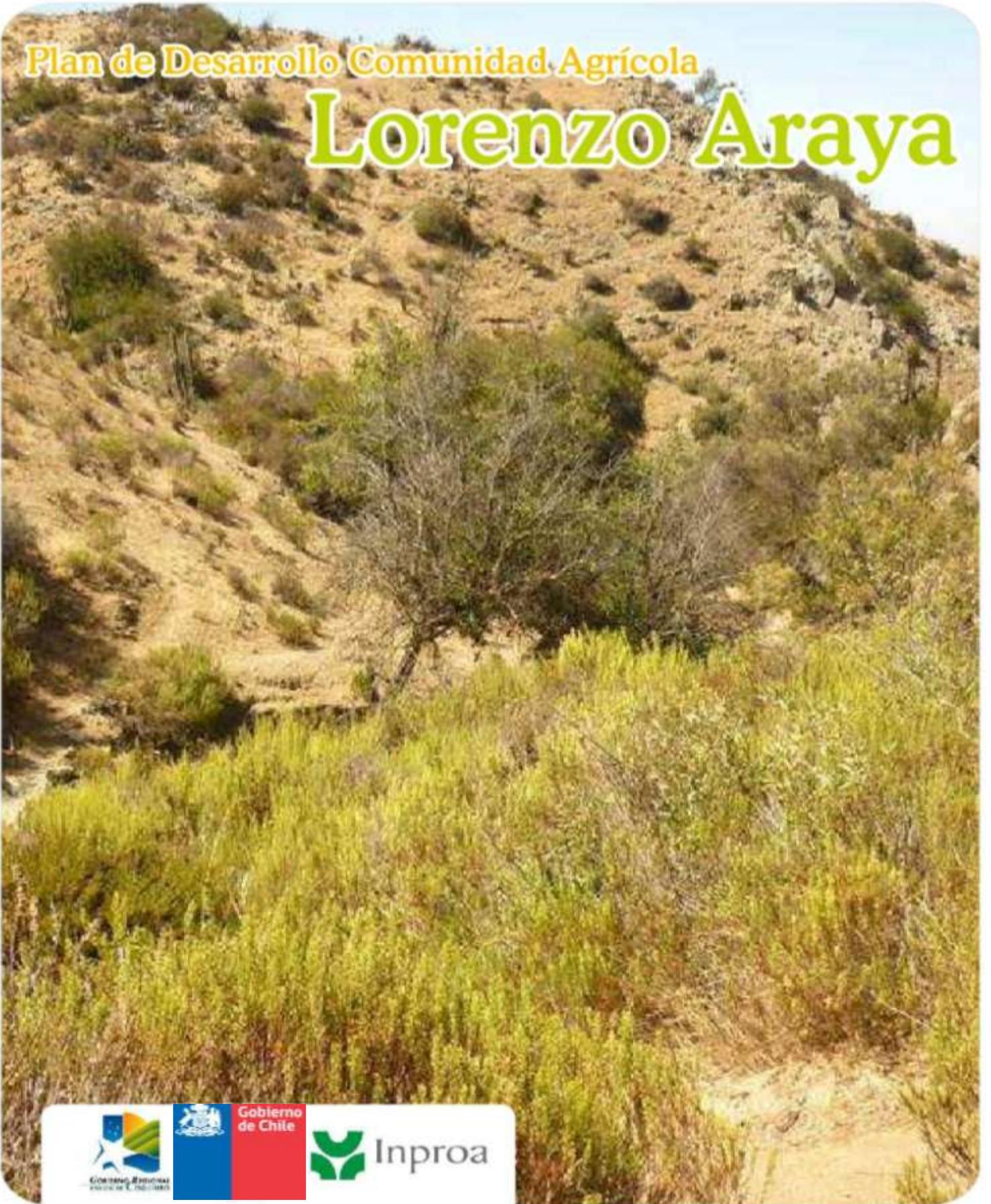
II.2.3.3 Gestión de los recursos: No se observa gestión de recursos importantes a nivel comunitario, las organizaciones se financian con el pago de cuotas sociales y la realización de algunas actividades del área recreacional y artísticas en el año. En el ámbito productivo tampoco se identifica traspaso y gestión de recurso para la actividad productiva.

II.2.3.4 Trabajo: Las características del trabajo dicen relación con la prestación de servicios sujetos a las actividades agrícolas de temporada, actividad agrícola de pequeña escala, además de ingresos por conceptos de jubilación en el segmento de mayor edad de la población.

²⁶Antecedentes aportados por los propios comuneros

Plan de Desarrollo Comunidad Agrícola

Lorenzo Araya



Gobierno de Chile



Inproa

II.3 Sistematización iniciativas propuestas

II.3.1 Área Social

Área	Social			
Nº Priorización	Demanda			
1	Limpieza de 30 Fosas Sépticas			
Descripción	Los habitantes del sector necesitan limpiar las fosas sépticas de 30 viviendas, estas nunca han sido limpiadas y actualmente están emanando mal olor y se están rebalsando.			
Registro Fotográfico				
Factibilidad (Plazos)	Corto x	Mediano	Largo	Observaciones
Soluciones al caso	Para atender esta demanda se debe enviar una carta al Municipio de Ovalle solicitando que envíe a esta localidad el camión limpia fosas, en esta carta se debe indicar el número de fosas que necesitan ser limpiadas y el número de personas que se beneficiarían con esta iniciativa, otra alternativa es contactar a una empresa de Ovalle que se dedica a realizar estos trabajos el valor por cada fosa es de \$ 40.000,			
Servicios involucrados	<ul style="list-style-type: none"> • Municipalidad de Ovalle. • Oficina de Servicio a la Comunidad. 			
Procedimiento para utilizar los instrumentos de financiamiento	No aplica			

Área	Social			
Nº Priorización	Demanda			
2	Aumento en la frecuencia de la Locomoción Pública.			
Descripción	La locomoción pasa solo el día lunes, es necesario el aumento de los días en que pasa el recorrido para lunes, miércoles y viernes. Este aumento en los días de recorrido facilitará a la población local la realización de trámites y compras en Ovalle.			
Registro Fotográfico				
Factibilidad (Plazos)	Corto	Mediano	Largo	Observaciones
	X			
Soluciones al caso	Como una forma de coordinarse para esta gestión se sugiere que las cuatro Comunidades que existen en el sector planteen esta demanda de manera conjunta, se debe solicitar una audiencia con el SEREMI de Transporte para plantearle la necesidad de contar con recorrido de micros a lo menos tres veces a la semana, en esta audiencia solicitar información sobre los subsidios al Transporte Rural, para concretar esta audiencia se debe solicitar apoyo a la Gobernación Provincial, enviar carta firmada por los representante de todas las organizaciones del sector a la Alcaldesa de Ovalle solicitando que el recorrido de la micro se realice lunes miércoles y viernes			
Servicios involucrados	<ul style="list-style-type: none"> SEREMI Transporte Municipalidad de Ovalle 		<ul style="list-style-type: none"> Gobernación Provincial 	
Procedimiento para utilizar los instrumentos de financiamiento	No aplica.			

Área	Social			
Nº Priorización	Demanda			
3	Acceso a Programa de Protección del Patrimonio Familiar			
Descripción	Existen 6 familias en el sector que accedieron a viviendas sociales de 30 mt ² , las cuales por sus dimensiones no alcanzan para que habiten todos los integrantes de la familia. Por lo anterior es necesario el acceso al programa SERVIU de Protección al Patrimonio Familiar y buscar una forma de ampliar estas viviendas.			
Registro Fotográfico				
Factibilidad (Plazos)	Corto X	Mediano	Largo	Observaciones
Soluciones al caso	Para acceder a los programas del SERVIU es necesario que las 6 familias puedan organizarse en conjunto con otras familias de las Comunidades Vecinas que necesitan ampliar sus viviendas, una vez organizadas contactar a una EGIS (Entidad de Gestión Inmobiliaria Social) para que apoye a las familias en los tramites de postulación a los programas de SERVIU			
Servicios involucrados	<ul style="list-style-type: none"> SERVIU Municipio de Ovalle 		<ul style="list-style-type: none"> EGIS 	
Procedimiento para utilizar los instrumentos de financiamiento	Para postular al programa PPPF (Programa "Protección al Patrimonio Familiar) es necesario contar con los servicios de una EGIS, para que apoye con toda la tramitación necesaria para acceder a estos subsidios. (para acceder a este organismo las familias deben acercarse a la oficina de la Vivienda en la Municipalidad de Ovalle que les derivará hacia una EGIS)			

Área	Social			
Nº Priorización	Demanda			
4	Acceder al programa de Subsidio Habitacional Rural para 10 familias			
Descripción	10 familias del sector no cuentan con vivienda definitiva, por lo cual deben acceder a programa de fondo solidario para solucionar su situación de allegados.			
Registro Fotográfico				
Factibilidad (Plazos)	Corto	Mediano	Largo	Observaciones
	X			
Soluciones al caso	Para postular al subsidio habitacional rural las personas deben acreditar dominio del terreno donde se construirán las casas para efectos de las personas que son Comuneros solo deben presentar un certificado de Comuneros, emitido por BBNN, para efectos de las personas que son familiares (hijos o nietos) de comuneros estos deben realizar el trámite denominado "derecho real de uso" con el cual esta persona podrá postular al subsidio rural.			
Servicios involucrados	SERVIU Municipalidad de Ovalle		SEREMI Bienes Nacionales Oficina Provincial BBNN	
Procedimiento para utilizar los instrumentos de financiamiento	Para postular al subsidio habitacional rural las personas deben acreditar dominio del terreno donde se construirán las casas para efectos de las personas que son Comuneros solo deben presentar un certificado de Comuneros, emitido por BBNN, para efectos de las personas que son familiares (hijos o nietos) de comuneros estos deben realizar el trámite denominado "derecho real de uso" con el cual esta persona podrá postular al subsidio rural.			

II.3.2 Área Productiva

Área	Productiva			
Nº Priorización	Demanda			
1	Inscripción de Pozos de la comunidad.			
Descripción	La comunidad agrícola no tiene inscrito ningún pozo, hace un par de años la asamblea rechazo esta iniciativa por los costos que esto significaba, al no tener los pozos inscritos no pueden acceder a financiamiento para el Fomento Productivo por parte del Estado.			
Registro Fotográfico				
Factibilidad (Plazos)	Corto	Mediano	Largo	Observaciones
		X		
Soluciones al caso	La inscripción de los pozos y vertientes debe hacerse utilizando el artículo segundo transitorio que contempla el Código de Aguas, para tal efecto la Comunidad deberá contactar un técnico que realice un estudio técnico de cada pozo este estudio deberá contener las coordenadas y calculo de caudal de cada fuente de agua, la carpeta con los antecedentes técnicos y legales de las fuentes de aguas se presenta en la oficina Provincial de la DGA (Dirección General de Aguas) este servicio hace una revisión de estos antecedentes tanto en gabinete como en terreno, posteriormente envía los antecedentes al Tribunal para que el juez de turno autorice o rechace según sea el caso de las inscripciones de estas fuentes de aguas, como una forma de obtener algunos recursos que permitan financiar parte de los costos que implica las inscripciones de estas fuentes de aguas la comunidad puede postular al Bono Legal que dispone INDAP			
Servicios involucrados	<ul style="list-style-type: none"> DGA (Dirección General de Aguas) 		<ul style="list-style-type: none"> INDAP 	
Procedimiento para utilizar los instrumentos de financiamiento	Para acceder al Bono Legal que dispone INDAP, la Comunidad deberá contactar a un consultor(a) que esté inscrito en los registros de INDAP.			

Área	Productiva			
Nº Priorización	Demanda			
2	Implementación de 30 equipos de bombeo con Energía Solar y/o Eólica.			
Descripción	Dotación de 30 Bombas Solares de extracción de Agua para pequeños productores agrícolas locales, esta implementación permitirá bajar los costos de producción agrícola.			
Registro Fotográfico				
Factibilidad (Plazos)	Corto	Mediano	Largo	Observaciones
		X		
Soluciones al caso	Para implementar sistemas de bombeo que utilicen energías alternativas, es necesario que los 30 pequeños agricultores de manera organizada formulen y presenten un proyecto a INDAP o a la CNR Comisión Nacional de Riego, para tal efecto deberán demostrar certificado de inscripción de las aguas o que el proceso está en tramites			
Servicios involucrados	<ul style="list-style-type: none"> • INDAP 		<ul style="list-style-type: none"> • Comisión Nacional de Riego (CNR) 	
Procedimiento para utilizar los instrumentos de financiamiento	Para acceder a los instrumento de Fomento de la CNR, se necesita presentar un proyecto a través de un consultor de riego inscrito en el MOP, el proyecto se ingresa en las oficinas de la DOH (Dirección de Obras Hidráulicas) para su evaluación técnica y de admisibilidad, una vez superadas esta etapa el proyecto entra a concurso en la CNR, si la organización se adjudica finalmente el proyecto se debe buscar una empresa que construya las obras.			

Área	Productiva			
Nº Priorización	Demanda			
3	Construcción de 15 Galpones para crianceros.			
Descripción	Los Crianceros locales necesitan mejorar la infraestructura en que crían a su ganado, para esto es necesaria la construcción de 15 galpones o corrales donde mantener en buenas condiciones al ganado caprino.			
Registro Fotográfico				
Factibilidad (Plazos)	Corto	Mediano	Largo	Observaciones
	X			
Soluciones al caso	Este tipo de infraestructura viene a complementar las inversiones de queseras y salas de maduración, todas estas inversiones antes señaladas deberán considerar incorporar de forma paulatina nuevas formas de la crianza de ganado, según la propuesta del INDAP, hacia el sector caprino, considera una fuerte inversión y apoyo para este sector pero a cambio solicita que los crianceros se transformen a un sistema intensivo de crianza caprina introduciendo mejoras en la raza y una baja considerable en la masa caprina, la efectividad de este sistema intensivo de crianza depende en su gran medida de la disponibilidad de agua en el territorio, para poder producir forraje y lograr sustentar esta nueva forma de crianza caprina, la propuesta pública hacia los crianceros incorpora también un fuerte apoyo para en inversión en infraestructura.			
Servicios involucrados	<ul style="list-style-type: none"> • INDAP • PADIS, PRODESAL 			
Procedimiento para utilizar los instrumentos de financiamiento	La comunidad debe acercarse a la Municipalidad de Ovalle en sus Programas de PADIS y PRODESAL.			

II.3.3 Área Organizacional

Área	Organizacional			
Nº Priorización	Demanda			
1	Capacitación para el acceso a servicios y tipos de financiamiento			
Descripción	Para mejorar y ampliar las posibilidades de desarrollo del territorio, es preciso capacitar a la comunidad para conocer y acceder a los servicios, y tipos de financiamientos públicos y privados disponibles.			
Registro Fotográfico				
Factibilidad (Plazos)	Corto X	Mediano	Largo	Observaciones
Soluciones al caso	Estos talleres se pueden solicitar a los diferentes departamentos de la Municipalidad de Ovalle, al Departamento Social del Municipio solicitar la realización de talleres que aborden toda la oferta pública relacionada con los siguientes áreas: Deporte solicitar las formas de acceder a los programas de Chile Deporte, Cultura, las formas de acceder a los fondos de la Cultura a nivel Regional y Nacional, Infraestructura, las formas de acceder a los subsidios de la vivienda, e Infraestructura Comunitaria, Servicios básicos, las formas como acceder a financiamiento sobre Agua Potable, Luz Eléctrica, Salud etc., también se deberá solicitar al DDR (Departamento Desarrollo Rural Municipal) para que entregue información sobre los diferentes instrumentos de fomentos ligados al área productiva. También es posible enviar una carta a la Gobernación Provincial para que esta repartición solicite a los distintos servicios públicos informar a la ciudadanía sobre sus programas.			
Servicios involucrados	<ul style="list-style-type: none"> Municipalidad de Ovalle 		<ul style="list-style-type: none"> Gobernación Provincial 	
Procedimiento para utilizar los instrumentos de financiamiento	La directiva de la comunidad agrícola debe solicitar a través de las OIRS de las diferentes entidades, talleres de información para ser entregados a todos los integrantes de la comunidad.			

II.3.4 Área Medioambiental

Área	Medioambiental			
Nº Priorización	Demanda			
1	Reparación cercos de Forestación. (5000 metros)			
Descripción	Reparar 5000 mts. De cierre perimetral de la forestación con forraje ubicada sector La Agüita. La concreción de esta iniciativa permitirá recuperar esta forestación debido a que se evitará el paso de animales.			
Localización Geográfica	Coord. Este	Coord. Norte	Parámetros cartográficos	
	261.233	6.580.019	Proyección: UTM; Datum: PSAD 56; Zona: 19 S	
Registro Fotográfico				
Factibilidad (Plazos)	Corto	Mediano	Largo	Observaciones
	X			
Soluciones al caso	Para acceder a financiamiento que permita la compra de malla y postes de cerco se sugiere solicitar una audiencia con el Director Regional de INDAP y el Director del Programa PADIS, en dicha entrevista solicitar financiamiento para la compra de materiales de cerco, la mano de obra que demanden estos trabajos será aportada por los propios Comuneros, se sugiere solicitar también un informe técnico a CONAF, que contenga información detallada de la cantidad de cercos que se necesitan y los efectos que tendrá la forestación si estos cercos no se reparan, este informe técnico respaldará la solicitud de financiamientos de recursos con INDAP y el programa PADIS			
Servicios involucrados	<ul style="list-style-type: none"> • INDAP 		<ul style="list-style-type: none"> • PADIS 	
Procedimiento para utilizar los instrumentos de financiamiento	La comunidad debe acercarse a INDAP en su Programas PADIS.			

Área	Medioambiental			
Nº Priorización	Demanda			
2	Capacitación y adquisición Horno Solar y Calentador de Agua			
Descripción	Los habitantes de la comunidad comprenden la importancia y el aporte del uso de las energías renovables en la economía familiar a través del ahorro de gas licuado y el cuidado al medioambiente, por lo que se necesita la confección y capacitación en el uso de hornos o cocinas solares para 30 familias del territorio.			
Registro Fotográfico				
Factibilidad (Plazos)	Corto X	Mediano	Largo	Observaciones
Soluciones al caso	Para acceder a capacitaciones y compra de equipos que funcionan con energías limpias como es el caso de la energía Solar es necesario postular a proyectos tanto a instrumentos del Estado a si como agencias de cooperación extranjeras ligadas al Área Ambiental			
Servicios involucrados	<ul style="list-style-type: none"> Ministerio del Medio Ambiente Fondo de Protección Ambiental 		<ul style="list-style-type: none"> Agencias de Cooperación PNUD (Programa de las Naciones Unidas) 	
Procedimiento para utilizar los instrumentos de financiamiento	Para acceder a los instrumentos Ministerio del Medio Ambiente se debe postular al Fondo de Protección Ambiental que tiene este Ministerio, esta postulación se realiza de acuerdo a las bases de licitación que cada año convoca el FPA (Fondo de Protección Ambiental).			

Área	Medioambiental			
Nº Priorización	Demanda			
3	Erradicación de basural en cementerio de Los Trigos			
Descripción	Los habitantes del sector utilizan el cementerio del sector Los Trigos, por lo tanto les preocupa que actualmente se encuentre en malas condiciones ambientales debido a que es utilizado como vertedero de basura. Los habitantes del sector requieren que se limpie este espacio comunitario erradicando el basural acumulado.			
Localización Geográfica	Coord. Este	Coord. Norte	Parámetros cartográficos	
	265.484	6.583.653	Proyección: UTM; Datum: PSAD 56; Zona: 19 S	
Registro Fotográfico				
Factibilidad (Plazos)	Corto X	Mediano	Largo	Observaciones
Soluciones al caso	Para solucionar este grave problema ambiental se sugiere lo siguiente, organizar en conjunto con las demás comunidades vecinas un trabajo comunitario que permita hacer una limpieza profunda del Cementerio y sus alrededores que permita erradicar definitivamente este basural, para tal efecto solicitar al Municipio de Ovalle que envíe al lugar el día del operativo un camión recolector de basuras, conjuntamente con esto solicitar al Municipio que instale en el sector un contenedor de basuras e incorpore a este sector en la ruta de recolección de basuras			
Servicios involucrados	<ul style="list-style-type: none"> Municipalidad de OVALLE (Depto. De Aseo y Ornato) Oficina de Servicios Generales 			
Procedimiento para utilizar los instrumentos de financiamiento	La Comunidad debe enviar solicitud a la Oficina de Servicios Generales a nombre del Sr. Rodrigo Gutiérrez (53-620237 53-661226) Dirección: Vicuña Mackenna 441 Ovalle.			

II.3.5 Área Infraestructura

Área	Infraestructura			
Nº Priorización	Demanda			
1	Profundización de 30 Pozos y construcción de nuevos pozos.			
Descripción	Profundización de 30 pozos existentes, los cuales no se encuentran inscritos. El agua extraída actualmente de estos pozos no alcanza para cubrir las necesidades de producción de los pequeños agricultores agrícolas. Por tanto se hace necesario la construcción de nuevos pozos			
Localización Geográfica	Coord. Este	Coord. Norte	Parámetros cartográficos	
	264.632	6.579.424	Proyección: UTM; Datum: PSAD 56; Zona: 19 S	
Registro Fotográfico				
Factibilidad (Plazos)	Corto	Mediano	Largo	Observaciones
	X			
Soluciones al caso	Para acceder a financiamiento que permita la profundización de los pozos y la construcción de nuevos pozos se deberá solicitar apoyo técnico a INDAP que permita hacer un estudio técnico completo que permita evaluar cada fuente de agua y proyectar la cantidad de metros posibles de profundizar, este estudio deberá considerar factibilidades técnicas (Estudio Hidrogeológico) para la construcción de nuevos pozos, todas estas inversiones tanto de profundización y construcción de pozos deberán estar complementados con inversiones en las quebradas que permitan retener aguas lluvias favoreciendo con esto la infiltración y la recuperación de las napas freáticas.			
Servicios involucrados	<ul style="list-style-type: none"> • INDAP • PADIS, PRODESAL 		<ul style="list-style-type: none"> • Comisión Nacional de Riego (CNR) • Municipalidad de Ovalle 	
Procedimiento para utilizar los instrumentos de financiamiento	La comunidad debe realizar esta actividad a través de la Agencia de Área INDAP Ovalle.			

Área	Infraestructura			
Nº Priorización	Demanda			
2	Construcción de Pozo Comunitario			
Descripción	La Comunidad Agrícola tiene una forestación con forraje en el sector La Agüita, por lo cual la construcción de este pozo se utilizaría para regar esta forestación e implementar un bebedero comunitario para el ganado caprino. La implementación del bebedero debe contemplar sistema de bombeo y estanque acumulador.			
Localización Geográfica	Coord. Este	Coord. Norte	Parámetros cartográficos	
	264.582	6.579.369	Proyección: UTM; Datum: PSAD 56; Zona: 19 S	
Registro Fotográfico				
Factibilidad (Plazos)	Corto	Mediano	Largo	Observaciones
	X			
Soluciones al caso	Para obtener recursos con la finalidad de construir un pozo en la forestación, se sugiere presentarle esta propuesta al Director Regional de INDAP, solicitando que destine recursos del Programa PADIS, que permita construir el pozo y la implementación de un sistema de bombeo fotovoltaico a demás de la construcción de los bebederos.			
Servicios involucrados	<ul style="list-style-type: none"> • INDAP • Municipio de Ovalle 		<ul style="list-style-type: none"> • PADIS • CNR 	
Procedimiento para utilizar los instrumentos de financiamiento	La comunidad debe realizar esta actividad a través de la Agencia de Área INDAP Ovalle, o en su defecto acercarse a INDAP en su Programas PADIS.			

Área	Infraestructura			
Nº Priorización	Demanda			
3	Inclusión de 15 familias a la red de Luz Domiciliaria			
Descripción	En el sector Las Ramadas existen 15 familias que no tienen conexión a la electricidad domiciliaria, esta conexión se puede hacer extensible a viviendas ubicadas en la Comunidad Agrícola vecina Fernando Álvarez.			
Localización Geográfica	Coord. Este	Coord. Norte	Parámetros cartográficos	
	264.676	6.581.426	Proyección: UTM; Datum: PSAD 56; Zona: 19 S	
Registro Fotográfico				
Factibilidad (Plazos)	Corto	Mediano	Largo	Observaciones
	X			
Soluciones al caso	Este proyecto ya se encuentra en la última etapa lo cual permitirá conectar este servicio a diferentes sectores que quedaron postergados con la ejecución de la primera etapa del proyecto.			
Servicios involucrados	<ul style="list-style-type: none"> Gobierno Regional de Coquimbo. 		de	<ul style="list-style-type: none"> Municipalidad de Ovalle.
Procedimiento para utilizar los instrumentos de financiamiento	No aplica.			

Área	Infraestructura			
Nº Priorización	Demanda			
4	Traspaso de Camino a Vialidad.			
Descripción	Traspaso de 10 kilómetros de camino sector Las Ramadas a Vialidad, a través de este traspaso se puede gestionar la mantención. Este camino no solo beneficia al sector de Las Ramadas, sino también a sectores vecinos.			
Localización Geográfica	Coord. Este	Coord. Norte		Parámetros cartográficos
	264.856	6.582.540		Proyección: UTM; Datum: PSAD 56; Zona: 19 S
Registro Fotográfico				
Factibilidad (Plazos)	Corto	Mediano	Largo	Observaciones
		X		
Soluciones al caso	Para hacer un traspaso de un camino al sistema público se deberá enviar una carta dirigida al Director Regional de VIALIDAD, solicitando la incorporación de este camino a VIALIDAD, dicha carta deberá contener toda la documentación legal de la Comunidad Lorenzo Araya, tales como acuerdo de asamblea, representación legal de la Comunidad, y documentación que acredite dominio de los terrenos.			
Servicios involucrados	<ul style="list-style-type: none"> MOP (Dirección de Vialidad) 		Municipalidad de Ovalle	
Procedimiento para utilizar los instrumentos de financiamiento	No aplica			

Área	Infraestructura			
Nº Priorización	Demanda			
5	Construcción de Sede Social (Cierre Perimetral, Mobiliario y Baños)			
Descripción	La sede comunitaria del sector está siendo construida con financiamiento de los propios habitantes, sin embargo esta construcción no contempla el Cierre Perimetral, mobiliario y construcción de baño			
Localización Geográfica	Coord. Este	Coord. Norte		Parámetros cartográficos
	263.224	6.581.004		Proyección: UTM; Datum: PSAD 56; Zona: 19 S
Registro Fotográfico				
Factibilidad (Plazos)	Corto	Mediano	Largo	Observaciones
	X			
Soluciones al caso	Para la implementación de la sede y la construcción de baños y cierre perimetral es posible que la comunidad presente un proyecto al Fondo Social Presidente de la República, otra alternativa es presentar un proyecto a FOSIS			
Servicios involucrados	<ul style="list-style-type: none"> Municipalidad de Ovalle 		<ul style="list-style-type: none"> FOSIS Fondo Social Presidente de la Republica. 	
Procedimiento para utilizar los instrumentos de financiamiento	Las formas de acceder a estos fondos son a través de la presentación de proyectos que cada año convocan, se debe solicitar antecedentes de las fechas de postulación en la Gobernación Provincial, y para efectos de la formulación del proyecto solicitar apoyo a profesionales de la municipalidad (Gestor Territorial) y a profesionales de la Gobernación.			

Área	Infraestructura			
Nº Priorización	Demanda			
6	Construcción de tranque Retenedor de Aguas Lluvias			
Descripción	La comunidad tiene la necesidad de construir un tranque retenedor de aguas lluvias para poder aprovechar el agua que baja de las quebradas, en los periodos de lluvia.			
Localización Geográfica	Coord. Este	Coord. Norte	Parámetros cartográficos	
	264.574	6.579.337	Proyección: UTM; Datum: PSAD 56; Zona: 19 S	
Registro Fotográfico				
Factibilidad (Plazos)	Corto	Mediano	Largo	Observaciones
	X			
Soluciones al caso	No existen instrumentos de fomentos públicos para financiar este tipo de obras, por tal razón se recomienda que en conjunto con otras Comunidades que tengan este tipo de iniciativas hacer las gestiones a través de las autoridades Políticas y de Gobierno para que la Comisión Nacional de Riego u otro organismo incorpore en sus instrumentos este tipo de obras.			
Servicios involucrados	<ul style="list-style-type: none"> • Autoridades Regionales y Provinciales • Municipalidad de Ovalle 		<ul style="list-style-type: none"> • Parlamentarios • GORE Coquimbo • INDAP (PRODESAL) 	
Procedimiento para utilizar los instrumentos de financiamiento	No existen instrumentos de fomentos públicos para financiar este tipo de obras, por tal razón se recomienda que en conjunto con otras Comunidades que tengan este tipo de iniciativas hacer las gestiones a través de las autoridades Políticas y de Gobierno para que la Comisión Nacional de Riego u otro organismo incorpore en sus instrumentos este tipo de obras.			

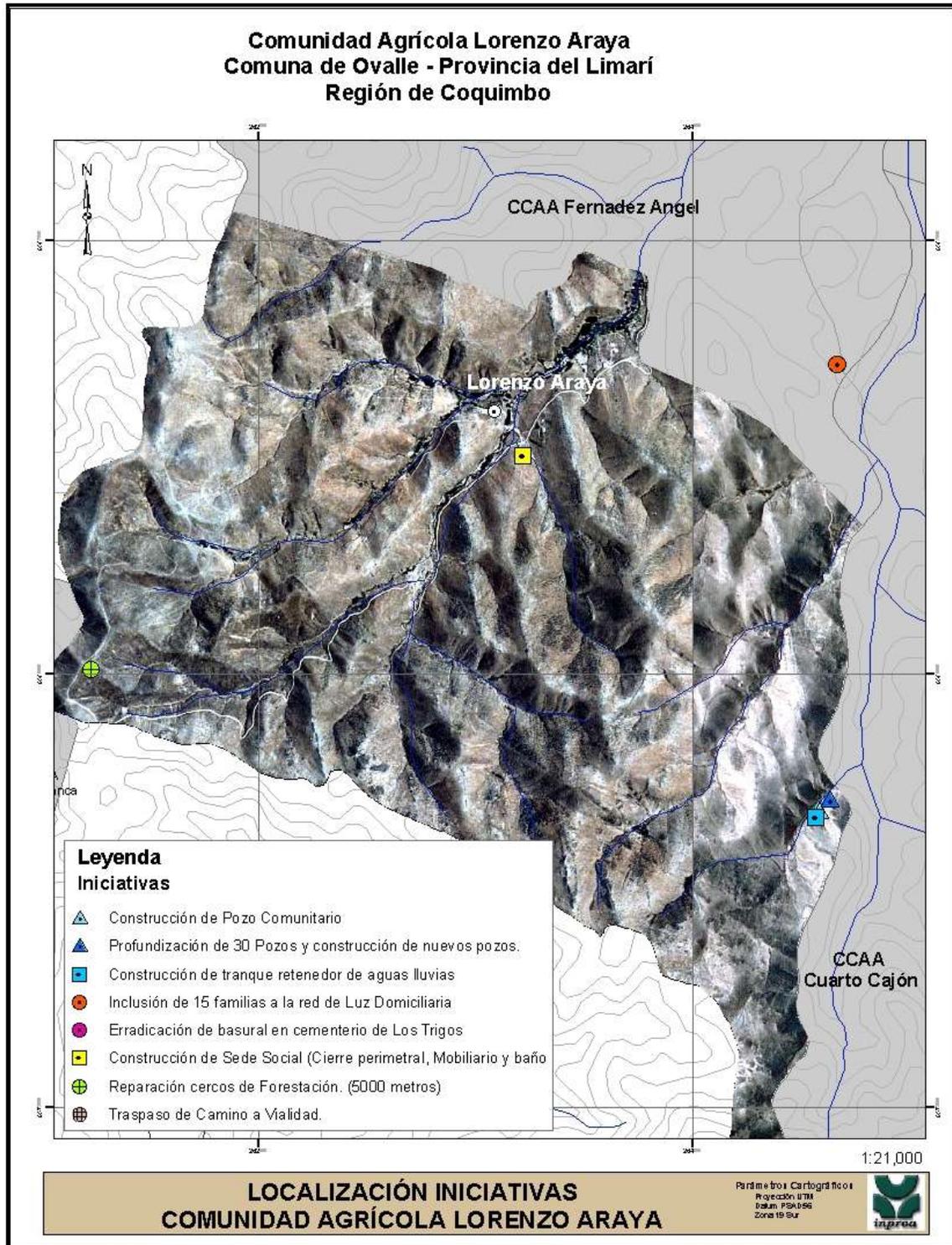
Área	Infraestructura			
Nº Priorización	Demanda			
7	Construcción de 2 bebederos comunitarios.			
Descripción	La demanda que ha incluido la Comunidad, está referida a construir dos bebederos. Esta iniciativa tiene por objeto asegurar la bebida del ganado caprino de todo los crianceros presentes en el territorio. El lugar específico de construcción, aún no se ha definido.			
Factibilidad (Plazos)	Corto	Mediano	Largo	Observaciones
	X			
Soluciones al caso	Los bebederos comunitarios generalmente corresponde a trabajos que debe desarrollar la Comunidad, no obstante se puede solicitar al Municipio de Ovalle, apoyo en materiales, ya que no corresponde a una obra con costos extremadamente elevado. En otras comunidades construyen los bebederos cono dineros de la Comunidad, y lo recuperan con dineros provenientes del talaje para los animales. Por esta razón se sugiere que envíen una solicitud a la Alcaldesa de Ovalle, para que los apoye comunique al organismo correspondiente como PADIS, o el PRODESAL.			
Servicios involucrados	<ul style="list-style-type: none"> • INDAP 		<ul style="list-style-type: none"> • I. Municipalidad de Ovalle 	
Procedimiento para utilizar los instrumentos de financiamiento	Por medio de los proyectos PDI otorgado por PRODESAL o PADIS.			

Área	Infraestructura			
Nº Priorización	Demanda			
8	Construcción de Pozo			
Descripción	La demanda que ha planteado la comunidad es la construcción de un pozo para abastecer de agua al ganado caprino de los crianceros de la comunidad. El lugar no se ha definido, pero de acuerdo a lo conversado con algunos comuneros, sería dentro de una forestación que cuenta la comunidad.			
Factibilidad (Plazos)	Corto	Mediano	Largo	Observaciones
	X			
Soluciones al caso	Existen varias alternativas para dar solución a esta iniciativa, la primera es por intermedio de INDAP, específicamente el programa Obras Menores de Riego o el Programa de Riego Intrapredial (PRI). Para postular a estos fondos la comunidad debe contar o acreditar la inscripción de las aguas, o en proceso de inscripción, además deben presentar una serie de documentos de la comunidad, que acredite que son clientes de INDAP, para recibir la calificación de usuario. La otra posibilidad es por medio del programa de recuperación de suelos degradados, este plazo vence el 30 de junio. Para mayores antecedentes se pueden contactar con el encargado de Riego de INDAP de Ovalle señor Jorge Rivera, el teléfono de contacto es 53-643023.			
Servicios involucrados	<ul style="list-style-type: none"> INDAP 			
Procedimiento para utilizar los instrumentos de financiamiento	Postulación por parte de la Comunidad a estos fondos concursables, en las fechas de apertura correspondiente a cada año.			

II.4 Resumen de Iniciativas propuestas

Iniciativas seleccionadas y priorizadas
Área Social
1.- Limpieza de 30 Fosas Sépticas.
2.- Aumento en la frecuencia de la Locomoción Pública.
3.- Acceso a Programa de Protección del Patrimonio Familiar.
4.- Acceder al programa de Subsidio Habitacional Rural para 10 familias.
Área Productiva
1.- Inscripción de Pozos de la comunidad.
2.- Implementación de 30 equipos de bombeo con energía Solar y/o eólica.
3.- Construcción de 15 Galpones para crianceros.
Área Organizacional
1.- Capacitación para el acceso a servicios y tipos de financiamiento
Área Ambiental
1.- Reparación cercos de Forestación. (5000 metros)
2.- Capacitación y adquisición Horno Solar y Calentador de Agua para 30 familias.
3.- Erradicación de basural en cementerio de Los Trigos.
Área Infraestructura
1.- Profundización de 30 Pozos y construcción de nuevos pozos.
2.- Construcción de Pozo Comunitario.
3.- Inclusión de 15 familias a la red de Luz Domiciliaria.
4.- Traspaso de Camino a Vialidad
5.- Construcción de Sede Social (Cierre perimetral, Mobiliario y baños).
6.- Construcción de tranque retenedor de aguas lluvias.
7.- Construcción de 2 bebederos comunitarios
8.- Construcción de Pozo

Mapa N° 5

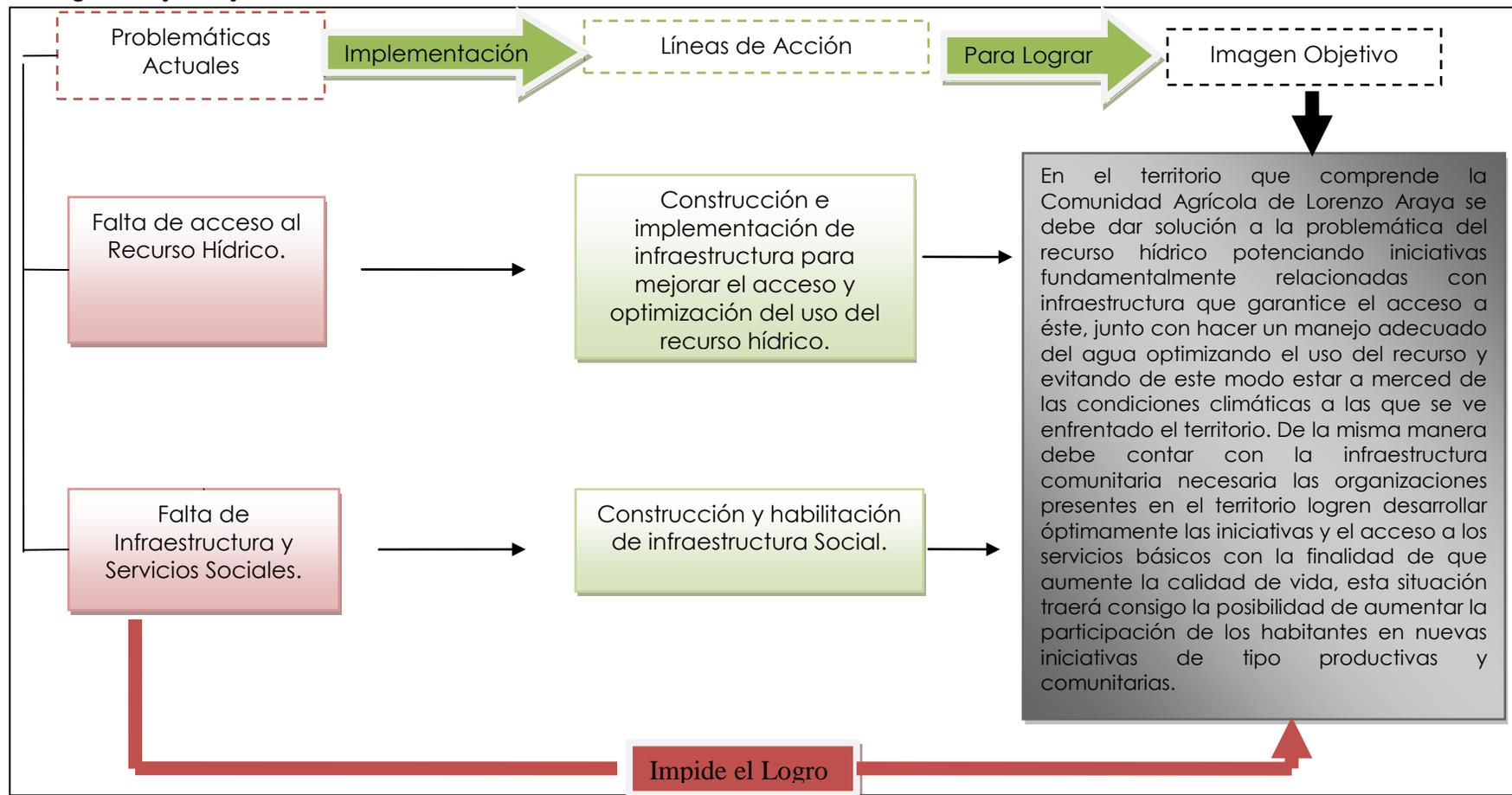


Fuente: Elaboración propia. Base cartográfica BBNN

II.5 Imagen objetivo

En el territorio que comprende la Comunidad Agrícola de Lorenzo Araya se debe dar solución a la problemática del recurso hídrico potenciando iniciativas fundamentalmente relacionadas con infraestructura que garantice el acceso a éste, junto con hacer un manejo adecuado del agua optimizando el uso del recurso y evitando de este modo estar a merced de las condiciones climáticas a las que se ve enfrentado el territorio. De la misma manera debe contar con la infraestructura comunitaria necesaria las organizaciones presentes en el territorio logren desarrollar óptimamente las iniciativas y el acceso a los servicios básicos con la finalidad de que aumente la calidad de vida, esta situación traerá consigo la posibilidad de aumentar la participación de los habitantes en nuevas iniciativas de tipo productivas y comunitarias.

II.6 Diagrama Eje Objetivos



II.7 Propuesta de Desarrollo

En el diagrama anterior se sintetiza la identificación de las problemáticas principales que enfrenta y frena del desarrollo económico y social de la Comunidad Agrícola de Lorenzo Araya. Sin duda la más importante y prioritaria está relacionada con el acceso al recurso hídrico.

Falta de Infraestructura y Servicios Sociales: Las organizaciones comunitarias y los habitantes del territorio cuentan con una pobre infraestructura en donde desarrollar óptimamente actividades que vayan en fomento de la calidad de vida de los habitantes, de esta manera las actividades son realizadas en condiciones precarias.

Para remediar esta situación se plantea la necesidad de “Construcción e Implementación de infraestructura social”, con proyectos de “Acceso a Programa de Protección del Patrimonio Familiar” y también de “Limpieza de Fosa Séptica”, “Aumento Locomoción Pública”, “Subsidio Habitacional Rural”, “Erradicación de basural en cementerio de Los Trigos”, “Luz Domiciliaria” y “Traspaso de Camino”. Al dotar a la comunidad de estos elementos se potenciará la participación comunitaria y por ende aumentará la capacidad para desarrollar proyectos que estén en la dirección de fomentar el desarrollo territorial sostenible.

Falta de Acceso al Recurso Hídrico: Este es un problema muy importante para la comunidad en su totalidad pues frena el desarrollo del territorio a nivel social, comunitario, productivo y económico.

Es por ello que es vital hacer frente a esta problemática a través de la “Construcción e implementación de infraestructura para mejorar el acceso y optimización del uso del recurso hídrico” con iniciativas tales como “”, “Inscripción de Pozo”, “Bomba Solar”, “Profundización de Pozo”, “Construcción de Pozo” y “Construcción de Pozo Comunitario”.

Plan de Desarrollo Comunidad Agrícola

Lorenzo Araya



Gobierno de Chile



Inproa

II.8 Matriz de objetivos y líneas de acción estratégicas según áreas

II.8.1 Área: Social

Esta área social es el conjunto de acciones, orientadas a generar un progreso constante y sostenido en beneficio de los habitantes de la comunidad, en términos sociales, económicos y culturales.

II.8.1.1 Objetivo Estratégico

Fortalecer y mejorar la calidad de vida de los habitantes de la comunidad, promoviendo la accesibilidad a una educación de calidad, una vida saludable y a un entorno seguro.

Líneas De Acción Estratégica	Metas	Indicadores	Fuente De Verificación	Responsables Propuestos
Mejorar la Calidad de vida y Accesibilidad A servicios Básicos.	Limpieza de 30 Fosas Sépticas.	Nº de limpiezas Efectuadas. Nº de visitas Realizadas.	Informe Técnico. Registro Fotográfico. Planilla de Visitas.	Municipio de Ovalle. (oficina de Servicio a la Comunidad)
	Aumento en la frecuencia de la Locomoción Pública.	Proyecto Elaborado y Ejecutado.	Informe Técnico Planilla de Recorrido	SEREMI de Transporte Municipalidad de Ovalle Gobernación Provincial.
	Acceso a Programa de Protección del Patrimonio Familiar.	Proyecto Elaborado y Ejecutado.	Informe Técnico	Municipio de Ovalle (Oficina de la Vivienda) SERVIU EGIS
	Acceder al programa de Subsidio Habitacional Rural para 10 familias.	Proyecto Elaborado y Ejecutado.	Informe Técnico Registro Fotográfico	Municipalidad de Ovalle SERVIU SEREMI de Bienes Nacionales.

II.8.2 Área: Productiva

El área productiva comprende todo lo referente a los conceptos de emprendimiento y de asociatividad a fin de agregar valor a las actividades que se desarrollan, lo que contribuirá a mejorar las condiciones de vida de los hombres y mujeres del sector, quienes podrán gestionar sus negocios de manera sustentable.

II.8.2.1 Objetivo Estratégico

Contribuir y mejorar la calidad y condiciones de vida de los habitantes, a través de proyectos, información y educación en temas de desarrollo productivo, económico y social.

Líneas De Acción Estratégica	Metas	Indicadores	Fuente De Verificación	Responsables
Inyección de recursos para la Sustentabilidad Productiva.	Inscripción de Pozos de la Comunidad.	Proyecto Elaborado y Ejecutado	Informe Técnico Documento de Inscripción Legalizado	INDAP (Bono Legal) DGA (Dirección General de Aguas)
	Implementación de 30 equipos de bombeo con Energía Solar y/o Eólica.	Proyecto Elaborado y Ejecutado.	Registro Fotográfico Informe Técnico.	INDAP CNR (Comisión Nacional de Riego)
	Construcción de 15 Galpones para crianceros.	Proyecto Elaborado y Ejecutado.	Registro Fotográfico Informe Técnico.	INDAP (PADIS, PRODESAL)

II.8.3 Área: Organizacional

El área organizacional o de fortalecimiento organizacional se enfoca a inducir las condiciones suficientes y necesarias para que una organización tenga éxito en el logro de sus objetivos y metas, a fin de asegurar su continuidad existencial y la proyección de perspectivas para su crecimiento y desarrollo.

II.8.3.1 Objetivo Estratégico

Contribuir al mejoramiento de la calidad y condiciones de vida de las personas y organizaciones que viven en la comunidad, a través de capacitaciones y del desarrollo de sus potencialidades en relación con su medio comunitario y económico-social.

Líneas De Acción Estratégica	Metas	Indicadores	Fuente De Verificación	Responsables
Fortalecimiento Organizacional para la autogestión Comunitaria y conocimiento de la oferta de los servicios públicos.	Capacitación para el acceso a Servicios y Tipos de Financiamiento.	Nº de Talleres Realizados Nº de Personas Capacitadas.	Registro Fotográfico Listado de Asistencia	Municipalidad de Ovalle Gobernación Provincial.

II.8.4 Área: Ambiental

Esta área involucra todo lo relacionado con el tema ambiental, recuperación de suelos, educación ambiental y principalmente información por el impacto que provoca la contaminación minera en las comunidades agrícolas.

II.8.4.1 Objetivo Estratégico

Desarrollar proyectos que permitan obtener una educación, información y prevención del impacto ambiental que contribuyan con el mejoramiento de la comunidad.

Líneas De Acción Estratégica	Metas	Indicadores	Fuente De Verificación	Responsables
Capacitación e Implementación de sistemas con uso de energías alternativas y sustentables. Educación y Prevención Ambiental.	Reparación cercos de Forestación. (5000 metros)	Proyecto Elaborado y Ejecutado.	Registro Fotográfico Informe Técnico.	INDAP (programa PADIS)
	Capacitación y adquisición Horno Solar y Calentador de Agua para 30 familias.	Proyecto Elaborado y Ejecutado. Nº de Talleres Realizados Nº de Personas Capacitadas	Registro Fotográfico Informe Técnico.	Ministerio del Medioambiente (Fondo de Protección Ambiental) PNUD (Programa de las Naciones Unidas)
	Erradicación de basural en Cementerio de Los Trigos	Proyecto Elaborado y Ejecutado.	Registro Fotográfico	Municipalidad de Ovalle (Depto. De Aseo y Ornato)

II.8.5 Área: Infraestructura

Esta área contempla todo lo relacionado con los factores críticos de infraestructura de la comunidad

II.8.5.1 Objetivo Estratégico

Desarrollar un plan de inversiones en infraestructura, que permita asegurar mejores condiciones de habitabilidad y accesibilidad para la comunidad.

Líneas De Acción Estratégica	Metas	Indicadores	Fuente De Verificación	Responsables
Mejoramientos en Infraestructura de Regadío y Vial.	Profundización de 30 Pozos y construcción de nuevos pozos.	Proyecto Elaborado y Ejecutado.	Registro Fotográfico Informe Técnico.	INDAP (PADIS, PRODESAL) CNR (Comisión Nacional de Riego)
	Construcción de Pozo Comunitario	Proyecto Elaborado y Ejecutado.	Registro Fotográfico Informe Técnico.	INDAP (PADIS, PRODESAL) CNR (Comisión Nacional de Riego) Municipio de Ovalle
	Inclusión de 15 familias a la red de Luz Domiciliaria.	Proyecto Elaborado y Ejecutado.	Registro Fotográfico Informe Técnico.	GORE Coquimbo. Municipalidad de Ovalle.
	Traspaso de Camino a Vialidad.	Proyecto Elaborado y Ejecutado.	Informe Técnico. Documento Legalizado	MOP (Dirección de Vialidad) Municipalidad de Ovalle.
Infraestructura Social como eje articulador de la Vida Comunitaria.	Construcción de Sede Social (Cierre perimetral, Mobiliario y baños)	Proyecto Elaborado y Ejecutado.	Registro Fotográfico Informe Técnico.	Municipalidad de Ovalle FOSIS Fondo Social Presidente de la República.

	Construcción de Tranque Retenedor de Aguas Lluvias	Proyecto Elaborado y Ejecutado.	Registro Fotográfico Informe Técnico.	GORE Coquimbo INDAP (PRODESAL) Municipio de Ovalle
	Construcción de 2 bebederos comunitarios	Proyecto Elaborado y Ejecutado.	Registro Fotográfico Informe Técnico	INDAP Municipalidad de Ovalle
	Construcción de Pozo	Proyecto Elaborado y Ejecutado	Registro Fotográfico Informe Técnico.	INDAP

Capítulo III

III.1 Plan de inversiones según líneas de acción estratégicas y áreas propuestas

Área	Social									
Objetivo Estratégico	Fortalecer y mejorar la calidad de vida de los habitantes de la comunidad, promoviendo la accesibilidad a una educación de calidad, una vida saludable y a un entorno seguro.									
Línea Estratégica	Metas	Tipo			Financiamiento	Estado	Montos referenciales ²⁷	Plazo		
		ESTUDIO	PROGRAMA	PROYECTO				CORTO	MEDIANO	LARGO
Mejorar la Calidad de vida y Accesibilidad a Servicios Básicos.	Limpieza de 30 Fosas Sépticas.				Municipio de Ovalle. (Oficina de Servicio a la Comunidad)	Idea	\$ 1.200.000			
	Aumento en la frecuencia de la Locomoción Pública.				SEREMI de Transporte Municipalidad de Ovalle Gobernación Provincial.	Idea	No aplica			
	Acceso a Programa de Protección del Patrimonio Familiar				SERVIU	Idea	No aplica			
	Acceder al programa de Subsidio Habitacional Rural para 10 familias				SERVIU	Idea	No aplica			

²⁷ Montos referenciales consultados a profesionales e instituciones de las diferentes áreas, VER ANEXO 1.

Área	Productiva									
Objetivo Estratégico	Contribuir y mejorar la calidad y condiciones de vida de los habitantes, a través de proyectos, información y educación en temas de desarrollo productivo, económico y social.									
Línea Estratégica	Metas	Tipo			Financiamiento	Estado	Montos referenciales	Plazo		
		ESTUDIO	PROGRAMA	PROYECTO				CORTO	MEDIANO	LARGO
Inyección de recursos para la Sustentabilidad Productiva.	Inscripción de Pozos de la comunidad.				INDAP (Bono Legal)	Idea	Sin Información			
	Implementación de 30 equipos de bombeo con energía Solar y/o eólica.				INDAP CNR (Comisión Nacional de Riego)	Idea	\$ 2.789.400			
	Construcción de 15 Galpones para crianceros.				INDAP (PADIS, PRODESAL)	Idea	A precisar			

Área		Organizacional								
Objetivo Estratégico		Contribuir al mejoramiento de la calidad y condiciones de vida de las personas y organizaciones que viven en la comunidad, a través de capacitaciones y del desarrollo de sus potencialidades en relación con su medio comunitario y económico-social.								
Línea Estratégica	Metas	Tipo			Financiamiento	Estado	Montos referenciales	Plazo		
		ESTUDIO	PROGRAMA	PROYECTO				CORTO	MEDIANO	LARGO
Fortalecimiento Organizacional para la Autogestión Comunitaria y Conocimiento de la oferta de los Servicios Públicos.	Capacitación para el acceso a servicios y tipos de financiamiento.				Municipalidad de Ovalle Gobernación Provincial.	Idea	\$ 4.000.000			

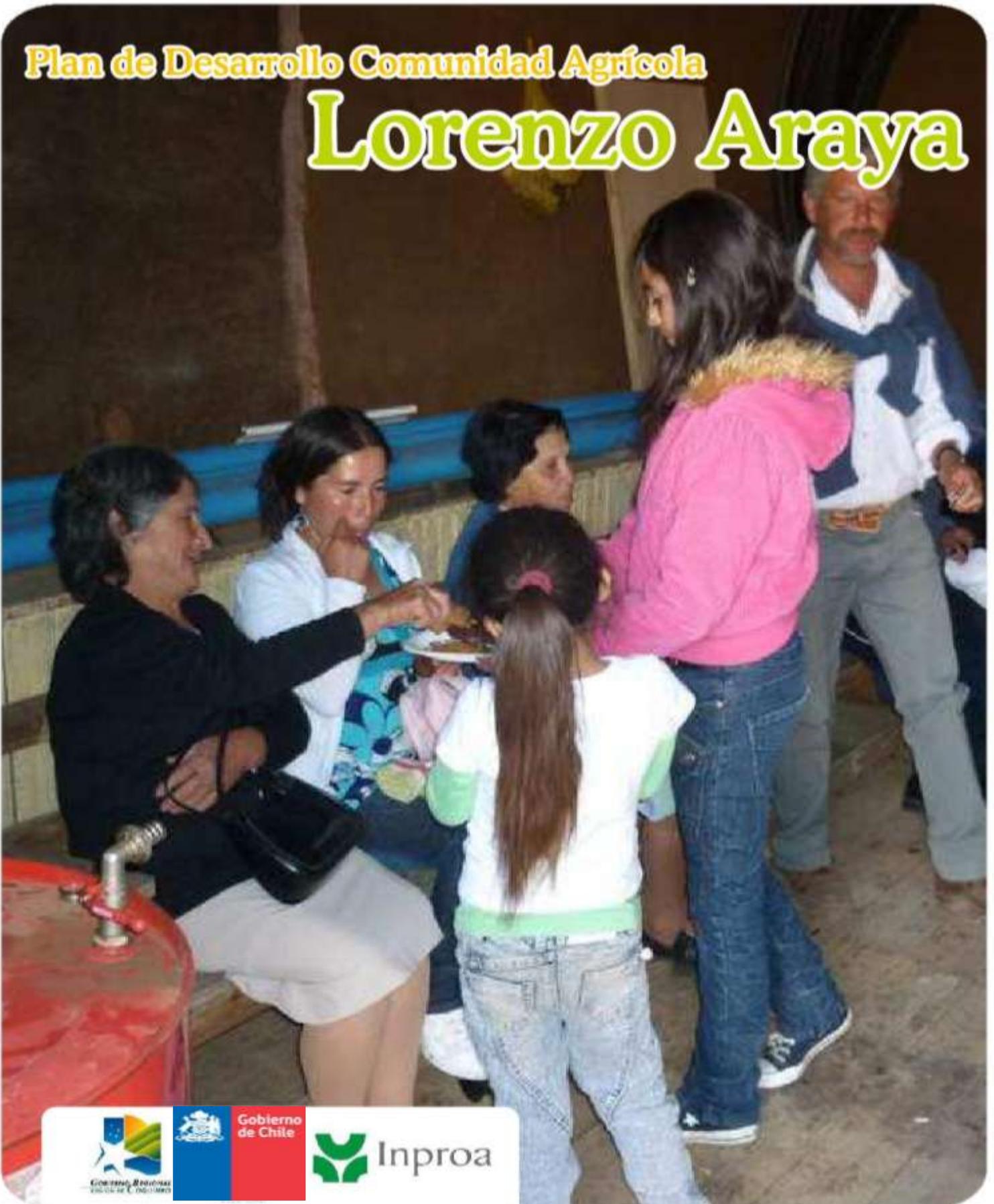
Área	Ambiental									
Objetivo Estratégico	Desarrollar proyectos que permitan obtener una educación, información y prevención del impacto ambiental que contribuyan con el mejoramiento de la comunidad.									
Línea Estratégica	Metas	Tipo			Financiamiento	Estado	Montos referenciales	Plazo		
		ESTUDIO	PROGRAMA	PROYECTO				CORTO	MEDIANO	LARGO
Capacitación e Implementación de sistemas con uso de energías alternativas y sustentables. Educación y Prevención Ambiental.	Reparación cercos de Forestación. (5000 metros)				INDAP (Programa PADIS)	Idea	\$ 21.000.000			
	Capacitación y adquisición Horno Solar y Calentador de Agua para 30 familias.				Ministerio del Medioambiente (Fondo de Protección Ambiental) PNUD (Programa de las Naciones Unidas)	Idea	\$ 5.400.000			
	Erradicación de basural en cementerio de Los Trigos				Municipalidad de Ovalle (Depto. De Aseo y Ornato)	Idea	No aplica			

Área		Infraestructura								
Objetivo Estratégico:		Desarrollar un plan de inversiones en infraestructura, que permita asegurar mejores condiciones de habitabilidad y accesibilidad para la comunidad.								
Línea Estratégica	Metas	Tipo			Financiamiento	Estado	Montos referenciales	Plazo		
		ESTUDIO	PROGRAMA	PROYECTO				CORTO	MEDIANO	LARGO
Mejoramientos en Infraestructura de Regadío y Vial.	Profundización de 30 Pozos y construcción de nuevos pozos.				INDAP (PADIS, PRODESAL) CNR (Comisión Nacional de Riego)	Idea	\$ 25.200.000			
	Construcción de Pozo Comunitario.				INDAP (PADIS) CNR (Comisión Nacional de Riego)	Idea	\$ 8.200.000			
	Inclusión de 15 familias a la red de Luz Domiciliaria.				GORE Coquimbo. Municipalidad de Ovalle.	En Ejecución	No aplica			
	Traspaso de Camino a Vialidad.				No aplica	Idea	No aplica			
Infraestructura Social como eje articulador de la Vida Comunitaria.	Construcción de Sede Social (Cierre perimetral, Mobiliario y baños)				Municipalidad de Ovalle FOSIS Fondo Social Presidente de la República.	Idea	\$ 5.471.700			
	Construcción de tranque retenedor de aguas lluvias				GORE Coquimbo INDAP (PRODESAL) Municipio de Ovalle	Idea	\$530.000.000			
	Construcción de 2 bebederos comunitarios				Municipio INDAP	idea	Sin información			

	Construcción de Pozo				INDAP	idea	\$ 120.000 el metro lineal. \$1.000.000 en lo que respecta a la bomba, pozo profundo, cables, válvulas		
--	----------------------	--	--	--	-------	------	---	--	--

Plan de Desarrollo Comunidad Agrícola

Lorenzo Araya



Gobierno de Chile



Inproa

Capítulo IV**Anexo 1.****Tabla o Matriz de Costos Referenciales Lorenzo Araya.**

1	Iniciativas o Demandas SOCIALES	Tipo de Iniciativa	Costo individual	Costo total	Fuente o Referencias	Descripción
1.1	Limpieza de 30 Fosas Sépticas	Higiene/ social	\$ 40.000	\$ 1.200.000	Luis Gallardo Asociación de comunidades del Limarí.	La demanda esta referida a la limpieza de 30 fosas sépticas debido a que estas se encuentran en el límite de capacidad, y consecuencia de ello emiten malos olores.
1.2	Aumento en la frecuencia de la Locomoción Pública.	Transportes	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica
1.3	Acceso a Programa de Protección del Patrimonio Familiar.	Infraestructura/ Social	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica
1.4	Acceder al programa de Subsidio Habitacional Rural para 10 familias.	Infraestructura/ Social	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica

2	Iniciativas o Demandas PRODUCTIVAS	Tipo de Iniciativa	Costo Curso por persona y /o Costo por Beneficiario	Costo Total	Fuente o Referencias	Descripción
2.1	Inscripción de Pozos de la comunidad.	Sin Información	Sin Información	Sin Información	Sin Información	Sin Información
2.2	Implementación de 30 equipos de bombeo con energía Solar y/o eólica.	Riego/ Implementación	\$ 92.980 por bomba solar	\$ 2.789.400	www.termosolar.cl/Paginas/Bombas/Bombas.htm	Hidropack, con bomba de 1 HP. Incluye protector térmico, succiona agua por sistemas de riego, acumulación de agua para estanques, multipropósito. Capacidad: 90 litros por segundo. Altura máx.: 36 metros, Valor: \$ 92.980 por bomba.
2.3	Construcción de 15 Galpones para crianceros.	Mejoramiento y Construcción	\$150.000 el mt2	A precisar	www.buscounmaestro.es.tl	Dependiendo de las dimensiones del galpón mt2 de material ligero. El valor de material ligero es de \$150.000

3	Iniciativas o Demandas ORGANIZACIONALES	Tipo de Iniciativa	Costo Curso por persona	Costo Total del curso	Fuente o Referencias	Descripción
3.1	Capacitación para el acceso a servicios y Tipos de Financiamiento.	Capacitación	\$200.000	\$4.000.000	Servicio Nacional de Capacitación y Empleo, Oficina de La Serena, Registro Nacional Públicos OTEC. (Centro de Gestión y Capacitación del Limarí, Ltda., año 2009)	Este curso consiste en 250 horas teóricas y prácticas para 20 cupos, y la estructura de costos incluye personal de inducción, material de consumo y didáctico, utilización del local y equipos, además de movilización y gastos Generales.

4	Iniciativas o Demandas AMBIENTALES	Tipo de Iniciativa	Costo unitario	Costo total	Fuente o Referencias	Descripción
4.1	Reparación cercos de Forestación. (5000 metros)	Implementar/ Infraestructura	Cierre perimetral \$4.200 el metro Lineal.	\$ 21.000.000	Empresa ONDAC Chile S.A. www.ondac@ondac.com Precios de referencia Al año 2009.	Se necesita un cierre perimetral de 5000 metros lineales. El material de los cierres perimetrales será un cerco de alambre Púa de 5 hebras con rollizos de madera. Valor de 5000 metros de cierre perimetral: \$ 21.000.000
4.2	Capacitación y adquisición Horno Solar y Calentador de Agua para 30 familias.	Capacitación y Construcción	\$80.000 por persona Capacitada. \$100.000 por cocina Construida.	\$ 5.400.000	Servicio Nacional de Capacitación y Empleo, Oficina de La Serena, Registro Nacional Públicos OTEC (Centro de Gestión y Capacitación del Limarí, Ltda., año 2009). Cocinas Solares Villa seca, Jaime Mura, Año 2009.	Este curso consiste en 50 horas teóricas y prácticas para 20 cupos, y la estructura de costos incluye personal de inducción, material de consumo y didáctico, utilización del local y Equipos, además de movilización y gastos generales. Caja aislada cuya parte superior ingresa la radiación solar por una cubierta transparente (Vidrio). En el interior existe una plancha negra que absorbe la energía solar y la transforma en calor, Para 20 familias.
4.3	Erradicación de basural en cementerio de Los Trigos.	Social/ Higiene	Proyecto Global	No aplica	No aplica	No aplica

5	Iniciativas o Demandas INFRAESTRUCTURA	Tipo de Iniciativa	Costo por Unidad	Costo total	Fuente o Referencias	Descripción
5.1	Profundización de 30 Pozos y construcción de nuevos pozos.	Proyecto	\$ 120.000 el metro lineal. \$840.000 por Pozo.	\$ 25.200.000	Empresa SOCOR Ltda., La Serena, año 2010, Sergio Rojas Rojo, Gerente General	La iniciativa contempla la profundización de 30 pozos ya existentes, agregando 7 metros a c/u. El costo es de \$120.000 el metro (excavado y entubado).
5.2	Construcción de Pozo Comunitario.	Implementar/ Infraestructura Social.	\$120.000 el metro lineal	\$ 8.200.000	Empresa SOCOR Ltda., La Serena, año 2010, Sergio Rojas Rojo, Gerente General	La iniciativa contempla la construcción de un pozo profundo comunitario, ubicados en el sector de La Agüita. (Profundidad 60 mts.) A \$120.000 el metro más \$1.000.000 en lo que respecta a la bomba, pozo profundo, cables, válvulas de control. Valor por pozo: \$ 8.200.000
5.3	Inclusión de 15 familias a la red de Luz Domiciliaria.	Social/ Implementar	Proyecto Global	No aplica	No aplica	No aplica
5.4	Traspaso de Camino a Vialidad.	proyecto	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica
5.5	Construcción de Sede Social (Cierre perimetral, Mobiliario y baños)	Construcción/ Proyecto Social.	\$450.000 mt2 De Construcción Cierre perimetral \$4.200 el metro Lineal. Sillas; \$ 8.990 c/u	\$ 5.471.700	Edificaciones construidas e implementadas el año 2009 por I. Municipalidad de Coquimbo (SERPLAC) www.sodimac.cl www.sodimac.cl/Product/ProductDisplay.html?prmenbr=542&prnbr=69854-7	La Construcción será de 10 m2; albañilería de ladrillo o Bloque. Valor baño: \$ 99.000 (monto referencial) Valor Baños: \$ 4.698.000 Sillas de PVC Costo de 30 sillas: \$269.700

					Empresa ONDAC Chile S.A. www.ondac@ondac.com Precios de referencia Al año 2009.	El material del cierre perimetral será un cerco de alambre Púa de 5 hebras con rollizos de madera. Costo cierre Perimetral 120 metros lineales; \$504.000 Costo total: \$ 5.471.700
5.6	Construcción de Tranque Retenedor de Aguas Lluvias	Construcción	Global	\$530.000.000	http://bip.mideplan.cl/bip-trabajo/index.html	Monto corresponde a las obras civiles aprobadas por el GORE de Atacama para la construcción de tranque de sector Los Loros, capacidad de 10.000 metros Cúbicos.
5.7	Construcción de 2 bebederos comunitarios	Construcción	Sin información	Sin información	Sin información	Sin información
5.8	Construcción de Pozo	Construcción/ Proyecto social	\$ 120.000 el metro lineal. \$1.000.000 en lo que respecta a la bomba, pozo profundo, cables, válvulas	A determinar	www.sodimac.cl Empresa Socor Ltda., La Serena, año 2010, Sergio Rojas Rojo.	Construcción del pozo: \$120.000 el metro de profundidad escavado y entubado, más \$1.000.000 en lo que respecta a la bomba, pozo profundo, cables, Válvulas de control.

**Anexo 2:
Listado de Asistencia Talleres Participativos**



LISTA ASISTENCIA TALLER COMUNIDAD AGRICOLA LORENZO ARAYA

REUNIÓN
 FECHA
 ORGANIZADOR

TEMA: PLANES DE DESARROLLO COMUNIDADES AGRICOLAS
 JUEVES 18 DE NOVIEMBRE DEL 2010 - 15:00 HORAS.
 INPROA

Nº	NOMBRE	ORGANIZACION	CARGO	TELEFONO	FIRMA
1	Alba Espinoza	Comunidad	Secretario	91304003	<i>[Signature]</i>
2	Frudely Flores	Comunidad	Viceministro	773321076	<i>[Signature]</i>
3	Ernestina Flores	"	C.C.A.A.		<i>[Signature]</i>
4	Ennet Andrades	INSTRUMENTE.	C.C.A.A.	77126095	<i>[Signature]</i>
5	Alquerque Flores	Comunidad	C.C.A.A.		<i>[Signature]</i>
6	Rafael Aranda.	Veri huile.	c.c. aa.	8349604	<i>[Signature]</i>
7	Luis Araya	"	"	79918999	<i>[Signature]</i>
8	Mario Carrera				<i>[Signature]</i>
9	Wilson Egana			94624627	<i>[Signature]</i>
10	Aracela Coubaras			"	<i>[Signature]</i>
11					
12					

Anexo 3: Glosario de Términos

Siglas Cartográficas

1. **UTM.** Proyección Universal Transversal de Mercator
2. **PSAD56:** Provisional Sudamericano de 1956

Siglas Servicios Públicos

1. **BBNN:** Ministerio de Bienes Nacionales
2. **Censo:** Recuento de individuos que conforman una población estadística, definida como un conjunto de elementos de referencia sobre el que se realizan las observaciones.
3. **CISMA:** Centro de Investigaciones del Secano y Medio Ambiente
4. **CNR:** Comisión Nacional de Riego
5. **COMITÉ APR:** Comité Agua Potable Rural
6. **CONAF:** Corporación Nacional Forestal
7. **CONACE:** Consejo Nacional para el Control de Estupefacientes
8. **CONAMA:** Comisión Nacional de Medio Ambiente
9. **CORFO:** Corporación de Fomento de la Producción
10. **DGA:** Dirección General de Aguas
11. **DIDECO:** Dirección de Desarrollo Comunitario
12. **DOH:** Dirección de Obras Hidráulicas
13. **FOSIS:** Fondo de Solidaridad e Inversión Social
14. **FNDR:** Fondo Nacional de Desarrollo Regional
15. **GORE:** Gobierno Regional
16. **INDAP:** Instituto de Desarrollo Agropecuario
17. **INE:** Instituto Nacional de Estadísticas
18. **MINVU:** Ministerio de Vivienda y Urbanismo
19. **MINEDUC:** Ministerio de Educación
20. **MOP:** Ministerio de Obras Públicas

21. **PADIS:** Programa Agropecuario para el Desarrollo Agropecuario de los Pequeños Productores Campesinos del Secano
22. **PNUD:** Programa de las Naciones Unidas para el Desarrollo
23. **PRODESAL:** Programa de Desarrollo Local
24. **SAG:** Servicio Agrícola Ganadero
25. **SECPLAN:** Secretaria Comunal de Planificación
26. **SENAMA:** Servicio Nacional del Adulto Mayor
27. **SENCE:** Servicio Nacional de Capacitación y Empleo
28. **SERNAGEOMIN:** Servicio Nacional de Geología y Minería
29. **SERPLAC:** Secretaria Regional de Planificación
30. **SERVIU:** Servicio de Vivienda y Urbanismo



Plan de desarrollo Comunidad Agrícola Lorenzo Araya
2010