

Plan de Desarrollo Comunidad Agrícola Lorenzo Peralta de Punilla

2010



Comunidad Agrícola Lorenzo Peralta de Punilla
Comuna de Ovalle
Provincia de Limarí
Región de Coquimbo



Presentación

Un Plan de desarrollo para Comunidad Agrícola es entendido como un instrumento que está orientado a la planificación y gestión de estos territorios. Y como todo instrumento de planificación, está sustentado en principios que lo orientan en su proceso de elaboración, en este caso el plan de desarrollo se fundamenta en los siguientes:

1. **Participación** este principio busca que los planes desarrollo sean construidos a partir de la participación de las personas que “viven” en estos territorios. En este caso las comunidades y organizaciones que habitan estos espacios geosociales. Aquello es un tema fundamental en el sentido que estas a través de un proceso participativo logren apropiarse de este instrumento, con el objeto de contar con una carta de navegación que las identifique y que les permita contextualizar desde su realidad las necesidades, desafíos y proyecciones de sus comunidades, como actores fundamentales de su propio desarrollo. En la esencia de construcción de este instrumento serán las propias personas las que definirán que plan de desarrollo quieren u optan para su comunidad agrícola.

2. **La perspectiva territorial.** A través de este principio se busca que el plan de desarrollo contenga a lo menos 3 criterios que lo enriquezcan y lo sustenten. El primero de ellos es el de reconocer la **realidad** de cada una de las comunidades agrícolas que desarrollarán estos planes. Se reconoce que estas son heterogéneas, que contienen realidades sociales, económicas, organizativas que presenta matices, los cuales deben ser reconocidos y recogidos en el plan de desarrollo. Desde este punto de vista el plan de desarrollo permite ser construido reconociendo estas diferencias territoriales. El segundo criterio está referido a la **integración**; el cual es fundamental a la hora de elaborar estos instrumentos, la integración está referida a abordar en conjunto, con los diferentes actores involucrados, los desafíos que presentará este instrumento, tanto en su elaboración como en su implementación, para lo cual se requiere construir una mirada en común de estos territorios, con el objeto de aunar criterios, perspectivas y lógicas de intervención, de esta forma se busca superar la permanente mirada sectorial y/o parcial de una problemática altamente compleja. El último criterio que sustenta el principio de territorio es el de **coordinación**; se hace necesario que los múltiples actores involucrados que intervienen en un mismo espacio geográfico, no solo estén de acuerdo en una mirada en común sino que esta se exprese a través de coordinaciones reales y efectivas que permitan abordar el proceso de implementación de estos planes en sintonía con sus realidades, no replicando esfuerzos ni recursos y dando respuestas concretas a las demandas y/o propuestas de las comunidades agrícolas.

Introducción

El siguiente Plan de desarrollo se ha estructurado en los siguientes capítulos.

El capítulo I contiene la descripción detallada de la metodología utilizada para la elaboración del diagnóstico cuantitativo y cualitativo contenido en este Plan de desarrollo.

El capítulo II esta referido a los resultados de los análisis obtenidos a través de los diagnósticos cuantitativos y cualitativos. El primero de ellos se construyó en virtud de la información cuantitativa disponible al momento de elaborar este documento. Es importante destacar que el análisis estadístico logrado en este documento, esta desagregado a nivel de comunidad agrícola. Considerada está, desde una perspectiva geográfica, como unidad territorial mínima de análisis, objeto de este Plan de Desarrollo. Lamentablemente, como se detallada en el capítulo I, no existe información desagregada a escala de comunidad agrícola, por ende, la información procesada debe considerarse como una aproximación que permite orientar el análisis.

Este capítulo también aborda los resultados del taller participativo, diagnósticos cualitativos, efectuado el día Sábado 11 de Septiembre del año 2010 a las 15:00 hrs.

Posteriormente profesionales de la fundación junto a Don Ricardo Olmos, presidente de la comunidad agrícola, efectuaron un terreno de reconocimiento al interior de la comunidad, el día viernes 24 de Septiembre. El objeto de este reconocimiento, es contar con un mejor conocimiento de la comunidad a través de un trabajo más directo y comprender de mejor forma las propuestas e iniciativas que se plantearon en el taller.

Una vez alcanzados los insumos procedentes del diagnóstico cualitativo y cuantitativo. Se procede a definir la imagen objetivo y la matriz de líneas de acción estratégicas según áreas. De esta manera se orienta y ordena de mejor forma las iniciativas propuestas en un marco de líneas o ejes estratégicos que permitan abordan las propuestas del plan de desarrollo de una manera mucho más integral.

El capítulo III está referido al plan de inversiones, el cual muestra los montos referenciales que implican cada una de las iniciativas propuestas en los talleres participativos. El objetivo de esta matriz es dimensionar de mejor forma cada una de las iniciativas, considerando para ello líneas de financiamiento potenciales, plazos, montos, entre otras variables.

Finalmente el Capítulo IV (Anexo), está referido a una tabla de costos que sustenta la matriz de inversión calculada en términos de montos referenciales.

Índice

Presentación	2
Introducción	3
Capítulo I	6
I.1 Metodología General	6
1.1.1 Etapa 1. Generación de condiciones necesarias.	6
1.1.2 Etapa 2. Diagnóstico Cualitativo y Cuantitativo	6
1.1.3 Etapa 3. Implementación de Planes de Desarrollo	6
1.1.4 Etapa 4. Cierre del Proceso. Presentación y Visibilidad de Resultados Finales	6
I.2. Metodología de Diagnóstico Cuantitativo	6
I.3 Metodología de participación ciudadana	7
I.3.1 Participantes	7
I.3.2 Estructura del Taller	7
Capítulo II	9
II.1 Diagnóstico Cuantitativo	9
II.1.1 Contexto Territorial	9
II.1.2 Aspectos Demográficos	10
II.1.2.1 Población	10
II.1.3 Antecedentes Sociales	11
II.1.3.1 Analfabetismo	11
II.1.3.2 Discapacidad según sexo	12
II.1.3.3 Estado civil	13
II.1.4 Antecedentes de la Vivienda	14
II.1.4.1 Infraestructura básica	14
II.1.4.2 Materialidad de la vivienda	16
II.1.4.3 Tenencia de la vivienda	19
II.1.4.4 Tipo y Ocupación de la vivienda	20
II.1.4.5 Combustible usado en la vivienda	22
II.1.5 Antecedentes Económicos productivos	22
II.1.5.1 Iniciativas productivas	22
II.1.5.1.1 Ganadería	22
II.1.5.1.2 Goces Singulares	22
II.1.6 Recursos Naturales	23
II.1.6.1 Descripción Geográfica	23
II.1.6.2 Recursos hídricos	24
II.1.6.3 Caracterización Agrológica	24
II.1.6.4 Capacidad de Uso de Suelo	26
II.2 Diagnóstico Cualitativo	27
II.2.1 Caracterización Sociocultural	27
II.2.1.1 Identidad y Cultura	27
II.2.1.2 Participación	27
II.2.1.3 Medio Ambiente	27
II.2.1.4 Conflictos	27
II.2.1.5 Comunicación y Conectividad	27
II.2.2 Estructura Organizativa/Comunitaria	27
II.2.2.1 Estructura organizacional Comunidad Agrícola	27
II.2.2.2 Articulación Territorial	27
II.2.2.3 Liderazgos	27
II.2.2.4 Red Organizacional	28
II.2.3 Características Económicas	28

II.2.3.1 Economía	28
II.2.3.2 Innovación y Emprendimiento	28
II.2.3.3 Gestión de los recursos	28
II.2.3.4 Trabajo	28
II.3 Sistematización de Iniciativas propuestas	29
II.3.1 Área: Social	29
II.3.2 Área: Productiva	37
II.3.3 Área: Organizacional	40
II.3.4 Área: Medioambiental	42
II.3.5 Área: Infraestructura	45
II.3.6 Área: Otra	52
II.4 Resumen de Iniciativas propuestas según áreas	54
II.5 Imagen objetivo	56
II.6 Diagrama Eje- Objetivo	56
II.7 Propuesta de Desarrollo	57
II.8 Matriz de objetivos y líneas de acción estratégicas según áreas	58
II.8.1 Área: Social	58
II.8.1.1 Objetivo Estratégico	58
II.8.2 Área: Productiva	60
II.8.2.1 Objetivo Estratégico	60
II.8.3 Área: Organizacional	61
II.8.3.1 Objetivo Estratégico	61
II.8.4 Área: Ambiental	62
II.8.4.1 Objetivo Estratégico	62
II.8.5 Área: Infraestructura	63
II.8.5.1 Objetivo Estratégico	63
II.8.6 Área: Otra	64
II.8.6.1 Objetivo Estratégico	64
Capítulo III	66
III.1 Plan de inversiones según líneas de acción estratégicas y áreas propuestas	66
Capítulo IV	72
Anexo 1: Tabla o Matriz de Costos Referenciales	72
Anexo 2: Listado asistencia Talleres Participativos	81
Anexo 3: Glosario de Términos	83

Capítulo I

I.1 Metodología General

La metodología aplicada para el plan de desarrollo de la comunidad agrícola Lorenzo Peralta de Punilla en la comuna de Ovalle, se ha basado en una propuesta metodológica que se compone de 4 etapas:

I.1.1 Etapa 1. Generación de condiciones necesarias. Esta consiste en lo que hemos denominado la instalación de este proceso, vale decir, garantizar que el proceso de elaboración de Planes de Desarrollo cuente con todas las condiciones, coordinaciones y compromisos necesarios para su adecuado inicio y desarrollo de acuerdo a las especificaciones propuestas por el mandante.

I.1.2 Etapa 2. Diagnóstico Cualitativo y Cuantitativo

Elaborar un diagnóstico de la Comunidad Agrícola en función de la información estadística disponible en instituciones, tales como el INE y la información recopilada a través de las reuniones o talleres con los propios integrantes de la comunidad agrícola. Estos diagnósticos permitirán construir la Imagen – Objetivo de la comunidad, la definición, formulación y validación de objetivos estratégicos para la elaboración de su plan de desarrollo y la matriz de Líneas de acción estratégicas según áreas (metas, indicadores, fuentes de verificación, responsables).

I.1.3 Etapa 3. Implementación de Planes de Desarrollo según: Matriz de Plan de Acción y de Inversiones (área, Objetivo Estratégico, Línea de Acción Estratégica, Metas, Tipos; Estudio, Programa, Proyecto; Financiamiento, Estado; En Ejecución, Postulado, Idea; Monto Del Financiamiento, Plazo; Corto, Mediano, Largo). Implementar planes de desarrollo, considerando la oferta pública disponible. Incorporar la perspectiva territorial a través de la consolidación de bases de datos alfanuméricas y bases de datos espaciales (planimetría digital)

I.1.4 Etapa 4. Cierre del Proceso. Presentación y Visibilidad de Resultados Finales, Difundir y visibilizar la experiencia lograda (Sistematizar y generar un proceso de transferencia de la experiencia). Proponer un sistema de control y seguimiento de los planes de desarrollo.

I.2. Metodología de Diagnóstico Cuantitativo

La elaboración de un diagnóstico cuantitativo ha sido una tarea compleja, debido fundamentalmente a la falta de información desagregada a nivel de comunidad agrícola, unidad territorial entendida como unidad mínima de análisis objeto de este estudio. A raíz de esta situación se optó por buscar una alternativa metodológica que permitiera lograr una aproximación a la caracterización socio-demográficas y productiva de la población que habita la comunidad agrícola a través de la utilización de información oficial con respaldo institucional. A continuación se describe el procedimiento desarrollado:

1. A través de la información planimétrica disponible¹ se identificaron las entidades pobladas que se localizan al interior de los límites de la comunidad agrícola.

¹ Límite comunidad Agrícola. BBNN ; Catastro de Entidades pobladas 2002.INE

2. Posteriormente a través del software Redatam plus, Censo de población y vivienda 2002². se proceso la información (en términos agregados) socio - demográfica y económica de la población asociada a estas localidades.
3. De este modo se logró obtener una aproximación para el periodo 2002 de las siguientes variables entre otras: total de población, nivel educación, características de las viviendas y actividad económica de la población.
4. Si bien no es una fuente de información actualizada ya que la fuente de datos corresponde al año 2002, esta permite lograr dos objetivos de suma importancia. El primero de ellos es que se logra una aproximación a la caracterización de la comunidad que no existe, y en segundo término se logra construir una base de información sobre la cual posteriormente se inicien procesos de actualización. De esta forma la información lograda debe ser complementada con otros datos ya sea entregada por los propios comuneros en terreno o a través de la ficha de postulación aplicada a la comunidad.

I.3 Metodología de Participación Ciudadana

La metodología utilizada para abordar y dar contenido al plan de desarrollo, es la Cualitativa. Esto porque dicho paradigma garantiza la inclusión de todas las perspectivas, le da importancia a las particularidades del territorio y asegura la validez en los resultados.

1.3.1 Participantes

El grupo se conformó con los representantes de las organizaciones sociales, comunitarias y productivas que existen en el territorio de la Comunidad Agrícola **Lorenzo Peralta de Punilla**.

1.3.2 Estructura del taller

La recolección de la información se estructura en dos momentos, esto determinado por la naturaleza de la información que se debe extraer.

En una primera parte, busca establecer caracterizaciones inmateriales de la vida social que están presentes en la comunidad agrícola y en la segunda, busca extraer las principales necesidades e iniciativas para desarrollar el territorio y que luego estarán incorporadas en la cartera de proyectos del Plan de Desarrollo.

- a) Primera parte: Caracterización Sociocultural
 - Técnica de recolección de la información: Para identificar la estructura de sentido compartida, fundamentada por los aportes de los miembros del grupo se utilizó como técnica el Grupo de Discusión, con un cuestionario semi-estructurado. Esta técnica asegura la representación de todos los actores que se encuentren en el territorio donde se emplaza la Comunidad Agrícola.

² Instituto Nacional de Estadísticas. INE

b) Segunda Parte: Levantamiento Demanda

- Técnica de recolección de la información: Con el fin de ordenar la demanda se segmentó según las áreas a identificar: Educación, Infraestructura, Medio Ambiente, Productivas y Organizacional. De esta manera se solicita a los participantes que nombren las principales problemáticas o ideas de proyectos en cada área, con un máximo de 6 iniciativas.

Capítulo II

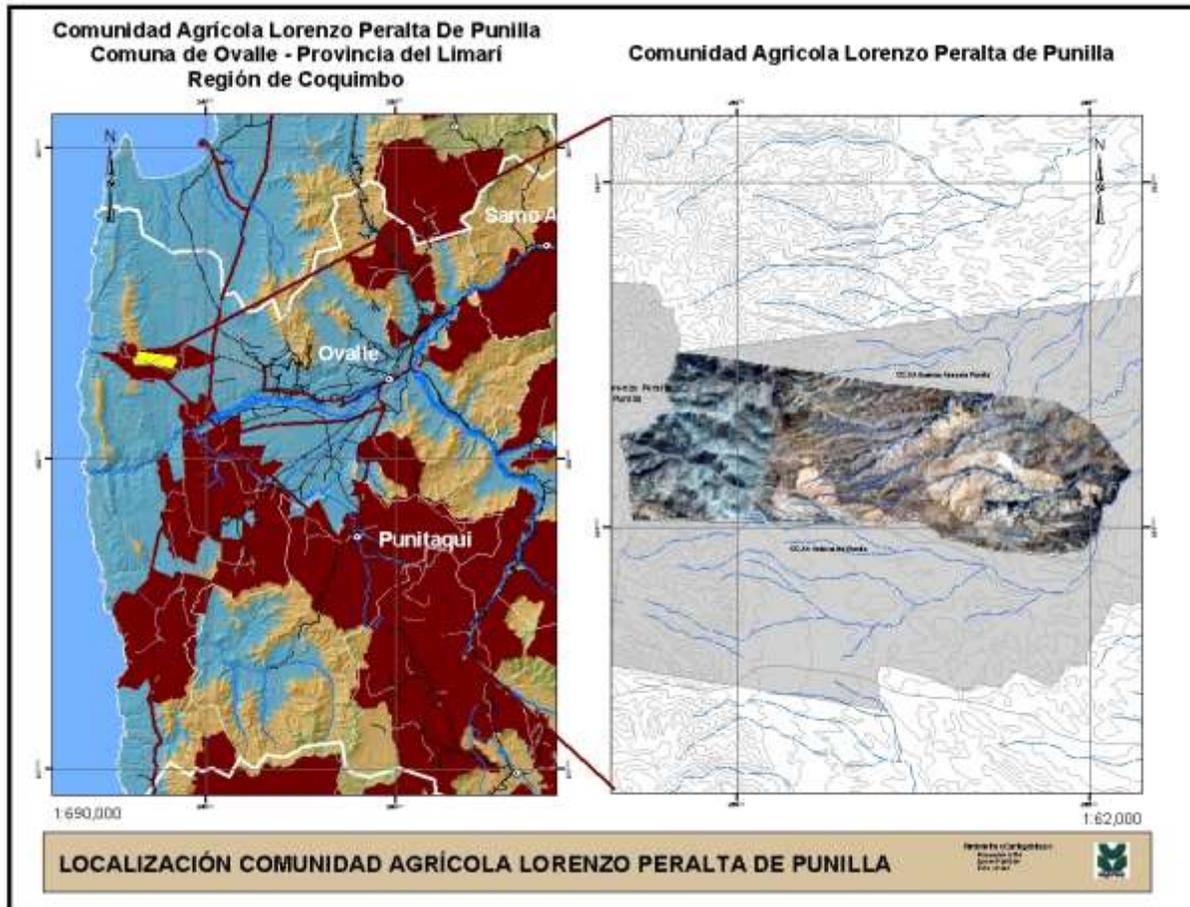
II.1 Diagnóstico Cuantitativo

II.1.1 Contexto Territorial

La Comunidad Agrícola Lorenzo Peralta de Punilla se localiza en las coordenadas 251.976,60(Este) y los 6.616.062,36 (Norte)³. Comuna de Ovalte, Provincia del Limarí en la Región de Coquimbo.

Limita al Noreste con la comunidad agrícola “Buenos Aires de Punilla”, al Sur con “Valdivia de Punilla”, y al Oeste con “Peral Ojo de Agua”. Posee una superficie de 1.399,3 hectáreas.

Mapa N° 1



Fuente: Elaboración propia. Base cartográfica BBNN

En el territorio de la comunidad agrícola “Lorenzo Peralta de Punilla” se localiza 1 asentamiento, según Censo del año 2002, este es; Lorenzo Peralta de Punilla, Asentamiento que configura su base demográfica y que a continuación se describe.

³Según Parámetros Cartográficos: UTM. Datum PSAD56, Zona 19 Sur

II.1.2 Aspectos Demográficos

II.1.2.1 Población

La población total de la comunidad "Lorenzo Peralta de Punilla", asciende a 51 personas⁴ según censo del 2002. La distribución según sexo asciende a 23 Hombres equivalentes a un 45,1%, y 28 mujeres equivalentes a un 54,9%, como se observa en el gráfico N° 1.

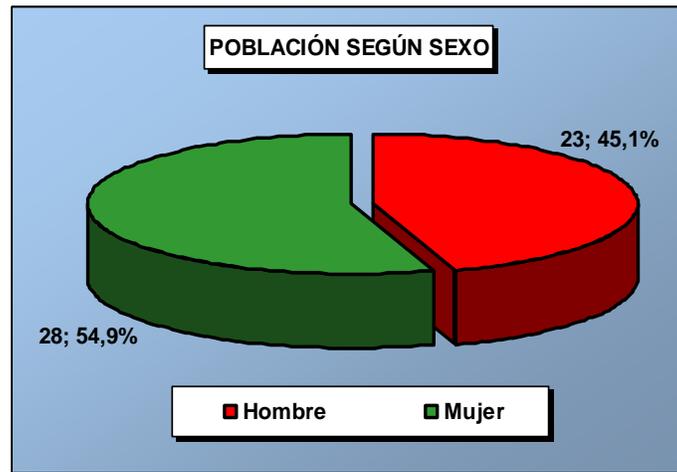


Gráfico N° 1: Población según Sexo

Fuente: Elaboración Propia año 2010, en base a Censo 2002.

La estructura etaria de los habitantes en la Comunidad Agrícola Lorenzo Peralta de Punilla⁵, está compuesta por un 23,5% de población entre 0 y 9 años (12 habitantes); 11,8% de población entre 10 y 19 años (6 habitantes); 35,3% de población entre 20 y 39 años (18 habitantes); 3,9% de población entre 40 y 49 años (2 habitantes), 9,8% de población entre 50 y 64 años (5 habitantes) y el 15,7% de población mayor o igual a 65 años. (8 habitantes).

Como conclusión a estos datos se obtiene que la población menor de 19 años (aproximadamente el 36%) es mas del doble de la que se ubica dentro del segmento de mayores de 65 años (aproximadamente el 15,7%) y que más del 64% de la población total de la comunidad tiene menos de 34 años, a diferencia de lo que ocurre en otras comunidades de la región en que la población tiende a envejecer. (Observar tabla N° 1 en página siguiente)

⁴ En la actualidad, según ficha técnica los entrevistados de la comunidad declaran ser aproximadamente 40 habitantes.

⁵ Fuente: Censo 2002.

Tabla N° 1

Estructura etária de la población por edades quinquenales.

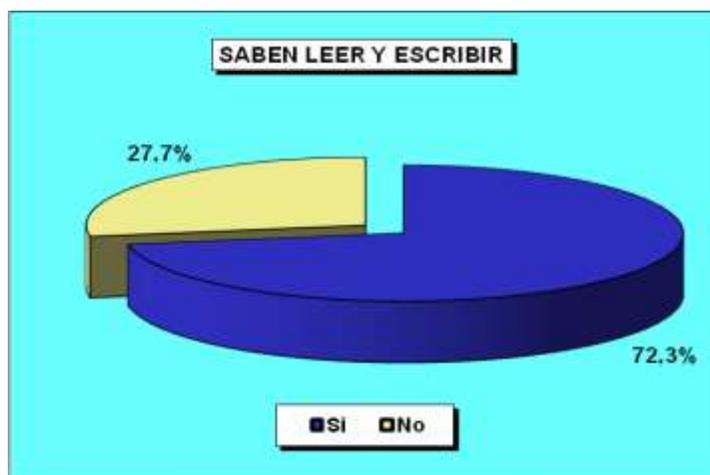
Edades Quinquenales	Sexo del Encuestado		
	1. Hombre	2. Mujer	Total
1. 0-4	2	2	4
2. 5-9	6	2	8
3. 10-14	0	5	5
4. 15-19	1	0	1
5. 20-24	0	3	3
6. 25-29	1	3	4
7. 30-34	5	3	8
8. 35-39	3	0	3
9. 40-44	1	0	1
10. 45-49	0	1	1
13. 60-64	1	4	5
14. 65-69	2	3	5
16. 75-79	1	2	3
Total	23	28	51

Fuente: Censo Año 2002.

II.1.3 Antecedentes Sociales

II.1.3.1 Analfabetismo

Con respecto a una de las características básicas de la comunidad, como es el porcentaje de analfabetismo⁶, según censo 2002 se observa que el 27,7% no sabe leer ni escribir, correspondiente a 13 habitantes, por otro lado el 72,3% (34 habitantes) no presentan problemas de analfabetismo, como lo muestra el siguiente gráfico.

**Gráfico N° 2:** Analfabetismo

Fuente: Elaboración Propia año 2010 en base a Censo 2002.

⁶ **Condición de Analfabetismo:** La condición de analfabetismo presenta dos estados, población alfabetizada o población analfabetizada y se refiere a las personas de 5 años o más.

- Alfabetizada es una persona que sabe leer y escribir a la vez.
- Analfabetizada es una persona que no lee ni escribe o sólo lee o sólo escribe. Glosario Censo 2002, INE.

De acuerdo al gráfico N° 3 que establece una mirada mas profunda, en cuanto al analfabetismo por sexo se observa que en el caso de los hombres, de un total de 21 habitantes mayores de 5 años, 5 de ellos (23,8%) no sabe leer ni escribir, por otro lado el 76,2% (16 habitantes) no presentan problemas de analfabetismo. En cuanto a las mujeres, de un total de 26 mujeres mayores de 5 años, 8 de ellas (30,8%) no saben leer ni escribir, por consiguiente 18 mujeres (69,2%) no presentan problemas de analfabetismo.

Si se analiza esta variable en función de la cantidad total de habitantes de la comunidad, se desprende que de los 47 habitantes mayores de 5 años, 5 hombres no saben leer ni escribir, y representan un 10,6% del total. Por otra parte 8 mujeres no saben leer ni escribir, lo que equivale al 17%(observar grafico N° 3).

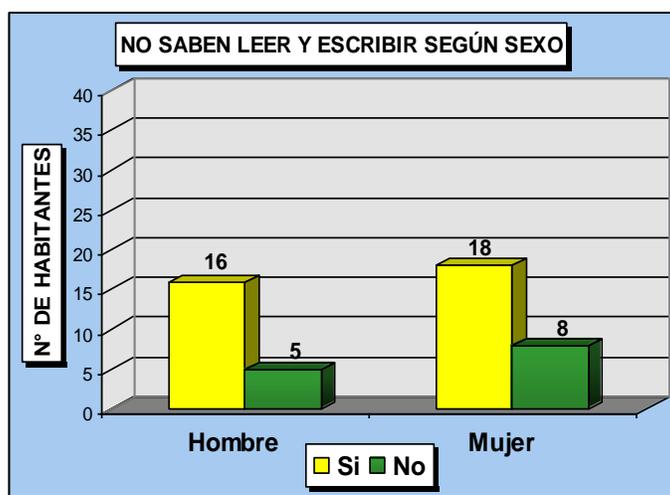


Gráfico N° 3: Analfabetismo según Sexo.
Fuente: Elaboración Propia año 2010, en base a Censo 2002.

II.1.3.2 Discapacidad según sexo

Tomando como referencia a los 51 habitantes según el último Censo del año 2002, podemos analizar por el gráfico N° 4 y la tabla N° 2 de la pagina siguiente, que de los 23 hombres que habitan en esta comunidad, el 100% de ellos no presentan problemas de discapacidad⁷.

Con respecto a las 28 habitantes mujeres, el porcentaje de no discapacidad es de un 92,9%, con 26 habitantes, en tanto que el 7,1% restante (2 mujeres), presenta algún grado de discapacidad, los casos observados son: lisiado paralítico y Dos discapacidades.

⁷ **"Discapacidad:** Una persona con discapacidades, de cualquier edad, es aquella que declara tener una o más de las siguientes deficiencias: ceguera total, sordera total, mudez, lisiado o parálisis, deficiencia mental"; Glosario Censo 2002, INE.

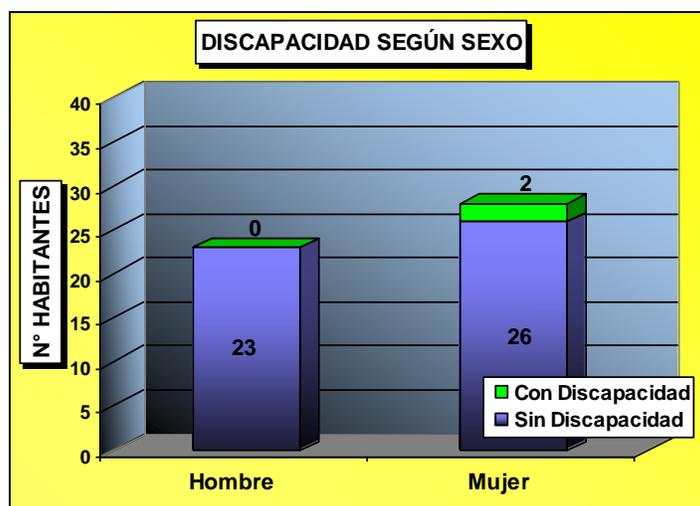


Gráfico N° 4: Discapacidad según sexo.
Fuente: Elaboración Propia año 2010 en base a Censo 2002.

Tabla N° 2

Discapacidad según sexo y tipo.

Discapacidad resumen	Sexo del Encuestado		Total
	1. Hombre	2. Mujer	
0. Sin discapacidad	23	26	49
1. Sólo Lis/paral	0	1	1
2. Dos discapacidades	0	1	1
Total	23	28	51

Fuente: Censo 2002.

II.1.3.3 Estado Civil

Con respecto al estado civil⁸ de los habitantes en "Lorenzo Peralta de Punilla", podemos ver en el gráfico N° 5 que de los 34 habitantes de la comunidad mayores de 15 años; el 32,3% de ellos (11 habitantes) son solteros, el 26,5% (9 habitantes) están casados, un porcentaje del 35,3% (12 habitantes) son pareja o convivientes, un 5,9% (2 habitantes) son viudo o viuda, y no se registran personas anulados/as y/o separados/as.

⁸"Para todas las personas de 15 años o más" ;Cuestionario Censo 2002, INE

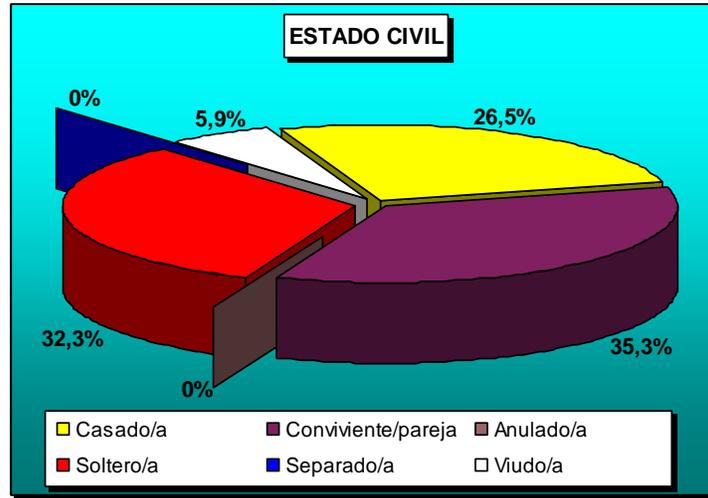


Gráfico N° 5: Estado Civil de los Habitantes de Lorenzo Peralta de Punilla.
Fuente: Elaboración Propia año 2010 en base a Censo 2002.

II.1.4 Antecedentes de la Vivienda

II.1.4.1 Infraestructura Básica

En materia de infraestructura básica, la comunidad cuenta con **16 viviendas**⁹ de las cuales no todas cuentan con los servicios básicos, la materialidad y la tenencia necesaria para vivir dignamente, según el último Censo del año 2002.

Esta descripción más detallada se exhibe a continuación.

Con respecto a un servicio básico de las **viviendas**¹⁰, como es el caso del agua potable, el 100% de las viviendas usa pozo o noria, no registrándose viviendas conectadas a la red de agua potable, ni que obtengan agua de río y vertientes o esteros del sector, como se detalla en el gráfico N° 6.

⁹ Definición de Vivienda, Glosario Censo 2002, INE. "Sólo para viviendas particulares ocupadas con personas presentes".

¹⁰ "Sólo para viviendas particulares ocupadas con personas presentes"; Cuestionario Censo 2002, INE.

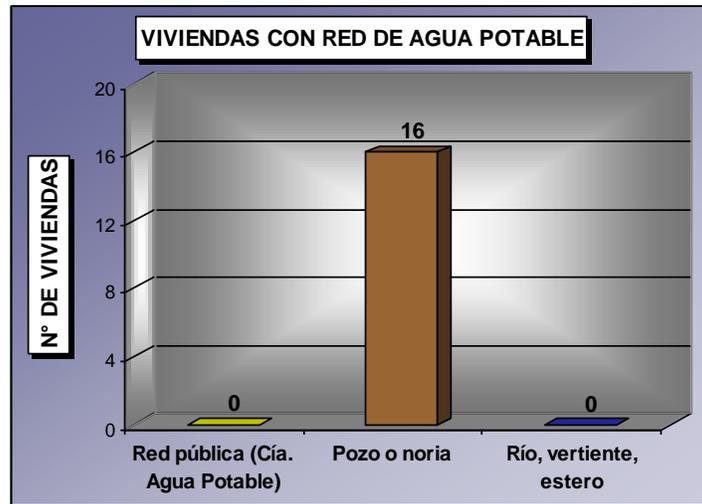


Gráfico N° 6: Infraestructura Básica, Viviendas con Red de Agua Potable
Fuente: Elaboración Propia año 2010, en base a Censo año 2002.

Con respecto a la Red de electricidad en las 16 viviendas de la comunidad Lorenzo Peralta de Punilla; el 43,8% cuenta con luz eléctrica (7 viviendas), el 56,2% carece de electricidad (9 viviendas), y no se registran viviendas que utilicen Generador propio o comunitario y/o Placa solar, como se Observa en el grafico n° 7.

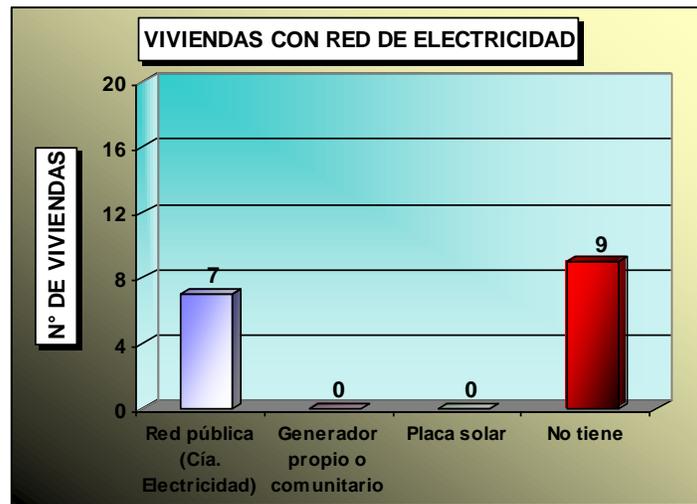


Gráfico N° 7: Infraestructura Básica, Viviendas con Sistemas de Red de Electricidad.
Fuente: Elaboración Propia año 2010, en base a Censo 2002.

En relación a las viviendas con disponibilidad y conexión de servicio higiénico (wc), la situación reflejada en el último censo es la siguiente; el 93,8% (15 viviendas) usa Cajón sobre pozo negro, el 6,2% (1 vivienda) Carece de Alcantarillado o Servicio Higiénico. Por otra parte no se registran viviendas conectadas al servicio Básico de alcantarillado, ni viviendas que utilicen; Cajón sobre Acequia o Canal, Baño Químico y/o Fosa Séptica, Como se observa en el gráfico N° 8.

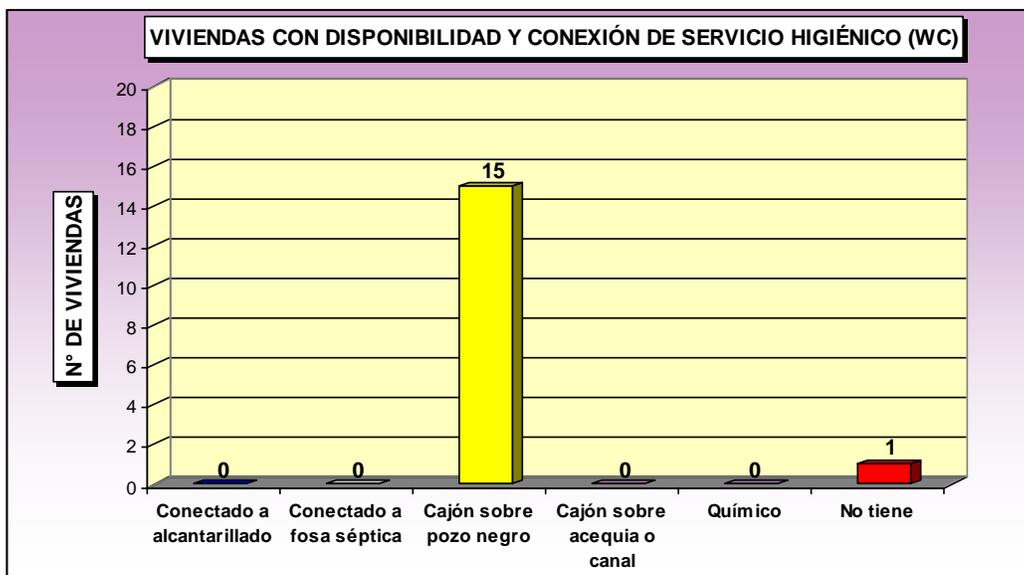


Gráfico N° 8: Infraestructura Básica, Viviendas con Alcantarillado.
Fuente: Elaboración Propia año 2010, en base a Censo 2002

II.1.4.2 Materialidad de la vivienda

Al hablar de la materialidad de las viviendas, se describirá lo que corresponde a Materiales de construcción predominantes de la cubierta del techo¹¹, de las paredes exteriores¹² y del piso¹³.

De acuerdo a lo anterior, de las 16 viviendas en la Comunidad Agrícola "Lorenzo Peralta de Punilla", el 87,5% (14 viviendas) tiene techo de Zinc, y el 6,25% (1 vivienda) usa techo de Fonolita, de igual forma 1 vivienda (6,25%) utiliza techo de Pizarreño. Y no se registran otras formas de techo usadas en esta comunidad. Como lo describe el gráfico N° 9 a continuación.

¹¹ Los materiales de construcción predominantes de la cubierta (exterior) del techo se clasificaron en nueve categorías: tejas (arcilla, metálica, cemento); tejuelas (madera, asfáltica); losa de hormigón; zinc; pizarreño; fibra de vidrio / femocolor; fonolita; paja embarrada y desechos (lata, cartones, plásticos); Glosario Censo 2002, INE.

¹² Los materiales de construcción permanentes de las paredes exteriores se clasificaron en siete categorías: hormigón armado, piedra; ladrillo; paneles estructurales, bloque (prefabricado); madera o tabique forrado; Intermit; adobe, barro empajado y desechos (lata, cartones, etc.); Glosario Censo 2002, INE.

¹³ Los materiales de construcción predominantes del piso se clasificaron en nueve categorías: parquet; baldosín cerámico; entablado (madera); alfombra muro a muro; baldosas de cemento; plásticos (flexit, linóleo, etc.); ladrillo; radier y tierra; Glosario Censo 2002, INE.

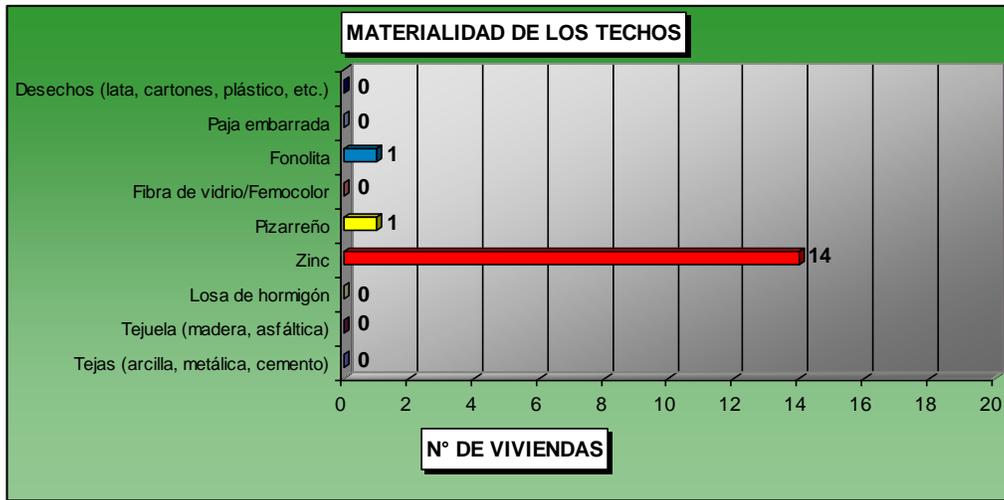


Gráfico N° 9: Infraestructura básica. Materialidad de los techos de las viviendas.
Fuente: Elaboración Propia año 2010, en base a Censo 2002.

Con respecto a la estructura de las paredes, el gráfico N° 10 nos entrega la siguiente información; de las 16 viviendas constatadas, el 56,2% de ellas equivalente a 9 viviendas tiene paredes de Madera o Tabique Forrado, el 43,8% (7 viviendas) tiene paredes de Adobe o barro empajado. No se observan viviendas con paredes hechas de; Desechos (Lata, Cartones, plástico, etc.), Internit, Ladrillo, Paneles Estructurados o Bloque Prefabricado y/o Hormigón armado o Piedra.

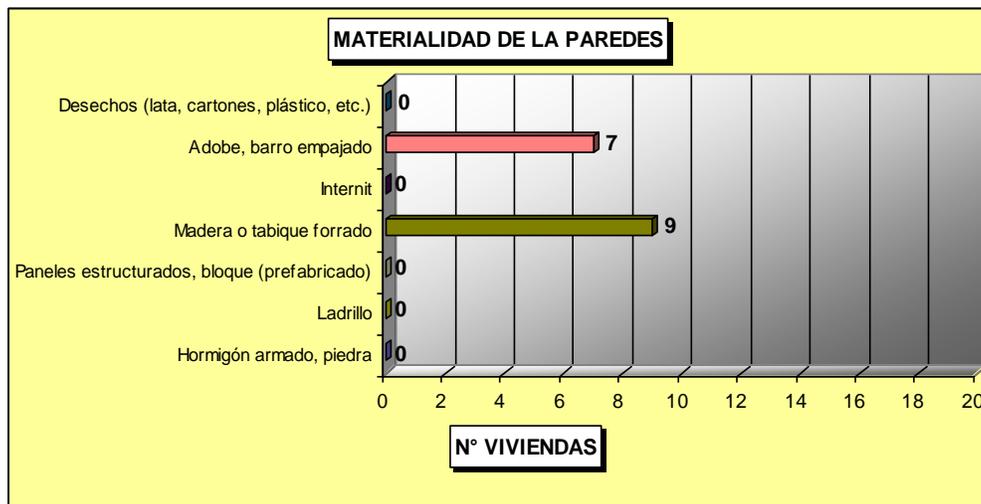


Gráfico N° 10: Infraestructura Básica, Materialidad de las Paredes en las Viviendas.
Fuente: Elaboración Propia año 2010 en base a Censo 2002.

Plan de Desarrollo Comunidad Agrícola Lorenzo Peralta de Punilla



En relación al tipo de piso en las viviendas, el gráfico N° 11 muestra lo siguiente; el 81,25% (13 viviendas) cuentan con pisos de Entablado de madera, 2 viviendas equivalentes al 12,5% tienen pisos de Radier, 1 vivienda (6,25%) usa piso de Tierra, y no se registra ningún otro tipo de piso usado en esta comunidad.

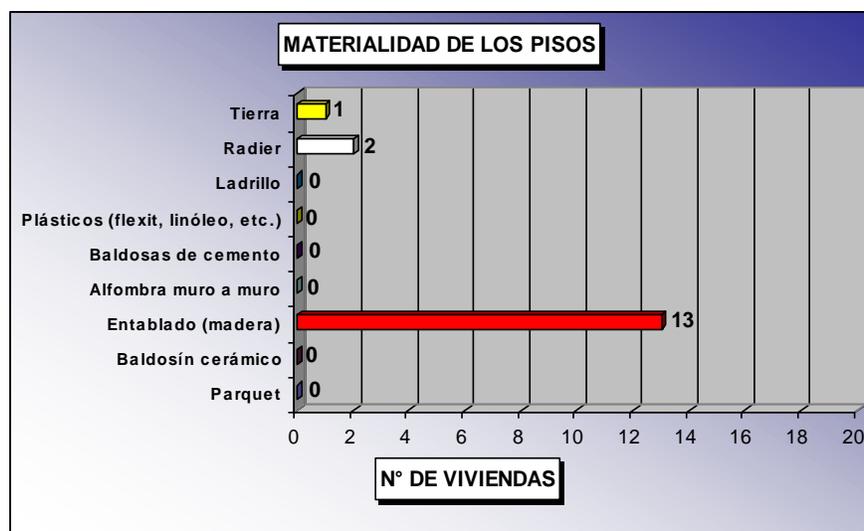


Gráfico N° 11: Infraestructura Básica, Materialidad de Pisos de las Viviendas.
Fuente: Elaboración Propia año 2010 en base a Censo 2002.

II.1.4.3 Tenencia de la vivienda

En relación a la tenencia de las viviendas en la comunidad "Lorenzo Peralta de Punilla", el gráfico N° 12 muestra lo siguiente; el 87,5% (14 viviendas) son propias¹⁴ y pagadas totalmente, un 6,25% (1 vivienda) es arrendada¹⁵, y otra vivienda (6,25%) es gratuita¹⁶, en tanto que no se registran viviendas; cedidas por trabajo o servicio¹⁷ y/o propias pagándola a plazo.

¹⁴**Vivienda Propia:** La vivienda propia se clasificó en dos categorías: pagada totalmente y pagando a plazos. Glosario Censo 2002, INE.

¹⁵**Vivienda Arrendada:** Aquella cuyos moradores tienen la calidad de arrendatarios y pagan una renta mensual

¹⁶**Vivienda Gratuita:** Aquella vivienda ocupada sin pago ni contrapartida alguna.

¹⁷**Vivienda Cedida por servicios:** Es aquella vivienda ocupada por un hogar, que le ha sido asignada por las funciones o labores que realiza uno de los miembros del hogar. En este caso se pueden encontrar, por ejemplo: Directores de escuelas y liceos, personal de las Fuerzas Armadas y de Orden, empleados y directivos, funcionarios públicos, administradores, mayordomos, porteros, etc.

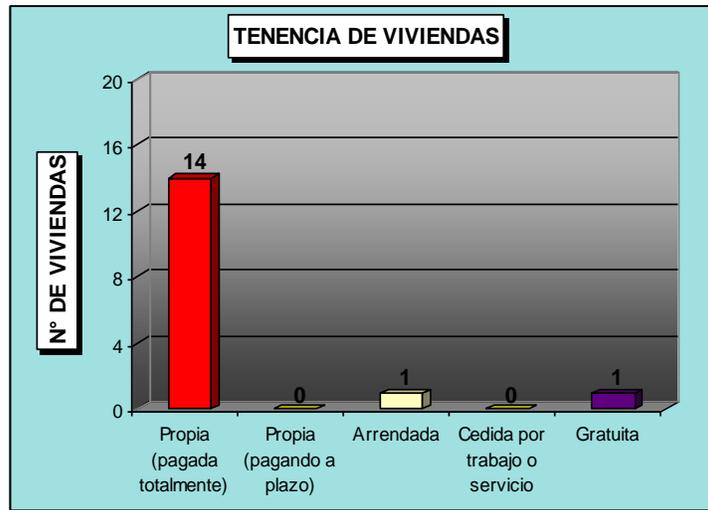


Gráfico N° 12: Infraestructura Básica, Tenencia de las Viviendas.
Fuente: Elaboración Propia año 2010 en base a Censo 2002.

II.1.4.4 Tipo y Ocupación de la vivienda

En relación al Tipo de vivienda, el gráfico N° 13 nos entrega la siguiente información; de las 16 viviendas Constatadas, el 81,25% (13 viviendas) son "Casas", luego el 12,5% (2 viviendas) son "Mejora o Mediagua" y 1 vivienda (6,25%) es "Rancho o Chozas". No registrándose otro tipo de viviendas en esta comunidad. (Observar tabla N° 3 con clasificación de los tipos de vivienda en página siguiente)

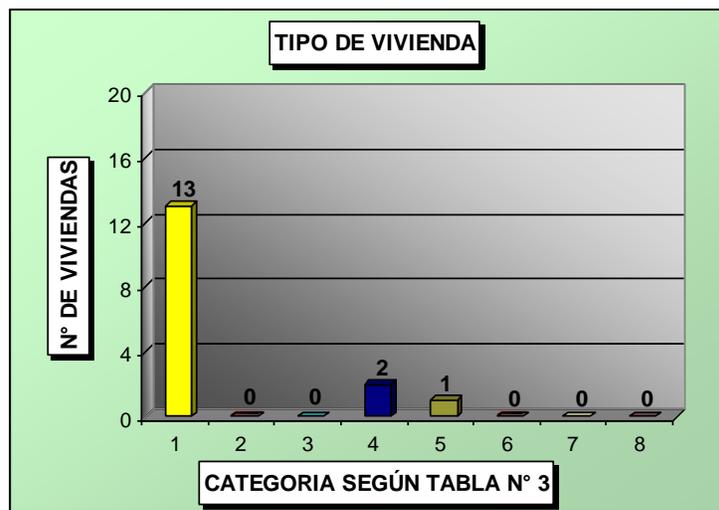


Gráfico N° 13: Infraestructura Básica, Tipo de Vivienda.
Fuente: Elaboración Propia año 2010 en base a Censo 2002.

Tabla N° 3

Tipo de viviendas en Lorenzo Peralta de Punilla.

Tipo de vivienda	
1	CASA
2	DEPARTAMENTO O EDIFICIO
3	PIEZAS EN CASA CONTIGUA O CONVENTILLO
4	MEJORA, MEDIAGUA
5	RANCHO, CHOZA
6	RUCA
7	MOVIL (CARPA, VAGÓN, CONTAINER)
8	OTRO TIPO DE VIVIENDA EN PARTICULAR

Fuente: Censo Año 2002.

En cuanto a la ocupación de las viviendas Según Censo 2002; de 16 viviendas, el 100% están ocupadas con personas presentes¹⁸ y no se registran viviendas desocupadas¹⁹ ni ocupadas con personas ausentes²⁰, como se describe en el gráfico N° 14.

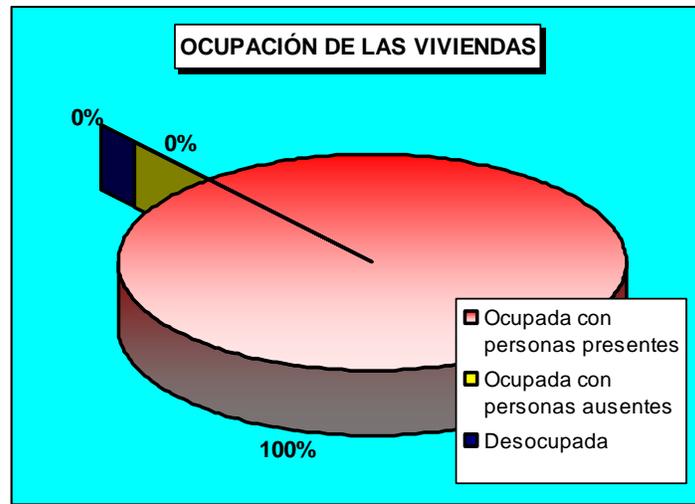


Gráfico N° 14: Infraestructura Básica, Ocupación de Viviendas.

Fuente: Elaboración Propia año 2010 en base a Censo 2002.

¹⁸**Vivienda Ocupada con personas presentes:** Es aquella vivienda cuyos moradores responden que durmieron allí la noche anterior al día del censo. Son las únicas que se censan con todas sus características. Glosario Censo 2002, INE.

¹⁹**Vivienda Desocupada:** Es la vivienda que permanentemente está sin habitantes, ya sea porque se destinará a arriendo o venta (viviendas en terminación o recién terminadas a la espera de sus primeros ocupantes), está desocupada temporalmente (viviendas para vacaciones o veraneo), es ocupada por temporadas, será demolida o por cualquier otra razón. Glosario Censo 2002, INE.

²⁰**Vivienda Ocupada con personas ausentes:** Es aquella vivienda que aun cuando no se encontraba con moradores el día del censo, presenta evidencias de que se encuentra habitada (con muebles, cortinas, terreno o jardín bien cuidado, referencia de vecinos, etc.). Para fines de tabulación se consideraron como desocupadas. Glosario Censo 2002, INE.

II.1.4.5 Combustible usado en la vivienda

Como se observa en el gráfico N° 15; de los 16 hogares Constatados según Censo del año 2002 en la comunidad "Lorenzo Peralta de Punilla", el porcentaje de hogares que ocupan Gas Licuado como combustible es de un 50%, equivalente a 8 hogares, por otro lado el 43,8% (7 hogares) utiliza Leña o Aserrín, y 1 hogar equivalente al 6,2% utiliza Gas Natural, no registrándose otro tipo de combustibles usados en esta comunidad.

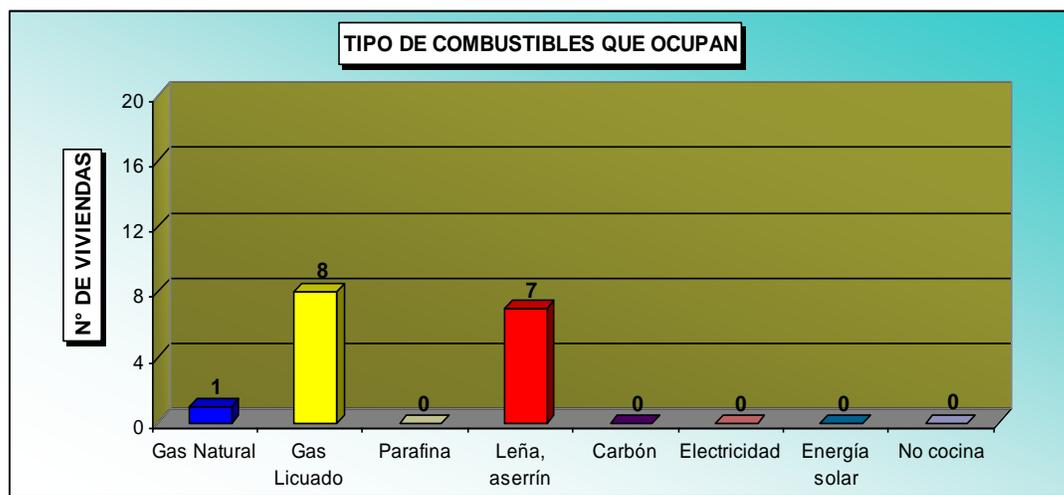


Gráfico N° 15: Infraestructura Básica, Tipo de Combustible utilizados en Lorenzo Peralta de Punilla.
Fuente: Elaboración Propia año 2010 en base a Censo 2002.

II.1.5 Antecedentes Económicos Productivos

Esta comunidad agrícola se identifica culturalmente como una localidad campesina, en donde su base productiva territorial esta basada en la ganadería caprina y la agricultura de autoconsumo.

II.1.5.1 Iniciativas productivas.

II.1.5.1.1 Ganadería: Con respecto al número de cabezas de ganado que se señalan ascienden a unas 200 cabezas que corresponden a un total de 21 propietarios. Distribuidos principalmente en el sector de las Punillas.

II.1.5.1.2 Goces Singulares: La comunidad cuenta con 21 goces singulares sin título, equivalentes a 20 has, para igual número de comuneros. En cuanto a los goces singulares con títulos estos suman un total de 3, para tres comuneros, que suman un total de 2 hectáreas.

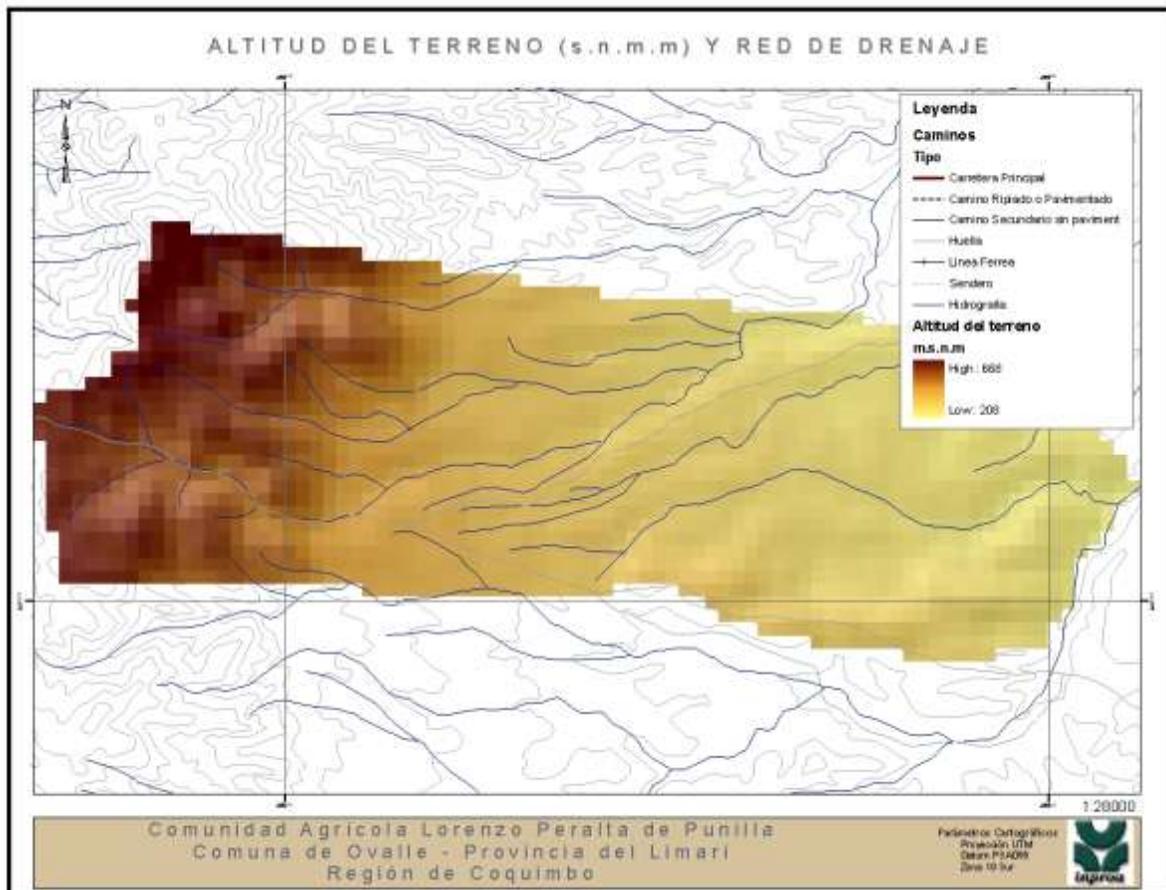
II.1.6 Recursos Naturales

En esta comunidad cuenta con 5 lluvias²¹ de 60 hectáreas cada una, de un total de 6 con que contaban originalmente.

II.1.6.1 Descripción Geográfica

Esta comunidad se emplaza sobre la unidad geográfica denominada como montaña media, en donde las alturas no sobrepasan los 3.000 mts. s.n.m.m. Una de las principales características de esta unidad son los fuertes procesos erosivos de carácter hídrico que han disectado estas formas modelando su actual relieve²².

Mapa 2



Fuente: Elaboración propia. Base cartográfica BBNN

Climáticamente esta comunidad se inserta dentro del dominio del clima de Estepa templado marginal, con un promedio anual de precipitaciones que no supera los 200 mm., en este sector.

Las temperaturas medias anuales, en este dominio climático, varían entre aproximadamente 12° y 16° C siendo su oscilación entre el mes más frío y el mes más

²¹ **Lluvia:** porción de terreno de propiedad de la comunidad que se asigna a un comunero y a su familia por un periodo determinado Fuente: Ley de comunidades agrícolas; DFL N°5 de 1968, modificado por la ley N° 19.233 de 1993. Artículo 1° bis b).

²² Estudio de las comunidades Agrícolas. IV Región, Corporación de fomento de la producción. CORFO. Instituto Nacional de investigaciones de recursos Naturales. IREN. Vol. 6. Geomorfología. Pág.16. **1978**

cálido de alrededor de 8° a 10° C. Enero varía entre 16° y 21° C, aumentando la temperatura desde la costa hacia el interior. Durante el invierno, las temperaturas medias oscilan entre 10 y 12° C, siendo el sector intermedio el que posee las temperaturas más elevadas en comparación a la costa o a los sectores adosados a la cordillera.²³

II.1.6.2 Recursos hídricos

La comunidad agrícola se estructura, desde un punto vista hidrográfico a través de una densa red de drenaje de tipo estacional (quebradas que se activan en función de las precipitaciones intensas y concentradas), en sentido Este - Oeste descolgándose desde los 888 metros de altitud.

Esta comunidad no cuenta con acciones de agua, si se localizan al interior de la comunidad 93 pozos, de los cuales 83 se encuentran actualmente activos.

III.1.6.3 Caracterización agrológica²⁴

Al efectuar el estudio de suelos a nivel de series y separar las principales fases de pendiente y erosión, se pudo establecer la existencia de 19 series de suelos y 6 tipos misceláneos con 65 unidades cartográficas en total. Entre las cuales se encuentran las series que caracterizan a Lorenzo Peralta de Punilla y que a continuación se detallan.

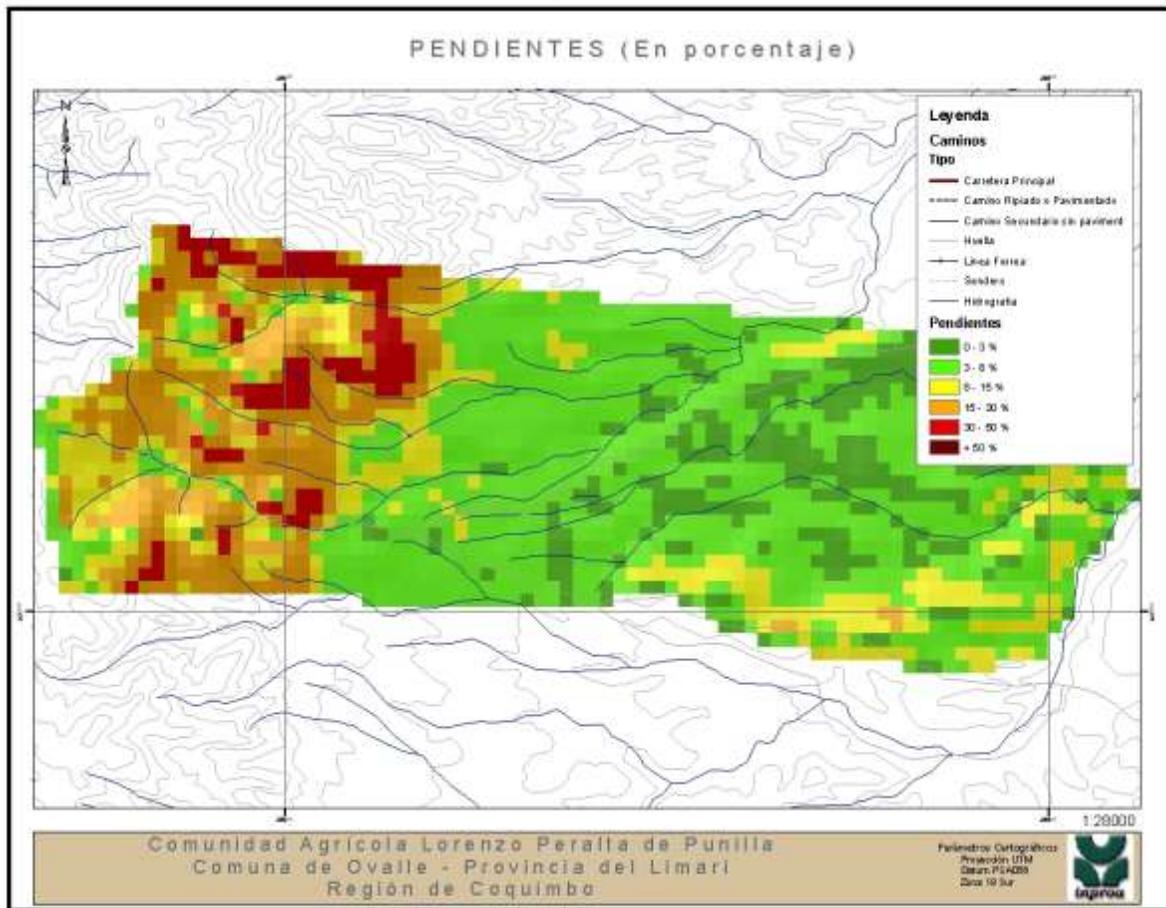
Serie Paloma (PA)

Son suelos de cerros, pero en una posición algo más baja que Mollaca, derivados de materiales granodioríticos, delgados, bien drenados, de color pardo rojizo oscuro, texturas finas, que muestran en general erosiones de moderadas a severas; son de fertilidad natural baja, reacción ligeramente ácida y capacidad de retención de agua aprovechable moderada a baja.

²³ Estudio de las comunidades Agrícolas. IV Región, Corporación de fomento de la producción. CORFO. Instituto Nacional de investigaciones de recursos Naturales. IREN. Vol. 3. Caracterización Climática. Págs.10-11. **1978**

²⁴ Estudio de las comunidades Agrícolas. IV Región, Corporación de fomento de la producción. CORFO. Instituto Nacional de investigaciones de recursos Naturales. IREN. Vol. 8. Agrología. Pág. 15 y 73. **1978**

Mapa N° 3



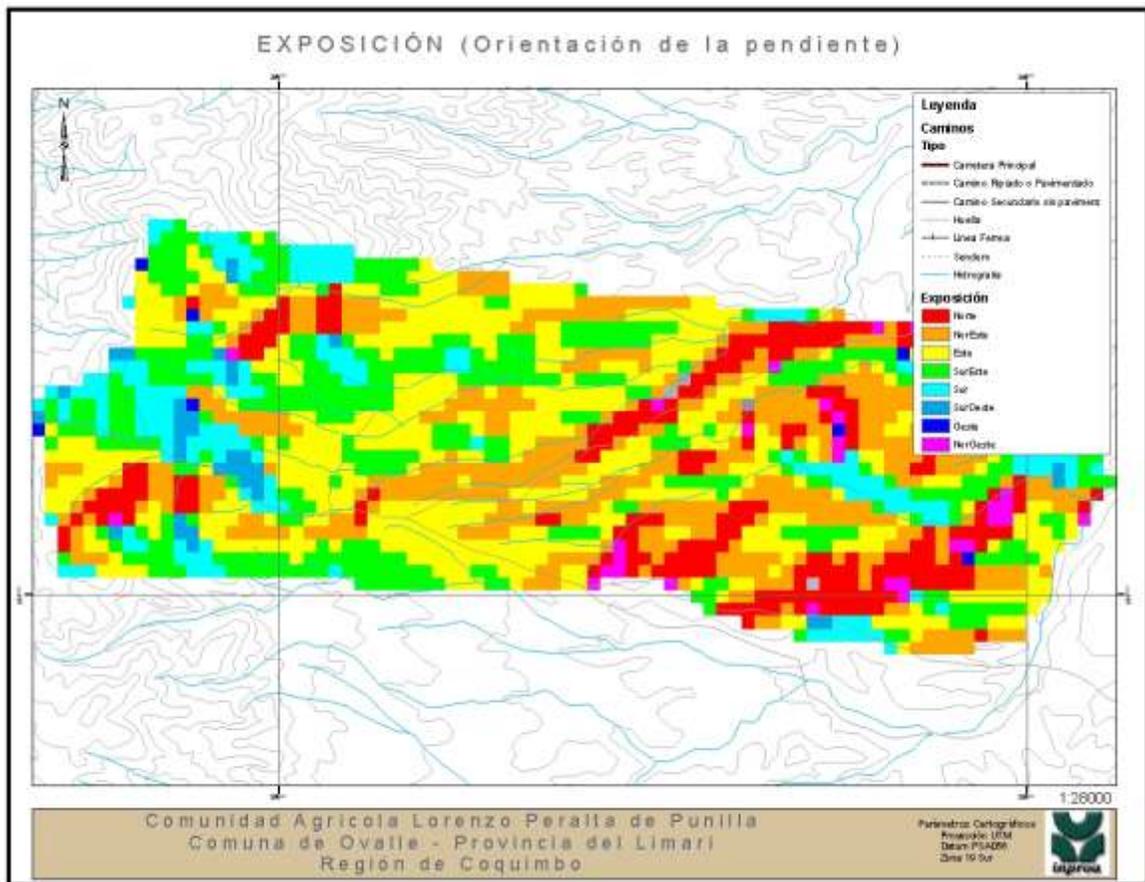
Fuente: Elaboración propia. Base cartográfica BBNN

Cartográficamente también se ha incluido un mapa de Exposición Solar (Mapa 4), el cual muestra aquellas laderas con mayor o menor insolación. Esta variable ha sido incorporada en base a las recomendaciones que se han realizado en otros estudios como el efectuado por CORFO en 1978, en el cual se plantea lo siguiente:

".....Otro factor importante y al cual no se ha dado su real valor, es la exposición, la **ladera sur** de la pendiente muestra en todos los casos un notorio incremento de la vegetación si se trata de la misma especie, en el suelo se observa un mayor número de raíces, proceso lógico por estar asociado con un mayor número de plantas y de mayor vigor, todo ello producto de una menor insolación y por ello una menor evaporación para una misma precipitación²⁵.

²⁵ Estudio de las comunidades Agrícolas. IV Región, Corporación de fomento de la producción. CORFO. Instituto Nacional de investigaciones de recursos Naturales. IREN. Vol. 8. Agrología. Págs. 8. 1978

Mapa N° 4



Fuente: Elaboración propia. Base cartográfica BBNN

II.1.6.4 Capacidad de Uso de Suelo

Capacidad de Uso	Descripción	Pendiente	Clase de drenaje	Aptitud riego	Aptitud frutal
IIIe Serie Paloma (PA)	IIIe: Suelos aptos para cultivos con limitaciones moderadas a severas por problemas de erosión y que requieren prácticas intensivas de conservación y/o manejo.	3-8 %	5 (Bueno)	3 (Limitaciones moderadas)	B2 (Limitaciones moderadas)
VIIe Serie Paloma (PA)	VIIe: Aptos para praderas permanentes con prácticas intensivas de conservación y manejo por su susceptibilidad a erosionarse. Presentan erosión moderada a severa y es prácticamente imposible transformar la actual cubierta vegetal en una pradera artificial de secano.	10 - 30 %	5 (Bueno)	6 (No apto)	D (No apto)
VIe Serie Paloma (PA)	Esta unidad corresponde a una fase de menor pendiente que generalmente ha sido cultivada en forma intensa pero que acusa sólo una ligera erosión debido a la posición topográfica en que ocurre ha sido despedrada total o parcialmente VIe: Suelos aptos para praderas permanentes con prácticas simples de conservación y/o manejo por problemas de erosión.	15 - 30 %	5 (bueno)	6 (No Apto)	D (No apto)

II.2 Diagnóstico Cualitativo

II.2.1 Caracterización Sociocultural

II.2.1.1 Identidad y Cultura: La comunidad posee una activa vida comunitaria que está fundada en el alto nivel de participación de los habitantes, a pesar de esto y como consecuencia de la escasez de agua y la falta de actividades productivas dentro del territorio, se han perdido prácticas tradicionales relacionadas con la actividad caprina.

II.2.1.2 Participación: Para los dirigentes de las organizaciones existentes en el territorio, la participación de los comuneros tanto en actividades propias de la Comunidad Agrícola como de las organizaciones comunitarias es alta y comprometida. La mayor cantidad de actividades que se realizan en el territorio tienen que ver con iniciativas de tipo comunitaria y deportivas tradicionales

II.2.1.3 Medio Ambiente: Los habitantes del territorio poseen una visión medioambiental integral desarrollada, se observan varios acuerdos tácitos de protección del medioambiente, esto debido además al interés de desarrollar el turismo rural y aprovechar las óptimas condiciones medioambientales del territorio.

II.2.1.4 Conflictos: Existen problemas importantes relativos a la regularización de los deslindes de la Comunidad puesto que éstos no son respetados por la Comunidad Agrícola Buenos Aires de Punilla superponiendo sus deslindes sobre los de la Comunidad Agrícola.

II.2.1.5 Comunicación y Conectividad: Las principales dificultades están en relación con el acceso a la salud de calidad, esto incrementado debido a que en el territorio existe un alto porcentaje de adultos mayores.

II.2.2 Estructura Organizativa/Comunitaria

II.2.2.1 Estructura organizacional Comunidad Agrícola: La Comunidad Agrícola cuenta con 21 comuneros (nomina archivada con el n° 1826 del registro de propiedad del C.B.R de Ovalle año 2001, su propiedad comunitaria está inscrita a fojas n° 478v , n° 430 del registro de propiedad del C.B.R de Ovalle año 1972 y es administrada por una estructura compuesta por un directorio elegido por la asamblea general de comuneros por un periodo de tres años, de acuerdo a los estatutos vigentes de las comunidades agrícolas. La estructura de esta comunidad esta compuesta por un presidente, vicepresidente, tesorero, secretario, primer director y segundo director,

Como Comunidad ellos cuentan con un ente fiscalizador interno, mediante una Comisión Revisora de Cuentas

II.2.2.2 Articulación Territorial: La Comunidad Agrícola de Lorenzo Peralta se encuentra articulada a través de la distribución de las diferentes viviendas que componen el territorio, estas se encuentran distanciadas unas de otras y ubicadas en un lugar donde se tenga acceso al agua, no existe un lugar central referencial dentro del territorio. De los 21 derechos de comunidad existentes, actualmente habitan 16 comuneros dentro del territorio de la Comunidad Agrícola.

II.2.2.3 Liderazgos: Los liderazgos que se manifiestan en el territorio son positivos, interesados en el progreso del territorio y también se observa la participación activa de mujeres y jóvenes. Es necesaria la capacitación para impulsar el desarrollo de estos liderazgos positivos.

II.2.2.4 Red Organizacional: En el territorio que comprende la Comunidad Agrícola existe una Junta de Vecinos, un Comité Pro- Casa, un Comité Productivo y un APR. Debido a que los habitantes del territorio son pocos, estos participan en todas las organizaciones existentes por lo cual existe coordinación y cooperación constante en la realización de actividades sobre todo del ámbito de la recreación.

II.2.3 Característica Económicas

II.2.3.1 Economía: La economía del territorio estaba sustentada principalmente en la actividad caprina, pero debido a la sequía y escasez de agua se ha ido cambiando hacia la prestación de servicios complementada con la agricultura de autoconsumo

II.2.3.2 Innovación y Emprendimiento: No se observa innovación para actividades productivas.

II.2.3.3 Gestión de los recursos: Se observa que la gestión de los recursos a nivel comunitario se realiza a través de la organización de actividades de nivel interno. Mientras que para el área productiva la gestión de recursos se establece solo a través del comité productivo, no se observan gestiones de recursos para otras iniciativas diferentes de estas.

II.2.3.4 Trabajo: El trabajo está basado en la actividad agrícola de temporada, en esta actividad que se realiza fuera del territorio trabajan tanto hombres como mujeres. A esta prestación de servicios se le complementa la pequeña actividad agrícola que es utilizada para el consumo familiar.

II.3 Sistematización de Iniciativas propuestas

II.3.1 Área Social

Área	SOCIAL			
Nº Priorización	Demanda			
1	Mejorar la calidad de la Atención de Salud			
Descripción	Frente a las diversas dificultades que se presentan que dificultan el acceso a Salud de calidad, se requiere fiscalización en la atención de la Posta Rural de Valdivia de Punilla, para regular la distribución de los números de atención, y el trato de los profesionales de la Salud para con los usuarios. Por otra parte se necesita aumentar la cantidad de Rondas y de Atención en la Posta Rural, además de un vehículo que traslade a las personas desde sus casas hasta el Centro de Salud y viceversa.			
Registro Fotográfico				
Factibilidad (Plazos)	Corto	Mediano	Largo	Observaciones
		X		
Soluciones al caso	Para dar cumplimiento a la iniciativa se debe organizar un Comité Consultivo (si es que no hay), ya que por medio de este comité se logran conseguir las explicaciones u orientaciones respecto a iniciativas relativas a problemas administrativos, atención, etc. Las recomendaciones son : - La comunidad debe enviar una solicitud de reclamo y sugerencias a la OIRS (Oficina de Informaciones, Reclamos y Sugerencias) de la Municipalidad de Ovalle, manifestando de manera escrita la situación y ver como se soluciona.			
Servicios involucrados	<ul style="list-style-type: none"> I. Municipalidad de Ovalle 		<ul style="list-style-type: none"> Departamento de Salud Municipal. 	
Procedimiento para utilizar los instrumentos de financiamiento	No aplica			

Área	SOCIAL			
Nº Priorización	Demanda			
2	Ronda Médica			
Descripción	Con el fin de mejorar el acceso a la Salud se precisa una Ronda Médica en el territorio de la Comunidad Agrícola Lorenzo Peralta.			
Registro Fotográfico				
Factibilidad (Plazos)	Corto	Mediano	Largo	Observaciones
	X			
Soluciones al caso	Por intermedio del Consejo Consultivo debe enviarse una solicitud a la señora Marta González Jefa del Equipo de Salud Rural de la Municipalidad de Ovalle, explicando si en un futuro es posible incorporar a la comunidad en las Rondas Médicas en el territorio, debido a que la comunidad de Lorenzo Peralta, no cuenta con un sistema de Rondas Médicas y la población debe trasladarse fuera de ella para ser atendida.			
Servicios involucrados	<ul style="list-style-type: none"> • I. Municipalidad de Ovalle • Departamento de Salud Municipal. 			
Procedimiento para utilizar los instrumentos de financiamiento	No aplica.			

Área	SOCIAL			
Nº Priorización	Demanda			
3	Nivelación de Estudios			
Descripción	Existe un interés importante relacionado con la nivelación de estudios para un desarrollo personal y aumentar las posibilidades laborales de los habitantes del territorio. Esta nivelación debe realizarse dentro del territorio.			
Registro Fotográfico				
Factibilidad (Plazos)	Corto X	Mediano	Largo	Observaciones
Soluciones al caso	<p>La solución a esta demanda está referida a que la Junta de Vecinos se organice para conseguir el apoyo a través de la Secretaría Ministerial de Educación, específicamente al Programa Educación Regular de Adultos (ex Chile Califica). Se debe indicar el número de personas beneficiarias, nivel de enseñanza, lugar, horarios convenientes, etc.</p> <p>La otra posibilidad es que la comunidad, envíe una carta al DAEM (Departamento de Educación Municipal), solicitando la carencia de estudios (primarios, secundarios), y que los oriente para ver la forma de postular a los programas del MINEDUC.</p>			
Servicios involucrados	<ul style="list-style-type: none"> • MINEDUC • Educación Regular de Adultos (Ex Chile Califica) 		<ul style="list-style-type: none"> • SECREDUC 	
Procedimiento para utilizar los instrumentos de financiamiento	No aplica instrumento de financiamiento, solo la Comunidad Agrícola debe ponerse en contacto con la Sra. Marcia Montaña, Directora del Programa Educación Regular de Adultos programa de la Secretaría Regional Ministerial de Educación (SECREDUC) de La Serena.			

Área	SOCIAL			
Nº Priorización	Demanda			
4	Alfabetización Digital			
Descripción	Con el objeto de mejorar el acceso y las posibilidades de desarrollo de los habitantes del territorio de las organización presente en éste, es fundamental la Alfabetización Digital.			
Registro Fotográfico				
Factibilidad (Plazos)	Corto X	Mediano	Largo	Observaciones
Soluciones al caso	<p>Para obtener capacitación en esta área, se puede postular a los cursos del Proyecto ENLACE, que contempla dentro de sus prioridades la Alfabetización Digital dirigida especialmente al área Rural, donde el acceso a estas tecnologías se esta en desventaja en relación a las ciudades.</p> <p>La solución es que la comunidad o la Junta de Vecinos envíen una carta al DAEM (Departamento de Educación Municipal), solicitando un curso de Alfabetización Digital, (manejo de Internet).</p>			
Servicios involucrados	<ul style="list-style-type: none"> • I. Municipalidad de Ovalle. • MINEDUC • DAEM 		<ul style="list-style-type: none"> • Proyecto ENLACE 	
Procedimiento para utilizar los instrumentos de financiamiento	Se realizan las postulaciones de acuerdo a las bases que convocan estos organismos.			

Área	SOCIAL			
Nº Priorización	Demanda			
5	Vehículo para uso Social			
Descripción	Frente a las dificultades relativas a la conectividad y del territorio, se necesita de un vehículo que esté a cargo de la Comunidad Agrícola y tenga un sentido social y comunitario destinado a prestar servicios a los habitantes del territorio.			
Factibilidad (Plazos)	Corto	Mediano	Largo	Observaciones
	X			
Soluciones al caso	<p>Para dar solución a esta demanda es necesario que la comunidad pueda formular un proyecto y presentarlo a una Empresa Privada o buscar algún cofinanciamiento por intermedio de la Municipalidad de Ovalle, ya que no existen instrumentos o servicios del Estado, que puedan financiar esta iniciativa.</p> <p>Por esta razón es que se sugiere que la Comunidad genere un aporte económico para adquirir el vehículo, para buscar cofinanciamiento por medio de otros organismos, de manera de reducir el costo a los organismos colaboradores. Por medio de Bailes, Carreras a la Chilena, Peñas o el Rodeo, la comunidad debe generar los recursos para aportarlos al proyecto.</p>			
Servicios involucrados	<ul style="list-style-type: none"> • Agencias de cooperación • Empresa Privada. 		<ul style="list-style-type: none"> • Municipalidad de Ovalle • Comunidad Agrícola. 	
Procedimiento para utilizar los instrumentos de financiamiento	Adjudicación de los fondos por medio de aportes institucionales o la Empresa Privada. Por esta razón la comunidad debe formular un proyecto para precisar en que se ocuparía el vehículo, o que servicios prestará a la Comunidad.			

Área	SOCIAL			
Nº Priorización	Demanda			
6	Construcción e Implementación de Oficina			
Descripción	Se requiere la construcción con material sólido e implementación de una oficina equipada con dos PC, con conexión a Internet, una Fotocopiadora Multifuncional, escritorio, estantes, etc., para un buen funcionamiento y servicio para los habitantes del territorio.			
Localización Geográfica	Coord. X	Coord. Y	Parámetros cartográficos	
	253,624	6,615,016	Proyección: UTM; Datum: PSAD 56; Zona: 19 S	
Registro Fotográfico				
Factibilidad (Plazos)	Corto	Mediano	Largo	Observaciones
		X		
Soluciones al caso	Si la inquietud es de la Junta de Vecinos es ella la que debe postular al programa del SERVIU Protección del Patrimonio Familiar, este programa está dirigido a personas propietarias o asignatarias de una vivienda de carácter social, cuyo valor de tasación no supere las 650 UF, construida por el Estado o el sector Privado, con o sin subsidio habitacional y localizada en zonas Rurales y Urbanas. La construcción de los inmuebles lo realizan empresas denominadas EGIS, (Empresas de Gestión Inmobiliaria), que trabajan con programas del SERVIU. Para consultar sobre éste programa la junta de vecinos puede solicitar la información a la oficina de la vivienda de la Municipalidad de Ovalle acercándose personalmente o por intermedio de una solicitud.			
Servicios involucrados	<ul style="list-style-type: none"> • I. Municipalidad de Ovalle • Oficina de la Vivienda 		<ul style="list-style-type: none"> • SERVIU 	
Procedimiento para utilizar los instrumentos de financiamiento	Se postula individual o colectivamente. Excepto para el mejoramiento del entorno y de bienes comunes edificados, ya que la postulación es siempre colectiva. Mayor información, oficina de la vivienda de la Municipalidad o www.minvu.cl			

Área	SOCIAL			
Nº Priorización	Demanda			
7	Formalización e Implementación de Club Deportivo			
Descripción	Con la finalidad de fomentar la participación en torno a actividades recreativas y deportivas, el Club Deportivo necesita formalizarse e inscribirse en CHILEDEPORTES para optar a proyectos y financiamientos para equipamiento e implementación deportiva.			
Factibilidad (Plazos)	Corto	Mediano	Largo	Observaciones
		X		
Soluciones al caso	Para obtener algún financiamiento por medio de los distintos programas de esta Institución, en primer lugar el Club Deportivo debe constituirse en CHILEDEPORTES, para eso a comunidad debe acercarse o conversar con Luis Onel (para proyectos de infraestructura y obras menores), para programas de recreación y formación pueden conversar con Cristina Delgado. Para mayor consulta los interesados pueden solicitar más información en la oficina de CHILEDEPORTES, el teléfono de contacto es el 51-214051.			
Servicios involucrados	<ul style="list-style-type: none"> • INSTITUTO NACIONAL DEL DEPORTE • CHILEDEPORTES 			
Procedimiento para utilizar los instrumentos de financiamiento	Adjudicación de los fondos por medio de proyectos concursables. Para postular se deben retirar las bases vía Internet o de manera personal en cada oficina del IND.			

Plan de Desarrollo Comunidad Agrícola Lorenzo Peralta de Punilla



II.3.2 Área Productiva

Área	PRODUCTIVA			
Nº Priorización	Demanda			
1	Construcción de Modulo			
Descripción	Con la finalidad de aprovechar el tránsito de Turistas que se dirigen al Parque Fray Jorge, se necesita financiamiento Público o Privado para construir un Modulo en el sector de la Sede Social, que cuente con la implementación necesaria para brindar servicios a quienes transiten por el territorio.			
Registro Fotográfico				
Factibilidad (Plazos)	Corto	Mediano	Largo	Observaciones
		X		
Soluciones al caso	<p>Por intermedio de la oficina de Turismo de la Municipalidad de Ovalle, pueden conseguir el apoyo en gestión para buscar algún financiamiento de construcción e implementación del módulo.</p> <p>Por este motivo se aconseja enviar una solicitud al señor Alex Pizarro encargado de la Oficina de Turismo de la Municipalidad de Ovalle.</p> <p>La otra alternativa es enviar una solicitud a FOSIS o SERCOTEC ya que es la construcción de un inmueble que tiene un carácter productivo y estas instituciones cuentan con programas de apoyo a iniciativas con características productivas.</p>			
Servicios involucrados	<ul style="list-style-type: none"> • I. Municipalidad de Ovalle • Oficina de Turismo Municipal 		<ul style="list-style-type: none"> • FOSIS • SERCOTEC 	
Procedimiento para utilizar los instrumentos de financiamiento	Postulación directa a los distintos programas existentes como PAME, PAE de FOSIS y los programas de Fomento Productivo de SERCOTEC.			

Área	PRODUCTIVA			
Nº Priorización	Demanda			
2	Capacitación en beneficios o usos de las Energías Renovables.			
Descripción	Los habitantes del territorio necesitan conocer los beneficios y usos de las Energías Renovables y con ello la implementación de alguna de estas tecnologías tales como Sistemas de Riegos, Cocinas, Calentadores Solares, etc., con el fin de ayudar en la economía familiar y con ello una proyección productiva destinada a la actividad turística.			
Registro Fotográfico				
Factibilidad (Plazos)	Corto	Mediano	Largo	Observaciones
	X			
Soluciones al caso	Por intermedio de PADIS de INDAP, se puede conseguir apoyo para realizar las capacitaciones para el uso de las Energías Renovables. Para conseguir más información la comunidad puede solicitar apoyo a Mauricio Díaz de la oficina de PADIS. Otra alternativa es enviar una solicitud a Nancy Duman, jefa del Departamento de Educación Ambiental de la CONAMA, para que considere la intervención de la CONAMA, en hacer un taller o charlas sobre Energías Renovables, Educación Ambiental etc.			
Servicios involucrados	<ul style="list-style-type: none"> INDAP (PADIS) 		<ul style="list-style-type: none"> CONAMA 	
Procedimiento para utilizar los instrumentos de financiamiento	No aplica.			

Área	PRODUCTIVA			
Nº Priorización	Demanda			
3	Limpieza de Norias			
Descripción	Tiene por finalidad dar mantención a las norias mejorando la calidad del agua con la cuenta la Comunidad y con ello las condiciones de Riego y Productividad del territorio.			
Localización Geográfica	Coord. X	Coord. Y	Parámetros cartográficos	
	253,538	6,615,294	Proyección: UTM; Datum: PSAD 56; Zona: 19 S	
Factibilidad (Plazos)	Corto	Mediano	Largo	Observaciones
	x			
Soluciones al caso	Se puede enviar una solicitud al encargado de PADIS de Ovalle, señor Mauricio Díaz, para que evalúe la posibilidad de realizar la iniciativa, o que los oriente respecto a donde pueden recurrir para concretar esta iniciativa. Lamentablemente no existen lineamientos específicos o programas de INDAP, que contemplen este tipo de actividades ya que no corresponde a fuentes de agua que se ubiquen en centros que tengan un carácter social como sedes sociales, consultorios, etc.; lo que no quiere decir que no se puedan obtener recursos por otras vías institucionales.			
Servicios involucrados	<ul style="list-style-type: none"> • I. Municipalidad de Ovalle • PADIS 			
Procedimiento para utilizar los instrumentos de financiamiento	No Aplica			

II.3.3 Área Organizacional

Área	ORGANIZACIONAL			
Nº Priorización	Demanda			
1	Formación de Líderes			
Descripción	El objeto es entregar a los dirigentes, y la comunidad en general, herramientas y competencias que les permitan una formación integral en torno al liderazgo, lo que permite una proyección y desarrollo de la Comunidad Agrícola y el territorio en su conjunto.			
Registro Fotográfico				
Factibilidad (Plazos)	Corto X	Mediano	Largo	Observaciones
Soluciones al caso	Para realizar capacitaciones que aborden áreas organizacionales, se debe solicitar apoyo al Municipalidad de Ovalle con el objetivo de solicitar profesionales y/o apoyos para la formulación de proyectos en áreas organizacionales, otra alternativa es que esta Comunidad seleccione delegados que se puedan capacitar fuera de la Comunidad, con el objetivo que puedan replicar lo aprendido en su comunidad, presentando un proyecto a INDAP específicamente al programa PRODES.			
Servicios involucrados	<ul style="list-style-type: none"> • INDAP • I. Municipalidad de Ovalle 			
Procedimiento para utilizar los instrumentos de financiamiento	Para acceder al programa de desarrollo organizacional que tiene INDAP y otros organismos es necesario realizar la presentación de un proyecto de acuerdo a los requisitos técnicos y administrativos que estipulan estos organismos.			

Área	ORGANIZACIONAL			
Nº Priorización	Demanda			
2	Capacitación en el acceso a los servicios y oferta Pública y Privada			
Descripción	Con la finalidad que los dirigentes de las organizaciones y la comunidad en general, los requisitos y formas de acceso al financiamiento y la oferta pública y privada relacionada con iniciativas sociales, comunitarias y productivas con la finalidad de potenciar la gestión y el desarrollo de las organizaciones presentes en el territorio.			
Registro Fotográfico				
Factibilidad (Plazos)	Corto	Mediano	Largo	Observaciones
	X			
Soluciones al caso	<p>La Junta de Vecinos puede enviar una carta al Sr. Eduardo Lara, Jefe de la Dirección de Desarrollo Comunitario (DIDECO), para que los oriente respecto al funcionamiento del un programa de capacitación denominado PMG (Programa de Mejoramiento de la Gestión), dirigido a las Juntas de Vecinos. Este programa busca mejorar la información de los distintos proyectos, que existen en estos momentos, en el servicio público y privado, y a las cuales, las organizaciones sociales, pueden recurrir. Estas actividades se comenzarán a realizar a partir de finales de septiembre, en distintas localidades del territorio. Para mejor información los interesados pueden recurrir a DIDECO en las dependencias de la Municipalidad de Ovalle</p>			
Servicios involucrados	<ul style="list-style-type: none"> • I. Municipalidad de Ovalle. • Departamento Social 		<ul style="list-style-type: none"> • Servicios del Estado • DIDECO 	
Procedimiento para utilizar los instrumentos de financiamiento	No aplica			

II.3.4 Área Medioambiental

Área	MEDIOAMBIENTE			
Nº Priorización	Demanda			
1	Manejo adecuado de la Basura y Reciclaje			
Descripción	Se necesita información y capacitación que fomente el manejo adecuado y eficiente de la basura domiciliar e implemente sistemas de reciclaje de materias orgánicas e inorgánicas.			
Factibilidad (Plazos)	Corto	Mediano	Largo	Observaciones
	X			
Soluciones al caso	<p>La comunidad debe plantear el proyecto a la I. Municipalidad de Ovalle para que interceda con SENCE, FOSIS, INDAP, para realizar estos talleres, que son verdaderamente importantes y urgentes para ellos.</p> <p>El proceso de Biodegradación de variados materiales orgánicos da como resultado un producto final que se denominado humus, que sirve de abono para las plantas. Es factible de realizar en el campo para fertilizar, y a su vez, mejorar las condiciones del suelo.</p> <p>Se puede solicitar también a CONAMA que incluya esta capacitación dentro de las charlas que pueda hacer en la comunidad en el tema de las energías renovables.</p>			
Servicios involucrados	<ul style="list-style-type: none"> • I. Municipalidad de Ovalle • SENCE • CONAMA 		<ul style="list-style-type: none"> • FOSIS • INDAP 	
Procedimiento para utilizar los instrumentos de financiamiento	La comunidad u otras organizaciones dentro de ella, pueden postular para que organismos capacitados, impartan los talleres en período de tiempo.			

Área	MEDIOAMBIENTE			
Nº Priorización	Demanda			
2	Señalética Medioambiental			
Descripción	Con el objetivo de cuidar el Medioambiente se requiere la instalación de Señalética con información clara sobre los efectos negativos y multas a las que se exponen aquellas personas que boten basura dentro del territorio.			
Localización Geográfica	Coord. X	Coord. Y	Parámetros cartográficos	
	243,524	6,614,851	Proyección: UTM; Datum: PSAD 56; Zona: 19 S	
Registro Fotográfico				
Factibilidad (Plazos)	Corto	Mediano	Largo	Observaciones
	X			
Soluciones al caso	La solución a esta demanda está referida a que la Junta de Vecinos con apoyo de la comunidad, presenten la iniciativa a CONAMA, organismo que podría financiar la implementación de este tipo de señalética. También por intermedio del Departamento de Obras de la Municipalidad de Ovalle se puede solicitar la colaboración para realizar esta implementación.			
Servicios involucrados	<ul style="list-style-type: none"> • CONAMA 		<ul style="list-style-type: none"> • I. Municipalidad de Ovalle. • Departamento de Obras. 	
Procedimiento para utilizar los instrumentos de financiamiento	No aplica			

Área	MEDIOAMBIENTE			
Nº Priorización	Demanda			
3	Talleres de Medioambiente			
Descripción	Talleres para conocer los efectos positivos relativos al cuidado de la Flora Nativa y su relación con las condiciones climáticas y Medioambientales.			
Factibilidad (Plazos)	Corto	Mediano	Largo	Observaciones
	X			
Soluciones al caso	La Junta de Vecinos puede enviar una solicitud a Nancy Duman, jefa del Departamento de Educación Ambiental de la CONAMA, para que considere la intervención de la CONAMA, en hacer un taller o charlas sobre Educación Ambiental. Si desean tener mayores antecedentes se pueden contactar con la oficina de CONAMA de la ciudad de La Serena al teléfono 219534.			
Servicios involucrados	<ul style="list-style-type: none"> Corporación Nacional del Medio Ambiente. (CONAMA). 			
Procedimiento para utilizar los instrumentos de financiamiento	No aplica			

II.3.5 Área Infraestructura

Área	INFRAESTRUCTURA			
Nº Priorización	Demanda			
1	Construcción de la Estación Médico Rural			
Descripción	Con el objetivo de mejorar el acceso y calidad de la Atención del Servicio Salud para la población en general y en especial para los adultos mayores, es fundamental la construcción de una Estación Médico Rural en el territorio de la Comunidad Agrícola.			
Localización Geográfica	Coord. X	Coord. Y	Parámetros cartográficos	
	253,606	6,615,028	Proyección: UTM; Datum: PSAD 56; Zona: 19 S	
Factibilidad (Plazos)	Corto	Mediano	Largo	Observaciones
			X	
Soluciones al caso	<p>Para dar cumplimiento a esta iniciativa en primer lugar debiera reunirse el Concejo Consultivo del área de Salud, y enviarle una carta a la Jefa del Equipo de Salud Rural, señora Marta González, con copia al Jefe del Departamento de Salud Municipal, Señor Hugo Opazo, para que evalúe la posibilidad de construir la Estación Médico Rural, en el territorio. Por esta razón, se recomienda que se reúna el Consejo Consultivo, y solicite mediante un documento formal la viabilidad de construcción del recinto de Salud.</p> <p>Otra solución es que la Junta de Vecinos envíe una solicitud al Jefe de SECPLAC señor Ángel Montaña explicando la necesidad de construir una Estación Médico Rural en el sector, o pueden conversar con la señora Evelyn Perines de SECPLAC, para que oriente a la comunidad respecto a los Fondos Estatales disponibles y como encaminar esta solicitud. La pueden contactar al teléfono 661 145, Ovalle.</p>			
Servicios involucrados	<ul style="list-style-type: none"> I. Municipalidad de Ovalle Departamento de Salud Municipal 		<ul style="list-style-type: none"> SECPLAC 	
Procedimiento para utilizar los instrumentos de financiamiento	No aplica instrumento específico sino más bien corresponde a fondos aportados por la Municipalidad de Ovalle por una autogestión de la propia Comunidad.			

Área	INFRAESTRUCTURA			
Nº Priorización	Demanda			
2	Profundización de Norias			
Descripción	Con la finalidad de mejorar el acceso al agua es vital la profundización de 21 norias que beneficiarán a gran parte de las familias del territorio.			
Localización Geográfica	Coord. X	Coord. Y	Parámetros cartográficos	
	253,532	6,615,068	Proyección: UTM; Datum: PSAD 56; Zona: 19 S	
Registro Fotográfico				
Factibilidad (Plazos)	Corto	Mediano	Largo	Observaciones
	X			
Soluciones al caso	Se puede postular al programa de Riego asociativo de INDAP, este instrumento permite a beneficiarios(as) de INDAP el acceso a incentivos económicos no reembolsables, destinados a cofinanciar la ejecución de proyectos de inversión en Obras de Riego y Drenaje Extra prediales, para la captación, conducción, distribución, almacenamiento o evacuación de aguas en sistemas de obras en común. Este programa pretende apoyar la formulación de proyectos que mejoren la seguridad de riego y/o incorporar una nueva superficie de éste a través de mejoras en los sistemas de riego que actualmente funciona en forma deficitaria, como asimismo la construcción de nuevas obras para la captación de recursos de agua adicionales. La persona o productor debe solicitarle al profesional de PADIS, señor Mauricio Díaz, que lo oriente, respecto a como pueden postular a este programa. Se pueden contactar con en el al teléfono 661280.			
Servicios involucrados	<ul style="list-style-type: none"> INDAP(PADIS) 			
Procedimiento para utilizar los instrumentos de financiamiento	Postulación a los proyectos y programas que entrega esta institución, pero se debe dejar en claro que los posibles beneficios que puedan obtener, solo corresponde para las personas inscritas en las listas de INDAP.			

Área	INFRAESTRUCTURA			
Nº Priorización	Demanda			
3	Terminaciones, implementación y construcción en la Sede Comunidad Agrícola.			
Descripción	Considerando que la Sede de la Comunidad Agrícola presta servicios comunitarios, es fundamental mejorar la infraestructura con la que se cuenta. Es por ello que se necesitan terminaciones en el cielo, el piso, y la implementación de sillas y mesas. Además de la construcción e implementación de baños y cocinas con material sólido y con ello una copa de agua para el abastecimiento de éstas.			
Localización Geográfica	Coord. X	Coord. Y	Parámetros cartográficos	
	253,606	6,615,028	Proyección: UTM; Datum: PSAD 56; Zona: 19 S	
Registro Fotográfico				
Factibilidad (Plazos)	Corto	Mediano	Largo	Observaciones
	X			
Soluciones al caso	Para dar cumplimiento a esta iniciativa es preciso que la Junta de Vecinos con el apoyo de la Comunidad y las organizaciones, presenten la iniciativa ante la Municipalidad de Ovalle para que esta gestione los financiamientos ante el Gobierno Regional. Otra alternativa es que los habitantes del sector utilicen los instrumentos del SERVIU a través del ahorro individual, puedan acceder a una infraestructura comunitaria por medio del programa de Protección al Patrimonio Familiar (PPPF) donde pueden postular como grupo organizado para realizar la obra.			
Servicios involucrados	<ul style="list-style-type: none"> • I. Municipalidad de Ovalle. • SERVIU 		<ul style="list-style-type: none"> • Gobierno Regional 	
Procedimiento para utilizar los instrumentos de financiamiento	Para las postulaciones a SERVIU se hace por medio de una EGIS organismo que realiza el proyecto, y esta a su vez subcontrata a la Empresa Contratista, una vez adjudicado el proyecto. La otra opción es solicitar apoyo en gestión al Municipio y que este interceda por medio de un FNDR al Gobierno Regional.			

Área	INFRAESTRUCTURA			
Nº Priorización	Demanda			
4	Construcción de Ramada con estructura metálica			
Descripción	Tiene por finalidad mejorar las condiciones en las que se desarrollan las actividades en el territorio. Esta infraestructura debe tener una estructura metálica, debe ser cerrada, y debe conservar la arquitectura típica campesina.			
Localización Geográfica	Coord. X	Coord. Y	Parámetros cartográficos	
	253,606	6,615,028	Proyección: UTM; Datum: PSAD 56; Zona: 19 S	
Registro Fotográfico				
Factibilidad (Plazos)	Corto	Mediano	Largo	Observaciones
		X		
Soluciones al caso	La solución a esta demanda está referida a mejorar la infraestructura de la pérgola específicamente costados, techo, piso. La ramada se ubica al costado de la sede. Para ello deben presentar una solicitud formal a la Municipalidad de Ovalle indicando que desean ocupar el dinero que por ley cada Municipalidad entrega a las organizaciones territoriales, como Juntas de Vecinos. Si la comunidad desea pueden gestionar la posibilidad que este dinero pueda ser invertido en el mejoramiento del recinto, o buscar financiamiento compartido con otros servicios.			
Servicios involucrados	<ul style="list-style-type: none"> • I. Municipalidad de Ovalle. • DIDECO 			
Procedimiento para utilizar los instrumentos de financiamiento	Consultar directamente en la Dirección de Desarrollo Comunitario de la I. Municipalidad de Ovalle.			

Área	INFRAESTRUCTURA			
Nº Priorización	Demanda			
5	Terminación Cancha de Fútbol.			
Descripción	Con el fin de mejorar las condiciones de la Cancha de Fútbol y con ello el desarrollo de las actividades deportivas de la comunidad, se precisa la nivelación y la instalación de arcos metálicos en la Cancha que se encuentra ubicada en el sector central de la comunidad a un costado de la Sede de la Comunidad Agrícola.			
Localización Geográfica	Coord. X	Coord. Y	Parámetros cartográficos	
	253,614	6,615,000	Proyección: UTM; Datum: PSAD 56; Zona: 19 S	
Registro Fotográfico				
Factibilidad (Plazos)	Corto	Mediano	Largo	Observaciones
	X			
Soluciones al caso	Para dar cumplimiento a esta iniciativa el Club Deportivo debe solicitar apoyo a la Municipalidad de Ovalle, para contratar maquinarias pesadas y poder así remover el terreno. O existe la posibilidad que el Club Deportivo postule a los proyectos FONDEPORTE del Instituto Nacional del Deporte y por medio de lineamientos específicos, tales como, obras menores de construcción, pueden postular para edificar una Multicancha. Pero deben tener presente que antes de postular deben estar inscritos o constituidos en IND.			
Servicios involucrados	<ul style="list-style-type: none"> I. Municipalidad de Ovalle 		<ul style="list-style-type: none"> IND 	
Procedimiento para utilizar los instrumentos de financiamiento	Para postular a los proyectos de IND, el Club Deportivo debe estar constituido en IND en la ciudad de La Serena. Es la única manera que puedan postular a los proyectos de esta institución.			

Área	PRODUCTIVA			
Nº Priorización	Demanda			
6	Reparación y habilitación de bebedero comunitario denominado la Aguada			
Descripción	Con el propósito de mejorar y aprovechar y optimizar el recurso hídrico con el que cuenta la comunidad se requiere de bebederos comunitarios para el ganado de los crianceros del territorio.			
Localización Geográfica	Coord. este	Coord. norte	Parámetros cartográficos	
			SAM 56	
Registro Fotográfico				
Factibilidad (Plazos)	Corto	Mediano	Largo	Observaciones
	X			
Soluciones al caso	para construir estos bebederos comunitarios se recomienda que la Comunidad realice la inversión y posteriormente proceda recuperar este dinero a través del cobro de arriendo por concepto de talaje.			
Servicios involucrados	<ul style="list-style-type: none"> • INDAP • Municipalidad de Ovalle 			
Procedimiento para utilizar los instrumentos de financiamiento	No Aplica			

Área	INFRAESTRUCTURA			
Nº Priorización	Demanda			
7	Reparación e Implementación de Cancha de Carreras			
Descripción	Con la finalidad de retomar y fomentar las actividades tradicionales campesinas, a demás de permitir que las organizaciones del sector puedan reunir fondos, se necesita reparar la Cancha de Carreras de Caballos. Las inversiones que se requieren dicen relación con nivelación de la cancha y la construcción de andariveles y cajón de partida.			
Localización Geográfica	Coord. este	Coord. norte	Parámetros cartográficos	
	253.606	6.615.028	SAM 56	
Registro Fotográfico				
Factibilidad (Plazos)	Corto	Mediano	Largo	Observaciones
		X		
Soluciones al caso	Las alternativas de solución para esta iniciativa pueden ser las siguientes: La Comunidad como organización más representativa del sector puede adquirir los materiales con recursos propios, y solicitar el apoyo de todos los habitantes y organizaciones del territorio para la realización de los trabajos, otra alternativa es juntar dinero a través de la realización de carreras esto con el objetivo de financiar las reparaciones.			
Servicios involucrados	<ul style="list-style-type: none"> I. Municipalidad de Ovalle 			
Procedimiento para utilizar los instrumentos de financiamiento	No aplica			

II.3.6 Área Otra

Área	OTRA			
Nº Priorización	Demanda			
1	Regularización de Deslindes			
Descripción	Existen problemas importantes relativos a los deslindes de la Comunidad puesto que éstos no son respetados por la Comunidad Agrícola Buenos Aires, superponiendo sus deslindes sobre los de la Comunidad Agrícola Lorenzo Peralta. Es por ello que es de suma importancia que Bienes Nacionales preste asesoría para lograr solucionar dicha problemática.			
Factibilidad (Plazos)	Corto	Mediano	Largo	Observaciones
	X			
Soluciones al caso	Para dar cumplimiento a esta demanda la comunidad agrícola, por medio de su Directiva deben acercarse a la OTCA (Oficina Técnica de Comunidades Agrícolas), y por medio del abogado del Ministerio de Bienes Nacionales, la comunidad puede obtener la información necesaria para regularizar esta situación. Por esta razón se recomienda que la comunidad se ponga en contacto con el abogado Hernán Pérez Duarte, en la oficina del Ministerio de Bienes Nacionales de Ovalle.			
Servicios involucrados	<ul style="list-style-type: none"> Ministerio de Bienes Nacionales. Oficina Técnica de Comunidades Agrícolas (OTCA). 			
Procedimiento para utilizar los instrumentos de financiamiento	No aplica			

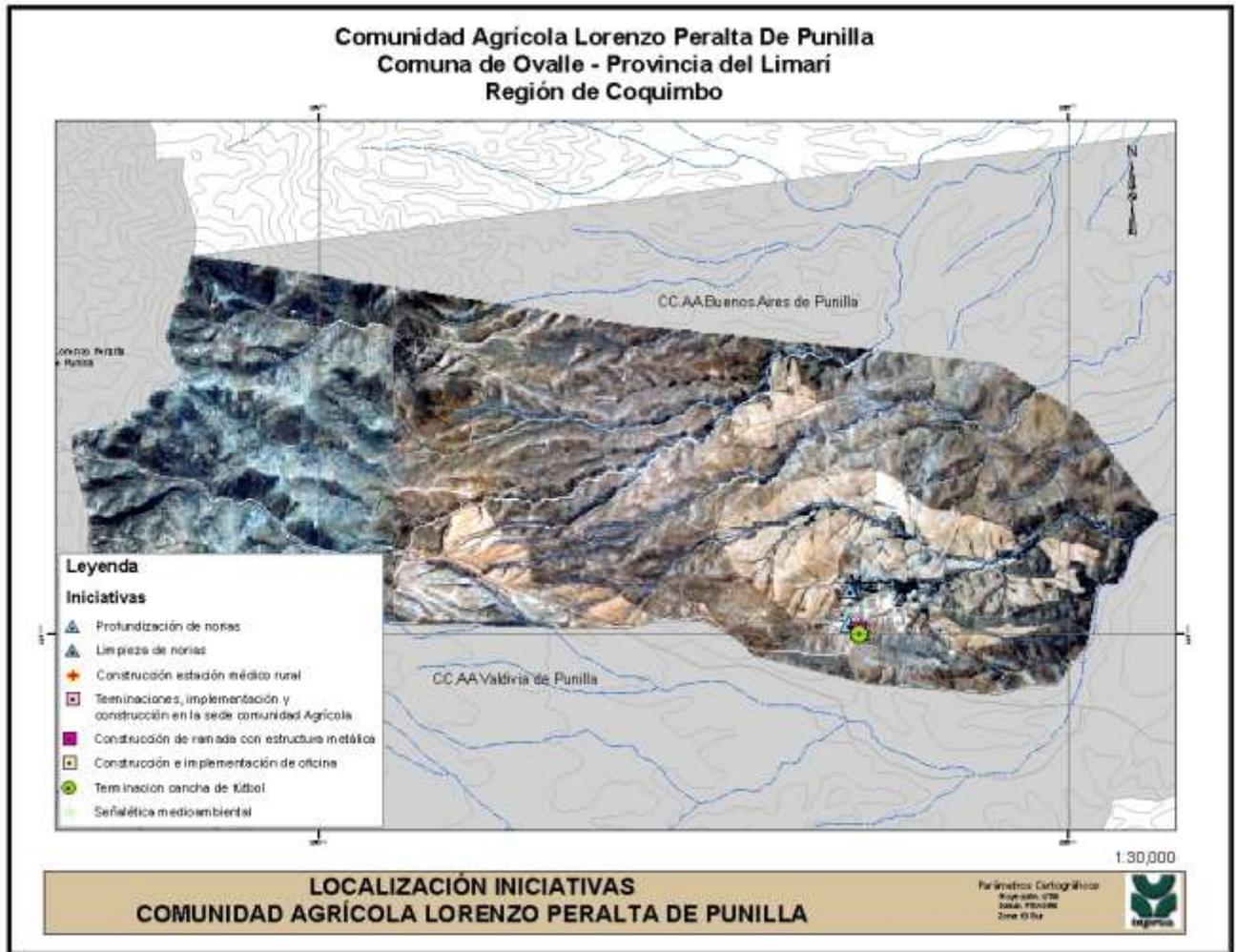
Plan de Desarrollo Comunidad Agrícola Lorenzo Peralta de Punilla



II.4 Resumen de iniciativas propuestas

Iniciativas seleccionadas y priorizadas
Área Social
1.- Mejorar la calidad de la atención de Salud.
2.- Ronda Médica.
3.- Nivelación de Estudios.
4.- Alfabetización Digital.
5.- Vehículo para uso social.
6.- Construcción e implementación de Oficina.
7.- Formalización e implementación de Club Deportivo.
Área Productiva
1.- Construcción de Modulo.
2.- Capacitación en beneficios o usos de las energías renovables.
3.- Limpieza de Norias.
Área Organizacional
1.- Formación de Líderes.
2.- Capacitación en el acceso a los servicios y oferta pública y privada.
Área Ambiental
1.- Manejo adecuado de la Basura y reciclaje.
2.- Señalética Medioambiental
3.- Talleres de medioambiente
Área Infraestructura
1.- Construcción de la Estación Médico Rural.
2.- Profundización de Norias.
3.- Terminaciones, implementación y construcción en la Sede Comunidad Agrícola.
4.- Construcción de Ramada con estructura metálica.
5.- Terminación cancha de fútbol.
6.- Reparación y habilitación de bebedero comunitario denominado la Aguada
7.- Reparación e implementación de cancha de carreras
Área Otra
1.- Regularización de Deslindes

MAPA N° 5

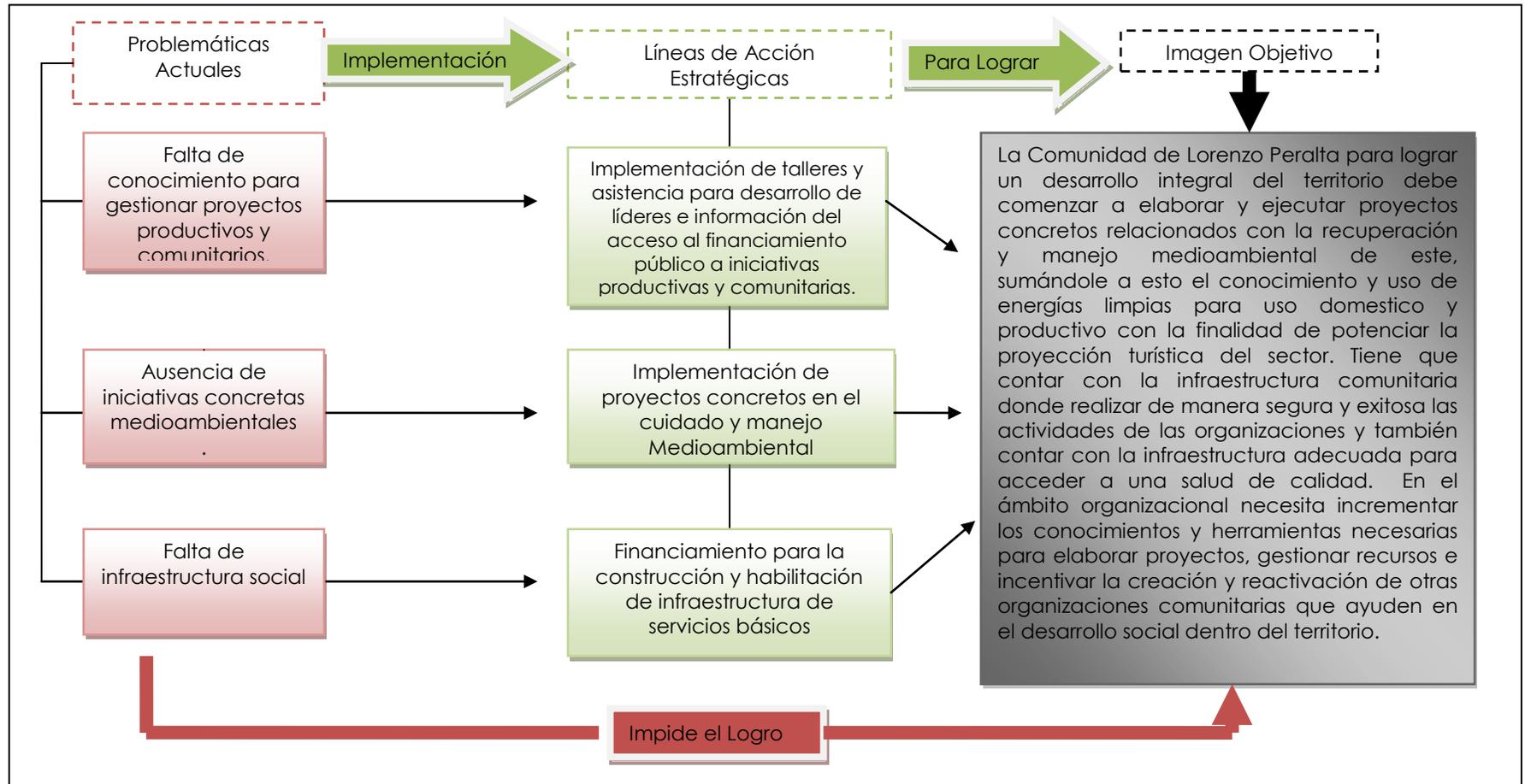


Fuente: Elaboración propia. Base cartográfica BBNN

II.5 Imagen objetivo

La Comunidad de Lorenzo Peralta para lograr un desarrollo integral del territorio debe comenzar a elaborar y ejecutar proyectos concretos relacionados con la recuperación y manejo medioambiental de este, sumándole a esto el conocimiento y uso de energías limpias para uso domestico y productivo con la finalidad de potenciar la proyección turística del sector. Tiene que contar con la infraestructura comunitaria donde realizar de manera segura y exitosa las actividades de las organizaciones y también contar con la infraestructura adecuada para acceder a una salud de calidad. En el ámbito organizacional necesita incrementar los conocimientos y herramientas necesarias para elaborar proyectos, gestionar recursos e incentivar la creación y reactivación de otras organizaciones comunitarias que ayuden en el desarrollo social dentro del territorio

II.6 Diagrama Eje- Objetivos



II.7 Propuesta de Desarrollo

Las líneas de acción con sus respectivos proyectos que se detallan a continuación, corresponden a los elementos a superar de los cuales depende las posibilidades de mejorar las características productivas y sociales de los habitantes de la Comunidad Agrícola de Lorenzo Peralta.

- a) **Falta de conocimiento para gestionar proyectos productivos y comunitarios:** La comunidad posee una vasta actividad de las organizaciones sociales y comunitarias en el territorio, sin embargo para lograr un nivel mayor de desarrollo y aumentar las posibilidades de acceso al financiamiento para comenzar a desarrollar iniciativas productivas es precisa la "Implementación de talleres y asistencia para desarrollo de líderes e información del acceso al financiamiento público a iniciativas productivas y comunitarias". Estas condiciones se lograrán a través de la implementación de proyectos y talleres que fomenten el acceso a herramientas de gestión y a la información, estos son: "Nivelación de Estudios", "Alfabetización Digital", "Vehículo para uso social", "Formación de Líderes" y "Capacitación en el acceso a los servicios y oferta pública y privada".

- b) **Ausencia de iniciativas concretas medioambientales:** Los habitantes del territorio comprenden la importancia de cuidar el medioambiente, sin embargo, no han sido capaces de generar proyectos concretos que reflejen esta visión, por lo cual se hace necesaria la "Implementación de proyectos concretos en el cuidado y manejo medioambiental", con los cuales se fortalecerá la visión integral medioambiental del territorio. Este fortalecimiento debe estar relacionado con la ejecución de iniciativas medioambientales como: "Capacitación en beneficios u usos de las energías renovables", "Manejo adecuado de la Basura y reciclaje", "Señalética Medioambiental" y "Talleres de medioambiente".

- c) **Falta de infraestructura social:** Con la finalidad de mejorar el acceso a servicios básicos como la salud y la infraestructura comunitaria que utilizan las organizaciones del territorio es necesario el "Financiamiento para la construcción y habilitación de infraestructura de servicios básicos" lo que incrementará las condiciones de vida y fortalecerá la participación. Esta línea de acción se debe concretar con proyectos como: "Mejorar la calidad de la atención de Salud", "Ronda Médica", "Construcción Médico Rural", "Terminaciones, implementación y construcción en la Sede Comunidad Agrícola", "Construcción de ramada con estructura metálica" y "Terminación cancha de fútbol".

II.8 Matriz de objetivos y líneas de acción estratégicas según áreas

II.8.1 Área: Social

Esta área social es el conjunto de acciones, orientadas a generar un progreso constante y sostenido en beneficio de los habitantes de la comunidad, en términos sociales, económicos y culturales.

II.8.1.1 Objetivo Estratégico

Fortalecer y mejorar la calidad de vida de los habitantes de la comunidad, promoviendo la accesibilidad a una educación de calidad, una vida saludable y a un entorno seguro.

Líneas De Acción Estratégica	Metas	Indicadores	Fuente De Verificación	Responsables Propuestos
Mejoras en la Calidad de Vida, Atención Primaria Educación Y accesibilidad A nuevas tecnologías.	Mejorar la calidad de la atención de la Salud.	Proyecto Elaborado y Ejecutado.	Registro Fotográfico Informe Técnico	I. Municipalidad de Ovalle Departamento de Salud Municipal
	Ronda Médica.	Aumento del N° de Profesionales. Aumento del N° de Visitas Efectuadas	Informe Técnico Fichas de control de pacientes	I. Municipalidad de Ovalle Departamento de Salud Municipal
	Nivelación de Estudios.	N° de personas con estudios Nivelados.	Informe Técnico.	MINEDUC Educación Regular de Adultos SECREDOC
	Alfabetización Digital.	N° de Talleres Elaborados. N° Personas Capacitadas.	Listado de Asistencia Registro Fotográfico Informe Técnico.	I. Municipalidad de Ovalle. MINEDUC Proyecto Enlace
	Vehículo para uso social.	Proyecto Elaborado y Ejecutado.	Registro Fotográfico Informe Técnico	Agencias de Cooperación Empresa Privada Comunidad Agrícola.
	Construcción e implementación de Oficina.	Proyecto Elaborado y Ejecutado.	Registro Fotográfico Informe Técnico	I. Municipalidad de Ovalle Oficina de la Vivienda

	Formalización e implementación de Club Deportivo.	Proyecto Elaborado y Ejecutado.	Registro Fotográfico Informe Técnico	Instituto Nacional del Deporte
--	---	---------------------------------	---	--------------------------------

II.8.2 Área: Productiva

El área productiva comprende todo lo referente a los conceptos de emprendimiento y de asociatividad a fin de agregar valor a las actividades que se desarrollan, lo que contribuirá a mejorar las condiciones de vida de los hombres y mujeres del sector, quienes podrán gestionar sus negocios de manera sustentable.

II.8.2.1 Objetivo Estratégico

Contribuir y mejorar la calidad y condiciones de vida de los habitantes, a través de proyectos, información y educación en temas de desarrollo productivo, económico y social.

Líneas De Acción Estratégica	Metas	Indicadores	Fuente De Verificación	Responsables
Capacitación para la sustentabilidad productiva e inyección de Recursos.	Construcción de Modulo.	Proyecto elaborado y ejecutado.	Registro Fotográfico Informe Técnico	I. Municipalidad de Ovalle Oficina de Turismo Municipal
	Capacitación en beneficios o usos de las energías renovables.	Nº de Talleres Elaborados. Nº Personas Capacitadas.	Listado de Asistencia Registro fotográfico Informe Técnico.	INDAP PADIS CONAMA
	Limpieza de Norias.	Proyecto Elaborado y Ejecutado.	Registro Fotográfico Informe Técnico	I. Municipalidad de Ovalle PADIS

II.8.3 Área: Organizacional

El área organizacional o de fortalecimiento organizacional se enfoca a inducir las condiciones suficientes y necesarias para que una organización tenga éxito en el logro de sus objetivos y metas, a fin de asegurar su continuidad existencial y la proyección de perspectivas para su crecimiento y desarrollo.

II.8.3.1 Objetivo Estratégico

Contribuir al mejoramiento de la calidad y condiciones de vida de las personas y organizaciones que viven en la comunidad, a través de capacitaciones y del desarrollo de sus potencialidades en relación con su medio comunitario y económico-social.

Líneas De Acción Estratégica	Metas	Indicadores	Fuente De Verificación	Responsables
Fortalecimiento organizacional, social y de identidad comunitaria	Formación de Líderes.	Nº de Talleres Elaborados. Nº Personas Capacitadas.	Listado de Asistencia Registro Fotográfico Informe Técnico.	I. Municipalidad de Ovalle INDAP
	Capacitación en el acceso a los servicios y oferta pública y privada.	Nº de Talleres Elaborados. Nº Personas Capacitadas.	Listado de Asistencia Registro Fotográfico Informe Técnico.	I. Municipalidad de Ovalle DIDECO

II.8.4 Área: Ambiental

Esta área involucra todo lo relacionado con el tema ambiental, recuperación de suelos, educación ambiental y principalmente información por el impacto que provoca la contaminación minera en las comunidades agrícolas.

II.8.4.1 Objetivo Estratégico

Desarrollar proyectos que permitan obtener una educación, información y prevención del impacto ambiental que contribuyan con el mejoramiento de la comunidad.

Líneas De Acción Estratégica	Metas	Indicadores	Fuente De Verificación	Responsables
Gestión y Capacitación Ambiental	Manejo adecuado de la Basura y reciclaje.	Nº de Talleres Efectuados. Nº de Capacitaciones Realizadas.	Lista de Asistencia. Registro Fotográfico.	I. Municipalidad de Ovalle SENCE FOSIS INDAP CONAMA
	Señalética Medioambiental	Proyecto Elaborado y ejecutado	Registro Fotográfico Informe técnico	I. Municipalidad de Ovalle Departamento de Obras.
	Talleres de medioambiente	Nº de Talleres Efectuados. Nº de Capacitaciones Realizadas.	Lista de Asistencia. Registro Fotográfico.	CONAMA

II.8.5 Área: Infraestructura

Esta área contempla todo lo relacionado con los factores críticos de infraestructura de la comunidad

II.8.5.1 Objetivo Estratégico

Desarrollar un plan de inversiones en infraestructura, que permita asegurar mejores condiciones de habitabilidad y accesibilidad para la comunidad.

Líneas De Acción Estratégica	Metas	Indicadores	Fuente De Verificación	Responsables
Mejoramientos en Infraestructura de Salud, regadío Y social	Construcción de la Estación Médico Rural.	Proyecto Elaborado y Ejecutado.	Registro Fotográfico Informe Técnico	I. Municipalidad de Ovalle Departamento de Salud Municipal
	Profundización de Norias.	Proyecto Elaborado y Ejecutado.	Registro Fotográfico Informe Técnico	INDAP PADIS
	Terminaciones, implementación y construcción en la Sede Comunidad Agrícola.	Proyecto Elaborado y Ejecutado.	Registro Fotográfico Informe Técnico	I. Municipalidad de Ovalle SERVIU GORE
	Construcción de Ramada con estructura metálica.	Proyecto Elaborado y Ejecutado.	Registro Fotográfico Informe Técnico	I. Municipalidad de Ovalle DIDECO
	Terminación de cancha de fútbol.	Proyecto Elaborado y Ejecutado.	Registro Fotográfico Informe Técnico	I. Municipalidad de Ovalle IND
	Reparación y habilitación de bebedero comunitario denominado la Aguada	Proyecto Elaborado y Ejecutado.	Registro Fotográfico Informe Técnico	INDAP I. Municipalidad de Ovalle
	Reparación e implementación de cancha de carreras	Proyecto Elaborado y Ejecutado.	Registro Fotográfico Informe Técnico	I. Municipalidad de Ovalle

II.8.6 Área: Otra

Esta área contempla todo lo relacionado al problema de inscripción de aguas, deslindes y subsidios de la comunidad

II.8.6.1 Objetivo Estratégico

Contribuir al mejoramiento y facilitación de la calidad y condiciones de vida en materia jurídica, administrativa y de conectividad digital.

Líneas De Acción Estratégica	Metas	Indicadores	Fuente De Verificación	Responsables
Regularización Para mejoras en la calidad de vida.	Regularización de Deslindes.	Regularización Realizada	Informe Técnico	BBNN OTCA

Plan de Desarrollo Comunidad Agrícola Lorenzo Peralta de Punilla



Capítulo III

III.1 Plan de inversiones según líneas de acción estratégicas y áreas propuestas

Área		Social								
Objetivo Estratégico		Fortalecer y mejorar la calidad de vida de los habitantes de la comunidad, promoviendo la accesibilidad a una educación de calidad, una vida saludable y a un entorno seguro.								
Línea Estratégica	Metas	Tipo			Financiamiento	Estado	Montos referenciales ²⁶	Plazo		
		ESTUDIO	PROGRAMA	PROYECTO				CORTO	MEDIANO	LARGO
Mejoras en la Calidad de Vida, Atención Primaria ,Educación Y accesibilidad A nuevas tecnologías.	Mejorar la calidad de la atención de Salud.				FNDR (a través del municipio , Depto. de Salud) MINSAL	Idea	\$23.760.300			
	Ronda Médica.				FNDR (a través del municipio , Depto. de Salud) MINSAL	Idea	\$3.072.000			
	Nivelación de Estudios.				Sectorial (MINEDUC – SENCE) Chile califica	idea	\$91.200.000			
	Alfabetización Digital.				Municipio- (MINEDUC- Proyecto ENLACE)	idea	\$2.000.000			
	Vehículo para uso social.				No Aplica	idea	\$14.390.000			
	Construcción e implementación de Oficina.				Municipio- A través de la Oficina de la Vivienda	idea	\$4.004.960			
	Formalización e implementación de Club Deportivo.				Postulación A través del IND	idea	Sin Información			

²⁶ Montos referenciales consultados a profesionales e instituciones de las diferentes áreas, VER ANEXO 1.

Área	Productiva									
Objetivo Estratégico	Contribuir y mejorar la calidad y condiciones de vida de los habitantes, a través de proyectos, información y educación en temas de desarrollo productivo, económico y social.									
Línea Estratégica	Metas	Tipo			Financiamiento	Estado	Montos referenciales	Plazo		
		ESTUDIO	PROGRAMA	PROYECTO				CORTO	MEDIANO	LARGO
Capacitación para la sustentabilidad productiva e inyección de Recursos.	Construcción de Modulo.				Municipio-Oficina de Turismo	idea	\$ 900.000			
	Capacitación en beneficios o usos de las energías renovables.				INDAP PADIS CONAMA	idea	\$1.600.000			
	Limpieza de Norias.				Municipio-PADIS	idea	Sin Información			

Área		Organizacional								
Objetivo Estratégico		Contribuir al mejoramiento de la calidad y condiciones de vida de las personas y organizaciones que viven en la comunidad, a través de capacitaciones y del desarrollo de sus potencialidades en relación con su medio comunitario y económico-social.								
Línea Estratégica	Metas	Tipo			Financiamiento	Estado	Montos referenciales	Plazo		
		ESTUDIO	PROGRAMA	PROYECTO				CORTO	MEDIANO	LARGO
Fortalecimiento organizacional, social y de identidad comunitaria	Formación de Líderes.				Municipio-INDAP	idea	\$ 2.000.000			
	Capacitación en el acceso a los servicios y oferta pública y privada.				Municipio-DIDECO	idea	\$ 2.000.000			

Área		Ambiental								
Objetivo Estratégico		Desarrollar proyectos que permitan obtener una educación, información y prevención del impacto ambiental que contribuyan con el mejoramiento de la comunidad.								
Línea Estratégica	Metas	Tipo			Financiamiento	Estado	Montos referenciales	Plazo		
		ESTUDIO	PROGRAMA	PROYECTO				CORTO	MEDIANO	LARGO
Gestión y Capacitación Ambiental	Manejo adecuado de la Basura y reciclaje.				Municipio-SENCE FOSIS INDAP	idea	\$2.000.000			
	Señalética Medioambiental				Municipio-CONAMA	idea	\$1.650.000			
	Talleres de Medioambiente				CONAMA	idea	\$2.000.000			

Área		Infraestructura								
Objetivo Estratégico:		Desarrollar un plan de inversiones en infraestructura, que permita asegurar mejores condiciones de habitabilidad y accesibilidad para la comunidad.								
Línea Estratégica	Metas	Tipo			Financiamiento	Estado	Montos referenciales	Plazo		
		ESTUDIO	PROGRAMA	PROYECTO				CORTO	MEDIANO	LARGO
Mejoramientos en Infraestructura de Salud, Regadío y Social	Construcción de la Estación Médico Rural.				FNDR (a través del municipio , Depto. de SALUD) MINSAL	Idea	\$26.500.000			
	Profundización de Norias.				Proyectos INDAP	Idea	\$12.600.000			
	Terminaciones, implementación y construcción en la Sede Comunidad Agrícola.				Municipio-SERVIU GORE	Idea	\$13.800.000			
	Construcción de Ramada con estructura metálica.				Municipio-DIDECO	Idea	Sin Información			
	Terminación cancha de fútbol.				Municipio-CHILEDEPORTES	Idea	Sin Información			
	Reparación y habilitación de bebedero comunitario denominado la Aguada				INDAP Municipio	Idea	\$360.000			
	Reparación e implementación de cancha de carreras				No Aplica	Idea	Sin información			

Área:		Otra								
Objetivo Estratégico		Contribuir al mejoramiento y facilitación de la calidad y condiciones de vida en materia jurídica, administrativa y de conectividad digital.								
Línea Estratégica	Metas	Tipo			Financiamiento	Estado	Montos referenciales	Plazo		
		ESTUDIO	PROGRAMA	PROYECTO				CORTO	MEDIANO	LARGO
Regularización Para mejoras en la calidad de vida.	Regularización de Deslindes				BBNN OTCA	Idea	No aplica			

Capítulo IV
Anexo 1

Tabla o Matriz de Costos Referenciales Lorenzo Peralta De Punilla

1	Iniciativas o Demandas SOCIALES	Tipo de Iniciativa	Costo individual	Costo total	Fuente o Referencias	Descripción
1.1	Mejorar la calidad de la atención de Salud.	Implementación	<p align="center">\$ 22.915 Valor Botiquín básico</p> <p align="center">\$8.000 por hora</p> <p align="center">\$ 20.230.000 Valor Ambulancia</p>	<p align="center">\$23.760.300</p>	<p>Marcelo Bonilla Olgún Kinesiólogo Sala ERA Las CIAS. Farmacias Salco-Brand</p> <p>Departamento de Salud Municipalidad de Coquimbo, Ricardo Jopia Quiñones Encargado Área de Desarrollo, año 2010</p> <p>http://www2.chileautos.cl/auto.asp?codauto=487130</p>	<p>El botiquín básico contiene: Guantes de procedimientos, termómetro, tijeras de acero inoxidable, povidona yodada, suero fisiológico, agua oxigenada, jabón líquido neutro, alcoholgel, gasas estériles, vendas de gasa, algodón, afrontamientos y vendas, analgésicos como paracetamol e ibuprofeno y alcohol 95% , considerando un botiquín para 20 familias Costo total: \$458.300</p> <p>El valor hora médico de Atención Primaria de Salud en rural equivalente a grado 15, son escasos los especialistas. Presencia 1 vez cada 2 semanas durante 8 hrs (2 veces al mes), durante 1 año con 2 profesionales. Costo total: \$3.072.000</p> <p>El precio de Mercado de una ambulancia con las siguientes características:</p>

						Chevrolet Luv V6 3.2 4X4 AC 0 KM. \$ 17.000.000 + IVA total: \$20.230.000
1.2	Ronda Médica.	Servicios de Atención Primaria	\$8.000	\$3.072.000	Departamento de Salud Municipalidad de Coquimbo, Ricardo Jopia Quiñones Encargado Área de Desarrollo, año 2010	El valor hora médico de Atención Primaria de Salud en rural equivalente a grado 15, son escasos los especialistas. Presencia 1 vez cada 2 semanas durante 8 hrs (2 veces al mes), durante 1 año con 2 profesionales.
1.3	Nivelación de Estudios.	Capacitación	\$ 684.000	\$ 20.520.000	Servicio Nacional de Capacitación y Empleo, Registro Nacional Públicos Otec (Capacitación y Desarrollo Ltda.), año 2006)	Este curso consiste en 180 horas teóricas para 30 cupos, se cursa quinto y sexto básico.
			\$684.000	\$ 20.520.000	Servicio Nacional de Capacitación y Empleo, Registro Nacional Públicos Otec (Capacitación y Desarrollo Ltda.), año 2006)	Este curso consiste en 180 horas teóricas para 30 cupos, se cursa séptimo y octavo básico.
			\$836.000	\$25.080.000	Servicio Nacional de Capacitación y Empleo, Registro Nacional Públicos Otec (Capacitación y Desarrollo Ltda.), año 2006)	Este curso consiste en 220 horas teóricas para 30 cupos, se cursa primero y segundo medio.
			\$836.000	\$25.080.000	Servicio Nacional de Capacitación y Empleo, Registro Nacional Públicos Otec (Capacitación y Desarrollo Ltda.), año 2006)	Este curso consiste en 220 horas teóricas para 30 cupos, se cursa tercero y cuarto medio.

1.4	Alfabetización Digital.	Capacitación	\$66.000	\$2.000.000	Servicio Nacional de Capacitación y Empleo, Registro Nacional Públicos Otec (Centro de Gestión y Capacitación del Limarí, Ltda., año 2009)	Este curso consiste en 50 a 60 horas teóricas y prácticas para 30 cupos, y la estructura de costos incluye personal de inducción, materiales de consumo y didácticos, utilización del local y equipos, además de gastos generales
1.5	Vehículo para uso social.	Proyecto Social	Global	\$14.390.000	www.autocosmos.cl/autos/catalogo/hyundai/h-1-minibus.aspx	Valor furgón: 2010 Hyundai H-1 Minibús 2.5 Diésel GL 12P Mec \$13.690.000 mas combustible mensual: \$200.000 y \$500.000 anuales para Mantenición del vehículo.
1.6	Construcción e implementación de Oficina.	Construcción/ infraestructura	Global	\$4.004.960	www.fallabela.com	Olidata Computador SP1000, monitor LCD 15,6 pulgadas. (Computador Olidata, Modelo SP1000 ,Procesador AMD Athlon 64 X2 4400, Memoria RAM 3GB ,Disco Duro 750GB ,Pantalla LCD 15,pulgadas, Velocidad del procesador:2,30 GHz ,Memoria RAM ampliable a 4GB, Unidad óptica: Lector y Grabador de DVD , 6 puertos USB 2.0,Sistema Operativo Windows 7 Home Basic) Valor: \$374.990 Valor Total: \$749.980(2 Computadores) Impresora Epson Multifuncional TX300F.

						<p>(Multifuncional 4 en 1 que imprime, escanea, copia y envía fax sin PC. Incluye un alimentador automático de documentos para una mayor productividad. Además imprime documentos con calidad láser con las resistentes tintas DURABRITE Ultra)</p> <p>Valor: \$59.990</p> <p>Yardas Escritorio Computación S112 Caoba. Valor: \$44.990</p> <p>Edificaciones construidas e implementadas el año 2009 por I. Municipalidad de Coquimbo (SERPLAC)</p> <p>La Construcción será de 7 mt2 ; albañilería de ladrillo o bloque.(Valor mt2 Obra gruesa \$450.000)</p> <p>Valor: \$3.150.000</p>
1.7	Formalización e implementación de Club Deportivo.	Formalización Club Deportivo	Sin Información	Sin Información	No aplica	No aplica

2	Iniciativas o Demandas PRODUCTIVAS	Tipo de Iniciativa	Costo Curso por persona y /o Costo por Beneficiario	Costo Total	Fuente o Referencias	Descripción
2.1	Construcción de Modulo.	Construcción.	\$150.000	\$ 900.000	www.buscounmaestro.es .tl	Las dimensiones del modulo serían de 6 mt2 (3 X 2) en material ligero. El valor de material ligero es de \$150.000
2.2	Capacitación en beneficios o usos de las energías renovables.	Capacitación	\$80.000	\$1.600.000	Servicio Nacional de Capacitación y Empleo, Oficina de La Serena, Registro Nacional Públicos Otec. (Centro de Gestión y Capacitación del Limarí, Ltda., año 2009)	Este curso consiste en 50 horas teóricas y prácticas para 20 cupos, y la estructura de costos incluye personal de inducción, material de consumo y didáctico, utilización del local y equipos, además de Movilización y gastos generales.
2.3	Limpieza de Norias.	Higiene Aseo	Sin Información	Sin Información	No aplica	No aplica

3	Iniciativas o Demandas ORGANIZACIONALES	Tipo de Iniciativa	Costo Curso por persona	Costo Total del curso	Fuente o Referencias	Descripción
3.1	Formación de Líderes.	Capacitación	\$ 66.000	\$ 2.000.000	Servicio Nacional de Capacitación y Empleo, Registro Nacional Públicos Otec. (Centro de Educación y Capacitación De la Universidad Católica Del Norte. , año 2009)	Este curso consiste en 50 a 60 horas teóricas para 30 cupos, y la estructura de costos incluye personal de inducción, materiales de consumo y didácticos, utilización del local y equipos, Además de gastos generales.
3.2	Capacitación en el acceso a los servicios y oferta pública y privada.	Capacitación	\$ 66.000	\$ 2.000.000	Servicio Nacional de Capacitación y Empleo, Registro Nacional Públicos Otec. (Centro de Educación y Capacitación De la Universidad Católica Del Norte. , año 2009)	Este curso consiste en 50 a 60 horas teóricas para 30 cupos, y la estructura de costos incluye personal de inducción, materiales de consumo y didácticos, utilización del local y equipos, Además de gastos generales.

4	Iniciativas o Demandas AMBIENTALES	Tipo de Iniciativa	Costo unitario	Costo total	Fuente o Referencias	Descripción
4.1	Manejo adecuado de la Basura y reciclaje.	Capacitación	\$66.000	\$2.000.000	Servicio Nacional de Capacitación y Empleo, Registro Nacional Públicos Otec (Universidad De la Serena, año 2009)	Este curso consiste en 80 a 100 horas teóricas para 30 cupos, y la estructura de costos incluye personal de inducción, materiales de consumo y didácticos, utilización del local y Equipos, además de movilización y gastos generales.
4.2	Señalética Medioambiental	Instalación	\$ 55.000 (Por señalética)	\$1.650.000	Instalaciones el año 2009 por l. Municipalidad de Coquimbo. Departamento de Aseo y Ornato, Santiago Burlé.	Las señalética son de transito e informativa serán un total de 30 para esta comunidad, el monto incluye instalación.
4.3	Talleres Medioambiente de	Capacitación	\$66.000	\$2.000.000	Servicio Nacional de Capacitación y Empleo, Registro Nacional Públicos Otec (Universidad De la Serena, año 2009)	Este curso consiste en 80 a 100 horas teóricas para 30 cupos, y la estructura de costos incluye personal de inducción, materiales de consumo y didácticos, utilización del local y Equipos, además de movilización y gastos generales.

5	Iniciativas o Demandas INFRAESTRUCTURAS	Tipo de Iniciativa	Costo por Unidad	Costo total	Fuente o Referencias	Descripción
5.1	Construcción de la Estación Médico Rural.	Construcción. Atención Primaria.	\$450.000 mt2	\$26.500.000	Edificaciones construidas e implementadas el año 2009 por I. Municipalidad de Coquimbo (SERPLAC)	La Construcción será de 50 m ² ; albañilería de ladrillo o bloque, incluye mobiliario e implementos dentales (\$2.000.000) y sillas Obstetras (\$2.000.000).
5.2	Profundización de Norias.	Profundización	\$ 120.000 metro lineal	\$12.600.000	Empresa Socor Ltda., La Serena, año 2010, Sergio Rojas Rojo, Gerente General	La iniciativa contempla la Construcción de 21 norias Profundidad 5 mts. A \$120.000 el metro
5.3	Terminaciones, implementación y construcción en la Sede Comunidad Agrícola.	Construcción	\$450.000 mt2 De Construcción. (cocina y baño sede social)	\$13.800.000	Edificaciones construidas e implementadas el año 2009 por I. Municipalidad de Coquimbo (SERPLAC) www.sodimac.cl	La Construcción será de 30 m ² ; albañilería de ladrillo o Bloque. Valor cocina: \$ 199.000 Valor baño: \$ 99.000 (montos referenciales)
5.4	Construcción de Ramada con estructura metálica.	Construcción	Global	Sin información	Sin información	Sin información
5.5	Terminación Cancha de Fútbol.	Construcción	Global	Sin información	Sin información	Sin información
5.6	Reparación y habilitación de bebedero comunitario denominado la Aguada	Infraestructura	\$120.000 el metro lineal	\$360.000	Empresa Socor Ltda., La Serena, año 2010, Sergio Rojas Rojo, Gerente General	La iniciativa contempla la construcción de bebedero de 3 metros de largo por uno de ancho.
5.7	Reparación e implementación de cancha de carreras	Construcción	Sin información	Sin información	No aplica	No aplica

6	Iniciativas o Demandas OTRAS	Tipo de Iniciativa	Unidad	Costo total	Fuente o Referencias	Descripción
6.1	Regularización de deslindes	Regularización	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica

Anexo 2:
Listado de Asistencia Talleres Participativos



LISTA ASISTENCIA TALLER COMUNIDAD AGRICOLA LORENZO PERALTA

REUNIÓN
FECHA
ORGANIZADOR

TEMA: PLANES DE DESARROLLO COMUNIDADES AGRICOLAS
SABADO 11 DE SEPTIEMBRE DEL 2010 - 15:00 HORAS
INPROA

Nº	NOMBRE	ORGANIZACIÓN	CARGO	TELEFONO	FIRMA
1	David Romero	Comunidad	Comunero		David Romero
2	Olivera Rojas O.				Olivera
3	Juan Carlos	Comunidad	Secretario Secretario		Juan Carlos
4	Roberto Carlos Olmos	Comunidad	Secretario		Roberto
5	Amatitana Garcia	Comunidad			Amatitana
6	Marcela Murguicid	Comunidad			Marcela Murguicid
7	Mrs Rojas Sola	Comunidad			Mrs Rojas Sola
8	Juan Carlos Vega Pallas	Comunidad			Juan Carlos Vega
9	Marcelo Vega	Comunidad			Marcelo Vega
10	Elmer del Tránsito H.R	Junta de Vecino	Presidente	74511554	Elmer del Tránsito
11	Guillermo Valdivia R.	Comunidad C. Productivo	Presidente	89491538	Guillermo
12	Ricardo Olmos	Comunidad	Presidente		Ricardo Olmos
13					

Anexo 3: Glosario de Términos

Siglas Cartográficas

1. **UTM.** Proyección Universal Transversal de Mercator
2. **PSAD56:** Provisional Sudamericano de 1956

Siglas Servicios Públicos

1. **BBNN:** Ministerio de Bienes Nacionales
2. **Censo:** Recuento de individuos que conforman una población estadística, definida como un conjunto de elementos de referencia sobre el que se realizan las observaciones.
3. **CISMA:** Centro de Investigaciones del Secano y Medio Ambiente
4. **CNR:** Comisión Nacional de Riego
5. **COMITÉ APR:** Comité Agua Potable Rural
6. **CONAF:** Corporación Nacional Forestal
7. **CONACE:** Consejo Nacional para el Control de Estupefacientes
8. **CONAMA:** Comisión Nacional de Medio Ambiente
9. **CORFO:** Corporación de Fomento de la Producción
10. **DGA:** Dirección General de Aguas
11. **DIDECO:** Dirección de Desarrollo Comunitario
12. **DOH:** Dirección de Obras Hidráulicas
13. **ETA:** Escuela Técnica Aeronáutica
14. **FOSIS:** Fondo de Solidaridad e Inversión Social
15. **FNDR:** Fondo Nacional de Desarrollo Regional
16. **GORE:** Gobierno Regional
17. **INDAP:** Instituto de Desarrollo Agropecuario
18. **INE:** Instituto Nacional de Estadísticas
19. **MINVU:** Ministerio de Vivienda y Urbanismo
20. **MINEDUC:** Ministerio de Educación
21. **MOP:** Ministerio de Obras Públicas

22. **PADIS:** Programa Agropecuario para el Desarrollo Agropecuario de los Pequeños Productores Campesinos del Secano
23. **PNUD:** Programa de las Naciones Unidas para el Desarrollo
24. **PRODESAL:** Programa de Desarrollo Local
25. **SAG:** Servicio Agrícola Ganadero
26. **SECPLAN:** Secretaria Comunal de Planificación
27. **SENAMA:** Servicio Nacional del Adulto Mayor
28. **SENCE:** Servicio Nacional de Capacitación y Empleo
29. **SERNAGEOMIN:** Servicio Nacional de Geología y Minería
30. **SERPLAC:** Secretaria Regional de Planificación
31. **SERVIU:** Servicio de Vivienda y Urbanismo
32. **SUBTEL:** Subsecretaría de Telecomunicaciones



Plan de desarrollo Comunidad Agrícola Lorenzo Peralta de Punilla
2010