

Plan de Desarrollo Comunidad Agrícola Quebrada de Paihuano y San Andrés 2010



Comunidad Agrícola Quebrada de Paihuano y San Andrés
Comuna de Paihuano
Provincia del Elqui
Región de Coquimbo



Presentación

Un Plan de desarrollo para Comunidad Agrícola es entendido como un instrumento que está orientado a la planificación y gestión de estos territorios. Y como todo instrumento de planificación, está sustentado en principios que lo orientan en su proceso de elaboración. En este caso este plan de desarrollo se fundamenta en los siguientes:

1. **Participación** este principio busca que los planes desarrollo sean contruidos a partir de la participación de las personas que "viven" en estos territorios. En este caso las propias comunidades y organizaciones que habitan estos espacios geosociales. Esto es un tema fundamental en el sentido que estas a través de un proceso participativo logren apropiarse de este instrumento, con el objeto de contar con una carta de navegación que las identifique y que les permita contextualizar desde su realidad las necesidades, desafíos y proyecciones de sus comunidades, como actores fundamentales de su propio desarrollo. En la esencia de construcción de este instrumento las personas definirán que plan de desarrollo quieren u optan para su comunidad agrícola.

2. **La perspectiva territorial.** A través de este principio se busca que el plan de desarrollo contenga a lo menos 3 criterios que lo enriquezcan y lo sustenten. El primero de ellos es el de reconocer la **realidad** de cada una de las comunidades agrícolas que desarrollarán estos planes. Se reconoce que estas son heterogéneas, que contienen realidades sociales, económicas, organizativas que presentan matices, los cuales deben ser reconocidos y recogidos en el plan de desarrollo. Desde este punto de vista el plan de desarrollo permite ser construido reconociendo estas diferencias territoriales. El segundo criterio está referido a la **integración**; el cual es fundamental a la hora de elaborar estos instrumentos, la integración está referida a abordar en conjunto, con los diferentes actores involucrados, los desafíos que presentará este instrumento, tanto en su elaboración como en su implementación, para lo cual se requiere construir una mirada en común de estos territorios, con el objeto de aunar criterios, perspectivas y lógicas de intervención, de esta forma se busca superar la permanente mirada sectorial y/o parcial de una problemática altamente compleja. El último criterio que sustenta el principio de territorio es el de **coordinación**; se hace necesario que los múltiples actores involucrados que intervienen en un mismo espacio geográfico, no solo estén de acuerdo en una mirada en común sino que esta se exprese a través de coordinaciones reales y efectivas que permitan abordar el proceso de implementación de estos planes en sintonía con sus realidades no replicando esfuerzos ni recursos, y dando respuestas concretas a las demandas y/o propuestas de las comunidades agrícolas.

Introducción

El siguiente Plan de desarrollo se ha estructurado en los siguientes capítulos.

El capítulo I contiene la descripción detallada de la metodología utilizada para la elaboración del diagnóstico cuantitativo y cualitativo contenido en este Plan de desarrollo.

El capítulo II esta referido a los resultados de los análisis obtenidos a través de los diagnósticos cuantitativos y cualitativos. El primero de ellos se construyó en virtud de la información cuantitativa disponible al momento de elaborar este documento. Es importante destacar que el análisis estadístico logrado en este documento, esta desagregado a nivel de comunidad agrícola. Considerada está, desde una perspectiva geográfica, como unidad territorial mínima de análisis, objeto de este Plan de Desarrollo. Lamentablemente, como se detallada en el capítulo I, no existe información desagregada a escala de comunidad agrícola, por ende, la información procesada debe considerarse como una aproximación que permite orientar el análisis.

Este capítulo también aborda los resultados del taller participativo, diagnósticos cualitativos, efectuado el día Jueves 08 de abril del año 2010 a las 10:00 hrs.

Posteriormente profesionales de la fundación junto a un comunero Don Pablo Valdivia de la comunidad agrícola, efectuaron un terreno de reconocimiento al interior de la comunidad, el día martes 13 de abril a las 10:00 hrs. (a caballo, debido a que no hay camino de acceso vehicular). El objeto de este reconocimiento, es contar con un mejor conocimiento de la comunidad a través de un trabajo más directo y comprender de mejor forma las propuestas e iniciativas que se plantearon en el taller.

Una vez alcanzados los insumos procedentes del diagnóstico cualitativo y cuantitativo. Se procede a definir la imagen objetivo y la matriz de líneas de acción estratégicas según áreas. De esta manera se orienta y ordena de mejor forma las iniciativas propuestas en un marco de líneas o ejes estratégicos que permitan abordar las propuestas del plan de desarrollo de una manera mucho más integral.

El capítulo III está referido al plan de inversiones, el cual muestra los montos referenciales que implican cada una de las iniciativas propuestas en los talleres participativos. El objetivo de esta matriz es dimensionar de mejor forma cada una de las iniciativas, considerando para ello líneas de financiamiento potenciales, plazos, montos, entre otras variables.

Finalmente el **Capítulo IV** (Anexo), está referido a una tabla de costos que sustenta la matriz de inversión calculada en términos de montos referenciales.

Índice

Presentación	2
Introducción	3
Capítulo I	6
I.1 Metodología General	6
1.1.1 Etapa 1. Generación de condiciones necesarias.	6
1.1.2 Etapa 2. Diagnóstico Cualitativo y Cuantitativo	6
1.1.3 Etapa 3. Implementación de Planes de Desarrollo	6
1.1.4 Etapa 4. Cierre del Proceso. Presentación y Visibilidad de Resultados Finales	6
I.2. Metodología de Diagnóstico Cuantitativo	6
I.3 Metodología de participación ciudadana	7
I.3.1 Participantes	7
I.3.2 Estructura del Taller	7
Capítulo II	8
II.1 Diagnóstico Cuantitativo	8
II.1.1 Contexto Territorial	8
II.1.2 Aspectos Demográficos	9
II.1.2.1 Población	9
II.1.3 Antecedentes Sociales	10
II.1.3.1 Analfabetismo	10
II.1.3.2 Discapacidad según Sexo	11
II.1.3.3 Estado civil	12
II.1.4 Antecedentes de la Vivienda	13
II.1.4.1 Infraestructura básica	13
II.1.4.2 Materialidad de la vivienda	15
II.1.4.3 Tenencia y ocupación de la vivienda	18
II.1.4.4 Combustible usado en la vivienda	19
II.1.5 Antecedentes Económicos productivos	19
II.1.5.1 Población económicamente activa	20
II.1.5.2 Actividad económica	21
II.1.5.3 Iniciativas productivas	23
II.1.6 Recursos Naturales	25
II.1.6.1 Descripción Geográfica	25
II.1.6.2 Recursos hídricos	25
II.2 Diagnóstico Cualitativo	30
II.2.1 Caracterización Sociocultural	30
II.2.1.1 Participación	30
II.2.1.3 Medio Ambiente	30
II.2.1.4 Conflictos	30
II.2.1.5 Comunicación y Conectividad	30
II.2.2 Estructura Organizativa/Comunitaria	30
II.2.2.1 Estructura organizacional Comunidad Agrícola	30
II.2.2.2 Articulación Territorial	31
II.2.2.3 Liderazgos	31
II.2.2.4 Red Organizacional	31
II.2.3 Característica Económicas	31
II.2.3.1 Economía	31
II.2.3.2 Innovación y Emprendimiento	31
II.2.3.3 Gestión de los recursos	31
II.2.3.4 Trabajo	31
II.3 Sistematización de Iniciativas propuestas	32

II.3.1 Área Social	32
II.3.2 Área Productiva	39
II.3.3 Área Organizacional	43
II.3.4 Área Ambiental	46
II.3.5 Área Infraestructura	50
II.3.6 Área Otra	56
II.4 Resumen de Iniciativas propuestas según áreas	60
II.5 Imagen objetivo	62
II.6 Diagrama Eje- Objetivo	62
II.7 Propuesta de Desarrollo	63
II.8 Matriz de objetivos y líneas de acción estratégicas según áreas	65
II.8.1 Área Social	65
II.8.2 Área Productiva	66
II.8.3 Área Organizacional	67
II.8.4 Área Ambiental	68
II.8.5 Área Infraestructura	69
II.8.6 Área Otra	70
Capítulo III	71
III.1 Plan de inversiones según líneas de acción estratégicas y áreas propuestas	71
Capítulo IV	79
Anexo 1: Tabla o Matriz de Costos Referenciales	79
Anexo 2: Listado asistencia Talleres Participativos	86
Anexo 3: Glosario de Términos	88

Capítulo I

I.1 Metodología General

La metodología aplicada para el plan de desarrollo en la comunidad agrícola **Quebrada de Paihuano y San Andrés** de la comuna de Paihuano, se ha basado en una propuesta metodológica que se compone de 4 etapas:

I.1.1 Etapa 1. Generación de condiciones necesarias. Esta consiste en lo que hemos denominado la instalación de este proceso, vale decir, garantizar que el proceso de elaboración de Planes de Desarrollo cuente con todas las condiciones, coordinaciones y compromisos necesarios para su adecuado inicio y desarrollo de acuerdo a las especificaciones propuestas por el mandante.

I.1.2 Etapa 2. Diagnóstico Cualitativo y Cuantitativo

Elaborar un diagnóstico de la Comunidad Agrícola en función de la información estadística disponible en instituciones, tales como el INE y la información recopilada a través de las reuniones o talleres con los propios integrantes de la comunidad agrícola. Estos diagnósticos permitirán construir la Imagen – Objetivo de la comunidad, la definición, formulación y validación de objetivos estratégicos para la elaboración de su plan de desarrollo y la matriz de Líneas de acción estratégicas según áreas (metas, indicadores, fuentes de verificación, responsables).

I.1.3 Etapa 3. Implementación de Planes de Desarrollo según: Matriz de Plan de Acción y de Inversiones (área, Objetivo Estratégico, Línea de Acción Estratégica, Metas, Tipos; Estudio, Programa, Proyecto; Financiamiento, Estado; En Ejecución, Postulado, Idea; Monto Del Financiamiento, Plazo; Corto, Mediano, Largo). Implementar planes de desarrollo, considerando la oferta pública disponible. Incorporar la perspectiva territorial a través de la consolidación de bases de datos alfanuméricas y bases de datos espaciales (planimetría digital)

I.1.4 Etapa 4. Cierre del Proceso. Presentación y Visibilidad de Resultados Finales, Difundir y visibilizar la experiencia lograda (Sistematizar y generar un proceso de transferencia de la experiencia). Proponer un sistema de control y seguimiento de los planes de desarrollo.

I.2. Metodología de Diagnóstico Cuantitativo

La elaboración de un diagnóstico cuantitativo ha sido una tarea compleja, debido fundamentalmente a la falta de información desagregada a nivel de comunidad agrícola, unidad territorial entendida como unidad mínima de análisis objeto de este estudio. A raíz de esta situación se optó por buscar una alternativa metodológica que permitiera lograr una aproximación a la caracterización socio-demográficas y productiva de la población que habita la comunidad agrícola a través de la utilización de información oficial con respaldo institucional. A continuación se describe el procedimiento desarrollado:

1. A través de la información planimétrica disponible¹ se identificaron las entidades pobladas que se localizan al interior de los límites de la comunidad agrícola.
2. Posteriormente a través del software Redatam Plus, Censo de población y vivienda 2002², se procesó la información (en términos agregados) socio - demográfica y económica de la población asociada a estas localidades.

¹ Limite comunidad Agrícola. BBNN ; Catastro de Entidades pobladas 2002.INE

² Instituto Nacional de Estadísticas. INE

3. De este modo se logró obtener una aproximación para el periodo 2002 de las siguientes variables entre otras: total de población, nivel educación, características de las viviendas y actividad económica de la población.
4. Si bien no es una fuente de información actualizada ya que la fuente de datos corresponde al año 2002, esta permite lograr dos objetivos de suma importancia. El primero de ellos es que se logra una aproximación a la caracterización de la comunidad que no existe, y en segundo término se logra construir una base de información sobre la cual posteriormente se inicien procesos de actualización. De esta forma la información lograda debe ser complementada con otros datos ya sea entregada por los propios comuneros en terreno o a través de la ficha de postulación aplicada a la comunidad.

1.3 Metodología de Participación Ciudadana

La metodología utilizada para abordar y dar contenido al plan de desarrollo, es la Cualitativa. Esto porque dicho paradigma garantiza la inclusión de todas las perspectivas, le da importancia a las particularidades del territorio y asegura la validez en los resultados.

1.3.1 Participantes

El grupo se conformó con los representantes de las organizaciones sociales, comunitarias y productivas que existen en el territorio de la Comunidad Agrícola **Quebrada de Paihuano y San Andrés**.

1.3.2 Estructura del taller

La recolección de la información se estructura en dos momentos, esto determinado por la naturaleza de la información que se debe extraer.

En una primera parte, busca establecer caracterizaciones inmateriales de la vida social que están presentes en la comunidad agrícola y en la segunda, busca extraer las principales necesidades e iniciativas para desarrollar el territorio y que luego estarán incorporadas en la cartera de proyectos del Plan de Desarrollo.

a) Primera parte: Caracterización Sociocultural

- Técnica de recolección de la información: Para identificar la estructura de sentido compartida, fundamentada por los aportes de los miembros del grupo se utilizó como técnica el Grupo de Discusión, con un cuestionario semi-estructurado. Esta técnica asegura la representación de todos los actores que se encuentren en el territorio donde se emplaza la Comunidad Agrícola.

b) Segunda Parte: Levantamiento Demanda

- Técnica de recolección de la información: Con el fin de ordenar la demanda se segmentó según las áreas a identificar: Educación, Infraestructura, Medio Ambiente, Productivas y Organizacional. De esta manera se solicita a los participantes que nombren los principales problemáticas o ideas de proyectos en cada área, con un máximo de 6 iniciativas.

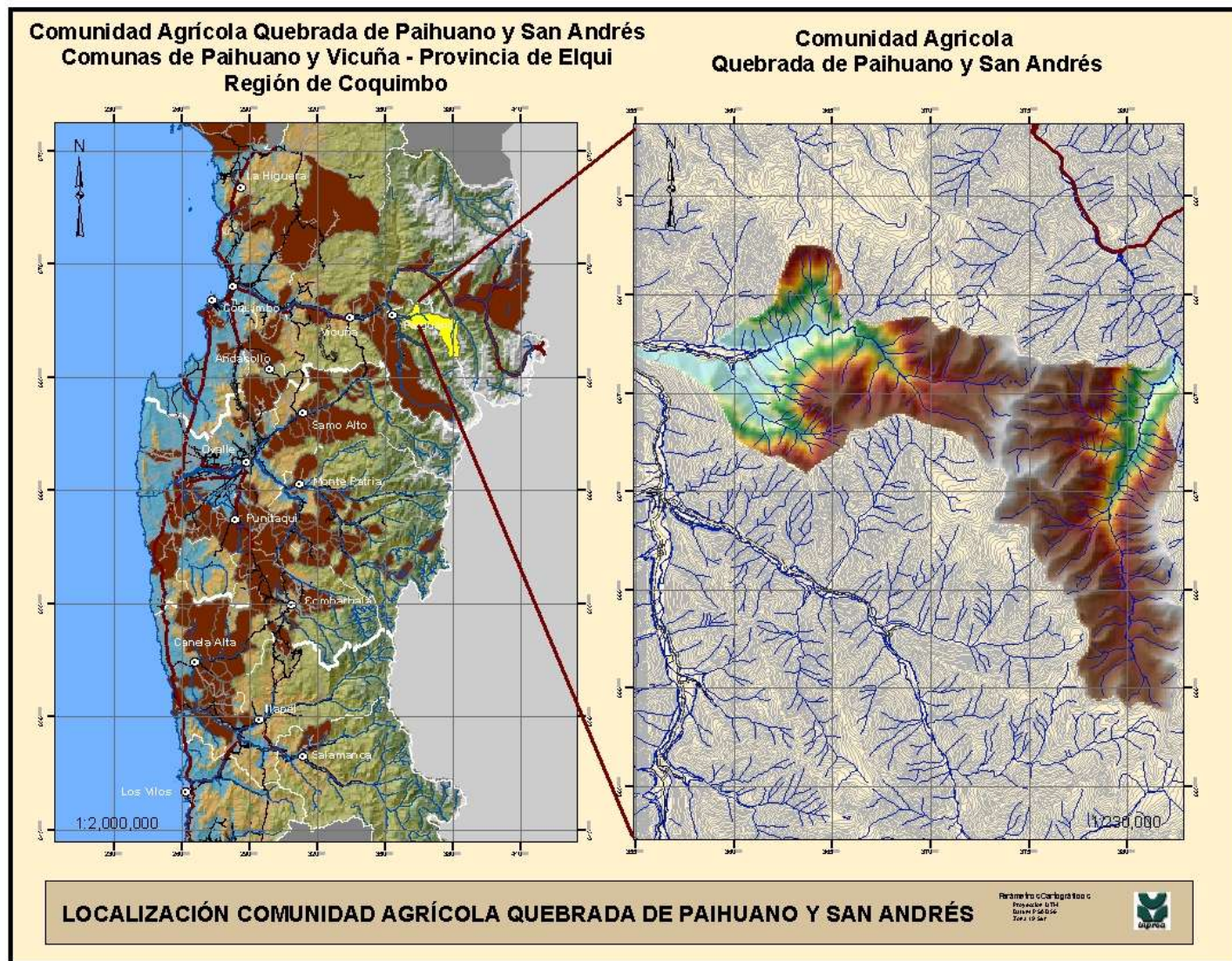
Capítulo II

II.1 Diagnóstico Cuantitativo

II.1.1 Contexto Territorial

La Comunidad Agrícola de **Quebrada de Paihuano y San Andrés** se localiza en las coordenadas 378.050,70(Este) y los 6.670.480,60 (Norte)³. Comunas de Paihuano y Vicuña en la Provincia del Elqui, Región de Coquimbo. Posee una superficie de aproximadamente 22.533 hectáreas.

Mapa N° 1



Fuente: Elaboración propia. Base cartográfica BBNN.

Para lograr obtener un acercamiento al perfil socio-demográfico de la población asociada a esta comunidad se consideraron las siguientes localidades; las placetas, los grillos, Llano alto, Llano bajo, El Palcal, La Peralta, las Mercedes, Sector Escuela y Varillar, de acuerdo al censo de 2002 y que a continuación se describe.

³Según Parámetros Cartográficos: UTM. Datum PSAD56, Zona 19 Sur

II.1.2 Aspectos Demográficos

II.1.2.1 Población

La población total en la comunidad de Quebrada de Paihuano y San Andrés, asciende a 268 personas según censo del 2002. La distribución según sexo se compone de 149 hombres equivalentes a un 55,6% y 119 mujeres equivalentes al 44,4%, como se observa en el gráfico N° 1.

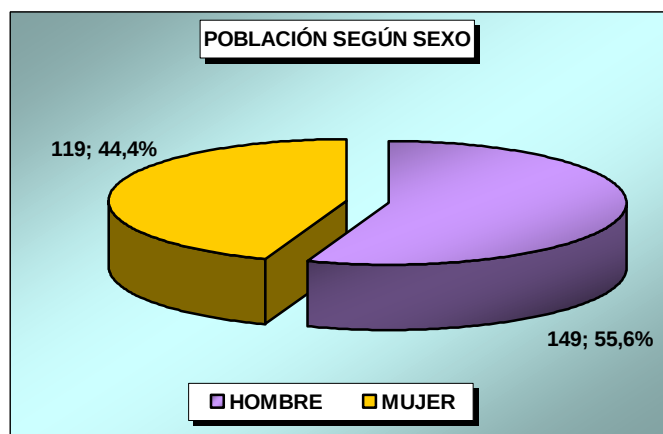


Gráfico N° 1: Población según Sexo

Fuente: Elaboración Propia año 2010 en base a Censo 2002.

La estructura etárea en la población de Quebrada de Paihuano y San Andrés⁴, está compuesta por; un 18,3% de población entre 0 y 10 años (49 habitantes); 11,9% de población entre 10 y 19 años (32 habitantes); 26,5% de población entre 20 y 39 años (71 habitantes); 15,3% de población entre 40 y 49 años (41 habitantes), 16,1% de población entre 50 y 64 años (43 habitantes) y el 11,9% de población mayor o igual a 65 años (32 habitantes).

Tabla N° 1
Estructura etaria de la población por edades quinquenales

Edades Quinquenales	Total Habitantes
0-4	24
05-09	25
10-14	26
15-19	6
20-24	12
25-29	15
30-34	21
35-39	23
40-44	21
45-49	20
50-54	19
55-59	10
60-64	14
65-69	13
70-74	11
75-79	3
80 y más	5
Total	268

Fuente: Censo 2002

⁴ Fuente: Censo 2002

II.1.3 Antecedentes Sociales

II.1.3.1 Analfabetismo

Respecto a una de las características básicas de la comunidad, como es el porcentaje de analfabetismo⁵. Según censo de 2002 se observa que el 13,9% correspondiente a 34 habitantes no sabe leer ni escribir, por otro lado el 86,1% (210 habitantes) no tiene problemas de analfabetismo, como lo muestra el siguiente gráfico.

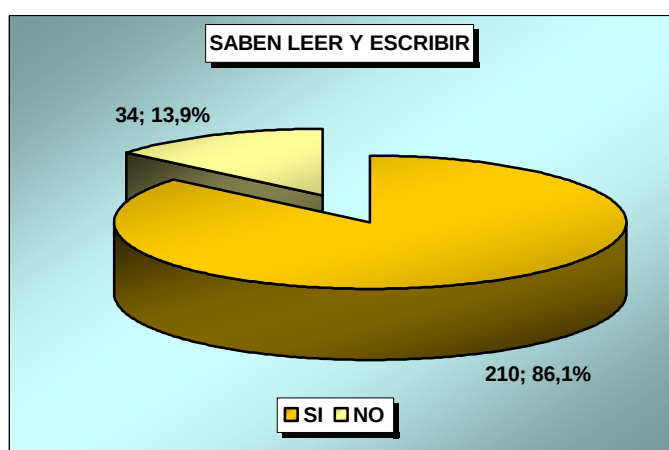


Gráfico N° 2: Analfabetismo

Fuente: Elaboración Propia año 2010 en base a Censo 2002.

De acuerdo al gráfico N° 3 que establece una mirada mas profunda, en cuanto al analfabetismo por sexo se observa que; de un total de 137 hombres mayores de 5 años, 22 de ellos (16,1%) no saben leer ni escribir, por otro lado el 83,9% (115 habitantes) no tiene problemas de analfabetismo. En cuanto a las mujeres, de un total de 107 mayores de 5 años, 12 de ellas (11,2%) no saben leer ni escribir, por consiguiente 95 mujeres (88,8%) no tiene problemas de analfabetismo.

Si se analiza esta variable en función de la cantidad total de habitantes de la comunidad, se desprende que de los 244 habitantes mayores de 5 años, 22 hombres no saben leer ni escribir, y representan un 9% del total. Por otra parte 12 mujeres no saben leer ni escribir, lo que equivale al 4,9%(observar grafico N° 3).

⁵ **Condición de Analfabetismo:** La condición de analfabetismo presenta dos estados, población alfabeto o población analfabeta y se refiere a las personas de 5 años o más.

- Alfabeto es una persona que sabe leer y escribir a la vez.
- Analfabeta es una persona que no lee ni escribe o sólo lee o sólo escribe. Glosario Censo 2002, INE.

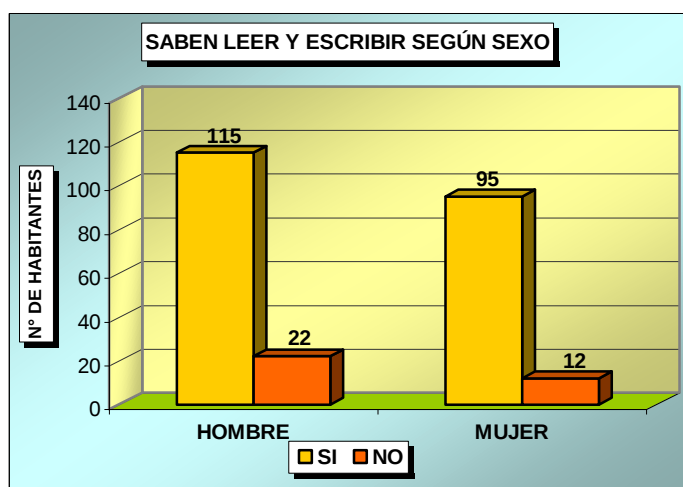


Gráfico N° 3: Analfabetismo según Sexo
Fuente: Elaboración Propia año 2010 en base a Censo 2002.

II.1.3.2 Discapacidad según sexo

Tomando como referencia a los 268 habitantes según el último Censo del año 2002, podemos analizar de acuerdo al gráfico N° 4 y la tabla N° 2 de la pagina siguiente, que de los 149 hombres que habitan en esta comunidad, 142 de ellos equivalentes al 95,3% no tienen problemas de discapacidad⁶, y un porcentaje menor del 4,7% (7 habitantes) tienen algún tipo de discapacidad, los tipos de discapacidad observados son; Sordera (4 personas), Deficiencia Mental (2 personas), ceguera (1 persona).

Con respecto a las 119 mujeres, el porcentaje de no discapacidad es de un 98,3% con 117 habitantes, en tanto que el 1,7% restante (2 habitantes) posee algún grado de discapacidad (Lisiados Paráliticos).

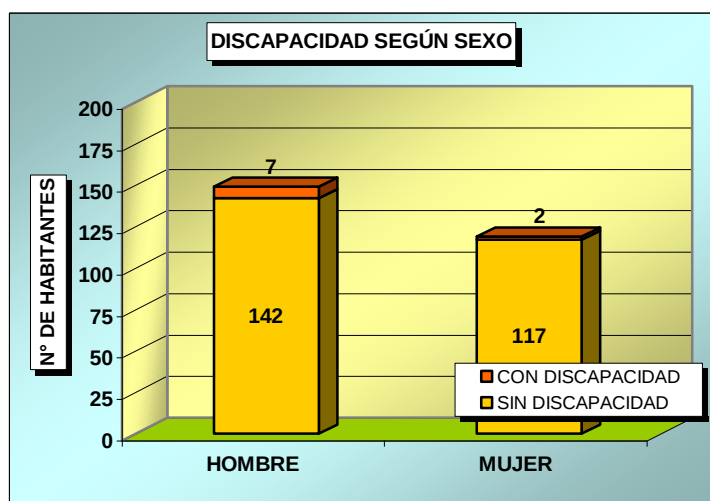


Gráfico N° 4: Discapacidad según Sexo
Fuente: Elaboración Propia año 2010 en base a Censo 2002.

⁶ **"Discapacidad:** Una persona con discapacidades, de cualquier edad, es aquella que declara tener una o más de las siguientes deficiencias: ceguera total, sordera total, mudez, lisiado o parálisis, deficiencia mental"; Glosario Censo 2002, INE.

Tabla N° 2
Discapacidad según sexo y tipo

Discapacidad	Sexo del Encuestado		
	Hombre	Mujer	Total
Sin Discapacidad	142	117	259
Sólo Ceguera	1	0	1
Sólo Sordera	4	0	4
Sólo Lisiados/paralíticos	0	2	2
Sólo Deficiencia mental	2	0	2
Total	149	119	268

Fuente: Censo 2002

II.1.3.3 Estado Civil

Con respecto al estado civil⁷ de los habitantes de "Quebrada de Paihuano y San Andrés", se observa que de 193 habitantes de la comunidad mayores de 15 años; el 57,5% de ellos (111 habitantes) están casados, un 21,2% (41 habitantes) son solteros, luego un porcentaje del 12,4% (24 habitantes) son pareja o convivientes, un 4,7% (9 habitantes) son viudo o viuda, el 4,2% (8 habitantes) son separados/as, y no se registran habitantes anulados/as. (Observar gráfico N° 5 a continuación)

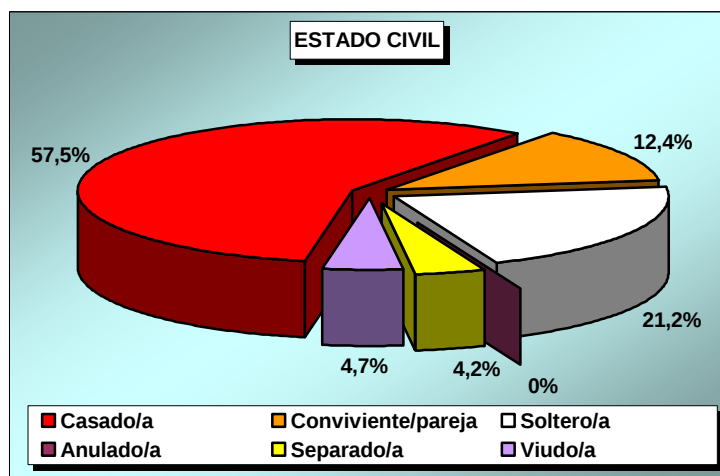


Gráfico N° 5: Estado Civil Habitantes de Quebrada de Paihuano y San Andrés

Fuente: Elaboración Propia año 2010 en base a Censo 2002.

⁷"Para todas las personas de 15 años o más" ;Cuestionario Censo 2002, INE

II.1.4 Antecedentes de la Vivienda

II.1.4.1 Infraestructura Básica

En materia de infraestructura básica, específicamente de viviendas, la caracterización que a continuación se detalla, se basa en la definición que proporciona el Instituto Nacional de Estadísticas (INE), el cual se refiere a una vivienda⁸ como todo edificio o parte de él, construido o convertido para el alojamiento permanente o temporal de personas, así como cualquier clase de albergue, fijo o móvil, ocupado como lugar de residencia habitual, sin importar cuál sea su estructura o los materiales empleados en su construcción. Éstas pueden ser particulares o colectivas.

Considerando este marco definitorio, esta comunidad cuenta con **86 viviendas**⁹ de las cuales no todas cuentan con los servicios básicos, la materialidad y la tenencia necesaria para vivir dignamente, según los datos del último Censo del año 2002.

Esta descripción más detallada se exhibe a continuación.

Con respecto a un servicio básico de las **viviendas**¹⁰, como es el caso del agua potable; el 84,9% (73 viviendas) están conectadas a la red de agua potable, el 1,1% (1 vivienda) usa pozo o noria, y el 14% (12 viviendas) obtienen agua de río y vertientes o esteros del sector, como se detalla en el gráfico N° 6.

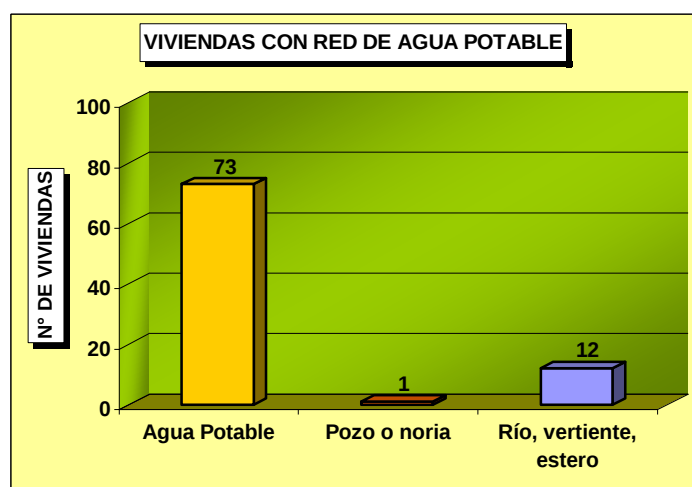


Gráfico N° 6: Infraestructura Básica, Viviendas con Red de Agua Potable

Fuente: Elaboración Propia año 2010 en base a Censo.

Con respecto a la Red de electricidad de las 86 viviendas; el 91,9% cuenta con luz eléctrica (79 viviendas), y el 8,1% restante **carece de electricidad** (7 viviendas), no registrándose viviendas que utilicen Generador propio o comunitario y/o Placa solar, Como se observa en el grafico N° 7.

⁸Definición de Vivienda, Glosario Censo 2002, INE.

⁹ Definición de Vivienda, Glosario Censo 2002, INE. "Sólo para viviendas particulares ocupadas con personas presentes".

¹⁰ "Sólo para viviendas particulares ocupadas con personas presentes"; Cuestionario Censo 2002, INE.

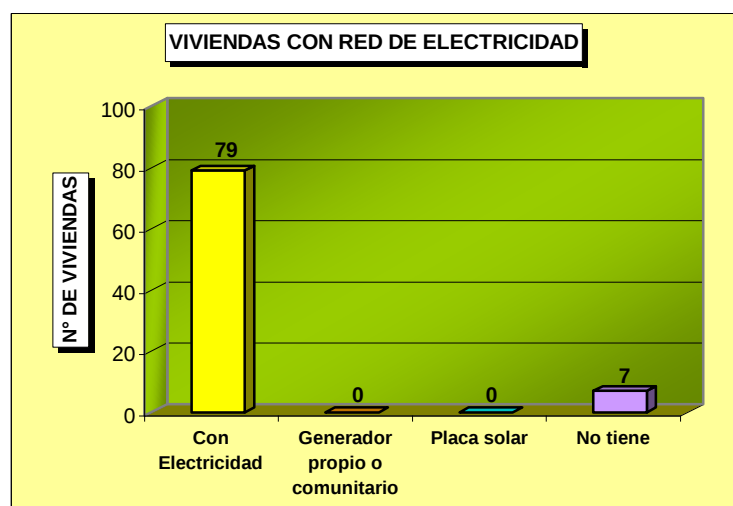


Gráfico N° 7: Infraestructura Básica
Viviendas con Sistemas de Red de Electricidad
Fuente: Elaboración Propia año 2010 en base a Censo 2002.

En relación a las viviendas con disponibilidad y conexión de servicio higiénico (wc), la situación reflejada en el último censo es la siguiente; el 15,1% (13 viviendas) está Conectado al servicio básico de Alcantarillado, el 81,5% (70 viviendas) usa Cajón sobre pozo negro, el 2,3% (2 viviendas) Carece de Alcantarillado o Servicio Higiénico, y una vivienda que equivale al 1,1% está conectada a Fosa Séptica. No se registran viviendas que utilicen; Cajón sobre Acequia o Canal y/o Baño Químico. (Observar gráfico N° 8)

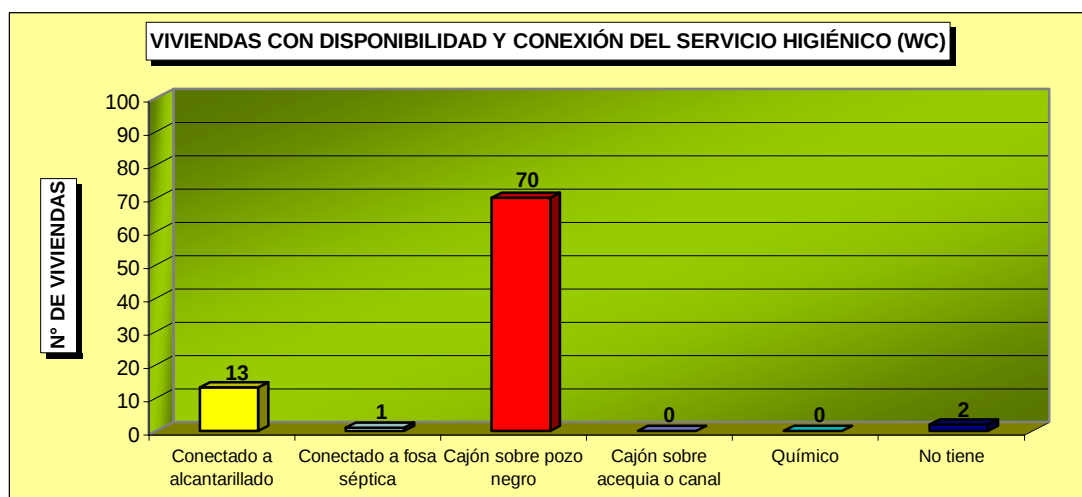


Gráfico N° 8: Infraestructura Básica, Viviendas con Alcantarillado
Fuente: Elaboración Propia año 2010 en base a Censo 2002.

Con respecto a la disponibilidad de agua por cañerías, de acuerdo a lo observado en el gráfico N° 9; el 18,6% (16 viviendas) cuenta con cañerías dentro de la vivienda, un 66,3% (57 viviendas) tienen cañerías fuera de la vivienda y dentro del sitio, en tanto que el 15,1% restante (13 viviendas) carece de cañerías.

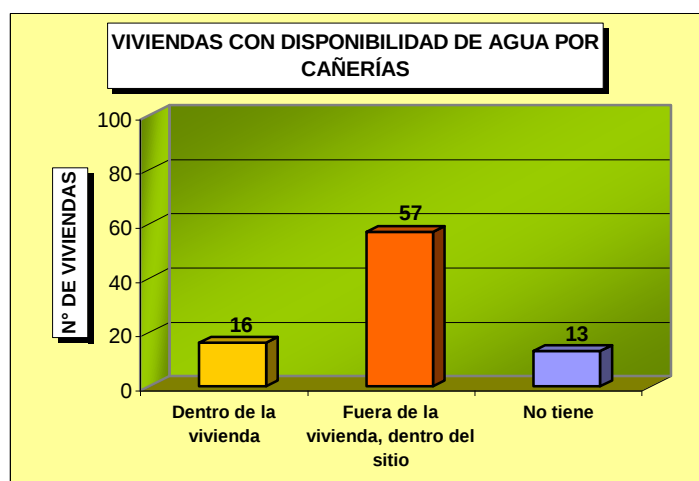


Gráfico N° 9: Infraestructura Básica, Viviendas con Sistemas de Cañerías
Fuente: Elaboración Propia año 2010 en base a Censo 2002.

II.1.4.2 Materialidad de la vivienda

Al hablar de la materialidad de las viviendas, se describirá lo que corresponde a Materiales de construcción predominantes de la cubierta del techo¹¹, de las paredes exteriores¹² y del piso¹³.

Considerando la definición anterior, de las 86 viviendas en la Comunidad Agrícola "Quebrada de Paihuano y San Andrés"; un 77,9% (67 viviendas) tiene techo de Zinc, y el 22,1% restante (19 viviendas) usan techo de pizarreño, no registrándose otras formas de techo usadas en esta comunidad. (Observar gráfico N° 10 a continuación)

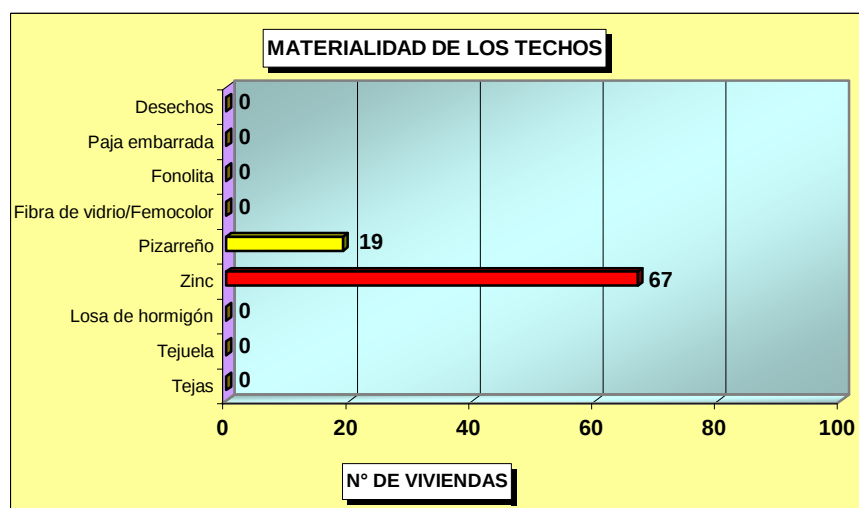


Gráfico N° 10: Infraestructura Básica, Materialidad de los Techos de las Viviendas
Fuente: Elaboración Propia año 2010 en base a Censo de 2002.

¹¹ Los materiales de construcción predominantes de la cubierta (exterior) del techo se clasificaron en nueve categorías: tejas (arcilla, metálica, cemento); tejuelas (madera, asfáltica); losa de hormigón; zinc; pizarreño; fibra de vidrio / femocolor; fonolita; paja embarrada y desechos (lata, cartones, plásticos); Glosario Censo 2002, INE.

¹² Los materiales de construcción permanentes de las paredes exteriores se clasificaron en siete categorías: hormigón armado, piedra; ladrillo; paneles estructurales, bloque (prefabricado); madera o tabique forrado; Internit; adobe, barro empajado y desechos (lata, cartones, etc.); Glosario Censo 2002, INE.

¹³ Los materiales de construcción predominantes del piso se clasificaron en nueve categorías: parquet; baldosín cerámico; entablado (madera); alfombra muro a muro; baldosas de cemento; plásticos (flexit, linóleo, etc.); ladrillo; radier y tierra; Glosario Censo 2002, INE.

Con respecto a la estructura de las paredes, el gráfico N° 11 nos entrega la siguiente información; de 86 viviendas constatadas, el 51,2% de ellas (44 viviendas) tiene paredes de Adobe o barro empajado, el 33,7% (29 viviendas) tienen paredes de Madera o Tabique Forrado, un 9,3% (8 viviendas) tiene paredes de Paneles Estructurados o Bloque Prefabricado, 3 viviendas equivalentes al 3,5% usan paredes de Internit, y el 2,3% (2 viviendas) tienen paredes de Hormigón armado o Piedra, en tanto que no se registran viviendas con paredes hechas de; Ladrillo y/o Desechos (Lata, Cartones, plástico, etc.).

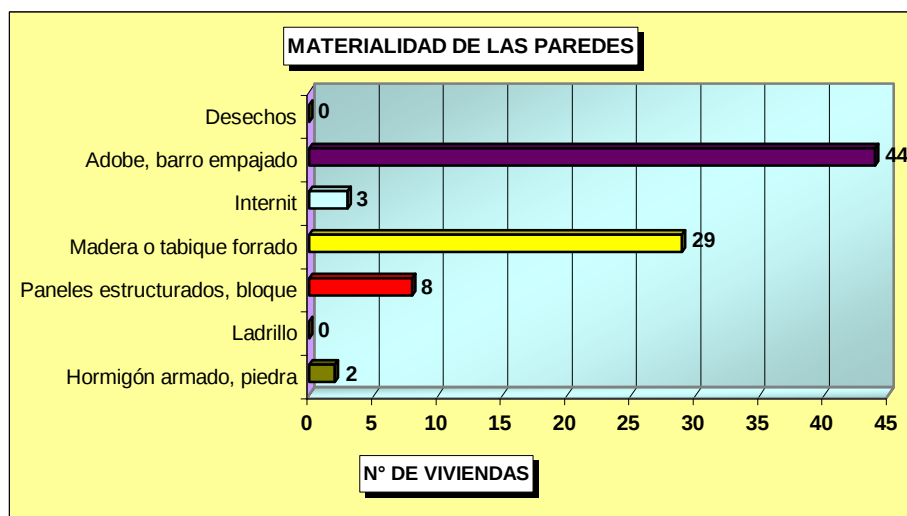


Gráfico N° 11: Infraestructura Básica, Materialidad de Pared de las Viviendas

Fuente: Elaboración Propia año 2010 en base a Censo 2002.

En relación al piso de las viviendas, el gráfico N° 12 muestra lo siguiente; el 67,4% (58 viviendas) cuentan con pisos de Entablado de madera, un 18,6% (16 viviendas) posee pisos de Radier, 6 viviendas (7%) tienen piso de Plásticos (flexit o linóleo), de igual forma otras 6 viviendas (7%) utilizan pisos de Baldosas de cemento, no registrándose otro tipo de piso utilizado en esta comunidad.

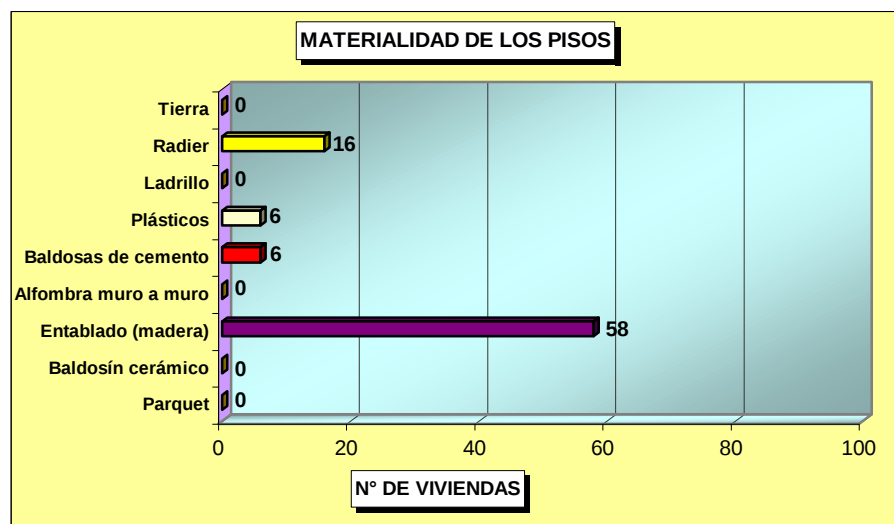


Gráfico N° 12: Infraestructura Básica, Materialidad de Pisos de las Viviendas

Fuente: Elaboración Propia año 2010 en base a Censo 2002.

Plan de Desarrollo Comunidad Agrícola Quebrada de Paihuano y San Andrés



Gobierno
de Chile



Inproa

II.1.4.3 Tenencia y ocupación de la vivienda

En relación a la tenencia de viviendas, el gráfico N° 13 muestra lo siguiente; el 69,8% (60 viviendas) son propias¹⁴ y pagadas totalmente, un 15,1% (13 viviendas) son gratuitas¹⁵, el 12,8% (11 viviendas) son cedidas por trabajo o servicio¹⁶, 2 viviendas equivalentes al 2,3% son arrendadas¹⁷, y no se registran viviendas propias pagándola a plazo.

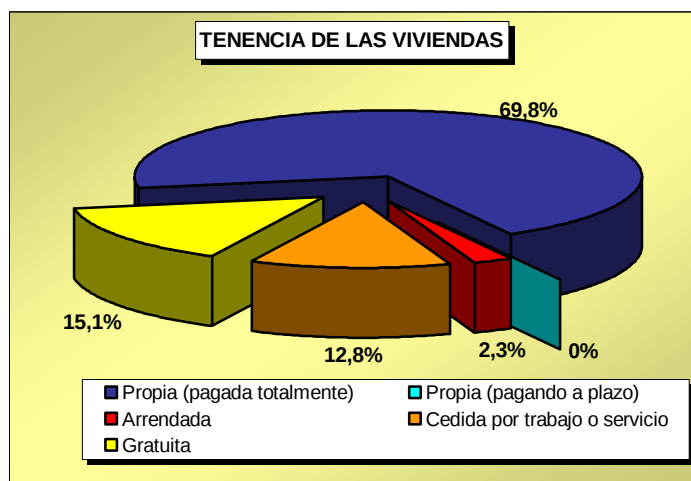


Gráfico N° 13: Infraestructura Básica, Tenencia de las Viviendas
Fuente: Elaboración Propia año 2010 en base a Censo 2002.

Según Censo de 2002, la ocupación en las viviendas de la comunidad agrícola "Quebrada de Paihuano y San Andrés" es de 126 viviendas, de las cuales; 86 están ocupadas con personas presentes¹⁸ y equivalen al 68,25%, 40 viviendas que corresponden al 31,75% están desocupadas¹⁹ y ninguna está ocupada con personas ausentes²⁰, como se describe en el siguiente gráfico.

¹⁴**Vivienda Propia:** La vivienda propia se clasificó en dos categorías: pagada totalmente y pagando a plazos. Glosario Censo 2002, INE.

¹⁵**Vivienda Gratuita:** Aquella vivienda ocupada sin pago ni contrapartida alguna.

¹⁶**Vivienda Cedida por servicios:** Es aquella vivienda ocupada por un hogar, que le ha sido asignada por las funciones o labores que realiza uno de los miembros del hogar. En este caso se pueden encontrar, por ejemplo: Directores de escuelas y liceos, personal de las Fuerzas Armadas y de Orden, empleados y directivos, funcionarios públicos, administradores, mayordomos, porteros, etc.

¹⁷**Vivienda Arrendada:** Aquella cuyos moradores tienen la calidad de arrendatarios y pagan una renta mensual

¹⁸**Vivienda Ocupada con personas presentes:** Es aquella vivienda cuyos moradores responden que durmieron allí la noche anterior al día del censo. Son las únicas que se censan con todas sus características. Glosario Censo 2002, INE.

¹⁹ **Vivienda Desocupada:** Es la vivienda que permanentemente está sin habitantes, ya sea porque se destinará a arriendo o venta (viviendas en terminación o recién terminadas a la espera de sus primeros ocupantes), está desocupada temporalmente (viviendas para vacaciones o veraneo), es ocupada por temporadas, será demolida o por cualquier otra razón. Glosario Censo 2002, INE.

²⁰**Vivienda Ocupada con personas ausentes:** Es aquella vivienda que aun cuando no se encontraba con moradores el día del censo, presenta evidencias de que se encuentra habitada (con muebles, cortinas, terreno o jardín bien cuidado, referencia de vecinos, etc.). Para fines de tabulación se consideraron como desocupadas. Glosario Censo 2002, INE.

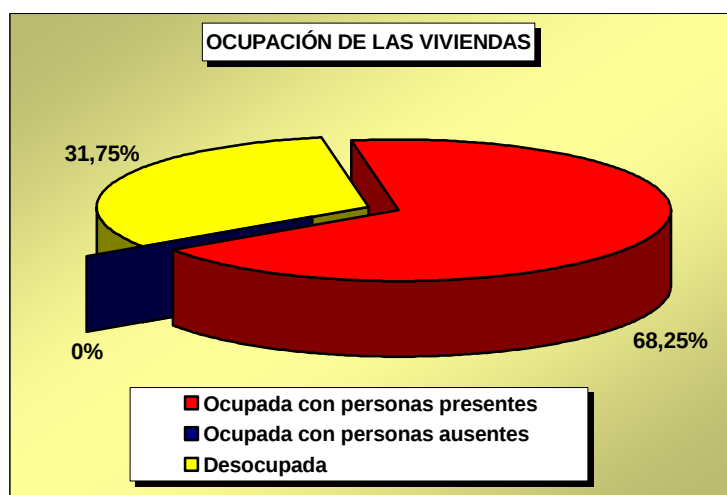


Gráfico N° 14: Infraestructura Básica, Ocupación de Viviendas

Fuente: Elaboración Propia año 2010 en base a Censo 2002.

II.1.4.4 Combustible usado en la vivienda

Como se observa en el gráfico N° 15; de los 88 hogares Constatados según Censo del año 2002 en la comunidad "Quebrada de Paihuano y San Andrés", el porcentaje de hogares que ocupan Gas Licuado como combustible es del 73,9%, equivalente a 65 hogares, por otro lado 21 hogares (23,9%) utilizan Leña o Aserrín, un hogar (1,1%) utiliza Gas Natural, y un hogar (1,1%) no Cocina.

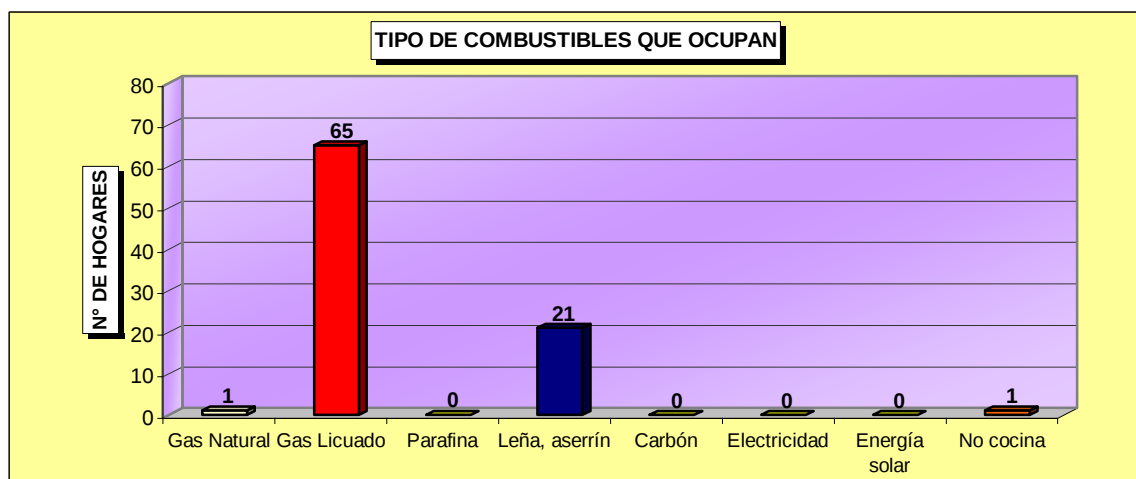


Gráfico N° 15: Infraestructura Básica, Tipos de Combustible utilizados en Quebrada de Paihuano y San Andrés

Fuente: Elaboración Propia año 2010 en base a Censo 2002.

II.1.5 Antecedentes Económicos Productivos

Esta comunidad agrícola se identifica culturalmente como una localidad campesina.

II.1.5.1 Población económicamente activa

a población económicamente activa²¹ en el caso de la Comunidad Agrícola “Quebrada de Paihuano y San Andrés” es de 92 personas, los hombres concentran un alto porcentaje de esta población con un 84,8%, equivalente a 78 hombres, seguidos en forma distante por las mujeres que representan un 15,2% correspondiente a 14 mujeres.

Respecto a la distribución de la fuerza de trabajo por tipo de ocupación; en el caso de los 78 hombres, existe una categoría que concentra la mayoría de su fuerza laboral, esta es; “Trabajador Asalariado”²² con el 78,2% (61 personas), seguida a una distancia considerable por “Trabajadores por Cuenta Propia”²³ con el 12,8% (10 personas), en tercer lugar aparece “Empleador, Empresario o Patrón”²⁴ con el 5,1% (4 personas), finalmente se encuentra “Familiar No Remunerado”²⁵ con el 3,9% restante (3 personas).

En relación a las 14 mujeres, el 85,7% de su fuerza de trabajo equivalente a 12 mujeres, se ubica dentro de la categoría de “Trabajador Asalariado”, las 2 mujeres restantes son “Trabajador por cuenta propia”. (Observar gráfico N° 17 a continuación)

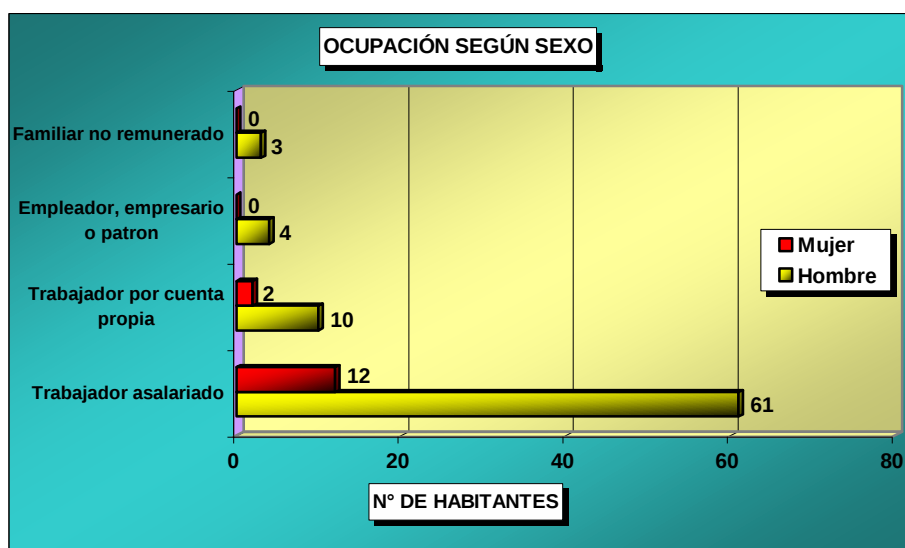


Gráfico N° 17: Ocupación según sexo
Fuente: Elaboración Propia año 2010 en base a Censo 2002.

²¹ **Población Económicamente Activa (PEA):** La constituyen las personas de uno u otro sexo, que proporcionan la mano de obra para la producción de bienes y servicios económicos durante el período de referencia elegido para investigar las características económicas. Operacionalmente involucra tanto a ocupados como a desocupados

²² **Trabajador asalariado:** Empleado, Obrero, Jornalero. Es la persona que trabaja para un empleador – público o privado - y que percibe una remuneración mensual, quincenal o semanal

²³ **Trabajador por cuenta Propia:** Es la persona que trabaja en forma independiente y sin ocupar personal remunerado; explota su propio negocio o ejerce por su propia cuenta una profesión u oficio. Puede trabajar solo o asociado y puede tener ayuda de familiares a los que emplea sin pago en dinero, ej.: profesionales y técnicos independientes, dueño de almacén sin empleados, taxista, vendedor ambulante, etc.

²⁴ **Patrón o Empleador:** Es la persona que dirige su propia empresa económica o que ejerce por cuenta propia una profesión u oficio y que contrata uno o más empleados.

²⁵ **Familiar no remunerado:** Es la persona que no percibe sueldo o salario por el trabajo que realiza en la empresa o negocio de un familiar.

II.1.5.2 Actividad económica

Como se puede apreciar en el gráfico N° 18; en el caso de los 78 hombres, el tipo de actividad económica que concentra la mayor proporción de la fuerza laboral es **“Agricultura, Ganadería, Caza y Actividades de Tipo Servicio Conexas”** con un 71,8% (56 habitantes), a una distancia considerable aparece **“Construcción”** con 11 habitantes que representan un 14,1%, en tercer lugar se encuentra **“Comercio al por Menor, Excepto el Comercio de Vehículos Automotores y Motocicletas; Reparación de Efectos Personales y Enseres Domésticos”** con 3 personas equivalentes al 3,8%. Posteriormente aparecen las demás actividades económicas detalladas en la tabla N° 3 de la página siguiente con 2 o menos trabajadores dedicados a ellas.

En cuanto a las 14 mujeres; **“Agricultura, Ganadería, Caza y Actividades de Tipo Servicio Conexas”** y **“Enseñanza”** tienen 3 personas que equivalen al 21,4% de su fuerza laboral cada una, luego se ubican las demás actividades con 2 o menos trabajadoras cada una. (Observar gráfico N° 18 y Tabla N° 4)

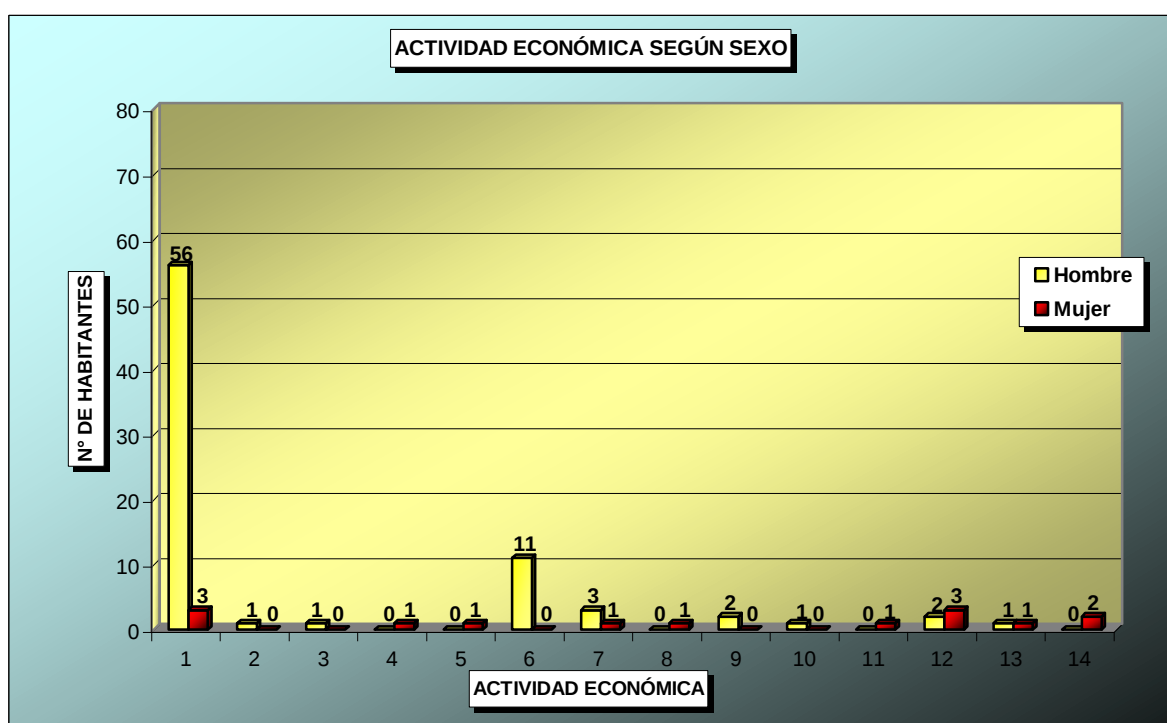


Gráfico N° 18: Actividad Económica según sexo
Fuente: Elaboración Propia año 2010 en base a Censo de 2002.

Tabla N° 3
Actividad Económica en Quebrada de Paihuano y San Andrés

Giro de Actividad Económica	
1	Agricultura, Ganadería, Caza y Actividades de Tipo Servicio Conexas.
2	Silvicultura, Extracción de Madera y Actividades de Tipo Servicio Conexas.
3	Extracción de Minerales Metalíferos.
4	Fabricación de Prendas de Vestir, Adobo y Teñido de Pieles.
5	Captación, Depuración y Distribución de Agua.
6	Construcción.
7	Comercio al por Menor, Excepto el Comercio de Vehículos Automotores y Motocicletas; Reparación de Efectos Personales y Enseres Domésticos.
8	Hoteles y Restaurantes.
9	Transporte por Vía Terrestre, Transporte por Tuberías.
10	Intermediación Financiera, Excepto la Financiación de Planes de Seguros y de Pensiones.
11	Otras Actividades Empresariales.
12	Enseñanza.
13	Actividades de servicios Sociales y de Salud.
14	Otras Actividades de Tipo Servicio.

Fuente: Censo 2002.

Al cruzar ahora las variables de actividad económica en relación a la cantidad de habitantes que habitan la comunidad, se desprende que la mayor proporción de fuerza laboral se encuentra en **“Agricultura, Ganadería, Caza y Actividades de Tipo Servicio Conexas”** con 59 habitantes que representan el 64,1%, de los cuales; 49 son “Trabajador Asalariado”, 7 son “Trabajadores por cuenta propia”, 2 son “Familiar no Remunerado” y uno es “Empleador, Empresario o patrón”. En segundo lugar se encuentra **“Construcción”** con 11 habitantes que equivalen al 11,9%, de los cuales; 9 son “Trabajador asalariado”, y 2 son “Empleador, empresario o patrón”. En tercer lugar se ubica; **“Enseñanza”**, con 5 habitantes que representan un 5,4%, todos son “Trabajador asalariado”. Posteriormente aparece **“Comercio al por menor, excepto el comercio de vehículos automotores y motocicletas; reparación de efectos personales y enseres domésticos”**, con 4 habitantes que equivalen al 4,3%, de los cuales; 2 son “Trabajador por cuenta propia”, uno es “Trabajador asalariado”, y otro es “Familiar no remunerado”. Las demás actividades concentran 2 o menos trabajadores dedicados a ellas, como lo detalla el gráfico N° 19.

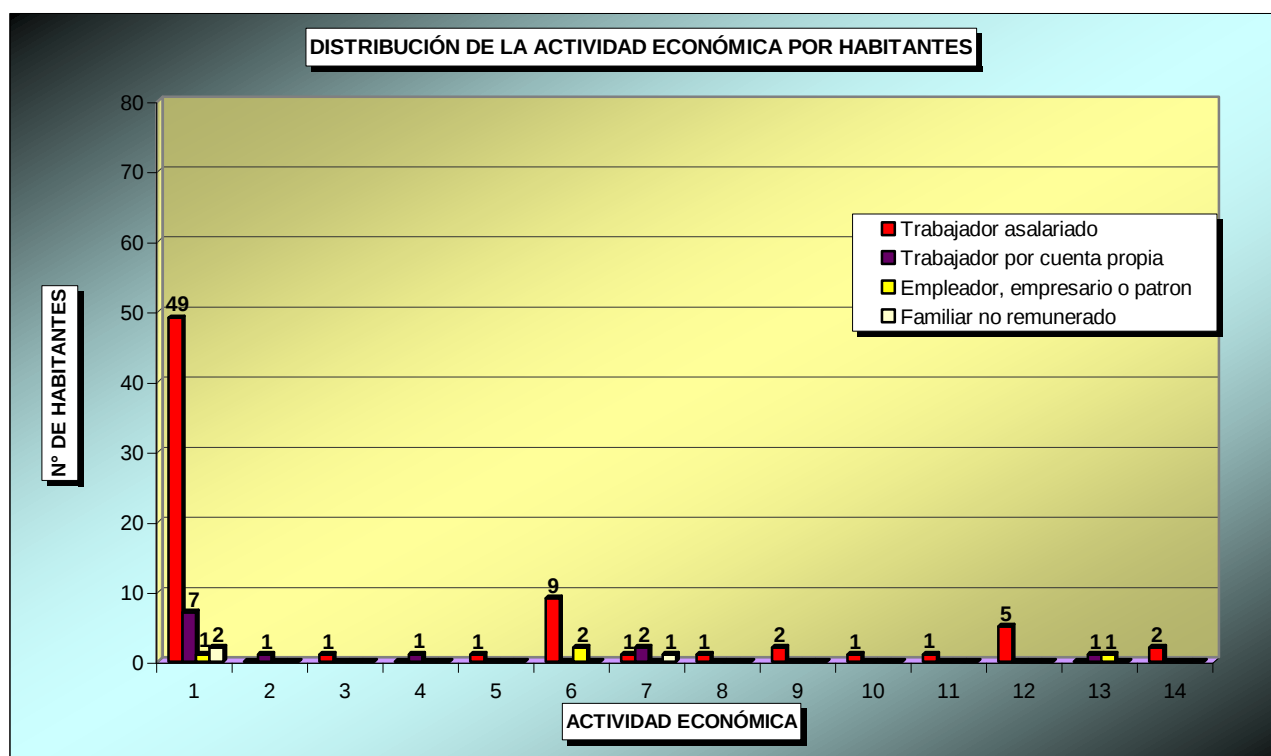


Gráfico N° 19: Distribución de la Actividad Económica según Habitantes
Fuente: Elaboración Propia año 2010 en base a Censo 2002.

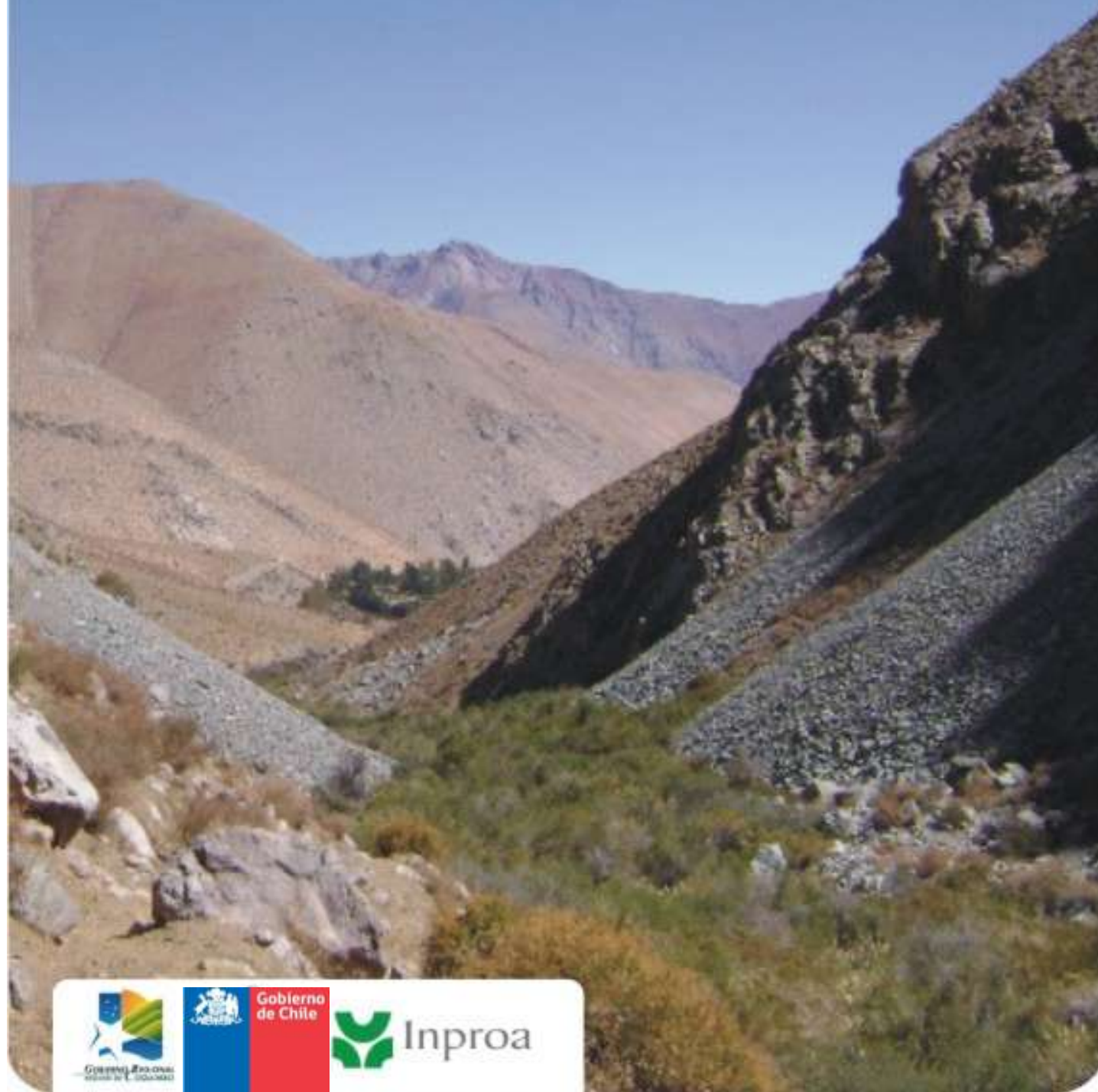
II.1.5.3 Iniciativas productivas

Las actividades productivas de esta comunidad en cuanto a hectáreas plantadas son solamente de autoconsumo familiar.

Con respecto al número de cabezas de ganado con que cuentan, estas son 110 cabezas de ganado mayor (caballos, burros, mulares) que corresponden a 34 propietarios, y 1.470 cabezas de ovino y caprino que corresponden a 34 propietarios.

No se observan iniciativas productivas de mayor escala

Plan de Desarrollo Comunidad Agrícola Quebrada de Paihuano y San Andrés



II.1.6 Recursos Naturales

II.1.6.1 Descripción Geográfica

Esta comunidad se emplaza sobre la unidad geográfica denominada como Alta Montaña, en donde las alturas superan los 3.000 mts. s.n.m.²⁶. Una de las principales características de esta unidad es que se reflejan en sus laderas, cumbres y nacimientos de su valles, la acción erosiva del hielo y la nieve, las cuales posteriormente fueron retocadas a través de un proceso de modelamiento hídrico²⁷. (Mapa N° 2)

Climáticamente esta comunidad se inserta dentro del dominio del clima de Estepa Fría de Montaña (BSk'G).

En una franja orientada de Norte a Sur y entre los 1.500 y 4.000 m. aproximadamente, se extiende el clima de estepa fría de montaña, cuyo principal rasgo es que a partir del límite inferior, comienzan a producirse precipitaciones en forma sólida. En este tipo quedan comprendidas la mayoría de las veranadas, que sustentan el ganado proveniente de la costa y valles, durante el verano, en la mayoría de los años.

El aumento en la disponibilidad de agua por precipitación, respecto a los tipos colindantes hacia el Oeste, variando entre los 150 a más de 350 mm las precipitaciones estivales que se producen en la mayor parte de la cordillera alta, y el escurrimiento de aguas por deshielo, a la que se agrega el aumento de temperatura, condicionan que en general en este tipo de clima se produzcan mejores condiciones de pasto para ganadería extensiva que determina la trashumancia durante los meses de primavera y Verano.

La relación entre la trashumancia y las precipitaciones queda expresada de dos maneras:

1. "A menor lluvia mayor transporte de ganado a la cordillera y a la inversa
2. a mayores lluvias menor movimiento y a partir de una repetición continua, de años de pocas lluvias se produce una coincidencia entre menores lluvias y menor movimiento de ganado a las veranadas lo que tiene que ver con la disminución de ganado existente"

Las temperaturas medias anuales están por bajo los 12° C descendiendo en relación inversa con la altura, la temperatura media mensual del mes de Enero es inferior a los 18° C y durante el invierno a menor que 8° C.

El ciclo diario de las temperaturas contrasta fuertemente entre el día y la noche asociándose a este ciclo el viento que acompaña al periodo de insolación.²⁸

II.1.6.2 Recursos hídricos

La comunidad agrícola se estructura, desde un punto vista hidrográfico a través de una densa red de drenaje de tipo estacional (quebradas que se activan en función de las precipitaciones intensas y concentradas). Esta densa red se articula en función de dos sistemas hídricos que nacen en la comunidad, pero que evacúan sus aguas hacia direcciones diferentes. El primero de ellos es la Quebrada de Paihuano que se descuelga desde los 4.700 mts en sentido Este – Oeste, al encuentro del río Claro en el sector de Paihuano, su alimentación es fundamentalmente nival lo que le permite contar con agua

²⁶ s.n.m.n sobre el nivel medio del mar

²⁷ Estudio de las comunidades Agrícolas. IV Región, Corporación de fomento de la producción. CORFO. Instituto Nacional de investigaciones de recursos Naturales. IREN. Vol. 6. Geomorfología. Pág.13. **1978**

²⁸ Estudio de las comunidades Agrícolas. IV Región, Corporación de fomento de la producción. CORFO. Instituto Nacional de investigaciones de recursos Naturales. IREN. Vol. 3. Caracterización Climática. Págs.13-14. **1978**

durante gran parte del año, este es el sistema hídrico estratégico para la comunidad y para los particulares, el que alimenta de agua a la comunidad.

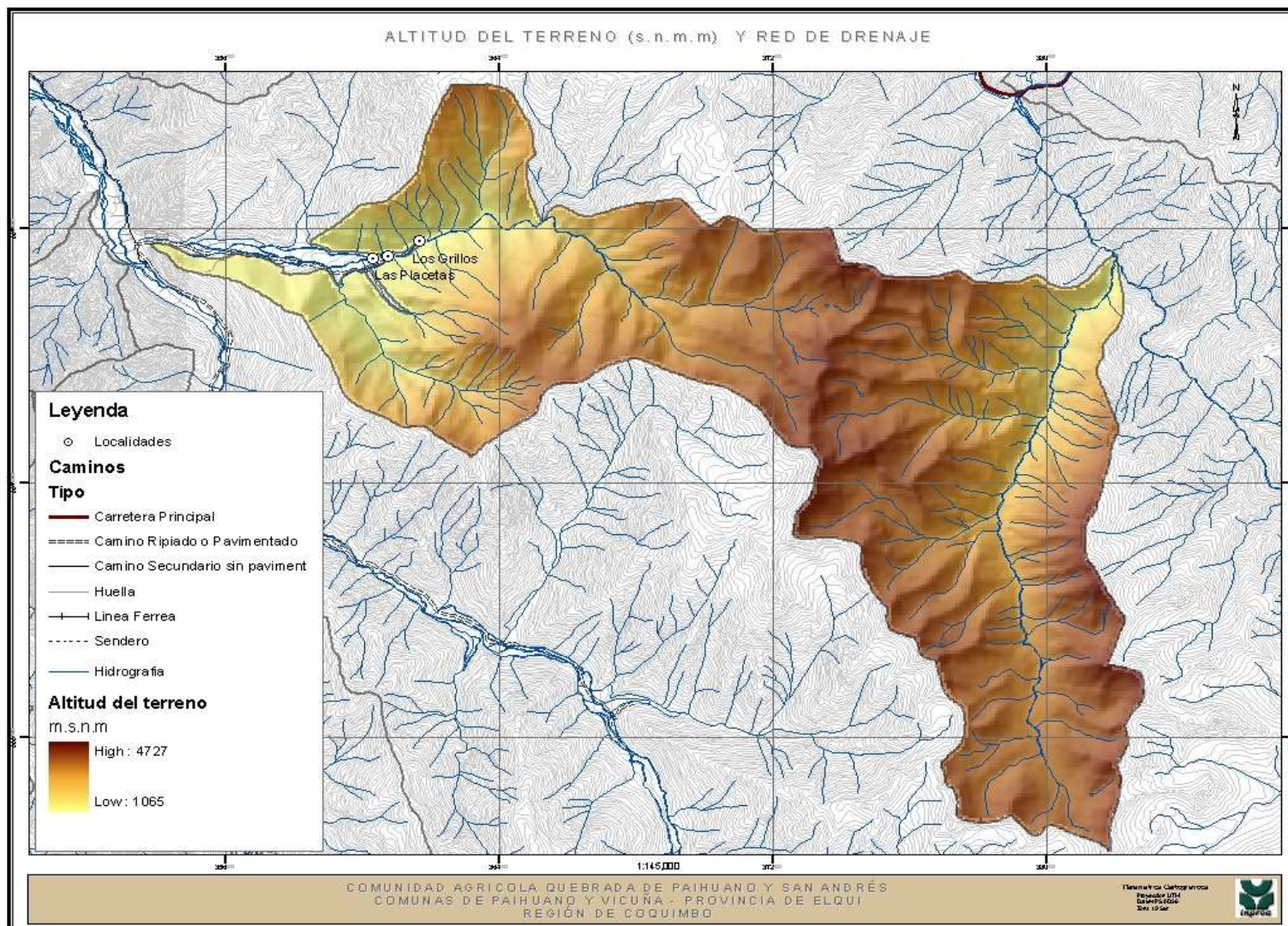
El segundo Sistema es el articulado por el Río Difuntos el que nace a partir de los 4.200 Mts. El cual logra un recorrido de 32 Kms. a través de la comunidad en sentido Sur- Norte hasta su confluencia con el Río las Terneras;

Cartográficamente también se ha incluido un mapa de Exposición Solar (Mapa N° 4), el cual muestra aquellas laderas con mayor o menor insolación, información de gran utilidad para la ocupación de estos territorios en términos de iniciativas ambientales o productivas que consideren esta variable en su planificación, además esta variable ha sido incorporada en base a las recomendaciones que se han realizado en otros estudios como el efectuado por CORFO en 1978, en el cual se plantea lo siguiente:

“.....Otro factor importante y al cual no se ha dado su real valor, es la exposición, la **ladera sur** de la pendiente muestra en todos los casos un notorio incremento de la vegetación si se trata de la misma especie, en el suelo se observa un mayor número de raíces, proceso lógico por estar asociado con un mayor número de plantas y de mayor vigor, todo ello producto de un menor insolación y por ello una menor evaporación para una misma precipitación²⁹.

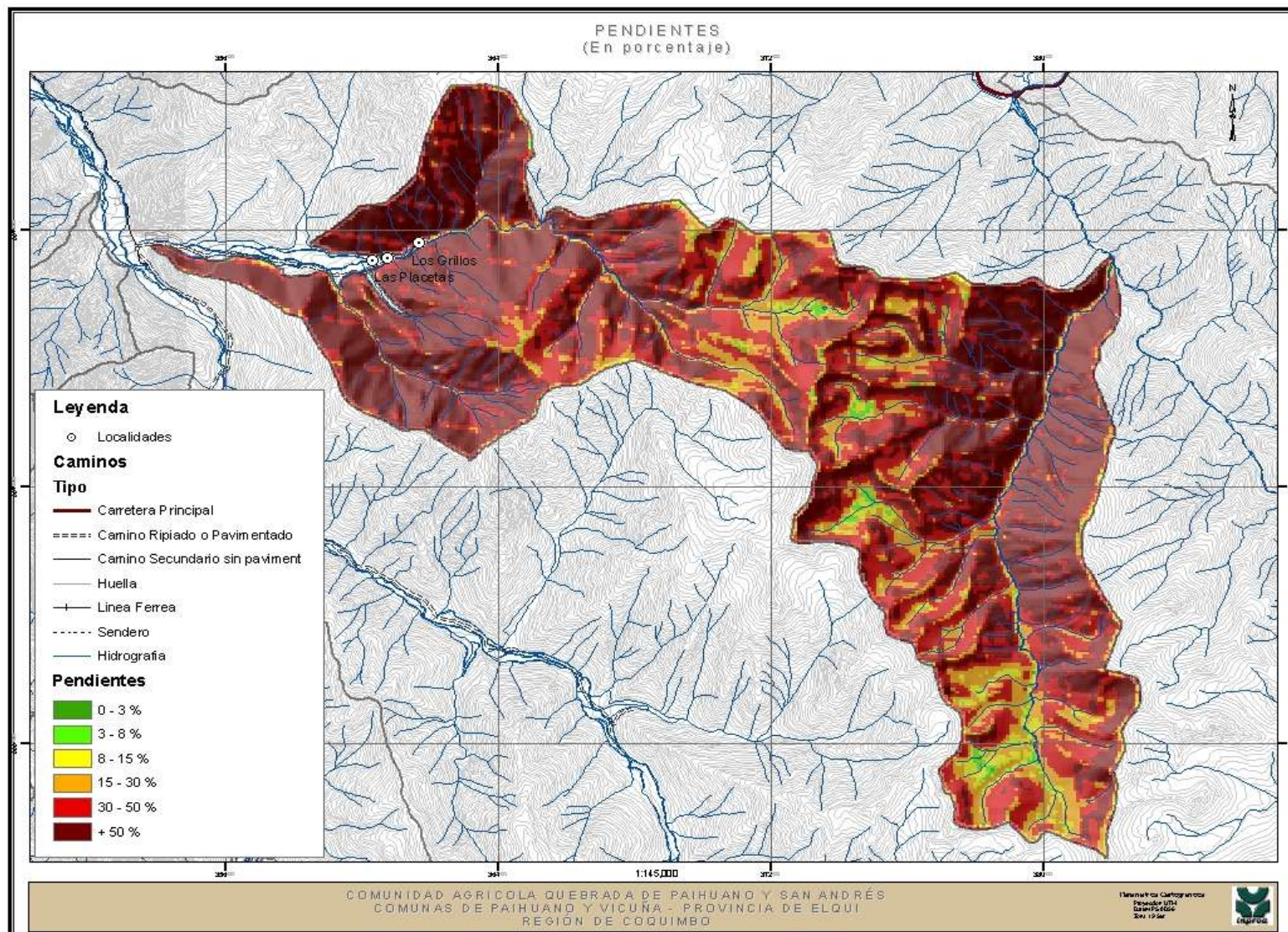
²⁹ Estudio de las comunidades Agrícolas. IV Región, Corporación de fomento de la producción. CORFO. Instituto Nacional de investigaciones de recursos Naturales. IREN. Vol. 8. Agrología. Págs. 8. **1978**

Mapa N° 2



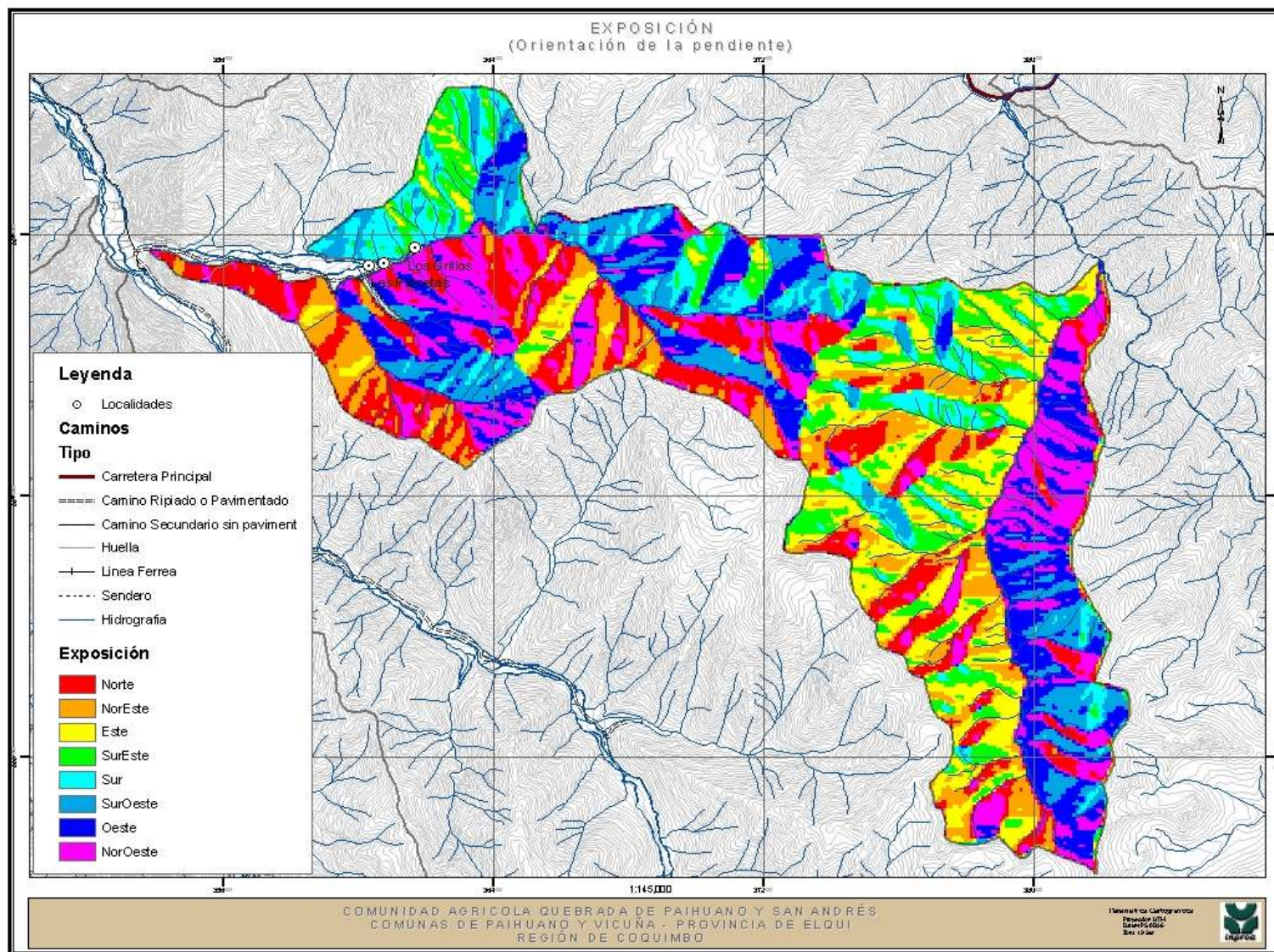
Fuente: Elaboración propia. Base cartográfica BBNN.

Mapa N° 3



Fuente: Elaboración propia. Base cartográfica BBNN

Mapa N° 4



Fuente: Elaboración propia. Base cartográfica BBNN

II.2 Diagnóstico Cualitativo

II.2.1 Caracterización Sociocultural

II.2.1.1 Participación: Se observa buena participación en la suscripción y asistencia a las convocatorias de las organizaciones. Además es posible observar que esta participación es indistinta de los grupos étnicos, es más bien la comunidad en su conjunto quienes son parte de las actividades realizadas en el territorio.

II.2.1.2 Medio Ambiente: Se identifican perspectivas innovadoras en relación a la utilización de los recursos naturales como la greda, la cortadera, la totora, entre otras, además aparecen ideas relacionadas con la energía solar como cocinas y secadores solares.

II.2.1.3 Conflictos: Como comunidad existe un solo conflicto generalizado, este es el caso de las relaciones personales y esta dado por los hijos de comuneros, puesto que existe un vacío en la ley de comunidades agrícolas.

II.2.1.4 Comunicación y Conectividad: No existen problemas de acceso a la comunidad puesto que esta se encuentra ubicada muy cerca del Pueblo de Paihuano y cuenta con locomoción para la población tres días a la semana, además de locomoción de traslado de escolares, y por otra parte tienen una comunicación fluida con los servicios públicos de seguridad y de salud.

II.2.2 Estructura Organizativa/Comunitaria

II.2.2.1 Estructura organizacional Comunidad Agrícola:

La Comunidad Agrícola Quebrada de Paihuano y San Andrés es administrada por una estructura compuesta por un directorio elegido por la asamblea general de comuneros por un periodo de tres años, de acuerdo a los estatutos vigentes de las comunidades agrícolas. La estructura de esta comunidad esta compuesta por un presidente, vicepresidente, tesorero, secretario, primer director y segundo director, elegidos en mayo del año 2009.

Como Comunidad ellos cuentan con un ente fiscalizador para la directiva, mediante una Comisión Revisora de Cuentas compuesta por 3 comuneros definidos por la propia comunidad agrícola, además de una comisión entregadora de terrenos.

Actualmente dentro de la Comunidad Quebrada de Paihuano y San Andrés existen 4 organizaciones³⁰, entre las que cuales existen Junta de Vecinos, Club Deportivo, Agrupación de mujeres y una Organización Religiosa San Antonio, todas ellas con personalidad jurídica.

El nivel de enseñanza de la comunidad promedio de los comuneros es de básica incompleto, al igual que sus representantes³¹, a excepción del tesorero. La comunidad presenta un nivel organizacional alto.

Una de las grandes fortalezas de esta comunidad agrícola es su liderazgo activo en pro de la comunidad, con una base dirigencial sólida y sus organizaciones vinculadas a apoyos externos, además de una buena gestión en proyectos.

Como comunidad agrícola han recibido 3 capacitaciones en los últimos años, en el área de administración y el manejo de la Ley de comunidades agrícolas, además las mujeres de la

³⁰Información verificada en ficha de postulación del programa

³¹Antecedentes aportados por los propios comuneros

comunidad recibieron por el Servicio Nacional de la Mujer (SERNAM), una capacitación en el tema de intercambio de rubros.

II.2.2.2 Articulación Territorial: El territorio esta dividido en ocho sectores los cuales surgen a partir de la necesidad de identificar y diferenciar funcionalmente la distribución de los habitantes de la comunidad.

II.2.2.3 Liderazgos: Se observa un liderazgo claro en la Junta de Vecinos en relación a las actividades que se desarrollan en el territorio. Sin embargo todas las organizaciones tienen la capacidad de generar sus propias actividades.

II.2.2.4 Red Organizacional: Existen cuatro organizaciones sociales en el territorio las que presentan nivel medio de articulación debido a la carencia de herramientas que propicien la articulación de redes.

Relacionado con organizaciones de tipo productivo, un grupo de habitantes de la comunidad es parte de una red Agroturística.

II.2.3 Características Económicas

II.2.3.1 Economía: La economía del territorio esta fundada en la diversidad de prestación de servicios poco especializada y que además hace posible la reconversión productiva.

II.2.3.2 Innovación y Emprendimiento: En general la innovación y el emprendimiento surgen de manera primaria, se identifican algunas ideas para el desarrollo de iniciativas de carácter productivas relacionadas con secadores solares, capacitación para el manejo de cultivos y plagas y capacitación para dar valor agregado a los productos del territorio.

II.2.3.3 Gestión de los recursos: En referencia a la gestión de los recursos en el nivel interno de la organización, estos se manejan a través de actividades recreativas y deportivas. Además los integrantes de las organizaciones sociales asumen el pago de cuotas.

Se observa que la gestión de recursos externos se manifiesta preliminarmente, no existen financiamientos importantes externos a los de la comunidad.

II.2.3.4 Trabajo: Las características del trabajo están fundadas en la diversidad de actividades como apicultura y sus subproductos, la venta frutas secas, artesanías, trabajos como temporeros, entre otras. Por otra parte un gran porcentaje de los habitantes y en especial los jóvenes, trabajan fuera de la Comunidad Agrícola.

II.3 Sistematización de Iniciativas propuestas

II.3.1 Área Social

Área	Social			
Nº Priorización	Demanda			
1	Aumento de la frecuencia de visita de profesionales de salud a la Estación Medico Rural.			
Descripción	Es necesario que asistan especialistas (Geriatra y Pediatra) a las visitas médicas puesto que en ocasiones solo asiste un paramédico quien no tiene las competencias y facultades profesionales para prescribir medicamentos y diagnosticar enfermedades. Por otra parte también es vital aumentar la frecuencia de estas visitas.			
Registro Fotográfico				
Factibilidad (Plazos)	Corto X	Mediano	Largo	Observaciones
Soluciones al caso	La solución a esta demanda está referida a que la junta de vecinos se organice, para conseguir que se aumente la cantidad de profesionales médicos, precisamente el doctor de medicina general, ya que la ronda se compone de matrona, enfermera y auxiliares médico. Está número lo encuentran insuficiente.			
Servicios involucrados	I. Municipalidad - Departamento municipal de salud.		Servicio de Salud de Coquimbo	
Procedimiento para utilizar los instrumentos de financiamiento	Por medio de la municipalidad y el departamento de salud, la junta de vecinos y la comunidad, gestionan en estos departamentos, para que se incorporen más profesionales médicos.			

Área	Social			
Nº Priorización	Demanda			
2	Información y asesoría para acceder resolución sanitaria			
Descripción	Con el objetivo de dar un valor agregado a los productos y hacerlos más atractivos para los turistas y la población en general, es vital saber cuales son los pasos a seguir para acceder a la resolución sanitaria.			
Factibilidad (Plazos)	Corto	Mediano	Largo	Observaciones
	X			
Soluciones al caso	La solución a esta demanda está referida a que en primer los productores crianceros puedan mejorar la infraestructura donde se elabora el queso de cabra. Debe respetar las normas de Buenas Prácticas Manufactureras. Es decir, el productor debe contar con un baño, sala revestida con cerámica o azulejos, donde se confecciona el queso, debe contar también con un espacio fresco donde pueda madurar el queso (10°C de manera constante), con estantes cerrados con malla mosquetero. La superficie de estantes y muebles debe ser lavable para mantener un ambiente higiénico. Una vez que el productor cuenta con toda esta infraestructura, recién el servicio de salud, envía profesional a certificar o rechazar una planta quesera. Los productores que se interesen en mejorar las condiciones de infraestructura, pueden postular a créditos de INDAP para mejorar sus condiciones			
Servicios involucrados	• INDAP • Servicio de Salud de Coquimbo			
Procedimiento para utilizar los instrumentos de financiamiento	Postulación directa de cada productor caprino, para optar a créditos y bonificaciones que le permitan mejorar la Unidad Productiva.			

Área	Social			
Nº Priorización	Demanda			
3	Capacitación en primeros auxilios y gerontología.			
Descripción	En la comunidad existe una considerable población de niños y adultos mayores, es por ello que es fundamental la atención básica en primeros auxilios para la población en general y los cuidados específicos para los adultos mayores.			
Factibilidad (Plazos)	Corto	Mediano	Largo	Observaciones
	X			
Soluciones al caso	La solución a esta demanda está referida a que la comunidad capaciten a personas que residen en varillar o alrededores para que puedan asistir a los adultos mayores que necesiten apoyo asistencial, especialmente en temas como: - Colocar inyecciones - Toma de presión - Aspectos básicos en kinesiología.			
Servicios involucrados	• I. Municipalidad • Departamento municipal de Salud.		• FOSIS • SENCE	
Procedimiento para utilizar los instrumentos de financiamiento	Se puede gestionar mediante el departamento de salud de la Municipalidad, la capacitación de los talleres para que se les entreguen a los interesados las herramientas necesarias para la buena atención de los adultos mayores.			

Área	Social			
Nº Priorización	Demanda			
4	Levantar cancha de fútbol			
Descripción	La demanda que prioriza la comunidad agrícola está referida al mejoramiento del club Deportivo, ya que necesita nivelar la cancha y hacer muros de contención para el sector mas bajo de ésta.			
Registro Fotográfico				
Factibilidad (Plazos)	Corto	Mediano	Largo	Observaciones
		X		
Soluciones al caso	La solución a esta demanda, se refiere a tres componentes: se debe solicitar al municipio local apoyo para la formulación de un proyecto deportivo que contemple el mejoramiento de la multicancha. La construcción de graderías en la cancha de fútbol. Una vez elaborado el proyecto, se gestiona el financiamiento con el Gobierno Regional o CHILEDEPORTES			
Servicios involucrados	• Municipio local		• CHILEDEPORTES	
Procedimiento para utilizar los instrumentos de financiamiento	Para la construcción de este tipo de infraestructura se debe solicitar el apoyo del municipio local.			

Área	Social			
Nº Priorización	Demanda			
5	Talleres de Gimnasia			
Descripción	La demanda que prioriza la comunidad está referida a que se desea crear talleres de gimnasia, dirigido principalmente al adulto mayor, como actividades de esparcimiento y recreación y como terapia de salud.			
Registro Fotográfico				
Factibilidad (Plazos)	Corto	Mediano	Largo	Observaciones
	X			
Soluciones al caso	La solución a esta demanda está referida a crear talleres de carácter deportivo, se necesita la iniciativa de la gente joven de la comunidad que generalmente son los más motivados para generar estas instancias. La otra instancia sería que la comunidad contrate los servicios de monitores o profesores de gimnasia y realizar los talleres. Por intermedio de la Junta de vecinos se puede postular a proyectos como por ejemplo el Fondo de Desarrollo Vecinal (FONDEVE), otorgado por la Municipalidad de la serena.			
Servicios involucrados	I. Municipalidad - Departamento Social		CHILEDEPORTES	
Procedimiento para utilizar los instrumentos de financiamiento	Se puede solicitar el apoyo a la Municipalidad, Chile deportes, el apoyo para la creación de los talleres de gimnasia de adulto mayor			

Área	Social			
Nº Priorización	Demanda			
6	Talleres de Artesanía			
Descripción	Estos pretenden rescatar elementos tradiciones, culturales y ancestrales, utilizando los recursos naturales con los que cuenta el territorio.			
Factibilidad (Plazos)	Corto	Mediano	Largo	Observaciones
	X			
Soluciones al caso	La solución a esta demanda está referida a que la comunidad se organice y solicite a los distintos departamentos, la capacitación en las áreas de interés. Por intermedio de FOSIS, SENCE o el Departamento Social de la I. Municipalidad, se pueden realizar las gestiones, para lograr encausar esta demanda.			
Servicios involucrados	I. Municipalidad - Departamento Social		- FOSIS - PRODEMU - SENCE	
Procedimiento para utilizar los instrumentos de financiamiento	Se puede solicitar a la municipalidad que desarrolle las capacitaciones o bien, a PRODEMU ya que generalmente son las mujeres las que comúnmente desarrollan estas actividades. Mediante la junta de vecinos y con el apoyo de la comunidad, se puede elevar una solicitud formal al municipio, para que se desarrollen los talleres.			

Área	Social			
Nº Priorización	Demanda			
7	Implementación de Sede del Adulto mayor			
Descripción	La demanda que plantea la Comunidad está referido a implementar la sede con closet muebles para guardar documentos, etc.			
Localización Geográfica	Coord. X	Coord. Y	Parámetros cartográficos	
	358272	6676739	PSAD 56; Zona: 19 S	
Registro Fotográfico				
Factibilidad (Plazos)	Corto	Mediano	Largo	Observaciones
Soluciones al caso	Para dar cumplimiento a esta iniciativa y se pueda construir la sede del Club de adulto mayor, ellos pueden postular a los proyectos que otorga SENAMA (Servicio Nacional del Adulto Mayor) por medio del Concurso de Proyectos Autogestionados para Organizaciones de Adultos Mayores. Este fondo financia proyectos ideados, elaborados y desarrollados por organizaciones de adultos mayores a través de concursos, cuyo objetivo es generar y desarrollar capacidades de autogestión, implementación, etc. No se financiarán proyectos que incluyan construcción, mejoras, reparación o equipamiento en locales o terrenos pertenecientes a particulares, que no estén cedidos en comodato, usufructo o arrendados a la organización, unión comunal o club de adultos mayores. El monto máximo al que pueden postular es un millón de pesos.			
Servicios involucrados	• SENAMA		• I. Municipalidad de Paihuano	
Procedimiento para utilizar los instrumentos de financiamiento	Solamente podrán participar en este concurso las organizaciones de adultos mayores que cuenten con Rol Único Tributario, Personalidad Jurídica, Inscripción en el registro de receptores de fondos públicos además, todos sus integrantes deben ser mayores de 60 años. El proyecto se deberá presentar en la oficina que el SENAMA de la región o la Gobernación dispongan de acuerdo al "Formulario para la Presentación de Proyectos" que proporciona SENAMA. La fecha y hora límite para la recepción de los proyectos se establecerán en la publicación que SENAMA efectuará llamando al concurso.			

II.3.2 Área Productiva

Área	Productiva			
Nº Priorización	Demanda			
1	Capacitación para el manejo de cultivos y control de plagas			
Descripción	La demanda que prioriza la comunidad agrícola, está referida a proteger y dar un manejo adecuado a las materias primas y productos presentes en la Comunidad Agrícola.			
Factibilidad (Plazos)	Corto	Mediano	Largo	Observaciones
	X			
Soluciones al caso	La solución de la demanda está referida a buscar la asesoría a los diversos servicios, para poder conocer más sobre el manejo de control de plagas y enfermedades de hortalizas y árboles frutales. Por intermedio del INDAP SENCE, y FOSIS, se pueden realizar las capacitaciones, para que los productores conozcan y puedan aplicar técnicas de desinfección de sus cultivos.			
Servicios involucrados	• INDAP • SENCE		• FOSIS	
Procedimiento para utilizar los instrumentos de financiamiento	Se puede solicitar a los distintos servicios de Estado, el apoyo para realizar las capacitaciones y talleres.			

Área	Productiva			
Nº Priorización	Demanda			
2	Secadores Solares			
Descripción	La demanda que prioriza la comunidad agrícola con la intención de ampliar las actividades productivas del territorio, se plantea la necesidad de contar con secadores solares, que les permitan aprovechar las frutas de temporada.			
Registro Fotográfico				
Factibilidad (Plazos)	Corto	Mediano	Largo	Observaciones
		X		
Soluciones al caso	La solución a esta demanda está referida a acceder por intermedio de CONAMA, organismo que entrega recursos para iniciar proyectos para que otras familias también se vean beneficiadas con estas tecnologías alternativas, en el procesamiento de deshidratación de fruta.			
Servicios involucrados	• CONAMA • Comunidad Agrícola			
Procedimiento para utilizar los instrumentos de financiamiento	Alguna organización de la comunidad agrícola de Quebrada de Paihuano y San Andrés, debe postular al proyecto de la CONAMA para adjudicarse los fondos y ésta a su vez, contratar los servicios de una empresa para construir los secadores solares.			

Área	Productiva			
Nº Priorización	Demanda			
3	Capacitación y asesoría para dar valor agregado a los productos			
Descripción	El objetivo de estas capacitaciones y asesoría es dar una ventaja comparativa a los productos del territorio haciéndolos mas atractivos para los consumidores, además de acceder de manera más competitiva al mercado.			
Registro Fotográfico				
Factibilidad (Plazos)	Corto	Mediano	Largo	Observaciones
	X			
Soluciones al caso	La solución a esta demanda está referida a que los productores de la comunidad puedan mejorar la presentación de sus productos (mermeladas, miel, arrope, mistelas, charqui, quesos), de esta manera el cliente se siente más atraído para comprar los productos. Por intermedio de los diversos servicios del estado,(FOSIS, INDAP, SENCE), se puedan solicitar las capacitaciones, o talleres, para que aprendan tanto a diversificar su producto, como también a mejorar la presentación			
Servicios involucrados	I. Municipalidad - Departamento Social		- INDAP - FOSIS	
Procedimiento para utilizar los instrumentos de financiamiento	Pueden postular por intermedio de la junta vecinos, elevando una solicitud al Municipio local solicitando la capacitación requerida, luego el municipio gestiona con los diversos servicios, las posibilidades reales de impartir los talleres.			

Plan de Desarrollo Comunidad Agrícola Quebrada de Paihuano y San Andrés



Inproa

II.3.3 Área Organizacional

Área	Organizacional			
Nº Priorización	Demanda			
1	Capacitación para el acceso a servicios			
Descripción	Es necesario para las organizaciones presentes en el territorio contar con la información adecuada que les permita utilizar los recursos que están disponibles en el aparato público y privado en función del desarrollo de la comunidad.			
Factibilidad (Plazos)	Corto	Mediano	Largo	Observaciones
	X			
Soluciones al caso	Existe en el mundo rural campesino mucha desinformación respecto a los distintos instrumentos que funcionan en el país, enfocados en potenciar las unidades productivas, o subsidios sociales. Esta desinformación pasa por dos aspectos, una que tiene que ver con el modo en que se dan a conocer los programas, y también la falta de acceso al conocimiento en campesinos más vulnerables. Principalmente productores de mayor edad y en casos más aislados con analfabetismo, sin acceso a luz, e Internet. Por esta razón lo que prioriza la comunidad agrícola, está referido a: • Tener más acceso a la información de los distintos Programas en medios impresos. (revistas, fichas técnicas, suplementos, etc.) • Aumentar las redes de conexión a Internet. • Realizar charlas para dar a conocer el funcionamiento de diversos programas, créditos y subsidios del Estado.			
Servicios involucrados	• I. Municipalidad. • Oficina de Organizaciones Comunitarias.		• INDAP, SAG CORFO, ETC.	
Procedimiento para utilizar los instrumentos de financiamiento	No corresponde.			

Área	Organizacional			
Nº Priorización	Demanda			
2	Escuela de Líderes			
Descripción	Tiene por finalidad incorporar actores jóvenes y fortalecer los antiguos líderes en temas tales como las buenas prácticas y la resolución de conflictos, logrando de esta forma fortalecer y proyectar a las organizaciones y la comunidad.			
Registro Fotográfico				
Factibilidad (Plazos)	Corto X	Mediano	Largo	Observaciones
Soluciones al caso	La solución a la demanda está referida a formar, orientar y capacitar a los comuneros o hijos y nietos de comuneros, en temas que tienen que ver con el desarrollo campesino, conocimiento de la ley de comunidades, etc. La comunidad no ha iniciado este proceso de fortalecimiento.			
Servicios involucrados	I. Municipalidad - FOSIS		- SENCE - INDAP	
Procedimiento para utilizar los instrumentos de financiamiento	Se puede solicitar el apoyo al servicio respectivo, la capacitación y talleres donde los comuneros puedan tener un mejor fortalecimiento organizacional en los temas que a ellos les interese tener más conocimiento.			

Área	Organizacional			
Nº Priorización	Demanda			
3	Capacitación para el trabajo entre organizaciones			
Descripción	Es vital contar con herramientas que les permitan estructurar redes organizacionales tanto al interior como al exterior de la comunidad fortaleciendo las mismas y con ello desarrollar el potencial del territorio.			
Registro Fotográfico				
Factibilidad (Plazos)	Corto	Mediano	Largo	Observaciones
	X			
Soluciones al caso	La solución a la demanda está referida que los comuneros se puedan capacitar en gestión y elaboración de proyectos por medio de los organismos públicos correspondientes. El trabajo en equipo significa principalmente la suma de ideas y proyectos individuales de todos los integrantes de una entidad que en conjunto hacen que esta marche adecuada y eficazmente. Para que esto funcione en forma adecuada se necesitan principalmente buenas relaciones y buena comunicación interpersonal entre los integrantes, ya que como en todo ámbito, existen opiniones divergentes que se deben aunar en torno a un proyecto en común. Esta iniciativa puede tener diversas fuentes de apoyo, por intermedio del departamento social se puede elevar una solicitud formal a los diversos organismos del estado, FOSIS, SENCE, etc.			
Servicios involucrados	I. Municipalidad - Departamento Social		- Oficina de Organizaciones Comunitarias. - FOSIS, SENCE.	
Procedimiento para utilizar los instrumentos de financiamiento	Por intermedio del departamento social de la I. Municipalidad se formula el proyecto para presentarlo ante el servicio respectivo.			

II.3.4 Área Ambiental

Área	Medioambiente			
Nº Priorización	Demanda			
1	Reforestación con interés forrajero y especies nativas.			
Descripción	Existen tierras disponibles para reforestar con forraje para el ganado, además de presentarse la necesidad de rescatar las especies nativas aprovechando su adaptabilidad a las condiciones ambientales.			
Localización Geográfica	Coord. X	Coord. Y	Parámetros cartográficos	
	362102	6677348	Proyección UTM; Psad56; Zona 19 Sur	
Registro Fotográfico	 			
Factibilidad (Plazos)	Corto	Mediano	Largo	Observaciones
		x		
Soluciones al caso	La solución de la demanda está referida a acogerse a la Ley 701 para iniciar la forestación con las especies adaptadas a las condiciones del sector (Ñipa, Maitén, Romero, Chacal, Tola, Pingo-pingo). La comunidad por medio de un comité de adelanto puede iniciar las gestiones para acogerse a los beneficios que otorga esta ley. El procedimiento es de la siguiente manera; La comunidad debe contratar un Ingeniero Forestal, para que haga un estudio de calificación del suelo. Una vez aprobado este estudio recién se da inicio a la forestación.			
Servicios involucrados	INDAP CONAF			
Procedimiento para utilizar los instrumentos de financiamiento	La comunidad postula al proyecto con subsidio del INDAP, luego al siguiente año debe haber un 75% de prendimiento (plantas vivas), según la tabla de costos, y si esto se cumple CONAF le devuelve el dinero al INDAP, por el subsidio solicitado por la comunidad.			

Área	Medioambiente			
Nº Priorización	Demanda			
2	Charla de manejo y reciclaje de la Basura			
Descripción	Destinado a los habitantes de la comunidad, puesto que hay problemas con el manejo de la basura domiciliaria.			
Factibilidad (Plazos)	Corto	Mediano	Largo	Observaciones
	X			
Soluciones al caso	La solución a esta demanda está referida a fomentar la participación de los habitantes, en programas medioambientales, que tengan relación directa con el reciclaje de la basura biodegradable. Por medio de talleres, días de campo, visitas, etc., se puede lograr que los habitantes de la comunidad, aprendan a reciclar la basura orgánica. El proceso de biodegradación de variados materiales orgánicos residuales a través de procesos aeróbicos o anaeróbicos da como resultado un producto final que es denominado humus, que sirve de abono para las plantas. Es factible de realizar en el campo para fertilizar y a su vez, mejorar las condiciones de permeabilidad y fertilidad del suelo. La comunidad debe plantear el proyecto a la I. Municipalidad para que interceda con CONAMA, FOSIS, INDAP, para realizar estos talleres, que son verdaderamente importantes y urgentes para ellos.			
Servicios involucrados	I. Municipalidad - CONAMA		- FOSIS - INDAP	
Procedimiento para utilizar los instrumentos de financiamiento	La comunidad u otras organizaciones dentro de ella, pueden postular para que organismos capacitados, impartan los talleres en un período de tiempo, donde el beneficiario una vez terminado el curso, sea capaz desarrollar su propia huerta orgánica.			

Área	Medioambiente			
Nº Priorización	Demanda			
3	Basureros en el territorio			
Descripción	Con el objeto de mantener el territorio libre de contaminación por basura se plantea poner basureros públicos en todos los sectores de la comunidad agrícola.			
Registro Fotográfico				
Factibilidad (Plazos)	Corto	Mediano	Largo	Observaciones
	X			
Soluciones al caso	La solución a esta demanda está referida a que por intermedio de la junta de vecinos se debe hacer llegar la petición directamente al municipio y exigir que se implementen más contenedores de basura en el sector.			
Servicios involucrados	I. Municipalidad			
Procedimiento para utilizar los instrumentos de financiamiento	Es responsabilidad de la I. Municipalidad implementar los contenedores de basura en el territorio. Por lo cual se recomienda que la propia junta de vecinos de la Quebrada de Paihuano informe su demanda.			

Área	Medioambiente			
Nº Priorización	Demanda			
4	Señalética Medioambiental			
Descripción	Tiene por objeto recordar y educar a los turistas y población en general que el medioambiente y las personas están íntimamente relacionadas.			
Factibilidad (Plazos)	Corto	Mediano	Largo	Observaciones
	X			
Soluciones al caso	La solución de la demanda está referida a que la comunidad plantee a los servicios públicos, por intermedio de una solicitud formal, la inquietud respecto a la señalética de su comunidad, que es deficiente en el territorio, específicamente los siguientes temas: - No botar basura. - No cortar leña. - No cazar.			
Servicios involucrados	- Municipalidad de Paihuano - Departamento social		- CONAMA	
Procedimiento para utilizar los instrumentos de financiamiento	La solución a esta iniciativa está referida a que la junta de vecinos, con el apoyo de la propia comunidad eleve una solicitud formal al organismo público, para que implementen con señalética y letreros de prohibición en varios puntos dentro del territorio de la comunidad.			

II.3.5 Área Infraestructura

Área	Infraestructura			
Nº Priorización	Demanda			
1	Implementación Posta			
Descripción	Con la finalidad de recibir un mejor servicio de salud, es fundamental la implementación de la posta con elementos tales como: una camilla, una silla de ruedas, sillas y mesas, silla ginecológica, pesa, etc.			
Registro Fotográfico				
Factibilidad (Plazos)	Corto	Mediano	Largo	Observaciones
		X		
Soluciones al caso	La solución a esta demanda está referida a que la junta de vecinos postule a proyectos de mejoramientos de infraestructura rural para los arreglos de la actual Estación Rural, específicamente las camillas de atención, mesa del doctor, equipos ginecológicos, etc.			
Servicios involucrados	- I. Municipalidad - Departamento Social		- SEREMIA DE SALUD	
Procedimiento para utilizar los instrumentos de financiamiento	Por intermedio del servicio de salud se puede interceder para que la I. Municipalidad, realice la implementación y mejoramiento de la infraestructura de la posta rural., a través de una asistente social que visite y evalúe la actual posta.			

Área	Infraestructura			
Nº Priorización	Demanda			
2	Reparación de canal			
Descripción	Para evitar la pérdida de agua por filtraciones y evaporación se plantea la necesidad de entubar el canal o repararlo agregando tapas de cementos que disminuyan la evaporación y permitan su limpieza.			
Localización Geográfica	Coord. X	Coord. Y	Parámetros cartográficos	
	359831	6676814	Proyección: UTM; Datum: PSAD 56; Zona: 19 S	
Registro Fotográfico				
Factibilidad (Plazos)	Corto	Mediano	Largo	Observaciones
			X	
Soluciones al caso	La solución a esta demanda está referida a mejorar las condiciones estructurales del Canal Los Grillos. La comunidad prioriza en revestir este canal para evitar filtraciones. La distancia que se necesita revestir, es aproximadamente 9 Km. y la dimensión del canal es de 70x30cm. Por intermedio de la Comisión Nacional de Riego, la Asociación de regantes puede postular a la Ley de Fomento de Obras Hidráulicas.			
Servicios involucrados	- CNR		- INDAP	
Procedimiento para utilizar los instrumentos de financiamiento	La Ley otorga subsidios a proyectos de riego y drenaje cuyo costo no supere la 12.000 U.F., en el caso de proyectos individuales; y hasta 24.000 U.F. en el caso de ser presentados por organizaciones de regantes. El monto máximo de bonificación al cual puede optar un proyecto determinado es del 75% de su costo total.			

Área	Infraestructura			
Nº Priorización	Demanda			
3	Implementación de cocina y cierre de baños en Sede Social Junta de Vecinos.			
Descripción	La demanda que prioriza la comunidad agrícola, está referida a que es necesaria la implementación de baños, cocina de la Sede de la Junta de Vecinos ya que en estos momentos no se puede ocupar.			
Registro Fotográfico				
Factibilidad (Plazos)	Corto	Mediano	Largo	Observaciones
	X			
Soluciones al caso	La solución a esta iniciativa es gestionar un proyecto apara mejorar la cocina y los baños de la sede de la junta de vecinos. Se debe solicitar al municipio local, apoyo para la formulación de un proyecto para el mejoramiento de la infraestructura de la sede. Una vez elaborado el proyecto se gestiona el financiamiento con el Gobierno Regional o FOSIS.			
Servicios involucrados	- I. Municipalidad - Departamento Social		- GORE - FOSIS	
Procedimiento para utilizar los instrumentos de financiamiento	Para financiar este tipo de iniciativas se solicita apoyo al municipio local para que apoye la formulación del proyecto y apoye en las gestiones para su financiamiento.			

Área	Infraestructura			
Nº Priorización	Demanda			
4	Implementación para acceder a la resolución sanitaria.			
Descripción	Tiene por objeto acceder a los recursos que permitan implementar y con ello lograr las condiciones exigidas para la resolución sanitaria.			
Factibilidad (Plazos)	Corto	Mediano	Largo	Observaciones
		X		
Soluciones al caso	La solución a esta iniciativa es, que los productores indaguen personalmente, con el Servicio de Salud los requisitos que se debe contar para optar a la resolución sanitaria, dentro de lo que se considera es lo siguiente: - Contar con agua potable y alcantarillado - Infraestructura aséptica (muebles con cubierta de acero inoxidable. - Sala de maduración con temperatura constante (10 °C). El INDAP por intermedio del PRODESAL o bien por intermedio de créditos y subsidios, pueden entregar los recursos a los crianceros beneficiarios de INDAP, para obtener los recursos, y mejorar las condiciones de infraestructura de la Unidad Productiva.			
Servicios involucrados	- I. Municipalidad - INDAP			
Procedimiento para utilizar los instrumentos de financiamiento	Postulación directa de cada productor caprino, para optar a créditos y bonificaciones que le permitan mejorar la Unidad Productiva.			

Área	Infraestructura			
Nº Priorización	Demanda			
5	Construcción de locales de exposición			
Descripción	La demanda que prioriza la comunidad agrícola está referida a agrupar en un espacio común todas las actividades y productos de carácter artesanal y productivo para ofrecer a los visitantes de la comunidad y visitantes en período estival.			
Factibilidad (Plazos)	Corto	Mediano	Largo	Observaciones
		X		
Soluciones al caso	La solución a la demanda está referida a que por medio de la junta de vecinos gestionen la implementación de los módulos, donde se ofrezca el arrope, miel, fruta deshidratada, fruta seca, queso de cabra, uva, etc. El terreno para la instalación de estos módulos, no está definidos por la comunidad.			
Servicios involucrados	I. Municipalidad - Departamento municipal social		FOSIS	
Procedimiento para utilizar los instrumentos de financiamiento	Se puede solicitar a la Municipalidad por medio del departamento social, para que implementen estos módulos y los comuneros puedan ofrecer así sus productos a los turistas.			

Área	Infraestructura			
Nº Priorización	Demanda			
6	Construcción de Gimnasio			
Descripción	Considerando la alta participación y la variedad de actividades deportivas y recreativas, se plantea la necesidad de transformar la multicancha en un gimnasio, que pueda ser utilizada para distintas actividades e indistintamente de la estación del año.			
Registro Fotográfico	 			
Factibilidad (Plazos)	Corto	Mediano	Largo	Observaciones
		X		
Soluciones al caso	La solución a esta demanda, se refiere a tres componentes: se debe solicitar al municipio local apoyo para la formulación de un proyecto deportivo que contemple el mejoramiento de la multicancha, y la construcción de graderías, una vez elaborado el proyecto se gestiona el financiamiento con el Gobierno Regional o Chile deportes			
Servicios involucrados	• Municipio local		• Chile deportes	
Procedimiento para utilizar los instrumentos de financiamiento	Para la construcción de este tipo de infraestructura se debe solicitar apoyo del municipio local.			

Área	Infraestructura			
Nº Priorización	Demanda			
7	Construcción de cierre perimetral sede del Adulto Mayor			
Descripción	La demanda que plantea la Comunidad está referida a realizar un cierre perimetral de aproximadamente 120 m. lineal.			
Localización Geográfica	Coord. X	Coord. Y	Parámetros cartográficos	
	358445	6676949	PSAD 56; Zona: 19 S	
Registro Fotográfico				
Factibilidad (Plazos)	Corto	Mediano	Largo	Observaciones
	X			
Soluciones al caso	Para dar cumplimiento a esta iniciativa y se pueda construir la sede del Club de adulto mayor, ellos pueden postular a los proyectos que otorga SENAMA (Servicio Nacional del Adulto Mayor) por medio del Concurso de Proyectos Autogestionados para Organizaciones de Adultos Mayores. Este fondo financia proyectos ideados, elaborados y desarrollados por organizaciones de adultos mayores a través de concursos, cuyo objetivo es generar y desarrollar capacidades de autogestión implementación, etc. No se financiarán proyectos que incluyan construcción, mejoras reparación o equipamiento en locales o terrenos pertenecientes a particulares, que no estén cedidos en comodato, usufructo o arrendados a la organización, unión comunal o club de adultos mayores. El monto máximo al que pueden postular es un millón de pesos.			
Servicios involucrados	• SENAMA		• I. Municipalidad de Paihuano	
Procedimiento para utilizar los instrumentos de financiamiento	Solamente podrán participar en este concurso las organizaciones de adultos mayores que cuenten con Rol Único Tributario, Personalidad Jurídica, Inscripción en el registro de receptores de fondos públicos además, todos sus integrantes deben ser mayores de 60 años. El proyecto se deberá presentar en la oficina que el SENAMA de la región o la Gobernación dispongan de acuerdo al "Formulario para la Presentación de Proyectos" que proporciona SENAMA. La fecha y hora límite para la recepción de los proyectos se establecerán en la publicación que SENAMA efectuará llamando al concurso.			

Área	Infraestructura			
Nº Priorización	Demanda			
8	Construcción de Cementerio			
Descripción	La demanda que ha planteado la Comunidad Agrícola, está referido a construir un cementerio en su propia localidad, ya que la gente del pueblo debe recurrir al cementerio del pueblo de Paihuano, el cual ya no da abasto. La comunidad de Quebrada de Paihuano, dispone de un lugar para realizar esta obra, y además tiene disponibilidad de implementar el agua potable.			
Localización Geográfica	Coord. X	Coord. Y	Parámetros cartográficos	
	358272	6676739	PSAD 56; Zona: 19 S	
Registro Fotográfico				
Factibilidad (Plazos)	Corto	Mediano	Largo	Observaciones
		X		
Soluciones al caso	Para construir un Cementerio primero deben cumplirse una serie de requisitos y condiciones que debe haber para poder desarrollar el proyecto. Primero debe haber un estudio por parte de la Oficina Comunal de Salud. Si el lugar reúne las condiciones de salud, el municipio local debiera formular un proyecto y postular a un FNDR del Gobierno Regional u otros fondos. De acuerdo a lo conversado con la Arquitecto de SECPLAN de la Municipalidad de Paihuano, este municipio no dispone de recursos económicos para generar este tipo de proyectos, por esta razón debe postular a fondos de SUBDERE, MIDEPLAN, etc.			
Servicios involucrados	- SUBDERE - MIDEPLAN	I. Municipalidad de Paihuano - SECPLAN		
Procedimiento para utilizar los instrumentos de financiamiento	Postulación al financiamiento por parte de la Municipalidad. Luego el levantamiento de la obra se ejecuta por medio de empresas contratistas que el municipio o la Intendencia consideran.			

II.3.6 Área Otra

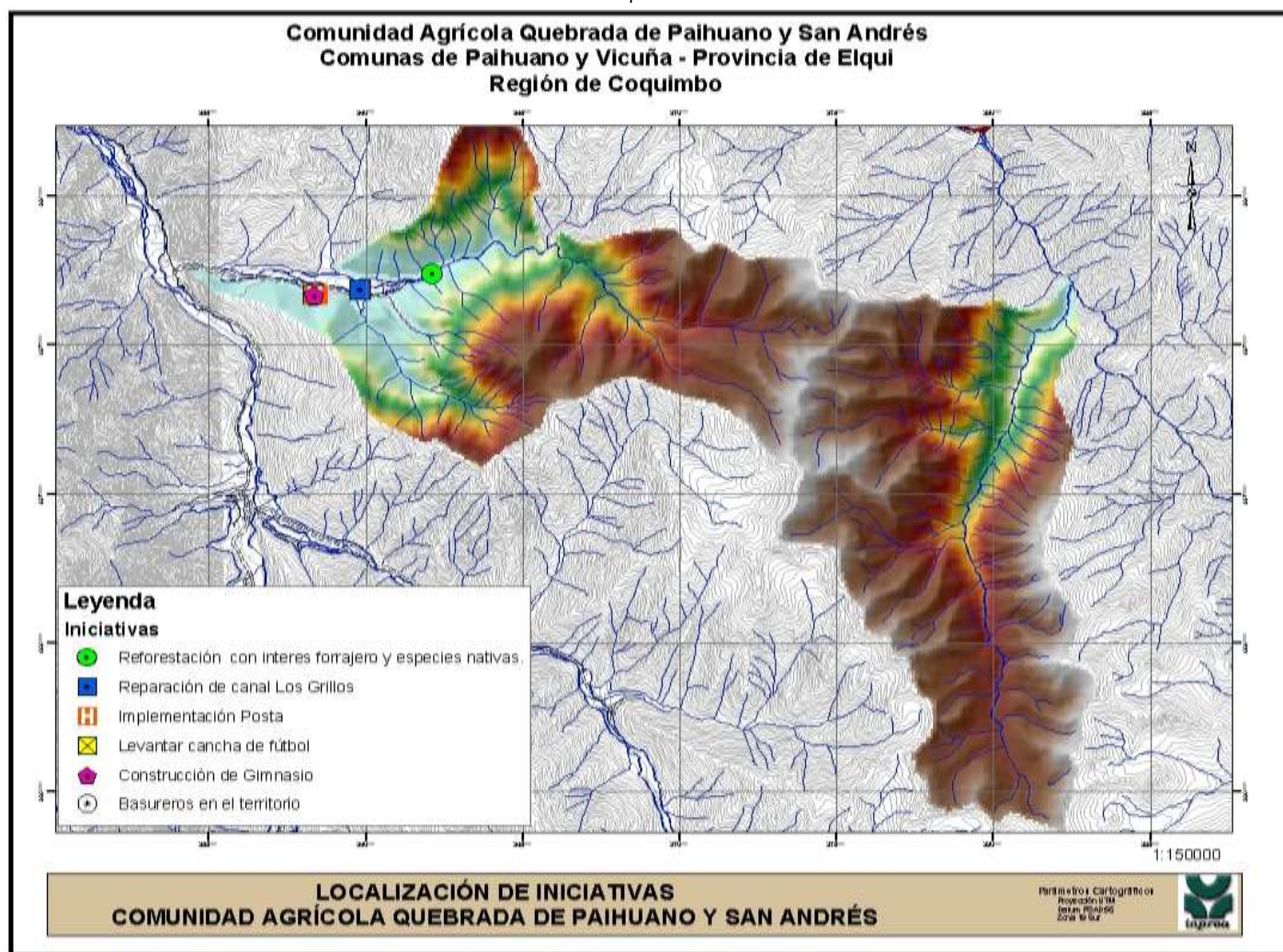
Área	Otra			
Nº Priorización	Demanda			
1	Señalética para la Comunidad Agrícola			
Descripción	Se precisa una Señalética que indique la ubicación de la Comunidad Agrícola y que cuente con un mapa referencial, además de información con las actividades de carácter comunitarias y productivas presentes en el territorio.			
Registro Fotográfico	 			
Factibilidad (Plazos)	Corto	Mediano	Largo	Observaciones
	X			
Soluciones al caso	La solución a esta demanda está referida a que la Junta de vecinos solicite que se instale una mejor señalética en el territorio de la comunidad agrícola. En estos momentos la comunidad no ha iniciado este proceso. Por intermedio de la Municipalidad se puede elevar una solicitud formal a vialidad para que acoja la demanda de la comunidad y se mejore el sistema de señalética en su territorio.			
Servicios involucrados	I. Municipalidad - VIALIDAD			
Procedimiento para utilizar los instrumentos de financiamiento	Por intermedio de la junta de vecinos de la comunidad se debe gestionar ante el municipio local que proceda frente al ministerio público.			

Área	Otra			
Nº Priorización	Demanda			
2	Grifo para incendios			
Descripción	Considerando la mala experiencia de la comunidad con los incendios, es necesario contar con un grifo que preste apoyo a los bomberos en caso de requerirlo.			
Factibilidad (Plazos)	Corto	Mediano	Largo	Observaciones
		X		
Soluciones al caso	La solución a esta demanda está referida a que por intermedio de la municipalidad se genere otra forma de implementar servicios de emergencia frente a un caso de incendios. Se dificulta enormemente la instalación de un grifo por su lejanía de las matrices de agua potable.			
Servicios involucrados	• I. Municipalidad			
Procedimiento para utilizar los instrumentos de financiamiento	Por intermedio de la I. Municipalidad de Paihuano, se debe gestionar la solución para implementar servicios de emergencias.			

II.4 Resumen de Iniciativas propuestas según áreas

Iniciativas seleccionadas y priorizadas	
Área Social	
1	Aumento de la frecuencia de visita de profesionales de salud a la Estación Medico Rural.
2	Información y asesoría para acceder resolución sanitaria.
3	Capacitación en primeros auxilios y gerontología.
4	Levantar cancha de fútbol.
5	Talleres de Gimnasia.
6	Talleres de Artesanía.
7	Implementación de Sede del Adulto mayor.
Área Productiva	
1	Capacitación para el manejo de cultivos y plagas.
2	Secadores Solares.
3	Capacitación y asesoría para dar valor agregado a los productos.
Área Organizacional	
1	Capacitación para el acceso a servicios.
2	Escuela de Líderes.
3	Capacitación para el trabajo entre organizaciones.
Área Ambiental	
1	Reforestación de forraje y especies nativas.
2	Charla de manejo y reciclaje de la Basura.
3	Basureros en el territorio.
4	Señalética Medioambiental.
Área Infraestructura	
1	Implementación Posta.
2	Reparación de canal.
3	Implementación de cocina y cierre de baños en Sede Social Junta de Vecinos.
4	Implementación para acceder a la resolución sanitaria.
5	Construcción de locales de exposición.
6	Construcción de Gimnasio.
7	Construcción de cierre perimetral sede del Adulto Mayor.
8	Construcción de Cementerio.
Otra	
1	Señalética para la Comunidad Agrícola.
2	Grifo para incendios.

Mapa N° 5

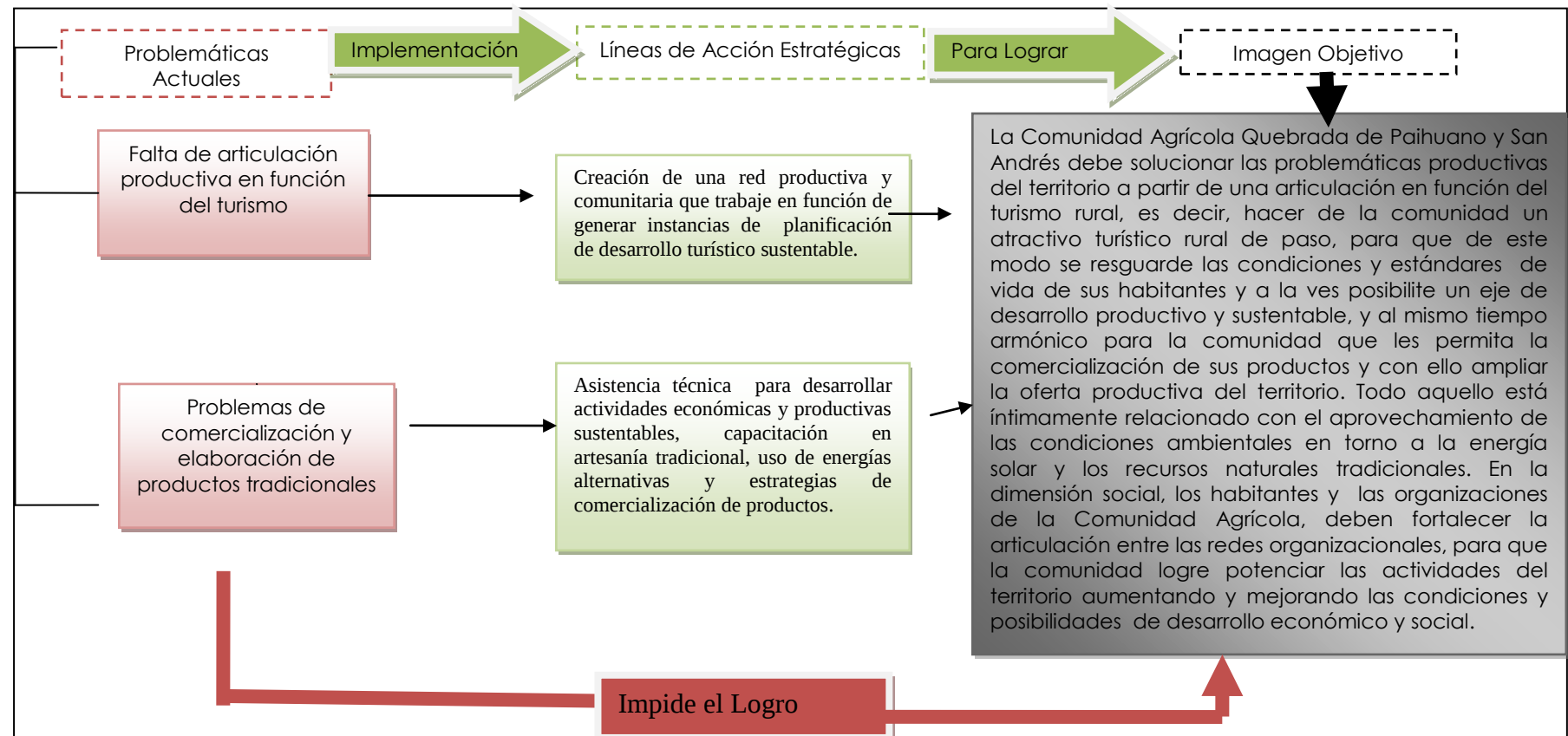


Fuente: Elaboración propia. Base cartográfica BBNN.

II.5 Imagen Objetivo

Se debe solucionar las problemáticas productivas del territorio a partir de una articulación en función del turismo rural, es decir, hacer de la comunidad un atractivo turístico rural de paso, para que de este modo se resguarde las condiciones y estándares de vida de sus habitantes y a la vez posibilite un eje de desarrollo productivo, sustentable y al mismo tiempo armónico para la comunidad, que les permita la comercialización de sus productos y con ello ampliar la oferta productiva del territorio. Todo aquello está íntimamente relacionado con el aprovechamiento de las condiciones ambientales en torno a la energía solar y los recursos naturales tradicionales. En la dimensión social, los habitantes y las organizaciones de la Comunidad, deben fortalecer la articulación entre las redes organizacionales, para que la comunidad logre potenciar las actividades del territorio aumentando y mejorando las condiciones y posibilidades de desarrollo económico y social.

II.6 Diagrama Eje – Objetivo



II.7 Propuesta De Desarrollo

En el diagrama anterior se sintetiza la identificación de las dos problemáticas principales que enfrenta y que frenan el desarrollo económico y social de la Comunidad Agrícola Quebrada de Paihuano y San Andrés. Cada una de estas dos problemáticas se encuentra relacionada entre sí, se complementan y tienen el mismo nivel de importancia.

a) Falta de Articulación Productiva en Función del Turismo: Es posible observar una articulación en el territorio pero medianamente desarrollada, es por ello que la comunidad no ha logrado potenciar una actividad eje de desarrollo. Lo anterior dificulta el incremento exponencial de las actividades productivas sustentables lo que finalmente se transforma en un elemento que frena las potencialidades de la comunidad.

Para dar solución a esta dificultad se plantea la “creación de una red productiva y comunitaria que trabaje en función de generar instancias de planificación de desarrollo turístico sustentable”. En este sentido es de vital importancia que la planificación para el desarrollo del turismo considere que éste debe tener un carácter de paso, es decir, que permita ofrecer los productos y actividades del territorio, y que a la vez les de la posibilidad a los habitantes de la comunidad de continuar con su estilo de vida con el menor impacto negativo.

b) Problemas de Comercialización y Elaboración de Productos Tradicionales: Los habitantes de la comunidad comprenden que otra dificultad dice relación con la falta de capacitación en el uso de la energía solar y los recursos naturales con los que cuentan. La capacitación les daría la posibilidad de dar mejor uso a la energía solar y por otro lado retomar actividades artesanales tradicionales además innovar e insertar nuevos productos con estas características para de este modo diversificar la oferta con la cuenta el territorio. Del mismo modo es imprescindible solucionar las dificultades de comercialización que se presenta al momento de proyectar las actividades productivas y económicas desarrolladas por los habitantes de la comunidad.

Para salvar estas dificultades se requiere de “asistencia técnica para desarrollar actividades económicas y productivas sustentables, capacitación en artesanía tradicional, uso de energías alternativas y estrategias de comercialización de productos” por lo que se plantean proyectos que consideren el rescatar elementos y técnicas tradicionales, culturales y ancestrales aprovechando las materias primas con las que se cuenta en el territorio, además de dar valor agregado a los productos y actividades desarrolladas en éste. Todo ello permitirá potenciar y aumentar la consolidación de un eje de desarrollo sustentable para la Comunidad Agrícola.

Plan de Desarrollo Comunidad Agrícola Quebrada de Paihuano y San Andrés



II.8 Matriz de objetivos y líneas de acción estratégicas según áreas

II.8.1 Área: Social

Esta área social es el conjunto de acciones, orientadas a generar un progreso constante y sostenido en beneficio de los habitantes de la comunidad, en términos sociales, económicos y culturales.

II.8.1.1 Objetivo Estratégico

Fortalecer la articulación entre las redes organizacionales, para que la comunidad logre potenciar las actividades del territorio aumentando y mejorando las condiciones y posibilidades de desarrollo económico y social.

Líneas De Acción Estratégica	Metas	Indicadores	Fuente De Verificación	Responsables
Educación, capacitación y Calidad de vida	Implementar y mejorar la atención primaria de salud y mejorar el número de visitas y profesionales médicos, con 1 visita por semana con 2 profesionales	Aumento del N° de profesionales Visitas efectuadas	Informes y fichas de control	Dpto. De Salud Municipalidad,
	Capacitar a la comunidad en como acceder a la resolución sanitaria	Capacitaciones realizadas	Informe de asistencia	Dpto. De Salud Municipalidad,
	Capacitar a la comunidad en primeros auxilios y gerontología	Capacitaciones realizadas	Informe de asistencia	Dpto. De Salud Municipalidad,
	Elaborar un proyecto para modificar y construir cancha de fútbol	Proyecto realizado	Informe técnico Registro fotográfico	Municipalidad
	Elaborar un proyecto para realizar talleres de gimnasia y fútbol	Proyecto realizado	Informe técnico Registro fotográfico	Municipalidad
	Capacitar a la comunidad con talleres de artesanía	Capacitaciones realizadas	Informe de asistencia	SENCE
	Elaborar un proyecto para realizar talleres de títeres y cuenta cuentos	Proyecto realizado	Informe técnico Registro fotográfico	Municipalidad
	Elaborar un proyecto para Implementación de Sede del Adulto mayor	Proyecto realizado	Informe técnico Registro fotográfico	SENAMA I. Municipalidad de Paihuano

II.8.2 Área: Productiva

El área productiva comprende todo lo referente a los conceptos de emprendimiento y de asociatividad a fin de agregar valor a las actividades que se desarrollan, lo que contribuirá a mejorar las condiciones de vida de los hombres y mujeres del sector, quienes podrán gestionar sus negocios de manera sustentable.

II.8.2.1 Objetivo Estratégico

Fortalecer el turismo rural, es decir, hacer de la comunidad un atractivo turístico rural de paso, para de este modo se resguarde las condiciones y estándares de vida de sus habitantes y que a la vez posibilite un eje de desarrollo productivo, sustentable y al mismo tiempo armónico para la comunidad, que les permita la comercialización de sus productos y con ello ampliar la oferta productiva del territorio.

Líneas De Acción Estratégica	Metas	Indicadores	Fuente De Verificación	Responsables
Educación ambiental productiva y	Capacitar a la comunidad en el manejo de cultivos y plagas	Capacitaciones realizadas	Informe Lista de asistencia	SENCE
	Elaborar un proyecto para construir e implementar secadores solares	Proyecto realizado	Informe técnico Registro fotográfico	Municipalidad FOSIS INDAP PRODEMU
	Capacitar a la comunidad en la comercialización de sus productos	Capacitaciones realizadas	Informe Lista de asistencia	SENCE

II.8.3 Área: Organizacional

El área organizacional o de fortalecimiento organizacional se enfoca a inducir las condiciones suficientes y necesarias para que una organización tenga éxito en el logro de sus objetivos y metas, a fin de asegurar su continuidad existencial y la proyección de perspectivas para su crecimiento y desarrollo.

II.8.3.1 Objetivo Estratégico

Fortalecer y empoderar a las organizaciones comunitarias para que trabajen unidamente en iniciativas que generen desarrollo integral del territorio.

Líneas De Acción Estratégica	Metas	Indicadores	Fuente De Verificación	Responsables
Fortalecimiento organizacional y social	Capacitar a la comunidad en el acceso a la oferta pública, cupos para 30 personas.	Nº de personas capacitadas	Listado de asistencia	SENCE
	Capacitar en el tema de escuela de líderes y trabajo en equipo, con cupo para 30 personas	Nº de capacitaciones realizadas	Listado de asistencia Fotografías	SENCE
	Capacitar en el tema de trabajo entre organizaciones, con cupo para 30 personas	Nº de capacitaciones realizadas	Listado de asistencia Fotografías	SENCE

II.8.4 Área: Ambiental

Esta área involucra todo lo relacionado con el tema ambiental, recuperación de suelos, educación ambiental y principalmente información por el impacto que provoca la contaminación en las comunidades agrícolas.

II.8.4.1 Objetivo Estratégico

Aprovechar las condiciones ambientales en torno a la energía solar y los recursos naturales tradicionales diversificando de esta manera las posibilidades de un desarrollo sustentable para la Comunidad y el territorio.

Líneas De Acción Estratégica	Metas	Indicadores	Fuente De Verificación	Responsables
Calidad de vida y Prevención Ambiental	Elaborar un proyecto de reforestación	Proyecto elaborado y ejecutado	Informe Técnico Fotografías	Municipalidad, CONAF
	Capacitar a la comunidad en el manejo de la basura, con cupo para 30 personas	Nº de talleres ejecutados	Lista de asistencia Fotografía	SENCE
	Elaborar un proyecto para el aumento de 10 contenedores de basura	Contenedores de basura	Fotografías	Municipalidad
	Elaborar y ejecutar un sistema de señalización e información, para 30 señalética.	Proyecto elaborado y ejecutado	Informe Técnico Fotografías Señalización	Municipalidad, Vialidad

II.8.5 Área: Infraestructura

Esta área contempla todo lo relacionado con los factores críticos de infraestructura de la comunidad

II.8.5.1 Objetivo Estratégico

Desarrollar un plan de inversiones en infraestructura, que permita asegurar mejores condiciones de habitabilidad, accesibilidad y espacios recreacionales para la comunidad.

Líneas De Acción Estratégica	Metas	Indicadores	Fuente De Verificación	Responsables
Mejoramiento de las condiciones de Habitabilidad y calidad de vida	Elaborar un proyecto de implementación de la posta rural	Proyecto elaborado e implementado	Informe Técnico Fotografías	Municipalidad, Depto. De Salud
	Elaborar un proyecto para la reparación de un canal	Proyecto elaborado	Informe Técnico Fotografías	Municipalidad, DGA
	Elaborar un proyecto de implementación de la cocina y baños para la sede social	Proyecto elaborado e implementado	Informe Técnico Fotografías	Municipalidad Depto. De Salud
	Elaborar un proyecto para desarrollar implementación y acceder a resolución sanitaria	Proyecto elaborado e implementado	Informe Técnico Fotografías	Municipalidad, Departamento de Salud INDAP
	Elaborar un proyecto de construcción de locales de exposición	Proyecto elaborado	Informe Técnico Fotografías	Municipalidad
	Elaborar un proyecto de construcción de un Gimnasio	Proyecto elaborado	Informe Técnico Fotografías	Municipalidad
	Construcción de cierre perimetral sede del Adulto Mayor	Proyecto elaborado	Informe Técnico Fotografías	I. Municipalidad de Paihuano SENAMA
	Elaborar un proyecto para Construcción de Cementerio	Proyecto elaborado	Informe Técnico Fotografías	SUBDERE MIDEPLAN SECPLAN I. Municipalidad de Paihuano

II.8.6 Área: Otra

Esta área contempla todo lo relacionado a iniciativas específicas que no necesariamente se insertan en las áreas anteriores pero que la comunidad ha establecido como importantes de incorporar al plan de desarrollo

II.8.6.1 Objetivo Estratégico

Contribuir al mejoramiento y facilitación de la calidad y condiciones de vida en materia de seguridad entre otras.

Líneas De Acción Estratégica	Metas	Indicadores	Fuente De Verificación	Responsables
Infraestructura comunitaria	Elaborar y ejecutar un sistema de señalización e información, para 30 señalética.	Proyecto elaborado y ejecutado	Informe Técnico Fotografías Señalización	Municipalidad, Vialidad
	Elaborar y ejecutar un proyecto para que la comunidad cuente con grifos para incendios	Proyecto elaborado y ejecutado	Informe Técnico Fotografías	Municipalidad

Capítulo III

III.1 Plan de inversiones según líneas de acción estratégicas y áreas propuestas

Área		Social								
Objetivo Estratégico		Fortalecer la articulación entre las redes organizacionales, para que la comunidad logre potenciar las actividades del territorio aumentando y mejorando las condiciones y posibilidades de desarrollo económico y social.								
Línea de acción Estratégica	Metas	Tipo			Financiamiento	Estado	Montos referenciales ³²	Plazo		
		ESTUDIO	PROGRAMA	PROYECTO				CORTO	MEDIANO	LARGO
Educación, capacitación y Calidad de vida	Implementar y mejorar la atención primaria de salud y mejorar el número de visitas y profesionales médicos, con 1 visita por semana con 2 profesionales				Sectorial (salud)	Idea	\$26.624.000			
	Capacitar a la comunidad en como acceder a la resolución sanitaria, cupo para 20 personas				Sectorial (salud)	Idea	\$8.000.000			
	Capacitar a la comunidad en primeros auxilios y gerontología, cupo para 10 personas				Sence	Idea	\$5.000.000			
	Elaborar un proyecto para modificar y construir cancha de futbol				FNDR (a través del municipio)	Idea	\$30.000.000			
	Elaborar un proyecto para realizar talleres de gimnasia y fútbol				FNDR (a través del municipio)	Idea	\$2.803.500			
	Capacitar a la comunidad con talleres de artesanía, cupo para 30 personas				Sectorial (Sence)	Idea	\$5.000.000			
	Elaborar un proyecto para Implementación de Sede del Adulto mayor				SENAMA	Idea	\$257.470			

³² Montos Referenciales: consultados con profesionales e instituciones del área, VER ANEXO 1.

Área	Productiva									
Objetivo Estratégico	Fortalecer el turismo rural, es decir, hacer de la comunidad un atractivo turístico rural de paso, para de este modo se resguarde las condiciones y estándares de vida de sus habitantes y que a la vez posibilite un eje de desarrollo productivo, sustentable y al mismo tiempo armónico para la comunidad, que les permita la comercialización de sus productos y con ello ampliar la oferta productiva del territorio.									
Línea Estratégica	Metas	Tipo			Financiamiento	Estado	Montos referenciales	Plazo		
		ESTUDIO	PROGRAMA	PROYECTO				CORTO	MEDIANO	LARGO
Educación ambiental y productiva	Capacitar a la comunidad en el manejo de cultivos y plagas, cupo para 20 personas				Sectorial (Sence)	Idea	\$8.000.000			
	Elaborar un proyecto para construir e implementar secadores solares				FNDR (a través del municipio)/ INDAP	Idea	Sin información			
	Capacitar a la comunidad en la comercialización de sus productos, cupo para 25 personas.				Sectorial (Sence)	Idea	\$5.000.000			

Área		Organizacional								
Objetivo Estratégico		Fortalecer y empoderar a las organizaciones comunitarias para que trabajen unidamente en iniciativas que generen desarrollo integral del territorio.								
Línea Estratégica	Metas	Tipo			Financiamiento	Estado	Montos referenciales	Plazo		
		ESTUDIO	PROGRAMA	PROYECTO				CORTO	MEDIANO	LARGO
Fortalecimiento organizacional y social	Capacitar a la comunidad en el acceso a la oferta pública, cupos para 30 personas.				Sectorial (Sence)	Idea	\$2.000.000			
	Capacitar en el tema de escuela de líderes y trabajo en equipo, con cupo para 30 personas				Sectorial (Sence)	Idea	\$2.000.000			
	Capacitar en el tema del trabajo entre organizaciones, con cupo para 30 personas				Sectorial (Sence)	Idea	\$2.000.000			

Área		Ambiental								
Objetivo Estratégico		Aprovechar las condiciones ambientales en torno a la energía solar y los recursos naturales tradicionales diversificando de esta manera las posibilidades de un desarrollo sustentable para la Comunidad y el territorio.								
Línea Estratégica	Metas	Tipo			Financiamiento	Estado	Montos referenciales	Plazo		
		ESTUDIO	PROGRAMA	PROYECTO				CORTO	MEDIANO	LARGO
Calidad de vida y Prevención Ambiental	Elaborar un proyecto de reforestación				FNDR (a través del municipio)/ INDAP	Idea	\$ 1.112.170 por hectárea			
	Capacitar a la comunidad en el manejo de la basura, con cupo para 30 personas				FNDR (a través del municipio)	Idea	\$2.000.000			
	Elaborar un proyecto para el aumento de 10 contenedores de basura				FNDR (a través del municipio)	Idea	\$2.300.000			
	Elaborar y ejecutar un sistema de señalización e información, para 30 señalética.				FNDR (a través del municipio)/ Vialidad	Idea	\$1.650.000			

Área		Infraestructura								
Objetivo Estratégico:		Desarrollar un plan de inversiones en infraestructura, que permita asegurar mejores condiciones de habitabilidad, accesibilidad y espacios recreacionales para la comunidad.								
Línea Estratégica	Metas	Tipo			Financiamiento	Estado	Montos referenciales	Plazo		
		ESTUDIO	PROGRAMA	PROYECTO				CORTO	MEDIANO	LARGO
Mejoramiento de las condiciones de Habitabilidad y calidad de vida	Elaborar un proyecto de implementación de la posta rural				Sectorial (salud)	Idea	\$80.000.000			
	Elaborar un proyecto para la reparación de un canal				FNDR (a través del municipio)/ DGA	Idea	\$41.580.000			
	Elaborar un proyecto de implementación de la cocina y baños para la sede social en 50 m ²				FNDR (a través del municipio)	Idea	\$22.500.000			
	Elaborar un proyecto para desarrollar implementación y acceder a resolución sanitaria				INDAP	Idea	Sin información			
	Elaborar un proyecto de construcción de locales de exposición				FNDR (a través del municipio)/ FOSIS	Idea	\$30.000.000			
	Elaborar un proyecto de construcción de un Gimnasio de 630 m ²				FNDR (a través del municipio)	Idea	\$150.000.000			
	Construcción de cierre perimetral sede del Adulto Mayor				SENAMA	Idea	\$504.000			
	Elaborar un proyecto para Construcción de Cementerio				FNDR MIDEPLAN	Idea	\$80.000.000			

Área:		Otra								
Objetivo Estratégico		Contribuir al mejoramiento y facilitación de la calidad y condiciones de vida en materia de seguridad entre otras.								
Línea Estratégica	Metas	Tipo			Financiamiento	Estado	Montos referenciales	Plazo		
		ESTUDIO	PROGRAMA	PROYECTO				CORTO	MEDIANO	LARGO
Gestión y prevención ambiental	Elaborar y ejecutar un sistema de señalización e información, para 30 señalética.				Vialidad	Idea	\$55.000 por señalética			
	Elaborar y ejecutar un proyecto para que la comunidad cuente con grifos para incendios				FNDR (a través del municipio)/ Vialidad	Idea	Sin Información			

Plan de Desarrollo Comunidad Agrícola Quebrada de Paihuano y San Andrés



Gobierno
de Chile



Inproa

Anexos

Capítulo IV

Anexo 1

Tabla o Matriz de Costos Referenciales Quebrada de Paihuano y San Andrés

1	Iniciativas o Demandas SOCIALES	Tipo de Iniciativa	Costo individual o por Unidad	Costo total	Fuente o Referencias	Descripción
1.1	Profesionales médicos	Servicios de Atención Primaria	\$8.000	\$26.624.000	Departamento de Salud Municipalidad de Coquimbo, Ricardo Jopia Quiñones Encargado Área de Desarrollo, año 2010	El valor hora médico de Atención Primaria de Salud en rural equivalente a grado 15, son escasos los especialistas. Presencia 1 vez por semana durante 8 hrs, 4 veces al mes durante 1 año con 2 profesionales.
1.2	Acceder a la resolución sanitaria	Capacitación	\$200.000	\$8.000.000	Servicio Nacional de Capacitación y Empleo, Registro Nacional Públicos Otec Otec (Centro de Gestión y Capacitación del Limarí, Ltda., año 2009)	Este curso consiste en 80 horas teóricas para 20 cupos, y la estructura de costos incluye personal de inducción, material de consumo y didáctico, utilización del local y equipos, además de movilización y gastos generales.
1.3	Primeros auxilios y Auxiliares gerontológico	Capacitación	\$300.000	\$5.000.000	Servicio Nacional de Capacitación y Empleo, Registro Nacional Públicos Otec (Centro de Educación y Capacitación De la Universidad Católica Del Norte. , año 2009)	Este curso consiste entre 60 80 horas teóricas y prácticas para 10 cupos, y la estructura de costos incluye personal de inducción, materiales de consumo y didácticos, utilización del local y equipos, además de movilización y gastos generales
1.4	Cancha de Futbol	Construcción	Global	\$30.000.000	Edificaciones construidas el año 2009 por I. Municipalidad de Coquimbo (SERPLAC)	Esta iniciativa contempla el mejoramiento de una multicancha de cemento y la construcción de graderías en la cancha de fútbol.

1.5	Técnicas para trabajar en artesanía con productos tradicionales	Capacitación	\$165.000	\$5.000.000	Servicio Nacional de Capacitación y Empleo, Registro Nacional Públicos Otec (Fundación de Capacitación Rural, año 2009)	Este curso consiste entre 100 a 150 horas teóricas para 30 cupos, y la estructura de costos incluye personal de inducción, materiales de consumo y didácticos, utilización del local y equipos, además de movilización y gastos generales
1.6	Actividades de recreación para la comunidad	Actividad Social	Global	\$2.000.000	Dirección de Desarrollo Comunitario, Área de Deportes y Recreación, Municipalidad de Coquimbo, Miriana Olivier.	El proyecto incluye talleres de títeres y cuentos, monitores, 4 horas semanales, por 6 meses, además de los implementos títeres, disfraces.
1.7	Implementación de Sede del Adulto mayor	Implementación	Global	\$257.470	www.falabella.cl	Incluye: -closet cuatro puertas marca mica \$139.990 -escritorio curvo mica \$69.900 -librero 3 niveles umovel \$47.490

2	Iniciativas o Demandas PRODUCTIVAS	Tipo de Iniciativa	Costo Curso por persona y /o Costo por Beneficiario	Costo Total	Fuente o Referencias	Descripción
2.1	Capacitación a los comunidad en manejo de cultivos y plagas	Capacitación	\$200.000	\$8.000.000	Servicio Nacional de Capacitación y Empleo, Registro Nacional Públicos Otec Otec (Centro de Gestión y Capacitación del Limarí, Ltda., año 2009)	Este curso consiste en 80 horas teóricas para 20 cupos, y la estructura de costos incluye personal de inducción, material de consumo y didáctico, utilización del local y equipos, además de movilización y gastos generales.
2.2	Secadores Solares	implementación	Sin información	Sin información	Sin información	Sin información
2.3	Desarrollo de la capacidad emprendedora y comercializadora	Capacitación	\$200.000	\$5.000.000	Servicio Nacional de Capacitación y Empleo, Registro Nacional Públicos Otec (Centro de Gestión y Capacitación del Limarí, Ltda., año 2009)	Este curso consiste entre 60 80 horas teóricas y prácticas para 25 cupos, y la estructura de costos incluye personal de inducción, materiales de consumo y didácticos, utilización del local y equipos, además de movilización y gastos generales

3	Iniciativas o Demandas ORGANIZACIONALES	Tipo de Iniciativa	Costo Curso por persona y / o costo por beneficiario	Costo Total del curso	Fuente o Referencias	Descripción
3.1	Capacitación en formas de acceso a la red de oferta pública.	Capacitación	\$66.000	\$2.000.000	Servicio Nacional de Capacitación y Empleo, Registro Nacional Públicos Otec (Universidad De la Serena, año 2009)	Este curso consiste en 50 a 60 horas teóricas para 30 cupos, y la estructura de costos incluye personal de inducción, materiales de consumo y didácticos, utilización del local y equipos, además de gastos generales
3.2	Capacitación para Escuela de líderes y trabajo en equipo	Capacitación	\$66.000	\$2.000.000	Servicio Nacional de Capacitación y Empleo, Registro Nacional Públicos Otec (Centro de Educación y Capacitación De la Universidad Católica Del Norte. , año 2009)	Este curso consiste en 50 a 60 horas teóricas para 30 cupos, y la estructura de costos incluye personal de inducción, materiales de consumo y didácticos, utilización del local y equipos, además de gastos generales
3.3	Capacitación en el fortalecimiento organizacional y trabajo en equipo	Capacitación	\$66.000	\$2.000.000	Servicio Nacional de Capacitación y Empleo, Registro Nacional Públicos Otec (Centro de Educación y Capacitación De la Universidad Católica Del Norte. , año 2009)	Este curso consiste en 50 a 60 horas teóricas para 30 cupos, y la estructura de costos incluye personal de inducción, materiales de consumo y didácticos, utilización del local y equipos, además de gastos generales

4	Iniciativas o Demandas AMBIENTALES	Tipo de Iniciativa	Costo Profesional o Costo por Unidad	Costo total	Fuente o Referencias	Descripción
4.1	Forestación	Forestación	\$ 1.112.170 por hectárea	A Precisar	Programa de desarrollo de asistencia agrícola para sectores vulnerable de la región de Coquimbo, INDAP, año 2004. Empresas Construmart y Socor la Serena	El proyecto incluye reforestación con un sistema de conducción de agua de 1 hectárea de 100 *100 m ² , costos sistema de riego, en el huerto el cercado y estanque para riego y el costo de las plantas.
4.2	Manejo de la basura	Capacitación	\$66.000	\$2.000.000	Servicio Nacional de Capacitación y Empleo, Registro Nacional Públicos Otec (Centro de Gestión y Capacitación del Limarí, Ltda., año 2009)	Este curso consiste en 80 a 100 horas teóricas para 30 cupos, y la estructura de costos incluye personal de inducción, materiales de consumo y didácticos, utilización del local y equipos, además de movilización y gastos generales
4.3	Proyecto para el aumento de contenedores de basura en el territorio.	Proyecto	\$206.168	\$2.300.000	Empresa Pesco S.A, (Peña, Spoerer y Cía. S.A), Santiago, año 2010.	Los contenedores son de plásticos con 4 ruedas, cuentan con una capacidad de 1.000 lts, con capacidad máxima de 500 kg, incluye flete.
4.4	Sistema de señalización	Implementación	\$55.000 por señalética	\$1.650.000	Instalaciones el año 2009 por l. Municipalidad de Coquimbo, Departamento de Aseo y Hornato, Santiago Burlé.	Las señalética son de transito e informativa serán un total de 30 para esta comunidad, el monto incluye instalación.

5	Iniciativas o Demandas De INFRAESTRUCTURAS	Tipo de Iniciativa	Costo por Unidad	Costo total	Fuente o Referencias	Descripción
5.1	Posta Rural	Implementación	Global	\$80.000.000	I. Municipalidad de Coquimbo (SERPLAC), Proyecto de consultorio Santa Cecilia, 2007	La iniciativa contempla sillas de ruedas, camilla, mesas, sillas, silla ginecológica, pesa
5.2	Reparación de un canal	Mejoramiento	\$22.000 m ³	\$41.580.000	Presupuesto de la Dirección Obras Hidráulicas.	Construcción de canal con un costo de \$22.000 m ³ por 70 por 30 cm y 9 km de largo
5.3	Cocina y baños para la sede social	Implementación y mejoramiento	\$450.000	\$22.500.000	Edificaciones construidas el año 2009 por I. Municipalidad de Coquimbo (SERPLAC)	La ampliación será de 25 m ² por sede social, albañilería de ladrillo o bloque, incluye mobiliario y artefactos.
5.4	Implementación para acceder a la resolución sanitaria.	Implementación	Sin información	Sin información	No aplica	No aplica
5.5	Locales o módulos de exposición	Construcción	\$300.000 m ²	\$30.000.000	Edificaciones construidas el año 2009 por I. Municipalidad de Coquimbo (SERPLAC).	La construcción de los módulos será de 10 m ² de material ligero, madera, incluye electricidad. Para 10 módulos
5.6	Gimnasio Techado multiuso	Construcción	\$239.000 m ²	\$150.000.000	Edificaciones construidas el año 2009 por I. Municipalidad de Coquimbo (SERPLAC), Multicancha Techada del Liceo Estado Israel, San Juan, Coquimbo	El Gimnasio será de aproximadamente 630 m ² , (18 por 35) con capacidad de 200 personas, con multicancha de hormigón, graderías metálicas con tablonos y con techumbre de estructura de acero cubierta de metal, plancha PV4.
5.7	Construcción de cierre perimetral sede del Adulto Mayor	Construcción/ Proyecto social	Cierre perimetral \$4.200 el metro Lineal.	\$504.000	Empresa Ondac Chile S.A. www.ondac@ondac.cl Precios de referencia Al año 2009.	El material de los cierres perimetrales será un cerco de alambre Púa de 5 hebras con rollizos de madera

5.8	Construcción de Cementerio	Construcción	Global	\$80.000.000	http://bip.mideplan.cl/bip-trabajo/index.html	Construcción de 600 m2 con sectores para nichos de adultos e infantes además del cierre perimetral completo
-----	----------------------------	--------------	--------	--------------	---	---

6	Iniciativas o Demandas OTRAS	Tipo de Iniciativa	Costo Profesional y/o Unidad	Costo total	Fuente o Referencias	Descripción
6.1	Señalética para la Comunidad Agrícola	Implementación	\$55.000 por señalética	A determinar	Instalaciones el año 2009 por l. Municipalidad de Coquimbo, Departamento de Aseo y Hornato, Santiago Burlé.	Las señalética son de transito e informativa serán un total de 30 para esta comunidad, el monto incluye instalación.
6.2	Grifos para Incendios	Implementación	Sin Información	Sin Información	Sin Información	Sin Información

Anexo 2:
Listado de Asistencia Talleres Participativos



LISTA ASISTENCIA TALLER COMUNIDAD AGRICOLA DE QUEBRADA DE PAIHUANO

REUNIÓN

FECHA

ORGANIZADOR

TEMA: PLANES DE DESARROLLO COMUNIDADES AGRICOLAS

JUEVES 08 DE ABRIL DEL 2010 - 10:00 HORAS

INPROA

Nº	NOMBRE	ORGANIZACIÓN	CARGO	TELEFONO	FIRMA
1	Lorena Aracena Portillo	Centro de Padres Escuela de Quebrada de Paihuano	Secretaria	85449996	<i>[Signature]</i>
2	Dorelia Rivera Cardia	Escuela de Quebrada de Paihuano	Presidenta	82644140	<i>[Signature]</i>
3	Lidia Herrera M.	Presidencia Comunidad Agrícola de Quebrada de Paihuano	Presidenta	74477326	<i>[Signature]</i>
4	Juan L. Rosas Garrote	Com. Agrícola de Quebrada de Paihuano	Presidenta	91982625	<i>[Signature]</i>
5	Herman Cepeda	Club Deportivo de Quebrada de Paihuano	Director	90148168	<i>[Signature]</i>
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					

Anexo 3: Glosario de Términos

Siglas Cartográficas

1. **UTM.** Proyección Universal Transversal de Mercator
2. **PSAD56:** Provisional Sudamericano de 1956

Siglas Servicios Públicos

1. **BBNN:** Ministerio de Bienes Nacionales
2. **Censo:** recuento de individuos que conforman una población estadística, definida como un conjunto de elementos de referencia sobre el que se realizan las observaciones.
3. **CISMA:** Centro de Investigaciones del Secano y Medio Ambiente
4. **CNR:** Comisión Nacional de Riego
5. **COMITÉ APR:** Comité Agua Potable Rural
6. **CONAF:** Corporación Nacional Forestal
7. **CONACE:** Consejo Nacional para el Control de Estupefacientes
8. **CONAMA:** Comisión Nacional de Medio Ambiente
9. **CORFO:** Corporación de Fomento de la Producción
10. **DGA:** Dirección General de Aguas
11. **DIDECO:** Dirección de Desarrollo Comunitario
12. **DOH:** Dirección de Obras Hidráulicas
13. **FOSIS:** Fondo de Solidaridad e Inversión Social
14. **FNDR:** Fondo Nacional de Desarrollo Regional
15. **GORE:** Gobierno Regional
16. **INDAP:** Instituto de Desarrollo Agropecuario
17. **INE:** Instituto Nacional de Estadísticas
18. **MINVU:** Ministerio de Vivienda y Urbanismo
19. **MINEDUC:** Ministerio de Educación
20. **MOP:** Ministerio de Obras Públicas
21. **PADIS:** Programa Agropecuario para el Desarrollo Agropecuario de los Pequeños Productores Campesinos del Secano

- 22. **PNUD:** Programa de las Naciones Unidas para el Desarrollo
- 23. **PRODESAL:** Programa de Desarrollo Local
- 24. **SAG:** Servicio Agrícola Ganadero
- 25. **SECPLAN:** Secretaría Comunal de Planificación
- 26. **SENAMA:** Servicio Nacional del Adulto Mayor
- 27. **SENCE:** Servicio Nacional de Capacitación y Empleo
- 28. **SERNAGEOMIN:** Servicio Nacional de Geología y Minería
- 29. **SERNAM:** Servicio Nacional de la Mujer
- 30. **SERPLAC:** Secretaría Regional de Planificación
- 31. **SERVIU:** Servicio de Vivienda y Urbanismo



Plan de desarrollo Comunidad Agrícola Quebrada de Paihuano y San Andrés
2010