

Plan de Desarrollo Comunidad Agrícola Agua Fría Baja 2010



Comunidad Agrícola Agua Fría Baja
Comuna de Canela
Provincia del Choapa
Región de Coquimbo



Gobierno
de Chile



Inproa

Presentación

Un Plan de desarrollo para Comunidad Agrícola es entendido como un instrumento que está orientado a la planificación y gestión de estos territorios. Y como todo instrumento de planificación, está sustentado en principios que lo orientan en su proceso de elaboración, en este caso el plan de desarrollo se fundamenta en los siguientes:

1. **Participación** este principio busca que los planes desarrollo sean contruidos a partir de la participación de las propias personas que "viven" en estos territorios. En este caso las comunidades y organizaciones que habitan estos espacios geosociales. Aquello es un tema fundamental en el sentido que estas a través de un proceso participativo logren apropiarse de este instrumento, con el objeto de contar con una carta de navegación que las identifique y que les permita contextualizar desde su realidad las necesidades, desafíos y proyecciones de sus comunidades, como actores fundamentales de su desarrollo. En la esencia de construcción de este instrumento las propias personas definirán que plan de desarrollo quieren u optan para su comunidad agrícola.

2. **La perspectiva territorial.** A través de este principio se busca que el plan de desarrollo contenga a lo menos 3 criterios que lo enriquezcan y lo sustenten. El primero de ellos es el de reconocer la **realidad** de cada una de las comunidades agrícolas que desarrollarán estos planes. Se reconoce que estas son heterogéneas, que contienen realidades sociales, económicas, y organizativas que presenta matices, los cuales deben ser reconocidos y recogidos en el plan de desarrollo. Desde este punto de vista el plan de desarrollo permite ser construido reconociendo estas diferencias territoriales. El segundo criterio está referido a la **integración**; el cual es fundamental a la hora de elaborar estos instrumentos, la integración está referida a abordar en conjunto, con los diferentes actores involucrados, los desafíos que presentará este instrumento, tanto en su elaboración como en su implementación, para lo cual se requiere construir una mirada en común de estos territorios, con el objeto de aunar criterios, perspectivas y lógicas de intervención, de esta forma se busca superar la permanente mirada sectorial y/o parcial de una problemática altamente compleja. El último criterio que sustenta el principio de territorio es el de **coordinación**; se hace necesario que los múltiples actores involucrados que intervienen en un mismo espacio geográfico, no solo estén de acuerdo en una mirada en común sino que esta se exprese a través de coordinaciones reales y efectivas que permitan abordar el proceso de implementación de estos planes en sintonía con sus realidades no replicando esfuerzos ni recursos, y dando respuestas concretas a las demandas y/o propuestas de las comunidades agrícolas.

Introducción

El siguiente Plan de desarrollo se ha estructurado en los siguientes capítulos.

El capítulo I contiene la descripción detallada de la metodología utilizada para la elaboración del diagnóstico cuantitativo y cualitativo contenido en este Plan de desarrollo.

El capítulo II esta referido a los resultados de los análisis obtenidos a través de los diagnósticos cuantitativos y cualitativos. El primero de ellos se construyó en virtud de la información cuantitativa disponible al momento de elaborar este documento. Es importante destacar que el análisis estadístico logrado en este documento, esta desagregado a nivel de comunidad agrícola. Considerada está, desde una perspectiva geográfica, como unidad territorial mínima de análisis, objeto de este Plan de Desarrollo. Lamentablemente, como se detallada en el capítulo I, no existe información desagregada a escala de comunidad agrícola, por ende, la información procesada debe considerarse como una aproximación que permite orientar el análisis.

Este capítulo también aborda los resultados del taller participativo, diagnósticos cualitativos, efectuado el día Viernes 14 de Mayo del año 2010 a las 10:00 hrs.

Posteriormente profesionales de la fundación junto a Don Gilberto Pereira, secretario de la comunidad agrícola, efectuaron un terreno de reconocimiento al interior de la comunidad, el día viernes 11 de junio a las 09:00 hrs. El objeto de este reconocimiento es contar con un mejor conocimiento de la comunidad a través de un trabajo más directo y precisar de mejor forma las propuestas e iniciativas que se plantearon en el taller.

Una vez alcanzados los insumos procedentes del diagnóstico cualitativo y cuantitativo. Se procede a definir la imagen objetivo y la matriz de líneas de acción estratégicas según áreas. De esta manera se orienta y ordena de mejor forma las iniciativas propuestas en un marco de líneas o ejes estratégicos que permitan abordar las propuestas del plan de desarrollo de una manera mucho más integral.

El capítulo III está referido al plan de inversiones, el cual muestra los montos referenciales que implican cada una de las iniciativas propuestas en los talleres participativos. El objetivo de esta matriz es dimensionar de mejor forma cada una de las iniciativas, considerando para ello líneas de financiamiento potenciales, plazos, montos, entre otras variables.

Finalmente el **Capítulo IV** (Anexo), está referido a una tabla de costos que sustenta la matriz de inversión calculada e términos de montos referenciales.

Índice

Presentación	2
Introducción	3
Capítulo I	6
I.1 Metodología General	6
1.1.1 Etapa 1. Generación de condiciones necesarias.	6
1.1.2 Etapa 2. Diagnóstico Cualitativo y Cuantitativo	6
1.1.3 Etapa 3. Implementación de Planes de Desarrollo	6
1.1.4 Etapa 4. Cierre del Proceso. Presentación y Visibilidad de Resultados Finales	6
I.2. Metodología de Diagnóstico Cuantitativo	6
I.3 Metodología de participación ciudadana	7
I.3.1 Participantes	7
I.3.2 Estructura del Taller	7
Capítulo II	9
II.1 Diagnóstico Cuantitativo	9
II.1.1 Contexto Territorial	9
II.1.2 Aspectos Demográficos	10
II.1.2.1 Población	10
II.1.3 Antecedentes Sociales	11
II.1.3.1 Analfabetismo	11
II.1.3.2 Discapacidad según sexo	13
II.1.3.3 Estado civil	13
II.1.4 Antecedentes de la Vivienda	14
II.1.4.1 Infraestructura básica	14
II.1.4.2 Materialidad de la vivienda	18
II.1.4.3 Tenencia de la vivienda	20
II.1.4.4 Tipo y Ocupación de la vivienda	20
II.1.4.5 Combustible usado en la vivienda	22
II.1.5 Antecedentes Económicos productivos	23
II.1.5.1 Población económicamente activa	23
II.1.5.2 Actividad económica	24
II.1.5.3 Iniciativas productivas	27
II.1.5.3.1 Hectáreas Plantadas	27
II.1.5.3.2 Ganadería	27
II.1.5.3.3 Forestaciones	27
II.1.5.3.4 Goces Singulares	27
II.1.6 Recursos Naturales	27
II.1.6.1 Descripción Geográfica	28
II.1.6.2 Recursos hídricos	29
II.1.6.3 Caracterización agrológica	29
II.1.6.4 Capacidad de Uso de Suelo	32
II.2 Diagnóstico Cualitativo	34
II.2.1 Caracterización Sociocultural	34
II.2.1.1 Identidad y Cultura	34
II.2.1.2 Participación	34
II.2.1.3 Medio Ambiente	34
II.2.1.4 Conflictos	34
II.2.1.5 Comunicación y conectividad	34
II.2.2 Estructura Organizativa/Comunitaria	34
II.2.2.1 Estructura organizacional Comunidad Agrícola	34
II.2.2.2 Articulación Territorial	34

II.2.2.3 Liderazgos	35
II.2.2.4 Red Organizacional	35
II.2.3 Características Económicas	35
II.2.3.1 Economía	35
II.2.3.2 Innovación y Emprendimiento	35
II.2.3.3 Gestión de los recursos	35
II.2.3.4 Trabajo	35
II.3 Sistematización de Iniciativas propuestas	37
II.3.1 Área: Social	37
II.3.2 Área: Productiva	41
II.3.3 Área: Organizacional	43
II.3.4 Área: Medioambiental	49
II.3.5 Área: Infraestructura	52
II.3.6 Área: Otra	62
II.4 Resumen de Iniciativas propuestas según áreas	63
II.5 Imagen objetivo	64
II.6 Diagrama Eje- Objetivo	64
II.7 Propuesta de Desarrollo	66
II.8 Matriz de objetivos y líneas de acción estratégicas según áreas	68
II.8.1 Área: Social	68
II.8.1.1 Objetivo Estratégico	68
II.8.2 Área: Productiva	69
II.8.2.1 Objetivo Estratégico	69
II.8.3 Área: Organizacional	70
II.8.3.1 Objetivo Estratégico	70
II.8.4 Área: Ambiental	71
II.8.4.1 Objetivo Estratégico	71
II.8.5 Área: Infraestructura	72
II.8.5.1 Objetivo Estratégico	72
II.8.6 Área: Otra	73
II.8.6.1 Objetivo Estratégico	73
Capítulo III	74
III.1 Plan de inversiones según líneas de acción estratégicas y áreas propuestas	74
Capítulo IV	82
Anexo 1: Tabla o Matriz de Costos Referenciales	82
Anexo 2: Listado asistencia Talleres Participativos	90
Anexo 3: Glosario de Términos	92

Capítulo I

I.1 Metodología General

La metodología aplicada para el plan de desarrollo de la comunidad agrícola Agua Fría Baja, en la comuna de canela, se ha basado en una propuesta metodológica que se compone de 4 etapas:

I.1.1 Etapa 1. *Generación de condiciones necesarias.*

Esta consiste en lo que hemos denominado la instalación de este proceso, vale decir, garantizar que el proceso de elaboración de Planes de Desarrollo cuente con todas las condiciones, coordinaciones y compromisos necesarios para su adecuado inicio y desarrollo de acuerdo a las especificaciones propuestas por el mandante.

I.1.2 Etapa 2. *Diagnóstico Cualitativo y Cuantitativo.*

Elaborar un diagnóstico de la Comunidad Agrícola en función de la información estadística disponible en instituciones, tales como el INE y la información recopilada a través de las reuniones o talleres con los propios integrantes de la comunidad agrícola. Estos diagnósticos permitirán construir la Imagen – Objetivo de la comunidad, la definición, formulación y validación de objetivos estratégicos para la elaboración de su plan de desarrollo y la matriz de Líneas de acción estratégicas según áreas (metas, indicadores, fuentes de verificación, responsables).

I.1.3 Etapa 3. *Implementación de Planes de Desarrollo según:*

Matriz de Plan de Acción y de Inversiones (área, Objetivo Estratégico, Línea de Acción Estratégica, Metas, Tipos; Estudio, Programa, Proyecto; Financiamiento, Estado; En Ejecución, Postulado, Idea; Monto Del Financiamiento, Plazo; Corto, Mediano, Largo. Implementar planes de desarrollo, considerando la oferta pública disponible. Incorporar la perspectiva territorial a través de la consolidación de bases de datos alfanuméricas y bases de datos espaciales (planimetría digital)

I.1.4 Etapa 4. *Cierre del Proceso.*

Presentación y Visibilidad de Resultados Finales, Difundir y visibilizar la experiencia lograda (Sistematizar y generar un proceso de transferencia de la experiencia). Proponer un sistema de control y seguimiento de los planes de desarrollo.

I.2. Metodología de Diagnóstico Cuantitativo

La elaboración de un diagnóstico cuantitativo ha sido una tarea compleja, debido fundamentalmente a la falta de información socio-demográfica desagregada a nivel de comunidad agrícola, unidad territorial entendida como unidad mínima de análisis objeto de este estudio. A raíz de esta situación se optó por buscar una alternativa metodológica que permitiera lograr una aproximación a la caracterización socio-demográficas y productiva de la población que habita la comunidad agrícola, a través de la utilización de información con respaldo institucional. A continuación se describe el procedimiento desarrollado:

1. A través de la información planimétrica disponible¹ se identificaron las entidades pobladas que se localizan al interior de los límites de la comunidad agrícola.
2. Posteriormente a través del software Redatam Plus, Censo de población y vivienda 2002², se procesó la información (en términos agregados) socio - demográfica y económica de la población asociada a estas localidades.
3. De este modo se logró obtener una aproximación para el periodo 2002 de una serie de variables, entre las cuales podemos señalar: total de población, nivel educación, características de las viviendas y actividad económica de la población.
4. Si bien no es una fuente de información actualizada ya que la fuente de datos corresponde al año 2002. El análisis obtenido permite alcanzar dos objetivos de suma importancia. El primero de ellos es que se logra una aproximación a la caracterización sociodemográfica de la comunidad como unidad territorial, que no existe y en segundo término se logra construir una base de información sobre la cual posteriormente se inicien procesos de actualización y corrección de esta.

1.3 Metodología de participación ciudadana

La metodología participativa utilizada para abordar y dar contenido al plan de desarrollo, es la cualitativa. Esto por que dicho paradigma garantiza la inclusión de todas las perspectivas, le da importancia a las particularidades del territorio y asegura la validez en los resultados.

1.3.1 Participantes

El grupo se conformó con los representantes de las organizaciones sociales, comunitarias y productivas que existen en el territorio de la Comunidad Agrícola Agua Fría Baja y que fueron convocadas por esta.

1.3.2 Estructura del taller:

La recolección de la información se estructura en dos momentos, esto determinado por la naturaleza de la información que se debe extraer.

En una primera parte se busca establecer caracterizaciones inmateriales de la vida social que están presentes en la comunidad agrícola y en la segunda parte busca extraer las principales necesidades e iniciativas para desarrollar el territorio y que luego estarán incorporadas en las Matrices de objetivos estratégica y de inversión del Plan de Desarrollo.

a) Primera parte: Caracterización Sociocultural

Técnica de recolección de la información: Para identificar la estructura de sentido compartida, fundamentada por los aportes de los miembros del grupo, se utilizó como técnica el Grupo de Discusión, con un cuestionario semi-estructurado. Esta técnica asegura la representación de todos los actores que se encuentren en el territorio donde se emplaza la Comunidad Agrícola.

¹ Límite comunidad Agrícola. BBNN ; Catastro de Entidades pobladas 2002.INE

² Instituto Nacional de Estadísticas. INE

b) Segunda Parte: Levantamiento demanda

- Técnica de recolección de la información: Con el fin de ordenar la demanda se segmenta según las áreas a identificar: Social, Infraestructura, Medio Ambiente, Productivas y Organizacional. De esta manera se solicita a los participantes que señalen las principales problemáticas o ideas de proyectos en cada área, con un máximo de 6 iniciativas.

Capítulo II

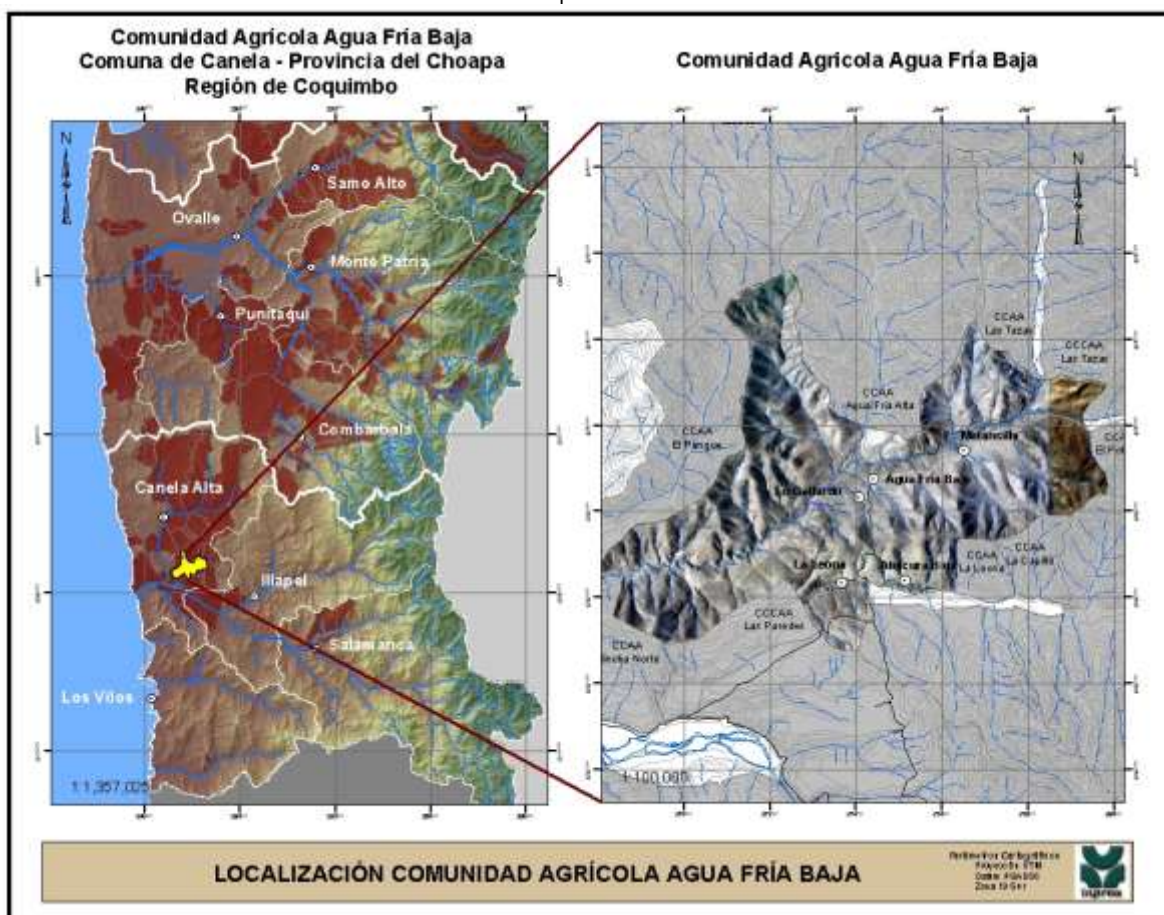
II.1 Diagnóstico Cuantitativo

II.1.1 Contexto Territorial

La Comunidad Agrícola "Agua Fría Baja" se localiza en las coordenadas 273.916,18(Este) y los 6.509.152,37 (Norte)³. Comuna de Canela en la provincia del Choapa, Región de Coquimbo.

Limita al Norte con la comunidad de agrícola "Agua Fría Alta", al Este con la comunidad "El Potrero", y al Sur con las comunidades de "Atelcura" y "La Capilla". Posee una superficie de aproximadamente 5.832 hectáreas.

Mapa N° 1



Fuente: Elaboración propia. Base cartográfica CCAA

En el territorio de la comunidad agrícola "Agua Fría Baja" se localizan 5 asentamientos, según Censo del año 2002, estos son; Agua Fría Baja, Atelcura Baja, Matancilla, Los Corrales, Martinillo, asentamientos en base a los cuales se configuran y describe su base demográfica que a continuación se describe.

³Según Parámetros Cartográficos: UTM. Datum PSAD56, Zona 19 Sur

II.1.2 Aspectos Demográficos

II.1.2.1 Población

La población total de la comunidad "Agua Fría Baja", asciende a 182 personas⁴ según censo del 2002. La distribución según sexo se compone de 97 Hombres equivalentes a un 53,3%, y 85 mujeres equivalentes al 46,7%, como se observa en el gráfico N° 1.

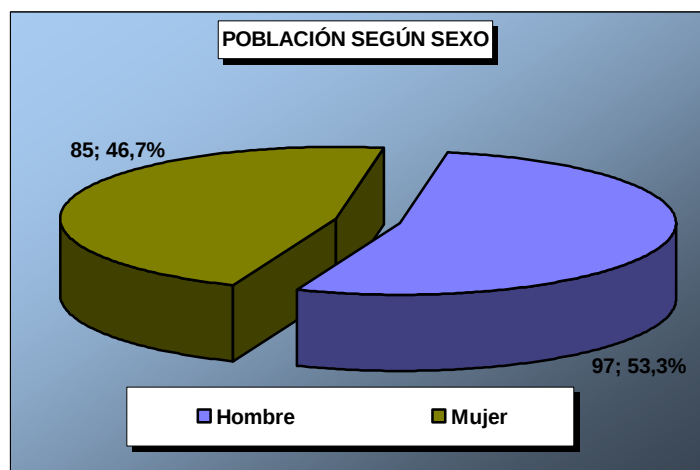


Gráfico N° 1: Población según Sexo

Fuente: Elaboración Propia año 2010, en base a Censo 2002.

La estructura etaria de los habitantes en la Comunidad Agrícola de Agua Fría Baja⁵, está compuesta por un 13,2% de población entre 0 y 9 años (24 habitantes); 9,3% de población entre 10 y 19 años (17 habitantes); 19,8% de población entre 20 y 39 años (36 habitantes); 14,3% de población entre 40 y 49 años (26 habitantes), 23,6% de población entre 50 y 64 años (43 habitantes) y el 19,8% de población mayor o igual a 65 años. (36 habitantes).

Como conclusión a estos datos se obtiene que un gran porcentaje de la población es mayor de 60 años, en porcentaje esta representa aproximadamente el 43%, en tanto que la población menor de 19 años representa menos del 23% del total. De acuerdo a este dato se puede tener un primer acercamiento hacia las necesidades que pudiese tener esta comunidad.

⁴ En la actualidad, según ficha técnica se declaran 150 habitantes.

⁵ Fuente: Censo 2002.

Tabla N° 1
Estructura etaria de la población por edades quinquenales

Edades Quinquenales	Sexo del Encuestado		
	1. Hombre	2. Mujer	Total
1. 0-4	6	6	12
2. 5-9	7	5	12
3. 10-14	4	6	10
4. 15-19	4	3	7
5. 20-24	4	3	7
6. 25-29	6	6	12
7. 30-34	2	5	7
8. 35-39	8	2	10
9. 40-44	5	10	15
10. 45-49	4	7	11
11. 50-54	7	5	12
12. 55-59	8	4	12
13. 60-64	13	6	19
14. 65-69	5	8	13
15. 70-74	7	3	10
16. 75-79	4	1	5
17. 80 y más	3	5	8
Total	97	85	182

Fuente: Censo Año 2002

II.1.3 Antecedentes Sociales

II.1.3.1 Analfabetismo

Con respecto a una de las características básicas de la comunidad, como es el porcentaje de analfabetismo⁶, según censo 2002 se observa que el 20,6% no sabe leer y escribir, correspondiente a 35 habitantes, por otro lado el 79,4% (135 habitantes) no tienen problemas de analfabetismo, como lo muestra el siguiente gráfico.

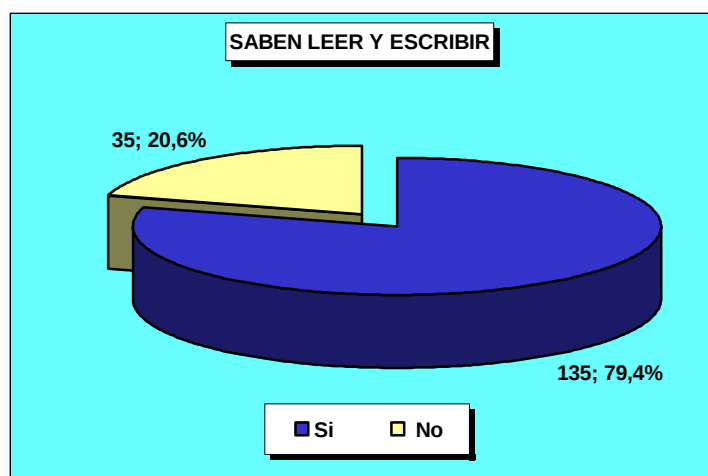


Gráfico N° 2: Analfabetismo

Fuente: Elaboración Propia año 2010 en base a Censo 2002.

⁶ **Condición de Analfabetismo:** La condición de analfabetismo presenta dos estados, población alfabetizada o población analfabeta y se refiere a las personas de 5 años o más.

- Alfabetizado es una persona que sabe leer y escribir a la vez.
- Analfabetizado es una persona que no lee ni escribe o sólo lee o sólo escribe. Glosario Censo 2002, INE.

De acuerdo al gráfico N° 3 que establece una mirada mas profunda, en cuanto al analfabetismo por sexo se observa que en el caso de los hombres, de un total de 91 habitantes mayores de 5 años, 17 de ellos (18,7%) no saben leer y escribir, por otro lado el 81,3% (74 habitantes) no tiene problemas de analfabetismo. En cuanto a las mujeres, de un total de 79 mujeres mayores de 5 años, 18 de ellas (22,8%) no saben leer ni escribir, por consiguiente 61 mujeres (77,2%) no tienen problemas de analfabetismo.

Si se analiza esta variable en función de la cantidad total de habitantes de la comunidad, se desprende que de los 170 habitantes mayores de 5 años, 17 hombres no saben leer y escribir, y representan un 10% del total. Por otra parte 18 mujeres no saben leer y escribir, lo que equivale al 10,6%(observar grafico N° 3).

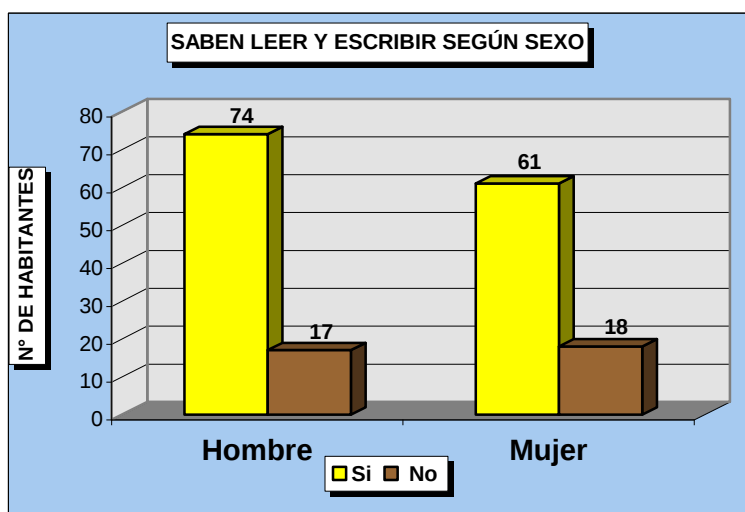


Gráfico N° 3: Analfabetismo según Sexo
Fuente: Elaboración Propia año 2010, en base a Censo 2002.

II.1.3.2 Discapacidad según sexo

Tomando como referencia a los 182 habitantes según el último Censo del año 2002, podemos analizar de acuerdo al gráfico N° 4 y la tabla N° 2, que de los 97 hombres que habitan en esta comunidad, 94 de ellos equivalentes al 96,9% no tienen problemas de discapacidad⁷, y un porcentaje menor del 3,1% (3 habitantes) tienen algún tipo de discapacidad, los tipos de discapacidad observados son; Ceguera, Deficiencia mental, y Parálisis.

Con respecto a las mujeres, el porcentaje de no discapacidad es de un 96,5%, con 82 habitantes, en tanto que el 3,5% (3 mujeres) poseen algún grado de discapacidad; los casos observados son; sordera y Deficiencia mental.

⁷ "Discapacidad: Una persona con discapacidades, de cualquier edad, es aquella que declara tener una o más de las siguientes deficiencias: ceguera total, sordera total, mudéz, lisiado o parálisis, deficiencia mental"; Glosario Censo 2002, INE.

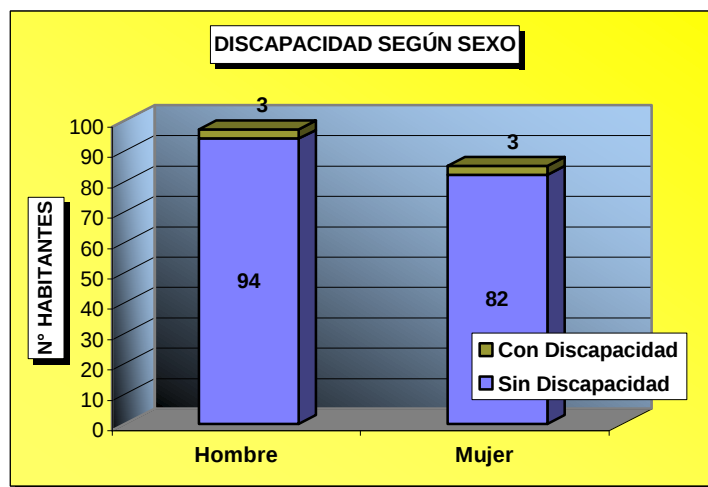


Gráfico N° 4: Discapacidad según Sexo
Fuente: Elaboración Propia año 2010 en base a Censo 2002.

Tabla N° 2
Discapacidad según sexo y tipo

Discapacidad resumen	Sexo del Encuestado		
	Hombre	Mujer	Total
Total Sin discapacidad	94	82	176
1. Sólo Ceguera	1	0	1
2. Sólo Sordera	0	1	1
3. Sólo Lis/paral	1	0	1
4. Sólo Def. mental	1	2	3
Total con Discapacidad	3	3	6

Fuente: Censo 2002

II.1.3.3 Estado Civil

Con respecto al estado civil⁸ de los habitantes en Agua Fría Baja, podemos ver en el gráfico N° 5 que de 148 habitantes mayores de 15 años; el 43,9% de ellos (65 habitantes) están casados, un 32,4% son solteros (48 habitantes), el 12,2% (18 habitantes) son pareja o convivientes, un 8,1% (12 habitantes) son viudo o viuda, un 3,4% (5 habitantes) son separados/as y no existen habitantes anulados/as.

⁸"Para todas las personas de 15 años o más" ;Cuestionario Censo 2002, INE

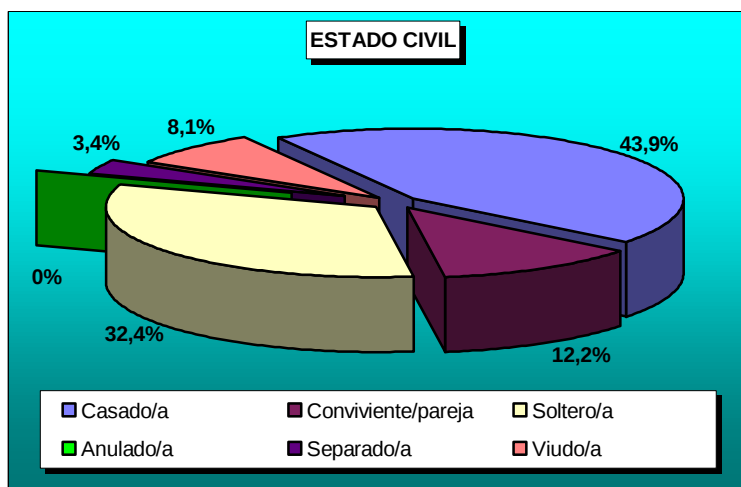


Gráfico N° 5: Estado Civil Habitantes de Agua Fría Baja
Fuente: Elaboración Propia año 2010 en base a Censo 2002.

II.1.4 Antecedentes de la Vivienda

II.1.4.1 Infraestructura Básica

En materia de infraestructura básica, específicamente de viviendas, la caracterización que a continuación se detalla, se basa en la definición que proporciona el Instituto Nacional de Estadísticas (INE), el cual se refiere a una vivienda⁹ como todo edificio o parte de él, construido o convertido para el alojamiento permanente o temporal de personas, así como cualquier clase de albergue, fijo o móvil, ocupado como lugar de residencia habitual, sin importar cuál sea su estructura o los materiales empleados en su construcción. Éstas pueden ser particulares o colectivas.

Considerando este marco definitorio, la comunidad cuenta con **66 viviendas**¹⁰ de las cuales no todas cuentan con los servicios básicos, la materialidad y la tenencia necesaria para vivir dignamente, según el último Censo del año 2002.

Esta descripción más detallada se exhibe a continuación.

Con respecto al servicio básico de las **viviendas**¹¹, como es el caso del agua potable; No existen viviendas en esta comunidad conectadas a la red de agua potable, por otra parte el 84,8% (56 viviendas) usa pozo o noria, y el 15,2% (10 viviendas) obtienen agua de río y vertientes o esteros del sector, como se detalla en el gráfico N° 6.

⁹Definición de Vivienda, Glosario Censo 2002, INE.

¹⁰ Definición de Vivienda, Glosario Censo 2002, INE. "Sólo para viviendas particulares ocupadas con personas presentes".

¹¹ "Sólo para viviendas particulares ocupadas con personas presentes"; Cuestionario Censo 2002, INE.

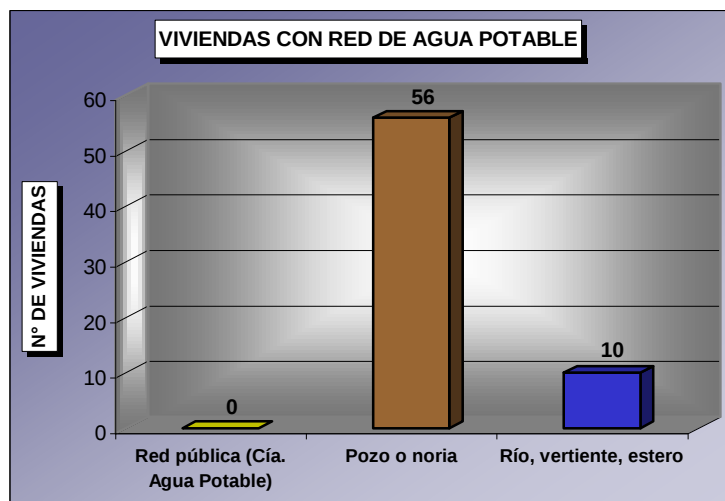


Gráfico N° 6: Infraestructura Básica, Viviendas con Red de Agua Potable
Fuente: Elaboración Propia año 2010, en base a Censo año 2002.

Según censo de 2002 en cuanto a la Red de electricidad de las 66 viviendas en la comunidad de Agua Fría Baja; el 39,4% carece de electricidad (26 viviendas), el 57,6% cuenta con luz eléctrica (38 viviendas), el 3% (2 viviendas) utilizan Placa solar, y no existen viviendas que utilicen generador propio o comunitario, como se muestra en grafico n° 7.

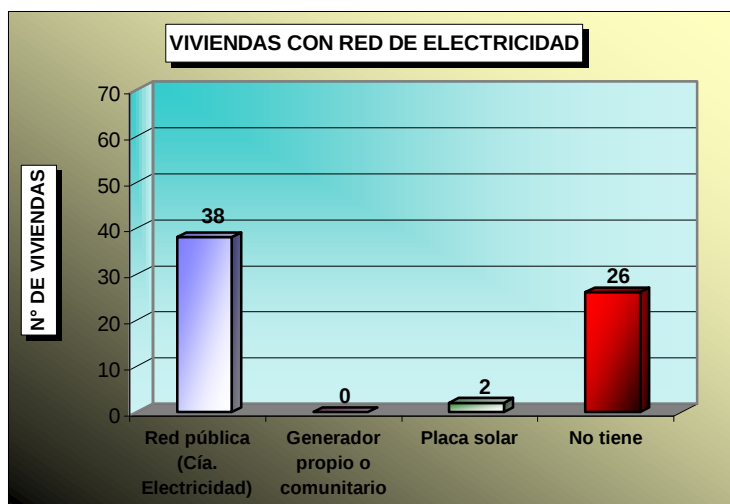


Gráfico N° 7: Infraestructura Básica
 Viviendas con Sistemas de Red de Electricidad
Fuente: Elaboración Propia año 2010, en base a Censo 2002.

En relación a las viviendas con disponibilidad y conexión de servicio higiénico (wc), la situación reflejada en el último censo es la siguiente; el 19,7% (13 viviendas) está conectada al servicio básico de alcantarillado, el 71,2% (47 viviendas) usan un cajón sobre pozo negro, el 9,1% (6 viviendas) carecen de alcantarillado o servicio higiénico, y no existen viviendas que utilicen fosa séptica, baño químico o cajón sobre acequia o canal. Como se observa en el gráfico N° 8.

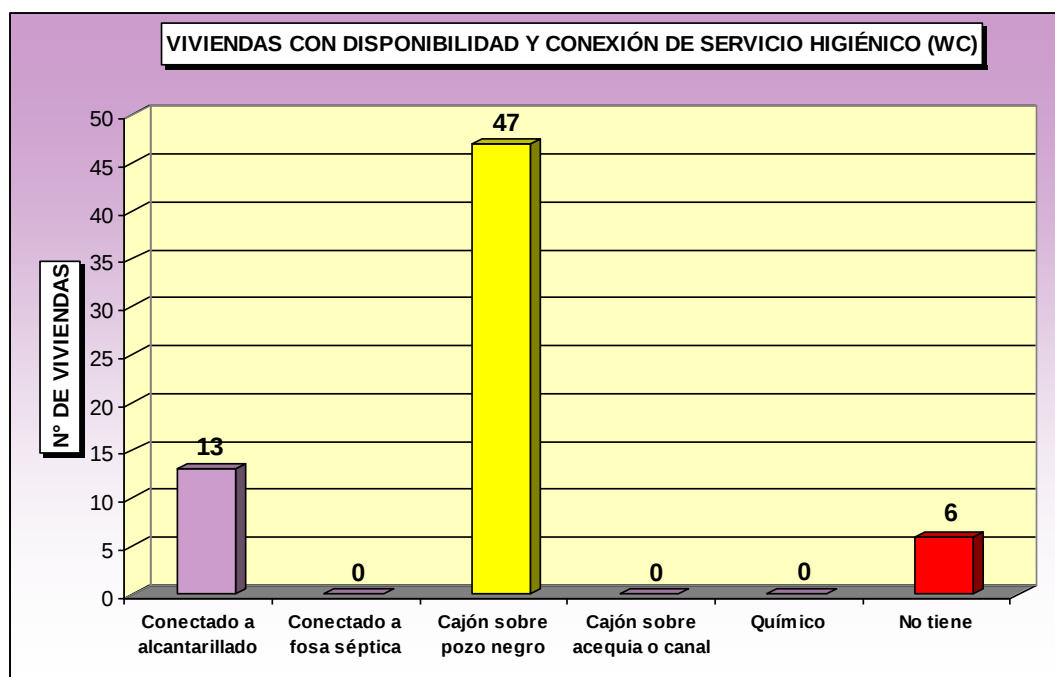


Gráfico N° 8: Infraestructura Básica, Viviendas con Alcantarillado
Fuente: Elaboración Propia año 2010, en base a Censo 2002

Con respecto a la disponibilidad de agua por cañerías, de acuerdo a lo observado en el gráfico N° 9; el 19,7% (13 viviendas) cuenta con cañerías dentro de la vivienda, el 30,3% (20 viviendas) tienen cañerías fuera de la vivienda y dentro del sitio, en tanto que el 50% (33 viviendas) carecen de cañerías.

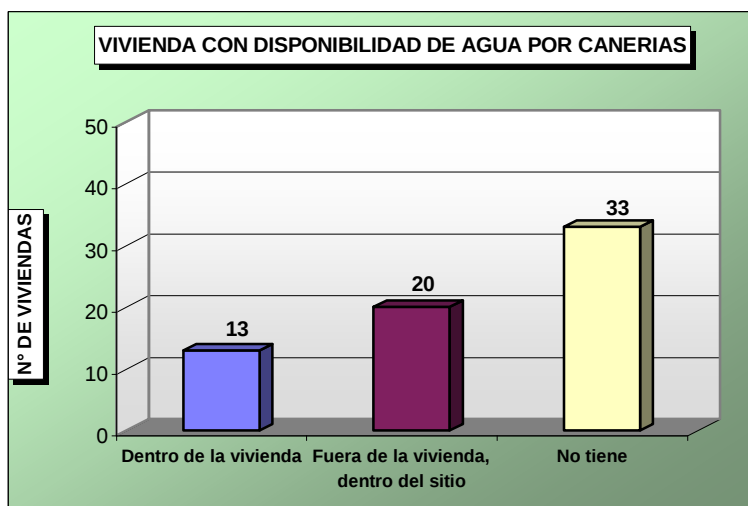


Gráfico N° 9: Infraestructura Básica, Viviendas con Sistemas de Cañerías
Fuente: Elaboración Propia año 2010, en base a Censo 2002.

Plan de Desarrollo Comunidad Agrícola

Agua Fría Baja



Gobierno
de Chile



Inproa

II.1.4.2 Materialidad de la vivienda

Al hablar de la materialidad de las viviendas, se describirá lo que corresponde a Materiales de construcción predominantes de la cubierta del techo¹², de las paredes exteriores¹³ y del piso¹⁴.

De acuerdo a lo anterior, de las 66 viviendas de la Comunidad Agrícola Agua Fría Baja, el 95,5% (63 viviendas) tienen techo de Zinc, el 3% (2 viviendas) usan techo de pizarreño, y el 1,5% (1 vivienda) tiene techo de Fonolita, no existiendo otras formas de techo usadas en esta comunidad. Como lo describe el gráfico N° 10.

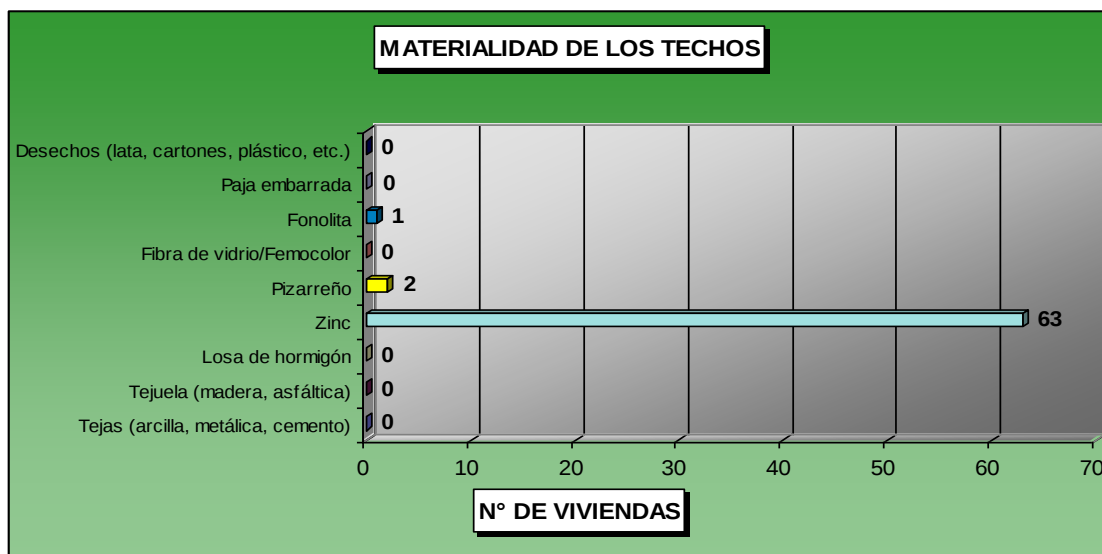


Gráfico N° 10: Infraestructura básica. Materialidad de los techos de las viviendas.

Fuente: Elaboración Propia año 2010, en base a Censo 2002.

Con respecto a la estructura de las paredes, el gráfico N° 11 nos entrega la siguiente información; de 66 viviendas constatadas, el 15,2% de ellas (10 viviendas) tienen paredes de Madera o Tabique Forrado, el 83,3% (55 viviendas) tiene paredes de Adobe o barro empajado, el 1,5% (1 vivienda) tiene paredes de Paneles Estructurados o Bloque Prefabricado, y no existen viviendas que tengan paredes hechas de; desechos (latas, cartones, plástico), Hormigón armado o Piedra, Ladrillo y/o Internit.

¹² **Los materiales de construcción predominantes de la cubierta (exterior) del techo** se clasificaron en nueve categorías: tejas (arcilla, metálica, cemento); tejuelas (madera, asfáltica); losa de hormigón; zinc; pizarreño; fibra de vidrio / femocolor; fonolita; paja embarrada y desechos (lata, cartones, plásticos); Glosario Censo 2002, INE.

¹³ **Los materiales de construcción permanentes de las paredes exteriores** se clasificaron en siete categorías: hormigón armado, piedra; ladrillo; paneles estructurales, bloque (prefabricado); madera o tabique forrado; Internit; adobe, barro empajado y desechos (lata, cartones, etc.); Glosario Censo 2002, INE.

¹⁴ **Los materiales de construcción predominantes del piso** se clasificaron en nueve categorías: parquet; baldosín cerámico; entablado (madera); alfombra muro a muro; baldosas de cemento; plásticos (flexit, linóleo, etc.); ladrillo; radier y tierra; Glosario Censo 2002, INE.

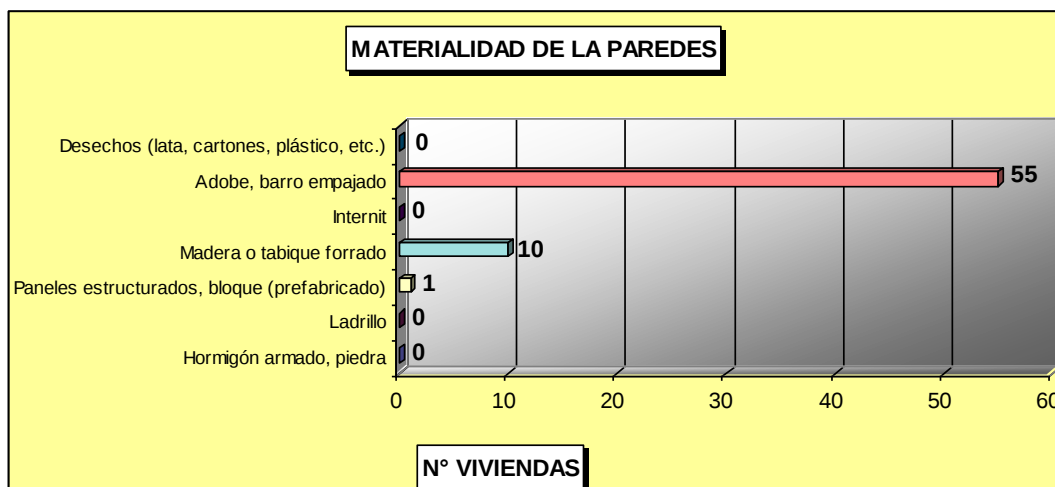


Gráfico N° 11: Infraestructura básica. Materialidad de las paredes en las viviendas.

Fuente: Elaboración Propia año 2010, en base a Censo 2002.

En relación al piso en las viviendas, el gráfico N° 12 muestra lo siguiente; el 81,8% (54 viviendas) cuentan con pisos de entablado de madera, el 13,7% (9 viviendas) poseen pisos de Radier, el 1,5% (1 vivienda) utiliza piso de plástico (Flexit o Linóleo), una vivienda equivalente al 1,5% utiliza piso de tierra, el 1,5% (1 vivienda) utiliza Baldosín cerámico, y Ninguna de las viviendas de la comunidad utiliza pisos de; Baldosas de cemento, parquet, alfombra muro a muro, o ladrillo.

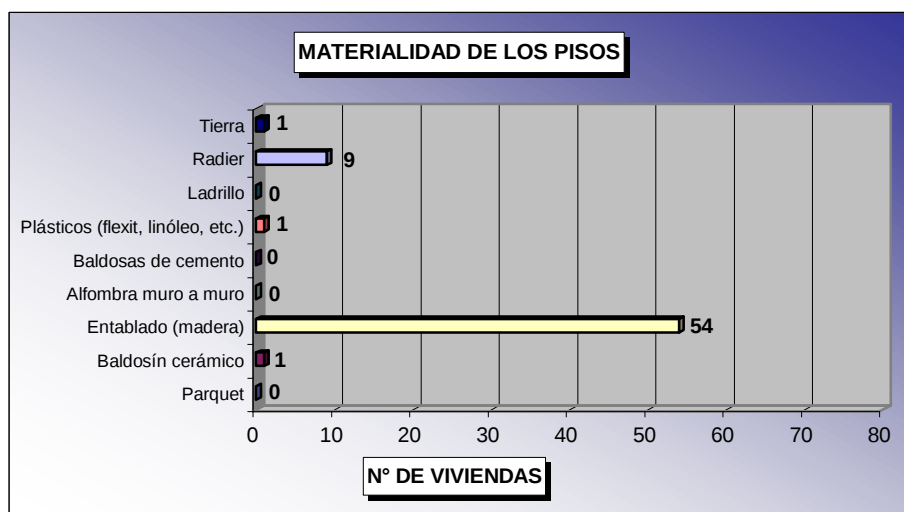


Gráfico N° 12: Infraestructura Básica, Materialidad de Pisos de las Viviendas

Fuente: Elaboración Propia año 2010 en base a Censo 2002

II.1.4.3 Tenencia de la vivienda

En relación a la tenencia de las viviendas en la comunidad de Agua Fría Baja, el gráfico N° 13 muestra lo siguiente; el 74,2% (49 viviendas) son propias¹⁵ y pagadas totalmente, el 6,1% (4 viviendas) son arrendadas¹⁶, el 9,1% (6 viviendas) son cedidas por trabajo o servicio¹⁷, el 10,6% (7 viviendas) son gratuitas¹⁸, y ninguna de ellas es de propia pagándola a plazo.

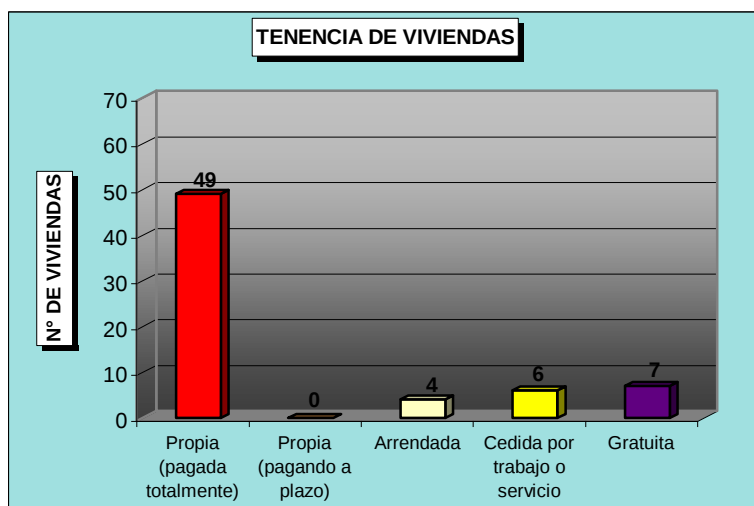


Gráfico N° 13: Infraestructura Básica, Tenencia de las Viviendas
Fuente: Elaboración Propia año 2010 en base a Censo 2002.

II.1.4.4 Tipo y Ocupación de la vivienda

En relación al Tipo de vivienda, el gráfico N° 14 nos entrega la siguiente información; de las 98 viviendas Constatadas, el 86,7% (85 viviendas) son "Casas", el 5,1% (5 viviendas) son "Mejora o Mediagua", 5 viviendas son "piezas en casa contigua o conventillo", por otra parte 3 viviendas (3,1%) son "Rancho o Chozas" no existiendo otro tipo de viviendas en esta comunidad. (Observar tabla N° 3 en página siguiente)

¹⁵**Vivienda Propia:** La vivienda propia se clasificó en dos categorías: pagada totalmente y pagando a plazos. Glosario Censo 2002, INE.

¹⁶**Vivienda Arrendada:** Aquella cuyos moradores tienen la calidad de arrendatarios y pagan una renta mensual

¹⁷**Vivienda Cedida por servicios:** Es aquella vivienda ocupada por un hogar, que le ha sido asignada por las funciones o labores que realiza uno de los miembros del hogar. En este caso se pueden encontrar, por ejemplo: Directores de escuelas y liceos, personal de las Fuerzas Armadas y de Orden, empleados y directivos, funcionarios públicos, administradores, mayordomos, porteros, etc.

¹⁸**Vivienda Gratuita:** Aquella vivienda ocupada sin pago ni contrapartida alguna.

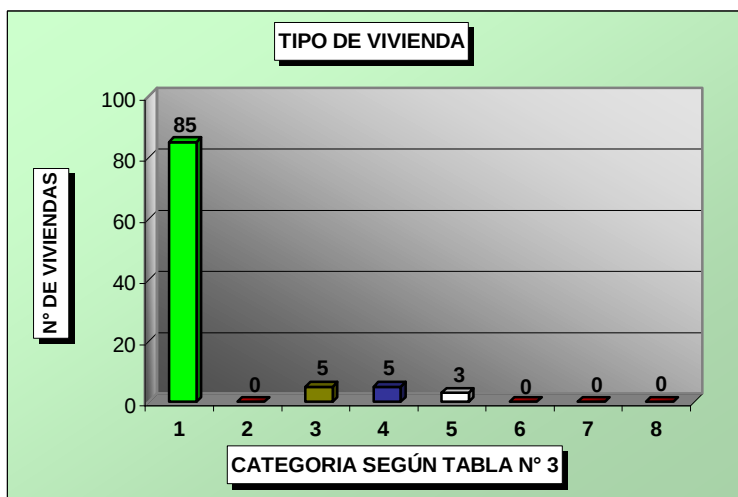


Gráfico N° 14: Infraestructura Básica, Tenencia de las Viviendas
Fuente: Elaboración Propia año 2010 en base a Censo 2002.

Tabla N° 3
Tipo de viviendas en Agua Fría Baja.

Tipo de vivienda	
1	CASA
2	DEPARTAMENTO O EDIFICIO
3	PIEZAS EN CASA CONTIGUA O CONVENTILLO
4	MEJORA, MEDIAGUA
5	RANCHO, CHOZA
6	RUCA
7	MOVIL (CARPA, VAGÓN, CONTAINER)
8	OTRO TIPO DE VIVIENDA EN PARTICULAR

Fuente: Censo Año 2002

Según Censo 2002, en cuanto a la ocupación de las 98 viviendas; 66 están ocupadas con personas presentes¹⁹, que equivalen al 67,3%, el 32,7% (32 viviendas) está desocupada²⁰ y ninguna está ocupada con personas ausentes²¹, como se describe en el gráfico N° 15.

¹⁹**Vivienda Ocupada con personas presentes:** Es aquella vivienda cuyos moradores responden que durmieron allí la noche anterior al día del censo. Son las únicas que se censan con todas sus características. Glosario Censo 2002, INE.

²⁰**Vivienda Desocupada:** Es la vivienda que permanentemente está sin habitantes, ya sea porque se destinará a arriendo o venta (viviendas en terminación o recién terminadas a la espera de sus primeros ocupantes), está desocupada temporalmente (viviendas para vacaciones o veraneo), es ocupada por temporadas, será demolida o por cualquier otra razón. Glosario Censo 2002, INE.

²¹**Vivienda Ocupada con personas ausentes:** Es aquella vivienda que aun cuando no se encontraba con moradores el día del censo, presenta evidencias de que se encuentra habitada (con muebles, cortinas, terreno o jardín bien cuidado, referencia de vecinos, etc.). Para fines de tabulación se consideraron como desocupadas. Glosario Censo 2002, INE.

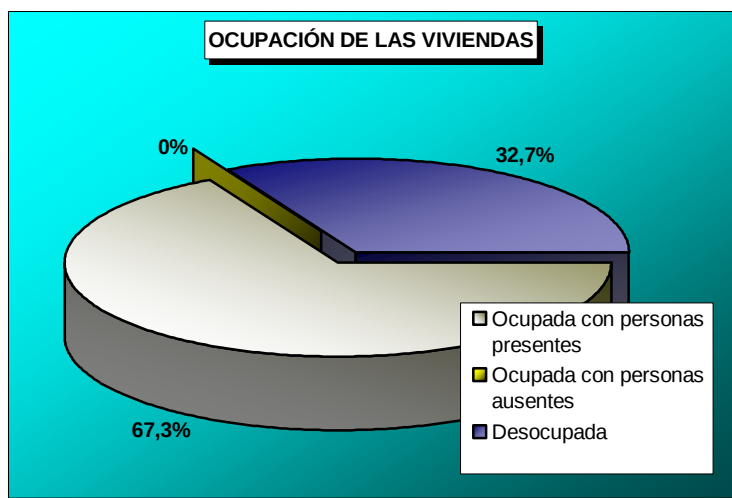


Gráfico N° 15: Infraestructura Básica, Ocupación de Viviendas
Fuente: Elaboración Propia año 2010 en base a Censo 2002.

II.1.4.5 Combustible usado en la vivienda

Como se observa en el gráfico N° 16; de 66 hogares Constatados según Censo del año 2002 en la comunidad de Agua fría Baja, el porcentaje de hogares que ocupan gas licuado como combustible es del 69,7%, equivalente a 46 hogares, por otro lado el 27,3% (18 hogares) utilizan leña o aserrín, el 3% (2 viviendas) utiliza carbón, y no existen otros tipos de combustibles usados en esta comunidad.

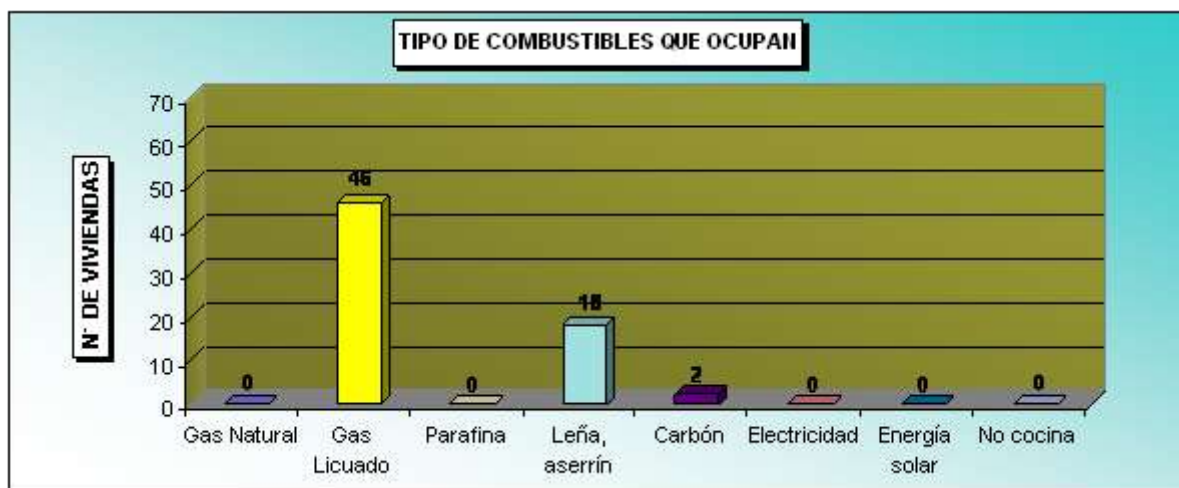


Gráfico N° 16: Infraestructura Básica, Tipo de Combustible utilizados en Agua Fría Baja
Fuente: Elaboración Propia año 2010 en base a Censo 2002.

II.1.5 Antecedentes Económicos Productivos

Esta comunidad agrícola se identifica culturalmente como una comunidad campesina en donde las actividades productivas principales del territorio son la ganadería y la agricultura de autoconsumo.

II.1.5.1 Población económicamente activa

La población económicamente activa²² en el caso de Agua Fría Baja es de 16 personas, los hombres alcanzan un 37,5% de esta población, es decir 6 hombres, y las mujeres representan el 62,5% equivalente a 10 mujeres.

Por otra parte en cuanto a la distribución de la fuerza de trabajo por tipo de ocupación en el caso de los hombres, la categoría de "Trabajador Asalariado"²³ agrupa a 5 de ellos, es decir, el 83,3%, el hombre restante es "trabajador de servicio doméstico". En relación a las mujeres, la mayoría con un 70% (7 mujeres) es "Trabajador Asalariado", el 30% restante se distribuye en las demás categorías descritas en el gráfico N° 17.

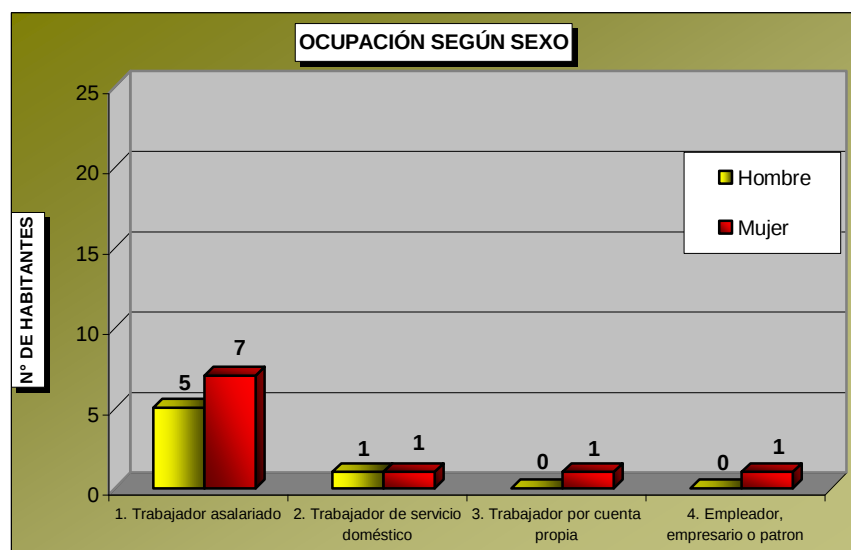


Gráfico N° 17: Ocupación según sexo

Fuente: Elaboración Propia año 2010 en base a Censo 2002.

²² **Población Económicamente Activa (PEA):** La constituyen las personas de uno u otro sexo, que proporcionan la mano de obra para la producción de bienes y servicios económicos durante el período de referencia elegido para investigar las características económicas. Operacionalmente involucra tanto a ocupados como a desocupados

²³ **Trabajador asalariado:** Empleado, Obrero, Jornalero. Es la persona que trabaja para un empleador – público o privado – y que percibe una remuneración mensual, quincenal o semanal

II.1.5.2 Actividad económica

como se aprecia en el gráfico N° 18, en el caso de los 6 hombres, su distribución es de manera igualitaria en 6 actividades diferentes, en relación a las mujeres la distribución es de la siguiente forma; 3 mujeres se dedican a la categoría; **“Comercio al por menor, excepto el comercio de vehículos automotores y motocicletas; reparación de efectos personales y enseres domésticos”**, seguidas por 2 mujeres dedicadas a la categoría **“Enseñanza”** y las 5 mujeres restantes se dedican a 5 rubros diferentes descritos en la tabla N° 4.

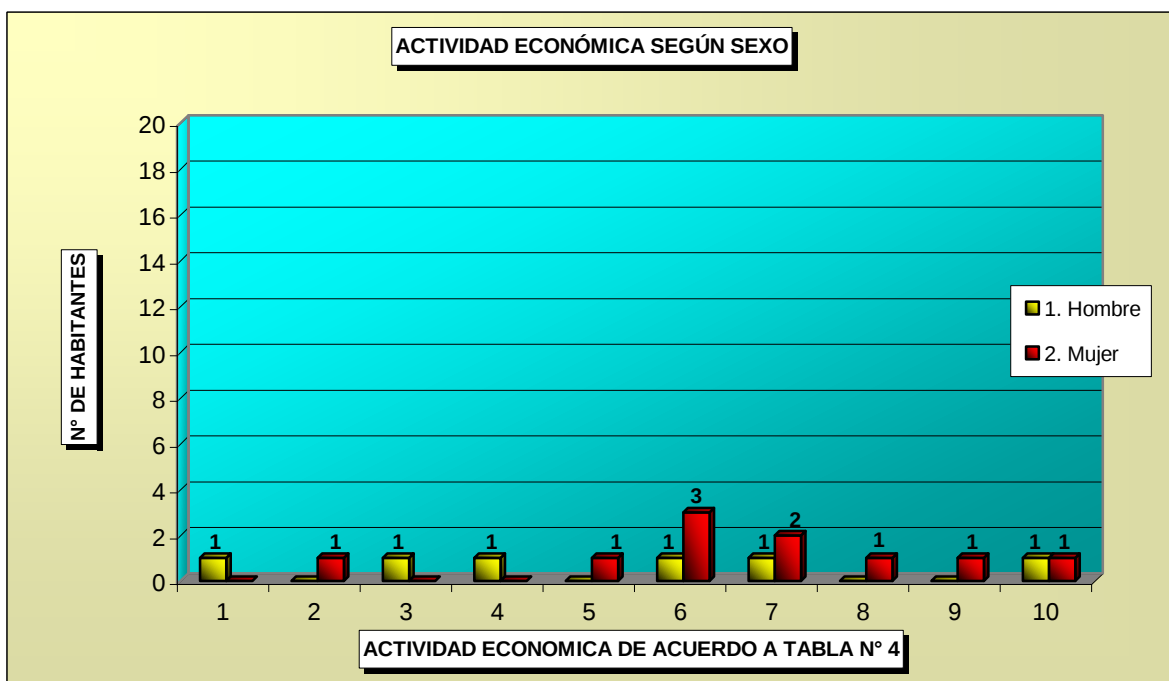


Gráfico N° 18: Actividad Económica según sexo
Fuente: Elaboración Propia año 2010 en base a Censo 2002.

Tabla N° 4
Actividad Económica en Agua Fría Baja

GIRO DE ACTIVIDAD ECONÓMICA
1. AGRICULTURA, GANADERIA, CAZA Y ACTIVIDADES DE TIPO SERVICIO CONEXAS
2. EXTRACCION DE MINERALES METALIFEROS
3. FABRICACION DE MAQUINARIA Y EQUIPO N.C.P.
4. CONSTRUCCION
5. COMERCIO AL POR MAYOR Y EN COMISION, EXCEPTO EL COMERCIO DE VEHICULOS AUTOMOTORES Y MOTOCICLETAS
6. COMERCIO AL POR MENOR, EXCEPTO EL COMERCIO DE VEHICULOS AUTOMOTORES Y MOTOCICLETAS; REPARACION DE EFECTOS PERSONALES Y ENSERES DOMESTICOS
7. ENSEÑANZA
8. ACTIVIDADES DE SERVICIOS SOCIALES Y DE SALUD
9. OTRAS ACTIVIDADES DE TIPO SERVICIO
10. HOGARES PRIVADOS CON SERVICIO DOMESTICO

Fuente: Censo 2002

Al cruzar ahora las variables de actividad económica en relación a la cantidad de habitantes que habitan la comunidad de Agua Fría Baja, se desprende que la mayor proporción de fuerza laboral se encuentra en "Comercio al por menor, excepto el comercio de vehículos automotores y motocicletas; reparación de efectos personales y enseres domésticos" con 4 habitantes, de los cuales 2 son "Trabajador Asalariado", 1 es "Trabajador por cuenta propia", y 1 es "empleador, empresario o Patrón", luego se ubica "enseñanza" con 3 "Trabajador Asalariado", a continuación encontramos "hogares privados con servicio domestico" con 2 Trabajadores que son "Trabajador de servicio doméstico", luego encontramos las demás actividades económicas todas con 1 "Trabajador asalariado" dedicado a ellas. (Observar gráfico N° 19)

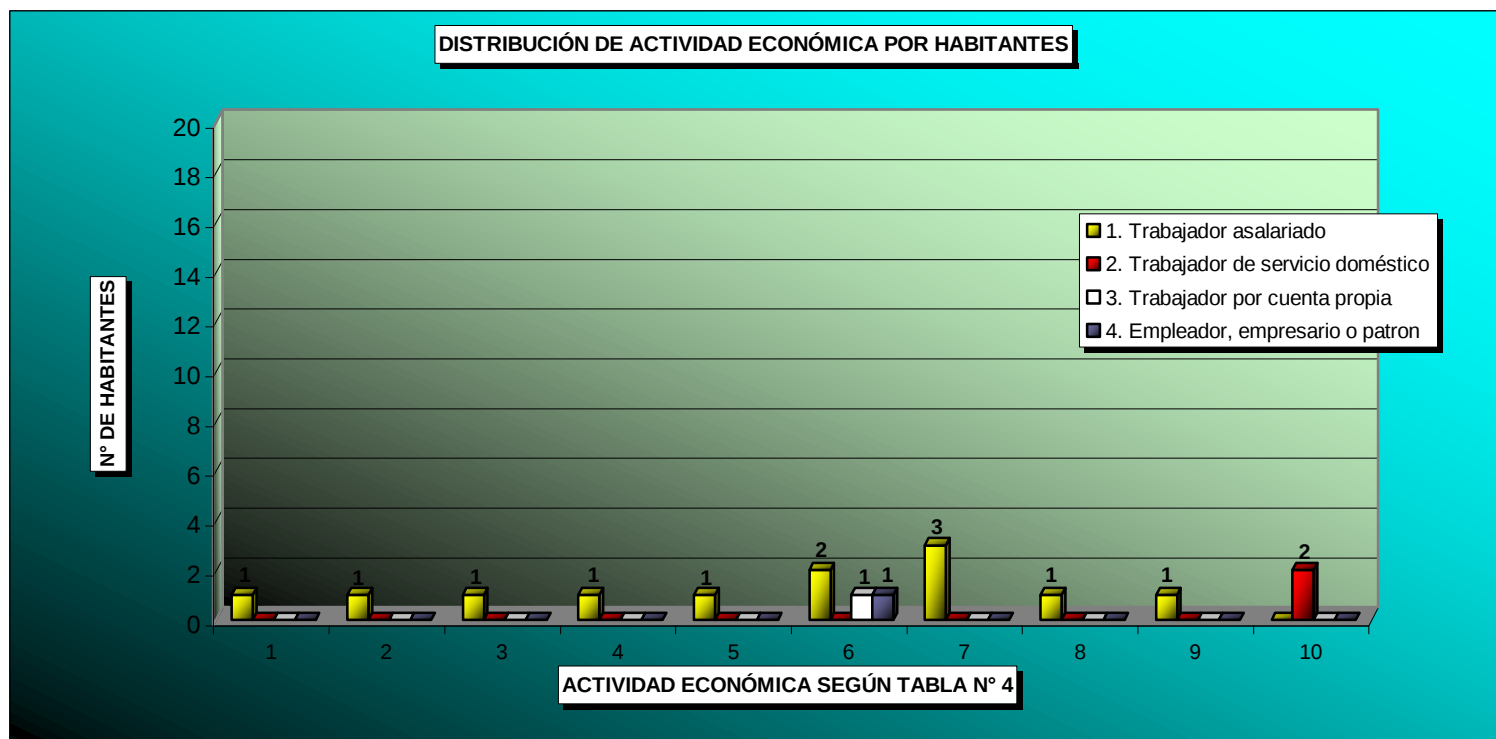


Gráfico N° 19: Distribución de la Actividad Económica según Habitantes

Fuente: Elaboración Propia año 2010 en base a Censo 2002.

II.1.5.3 Iniciativas productivas

II.1.5.3.1 Hectáreas plantadas: Asociadas solo a huertos caseros (20 comuneros aproximadamente) con $\frac{1}{4}$ de hectárea.

II.1.5.3.2 Ganadería: Con respecto al número de cabezas de ganado que se señalan, estas ascienden a unas 300 cabezas (cabras y ovejas) que corresponden a un total de 80 propietarios. Distribuidos en sectores como; Matancilla, Atelcura Bajo, Martinildo, Los corrales.

II.1.5.3.3 Forestaciones: Desde el año 1986 al 2007 iniciaron un proceso de forestación, es relevante el compromiso de aportar mano de obra de los comuneros para ejecutar los trabajos. Este proceso alcanzó las 500 hectáreas aproximadamente.

II.1.5.3.4 Goces singulares: La comunidad cuenta con 150 goces singulares sin título, correspondientes a 180 comuneros y que suman un total de 300 hectáreas. Mientras que en cuanto a goces singulares con título estos suman 12 comuneros, los que cuentan con 24 hectáreas regularizadas.

II.1.6 Recursos Naturales

La base de recursos naturales disponibles de esta comunidad ha ido en detrimento, un indicador de esta condición esta dada por el número original de lluvias²⁴ que declara esta comunidad, las cuales ascienden a 50, que tradicionalmente han sido la base productiva de muchas familias de comuneros, este número se mantiene hasta hoy en día, lo que equivale a 150 hectáreas aproximadamente.

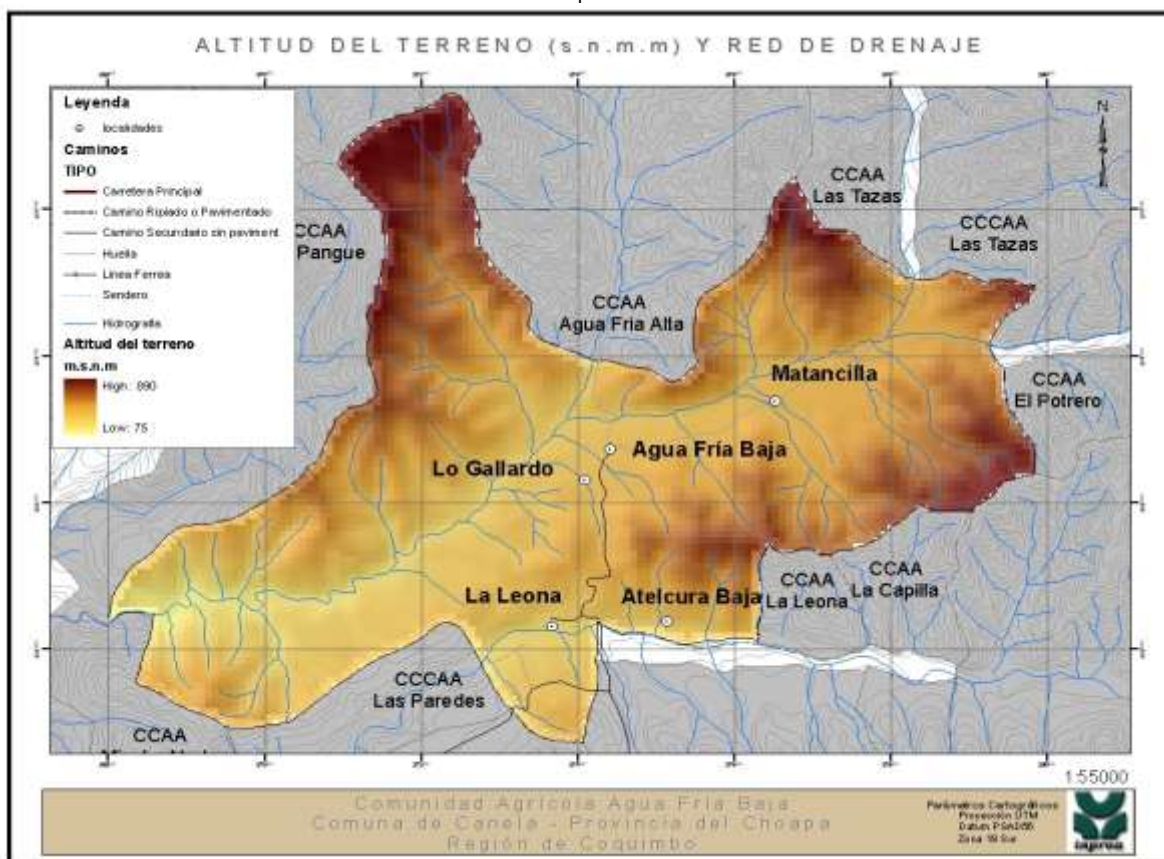
El problema radica en como declaran "Todas las lluvias no se siembran por causa de la sequía, algunas se siembran un año y otras se siembran otro año. Esto pasa desde los últimos 10 años".

²⁴**Lluvia:** porción de terreno de propiedad de la comunidad que se asigna a un comunero y a su familia por un periodo determinado Fuente: Ley de comunidades agrícolas; DFL N°5 de 1968, modificado por la ley N° 19.233 de 1993. Artículo 1° bis b).

II.1.6.1 Descripción Geográfica

Esta comunidad se emplaza sobre la unidad geográfica denominada como montaña media, en donde las alturas no sobrepasan los 3.000 mts. s.n.m.m. Una de las principales características de esta unidad son los fuertes procesos erosivos de carácter hídrico que han disectado estas formas modelando su actual relieve²⁵.

Mapa 2



Fuente: Elaboración propia. Base cartográfica BBNN

Climáticamente esta comunidad se inserta dentro del dominio del clima de Estepa templado marginal, con precipitaciones con promedio anual de precipitaciones que no superan los 100 Mm.

Las temperaturas medias anuales, en este dominio climático, varían entre aproximadamente 12° y 16° C, siendo su oscilación entre el mes más frío y el mes más cálido de alrededor de 8° a 10° C. Enero varía entre 16° y 21° C, aumentando la temperatura desde la costa hacia el interior. Durante el invierno, las temperaturas medias oscilan entre 10 y 12° C, siendo el sector intermedio el que posee las temperaturas más elevadas en comparación a la costa o a los sectores adosados a la cordillera.²⁶

²⁵ Estudio de las comunidades Agrícolas. IV Región, Corporación de fomento de la producción. CORFO. Instituto Nacional de investigaciones de recursos Naturales. IREN. Vol. 6. Geomorfología. Pág.16. 1978

²⁶ Estudio de las comunidades Agrícolas. IV Región, Corporación de fomento de la producción. CORFO. Instituto Nacional de investigaciones de recursos Naturales. IREN. Vol. 3. Caracterización Climática. Págs.10-11. 1978

II.1.6.2 Recursos hídricos

La comunidad agrícola se estructura, desde un punto vista hidrográfico, a través de una densa red de drenaje de tipo estacional (quebradas que se activan en función de las precipitaciones intensas y concentradas).

El 60 % de los goces singulares cuenta con acciones de agua siendo los comuneros propietarios de estas acciones, el resto son de secano.

II.1.6.3 Caracterización agrológica²⁷

Al efectuar el estudio de suelos a nivel de series y separar las principales fases de pendiente y erosión, se pudo establecer la existencia de 19 series de suelos y 6 tipos misceláneos con 65 unidades cartográficas en total. Entre las cuales se encuentran las series que caracterizan los suelos localizados en la Comunidad Agrícola de Agua Fría Baja y que a continuación se detallan.

Serie Mincha

Son suelos planos de terrazas aluviales altas en el sector sur del área en estudio, son suelos delgados a moderadamente profundos, bien drenados, de colores pardo rojizo oscuros, texturas finas y que muestran erosión en las caídas de las terrazas; son suelos de fertilidad natural moderada, reacción ligeramente alcalina y moderada, capacidad de retención de agua aprovechable.

Serie Paloma

Son suelos de cerros, pero en una posición algo más baja que Mollaca, derivados de materiales granodioríticos, delgados, bien drenados, de color pardo rojizo oscuro, texturas finas, que muestran en general erosiones de moderadas a severas; son de fertilidad natural baja, reacción ligeramente ácida y capacidad de retención de agua aprovechable moderada a baja

Serie Guatulame

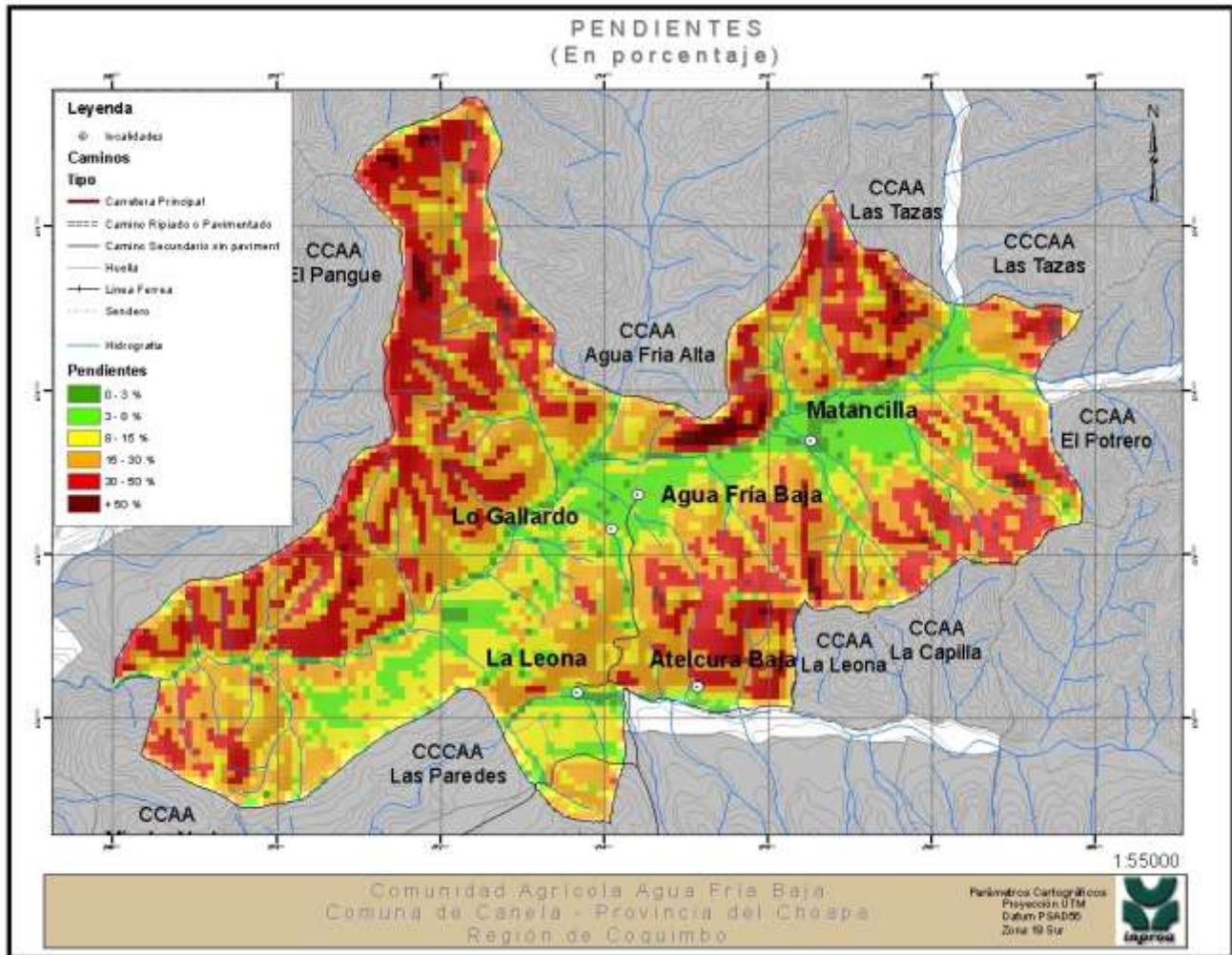
Son suelos de cerros derivados de esquistos y pizarras arcillosas en la región central y central sur del área estudiada; son suelos delgados, de colores pardo oscuros a pardo rojizo oscuros, texturas finas, bien drenados y que muestran erosión en pendientes de 15 a 50°; son de fertilidad moderada a baja, ligeramente alcalinos y con una moderada retención de agua aprovechable

Serie Mollaca

Son suelos de cerros derivados de rocas granodioríticas, delgados, de color pardo oscuro, texturas finas, bien drenados; son de fertilidad natural baja, reacción ligeramente ácida y capacidad de retención de humedad aprovechable de moderada a baja

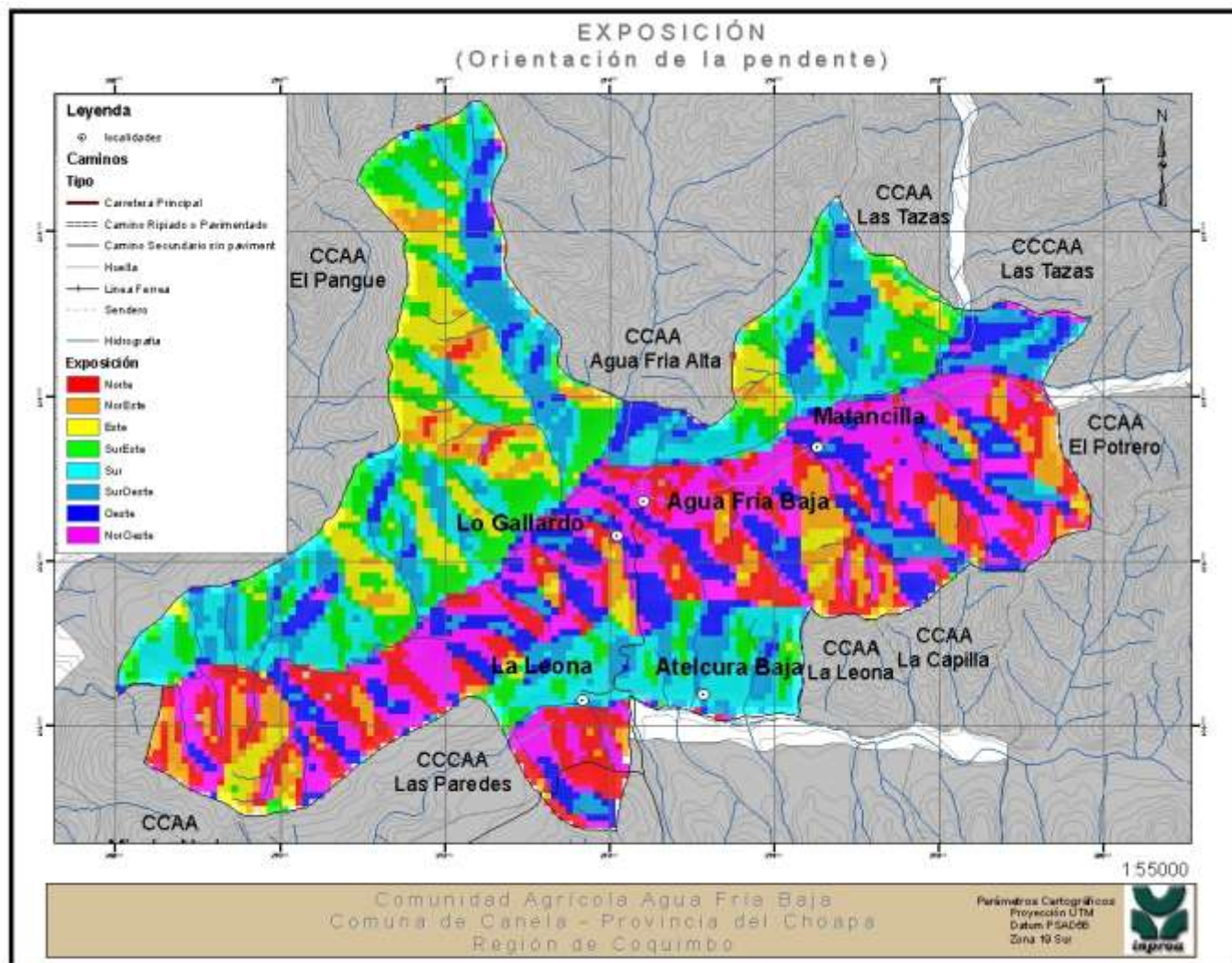
²⁷ Estudio de las comunidades Agrícolas. IV Región, Corporación de fomento de la producción. CORFO. Instituto Nacional de investigaciones de recursos Naturales. IREN. Vol. 8. Agrología. Págs. 14 y 15 y 106 a 108. **1978**

Mapa N° 3



Fuente: Elaboración propia. Base cartográfica BBNN

Mapa N° 4



Fuente: Elaboración propia. Base cartográfica BBNN.

II.1.6.4 Capacidad de Uso de Suelo

Capacidad de Uso	Descripción	Pendiente	Clase de drenaje	Aptitud riego	Aptitud frutal
IIle Serie Mincha (MI)	IIle: Suelos aptos para cultivos con limitaciones moderadas a severas por problemas de erosión y que requieren prácticas intensivas de conservación y/o manejo.	3 – 7 %	5 (Bueno)	4 (Limitaciones severas)	B3 (Limitaciones severas)
IIle Serie Paloma (PA)	IIle: Suelos aptos para cultivos con limitaciones moderadas a severas por problemas de erosión y que requieren prácticas intensivas de conservación y/o manejo.	3-8 %	5 (Bueno)	3 (Limitaciones moderadas)	B2 (Limitaciones moderadas)
Vle Serie Paloma (PA) Vlle Serie Paloma (PA)	Esta unidad corresponde a una fase de menor pendiente que generalmente ha sido cultivada en forma intensa pero que acusa sólo una ligera erosión debido a la posición topográfica en que ocurre ha sido despedrada total o parcialmente Vle: Suelos aptos para praderas permanentes con prácticas simples de conservación y/o manejo por problemas de erosión.	15 – 30 %	5 (bueno)	6 (No Apto)	D (No apto)
	Vlle: aptos para praderas permanentes con prácticas intensivas de conservación y manejo por su susceptibilidad a erosionarse. Presentan erosión moderada a severa y es prácticamente imposible transformar la actual cubierta vegetal en una pradera artificial de secano	30 a 50 % Compleja	5 (Bueno)	6 (No apto)	D (No apto)
Vlle (70 %) + VIII (30 %) Serie Paloma (PA) Vlle (70 %) + VIII (30 %) Serie Paloma (PA)	Esta unidad corresponde a una fase donde la erosión es manifiesta por mal manejo del suelo, y se presenta asociada a sectores de antiguos o actuales cultivos, en zonas donde el suelo se despedró total o parcialmente. Vlle: aptos para praderas permanentes con prácticas intensivas de conservación y manejo por su susceptibilidad a erosionarse. Presentan erosión moderada a severa. VIII: son suelos que carecen de utilización agrícola, ganadera o forestal y sólo deben considerarse una cubierta vegetal protectora que impida la destrucción del suelo Esta unidad corresponde a una fase donde la erosión es manifiesta por mal manejo del suelo, y se presenta asociada a sectores de antiguos o actuales cultivos, en zonas donde el suelo se despedró total o parcialmente. Vlle: aptos para praderas permanentes con prácticas intensivas de conservación y manejo por su susceptibilidad a erosionarse. Presentan erosión moderada a severa. VIII: son suelos que carecen de utilización agrícola, ganadera o forestal y sólo deben considerarse una cubierta vegetal protectora que impida la destrucción del suelo	30 – 50 %	5 – 6 (Bueno a excesivo)	6 (No apto)	D (No apto)
		30 – 50 %	5 – 6 (Bueno a excesivo)	6 (No apto)	D (No apto)
Vlle 75 % + VIII 25 %	Suelos delgados. 50 cms. de Arraigamiento. Erosión moderada a severa.	+ 50 % Muy escarpada	5 (bueno)	6 (No apta)	D (No apto)

Serie Guatulame (GU)	VIIe: aptos para praderas permanentes con prácticas intensivas de conservación y manejo por su susceptibilidad a erosionarse. Presentan erosión moderada a severa. VIII: son suelos que carecen de utilización agrícola, ganadera o forestal y sólo deben considerarse una cubierta vegetal protectora que impida la destrucción del suelo	30 a 50 % Escarpada			
----------------------------	--	-------------------------------	--	--	--

II.2 Diagnóstico Cualitativo

II.2.1 Caracterización Sociocultural

II.2.1.1 Identidad y Cultura: Algunas prácticas culturales tradicionales han dejado de practicarse, esto debido a la falta de agua, la migración de la población joven y la poca capacidad productiva del territorio.

II.2.1.2 Participación: La participación se asocia a actividades de tipo comunitaria y recreacionales

II.2.1.3 Medio Ambiente: No se observa experiencia en el uso de energías alternativas. No hay experiencias de recuperación de suelos, como reforestaciones o zonas de conservación.

II.2.1.4 Conflictos: No se Observa

II.2.1.5 Comunicación y conectividad: La comunidad presenta problemas con la frecuencia de locomoción y al acceso al camión de la basura.

II.2.2 Estructura Organizativa/Comunitaria

II.2.2.1 Estructura organizacional Comunidad Agrícola: La propiedad de la comunidad agrícola está inscrita a Fojas N° 120, N° 110 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Los Vilos Año 1995.

El número de comuneros inscritos según nómina de bienes nacionales es de 181 comuneros, nomina archivada con el N° 467 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Los Vilos Año 2001.

La Comunidad Agrícola Agua Fría Baja es administrada por una estructura compuesta por un directorio elegido por la asamblea general de comuneros por un periodo de tres años, de acuerdo a los estatutos vigentes de las comunidades agrícolas. La estructura de la comunidad esta compuesta por; un presidente, vicepresidente, tesorero, secretario, primer director, segundo director y tercer director, elegidos en Junio del año 2008.

Como Comunidad ellos cuentan con un ente fiscalizador para la directiva, mediante una Junta de Vigilancia definidos por la propia comunidad agrícola.

El nivel de enseñanza de la comunidad promedio de los comuneros adultos es de básica incompleto, de los jóvenes es de básica completo y en el caso de los representantes²⁸ en su mayoría han cursado básica completa. La comunidad presenta un nivel organizacional alto.

II.2.2.2 Articulación Territorial: El territorio de la Comunidad Agrícola se encuentra distribuido en cuatro sectores, entre los que se cuentan: Mantancilla, Atelcura, Los Corrales, Martinillo y Agua fría Baja, siendo esta el centro del territorio.

De los 181 comuneros que poseen derechos en la comunidad, habitan actualmente 60

²⁸Antecedentes aportados por los propios comuneros

II.2.2.3 Liderazgos: Se observan liderazgos relacionados con las actividades comunitarias, estos pertenecen a las juntas de vecinos. Sin embargo en lo relacionado con actividades productivas asociativas, la realización de actividades de este tipo está menoscabado y a punto de desaparecer.

II.2.2.4 Red Organizacional: En el territorio de la Comunidad Agrícola existen 3 Juntas de Vecinos, dos clubes Deportivos, un club de Adulto Mayor, dos comités de crianceros, dos organizaciones de mujeres, un consejo consultivo y un Comité de Agua Potable. El nivel de articulación se da de manera básica y está fundado en el hecho que de las personas pertenecen a más de una organización.

II.2.3 Característica Económicas

II.2.3.1 Economía: La economía del territorio está basada en la Actividad Caprina y complementado con la Agricultura de secano y riego básica. En este momento y por la falta de acceso al recurso hídrico se encuentra en un estado de precariedad lo que genera apenas una economía de subsistencia de los habitantes

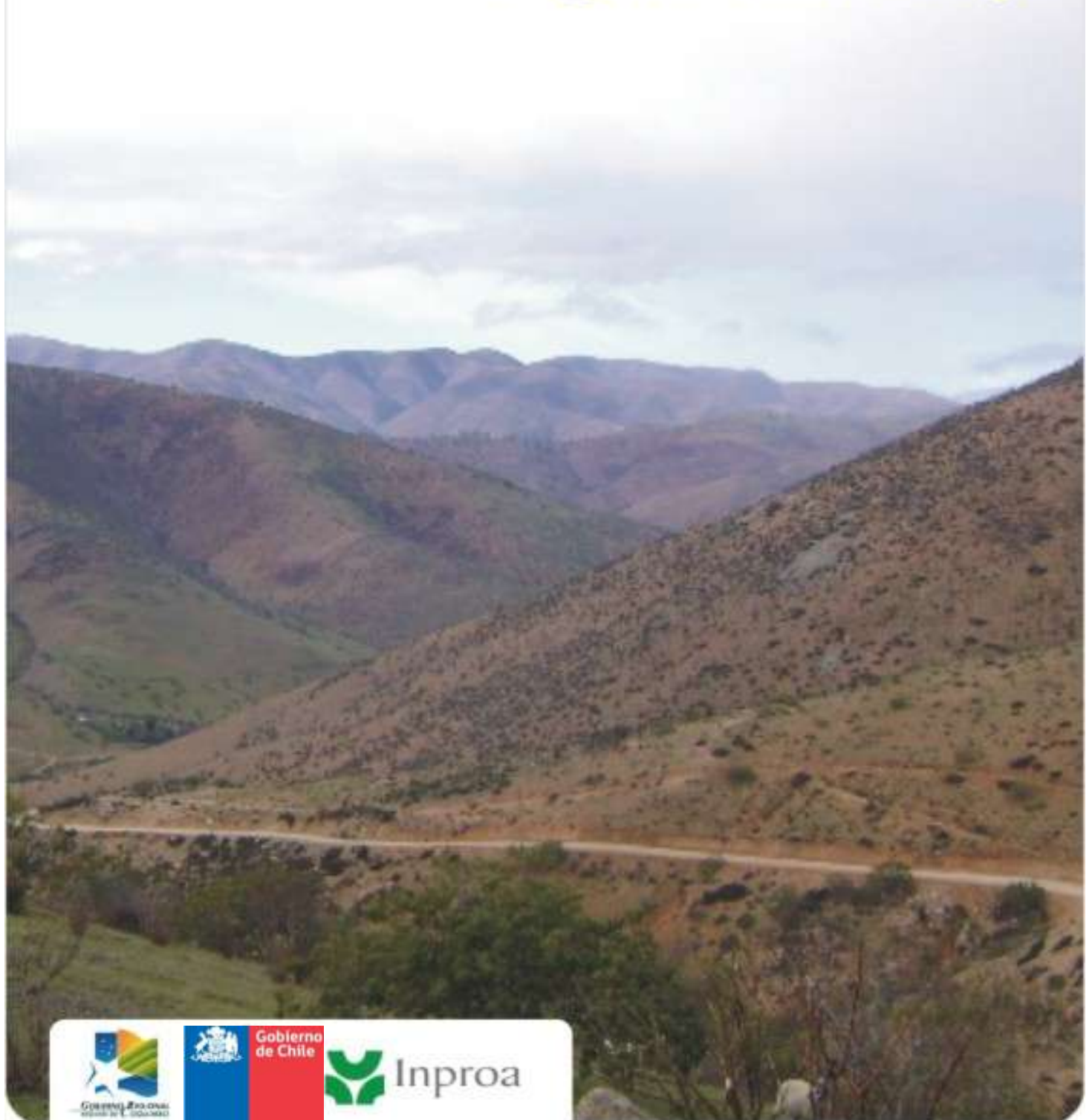
II.2.3.2 Innovación y Emprendimiento: Existen instancias de emprendimiento, sobre todo por parte de las mujeres, sin embargo no se cuenta con las competencias y herramientas para desarrollarlos.

II.2.3.3 Gestión de los recursos: Los recursos son gestionados a nivel de las organizaciones comunitarias, solo reciben insumos e infraestructura. No se registra administración y gestión de recursos externos. Tampoco se observan gestión de recursos en las organizaciones productivas.

II.2.3.4 Trabajo: El trabajo que se da en la comunidad agrícola está fundado en la actividad caprina, en este momento por la escasez de agua se encuentra bastante disminuido, además se da la conjugación de la actividad agrícola dirigida al consumo familiar, insuficiente para la comercialización de productos.

Plan de Desarrollo Comunidad Agrícola

Agua Fría Baja



Gobierno
de Chile



Inproa

II.3 Sistematización iniciativas propuestas

II.3.1 Área Social

Área	Social			
Nº Priorización	Demanda			
1	Conexión a Internet			
Descripción	La demanda que prioriza la comunidad agrícola está referida a implementar el servicio de Internet en la sede social de la comunidad, como una forma de acceder a la información, servicios y comunicación en general.			
Registro Fotográfico				
Factibilidad (Plazos)	Corto	Mediano	Largo	Observaciones
	X			
Soluciones al caso	La solución a esta demanda está referida a que el sostenedor de la escuela contrate el servicio de Internet, para eso debe definir que tipo de conectividad es la que se requiere. En base a estos antecedentes y por intermedio del programa Enlace del Ministerio de Educación, la escuela puede postular y recibir el financiamiento para cancelar el costo mensual del servicio a Internet. Para implementar el servicio de Internet en la sede social, la junta de vecinos, debe enviar una solicitud formal dirigida a la Subsecretaría de telecomunicaciones, y gestionar la posibilidad de que a futuro la comunidad cuente con este servicio. En estos momentos ya están determinadas las 151 localidades en el sector rural, que la Subsecretaría de comunicaciones, consideró para la implementarlas con el servicio de Internet, donde se consideró la densidad poblacional, factibilidad de energía eléctrica, para poder establecer este servicio.			
Servicios involucrados	• Subsecretaría de Transporte y Telecomunicaciones.			
Procedimiento para utilizar los instrumentos de financiamiento	Gestión interna de la Comunidad con el servicio correspondiente (Subsecretaría de telecomunicaciones).			

Área	Social			
Nº Priorización	Demanda			
2	Curso de computación			
Descripción	Escaso nivel de dominio en el uso computacional tanto a nivel de dirigentes como de la población en general de Agua Fría Baja. Los avances tecnológicos como la computación, el Internet son herramientas que representan una gran relevancia a la hora de implementar procesos de fortalecimientos de las organizaciones o la concreción de algún tipo de negocios o simplemente para las comunicaciones, por esta razón se plantea la necesidad de desarrollar cursos de computación a nivel usuario, que contemple acceso a Internet sobre todo en páginas de interés relacionada con la productividad y portales públicos.			
Factibilidad (Plazos)	Corto	Mediano	Largo	Observaciones
	X			
Soluciones al caso	Para obtener capacitación en esta área, se puede postular a los cursos del Proyecto ENLACE que contempla dentro de sus prioridades la alfabetización digital dirigida especialmente al área rural, donde el acceso a estas tecnologías se esta en desventaja en relación a las ciudades.			
Servicios involucrados	- Municipalidad - MINEDUC		- Proyecto ENLACE - SENCE	
Procedimiento para utilizar los instrumentos de financiamiento	Se realizan las postulaciones de acuerdo a las bases que convocan estos organismos.			

Área	Social			
Nº Priorización	Demanda			
3	Deporte adulto mayor			
Descripción	En esta área la problemática que prioriza la comunidad agrícola está referida a crear talleres de gimnasia, u otro deporte que puedan realizar, donde participe especialmente el adulto mayor ya que no existen instancias para el desarrollo de este tipo de actividades.			
Registro Fotográfico				
Factibilidad (Plazos)	Corto X	Mediano	Largo	Observaciones
Soluciones al caso	La solución a esta demanda está referida a crear talleres de carácter deportivo, se necesita la iniciativa de la gente de la comunidad, para generar estas instancias. El Instituto Nacional de Deportes (IND) asume lo esencial de éste mandato a través del diseño y ejecución de proyectos que faciliten el acceso de la población, con un enfoque etario transversal a la práctica de las actividades físicas, como también orientar acerca de las diversas alternativas que se pueden implementar. El programa "Mil Escuelas Abiertas a la Comunidad", busca implementar actividades físicas, deportivas recreativas en escuelas y liceos del territorio nacional, que cuenten con recintos y espacios adecuados, incorporando a las comunidades territoriales, tales como Juntas de Vecinos, Centros Juveniles y Clubes Deportivos.			
Servicios involucrados	I. Municipalidad - SENCE		Instituto Nacional del Deporte	
Procedimiento para utilizar los instrumentos de financiamiento	Gestión directa de la comunidad con el organismo correspondiente en las fechas de apertura de los programas. Se aconseja que la comunidad consulte al IND sobre las próximas fechas de apertura de nuevos programas.			

Área	Social			
Nº Priorización	Demanda			
4	Capacitación en técnicas para trabajar en artesanía con productos tradicionales de la comunidad.			
Descripción	En esta área la problemática que prioriza la comunidad agrícola se refiere a realizar artesanía con los recursos que normalmente se encuentran en la zona, especialmente Greda, Normata, Telar, Lana o frutos típicos como el Copao, de esta manera se potencia los recursos económicos de la Comunidad. Para el trabajo de las capacitaciones pueden estar a cargo ceramistas, artesanos, orfebres de la región.			
Registro Fotográfico				
Factibilidad (Plazos)	Corto	Mediano	Largo	Observaciones
	X			
Soluciones al caso	La solución a esta demanda está referida a que la comunidad se organice y solicite a distintos departamentos, la capacitación en las áreas de interés. Se puede solicitar el apoyo al director de SENCE mediante una solicitud formal con los nombres, Rut y firma de las personas interesadas. Otra vía es buscar el financiamiento por medio del Gobierno Regional mediante el fondo del 2% de cultura, o por medio de los proyectos del Fondo del arte y la Cultura (FONDART).			
Servicios involucrados	- Gobierno Regional - FONDART		SENCE	
Procedimiento para utilizar los instrumentos de financiamiento	Postulación directa de los beneficiarios, de acuerdo a los lineamientos de cada programa en sí, con respecto a fechas, y montos, entre otros.			

II.3.2 Área Productiva

Área	Productiva			
Nº Priorización	Demanda			
1	Asesoramiento técnico y desparasitación constante de animales			
Descripción	En esta área la problemática que prioriza la comunidad agrícola está referida a mejorar la asistencia técnica que reciben los pequeños productores, específicamente los productores de ganado caprino, ya que consideran que la asistencia que reciben de PRODESAL es insuficiente.			
Registro Fotográfico				
Factibilidad (Plazos)	Corto	Mediano	Largo	Observaciones
	X			
Soluciones al caso	La solución a esta demanda está referida a poder entregar la capacitación necesaria a los productores caprinos, para que ellos mismos realicen las desparasitaciones a sus animales, y no dependan directamente de los servicios de un profesional. Mediante la capacitación, estos pueden aprender a realizar las vacunaciones, o bien, mediante la construcción de baños de inmersión, los animales pueden desparasitarse contra parásitos externos. Para ello deben construirse plataformas por donde pasan los animales donde son sumergidos en un estanque en una solución con poder insecticida.			
Servicios involucrados	- Municipalidad - Departamento de Desarrollo Rural		INDAP	
Procedimiento para utilizar los instrumentos de financiamiento	Se debe elevar una solicitud al municipio local solicitando apoyo para la formulación del proyecto y lograr construir la plataforma de desparasitación de animales. La otra instancia es que la misma comunidad agrícola debe acercarse a la I. Municipalidad para que interceda frente a los organismos PRODESAL o PADIS, y pueda regularizarse la frecuencia de visitas a terreno.			

Área	Productiva			
Nº Priorización	Demanda			
2	Mejoramiento de la raza en el ganado caprino.			
Descripción	En esta área la problemática que prioriza la comunidad agrícola está referida a mejorar la raza caprina de los productores de la Comunidad, para potencializar la producción de leche y carne. Esta demanda beneficia a todos los crianceros de la comunidad.			
Factibilidad (Plazos)	Corto	Mediano	Largo	Observaciones
	X			
Soluciones al caso	La solución a esta demanda está referida a que los crianceros puedan recibir el apoyo de las instituciones del Estado para dar cumplimiento a esta demanda. Para adquirir los animales, los productores caprinos ligados a PRODESAL, usuarios de INDAP pueden solicitar un crédito o un Proyecto de Desarrollo de Inversión (PDI), para comprar animales mejorados, con aptitudes cárnica y lechera. La otra solución es comprar los animales de manera particular en el mercado formal.			
Servicios involucrados	• INDAP • PADIS, PRODESAL			
Procedimiento para utilizar los instrumentos de financiamiento	Postulación a créditos de INDAP donde el productor interesado debe acercarse personalmente a las oficinas de este Servicio y solicitar el crédito que generalmente tiene una tasa de interés más baja que el banco. La otra solución es que los productores puedan adjudicarse un PDI subsidiado por INDAP donde el productor beneficiario coloca entre un 20 o un 30% del costo del proyecto y el monto faltante se lo subsidia INDAP.			

II.3.3 Área Organizacional

Área	Organizacional			
Nº Priorización	Demanda			
1	Curso de fortalecimiento de organizaciones productivas.			
Descripción	La demanda que prioriza la comunidad agrícola está referida a capacitar a las organizaciones productivas para otorgar un valor agregado a los productos comercializados en la comunidad. Pudiendo incorporar al resto de las organizaciones productivas del territorio, y desarrollarse de mejor forma adquiriendo nuevos conocimientos.			
Registro Fotográfico				
Factibilidad (Plazos)	Corto	Mediano	Largo	Observaciones
	X			
Soluciones al caso	La solución a esta demanda pasa por la organización de las personas interesadas en esta actividad, esto con la finalidad de precisar claramente las áreas en que se requiere capacitación, una vez realizado ese proceso se requiere presentar los respectivos proyectos a las instancias que corresponda para efecto de los cursos de capacitaciones ligados a los oficios se presentarán a SENCE a través de una OTEC, también se puede solicitar a través de un proyecto de financiamiento a INDAP, para efectos de capacitación ligado al área de la comercialización, también se puede presentar la iniciativa a SERCOTEC para que evalúe la posibilidad de impartir el curso.			
Servicios involucrados	• SENCE • INDAP		• SERCOTEC	
Procedimiento para utilizar los instrumentos de financiamiento	Para utilizar estos instrumentos en el caso de SENCE se accede a estos cursos a través de una OTEC (Organismo técnico de capacitación), las personas interesadas se organizan en torno a esta iniciativa plantean los requerimientos de capacitación a una OTEC a su vez esta postula los cursos a SENCE.			

Área	Organizacional			
Nº Priorización	Demanda			
2	Gira técnica			
Descripción	La comunidad necesita conocer experiencias exitosas que les permitan extraer ideas y replicarlas en el territorio, con la finalidad de ampliar la gama de actividades productivas lo cual permita mejorar las condiciones de vida. Estas deben ser a localidades que posean condiciones comparables a las del territorio y vinculadas a actividades como: mejoramiento de razas; cultivos de flores; ganadería mayor; huertas familiares de sector seco (diversidad de cultivos).			
Factibilidad (Plazos)	Corto	Mediano	Largo	Observaciones
	X			
Soluciones al caso	La solución a esta iniciativa está referida a realizar giras técnicas o visitas a centros de investigaciones, o predios donde puedan conocer nuevas técnicas para el desarrollo productivo de su comunidad. Por ejemplo se pueden realizar visitas a Centros experimentales (INIA) y conocer el funcionamiento de alguna maquinaria específica, visita a Viveros, visitas a huertos donde se explote algún cultivo con interés comercial, cultivo de flores, plantas queseras, métodos de riego etc.			
Servicios involucrados	I. Municipalidad - PRODESAL		INDAP	
Procedimiento para utilizar los instrumentos de financiamiento	Por intermedio del PRODESAL se pueden conseguir los recursos para que un grupo de productores, pueda visitar y conocer nuevas experiencias que les sirvan de motivación y despierten interés.			

Área	Organizacional			
Nº Priorización	Demanda			
3	Charla sobre la oferta pública de financiamiento a iniciativas lideradas por las organizaciones comunitarias.			
Descripción	La demanda que prioriza la comunidad está referida a ayudar a los dirigentes del territorio, ya que necesitan conocer las líneas de financiamiento por áreas que ofrecen los distintos programas y proyectos del estado, para apoyar las ideas e iniciativas de la propia comunidad.			
Registro Fotográfico				
Factibilidad (Plazos)	Corto X	Mediano	Largo	Observaciones
Soluciones al caso	La I. Municipalidad de Canela, puede organizar una serie de seminarios orientados a los dirigentes de distintas organizaciones en donde diferentes expertos transfieran información con respecto a la red de oferta pública.			
Servicios involucrados	• I. Municipalidad • Departamento Social • SENCE		• INDAP • SERCOTEC, FOSIS • CORFO	
Procedimiento para utilizar los instrumentos de financiamiento	No aplica.			

Área	Organizacional			
Nº Priorización	Demanda			
4	Talleres de elaboración de proyectos sociales y productivos.			
Descripción	Los dirigentes de las organizaciones no poseen conocimientos para elaborar proyectos que impulsen el desarrollo de iniciativas sociales, organizacionales y de desarrollo productivo, lo que lleva a que tengan que contratar a personas externas a la comunidad para que desarrollen estos proyectos.			
Registro Fotográfico				
Factibilidad (Plazos)	Corto	Mediano	Largo	Observaciones
	X			
Soluciones al caso	Para todo tipo de capacitación se requiere necesariamente que la comunidad realice un listado con el número de personas interesadas, posteriormente definir el lugar donde potencialmente se dicte la capacitación, si esta no requiere condiciones especiales, presentar el requerimiento directamente a INDAP, FOSIS o SENCE.			
Servicios involucrados	I. Municipalidad - Departamento Social		INDAP. FOSIS. SENCE	
Procedimiento para utilizar los instrumentos de financiamiento	El Sence puede licitar el curso para que la capacitación sea dictada por un organismo técnico de capacitación. INDAP y conjunto con el FOSIS pude apoyar la definición de los contenidos.			

Área	Organizacional			
Nº Priorización	Demanda			
5	Taller de desarrollo comunitario, vida en comunidad y trabajo en equipo.			
Descripción	En esta área la problemática que prioriza la comunidad agrícola está enfocada a mejorar y enriquecer las relaciones entre comuneros. Por lo cual la comunidad agrícola sugiere el trabajo con facilitadores sociales, que contribuyan a mejorar las relaciones entre organizaciones, resolución de conflictos, y que puedan recibir orientación para trabajar en equipo y desarrollar proyectos.			
Registro Fotográfico				
Factibilidad (Plazos)	Corto	Mediano	Largo	Observaciones
	X			
Soluciones al caso	La solución a esta demanda está referida a solicitar a los diferentes servicios del estado, capacitaciones, charlas, seminarios en las áreas que ellos han planteado. Es fundamental que la comunidad cuente con más apoyo social, para tener una mejor preparación para enfrentar en conjunto las dificultades de tipo organizacional. Se puede solicitar el apoyo a DIDECO o la Oficina de desarrollo comunitario del municipio local, para que desarrolle capacitaciones, o bien pueda ser un nexo y gestionar con otras instituciones los talleres que la comunidad requiere.			
Servicios involucrados	• I. Municipalidad • DIDECO • SENCE		• Oficina de Desarrollo Comunitario. • PRODEMU	
Procedimiento para utilizar los instrumentos de financiamiento	No aplica ya que las capacitaciones que reciben las organizaciones territoriales y funcionales, son de carácter gratuito.			



Inproa

II.3.4 Área Medioambiental

Área	Medioambiente			
Nº Priorización	Demanda			
1	Recorrido del camión de la basura.			
Descripción	La demanda que prioriza la comunidad agrícola está referida a lograr establecer un recorrido constante del camión de la basura, debido a que el municipio de Canela, cuenta con un solo camión de la basura, y el sector de agua fría baja, no está incluido.			
Factibilidad (Plazos)	Corto	Mediano	Largo	Observaciones
	X			
Soluciones al caso	La solución a esta demanda está referida a que la comunidad, por intermedio de la junta de vecinos, hagan llegar una solicitud formal al señor Alcalde, explicando la posibilidad de ampliar el recorrido del camión recolector de la basura, ya que los habitantes de la comunidad deben recurrir a otras instancias como quemar la basura o simplemente enterrarla.			
Servicios involucrados	I. Municipalidad. - Departamento de Obras.			
Procedimiento para utilizar los instrumentos de financiamiento	No aplica.			

Área	Medioambiente			
Nº Priorización	Demanda			
2	Dotación de contenedores de basura			
Descripción	En esta área la problemática que prioriza la comunidad agrícola, está referida a implementar 2 contenedores de basura en el territorio, ya que no cuentan con recipientes para almacenar la basura generada en los hogares.			
Localización Geográfica	Coord. X	Coord. Y	Parámetros cartográficos	
	274405	6508662	Proyección: UTM; Datum: PSAD 56; Zona: 19 S	
Registro Fotográfico	 Ubicación de los contenedores			
Factibilidad (Plazos)	Corto	Mediano	Largo	Observaciones
	X			
Soluciones al caso	Para dar cumplimiento a esta demanda, la misma comunidad es la que debe implementar los contenedores de basura, que se necesitan, ya que no es responsabilidad de la Municipalidad dotar de estos contenedores, sino más bien la propia comunidad. Si la comunidad no cuenta con recursos propios para implementar los contenedores de basura, se puede solicitar apoyo al municipio para financiar en parte esta iniciativa.			
Servicios involucrados	- Comunidad Agrícola - Junta de Vecinos		I. Municipalidad	
Procedimiento para utilizar los instrumentos de financiamiento	No corresponde.			

Área	Medioambiente			
Nº Priorización	Demanda			
3	Taller de manejo y reciclaje de basura.			
Descripción	La solución a esta demanda está referida a fomentar la participación de los habitantes, en programas medioambientales, que tengan relación directa con el reciclaje de la basura biodegradable. Por medio de talleres, días de campo, visitas, etc., se puede lograr que los habitantes de la comunidad, aprendan a reciclar la basura orgánica. El proceso de biodegradación de variados materiales orgánicos residuales a través de procesos aeróbicos o anaeróbicos da como resultado un producto final que es denominado humus, que sirve de abono para las plantas. Es factible de realizar en el campo para fertilizar, y a su vez, mejorar las condiciones del suelo, como la retención de humedad.			
Factibilidad (Plazos)	Corto	Mediano	Largo	Observaciones
	X			
Soluciones al caso	La comunidad debe plantear el proyecto a la I. Municipalidad para que interceda con SENCE, FOSIS, INDAP, para realizar estos talleres, que son verdaderamente importantes y urgentes para ellos.			
Servicios involucrados	I. Municipalidad - SENCE		- FOSIS - INDAP	
Procedimiento para utilizar los instrumentos de financiamiento	La comunidad u otras organizaciones dentro de ella, pueden postular para que los organismos capacitados, impartan los talleres en período de tiempo.			

II.3.5 Área Infraestructura

Área	Infraestructura			
Nº Priorización	Demanda			
1	Construcción de pozo comunitario para el APR.			
Descripción	La demanda que prioriza la comunidad agrícola está referida a construir un pozo profundo en un sector cerca de la quebrada El Potrero, con la finalidad de que pueda dotar de agua potable para la comunidad.			
Localización Geográfica	Coord. X	Coord. Y	Parámetros cartográficos	
	278059	6510427	Proyección: UTM; Datum: PSAD 56; Zona: 19 S	
Registro Fotográfico				
Factibilidad (Plazos)	Corto	Mediano	Largo	Observaciones
		X		
Soluciones al caso	La comunidad ya ha iniciado el estudio de prefactibilidad y el diseño de la obra, con una empresa de La Serena, por un monto de \$7.000.000.- monto autogestionado por la misma comunidad. Solo falta que el proyecto lo apruebe la Dirección de Obras Hidráulicas de Illapel, además falta el comodato que tiene que autorizar la propia comunidad para realizar la obra en el lugar.			
Servicios involucrados	• Dirección de Obras Hidráulicas (DOH)		• GOBIERNO REGIONAL (FNDR)	
Procedimiento para utilizar los instrumentos de financiamiento	Si la DOH aprueba el estudio es la empresa contratista encargada del diseño de la obra, la que debe presentar todos los antecedentes sociales, demográfico y los aspectos legales, para lograr implementar la obra. Generalmente las empresas contratistas que han trabajado en este tipo obras, saben que deben contar con el apoyo de una asistente social para establecer el número de beneficiarios o cuantas familias componen la comunidad. Si el proyecto no cuenta con todos los documentos que se exigen, la DOH está facultada para aprobar o rechazar la obra.			

Área	Infraestructura			
Nº Priorización	Demanda			
2	Construcción de un pozo comunitario.			
Descripción	La demanda que prioriza la comunidad agrícola está referida a construir un pozo comunitario en el terreno de un comunero, ubicado en la localidad de Martinillo. Este pozo abastecería de agua de riego para 5 familias aledañas.			
Localización Geográfica	Coord. X	Coord. Y	Parámetros cartográficos	
	273546	6508279	Proyección: UTM; Datum: PSAD 56; Zona: 19 S	
Registro Fotográfico				
Factibilidad (Plazos)	Corto	Mediano	Largo	Observaciones
		X		
Soluciones al caso	Lo que plantea la comunidad en esta demanda está referida a mejorar el acceso al recurso hídrico, ya que la comunidad de Agua fría, cuenta todavía con algunas zonas donde se puede habilitar un pozo en el sector. Esta demanda es muy importante para poder llevar a cabo los procesos productivos en este sector de la comunidad. La opción que tiene la comunidad es postular a la ley de riego para hacer e estudio, diseño e implementación de la obra, ya que INDAP no cuenta con algún programa destinado a la construcción de pozos nuevos.			
Servicios involucrados	• CNR (Ley 18450)			
Procedimiento para utilizar los instrumentos de financiamiento	Postulación directa del los beneficiarios a la ley de riego de la CNR.			

Área	Infraestructura			
Nº Priorización	Demanda			
3	Construcción de un casino en el sector de la media luna.			
Descripción	La demanda que prioriza la comunidad agrícola está referida a edificar un nuevo casino de aproximadamente 340m ² en el sector de la media luna, debido que la actual construcción es muy antigua y desean la construcción de un casino de estructura metálica.			
Localización Geográfica	Coord. X	Coord. Y	Parámetros cartográficos	
	272278	6507292	Proyección: UTM; Datum: PSAD 56; Zona: 19 S	
Registro Fotográfico				
Factibilidad (Plazos)	Corto	Mediano	Largo	Observaciones
		X		
Soluciones al caso	Para construir este tipo de infraestructura, se requiere la elaboración de un proyecto técnico, se puede solicitar apoyo al municipio local, para la elaboración del proyecto. Para el financiamiento existen distintas alternativas, estas deberán ser evaluadas de acuerdo a las dimensiones del proyecto. 1) Con financiamiento propio la Comunidad puede adquirir los materiales con recursos propios y la mano de obra necesaria la deberán colocar los propios Comuneros. En este caso se debe hacer una estimación de las Jornadas hombre que se necesitarán. 2) Una vez elaborado el proyecto se puede postular al SERVIU, con un sistema de ahorro individual, para esto cada Comunero debe abrir una libreta de ahorro y en forma colectiva acceder a financiamiento. 3) presentar el proyecto a financiamiento fondos del estado por ejemplo el fondo social Presidente de la Republica, FOSIS, etc. La comunidad cuenta con un presupuesto de un millón de pesos para financiar el diseño pero aún no ha iniciado ninguna gestión al respecto.			
Servicios involucrados	- Gobierno Regional - SERVIU		- FOSIS I. Municipalidad	
Procedimiento para utilizar los instrumentos de financiamiento	Si la decisión de la Comunidad es presentar el proyecto a SERVIU se debe solicitar a los Comuneros que habrán una libreta de ahorro individual depositar en esta cuenta una cantidad mínima de ahorro que exige SERVIU posteriormente postular a subsidio, para este proyecto se deberá contar con la cantidad de postulantes necesarios para acceder a los subsidios y permita finalmente construir la obra.			

Área	Infraestructura			
Nº Priorización	Demanda			
4	Construcción de galpones para el ganado caprino.			
Descripción	La demanda que prioriza la comunidad agrícola está referida a construir aproximadamente 30 galpones para el resguardo de los animales, ya que los crianceros no cuentan con este tipo de infraestructura.			
Localización Geográfica	Coord. X	Coord. Y	Parámetros cartográficos	
	273690	6509226	Proyección: UTM; Datum: PSAD 56; Zona: 19 S	
Registro Fotográfico				
Factibilidad (Plazos)	Corto	Mediano	Largo	Observaciones
	X			
Soluciones al caso	Para dar cumplimiento a esta demanda los crianceros usuarios de INDAP o PADIS pueden acercarse al municipio local y solicitar a este organismo que evalúe la posibilidad de mejorar la infraestructura de su predio. El PADIS en estos momentos no ha destinado los recursos del programa a los crianceros vulnerables de la comuna de Canela.			
Servicios involucrados	• I. Municipalidad • Departamento de Desarrollo Rural		de	• INDAP • PADIS
Procedimiento para utilizar los instrumentos de financiamiento	Por medio de consultores acreditados por INDAP se realiza el levantamiento de la obra.			

Área	Infraestructura			
Nº Priorización	Demanda			
5	Construcción de bebederos para los animales.			
Descripción	La demanda que prioriza la comunidad agrícola está referida a implementar un bebedero más a continuación de los que ya existen, debido a que estos son insuficientes para la cantidad de ganado que existe en la comunidad.			
Localización Geográfica	Coord. X	Coord. Y	Parámetros cartográficos	
	272217	6507047	Proyección: UTM; Datum: PSAD 56; Zona: 19 S	
Registro Fotográfico				
Factibilidad (Plazos)	Corto	Mediano	Largo	Observaciones
	X			
Soluciones al caso	Para dar cumplimiento a esta demanda la comunidad debe organizarse para construir este estanque, se recomienda que la Comunidad realice la inversión por cuenta propia y posteriormente proceda recuperar este dinero a través del cobro de arriendo por concepto de talaje en las forestaciones. La otra instancia que existe es que la comunidad pueda solicitar que el municipio local les ayude a financiar en parte el costo de la obra.			
Servicios involucrados	I. Municipalidad - Comunidad Agrícola			
Procedimiento para utilizar los instrumentos de financiamiento	No aplica.			

Área	Infraestructura			
Nº Priorización	Demanda			
6	Ampliación del patio en la sede de la Comunidad Agrícola.			
Descripción	La demanda que prioriza la comunidad está referida a ampliar el patio en la sede de la comunidad 12m de largo y 5 m de ancho ya que a futuro ellos desean pavimentarlo para realizar bailes, actividades a beneficio, etc.			
Localización Geográfica	Coord. X	Coord. Y	Parámetros cartográficos	
	274507	6508716	Proyección: UTM; Datum: PSAD 56; Zona: 19 S	
Registro Fotográfico				
Factibilidad (Plazos)	Corto	Mediano	Largo	Observaciones
		X		
Soluciones al caso	Para dar cumplimiento a la demanda que prioriza la comunidad, la comunidad puede postular a los fondos de la presidencia de la república que administra cada Gobernación. Por este motivo la Comunidad puede presentar la idea del proyecto a la Gobernación de Illapel y por medio de estos fondos, les ayuden a financiar de manera parcial o total el proyecto.			
Servicios involucrados	• Fondo Social Presidente de la Republica. (Intendencia)		• Gobernación de Illapel.	
Procedimiento para utilizar los instrumentos de financiamiento	La administración de los fondos de estos proyectos es responsabilidad de cada Gobernación Provincial de acuerdo a sus políticas internas.			

Área	Infraestructura			
Nº Priorización	Demanda			
7	Arreglo e implementación de la sede del adulto mayor.			
Descripción	La demanda que prioriza la comunidad agrícola está referida a mejorar la implementación de la cocina de la sede del adulto mayor, ya que esta carece de los elementos necesarios para su buena utilización ya que no cuenta con muebles, para guardar los implementos de cocina, y la capacidad de ésta no cubre las necesidades de la comunidad.			
Localización Geográfica	Coord. X	Coord. Y	Parámetros cartográficos	
	274508	6508715	Proyección: UTM; Datum: PSAD 56; Zona: 19 S	
Registro Fotográfico				
Factibilidad (Plazos)	Corto	Mediano	Largo	Observaciones
		X		
Soluciones al caso	La solución a esta iniciativa es gestionar un proyecto para mejorar la implementación de la cocina de la sede del adulto mayor, específicamente (muebles de cocina, lavaplatos y una cocina industrial de 6 platos. Se debe solicitar al municipio local, apoyo para la formulación de un proyecto para implementar de mejor forma la infraestructura de la cocina de la sede. Una vez elaborado el proyecto se gestiona el financiamiento con el FOSIS y el PAE (Programa de apoyo a la Actividad Económica), el cual contempla la inversión en; implementación, mejoramiento y construcción de sedes, orientado directa o indirectamente en el área productiva. Otra alternativa para dar cumplimiento a esta iniciativa es postular a los proyectos que otorga SENAMA (Servicio Nacional del Adulto Mayor) por medio del Concurso de Proyectos Autogestionados para Organizaciones de Adultos Mayores. Este fondo financia proyectos ideados, elaborados y desarrollados por organizaciones de adultos mayores a través de concursos, cuyo objetivo es generar y desarrollar capacidades de autogestión. No se financiarán proyectos que incluyan; construcción, mejoras, reparación o equipamiento en locales o terrenos pertenecientes a particulares, que no estén cedidos en comodato, usufructo o arrendados a la organización, unión comunal o club de adultos mayores.			
Servicios involucrados	- FOSIS - SENAMA		PAE	
Procedimiento para utilizar los	El programa PAE está orientado a apoyar la actividad económica de unidades productivas donde tienen una opción de postular las			

instrumentos de financiamiento	comunidades agrícolas. Estos programas tienen apertura en cierta época del año, y los interesados deben acercarse directamente a las oficinas de FOSIS de Illapel o consultar en la Web de FOSIS. En el caso de postular a SENAMA; Solamente podrán participar en este concurso las organizaciones de adultos mayores que cuenten con; Rol Único Tributario, Personalidad Jurídica, Inscripción en el registro de receptores de fondos públicos además, todos sus integrantes deben ser mayores de 60 años. El proyecto se deberá presentar en la oficina que el SENAMA de la región o la Gobernación dispongan de acuerdo al "Formulario para la Presentación de Proyectos" que proporciona SENAMA. La fecha y hora límite para la recepción de los proyectos se establecerán en la publicación que SENAMA efectuará llamando al concurso.
--------------------------------	--

Área	Infraestructura			
Nº Priorización	Demanda			
8	Construcción de tranque de aguas lluvias.			
Descripción	La demanda que prioriza la comunidad agrícola está referida a construir un tranque de acumulación de aguas lluvias, en una importante quebrada que atraviesa la comunidad, como es la quebrada El Potrero, que en tiempos de lluvia trae alta cantidad de agua que se pierde por no tener barreras que la contengan por mas tiempo, y pueda ser aprovechada.			
Localización Geográfica	Coord. X	Coord. Y	Parámetros cartográficos	
	278518	6510284	Proyección: UTM; Datum: PSAD 56; Zona: 19 S	
Registro Fotográfico				
Factibilidad (Plazos)	Corto	Mediano	Largo	Observaciones
		X		
Soluciones al caso	No existe en estos momentos instrumentos de fomento para financiar este tipo de obras, lo que se recomienda en conjunto con otras Comunidades y las Asociaciones Gremiales gestionar ante las autoridades que corresponda un programa especial para construir obras de retención de aguas lluvias.			
Servicios involucrados	- Gobierno Regional - INDAP		CNR (Comisión Nacional de Riego).	
Procedimiento para utilizar los instrumentos de financiamiento	No aplica			

Área	Infraestructura			
Nº Priorización	Demanda			
9	Profundización de pozo en la sede del club de Mujeres Las Añañucas.			
Descripción	La demanda que prioriza la comunidad agrícola está referida a ver la factibilidad de profundizar el pozo ubicado en el huerto del club de mujeres, debido a que este no provee agua de manera suficiente para el riego de los árboles frutales actualmente establecidos, o para iniciar una nueva producción.			
Localización Geográfica	Coord. X	Coord. Y	Parámetros cartográficos	
	276682	6509390	Proyección: UTM; Datum: PSAD 56; Zona: 19 S	
Registro Fotográfico				
Factibilidad (Plazos)	Corto	Mediano	Largo	Observaciones
		X		
Soluciones al caso	La solución a esta de manda está referida a que el club de mujeres pueda postular al programa de obras menores de riego de INDAP, programa que cuenta con un financiamiento especial por la emergencia agrícola, periodo que en estos momentos se encuentra cerrado, pero con posibilidades de reabrirse durante el 2011. En conclusión si el pozo del club de mujeres se encuentra inscrito o en tramites de inscripción se pueden acoger a este programa de INDAP, si el pozo no está inscrito es muy difícil poder acogerse a este programa.			
Servicios involucrados	• INDAP		• CNR	
Procedimiento para utilizar los instrumentos de financiamiento	Para acogerse al programa, en primer lugar INDAP califica si el sector donde se realizará la obra, corresponde a una zona con restricción hídrica, además debe existir un 75% de beneficiarios que sean usuarios de INDAP y pueden recibir un incentivo de hasta 13 millones de manera asociativa y \$1.300.000 de manera individual. El o los beneficiarios deben aportar con el 5% del incentivo bonificable. Para conocer más detalles del funcionamiento de este programa los posibles beneficiarios, deben acercarse a la agencia de área de INDAP de Illapel.			

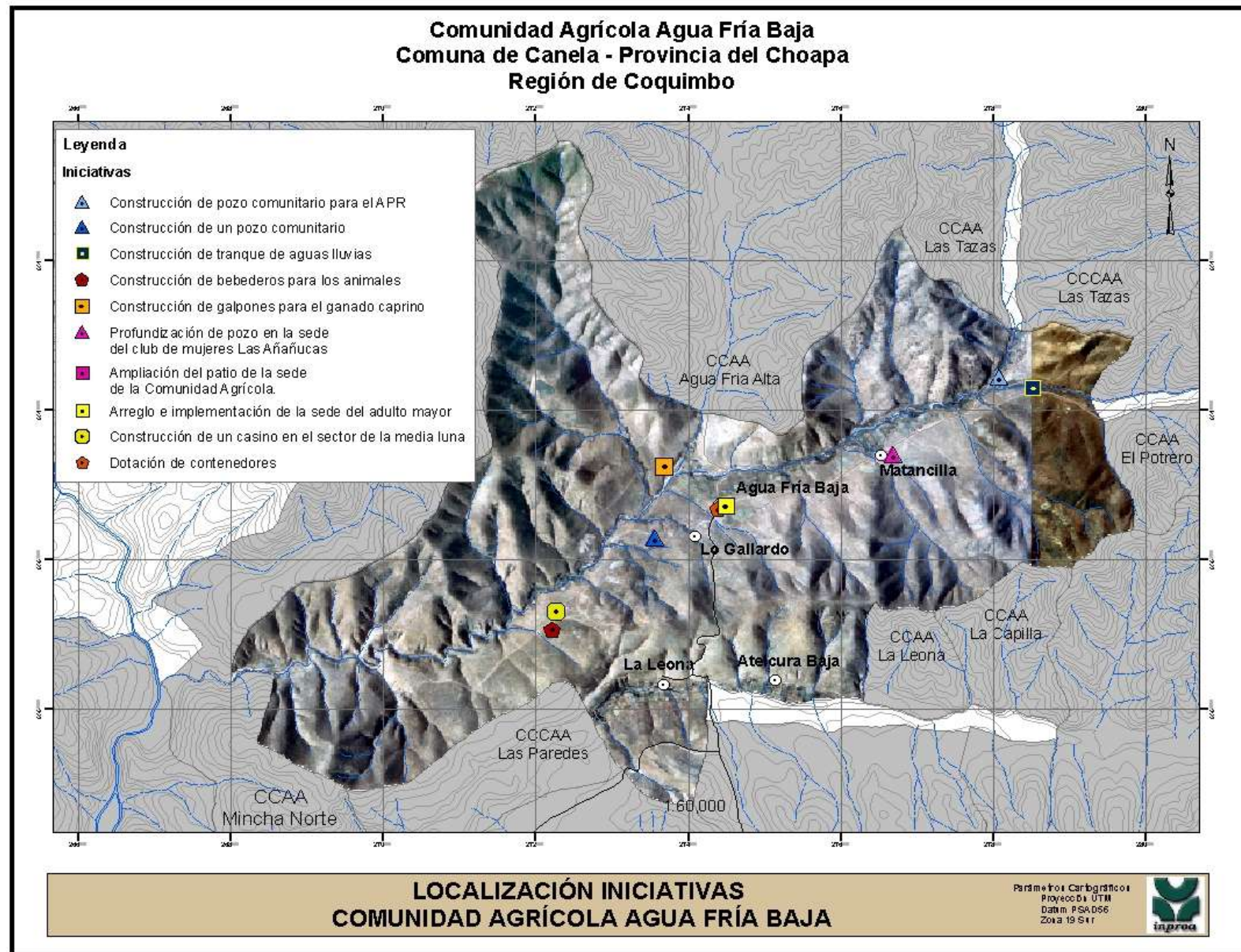
II.3.6 Área Otra

Área	Otra			
Nº Priorización	Demanda			
1	Proyecto de exclusión para conservación			
Descripción	La demanda que prioriza la comunidad agrícola está referida a excluir para proteger 100 hectáreas de bosque nativo, en el sector denominado Agua de los Caballos.			
Registro Fotográfico	 Arriba foto a distancia sector Agua de los Caballos			
Factibilidad (Plazos)	Corto	Mediano	Largo	Observaciones
	X			
Soluciones al caso	La comunidad ya ha comenzado a gestionar por intermedio de INDAP y el Padis, para poder cerrar la exclusión y forestar con especies nativas e interés forrajero.			
Servicios involucrados	• INDAP		• PADIS	
Procedimiento para utilizar los instrumentos de financiamiento	El instrumento designa una cierta cantidad de recursos en el plan de manejo de la exclusión. En estos momentos la comunidad se encuentra en la etapa de aprobación.			

II.4 Resumen de iniciativas propuestas

Iniciativas seleccionadas y priorizadas
Área Social
1.- Conexión a Internet.
2.- Curso de computación.
3.- Deporte adulto mayor.
4.- Capacitación en técnicas para trabajar en artesanía con productos tradicionales de la comunidad.
Área Productiva
1.- Asesoramiento técnico y desparasitación constante de animales.
2.- Mejoramiento de la raza en el ganado caprino.
Área Organizacional
1.- Curso de fortalecimiento de organizaciones productivas.
2.- Gira técnica.
3.- Charla sobre la oferta pública sobre financiamiento a iniciativas lideradas por las organizaciones comunitarias.
4.- Talleres de elaboración de proyectos sociales y productivos.
5.- Taller de desarrollo comunitario, vida en comunidad y trabajo en equipo.
Área Ambiental
1.- Recorrido del camión de la basura.
2.- Dotación de contenedores.
3.- Taller de manejo y reciclaje de basura.
Área Infraestructura
1.- Construcción de pozo comunitario para el APR.
2.- Construcción de un pozo comunitario.
3.- Construcción de un casino en el sector de la media luna.
4.- Construcción de galpones para el ganado caprino.
5.- Construcción de bebederos para los animales.
6.- Ampliación del patio de la sede de la Comunidad Agrícola.
7.- Arreglo e implementación de la sede del adulto mayor.
8.- Construcción de tranque de aguas lluvias.
9.- Profundización de pozo en la sede del club de Mujeres Las Añañucas.
Área Otra
1.- Proyecto de exclusión para conservación.

MAPA N° 5

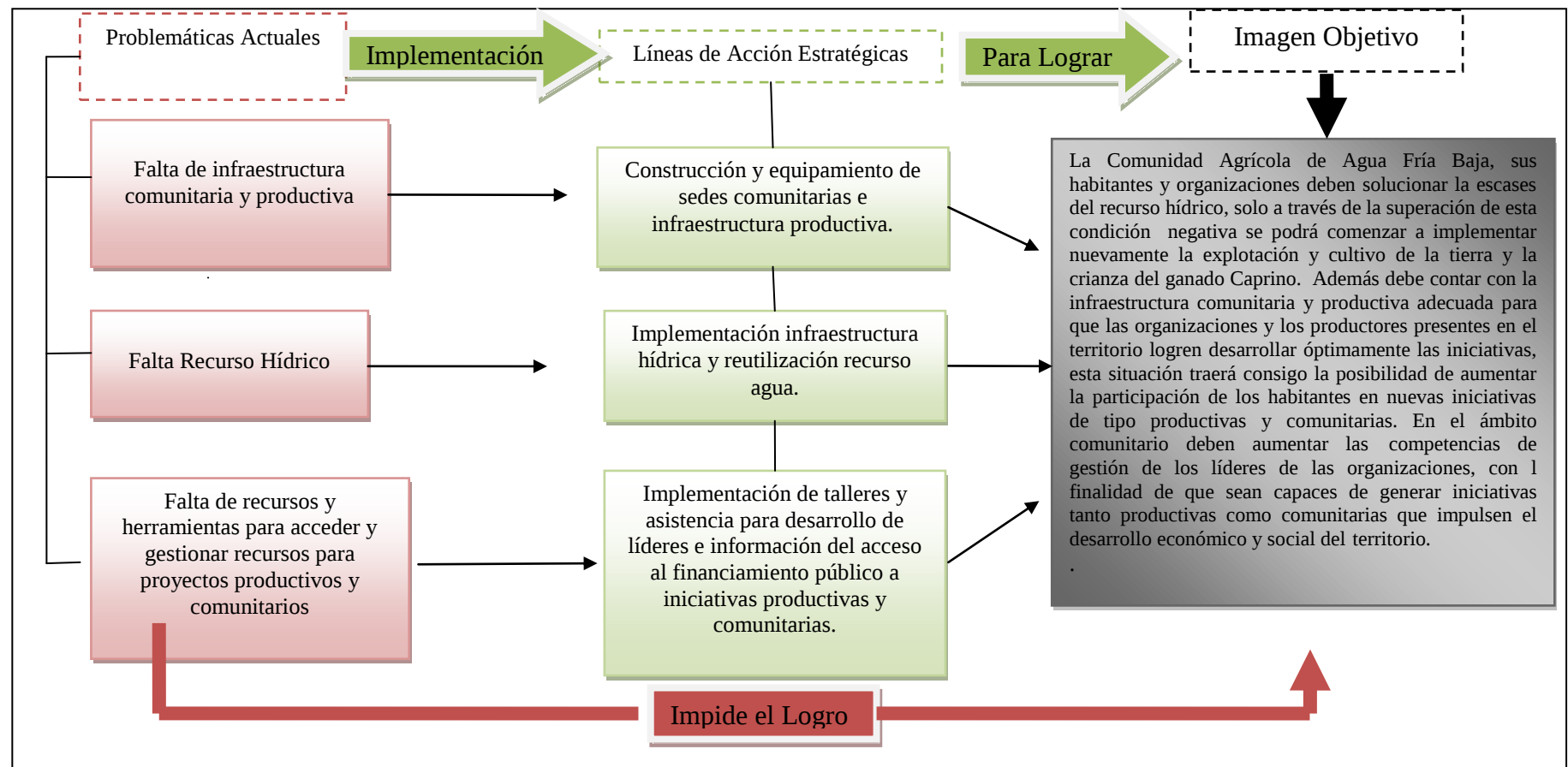


Fuente: Elaboración propia. Base cartográfica BBNN.

II.5 Imagen Objetivo

La Comunidad Agrícola de Agua Fría Baja, sus habitantes y organizaciones deben solucionar la escasez del recurso hídrico, solo a través de la superación de esta condición negativa, se podrá comenzar a implementar nuevamente la explotación y cultivo de la tierra y la crianza del ganado Caprino. Además debe contar con la infraestructura comunitaria y productiva adecuada para que las organizaciones y los productores presentes en el territorio logren desarrollar óptimamente sus respectivas iniciativas, esta situación traerá consigo la posibilidad de aumentar la participación de los habitantes en nuevas iniciativas de tipo productivas y comunitarias. En el ámbito comunitario deben aumentar las competencias de gestión de los líderes de las organizaciones, con la finalidad de que sean capaces de generar iniciativas tanto productivas como comunitarias que impulsen el desarrollo económico y social del territorio.

II.6 Diagrama Eje- Objetivos



II.7 Propuesta de Desarrollo

En el diagrama anterior se sintetizan las tres problemáticas principales que frenan el desarrollo de la Comunidad Agrícola Agua Fría Baja. En este contexto la problemática más importante y prioritaria está relacionada con mejorar el acceso al recurso hídrico.

- A) Falta de Recurso Hídrico:** Esta situación es grave en el territorio, su escasez ha producido empobrecimiento y migración por parte de la población, debido a la pérdida de la capacidad productiva.

Como solución a esta grave problemática se debe llevar a cabo una "Implementación de infraestructura hídrica y reutilización recurso agua", con iniciativas como "Construcción de Pozo Comunitario e Individuales", "Construcción de tranques retenedoras de aguas lluvias" y "Estudio de prospección". Esta implementación debe ser la intervención prioritaria puesto que es el punto de partida para generar cambios positivos tanto en el área productiva como en el área social del territorio.

- B) Falta de Infraestructura Comunitaria y Productiva:** Las organizaciones comunitarias y los habitantes que realizan actividades productivas, sobre todo relacionado con la actividad caprina, cuentan con una pobre infraestructura en donde desarrollar óptimamente actividades que vayan en fomento de la calidad de vida de los habitantes y del aumento del desarrollo de las actividades productivas.

Para remediar esta situación se plantea la necesidad de "Construcción y equipamiento de sedes comunitarias e infraestructura productiva", Esto se debe llevar a cabo implementando medidas que vayan en la medida de "Construcción, Mejoramiento e Implementación de Sedes Sociales" y también en la línea de "Construcción de infraestructura para la actividad Caprina". Al dotar a la comunidad de estos elementos se potenciará la participación comunitaria y las posibilidades de aumentar la capacidad productiva, que traerá consigo un aumento de las condiciones de vida de los habitantes del territorio.

- C) Falta de conocimiento para gestionar proyectos productivos y comunitarios:** Los líderes de las organizaciones existentes en el territorio, no poseen las competencias necesarias para gestionar proyectos productivos y comunitarios que generen una mejora en las condiciones de vida, tanto a nivel productivo como social del territorio.

Para solucionar esta condición es necesario la "Implementación de talleres y asistencia para desarrollo de líderes e información del acceso al financiamiento público a iniciativas productivas y comunitarias" que se refleja en proyectos como: "Curso de Computación", "Curso de fortalecimiento de organizaciones productivas", "Giras técnicas", "Charlas o taller sobre la oferta pública de financiamiento a iniciativas lideradas por organizaciones comunitarias", entre otras. Al contar con estas herramientas, los líderes de las organizaciones del territorio podrán comenzar a autogenerar formas de financiamiento y asistencia técnica para las actividades que se realizan en el territorio.

Plan de Desarrollo Comunidad Agrícola

Agua Fría Baja



Gobierno
de Chile



Inproa

II.8 Matriz de objetivos y líneas de acción estratégicas según áreas

II.8.1 Área: Social

Esta área social es el conjunto de acciones, orientadas a generar un progreso constante y sostenido en beneficio de los habitantes de la comunidad, en términos sociales, económicos y culturales.

II.8.1.1 Objetivo Estratégico

Fortalecer y mejorar la calidad de vida de los habitantes de la comunidad, promoviendo la accesibilidad a una educación de calidad, una vida saludable y a un entorno seguro.

Líneas De Acción Estratégica	Metas	Indicadores	Fuente De Verificación	Responsables Propuestos
Calidad de vida, Educación y accesibilidad a medios informáticos	Implementar conexión de Internet en la sede social de la comunidad.	Plan elaborado y ejecutado	Informe técnico Registro fotográfico	Subsecretaría de Transporte y Telecomunicaciones. (SUBTEL)
	Implementar curso de computación a nivel de usuario.	Nº de talleres/ Nº de habitantes capacitados	Listado de asistencia	SENCE
	Talleres de deporte para el adulto mayor	Nº de participantes en actividades implementadas.	Registro fotográfico Listado de participantes	MUNICIPALIDAD
	Capacitación en técnicas para trabajar en artesanía con productos tradicionales de la comunidad.	Nº de talleres Nº de habitantes capacitados	Listado de asistencia	SENCE

II.8.2 Área: Productiva

El área productiva comprende todo lo referente a los conceptos de emprendimiento y de asociatividad a fin de agregar valor a las actividades que se desarrollan, lo que contribuirá a mejorar las condiciones de vida de los hombres y mujeres del sector, quienes podrán gestionar sus negocios de manera sustentable.

II.8.2.1 Objetivo Estratégico

Contribuir y mejorar la calidad y condiciones de vida de los habitantes, a través de proyectos, información y educación en temas de desarrollo productivo, económico y social.

Líneas De Acción Estratégica	Metas	Indicadores	Fuente De Verificación	Responsables
Capacitación para la sustentabilidad productiva, e inyección de recursos.	Capacitar y asesorar técnicamente en el tema de desparasitación constante de animales.	Capacitaciones realizadas	Informes Técnicos Lista de asistencia	Municipalidad/ SAG
	Mejoramiento genético de la raza Caprina, para potenciar producción de leche y carne.	Proyecto elaborado y ejecutado	Informes Técnicos	INDAP/ SAG

II.8.3 Área: Organizacional

El área organizacional o de fortalecimiento organizacional se enfoca a inducir las condiciones suficientes y necesarias para que una organización tenga éxito en el logro de sus objetivos y metas, a fin de asegurar su continuidad existencial y la proyección de perspectivas para su crecimiento y desarrollo.

II.8.3.1 Objetivo Estratégico

Contribuir al mejoramiento de la calidad y condiciones de vida de las personas y organizaciones que viven en la comunidad, a través de capacitaciones y del desarrollo de sus potencialidades en relación con su medio comunitario y económico-social.

Líneas De Acción Estratégica	Metas	Indicadores	Fuente De Verificación	Responsables
Fortalecimiento organizacional para la autogestión comunitaria, y el fortalecimiento de la vida comunitaria.	Curso de fortalecimiento de organizaciones productivas.	Nº de capacitaciones realizadas	Listado de asistencia Fotografías	SENCE INDAP
	Realizar Giras técnicas para conocer procesos productivos de su interés.	Proyecto ejecutado	Informes técnicos Fotografías Lista de asistencia	Municipalidad INDAP PRODESAL
	Charla sobre la oferta pública sobre financiamiento a iniciativas lideradas por las organizaciones comunitarias.	Nº de personas capacitadas	Listado de asistencia	SENCE INDAP SERCOTEC, FOSIS Municipalidad
	Talleres de elaboración de proyectos sociales y productivos, con cupo para 30 personas.	Nº de capacitaciones realizadas	Listado de asistencia Fotografías	SENCE INDAP Municipalidad FOSIS
	Capacitar a 25 personas en el desarrollo comunitario, vida en comunidad y trabajo en equipo.	Nº de capacitaciones realizadas	Listado de asistencia Fotografías	SENCE PRODEMU Municipalidad DIDECO

II.8.4 Área: Ambiental

Esta área involucra todo lo relacionado con el tema ambiental, recuperación de suelos, educación ambiental y principalmente información por el impacto que provoca la contaminación minera en las comunidades agrícolas.

II.8.4.1 Objetivo Estratégico

Desarrollar proyectos que permitan obtener una educación, información y prevención del impacto ambiental que contribuyan con el mejoramiento de la comunidad.

Líneas De Acción Estratégica	Metas	Indicadores	Fuente De Verificación	Responsables
Educación y Prevención Ambiental.	Establecer a la comunidad dentro del recorrido del camión de la basura perteneciente a la municipalidad de Canela..	Nº de visitas efectuadas	Informe Técnico CONAMA. Informe de departamento de aseo y ornato	CONAMA MUNICIPIO
	Implementar 2 contenedores de basura.	Programa implementado	Documento técnico.	CONAMA Municipio (Aseo y Ornato)
	Taller de manejo y reciclaje de Basura. (30 cupos)	Capacitaciones efectuadas	Listado de asistencia. Certificados y Fotos	SENCE

II.8.5 Área: Infraestructura

Esta área contempla todo lo relacionado con los factores críticos de infraestructura de la comunidad

II.8.5.1 Objetivo Estratégico

Desarrollar un plan de inversiones en infraestructura, que permita asegurar mejores condiciones de habitabilidad y accesibilidad para la comunidad.

Líneas De Acción Estratégica	Metas	Indicadores	Fuente De Verificación	Responsables
Infraestructura social como eje articulador de la vida comunitaria.	Ampliación del patio de la sede de la Comunidad Agrícola.	Proyecto elaborado y ejecutado	Fotografías Informe Técnico	GORE Coquimbo
	Arreglo e implementación de la sede del adulto mayor.	Proyecto elaborado y ejecutado	Fotografías Informes Técnicos.	GORE Coquimbo. Municipio
	Construcción de un casino en el sector de la media luna.	Proyecto elaborado y ejecutado	Fotografías Informe Técnico	SERVIU Fondo social presidente de la República Municipio
	Construcción de 30 galpones para el ganado caprino.	Proyecto elaborado y ejecutado	Fotografías Informe Técnico	INDAP PADIS
Mejoramientos en Infraestructura de agua potable y de regadío.	Construcción de bebederos para los animales.	Proyecto elaborado y ejecutado	Informe aprobado	Municipalidad
	Construcción de pozo comunitario para el APR.	Proyecto elaborado y ejecutado.	Fotografías Informe técnico	D.O.H GORE Coquimbo (FNDR)
	Construcción de un pozo comunitario.	Proyecto elaborado y ejecutado	Fotografías Informe Técnico	INDAP SAG
	Construcción de tranque de aguas lluvias.	Proyecto elaborado y ejecutado	Fotografías Informes Técnicos.	INDAP CNR
	Profundización de pozo en la sede del club de Mujeres Las Añañucas.	Proyecto elaborado y ejecutado	Fotografías Informe Técnico	INDAP CNR

II.8.6 Área: Otra

Esta área contempla todo lo relacionado al problema de inscripción de aguas, deslindes, subsidios de la comunidad, y/o iniciativas de conservación de ecosistemas.

II.8.6.1 Objetivo Estratégico

Contribuir al mejoramiento y facilitación de la calidad y condiciones de vida en materia jurídica, administrativa y de conectividad digital.

Líneas De Acción Estratégica	Metas	Indicadores	Fuente De Verificación	Responsables
Conservación de ecosistemas.	Proyecto de exclusión para conservación	Proyecto aprobado y ejecutado	Informe Técnico	INDAP CONAF PADIS

Capítulo III

III.1 Plan de inversiones según líneas de acción estratégicas y áreas propuestas

Área		Social								
Objetivo Estratégico		Fortalecer y mejorar la calidad de vida de los habitantes de la comunidad, promoviendo la accesibilidad a una educación de calidad, una vida saludable y a un entorno seguro.								
Línea Estratégica	Metas	Tipo			Financiamiento	Estado	Montos referenciales ²⁹	Plazo		
		ESTUDIO	PROGRAMA	PROYECTO				CORTO	MEDIANO	LARGO
Calidad de vida, Educación y accesibilidad a medios informáticos	Implementar conexión de Internet en la sede social de la comunidad.				FNDR (a través del Municipio, SUBTEL)	Idea	\$9.840.000			
	Implementar curso de computación a nivel de usuario. (30 personas)				Sectorial (SENCE)	Idea	\$2.000.000			
	Talleres de deporte para el adulto mayor				FNDR (a través del municipio)	Idea	\$2.803.500			
	Capacitación en técnicas para trabajar en artesanía con productos tradicionales de la comunidad. (30 cupos)				Sectorial (SENCE)	Idea	\$5.000.000			

²⁹ Montos referenciales consultados a profesionales e instituciones de las diferentes áreas, VER ANEXO 1.

Área	Productiva									
Objetivo Estratégico	Contribuir y mejorar la calidad y condiciones de vida de los habitantes, a través de proyectos, información y educación en temas de desarrollo productivo, económico y social.									
Línea Estratégica	Metas		Tipo		Financiamiento	Estado	Montos referenciales		Plazo	
		ESTUDIO	PROGRAMA	PROYECTO				CORTO	MEDIANO	LARGO
Capacitación para la sustentabilidad productiva, e inyección de recursos.	Capacitar y asesorar técnicamente en el tema de desparasitación constante de animales. (30 cupos)				Sectorial (SENCE)	Idea	\$3.000.000			
	Mejoramiento genético de la raza Caprina, para potenciar producción de leche y carne.				Sectorial FNDR (a través del municipio – (INDAP)	Idea	\$40.000 + IVA Por animal.			

Área		Organizacional								
Objetivo Estratégico		Contribuir al mejoramiento de la calidad y condiciones de vida de las personas y organizaciones que viven en la comunidad, a través de capacitaciones y del desarrollo de sus potencialidades en relación con su medio comunitario y económico-social.								
Línea Estratégica	Metas	Tipo			Financiamiento	Estado	Montos referenciales	Plazo		
		ESTUDIO	PROGRAMA	PROYECTO				CORTO	MEDIANO	LARGO
Fortalecimiento organizacional para la autogestión comunitaria, y el fortalecimiento de la vida comunitaria.	Curso de fortalecimiento de organizaciones productivas. (25 cupos)				Sectorial (SENCE) INDAP	Idea	\$5.000.000			
	Realizar Giras técnicas para conocer procesos productivos de su interés.				FNDR (A través del municipio)	Idea	Sin Información			
	Charla sobre la oferta pública sobre financiamiento a iniciativas lideradas por las organizaciones comunitarias. (30 cupos)				Sectorial (Sence) INDAP	Idea	\$2.000.000			
	Talleres de elaboración de proyectos sociales y productivos. (30 cupos)				Sectorial (SENCE) INDAP	Idea	\$2.000.000			
	Taller de desarrollo comunitario, vida en comunidad y trabajo en equipo. (25 cupos)				Sectorial (Sence) Municipalidad DIDECO	Idea	\$5.000.000			

Área		Ambiental								
Objetivo Estratégico		Desarrollar proyectos que permitan obtener una educación, información y prevención del impacto ambiental que contribuyan con el mejoramiento de la comunidad.								
Línea Estratégica	Metas		Tipo		Financiamiento	Estado	Montos referenciales		Plazo	
		ESTUDIO	PROGRAMA	PROYECTO				CORTO	MEDIANO	LARGO
Educación y Prevención Ambiental.	Establecer a la comunidad dentro del recorrido del camión de la basura perteneciente a la municipalidad de Canela..				Municipio	Idea	Sin información			
	Implementar 2 contenedores de basura.				Municipalidad (ASEO Y HORNATO)	Idea	\$2.300.000			
	Taller de manejo y reciclaje de Basura. (30 cupos)				Sectorial SENCE	Idea	\$2.000.000			

Área		Infraestructura								
Objetivo Estratégico:		Desarrollar un plan de inversiones en infraestructura, que permita asegurar mejores condiciones de habitabilidad y accesibilidad para la comunidad.								
Línea Estratégica	Metas	Tipo			Financiamiento	Estado	Montos referenciales	Plazo		
		ESTUDIO	PROGRAMA	PROYECTO				CORTO	MEDIANO	LARGO
Infraestructura social como eje articulador de la vida comunitaria.	Construcción de pozo comunitario para el APR.				Comunidad Agrícola. Sectorial – (INDAP, CNR)	En Desarrollo	\$10.400.000.			
	Construcción de un pozo comunitario.				Sectorial – (INDAP) CNR	Idea	\$3.400.000			
	Construcción de un casino en el sector de la media luna.				FNDR (a través del municipio/ SEVIU)	Idea	\$153.000.000			
	Construcción de 30 galpones para el ganado caprino.				Sectorial-INDAP PADIS	Idea	Sin Información			
	Construcción de bebederos para los animales.				Sectorial – (INDAP)	Idea	\$2.880.000			
Mejoramientos en Infraestructura de agua potable y de regadío.	Ampliación del patio de la sede de la Comunidad Agrícola.				Fondo Social Presidente de la Republica.	Idea	Sin información			
	Arreglo e implementación de la sede del adulto mayor.				GORE Coquimbo Municipio	Idea	A precisar.			
	Construcción de tranque de aguas lluvias.				Sectorial INDAP	idea	Sin Información			
	Profundización de pozo en la sede del club de Mujeres Las Añañucas.				Sectorial – (INDAP) CNR	Idea	\$1.840.000			

Área:		Otra								
Objetivo Estratégico		Contribuir al mejoramiento y facilitación de la calidad y condiciones de vida en materia jurídica, ambiental, administrativa y de conectividad digital.								
Línea Estratégica	Metas	Tipo			Financiamiento	Estado	Montos referenciales	Plazo		
		ESTUDIO	PROGRAMA	PROYECTO				CORTO	MEDIANO	LARGO
Conservación de ecosistemas.	Proyecto de exclusión para conservación				No aplica	idea	No aplica			

Plan de Desarrollo Comunidad Agrícola

Agua Fría Baja



Gobierno
de Chile



Inproa

Anexos

Capítulo IV

Anexo 1.

Tabla o Matriz de Costos Referenciales el Agua Fría Baja.

1	Iniciativas o Demandas SOCIALES	Tipo de Iniciativa	Costo individual	Costo total	Fuente o Referencias	Descripción
1.1	Implementar conexión de Internet en la sede social de la comunidad.	Instalación	\$9.840.000	\$9.840.000	Subsecretaría de telecomunicaciones - subtel Unidad de gestión de proyectos, "Infraestructura Digital para la Competitividad e Innovación". Año 2009	Contempla dotar de infraestructura digital a 121 localidades rurales, es una iniciativa conjunta entre la Subsecretaría de Telecomunicaciones y el GORE de Coquimbo, que se ejecuta a través del Fondo de Desarrollo de Telecomunicaciones de aproximadamente \$6.000 millones de pesos.
1.2	Implementar curso de computación básica. (30 personas)	Capacitación	\$66.000	\$2.000.000	Servicio Nacional de Capacitación y Empleo, Registro Nacional Públicos Otec (Centro de Gestión y Capacitación del Limarí, Ltda., año 2009)	Este curso consiste en 50 a 60 horas teóricas y prácticas para 30 cupos, y la estructura de costos incluye personal de inducción, materiales de consumo y didácticos, utilización del local y equipos, además de gastos generales
1.3	Talleres de deporte para el adulto mayor	Actividad Social	Global	\$2.803.500	Dirección de Desarrollo Comunitario, Área de Deportes, Municipalidad de Coquimbo, Miriana Olivier. Comercial Peñarol, Productos Deportivos, año 2010.	El proyecto incluye talleres de gimnasia y fútbol, monitores, 4 horas semanales, por 6 meses, además de los implementos deportivos, pelotas, mallas, conos, mancuernas, bastones para trabajo, colchonetas radio.
1.4	Capacitación en técnicas para trabajar	Capacitación	\$165.000	\$5.000.000	Servicio Nacional de Capacitación y Empleo,	Este curso consiste entre 100 a 150 horas teóricas para 30

	en artesanía con productos tradicionales de la comunidad.				Registro Nacional Públicos Otec (Fundación de Capacitación Rural, año 2009)	cupos, y la estructura de costos incluye personal de inducción, materiales de consumo y didácticos, utilización del local y equipos, además de movilización y gastos generales
--	---	--	--	--	---	--

2	Iniciativas o Demandas PRODUCTIVAS	Tipo de Iniciativa	Costo Curso por persona y /o Costo por Beneficiario	Costo Total	Fuente o Referencias	Descripción
2.1	Capacitar y asesorar técnicamente en el tema de desparasitación constante de animales.(30 cupos)	Capacitación	\$100.000	\$3.000.000	Servicio Nacional de Capacitación y Empleo, Registro Nacional Públicos Otec (Centro de Gestión y Capacitación del Limarí, Ltda., año 2009)	Este curso consiste en 100 horas teóricas y prácticas para 30 cupos, y la estructura de costos incluye personal de inducción, materiales de consumo y didácticos, utilización del local y equipos, además de movilización y gastos generales
2.2	Mejoramiento genético de la raza Caprina, para potenciar producción de leche y carne.	Productiva	\$40.000.- +IVA	Depende del N° de animales que se va a adquirir.	Empresa Nogales Alto, Río Hurtado. (Mauricio Días TEL. 98382799)	Mejoramiento genético de un plantel Caprino, para la producción de Queso. Corresponde a animales de raza Anglo nubian F ₁ de 2 meses de edad.

3	Iniciativas o Demandas ORGANIZACIONALES	Tipo de Iniciativa	Costo Curso por persona	Costo Total del curso	Fuente o Referencias	Descripción
3.1	Curso de fortalecimiento de organizaciones productivas. (25 cupos)	Capacitación	\$200.000	\$5.000.000	Servicio Nacional de Capacitación y Empleo, Registro Nacional Públicos Otec (Centro de Gestión y Capacitación del Limarí, Ltda., año 2009)	Este curso consiste entre 60 80 horas teóricas y prácticas para 25 cupos, y la estructura de costos incluye personal de inducción, materiales de consumo y didácticos, utilización del local y equipos, además de movilización y gastos generales
3.2	Giras técnicas para conocer procesos productivos de su interés	Capacitación	Sin Información	Sin Información	Sin Información	Sin Información
3.3	Charla sobre la oferta pública sobre financiamiento a iniciativas lideradas por las organizaciones comunitarias. (30 cupos)	Capacitación	\$66.000	\$2.000.000	Servicio Nacional de Capacitación y Empleo, Registro Nacional Públicos Otec (Universidad De la Serena, año 2009)	Este curso consiste en 50 a 60 horas teóricas para 30 cupos, y la estructura de costos incluye personal de inducción, materiales de consumo y didácticos, utilización del local y equipos, además de gastos generales
3.4	Talleres de elaboración de proyectos sociales y productivos. (30 cupos)	Capacitación	\$66.000	\$2.000.000	Servicio Nacional de Capacitación y Empleo, Registro Nacional Públicos Otec (Universidad De la Serena, año 2009)	Este curso consiste en 50 a 60 horas teóricas para 30 cupos, y la estructura de costos incluye personal de inducción, materiales de consumo y didácticos, utilización del local y equipos, además de gastos generales
3.5	Taller de desarrollo comunitario, vida en comunidad y trabajo en equipo. (25 cupos)	Capacitación	\$200.000	\$5.000.000	Servicio Nacional de Capacitación y Empleo, Registro Nacional Públicos Otec (Centro de Gestión y Capacitación del Limarí, Ltda., año 2009)	Este curso consiste entre 60 80 horas teóricas y prácticas para 25 cupos, y la estructura de costos incluye personal de inducción, material de consumo y didáctico, utilización del local y equipos, además de movilización y gastos generales.

4	Iniciativas o Demandas AMBIENTALES	Tipo de Iniciativa	Costo unitario	Costo total	Fuente o Referencias	Descripción
4.1	Establecer a la comunidad dentro del recorrido del camión de la basura perteneciente a la municipalidad de Canela..	Ambiental	Sin información	Sin información	Sin información	Sin información
4.2	Implementar 2 contenedores de basura.	Proyecto	No aplica	\$2.300.000	Empresa Pesco S.A, (Peña, Spoerer y Cía. S.A), Santiago, año 2010.	Los contenedores son de plásticos con 4 ruedas, cuentan con una capacidad de 1.000 lts, con capacidad máxima de 500 kg, incluye flete.
4.3	Taller de manejo y reciclaje de Basura. (30 cupos)	Capacitación	\$66.000	\$2.000.000	Servicio Nacional de Capacitación y Empleo, Registro Nacional Públicos Otec (Universidad De la Serena, año 2009)	Este curso consiste en 80 a 100 horas teóricas para 30 cupos, y la estructura de costos incluye personal de inducción, materiales de consumo y didácticos, utilización del local y equipos, además de movilización y gastos generales

5	Iniciativas o Demandas INFRAESTRUCTURA	Tipo de Iniciativa	Costo por Unidad	Costo total	Fuente o Referencias	Descripción
5.1	Construcción de pozo comunitario para el APR.	Social	Global	\$10.400.000	Comunidad Agrícola Empresa Socor Ltda. La Serena, año 2010, Sergio Rojas Rojo, Gerente General	Estudio de prefactibilidad y el diseño de la obra, por un monto de \$7.000.000.- Profundidad 20 mts. A \$120.000 el metro más \$1.000.000 en lo que respecta a la bomba, pozo profundo, cables, válvulas de control.
5.2	Construcción de un pozo comunitario.	Proyecto para de riego de cultivos.	\$120.000 el metro lineal	\$3.400.000	Empresa Socor Ltda, La Serena, año 2010, Sergio Rojas Rojo, Gerente General	La iniciativa contempla la construcción de un pozo comunitario, para riego que beneficiaría a 5 familias aledañas. Profundidad 20 mts. A \$120.000 el metro más \$1.000.000 en lo que respecta a la bomba, pozo profundo, cables, válvulas de control.
5.3	Construcción de un casino en el sector de la media luna. (340 mt2)	Proyecto Social	\$450.000 mt2	\$153.000.000	Edificaciones construidas e implementadas el año 2009 por I. Municipalidad de Coquimbo (SERPLAC)	La ampliación será de 340 m2: albañilería de ladrillo o Bloque.
5.4	Construcción de 30 galpones para el ganado caprino.	Infraestructura	Sin Información	Sin Información	Sin Información	Sin Información
5.5	Construcción de bebederos para los animales.	Infraestructura	\$120.000 el metro lineal	\$2.880.000	Empresa Socor Ltda, La Serena, año 2010, Sergio Rojas Rojo, Gerente General	La iniciativa contempla la construcción de 8 bebederos de 3 metros de largo por uno de ancho.

5.6	Ampliación del patio de la sede de la Comunidad Agrícola.	social	Sin Información	Sin Información	Sin Información	Sin Información
5.7	Arreglo e implementación de la sede del adulto mayor.	Proyecto	Global	A Precisar	Sin Información	Sin Información
5.8	Construcción de tranque de aguas lluvias.	Proyecto	Global	Sin Información	Sin Información	Sin Información
5.9	Profundización de pozo en la sede del club de Mujeres Las Añañucas.	Proyecto	Global	\$1.840.000	Empresa Socor Ltda, La Serena, año 2010, Sergio Rojas Rojo, Gerente General	La iniciativa contempla la profundización de un pozo ya existente, agregando 7 metros. El costo es de \$120.000 el metro (excavado y entubado) más \$1.000.000 en lo que respecta a la bomba, pozo profundo, cables, válvulas de control.

6	Iniciativas o Demandas OTRAS	Tipo de Iniciativa	Unidad	Costo total	Fuente o Referencias	Descripción
6.1	Proyecto de exclusión para conservación.	Ambiental	Sin Información	Sin Información	No aplica	No aplica

Anexo 2:
Listado de Asistencia Talleres Participativos



LISTA ASISTENCIA TALLER COMUNIDAD AGRICOLA DE AGUA FRIA BAJA

REUNIÓN

TEMA: PLANES DE DESARROLLO COMUNIDADES AGRICOLAS

FECHA

VIERNES 14 DE MAYO DEL 2010 - 10:00 HORAS

ORGANIZADOR

INPROA

Nº	NOMBRE	ORGANIZACIÓN	CARGO	TELEFONO	FIRMA
1	Georgina Corda	Grupo Mujeres	Presidenta	—	Georgina Corda
2	Clara Trigo	Junta Vecinal	Secretario	68061588	Clara
3	Irma González	Grupo Mujeres	Secretaria	521149	Irma
4	Otoniel Olivares	Crianceros	Secretario	—	Otoniel Olivares
5	Elisaveth Puzillas	CCAA	Presidenta	—	Elisaveth
6	Julian Castillo	Criancero	Socio	—	Julian Castillo
7	Honorio Pastor	Comunero	Comunero	—	Honorio
8	Gilberto Pereira	Pro-A Pr	Presidenta	521149	Gilberto Pereira
9					
10					
11					
12					

Anexo 3: Glosario de Términos

Siglas Cartográficas

1. **UTM.** Proyección Universal Transversal de Mercator
2. **PSAD56:** Provisional Sudamericano de 1956

Siglas Servicios Públicos

1. **BBNN:** Ministerio de Bienes Nacionales
2. **Censo:** recuento de individuos que conforman una población estadística, definida como un conjunto de elementos de referencia sobre el que se realizan las observaciones.
3. **CISMA:** Centro de Investigaciones del Secano y Medio Ambiente
4. **CNR:** Comisión Nacional de Riego
5. **COMITÉ APR:** Comité Agua Potable Rural
6. **CONAF:** Corporación Nacional Forestal
7. **CONACE:** Consejo Nacional para el Control de Estupefacientes
8. **CONAMA:** Comisión Nacional de Medio Ambiente
9. **CORFO:** Corporación de Fomento de la Producción
10. **DGA:** Dirección General de Aguas
11. **DIDECO:** Dirección de Desarrollo Comunitario
12. **DOH:** Dirección de Obras Hidráulicas
13. **ETA:** Escuela Técnica Aeronáutica
14. **FOSIS:** Fondo de Solidaridad e Inversión Social
15. **FNDR:** Fondo Nacional de Desarrollo Regional
16. **GORE:** Gobierno Regional
17. **INDAP:** Instituto de Desarrollo Agropecuario
18. **INE:** Instituto Nacional de Estadísticas
19. **MINVU:** Ministerio de Vivienda y Urbanismo
20. **MINEDUC:** Ministerio de Educación
21. **MOP:** Ministerio de Obras Públicas

22. **PADIS:** Programa Agropecuario para el Desarrollo Agropecuario de los Pequeños Productores Campesinos del Secano
23. **PNUD:** Programa de las Naciones Unidas para el Desarrollo
24. **PRODESAL:** Programa de Desarrollo Local
25. **SAG:** Servicio Agrícola Ganadero
26. **SECPLAN:** Secretaría Comunal de Planificación
27. **SENAMA:** Servicio Nacional del Adulto Mayor
28. **SENCE:** Servicio Nacional de Capacitación y Empleo
29. **SERNAGEOMIN:** Servicio Nacional de Geología y Minería
30. **SERPLAC:** Secretaría Regional de Planificación
31. **SERVIU:** Servicio de Vivienda y Urbanismo
32. **SUBTEL:** Subsecretaría de Telecomunicaciones



Plan de desarrollo Comunidad Agrícola Agua Fría Baja
2010