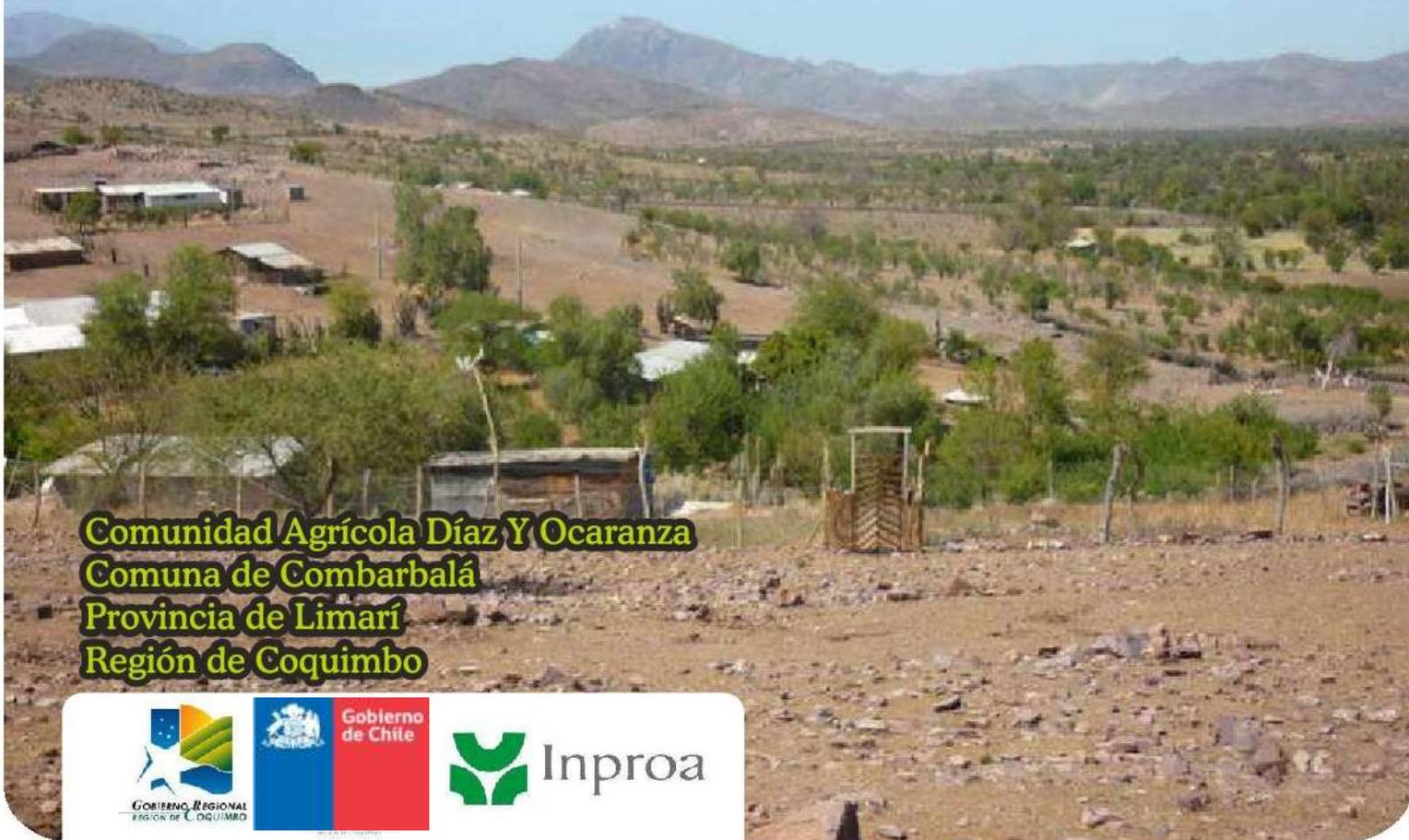


Plan de Desarrollo Comunidad Agrícola Díaz Y Ocaranza 2010



Comunidad Agrícola Díaz Y Ocaranza
Comuna de Combarbalá
Provincia de Limarí
Región de Coquimbo



Presentación

Un Plan de desarrollo para Comunidad Agrícola es entendido como un instrumento que está orientado a la planificación y gestión de estos territorios. Y como todo instrumento de planificación, está sustentado en principios que lo orientan en su proceso de elaboración, en este caso el plan de desarrollo se fundamenta en los siguientes:

1. **Participación** Este principio busca que los planes desarrollo sean construidos a partir de la participación de las propias personas que "viven "en estos territorios. En este caso las comunidades y organizaciones que habitan estos espacios geosociales. Aquello es un tema fundamental en el sentido que estas a través de un proceso participativo logren apropiarse de este instrumento, con el objeto de contar con una carta de navegación que las identifique y que les permita contextualizar desde su realidad las necesidades, desafíos y proyecciones de sus comunidades, como actores fundamentales de su propio desarrollo. En la esencia de construcción de este instrumento las personas definirán que plan de desarrollo quieren u optan para su comunidad agrícola.

2. **La perspectiva territorial.** A través de este principio se busca que el plan de desarrollo contenga a lo menos 3 criterios que lo enriquezcan y lo sustenten. El primero de ellos es el de reconocer la **realidad** de cada una de las comunidades agrícolas que desarrollarán estos planes. Se reconoce que estas son heterogéneas, que contienen realidades sociales, económicas, organizativas que presenta matices, los cuales deben ser reconocidos y recogidos en el plan de desarrollo. Desde este punto de vista el plan de desarrollo permite ser construido reconociendo estas diferencias territoriales. El segundo criterio está referido a la **integración**; el cual es fundamental a la hora de elaborar estos instrumentos, la integración está referida a abordar en conjunto, con los diferentes actores involucrados, los desafíos que presentará este instrumento, tanto en su elaboración como en su implementación, para lo cual se requiere construir una mirada en común de estos territorios, con el objeto de aunar criterios, perspectivas y lógicas de intervención, de esta forma se busca superar la permanente mirada sectorial y/o parcial de una problemática altamente compleja. El último criterio que sustenta el principio de territorio es el de **coordinación**; se hace necesario que los múltiples actores involucrados que intervienen en un mismo espacio geográfico, no solo estén de acuerdo en una mirada en común sino que esta se exprese a través de coordinaciones reales y efectivas que permitan abordar el proceso de implementación de estos planes en sintonía con sus realidades, no replicando esfuerzos ni recursos y dando respuestas concretas a las demandas y/o propuestas de las comunidades agrícolas.

Introducción

El siguiente Plan de desarrollo se ha estructurado en los siguientes capítulos.

El capítulo I contiene la descripción detallada de la metodología utilizada para la elaboración del diagnóstico cuantitativo y cualitativo contenido en este Plan de desarrollo.

El capítulo II esta referido a los resultados de los análisis obtenidos a través de los diagnósticos cuantitativos y cualitativos. El primero de ellos se construyó en virtud de la información cuantitativa disponible al momento de elaborar este documento. Es importante destacar que el análisis estadístico logrado en este documento, esta desagregado a nivel de comunidad agrícola. Considerada está, desde una perspectiva geográfica, como unidad territorial mínima de análisis, objeto de este Plan de Desarrollo. Lamentablemente, como se detallada en el capítulo I, no existe información desagregada a escala de comunidad agrícola, por ende, la información procesada debe considerarse como una aproximación que permite orientar el análisis.

Este capítulo también aborda los resultados del taller participativo, diagnósticos cualitativos, efectuado el día viernes 15 de Octubre del año 2010 a las 15:00 hrs.

Posteriormente profesionales de la Fundación junto a Don José Lara, Presidente de la comunidad agrícola, efectuaron un terreno de reconocimiento al interior de la comunidad, el día Vienes 15 de Octubre. El objeto de este reconocimiento, es contar con un mejor conocimiento de la comunidad a través de un trabajo más directo y comprender de mejor forma las propuestas e iniciativas que se plantearon en el taller.

Una vez alcanzados los insumos procedentes del diagnóstico cualitativo y cuantitativo. Se procede a definir la imagen objetivo y la matriz de líneas de acción estratégicas según áreas. De esta manera se orienta y ordena de mejor forma las iniciativas propuestas en un marco de líneas o ejes estratégicos que permitan abordan las propuestas del plan de desarrollo de una manera mucho más integral.

El capítulo III está referido al plan de inversiones, el cual muestra los montos referenciales que implican cada una de las iniciativas propuestas en los talleres participativos. El objetivo de esta matriz es dimensionar de mejor forma cada una de las iniciativas, considerando para ello líneas de financiamiento potenciales, plazos, montos, entre otras variables.

Finalmente el Capítulo IV (Anexo), está referido a una tabla de costos que sustenta la matriz de inversión calculada en términos de montos referenciales.

Índice

Presentación	2
Introducción	3
Capítulo I	6
I.1 Metodología General	6
1.1.1 Etapa 1. Generación de condiciones necesarias.	6
1.1.2 Etapa 2. Diagnóstico Cualitativo y Cuantitativo	6
1.1.3 Etapa 3. Implementación de Planes de Desarrollo	6
1.1.4 Etapa 4. Cierre del Proceso. Presentación y Visibilidad de Resultados Finales	6
I.2. Metodología de Diagnóstico Cuantitativo	6
I.3 Metodología de participación ciudadana	7
I.3.1 Participantes	7
I.3.2 Estructura del Taller	7
Capítulo II	8
II.1 Diagnóstico Cuantitativo	8
II.1.1 Contexto Territorial	8
II.1.2 Aspectos Demográficos	9
II.1.2.1 Población	9
II.1.3 Antecedentes Sociales	10
II.1.3.1 Analfabetismo	10
II.1.3.2 Discapacidad según sexo	11
II.1.3.3 Estado civil	12
II.1.4 Antecedentes de la Vivienda	12
II.1.4.1 Infraestructura básica	12
II.1.4.2 Materialidad de la vivienda	14
II.1.4.3 Tenencia de la vivienda	17
II.1.4.4 Tipo y Ocupación de la vivienda	18
II.1.4.5 Combustible usado en la vivienda	19
II.1.5 Antecedentes Económicos productivos	19
II.1.5.1 Iniciativas productivas	20
II.1.5.1.1 Hectáreas Plantadas	20
II.1.5.1.2 Ganadería	20
II.1.5.1.3 Goces Singulares	20
II.1.6 Recursos Naturales	21
II.1.6.1 Descripción Geográfica	21
II.1.6.2 Recursos hídricos	21
II.1.6.3 Descripción Agrológica	22
II.1.6.4 Capacidad de Uso de Suelo	25
II.2 Diagnóstico Cualitativo	27
II.2.1 Caracterización Sociocultural	27
II.2.1.1 Identidad y Cultura	27
II.2.1.2 Participación	27
II.2.1.3 Medio Ambiente	27
II.2.1.4 Conflictos	27
II.2.1.5 Comunicación y Conectividad	27
II.2.2 Estructura Organizativa/Comunitaria	27
II.2.2.1 Estructura organizacional Comunidad Agrícola	27
II.2.2.2 Articulación Territorial	27
II.2.2.3 Liderazgos	27
II.2.2.4 Red Organizacional	28
II.2.3 Características Económicas	28

II.2.3.1 Economía	28
II.2.3.2 Innovación y Emprendimiento	28
II.2.3.3 Gestión de los recursos	28
II.2.3.4 Trabajo	28
II.3 Sistematización de Iniciativas propuestas	29
II.3.1 Área: Social	29
II.3.2 Área: Productiva	31
II.3.3 Área: Organizacional	35
II.3.4 Área: Medioambiental	37
II.3.5 Área: Infraestructura	41
II.4 Resumen de Iniciativas propuestas según áreas	51
II.5 Imagen objetivo	53
II.6 Diagrama Eje- Objetivo	53
II.7 Propuesta de Desarrollo	54
II.8 Matriz de objetivos y líneas de acción estratégicas según áreas	56
II.8.1 Área: Social	56
II.8.1.1 Objetivo Estratégico	56
II.8.2 Área: Productiva	57
II.8.2.1 Objetivo Estratégico	57
II.8.3 Área: Organizacional	58
II.8.3.1 Objetivo Estratégico	58
II.8.4 Área: Ambiental	59
II.8.4.1 Objetivo Estratégico	59
II.8.5 Área: Infraestructura	60
II.8.5.1 Objetivo Estratégico	60
Capítulo III	62
III.1 Plan de inversiones según líneas de acción estratégicas y áreas propuestas	62
Capítulo IV	69
Anexo 1: Tabla o Matriz de Costos Referenciales	69
Anexo 2: Listado asistencia Talleres Participativos	76
Anexo 3: Glosario de Términos	78

Capítulo I

I.1 Metodología General

La metodología aplicada para el plan de desarrollo de la comunidad agrícola Díaz y Ocaranza en la comuna de Combarbalá, se ha basado en una propuesta metodológica que se compone de 4 etapas:

I.1.1 Etapa 1. Generación de condiciones necesarias. Esta consiste en lo que hemos denominado la instalación de este proceso, vale decir, garantizar que el proceso de elaboración de Planes de Desarrollo cuente con todas las condiciones, coordinaciones y compromisos necesarios para su adecuado inicio y desarrollo de acuerdo a las especificaciones propuestas por el mandante.

I.1.2 Etapa 2. Diagnóstico Cualitativo y Cuantitativo. Elaborar un diagnóstico de la Comunidad Agrícola en función de la información estadística disponible en instituciones, tales como el INE y la información recopilada a través de las reuniones o talleres con los propios integrantes de la comunidad agrícola. Estos diagnósticos permitirán construir la Imagen – Objetivo de la comunidad, la definición, formulación y validación de objetivos estratégicos para la elaboración de su plan de desarrollo y la matriz de Líneas de acción estratégicas según áreas (metas, indicadores, fuentes de verificación, responsables).

I.1.3 Etapa 3. Implementación de Planes de Desarrollo según: Matriz de Plan de Acción y de Inversiones (área, Objetivo Estratégico, Línea de Acción Estratégica, Metas, Tipos; Estudio, Programa, Proyecto; Financiamiento, Estado; En Ejecución, Postulado, Idea; Monto Del Financiamiento, Plazo; Corto, Mediano, Largo). Implementar planes de desarrollo, considerando la oferta pública disponible. Incorporar la perspectiva territorial a través de la consolidación de bases de datos alfanuméricas y bases de datos espaciales (planimetría digital)

I.1.4 Etapa 4. Cierre del Proceso. Presentación y Visibilidad de Resultados Finales, Difundir y visibilizar la experiencia lograda (Sistematizar y generar un proceso de transferencia de la experiencia). Proponer un sistema de control y seguimiento de los planes de desarrollo.

I.2. Metodología de Diagnóstico Cuantitativo

La elaboración de un diagnóstico cuantitativo ha sido una tarea compleja, debido fundamentalmente a la falta de información desagregada a nivel de comunidad agrícola, unidad territorial entendida como unidad mínima de análisis objeto de este estudio. A raíz de esta situación se optó por buscar una alternativa metodológica que permitiera lograr una aproximación a la caracterización socio-demográficas y productiva de la población que habita la comunidad agrícola a través de la utilización de información oficial con respaldo institucional. A continuación se describe el procedimiento desarrollado:

1. A través de la información planimétrica disponible¹ se identificaron las entidades pobladas que se localizan al interior de los límites de la comunidad agrícola.
2. Posteriormente a través del software Redatam plus, Censo de población y vivienda 2002², se procesó la información (en términos agregados) socio - demográfica y económica de la población asociada a estas localidades.

¹ Límite comunidad Agrícola. BBNN ; Catastro de Entidades pobladas 2002.INE

² Instituto Nacional de Estadísticas. INE

3. De este modo se logró obtener una aproximación para el periodo 2002 de las siguientes variables entre otras: total de población, nivel educación, características de las viviendas y actividad económica de la población.
4. Si bien no es una fuente de información actualizada ya que la fuente de datos corresponde al año 2002, esta permite lograr dos objetivos de suma importancia. El primero de ellos es que se logra una aproximación a la caracterización de la comunidad que no existe, y en segundo término se logra construir una base de información sobre la cual posteriormente se inicien procesos de actualización. De esta forma la información lograda debe ser complementada con otros datos ya sea entregada por los propios comuneros en terreno o a través de la ficha de postulación aplicada a la comunidad.

I.3 Metodología de Participación Ciudadana

La metodología utilizada para abordar y dar contenido al plan de desarrollo, es la Cualitativa. Esto porque dicho paradigma garantiza la inclusión de todas las perspectivas, le da importancia a las particularidades del territorio y asegura la validez en los resultados.

1.3.1 Participantes

El grupo se conformó con los representantes de las organizaciones sociales, comunitarias y productivas que existen en el territorio de la Comunidad Agrícola Díaz y Ocaranza.

1.3.2 Estructura del taller

La recolección de la información se estructura en dos momentos, esto determinado por la naturaleza de la información que se debe extraer.

En una primera parte, busca establecer caracterizaciones inmateriales de la vida social que están presentes en la comunidad agrícola y en la segunda, busca extraer las principales necesidades e iniciativas para desarrollar el territorio y que luego estarán incorporadas en la cartera de proyectos del Plan de Desarrollo.

- a) Primera parte: Caracterización Sociocultural
 - Técnica de recolección de la información: Para identificar la estructura de sentido compartida, fundamentada por los aportes de los miembros del grupo se utilizó como técnica el Grupo de Discusión, con un cuestionario semi-estructurado. Esta técnica asegura la representación de todos los actores que se encuentren en el territorio donde se emplaza la Comunidad Agrícola.
- b) Segunda Parte: Levantamiento Demanda
 - Técnica de recolección de la información: Con el fin de ordenar la demanda se segmentó según las áreas a identificar: Educación, Infraestructura, Medio Ambiente, Productivas y Organizacional. De esta manera se solicita a los participantes que nombren las principales problemáticas o ideas de proyectos en cada área, con un máximo de 6 iniciativas.

Capítulo II

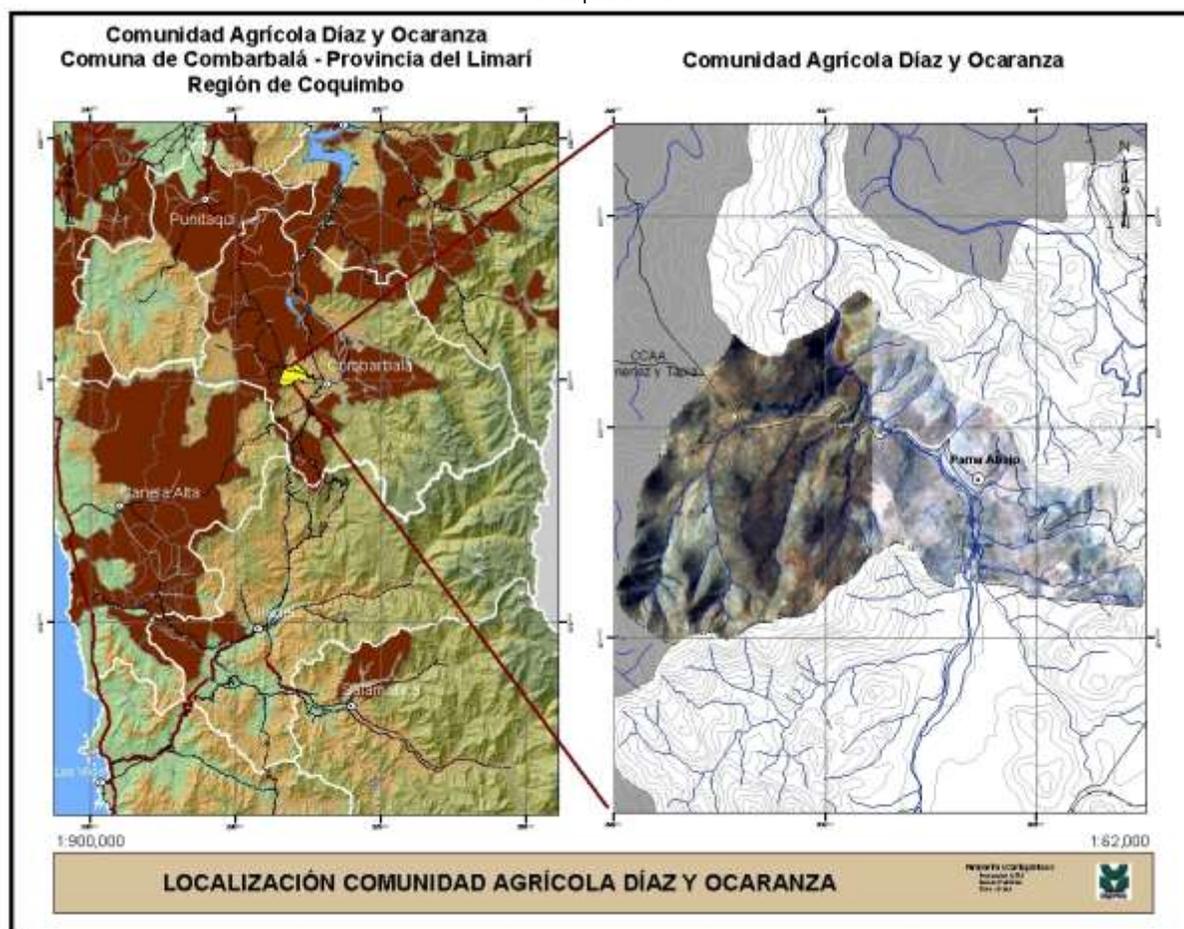
II.1 Diagnóstico Cuantitativo

II.1.1 Contexto Territorial

La Comunidad Agrícola Díaz y Ocaranza se localiza en las coordenadas 302.781,02(Este) y los 6.551.418,83(Norte)³. Comuna de Combarbalá, Provincia del Limarí en la Región de Coquimbo.

Limita al Oeste con la comunidad agrícola "Jiménez y Tapia", y Posee una superficie de 2.039 hectáreas.

Mapa N° 1



Fuente: Elaboración propia. Base cartográfica BBNN

En el territorio de la comunidad agrícola "Díaz y Ocaranza" se localiza un asentamiento, según Censo del año 2002, este es; Pama Bajo, Asentamiento a través del cual se configura su base demográfica y que a continuación se describe.

³Según Parámetros Cartográficos: UTM. Datum PSAD56, Zona 19 Sur

II.1.2 Aspectos Demográficos

II.1.2.1 Población

La población total de la comunidad asciende a 27 personas⁴ según censo del 2002. La distribución según sexo asciende a 16 Hombres equivalente a un 59,3%, y 11 mujeres equivalente a un 40,7%, como se observa en el gráfico N° 1.

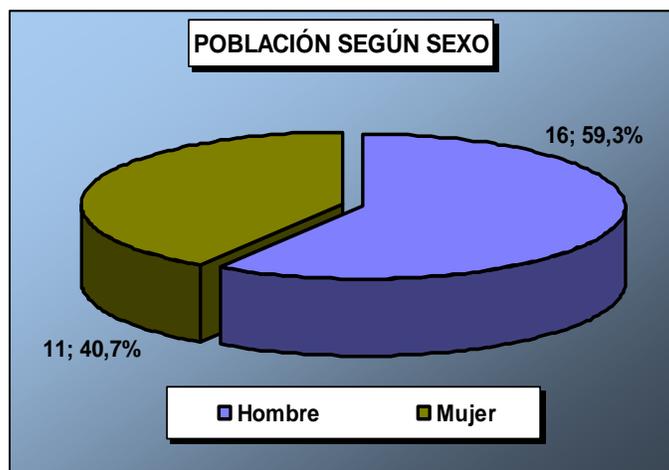


Gráfico N° 1: Población según Sexo

Fuente: Elaboración Propia año 2010, en base a Censo 2002.

La estructura etária de los habitantes de la Comunidad Agrícola Díaz y Ocaranza⁵, está compuesta por un 3,7% de población entre 10 y 14 años (1 habitante); El 25,9% de población entre 20 y 39 años (7 habitantes); 18,5% de población entre 40 y 49 años (5 habitantes), 22,2% de población entre 50 y 64 años (6 habitantes) y el 29,6% de población mayor o igual a 65 años (8 habitantes), como lo describe la tabla N° 1 a continuación.

Tabla N° 1

Estructura etária de la población por edades quinquenales

Edades Quinquenales	Sexo del Encuestado		
	1.Hombre	2.Mujer	Total
1. 10-14	1	0	1
2. 20-24	0	1	1
3. 25-29	1	0	1
4. 30-34	2	1	3
5. 35-39	1	1	2
6. 40-44	3	1	4
7. 45-49	0	1	1
8. 50-54	1	2	3
9. 60-64	2	1	3
10. 65-69	3	1	4
11. 70-74	1	1	2
12. 75-79	1	0	1
13. 80 y más	0	1	1
Total	16	11	27

Fuente: Censo Año 2002

⁴ En la actualidad, según ficha técnica los entrevistados de la comunidad declaran ser 26 habitantes.

⁵ Fuente: Censo 2002.

II.1.3 Antecedentes Sociales

II.1.3.1 Analfabetismo

Con respecto a una de las características básicas de la comunidad, como es el porcentaje de analfabetismo⁶ de Díaz y Ocaranza, según censo 2002 se observa que el 25,9% no sabe leer ni escribir correspondiente a 7 habitantes, por otro lado el 74,1% (20 habitantes) no presentan problemas de analfabetismo, como lo muestra el siguiente gráfico.

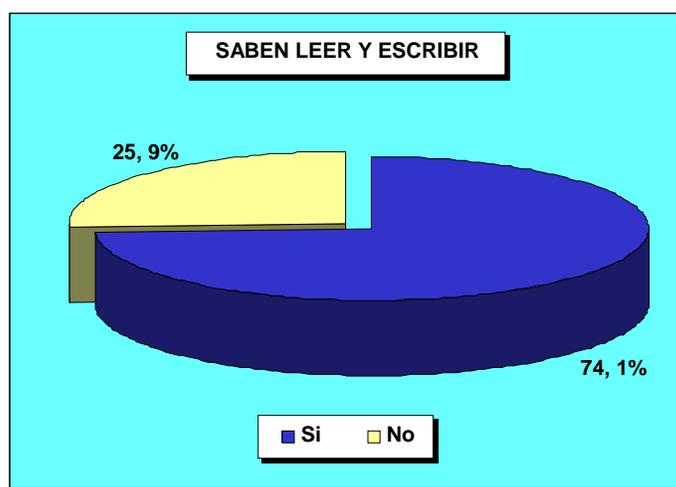


Gráfico N° 2: Analfabetismo

Fuente: Elaboración Propia año 2010 en base a Censo 2002

De acuerdo al gráfico N° 3 que establece una mirada más profunda, en cuanto al analfabetismo por sexo se observa que en el caso de los hombres, de un total de 16 habitantes mayores de 5 años, 5 de ellos (31,2 %) no sabe leer ni escribir, por otro lado el 68,8% (11 habitantes) no presentan problemas de analfabetismo. En cuanto a las mujeres, de un total de 11 mujeres mayores de 5 años, 2 de ellas (18,2%) no saben leer ni escribir, por consiguiente 9 mujeres (81,8%) no presentan problemas de analfabetismo.

Si se analiza esta variable en función de la cantidad total de habitantes de la comunidad, se desprende que de los 27 habitantes mayores de 5 años, 5 hombres no saben leer ni escribir, y representan un 18,5% del total. Por otra parte 2 mujeres no saben leer ni escribir, lo que equivale al 7,4%(observar gráfico N° 3).

⁶ **Condición de Analfabetismo:** La condición de analfabetismo presenta dos estados, población alfabeto o población analfabeta y se refiere a las personas de 5 años o más.

- Alfabeto es una persona que sabe leer y escribir a la vez.
- Analfabeta es una persona que no lee ni escribe o sólo lee o sólo escribe. Glosario Censo 2002, INE.

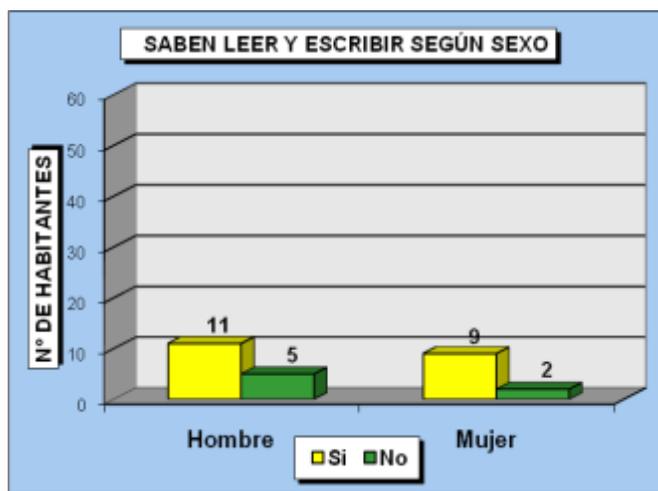


Gráfico Nº 3: Analfabetismo según Sexo
Fuente: Elaboración Propia año 2010, en base a Censo 2002.

II.1.3.2 Discapacidad según sexo

Tomando en cuenta a los 27 habitantes según el último Censo del año 2002, podemos analizar por el gráfico Nº 4 y la tabla Nº 2, que de los 16 hombres que habitan esta comunidad, 15 de ellos equivalentes al 93,8% no presentan Problemas de discapacidad⁷, y solo un habitante (6,2%) tiene algún tipo de discapacidad, en este caso la discapacidad observada es Deficiencia Mental.

Con respecto a las 11 mujeres, el porcentaje de no discapacidad es de un 100%.

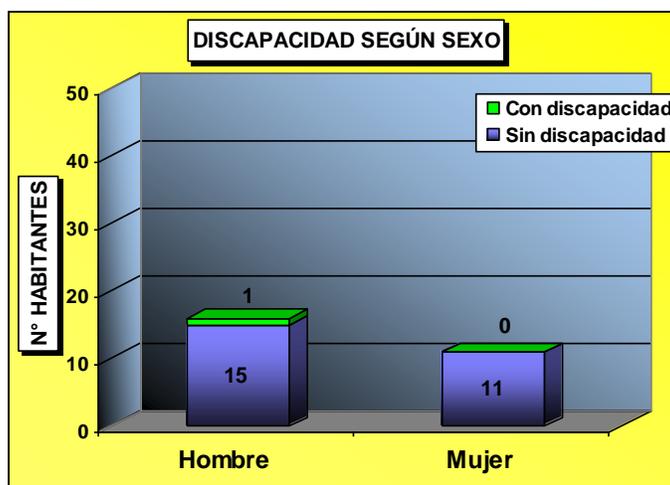


Gráfico Nº 4: Discapacidad según Sexo
Fuente: Elaboración Propia año 2010 en base a Censo 2002

⁷ **“Discapacidad:** Una persona con discapacidades, de cualquier edad, es aquella que declara tener una o más de las siguientes deficiencias: ceguera total, sordera total, mudez, lisiado o parálisis, deficiencia mental”; Glosario Censo 2002, INE.

Tabla N° 2

Discapacidad resumen	Sexo del Encuestado		
	1.Hombre	2.Mujer	Total
0. Sin discapacidad	15	11	26
1. Sólo Def. mental	1	0	1
Total	16	11	27

Fuente: Censo 2002

II.1.3.3 Estado Civil

Con respecto al estado civil⁸ de los habitantes de Díaz y Ocaranza, podemos ver en el gráfico N° 5 que de los 26 habitantes de la comunidad mayores de 15 años; el 26,9% de ellos (7 habitantes) están casados, un 57,7% son solteros (15 habitantes), el 15,4% (4 habitantes) son viudo o viuda y no existen habitantes separados/as, anulados/as y/o conviviente/pareja.

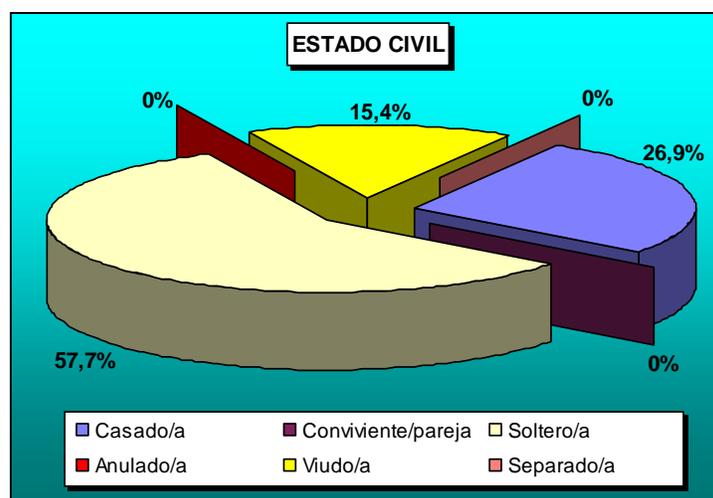


Gráfico N° 5: Estado Civil Habitantes de Díaz y Ocaranza.

Fuente: Elaboración Propia año 2010 en base a Censo 2002

II.1.4 Antecedentes de la Vivienda

II.1.4.1 Infraestructura Básica

En materia de infraestructura básica, la comunidad cuenta con **10 viviendas**⁹ de las cuales no todas cuentan con los servicios básicos, la materialidad y la tenencia necesaria para vivir dignamente, según el último Censo del año 2002.

Esta descripción más detallada se exhibe a continuación.

Con respecto al servicio básico de las **viviendas**¹⁰, como es el caso del agua potable, el 100% (10 viviendas) usa pozo o noria, ninguna de las viviendas de la comunidad está conectada a la red de agua potable, ni tampoco se registran viviendas que obtengan agua de río y vertientes o esteros del sector, como se detalla en el gráfico N°6.

⁸ "Para todas las personas de 15 años o más"; Cuestionario Censo 2002, INE

⁹ Definición de Vivienda, Glosario Censo 2002, INE.

¹⁰ "Sólo para viviendas particulares ocupadas con personas presentes"; Cuestionario Censo 2002, INE.

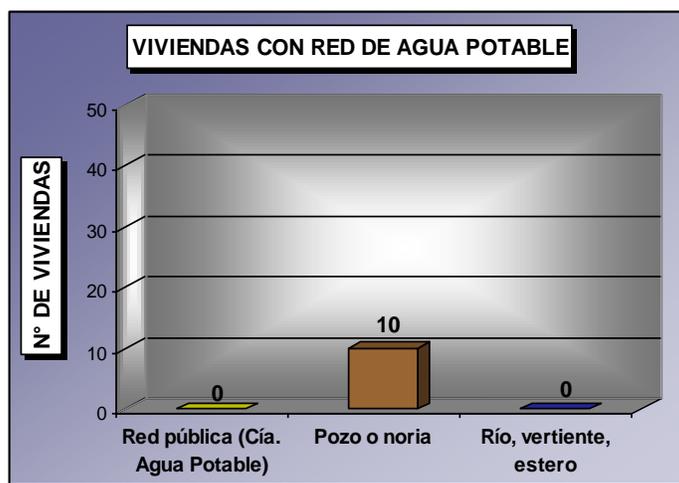


Gráfico N° 6: Infraestructura Básica, Viviendas con Red de Agua Potable
Fuente: Elaboración Propia año 2010, en base a Censo año 2002.

Con respecto a la Red de electricidad, de las 10 viviendas de la comunidad de Díaz y Ocaranza, el 100% carece de electricidad (10 viviendas), como se muestra en gráfico n° 7.

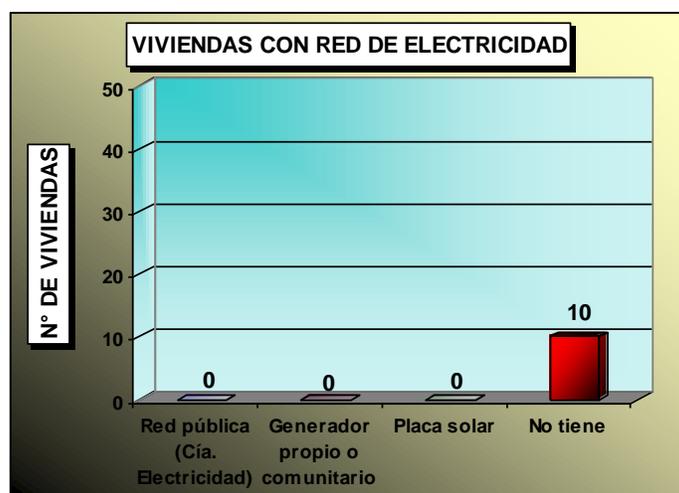


Gráfico N° 7: Infraestructura Básica, Viviendas con Sistemas de Red de Electricidad
Fuente: Elaboración Propia año 2010, en base a Censo 2002

En relación a las viviendas con disponibilidad y conexión de servicio higiénico (WC), la situación reflejada en el último censo es la siguiente; el 80% (8 viviendas) usan un cajón sobre pozo negro, el 20 % restante (2 viviendas) no tiene conexión de servicio higiénico, como se observa en el gráfico N° 8.

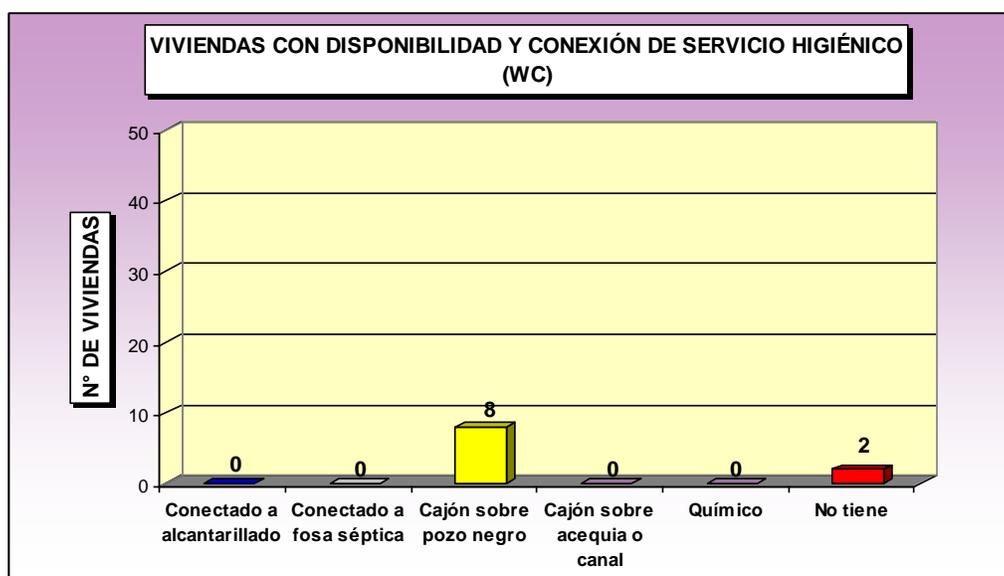


Gráfico N° 8: Infraestructura Básica, Viviendas con Alcantarillado

Fuente: Elaboración Propia año 2010, en base a Censo 2002

I.1.4.2 Materialidad de la vivienda

Al hablar de la materialidad de las viviendas, se describirá lo que corresponde a Materiales de construcción predominantes de la cubierta del techo¹¹, de las paredes exteriores¹² y del piso¹³.

De acuerdo a lo anterior, de las 10 viviendas en la Comunidad Agrícola Díaz y Ocaranza, el 80 % (8 viviendas) tienen techo de Zinc, y el 20% restante (2 viviendas) usan techo de pizarreño. No se registra otro tipo de Techo usado en esta comunidad, como lo muestra el gráfico N° 9.

¹¹ Los materiales de construcción predominantes de la cubierta (exterior) del techo se clasificaron en nueve categorías: tejas (arcilla, metálica, cemento); tejas (madera, asfáltica); losa de hormigón; zinc; pizarreño; fibra de vidrio / femocolor; fonolita; paja embarrada y desechos (lata, cartones, plásticos); Glosario Censo 2002, INE.

¹² Los materiales de construcción permanentes de las paredes exteriores se clasificaron en siete categorías: hormigón armado, piedra; ladrillo; paneles estructurales, bloque (prefabricado); madera o tabique forrado; Intermat; adobe, barro empajado y desechos (lata, cartones, etc.); Glosario Censo 2002, INE.

¹³ Los materiales de construcción predominantes del piso se clasificaron en nueve categorías: parquet; baldosín cerámico; entablado (madera); alfombra muro a muro; baldosas de cemento; plásticos (flexit, linóleo, etc.); ladrillo; radier y tierra; Glosario Censo 2002, INE.

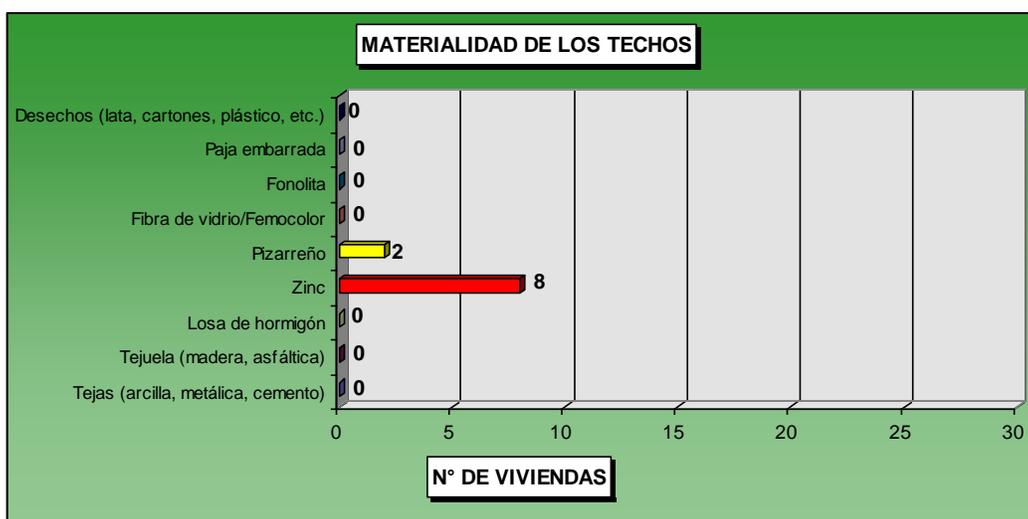


Gráfico N° 9: Infraestructura básica. Materialidad de los techos de las viviendas.
Fuente: Elaboración Propia año 2010, en base a Censo 2002

Con respecto a otro aspecto de la materialidad en las viviendas, como es la estructura de sus paredes, el gráfico N°10 nos entrega la siguiente información; de las 10 viviendas constatadas según Censo del año 2002, el 70 % (7 viviendas) tiene paredes de Adobe o barro empajado, el 30 % de ellas (3 viviendas) tienen paredes de Madera o Tabique Forrado, y no existen viviendas que tengan paredes hechas de Ladrillo, Paneles Estructurados o Bloque(Prefabricado), desechos (latas, cartones, plástico), Internit y/o Hormigón Armado.

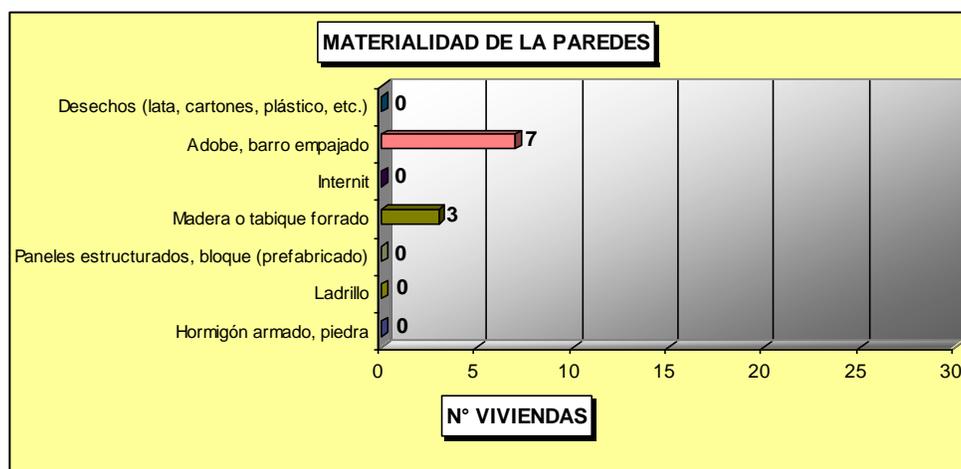
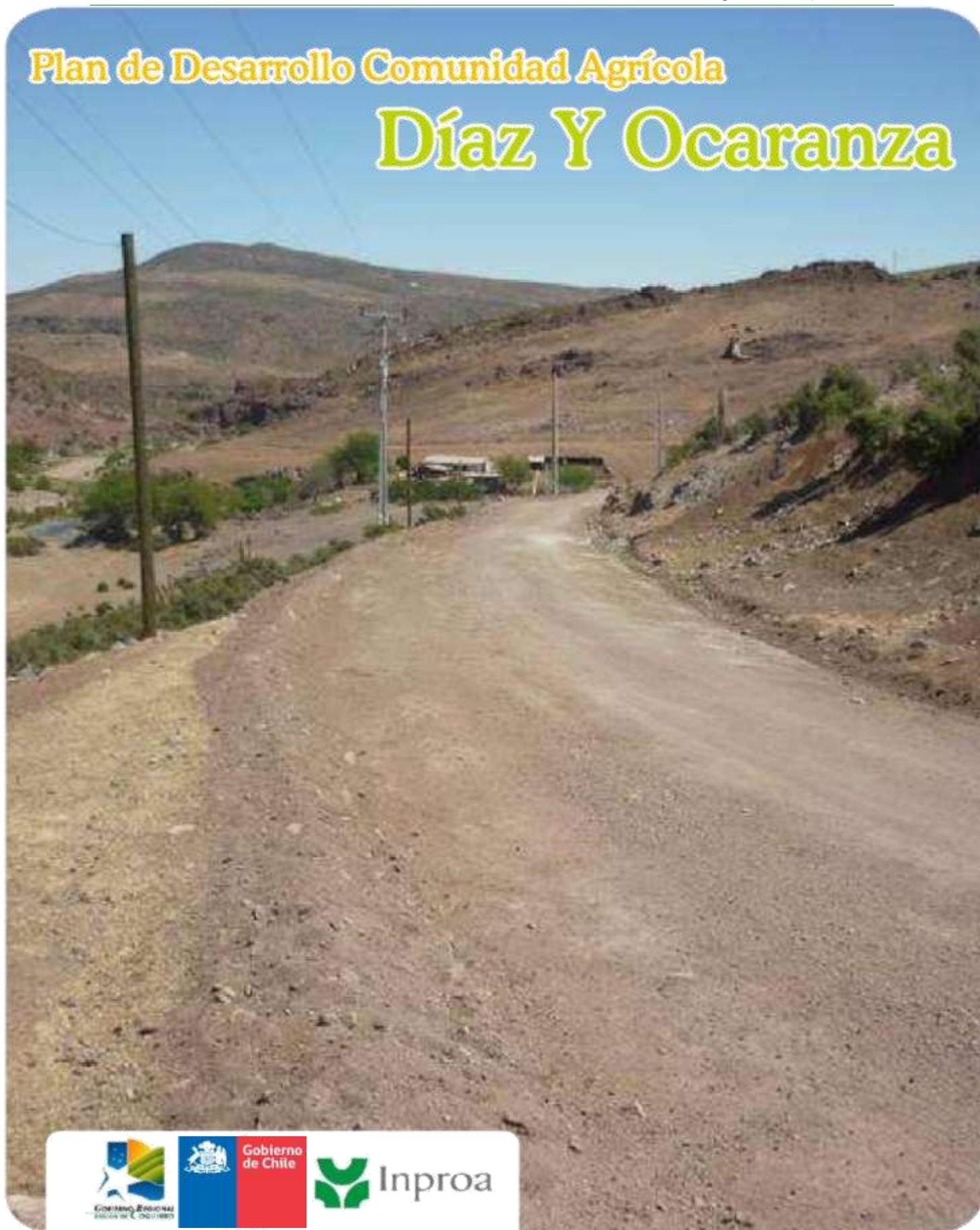


Gráfico N° 10: Infraestructura Básica, Materialidad de Pared de las Viviendas
Fuente: Elaboración Propia año 2010 en base a Censo 2002

En relación a los pisos de las viviendas, el gráfico N° 11 muestra lo siguiente; el 90% (9 viviendas) cuentan con pisos de entablado de madera y el 10 % (1 vivienda) posee pisos de Radier. No existiendo ningún otro tipo de piso usado en esta comunidad.

Plan de Desarrollo Comunidad Agrícola

Díaz Y Ocaranza



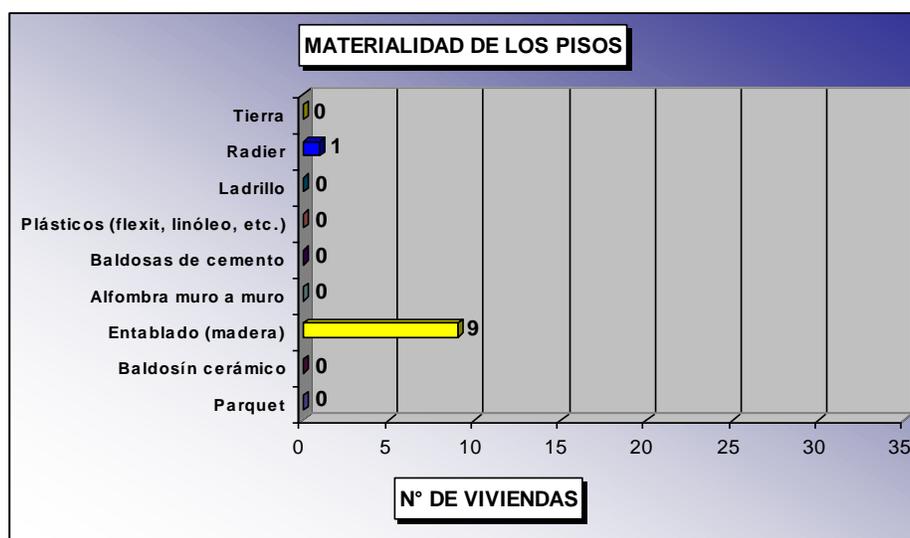


Gráfico N° 11: Infraestructura Básica, Materialidad de Pisos de las Viviendas
Fuente: Elaboración Propia año 2010 en base a Censo 2002

II.1.4.3 Tenencia de la vivienda

En relación a la tenencia de las viviendas en la comunidad de “Díaz y Ocaranza”, el gráfico N° 12 muestra lo siguiente; el 80 % (8 viviendas) son propias¹⁴ y pagadas totalmente, y 2 viviendas equivalentes al 20% son arrendadas¹⁵. No se registran viviendas propias pagándola a plazo, gratuitas¹⁶, ni cedidas trabajo o servicio.¹⁷

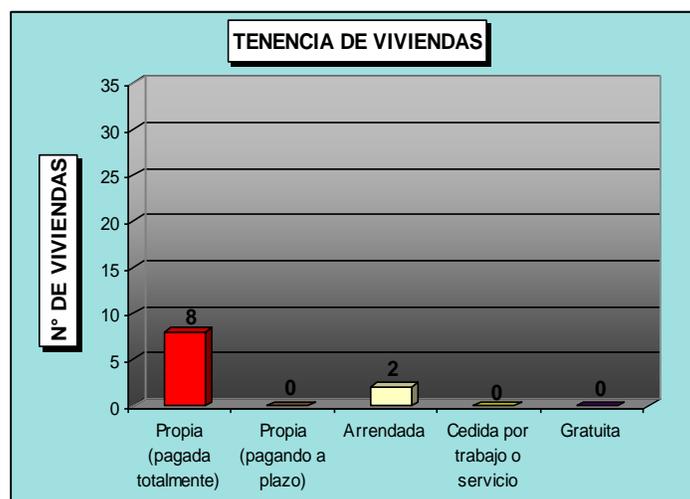


Gráfico N° 12: Infraestructura Básica, Tenencia de las Viviendas
Fuente: Elaboración Propia año 2010 en base a Censo 2002

¹⁴**Vivienda Propia:** La vivienda propia se clasificó en dos categorías: pagada totalmente y pagando a plazos. Glosario Censo 2002, INE.

¹⁵**Vivienda Arrendada:** Aquella cuyos moradores tienen la calidad de arrendatarios y pagan una renta mensual

¹⁶**Vivienda Gratuita:** Aquella vivienda ocupada sin pago ni contrapartida alguna.

¹⁷**Vivienda Cedida por servicios:** Es aquella vivienda ocupada por un hogar, que le ha sido asignada por las funciones o labores que realiza uno de los miembros del hogar. En este caso se pueden encontrar, por ejemplo: Directores de escuelas y liceos, personal de las Fuerzas Armadas y de Orden, empleados y directivos, funcionarios públicos, administradores, mayordomos, porteros, etc.

II.1.4.4 Tipo y ocupación de la vivienda

En relación al Tipo de vivienda, el gráfico N° 13 nos entrega la siguiente información; de 17 viviendas Constatadas, el 52,9% (9 viviendas) son "Piezas en casa Contigua o Conventillo", el 5,9% (1 vivienda) es "Casa", un 35,3% (6 viviendas) son "Mejora o Mediagua", y el 5,9% (1 vivienda) es "Rancho o Chozas", no existiendo otro tipo de viviendas en esta comunidad. (Observar tabla N° 3)

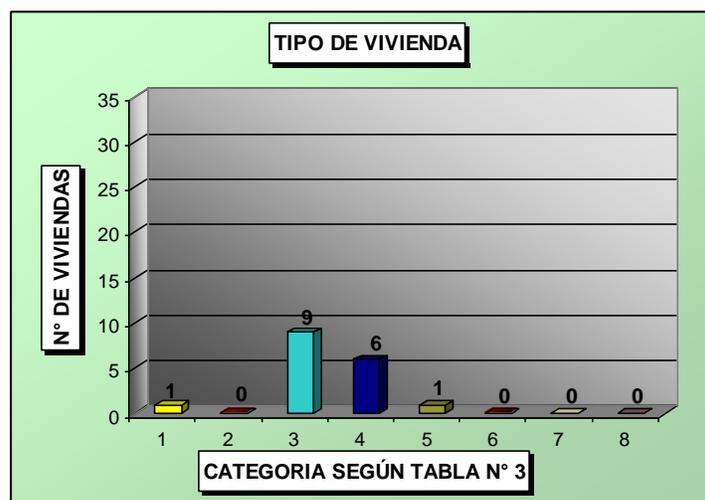


Gráfico N° 13: Infraestructura Básica, Tipo de Vivienda.
Fuente: Elaboración Propia año 2010 en base a Censo 2002

Tabla N° 3
Tipo de viviendas en Díaz y Ocaranza.

Tipo de vivienda	
1	CASA
2	DEPARTAMENTO O EDIFICIO
3	PIEZAS EN CASA CONTIGUA O CONVENTILLO
4	MEJORA, MEDIAGUA
5	RANCHO, CHOZA
6	RUCA
7	MOVIL (CARPA, VAGÓN, CONTAINER)
8	OTRO TIPO DE VIVIENDA EN PARTICULAR

Fuente: Censo 2002

Según Censo 2002, en cuanto a la ocupación de las 17 viviendas, 10 están ocupadas con personas presentes¹⁸ y equivalen al 58,8%, el 29,4% (5 viviendas) están desocupadas¹⁹, y 2 viviendas (11,8%) están ocupadas con personas ausentes²⁰, como se describe en el gráfico N° 14.

¹⁸**Vivienda Ocupada con personas presentes:** Es aquella vivienda cuyos moradores responden que durmieron allí la noche anterior al día del censo. Son las únicas que se censan con todas sus características. Glosario Censo 2002, INE.

¹⁹**Vivienda Desocupada:** Es la vivienda que permanentemente está sin habitantes, ya sea porque se destinará a arriendo o venta (viviendas en terminación o recién terminadas a la espera de sus primeros ocupantes), está desocupada temporalmente (viviendas para vacaciones o veraneo), es ocupada por temporadas, será demolida o por cualquier otra razón. Glosario Censo 2002, INE.

²⁰**Vivienda Ocupada con personas ausentes:** Es aquella vivienda que aun cuando no se encontraba con moradores el día del censo, presenta evidencias de que se encuentra habitada (con muebles, cortinas, terreno o jardín bien cuidado, referencia de vecinos, etc.). Para fines de tabulación se consideraron como desocupadas. Glosario Censo 2002, INE.

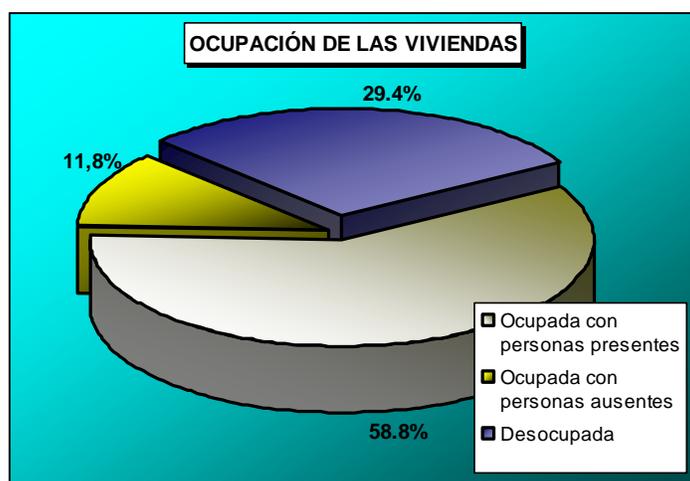


Gráfico N° 14: Infraestructura Básica, Ocupación de Viviendas
Fuente: Elaboración Propia año 2010 en base a Censo 2002

II.1.4.5 Combustible usado en la vivienda

Como se observa en el gráfico N° 15; de los 10 hogares Constatados según Censo del año 2002 en la comunidad Díaz y Ocaranza, el porcentaje de los hogares que ocupan gas licuado como combustible es de un 10 %, equivalente a 1 hogar, por otro lado el 90% (9 hogares) utilizan leña o aserrín, En tanto que no existen otros tipos de combustibles usados en esta comunidad.

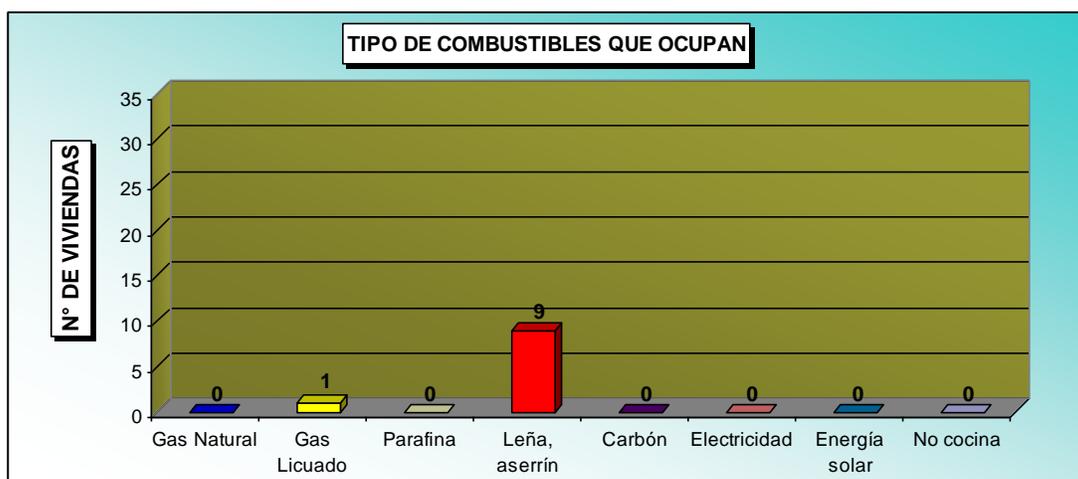


Gráfico N° 15: Infraestructura Básica, Tipo de Combustible utilizado en Díaz y Ocaranza.
Fuente: Elaboración Propia año 2010 en base a Censo 2002

II.1.5 Antecedentes Económicos Productivos

Esta comunidad agrícola se identifica culturalmente como una localidad campesina, en donde su base productiva territorial esta basada en la ganadería caprina y la agricultura de autoconsumo.

II.1.5.1 Iniciativas productivas

II.1.5.1.1 Hectáreas plantadas: Asociadas a solo huertos caseros para autoconsumo

II.1.5.1.2 Ganadería: En la comunidad agrícola habitan 15 crianceros, los que suman un total de 500 cabezas de ganado caprino aproximadamente, ubicados en el sector de Pama Bajo.

II.1.5.1.3 Goces Singulares: La comunidad cuenta con 10 goces singulares sin título, equivalentes de $\frac{1}{4}$ a 10 hectáreas por comunero aproximadamente.

En cuanto a las lluvias²¹, la comunidad contaba con 10 de estas unidades equivalentes a 12 hectáreas aproximadamente. Actualmente en ninguna de estas se esta sembrando a raíz de la escasez de agua.

²¹**Lluvia:** porción de terreno de propiedad de la comunidad que se asigna a un comunero y a su familia por un periodo determinado Fuente: Ley de comunidades agrícolas; DFL N°5 de 1968, modificado por la ley N° 19.233 de 1993. Artículo 1° bis b).

II.1.6 Recursos Naturales

II.1.6.1 Descripción Geográfica

Esta comunidad se emplaza sobre la unidad geográfica denominada como montaña media, en donde las alturas no sobrepasan los 3.000 mts. s.n.m.m. Una de las principales características de esta unidad son los fuertes procesos erosivos de carácter hídrico que han disectado estas formas modelando su actual relieve²². (Mapa 2)

Climáticamente esta comunidad se inserta dentro del dominio del clima de Estepa templada con Precipitaciones Invernales (BSKs), con un promedio anual de precipitaciones alrededor de los 200 mm. El aumento en el monto de las precipitaciones y la mayor probabilidad de que precipite en un periodo mas corto entre una lluvia y la siguiente permiten que desde el Choapa al sur se practique con una seguridad mayor los cultivos de secano.

Las temperaturas medias anuales en el sector intermedio (15 - 16° C), poseen temperaturas algo mayores que la costa 14° C. Por efecto de la inversión de temperatura y es posible que en el sector de Combarbalá, Quilitapia se produzca una alta térmica aún mayor.

Durante el verano los contrastes entre la parte costera y la intermedia son aún mayores, mientras el sector adosado a la costa tiene temperaturas medias de entre 15 y 17° C el intermedio se eleva a 20 - 21° C para luego descender hacia la cordillera. En invierno este contraste es mínimo descendiendo en general de costa a cordillera, a excepción del sector de Combarbalá Las temperaturas extremas pueden superar los 30°.²³

II.1.6.2 Recursos hídricos

La comunidad agrícola se estructura, desde un punto vista hidrográfica a través de una red de drenaje de tipo estacional (quebradas que se activan en función de las precipitaciones intensas y concentradas.

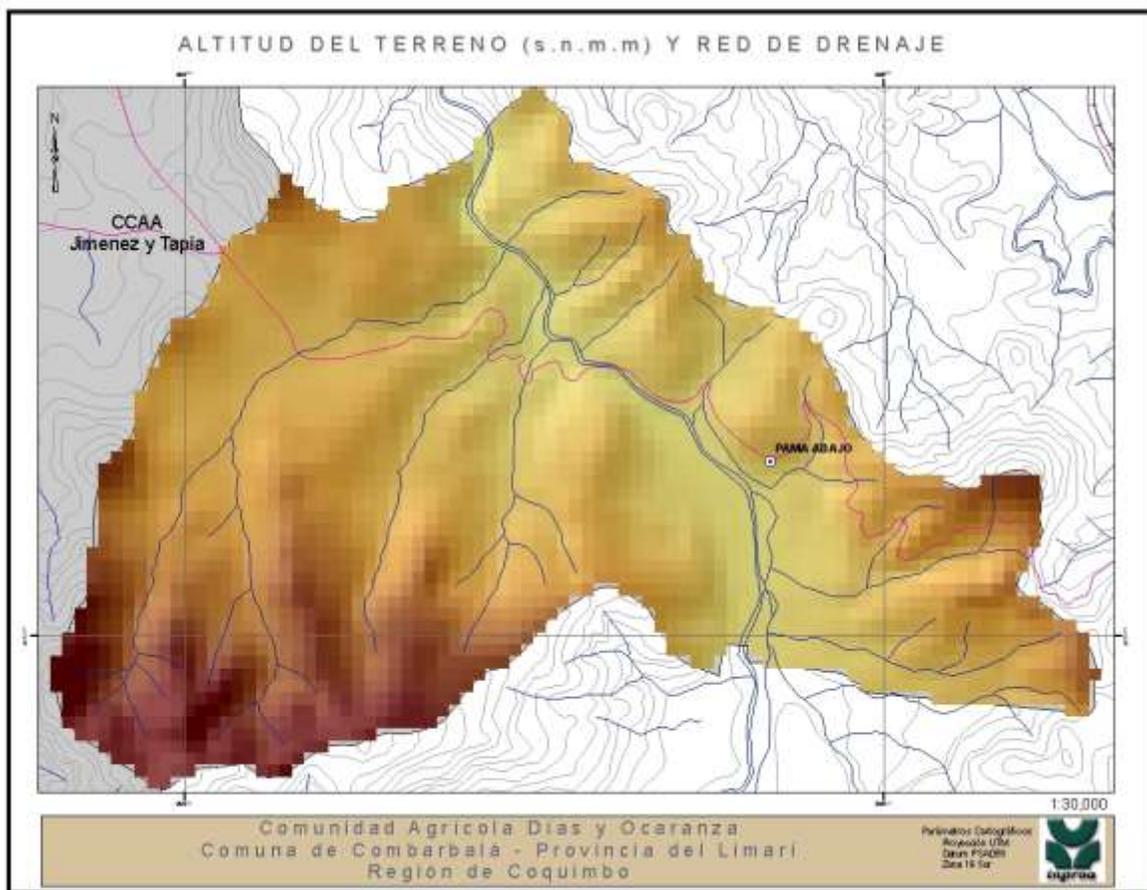
Como comunidad agrícola no cuentan con derechos de agua inscritos. Solo algunos comuneros cuentan con este recurso, en términos particulares.

En cuanto al número de pozos estos ascienden a un total de 13, todos actualmente activos. Localizados en el sector de Pama Bajo.

²² Estudio de las comunidades Agrícolas. IV Región, Corporación de fomento de la producción. CORFO. Instituto Nacional de investigaciones de recursos Naturales. IREN. Vol. 6. Geomorfología. Pág.16. **1978**

²³ Estudio de las comunidades Agrícolas. IV Región, Corporación de fomento de la producción. CORFO. Instituto Nacional de investigaciones de recursos Naturales. IREN. Vol. 3. Caracterización Climática. Págs.12-13. **1978**

Mapa N° 2



Fuente: Elaboración propia. Base cartográfica BBNN

II.1.6.3 Caracterización agrológica²⁴

Al efectuar el estudio de suelos a nivel de series y separar las principales fases de pendiente y erosión, se pudo establecer la existencia de 19 series de suelos y 6 tipos misceláneos con 65 unidades cartográficas en total. Entre las cuales se encuentran las series que caracterizan a Díaz y Ocaranza y que a continuación se detallan.

Serie Pama (PM)

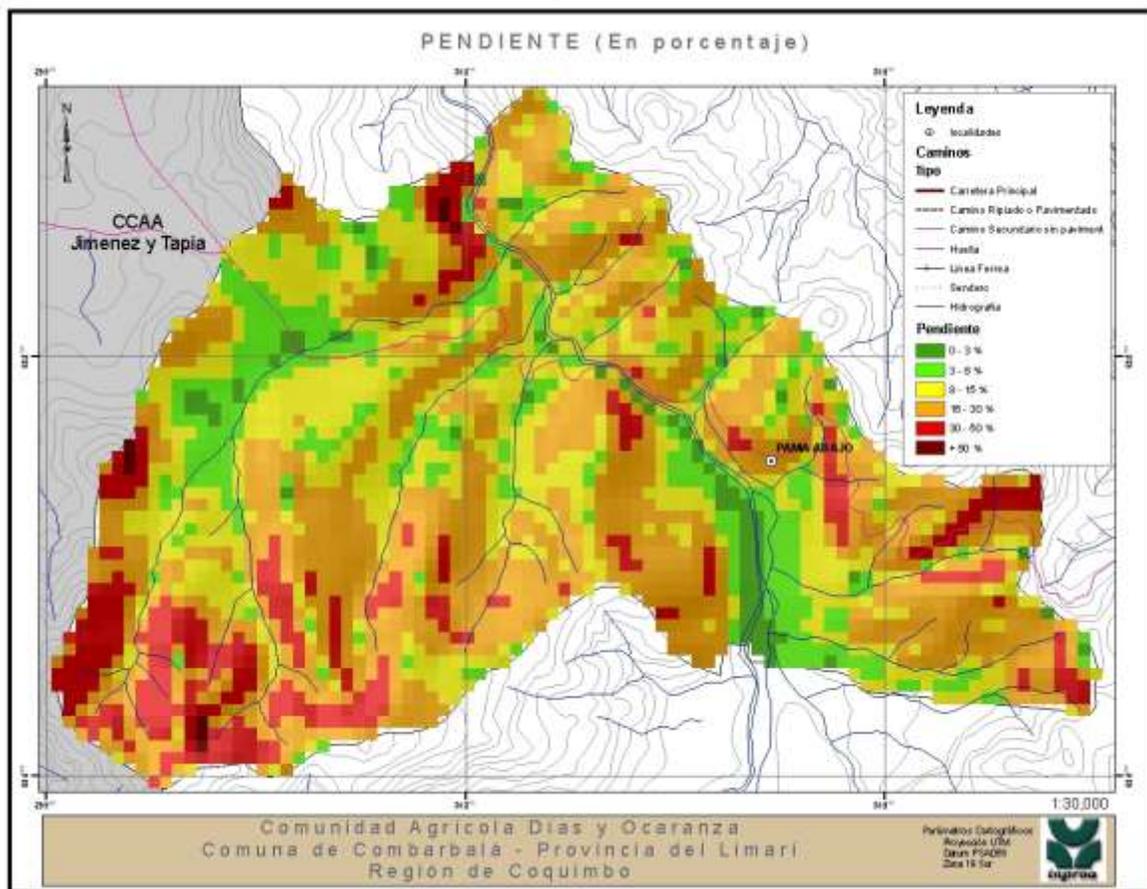
Son suelos planos de terrazas aluviales altas y planicies en todo el sector central y oriental del área en estudio, son suelos delgados, pedregosos en la superficie. Bien drenado, de colores rojo sucio, de texturas finas, que muestran erosión solo en las Caídas de las terrazas; son de fertilidad natural moderada, reacción ligeramente alcalina y capacidad de retención de agua aprovechable, moderada.

²⁴ Estudio de las comunidades Agrícolas. IV Región, Corporación de fomento de la producción. CORFO. Instituto Nacional de investigaciones de recursos Naturales. IREN. Vol. 8. Agrológica. Págs. 15 – 16 y 75 - 83. 1978

Serie San Marcos (SM)

Son suelos que ocurren en posición de cerros y piedmont altos, derivados de rocas sedimentarias arcillosas y/o andesitas; son suelos delgados, bien drenados, de color rojo sucio que se transforma en pardo rojizo oscuro en profundidad, texturas finas, pedregosos en la superficie; la fertilidad natural es moderada, la reacción ligeramente alcalina y la capacidad de retención de agua aprovechable, moderada.

Mapa N° 3



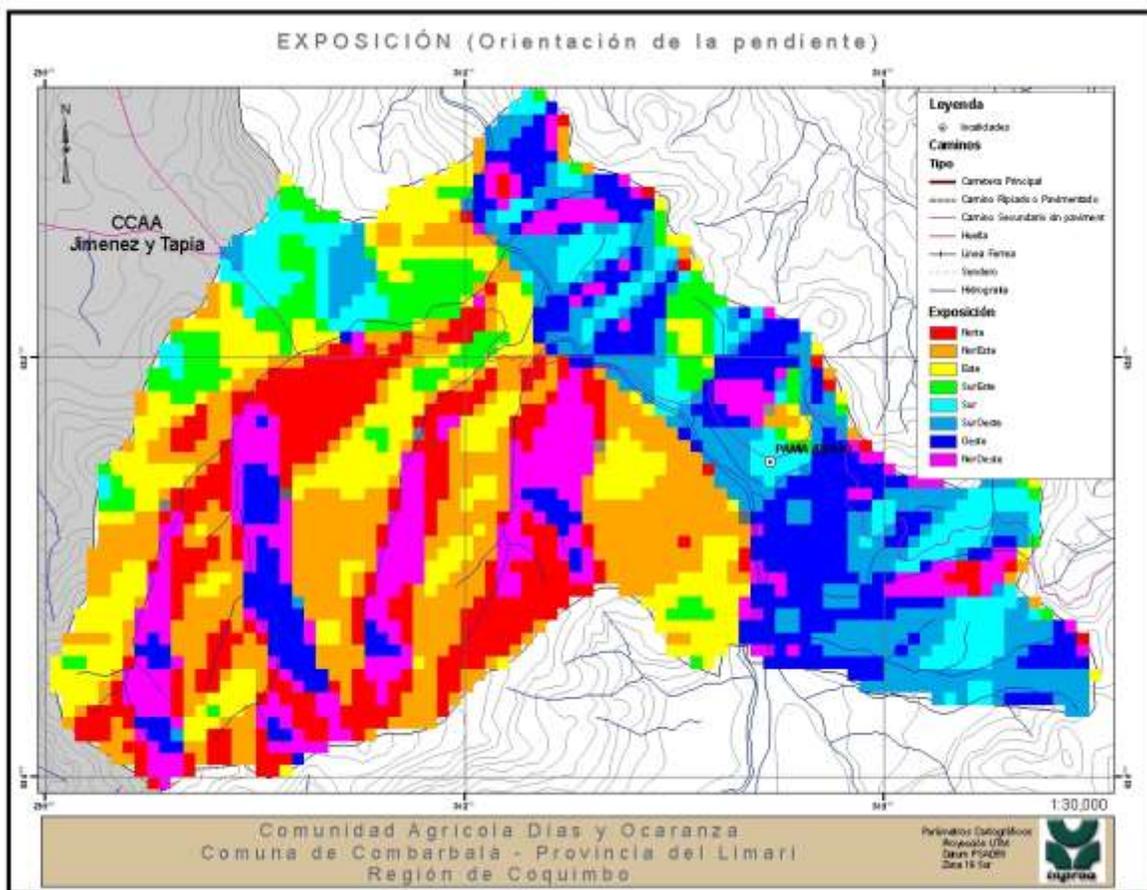
Fuente: Elaboración propia. Base cartográfica BBNN

Cartográficamente también se ha incluido un mapa de Exposición Solar (Mapa 4), el cual muestra aquellas laderas con mayor o menor insolación, información de gran utilidad para la ocupación de estos territorios en términos de iniciativas ambientales o productivas que consideren esta variable en su planificación, además esta variable ha sido incorporada en base a las recomendaciones que se han realizado en otros estudios como el efectuado por CORFO en 1978, en el cual se plantea lo siguiente:

“.....Otro factor importante y al cual no se ha dado su real valor, es la exposición, la **ladera sur** de la pendiente muestra en todos los casos un notorio incremento de la vegetación si se trata de la misma especie, en el suelo se observa un mayor número de raíces, proceso lógico por estar asociado con un mayor número de plantas y de mayor

vigor, todo ello producto de una menor insolación y por ello una menor evaporación para una misma precipitación²⁵.

Mapa N° 4



Fuente: Elaboración propia. Base cartográfica BBNN

²⁵ Estudio de las comunidades Agrícolas. IV Región, Corporación de fomento de la producción. CORFO. Instituto Nacional de investigaciones de recursos Naturales. IREN. Vol. 8. Agrología. Págs. 8. 1978

II.1.6.4 Capacidad de Uso de Suelo

Capacidad de Uso	Descripción	Pendiente	Clase de drenaje	Aptitud riego	Aptitud frutal
IIIs Serie Pama (PM)	IIIs: Suelos aptos para cultivos con limitaciones moderadas a severas y que requieren prácticas intensivas de conservación y/o manejo.	1 a 2 %	5 (bueno)	4 (limitaciones severas)	B3 (limitaciones severas)
VIIe 70 % + VIII 30 % Serie San Marcos (SM)	VIIe: Aptos para praderas permanentes con prácticas intensivas de conservación y manejo por su susceptibilidad a erosionarse. Presentan erosión moderada a severa y es prácticamente imposible transformar la actual cubierta vegetal en una pradera artificial de secano. VIII: Son suelos que carecen de utilización agrícola, ganadera o forestal y sólo deben considerarse una cubierta vegetal protectora que impida la destrucción del suelo.	+ 5 %	5 (bueno)	6 (no apto)	D (no apto)
VIIe Serie San Marcos (SM)	VIIe: Aptos para praderas permanentes con prácticas intensivas de conservación y manejo por su susceptibilidad a erosionarse. Presentan erosión moderada a severa y es prácticamente imposible transformar la actual cubierta vegetal en una pradera artificial de secano.	30-50 %	5 (Bueno)	6 (No apto)	D (No apto)

Plan de Desarrollo Comunidad Agrícola Díaz Y Ocaranza



II.2 Diagnóstico Cualitativo

II.2.1 Caracterización Sociocultural

II.2.1.1 Identidad y Cultura: La escasez del recurso hídrico, la falta de trabajo y la alta tasa de migración de la población joven, sumado a que en el territorio solo quedan habitando personas adultos mayores ha generando la pérdida de la identidad y tradiciones campesinas en el territorio.

II.2.1.2 Participación: La participación es nula y se le atribuye a las distancias, a la falta de información oportuna y al desinterés de los propios habitantes del territorio.

II.2.1.3 Medio Ambiente: Se observa muy poca experiencia en torno a las temáticas relacionadas con el uso de las energías renovables y a las tecnologías relacionadas con éstas.

II.2.1.4 Conflictos: Se observa conflictos internos en la comunidad, fundamentalmente con la Directiva de la misma y con deslindes de las posesiones.

II.2.1.5 Comunicación y Conectividad: Existen importantes problemas de conectividad en el territorio. Estas problemáticas tienen su génesis en la escasa cobertura de la señal de telefonía lo que impide la comunicación en casos de emergencia, y por otra parte el mal estado de los caminos hace que las posibilidades de traslado y acceso a servicios tengan muchas dificultades.

II.2.2 Estructura Organizativa/Comunitaria

II.2.2.1 Estructura organizacional Comunidad Agrícola:

Propiedad Comunitaria: Inscrita a Fojas N° 229V, N° 436 del Registro de Propiedad del Conservador devienes Raíces de Combarbalá Año 1980

Nómina Comunitaria: Archivada con el N° 12 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Combarbalá Año 1998.

La Comunidad Agrícola es administrada por una estructura compuesta por un directorio elegido por la asamblea general de comuneros, de acuerdo a los estatutos vigentes de las comunidades agrícolas. La estructura de esta comunidad esta compuesta por un presidente, vicepresidente, tesorero, secretario, primer director y segundo director, elegidos el 23 de Abril 2009.

Como Comunidad ellos cuentan con un ente fiscalizador para la directiva, mediante una Comisión Revisora de Cuentas definidos por la propia comunidad agrícola y una junta de vigilancia.

II.2.2.2 Articulación Territorial: El Territorio de articula en cuatro sectores: El Peral, Los Perros, El Fondito y Pama bajo, representando este ultimo el sector central, debido a que acá se encuentra ubicada la escuela y la sede comunitaria. En la nomina de comuneros existen 30 derechos de comunidad, sin embargo actualmente solo habitan 14 comuneros en el territorio.

II.2.2.3 Liderazgos: No se observan liderazgos claros.

II.2.2.4 Red Organizacional: Además de la Comunidad Agrícola, existe una Junta de Vecinos, un Club Deportivo y un Comité Crianceros. No hay articulación ni dialogo entre estas organizaciones.

II.2.3 Características Económicas

II.2.3.1 Economía: La economía en el territorio está basada principalmente en la actividad Caprina y Pirquinera. A raíz de la sequía, sólo permite que la economía sea de subsistencia para los habitantes de la Comunidad.

II.2.3.2 Innovación y Emprendimiento: No se observa

II.2.3.3 Gestión de los recursos: No se observa

II.2.3.4 Trabajo: El trabajo se sustenta principalmente en la actividad caprina, y en la minería de nivel pirquinera, esta última se va adoptando estacionalmente según el precio del metal y las condiciones climáticas para desarrollar la actividad caprina.

II.3 Sistematización de Iniciativas propuestas

II.3.1 Área Social

Área	Social			
Nº Priorización	Demanda			
1	Acceso al servicio de Ronda Médica.			
Descripción	Con la finalidad de mejorar las condiciones y el acceso a la Salud, es fundamental que la comunidad cuente con el servicio de una Ronda Médica constante para dar asistencia básica a los habitantes del territorio, para acceder a servicios médicos los habitantes de este comunidad deben recurrir al hospital de Combarbalá lo que significa grandes costos de traslados y una atención poco oportuna en casos de emergencias.			
Registro Fotográfico				
Factibilidad (Plazos)	Corto	Mediano	Largo	Observaciones
		X		
Soluciones al caso	Para acceder al servicio de la Ronda Médica los conductos son los siguientes, Los habitantes del sector a través de sus representantes deben solicitar una audiencia con el Alcalde de Combarbalá y solicitar formalmente que el servicio de Ronda Médica cubra esta comunidad, de no prosperar estas gestiones se sugiere solicitar audiencias con la Gobernadora Provincial y el SEREMI de Salud para plantearles esta necesidad.			
Servicios involucrados	<ul style="list-style-type: none"> • Ministerio Salud • SEREMI Salud • Dirección Provincial de Salud 		<ul style="list-style-type: none"> • Municipalidad de Combarbalá • Gobernación 	
Procedimiento para utilizar los instrumentos de financiamiento	No aplica			

Área	Social			
Nº Priorización	Demanda			
2	Abastecimiento de agua.			
Descripción	Con el objeto de mejorar la calidad de vida y el acceso al Recurso Hídrico se precisa gestionar con la I. Municipalidad de Combarbalá el abastecimiento constante de agua a través de un camión aljibe, además de copas de 1000 lts. Para su almacenamiento, lo que beneficiará a 15 familias del territorio.			
Registro Fotográfico				
Factibilidad (Plazos)	Corto	Mediano	Largo	Observaciones
	X			
Soluciones al caso	Para acceder al servicio de agua potable a través del camión Municipal. Los habitantes del sector a través de sus representantes deben solicitar una audiencia con el Alcalde de Combarbalá y solicitar formalmente que el servicio de la entrega de agua cubra esta Comunidad, a demás deben gestionar la adquisición de copas para almacenar el agua.			
Servicios involucrados	<ul style="list-style-type: none"> Municipalidad de Combarbalá 			
Procedimiento para utilizar los instrumentos de financiamiento	No Aplica			

II.3.2 Área Productiva

Área	Productiva			
Nº Priorización	Demanda			
1	Asistencia técnica para sanidad animal			
Descripción	Con el objetivo de mantener el cuidado de los animales y con ello la productividad del territorio, Se necesita la implementación de un programa de desparasitación periódica para el ganado caprino existente en el territorio.			
Registro Fotográfico				
Factibilidad (Plazos)	Corto X	Mediano	Largo	Observaciones
Soluciones al caso	Se necesita que todos los criaderos de esta Comunidad se organicen y soliciten la incorporación al PRODESAL, esto con la finalidad de acceder a los programas de desparasitación que cuenta INDAP , también existe el programa PADIS (INDAP) que también cuenta con una línea de financiamiento ligada al saneamiento animal.			
Servicios involucrados	<ul style="list-style-type: none"> • INDAP • Programa PADIS 		<ul style="list-style-type: none"> • PRODESAL • DDR • Municipalidad de Combarbalá 	
Procedimiento para utilizar los instrumentos de financiamiento	Para acceder a estos instrumentos de fomento de INDAP para el caso de ser crianceros se debe pedir la incorporación al PRODESAL, este programa cuenta con Asesoría Técnica, también puede solicitar la incorporación como usuario al programa PADIS la que también cuenta con recursos destinados en esta área.			

Área	Productiva			
Nº Priorización	Demanda			
2	Capacitación para el aprovechamiento, diversificación y comercialización productiva.			
Descripción	Se requiere de capacitaciones que permitan a los habitantes de la Comunidad, sacar mayor provecho a los productos y subproductos con los que cuentan, a través de la talabartería, artesanías en cuero, la elaboración de manjar de leche de cabra u otros, a lo que se debe sumar buscar nuevos mercados o mercados alternativos para la comercialización de dichos productos.			
Registro Fotográfico				
Factibilidad (Plazos)	Corto x	Mediano	Largo	Observaciones
Soluciones al caso	Para acceder a capacitación que contribuyan a incrementar los ingresos de las actividades productivas de los habitantes del territorio, se puede postular a los Programas PRODESAL de INDAP, con lo cual se puede contratar especialistas que capaciten a los pequeños productores en temas como dar valor agregado a sus productos, mejorar técnicas de comercialización reconversión de actividades productivas entre otros.			
Servicios involucrados	<ul style="list-style-type: none"> INDAP (PRODESAL) 		<ul style="list-style-type: none"> Municipalidad de Combarbalá 	
Procedimiento para utilizar los instrumentos de financiamiento	Para acceder al programa PRODESAL, es necesario postular de acuerdo a las bases técnicas y administrativas que este organismo convoca cada año.			

Área	Productivas			
Nº Priorización	Demanda			
3	Capacitación para Trabajo Asociativo.			
Descripción	El objetivo es entregar a los habitantes del territorio formas de trabajo asociativo que les permitan mejorar las formas de producción y comercialización evitando los intermediarios y a la vez buscando nuevos mercados alternativos para la comercialización de los productos.			
Registro Fotográfico				
Factibilidad (Plazos)	Corto	Mediano	Largo	Observaciones
		X		
Soluciones al caso	Para acceder a capacitación que contribuyan a incrementar los ingresos de las actividades productivas de los habitantes del territorio, se puede postular a los Programas PRODESAL de INDAP, con lo cual se puede contratar especialistas que capaciten a los pequeños productores en temas como dar valor agregado a sus productos, mejorar técnicas de comercialización reconversión de actividades productivas, capacitación para enfrentar procesos productivos de manera asociada entre otros.			
Servicios involucrados	<ul style="list-style-type: none"> INDAP (PRODESAL) 		<ul style="list-style-type: none"> Municipalidad de Combarbalá 	
Procedimiento para utilizar los instrumentos de financiamiento	Para acceder al programa PRODESAL, es necesario postular de acuerdo a las bases técnicas y administrativas que este organismo convoca cada año.			

Área	Productiva			
Nº Priorización	Demanda			
4	Obtención de Forraje para las cabras			
Descripción	Es fundamental que los organismos Estatales pertinentes ayuden a los 18 crianceros con forraje, permitiendo el manejo de las 700 cabezas de ganado caprino y con ello la sustentabilidad de la actividad económica del territorio.			
Registro Fotográfico				
Factibilidad (Plazos)	Corto	Mediano	Largo	Observaciones
		X		
Soluciones al caso	Para contribuir a la solución de esta demanda será necesario que los crianceros de esta Comunidad se organicen y planteen de forma organizada estas demandas a la autoridad, en tiempos de sequias extremas como las del presente año cuando la pradera natural se termina el gobierno determina la realización de programas de emergencia, es en estas oportunidades donde los crianceros deberán solicitar que se les entregue pastos para el ganado caprino. Otra solución es que existan subsidios de Transporte para el ganado lo cual permita trasladarse al sur del país en temporadas de sequias extremas.			
Servicios involucrados	<ul style="list-style-type: none"> Gobernación 		<ul style="list-style-type: none"> Municipalidad de Combarbalá 	
Procedimiento para utilizar los instrumentos de financiamiento	No existe instrumento de financiamiento			

II.3.3 Área Organizacional

Área	Organizacional			
Nº Priorización	Demanda			
1	Formación de Líderes.			
Descripción	Tiene por objeto entregar los líderes del territorio, herramientas que les permitan abordar y dar solución a los conflictos de una manera más positiva y constructiva.			
Registro Fotográfico				
Factibilidad (Plazos)	Corto	Mediano	Largo	Observaciones
	x			
Soluciones al caso	Para realizar capacitaciones que aborden áreas organizacionales, de deben solicitar apoyos al Municipio Local con el objetivo de solicitar profesionales y/o apoyos para la formulación de proyectos en áreas organizacionales, otra alternativa es que esta Comunidad seleccione delegados y se puedan capacitar fuera de la Comunidad con el objetivo que puedan replicar lo aprendido en su Comunidad, también es posible presentar un proyecto a INDAP al programa PRODESAL, para realizar este proceso.			
Servicios involucrados	<ul style="list-style-type: none"> INDAP 		<ul style="list-style-type: none"> Municipalidad de Combarbalá 	
Procedimiento para utilizar los instrumentos de financiamiento	Para acceder al Programa de Desarrollo Organizacional que tiene INDAP es necesario realizar la presentación de un proyecto.			

Área	Organizacional			
Nº Priorización	Demanda			
2	Acceso servicios y tipos de financiamiento.			
Descripción	Con la finalidad de entregar a los habitantes de la Comunidad las mismas posibilidades de acceso que los demás habitantes del país, se precisan talleres informativos relativos al acceso a servicios, tipos de financiamientos públicos y privados y las formas de acceder a estos.			
Registro Fotográfico				
Factibilidad (Plazos)	Corto X	Mediano	Largo	Observaciones
Soluciones al caso	Estos talleres se pueden solicitar a los diferentes Departamentos de la Municipalidad de Combarbalá, al Departamento Social del Municipio solicitar la realización de talleres que aborden toda la oferta pública relacionada con los siguientes áreas: Deporte solicitar las formas de acceder a los Programas de CHILEDEPORTES, Cultura, las formas de acceder a los fondos de la Cultura a nivel Regional y Nacional, Infraestructura, las formas de acceder a los subsidios de la Vivienda, e Infraestructura Comunitaria, Servicios básicos , las formas como acceder a financiamiento sobre Agua Potable, Luz Eléctrica, Salud etc. , también se deberá solicitar al DDR (Departamento Desarrollo Rural Municipal) para que entregue información sobre los diferentes instrumentos de fomentos ligados al Área Productiva.			
Servicios involucrados	<ul style="list-style-type: none"> Municipalidad de Combarbalá. 		<ul style="list-style-type: none"> DDR Departamento Desarrollo Rural 	
Procedimiento para utilizar los instrumentos de financiamiento	No Aplica			

II.3.4 Área Medioambiental

Área	Medioambiental			
Nº Priorización	Demanda			
1	Talleres sobre el uso, beneficios e implementación de tecnologías con energías renovables.			
Descripción	Se precisa conocer los beneficios, las formas de uso de las energías renovables y con ello la implementación de alguna de estas tecnologías preferentemente aquellas de bajo costo, por ejemplo cocinas solares, calefactores de agua, u otras que sean de interés de los habitantes del territorio.			
Registro Fotográfico				
Factibilidad (Plazos)	Corto	Mediano	Largo	Observaciones
	X			
Soluciones al caso	Para acceder a financiamiento con la finalidad de obtener conocimientos y/o cursos de capacitación sobre la utilización de Energías Renovables, es necesario presentar proyectos a Instituciones tanto Públicos como Privados, ligadas a las Aéreas Ambientales, también se pueden acceder a financiamientos postulando a Agencias de Cooperación y organismos internacionales que apoyan las Aéreas Ambientales, entre los organismos que se pueden presentar proyectos están CONAMA, Ahora Ministerio del Medio Ambiente, con el Fondo de Protección Ambiental, y el PNUD (Programa de las Naciones Unidas)			
Servicios involucrados	<ul style="list-style-type: none"> • CONAMA • Ministerio del Medio Ambiente 		<ul style="list-style-type: none"> • PNUD 	
Procedimiento para utilizar los instrumentos de financiamiento	Para utilizar los fondos del CONAMA se debe presentar un proyecto al Fondo de Protección Ambiental que cada año convoca este organismo.			

Área	Medioambiental			
Nº Priorización	Demanda			
2	Talleres de Manejo de la basura y Formas de Reciclaje.			
Descripción	<p>Con el fin de evitar la contaminación del territorio, son fundamentales talleres que les permitan a los habitantes de la Comunidad manejar de mejor manera la basura, además conocer y aplicar técnicas de reciclajes de materias orgánicas e inorgánicas.</p> <p>Este taller debe estar destinado a todas las personas que habitan en el territorio con el fin de elaborar estrategias y con ello comenzar un proceso de Educación Ambiental para dar solución a este problema desde el interior de la Comunidad. Esta Comunidad no accede al servicio de retiro de la basura por parte del Municipio, el tratamiento de esta se está trasformando en un grave problema de contaminación.</p>			
Registro Fotográfico				
Factibilidad (Plazos)	Corto	Mediano	Largo	Observaciones
		X		
Soluciones al caso	Se debe solicitar al Departamento de Higiene Ambiental de la Municipalidad de Combarbalá que realice charlas educativas en la Comunidad abordando esta temática, Otra alternativa es presentar un proyecto al Fondo de Protección Ambiental del Ministerio del Medio Ambiente para abordar esta temática.			
Servicios involucrados	<ul style="list-style-type: none"> Ministerio del Medio Ambiente Gobernación 		<ul style="list-style-type: none"> Municipalidad de Combarbalá. 	
Procedimiento para utilizar los instrumentos de financiamiento	Para acceder a financiamiento del FPA (Fondo de Protección Ambiental), se debe postular a proyectos de acuerdo a las bases técnicas y administrativas que convocan cada año.			

Área	Medioambiental			
Nº Priorización	Demanda			
3	Señalética Medioambiental			
Descripción	Como medida para evitar la contaminación que generan aquellas personas que acuden al territorio para votar desperdicios y escombros, es vital contar con Señalética Medioambiental para informar que se está dentro de la Comunidad Agrícola y que está prohibido votar basura.			
Registro Fotográfico				
Factibilidad (Plazos)	Corto	Mediano	Largo	Observaciones
		X		
Soluciones al caso	La Comunidad ha definido 3 lugares para instalar esta Señalética, estos lugares son cruce de Quilitapia, cruce Combarbalá con la Comunidad, y en camino interior de la Comunidad, las formas de financiar estas Señalética pueden ser solicitando el material a la Municipalidad de Combarbalá y los comuneros realizan la mano de obra			
Servicios involucrados	<ul style="list-style-type: none"> Municipalidad de Combarbalá 		<ul style="list-style-type: none"> Dirección de VIALIDAD 	
Procedimiento para utilizar los instrumentos de financiamiento	No aplica			

Área	Medioambiental			
Nº Priorización	Demanda			
4	Realización de Exclusiones con fines Ambientales			
Descripción	Es de interés de los habitantes del territorio mantener y cuidar la flora del territorio a través de exclusiones, las que deben ser vistas en terreno, que permitirán combatir la desertificación.			
Registro Fotográfico				
Factibilidad (Plazos)	Corto	Mediano	Largo	Observaciones
	X			
Soluciones al caso	Para realizar este tipo de proyectos con fines ambientales, existen distintas fuentes de financiamiento, tales como, el Programa PADIS de INDAP contempla entre sus líneas de financiamientos el financiamiento para este tipo de obras. Otra alternativa es plantear esta iniciativa directamente a CONAF ya que este organismo también posee financiamiento para estos tipos de proyectos.			
Servicios involucrados	<ul style="list-style-type: none"> • INDAP (PADIS) 		<ul style="list-style-type: none"> • CONAF 	
Procedimiento para utilizar los instrumentos de financiamiento	Para realizar este tipo de proyectos con fines Ambientales, existen distintas fuentes de financiamiento, tales como, el Programa PADIS de INDAP contempla entre sus líneas de financiamientos el financiamiento para este tipo de obras. Otra alternativa es plantear esta iniciativa directamente a CONAF ya que este organismo también posee financiamiento para estos tipos de proyectos.			

II.3.5 Área Infraestructura

Área	Infraestructura			
Nº Priorización	Demanda			
1	Construcción de Estación Médico Rural			
Descripción	Con el objeto de mejorar el acceso a la Salud es vital la construcción e implementación de una Estación Médico Rural que preste servicios a los habitantes de la Comunidad			
Localización Geográfica	Coord. Este	Coord. Norte	Parámetros cartográficos	
	304.497	6.551.112	Proyección: UTM; Datum: PSAD 56; Zona: 19 S	
Registro Fotográfico				
Factibilidad (Plazos)	Corto	Mediano	Largo	Observaciones
	x			
Soluciones al caso	La solución a esta demanda es la construcción de esta infraestructura, para esto se deberán evaluar las formas para financiar la construcción, las organizaciones del sector deberán enviar una carta formal a las autoridades regionales de Salud solicitando que el servicio de la Ronda Medica se realice en esta Comunidad, en segundo lugar solicitar al Municipio de Combarbalá que gestione la construcción de Módulos de Atención, y por ultimo otra alternativa para construir estas infraestructuras son a través del ahorro individual y en forma colectiva acceder a subsidios del SERVIU para construir la Estación Médico Rural .			
Servicios involucrados	<ul style="list-style-type: none"> • MINSAL • SEREMI SALUD 		<ul style="list-style-type: none"> • Municipalidad de Combarbalá • SERVIU 	
Procedimiento para utilizar los instrumentos de financiamiento	Para acceder a instrumentos del SERVIU en primer lugar los vecinos deberán organizarse, solicitar asistencia técnica al Departamento Social de la Municipalidad para que los apoye en las postulaciones, también cada vecino que respaldará esta postulación deberá abrir una libreta de ahorro para la vivienda realizar los ahorros mínimos que exigen y proceder a postular con la finalidad de construir esta Estación Médico Rural.			

Área	Infraestructura			
Nº Priorización	Demanda			
2	Implementación y construcción de cierre perimetral de sede Comunidad Agrícola.			
Descripción	Con la finalidad de mejorar el servicio que presta la Sede de la Comunidad Agrícola, es fundamental la implementación de ésta con sillas, mesas, además de mejoras de la infraestructura como el estuco, el cielo, puertas, piso con cerámico y arreglo completo de pieza anexa de la Sede. La medida de la Sede es 14 por 5 mts, a demás se necesita 2 puertas y 4 ventanas			
Localización Geográfica	Coord. Este	Coord. Norte	Parámetros cartográficos	
	304.491	6.551.097	Proyección: UTM; Datum: PSAD 56; Zona: 19 S	
Registro Fotográfico				
Factibilidad (Plazos)	Corto	Mediano	Largo	Observaciones
Soluciones al caso	Para la terminación de la Sede y la implementación de esta es posible que la Comunidad presente un proyecto al Fondo Social Presidente de la República, otra alternativa es presentar un proyecto a FOSIS.			
Servicios involucrados	<ul style="list-style-type: none"> Municipalidad de Combarbalá. Fondo Social Presidente de la Republica 		<ul style="list-style-type: none"> FOSIS 	
Procedimiento para utilizar los instrumentos de financiamiento	No Aplica			

Área	Infraestructura			
Nº Priorización	Demanda			
3	Arreglo e implementación de la sede Junta de Vecinos			
Descripción	Con la finalidad de mejorar el servicio que presta la Sede de la Junta de Vecinos, es necesario poner piso de cerámico, e implementar con mesas y sillas. A ello se debe sumar la construcción e implementación de baños y cocina en dicha Sede Social.			
Localización Geográfica	Coord. Este	Coord. Norte		Parámetros cartográficos
	304.577	6.550.876		Proyección: UTM; Datum: PSAD 56; Zona: 19 S
Registro Fotográfico				
Factibilidad (Plazos)	Corto	Mediano	Largo	Observaciones
		x		
Soluciones al caso	Las alternativas de solución que se proponen son: solicitar al Municipio de Combarbalá que entregue los materiales y la Comunidad en forma organizada dispone de la mano de obra necesaria para realizar la construcción, otra alternativa es presentar un proyecto al Fondo Social Presidente de la República, para esto se deberá solicitar respaldo a la Gobernación Provincial.			
Servicios involucrados	<ul style="list-style-type: none"> Gobernación Provincial Fondo Social Presidente de la República 		<ul style="list-style-type: none"> Municipalidad de Combarbalá 	
Procedimiento para utilizar los instrumentos de financiamiento	Las alternativas de solución que se proponen son: Solicitar al Municipio de Combarbalá que entregue los materiales y la Comunidad en forma organizada dispone de la mano de obra necesaria para realizar la construcción, otra alternativa es presentar un proyecto al Fondo Social Presidente de la República, para esto se deberá solicitar respaldo a la Gobernación Provincial.			

Área	Infraestructura			
Nº Priorización	Demanda			
4	Construcción de Cancha de carrera de caballos y cancha de fútbol			
Descripción	La Comunidad Agrícola con la finalidad de fomentar la participación comunitaria y el deporte del territorio, precisa la construcción de una cancha de carreras de caballos y una cancha de fútbol.			
Localización Geográfica	Coord. Este	Coord. Norte		Parámetros cartográficos
	30.4719	6.550.113		Proyección: UTM; Datum: PSAD 56; Zona: 19 S
Registro Fotográfico				
Factibilidad (Plazos)	Corto	Mediano	Largo	Observaciones
	x			
Soluciones al caso	Para la construcción de la Cancha de Futbol será necesario que el Club Deportivo de esta Comunidad formalice su inscripción en CHILEDEPORTES, una vez realizado ese trámite pueden postular a un proyecto de este organismo, dicho proyecto deberá considerar también la construcción de camarines y baños, para la postulación deberán solicitar apoyo técnico al Municipio y/ o Gobernación Provincial, para efectos de la cancha de carreras será necesario que gestionen con el Municipio el envío de maquinaria para realizar la nivelación del terreno.			
Servicios involucrados	<ul style="list-style-type: none"> • CHILEDEPORTES 		<ul style="list-style-type: none"> • Gobernación • Municipalidad de Combarbalá 	
Procedimiento para utilizar los instrumentos de financiamiento	Para postular a los fondos de CHILEDEPORTES, deberán postular a la línea FONDEPORTE para tal efecto es necesario que el Club este registrado en esta institución, las formas de postular sea de acuerdo a las bases técnicas y administrativas que cada año convoca este organismo.			

Área	Infraestructura			
Nº Priorización	Demanda			
5	Regularización de cierres hechos por particulares en el sector del río.			
Descripción	Con la finalidad de evitar problemas entre los habitantes del territorio, es necesario contar con la Asesoría Legal que oriente los pasos a seguir para dar solución a éste conflicto y oriente respecto de otras inquietudes que pueden estar presentes.			
Localización Geográfica	Coord. Este	Coord. Norte		Parámetros cartográficos
	305.112	6.549.663		Proyección: UTM; Datum: PSAD 56; Zona: 19 S
Registro Fotográfico				
Factibilidad (Plazos)	Corto	Mediano	Largo	Observaciones
		x		
Soluciones al caso	Para solucionar esta problemática referente problemas de deslindes de los goces singulares es necesario que la Directiva de Comunidad solicite una entrevista con el abogado de la Oficina Provincial de Bienes Nacionales ubicadas en la Ciudad de Ovalle solicitando apoyo jurídico para solucionar esta problemática, de fracasar estas gestiones la Comunidad deberá solicitar audiencia con el SEREMI de Bienes Nacionales y con el encargado de la OTCA (Oficina Técnica de Comunidades Agrícolas) ubicadas en la Serena.			
Servicios involucrados	<ul style="list-style-type: none"> Oficina Provincial de Bienes Nacionales 		<ul style="list-style-type: none"> SEREMI BBNN OTCA, Oficina Técnica de Comunidades Agrícolas 	
Procedimiento para utilizar los instrumentos de financiamiento	Para solucionar esta problemática referente problemas de deslindes de los goces singulares es necesario que la Directiva de Comunidad solicite una entrevista con el abogado de la Oficina Provincial de Bienes Nacionales ubicadas en la Ciudad de Ovalle solicitando apoyo jurídico para solucionar esta problemática, de fracasar estas gestiones la Comunidad deberá solicitar audiencia con el SEREMI de Bienes Nacionales y con el encargado de la OTCA (Oficina Técnica de Comunidades Agrícolas) ubicadas en la Serena.			

Área	Infraestructura			
Nº Priorización	Demanda			
6	Construcción de un APR			
Descripción	La comunidad no cuenta con Agua Potable Rural, por esta razón han propuesto crear un sistema APR para otorgar este servicio a la Comunidad.			
Factibilidad (Plazos)	Corto	Mediano	Largo	Observaciones
		x		
Soluciones al caso	Existe una vía que es por intermedio de financiamiento FNDR (Fondo Nacional de Desarrollo Regional), la comunidad, Junta de Vecinos y el Comité APR pueden solicitar orientación a la Municipalidad de Combarbalá, por medio del Departamento Social, DIDECO. Estos departamentos Municipales pueden orientarlos para buscar financiamiento por medio de la SUBDERE del Ministerio del Interior. Para mayor información pueden contactarse con la encargada del Agua Potable Rural, la señorita Marcela Mena, en calle Cirujano Videla 200, 2 ^{do} piso (teléfono 51-542148), La Serena. La comunidad puede tomar contacto con la Asociación de Agua Potable Rural de Limarí en Ovalle, e teléfono de contacto es 53-622671.			
Servicios involucrados	<ul style="list-style-type: none"> • MOP • DOH 		<ul style="list-style-type: none"> • GOBIERNO REGIONAL 	
Procedimiento para utilizar los instrumentos de financiamiento	Postulación por parte de la comunidad a la DOH, MOP una vez cumplido todos los requisitos necesarios como número de casas por Km. de red, etc.			

Área	Infraestructura			
Nº Priorización	Demanda			
7	Implementación de Luminarias Públicas			
Descripción	La iniciativa que ha planteado la comunidad es establecer el sistema de luminarias públicas en la comunidad.			
Localización Geográfica	Coord. Este	Coord. Norte	Parámetros cartográficos	
	305.112	6.549.663	Proyección: UTM; Datum: PSAD 56; Zona: 19 S	
Registro Fotográfico				
Factibilidad (Plazos)	Corto	Mediano	Largo	Observaciones
		x		
Soluciones al caso	De acuerdo a lo conversado con el señor Juan Carlos Araya de la Municipalidad de Combarbalá, se debe realizar una reunión entre la Comunidad y el Municipio, para ver las posibilidades de establecer este servicio. Por este motivo se recomienda enviar por escrito la solicitud al señor Alcalde, para que él, la derive al organismo correspondiente. El teléfono de contacto del señor Juan Carlos Araya es el 79699086.			
Servicios involucrados	<ul style="list-style-type: none"> • I.Municipalidad de Combarbalá • SECPLAN 	de	<ul style="list-style-type: none"> • CONAFE 	
Procedimiento para utilizar los instrumentos de financiamiento	No aplica.			

Área	Infraestructura			
Nº Priorización	Demanda			
8	Construcción e implementación de Casino			
Descripción	La demanda que prioriza la comunidad agrícola está referida a edificar un casino de estructura metálica. No queda especificado el lugar en sí, y las dimensiones.			
Factibilidad (Plazos)	Corto	Mediano	Largo	Observaciones
		x		
Soluciones al caso	<p>Para construir este tipo de infraestructura, se requiere la elaboración de un proyecto técnico, se puede solicitar apoyo al municipio local, para la elaboración del proyecto. Para el financiamiento existen distintas alternativas, estas deberán ser evaluadas de acuerdo a las dimensiones del proyecto.</p> <p>1) Con financiamiento propio la Comunidad puede adquirir los materiales con recursos propios y la mano de obra necesaria la deberán colocar los propios Comuneros. En este caso se debe hacer una estimación de las Jornadas hombres que se necesitarán.</p> <p>2) Una vez elaborado el proyecto se puede postular al SERVIU, por medio del programa de protección del patrimonio familiar para viviendas que tengan un carácter social.</p> <p>3) Presentar el proyecto a financiamiento fondos del estado por ejemplo el fondo social Presidente de la Republica, FOSIS, etc.</p>			
Servicios involucrados	<ul style="list-style-type: none"> Gobierno Regional SERVIU 		<ul style="list-style-type: none"> FOSIS I. Municipalidad de Combarbalá 	
Procedimiento para utilizar los instrumentos de financiamiento	Si la decisión de la Comunidad es presentar el proyecto a SERVIU se debe solicitar a los Comuneros que habrán una libreta de ahorro individual depositar en esta cuenta una cantidad mínima de ahorro que exige SERVIU posteriormente postular a subsidio, para este proyecto se deberá contar con la cantidad de postulantes necesarios para acceder a los subsidios y permita finalmente construir la obra.			

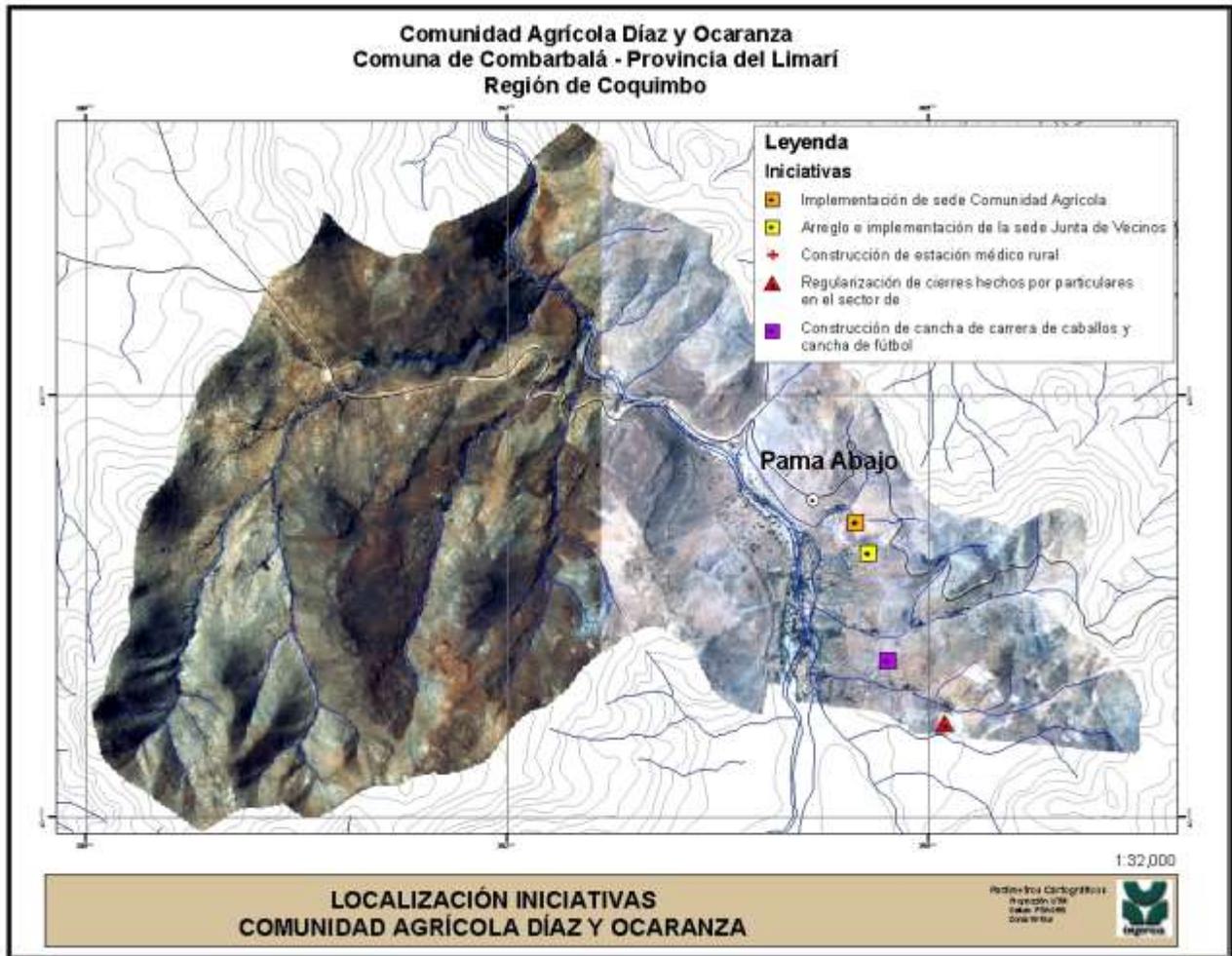
Área	Infraestructura			
Nº Priorización	Demanda			
9	Implementación de Empastadas			
Descripción	En esta área la problemática que prioriza la comunidad agrícola está referida a habilitar empastadas en terrenos de la misma comunidad agrícola, para la alimentación del ganado.			
Factibilidad (Plazos)	Corto	Mediano	Largo	Observaciones
	X			
Soluciones al caso	La solución a la demanda que expone la comunidad agrícola es que los crianceros soliciten un arriendo de los terrenos a la propia directiva de la Comunidad Avícola, por un determinado período de tiempo (ej. 5 años). El INDAP acepta este tipo de arriendos simples y los beneficiarios se pueden acoger al Sistema de Incentivos para la Recuperación de Suelos Degradados (SIRSD). Para que los crianceros puedan postular a este programa deben hacerlo individualmente, y haber presentado y aprobado en la agencia de Área de INDAP un plan de manejo, elaborado por un profesional o técnico, debidamente acreditado en el Registro Nacional de Acreditación de Terceros del SIRSD, ya sea del SAG o de INDAP. Mediante este programa se puede obtener recursos financieros provistos por el Estado, destinados a cofinanciar hasta el 80% de los costos netos que signifiquen la ejecución de prácticas de manejo y recuperación de suelos que desee realizar en beneficio de su explotación agropecuaria, para mejorar sus procesos productivos, en este caso en particular la habitación de empastadas.			
Servicios involucrados	<ul style="list-style-type: none"> • INDAP 		<ul style="list-style-type: none"> • SAG 	
Procedimiento para utilizar los instrumentos de financiamiento	El SIRSD se adjudica directamente en las agencias de Área de INDAP. Esto significa que el (la) pequeño(a) productor(a) agrícola presenta su postulación en el Área de INDAP donde, luego de ser evaluada, es resuelta directamente por el jefe de Área.			

Área	Infraestructura			
Nº Priorización	Demanda			
10	Construcción e implementación de sede del Club Deportivo.			
Descripción	La demanda que solicita la comunidad, es la construcción e implementación de la sede del club deportivo. No está especificado el lugar y las dimensiones.			
Factibilidad (Plazos)	Corto	Mediano	Largo	Observaciones
		x		
Soluciones al caso	Una de las posibilidades que existe para construir e implementar la sede del Club Deportivo es postular al FONDEPORTE otorgado por CHILEDEPORTES, por medio del programa Obras Menores. Para eso el Club deportivo debe estar constituido en CHILEDEPORTES. Para mayor consulta los interesados pueden solicitar más información al señor Luis Onel, Arquitecto y encargado de infraestructura de CHILEDEPORTES, teléfono 51-214051 La Serena. Otra instancia es por intermedio de FOSIS por medio del programa de Mejoramiento del entorno. Para consultar sobre los fondos para el año 2011 se pueden contactar con Yamileth Salinas en FOSIS de Ovalle.			
Servicios involucrados	<ul style="list-style-type: none"> • IND • CHILEDEPORTES 		<ul style="list-style-type: none"> • FOSIS 	
Procedimiento para utilizar los instrumentos de financiamiento	Postulación a los programas del IND y FOSIS cumpliendo con los requisitos legales necesarios para intervenir, como por ejemplo, cambio de uso de suelo y que el recinto donde se desea realizar la obra, pase a ser bien de uso público, ya que es la única manera que tienen las Comunidades, para que el Estado intervenga por medio de los fondos que entregan estas instituciones.			

II.4 Resumen de Iniciativas propuestas según áreas

Iniciativas seleccionadas y priorizadas
Área Social
1.- Acceso al servicio de Ronda Médica.
2.- Abastecimiento de Agua.
Área Productiva
1.- Asistencia técnica para sanidad animal
2.- Capacitación para el aprovechamiento, diversificación y comercialización productiva.
3.- Capacitación para trabajo asociativo
4.- Obtención de Forraje para las cabras
Área Organizacional
1.- Formación de Líderes.
2.- Taller de acceso a servicios y tipos de financiamiento.
Área Ambiental
1.- Talleres sobre el uso, beneficios e implementación de tecnologías con energías renovables
2.- Talleres de manejo de la basura y formas de reciclaje
3.- Señalética medioambiental
4.- Realización de Exclusiones con fines ambientales
Área Infraestructura
1.- Construcción de Estación Médico Rural
2.- Implementación y construcción de cierre perimetral de sede Comunidad Agrícola
3.- Arreglo e implementación de la sede Junta de Vecinos
4.- Construcción de Cancha de Carrera de Caballos y Cancha de Fútbol
5.- Regularización de cierres hechos por particulares en el sector del río.
6.- Construcción de un APR
7.- Implementación de Luminarias Públicas
8.- Construcción e implementación de Casino
9.- Implementación de empastadas
10.- Construcción e implementación de sede del Club Deportivo

Mapa N° 5

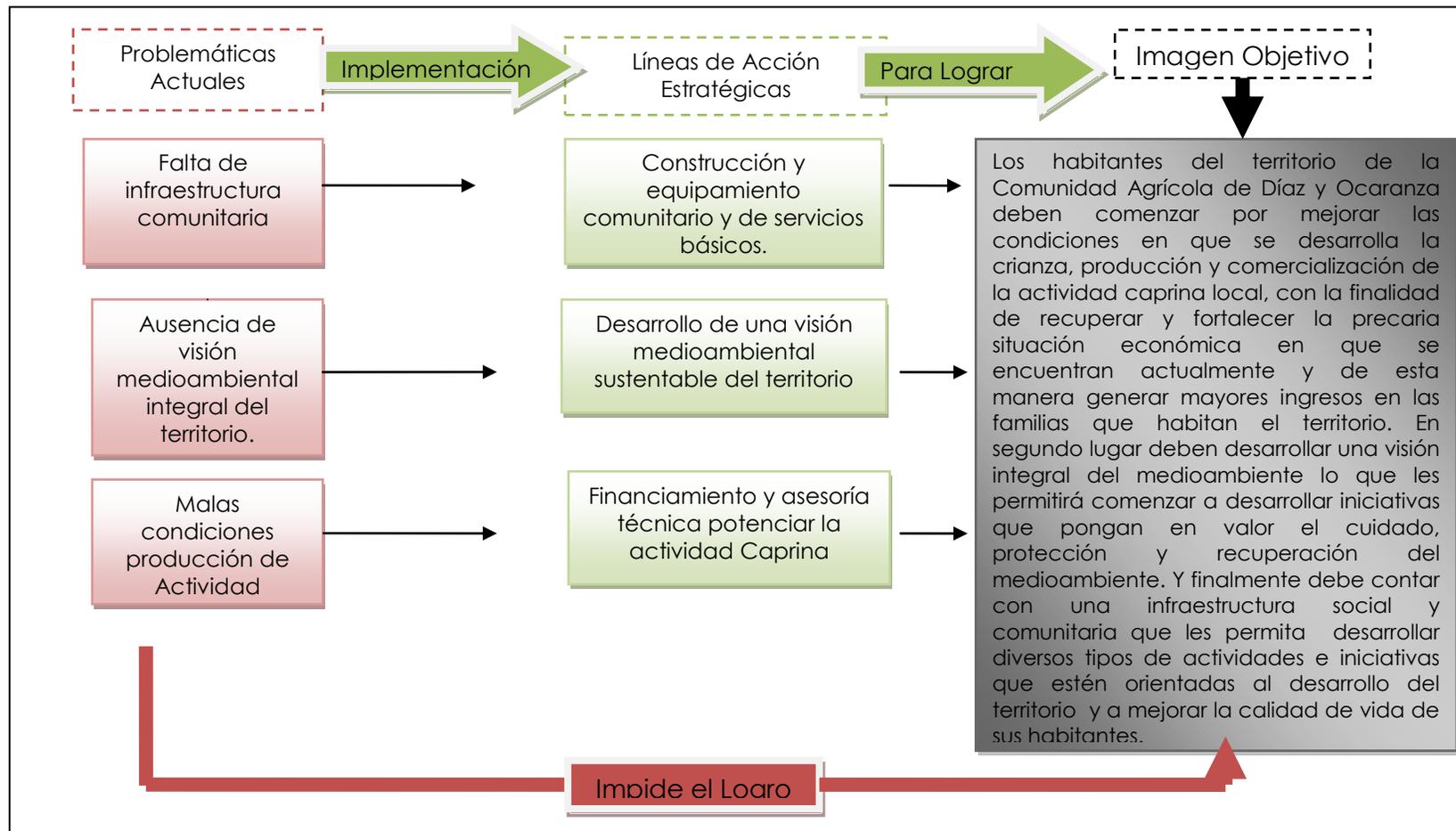


Fuente: Elaboración propia. Base cartográfica BBNN

II.5 Imagen Objetivo

Los habitantes del territorio de la Comunidad Agrícola de Díaz y Ocaranza deben comenzar por mejorar las condiciones en que se desarrolla la crianza, producción y comercialización de la actividad caprina local, con la finalidad de recuperar y fortalecer la precaria situación económica en que se encuentran actualmente y de esta manera generar mayores ingresos en las familias que habitan el territorio. En segundo lugar deben desarrollar una visión integral del medioambiente lo que les permitirá comenzar a desarrollar iniciativas que pongan en valor el cuidado, protección y recuperación del medioambiente. Y finalmente debe contar con una infraestructura social y comunitaria que les permita desarrollar diversos tipos de actividades e iniciativas que estén orientadas al desarrollo del territorio y a mejorar la calidad de vida de sus habitantes.

II.6 Diagrama Eje – Objetivo



II.7 Propuesta De Desarrollo

En el diagrama anterior se sintetiza las problemáticas principales que enfrenta y frena del desarrollo económico y social de la Comunidad Agrícola Díaz y Ocaranza. Cada una de éstas se encuentra relacionada entre sí, y poseen el mismo nivel de importancia.

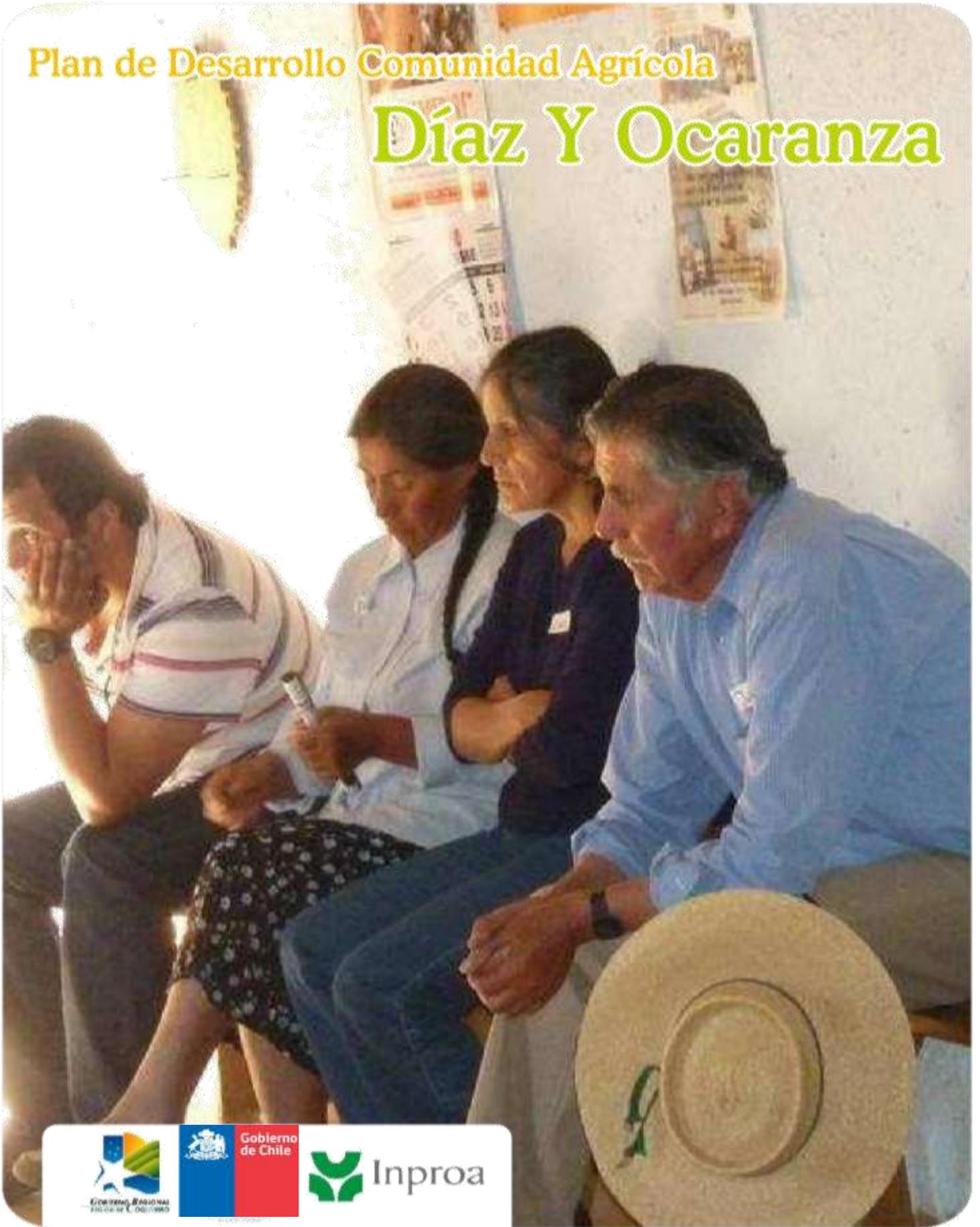
A) Falta de Infraestructura Comunitaria y de Servicios Básicos: La Comunidad Agrícola y las organizaciones presentes en su territorio no cuentan con la infraestructura social y de servicios en donde desarrollar sus actividades y acceder a los servicios básicos, situación que pone en desmedro la condición organizacional del territorio. Para remediar esta falta de infraestructura se necesita la implementación de iniciativas como: "Ronda Médica", "Abastecimiento de agua", "Construcción de Estación Médico Rural", "Implementación de Sede Comunidad Agrícola", "Arreglo e implementación de la Sede Junta de Vecinos" y "Construcción de Cancha de Carrera de Caballos y Cancha de Fútbol". Al otorgar a la comunidad esta construcción se potenciará la participación comunitaria y por ende aumentará la capacidad para desarrollar proyectos que estén en la dirección de fomentar el desarrollo territorial sostenible.

B) Ausencia de visión medioambiental integral del territorio: Con la finalidad de comenzar a desarrollar una visión medioambiental, la cual no se encuentra presente dentro de los habitantes del territorio, es necesario el "Desarrollo de una visión medioambiental sustentable del territorio", a través de proyectos de fomento de la utilización de energías alternativas y limpias como: "Talleres sobre el uso, beneficios e implementación de tecnologías con energías renovables" , "Talleres de manejo de la basura y formas de reciclaje", "Señalética medioambiental" y "Exclusiones". Queda de manifiesto que la implementación de estas iniciativas representan solo el punto de partida en lo que respecta a la conformación de una visión medioambiental de territorio.

C) Malas condiciones producción de Actividad Caprina: Para detener esta problemática que se profundiza diariamente es necesario el "Financiamiento y asesoría técnica para potenciar la actividad Caprina", con proyectos que estén dirigidos a: "Asistencia técnica", "Capacitación para el aprovechamiento, diversificación y comercialización productiva", "Capacitación para trabajo asociativo" y "Forraje".

Plan de Desarrollo Comunidad Agrícola

Díaz Y Ocaranza



II.8 Matriz de objetivos y líneas de acción estratégicas según áreas

II.8.1 Área: Social

Esta área social es el conjunto de acciones, orientadas a generar un progreso constante y sostenido en beneficio de los habitantes de la comunidad, en términos sociales, económicos y culturales.

II.8.1.1 Objetivo Estratégico

Fortalecer y mejorar la calidad de vida de los habitantes de la comunidad, promoviendo la accesibilidad a una educación de calidad, una vida saludable y a un entorno seguro.

Líneas De Acción Estratégica	Metas	Indicadores	Fuente De Verificación	Responsables Propuestos
Mejoramiento de la calidad De vida, Infraestructura Social	Acceso al Servicio de Ronda Médica.	Aumento del N° de Profesionales. Aumento del N° de Visitas Efectuadas	Informe Técnico Fichas de control de pacientes	SEREMI Salud Dirección Provincial de Salud. Municipalidad de Combarbalá
	Abastecimiento de agua.	Proyecto Elaborado y Ejecutado	Informe Técnico	Municipalidad de Combarbalá

II.8.2 Área: Productiva

El área productiva comprende todo lo referente a los conceptos de emprendimiento y de asociatividad a fin de agregar valor a las actividades que se desarrollan, lo que contribuirá a mejorar las condiciones de vida de los hombres y mujeres del sector, quienes podrán gestionar sus negocios de manera sustentable.

II.8.2.1 Objetivo Estratégico

Contribuir y mejorar la calidad y condiciones de vida de los habitantes, a través de proyectos, información y educación en temas de desarrollo productivo, económico y social.

Líneas De Acción Estratégica	Metas	Indicadores	Fuente De Verificación	Responsables
Capacitación para mejorar Capacidades Productivas y Mejora de manejo del Ganado Caprino.	Asistencia Técnica para Sanidad Animal	Proyecto Elaborado y Ejecutado Capacitaciones Realizadas	Informes Lista de Asistencia	INDAP Programa PADIS PRODESAL Municipalidad de Combarbalá (DDR)
	Capacitación para el aprovechamiento, Diversificación Productiva y Comercialización	Nº de Talleres Elaborados. Nº Personas Capacitadas.	Listado de Asistencia Registro Fotográfico Informe Técnico.	INDAP Municipalidad de Combarbalá
	Capacitación para Trabajo Asociativo	Nº de Talleres Elaborados. Nº Personas Capacitadas.	Listado de Asistencia Registro Fotográfico Informe Técnico.	INDAP Municipalidad de Combarbalá
	Obtención de Forraje para las cabras	Proyecto Elaborado y Ejecutado	Informes Rendición de facturas	Gobernación Provincial Municipalidad de Combarbalá

II.8.3 Área: Organizacional

El área organizacional o de fortalecimiento organizacional se enfoca a inducir las condiciones suficientes y necesarias para que una organización tenga éxito en el logro de sus objetivos y metas, a fin de asegurar su continuidad existencial y la proyección de perspectivas para su crecimiento y desarrollo.

II.8.3.1 Objetivo Estratégico

Contribuir al mejoramiento de la calidad y condiciones de vida de las personas y organizaciones que viven en la comunidad, a través de capacitaciones y del desarrollo de sus potencialidades en relación con su medio comunitario y económico-social.

Líneas De Acción Estratégica	Metas	Indicadores	Fuente De Verificación	Responsables
Capacitación para el Fortalecimiento Comunitario	Formación de Líderes	Nº de Talleres Elaborados. Nº Personas Capacitadas.	Listado de Asistencia Registro Fotográfico Informe Técnico.	INDAP Municipalidad de Combarbalá
	Taller de acceso a servicios y tipos de financiamiento.	Nº de Talleres Elaborados. Nº Personas Capacitadas.	Listado de Asistencia Registro Fotográfico Informe Técnico.	Municipalidad de Combarbalá (DDR)

II.8.4 Área: Ambiental

Esta área involucra todo lo relacionado con el tema ambiental, recuperación de suelos, educación ambiental y principalmente información por el impacto que provoca la contaminación minera en las comunidades agrícolas.

II.8.4.1 Objetivo Estratégico

Desarrollar proyectos que permitan obtener una educación, información y prevención del impacto ambiental que contribuyan con el mejoramiento de la comunidad.

Líneas De Acción Estratégica	Metas	Indicadores	Fuente De Verificación	Responsables
Cuidado Ambiental	Talleres sobre el uso, beneficios e implementación de tecnologías con Energías Renovables	Nº de Talleres Efectuados. Nº de Capacitaciones Realizadas.	Lista de Asistencia. Registro Fotográfico.	Ministerio del Medio Ambiente (Ex CONAMA) PNUD
	Talleres de manejo de la basura y formas de reciclaje.	Proyecto Elaborado y Ejecutado	Registro Fotográfico Informe Técnico	Ministerio del Medio Ambiente Gobernación Provincial Municipalidad de Combarbalá
	Señalética Medioambiental	Proyecto Elaborado y Ejecutado.	Registro Fotográfico Informe Técnico	Municipalidad de Combarbalá
	Realización de Exclusiones con fines Ambientales	Proyecto Elaborado y Ejecutado.	Informe Técnico. Registro Fotográfico	INDAP CONAF

II.8.5 Área: Infraestructura

Esta área contempla todo lo relacionado con los factores críticos de infraestructura de la comunidad

II.8.5.1 Objetivo Estratégico

Desarrollar un plan de inversiones en infraestructura, que permita asegurar mejores condiciones de habitabilidad y accesibilidad para la comunidad.

Líneas De Acción Estratégica	Metas	Indicadores	Fuente De Verificación	Responsables
Mejoramiento Infraestructura Social y Regularización del Territorio	Construcción de Estación Médico Rural.	Proyecto Elaborado y Ejecutado	Informe Técnico. Registro Fotográfico	MINSAL SEREMI Salud Municipalidad de Combarbalá SERVIU
	Implementación y construcción de cierre perimetral de Sede Comunidad Agrícola	Proyecto Elaborado y Ejecutado.	Informe Técnico Aprobado Registro Fotográfico	Municipalidad de Combarbalá FOSIS Fondo Social Presidente de la Republica
	Arreglo e Implementación de la Sede Junta de Vecinos	Proyecto elaborado y ejecutado.	Informe Técnico Registro Fotográfico.	Gobernación Provincial Fondo Social Presidente de la República Municipalidad de Combarbalá
	Construcción de Cancha de Carrera de Caballos y Cancha de Fútbol.	Proyecto Elaborado y Ejecutado.	Informe Técnico Registro Fotográfico.	CHILEDEPORTES Gobernación Provincial Municipalidad de Combarbalá

	Regularización de cierres hechos por particulares en el sector del río.	Regularización Realizada	Informes Técnicos	Oficina Provincial de Bienes Nacionales OTCA Oficina Técnica de Comunidades Agrícolas
	Construcción de APR.	Proyecto Elaborado y Ejecutado.	Informe Técnico	MOP DOH Gobierno Regional
	Implementación de Luminarias Públicas.	Proyecto Elaborado y Ejecutado.	Informe Técnico Registro Fotográfico.	CONAFE Municipalidad de Combarbalá SECPLAN
	Construcción e implementación de Casino.	Proyecto Elaborado y Ejecutado.	Informe Técnico Registro Fotográfico.	SERVIU FOSIS Municipalidad de Combarbalá Gobierno Regional
	Implementación de Empastadas.	Proyecto Elaborado y Ejecutado.	Informe Técnico Registro Fotográfico.	INDAP SAG
	Construcción e implementación de sede Club Deportivo.	Proyecto Elaborado y Ejecutado.	Informe Técnico Registro Fotográfico.	IND FOSIS

Capítulo III

III.1 Plan de inversiones según líneas de acción estratégicas y áreas propuestas

Área		Social								
Objetivo Estratégico		Fortalecer y mejorar la calidad de vida de los habitantes de la comunidad, promoviendo la accesibilidad a una Educación de calidad, una vida saludable y a un entorno seguro.								
Línea Estratégica	Metas	Tipo			Financiamiento	Estado	Montos referenciales ²⁶	Plazo		
		ESTUDIO	PROGRAMA	PROYECTO				CORTO	MEDIANO	LARGO
Mejoramiento de la calidad De vida, Infraestructura Social	Acceso al servicio de Ronda Médica.				FNDR (a través del Municipio , Depto. de Salud) MINSAL	Idea	\$3.072.000			
	Abastecimiento de agua.				Municipio	Idea	Sin información			

²⁶ Montos referenciales consultados a profesionales e instituciones de las diferentes áreas, VER ANEXO 1.

Área	Productiva									
Objetivo Estratégico	Contribuir y mejorar la calidad y condiciones de vida de los habitantes, a través de proyectos, información y educación en temas de desarrollo productivo, económico y social.									
Línea Estratégica	Metas	Tipo			Financiamiento	Estado	Montos referenciales	Plazo		
		ESTUDIO	PROGRAMA	PROYECTO				CORTO	MEDIANO	LARGO
Capacitación para mejorar capacidades productivas y mejora de manejo de Ganado Caprino	Asistencia Técnica para sanidad animal				INDAP	Idea	\$3.000.000			
	Capacitación para el aprovechamiento, diversificación y comercialización productiva.				Municipio-INDAP	Idea	\$5.000.000			
	Capacitación para trabajo asociativo				Municipio-INDAP	Idea	\$5.000.000			
	Obtención de Forraje para las cabras				INDAP GORE	Idea	Sin información			

Área		Organizacional								
Objetivo Estratégico		Contribuir al mejoramiento de la calidad y condiciones de vida de las personas y organizaciones que viven en la comunidad, a través de capacitaciones y del desarrollo de sus potencialidades en relación con su medio comunitario y económico-social.								
Línea Estratégica	Metas	Tipo			Financiamiento	Estado	Montos referenciales	Plazo		
		ESTUDIO	PROGRAMA	PROYECTO				CORTO	MEDIANO	LARGO
Capacitación para el Fortalecimiento Comunitario	Formación de Líderes				Municipio-DIDECO	Idea	\$2.000.000			
	Taller de acceso a servicios y tipos de financiamiento.				Municipio-DIDECO	Idea	\$ 5.000.000			

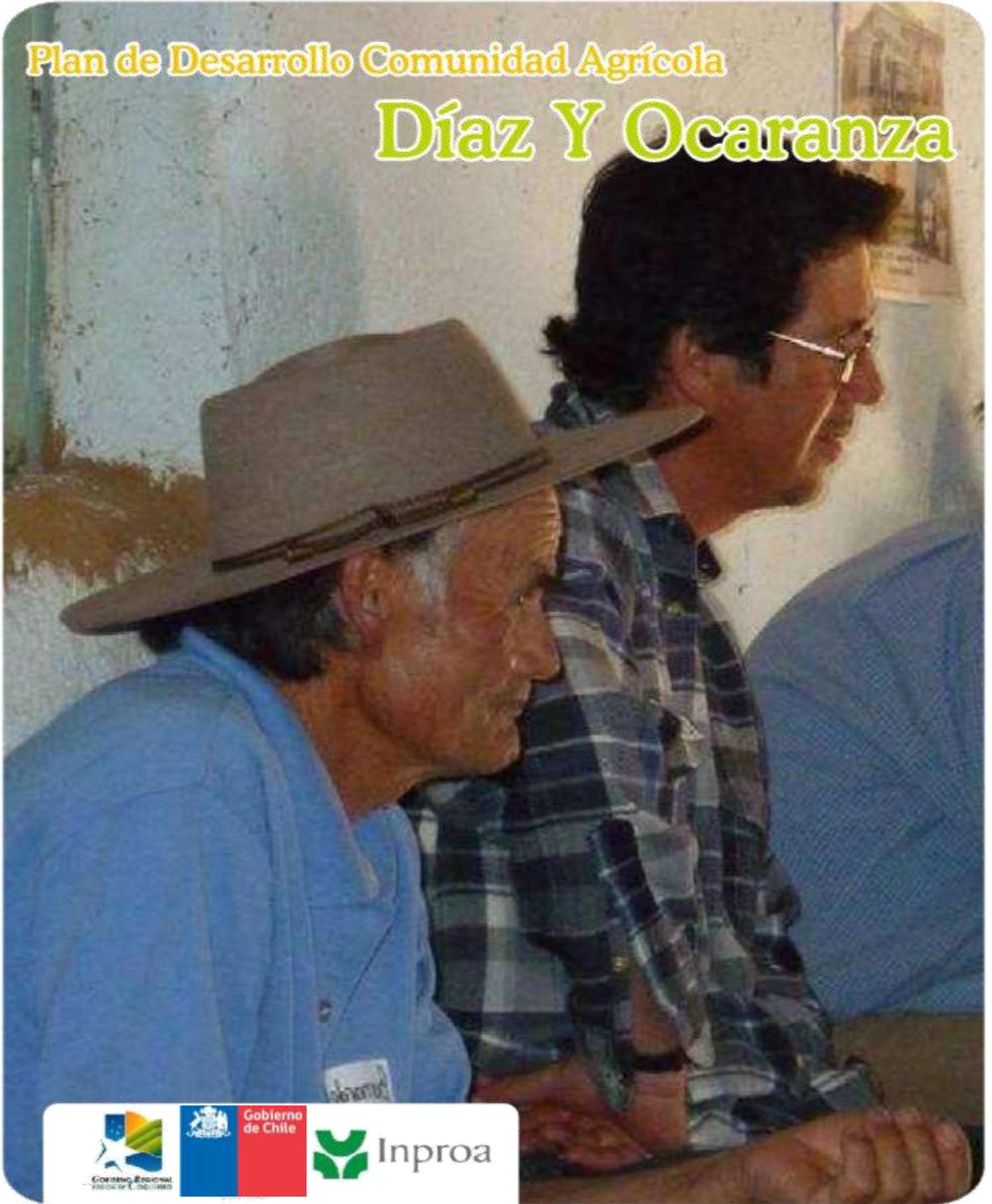
Área	Ambiental									
Objetivo Estratégico	Desarrollar proyectos que permitan obtener una educación, información y prevención del impacto ambiental que contribuyan con el mejoramiento de la comunidad.									
Línea Estratégica	Metas	Tipo			Financiamiento	Estado	Montos referenciales	Plazo		
		ESTUDIO	PROGRAMA	PROYECTO				CORTO	MEDIANO	LARGO
Cuidado Ambiental	Talleres sobre el uso, beneficios e implementación de tecnologías con energías renovables				Municipio-PRODESAL CONAMA	Idea	\$ 2.000.000			
	Talleres de manejo de la basura y formas de reciclaje				Municipio CONAMA	Idea	\$ 2.000.000			
	Señalética Medioambiental				DDR Combarbalá CONAMA	Idea	\$ 1.650.000			
	Realización de Exclusiones con fines ambientales				Sectorial (CONAF)	Idea	Sin información			

Área		Infraestructura								
Objetivo Estratégico:		Desarrollar un plan de inversiones en infraestructura, que permita asegurar mejores condiciones de habitabilidad y accesibilidad para la comunidad.								
Línea Estratégica	Metas	Tipo			Financiamiento	Estado	Montos referenciales	Plazo		
		ESTUDIO	PROGRAMA	PROYECTO				CORTO	MEDIANO	LARGO
Mejoramiento Infraestructura Social y Regularización del Territorio	Construcción de Estación Médico Rural				Municipio GORE Coquimbo	Idea	\$20.200.000			
	Implementación y construcción de cierre perimetral de Sede Comunidad Agrícola				MINSAL Municipio (DDR) FNDR (GORE Coquimbo) Fondo Social Presidente de la República.	Idea	\$ 400.000 Cierre perimetral \$4.200 el metro lineal			
	Arreglo e Implementación de la Sede Junta de Vecinos				Municipio de Combarbalá (SECLAC) FOSIS GORE Coquimbo	Idea	\$ 9.700.000			
	Construcción de Cancha de carrera de caballos y cancha de fútbol				Municipio- DIDECO CHILEDEPORTES	Idea	A determinar			
	Regularización de cierres hechos por particulares en el sector del río.				No aplica	Idea	No aplica			
	Construcción de APR				MOP DOH GORE Coquimbo	Idea	4674 U.F			
	Implementación de Luminarias Públicas.				Municipio CONAFE	Idea	0,043 uf m ²			

	Construcción e implementación de Casino.				GORE FOSIS SERVIU Municipio (SECPLAC)	Idea	450.000 mt2 De Construcción.		
	Implementación de Empastadas				INDAP SAG	Idea	\$ 1.112.170 por hectárea		
	Construcción e implementación de sede Club Deportivo				IND CHILEDEPORTES FOSIS	Idea	450.000 mt2 De Construcción.		

Plan de Desarrollo Comunidad Agrícola

Díaz Y Ocaranza



Gobierno de Chile



Inproa

Capítulo IV
Anexo 1

Tabla o Matriz de Costos Referenciales Díaz y Ocaranza.

1	Iniciativas o Demandas SOCIALES	Tipo de Iniciativa	Costo individual	Costo total	Fuente o Referencias	Descripción
1.1	Acceso al Servicio de Ronda Medica.	Servicios de Atención Primaria	\$8.000	\$3.072.000	Departamento de Salud Municipalidad de Coquimbo, Ricardo Jopia Quiñones, Encargado Área de Desarrollo, año 2010	El valor hora médico de Atención Primaria de Salud en rural equivalente a grado 15, son escasos los especialistas. Presencia 1 vez cada 2 semanas durante 8 hrs (2 veces al mes), durante 1 año con 2 profesionales.
1.2	Abastecimiento de Agua.	Servicios Básicos	Sin información	Sin información	No aplica	No aplica

2	Iniciativas o Demandas PRODUCTIVAS	Tipo de Iniciativa	Costo Curso por persona y /o Costo por Beneficiario	Costo Total	Fuente o Referencias	Descripción
2.1	Asistencia Técnica para Sanidad Animal	Capacitación	\$100.000	\$3.000.000	Servicio Nacional de Capacitación y Empleo, Registro Nacional Públicos OTEC (Centro de Gestión y Capacitación del Limarí, Ltda., año 2009)	Este curso consiste en 100 horas teóricas y prácticas para 30 cupos, y la estructura de costos incluye personal de inducción, materiales de consumo y didácticos, utilización del local y equipos, además de movilización y gastos generales
2.2	Capacitación para el aprovechamiento, diversificación y comercialización productiva.	Capacitación	\$200.000	\$5.000.000	Servicio Nacional de Capacitación y Empleo, Registro Nacional Públicos OTEC (Centro de Gestión y Capacitación del Limarí, Ltda., año 2009)	Este curso consiste entre 60 80 horas teóricas y prácticas para 25 cupos, y la estructura de costos incluye personal de inducción, material de consumo y didáctico, utilización del local y equipos, además de movilización y gastos generales.
2.3	Capacitación para Trabajo Asociativo	Capacitación	\$200.000	\$5.000.000	Servicio Nacional de Capacitación y Empleo, Registro Nacional Públicos OTEC (Centro de Gestión y Capacitación del Limarí, Ltda., año 2009)	Este curso consiste entre 60 80 horas teóricas y prácticas para 25 cupos, y la estructura de costos incluye personal de inducción, material de consumo y didáctico, utilización del local y equipos, además de movilización y gastos generales.
2.4	Obtención de Forraje para las cabras.	Programa de Apoyo	Sin información	Sin información	No aplica	No aplica

3	Iniciativas o Demandas ORGANIZACIONALES	Tipo de Iniciativa	Costo Curso por persona	Costo Total del curso	Fuente o Referencias	Descripción
3.1	Formación de Líderes.	Capacitación	\$ 66.000	\$ 2.000.000	Servicio Nacional de Capacitación y Empleo, Registro Nacional Públicos OTEC. (Centro de Educación y Capacitación De la Universidad Católica Del Norte. , año 2009)	Este curso consiste en 50 a 60 horas teóricas para 30 cupos, y la estructura de costos incluye personal de inducción, materiales de consumo y didácticos, utilización del local y equipos, Además de gastos generales.
3.2	Taller de acceso a servicios y tipos de financiamiento.	Capacitación	\$200.000	\$5.000.000	Servicio Nacional de Capacitación y Empleo, Registro Nacional Públicos OTEC (Centro de Gestión y Capacitación del Limarí, Ltda., año 2009)	Este curso consiste entre 60 80 horas teóricas y prácticas para 25 cupos, y la estructura de costos incluye personal de inducción, material de consumo y didáctico, utilización del local y equipos, además de movilización y gastos generales.

4	Iniciativas o Demandas AMBIENTALES	Tipo de Iniciativa	Costo unitario	Costo total	Fuente o Referencias	Descripción
4.1	Talleres sobre el uso, beneficios e implementación de tecnologías con energías renovables	Capacitación	\$66.000	\$2.000.000	Servicio Nacional de Capacitación y Empleo, Registro Nacional Públicos OTEC (Universidad De la Serena, año 2009).	Este curso consiste en 80 a 100 horas teóricas para 30 cupos, y la estructura de costos incluye personal de inducción, materiales de consumo y didácticos, utilización del local y equipos, además de movilización y gastos generales.
4.2	Talleres de manejo de la basura y formas de reciclaje	Capacitación	\$66.000	\$2.000.000	Servicio Nacional de Capacitación y Empleo, Registro Nacional Públicos OTEC (Universidad De la Serena, año 2009).	Este curso consiste en 80 a 100 horas teóricas para 30 cupos, y la estructura de costos incluye personal de inducción, materiales de consumo y didácticos, utilización del local y equipos, además de movilización y gastos generales.
4.3	Señalética Medioambiental	Instalación	\$ 55.000 (Por señalética)	Por determinar	Instalaciones el año 2009 por l. Municipalidad de Coquimbo. Departamento de Aseo y Ornato, Santiago Burlé.	Las señalética son de transito e informativa el monto incluye instalación.
4.4	Realización de Exclusiones con fines Ambientales	Proyecto	Sin Información	Sin Información	No aplica	No aplica

5	Iniciativas o Demandas INFRAESTRUCTURA	Tipo de Iniciativa	Costo por Unidad	Costo total	Fuente o Referencias	Descripción
5.1	Construcción de Estación Médico Rural	Construcción. Atención Primaria.	\$450.000 mt2	\$20.200.000	Edificaciones construidas e implementadas el año 2009 por I. Municipalidad de Coquimbo (SERPLAC)	La Construcción será de 36 m ² ; albañilería de ladrillo o bloque, incluye mobiliario e implementos dentales (\$2.000.000) y sillas Obstetras (\$2.000.000).
5.2	Implementación y construcción de cierre perimetral de Sede Comunidad Agrícola	Mejoramiento/ Infraestructura	Global \$4.200 el metro lineal.	\$400.000	Edificaciones construidas el año 2009 por I. Municipalidad de Coquimbo (SERPLAC) Empresa Ondac Chile S.A. www.ondac@ondac.com Precios de referencia al año 2009.	El mejoramiento es de los techos, ventanas, pinturas y cambio de piso. El material de los cierres perimetrales será un cerco de alambre Púa de 5 hebras con rollizos de madera.
5.3	Arreglo e Implementación de la Sede Junta de Vecinos	Construcción/ Proyecto Social.	\$450.000 mt2 De Construcción. (cocina y baño sede social) \$400.000	\$9.700.000	Edificaciones construidas e implementadas el año 2009 por I. Municipalidad de Coquimbo (SERPLAC) www.sodimac.cl	La Construcción será de 20 m ² ; albañilería de ladrillo o Bloque. Valor cocina: \$ 199.000 Valor baño: \$ 99.000 (montos referenciales) valor total (cocina y baño): \$9.300.000 El mejoramiento es de los techos, ventanas, pinturas y cambio de piso.

5.4	Construcción de Cancha de carrera de caballos y cancha de fútbol.	Infraestructura/Implementación	\$450.000 mt2 De Construcción. (camarines) \$60.000 la hora de retro-excavadora (incluye petróleo y chofer). (nivelación de Cancha de fútbol y pista de carreras)	A determinar	Edificaciones construidas e implementadas el año 2009 por I. Municipalidad de Coquimbo (SERPLAC) http://es.answers.yahoo.com/question/index?qid=20080812224229AA3HsQo Proyectos mineros postulantes a capital semilla SERCOTEC.	Construcción de Camarines de 15 Mt2 de material sólido (ladrillo o bloque), y nivelación de terrenos de Cancha de Fútbol (nivelado) y pista de carreras.
5.5	Regularización de cierres hechos por particulares en el sector del río.	Regularización.	Sin información	Sin información	No aplica	No aplica
5.6	Construcción de APR	Proyecto	Global	4674 U.F	http://www.subdere.gov.cl/1510/articles-80176_archivo_fuente.pdf	Se contempla: captación subterránea, cañería de impulsión, caseta de tratamiento y comando, sistema de tratamiento, estanque de regulación, sistema general de distribución, instalaciones eléctricas, prueba de conjunto, operación y mantención del servicio, terrenos Según tablas de la SUBDERE para el año 2009 para 15 viviendas.
5.7	Implementación de Luminarias Públicas.	Construcción	0,043 uf m ²	A determinar	Empresa CONAFE S.A. Referencias al mes de mayo 2008, Ing. Civil: Martín Escala.	Iniciativa incluye Alumbrado público, y considera toda la tramitación de la aprobación.

5.8	Construcción e implementación de Casino.	Construcción	450.000 mt2 De Construcción.	A precisar	Edificaciones construidas e implementadas el año 2009 por I. Municipalidad de Coquimbo (SERPLAC).	Construcción de Casino de material sólido (ladrillo o bloque).
5.9	Implementación de Empastadas	Forestación	\$ 1.112.170 por hectárea	A precisar	Programa de desarrollo e asistencia agrícola para sectores vulnerables de la región de Coquimbo, INDAP, año 2004. Empresas CONSTRUMART y Socor La Serena	El proyecto incluye un sistema de conducción de agua de 1 hectárea de 100 *100 m ² , costos sistema de riego, en el huerto el cercado y estanque para riego y el costo de las especies Nativas.
5.10	Construcción e implementación de sede Club Deportivo	Construcción	450.000 mt2 De Construcción.	A precisar	Edificaciones construidas e implementadas el año 2009 por I. Municipalidad de Coquimbo (SERPLAC).	Construcción de Casino de material sólido (ladrillo o bloque).

Anexo 2
Listado de Asistencia Talleres Participativos



LISTA ASISTENCIA TALLER COMUNIDAD AGRICOLA DIAZ Y OCARANZA

REUNIÓN

TEMA: PLANES DE DESARROLLO COMUNIDADES AGRICOLAS

FECHA

VIERNES 15 DE OCTUBRE DEL 2010 - 15:00 HORAS

ORGANIZADOR

INPROA

Nº	NOMBRE	ORGANIZACIÓN	CARGO	TELEFONO	FIRMA
1	Wilfredo Gnaiz L.	COMUNIDAD	COMUNERO	837017	
2	Diana Corvalán	COMUNIDAD	COMUNERA	-	
3	DINA JANA CH.	COMUNIDAD	COMUNERA		
4	José Jans el.	COMUNIDAD	MEMBRADO		
5	Ernesto Huécula	COMUNIDAD	COMUNERO		
6	Primitivo Cortés	COMUNIDAD	COMUNERO		
7	Alfonso Ojeda	COMUNIDAD	COMUNERO		
8	Blas Espino	COMUNIDAD	COMUNERO		
9	Glennys Hernández	COMUNIDAD	COMUNERA		
10	Abel Cortés	COMUNIDAD	COMUNERA		
11	Delvina Ben	COMUNIDAD	COMUNERA		
12					
13					

Anexo 3: Glosario de Términos

Siglas Cartográficas

1. **UTM.** Proyección Universal Transversal de Mercator
2. **PSAD56:** Provisional Sudamericano de 1956

Siglas Servicios Públicos

1. **BBNN:** Ministerio de Bienes Nacionales
2. **Censo:** Recuento de individuos que conforman una población estadística, definida como un conjunto de elementos de referencia sobre el que se realizan las observaciones.
3. **CISMA:** Centro de Investigaciones del Secano y Medio Ambiente
4. **CNR:** Comisión Nacional de Riego
5. **COMITÉ APR:** Comité Agua Potable Rural
6. **CONAF:** Corporación Nacional Forestal
7. **CONACE:** Consejo Nacional para el Control de Estupefacientes
8. **CONAMA:** Comisión Nacional de Medio Ambiente
9. **CORFO:** Corporación de Fomento de la Producción
10. **DGA:** Dirección General de Aguas
11. **DIDECO:** Dirección de Desarrollo Comunitario
12. **DOH:** Dirección de Obras Hidráulicas
13. **ETA:** Escuela Técnica Aeronáutica
14. **FOSIS:** Fondo de Solidaridad e Inversión Social
15. **FNDR:** Fondo Nacional de Desarrollo Regional
16. **GORE:** Gobierno Regional
17. **INDAP:** Instituto de Desarrollo Agropecuario
18. **INE:** Instituto Nacional de Estadísticas
19. **MINVU:** Ministerio de Vivienda y Urbanismo
20. **MINEDUC:** Ministerio de Educación
21. **MOP:** Ministerio de Obras Públicas

22. **PADIS:** Programa Agropecuario para el Desarrollo Agropecuario de los Pequeños Productores Campesinos del Secano
23. **PNUD:** Programa de las Naciones Unidas para el Desarrollo
24. **PRODESAL:** Programa de Desarrollo Local
25. **SAG:** Servicio Agrícola Ganadero
26. **SECPLAN:** Secretaria Comunal de Planificación
27. **SENAMA:** Servicio Nacional del Adulto Mayor
28. **SENCE:** Servicio Nacional de Capacitación y Empleo
29. **SERNAGEOMIN:** Servicio Nacional de Geología y Minería
30. **SERPLAC:** Secretaría Regional de Planificación
31. **SERVIU:** Servicio de Vivienda y Urbanismo
32. **SUBTEL:** Subsecretaría de Telecomunicaciones



Plan de desarrollo Comunidad Agrícola Díaz y Ocaranza

2010