

# Plan de Desarrollo Comunidad Agrícola El Espinal de San Pedro 2010



**Comunidad Agrícola El Espinal de San Pedro**  
**Comuna de Río Hurtado**  
**Provincia de Limarí**  
**Región de Coquimbo**



Inproa

## Presentación

Un Plan de desarrollo para Comunidad Agrícola es entendido como un instrumento que está orientado a la planificación y gestión de estos territorios. Y como todo instrumento de planificación, está sustentado en principios que lo orientan en su proceso de elaboración, en este caso el plan de desarrollo se fundamenta en los siguientes:

1. **Participación** Este principio busca que los planes desarrollo sean construidos a partir de la participación de las propias personas que "viven" en estos territorios. En este caso las comunidades y organizaciones que habitan estos espacios geosociales. Esto es un tema fundamental en el sentido que estas a través de un proceso participativo logren apropiarse de este instrumento, con el objeto de contar con una carta de navegación que las identifique y que les permita contextualizar desde su realidad las necesidades, desafíos y proyecciones de sus comunidades, como actores fundamentales de su propio desarrollo. En la esencia de construcción de este instrumento serán las personas las que definirán que plan de desarrollo quieren u optan para su comunidad agrícola.

2. **La perspectiva territorial.** A través de este principio se busca que el plan de desarrollo contenga a lo menos 3 criterios que lo enriquezcan y lo sustenten. El primero de ellos es el de reconocer la **realidad** de cada una de las comunidades agrícolas que desarrollarán estos planes. Se reconoce que estas son heterogéneas, que contienen realidades sociales, económicas, y organizativas que presenta matices, los cuales deben ser reconocidos y recogidos en el plan de desarrollo. Desde este punto de vista el plan de desarrollo permite ser construido reconociendo estas diferencias territoriales. El segundo criterio está referido a la **integración**; el cual es fundamental a la hora de elaborar estos instrumentos, la integración está referida a abordar en conjunto, con los diferentes actores involucrados, los desafíos que presentará este instrumento, tanto en su elaboración como en su implementación, para lo cual se requiere construir una mirada en común de estos territorios, con el objeto de aunar criterios, perspectivas y lógicas de intervención, de esta forma se busca superar la permanente mirada sectorial y/o parcial de una problemática altamente compleja. El último criterio que sustenta el principio de territorio es el de **coordinación** se hace necesario que los múltiples actores involucrados que intervienen en un mismo espacio geográfico, no solo estén de acuerdo en una mirada en común sino que esta se exprese a través de coordinaciones reales y efectivas que permitan abordar el proceso de implementación de estos planes en sintonía con sus realidades, no replicando esfuerzos ni recursos y dando respuestas concretas a las demandas y/o propuestas de las comunidades agrícolas.

## Introducción

El siguiente Plan de desarrollo se ha estructurado en los siguientes capítulos.

**El capítulo I** contiene la descripción detallada de la metodología utilizada para la elaboración del diagnóstico cuantitativo y cualitativo contenido en este Plan de desarrollo.

**El capítulo II** esta referido a los resultados de los análisis obtenidos a través de los diagnósticos cuantitativos y cualitativos. El primero de ellos se construyó en virtud de la información cuantitativa disponible al momento de elaborar este documento. Es importante destacar que el análisis estadístico logrado en este documento, esta desagregado a nivel de comunidad agrícola. Considerada está, desde una perspectiva geográfica, como unidad territorial mínima de análisis, objeto de este Plan de Desarrollo. Lamentablemente, como se detallada en el capítulo I, no existe información desagregada a escala de comunidad agrícola, por ende, la información procesada debe considerarse como una aproximación que permite orientar el análisis.

Este capítulo también aborda los resultados del taller participativo, diagnósticos cualitativos, efectuado el día viernes 29 de Octubre del año 2010 a las 15:00 hrs.

Posteriormente profesionales de la Fundación junto a Don Luis Rojas, Tesorero de la comunidad agrícola, efectuaron un terreno de reconocimiento al interior de la comunidad, el día martes 09 de Noviembre. El objeto de este reconocimiento, es contar con un mejor conocimiento de la comunidad a través de un trabajo más directo y comprender de mejor forma las propuestas e iniciativas que se plantearon en el taller.

Una vez alcanzados los insumos procedentes del diagnóstico cualitativo y cuantitativo. Se procede a definir la imagen objetivo y la matriz de líneas de acción estratégicas según áreas. De esta manera se orienta y ordena de mejor forma las iniciativas propuestas en un marco de líneas o ejes estratégicos que permitan abordan las propuestas del plan de desarrollo de una manera mucho más integral.

**El capítulo III** está referido al plan de inversiones, el cual muestra los montos referenciales que implican cada una de las iniciativas propuestas en los talleres participativos. El objetivo de esta matriz es dimensionar de mejor forma cada una de las iniciativas, considerando para ello líneas de financiamiento potenciales, plazos, montos, entre otras variables.

**Finalmente el Capítulo IV** (Anexo), está referido a una tabla de costos que sustenta la matriz de inversión calculada en términos de montos referenciales.

**Índice**

Presentación	2
Introducción	3
Capítulo I	6
I.1 Metodología General	6
1.1.1 Etapa 1. Generación de condiciones necesarias.	6
1.1.2 Etapa 2. Diagnóstico Cualitativo y Cuantitativo	6
1.1.3 Etapa 3. Implementación de Planes de Desarrollo	6
1.1.4 Etapa 4. Cierre del Proceso. Presentación y Visibilidad de Resultados Finales	6
I.2. Metodología de Diagnóstico Cuantitativo	6
I.3 Metodología de participación ciudadana	7
I.3.1 Participantes	7
I.3.2 Estructura del Taller	7
Capítulo II	8
II.1 Diagnóstico Cuantitativo	8
II.1.1 Contexto Territorial	8
II.1.2 Aspectos Demográficos	9
II.1.2.1 Población	9
II.1.3 Antecedentes Sociales	10
II.1.3.1 Analfabetismo	10
II.1.3.2 Discapacidad según sexo	11
II.1.3.3 Estado civil	12
II.1.4 Antecedentes de la Vivienda	13
II.1.4.1 Infraestructura básica	13
II.1.4.2 Materialidad de la vivienda	15
II.1.4.3 Tenencia de la vivienda	18
II.1.4.4 Tipo y Ocupación de la vivienda	18
II.1.4.5 Combustible usado en la vivienda	20
II.1.5 Antecedentes Económicos productivos	20
II.1.5.1 Población económicamente activa	21
II.1.5.2 Actividad económica	22
II.1.5.3 Iniciativas productivas	24
II.1.5.3.1 Hectáreas Plantadas	24
II.1.5.3.2 Ganadería	24
II.1.5.3.3 Goces Singulares	24
II.1.5.3.4 Terrenos Segregados	24
II.1.6 Recursos Naturales	25
II.1.6.1 Descripción Geográfica	25
II.1.6.2 Recursos hídricos	25
II.1.6.3 Descripción Agrológica	26
II.1.6.4 Capacidad de Uso de Suelo	28
II.2 Diagnóstico Cualitativo	29
II.2.1 Caracterización Sociocultural	29
II.2.1.1 Identidad y Cultura	29
II.2.1.2 Participación	29
II.2.1.3 Medio Ambiente	29
II.2.1.4 Conflictos	29
II.2.1.5 Comunicación y Conectividad	29
II.2.2 Estructura Organizativa/Comunitaria	29
II.2.2.1 Estructura organizacional Comunidad Agrícola	29
II.2.2.2 Articulación Territorial	29

II.2.2.3 Liderazgos	29
II.2.2.4 Red Organizacional	30
II.2.3 Características Económicas	30
II.2.3.1 Economía	30
II.2.3.2 Innovación y Emprendimiento	30
II.2.3.3 Gestión de los recursos	30
II.2.3.4 Trabajo	30
II.3 Sistematización de Iniciativas propuestas	32
II.3.1 Área: Social	32
II.3.2 Área: Productiva	40
II.3.3 Área: Organizacional	44
II.3.4 Área: Medioambiental	46
II.3.5 Área: Infraestructura	51
II.3.6 Área: Otra	57
II.4 Resumen de Iniciativas propuestas según áreas	62
II.5 Imagen objetivo	65
II.6 Diagrama Eje- Objetivo	65
II.7 Propuesta de Desarrollo	66
II.8 Matriz de objetivos y líneas de acción estratégicas según áreas	67
II.8.1 Área: Social	67
II.8.1.1 Objetivo Estratégico	67
II.8.2 Área: Productiva	69
II.8.2.1 Objetivo Estratégico	69
II.8.3 Área: Organizacional	70
II.8.3.1 Objetivo Estratégico	70
II.8.4 Área: Ambiental	71
II.8.4.1 Objetivo Estratégico	71
II.8.5 Área: Infraestructura	72
II.8.5.1 Objetivo Estratégico	72
II.8.6 Área: Otra	73
II.8.6.1 Objetivo Estratégico	73
Capítulo III	75
III.1 Plan de inversiones según líneas de acción estratégicas y áreas propuestas	75
Capítulo IV	82
Anexo 1: Tabla o Matriz de Costos Referenciales	82
Anexo 2: Listado asistencia Talleres Participativos	91
Anexo 3: Glosario de Términos	93

## Capítulo I

### I.1 Metodología General

La metodología aplicada para el plan de desarrollo en la comunidad agrícola **El Espinal de San Pedro** de la comuna de Río Hurtado, se ha basado en una propuesta metodológica que se compone de 4 etapas:

**I.1.1 Etapa 1. Generación de condiciones necesarias.** Esta consiste en lo que hemos denominado la instalación de este proceso, vale decir, garantizar que el proceso de elaboración de Planes de Desarrollo cuente con todas las condiciones, coordinaciones y compromisos necesarios para su adecuado inicio y desarrollo de acuerdo a las especificaciones propuestas por el mandante.

**I.1.2 Etapa 2. Diagnóstico Cualitativo y Cuantitativo.** Elaborar un diagnóstico de la Comunidad Agrícola en función de la información estadística disponible en instituciones, tales como el INE y la información recopilada a través de las reuniones o talleres con los propios integrantes de la comunidad agrícola. Estos diagnósticos permitirán construir la Imagen – Objetivo de la comunidad, la definición, formulación y validación de objetivos estratégicos para la elaboración de su plan de desarrollo y la matriz de Líneas de acción estratégicas según áreas (metas, indicadores, fuentes de verificación, responsables).

**I.1.3 Etapa 3. Implementación de Planes de Desarrollo según: Matriz de Plan de Acción y de Inversiones (área, Objetivo Estratégico, Línea de Acción Estratégica, Metas, Tipos; Estudio, Programa, Proyecto; Financiamiento, Estado; En Ejecución, Postulado, Idea; Monto Del Financiamiento, Plazo; Corto, Mediano, Largo).** Implementar planes de desarrollo, considerando la oferta pública disponible. Incorporar la perspectiva territorial a través de la consolidación de bases de datos alfanuméricas y bases de datos espaciales (planimetría digital)

**I.1.4 Etapa 4. Cierre del Proceso. Presentación y Visibilidad de Resultados Finales,** Difundir y visibilizar la experiencia lograda (Sistematizar y generar un proceso de transferencia de la experiencia). Proponer un sistema de control y seguimiento de los planes de desarrollo.

### I.2. Metodología de Diagnóstico Cuantitativo

La elaboración de un diagnóstico cuantitativo ha sido una tarea compleja, debido fundamentalmente a la falta de información desagregada a nivel de comunidad agrícola, unidad territorial entendida como unidad mínima de análisis objeto de este estudio. A raíz de esta situación se optó por buscar una alternativa metodológica que permitiera lograr una aproximación a la caracterización socio-demográficas y productiva de la población que habita la comunidad agrícola, a través de la utilización de información oficial con respaldo institucional. A continuación se describe el procedimiento desarrollado:

1. A través de la información planimétrica disponible<sup>1</sup> se identificaron las entidades pobladas que se localizan al interior de los límites de la comunidad agrícola.
2. Posteriormente a través del software Redatam plus, Censo de población y vivienda 2002<sup>2</sup>, se procesó la información (en términos agregados) socio - demográfica y económica de la población asociada a estas localidades.

<sup>1</sup> Límite comunidad Agrícola. BBNN ; Catastro de Entidades pobladas 2002.INE

<sup>2</sup> Instituto Nacional de Estadísticas. INE

3. De este modo se logró obtener una aproximación para el periodo 2002 de las siguientes variables entre otras: total de población, nivel educación, características de las viviendas y actividad económica de la población.
4. Si bien no es una fuente de información actualizada ya que la fuente de datos corresponde al año 2002, esta permite lograr dos objetivos de suma importancia. El primero de ellos es que se logra una aproximación a la caracterización de la comunidad que no existe, y en segundo término se logra construir una base de información sobre la cual posteriormente se inicien procesos de actualización. De esta forma la información lograda debe ser complementada con otros datos ya sea entregada por los propios comuneros en terreno o a través de la ficha de postulación aplicada a la comunidad.

### **I.3 Metodología de Participación Ciudadana**

La metodología utilizada para abordar y dar contenido al plan de desarrollo, es la Cualitativa. Esto porque dicho paradigma garantiza la inclusión de todas las perspectivas, le da importancia a las particularidades del territorio y asegura la validez en los resultados.

#### **1.3.1 Participantes**

El grupo se conformó con los representantes de las organizaciones sociales, comunitarias y productivas que existen en el territorio de la Comunidad Agrícola **El Espinal de San Pedro**.

#### **1.3.2 Estructura del taller**

La recolección de la información se estructura en dos momentos, esto determinado por la naturaleza de la información que se debe extraer.

En una primera parte, busca establecer caracterizaciones inmateriales de la vida social que están presentes en la comunidad agrícola y en la segunda, busca extraer las principales necesidades e iniciativas para desarrollar el territorio y que luego estarán incorporadas en la cartera de proyectos del Plan de Desarrollo.

- a) Primera parte: Caracterización Sociocultural
  - Técnica de recolección de la información: Para identificar la estructura de sentido compartida, fundamentada por los aportes de los miembros del grupo se utilizó como técnica el Grupo de Discusión, con un cuestionario semi-estructurado. Esta técnica asegura la representación de todos los actores que se encuentren en el territorio donde se emplaza la Comunidad Agrícola.
- b) Segunda Parte: Levantamiento Demanda
  - Técnica de recolección de la información: Con el fin de ordenar la demanda se segmentó según las áreas a identificar: Educación, Infraestructura, Medio Ambiente, Productivas y Organizacional. De esta manera se solicita a los participantes que nombren las principales problemáticas o ideas de proyectos en cada área, con un máximo de 6 iniciativas.

## Capítulo II

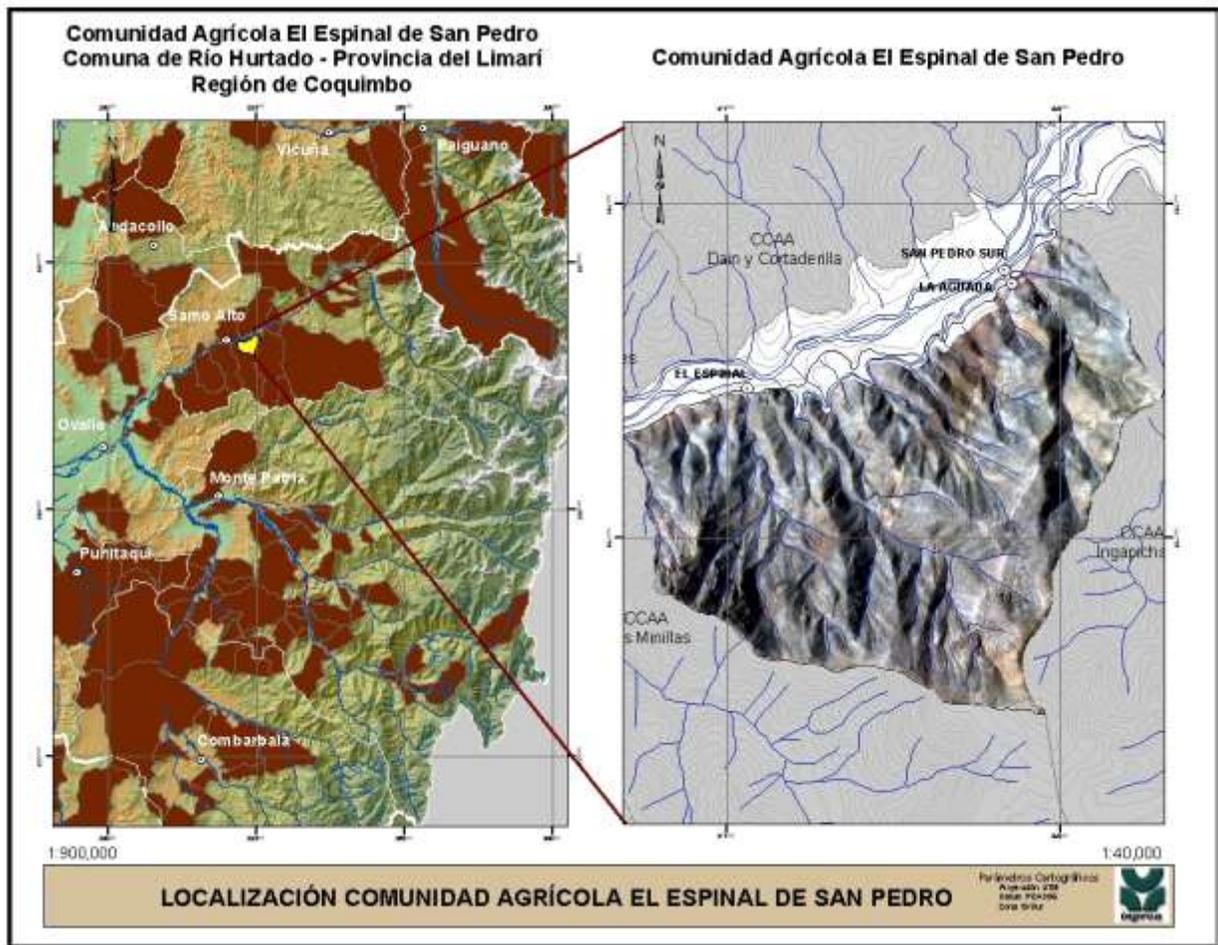
### II.1 Diagnóstico Cuantitativo

#### II.1.1 Contexto Territorial

La Comunidad Agrícola El Espinal de San Pedro se localiza en las coordenadas 318.500,84(Este) y los 6.633.575,59(Norte)<sup>3</sup>. Comuna de Río Hurtado, Provincia del Limarí en la Región de Coquimbo.

Limita al Norte con el "Río Hurtado", al Sur y Oeste con "Las Minillas", al Este con la Comunidad Agrícola de "Ingapichasca". Posee una superficie de 1.096 hectáreas.

Mapa N° 1



Fuente: Elaboración propia. Base cartográfica BBNN

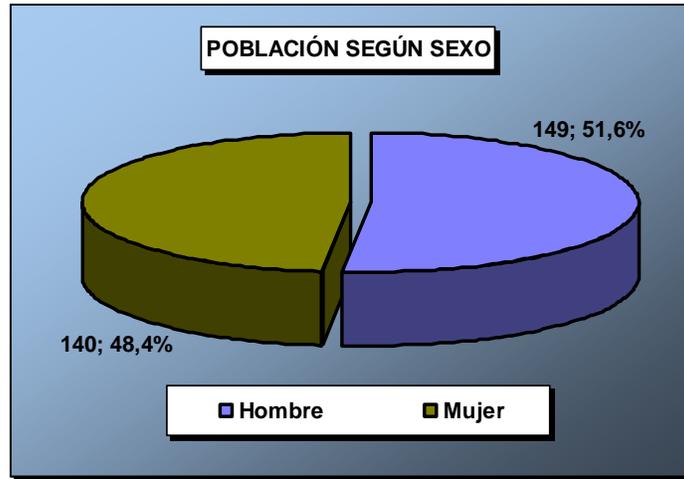
En el territorio de la comunidad agrícola se localizan 3 asentamientos, según Censo del año 2002, estos son; El Espinal, La Aguada y San Pedro Sur. Asentamientos que configuran su base demográfica y que a continuación se describe.

<sup>3</sup>Según Parámetros Cartográficos: UTM. Datum PSAD56, Zona 19 Sur

## II.1.2 Aspectos Demográficos

### II.1.2.1 Población

La población total de "El Espinal de San Pedro" asciende a 289 personas<sup>4</sup> según censo del 2002. La distribución según sexo asciende a 149 Hombres equivalentes a un 51,6%, y 140 mujeres equivalentes al 48,4%, como se observa en el gráfico N° 1.



**Gráfico N° 1:** Población según Sexo

**Fuente:** Elaboración Propia año 2010, en base a Censo 2002.

La estructura etária de los habitantes en la Comunidad Agrícola El Espinal de San Pedro<sup>5</sup>, está compuesta por un 14,2% de población entre 0 y 9 años (41 habitantes); 13,1% de población entre 10 y 19 años (38 habitantes); 23,5% de población entre 20 y 39 años (68 habitantes); 13,8% de población entre 40 y 49 años (40 habitantes), 17,7% de población entre 50 y 64 años (51 habitantes) y el 17,7% de población mayor o igual a 65 años. (51 habitantes).

Como conclusión a estos datos se obtiene que la distribución de habitantes esta dispersa en los diferentes rangos etários, no observándose concentraciones notorias hacia algún extremo. (Observar tabla N° 1 a continuación)

<sup>4</sup> En la actualidad, según ficha técnica los entrevistados de la comunidad declaran ser 300 habitantes.

<sup>5</sup> Fuente: Censo 2002.

**Tabla N° 1**

Estructura etária de la población por edades quinquenales

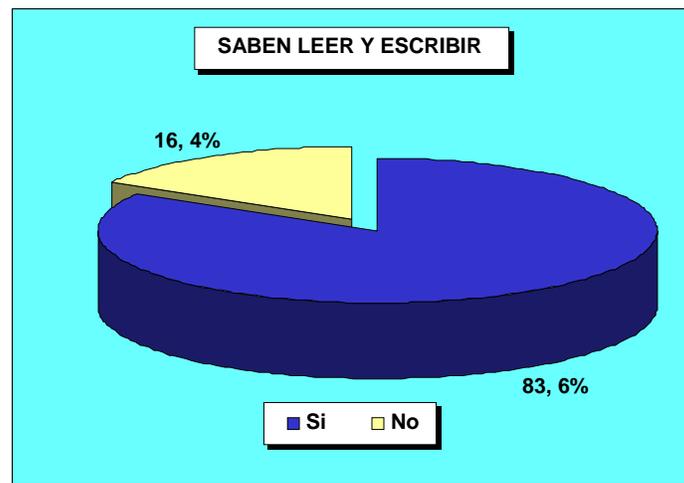
Edades Quinquenales	Sexo del Encuestado		
	1. Hombre	2. Mujer	Total
1. 0-4	12	9	21
2. 5-9	10	10	20
3. 10-14	11	9	20
4. 15-19	12	6	18
5. 20-24	8	5	13
6. 25-29	9	7	16
7. 30-34	5	12	17
8. 35-39	8	14	22
9. 40-44	11	9	20
10. 45-49	9	11	20
11. 50-54	9	5	14
12. 55-59	5	9	14
13. 60-64	12	11	23
14. 65-69	9	10	19
15. 70-74	8	4	12
16. 75-79	7	3	10
17. 80 y más	4	6	10
Total	149	140	289

Fuente: Censo Año 2002

### II.1.3 Antecedentes Sociales

#### II.1.3.1 Analfabetismo

Con respecto al porcentaje de analfabetismo<sup>6</sup> en El Espinal de San Pedro, según censo 2002 se observa que el 16,4% equivalente a 44 habitantes no sabe leer ni escribir, por otro lado el 83,6% (224 habitantes) no presentan problemas de analfabetismo, como lo muestra el siguiente gráfico.

**Gráfico N° 2:** Analfabetismo

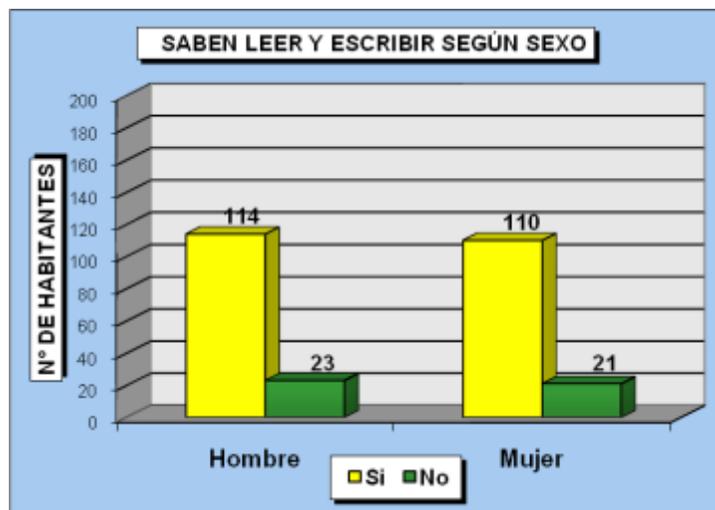
Fuente: Elaboración Propia año 2010 en base a Censo 2002.

<sup>6</sup> **Condición de Analfabetismo:** La condición de analfabetismo presenta dos estados, población alfabeto o población analfabeto y se refiere a las personas de 5 años o más.

- Alfabeto es una persona que sabe leer y escribir a la vez.
- Analfabeto es una persona que no lee ni escribe o sólo lee o sólo escribe. Glosario Censo 2002, INE.

De acuerdo al gráfico N° 3 que establece una mirada mas profunda, en cuanto al analfabetismo por sexo se observa que en el caso de los hombres, de un total de 137 habitantes mayores de 5 años, 23 de ellos (16,8%) no saben leer ni escribir, por otro lado el 83,2% (114 habitantes) no presentan problemas de analfabetismo. En cuanto a las mujeres, de un total de 131 mujeres mayores de 5 años, 21 de ellas (16%) no saben leer ni escribir, por consiguiente 110 mujeres (84%) no presentan problemas de analfabetismo.

Si se analiza esta variable en función de la cantidad total de habitantes de la comunidad, se desprende que de los 268 habitantes mayores de 5 años, 23 hombres no saben leer ni escribir, y representan un 8,6% del total. Por otra parte 21 mujeres no saben leer ni escribir, lo que equivale al 7,8%(observar grafico N° 3).



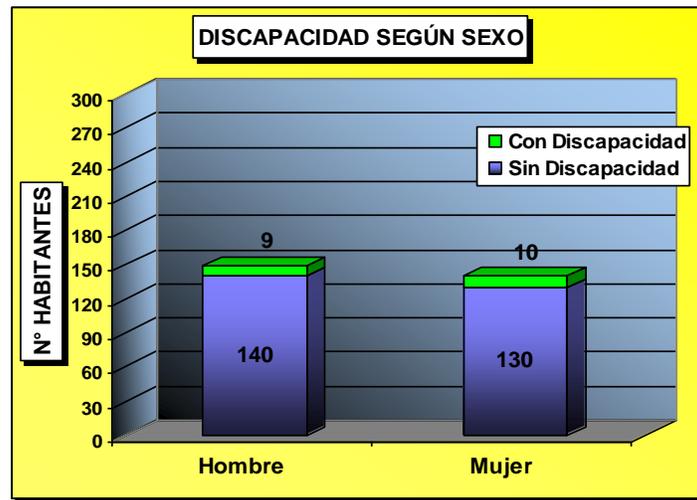
**Gráfico N° 3:** Analfabetismo según Sexo  
Fuente: Elaboración Propia año 2010, en base a Censo 2002.

### II.1.3.2 Discapacidad según sexo

Tomando en cuenta a los 289 habitantes según el último Censo del año 2002, podemos analizar por el gráfico N° 4 y la tabla N° 2, que de 149 hombres que habitan en esta comunidad, 140 de ellos equivalentes al 94% no presentan problemas de discapacidad<sup>7</sup>, y una cifra menor del 6% (9 habitantes) tienen algún tipo de discapacidad, los tipos de discapacidad observadas son; lisiado/paralítico (3 personas), sordera (2 personas), Deficiencia Mental (2 personas), ceguera (1 persona), y Dos discapacidades (1 persona).

Con respecto a las 140 mujeres, el porcentaje de no discapacidad es del 92,9%, con 130 habitantes, en tanto el 7,1% restante (10 habitantes) posee algún grado de discapacidad; los casos observados son; Deficiencia Mental (4 habitantes), ceguera (2 personas), Sordera (2 personas), Lisiado Paralítico (1 persona) y Dos Discapacidades (1 persona).

<sup>7</sup> **"Discapacidad:** Una persona con discapacidades, de cualquier edad, es aquella que declara tener una o más de las siguientes deficiencias: ceguera total, sordera total, mudez, lisiado o parálisis, deficiencia mental"; Glosario Censo 2002, INE.



**Gráfico N° 4:** Discapacidad según Sexo  
**Fuente:** Elaboración Propia año 2010 en base a Censo 2002

**Tabla N° 2**

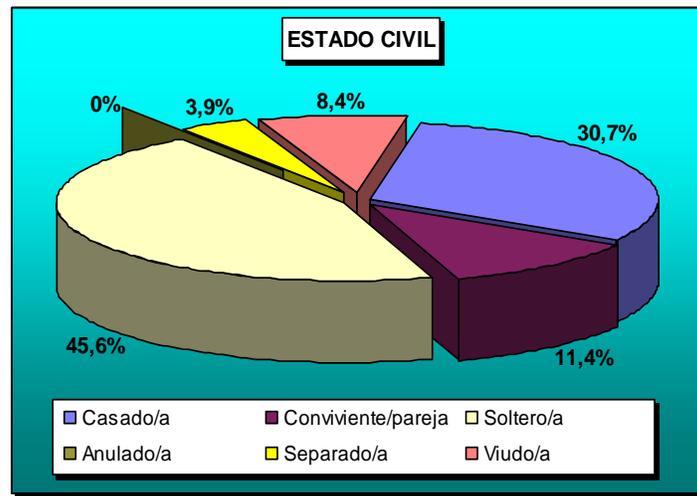
Discapacidad resumen	Sexo del Encuestado		
	1. Hombre	2. Mujer	Total
0. Sin discapacidad	140	130	270
1. Sólo Ceguera	1	2	3
2. Sólo Sordera	2	2	4
3. Sólo Lis/paral	3	1	4
4. Sólo Def. mental	2	4	6
5. Dos discapacidades	1	1	2
Total	149	140	289

**Fuente:** Censo 2002

### II.1.3.3 Estado Civil

Con respecto al estado civil<sup>84</sup> de los habitantes en la comunidad El Espinal de San Pedro, podemos ver en el gráfico N° 5 que de los 228 habitantes de la comunidad mayores de 15 años; el 30,7% de ellos (70 habitantes) son casados, el 45,6% (104 habitantes) son solteros, un 11,4% (26 habitantes) son pareja o convivientes, el 8,4% (19 habitantes) son viudo o viuda, 9 habitantes (3,9%) son separados/as, y no se registran habitantes anulados/as.

<sup>84</sup>Para todas las personas de 15 años o más" ;Cuestionario Censo 2002, INE



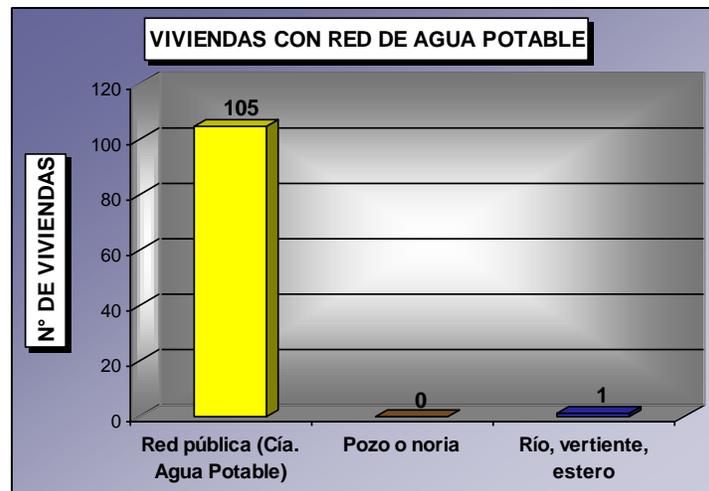
**Gráfico N° 5:** Estado Civil Habitantes del El Espinal de San Pedro.  
**Fuente:** Elaboración Propia año 2010 en base a Censo 2002.

## II.1.4 Antecedentes de la Vivienda

### II.1.4.1 Infraestructura Básica

En materia de infraestructura básica, la comunidad cuenta con **106 viviendas**<sup>9</sup> de las cuales no todas cuentan con los servicios básicos, la materialidad y la tenencia necesaria para vivir dignamente, según el último Censo del año 2002, Esta descripción más detallada se exhibe a continuación.

Con respecto a un servicio básico de las **viviendas**<sup>10</sup>, como es el caso del agua potable; el 99,1% de las viviendas de la comunidad están conectadas a la red de agua potable, es decir 105 viviendas, y el 0,9% restante (1 vivienda) obtiene agua de río y vertientes o esteros del sector, no registrándose viviendas que utilicen pozo o noria. Como se detalla en el gráfico N° 6.



**Gráfico N° 6:** Infraestructura Básica, Viviendas con Red de Agua Potable  
**Fuente:** Elaboración Propia año 2010, en base a Censo año 2002.

<sup>9</sup> Definición de Vivienda, Glosario Censo 2002, INE.

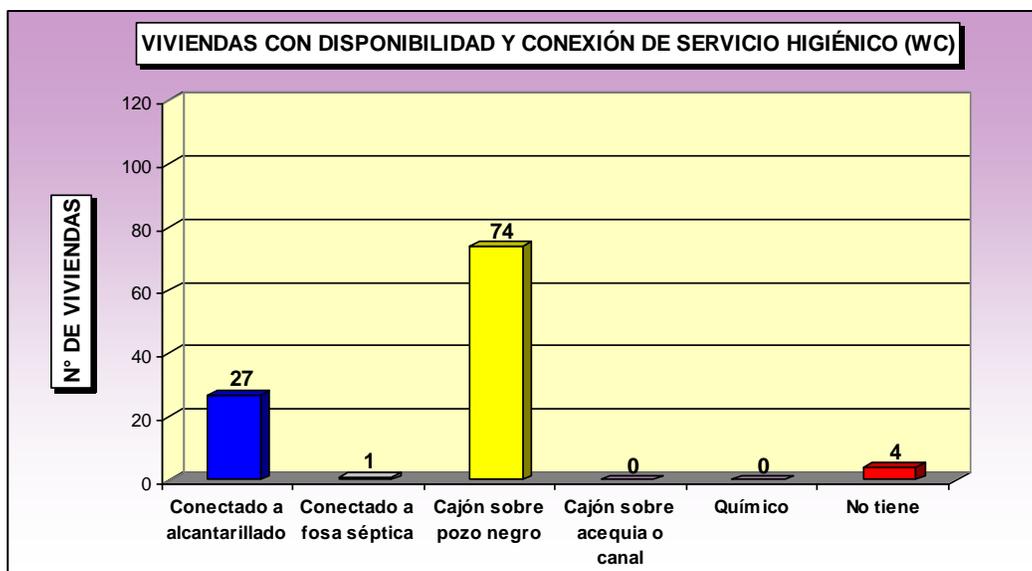
<sup>10</sup> "Sólo para viviendas particulares ocupadas con personas presentes"; Cuestionario Censo 2002, INE.

Con respecto a la Red de electricidad en las 106 viviendas de la comunidad El Espinal de San Pedro; un 85,8% cuenta con luz eléctrica (91 viviendas), el 11,4% carece de electricidad (12 viviendas), un 2,8% equivalente a 3 viviendas usa Placa Solar, y no se registran viviendas que utilicen Generador Propio o Comunitario. (Observar grafico N° 7 a continuación)



**Gráfico N° 7:** Infraestructura Básica  
Viviendas con Sistemas de Red de Electricidad  
**Fuente:** Elaboración Propia año 2010, en base a Censo 2002

En relación a las viviendas con disponibilidad y conexión de servicio higiénico (WC), la situación reflejada en el último censo es la siguiente; el 25,5% (27 viviendas) están conectadas al servicio básico de alcantarillado, un 69,8% (74 viviendas) usa cajón sobre pozo negro, un porcentaje del 3,8% (4 viviendas) carece de alcantarillado o servicio higiénico, y una vivienda (0,9%) esta conectada a Fosa Séptica, no registrándose viviendas que utilicen Cajón sobre acequia o canal, ni Baño químico, como se observa en el gráfico N° 8.

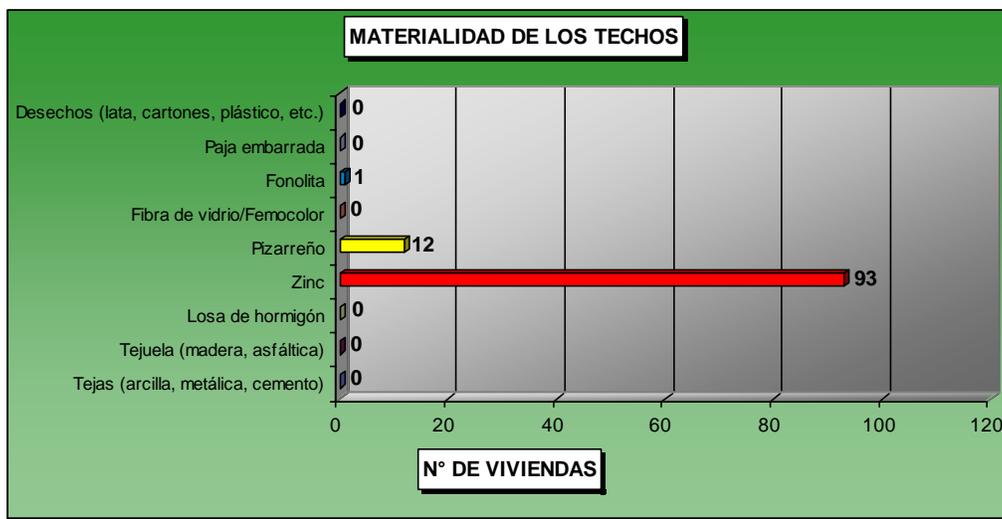


**Gráfico N° 8:** Infraestructura Básica, Viviendas con Alcantarillado  
**Fuente:** Elaboración Propia año 2010, en base a Censo 2002

### II.1.4.2 Materialidad de la vivienda

Al hablar de la materialidad de las viviendas, se describirá lo que corresponde a Materiales de construcción predominantes de la cubierta del techo<sup>11</sup>, de las paredes exteriores<sup>12</sup> y del piso<sup>13</sup>.

De acuerdo a lo anterior, de 106 viviendas en la Comunidad Agrícola El Espinal de San Pedro; el 87,7% (93 viviendas) tienen techo de Zinc, un 11,4% (12 viviendas) usa techo de pizarreño, en tanto que el 0,9% restante, equivalente a 1 vivienda usa techo Fonolita, como se observa en el gráfico N° 9.



**Gráfico N° 9:** Infraestructura básica. Materialidad de los techos de las viviendas.

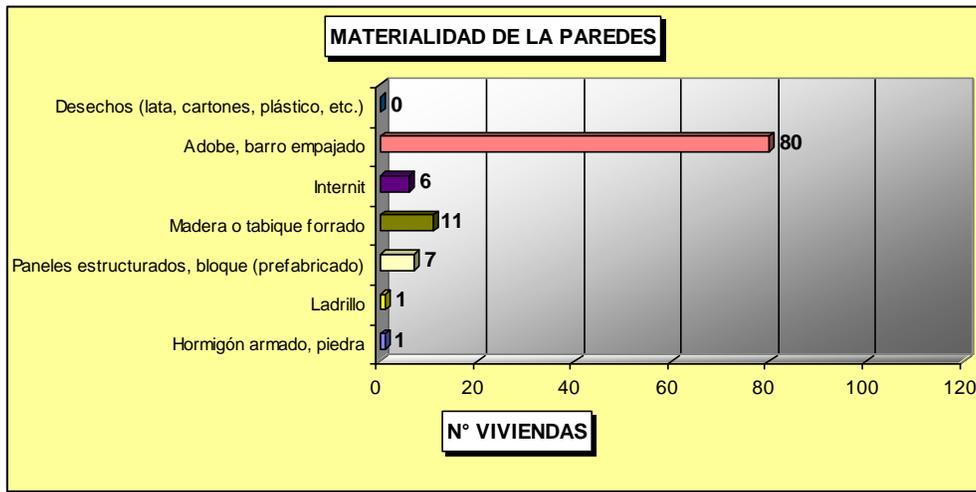
**Fuente:** Elaboración Propia año 2010, en base a Censo 2002

Con respecto a otro aspecto en la materialidad de las viviendas, como es la estructura de sus paredes, el gráfico N° 10 nos entrega la siguiente información; de 106 viviendas constatadas según Censo del año 2002, el 10,4% de ellas (11 viviendas) tiene paredes de Madera o Tabique Forrado, en tanto que el 75,5% (80 viviendas) tiene paredes de Adobe o barro empajado, un 6,6% (7 viviendas) tiene paredes hechas de Paneles Estructurados o Bloque (Prefabricado), 6 viviendas que representan el 5,7% utilizan paredes de Internit, una vivienda (0,9%) utiliza paredes de Ladrillo, otra vivienda (0,9%) tiene paredes de Hormigón Armado o piedra, y no se registran viviendas que tengan paredes de desechos (latas, cartones, plástico).

<sup>11</sup> Los materiales de construcción predominantes de la cubierta (exterior) del techo se clasificaron en nueve categorías: tejas (arcilla, metálica, cemento); tejuelas (madera, asfáltica); losa de hormigón; zinc; pizarreño; fibra de vidrio / femocolor; fonolita; paja embarrada y desechos (lata, cartones, plásticos); Glosario Censo 2002, INE.

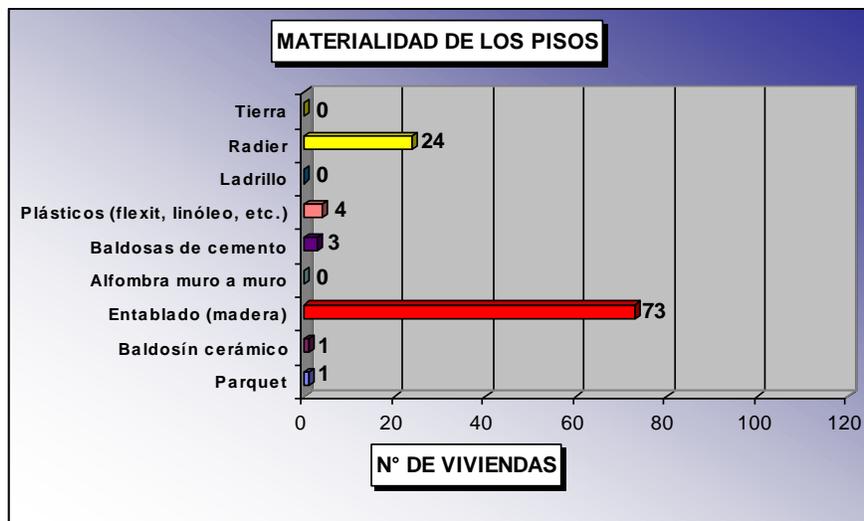
<sup>12</sup> Los materiales de construcción permanentes de las paredes exteriores se clasificaron en siete categorías: hormigón armado, piedra; ladrillo; paneles estructurales, bloque (prefabricado); madera o tabique forrado; Internit; adobe, barro empajado y desechos (lata, cartones, etc.); Glosario Censo 2002, INE.

<sup>13</sup> Los materiales de construcción predominantes del piso se clasificaron en nueve categorías: parquet; baldosín cerámico; entablado (madera); alfombra muro a muro; baldosas de cemento; plásticos (flexit, linóleo, etc.); ladrillo; Radier y tierra; Glosario Censo 2002, INE.



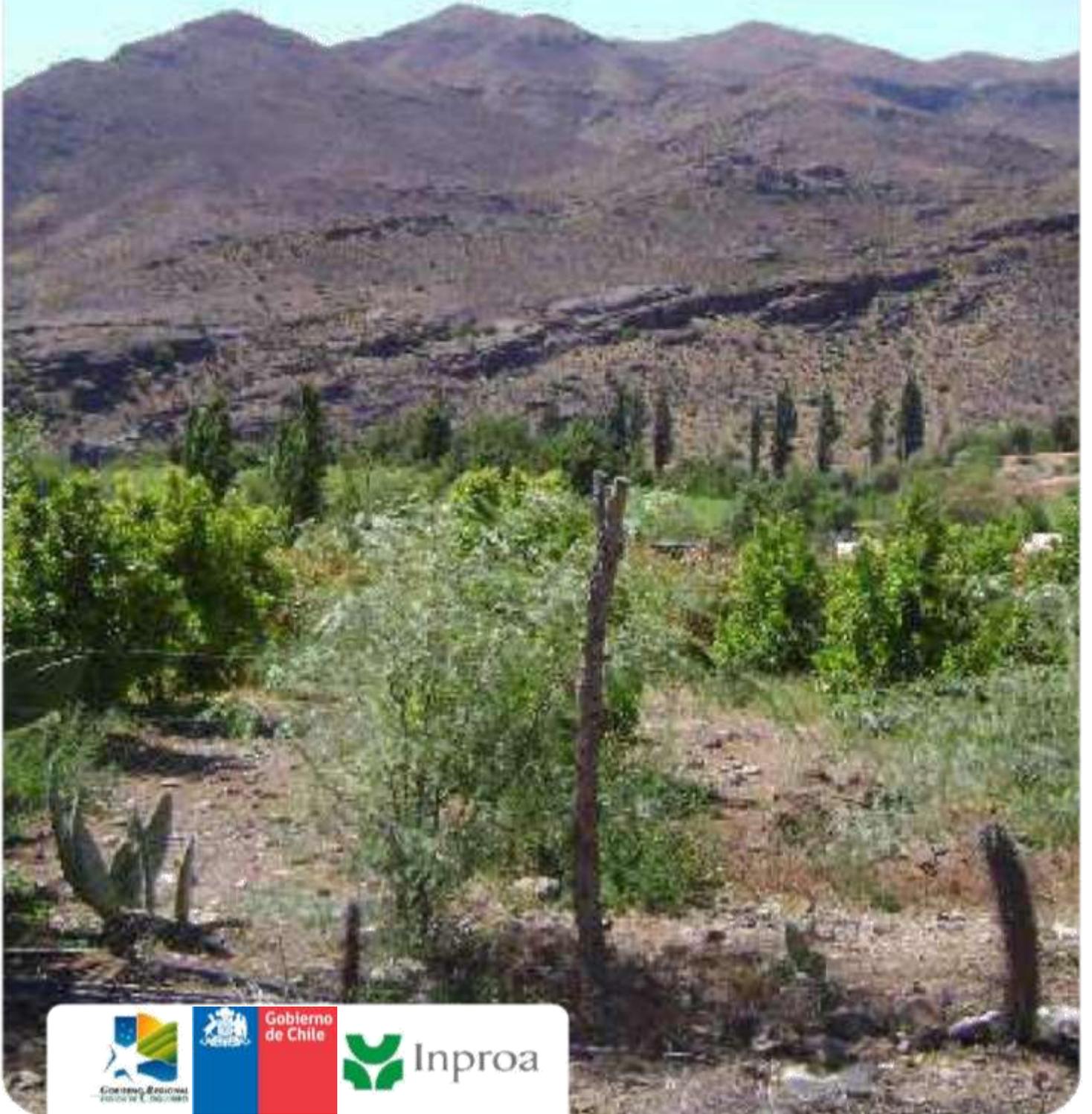
**Gráfico N° 10:** Infraestructura Básica, Materialidad de las Paredes en las Viviendas  
**Fuente:** Elaboración Propia año 2010 en base a Censo 2002

En relación al piso de las viviendas, el gráfico N° 11 muestra lo siguiente; el 68,9% (73 viviendas) cuentan con pisos de Entablado de madera, un 22,6% (24 viviendas) posee pisos de Radier, luego el 3,8% (4 viviendas) utilizan pisos de Plástico (flexit o linóleo), 3 viviendas equivalentes al 2,8% utilizan piso de Baldosa de Cemento, 1 vivienda equivalente al 0,9% utiliza pisos de Baldosín cerámico, de igual forma otra vivienda (0,9%) utiliza pisos de Parquet, y no se registran viviendas que utilicen pisos de; Tierra , Alfombra muro a muro y/o Ladrillo.



**Gráfico N° 11:** Infraestructura Básica, Materialidad de Pisos de las Viviendas  
**Fuente:** Elaboración Propia año 2010 en base a Censo 2002

# Plan de Desarrollo Comunidad Agrícola El Espinal de San Pedro



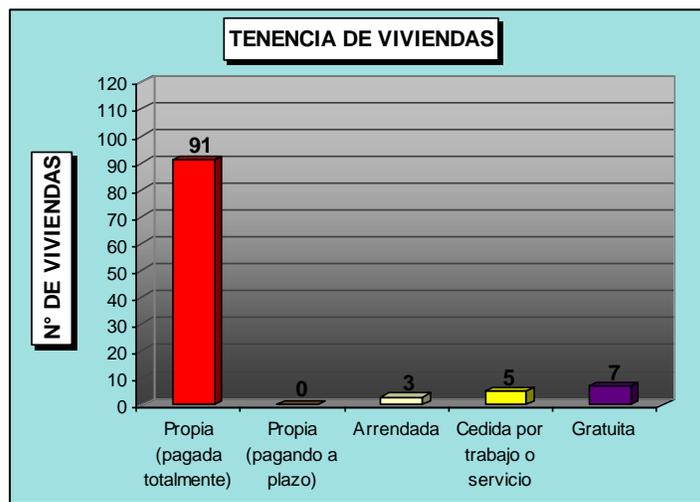
Gobierno  
de Chile



Inproa

### II.1.4.3 Tenencia de la vivienda

En relación a la tenencia de las viviendas en la comunidad “El Espinal de San Pedro”, el gráfico N° 12 muestra lo siguiente; el 85,8% (91 viviendas) son Propias<sup>14</sup> y pagadas totalmente, un 6,6% (7 viviendas) son Gratuitas<sup>15</sup>, 5 viviendas equivalentes al 4,7% son Cedidas por trabajo o servicio<sup>16</sup>, 3 viviendas (2,8%) son Arrendadas<sup>17</sup>, y no se registran viviendas Propias pagándola a plazo.



**Gráfico N° 12:** Infraestructura Básica, Tenencia de las Viviendas  
**Fuente:** Elaboración Propia año 2010 en base a Censo 2002

### II.1.4.4 Tipo y ocupación de la vivienda

En relación al Tipo de vivienda, el gráfico N° 13 nos entrega la siguiente información; de 133 viviendas Constatadas, el 100% son “Casas”, No existiendo otro tipo de viviendas en esta comunidad. (Observar tabla N° 3)

<sup>14</sup>**Vivienda Propia:** La vivienda propia se clasificó en dos categorías: pagada totalmente y pagando a plazos. Glosario Censo 2002, INE.

<sup>15</sup>**Vivienda Gratuita:** Aquella vivienda ocupada sin pago ni contrapartida alguna.

<sup>16</sup>**Vivienda Cedida por servicios:** Es aquella vivienda ocupada por un hogar, que le ha sido asignada por las funciones o labores que realiza uno de los miembros del hogar. En este caso se pueden encontrar, por ejemplo: Directores de escuelas y liceos, personal de las Fuerzas Armadas y de Orden, empleados y directivos, funcionarios públicos, administradores, mayordomos, porteros, etc.

<sup>17</sup>**Vivienda Arrendada:** Aquella cuyos moradores tienen la calidad de arrendatarios y pagan una renta mensual



**Gráfico N° 13:** Infraestructura Básica, Tipo de Vivienda.  
**Fuente:** Elaboración Propia año 2010 en base a Censo 2002

**Tabla N° 3**  
 Tipo de viviendas en El Espinal de San Pedro.

Tipo de vivienda	
1	CASA
2	DEPARTAMENTO O EDIFICIO
3	PIEZAS EN CASA CONTIGUA O CONVENTILLO
4	MEJORA, MEDIAGUA
5	RANCHO, CHOZA
6	RUCA
7	MOVIL (CARPA, VAGÓN, CONTAINER)
8	OTRO TIPO DE VIVIENDA EN PARTICULAR

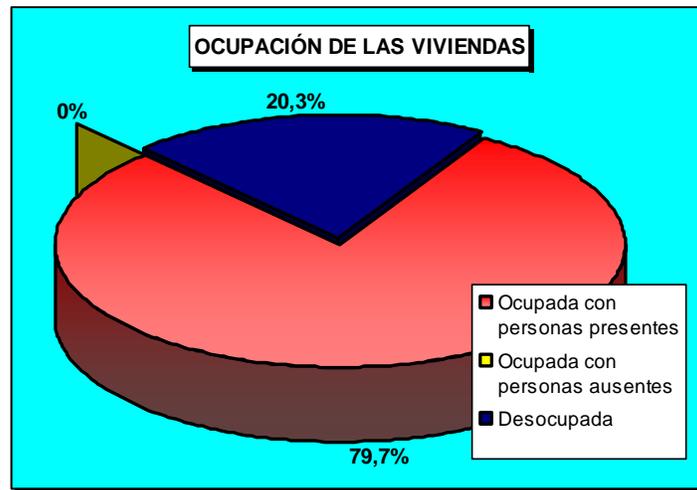
**Fuente:** Censo 2002

Según Censo 2002 en cuanto a la ocupación de las viviendas, de 133 viviendas constatadas; el 79,7% equivalente a 106 viviendas están Ocupadas con personas presentes<sup>18</sup>, un 20,3% (27 viviendas) están desocupadas<sup>19</sup>, y no se registran viviendas ocupadas con personas ausentes<sup>20</sup>, como se describe en el gráfico N° 14.

<sup>18</sup>**Vivienda Ocupada con personas presentes:** Es aquella vivienda cuyos moradores responden que durmieron allí la noche anterior al día del censo. Son las únicas que se censan con todas sus características. Glosario Censo 2002, INE.

<sup>19</sup>**Vivienda Desocupada:** Es la vivienda que permanentemente está sin habitantes, ya sea porque se destinará a arriendo o venta (viviendas en terminación o recién terminadas a la espera de sus primeros ocupantes), está desocupada temporalmente (viviendas para vacaciones o veraneo), es ocupada por temporadas, será demolida o por cualquier otra razón. Glosario Censo 2002, INE.

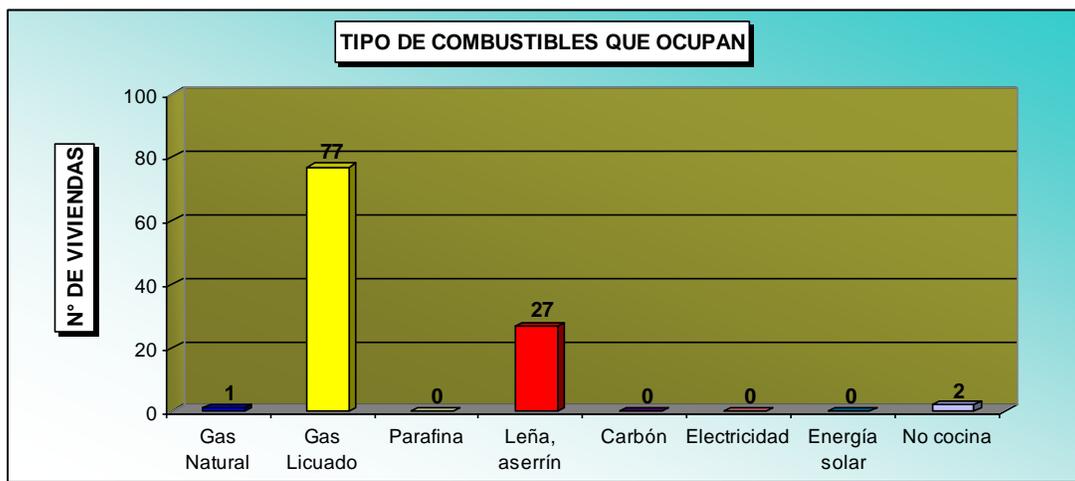
<sup>20</sup>**Vivienda Ocupada con personas ausentes:** Es aquella vivienda que aun cuando no se encontraba con moradores el día del censo, presenta evidencias de que se encuentra habitada (con muebles, cortinas, terreno o jardín bien cuidado, referencia de vecinos, etc.). Para fines de tabulación se consideraron como desocupadas. Glosario Censo 2002, INE.



**Gráfico N° 14:** Infraestructura Básica, Ocupación de Viviendas  
**Fuente:** Elaboración Propia año 2010 en base a Censo 2002

#### II.1.4.5 Combustible usado en la vivienda

Como se observa en el gráfico N° 15; de 107 hogares Constatados según Censo del año 2002 en "El Espinal de San Pedro", el porcentaje de hogares que ocupan Gas Licuado como combustible es de un 72% equivalente a 77 hogares, por otro lado el 25,2% (27 hogares) utilizan Leña o Aserrín, 2 viviendas equivalentes al 1,9% No Cocinan, y una vivienda equivalente al 0,9% utiliza Gas natural, no registrándose otros tipos de combustible usados en esta comunidad.



**Gráfico N° 15:** Infraestructura Básica, Tipos de Combustibles utilizados en El Espinal de San Pedro.  
**Fuente:** Elaboración Propia año 2010 en base a Censo 2002

#### II.1.5 Antecedentes Económicos Productivos

Esta comunidad agrícola se identifica culturalmente como una localidad campesina, en donde su base productiva territorial esta basada en la ganadería caprina y la agricultura de autoconsumo.

### II.1.5.1 Población económicamente activa

La población económicamente activa<sup>21</sup> en el caso de “El Espinal de San Pedro” es de 58 personas, los hombres concentran un alto porcentaje de esta población con un 82,7%, es decir 48 hombres, seguido en forma muy distante por las mujeres que representan un 17,3% equivalente a 10 mujeres.

Por otra parte en cuanto a la distribución de la fuerza de trabajo por tipo de ocupación; en el caso de los 48 hombres, la categoría que concentra el mayor porcentaje es “Trabajador Asalariado”<sup>22</sup> equivalente al 79,2% (38 personas), seguido por “Trabajadores por Cuenta Propia”<sup>23</sup> equivalente al 16,7% (8 personas), finalmente se ubica la categoría “Familiar no Remunerado”<sup>24</sup> con el 4,1% restante (2 personas).

En relación a las 10 mujeres; el 90% de su fuerza de trabajo (9 habitantes) se ubica dentro de la categoría “Trabajador Asalariado”, mientras que la mujer restante se ubica dentro de la categoría “Trabajador de Servicio Doméstico”<sup>25</sup>. (Observar gráfico N° 16 a continuación)

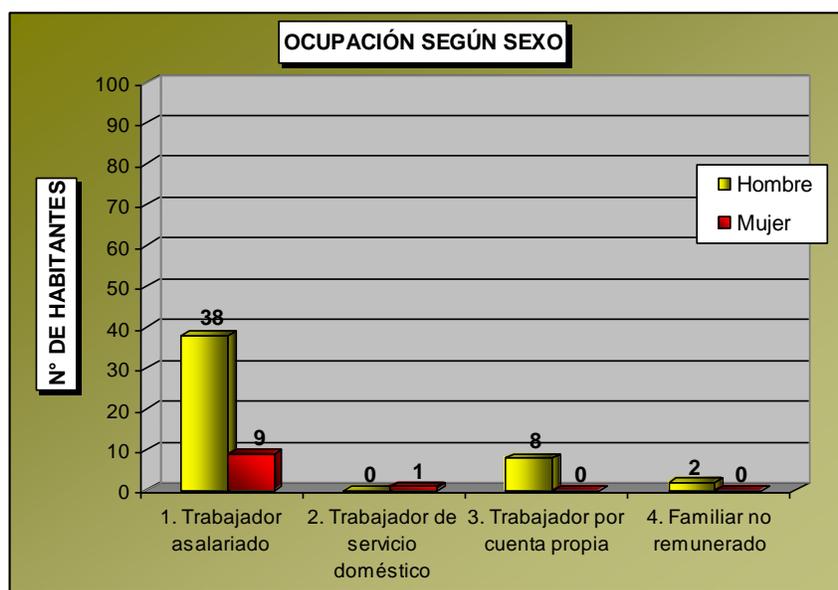


Gráfico N° 16: Ocupación según sexo

Fuente: Elaboración Propia año 2010 en base a Censo 2002

<sup>21</sup> **Población Económicamente Activa (PEA):** La constituyen las personas de uno u otro sexo, que proporcionan la mano de obra para la producción de bienes y servicios económicos durante el período de referencia elegido para investigar las características económicas. Operacionalmente involucra tanto a ocupados como a desocupados

<sup>22</sup> **Trabajador asalariado:** Empleado, Obrero, Jornalero. Es la persona que trabaja para un empleador – público o privado - y que percibe una remuneración mensual, quincenal o semanal

<sup>23</sup> **Trabajador por cuenta Propia:** Es la persona que trabaja en forma independiente y sin ocupar personal remunerado; explota su propio negocio o ejerce por su propia cuenta una profesión u oficio. Puede trabajar solo o asociado y puede tener ayuda de familiares a los que emplea sin pago en dinero, ej.: profesionales y técnicos independientes, dueño de almacén sin empleados, taxista, vendedor ambulante, etc.

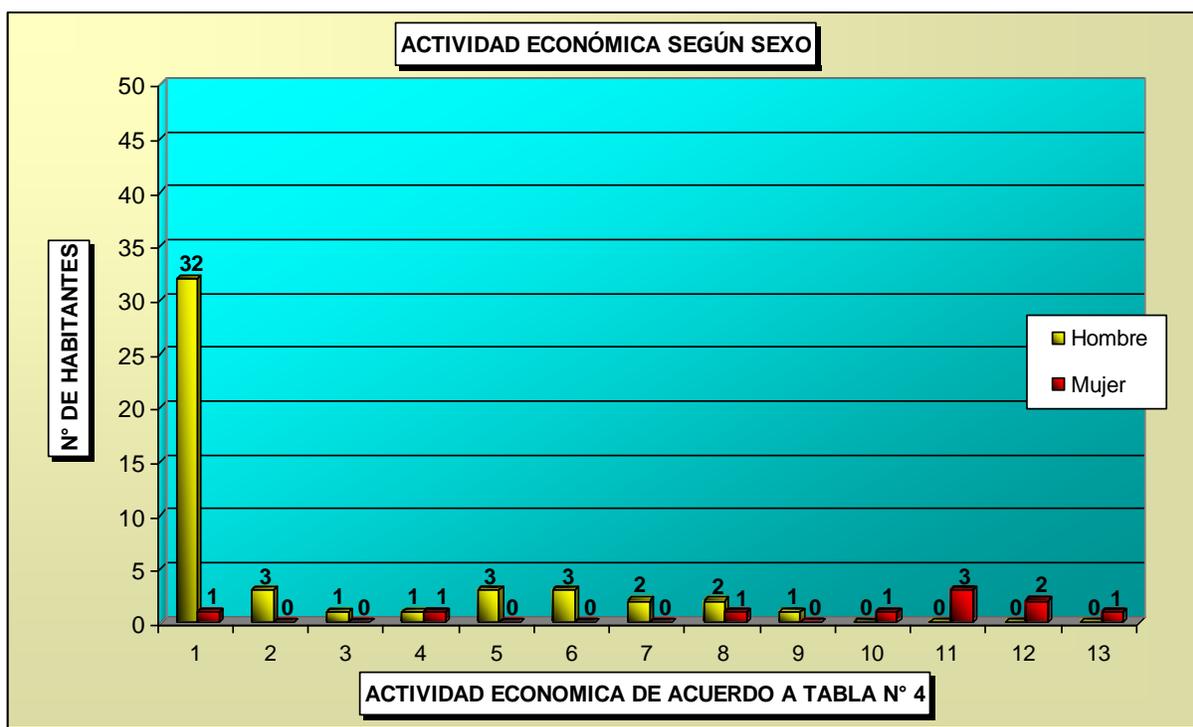
<sup>24</sup> **Familiar no remunerado:** Es la persona que no percibe sueldo o salario por el trabajo que realiza en la empresa o negocio de un familiar.

<sup>25</sup> **Trabajador para Servicio Doméstico del Hogar:** Persona que cumple los trabajos propios de una casa y recibe por ello una remuneración.

### II.1.5.2 Actividad económica

Como se puede apreciar en el gráfico N° 17; en el caso de los hombres, el tipo de actividad que concentra la mayor proporción de la fuerza laboral (48 hombres) es **“Agricultura, Ganadería, Caza y Actividades de Tipo Servicio Conexas”** con un 66,7% (32 habitantes), seguida a mucha distancia por las actividades de; **“Elaboración de productos alimenticios y bebidas”**, **“Construcción”** y **“Comercio al por menor, excepto el comercio de vehículos automotores y motocicletas; reparación de efectos personales y enseres domésticos”**, todas con 3 habitantes que representan un 7,9% cada una, finalmente se encuentran las demás actividades económicas detalladas en la tabla N° 4 de la página siguiente con 2 o menos trabajadores dedicados a cada una de ellas.

En cuanto a las mujeres (10 personas), no se advierte ninguna actividad económica que concentre una numero importante de personas, de esta forma; **“Administración pública y defensa, planes de seguridad social de afiliación obligatoria”** tiene 3 personas que representan un 30% de su fuerza laboral, luego se ubican las demás actividades con 2 o menos trabajadoras cada una. (Observar gráfico N° 17 y Tabla N° 4 con detalle de actividades económicas)



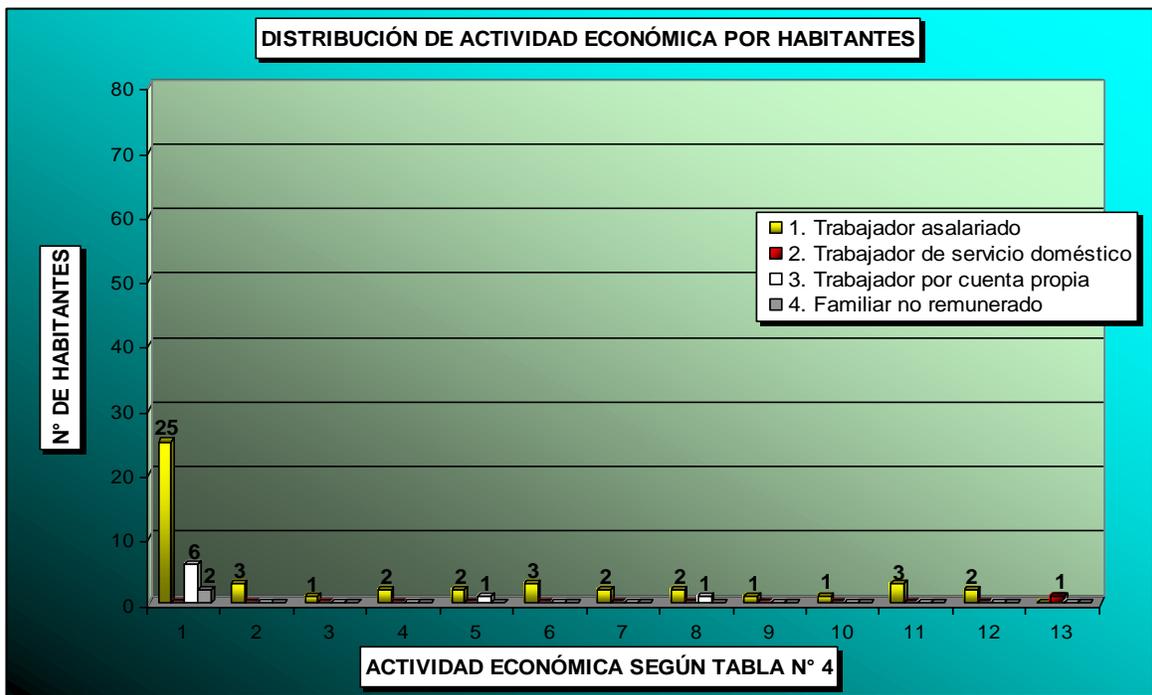
**Gráfico N° 17:** Actividad Económica según sexo.  
**Fuente:** Elaboración Propia año 2010 en base a Censo 2002.

**Tabla N° 4**  
Actividad Económica en El Espinal de San Pedro.

<b>GIRO DE ACTIVIDAD ECONÓMICA</b>
1. AGRICULTURA, GANADERIA, CAZA Y ACTIVIDADES DE TIPO SERVICIO CONEXAS
2. ELABORACION DE PRODUCTOS ALIMENTICIOS Y BEBIDAS
3. FABRICACION DE PRODUCTOS ELABORADOS DE METAL, EXCEPTO MAQUINARIA Y EQUIPO
4. CAPTACION, DEPURACION Y DISTRIBUCION DE AGUA
5. CONSTRUCCION
6. COMERCIO AL POR MENOR, EXCEPTO EL COMERCIO DE VEHICULOS AUTOMOTORES Y MOTOCICLETAS; REPARACION DE EFECTOS PERSONALES Y ENSERES DOMESTICOS
7. HOTELES Y RESTAURANTES
8. TRANSPORTE POR VIA TERRESTRE, TRANSPORTE POR TUBERIAS
9. ACTIVIDADES DE TRANSPORTE COMPLEMENTARIAS Y AUXILIARES, ACTIVIDADES DE AGENCIAS DE VIAJES
10. OTRAS ACTIVIDADES EMPRESARIALES
11. ADMINISTRACION PUBLICA Y DEFENSA, PLANES DE SEGURIDAD SOCIAL DE AFILIACION OBLIGATORIA
12. ENSEÑANZA
13. HOGARES PRIVADOS CON SERVICIO DOMESTICO

Fuente: Censo 2002

Al cruzar ahora las variables de actividad económica en relación a la cantidad de habitantes que componen la fuerza de trabajo en la comunidad El Espinal de San Pedro, se desprende que la mayor proporción de fuerza laboral se encuentra en **“Agricultura, Ganadería, Caza y Actividades de Tipo Servicio Conexas”** con 33 habitantes que representan el 56,9%, de los cuales 25 son “Trabajador Asalariado”, 6 son “Trabajador por cuenta propia”, y 2 son “Familiar no remunerado”, en segundo lugar y con un porcentaje menor se ubican; **“Elaboración de productos alimenticios y bebidas”** con 3 “Trabajador asalariado” (5,2%), **“Construcción”** también con 3 trabajadores (5,2%), de los cuales; 2 son “Trabajador asalariado” y uno es “Trabajador por cuenta propia”, **“Comercio al por menor, excepto el comercio de vehículos automotores y motocicletas; reparación de efectos personales y enseres domésticos”** con 3 “Trabajador Asalariado” (5,2%), **“Transporte por vía terrestre, Transporte por tuberías”** con 3 trabajadores (5,2%), de los cuales; 2 son “Trabajador Asalariado” y uno es “Trabajador por cuenta propia”, y **“Administración pública y defensa, planes de seguridad social de afiliación obligatoria”** con 3 “Trabajador Asalariado” (5,2%). Luego las demás actividades no superan los 2 trabajadores dedicados a ellas, como lo detalla el gráfico N° 18 y la tabla N° 4.



**Gráfico N° 18:** Distribución de la Actividad Económica según Habitantes  
**Fuente:** Elaboración Propia año 2010 en base a Censo 2002

### II.1.5.3 Iniciativas productivas

**II.1.5.3.1 Hectáreas plantadas:** Asociadas a solo huertos caseros para autoconsumo (5 hectáreas aproximadamente)

**II.1.5.3.2 Ganadería:** El total de cabezas de ganado existentes en la comunidad agrícola aciden a unas 100 cabras, correspondientes a 1 criancero.

**II.1.5.3.3 Goces Singulares:** La comunidad cuenta con 59 goces singulares sin título, con una superficie entre los 0,5 a 1 hectáreas por comunero aproximadamente.

**II.1.5.3.4 Terrenos Segregados:** 4 hectáreas para vivienda

## **II.1.6 Recursos Naturales**

### **II.1.6.1 Descripción Geográfica**

Esta comunidad se emplaza sobre la unidad geográfica denominada como montaña media, en donde las alturas no sobrepasan los 3.000 m s.n.m.m.<sup>26</sup> Una de las principales características de esta unidad son los fuertes procesos erosivos de carácter hídrico que han disectado estas formas modelando su actual relieve<sup>27</sup>.

Climáticamente esta comunidad se inserta dentro del dominio del clima de Estepa templado marginal (BSIW), con un promedio anual de precipitaciones alrededor de los 100 mm.

Las temperaturas medias anuales, en este dominio climático, varían entre aproximadamente 12° y 16° C siendo su oscilación entre el mes más frío y el mes más cálido de alrededor de 8° a 10° C. Enero varía entre 16° y 21° C, aumentando la temperatura desde la costa hacia el interior. Durante el invierno, las temperaturas medias oscilan entre 10 y 12° C, siendo el sector intermedio el que posee las temperaturas más elevadas en comparación a la costa o a los sectores adosados a la cordillera.<sup>28</sup>

### **II.1.6.2 Recursos hídricos**

La comunidad agrícola se estructura, desde un punto vista hidrográfica a través de una densa red de drenaje de tipo estacional (quebradas que se activan en función de las precipitaciones intensas y concentradas).

Esta comunidad no cuenta con acciones de agua.

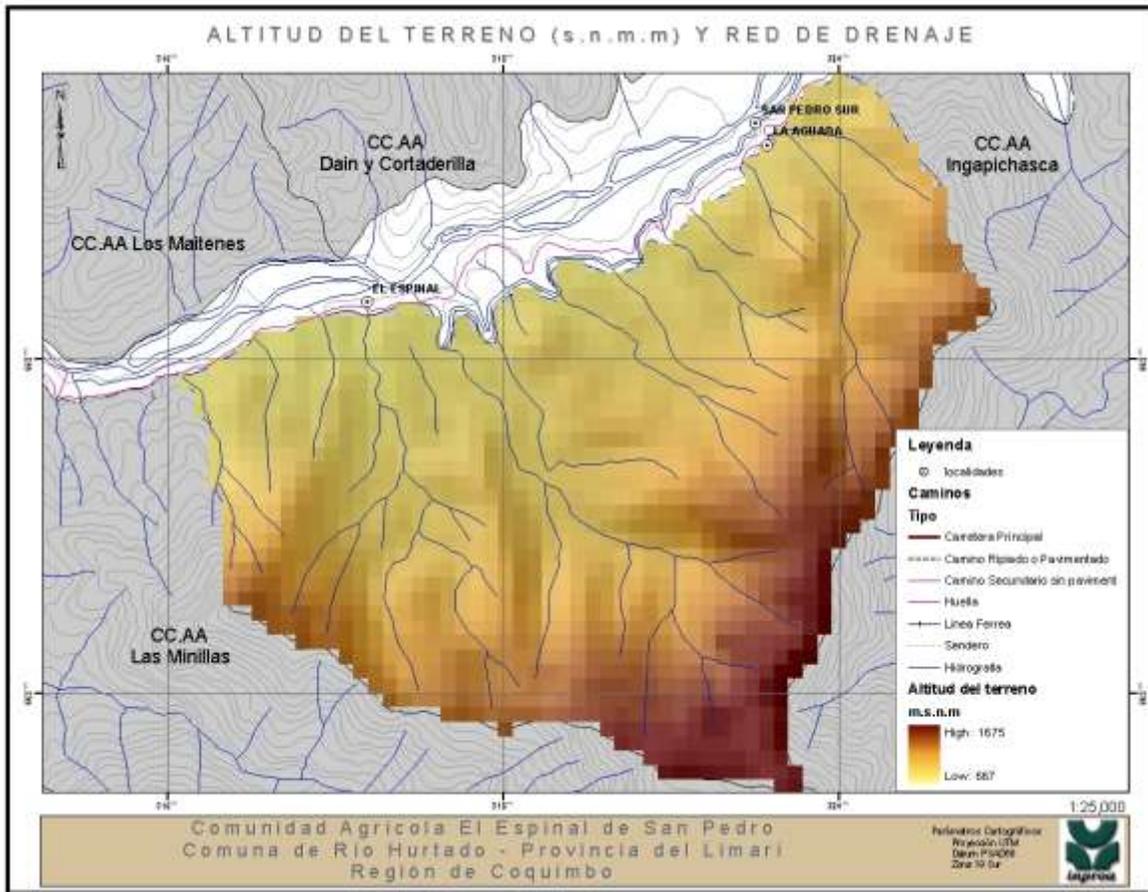
---

<sup>26</sup> S.n.m.m.: Sobre nivel medio del mar.

<sup>27</sup> Estudio de las comunidades Agrícolas. IV Región, Corporación de fomento de la producción. CORFO. Instituto Nacional de investigaciones de recursos Naturales. IREN. Vol. 6. Geomorfología. Pág.16. **1978**

<sup>28</sup> Estudio de las comunidades Agrícolas. IV Región, Corporación de fomento de la producción. CORFO. Instituto Nacional de investigaciones de recursos Naturales. IREN. Vol. 3. Caracterización Climática. Págs.10-11. **1978**

Mapa N° 2



Fuente: Elaboración propia. Base cartográfica BBNN

### II.1.6.3 Caracterización agrológica<sup>29</sup>

Al efectuar el estudio de suelos a nivel de series y separar las principales fases de pendiente y erosión, se pudo establecer la existencia de 19 series de suelos y 6 tipos misceláneos con 65 unidades cartográficas en total. Entre las cuales se encuentran las series que caracterizan a El Espinal de San Pedro y que a continuación se detallan.

#### Serie Guatulame (GU)

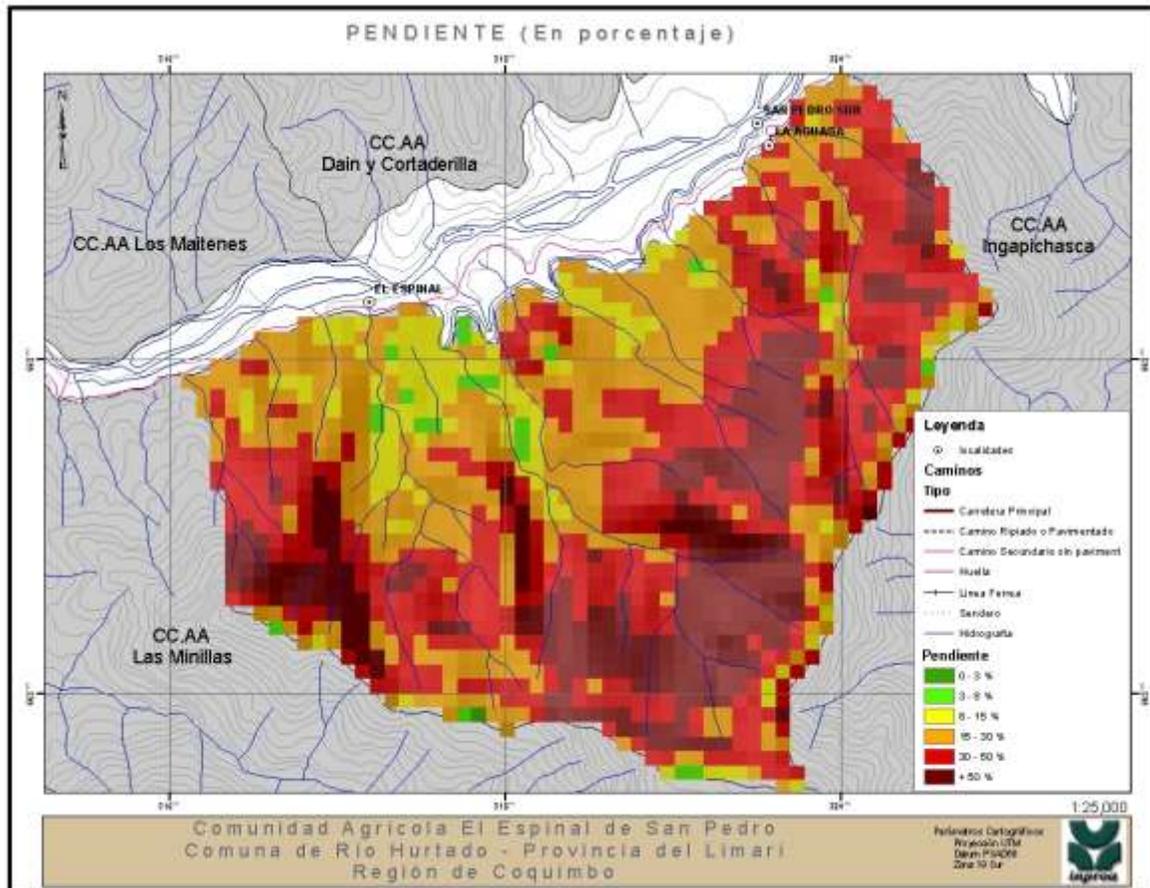
Son suelos de cerros derivados de esquistos y pizarras arcillosas en la región central y central sur del área estudiada; son suelos delgados, de colores pardo oscuros a pardo rojizo oscuros, texturas finas, bien drenados y que muestran erosión en pendientes de 15 a 50°/o; son de fertilidad moderada a baja, ligeramente alcalinos y con una moderada retención de agua aprovechable

<sup>29</sup> Estudio de las comunidades Agrícolas. IV Región, Corporación de fomento de la producción. CORFO. Instituto Nacional de investigaciones de recursos Naturales. IREN. Vol. 8. Agrológica. Págs. 14 -16 y 56 - 83. 1978

### Serie San Marcos (SM)

Son suelos que ocurren en posición de cerros y piedmont altos, derivados de rocas sedimentarias arcillosas y/o andesitas; son suelos delgados, bien drenados, de color rojo sucio que se transforma en pardo rojizo oscuro en profundidad, texturas finas, pedregosos en la superficie; la fertilidad natural es moderada, la reacción ligeramente alcalina y la capacidad de retención de agua aprovechable, moderada.

Mapa N° 3



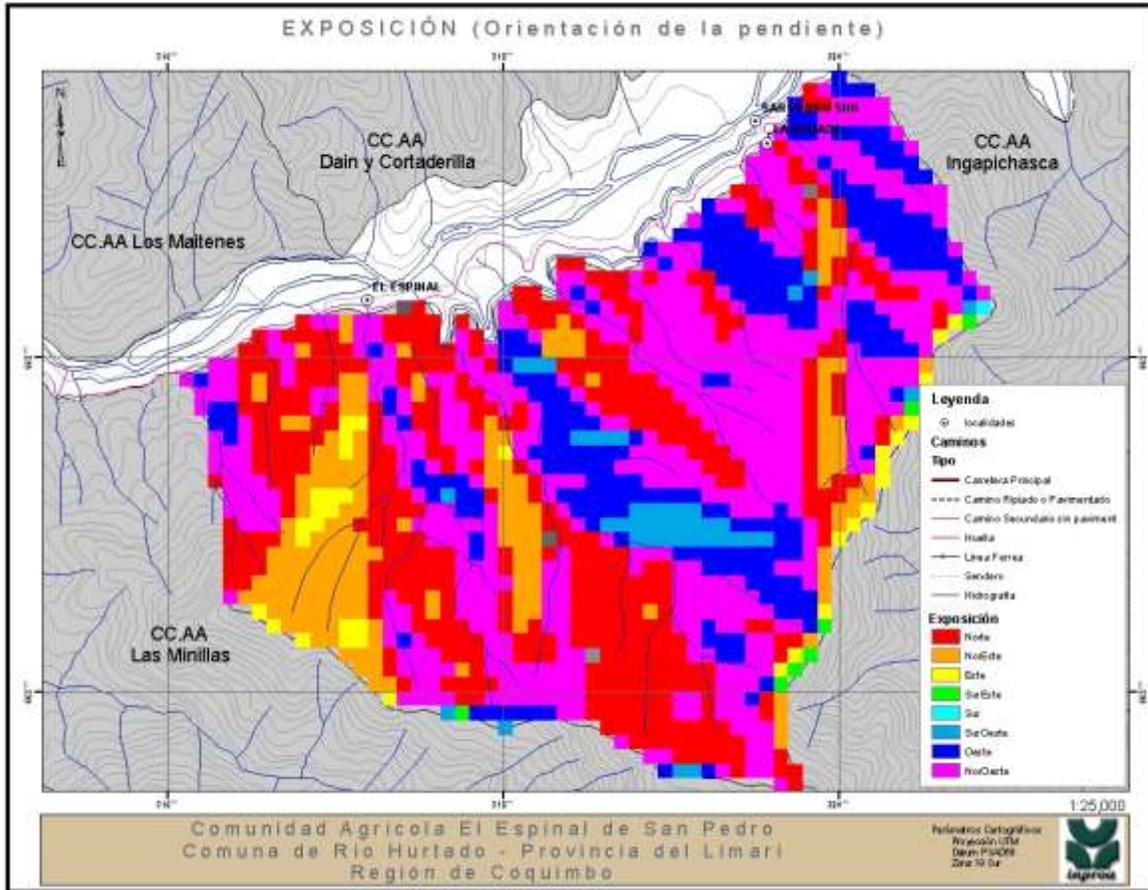
Fuente: Elaboración propia. Base cartográfica BBNN

Cartográficamente también se ha incluido un mapa de Exposición Solar (Mapa 4), el cual muestra aquellas laderas con mayor o menor insolación. Esta variable ha sido incorporada en base a las recomendaciones que se han realizado en otros estudios como el efectuado por CORFO en 1978, en el cual se plantea lo siguiente:

“.....Otro factor importante y al cual no se ha dado su real valor, es la exposición, la **ladera sur** de la pendiente muestra en todos los casos un notorio incremento de la vegetación si se trata de la misma especie, en el suelo se observa un mayor número de raíces, proceso lógico por estar asociado con un mayor número de plantas y de mayor vigor, todo ello producto de una menor insolación y por ello una menor evaporación para una misma precipitación<sup>30</sup>.

<sup>30</sup> Estudio de las comunidades Agrícolas. IV Región, Corporación de fomento de la producción. CORFO. Instituto Nacional de investigaciones de recursos Naturales. IREN. Vol. 8. Agrología. Págs. 8. 1978

Mapa N° 4



Fuente: Elaboración Propia. Base cartográfica BBNN

#### II.1.6.4 Capacidad de Uso de Suelo

Capacidad de Uso	Descripción	Pendiente	Clase de drenaje	Aptitud riego	Aptitud frutal
<p><b>VIIe 70 % + VIII 30 %</b></p> <p>Serie San Marcos (SM)</p>	<p><b>VIIe:</b> Aptos para praderas permanentes con prácticas intensivas de conservación y manejo por su susceptibilidad a erosionarse. Presentan erosión moderada a severa y es prácticamente imposible transformar la actual cubierta vegetal en una pradera artificial de secano.</p> <p><b>VIII:</b> Son suelos que carecen de utilización agrícola, ganadera o forestal y sólo deben considerarse una cubierta vegetal protectora que impida la destrucción del suelo.</p>	<p><b>+ 5 %</b> simple</p>	<p>5 (bueno)</p>	<p>6 (no apto)</p>	<p>D (no apto)</p>
<p><b>VIIe</b></p> <p>Serie Guatulame (GU)</p>	<p><b>VIIe:</b> Aptos para praderas permanentes con prácticas intensivas de conservación y manejo por su susceptibilidad a erosionarse. Presentan erosión moderada a severa y es prácticamente imposible transformar la actual cubierta vegetal en una pradera artificial de secano.</p>	<p><b>30-50 %</b></p>	<p>5 (Bueno)</p>	<p>6 (No apto)</p>	<p>D (No apto)</p>

## **II.2 Diagnóstico Cualitativo**

### **II.2.1 Caracterización Sociocultural**

**II.2.1.1 Identidad y Cultura:** Los habitantes del territorio a pesar de presentar dificultades en las formas de relacionarse, tienen la capacidad de trabajar comunitariamente cuando el caso lo amerita. Además de una actitud positiva para recuperar algunas de sus tradiciones.

**II.2.1.2 Participación:** La participación se relaciona con actividades deportivas y recreativas. Pese a lo anterior el nivel de participación en las reuniones de las organizaciones es bajo.

**II.2.1.3 Medio Ambiente:** Existe un problema grave por la contaminación de la Planta de Tratamiento de Aguas Servidas Fundina, la que bota los residuos mal tratados al río afectando las aguas superficiales y las napas subterráneas de las que depende el consumo de agua domiciliaría de los habitantes del territorio.

**II.2.1.4 Conflictos:** Se requiere fiscalización por parte de los organismos estatales correspondientes, sobre el funcionamiento y la evacuación de las aguas servidas de la planta de tratamiento de aguas servidas Fundina.

**II.2.1.5 Comunicación:** Las problemáticas más evidentes y que implican un deterioro en la calidad de vida de los habitantes del territorio, se relacionan con la salud, la falta de Internet en la escuela, el aumento de la dotación de carabineros, antenas repetidoras de telefonía y TV y la falta de tambores para depositar la basura.

### **II.2.2 Estructura Organizativa/Comunitaria**

#### **II.2.2.1 Estructura organizacional Comunidad Agrícola:**

Propiedad Comunitaria: Inscrita a Fojas N° 174V, N° 144 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Ovalle Año 1978.

Nómina Comunitaria: Archivada con el N° 1828 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Ovalle Año 2001

La Comunidad es administrada por una estructura compuesta por un Directorio elegido por la asamblea general de comuneros por un periodo de tres años, de acuerdo a los estatutos vigentes de las comunidades agrícolas. La estructura de esta comunidad esta compuesta por un Presidente, Tesorero, Secretaria, elegidos en el año 2008.

Como comunidad cuentan con un ente fiscalizador propio. A través de una comisión revisora de cuentas.

**II.2.2.2 Articulación Territorial:** En el territorio se divide en dos sectores, el primero es San Pedro Sur en el que se encuentra una Sede Social municipal, una multicancha además de un Villorrio. El segundo sector es el Espinal y allí se encuentra la Escuela, la Capilla y la Sede de la Comunidad Agrícola. Existen 59 Derechos.

**II.2.2.3 Liderazgos:** Los liderazgos son más bien pasivos. Pese lo anterior presentan un buen nivel de información, siendo la motivación un elemento que debe ser abordado.

**II.2.2.4 Red Organizacional:** Las organizaciones del territorio en general trabajan de manera independiente, pero trabajan asociativamente para fechas de importancia común como para las Fiestas Patrias y la Navidad.

### **II.2.3 Característica Económicas**

**II.2.3.1 Economía:** La economía de la Comunidad Agrícola se vincula con la ganadería caprina y la agricultura, ambas para el autoconsumo y la subsistencia. Además de las pensiones recibidas por los pensionados del territorio.

**II.2.3.2 Innovación y Emprendimiento:** Se observa gran interés por la innovación y el emprendimiento, pero las dificultades aparecen al momento de la adjudicación de los financiamientos puesto que no logran adjudicarse pese el empeño que ponen en ello. Se precisa abordar y dar solución a dicha temática.

**II.2.3.3 Gestión de los recursos:** La gestión en la Comunidad Agrícola esta vinculada principalmente a proyectos de carácter comunitario. Las organizaciones del territorio se financian a través de con diversas actividades entre los que se cuentan los platos únicos, rifas, bailes y el pago de cuotas.

**II.2.3.4 Trabajo:** El trabajo se realiza esencialmente fuera del territorio y dice relación con la prestación de servicios como técnicos agrícolas y en faenas mineras. Al interior del territorio el trabajo es más bien para la subsistencia y esta ligado a la actividad ganadera caprina y la agricultura.

# Plan de Desarrollo Comunidad Agrícola El Espinal de San Pedro



## II.3 Sistematización de Iniciativas propuestas

### II.3.1 Área Social

Área	Social			
Nº Priorización	Demanda			
1	Conexión a Internet			
Descripción	La Comunidad necesita poder conectarse a Internet domiciliario, aproximadamente 40 familias estarían interesadas en contar con este servicio.			
Factibilidad (Plazos)	Corto	Mediano	Largo	Observaciones
	X			
Soluciones al caso	<p>Para implementar el servicio de Internet para el pueblo, la Junta de Vecinos, debe enviar una solicitud formal dirigida a la Subsecretaría de Telecomunicaciones, y gestionar la posibilidad que a futuro la Comunidad cuente con este servicio. En estos momentos ya están determinadas las 151 localidades en el sector rural, que la Subsecretaría de Comunicaciones, consideró para la implementarlas con el servicio de Internet, donde se consideró la densidad poblacional, factibilidad de energía eléctrica, para poder establecer este servicio.</p> <p>Para postular a este programa deben enviar una solicitud por escrito dirigida a la Subsecretaría de Transporte y Telecomunicaciones en la ciudad de La Serena, Edificio Servicios Públicos, Manuel Antonio Matta N°461, Of. 300, La Serena.</p>			
Servicios involucrados	<ul style="list-style-type: none"> <li>Subsecretaría de Transporte y Telecomunicaciones.</li> </ul>			
Procedimiento para utilizar los instrumentos de financiamiento	Las solicitudes de postulaciones se derivan a Santiago donde se decide que comunas contarán con este servicio.			

Área	Social			
Nº Priorización	Demanda			
2	Antena Repetidora de Telefonía			
Descripción	Actualmente cuenta con la señal emitida de la antena ubicada en cerro Las Minillas, la cual no es optima, es necesaria la instalación de una antena repetidora de señal telefónica, no se tiene certeza del lugar, se debe evaluar en terreno, sin embargo la comunidad agrícola está dispuesta a otorgar un terreno para su emplazamiento.			
Registro Fotográfico				
Factibilidad (Plazos)	Corto	Mediano	Largo	Observaciones
		X		
Soluciones al caso	Para instalar una antena de celular primero se debe enviar una carta a la oficina de MOVISTAR de Ovalle, dirigida al Jefe de Sucursal, Sr. Osciel Arancibia Juárez Cel. 95494700., de esta manera se logra que la empresa diagnostique la factibilidad técnica del servicio. Si hay factibilidad técnica, se puede obtener la antena por dos vías, la primera es que MOVISTAR financie la obra completa o también tenga responsabilidad la Comunidad para adquirir la antena.			
Servicios involucrados	<ul style="list-style-type: none"> <li>Empresas Privadas de Comunicaciones.</li> </ul>			
Procedimiento para utilizar los instrumentos de financiamiento	Postulación directa a los proyectos y programas de Red Comunicacionales, en las fechas de apertura y convocatorias.			

Área	Social			
Nº Priorización	Demanda			
3	Implementación de Ronda Medica			
Descripción	Es necesario implementar una Ronda Medica en dependencias de la Sede Comunitaria que tenga una frecuencia de una visita al mes, esto con la finalidad de mejorar el acceso a la Salud de los habitantes adultos mayores y niños.			
Factibilidad (Plazos)	Corto	Mediano	Largo	Observaciones
	X			
Soluciones al caso	Para dar cumplimiento a esta iniciativa y según lo conversado con el Departamento de Salud del Municipio de Río Hurtado, la Junta de Vecinos debe enviar una carta al Sr. Alcalde, con copia al Jefe de Salud, Sr. Lino Díaz Vega, para gestionar una futura posibilidad de crear una Estación Médico Rural en la Comunidad El Espinal, ya que ustedes cuentan con una Posta en Samo Alto sector ubicado a menos de 4 kilómetros de El Espinal, y por ende la gente puede trasladarse a este recinto de Salud. No obstante pueden gestionar en el Municipio de Río Hurtado una futura posibilidad de implementar la estación. Para mayores antecedentes se pueden contactar con el Departamento de Salud al 691015, Municipalidad de Río Hurtado.			
Servicios involucrados	<ul style="list-style-type: none"> <li>• I. Municipalidad de Río Hurtado</li> <li>• Departamento de Salud</li> </ul>			
Procedimiento para utilizar los instrumentos de financiamiento	No aplica, solo corresponde a gestión de la Junta de Vecinos directamente con el Municipio de Río Hurtado.			

Área	Social			
Nº Priorización	Demanda			
4	Conexión de Internet para Escuela Básica			
Descripción	La escuela básica cuenta actualmente con 3 computadores, sin embargo estos recursos tecnológicos no son utilizados en su totalidad debido a que en la localidad no hay conexión a Internet, lo que hace que el colegio no pueda optar a este servicio.			
Localización Geográfica	Coord. X	Coord. Y		Parámetros cartográficos
	317130	6634259		Proyección: UTM; Datum: PSAD 56; Zona: 19 S
Registro Fotográfico				
Factibilidad (Plazos)	Corto	Mediano	Largo	Observaciones
	X			
Soluciones al caso	La solución a esta demanda está referida a que el Director de la Escuela contrate el servicio de Internet, para eso debe definir que tipo de conectividad es la que se requiere. En base a estos antecedentes y por intermedio del Programa Enlace del Ministerio de Educación, la Escuela puede postular y recibir el financiamiento para cancelar el costo mensual del servicio a Internet. Para mayores antecedentes y lograr conseguir los beneficios que este Programa entrega, pueden tomar contacto con la Coordinadora Regional del Programa ENLACE, Sra. Soledad Castillo, el teléfono de contacto es 51-546440.			
Servicios involucrados	<ul style="list-style-type: none"> <li>Ministerio de Educación</li> <li>Secretaría Regional Ministerial de Educación.</li> </ul>		<ul style="list-style-type: none"> <li>Proyecto ENLACE</li> </ul>	
Procedimiento para utilizar los instrumentos de financiamiento	Enlaces del Ministerio de Educación a través de este portal pone a disposición del sostenedor los procesos, beneficios y subsidios que entrega a los establecimientos subvencionados del país adheridos a esta Red. En el portal de Internet del Ministerio de Educación pueden encontrar las formas de postulación y fechas de aperturas.			

Área	Social			
Nº Priorización	Demanda			
5	Contenedores de Basura			
Descripción	Contenedores que son necesarios para evitar la basura que se acumula en la carretera. Estos se han gestionado con la I. Municipalidad de Río Hurtado, pero no se ha tenido respuesta. Son necesarios aproximadamente 7 contenedores, se debe identificar en terreno.			
Localización Geográfica	Coord. X	Coord. Y	Parámetros cartográficos	
	318965	6634693	Proyección: UTM; Datum: PSAD 56; Zona: 19 S	
Registro Fotográfico				
Factibilidad (Plazos)	Corto X	Mediano	Largo	Observaciones
Soluciones al caso	<p>Para dar una solución a esta iniciativa se pueden poner en contacto con el Sr. Max Aguirre Rojas Jefe de Planificación de Proyectos del Municipio de Río Hurtado, para que oriente respecto a este tema. Según lo conversado con él, el Municipio no cuenta con recursos económicos, para implementar esta iniciativa, o que el se compromete a hacer es gestionar fuera del Municipio los recursos para implementar estos contenedores.</p> <p>Para mayor información pueden tomar contacto personalmente o enviarle una solicitud por escrito. El teléfono de contacto es el 691012.</p>			
Servicios involucrados	<ul style="list-style-type: none"> <li>I. Municipalidad de Río Hurtado</li> <li>Unidad de Planificación</li> </ul>		<ul style="list-style-type: none"> <li>Agencias de Cooperación.</li> </ul>	
Procedimiento para utilizar los instrumentos de financiamiento	No aplica.			

Área	Social			
Nº Priorización	Demanda			
6	Señalética Vial			
Descripción	Existe una problemática en el sector el Villorrio de la aguada, donde habitan 14 familias, esto debido al tránsito de camiones Mineros y la contaminación por polvo en suspensión que estos producen. Por lo cual se hace necesaria la instalación de Señalética Vial para evitar el tránsito de estos.			
Localización Geográfica	Coord. X	Coord. Y	Parámetros cartográficos	
	317844	6634576	Proyección: UTM; Datum: PSAD 56; Zona: 19 S	
Registro Fotográfico				
Factibilidad (Plazos)	Corto	Mediano	Largo	Observaciones
	X			
Soluciones al caso	<p>Según lo conversado con el Jefe del Departamento de Transito del Municipio Local, Sr. Patricio Astudillo, deben enviar una solicitud por escrito al Sr. Alcalde, para que la derive al Departamento de Obras o Departamento de Transito. Este a su vez envía la solicitud directamente a VIALIDAD para que se materialice, o se pueda instalar definitivamente esta señalética. La leyenda de esta Señalética deben precizarla, es decir que quieren que diga este letrero.</p> <p>Para mayor información puede tomar contacto con el Sr. Patricio Astudillo del Municipio de Río Hurtado.</p>			
Servicios involucrados	<ul style="list-style-type: none"> <li>• I. Municipalidad de Río Hurtado</li> <li>• Departamento de Obras</li> </ul>		<ul style="list-style-type: none"> <li>• Departamento de Transito</li> <li>• VIALIDAD</li> </ul>	
Procedimiento para utilizar los instrumentos de financiamiento	No aplica.			

Área	Social			
Nº Priorización	Demanda			
7	Desparasitación y Fumigación			
Descripción	Existe en la localidad una plaga de garrapatas, la cual se ha mantenido durante todo el año. La comunidad requiere que se fumigue y se desparasite a los perros.			
Factibilidad (Plazos)	Corto	Mediano	Largo	Observaciones
	X			
Soluciones al caso	Para dar cumplimiento a esta iniciativa la Junta de Vecinos deben enviar una solicitud por escrito al Sr. Lino Díaz Vega, Jefe del Departamento de Salud, del Municipio de Río Hurtado explicando la situación. De acuerdo a lo conversado con este departamento, los vecinos deben adquirir de manera independiente o particular el producto insecticida. Luego internamente la Municipalidad toma contacto con el Departamento de Higiene Ambiental de Ovalle, para que ellos realicen las aplicaciones.			
Servicios involucrados	<ul style="list-style-type: none"> <li>• I. Municipalidad de Río Hurtado</li> <li>• Departamento de Salud</li> </ul>		<ul style="list-style-type: none"> <li>• Departamento de Higiene Ambiental.</li> </ul>	
Procedimiento para utilizar los instrumentos de financiamiento	No aplica.			

Área	Social			
Nº Priorización	Demanda			
8	Construcción de Reten de Carabineros.			
Descripción	La iniciativa que ha planteado la Comunidad Agrícola, es la construcción de un Retén de Carabineros en este sector, debido a los problemas de delincuencia y asaltos que se han producido en esta Comunidad.			
Factibilidad (Plazos)	Corto	Mediano	Largo	Observaciones
		X		
Soluciones al caso	La Comunidad por intermedio de la Junta de Vecinos, deben hacer llegar la solicitud al Jefe de Zona de Carabineros, en Ovalle. Esta unidad es la encargada de gestionar los proyectos de infraestructura y edificación de estos departamentos en Santiago, por medio del Ministerio de Defensa e Interior. Existe también intervención del Gobierno Regional, pero cuando se trata de edificar Unidades de Carabineros de mayor magnitud, como por ejemplo Comisarías.			
Servicios involucrados	<ul style="list-style-type: none"> <li>Jefatura Zonal de Carabineros</li> <li>Ministerio de Defensa</li> </ul>		<ul style="list-style-type: none"> <li>Ministerio del Interior</li> <li>Gobierno Regional (Cuando corresponda).</li> </ul>	
Procedimiento para utilizar los instrumentos de financiamiento	Cuando se desea construir una Comisaría, se utilizan fondos de tipo FNDR, utilizando el procedimiento de postulación y aprobación por intermedio del Consejo Regional (CORE).			

**II.3.2 Área Productiva**

Área	Productiva			
Nº Priorización	Demanda			
1	Financiamiento para pequeños Emprendimientos			
Descripción	La demanda que plantea la Comunidad es conseguir financiamiento para implementar Microempresas, tales como criaderos de codornices, gallinas, gastronomía y productos derivados de la leche de cabra.			
Registro Fotográfico				
Factibilidad (Plazos)	Corto	Mediano	Largo	Observaciones
	X			
Soluciones al caso	<p>Para las personas que son usuarias de INDAP pueden solicitar la información de cómo conseguir los recursos, por medio del Jefe de DDR Sr. Felipe Bugueño, ya que por medio de los distintos programas de este servicio, se pueden implementar estas Microempresas. La otra alternativa es buscar financiamiento por medio de FOSIS y el Programa Autoconsumo, para las personas ligadas al Chile Solidario.</p> <p>También los emprendedores de la localidad pueden postular a Capital Semilla Emprendimiento de SERCOTEC a través de la página <a href="http://www.sercotec.cl">www.sercotec.cl</a> para la compra de maquinaria, capital de trabajo</p>			
Servicios involucrados	<ul style="list-style-type: none"> <li>• INDAP</li> <li>• I. Municipalidad de Río Hurtado</li> <li>• SERCOTEC</li> </ul>		<ul style="list-style-type: none"> <li>• Departamento de Desarrollo Rural.</li> <li>• FOSIS</li> </ul>	
Procedimiento para utilizar los instrumentos de financiamiento	INDAP le entrega los recursos económicos a cada persona de manera individual, previa a una cotización. El Programa de Autoconsumo de FOSIS trabaja por intermedio de consultoras privadas a quienes se les asignan los recursos para luego ser entregados a cada usuario.			

Área	<b>Productiva</b>			
Nº Priorización	Demanda			
2	Financiamiento para Pirquineros			
Descripción	La demanda que plantea la Comunidad está referida a buscar financiamiento para mejorar las condiciones de seguridad y cumplir con los estándares de SERNAGEOMIN.			
Factibilidad (Plazos)	Corto	Mediano	Largo	Observaciones
	X			
Soluciones al caso	Para dar cumplimiento a esta demanda la Comunidad o el Sindicato de Pirquineros puede buscar la orientación en la ENAMI, ya que por Medio del Programa PAMMA Capacitación (Programa de Mejoramiento Minero Artesanal) se puede buscar orientación o una solución mas concreta, por medio de este programa se contrata al Centro de Capacitación de SERNAGEOMIN. Para mayor información pueden tomar contacto con el ejecutivo de Fomento y Proyecto Minero de la ENAMI Sr. Cristian Tapia. La dirección es Larraín Alcalde 1140 y el teléfono de contacto es el (51)- 211505.			
Servicios involucrados	<ul style="list-style-type: none"> <li>ENAMI</li> </ul>		<ul style="list-style-type: none"> <li>SERNAGEOMIN</li> </ul>	
Procedimiento para utilizar los instrumentos de financiamiento	Postula el Minero dueño del yacimiento a los proyectos, de acuerdo a las fechas de apertura de cada año. La postulación se adjudica de acuerdo a un puntaje de la ficha de Protección Social.			

Área	Productiva			
Nº Priorización	Demanda			
3	Construcción de Queseras Individuales			
Descripción	Lo que plantea la Comunidad Agrícola está referido a mejorar las condiciones de Infraestructura en las Salas Queseras pertenecientes a 10 productores de Río Hurtado.			
Localización Geográfica	Coord. X	Coord. Y	Parámetros cartográficos	
	316672	6634212	Proyección: UTM; Datum: PSAD 56; Zona: 19 S	
Registro Fotográfico				
Factibilidad (Plazos)	Corto	Mediano	Largo	Observaciones
	X			
Soluciones al caso	<p>Para dar cumplimiento a esta iniciativa los crianceros que están en el PRODESAL, pueden solicitar orientación respecto a la postulación a proyectos de Inversión o Mejoramiento de la Infraestructura de sus Salas Queseras. Los crianceros interesados pueden solicitarle al encargado de PRODESAL Sr. Edson Díaz y al encargado de PADIS, Sr. Felipe Bugueño, que les informe como pueden obtener el financiamiento para mejorar las Salas Queseras, por medio de los proyectos IFP (Inversión y Fortalecimiento Productivo), este proyecto se abre una vez al año el cual contempla el mejoramiento de las estructuras productivas este proyecto se abre una vez al año el cual contempla el mejoramiento de las estructuras productivas.</p> <p>Por este motivo se recomienda que los productores caprinos ligados a estas dos instituciones, tomen contacto para que vean la posibilidad de que sean incluidos para el 2011 dentro de estos programas. El teléfono de contacto es el 691012.</p>			
Servicios involucrados	<ul style="list-style-type: none"> <li>INDAP</li> </ul>		<ul style="list-style-type: none"> <li>PRODESAL, PADIS</li> </ul>	
Procedimiento para utilizar los instrumentos de financiamiento	Postulación directa a los Programas de Financiamiento de INDAP.			

Área	Productiva			
Nº Priorización	Demanda			
4	Invernaderos para producción individual.			
Descripción	La demanda que plantea la Comunidad es la construcción de invernaderos para la producción de flores. Se debe evaluar en terreno si es factible hacerlo de forma comunitaria o particular.			
Factibilidad (Plazos)	Corto	Mediano	Largo	Observaciones
	X			
Soluciones al caso	La solución a esta demanda está referida a que los agricultores beneficiarios de INDAP, puedan acceder a los beneficios que entrega este servicio del Estado. Por lo general los pequeños agricultores reciben asistencia técnica del INDAP, o Asesoría Técnica, en donde se orienta al pequeño productor a desarrollar o explotar algún cultivo específico que pueda generar mayor rentabilidad y en pequeñas superficies. Como es el caso de la fruticultura especial (frutilla, pepino dulce, etc..) o la floricultura donde encontramos especies con alto interés comercial como es el caso del lillium, astromelias, clavel, etc., Todas las demandas productivas planteadas por la Comunidad, requieren un revisión específica con los productores, y una Asesora Técnica serían requisitos fundamentales para conducir el eje productivo de la comunidad agrícola de Las Rojas de Cutún. La Comunidad aún no ha definido donde desea realizar el proyecto.			
Servicios involucrados	<ul style="list-style-type: none"> <li>• INDAP</li> <li>• PRODESAL.</li> </ul>			
Procedimiento para utilizar los instrumentos de financiamiento	<p>Por intermedio de una consultora el agricultor interesado puede postular a los Programas de Desarrollo de la Inversión (PDI), donde el INDAP subsidia entre un 70- 80% del costo del proyecto.</p> <p>- El agricultor interesado solicita el crédito a INDAP para realizar el proyecto. Si el productor no cuenta con él dinero, la misma institución facilita los recursos económicos, pactando cuotas de pago.</p>			

**II.3.3 Área Organizacional**

Área	<b>Organizacional</b>			
Nº Priorización	Demanda			
1	Taller de Trabajo Asociativo			
Descripción	La demanda que plantea la Comunidad Agrícola está referida a obtener Asistencia y Capacitación, para orientar a los productores para trabajar iniciativas comunitarias y productivas.			
Registro Fotográfico				
Factibilidad (Plazos)	Corto X	Mediano	Largo	Observaciones
Soluciones al caso	Para dar una solución a esta iniciativa las personas interesadas pueden acercarse a conversar con la persona encargada de la oficina de Fomento Productivo del Municipio de Río Hurtado, o enviarle una carta al Sr. Edson Díaz, encargado de PRODESAL para que los oriente respecto a programas del INDAP que pueda servir de orientación, tales como el programa PRODESAL.			
Servicios involucrados	<ul style="list-style-type: none"> <li>• I. Municipalidad de Río Hurtado</li> <li>• Oficina de Fomento Productivo</li> </ul>		<ul style="list-style-type: none"> <li>• INDAP</li> <li>• FOSIS</li> </ul>	
Procedimiento para utilizar los instrumentos de financiamiento	No aplica.			

Área	<b>Organizacional</b>			
Nº Priorización	Demanda			
2	Elaboración de Proyectos Sociales y Productivos			
Descripción	Para la Comunidad es fundamental una capacitación que les enseñe a formular y gestionar proyectos en función del desarrollo de la comunidad.			
Registro Fotográfico				
Factibilidad (Plazos)	Corto X	Mediano	Largo	Observaciones
Soluciones al caso	<p>La solución a la demanda está referida que los comuneros se les capacite en gestión y elaboración de proyectos por medio de los organismos públicos correspondientes.</p> <p>Se puede solicitar el apoyo a SENCE, FOSIS y el Departamento de Desarrollo Rural de la Municipalidad de Río Hurtado, la capacitación, de acuerdo a las áreas que se han hecho las demandas; por ejemplo en el tema de Desarrollo Productivo INDAP puede entregar los recursos mediante un organismo operador para desarrollar PDI (Programa de Desarrollo de Inversión), en los proyectos de capacitación en las áreas sociales puede interceder el FOSIS, y en el área de cultura, el Municipio Local.</p>			
Servicios involucrados	<ul style="list-style-type: none"> <li>• I. Municipalidad de Río Hurtado</li> <li>• ODEL (Oficina de Desarrollo Económico Local).</li> </ul>		<ul style="list-style-type: none"> <li>• FOSIS</li> <li>• SENCE</li> </ul>	
Procedimiento para utilizar los instrumentos de financiamiento	No aplica.			

**II.3.4 Área Medioambiente**

Área	Medioambiente			
Nº Priorización	Demanda			
1	Energía Solar			
Descripción	Lo que plantea la Comunidad Agrícola se refiere implementar cocina, calentador de agua para la ducha, secador solar y taller de capacitación, para alrededor de 40 familias.			
Localización Geográfica	Coord. X	Coord. Y	Parámetros cartográficos	
	316702	6634142	Proyección: UTM; Datum: PSAD 56; Zona: 19 S	
Registro Fotográfico				
Factibilidad (Plazos)	Corto	Mediano	Largo	Observaciones
	X			
Soluciones al caso	<p>La solución a esta demanda está referida a que la Junta de Vecinos con apoyo de la Comunidad, presenten la iniciativa a CONAMA, organismo que ya ha implementado esta iniciativa en otras comunidades.</p> <p>Es responsabilidad de la Comunidad organizarse y postular al financiamiento y la capacitación necesaria para llevar a cabo esta iniciativa, por medio de CONAMA, FOSIS u otro organismo que pueda otorgar los recursos, o bien la Municipalidad de Río Hurtado, puede colaborar y apoyar a gestionar y elaborar un proyecto.</p>			
Servicios involucrados	<ul style="list-style-type: none"> <li>• CONAMA</li> <li>• FOSIS</li> </ul>		<ul style="list-style-type: none"> <li>• I. Municipalidad de Río Hurtado</li> <li>• PNUD</li> </ul>	
Procedimiento para utilizar los instrumentos de financiamiento	CONAMA entrega los recursos por medio de una Empresa Contratista que confecciona las cocinas, para la posterior entrega a las familias beneficiarias.			

Área	<b>Medioambiente</b>			
Nº Priorización	Demanda			
2	Estudio contaminación de las aguas			
Descripción	Las aguas del río y canales se encuentran contaminados por aguas servidas, esta situación afecta tanto el agua de riego como agua potable, debido a que las plantas de tratamiento se encuentran mal diseñadas, se han realizado gestiones con varias autoridades, con el alcalde entre otros.			
Factibilidad (Plazos)	Corto	Mediano	Largo	Observaciones
	X			
Soluciones al caso	La orientación debiera venir del Departamento de Salud del Municipio de Río Hurtado respecto al daño que está provocando esta situación. Respecto a las plantas de tratamiento que se encuentran con defectos, debiera intervenir Aguas del Valle, por esto se recomienda que se pongan en contacto o envíen una solicitud al Sr. Lino Díaz Vega. El teléfono de contacto es 691015.			
Servicios involucrados	<ul style="list-style-type: none"> <li>• I. Municipalidad de Río Hurtado</li> <li>• Departamento de Salud Municipal.</li> </ul>		<ul style="list-style-type: none"> <li>• Aguas del Valle</li> </ul>	
Procedimiento para utilizar los instrumentos de financiamiento	No aplica.			

Área	<b>Medioambiente</b>			
Nº Priorización	Demanda			
3	Erradicación de Basural			
Descripción	La demanda que plantea la Comunidad está orientada a erradicar definitivamente el vertedero ubicado en el sector denominado La Repesita.			
Localización Geográfica	Coord. X	Coord. Y	Parámetros cartográficos	
	317174	6634077	Proyección: UTM; Datum: PSAD 56; Zona: 19 S	
Registro Fotográfico				
Factibilidad (Plazos)	Corto	Mediano	Largo	Observaciones
	X			
Soluciones al caso	<p>Para dar cumplimiento a esta iniciativa la Junta de Vecinos debe enviar una solicitud al Sr. Alcalde de Río Hurtado, este lo deriva al Departamento correspondiente para su posterior gestión. Para eso este Departamento debe constatar a presencia de este basural y como sus vecinos se ven afectados. Por esta razón se recomienda que envíen esta solicitud a la brevedad para que el Municipio de Río Hurtado intervenga y ponga solución definitiva a este problema.</p>			
Servicios involucrados	<ul style="list-style-type: none"> <li>I. Municipalidad de Río Hurtado</li> <li>Departamento de Salud</li> </ul>		<ul style="list-style-type: none"> <li>Departamento de Obras</li> </ul>	
Procedimiento para utilizar los instrumentos de financiamiento	No aplica.			

Área	Medioambiente			
Nº Priorización	Demanda			
4	Fiscalización para Carboneros			
Descripción	Evaluar fiscalización y cambio de ubicación de los hornos, puesto que generar contaminación y molestias a los vecinos.			
Localización Geográfica	Coord. X	Coord. Y	Parámetros cartográficos	
	317511	6634389	Proyección: UTM; Datum: PSAD 56; Zona: 19 S	
Registro Fotográfico				
Factibilidad (Plazos)	Corto	Mediano	Largo	Observaciones
	X			
Soluciones al caso	De acuerdo a lo conversado con Horacio Tapia de CONAF la propia Comunidad o la Junta de Vecinos deben hacer la denuncia ante esta Institución ya que hacer carbón con especies nativas está prohibido. Ahora si el carbón provienen de leña de aserraderos, pero igual genera contaminación debiera denunciarse al Departamento de Salud Municipal. Lo que CONAF puede hacer es capacitación en temas legales, para eso cuenta con un abogado quien puede dar a conocer la Ley de Defensa del Bosque Nativo, etc., y el equipo técnico puede capacitar respecto a los planes de manejo de explotación existente. Para mayor orientación pueden tomar contacto con Don Horacio Tapia, el teléfono de contacto es el 620058.			
Servicios involucrados	<ul style="list-style-type: none"> <li>• CONAF</li> <li>• I. Municipalidad de Río Hurtado</li> </ul>		<ul style="list-style-type: none"> <li>• Departamento de Salud Municipal.</li> </ul>	
Procedimiento para utilizar los instrumentos de financiamiento	No aplica.			

Área	Medioambiente			
Nº Priorización	Demanda			
5	Señalética Medioambiental			
Descripción	La demanda que plantea la Comunidad Agrícola está referida a dotar de más Señalética Vial para la carretera y espacios públicos de este sector del Valle de Río Hurtado.			
Localización Geográfica	Coord. X	Coord. Y	Parámetros cartográficos	
	317844	6634576	Proyección: UTM; Datum: PSAD 56; Zona: 19 S	
Registro Fotográfico				
Factibilidad (Plazos)	Corto	Mediano	Largo	Observaciones
	X			
Soluciones al caso	La solución a esta demanda está referida a que la Junta de Vecinos con apoyo de la Comunidad, presenten la iniciativa a CONAMA, organismo que podría financiar la implementación de este tipo de señalética. También por intermedio del Departamento de Obras de la Municipalidad se puede solicitar la colaboración para realizar esta implementación.			
Servicios involucrados	<ul style="list-style-type: none"> <li>• CONAMA</li> </ul>		<ul style="list-style-type: none"> <li>• I. Municipalidad de Río Hurtado.</li> <li>• Departamento de Obras.</li> </ul>	
Procedimiento para utilizar los instrumentos de financiamiento	No aplica			

**II.3.5 Área Infraestructura**

Área	Infraestructura			
Nº Priorización	Demanda			
1	Construcción Cancha de Futbol			
Descripción	La demanda que plantea la Comunidad Agrícola está orientada a la construcción de una Cancha de Futbol, solo están las actas de sesión del terreno, no está regularizada. Sector El Espinal			
Factibilidad (Plazos)	Corto	Mediano	Largo	Observaciones
	X			
Soluciones al caso	De acuerdo a la visita a terreno que se realizó en la Comunidad para identificar las demandas en terreno, el lugar que se proponía para la construcción de este Recinto Deportivo, no reúne las condiciones para el levantamiento de la obra, ya que el terreno tiene una fuerte pendiente, el cual dificultaría y encarecería el costo de esta construcción. De acuerdo a lo conversado con la persona delegada de la Comunidad, se esperaría una reunión con el Municipio Local, para destinar un nuevo lugar.			
Servicios involucrados	<ul style="list-style-type: none"> <li>• I. Municipalidad de Río Hurtado</li> <li>• Departamento de Obras</li> </ul>			
Procedimiento para utilizar los instrumentos de financiamiento	No aplica.			

Área	Infraestructura			
Nº Priorización	Demanda			
2	Construcción de Multicancha			
Descripción	En terreno que está ubicado a un costado Sede Social. Existe el estudio topográfico y proyecto se ha trabajado el proyecto con la Dirección de Obras Municipales, solo falta financiamiento.			
Localización Geográfica	Coord. X	Coord. Y	Parámetros cartográficos	
	317202	6634229	Proyección: UTM; Datum: PSAD 56; Zona: 19 S	
Registro Fotográfico				
Factibilidad (Plazos)	Corto	Mediano	Largo	Observaciones
	X			
Soluciones al caso	Una de las posibilidades que existe es postular a los Fondos de CHILEDEPORTES al Programa de Obras Mayores, que corresponde a transferencias públicas con recursos sectoriales otorgado por CHILEDEPORTES. Para mayor consulta los interesados pueden solicitar más información al Sr. Luis Onel, Arquitecto y encargado de Infraestructura de CHILEDEPORTES, teléfono 51-214051 La Serena.			
Servicios involucrados	<ul style="list-style-type: none"> <li>• CHILEDEPORTES</li> </ul>			
Procedimiento para utilizar los instrumentos de financiamiento	Las postulaciones a este Fondo otorgado por CHILEDEPORTES vencen en Abril del 2011, por lo cual se debe generar un proyecto y presentarlo antes de esta fecha, para que pueda realizarse la obra recién el 2012.			

Área	Infraestructura			
Nº Priorización	Demanda			
3	Construcción de Plaza y Área Verde			
Descripción	Terreno ubicado frente a escuela, existe plano de segregación, las dimensiones debe ser ubicadas en terreno			
Localización Geográfica	Coord. X	Coord. Y	Parámetros cartográficos	
	317106	6634266	Proyección: UTM; Datum: PSAD 56; Zona: 19 S	
Registro Fotográfico				
Factibilidad (Plazos)	Corto	Mediano	Largo	Observaciones
	X			
Soluciones al caso	Por intermedio de la Junta de Vecinos se puede postular al Programa de Protección del Patrimonio Familiar, otorgado por SERVIU. Son postulaciones específicas para Juntas de Vecinos, y en la calidad de Título 1 postulan para el mejoramiento de los espacios públicos, como plazuelas. Para mayor información de la Comunidad respecto a este programa, pueden tomar contacto con la Sra. Susana Llanos de SERVIU en Ovalle, el teléfono de contacto es 620227.			
Servicios involucrados	<ul style="list-style-type: none"> <li>I. Municipalidad de Río Hurtado</li> <li>Departamento de Obras</li> </ul>		<ul style="list-style-type: none"> <li>SERVIU</li> </ul>	
Procedimiento para utilizar los instrumentos de financiamiento	Existen tres postulaciones en el año, en Marzo, Julio y Noviembre, para esto debe haber como mínimo 10 personas que estén de acuerdo con el proyecto, para que este se pueda gestionar en SERVIU.			

Área	Infraestructura			
Nº Priorización	Demanda			
4	Construcción de Jardín infantil			
Descripción	La demanda que plantea la Comunidad se orienta a la construcción de un Jardín Infantil, la Comunidad posee un terreno donde ellos creen que se puede realizar la obra.			
Localización Geográfica	Coord. X	Coord. Y	Parámetros cartográficos	
	317177	6634224	Proyección: UTM; Datum: PSAD 56; Zona: 19 S	
Registro Fotográfico				
Factibilidad (Plazos)	Corto	Mediano	Largo	Observaciones
	X			
Soluciones al caso	<p>Para dar cumplimiento a esta iniciativa la Junta de Vecinos debe acercarse al Departamento de Educación Municipal (DAEM), ya que es responsabilidad de los Municipios la administración de los Jardines Infantiles. Es la Municipalidad de Río Hurtado la que debe postular a fondos FNDR (Fondo Nacional de Desarrollo Regional). La fiscalización la realiza el Municipio en conjunto con la JUNJI (Junta Nacional de Jardines Infantiles), el Municipio envía un equipo técnico para evaluar la cantidad de niños y la tasa de natalidad en el sector, para verificar si es o no viable la construcción.</p> <p>El terreno donde se edificará la construcción debe contar un certificado de Dominio Vigente.</p> <p>Para más explicación la Junta de Vecinos puede acercarse a las oficinas de la JUNJI en La Serena o conversar con la Sra. Mónica Jaime, al teléfono (51)-540474.</p>			
Servicios involucrados	<ul style="list-style-type: none"> <li>I. Municipalidad de Río Hurtado</li> <li>Departamento de Educación Municipal (DAEM)</li> </ul>		<ul style="list-style-type: none"> <li>JUNJI</li> </ul>	
Procedimiento para utilizar los instrumentos de financiamiento	Postulación por parte de la Municipalidad a proyectos FNDR.			

Área	Infraestructura			
Nº Priorización	Demanda			
5	Estudio de Prospección			
Descripción	Para identificar lugar donde construir pozo comunitario para ser utilizado por pequeños productores agrícolas, 50 familias aprox.			
Factibilidad (Plazos)	Corto	Mediano	Largo	Observaciones
	X			
Soluciones al caso	De acuerdo a lo conversado con la Sra. Alejandra Marín de la Dirección de Obras Hidráulicas, en la ciudad de La Serena, no existen recursos económicos para financiar la construcción de pozos nuevos. Si la Comunidad desea construir un pozo en este Sector debe buscar financiamiento a algún Banco. Si en la práctica se logra encontrar agua, la Comisión Nacional de Riego, puede financiar de manera retroactiva la inversión, para eso deben postular a los proyectos de la CNR de acuerdo a las fechas de apertura de los programas de cada año. Si la Comunidad necesita una mayor orientación al respecto, pueden ponerse en contacto con la Sra. Alejandra Marín, y la pueden contactar al teléfono (051) 542023, en la ciudad de La Serena.			
Servicios involucrados	<ul style="list-style-type: none"> <li>CNR (Comisión Nacional de Riego).</li> </ul>		<ul style="list-style-type: none"> <li>Empresa Privada</li> <li>Banco</li> </ul>	
Procedimiento para utilizar los instrumentos de financiamiento	No aplica			

Área	Infraestructura			
Nº Priorización	Demanda			
6	Construcción de resalto.			
Descripción	Debido a la alta velocidad que circulan los vehículos, la Comunidad agrícola ha incorporado la iniciativa de construir un resalto afuera de la Escuela.			
Localización Geográfica	Coord. X	Coord. Y	Parámetros cartográficos	
	317130	6634259	PSAD 56; Zona: 19 S	
Registro Fotográfico				
Factibilidad (Plazos)	Corto	Mediano	Largo	Observaciones
	X			
Soluciones al caso	<p>La Comunidad por intermedio de la Junta de vecinos, debe solicitar a la Unidad de Operaciones y el Departamento de Obras, la instalación de lomos de toro o resaltos. La municipalidad de Rio Hurtado posteriormente deriva a la Dirección de VIALIDAD de la Serena para realizar los trabajos.</p> <p>Por este motivo se debe enviar la solicitud al jefe del Departamento de Obras, señor Freddy Aguirre, el teléfono de contacto es el 53-691618.</p> <p>Existen acuerdos entre los Municipios y VIALIDAD para ejecutar estas obras.</p>			
Servicios involucrados	<ul style="list-style-type: none"> <li>• VIALIDAD</li> <li>• I. Municipalidad de Ovalle</li> </ul>		<ul style="list-style-type: none"> <li>• Departamento de tránsito</li> </ul>	
Procedimiento para utilizar los instrumentos de financiamiento	No aplica.			

**II.3.6 Área Otra**

Área	Otra			
Nº Priorización	Demanda			
1	Formar la nueva Directiva de la Junta de Vecinos San Pedro Sur, Sector la Aguada			
Descripción	Esta iniciativa debe ser identificada en terreno, puesto que la organización no asistió al taller.			
Factibilidad (Plazos)	Corto	Mediano	Largo	Observaciones
	X			
Soluciones al caso	Para formar la nueva Directiva de la Junta de Vecinos deben realizar elecciones, para eso debe haber personas dispuestas a ocupar los cargos de la Directiva. Deben acercarse al Departamento Jurídico del Municipio Local y conversar con la Sra. Ana González, para que les entregue los formularios para realizar las elecciones.			
Servicios involucrados	<ul style="list-style-type: none"> <li>• I. Municipalidad de Río Hurtado</li> <li>• DIDECO</li> </ul>			
Procedimiento para utilizar los instrumentos de financiamiento	No aplica.			

Área	Otra			
Nº Priorización	Demanda			
2	Regularización de traspaso de terrenos			
Descripción	La demanda que plantea la Comunidad es hacer los traspasos de los Terrenos a particulares, para Infraestructura Comunitaria: Sede, Cancha.			
Factibilidad (Plazos)	Corto	Mediano	Largo	Observaciones
	X			
Soluciones al caso	Para dar cumplimiento a esta iniciativa pueden solicitar el apoyo legal al abogado del Ministerio de Bienes Nacionales o el Departamento Jurídico del Municipio Local.			
Servicios involucrados	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Ministerio de Bienes Nacionales</li> <li>• DIDECO</li> </ul>			
Procedimiento para utilizar los instrumentos de financiamiento	No aplica.			

Área	Otra			
Nº Priorización	Demanda			
3	Asesoría Legal			
Descripción	La demanda que plantea la Comunidad Agrícola es regularizar y fiscalizar trabajos mineros que se realizan dentro del territorio.			
Factibilidad (Plazos)	Corto	Mediano	Largo	Observaciones
	X			
Soluciones al caso	La asesoría legal que necesita la Comunidad la pueden obtener por medio de la Sra. Vinka Raquela de SERNAGEOMIN, la pueden contactar al teléfono (51)-214103. La otra opción es contactar al Sr. Cristian Tapia de ENAMI para que pueda orientar a la Comunidad respecto a los trabajos mineros en este territorio.			
Servicios involucrados	<ul style="list-style-type: none"> <li>SERNAGEOMIN</li> </ul>		<ul style="list-style-type: none"> <li>ENAMI</li> </ul>	
Procedimiento para utilizar los instrumentos de financiamiento	No aplica.			

Área	Otra			
Nº Priorización	Demanda			
4	Regularización Goces Singulares			
Descripción	La demanda que plantea la Comunidad está orientada a regularizar de manera Legal alrededor de 15 goces singulares, de manera que el goce quede a nombre de cada comunero.			
Localización Geográfica	Coord. X	Coord. Y	Parámetros cartográficos	
	318173	6634218	Proyección: UTM; Datum: PSAD 56; Zona: 19 S	
Registro Fotográfico				
Factibilidad (Plazos)	Corto	Mediano	Largo	Observaciones
	X			
Soluciones al caso	Para dar cumplimiento a esta iniciativa la comunidad Agrícola puede hacer las averiguaciones correspondientes por medio de la Oficina Técnica de Comunidades Agrícolas (OTCA) por medio del abogado de Bienes Nacionales de Ovalle o en La Serena está el Sr. Bryan Michell y lo pueden ubicar en el 51-566514.			
Servicios involucrados	<ul style="list-style-type: none"> <li>Ministerio de Bienes Nacionales</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>OTCA</li> </ul>		
Procedimiento para utilizar los instrumentos de financiamiento	No aplica.			

Área	Otra			
Nº Priorización	Demanda			
5	Mejoramiento Transporte Escolar			
Descripción	Transporte que va desde Tabaqueros hasta Pichasca. El servicio se traspasó desde la Municipalidad de Río Hurtado a la Seremía de Transporte con la finalidad de mejorar el servicio, sin embargo desde ese momento la calidad del servicio empeoró.			
Factibilidad (Plazos)	Corto	Mediano	Largo	Observaciones
	X			
Soluciones al caso	Una alternativa a esta demanda está referida a que la Comunidad Agrícola, por intermedio de la Junta de Vecinos, se pueda acoger el próximo año, al Programa denominado Subsidio de Zonas Aisladas, otorgado por la Seremía de Transporte y Telecomunicaciones. Solo deben establecerse los paraderos, días y número de personas a ocupar el servicio. Para esto la misma Junta de Vecinos debe entregar los datos importantes para que este servicio se pueda implementar de la mejor forma posible, como por ejemplo días, horarios, y lugar donde funcione un paradero, lugar que debe ser con fácil acceso para un vehículo mayor.			
Servicios involucrados	<ul style="list-style-type: none"> <li>• I. Municipalidad de Río Hurtado</li> <li>• .</li> </ul>		<ul style="list-style-type: none"> <li>• Seremía de Transporte y Telecomunicaciones</li> </ul>	
Procedimiento para utilizar los instrumentos de financiamiento	Para que este programa se pueda implementar, solo basta que la Seremía de Transporte compruebe en terreno la necesidad real del servicio, número de ocupantes, si corresponde a escolares (Básico, Medio) y las fechas posibles, horarios, etc. La Seremía de Transporte financia en gran parte el costo de este servicio y solo los usuarios deben cancelar un porcentaje dependiendo si son adultos mayores, escolares, etc.			

**II.4 Resumen de iniciativas propuestas**

<b>Iniciativas seleccionadas y priorizadas</b>	
<b>Área Social</b>	
1.-	Conexión a Internet
2.-	Antena Repetidora de Telefonía
3.-	Implementación de Ronda Medica
4.-	Conexión de Internet para Escuela Básica
5.-	Contenedores de Basura
6.-	Señalética Vial
7.-	Desparasitación y Fumigación
8.-	Construcción de Reten de Carabineros
<b>Área Productiva</b>	
1.-	Financiamiento para pequeños emprendimientos
2.-	Financiamiento para Pirquineros
3.-	Construcción de queseras individuales
4.-	Invernaderos para producción individual
<b>Área Organizacional</b>	
1.-	Taller de trabajo asociativo
2.-	Elaboración de proyectos sociales y productivos
<b>Área Ambiental</b>	
1.-	Energía Solar
2.-	Estudio contaminación de las aguas
3.-	Erradicación de Basural
4.-	Fiscalización para carboneros
5.-	Señalética medioambiental
<b>Área Infraestructura</b>	
1.-	Construcción Cancha de Futbol
2.-	Construcción de Multicancha
3.-	Construcción de Plaza y Área Verde
4.-	Construcción de Jardín infantil
5.-	Estudio de Prospección
6.-	Construcción de resalto.
<b>Área Otra</b>	
1.-	Formar la nueva directiva de la Junta de Vecinos San Pedro Sur, Sector la Aguada
2.-	Regularización de traspaso de terrenos
3.-	Asesoría Legal
4.-	Regularización Goces Singulares
5.-	Mejoramiento Transporte escolar

## Plan de Desarrollo Comunidad Agrícola

# El Espinal de San Pedro

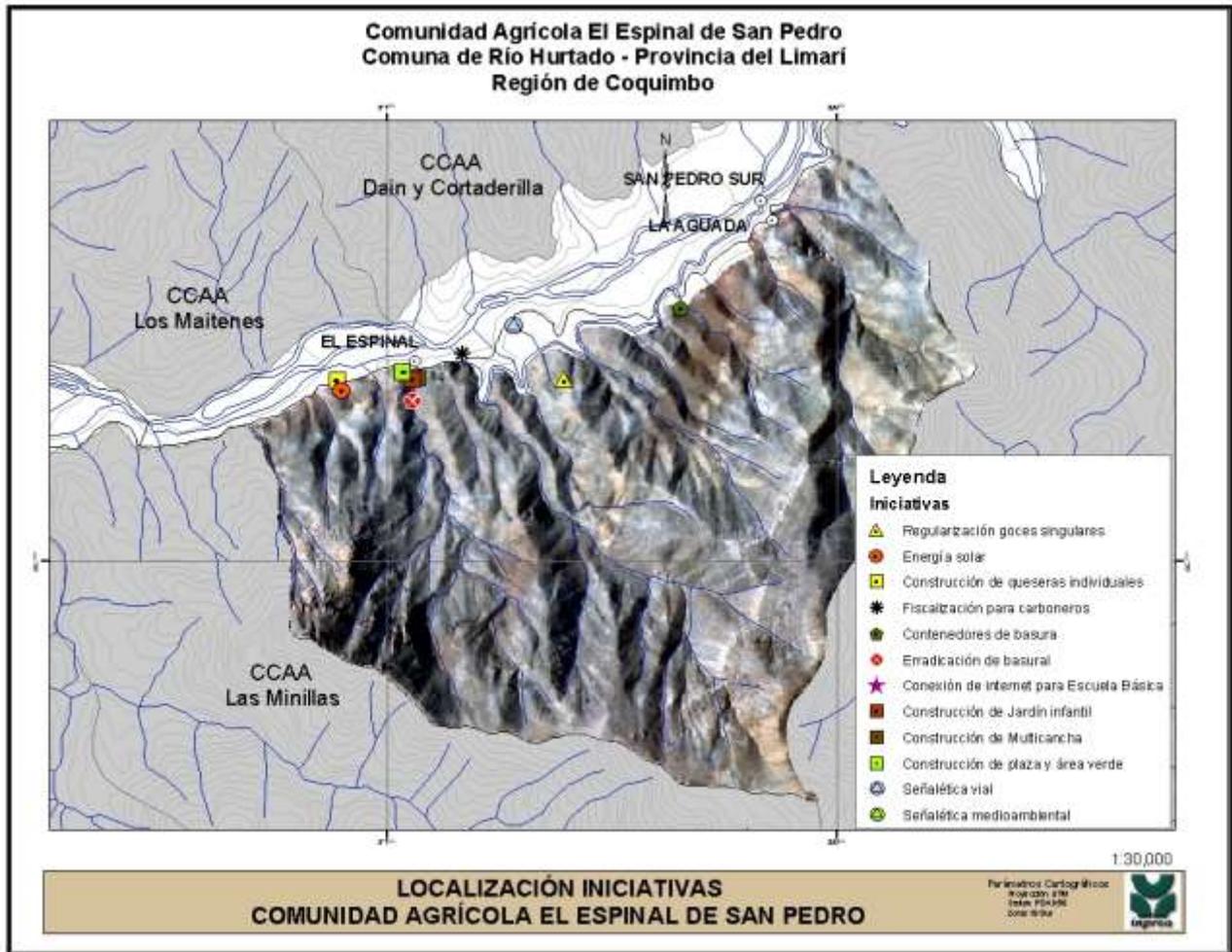


Gobierno  
de Chile



Inproa

Mapa N° 5

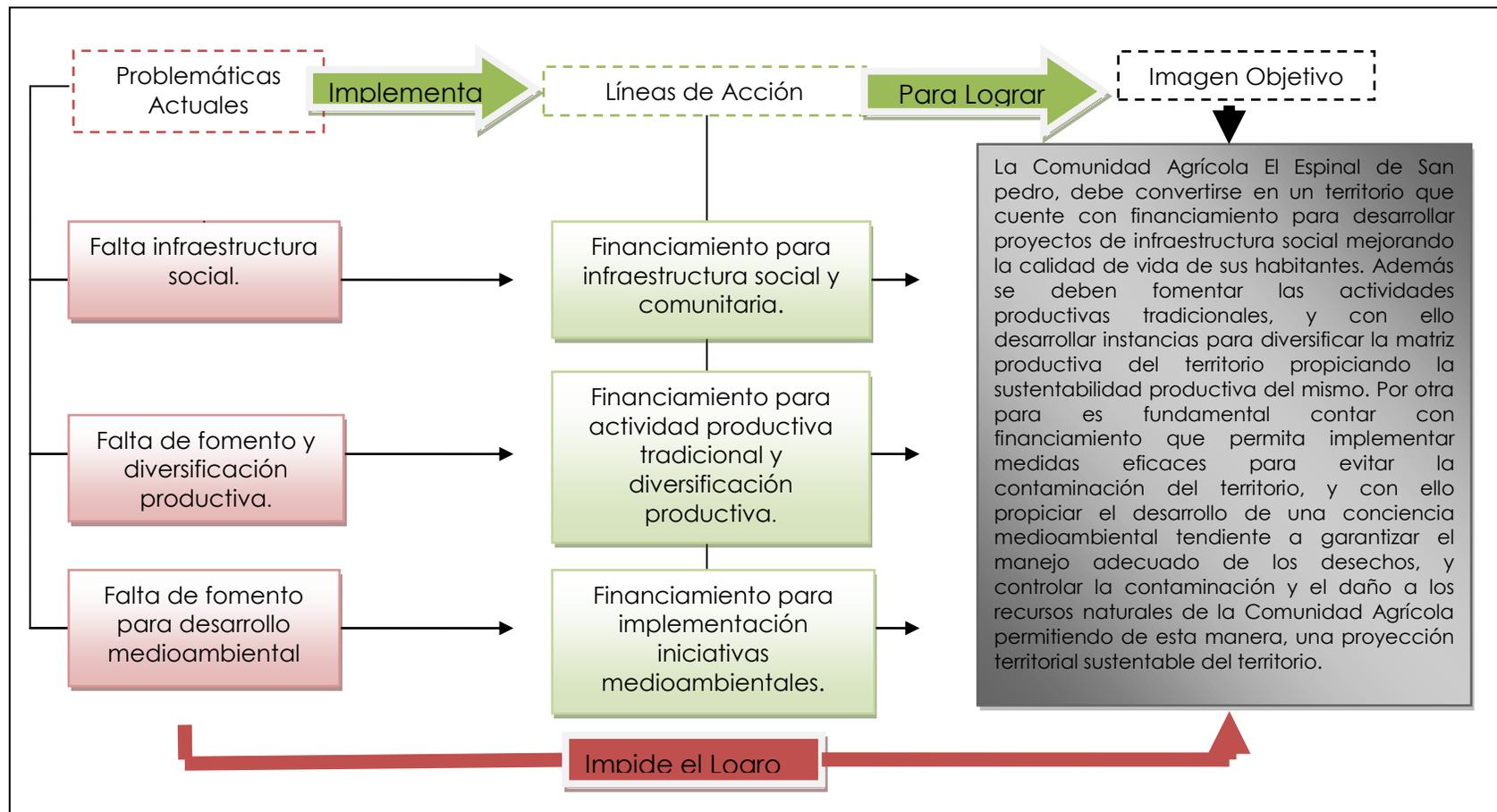


Fuente: Elaboración propia. Base cartográfica BBNN

## II.5 Imagen Objetivo

La Comunidad Agrícola El Espinal de San Pedro, debe convertirse en un territorio que cuente con financiamiento para desarrollar proyectos de infraestructura social mejorando la calidad de vida de sus habitantes. Además se deben fomentar las actividades productivas tradicionales, y con ello desarrollar instancias para diversificar la matriz productiva del territorio propiciando la sustentabilidad productiva del mismo. Por otra parte es fundamental contar con financiamiento que permita implementar medidas eficaces para evitar la contaminación del territorio, y con ello propiciar el desarrollo de una conciencia medioambiental tendiente a garantizar el manejo adecuado de los desechos, y controlar la contaminación y el daño a los recursos naturales de la Comunidad Agrícola permitiendo de esta manera, una proyección territorial sustentable del territorio.

## II.6 Diagrama Eje – Objetivo



## II.7 Propuesta de Desarrollo

- a) **Falta Infraestructura Social:** Es fundamental en el desarrollo territorial tener como elemento medular la convivencia y la calidad de vida de los habitantes del territorio, es por ello que se debe contar con "Financiamiento para infraestructura social y comunitaria" para desarrollar iniciativas como por ejemplo la "Construcción Cancha de Fútbol"; "Construcción de Multicancha"; "Construcción de Plaza y Área Verde"; "Jardín Infantil" las que en su conjunto aportan al encuentro de las personas y mejoran las relaciones interpersonales y la calidad de vida en el territorio.
- b) **Falta de Fomento y Diversificación Productiva:** Para proyectar el territorio, no es posible lograr cada vez que no se han considerado las actividades productivas de éste, puesto que de ellas dependen fuentes de trabajo y la habitabilidad del territorio. De esta forma es relevante el "Financiamiento para la actividad productiva tradicional y diversificación productiva" con iniciativas como "Construcción de queseras individuales"; "Financiamiento para Pirquineros"; "Financiamiento para pequeños emprendimientos"; "Invernaderos" las que permiten mantener actividades tradicionales y por otra parte permite ampliar la matriz productiva dándole sustentabilidad laboral y proyección al territorio.
- c) **Falta de Fomento para el Desarrollo Medioambiental:** Otro elemento importante para el desarrollo integral del territorio, dice relación con la visión Medioambiental presente entre los habitantes de éste, puesto que en la medida que se contamina el territorio, paralelamente se van perdiendo las posibilidades de un desarrollo sustentable del mismo. Es así como es absolutamente necesario contar con "Financiamiento para implementación iniciativas medioambientales" tales como "Estudio contaminación de las aguas"; "Fiscalización para carboneros"; "Erradicación de Basural"; "Energía Solar"; Señalética medioambiental", iniciativas que ayudarán a garantizar el manejo adecuado de los desechos, y controlar de manera eficaz la contaminación y el daño a los recursos naturales de la Comunidad Agrícola.

## II.8 Matriz de objetivos y líneas de acción estratégicas según áreas

### II.8.1 Área: Social

Esta área social es el conjunto de acciones, orientadas a generar un progreso constante y sostenido en beneficio de los habitantes de la comunidad, en términos sociales, económicos, legales y culturales.

#### II.8.1.1 Objetivo Estratégico

Fortalecer y mejorar la calidad de vida de los habitantes de la comunidad, promoviendo la accesibilidad a una educación de calidad, una vida saludable y a un entorno seguro.

Líneas De Acción Estratégica	Metas	Indicadores	Fuente De Verificación	Responsables Propuestos
Mejoramiento de la calidad De vida, Infraestructura Social	Conexión a Internet	Proyecto Elaborado y Ejecutado	Informe Técnico Registro Fotográfico	Subsecretaría de Transporte y Telecomunicaciones
	Antena Repetidora de Telefonía	Proyecto Elaborado y Ejecutado	Informe Técnico Registro Fotográfico	Empresas Privadas de Comunicaciones
	Implementación de Ronda Medica	Proyecto Elaborado y Ejecutado	Informe Técnico Registro Fotográfico Atenciones Realizadas	I. Municipalidad de Río Hurtado (Departamento de Salud)
	Conexión de Internet para Escuela Básica	Proyecto Elaborado y Ejecutado	Informe Técnico Registro Fotográfico	Secretaría Regional Ministerial de Educación Proyecto ENLACE
	Contenedores de Basura	Proyecto Elaborado y Ejecutado	Informe Técnico Registro Fotográfico	I. Municipalidad de Río Hurtado (Unidad de Planificación) Agencias de Cooperación
	Señalética Vial	Proyecto Elaborado y Ejecutado	Informe Técnico Registro Fotográfico	I. Municipalidad de Río Hurtado (Departamento de Obras) VIALIDAD

	Desparasitación y Fumigación	Plan Elaborado y Ejecutado	Informe Técnico Registro Fotográfico	I. Municipalidad de Río Hurtado (Departamento de Salud) (Departamento de Higiene Ambiental)
	Construcción de Reten de Carabineros.	Proyecto Elaborado y Ejecutado	Informe Técnico Registro Fotográfico	Jefatura Zonal de Carabineros Ministerio de Defensa Ministerio del Interior Gobierno Regional (Cuando corresponda).

## II.8.2 Área: Productiva

El área productiva comprende todo lo referente a los conceptos de emprendimiento y de asociatividad a fin de agregar valor a las actividades que se desarrollan, lo que contribuirá a mejorar las condiciones de vida de los hombres y mujeres del sector, quienes podrán gestionar sus negocios de manera sustentable.

### II.8.2.1 Objetivo Estratégico

Contribuir y mejorar la calidad y condiciones de vida de los habitantes, a través de proyectos, información y educación en temas de desarrollo productivo, económico y social.

Líneas De Acción Estratégica	Metas	Indicadores	Fuente De Verificación	Responsables
Financiamiento y Mejora para el Proceso productivo	Financiamiento para Pequeños Emprendimientos	Empresarios Financiados	Número de Empresas Creadas	INDAP I. Municipalidad de Río Hurtado (DDR) SERCOTEC FOSIS
	Financiamiento para Pirquineros	Plan Elaborado y Ejecutado	Informe Técnico Registro Fotográfico	ENAMI SERNAGEOMIN
	Construcción de Queseras Individuales	Plan Elaborado y Ejecutado	Informe Técnico Registro Fotográfico	INDAP (PRODESAL, PADIS)
	Invernaderos para Producción Individual	Plan Elaborado y Ejecutado	Informe Técnico Registro Fotográfico	INDAP (PRODESAL)

### II.8.3 Área: Organizacional

El área organizacional o de fortalecimiento organizacional se enfoca a inducir las condiciones suficientes y necesarias para que una organización tenga éxito en el logro de sus objetivos y metas, a fin de asegurar su continuidad existencial y la proyección de perspectivas para su crecimiento y desarrollo.

#### II.8.3.1 Objetivo Estratégico

Contribuir al mejoramiento de la calidad y condiciones de vida de las personas y organizaciones que viven en la comunidad, a través de capacitaciones y del desarrollo de sus potencialidades en relación con su medio comunitario y económico-social.

Líneas De Acción Estratégica	Metas	Indicadores	Fuente De Verificación	Responsables
Fortalecimiento Organizacional	Taller de Trabajo Asociativo	Personas Capacitadas	Listas de Asistencia Registro Fotográfico	I. Municipalidad de Río Hurtado (Oficina de Fomento Productivo)  INDAP  FOSIS
	Elaboración de Proyectos Sociales y Productivos	Personas Capacitadas	Listas de Asistencia Registro Fotográfico	I. Municipalidad de Río Hurtado ODEL FOSIS  SENCE

## II.8.4 Área: Ambiental

Esta área involucra todo lo relacionado con el tema ambiental, recuperación de suelos, educación ambiental y principalmente información por el impacto que provoca la contaminación minera en las comunidades agrícolas.

### II.8.4.1 Objetivo Estratégico

Desarrollar proyectos que permitan obtener una educación, información y prevención del impacto ambiental que contribuyan con el mejoramiento de la comunidad.

Líneas De Acción Estratégica	Metas	Indicadores	Fuente De Verificación	Responsables
Cuidado Ambiental	Energía Solar	Proyecto Elaborado y Ejecutado	Informe Técnico Registro Fotográfico	CONAMA FOSIS I. Municipalidad de Río Hurtado PNUD
	Estudio Contaminación de las Aguas	Proyecto Elaborado y Ejecutado	Informe Técnico Registro Fotográfico	I. Municipalidad de Río Hurtado Departamento de Salud Municipal. Aguas del Valle
	Erradicación de Basural	Proyecto Elaborado y Ejecutado	Informe Técnico Registro Fotográfico	Municipalidad de Río Hurtado Departamento de Salud Departamento de Obras
	Fiscalización para Carboneros	Proyecto Elaborado y Ejecutado	Informe Técnico Registro Fotográfico	CONAF I. Municipalidad de Río Hurtado Departamento de Salud Municipal
	Señalética Medioambiental	Proyecto Elaborado y Ejecutado	Informe Técnico Registro Fotográfico	CONAMA I. Municipalidad de Río Hurtado. (Departamento de Obras.)

## II.8.5 Área: Infraestructura

Esta área contempla todo lo relacionado con los factores críticos de infraestructura de la comunidad

### II.8.5.1 Objetivo Estratégico

Desarrollar un plan de inversiones en infraestructura, que permita asegurar mejores condiciones de habitabilidad y accesibilidad para la comunidad.

Líneas De Acción Estratégica	Metas	Indicadores	Fuente De Verificación	Responsables
Mejoramiento Infraestructura Social.	Construcción de Cancha de Fútbol	Proyecto Elaborado y Ejecutado	Informe Técnico Registro Fotográfico	I. Municipalidad de Río Hurtado (Departamento de Obras) CHILEDEPORTES
	Construcción de Multicancha	Proyecto Elaborado y Ejecutado	Informe Técnico Registro Fotográfico	CHILEDEPORTES
	Construcción de Plaza y Área Verde	Proyecto Elaborado y Ejecutado	Informe Técnico Registro Fotográfico	I. Municipalidad de Río Hurtado (Departamento de Obras) CHILEDEPORTES SERVIU
	Construcción de Jardín infantil	Proyecto Elaborado y Ejecutado	Informe Técnico Registro Fotográfico	I. Municipalidad de Río Hurtado Departamento de Educación Municipal (DAEM) JUNJI
	Estudio de Prospección	Proyecto Elaborado y Ejecutado	Informe Técnico	CNR (Comisión Nacional de Riego) Empresa Privada
	Construcción de Resalto.	Proyecto Elaborado y Ejecutado	Informe Técnico Registro Fotográfico	VIALIDAD Municipalidad de Ovalle Departamento de tránsito

**II.8.6 Área: Otra**

Esta área contempla todo lo relacionado al problema de inscripción de aguas, deslindes y subsidios de la comunidad

**II.8.6.1 Objetivo Estratégico**

Contribuir al mejoramiento y facilitación de la calidad y condiciones de vida en materia jurídica, administrativa y de conectividad digital.

<b>Líneas De Acción Estratégica</b>	<b>Metas</b>	<b>Indicadores</b>	<b>Fuente De Verificación</b>	<b>Responsables</b>
Asesoría Legal en cuanto a Derechos y Leyes de Comunidades Agrícolas.	Formar la nueva Directiva de la Junta de Vecinos San Pedro Sur, Sector la Aguada	No aplica	Acta de Elección	I. Municipalidad de Río Hurtado DIDECO
	Regularización de Traspaso de Terrenos	Terrenos Traspasados	Certificado de Dominio de Terrenos	Ministerio de Bienes Nacionales I. Municipalidad de Río Hurtado DIDECO
	Asesoría Legal	Fiscalizaciones Realizadas	Informes de fiscalización	SERNAGEOMIN ENAMI
	Regularización Goces Singulares	Goces Regularizados	Certificado de Dominio	Ministerio de Bienes Nacionales
	Mejoramiento Transporte Escolar	No aplica	Encuesta sobre Calidad de Servicio	I. Municipalidad de Río Hurtado  Seremía de Transporte y Telecomunicaciones.

# Plan de Desarrollo Comunidad Agrícola El Espinal de San Pedro



## Capítulo III

## III.1 Plan de inversiones según líneas de acción estratégicas y áreas propuestas

Área	Social									
Objetivo Estratégico	Fortalecer y mejorar la calidad de vida de los habitantes de la comunidad, promoviendo la accesibilidad a una educación de calidad, una vida saludable y a un entorno seguro.									
Línea Estratégica	Metas	Tipo			Financiamiento	Estado	Montos referenciales <sup>31</sup>	Plazo		
		ESTUDIO	PROGRAMA	PROYECTO				CORTO	MEDIANO	LARGO
Mejoramiento de la calidad De vida, Infraestructura Social	Conexión Internet a				FNDR, a través del Municipio SUBTEL	Idea	\$9.840.000			
	Antena Repetidora de Telefonía de				Municipio Subsecretaría de transportes y TELECOM	Idea	\$20.000.000			
	Implementación de Ronda Medica				FNDR (a través del Municipio , Depto. de SALUD) MINSAL	Idea	\$3.072.000			
	Conexión de Internet para Escuela Básica				FNDR, a través del Municipio SUBTEL	Idea	\$9.840.000			
	Contenedores de Basura				Municipalidad (ASEO Y HORNATO)	Idea	\$1.443.176			
	Señalética Vial				Municipio-(Vialidad)	idea	\$55.000 por señalética			
	Desparasitación y Fumigación				INDAP	Idea	Sin información			

<sup>31</sup> Montos referenciales consultados a profesionales e instituciones de las diferentes áreas, VER ANEXO 1.

	Construcción de Reten de Carabineros.				Ministerio de Defensa Jefatura Zonal de Carabineros Gobierno Regional	idea	\$450.000 el metro cuadrado de construcción		
--	---------------------------------------	--	--	--	---	------	---	--	--

Área	Productiva									
Objetivo Estratégico	Contribuir y mejorar la calidad y condiciones de vida de los habitantes, a través de proyectos, información y educación en temas de desarrollo productivo, económico y social.									
Línea Estratégica	Metas	Tipo			Financiamiento	Estado	Montos referenciales	Plazo		
		ESTUDIO	PROGRAMA	PROYECTO				CORTO	MEDIANO	LARGO
Financiamiento y Mejora para el Proceso productivo	Financiamiento para Pequeños Emprendimientos				SERCOTEC FOSIS INDAP	Idea	Sin información			
	Financiamiento para Pirquineros				ENAMI	Idea	Sin información			
	Construcción de Queseras Individuales				INDAP Municipio	Idea	Material Ligero. \$30.815.000  Material Sólido. \$50.175.000			
	Invernaderos para Producción Individual				INDAP Municipio	Idea	Sin Información			

Área	Organizacional									
Objetivo Estratégico	Contribuir al mejoramiento de la calidad y condiciones de vida de las personas y organizaciones que viven en la comunidad, a través de capacitaciones y del desarrollo de sus potencialidades en relación con su medio comunitario y económico-social.									
Línea Estratégica	Metas	Tipo			Financiamiento	Estado	Montos referenciales	Plazo		
		ESTUDIO	PROGRAMA	PROYECTO				CORTO	MEDIANO	LARGO
Fortalecimiento Organizacional	Realizar Taller de Trabajo Asociativo				Sectorial (SENCE)	Idea	\$2.000.000			
	Desarrollar Capacitación de Elaboración de Proyectos Sociales y Productivos				Sectorial (SENCE)	Idea	\$5.000.000			

Área	Ambiental									
Objetivo Estratégico	Desarrollar proyectos que permitan obtener una educación, información y prevención del impacto ambiental que contribuyan con el mejoramiento de la comunidad.									
Línea Estratégica	Metas	Tipo			Financiamiento	Estado	Montos referenciales	Plazo		
		ESTUDIO	PROGRAMA	PROYECTO				CORTO	MEDIANO	LARGO
Cuidado Ambiental	Desarrollar Matriz Energética en Base a la Energía Solar				CONAMA (Fondo de Protección Ambiental) PNUD FOSIS INDAP	Idea	\$ 10.400.000 (40 familias)			
	Desarrollar Estudio Contaminación de las aguas				Municipio Río Hurtado Departamento de salud Aguas del Valle		Sin información			
	Erradicación de Basural				CONAMA (Fondo de Protección Ambiental) INDAP	Idea	No aplica			
	Fiscalización para carboneros				CONAMA (Fondo de Protección Ambiental) INDAP CONAF	Idea	No aplica			
	Implementar Señalética Medioambiental				Municipalidad de Río Hurtado CONAMA	idea	\$55.000 por señalética			

Área	Infraestructura									
Objetivo Estratégico:	Desarrollar un plan de inversiones en infraestructura, que permita asegurar mejores condiciones de habitabilidad y accesibilidad para la comunidad.									
Línea Estratégica	Metas	Tipo			Financiamiento	Estado	Montos referenciales	Plazo		
		ESTUDIO	PROGRAMA	PROYECTO				CORTO	MEDIANO	LARGO
Mejoramiento Infraestructura Social.	Construcción de Cancha de Fútbol				Fondos Concursables CHILEDEPORTES	Idea	A determinar			
	Construcción de Multicancha				Fondos Concursables CHILEDEPORTES SECPLAC	Idea	\$58.262.400			
	Construcción de Plaza y Área Verde				Sectorial-SECPLAN	Idea	\$ 45.000.000			
	Construcción de Jardín infantil				FNDR (A través del Municipio, JUNIJI)	Idea	\$55.000.000			
	Estudio de Prospección				Sectorial – (INDAP) CNR	Idea	\$4.000.000			
	Construcción de Resalto.				VIALIDAD Municipio (Departamento de Transito)	idea	\$121.380 el m <sup>2</sup> De Construcción			

Área:	Otra									
Objetivo Estratégico	Contribuir al mejoramiento y facilitación de la calidad y condiciones de vida en materia jurídica, administrativa y de conectividad digital.									
Línea Estratégica	Metas	Tipo			Financiamiento	Estado	Montos referenciales	Plazo		
		ESTUDIO	PROGRAMA	PROYECTO				CORTO	MEDIANO	LARGO
Asesoría Legal en cuanto a Derechos y Leyes de Comunidades Agrícolas.	Nueva Directiva de la Junta de Vecinos San Pedro Sur, Sector la Aguada				Municipalidad de Rio hurtado	Idea	Sin información			
	Regularización de Traspaso de Terrenos				SUBDERE	Idea	No aplica			
	Realizar Asesoría Legal				SUBDERE	Idea	No aplica			
	Regularización Goces Singulares				SUBDERE OTCA, Bienes nacionales	Idea	No aplica			
	Mejoramiento Transporte Escolar				Seremia de Transporte y Telecomunicaciones	Idea	No aplica			

**Capítulo IV  
Anexo 1**

**Tabla o Matriz de Costos Referenciales El Espinal de San Pedro.**

1	Iniciativas o Demandas SOCIALES	Tipo de Iniciativa	Costo individual	Costo total	Fuente o Referencias	Descripción
1.1	Conexión a Internet	Instalación	Global	\$9.840.000	Subsecretaría de Telecomunicaciones – SUBTEL, Unidad de Gestión de Proyectos, “Infraestructura Digital para la Competitividad e Innovación”. Año 2009	Contempla dotar de infraestructura digital a 121 localidades rurales, es una iniciativa conjunta entre la Subsecretaría de Telecomunicaciones y el GORE de Coquimbo, que se ejecuta a través del Fondo de Desarrollo de Telecomunicaciones de aproximadamente \$6.000 millones de pesos
1.2	Antena Repetidora de Telefonía	Instalación	Global	\$20.000.000	<a href="http://bip.mideplan.cl/bip-trabajo/index.html">http://bip.mideplan.cl/bip-trabajo/index.html</a>	Instalar antena para obtener cobertura telefónica móvil este proyecto corresponde a iniciativa de instalar antena en la segunda región del país en el año 2005
1.3	Implementación de Ronda Medica	Servicios de Atención Primaria	\$8.000	\$3.072.000	Departamento de Salud Municipalidad de Coquimbo, Ricardo Jopia Quiñones Encargado Área de Desarrollo, año 2010	El valor hora médico de Atención Primaria de Salud en rural equivalente a grado 15, son escasos los especialistas. Presencia 1 vez cada 2 semanas durante 8 hrs (2 veces al mes), durante 1 año con 2 profesionales.
1.4	Conexión de Internet para Escuela Básica	Instalación	Global	\$9.840.000	Subsecretaría de Telecomunicaciones –	Contempla dotar de infraestructura digital a 121

					SUBTEL, Unidad de gestión de proyectos, "Infraestructura Digital para la Competitividad e Innovación". Año 2009	localidades rurales, es una iniciativa conjunta entre la Subsecretaría de Telecomunicaciones y el GORE de Coquimbo, que se ejecuta a través del Fondo de Desarrollo de Telecomunicaciones de aproximadamente \$6.000 millones de pesos
1.5	Contenedores de Basura	Proyecto	\$206.168	\$1.443.176	Empresa Pesco S.A, (Peña, Spoerer y Cía. S.A), Santiago, año 2010.	Los contenedores son de plásticos con 4 ruedas, cuentan con una capacidad de 1.000 lts, con capacidad máxima de 500 kg, incluye flete.
1.6	Señalética Vial	Instalación	\$ 55.000 (Por señalética)	Por determinar	Instalaciones el año 2009 por I. Municipalidad de Coquimbo. Departamento de Aseo y Ornato, Santiago Burlé.	Las señaléticas son viales e informativas
1.7	Desparasitación y Fumigación	Mejorar Sanidad del Territorio	Sin información	Sin información	No aplica	No aplica
1.8	Construcción de Reten de Carabineros.	Construcción	\$450.000 mt2 De Construcción.	A determinar	Edificaciones construidas e implementadas el año 2009 por I. Municipalidad de Coquimbo (SERPLAC)	La Construcción será de; albañilería de ladrillo o Bloque. (montos referenciales)

2	Iniciativas o Demandas PRODUCTIVAS	Tipo de Iniciativa	Costo Curso por persona y /o Costo por Beneficiario	Costo Total	Fuente o Referencias	Descripción
2.1	Financiamiento para Pequeños Emprendimientos	Financiamiento	Sin información	Sin información	No aplica	No aplica
2.2	Financiamiento para Pirquineros	Financiamiento	Sin información	Sin información	No aplica	No aplica
2.3	Construcción de Queseras Individuales	Construcción	Material Liger. \$3.815.000	Material Liger. \$30.815.000	www.buscounmaestro.es.tl  http://intranet.senati.edu.pe/Dox/lpace/DescargasWeb/Lacteos/AN_QuesoFresco.Pdf	habitáculos individuales de 4x4 mts. Valor material ligero: \$150.000 x mt2 Valor material sólido: \$ 235.000 x mt2 implementación planta: Tina de doble fondo de 300 Lts. Acero inoxidable con quemadores a gas: \$ 1.100.000 Mesa de desuerado, de acero inoxidable: \$ 179.000 Lina vertical y Lina horizontal de acero inoxidable \$ 40.000 paleta de madera y termómetro con canastilla: \$ 30.000 Moldes o canastillas plásticas: \$ 34.000 baldes y jarras de plástico:

						\$ 7.000 otros: \$ 25.000
2.4	Invernaderos para Producción Individual	Implementación	Sin Información	Sin Información	Instituto de Desarrollo Agropecuario (INDAP), "Proyecto de Plantación Olivos, IV Región", año 2008	Depende de la superficie de La huerta comunitaria. Como antecedente 12 Hectáreas de plantaciones de olivos Cuestan \$ 60.000.000.

3	Iniciativas o Demandas ORGANIZACIONALES	Tipo de Iniciativa	Costo Curso por persona	Costo Total del curso	Fuente o Referencias	Descripción
3.1	Taller de Trabajo Asociativo	Capacitación	\$66.000	\$2.000.000	Servicio Nacional de Capacitación y Empleo, Registro Nacional Públicos Otec. (Universidad De la Serena, año 2009)	Este curso consiste en 50 a 60 horas teóricas para 30 cupos, y la estructura de costos incluye personal de inducción, materiales de consumo y didácticos, utilización del local y equipos, además de gastos generales
3.2	Elaboración de Proyectos Sociales y Productivos	Capacitación	\$200.000	\$5.000.000	Servicio Nacional de Capacitación y Empleo, Registro Nacional Públicos Otec. (Centro de Gestión y Capacitación del Limarí, Ltda., año 2009)	Este curso consiste entre 60 80 horas teóricas y prácticas para 25 cupos, y la estructura de costos incluye personal de inducción, material de consumo y didáctico, utilización del local y equipos, además de movilización y gastos generales.

4	Iniciativas o Demandas AMBIENTALES	Tipo de Iniciativa	Costo unitario	Costo total	Fuente o Referencias	Descripción
4.1	Energía Solar	Capacitación y Construcción	\$80.000 por persona Capacitada. \$100.000 por cocina Construida.	\$ 10.400.000 (40 familias)	Servicio Nacional de Capacitación y Empleo, Oficina de La Serena, Registro Nacional Públicos OTEC. (Centro de Gestión y Capacitación del Limarí, Ltda., año 2009).  Cocinas Solares Villa seca, Jaime Mura, Año 2009.	Este curso consiste en 50 horas teóricas y prácticas para 40 cupos, y la estructura de costos incluye personal de inducción, material de consumo y didáctico, utilización del local y equipos, además de movilización y gastos generales.  Caja aislada cuya parte superior ingresa la radiación solar por una cubierta transparente (vidrio). En el interior existe una plancha negra que absorbe la energía solar y la transforma en calor, para 40 familias.
4.2	Estudio contaminación de las aguas	Estudio Ambiental	Sin información	Sin información	No aplica	No aplica
4.3	Erradicación de Basural	Mejora del Entorno comunitario	Sin información	Sin información	No aplica	No aplica
4.4	Fiscalización para carboneros	Fiscalización y Mejora del Entorno	Sin información	Sin información	No aplica	No aplica
4.5	Señalética Medioambiental	Instalación	\$ 55.000 (Por señalética)	Por determinar	Instalaciones el año 2009 por I. Municipalidad de Coquimbo.  Departamento de Aseo y Ornato, Santiago Burlé.	Las señaléticas son ambientales e informativas

5	Iniciativas o Demandas INFRAESTRUCTURA	Tipo de Iniciativa	Costo por Unidad	Costo total	Fuente o Referencias	Descripción
5.1	Construcción Cancha de Fútbol	Construcción	\$60.000 la hora de retro-excavadora (incluye petróleo y chofer). (arreglo de Cancha de fútbol)	A determinar	Proyectos Mineros postulantes a Capital Semilla SERCOTEC	Nivelado del terreno para construcción de cancha de futbol
5.2	Construcción de Multicancha	Construcción	\$121.380 el mt2 De Construcción. (Radier de 800 mt2, multicancha)	\$58.262.400	<a href="http://www.needish.cl/needs/view/106370/instalar-cerámicas-y-radier">http://www.needish.cl/needs/view/106370/instalar-cerámicas-y-radier</a>	Multicancha de cemento con medidas de 30 metros de largo por 16 metros de ancho.
5.3	Construcción de Plaza y Área Verde	Implementación y Construcción	Global	\$ 45.000.000	Proyectos construidos el año 2009 por I. Municipalidad de Coquimbo (SERPLAN), Plaza Bienvenida Sector San Juan. (Convenio Programa Chile Barrio entre la Municipalidad de Coquimbo y el MINVU)	El proyecto incluye una Multi-cancha, plaza y juegos de madera, con su respectiva ornamentación, mobiliario e iluminación.
5.4	Construcción de Jardín infantil	Construcción	Global	\$55.000.000	Edificaciones construidas el año 2009 por I. Municipalidad de Coquimbo (SERPLAC).	La construcción del jardín infantil será de 100 m <sup>2</sup> de albañilería de ladrillo o bloque, incluye mobiliario y artefactos sanitarios.

5.5	Estudio Prospección	de	Proyecto	Global	\$4.000.000	Empresa Socor Ltda. Sergio Rojas Rojo, Gerente General, año 2010	Iniciativa contempla un estudio para verificar la factibilidad de construir 2 pozos, con sondajes incluidos y materiales.
5.6	Construcción resalto.	de	Construcción	\$121.380 el mt2 De Construcción	A precisar	<a href="http://www.needish.cl/needs/view/106370/instalar-ceramicas-y-radier">http://www.needish.cl/needs/view/106370/instalar-ceramicas-y-radier</a>	Radier con entramado de malla acma.

<b>6</b>	<b>Iniciativas o Demandas OTRAS</b>	<b>Tipo de Iniciativa</b>	<b>Unidad</b>	<b>Costo total</b>	<b>Fuente o Referencias</b>	<b>Descripción</b>
6.1	Formar la nueva directiva de la Junta de Vecinos San Pedro Sur, Sector la Aguada	Legal	Sin información	Sin información	No aplica	No aplica
6.2	Regularización de Traspaso de Terrenos	Legal	Sin información	Sin información	No aplica	No aplica
6.3	Asesoría Legal	Legal	Sin información	Sin información	No aplica	No aplica
6.4	Regularización Goces Singulares	Legal	Sin información	Sin información	No aplica	No aplica
6.5	Mejoramiento Transporte escolar	Transporte	Sin información	Sin información	No aplica	No aplica

**Anexo 2:**  
**Listado de Asistencia Talleres Participativos**



LISTA ASISTENCIA TALLER COMUNIDAD AGRICOLA EL ESPINAL DE SAN PEDRO

REUNIÓN  
FECHA  
ORGANIZADOR

TEMA: PLANES DE DESARROLLO COMUNIDADES AGRICOLAS  
VIERNES 29 DE OCTUBRE DEL 2010 - 16:00 HORAS  
INPROA

Nº	NOMBRE	ORGANIZACIÓN	CARGO	TELEFONO	FIRMA
1	Olivero Toledo Boris	Comunidad Agrícola El Espinal	Secretario	88781721	<i>[Firma]</i>
2	Olivero Guerrero Thomas	J.V. Quevedo de San Pedro	El Espinal	88495705	<i>[Firma]</i>
3	Collado Z Rojas	Centro A. Quevedo		89530967	<i>[Firma]</i>
4	ELIZABETH LOPEZ	SUCESINO	EL ESPINAL		<i>[Firma]</i>
5	Elena Palla	Comunera			<i>[Firma]</i>
6	Juan Rojas	Comunera	7969-4466	95639980	<i>[Firma]</i>
7	Olivero Espinal	Tuñahuasi			<i>[Firma]</i>
8	Verónica Palla	Santa Cecilia		99139092	<i>[Firma]</i>
9	Marcos Rojas P.	J.V. Quevedo		93472459	<i>[Firma]</i>
10					
11					
12					

### Anexo 3: Glosario de Términos

#### Siglas Cartográficas

1. **UTM.** Proyección Universal Transversal de Mercator
2. **PSAD56:** Provisional Sudamericano de 1956

#### Siglas Servicios Públicos

1. **BBNN:** Ministerio de Bienes Nacionales
2. **Censo:** Recuento de individuos que conforman una población estadística, definida como un conjunto de elementos de referencia sobre el que se realizan las observaciones.
3. **CISMA:** Centro de Investigaciones del Secano y Medio Ambiente
4. **CNR:** Comisión Nacional de Riego
5. **COMITÉ APR:** Comité Agua Potable Rural
6. **CONAF:** Corporación Nacional Forestal
7. **CONACE:** Consejo Nacional para el Control de Estupefacientes
8. **CONAMA:** Comisión Nacional de Medio Ambiente
9. **CORFO:** Corporación de Fomento de la Producción
10. **DGA:** Dirección General de Aguas
11. **DIDECO:** Dirección de Desarrollo Comunitario
12. **DOH:** Dirección de Obras Hidráulicas
13. **ETA:** Escuela Técnica Aeronáutica
14. **FOSIS:** Fondo de Solidaridad e Inversión Social
15. **FNDR:** Fondo Nacional de Desarrollo Regional
16. **GORE:** Gobierno Regional
17. **INDAP:** Instituto de Desarrollo Agropecuario
18. **INE:** Instituto Nacional de Estadísticas
19. **MINVU:** Ministerio de Vivienda y Urbanismo
20. **MINEDUC:** Ministerio de Educación
21. **MOP:** Ministerio de Obras Públicas

22. **PADIS:** Programa Agropecuario para el Desarrollo Agropecuario de los Pequeños Productores Campesinos del Secano
23. **PNUD:** Programa de las Naciones Unidas para el Desarrollo
24. **PRODESAL:** Programa de Desarrollo Local
25. **SAG:** Servicio Agrícola Ganadero
26. **SECPLAN:** Secretaria Comunal de Planificación
27. **SENAMA:** Servicio Nacional del Adulto Mayor
28. **SENCE:** Servicio Nacional de Capacitación y Empleo
29. **SERNAGEOMIN:** Servicio Nacional de Geología y Minería
30. **SERPLAC:** Secretaría Regional de Planificación
31. **SERVIU:** Servicio de Vivienda y Urbanismo
32. **SUBTEL:** Subsecretaría de Telecomunicaciones



Plan de desarrollo Comunidad Agrícola El Espinal de San Pedro  
2010