

Plan de Desarrollo Comunidad Agrícola El Tome 2010



Comunidad Agrícola El Tome
Comuna de Monte Patria
Provincia de Limarí
Región de Coquimbo



Gobierno
de Chile



Inproa

Presentación

Un Plan de desarrollo para Comunidad Agrícola es entendido como un instrumento que está orientado a la planificación y gestión de estos territorios. Y como todo instrumento de planificación, está sustentado en principios que lo orientan en su proceso de elaboración, en este caso el plan de desarrollo se fundamenta en los siguientes:

1. **Participación** este principio busca que los planes desarrollo sean construidos a partir de la participación de las propias personas que "viven" en estos territorios. En este caso las propias comunidades y organizaciones que habitan estos espacios geosociales. Esto es un tema fundamental en el sentido que estas a través de un proceso participativo logren apropiarse de este instrumento, con el objeto de contar con una carta de navegación que las identifique y que les permita contextualizar desde su realidad las necesidades, desafíos y proyecciones de sus comunidades, como actores fundamentales de su propio desarrollo. En la esencia de construcción de este instrumento las propias personas definirán que plan de desarrollo quieren u optan para su comunidad agrícola.

2. **La perspectiva territorial.** A través de este principio se busca que el plan de desarrollo contenga a lo menos 3 criterios que lo enriquezcan y lo sustenten. El primero de ellos es el de reconocer la **realidad** de cada una de las comunidades agrícolas que desarrollarán estos planes. Se reconoce que estas son heterogéneas, que contienen realidades sociales, económicas, organizativas que presenta matices, los cuales deben ser reconocidos y recogidos en el plan de desarrollo. Desde este punto de vista el plan de desarrollo permite ser construido reconociendo estas diferencias territoriales. El segundo criterio está referido a la **integración**; el cual es fundamental a la hora de elaborar estos instrumentos, la integración está referida a abordar en conjunto, con los diferentes actores involucrados, los desafíos que presentará este instrumento, tanto en su elaboración como en su implementación, para lo cual se requiere construir una mirada en común de estos territorios, con el objeto de aunar criterios, perspectivas y lógicas de intervención, de esta forma se busca superar la permanente mirada sectorial y/o parcial de una problemática altamente compleja. El último criterio que sustenta el principio de territorio es el de **coordinación**; se hace necesario que los múltiples actores involucrados que intervienen en un mismo espacio geográfico, no solo estén de acuerdo en una mirada en común sino que esta se exprese a través de coordinaciones reales y efectivas que permitan abordar el proceso de implementación de estos planes en sintonía con sus realidades, no replicando esfuerzos ni recursos y dando respuestas concretas a las demandas y/o propuestas de las comunidades agrícolas.

Introducción

El siguiente Plan de desarrollo se ha estructurado en los siguientes capítulos.

El capítulo I contiene la descripción detallada de la metodología utilizada para la elaboración del diagnóstico cuantitativo y cualitativo contenido en este Plan de desarrollo.

El capítulo II esta referido a los resultados de los análisis obtenidos a través de los diagnósticos cuantitativos y cualitativos. El primero de ellos se construyó en virtud de la información cuantitativa disponible al momento de elaborar este documento. Es importante destacar que el análisis estadístico logrado en este documento, esta desagregado a nivel de comunidad agrícola. Considerada está, desde una perspectiva geográfica, como unidad territorial mínima de análisis, objeto de este Plan de Desarrollo. Lamentablemente, como se detallada en el capítulo I, no existe información desagregada a escala de comunidad agrícola, por ende, la información procesada debe considerarse como una aproximación que permite orientar el análisis.

Este capítulo también aborda los resultados del taller participativo, diagnósticos cualitativos, efectuado el día Sábado 11 de Septiembre del año 2010 a las 10:00 hrs.

Posteriormente profesionales de la fundación junto a Don José Alfaro, presidente de de la comunidad agrícola, efectuaron un terreno de reconocimiento al interior de la comunidad, el día Lunes 27 de Septiembre a las 15:00 hrs. El objeto de este reconocimiento, es contar con un mejor conocimiento de la comunidad a través de un trabajo más directo y comprender de mejor forma las propuestas e iniciativas que se plantearon en el taller.

Una vez alcanzados los insumos procedentes del diagnóstico cualitativo y cuantitativo. Se procede a definir la imagen objetivo y la matriz de líneas de acción estratégicas según áreas. De esta manera se orienta y ordena de mejor forma las iniciativas propuestas en un marco de líneas o ejes estratégicos que permitan abordan las propuestas del plan de desarrollo de una manera mucho más integral.

El capítulo III está referido al plan de inversiones, el cual muestra los montos referenciales que implican cada una de las iniciativas propuestas en los talleres participativos. El objetivo de esta matriz es dimensionar de mejor forma cada una de las iniciativas, considerando para ello líneas de financiamiento potenciales, plazos, montos, entre otras variables.

Finalmente **el Capítulo IV** (Anexo), está referido a una tabla de costos que sustenta la matriz de inversión calculada en términos de montos referenciales.

Índice

Presentación	2
Introducción	3
Capítulo I	6
I.1 Metodología General	6
1.1.1 Etapa 1. Generación de condiciones necesarias.	6
1.1.2 Etapa 2. Diagnóstico Cualitativo y Cuantitativo	6
1.1.3 Etapa 3. Implementación de Planes de Desarrollo	6
1.1.4 Etapa 4. Cierre del Proceso. Presentación y Visibilidad de Resultados Finales	6
I.2. Metodología de Diagnóstico Cuantitativo	6
I.3 Metodología de participación ciudadana	7
I.3.1 Participantes	7
I.3.2 Estructura del Taller	7
Capítulo II	8
II.1 Diagnóstico Cuantitativo	8
II.1.1 Contexto Territorial	8
II.1.2 Aspectos Demográficos	9
II.1.2.1 Población	9
II.1.3 Antecedentes Sociales	10
II.1.3.1 Analfabetismo	10
II.1.3.2 Discapacidad según sexo	11
II.1.3.3 Estado civil	12
II.1.4 Antecedentes de la Vivienda	13
II.1.4.1 Infraestructura básica	13
II.1.4.2 Materialidad de la vivienda	17
II.1.4.3 Tenencia de la vivienda	19
II.1.4.4 Tipo y Ocupación de la vivienda	19
II.1.4.5 Combustible usado en la vivienda	21
II.1.5 Antecedentes Económicos productivos	21
II.1.5.1 Población económicamente activa	22
II.1.5.2 Actividad económica	23
II.1.5.3 Iniciativas productivas	25
II.1.5.3.1 Hectáreas Plantadas	25
II.1.5.3.2 Ganadería	25
II.1.5.3.3 Goces Singulares	25
II.1.6 Recursos Naturales	26
II.1.6.1 Descripción Geográfica	26
II.1.6.2 Recursos hídricos	27
II.1.6.3 Descripción Agrológica	27
II.1.6.4 Capacidad de Uso de Suelo	30
II.2 Diagnóstico Cualitativo	32
II.2.1 Caracterización Sociocultural	32
II.2.1.1 Identidad y Cultura	32
II.2.1.2 Participación	32
II.2.1.3 Medio Ambiente	32
II.2.1.4 Conflictos	32
II.2.1.5 Comunicación y Conectividad	32
II.2.2 Estructura Organizativa/Comunitaria	32
II.2.2.1 Estructura organizacional Comunidad Agrícola	32
II.2.2.2 Articulación Territorial	33
II.2.2.3 Liderazgos	33

II.2.2.4 Red Organizacional	33
II.2.3 Características Económicas	33
II.2.3.1 Economía	33
II.2.3.2 Innovación y Emprendimiento	33
II.2.3.3 Gestión de los recursos	33
II.2.3.4 Trabajo	33
II.3 Sistematización de Iniciativas propuestas	34
II.3.1 Área: Social	34
II.3.2 Área: Productiva	38
II.3.3 Área: Organizacional	41
II.3.4 Área: Medioambiental	44
II.3.5 Área: Infraestructura	47
II.3.6 Área: Otra	61
II.4 Resumen de Iniciativas propuestas según áreas	65
II.5 Imagen objetivo	67
II.6 Diagrama Eje- Objetivo	67
II.7 Propuesta de Desarrollo	68
II.8 Matriz de objetivos y líneas de acción estratégicas según áreas	70
II.8.1 Área: Social	70
II.8.1.1 Objetivo Estratégico	70
II.8.2 Área: Productiva	71
II.8.2.1 Objetivo Estratégico	71
II.8.3 Área: Organizacional	72
II.8.3.1 Objetivo Estratégico	72
II.8.4 Área: Ambiental	73
II.8.4.1 Objetivo Estratégico	73
II.8.5 Área: Infraestructura	74
II.8.5.1 Objetivo Estratégico	74
II.8.6 Área: Otra	76
II.8.6.1 Objetivo Estratégico	76
Capítulo III	77
III.1 Plan de inversiones según líneas de acción estratégicas y áreas propuestas	77
Capítulo IV	85
Anexo 1: Tabla o Matriz de Costos Referenciales	85
Anexo 2: Listado asistencia Talleres Participativos	94
Anexo 3: Glosario de Términos	96

Capítulo I

I.1 Metodología General

La metodología aplicada para el plan de desarrollo de la comunidad agrícola El Tome de la comuna de Monte Patria, se ha basado en una propuesta metodológica que se compone de 4 etapas:

I.1.1 Etapa 1. Generación de condiciones necesarias. Esta consiste en lo que hemos denominado la instalación de este proceso, vale decir, garantizar que el proceso de elaboración de Planes de Desarrollo cuente con todas las condiciones, coordinaciones y compromisos necesarios para su adecuado inicio y desarrollo de acuerdo a las especificaciones propuestas por el mandante.

I.1.2 Etapa 2. Diagnóstico Cualitativo y Cuantitativo. Elaborar un diagnóstico de la Comunidad Agrícola en función de la información estadística disponible en instituciones, tales como el INE y la información recopilada a través de las reuniones o talleres con los propios integrantes de la comunidad agrícola. Estos diagnósticos permitirán construir la Imagen – Objetivo de la comunidad, la definición, formulación y validación de objetivos estratégicos para la elaboración de su plan de desarrollo y la matriz de Líneas de acción estratégicas según áreas (metas, indicadores, fuentes de verificación, responsables).

I.1.3 Etapa 3. Implementación de Planes de Desarrollo según: Matriz de Plan de Acción y de Inversiones (área, Objetivo Estratégico, Línea de Acción Estratégica, Metas, Tipos; Estudio, Programa, Proyecto; Financiamiento, Estado; En Ejecución, Postulado, Idea; Monto Del Financiamiento, Plazo; Corto, Mediano, Largo). Implementar planes de desarrollo, considerando la oferta pública disponible. Incorporar la perspectiva territorial a través de la consolidación de bases de datos alfanuméricas y bases de datos espaciales (planimetría digital)

I.1.4 Etapa 4. Cierre del Proceso. Presentación y Visibilidad de Resultados Finales, Difundir y visibilizar la experiencia lograda (Sistematizar y generar un proceso de transferencia de la experiencia). Proponer un sistema de control y seguimiento de los planes de desarrollo.

I.2. Metodología de Diagnóstico Cuantitativo

La elaboración de un diagnóstico cuantitativo ha sido una tarea compleja, debido fundamentalmente a la falta de información desagregada a nivel de comunidad agrícola, unidad territorial entendida como unidad mínima de análisis objeto de este estudio. A raíz de esta situación se optó por buscar una alternativa metodológica que permitiera lograr una aproximación a la caracterización socio-demográficas y productiva de la población que habita la comunidad agrícola a través de la utilización de información oficial con respaldo institucional. A continuación se describe el procedimiento desarrollado:

1. A través de la información planimétrica disponible¹ se identificaron las entidades pobladas que se localizan al interior de los límites de la comunidad agrícola.
2. Posteriormente a través del software Redatam plus, Censo de población y vivienda 2002², se procesó la información (en términos agregados) socio - demográfica y económica de la población asociada a estas localidades.

¹ Límite comunidad Agrícola. BBNN ; Catastro de Entidades pobladas 2002.INE

² Instituto Nacional de Estadísticas. INE

3. De este modo se logró obtener una aproximación para el periodo 2002 de las siguientes variables entre otras: total de población, nivel educación, características de las viviendas y actividad económica de la población.
4. Si bien no es una fuente de información actualizada ya que la fuente de datos corresponde al año 2002, esta permite lograr dos objetivos de suma importancia. El primero de ellos es que se logra una aproximación a la caracterización de la comunidad que no existe, y en segundo término se logra construir una base de información sobre la cual posteriormente se inicien procesos de actualización. De esta forma la información lograda debe ser complementada con otros datos ya sea entregada por los propios comuneros en terreno o a través de la ficha de postulación aplicada a la comunidad.

I.3 Metodología de Participación Ciudadana

La metodología utilizada para abordar y dar contenido al plan de desarrollo, es la Cualitativa. Esto porque dicho paradigma garantiza la inclusión de todas las perspectivas, le da importancia a las particularidades del territorio y asegura la validez en los resultados.

1.3.1 Participantes

El grupo se conformó con los representantes de las organizaciones sociales, comunitarias y productivas que existen en el territorio de la Comunidad Agrícola El Tome.

1.3.2 Estructura del taller

La recolección de la información se estructura en dos momentos, esto determinado por la naturaleza de la información que se debe extraer.

En una primera parte, busca establecer caracterizaciones inmateriales de la vida social que están presentes en la comunidad agrícola y en la segunda, busca extraer las principales necesidades e iniciativas para desarrollar el territorio y que luego estarán incorporadas en la cartera de proyectos del Plan de Desarrollo.

- a) Primera parte: Caracterización Sociocultural
 - Técnica de recolección de la información: Para identificar la estructura de sentido compartida, fundamentada por los aportes de los miembros del grupo se utilizó como técnica el Grupo de Discusión, con un cuestionario semi-estructurado. Esta técnica asegura la representación de todos los actores que se encuentren en el territorio donde se emplaza la Comunidad Agrícola.
- b) Segunda Parte: Levantamiento Demanda
 - Técnica de recolección de la información: Con el fin de ordenar la demanda se segmentó según las áreas a identificar: Educación, Infraestructura, Medio Ambiente, Productivas y Organizacional. De esta manera se solicita a los participantes que nombren las principales problemáticas o ideas de proyectos en cada área, con un máximo de 6 iniciativas.

Capítulo II

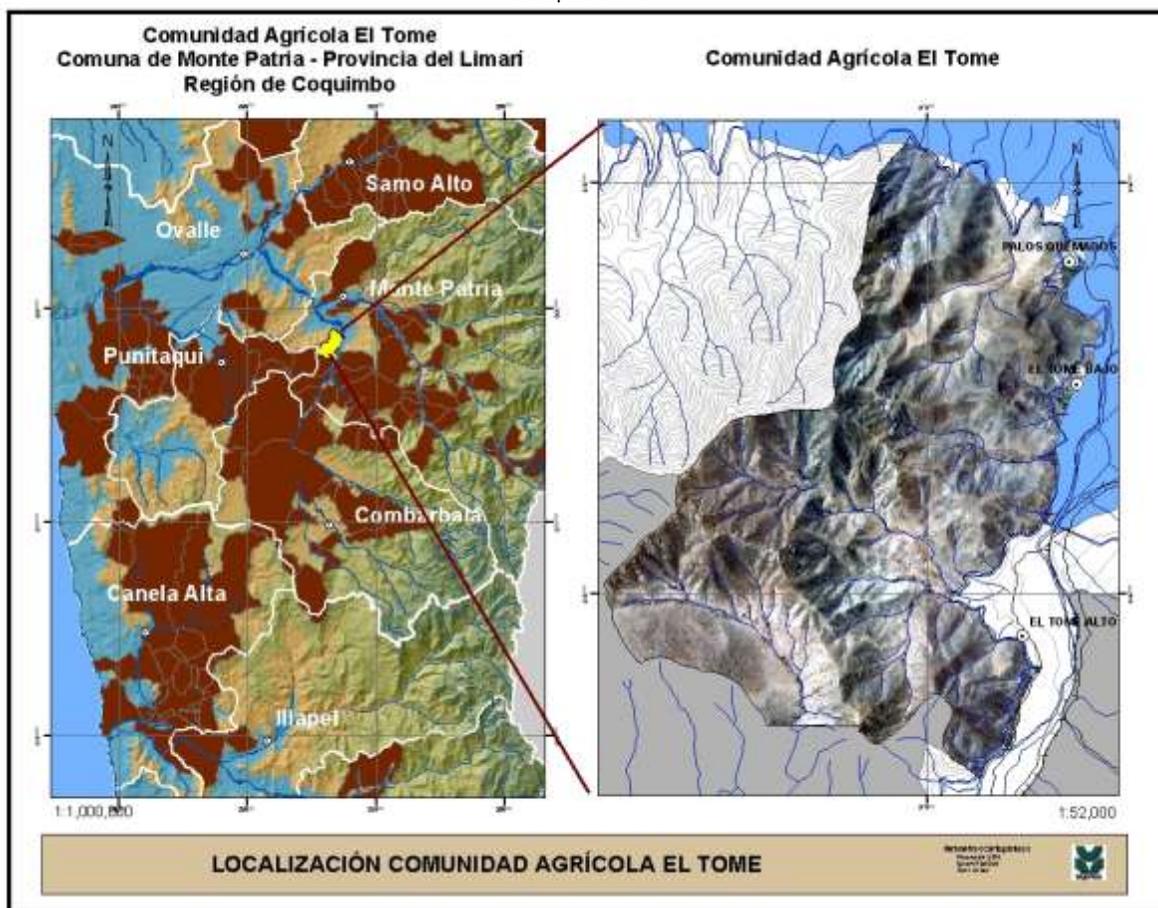
II.1 Diagnóstico Cuantitativo

II.1.1 Contexto Territorial

La Comunidad Agrícola El Tome se localiza en las coordenadas 309.158,90(Este) y los 6.591.648,26 (Norte)³. Comuna de Monte Patria, Provincia del Limarí en la Región de Coquimbo.

Limita al Suroeste con la Comunidad Agrícola "Jara o Laja", y Posee una superficie de aproximadamente 2.487 hectáreas.

Mapa N° 1



Fuente: Elaboración propia. Base cartográfica BBNN

En el territorio de la comunidad agrícola "El Tome" se localiza 3 asentamientos, según Censo del año 2002, estos son; Tome Alto, Tome Bajo y Palos Quemados. Asentamientos que configuran su base demográfica y que a continuación se describe.

³Según Parámetros Cartográficos: UTM. Datum PSAD56, Zona 19 Sur

II.1.2 Aspectos Demográficos

II.1.2.1 Población

La población total de la comunidad "El Tome", asciende a 876 personas⁴ según censo del 2002. La distribución según sexo comprende a 460 Hombres equivalentes a un 52,5%, y 416 mujeres equivalentes al 47,5%, como se observa en el gráfico N° 1.

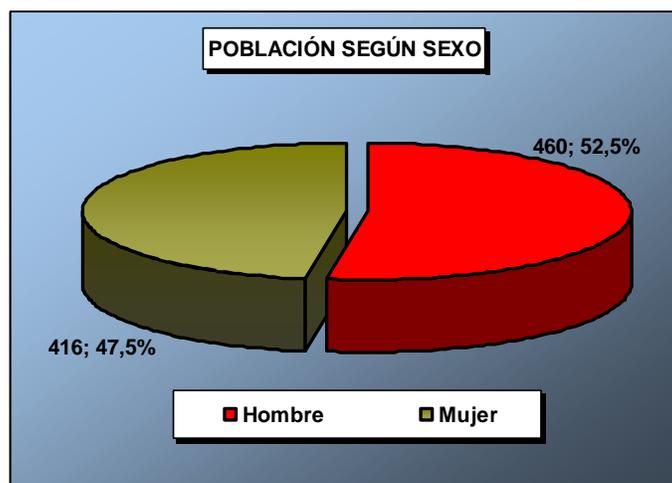


Gráfico N° 1: Población según Sexo

Fuente: Elaboración Propia año 2010, en base a Censo 2002.

La estructura etária de los habitantes de la Comunidad Agrícola El Tome⁵, está compuesta por un 19,2% de población entre 0 y 9 años (168 habitantes); 17,6% de población entre 10 y 19 años (154 habitantes); 31% de población entre 20 y 39 años (272 habitantes); 11,4% de población entre 40 y 49 años (100 habitantes), 11,2% de población entre 50 y 64 años (98 habitantes) y el 9,6% de población mayor o igual a 65 años. (84 habitantes).

Como conclusión a estos datos se obtiene que la población menor de 19 años (aproximadamente el 37%) es mas del doble de la que se ubica dentro del segmento de mayores de 55 años (aproximadamente el 17%) y que aproximadamente el 59% de la población total de la comunidad tiene menos de 34 años, a diferencia de lo que ocurre en otras comunidades de la región en que la población tiende a envejecer. (Observar tabla N° 1 en página siguiente)

⁴ En la actualidad, según ficha técnica los entrevistados de la comunidad declaran ser 650 habitantes.

⁵ Fuente: Censo 2002.

Tabla N° 1
Estructura etária de la población por edades quinquenales

Edades Quinquenales	Sexo del Encuestado		
	1. Hombre	2. Mujer	Total
1. 0-4	47	29	76
2. 5-9	44	48	92
3. 10-14	48	41	89
4. 15-19	32	33	65
5. 20-24	38	27	65
6. 25-29	30	37	67
7. 30-34	36	31	67
8. 35-39	38	35	73
9. 40-44	30	32	62
10. 45-49	20	18	38
11. 50-54	19	12	31
12. 55-59	19	16	35
13. 60-64	15	17	32
14. 65-69	18	10	28
15. 70-74	14	13	27
16. 75-79	5	9	14
17. 80 y más	7	8	15
Total	460	416	876

Fuente: Censo Año 2002.

II.1.3 Antecedentes Sociales

II.1.3.1 Analfabetismo

Con respecto a una de las características básicas de la comunidad, como es el porcentaje de analfabetismo⁶, según censo 2002 se observa que el 19% de la población no sabe leer ni escribir, correspondiente a 152 habitantes, por otro lado el 81% (648 habitantes) no presentan problemas de analfabetismo, como lo muestra el siguiente gráfico.

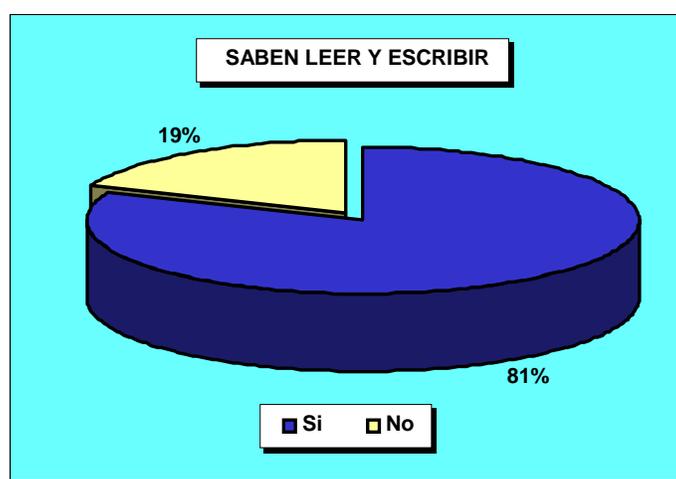


Gráfico N° 2: Analfabetismo

Fuente: Elaboración Propia año 2010 en base a Censo 2002.

⁶ **Condición de Analfabetismo:** La condición de analfabetismo presenta dos estados, población alfabeto o población analfabeto y se refiere a las personas de 5 años o más.

- Alfabeto es una persona que sabe leer y escribir a la vez.
- Analfabeto es una persona que no lee ni escribe o sólo lee o sólo escribe. Glosario Censo 2002, INE.

De acuerdo al gráfico N° 3 que establece una mirada mas profunda, en cuanto al analfabetismo por sexo se observa que en el caso de los hombres, de un total de 413 habitantes mayores de 5 años, 82 de ellos (19,9%) no saben leer ni escribir, por otro lado el 80,1% (331 habitantes) no presentan problemas de analfabetismo. En cuanto a las mujeres, de un total de 387 mayores de 5 años, 70 de ellas (18,1%) no saben leer ni escribir, por consiguiente 317 mujeres (81,9%) no presentan problemas de analfabetismo.

Si se analiza esta variable en función de la cantidad total de habitantes de la comunidad, se desprende que de los 800 habitantes mayores de 5 años, 82 hombres no saben leer ni escribir, y representan un 10,25% del total. Por otra parte 70 mujeres no saben leer ni escribir, lo que equivale al 8,75%(observar grafico N° 3).

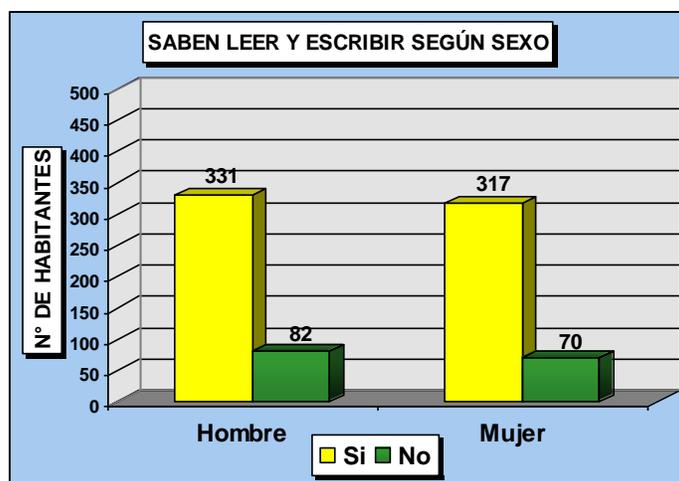


Gráfico N° 3: Analfabetismo según Sexo.

Fuente: Elaboración Propia año 2010, en base a Censo 2002.

II.1.3.2 Discapacidad según sexo

Tomando como referencia a los 876 habitantes según el último Censo del año 2002, podemos analizar de acuerdo al gráfico N° 4 y la tabla N° 2 de la pagina siguiente, que de los 460 hombres que habitan en esta comunidad, 442 de ellos equivalentes al 96,1% no presentan problemas de discapacidad⁷, y un porcentaje menor del 3,9% (18 habitantes) tienen algún tipo de discapacidad, los tipos de discapacidad observados son; Sordera (6 personas), Lisiados Paralíticos (5 habitantes), ceguera (5 personas), Dos Discapacidades (1 persona) y Deficiencia Mental (1 persona).

Con respecto a las 416 mujeres, el porcentaje de no discapacidad es de un 97,1% con 404 habitantes, en tanto que el 2,9% (12 habitantes) presentan algún grado de discapacidad, los casos observados son; Lisiados Paralíticos (5 personas), Sordera (4 personas) Deficiencia Mental (1 persona), Ceguera (1 persona) y Mudez (1 persona).

⁷ **“Discapacidad:** Una persona con discapacidades, de cualquier edad, es aquella que declara tener una o más de las siguientes deficiencias: ceguera total, sordera total, mudéz, lisiado o parálisis, deficiencia mental”; Glosario Censo 2002, INE.

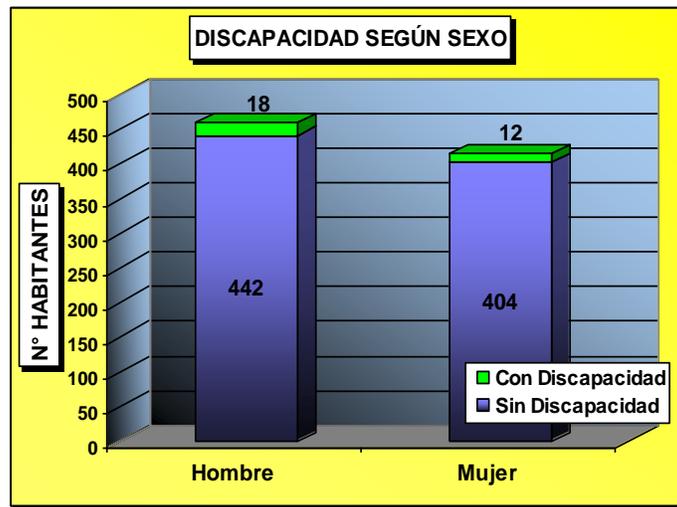


Gráfico N° 4: Discapacidad según sexo.
Fuente: Elaboración Propia año 2010 en base a Censo 2002.

Tabla N° 2
 Discapacidad según sexo y tipo.

Discapacidad resumen	Sexo del Encuestado		
	1. Hombre	2. Mujer	Total
0. Sin discapacidad	442	404	846
1. Sólo Ceguera	5	1	6
2. Sólo Sordera	6	4	10
3. Sólo Mudez	0	1	1
4. Sólo Lis/paral	5	5	10
5. Sólo def. mental	1	1	2
6. Dos discapacidades	1	0	1
Total	460	416	876

Fuente: Censo 2002.

II.1.3.3 Estado Civil

Con respecto al estado civil⁸ de los habitantes de "El Tome", podemos ver en el gráfico N° 5 que de 619 habitantes de la comunidad mayores de 15 años; el 36,2% de ellos (224 habitantes) son solteros, el 34,6% (214 habitantes) están casados, luego un porcentaje del 22% (136 habitantes) son pareja o convivientes, un 4,8% (30 habitantes) son viudo o viuda, un 2,2% (14 habitantes) son separados/as, y 1 habitante (0,2%) es anulado/a.

⁸"Para todas las personas de 15 años o más"; Cuestionario Censo 2002, INE

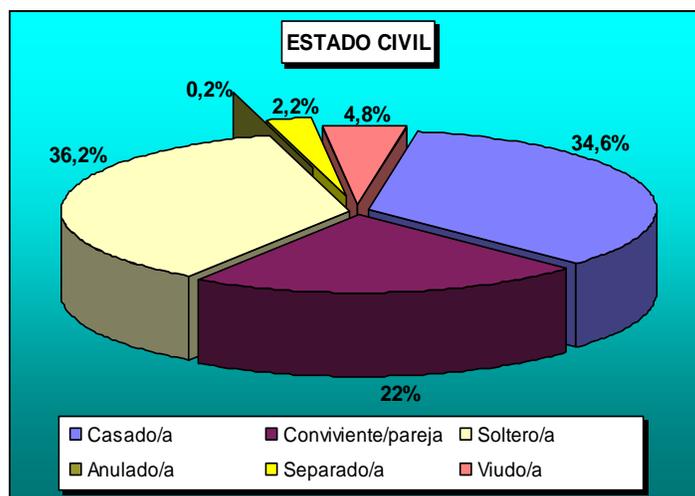


Gráfico N° 5: Estado Civil Habitantes de El Tome.
Fuente: Elaboración Propia año 2010 en base a Censo 2002.

II.1.4 Antecedentes de la Vivienda

II.1.4.1 Infraestructura Básica

En materia de infraestructura básica, específicamente de viviendas, la caracterización que a continuación se detalla, se basa en la definición que proporciona el Instituto Nacional de Estadísticas (INE), el cual se refiere a una vivienda⁹ como todo edificio o parte de él, construido o convertido para el alojamiento permanente o temporal de personas, así como cualquier clase de albergue, fijo o móvil, ocupado como lugar de residencia habitual, sin importar cuál sea su estructura o los materiales empleados en su construcción. Éstas pueden ser particulares o colectivas.

Considerando este marco definitorio, la comunidad cuenta con **256 viviendas**¹⁰, de las cuales no todas cuentan con los servicios básicos, la materialidad y la tenencia necesaria para vivir dignamente, según el último Censo del año 2002.

Esta descripción más detallada se exhibe a continuación.

Con respecto a un servicio básico de las **viviendas**¹¹, como es el caso del agua potable; el 75,4% (193 viviendas) están conectadas a la red de agua potable, por otra parte el 4,7% (12 viviendas) usa pozo o noria, y el 19,9% (51 viviendas) obtienen agua de río y vertientes o esteros del sector, como se detalla en el gráfico N° 6.

⁹Definición de Vivienda, Glosario Censo 2002, INE.

¹⁰ Definición de Vivienda, Glosario Censo 2002, INE. "Sólo para viviendas particulares ocupadas con personas presentes".

¹¹ "Sólo para viviendas particulares ocupadas con personas presentes"; Cuestionario Censo 2002, INE.

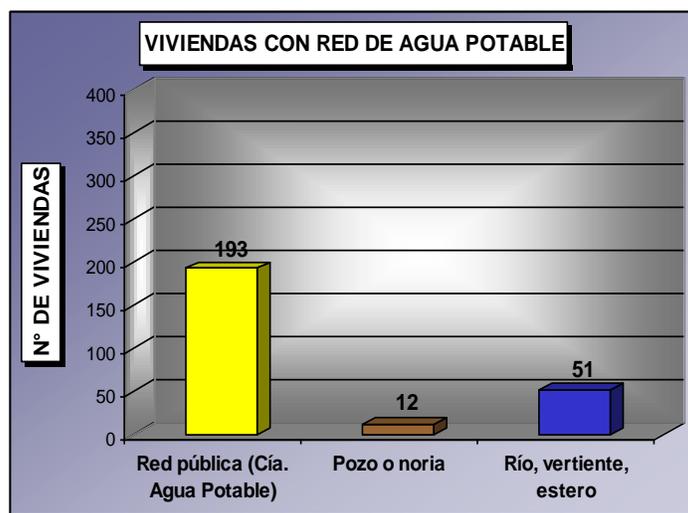


Gráfico N° 6: Infraestructura Básica, Viviendas con Red de Agua Potable
Fuente: Elaboración Propia año 2010, en base a Censo año 2002.

Con respecto a la Red de electricidad de las 256 viviendas en El Tome; el 90,6% cuenta con luz eléctrica (232 viviendas), en tanto que el 9,4% **carece de electricidad** (24 viviendas), y no se registran viviendas que utilicen Placa solar, y/o Generador propio o comunitario. Como se observa en el gráfico N° 7.

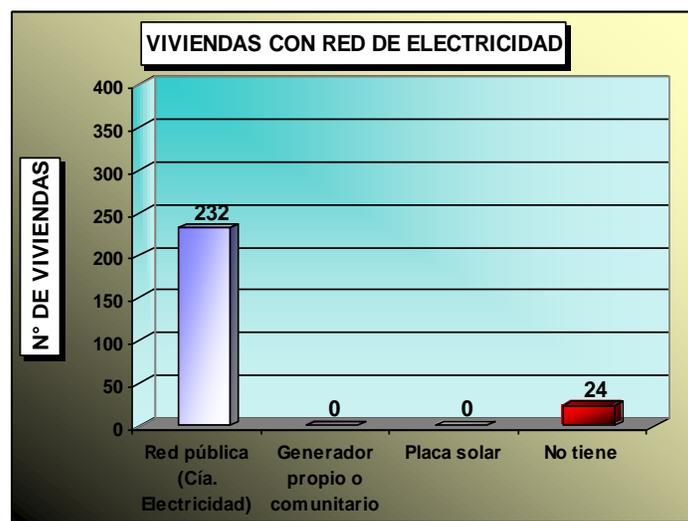


Gráfico N° 7: Infraestructura Básica, Viviendas con Sistemas de Red de Electricidad.
Fuente: Elaboración Propia año 2010, en base a Censo 2002.

En relación a las viviendas con disponibilidad y conexión de servicio higiénico (wc), la situación reflejada en el último censo es la siguiente; el 22,7% (58 viviendas) está Conectado al servicio básico de Alcantarillado, el 73% (187 viviendas) usa Cajón sobre pozo negro, el 4,3% (11 viviendas) Carece de Alcantarillado o Servicio Higiénico. Por otro lado no se registran viviendas que utilicen; Cajón sobre Acequia o Canal, Fosa Séptica y/o Baño Químico. Como se observa en el gráfico N° 8.

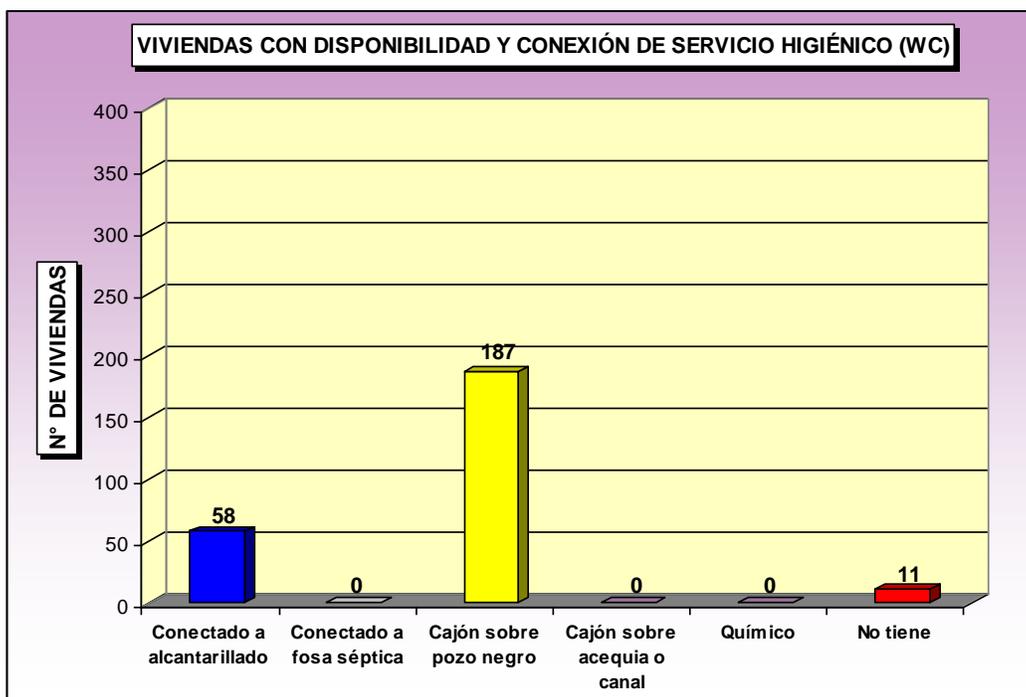


Gráfico N° 8: Infraestructura Básica, Viviendas con Alcantarillado.

Fuente: Elaboración Propia año 2010, en base a Censo 2002.

Con respecto a la disponibilidad de agua por cañerías, de acuerdo a lo observado en el gráfico N° 9; el 26,6% (68 viviendas) cuenta con cañerías dentro de la vivienda, el 51,9% (133 viviendas) tiene cañerías fuera de la vivienda y dentro del sitio, en tanto que el 21,5% (55 viviendas) carece de cañerías.

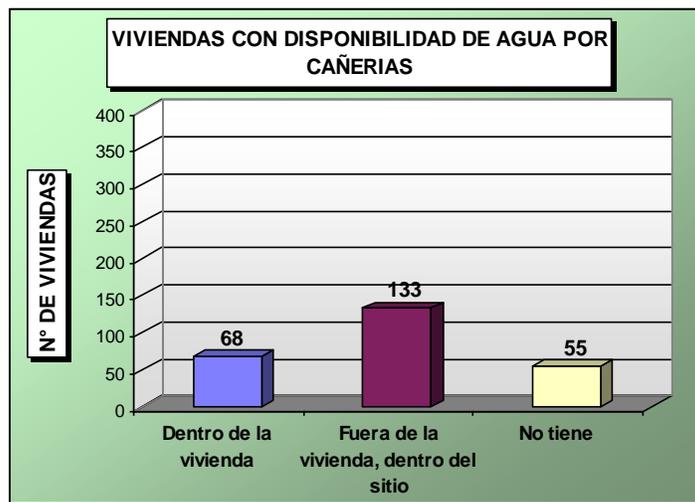


Gráfico N° 9: Infraestructura Básica. Viviendas con Sistemas de Cañerías.

Fuente: Elaboración Propia año 2010, en base a Censo 2002.

Plan de Desarrollo Comunidad Agrícola

El Tome



II.1.4.2 Materialidad de la vivienda

Al hablar de la materialidad de las viviendas, se describirá lo que corresponde a Materiales de construcción predominantes de la cubierta del techo¹², de las paredes exteriores¹³ y del piso¹⁴.

De acuerdo a lo anterior, de las 256 viviendas de la Comunidad Agrícola “El Tome”, el 80,1% (205 viviendas) tienen techo de Zinc, el 18,3% (47 viviendas) usan techo de pizarreño, 2 viviendas equivalentes al 0,8% tienen techo de Fonolita, 1 vivienda (0,4%) usa techo de Tejuela (Madera o Asfáltica), de igual forma 1 vivienda (0,4%) tiene techo de Desechos (Lata, Cartones o Plástico), y no se registran otras formas de techo usadas en esta comunidad. Como lo describe el gráfico N° 10.

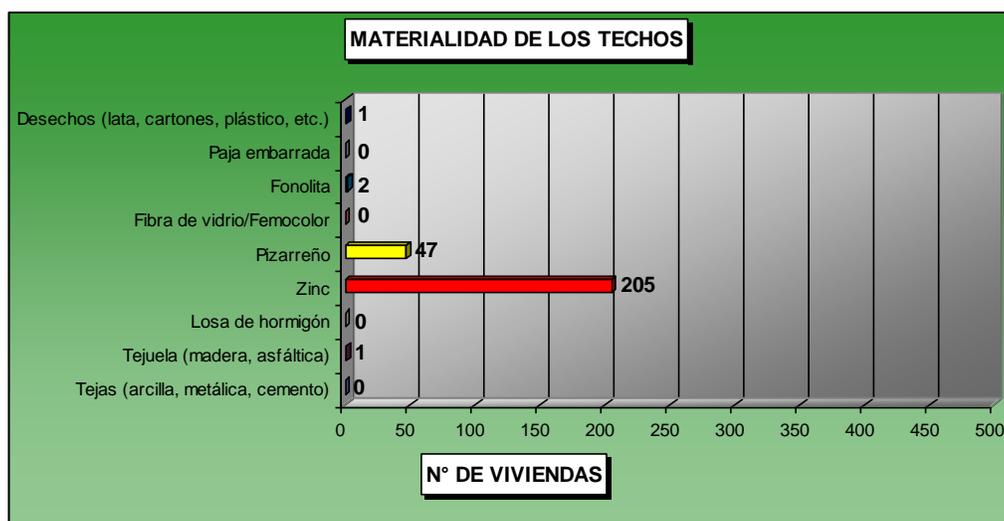


Gráfico N° 10: Infraestructura básica. Materialidad de los techos de las viviendas.
Fuente: Elaboración Propia año 2010, en base a Censo 2002.

Con respecto a la estructura de las paredes, el gráfico N° 11 nos entrega la siguiente información; de las 256 viviendas constatadas, el 45,7% de ellas (117 viviendas) tiene paredes de Madera o Tabique Forrado, el 27,7% (71 viviendas) tiene paredes de Adobe o barro empajado, luego el 19,2% (49 viviendas) tiene paredes de Paneles Estructurados o Bloque Prefabricado, un 2,7% (7 viviendas) tiene paredes de Ladrillo, 6 viviendas equivalentes al 2,3% usan paredes de Internit, 5 viviendas (2%) tienen paredes de Hormigón armado o Piedra, y 1 vivienda (0,4%) tiene paredes en base a Desechos (Lata, Cartones, plástico, etc.).

¹² Los materiales de construcción predominantes de la cubierta (exterior) del techo se clasificaron en nueve categorías: tejas (arcilla, metálica, cemento); tejuelas (madera, asfáltica); losa de hormigón; zinc; pizarreño; fibra de vidrio / femocolor; fonolita; paja embarrada y desechos (lata, cartones, plásticos); Glosario Censo 2002, INE.

¹³ Los materiales de construcción permanentes de las paredes exteriores se clasificaron en siete categorías: hormigón armado, piedra; ladrillo; paneles estructurales, bloque (prefabricado); madera o tabique forrado; Internit; adobe, barro empajado y desechos (lata, cartones, etc.); Glosario Censo 2002, INE.

¹⁴ Los materiales de construcción predominantes del piso se clasificaron en nueve categorías: parquet; baldosín cerámico; entablado (madera); alfombra muro a muro; baldosas de cemento; plásticos (flexit, linóleo, etc.); ladrillo; radier y tierra; Glosario Censo 2002, INE.

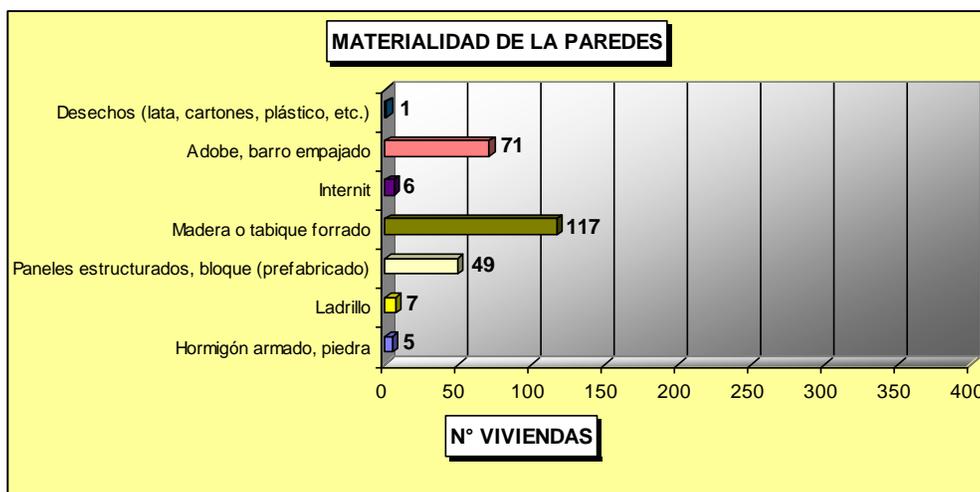


Gráfico N° 11: Infraestructura Básica, Materialidad de Pared de las Viviendas.
Fuente: Elaboración Propia año 2010 en base a Censo 2002.

En relación al piso de las viviendas, el gráfico N° 12 muestra lo siguiente; el 59,4% (152 viviendas) cuentan con pisos de Entablado de madera, el 19,5% (50 viviendas) posee pisos de Radier, un 13,7% (35 viviendas) utiliza piso de Baldosas de cemento, 7 viviendas (2,7%) tienen piso de Plásticos (flexit o linóleo), el 2,3% equivalente a 6 viviendas tiene piso de Baldosín cerámico, el 1,6% (4 viviendas) tiene piso Tierra, y 2 viviendas (0,8%) tienen piso de Parquet. Por otra parte Ninguna de las viviendas de la comunidad utiliza pisos de; Ladrillo y/o Alfombra muro a muro.

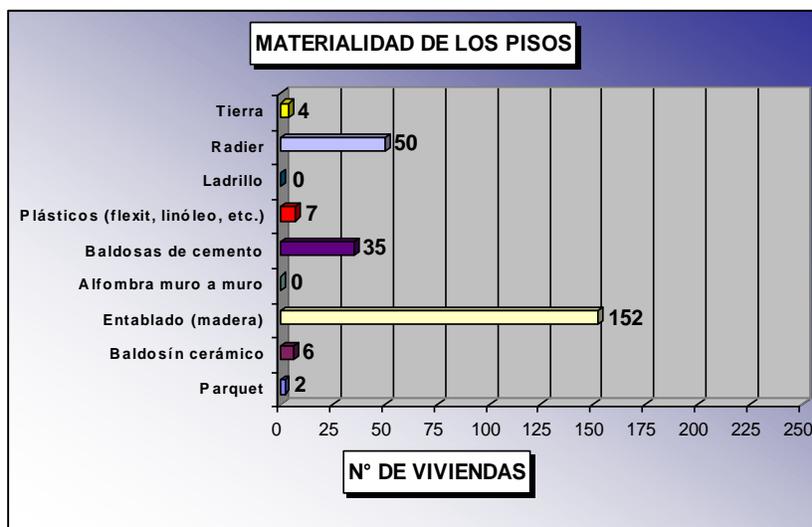


Gráfico N° 12: Infraestructura Básica, Materialidad de Pisos de las Viviendas.
Fuente: Elaboración Propia año 2010 en base a Censo 2002.

II.1.4.3 Tenencia de la vivienda

En relación a la tenencia de las viviendas en "El Tome", el gráfico N° 13 muestra lo siguiente; el 61,7% (158 viviendas) son propias¹⁵ y pagadas totalmente, el 28,2% (72 viviendas) son gratuitas¹⁶, un 5% (13 viviendas) son arrendadas¹⁷, 12 viviendas equivalentes al 4,7% son cedidas por trabajo o servicio¹⁸, y un 0,4% (1 vivienda) es propia pagándola a plazo.

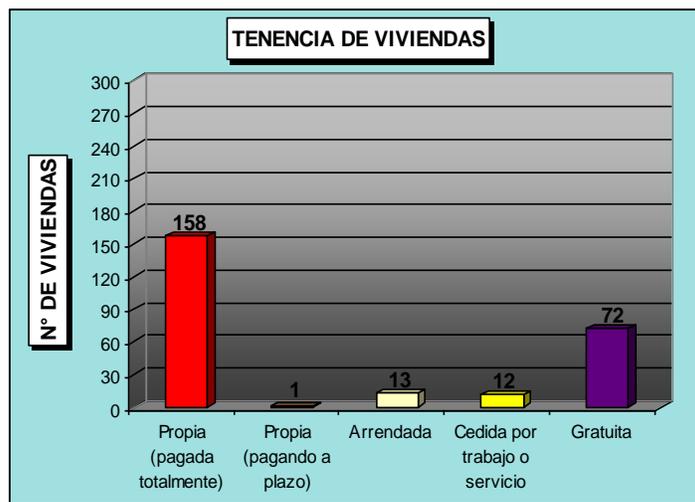


Gráfico N° 13: Infraestructura Básica, Tenencia de las Viviendas.
Fuente: Elaboración Propia año 2010 en base a Censo 2002.

II.1.4.4 Tipo y Ocupación de la vivienda

En relación al Tipo de viviendas, el gráfico N° 14 nos entrega la siguiente información; de las 279 viviendas Constatadas, el 80,4% (224 viviendas) son "Casas", el 16,9% (47 viviendas) son "Mejora o Mediagua", luego el 1,8% (5 viviendas) es "Pieza en Casa contigua o Conventillo", 1 vivienda equivalente al 0,3% es "Rancho o Chozas", 1 vivienda (0,3%) es "Vivienda Colectiva (Residencial, Hotel, Hospital)", y otra vivienda (0,3%) es "Otro Tipo de vivienda en Particular", no existiendo otro tipo de viviendas en esta comunidad. (Observar tabla N° 3 con clasificación de los tipos de vivienda en página siguiente)

¹⁵**Vivienda Propia:** La vivienda propia se clasificó en dos categorías: pagada totalmente y pagando a plazos. Glosario Censo 2002, INE.

¹⁶**Vivienda Gratuita:** Aquella vivienda ocupada sin pago ni contrapartida alguna.

¹⁷**Vivienda Arrendada:** Aquella cuyos moradores tienen la calidad de arrendatarios y pagan una renta mensual

¹⁸**Vivienda Cedida por servicios:** Es aquella vivienda ocupada por un hogar, que le ha sido asignada por las funciones o labores que realiza uno de los miembros del hogar. En este caso se pueden encontrar, por ejemplo: Directores de escuelas y liceos, personal de las Fuerzas Armadas y de Orden, empleados y directivos, funcionarios públicos, administradores, mayordomos, porteros, etc.

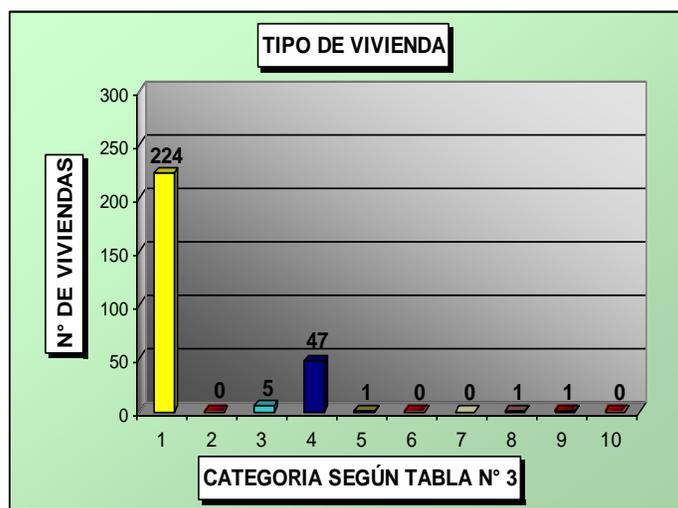


Gráfico N° 14: Infraestructura Básica, Tipo de Vivienda.
Fuente: Elaboración Propia año 2010 en base a Censo 2002.

Tabla N° 3
 Tipo de viviendas en El Tome

Tipo de vivienda	
1	CASA
2	DEPARTAMENTO O EDIFICIO
3	PIEZAS EN CASA CONTIGUA O CONVENTILLO
4	MEJORA, MEDIAGUA
5	RANCHO, CHOZA
6	RUCA
7	MOVIL (CARPA, VAGÓN, CONTAINER)
8	OTRO TIPO DE VIVIENDA EN PARTICULAR
9	VIVIENDA COLECTIVA (RESIDENCIAL, HOTEL, HOSPITAL)
10	VIAJEROS (NO ES CONSIDERADO VIVIENDA)

Fuente: Censo Año 2002.

En cuanto a la ocupación de las viviendas Según Censo de 2002; de 279 viviendas, 257 están ocupadas con personas presentes¹⁹ y equivalen al 92,1%, por otra parte el 6,8% (19 viviendas) están desocupadas²⁰ y 3 viviendas equivalentes al 1,1% están ocupadas con personas ausentes²¹, como se describe en el gráfico N° 15.

¹⁹**Vivienda Ocupada con personas presentes:** Es aquella vivienda cuyos moradores responden que durmieron allí la noche anterior al día del censo. Son las únicas que se censan con todas sus características. Glosario Censo 2002, INE.

²⁰**Vivienda Desocupada:** Es la vivienda que permanentemente está sin habitantes, ya sea porque se destinará a arriendo o venta (viviendas en terminación o recién terminadas a la espera de sus primeros ocupantes), está desocupada temporalmente (viviendas para vacaciones o veraneo), es ocupada por temporadas, será demolida o por cualquier otra razón. Glosario Censo 2002, INE.

²¹**Vivienda Ocupada con personas ausentes:** Es aquella vivienda que aun cuando no se encontraba con moradores el día del censo, presenta evidencias de que se encuentra habitada (con muebles, cortinas, terreno o jardín bien cuidado, referencia de vecinos, etc.). Para fines de tabulación se consideraron como desocupadas. Glosario Censo 2002, INE.

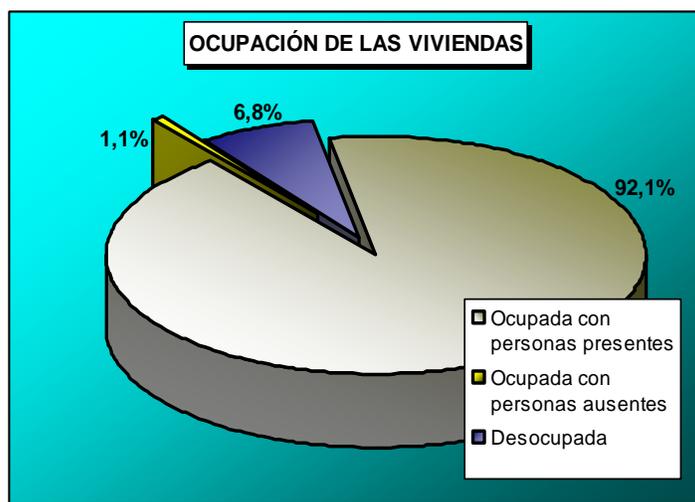


Gráfico N° 15: Infraestructura Básica, Ocupación de Viviendas.
Fuente: Elaboración Propia año 2010 en base a Censo 2002.

II.1.4.5 Combustible usado en la vivienda

Como se observa en el gráfico N° 16; de 260 hogares Constatados según Censo del año 2002 en El Tome, el porcentaje de hogares que ocupan Gas Licuado como combustible es del 89,2%, equivalente a 232 hogares, por otro lado 16 hogares (6,2%) utilizan Leña o Aserrín, 11 viviendas equivalentes al 4,2% no Cocinan, y 1 vivienda que representa el 0,4% utiliza Gas Natural.

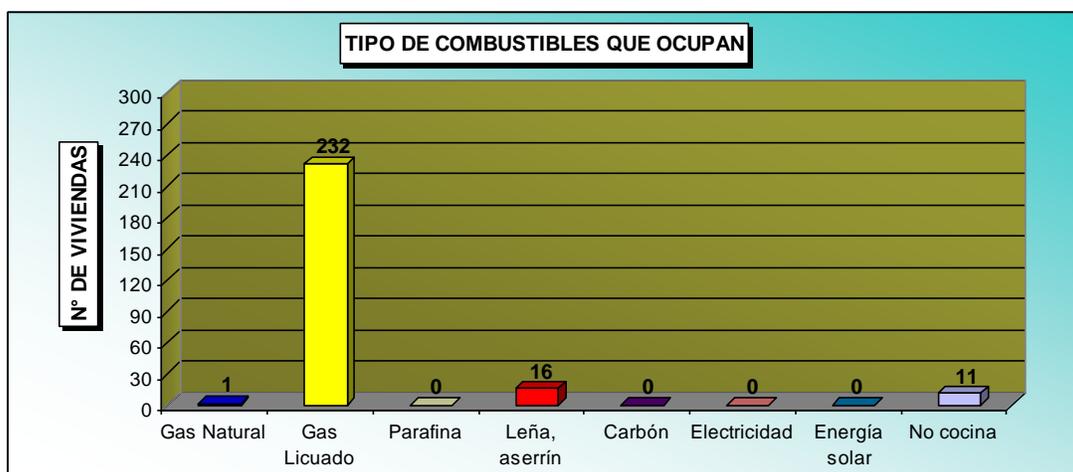


Gráfico N° 16: Infraestructura Básica, Tipo de Combustible utilizados en El Tome.
Fuente: Elaboración Propia año 2010 en base a Censo 2002.

II.1.5 Antecedentes Económicos Productivos

Esta comunidad agrícola se identifica culturalmente como una localidad campesina, en donde su base productiva territorial esta basada en la ganadería caprina y la agricultura de autoconsumo y el empleo temporal en la Uva de mesa porque se encuentra inserto en la zona exclusiva productora de vid de exportación (Zona El Palqui).

II.1.5.1 Población económicamente activa

La población económicamente activa²² en el caso de Comunidad Agrícola “El Tome” es de 304 personas, los hombres concentran un alto porcentaje de esta población con un 80,3%, es decir 244 hombres, seguidos en forma distante por las mujeres que representan un 19,7%, equivalente a 60 mujeres.

Por otra parte en cuanto a la distribución de la fuerza de trabajo por tipo de ocupación; en el caso de los 244 hombres, existe una categoría que concentra la mayoría de su fuerza laboral, esta es; “Trabajador Asalariado”²³ que concentra el 59% (144 personas), seguida a una distancia considerable por “Trabajadores por Cuenta Propia”²⁴ con el 27% (66 personas), y “Familiar No Remunerado”²⁵ con el 13,1% (32 personas), finalmente se encuentra “Empleador, Empresario o Patrón”²⁶ con el 0,9% (2 personas).

En relación a las 60 mujeres, el 71,7% de su fuerza de trabajo equivalente a 43 mujeres, se ubica dentro de la categoría de “Trabajador Asalariado”, el 20% (12 personas) son “Trabajador por cuenta Propia”, un 6,7% (4 personas) son “Familiar no remunerado”, y finalmente 1 persona (1,6%) es “Empleador, Empresario o Patrón”.

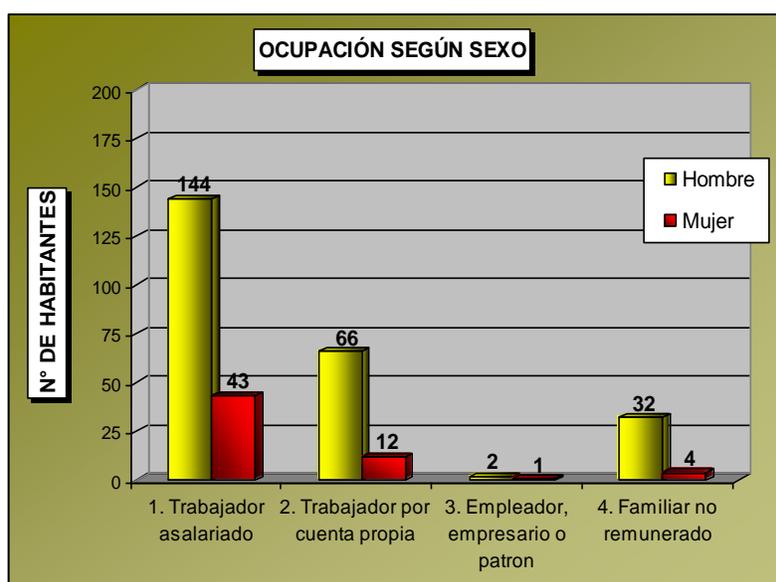


Gráfico Nº 17: Ocupación según sexo.

Fuente: Elaboración Propia año 2010 en base a Censo 2002.

²² **Población Económicamente Activa (PEA):** La constituyen las personas de uno u otro sexo, que proporcionan la mano de obra para la producción de bienes y servicios económicos durante el período de referencia elegido para investigar las características económicas. Operacionalmente involucra tanto a ocupados como a desocupados

²³ **Trabajador asalariado:** Empleado, Obrero, Jornalero. Es la persona que trabaja para un empleador – público o privado - y que percibe una remuneración mensual, quincenal o semanal

²⁴ **Trabajador por cuenta Propia:** Es la persona que trabaja en forma independiente y sin ocupar personal remunerado; explota su propio negocio o ejerce por su propia cuenta una profesión u oficio. Puede trabajar solo o asociado y puede tener ayuda de familiares a los que emplea sin pago en dinero, ej.: profesionales y técnicos independientes, dueño de almacén sin empleados, taxista, vendedor ambulante, etc.

²⁵ **Familiar no remunerado:** Es la persona que no percibe sueldo o salario por el trabajo que realiza en la empresa o negocio de un familiar.

²⁶ **Patrón o Empleador:** Es la persona que dirige su propia empresa económica o que ejerce por cuenta propia una profesión u oficio y que contrata uno o más empleados.

II.1.5.2 Actividad económica

Como se puede apreciar en el gráfico N° 18; en el caso de los hombres, el tipo de actividad que concentra la mayor proporción de su fuerza laboral (244 hombres) es **“Agricultura, Ganadería, Caza y Actividades de Tipo Servicio Conexas”** con un 75,8% (185 habitantes), seguida a mucha distancia por **“Comercio al por mayor y en comisión, excepto el comercio de vehículos automotores y motocicletas”** con 21 habitantes que representan un 8,6%, en tercer lugar se encuentra **“Comercio al por menor, excepto el comercio de vehículos automotores y motocicletas; reparación de efectos personales y enseres domésticos”** con 10 personas equivalentes al 4,1%, luego se ubican **“Transporte por vía Terrestre, Transporte por tuberías”** con 9 habitantes (3,7%) y **“Actividades de Esparcimiento y Actividades Culturales y Deportivas”** con otros 9 habitantes (3,7%). Posteriormente aparecen las demás actividades económicas detalladas en la tabla N° 4 de la página siguiente con 2 o menos trabajadores.

En cuanto a las mujeres (60 personas), **“Agricultura, Ganadería, Caza y Actividades de Tipo Servicio Conexas”** tiene 30 personas que equivalen al 50% de su fuerza laboral, a mucha distancia se encuentra **“Comercio al por mayor y en comisión, excepto el comercio de vehículos automotores y motocicletas”** con 9 personas que representan el 15%, en tercer lugar se ubica **“Actividades de Esparcimiento y Actividades Culturales y Deportivas”** con el 10% (6 personas), luego se encuentra **“Comercio al por menor, excepto el comercio de vehículos automotores y motocicletas; reparación de efectos personales y enseres domésticos”** con 4 personas que equivalen al 6,7%, finalmente se ubican las demás actividades con 3 o menos trabajadores cada una. (Observar gráfico N° 18 y Tabla N° 4)

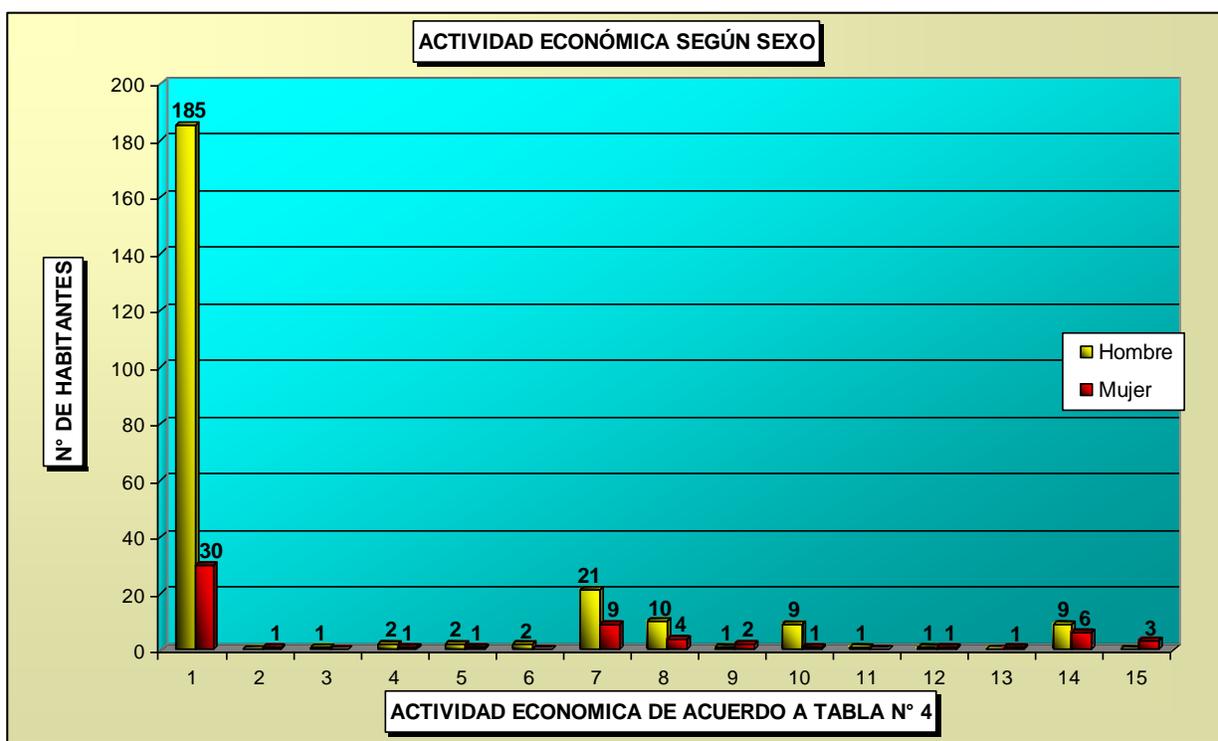


Gráfico N° 18: Actividad Económica según sexo.

Fuente: Elaboración Propia año 2010 en base a Censo 2002.

Tabla N° 4
Actividad Económica en El Tome.

GIRO DE ACTIVIDAD ECONÓMICA
1. AGRICULTURA, GANADERIA, CAZA Y ACTIVIDADES DE TIPO SERVICIO CONEXAS
2. PESCA, EXPLOTACION DE CRIADEROS DE PECES Y GRANJAS PISCICOLAS, ACTIVIDADES DE SERVICIOS RELACIONADAS CON LA PESCA
3. EXTRACCION DE MINERALES METALIFEROS
4. CAPTACION, DEPURACION Y DISTRIBUCION DE AGUA
5. CONSTRUCCION
6. VENTA, MANTENIMIENTO Y REPARACION DE VEHICULOS AUTOMOTORES Y MOTOCICLETAS, VENTA AL POR MENOR DE COMBUSTIBLE PARA AUTOMOTORES
7. COMERCIO AL POR MAYOR Y EN COMISION, EXCEPTO EL COMERCIO DE VEHICULOS AUTOMOTORES Y MOTOCICLETAS
8. COMERCIO AL POR MENOR, EXCEPTO EL COMERCIO DE VEHICULOS AUTOMOTORES Y MOTOCICLETAS; REPARACION DE EFECTOS PERSONALES Y ENSERES DOMESTICOS
9. HOTELES Y RESTAURANTES
10. TRANSPORTE POR VIA TERRESTRE, TRANSPORTE POR TUBERIAS
11. OTRAS ACTIVIDADES EMPRESARIALES
12. ENSEÑANZA
13. ACTIVIDADES DE SERVICIOS SOCIALES Y DE SALUD
14. ACTIVIDADES DE ESPARCIMIENTO Y ACTIVIDADES CULTURALES Y DEPORTIVAS
15. OTRAS ACTIVIDADES DE TIPO SERVICIO

Fuente: Censo 2002.

Al cruzar ahora las variables de actividad económica en relación a la cantidad de habitantes de El Tome, se desprende que la mayor proporción de fuerza laboral se encuentra en **“Agricultura, Ganadería, Caza y Actividades de Tipo Servicio Conexas”** con 215 habitantes que representan el 70,7%, de los cuales 117 son “Trabajador Asalariado”, 63 son “Trabajadores por cuenta propia”, 34 son “Familiar no Remunerado” y 1 es “Empleador, Empresario o patrón”. En segundo lugar se encuentra **“Comercio al por mayor y en comisión, excepto el comercio de vehículos automotores y motocicletas”** con 30 habitantes que equivalen al 9,9%, todos son “Trabajador asalariado”, En tercer lugar se ubica **“Actividades de Esparcimiento y Actividades Culturales y Deportivas”** con 15 habitantes (4,9%), de los cuales 13 son “Trabajador Asalariado”, 1 es “Trabajador por cuenta Propia” y otro es “Empleador, Empresario o Patrón”. En cuarto lugar se encuentra **“Comercio al por menor, excepto el comercio de vehículos automotores y motocicletas; reparación de efectos personales y enseres domésticos”** con 14 habitantes equivalentes al 4,6%, 9 son “Trabajador por cuenta Propia” y 5 son “Trabajador Asalariado”. En quinto lugar aparece **“Transporte por vía Terrestre, Transporte por tuberías”** con 10 habitantes que representan el 3,3%, 8 son “Trabajador Asalariado”, 1 es “Trabajador por cuenta Propia” y otro es “Empleador, Empresario o Patrón”. Las demás actividades concentran 3 o menos trabajadores dedicados a ellas, como lo detalla el gráfico N° 19.

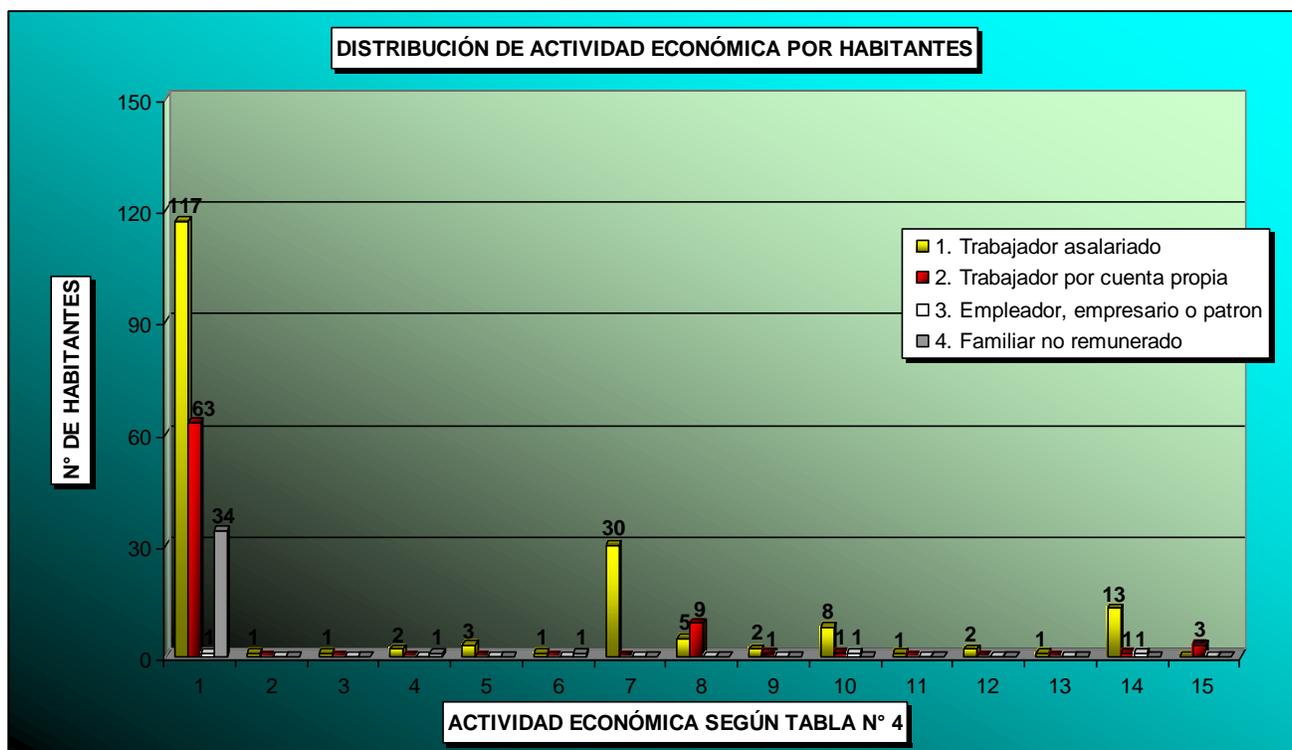


Gráfico N° 19: Distribución de la Actividad Económica según Habitantes.
Fuente: Elaboración Propia año 2010 en base a Censo 2002.

II.1.5.3 Iniciativas productivas.

II.1.5.3.1 Hectáreas plantadas: De acuerdo a la información recopilada en la ficha técnica del programa, en la comunidad existen 20 hectáreas de viñas, 50 hectáreas de cítricos y 180 hectáreas con Paltos.

II.1.5.3.2 Ganadería: Con respecto al número de cabezas de ganado que se señalan, éstas ascienden a unas 150 cabezas que corresponden a un total de 2 propietarios. Distribuidos en diferentes sectores de la comunidad.

II.1.5.3.3 Goces Singulares: La comunidad no tiene Goces Sin título. En cuanto a Goces Singulares con Título son 15 correspondiente a 40 hectáreas.

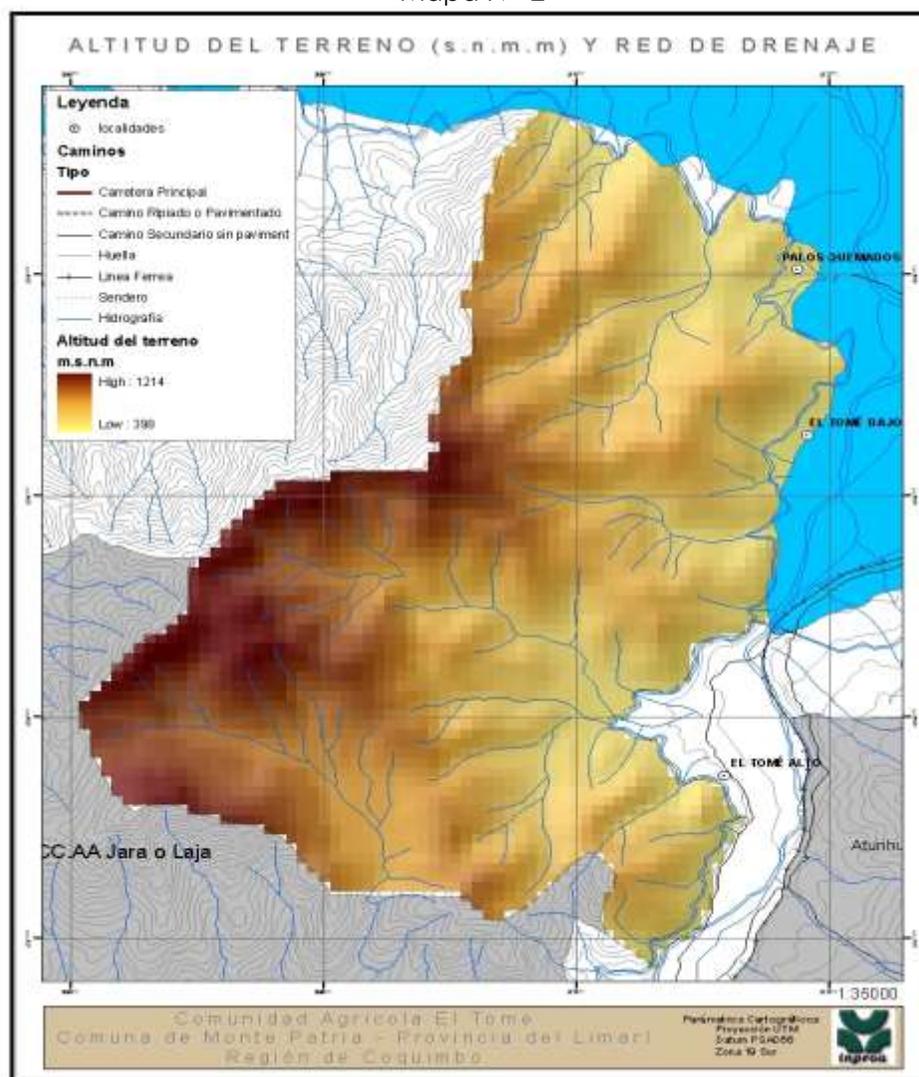
II.1.6 Recursos Naturales

En esta comunidad no existen lluvias²⁷, debido a que están repartidas en los goces singulares.

II.1.6.1 Descripción Geográfica

Esta comunidad se emplaza sobre la unidad geográfica denominada como montaña media, en donde las alturas no sobrepasan los 3.000 metros (sobre nivel medio del mar), Una de las principales características de esta unidad son los fuertes procesos erosivos de carácter hídrico que han disectado estas formas modelando su actual relieve²⁸.

Mapa N° 2



Fuente: Elaboración propia. Base cartográfica BBNN

²⁷**Lluvia:** porción de terreno de propiedad de la comunidad que se asigna a un comunero y a su familia por un período determinado Fuente: Ley de comunidades agrícolas; DFL N°5 de 1968, modificado por la ley N° 19.233 de 1993. Artículo 1° bis b).

²⁸ Estudio de las comunidades Agrícolas. IV Región, Corporación de fomento de la producción. CORFO. Instituto Nacional de investigaciones de recursos Naturales. IREN. Vol. 6. Geomorfología. Pág.16. 1978

Climáticamente esta comunidad se inserta dentro del dominio del clima de Estepa templado marginal (BSIW), con precipitaciones con promedio anual que no supera los 200 mm., en este sector.

Las temperaturas medias anuales, en este dominio climático, varían entre aproximadamente 12° y 16° C siendo su oscilación entre el mes más frío y el mes más cálido de alrededor de 8° a 10° C. Enero varía entre 16° y 21° C, aumentando la temperatura desde la costa hacia el interior. Durante el invierno, las temperaturas medias oscilan entre 10 y 12° C, siendo el sector intermedio el que posee las temperaturas más elevadas en comparación a la costa o a los sectores adosados a la cordillera.²⁹

II.1.6.2 Recursos hídricos

La comunidad agrícola se estructura, desde un punto vista hidrográfico, a través de una densa red de drenaje de tipo estacional (quebradas que se activan en función de las precipitaciones intensas y concentradas), descolgándose desde los 1.436 metros de altitud, en sentido NorOeste y SurOeste a NorEste y SurEste al encuentro del río Guatulame.

Esta comunidad cuenta con 12 acciones de agua, repartidos entre los comuneros que habitan cerca del río Guatulame. Además se localizan 40 pozos los que están actualmente activos.

II.1.6.3 Caracterización agrológica³⁰

Al efectuar el estudio de suelos a nivel de series y separar las principales fases de pendiente y erosión, se pudo establecer la existencia de 19 series de suelos y 6 tipos misceláneos con 65 unidades cartográficas en total. Entre las cuales se encuentran las series que caracterizan a El Tome y que a continuación se detallan.

Serie Guatulame (GU)

Son suelos de cerros derivados de esquistos y pizarras arcillosas en la región central y central sur del área estudiada; son suelos delgados, de colores pardo oscuros a pardo rojizo oscuros, texturas finas, bien drenados y que muestran erosión en pendientes de 15 a 50°/o; son de fertilidad moderada a baja, ligeramente alcalinos y con una moderada retención de agua aprovechable.

Serie Paloma (PA)

Son suelos de cerros, pero en una posición algo más baja que Mollaca, derivados de materiales granodioríticos, delgados, bien drenados, de color pardo rojizo oscuro, texturas finas, que muestran en general erosiones de moderadas a severas; son de fertilidad natural baja, reacción ligeramente ácida y capacidad de retención de agua aprovechable moderada a baja.

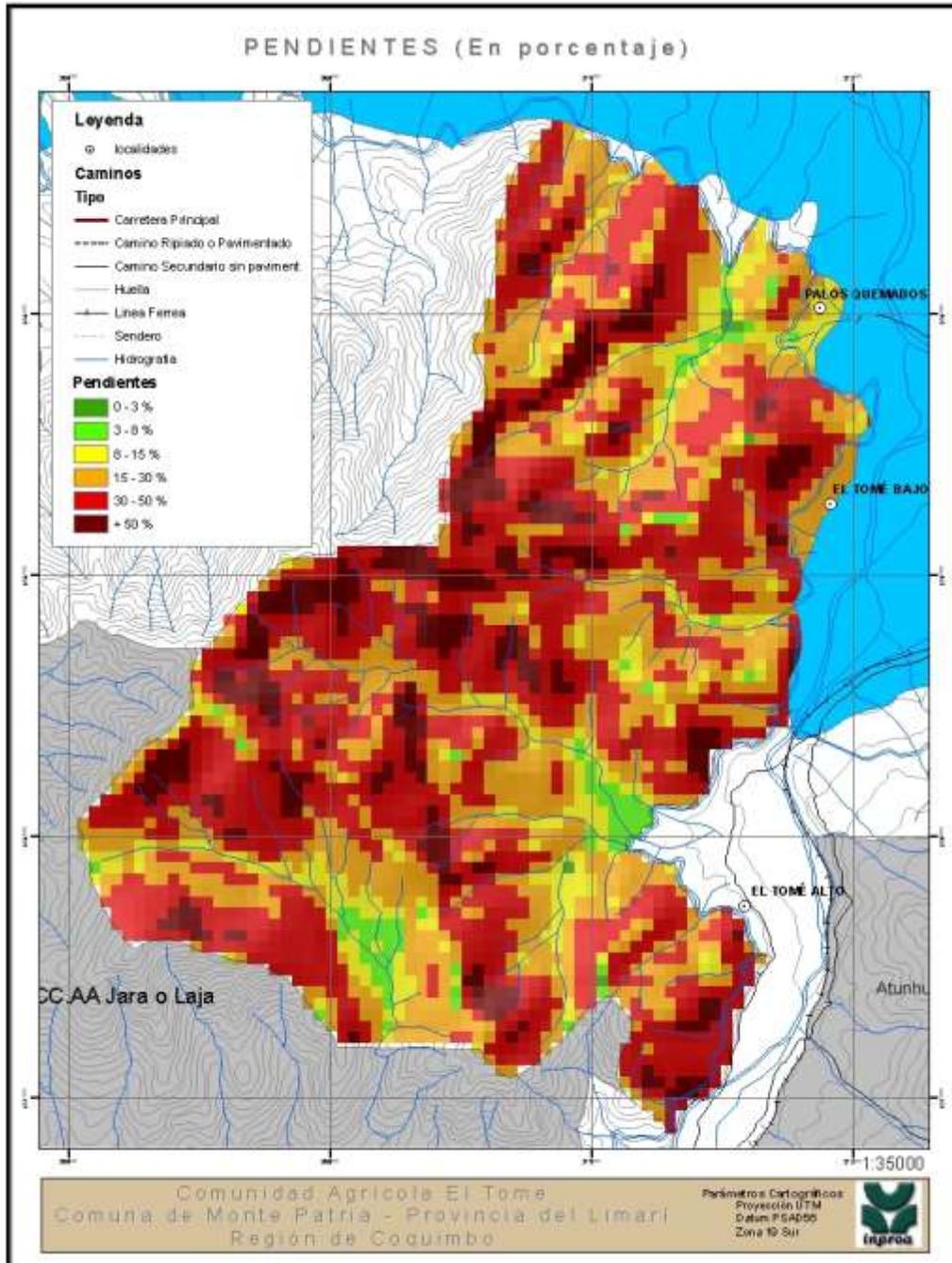
²⁹ Estudio de las comunidades Agrícolas. IV Región, Corporación de fomento de la producción. CORFO. Instituto Nacional de investigaciones de recursos Naturales. IREN. Vol. 3. Caracterización Climática. Págs.10-11. **1978**

³⁰ Estudio de las comunidades Agrícolas. IV Región, Corporación de fomento de la producción. CORFO. Instituto Nacional de investigaciones de recursos Naturales. IREN. Vol. 8. Agrológica. Págs. 14 -15 – 16 y 56 – 69 – 72 – 73 - 8383. **1978**

Serie San Marcos (SM)

Son suelos que ocurren en posición de cerros y piedmont altos, derivados de rocas sedimentarias arcillosas y/o andesitas; son suelos delgados, bien drenados, de color rojo sucio que se transforma en pardo rojizo oscuro en profundidad, texturas finas, pedregosos en la superficie; la fertilidad natural es moderada, la reacción ligeramente alcalina y la capacidad de retención de agua aprovechable, moderada.

Mapa N° 3

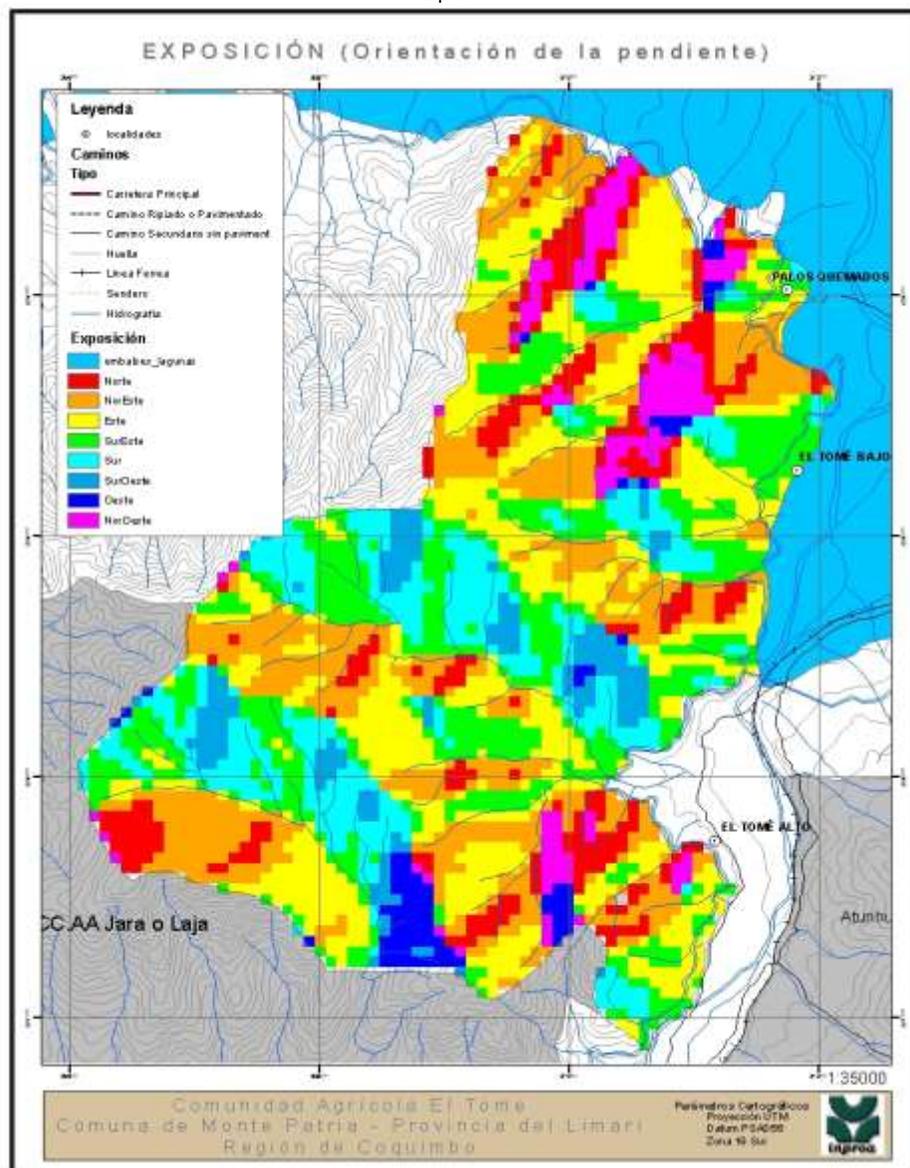


Fuente: Elaboración propia. Base cartográfica BBNN

Cartográficamente también se ha incluido un mapa de Exposición Solar (Mapa N° 4), el cual muestra aquellas laderas con mayor o menor insolación. Esta variable ha sido incorporada en base a las recomendaciones que se han realizado en otros estudios como el efectuado por CORFO en 1978, en el cual se plantea lo siguiente:

“.....Otro factor importante y al cual no se ha dado su real valor, es la exposición, la **ladera sur** de la pendiente muestra en todos los casos un notorio incremento de la vegetación si se trata de la misma especie, en el suelo se observa un mayor número de raíces, proceso lógico por estar asociado con un mayor número de plantas y de mayor vigor, todo ello producto de una menor insolación y por ello una menor evaporación para una misma precipitación³¹.

Mapa N° 4



Fuente: Elaboración propia. Base cartográfica BBNN

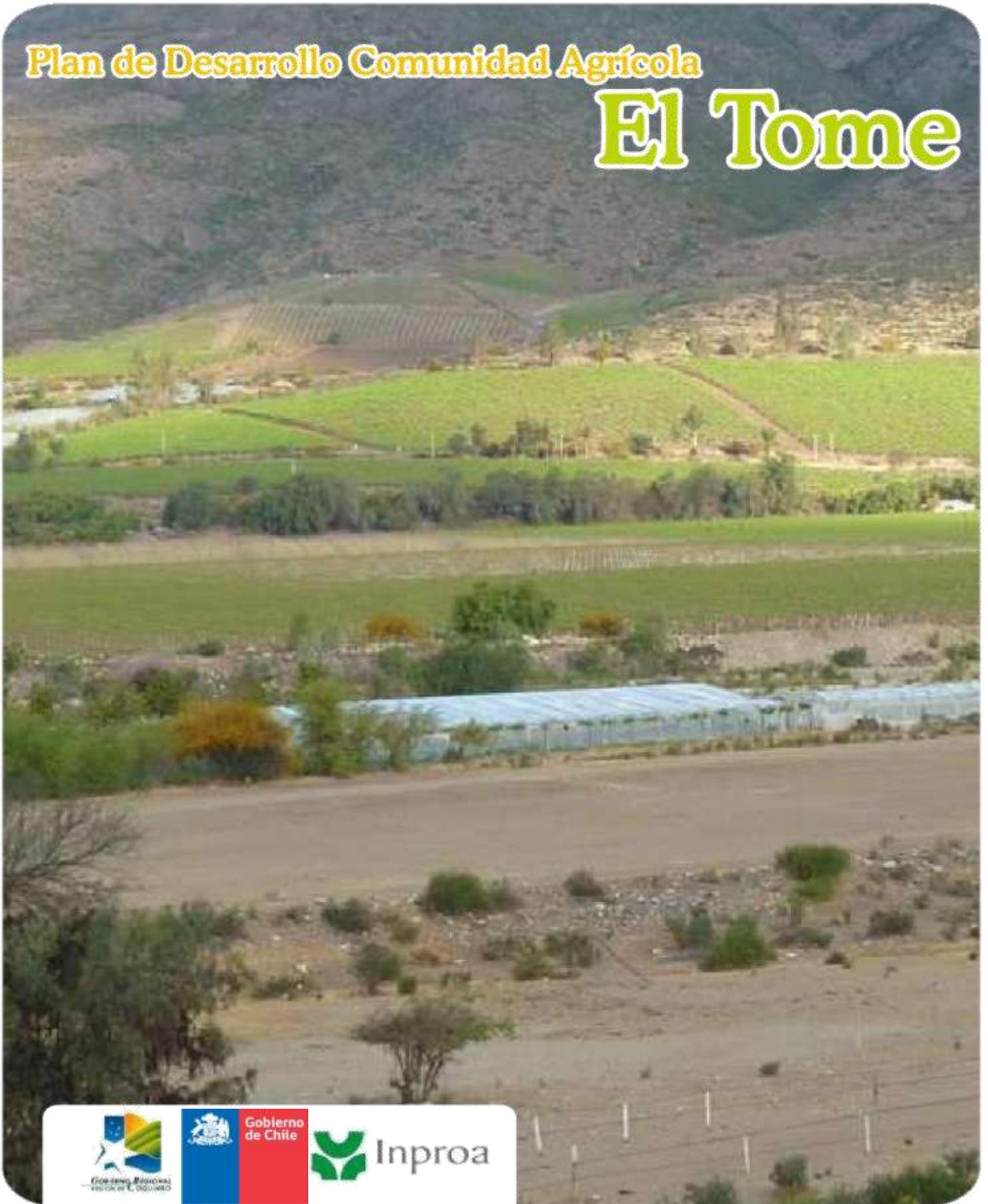
³¹ Estudio de las comunidades Agrícolas. IV Región, Corporación de fomento de la producción. CORFO. Instituto Nacional de investigaciones de recursos Naturales. IREN. Vol. 8. Agrología. Págs. 8. 1978

II.1.6.4 Capacidad de Uso de Suelo

Capacidad de Uso	Descripción	Pendiente	Clase de drenaje	Aptitud riego	Aptitud frutal
IIle Serie Paloma (PA)	IIle: Suelos aptos para cultivos con limitaciones moderadas a severas por problemas de erosión y que requieren prácticas intensivas de conservación y/o manejo.	3-8 %	5 (Bueno)	3 (Limitaciones moderadas)	B2 (Limitaciones moderadas)
VIIe 70 % + VIII 30 % Serie San Marcos (SM)	VIIe: Aptos para praderas permanentes con prácticas intensivas de conservación y manejo por su susceptibilidad a erosionarse. Presentan erosión moderada a severa y es prácticamente imposible transformar la actual cubierta vegetal en una pradera artificial de secano. VIII: Son suelos que carecen de utilización agrícola, ganadera o forestal y sólo deben considerarse una cubierta vegetal protectora que impida la destrucción del suelo.	+ 5 %	5 (bueno)	6 (no apto)	D (no apto)
VIe Serie San Marcos (SM)	VIe: Suelos aptos para praderas permanentes con prácticas simples de conservación y/o manejo por problemas de erosión.	15-30 %	5 (bueno)	6 (No apto)	D (No apto)
VIIe Serie Paloma (PA)	VIIe: aptos para praderas permanentes con prácticas intensivas de conservación y manejo por su susceptibilidad a erosionarse. Presentan erosión moderada a severa y es prácticamente imposible transformar la actual cubierta vegetal en una pradera artificial de secano	30 a 50 % Compleja	5 (Bueno)	6 (No apto)	D (No apto)
VIIe (80 %) + VIII (20 %) Serie Mollaca (MO)	VIIe: Suelos aptos para praderas permanentes con prácticas intensivas de conservación y manejo por su susceptibilidad a erosionarse. Presentan erosión moderada a severa y es prácticamente imposible transformar la actual cubierta vegetal en una pradera artificial de secano. VIII: Son suelos que carecen de utilización agrícola, ganadera o forestal y sólo deben considerarse una cubierta vegetal protectora que impida la destrucción del suelo.	+ 50 %	5 (Bueno)	6 (No apto)	D (No apto)
VIIe (80 %) + VIII (20 %) Serie Guatulame (GU)	VIIe: aptos para praderas permanentes con prácticas intensivas de conservación y manejo por su susceptibilidad a erosionarse. Presentan erosión moderada a severa. VIII: son suelos que carecen de utilización agrícola, ganadera o forestal y sólo deben considerarse una cubierta vegetal protectora que impida la destrucción del suelo	+ 50 % Muy escarpada	5 (bueno)	6 (No Apto)	D (No Apto)

Plan de Desarrollo Comunidad Agrícola

El Tome



II.2 Diagnóstico Cualitativo

II.2.1 Caracterización Sociocultural

II.2.1.1 Identidad y Cultura: La escasez de trabajo en la comunidad está produciendo la migración de los habitantes puesto que no hay fuentes de trabajo seguras, lo cual repercute en la pérdida de prácticas tradicionales y actividades culturales ya que éstas están relacionadas con la productividad de la tierra. No se observan iniciativas comunitarias de rescate y preservación.

II.2.1.2 Participación: Se observa que la participación está sustentada en las actividades recreativas y deportivas, sin embargo la participación en asambleas o actividades comunitaria es baja. Hay también participación en organizaciones de fomento productivo.

II.2.1.3 Medio Ambiente: No se observa la existencia de una visión integral y sustentable del medioambiente por lo cual no se ha desarrollado ninguna iniciativa relacionada con el cuidado y protección de este. En el territorio existen problemas de manejo de la basura domiciliaria y la que se acumula en espacios públicos.

II.2.1.4 Conflictos: Existe un conflicto con un privado que está tomando terreno perteneciente a la Comunidad Agrícola. Situación que se ve acrecentada por el hecho de que no se encuentran saneados los deslindes de la Comunidad Agrícola ni la nomina de comuneros.

II.2.1.5 Comunicación y conectividad: Los problemas de conectividad están dados por el mal estado de los caminos en el territorio. Y en el tema de acceso a servicio está dado por el mal acceso a la salud de urgencia.

II.2.2 Estructura Organizativa/Comunitaria

II.2.2.1 Estructura organizacional Comunidad Agrícola: El número de comuneros inscritos, según ficha técnica realizada a la comunidad asciende a 85 comuneros³².

Propiedad Comunitaria: Inscrita a Fojas N° 325, N° 477 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes raíces de Monte Patria el Año 2000.

Nómina Comunitaria: Archivada con el N° 329, del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes raíces de Monte Patria el Año 2000.

La Comunidad Agrícola es administrada por una estructura compuesta por un directorio elegido por la asamblea general de comuneros por un periodo de tres años, de acuerdo a los estatutos vigentes de las comunidades agrícolas. La estructura de esta comunidad esta compuesta por un presidente, vicepresidente, tesorero, secretario, primer director, segundo director, elegidos en Julio 2009.

Como Comunidad cuentan con un ente fiscalizador a través de la directiva y después la asamblea a la cual se le expone una cuenta pública.

³² Información verificada en ficha de postulación del programa

Actualmente al interior de la Comunidad existen 8 organizaciones³³, además de la comunidad agrícola, una junta de vecinos, un club deportivo y un comité de crianceros, APR, Adulto Mayor, Agricultores, Centro de Madres.

II.2.2.2 Articulación Territorial: La Comunidad Agrícola El tome está articulada en tres sectores: El Tome Alto, El Tome Bajo y Palo Quemado. Los sectores del Tome Bajo y Palo Quemado están dentro del territorio de la Comunidad Agrícola, mientras que el sector de El Tome Alto se encuentra fuera del territorio, pero acá habita un alto número de comuneros. Estos sectores no se encuentran integrados entre si, por lo cual funcionan de manera autónoma. A pesar de lo anterior el sector central está representado por el Tome Alto. Acá funciona la Comunidad Agrícola, la Escuela y la Estación Medico Rural. Actualmente habitan dentro del territorio 60 comuneros aproximadamente.

II.2.2.3 Liderazgos: Se observan liderazgos positivos de los dirigentes de las diferentes organizaciones sociales que existen en el territorio, se observa además poca experiencia y participación de estos en instancias de gestión comunitaria y productiva. Existe importante presencia de representantes femeninas dentro de los dirigentes organizacionales.

II.2.2.4 Red Organizacional: En cada uno de los sectores que conforman la Comunidad Agrícola existen diferentes organizaciones, es así como en el sector de El Tome alto funciona una Junta de Vecinos, un Club Deportivo, un Club de Huasos, un Club de Adulto Mayor, una Agrupación Folklórica, una Asociación Productiva y un Comité Católico. En el sector de El Tome Bajo existe una Junta de Vecinos, un Club deportivo y un Comité Productivo de Mujeres. Mientras que en el sector de Palo Quemado hay una Junta de Vecinos y un Club Deportivo.

II.2.3 Característica Económicas

II.2.3.1 Economía: La economía de la Comunidad Agrícola es eminentemente agrícola y se manifiesta en dos formas, grandes agricultores; los cuales poseen amplias extensiones de terreno cultivable, poseen acceso al agua y generan una alta cantidad de producción, y los comuneros y pequeños productores; los cuales producen a pequeña escala, tienen problema con el acceso al agua, a la asistencia técnica y desventajas o desigualdad en las condiciones de comercialización.

II.2.3.2 Innovación y Emprendimiento: No se observa en el ámbito productivo.

II.2.3.3 Gestión de los recursos: Los dirigentes poseen baja experiencia en la gestión y administración de recursos para iniciativas comunitarias y recreativas, sin embargo se observan intentos de generación de proyectos. Relacionado con la gestión de recursos para iniciativas productivas, también se observa una baja experiencia y la falta de seguimiento y traspaso de conocimientos.

II.2.3.4 Trabajo: El trabajo se manifiesta desde dos perspectivas, la agricultura de nivel Mayor (en términos de escala); genera empleo asalariado de tipo estacional en el territorio, en cambio la agricultura de nivel pequeño no da trabajo, puesto que es agricultura de nivel familiar, tiene problemas de acceso al agua y a la asistencia técnica por lo cual es precaria y dependiente de los cambios climáticos y estacionales. Lo que se ve reflejado en que la población joven, tanto hombre como mujeres, trabajan de temporeros, mientras que los pequeños agricultores combinan su propia actividad con algunos trabajos de temporada.

³³Información verificada en ficha de postulación del programa

II.3 Sistematización iniciativas propuestas

II.3.1 Área Social

Área	SOCIAL			
Nº Priorización	Demanda			
1	Ronda Médica sector Palo Quemado.			
Descripción	Tiene por finalidad mejorar el acceso a la Salud de los habitantes del sector Palo Quemado, para ello se necesita una Ronda Médica que visite dicho sector o en su defecto, es fundamental contar con una locomoción que traslade (de ida y vuelta) a los habitantes de este sector hasta la Posta de El Palqui.			
Localización Geográfica	Coord. este	Coord. norte	Parámetros cartográficos	
	311103	6590298	SAM 56	
Registro Fotográfico				
Factibilidad (Plazos)	Corto	Mediano	Largo	Observaciones
	x			
Soluciones al caso	La comunidad debe presentar en la Posta de El Palqui una solicitud de Ronda Médica, específicamente a través de su Consejo Consultivo y dirigido a la Sra. Clara Rivera Directora Posta El Palqui, esta solicitud debe ser con copia al Dpto. Salud Monte Patria, Sr. Jaime Díaz, Diaguitas 31 Monte Patria.			
Servicios involucrados	<ul style="list-style-type: none"> Municipalidad de Monte Patria Dpto. salud Monte Patria 			
Procedimiento para utilizar los instrumentos de financiamiento	La comunidad debe presentar a solicitud por medio Consejo Consultivo de El Palqui al Dpto. Salud Monte Patria.			

Área	SOCIAL			
Nº Priorización	Demanda			
2	Urbanización sector El Tome Alto.			
Descripción	Con el fin de mejorar la calidad de vida de los habitantes del sector, se precisa la urbanización para poder optar al alcantarillado de dicho sector.			
	Coord. este	Coord. norte	Parámetros cartográficos	
			SAM 56	
Registro Fotográfico				
Factibilidad (Plazos)	Corto x	Mediano	Largo	Observaciones
Soluciones al caso	La comunidad debe solicitar a la Municipalidad de Monte Patria postular a los programas de mejoramiento de la SUBDERE y a los PIRDT, Programas de Infraestructura Rural para el Desarrollo Territorial.			
Servicios involucrados	<ul style="list-style-type: none"> Municipalidad de Monte Patria SECPLAC 	<ul style="list-style-type: none"> SUBDERE GORE Coquimbo 		
Procedimiento para utilizar los instrumentos de financiamiento	Los dirigentes deben presentar su necesidad a la Municipalidad de Monte Patria para que se presente a los programas PMU y PIRDT de la SUBDERE.			

Área	SOCIAL			
Nº Priorización	Demanda			
3	Traspaso de terreno.			
Descripción	Con el objeto de que la Junta de Vecinos de Palo Quemado pueda optar a los beneficios y proyectos disponibles para dichas instituciones, es fundamental hacer el traspaso formal de los terrenos por parte de la Comunidad Agrícola a esta Junta de Vecinos.			
Localización Geográfica	Coord. este	Coord. norte	Parámetros cartográficos	
	311827	6594109	SAM 56	
Registro Fotográfico				
Factibilidad (Plazos)	Corto	Mediano	Largo	Observaciones
	X			
Soluciones al caso	Los dirigentes de la comunidad deben solicitar a la "Oficina Técnica de las Comunidades Agrícolas" (O.T.C.A) talleres de información de normativa legal de C.C.A.A.			
Servicios involucrados	<ul style="list-style-type: none"> • Municipalidad de Monte Patria • O.T.C.A 			
Procedimiento para utilizar los instrumentos de financiamiento	Los dirigentes de la comunidad deben contactarse con el Sr. Brian Michell Arroyo (51-566514) de la O.T.C.A para solicitar taller de información de la legislación que rige a las C.C.A.A			

Área	SOCIAL			
Nº Priorización	Demanda			
4	Implementación Deportiva.			
Descripción	Los Clubes Deportivos de los sectores Palo Quemado y El Tome Alto, necesitan inscribirse en CHILEDEPORTES para poder acceder a proyectos y financiamientos para implementación deportiva u otros temas de interés.			
Localización Geográfica	Coord. este	Coord. norte	Parámetros cartográficos	
Registro Fotográfico				
Factibilidad (Plazos)	Corto x	Mediano	Largo	Observaciones
Soluciones al caso	Con respecto a actividades de deporte los dirigentes deben acercarse a la Municipalidad de Monte Patria y coordinar una reunión con el Sr. César Valencia encargado de la Oficina de Deportes en la Municipalidad (Fono: 53-711058 anexo 291). En esta oficina pueden realizar los trámites de inscripción en CHILEDEPORTES, y otras actividades como Gimnasia entretenida para las Dueñas de casa y Jóvenes de la comunidad.			
Servicios involucrados	<ul style="list-style-type: none"> Municipalidad de Monte Patria Oficina de Deportes 		<ul style="list-style-type: none"> CHILEDEPORTES 	
Procedimiento para utilizar los instrumentos de financiamiento	Los dirigentes de la comunidad deben hacer llegar solicitud a la Oficina de Deportes, Sr. César Valencia.			

II.3.2 Área Productiva

Área	PRODUCTIVA			
Nº Priorización	Demanda			
1	Mejora de Infraestructura de Invernaderos.			
Descripción	Es fundamental contar con financiamiento del Estado para mejorar la infraestructura de los invernaderos que se ven deteriorados y dejan de ser eficientes en su función, poniendo en riesgo los cultivos y cosechas de los agricultores del territorio.			
Localización Geográfica	Coord. este	Coord. norte	Parámetros cartográficos	
	311090	6592874	SAM 56	
Registro Fotográfico				
Factibilidad (Plazos)	Corto	Mediano	Largo	Observaciones
	x			
Soluciones al caso	La comunidad de Tome Alto existe la presencia de programas de PADIS y PRODESAL así como el Servicio Asesoría Técnica (SAT) de INDAP, por lo tanto, en la Oficina de Desarrollo Económico Local de la Municipalidad de Monte Patria está la información programas de financiamiento como los "Proyectos de Inversión" (PDI) que cuenta INDAP para mejoras en la Infraestructura productiva.			
Servicios involucrados	<ul style="list-style-type: none"> Municipio Monte Patria (ODEL) FOSIS 	<ul style="list-style-type: none"> INDAP 		
Procedimiento para utilizar los instrumentos de financiamiento	La comunidad debe solicitar apoyo técnico, en la ODEL de Monte Patria, para preparar propuestas de apoyo.			

Área	PRODUCTIVA			
Nº Priorización	Demanda			
2	Acceso a financiamientos de INDAP.			
Descripción	Frente a las dificultades relacionadas con la escasez de agua, se suma otra dificultad que se relaciona con las exigencias que coloca INDAP para otorgar créditos. Es por ello que es vital que dicha Institución flexibilice las exigencias para que ayude en las soluciones de los problemas y no se transforme en uno más de ellos.			
Localización Geográfica	Coord. este	Coord. norte	Parámetros cartográficos	
			SAM 56	
Registro Fotográfico				
Factibilidad (Plazos)	Corto	Mediano	Largo	Observaciones
	X			
Soluciones al caso	Los dirigentes de la comunidad deben organizarse para solicitar reunión con la Jefatura de la Agencia de Área INDAP Ovalle, Sra. Tonya Romero para analizar el tema de los requisitos exigidos por INDAP, además este es un tema que afecta a muchas Comunidades Agrícolas de la Provincia, por lo que la Asociación de Comunidades Agrícolas del Limarí también debería estar presente.			
Servicios involucrados	<ul style="list-style-type: none"> • Municipalidad Monte Patria • INDAP 		Asociación de Comunidades Agrícolas	
Procedimiento para utilizar los instrumentos de financiamiento	Solicitar reunión con la Sra. Tonya Romero Jefe Área INDAP Ovalle Fono: 53-620293.			

Área	PRODUCTIVA			
Nº Priorización	Demanda			
3	Capacitación para la Diversificación Productiva.			
Descripción	Considerando que el Embalse Cogotí presenta un déficit importante de agua, misma de la que depende el territorio, es fundamental para los productores de éste, la transferencia técnica y tecnológica para la diversificación productiva, en temas como el cultivo de especies para la producción de Biodiesel, o el cultivo de Copao, entre otras alternativas.			
Localización Geográfica	Coord. este	Coord. norte	Parámetros cartográficos	
			SAM 56	
Registro Fotográfico				
Factibilidad (Plazos)	Corto	Mediano	Largo	Observaciones
	x			
Soluciones al caso	Para acceder a este tipo de asesoría técnica es necesario que los productores del sector ya sea a través de una organización propia o a través de la Comunidad puedan plantear esta demanda a Jefe Provincial de INDAP Ovalle, y al INDAP Regional, Se debe plantear la necesidad de contar con programas específicos de asistencia técnica que permita mejorar las competencias para la comercialización de los productos agropecuarios. En la Comunidad participan programas como PRODESAL y PADIS. Además, se puede solicitar en el Instituto de Investigaciones Agropecuarias (INIA) Ovalle la realización de talleres que aborden estos temas, Investigadora Sra. Angélica Salvatierra.			
Servicios involucrados	<ul style="list-style-type: none"> • INDAP • INIA 		Municipalidad de Monte Patria	
Procedimiento para utilizar los instrumentos de financiamiento	Los Dirigentes de la Comunidad y los dirigentes de las organizaciones Productivas deben generar las gestiones con la Sra. Tonya Romero Jefe Provincial INDAP. Investigadora INIA Sra. Angélica Salvatierra Fono: 51-223290.			

II.3.3 Área Organizacional

Área	ORGANIZACIONAL			
Nº Priorización	Demanda			
1	Capacitación en Servicio y Tipos de Financiamientos.			
Descripción	El objetivo es entregar a los dirigentes y habitantes en general información respecto de los servicios, la oferta pública, privada y tipos de financiamiento para ampliar las oportunidades de desarrollo de las organizaciones y el territorio.			
Localización Geográfica	Coord. este	Coord. norte	Parámetros cartográficos	
			SAM 56	
Registro Fotográfico				
Factibilidad (Plazos)	Corto x	Mediano	Largo	Observaciones
Soluciones al caso	La I. Municipalidad de Monte Patria, puede organizar seminarios orientados a los dirigentes de las distintas organizaciones existentes, en donde diferentes expertos transfieran información con respecto a la red de la oferta pública, a través de sus OIRS.			
Servicios involucrados	<ul style="list-style-type: none"> • Municipalidad de Monte Patria • Gobierno Regional 			
Procedimiento para utilizar los instrumentos de financiamiento	La directiva de la comunidad agrícola debe solicitar a través de las OIRs de las diferentes entidades talleres de información para ser entregados a todos los integrantes de la comunidad.			

Área	ORGANIZACIONAL			
Nº Priorización	Demanda			
2	Capacitación para la Elaboración de Proyectos.			
Descripción	El objetivo es otorgar a los dirigentes de las organizaciones y a los habitantes del territorio, herramientas y competencias respecto de la elaboración, gestión y ejecución de proyectos mejorando las posibilidades para acceder a beneficios y financiamientos para un desarrollo integral en el territorio.			
Localización Geográfica	Coord. este	Coord. norte	Parámetros cartográficos	
			SAM 56	
Registro Fotográfico				
Factibilidad (Plazos)	Corto	Mediano	Largo	Observaciones
	x			
Soluciones al caso	La I. Municipalidad de Monte Patria, puede organizar seminarios orientados a los dirigentes de las distintas organizaciones existentes, en donde diferentes expertos transfieran información con respecto a la red de la oferta pública, a través de sus OIRS. Organizaciones Comunitarias de la Municipalidad de Monte Patria Sr. Juan Carlos Cortés Fono: 53-711058			
Servicios involucrados	<ul style="list-style-type: none"> Municipalidad de Monte Patria GORE Coquimbo 		<ul style="list-style-type: none"> Organizaciones Comunitarias Monte Patria. 	
Procedimiento para utilizar los instrumentos de financiamiento	La directiva de la comunidad agrícola debe solicitar en la Oficina de Organizaciones comunitarias de la Municipalidad de Monte Patria, Sr. Juan Carlos Cortés.			

Área	ORGANIZACIONAL			
Nº Priorización	Demanda			
3	Asesoría Legal sobre la ley de Comunidades Agrícolas y su relación con el código civil.			
Descripción	El objetivo es entregar a los dirigentes del territorio y a la comunidad en general, conocimientos relativos a la ley de Comunidades Agrícolas y su relación con el código civil, de manera tal que puedan conocer y empoderarse de sus derechos y deberes lo que implica mejores y mayores herramientas a la hora de tomar decisiones.			
Localización Geográfica	Coord. este	Coord. norte	Parámetros cartográficos	
	330455	6600343	SAM 56	
Registro Fotográfico				
Factibilidad (Plazos)	Corto	Mediano	Largo	Observaciones
	x			
Soluciones al caso	Los dirigentes de la comunidad deben solicitar a la O.T.C.A (Oficina Técnica de Comunidades Agrícolas) el apoyo en esta inquietud ya que tienen profesionales calificados para desarrollar estas problemáticas de deslindes, derechos, entre otras asistencias legales.			
Servicios involucrados	<ul style="list-style-type: none"> • Bienes Nacionales • O.T.C.A 			
Procedimiento para utilizar los instrumentos de financiamiento	La comunidad debe enviar solicitud a la Oficina Técnica de Comunidades Agrícolas. Sr. Hernán Pérez, Abogado Goces Singulares 53-436145 Sr. Antonio Rabucco, Coordinador Programa Planes Desarrollo 51-566504			

II.3.4 Área Medioambiental

Área	MEDIOAMBIENTAL			
Nº Priorización	Demanda			
1	Capacitación en el uso de las energías renovables e implementación de tecnología.			
Descripción	Una forma de bajar los gastos de consumo de energía domiciliar y productiva, es que los habitantes del territorio necesitan conocer los usos y beneficios en la utilización de la energía renovable. Además de la implementación de algún tipo de tecnología como cocinas solares, calentadores de aguas, sistemas de riego, entre otros.			
Localización Geográfica	Coord. este	Coord. norte	Parámetros cartográficos	
			SAM 56	
Registro Fotográfico				
Factibilidad (Plazos)	Corto	Mediano	Largo	Observaciones
		x		
Soluciones al caso	La comunidad debe colocarse en contacto con la Sra. Nancy Duman de CONAMA La Serena, ya que existe una unidad de capacitación o extensión que tiene por objetivo entregar información Ambiental para el uso eficiente de los recursos. Además, la Municipalidad de Monte Patria a través de su Oficina de Desarrollo Económico Local (ODEL) puede coordinar con sus programas PRODESAL y PADIS entregar esta información a los habitantes de la Comunidad.			
Servicios involucrados	<ul style="list-style-type: none"> Municipalidad de Monte Patria CONAMA (Fondo de Protección Ambiental) 	<ul style="list-style-type: none"> INDAP (PADIS, PRODESA) 		
Procedimiento para utilizar los instrumentos de financiamiento	Los proyectos financiados por CONAMA a través del Fondo de Protección Ambiental se postulan por medio de convocatorias abiertas al concurso, los que se hacen públicos a través de la prensa escrita y en el sitio www.conama.cl .			

Área	MEDIOAMBIENTAL			
Nº Priorización	Demanda			
2	Talleres de Manejo de la Basura y Formas de Reciclaje.			
Descripción	Los talleres tienen por objeto dar a conocer a la población en general el manejo adecuado de la basura domiciliaria evitando la contaminación y el riesgo de focos infecciosos en el territorio. Además precisan conocer formas de reciclaje de materia orgánica e inorgánica.			
Localización Geográfica	Coord. este	Coord. norte	Parámetros cartográficos	
			SAM 56	
Registro Fotográfico				
Factibilidad (Plazos)	Corto	Mediano	Largo	Observaciones
		x		
Soluciones al caso	Los dirigentes de la Comunidad deben acercarse al Dpto. de Higiene Ambiental de la Municipalidad de Monte Patria para solicitar los Talleres del manejo adecuado de la Basura. También, CONAMA presenta programas para realizar talleres de reciclaje, por lo tanto, por medio de este mismo Dpto. generar los contactos con la CONAMA.			
Servicios involucrados	<ul style="list-style-type: none"> • Municipio de Monte Patria • CONAMA 			
Procedimiento para utilizar los instrumentos de financiamiento	Los dirigentes deben solicitar formalmente al Dpto. de Higiene estos talleres de manejo adecuado de la basura, además se puede vincular con las escuelas presentes en la Comunidad.			

Área	MEDIOAMBIENTAL			
Nº Priorización	Demanda			
3	Señalética Medioambiental.			
Descripción	Con el fin de cuidar el Medioambiente se requiere instalar Señalética en las cercanías del río en el sector El Tome Alto que le indique la prohibición de votar basura puesto que este se puede transformar en un foco de infeccioso que ponga en riesgo la Salud de los habitantes del sector.			
Localización Geográfica	Coord. este	Coord. norte	Parámetros cartográficos	
	311190	6589515	SAM 56	
Registro Fotográfico				
Factibilidad (Plazos)	Corto	Mediano	Largo	Observaciones
		x		
Soluciones al caso	La comunidad debe gestionar algún representante de CONAMA para realizar un Taller en la Comunidad y así conocer la forma de postular a su programa de "Participación Ambiental Ciudadana" , el cual considera entrega de información y elaboración de proyectos como el de colocar letreros indicativos de cuidado del entorno.			
Servicios involucrados	<ul style="list-style-type: none"> • CONAMA 		<ul style="list-style-type: none"> • Municipalidad de Monte Patria • ODEL Monte Patria 	
Procedimiento para utilizar los instrumentos de financiamiento	La Comunidad debe acercarse a CONAMA para postular en su programa de "Participación Ambiental Ciudadana" www.conama.cl , Edo. De La Barra 205 La Serena 051-210830, 051-210551.			

II.3.5 Área Infraestructura

Área	INFRAESTRUCTURA			
Nº Priorización	Demanda			
1	Construcción e implementación de la Estación Médico Rural del sector Palo Quemado.			
Descripción	Tiene por objeto mejorar el acceso a una salud de calidad, se necesita la construcción e implementación de una Estación Médico Rural en dicho sector.			
Localización Geográfica	Coord. este	Coord. norte	Parámetros cartográficos	
	311182	6594112	SAM 56	
Registro Fotográfico				
Factibilidad (Plazos)	Corto	Mediano	Largo	Observaciones
	x			
Soluciones al caso	La comunidad debe realizar una solicitud (Oficio dirigido al Alcalde) de construcción de Estación Médica a la Alcaldía con copia al Dpto. de Salud. Esta iniciativa debe estar avalada por el Consejo Consultivo de la Posta de El Palqui. Posteriormente la alcaldía deriva esta solicitud al Dpto. de Salud y éste evalúa la factibilidad de construcción de esta Estación Médica, ya sea por N° de habitantes, dispersión geográfica, cercanía de otra Estación Médica, Entre otras variables. Si esta factibilidad es positiva, la solicitud se envía a la SECPLAC del Municipio para elaborar el proyecto y buscar las fuentes de financiamiento.			
Servicios involucrados	<ul style="list-style-type: none"> • Municipalidad de Monte Patria • SECPLAC • Dpto. Salud 			
Procedimiento para utilizar los instrumentos de financiamiento	La comunidad debe enviar solicitud formal para Construcción de la Estación Médico Rural dirigida al Alcalde de la Comuna de Monte Patria.			

Área	INFRAESTRUCTURA			
Nº Priorización	Demanda			
2	Mejoramiento de la Estación Médico Rural sector El Tome Alto.			
Descripción	Con el objeto de mejorar el acceso a una Salud de calidad se necesita el mejoramiento e implementación de la Estación Médico Rural en dicho sector.			
Localización Geográfica	Coord. este	Coord. norte	Parámetros cartográficos	
	311304	6594112	SAM 56	
Registro Fotográfico				
Factibilidad (Plazos)	Corto	Mediano	Largo	Observaciones
		x		
Soluciones al caso	La comunidad debe realizar una solicitud (Oficio dirigido al Alcalde) de construcción de Estación Médica a la Alcaldía con copia al Dpto. de Salud. Esta iniciativa debe estar avalada por el Consejo Consultivo de la Posta de El Palqui. Posteriormente la alcaldía deriva esta solicitud al Dpto. de Salud y éste evalúa la factibilidad de construcción de esta Estación Médica, ya sea por Nº de habitantes, dispersión geográfica, cercanía de otra Estación Médica, entre otras variables. Si esta factibilidad es positiva, la solicitud se envía a la SECPLAC del Municipio para elaborar el proyecto y buscar las fuentes de financiamiento.			
Servicios involucrados	<ul style="list-style-type: none"> • Municipalidad de Monte Patria • SECPLAC • Dpto. Salud 			
Procedimiento para utilizar los instrumentos de financiamiento	La comunidad debe enviar solicitud formal de Construcción de Estación Médico Rural dirigida al Alcalde de la Comuna de Monte Patria.			

Área	INFRAESTRUCTURA			
Nº Priorización	Demanda			
3	Terminaciones e implementación en Sede de la Comunidad Agrícola.			
Descripción	Con el objeto de mejorar las condiciones y con el servicio que presta la infraestructura a las distintas organizaciones del territorio, es fundamental la construcción e implementación de baños, poner piso de cerámico, cielo, cierre perimetral, además de establecer los deslindes del terreno donde se encuentra ubicada.			
Localización Geográfica	Coord. este	Coord. norte	Parámetros cartográficos	
	311314	6589370	SAM 56	
Registro Fotográfico				
Factibilidad (Plazos)	Corto	Mediano	Largo	Observaciones
		x		
Soluciones al caso	<p>Los dirigentes de la comunidad deben acercarse a la Municipalidad de Monte Patria a la Oficina de la Vivienda a cargo del Sr. Luis Maldonado (Fono: 53-711058), aquí se postula al "Programa de Protección al Patrimonio Familiar" (PPPF), el cual considera las terminaciones de las Sedes Comunitarias.</p> <p>Reja metálica 40*22</p> <p>Sede de dimensiones 12*20 metros.</p>			
Servicios involucrados	<ul style="list-style-type: none"> Municipalidad de Monte Patria Oficina de la Vivienda 		<ul style="list-style-type: none"> SERVIU 	
Procedimiento para utilizar los instrumentos de financiamiento	<p>Los dirigentes de la comunidad deben acercarse a la Oficina de la Vivienda de la Municipalidad de Monte Patria y contactarse con el Sr. Luis Maldonado Fono: 53-711058, para buscar soluciones en relación a esta iniciativa.</p>			

Área	INFRAESTRUCTURA			
Nº Priorización	Demanda			
4	Mantenición de Camino.			
Descripción	Con el objeto de evitar el deterioro del camino y con ello el acceso y la conectividad del territorio, se necesita la mantención periódica (por parte del Departamento de VIALIDAD de la Comuna de Monte Patria) del camino principal de la Comunidad Agrícola.			
Localización Geográfica	Coord. este	Coord. norte	Parámetros cartográficos	
	311390	6589390	SAM 56	
Registro Fotográfico				
Factibilidad (Plazos)	Corto	Mediano	Largo	Observaciones
		x		
Soluciones al caso	La comunidad debe enviar una carta formal a la Dirección Provincial Limarí de Vialidad (Sr. Miguel Neira El Mirador s/n Ovalle Fono: 53-432502) con copia a la Municipalidad de Monte Patria.			
Servicios involucrados	<ul style="list-style-type: none"> • Municipalidad de Monte Patria • VIALIDAD Limarí 			
Procedimiento para utilizar los instrumentos de financiamiento	La Comunidad debe enviar solicitud a Vialidad Limarí y a la Alcaldía de Monte Patria.			

Área	INFRAESTRUCTURA			
Nº Priorización	Demanda			
5	Mejoramiento de Camino.			
Descripción	Con el fin de evitar accidentes se precisa el mejoramiento del camino que una el sector de Palo Quemado con El Palqui puesto que la berma de este no permite un desplazamiento seguro de los transeúntes.			
Localización Geográfica	Coord. este	Coord. norte	Parámetros cartográficos	
			SAM 56	
Registro Fotográfico				
Factibilidad (Plazos)	Corto	Mediano	Largo	Observaciones
		x		
Soluciones al caso	La comunidad debe enviar carta formal a la Dirección Provincial Limarí de VIALIDAD (Sr. Miguel Neira El Mirador s/n Ovalle Fono: 53-432502) con copia a la Municipalidad de Monte Patria.			
Servicios involucrados	<ul style="list-style-type: none"> • Municipalidad de Monte Patria • VIALIDAD Limarí 			
Procedimiento para utilizar los instrumentos de financiamiento	La Comunidad debe enviar solicitud a Vialidad Limarí y a la Alcaldía de Monte Patria.			

Área	INFRAESTRUCTURA			
Nº Priorización	Demanda			
6	Construcción e implementación de Sede Junta de Vecinos del sector Palo Quemado.			
Descripción	El objetivo es que la Junta de Vecinos del sector Palo Quemado cuente con la infraestructura adecuada para su funcionamiento, por lo que se requiere la construcción e implementación de la misma.			
Localización Geográfica	Coord. este	Coord. norte	Parámetros cartográficos	
	311183	6594112	SAM 56	
Registro Fotográfico				
Factibilidad (Plazos)	Corto	Mediano	Largo	Observaciones
		x		
Soluciones al caso	La comunidad debe enviar carta formal con esta solicitud a la Alcaldía de la Municipalidad de Monte Patria para el apoyo en la elaboración de la propuesta que será presentada a la SUBDERE en su programa PMU ó PIRDT (Programa de Infraestructura Rural para el Desarrollo Territorial), se debe tener un aporte propio ya sea en insumos como en mano de obra.			
Servicios involucrados	<ul style="list-style-type: none"> • Municipalidad de Monte Patria • SUBDERE 		<ul style="list-style-type: none"> • Gobierno Regional Coquimbo • FOSIS 	
Procedimiento para utilizar los instrumentos de financiamiento	La Comunidad debe enviar solicitud a la Alcaldía de Monte Patria.			

Área	INFRAESTRUCTURA			
Nº Priorización	Demanda			
7	Construcción e Implementación de sede Junta de Vecinos Tome Bajo.			
Descripción	La Junta de Vecinos del sector El Tome Bajo no cuenta con una sede social que le permita desarrollar de manera adecuada sus actividades por lo que es fundamental la construcción e implementación ésta.			
Localización Geográfica	Coord. este	Coord. norte	Parámetros cartográficos	
	311862	6592419	SAM 56	
Registro Fotográfico				
Factibilidad (Plazos)	Corto	Mediano	Largo	Observaciones
		x		
Soluciones al caso	La comunidad debe enviar carta formal con esta solicitud a la Alcaldía de la Municipalidad de Monte Patria para el apoyo en la elaboración de la propuesta que será presentada a la SUBDERE en su programa PMU ó PIRDT (Programa de Infraestructura Rural para el Desarrollo Territorial), se debe tener un aporte propio ya sea en insumos como en mano de obra.			
Servicios involucrados	<ul style="list-style-type: none"> • Municipalidad de Monte Patria • SUBDERE 		<ul style="list-style-type: none"> • FOSIS • Gobierno Regional Coquimbo 	
Procedimiento para utilizar los instrumentos de financiamiento	La Comunidad debe enviar solicitud a la Alcaldía de Monte Patria.			

Área	INFRAESTRUCTURA			
Nº Priorización	Demanda			
8	Mejoramiento en la sede Junta de Vecinos sector El Tome Alto.			
Descripción	Con el objeto de mejorar las condiciones y con ello el servicio que presta la sede de la Junta de Vecinos Tome Alto, se precisa la implementación y mejoramiento de la infraestructura de dicha sede social.			
Localización Geográfica	Coord. este	Coord. norte	Parámetros cartográficos	
	311182	6589515	SAM 56	
Registro Fotográfico				
Factibilidad (Plazos)	Corto	Mediano	Largo	Observaciones
		x		
Soluciones al caso	La comunidad debe enviar carta formal con esta solicitud a la Alcaldía de la Municipalidad de Monte Patria para el apoyo en la elaboración de la propuesta que será presentada a la SUBDERE en su programa PMU ó PIRDT (Programa de Infraestructura Rural para el Desarrollo Territorial), se debe tener un aporte propio ya sea en insumos como en mano de obra. También, se postula al "Programa de Protección al Patrimonio Familiar" (PPPF) de SERVIU.			
Servicios involucrados	<ul style="list-style-type: none"> Municipalidad de Monte Patria SUBDERE 		<ul style="list-style-type: none"> Municipalidad de Monte Patria SERVIU 	
Procedimiento para utilizar los instrumentos de financiamiento	La Comunidad debe enviar solicitud a la Alcaldía de Monte Patria.			

Área	INFRAESTRUCTURA			
Nº Priorización	Demanda			
9	Construcción e Implementación de Sede Club Deportivo de El Tome Alto.			
Descripción	Con el fin de fomentar el la actividad deportiva en el sector El Tome Alto, se necesita la construcción de la Sede del Club Deportivo, la que debe contar con baños, y camarines.			
Localización Geográfica	Coord. este	Coord. norte	Parámetros cartográficos	
	310668	6589901	SAM 56	
Registro Fotográfico				
Factibilidad (Plazos)	Corto	Mediano	Largo	Observaciones
		x		
Soluciones al caso	Con respecto a actividades de deporte los dirigentes deben acercarse a la Municipalidad de Monte Patria y coordinar una reunión con el Sr. César Valencia encargado de la Oficina de Deportes en la Municipalidad (Fono: 53-711058 anexo 291). En esta oficina pueden realizar los trámites de inscripción en CHILEDEPORTES, y otras actividades como Gimnasia entretenida para las Dueñas de casa y Jóvenes de la comunidad.			
Servicios involucrados	<ul style="list-style-type: none"> • Municipio Monte Patria • Oficina de Deportes 	<ul style="list-style-type: none"> • CHILEDEPORTES • SUBDERE 		
Procedimiento para utilizar los instrumentos de financiamiento	Los dirigentes de la comunidad deben hacer llegar solicitud a la Oficina de Deportes, Sr. César Valencia.			

Área	INFRAESTRUCTURA			
Nº Priorización	Demanda			
10	Mejoramiento de Cancha de Fútbol sector Palo Quemado.			
Descripción	Con el objetivo de fomentar la actividad deportiva en el sector Palo Quemado se precisa la nivelación de la Cancha de Fútbol, el cierre perimetral, arcos metálicos.			
Localización Geográfica	Coord. este	Coord. norte	Parámetros cartográficos	
	311223	6593867	SAM 56	
Registro Fotográfico				
Factibilidad (Plazos)	Corto	Mediano	Largo	Observaciones
		x		
Soluciones al caso	Con respecto a actividades de deporte los dirigentes deben acercarse a la Municipalidad de Monte Patria y coordinar una reunión con el Sr. César Valencia encargado de la oficina de Deportes en la Municipalidad de Monte Patria (Fono: 53-711058 anexo 291). En esta oficina pueden realizar los trámites de inscripción en CHILEDEPORTES, y postular a los fondos de financiamientos como FONDEPORTES.			
Servicios involucrados	<ul style="list-style-type: none"> Municipalidad de Monte Patria Oficina de Deportes 		<ul style="list-style-type: none"> CHILEDEPORTES 	
Procedimiento para utilizar los instrumentos de financiamiento	Los dirigentes de la comunidad deben hacer llegar solicitud a la Oficina de Deportes, Sr. César Valencia.			

Área	INFRAESTRUCTURA			
Nº Priorización	Demanda			
11	Mejoramiento de Cancha de Carreras del Club de Huasos El Tome Alto.			
Descripción	El Club de Huasos del sector El Tome Alto cuenta con una cancha de carreras que necesita mejorar la infraestructura a través de la construcción de un Cajón de partida de caballos, el arreglo de la cancha y la ramada de la misma, fomentando el desarrollo de las actividades tradicionales del territorio.			
Localización Geográfica	Coord. este	Coord. norte	Parámetros cartográficos	
	311359	6590474	SAM 56	
Registro Fotográfico				
Factibilidad (Plazos)	Corto	Mediano	Largo	Observaciones
		x		
Soluciones al caso	Con respecto a actividades de deporte los dirigentes deben acercarse a la Municipalidad de Monte Patria y coordinar una reunión con el Sr. César Valencia encargado de la Oficina de Deportes en la Municipalidad de Monte Patria (Fono: 53-711058 anexo 291). En esta oficina pueden realizar los trámites de inscripción en CHILEDEPORTES (IND), y postular a FONDEPORTES (fondo de financiamiento para obras de actividades de deportes).			
Servicios involucrados	<ul style="list-style-type: none"> Municipio Monte Patria Oficina de Deportes 	<ul style="list-style-type: none"> CHILEDEPORTES IND 		
Procedimiento para utilizar los instrumentos de financiamiento	Los dirigentes de la comunidad deben hacer llegar la solicitud a la Oficina de Deportes, Sr. César Valencia.			

Área	INFRAESTRUCTURA			
Nº Priorización	Demanda			
12	Construcción de cancha de Baby Fútbol sector Palo Quemado.			
Descripción	Esta cancha debe estar ubicada en el sector de la Junta de Vecinos de Palo Quemado, y que beneficiará a los habitantes del sector fomentando las actividades deportivas y recreativas de éste.			
Localización Geográfica	Coord. este	Coord. norte	Parámetros cartográficos	
	311183	6594112	SAM 56	
Registro Fotográfico				
Factibilidad (Plazos)	Corto	Mediano	Largo	Observaciones
		x		
Soluciones al caso	Con respecto a actividades de deporte los dirigentes deben acercarse a la Municipalidad de Monte Patria y coordinar una reunión con el Sr. César Valencia encargado de la Oficina de Deportes en la Municipalidad de Monte Patria (Fono: 53-711058 anexo 291). En esta oficina pueden realizar los trámites de inscripción en CHILEDEPORTES, y postular a los fondos de financiamientos como FONDEPORTES.			
Servicios involucrados	<ul style="list-style-type: none"> • Municipalidad de Monte Patria • Oficina de Deportes 	<ul style="list-style-type: none"> • CHILEDEPORTES 		
Procedimiento para utilizar los instrumentos de financiamiento	Los dirigentes de la comunidad deben hacer llegar solicitud a la Oficina de Deportes, Sr. César Valencia.			

Área	INFRAESTRUCTURA			
Nº Priorización	Demanda			
13	Reparación Cancha de Futbol Tome Bajo			
Descripción	Se requiere la instalación de arcos, cierre perimetral y la construcción de camarines y baños			
Localización Geográfica	Coord. este	Coord. norte	Parámetros cartográficos	
	312040	6592336	SAM 56	
Registro Fotográfico				
Factibilidad (Plazos)	Corto	Mediano	Largo	Observaciones
		x		
Soluciones al caso	Con respecto a actividades de deporte los dirigentes deben acercarse a la Municipalidad de Monte Patria y coordinar una reunión con el Sr. César Valencia encargado de la Oficina de Deportes en la Municipalidad de Monte Patria (Fono: 53-711058 anexo 291). En esta oficina pueden realizar los trámites de inscripción en CHILEDEPORTES, y postular a los fondos de financiamientos como FONDEPORTES.			
Servicios involucrados	<ul style="list-style-type: none"> • Municipalidad de Monte Patria • Oficina de Deportes 		<ul style="list-style-type: none"> • CHILEDEPORTES 	
Procedimiento para utilizar los instrumentos de financiamiento	Los dirigentes de la comunidad deben hacer llegar solicitud a la Oficina de Deportes, Sr. César Valencia.			

Área	INFRAESTRUCTURA			
Nº Priorización	Demanda			
14	Reparación Cancha de Carrera Tome Bajo.			
Descripción	Se requiere cambiar de lugar la actual cancha de carrera, además se necesita la construcción de cajones de partida.			
Localización Geográfica	Coord. este	Coord. norte	Parámetros cartográficos	
	312016	6592356	SAM 56	
Registro Fotográfico				
Factibilidad (Plazos)	Corto	Mediano	Largo	Observaciones
		x		
Soluciones al caso	Con respecto a actividades de deportes los dirigentes deben acercarse a la Municipalidad de Monte Patria y coordinar una reunión con el Sr. César Valencia encargado de la Oficina de Deportes en la Municipalidad (Fono: 53-711058 anexo 291). En esta oficina pueden realizar los trámites de inscripción en CHILEDEPORTES, y postular a los fondos de financiamientos como FONDEPORTES.			
Servicios involucrados	<ul style="list-style-type: none"> Municipalidad de Monte Patria Oficina de Deportes 		<ul style="list-style-type: none"> CHILEDEPORTES 	
Procedimiento para utilizar los instrumentos de financiamiento	Los dirigentes de la comunidad deben hacer llegar solicitud a la Oficina de Deportes, Sr. César Valencia.			

II.3.4 Área Otra

Área	OTRA			
Nº Priorización	Demanda			
1	Asesoría técnica de experto en comunidades agrícolas para aclarar el problema de los deslindes de la comunidad.			
Descripción	Los habitantes del territorio necesitan la asesoría legal de un experto en Comunidades Agrícolas para aclarar dudas y comenzar procedimientos frente a las problemáticas que se presentan en el territorio como por ejemplo los problemas de deslindes con el empresario Sr. Bauza, entre otros temas de interés.			
Localización Geográfica	Coord. este	Coord. norte	Parámetros cartográficos	
Registro Fotográfico				
Factibilidad (Plazos)	Corto	Mediano	Largo	Observaciones
		x		
Soluciones al caso	Los dirigentes de la comunidad deben solicitar a la O.T.C.A (Oficina Técnica de Comunidades Agrícolas) el apoyo en esta inquietud, ya que esta última cuenta profesionales calificados para desarrollar estos temas de deslindes, derechos, entre otras problemáticas.			
Servicios involucrados	<ul style="list-style-type: none"> • Bienes Nacionales • O.T.C.A 			
Procedimiento para utilizar los instrumentos de financiamiento	La comunidad debe enviar solicitud a la Oficina Técnica de Comunidades Agrícolas. Sr. Hernán Pérez, Abogado Goces Singulares 53-436145 Sr. Antonio rabucco, Coordinador Programa Planes Desarrollo 51-566504			

Área	OTRA			
Nº Priorización	Demanda			
2	Regularización por parte de Bienes Nacionales.			
Descripción	Existen varios temas que requieren de la intervención de Bienes Nacionales que ayudarán a actualizar la información con la que cuenta la Comunidad Agrícola. Estas temáticas dicen relación con establecer los límites o deslindes de la Comunidad Agrícola, la nómina de comuneros y la actualización de los estatutos, mismos que datan de 1978.			
Localización Geográfica	Coord. este	Coord. norte	Parámetros cartográficos	
			SAM 56	
Registro Fotográfico				
Factibilidad (Plazos)	Corto	Mediano	Largo	Observaciones
		x		
Soluciones al caso	Los dirigentes de la comunidad deben solicitar a la O.T.C.A (Oficina Técnica de Comunidades Agrícolas) el apoyo en esta inquietud, ya que esta última cuenta con profesionales calificados para desarrollar estos temas de deslindes, derechos, entre otras problemáticas.			
Servicios involucrados	<ul style="list-style-type: none"> • Bienes Nacionales • O.T.C.A 			
Procedimiento para utilizar los instrumentos de financiamiento	La comunidad debe enviar solicitud a la Oficina Técnica de Comunidades Agrícolas. Sr. Hernán Pérez, Abogado Goces Singulares 53-436145 Sr. Antonio rabucco, Coordinador Programa Planes Desarrollo 51-566504			

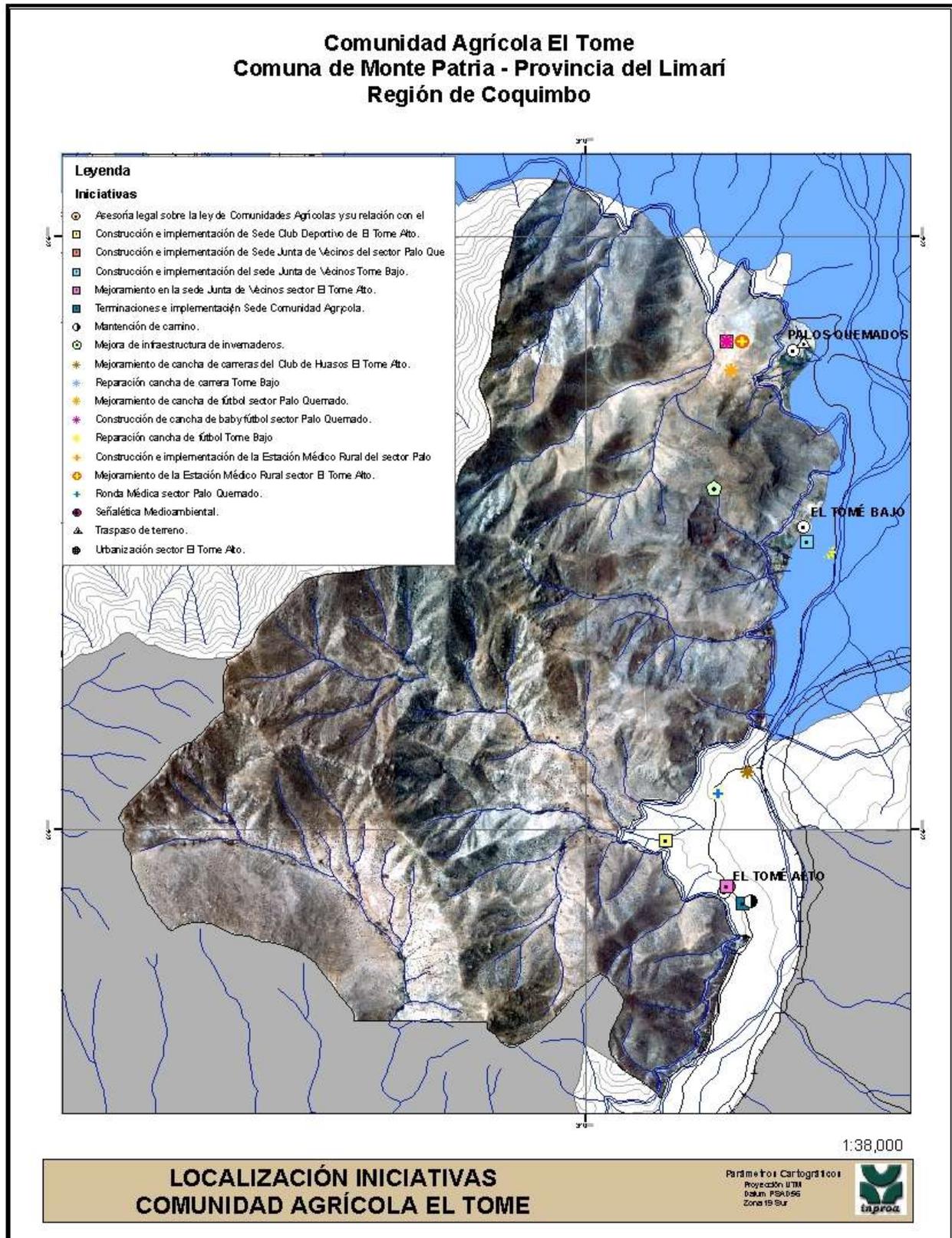
Área	OTRA			
Nº Priorización	Demanda			
3	Fiscalización Municipal.			
Descripción	Con el fin de evitar problemas de convivencia de los vecinos del territorio, es fundamental la fiscalización Municipal principalmente en temas relacionados con los deslindes de las casas y calles del territorio, puesto que estos últimos no están siendo respetados por algunas personas poniendo en riesgo el libre desplazamiento de los peatones y vehículos que transitan por las calles.			
Registro Fotográfico				
Factibilidad (Plazos)	Corto	Mediano	Largo	Observaciones
		x		
Soluciones al caso	La comunidad debe enviar carta formal al Dpto. de Tránsito de la Municipalidad de Monte Patria encargada Sra. Carmen Escobar Jofré Fono: 53711058 anexo 230 ubicada en Balmaceda 110, Comuna de Monte Patria. Esta solicitud involucra una reunión con la encargada de Tránsito y las demandas al respecto.			
Servicios involucrados	<ul style="list-style-type: none"> • Municipalidad de Monte Patria • Dpto. Tránsito 			
Procedimiento para utilizar los instrumentos de financiamiento	La Comunidad debe enviar solicitud al Departamento de Tránsito de la Municipalidad de Monte Patria.			

Área	OTRA			
Nº Priorización	Demanda			
4	Aumento de personal destinado a trabajar con las Comunidades Agrícolas.			
Descripción	Con el fin de tener un mejor servicio de parte de Bienes Nacionales, es fundamental el aumento de la dotación de profesionales que trabajan con las Comunidades Agrícolas de manera tal que las necesidades de éstas sean escuchadas y solucionadas de maneras más expedita.			
Localización Geográfica	Coord. este	Coord. norte	Parámetros cartográficos	
Registro Fotográfico				
Factibilidad (Plazos)	Corto	Mediano	Largo	Observaciones
		x		
Soluciones al caso	Los dirigentes de la comunidad deben solicitar a la O.T.C.A (Oficina Técnica de Comunidades Agrícolas) el apoyo en esta inquietud ya que tienen profesionales calificados para desarrollar estos temas de deslindes, derechos, entre otras problemáticas.			
Servicios involucrados	<ul style="list-style-type: none"> Bienes Nacionales O.T.C.A 	<ul style="list-style-type: none"> Asociación de Comunidades Agrícolas del Limarí 		
Procedimiento para utilizar los instrumentos de financiamiento	La comunidad debe enviar solicitud a la Oficina Técnica de Comunidades Agrícolas. Sr. Hernán Pérez, Abogado Goces Singulares 53-436145 Sr. Antonio rabucco, Coordinador Programa Planes Desarrollo 51-566504			

II.2.2 Resumen de iniciativas propuestas El Tome.

Iniciativas seleccionadas y priorizadas
Área Social
1.- Ronda Médica sector Palo Quemado.
2.- Urbanización sector El Tome Alto.
3.- Traspaso de terreno.
4.- Implementación deportiva.
Área Productiva
1.- Mejora de infraestructura de invernaderos.
2.- Acceso a financiamientos de INDAP.
3.- Capacitación para la diversificación productiva.
Área Organizacional
1.- Capacitación en servicio y tipos de financiamientos.
2.- Capacitación para la elaboración de proyectos.
3.- Asesoría legal sobre la ley de Comunidades Agrícolas y su relación con el código civil.
Área Ambiental
1.- Capacitación en el uso de las energías renovables e implementación de tecnología.
2.- Talleres de manejos de la basura y formas de reciclaje.
3.- Señalética Medioambiental.
Área Infraestructura
1.- Construcción e implementación de la Estación Médico Rural del sector Palo Quemado.
2.- Mejoramiento de la Estación Médico Rural sector El Tome Alto.
3.- Terminaciones e implementación Sede Comunidad Agrícola.
4.- Mantenimiento de camino.
5.- Mejoramiento de camino.
6.- Construcción e implementación de Sede Junta de Vecinos del sector Palo Quemado.
7.- Construcción e implementación del sede Junta de Vecinos Tome Bajo.
8.- Mejoramiento en la sede Junta de Vecinos sector El Tome Alto.
9.- Construcción e implementación de Sede Club Deportivo de El Tome Alto.
10.- Mejoramiento de cancha de fútbol sector Palo Quemado.
11.- Mejoramiento de cancha de carreras del Club de Huasos El Tome Alto.
12.- Construcción de cancha de baby fútbol sector Palo Quemado.
13.- Reparación cancha de futbol tome bajo.
14.- Reparación cancha de carrera tome bajo.
Área Otra
1.- Asesoría técnica de experto en comunidades agrícolas para aclarar el problema de los deslindes de la comunidad.
2.- Regularización por parte de Bienes Nacionales.
3.- Fiscalización Municipal.
4.- Aumento de personal destinado a trabajar con las Comunidades Agrícolas.

Mapa N° 5

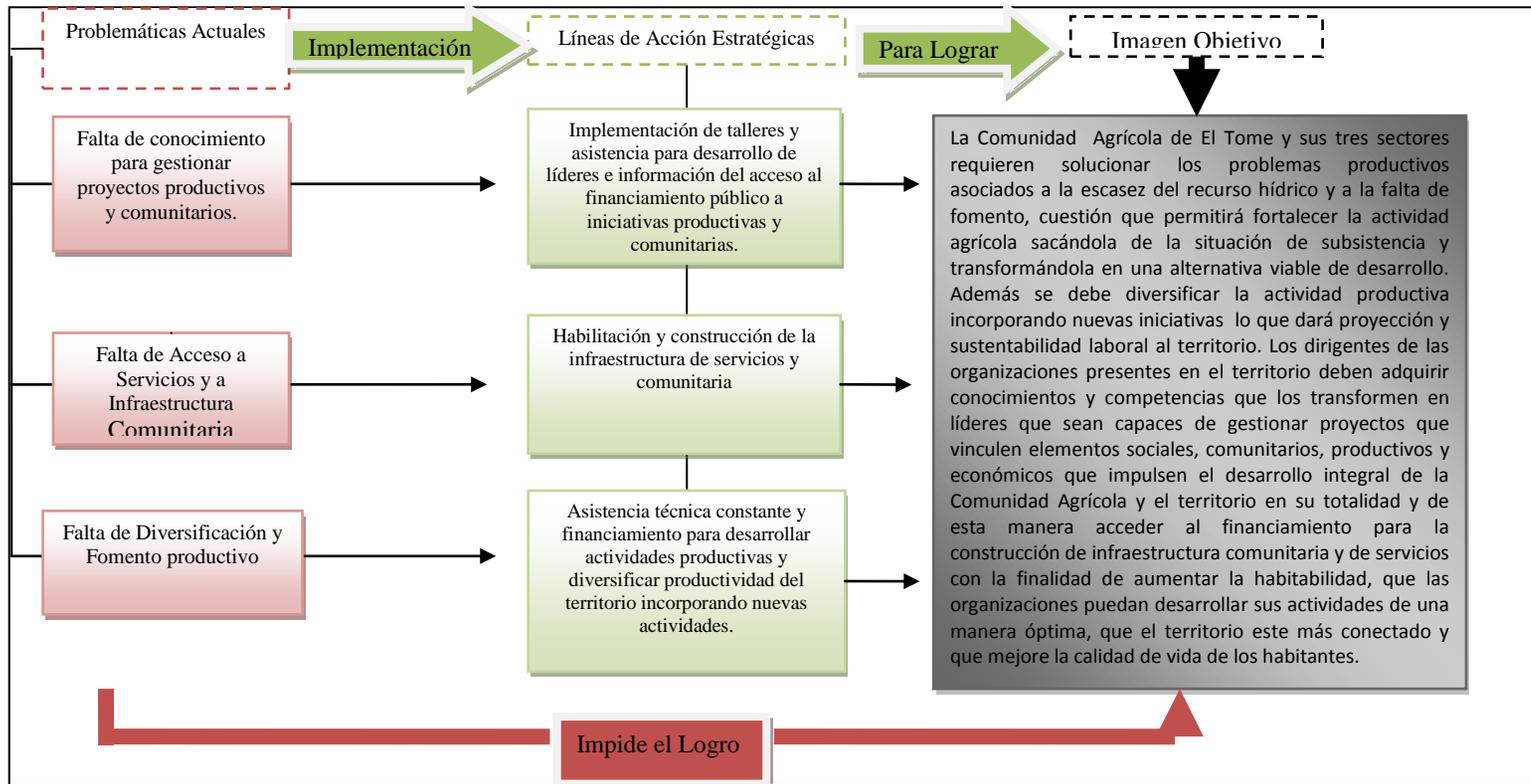


Fuente: Elaboración propia. Base cartográfica BBNN.

II.5 Imagen objetivo

La Comunidad Agrícola de El Tome y sus tres sectores requieren solucionar los problemas productivos asociados a la escasez del recurso hídrico y a la falta de fomento, cuestión que permitirá fortalecer la actividad agrícola sacándola de la situación de subsistencia y transformándola en una alternativa viable de desarrollo. Además se debe diversificar la actividad productiva incorporando nuevas iniciativas lo que dará proyección y sustentabilidad laboral al territorio. Los dirigentes de las organizaciones presentes en el territorio deben adquirir conocimientos y competencias que los transformen en líderes que sean capaces de gestionar proyectos que vinculen elementos sociales, comunitarios, productivos y económicos que impulsen el desarrollo integral de la Comunidad Agrícola y el territorio en su totalidad y de esta manera acceder al financiamiento para la construcción de infraestructura comunitaria y de servicios con la finalidad de aumentar la habitabilidad, que las organizaciones puedan desarrollar sus actividades de una manera óptima, que el territorio este más conectado y que mejore la calidad de vida de los habitantes.

II.6 Diagrama Eje Objetivos



II.7 Propuesta de Desarrollo

La comunidad Agrícola de El Tome convive con diferentes realidades sociales y económicas en sus tres sectores, a continuación se describen las tres problemáticas más urgentes de enfrentar con sus posibilidades de superación.

A) Falta de Diversificación y Fomento productivo: Si bien se han desarrollado proyectos y actividades de carácter productivas, estas han carecido de un seguimiento y una asesoría constante que permita mantener en el tiempo los resultados de estas iniciativas. En función de evitar y contrarrestar dicha situación es vital una "Asistencia técnica constante y financiamiento para desarrollar actividades productivas y diversificar la productividad del territorio incorporando nuevas actividades" para desarrollar proyectos tales como: "Mejora de infraestructura de invernaderos", "Acceso a financiamientos de INDAP", "Capacitación para la diversificación productiva" y "Capacitación en el uso de las energías renovables e implementación de tecnología".

B) Falta de Conocimiento y Competencias para Gestionar Proyectos Sociales, Comunitarios y Productivos: Los líderes de las organizaciones a pesar de tener la intención de generar un desarrollo del territorio, carecen de las competencias necesarias para gestionar proyectos sociales, comunitarios y productivos que permitan el desarrollo y mejorar las condiciones y la calidad de vida en éste. Para dar respuesta a esta situación se hace necesaria la implementación de "Talleres de formación de líderes e información para el acceso al financiamiento público para iniciativas sociales, comunitarias productivas" con iniciativas como: "Capacitación en servicio y tipos de financiamientos", "Capacitación para la elaboración de proyectos", "Capacitación en la Ley de Comunidades Agrícolas y su relación con el Código Civil.", "Asesoría legal de un experto en Comunidades Agrícolas.", "Regularización por parte de Bienes Nacionales" y "Personal destinado a trabajar con las Comunidades Agrícolas"

C) Falta de Acceso a Servicios y a Infraestructura Comunitaria: En el territorio es necesaria la "Habilitación y construcción de la infraestructura de servicios y comunitaria", esto con la finalidad de mejorar las condiciones de habitabilidad del territorio, fortaleciendo una mayor participación, de una mayor facilidad de conexión y acceso a los servicios públicos. Estas necesidades deben ser subsanadas con proyectos como: "Ronda Médica sector Palo Quemado", "Urbanización sector El Tome Alto", "Traspaso de terreno", "Implementación deportiva", "Señalética Medioambiental", "Construcción e implementación de la Estación Médico Rural del sector Palo Quemado", "Mejoramiento de la Estación Médico Rural sector El Tome Alto.", "Terminaciones e implementación Sede Comunidad Agrícola", "Construcción e implementación de Sede Junta de Vecinos del sector Palo Quemado", "Construcción e implementación del sede Junta de Vecinos Tome Bajo", "Mejoramiento en la sede Junta de Vecinos sector El Tome Alto", "Mejoramiento de cancha de fútbol sector Palo Quemado", "Mejoramiento de cancha de carreras del Club de Huasos El Tome Alto", "Construcción de cancha de baby fútbol sector Palo Quemado".

Plan de Desarrollo Comunidad Agrícola

El Tome



Inproa

II.6 Matriz de objetivos y líneas de acción estratégicas según áreas

II.6.1 Área: Social

Esta área social es el conjunto de acciones, orientadas a generar un progreso constante y sostenido en beneficio de los habitantes de la comunidad, en términos sociales, económicos y culturales.

II.6.1.1 Objetivo Estratégico

Fortalecer y mejorar la calidad de vida de los habitantes de la comunidad, promoviendo la accesibilidad a una educación de calidad, una vida saludable y a un entorno seguro.

Líneas De Acción Estratégica	Metas	Indicadores	Fuente De Verificación	Responsables Propuestos
Mejoras en la Calidad de Vida, Atención Primaria y Urbanización	Ronda Médica sector Palo Quemado.	Aumento del N° de profesionales. Aumento del N° de Visitas efectuadas	Informe Técnico Fichas de control de pacientes	Municipio de Monte Patria Dpto. Salud Monte Patria
	Urbanización sector El Tome Alto.	Proyecto Elaborado y Ejecutado.	Registro Fotográfico Informe Técnico	Municipio de Monte Patria SECPLAC SUBDERE GORE
	Traspaso de terreno.	Proyecto Elaborado y Ejecutado. N° de Talleres Realizados N° de Personas Capacitadas	Registro Fotográfico Informe Técnico Lista de Asistencia	Municipalidad de Monte Patria O.T.C.A
	Implementación Deportiva.	Proyecto Elaborado y Ejecutado.	Registro Fotográfico Informe Técnico	Municipalidad de Monte Patria CHILEDEPORTES

II.6.2 Área: Productiva

El área productiva comprende todo lo referente a los conceptos de emprendimiento y de asociatividad a fin de agregar valor a las actividades que se desarrollan, lo que contribuirá a mejorar las condiciones de vida de los hombres y mujeres del sector, quienes podrán gestionar sus negocios de manera sustentable.

II.6.2.1 Objetivo Estratégico

Contribuir y mejorar la calidad y condiciones de vida de los habitantes, a través de proyectos, información y educación en temas de desarrollo productivo, económico y social.

Líneas De Acción Estratégica	Metas	Indicadores	Fuente De Verificación	Responsables
Capacitación para la sustentabilidad productiva e inyección de recursos para nuevos procesos Productivos.	Mejora de infraestructura de invernaderos.	Proyecto Elaborado y Ejecutado	Registro Fotográfico Informe Técnico	Municipalidad de Monte Patria ODEL FOSIS INDAP
	Acceso a financiamientos de INDAP.	Proyecto Elaborado y Ejecutado	Registro Fotográfico Informe Técnico	Municipalidad de Monte Patria INDAP
	Capacitación para la diversificación productiva.	Nº de Talleres Efectuados. Nº de Capacitaciones Realizadas.	Lista de Asistencia. Registro Fotográfico.	Municipalidad de Monte Patria INDAP INIA

II.6.3 Área: Organizacional

El área organizacional o de fortalecimiento organizacional se enfoca a inducir las condiciones suficientes y necesarias para que una organización tenga éxito en el logro de sus objetivos y metas, a fin de asegurar su continuidad existencial y la proyección de perspectivas para su crecimiento y desarrollo.

II.6.3.1 Objetivo Estratégico

Contribuir al mejoramiento de la calidad y condiciones de vida de las personas y organizaciones que viven en la comunidad, a través de capacitaciones y del desarrollo de sus potencialidades en relación con su medio comunitario y económico-social.

Líneas De Acción Estratégica	Metas	Indicadores	Fuente De Verificación	Responsables
Fortalecimiento organizacional para la autogestión Comunitaria y conocimiento de la oferta de los servicios públicos.	Capacitación en servicio y tipos de financiamientos.	Nº de Talleres Elaborados. Nº Personas Capacitadas.	Listado de Asistencia Registro Fotográfico Informe Técnico.	Municipalidad de Monte Patria GORE
	Capacitación para la elaboración de proyectos.	Nº de Talleres Elaborados. Nº Personas Capacitadas.	Listado de asistencia Registro Fotográfico Informe Técnico.	Municipalidad de Monte Patria Organizaciones Comunitarias Monte Patria GORE
	Asesoría legal sobre la ley de Comunidades Agrícolas y su relación con el código civil.	Asistencia Realizada.	Informe Técnico	BBNN OTCA

II.6.4 Área: Ambiental

Esta área involucra todo lo relacionado con el tema ambiental, recuperación de suelos, educación ambiental y principalmente información por el impacto que provoca la contaminación minera en las comunidades agrícolas.

II.6.4.1 Objetivo Estratégico

Desarrollar proyectos que permitan obtener una educación, información y prevención del impacto ambiental que contribuyan con el mejoramiento de la comunidad.

Líneas De Acción Estratégica	Metas	Indicadores	Fuente De Verificación	Responsables
Educación y Prevención Ambiental.	Capacitación en el uso de las energías renovables e implementación de tecnología.	Nº de Talleres Efectuados. Nº de Capacitaciones Realizadas.	Lista de Asistencia. Registro Fotográfico.	CONAMA INDAP Municipalidad de Monte Patria
	Talleres de manejos de la basura y formas de reciclaje.	Nº de Talleres Efectuados. Nº de Capacitaciones Realizadas.	Lista de Asistencia. Registro Fotográfico.	CONAMA Municipalidad de Monte Patria
	Señalética Medioambiental.	Proyecto Elaborado y Ejecutado	Registro Fotográfico Informe Técnico	CONAMA Municipalidad de Monte Patria ODEL Monte Patria

II.6.5 Área: Infraestructura

Esta área contempla todo lo relacionado con los factores críticos de infraestructura de la comunidad.

II.6.5.1 Objetivo Estratégico

Desarrollar un plan de inversiones en infraestructura, que permita asegurar mejores condiciones de habitabilidad y accesibilidad para la comunidad.

Líneas De Acción Estratégica	Metas	Indicadores	Fuente De Verificación	Responsables
Mejoramientos en Infraestructura de Atención Primaria, Vial y social.	Construcción e implementación de la Estación Médico Rural del sector Palo Quemado.	Proyecto Elaborado y Ejecutado	Registro Fotográfico Informe Técnico	Municipalidad de Monte Patria Depto. De Salud
	Mejoramiento de la Estación Médico Rural sector El Tome Alto.	Proyecto Elaborado y Ejecutado	Registro Fotográfico Informe Técnico	Municipalidad de Monte Patria Depto. De Salud
	Terminaciones e implementación Sede Comunidad Agrícola.	Proyecto Elaborado y Ejecutado	Registro Fotográfico Informe Técnico	Municipalidad de Monte Patria Oficina De La Vivienda SERVIU
	Mantenimiento de camino.	Proyecto Elaborado y Ejecutado	Registro Fotográfico Informe Técnico	Municipalidad de Monte Patria VIALIDAD Limarí
	Mejoramiento de camino.	Proyecto Elaborado y Ejecutado	Registro Fotográfico Informe Técnico	Municipalidad de Monte Patria VIALIDAD Limarí
Infraestructura social como eje articulador de la Vida comunitaria.	Construcción e implementación de Sede Junta de Vecinos del sector Palo Quemado.	Proyecto Elaborado y Ejecutado	Registro Fotográfico Informe Técnico	Municipalidad de Monte Patria SUBDERE GORE FOSIS
	Construcción e implementación del sede Junta de Vecinos Tome Bajo.	Proyecto Elaborado y Ejecutado	Registro Fotográfico Informe Técnico	Municipalidad de Monte Patria SUBDERE GORE FOSIS

	Mejoramiento en la sede Junta de Vecinos sector El Tome Alto.	Proyecto Elaborado y Ejecutado	Registro Fotográfico Informe Técnico	Municipalidad de Monte Patria SUBDERE GORE FOSIS
	Construcción e implementación de Sede Club Deportivo de El Tome Alto.	Proyecto Elaborado y Ejecutado	Registro Fotográfico Informe Técnico	Municipalidad de Monte Patria Oficina de Deportes CHILEDEPORTES SUBDERE
	Mejoramiento de cancha de fútbol sector Palo Quemado.	Proyecto Elaborado y Ejecutado	Registro Fotográfico Informe Técnico	Municipalidad de Monte Patria Oficina de Deportes CHILEDEPORTES
	Mejoramiento de cancha de carreras del Club de Huasos El Tome Alto.	Proyecto Elaborado y Ejecutado	Registro Fotográfico Informe Técnico	Municipalidad de Monte Patria Oficina de Deportes CHILEDEPORTES
	Construcción de cancha de baby fútbol sector Palo Quemado.	Proyecto Elaborado y Ejecutado	Registro Fotográfico Informe Técnico	Municipalidad de Monte Patria Oficina de Deportes CHILEDEPORTES
	Reparación cancha de futbol tome bajo.	Proyecto Elaborado y Ejecutado	Registro Fotográfico Informe Técnico	Municipalidad de Monte Patria Oficina de Deportes CHILEDEPORTES
	Reparación cancha de carrera tome bajo.	Proyecto Elaborado y Ejecutado	Registro Fotográfico Informe Técnico	Municipalidad de Monte Patria Oficina de Deportes CHILEDEPORTES

II.6.6 Área: Otra

Esta área contempla todo lo relacionado al problema de inscripción de aguas, deslindes y subsidios de la comunidad.

II.6.6.1 Objetivo Estratégico

Contribuir al mejoramiento y facilitación de la calidad y condiciones de vida en materia jurídica, administrativa y de conectividad digital.

Líneas De Acción Estratégica	Metas	Indicadores	Fuente De Verificación	Responsables
Regularizaciones Y Mejoras en la calidad de vida.	Reparación de cancha de carrera tome bajo	Proyecto Elaborado y Ejecutado	Registro Fotográfico Informe técnico	Bienes Nacionales O.T.C.A
	Regularización por parte de Bienes Nacionales.	Regularización Realizada.	Informe Técnico	Bienes Nacionales O.T.C.A
	Fiscalización Municipal.	Fiscalización Realizada.	Informe Técnico	Municipalidad de Monte Patria Dpto. Tránsito
	Personal destinado a trabajar con las Comunidades Agrícolas.	Aumento del N° de Profesionales. Aumento del N° de Visitas Efectuadas	Informe Técnico Fichas de control	Bienes Nacionales O.T.C.A Asociación de Comunidades Agrícolas del Limarí

Capítulo III

III.1 Plan de inversiones según líneas de acción estratégicas y áreas propuestas

Área	Social									
Objetivo Estratégico	Fortalecer y mejorar la calidad de vida de los habitantes de la comunidad, promoviendo la accesibilidad a una educación de calidad, una vida saludable y a un entorno seguro.									
Línea Estratégica	Metas	Tipo			Financiamiento	Estado	Montos referenciales ³⁴	Plazo		
		ESTUDIO	PROGRAMA	PROYECTO				CORTO	MEIANO	LARGO
Mejoras en la Calidad de Vida, Atención Primaria y Urbanización.	Ronda Médica sector Palo Quemado.				FNDR (a través del municipio , Depto. de SALUD) MINSAL	Idea	\$3.072.000			
	Urbanización sector El Tome Alto.				SUBDERE SECPLAC Municipio	Idea	Sin Información			
	Traspaso de terreno.				OTCA	Idea	No aplica			
	Implementación deportiva.				Municipio-CHILEDEPORTES	Idea	Sin Información			

³⁴ Montos referenciales consultados a profesionales e instituciones de las diferentes áreas, VER ANEXO 1.

Área	Productiva									
Objetivo Estratégico	Contribuir y mejorar la calidad y condiciones de vida de los habitantes, a través de proyectos, información y educación en temas de desarrollo productivo, económico y social.									
Línea Estratégica	Metas	Tipo			Financiamiento	Estado	Montos referenciales	Plazo		
		ESTUDIO	PROGRAMA	PROYECTO				CORTO	MEDIANO	LARGO
Capacitación para la sustentabilidad productiva e inyección de recursos para nuevos procesos Productivos.	Mejora de infraestructura de invernaderos.				Municipio ODEL FOSIS INDAP	Idea	\$ 18.000.000			
	Acceso a financiamientos de INDAP.				Municipio-INDAP	Idea	\$4.000.000			
	Capacitación para la diversificación productiva.				Municipio-INDAP INIA	Idea	\$5.000.000			

Área		Organizacional								
Objetivo Estratégico		Contribuir al mejoramiento de la calidad y condiciones de vida de las personas y organizaciones que viven en la comunidad, a través de capacitaciones y del desarrollo de sus potencialidades en relación con su medio comunitario y económico-social.								
Línea Estratégica	Metas	Tipo			Financiamiento	Estado	Montos referenciales	Plazo		
		ESTUDIO	PROGRAMA	PROYECTO				CORTO	MEDIANO	LARGO
Fortalecimiento organizacional para la autogestión Comunitaria y conocimiento de la oferta de los servicios públicos.	Capacitación en servicio y tipos de financiamientos.				Municipio-GORE	Idea	\$2.000.000			
	Capacitación para la elaboración de proyectos.				Municipio-GORE Organizaciones Comunitarias Monte Patria	Idea	\$2.000.000			
	Asesoría legal sobre la ley de Comunidades Agrícolas y su relación con el código civil.				BBNN OTCA	Idea	No aplica			

Área		Ambiental								
Objetivo Estratégico		Desarrollar proyectos que permitan obtener una educación, información y prevención del impacto ambiental que contribuyan con el mejoramiento de la comunidad.								
Línea Estratégica	Metas	Tipo			Financiamiento	Estado	Montos referenciales	Plazo		
		ESTUDIO	PROGRAMA	PROYECTO				CORTO	MEDIANO	LARGO
Educación y Prevención Ambiental.	Capacitación en el uso de las energías renovables e implementación de tecnología.				CONAMA Municipio-INDAP	Idea	\$2.500.000			
	Talleres de manejos de la basura y formas de reciclaje.				CONAMA Municipio	Idea	\$2.000.000			
	Señalética Medioambiental.				CONAMA Municipio-ODEL	Idea	\$ 55.000 (Por señalética)			

Área		Infraestructura								
Objetivo Estratégico:		Desarrollar un plan de inversiones en infraestructura, que permita asegurar mejores condiciones de habitabilidad y accesibilidad para la comunidad.								
Línea Estratégica	Metas	Tipo			Financiamiento	Estado	Montos referenciales	Plazo		
		ESTUDIO	PROGRAMA	PROYECTO				CORTO	MEDIANO	LARGO
Mejoramientos en Infraestructura de Atención Primaria, Vial y social.	Construcción e implementación de la Estación Médico Rural del sector Palo Quemado.				Municipio- Depto Salud MINSAL	Idea	\$26.500.000			
	Mejoramiento de la Estación Médico Rural sector El Tome Alto.				Municipio- Depto Salud MINSAL	Idea	\$17.500.000			
	Terminaciones e implementación Sede Comunidad Agrícola.				Municipio- Oficina De La Vivienda SERVIU	Idea	\$6.137.760			
	Mantenimiento de camino.				Municipio- Vialidad	Idea	\$13.000.000 Km.			
	Mejoramiento de camino.				Municipio- Vialidad	Idea	\$13.000.000 Km.			
	Construcción e implementación de Sede Junta de Vecinos del sector Palo Quemado.				Municipio- SUBDERE GORE FOSIS	Idea	\$ 9.552.000			
	Construcción e implementación de sede Junta de Vecinos Tome Bajo.				Municipio- SUBDERE GORE FOSIS	Idea	\$ 18.804.000			
	Mejoramiento en la sede Junta de Vecinos sector El Tome Alto.				Municipio- SUBDERE GORE FOSIS	Idea	\$ 18.804.000			
	Construcción e implementación de Sede Club Deportivo de El Tome Alto.				Municipio- CHILEDEPORTES SUBDERE	Idea	\$6.750.000			
	Mejoramiento de cancha de fútbol sector Palo Quemado.				Municipio- CHILEDEPORTES	Idea	A precisar			
Infraestructura social como eje articulador de la Vida comunitaria.										

	Mejoramiento de cancha de carreras del Club de Huasos El Tome Alto.				Municipio-CHILEDEPORTES	Idea	A precisar			
	Construcción de cancha de baby fútbol sector Palo Quemado.				Municipio-CHILEDEPORTES	Idea	\$58.262.400			
	Reparación cancha de fútbol tome bajo.				Municipio-CHILEDEPORTES	Idea	A precisar			
	Reparación cancha de carrera tome bajo.				Municipio-CHILEDEPORTES	Idea	A precisar			

Área:		Otra								
Objetivo Estratégico		Contribuir al mejoramiento y facilitación de la calidad y condiciones de vida en materia jurídica, administrativa y de conectividad digital.								
Línea Estratégica	Metas	Tipo			Financiamiento	Estado	Montos referenciales	Plazo		
		ESTUDIO	PROGRAMA	PROYECTO				CORTO	MEDIANO	LARGO
Regularizaciones Y Mejoras en la calidad de vida.	Reparación cancha de carrera tome bajo.				BBNN OTCA	Idea	Sin información			
	Regularización por parte de Bienes Nacionales.				BBNN OTCA	Idea	No aplica			
	Fiscalización Municipal.				Municipio- Depto Transito	Idea	No aplica			
	Personal destinado a trabajar con las Comunidades Agrícolas.				BBNN OTCA	Idea	No aplica			

Plan de Desarrollo Comunidad Agrícola

El Tome



Capítulo IV**Anexo 1.****Tabla o Matriz de Costos Referenciales El Tome.**

1	Iniciativas o Demandas SOCIALES	Tipo de Iniciativa	Costo individual	Costo total	Fuente o Referencias	Descripción
1.1	Ronda Médica sector Palo Quemado.	Servicios de Atención Primaria	\$8.000	\$3.072.000	Departamento de Salud Municipalidad de Coquimbo, Ricardo Jopia Quiñones Encargado Área de Desarrollo, año 2010	El valor hora médico de Atención Primaria de Salud en rural equivalente a grado 15, son escasos los especialistas. Presencia 1 vez cada 2 semanas durante 8 hrs (2 veces al mes), durante 1 año con 2 profesionales.
1.2	Urbanización sector El Tome Alto.	Proyecto	Sin Información	Sin Información	Sin Información	Sin Información
1.3	Traspaso de terreno.	Proyecto	Sin Información	Sin Información	Sin Información	Sin Información
1.4	Implementación Deportiva.	Asesoría	Sin Información	Sin Información	Sin Información	Sin Información

2	Iniciativas o Demandas PRODUCTIVAS	Tipo de Iniciativa	Costo Curso por persona y /o Costo por Beneficiario	Costo Total	Fuente o Referencias	Descripción
2.1	Mejora de infraestructura de invernaderos.	Construcción y Ampliación	\$ 150.000 mt2	\$ 18.000.000	Edificaciones construidas El año 2009 por I. Municipalidad de Coquimbo (SERPLAC)	Son 120(15 x 8) mt2 y considerando el mt2 de material ligero en \$150.000, para remodelar sede social.
2.2	Acceso a financiamientos de INDAP.	Proyecto	\$200.000	\$4.000.000	Servicio Nacional de Capacitación y Empleo, Oficina de La Serena, Registro Nacional Públicos Otec (Centro de Gestión y Capacitación del Limarí, Ltda., año 2009)	Este curso consiste en 250 horas teóricas y prácticas para 20 cupos, y la estructura de costos incluye personal de inducción, material de consumo y didáctico, utilización del local y equipos, además de Movilización y gastos generales.
2.3	Capacitación para la diversificación productiva.	Capacitación	\$200.000	\$5.000.000	Servicio Nacional de Capacitación y Empleo, Registro Nacional Públicos Otec (Centro de Gestión y Capacitación del Limarí, Ltda., año 2009)	Este curso consiste entre 60 80 horas teóricas y prácticas para 25 cupos, y la estructura de costos incluye personal de inducción, materiales de consumo y didácticos, utilización del local y equipos, además de movilización y gastos generales

3	Iniciativas o Demandas ORGANIZACIONALES	Tipo de Iniciativa	Costo Curso por persona	Costo Total del curso	Fuente o Referencias	Descripción
3.1	Capacitación en servicio y tipos de financiamientos.	Capacitación	\$ 66.000	\$2.000.000	Servicio Nacional de Capacitación y Empleo, Registro Nacional Públicos Otec. (Universidad De la Serena, año 2009)	Este curso consiste en 50 a 60 horas teóricas para 30 cupos, y la estructura de costos incluye personal de inducción, materiales de consumo y didácticos, utilización del local y equipos, además de gastos generales
3.2	Capacitación para la elaboración de proyectos.	Capacitación	\$ 66.000	\$2.000.000	Servicio Nacional de Capacitación y Empleo, Registro Nacional Públicos Otec. (Universidad De la Serena, año 2009)	Este curso consiste en 50 a 60 horas teóricas para 30 cupos, y la estructura de costos incluye personal de inducción, materiales de consumo y didácticos, utilización del local y equipos, además de gastos generales
3.3	Asesoría legal sobre la ley de Comunidades Agrícolas y su relación con el código civil.	Legal	No aplica	No aplica	Sin Información	Sin Información

4	Iniciativas o Demandas AMBIENTALES	Tipo de Iniciativa	Costo unitario	Costo total	Fuente o Referencias	Descripción
4.1	Capacitación en el uso de las energías renovables e implementación de tecnología.	Capacitación	\$83.000	\$2.500.000	Servicio Nacional de Capacitación y Empleo, Registro Nacional Públicos Otec (Universidad De la Serena, año 2009)	Este curso consiste en 80 a 100 horas teóricas para 30 cupos,, y la estructura de costos incluye personal de inducción, materiales de consumo y didácticos, utilización del local y equipos, además gastos generales.
4.2	Talleres de manejos de la basura y formas de reciclaje.	Capacitación	\$66.000	\$2.000.000	Servicio Nacional de Capacitación y Empleo, Registro Nacional Públicos Otec (Universidad De la Serena, año 2009)	Este curso consiste en 80 a 100 horas teóricas para 30 cupos, y la estructura de costos incluye personal de inducción, materiales de consumo y didácticos, utilización del local y equipos, además de movilización y gastos generales
4.3	Señalética Medioambiental.	Instalación	\$ 55.000 (Por señalética)	A confirmar	Instalaciones el año 2009 por l. Municipalidad de Coquimbo. Departamento de Aseo y Ornato, Santiago Burlé.	Las señalética son de transito e informativa dependerá de cuantas necesita la comunidad, el monto incluye instalación.

5	Iniciativas o Demandas INFRAESTRUCTURA	Tipo de Iniciativa	Costo por Unidad	Costo total	Fuente o Referencias	Descripción
5.1	Construcción e implementación de la Estación Médico Rural del sector Palo Quemado.	Construcción Atención Primaria	\$450.000 mt2	\$26.500.000	Edificaciones construidas e implementadas el año 2009 por I. Municipalidad de Coquimbo (SERPLAC)	La Construcción será de 50 m ² ; albañilería de ladrillo o bloque, incluye mobiliario e implementos dentales (\$2.000.000) y sillas Obstretas (\$2.000.000).
5.2	Mejoramiento de la Estación Médico Rural sector El Tome Alto.	Construcción Atención Primaria	\$450.000 mt2	\$17.500.000	Edificaciones construidas e implementadas el año 2009 por I. Municipalidad de Coquimbo (SERPLAC)	La Construcción será de 30 m ² ; albañilería de ladrillo o bloque, incluye mobiliario e implementos dentales (\$2.000.000) y sillas Obstretas (\$2.000.000).
5.3	Terminaciones e implementación Sede Comunidad Agrícola.	Construcción	Cierre perimetral \$4.200 el metro Lineal. \$5.174 el mt2 de cerámico \$5.000 Mano de obra	\$6.137.760	Empresa Ondac Chile S.A. www.ondac@ondac.com Precios de referencia Al año 2009. http://www.sodimac.cl/cgi-bin/ncommerce3/CategorDisplay?cgmenbr=542&cgnbr=cattlandingpisos#top	El material de los cierres perimetrales será un cerco de alambre Púa de 5 hebras Con rollizos de madera. Valor de 880 metros de cierre perimetral: \$ 3.696.000 El valor total de la implementación de cerámicos es de \$ 10.174, que se multiplica por la cantidad de 240 mt2 a reparar. Valor Total:\$2.441.760
5.4	Mantenimiento de camino.	Mantenimiento	\$13.000.000 Km.	A precisar	Dirección Nacional De Vialidad, año 2009 (Entrevista con profesional)	El material de construcción es sin estabilizado.

5.5	Mejoramiento de camino.	Mejoramiento	\$13.000.000 Km.	A precisar	Dirección Nacional De Vialidad, año 2009 (Entrevista con profesional)	El material de construcción es sin estabilizado.
5.6	Construcción e implementación de Sede Junta de Vecinos del sector Palo Quemado.	Construcción/Infraestructura Social	\$450.000 mt2 De Construcción. (cocina y baño sede social) Cierre perimetral \$4.200 el metro Lineal.	\$ 9.552.000	Edificaciones construidas e implementadas el año 2009 por I. Municipalidad de Coquimbo (SERPLAC) www.sodimac.cl Empresa Ondac Chile S.A. www.ondac@ondac.com Precios de referencia Al año 2009.	La iniciativa contempla: Ampliación, construcción de baño, cocina y cierre perimetral. La Construcción será de 20 m2; albañilería de ladrillo o Bloque. Valor cocina: \$ 199.000 Valor baño: \$ 99.000 (montos referenciales) valor total (cocina y baño): \$9.300.000 60 metros lineales de cierre: valor: \$252.000
5.7	Construcción e implementación del sede Junta de Vecinos Tome Bajo.	Construcción/Infraestructura Social	\$450.000 mt2 De Construcción. (cocina y baño sede social) Cierre perimetral \$4.200 el metro Lineal.	\$ 18.804.000	Edificaciones construidas e implementadas el año 2009 por I. Municipalidad de Coquimbo (SERPLAC) www.sodimac.cl Empresa Ondac Chile S.A. www.ondac@ondac.com Precios de referencia Al año 2009.	La iniciativa contempla: construcción de baño, cocina y cierre perimetral. La Construcción será de 40 m2; albañilería de ladrillo o Bloque. Valor cocina: \$ 199.000 Valor baño: \$ 99.000 (montos referenciales) valor total (cocina y baño): \$18.300.000 120 metros lineales de cierre, valor: \$504.000

5.8	Mejoramiento en la sede Junta de Vecinos sector El Tome Alto.		\$450.000 mt2 De Construcción. Cierre perimetral \$4.200 el metro Lineal.	\$ 18.804.000	Edificaciones construidas e implementadas el año 2009 por I. Municipalidad de Coquimbo (SERPLAC) www.sodimac.cl Empresa Ondac Chile S.A. www.ondac@ondac.com Precios de referencia Al año 2009.	La iniciativa contempla: construcción de baño, cocina y cierre perimetral. La Construcción será de 40 m ² ; albañilería de ladrillo o Bloque. Valor cocina: \$ 199.000 Valor baño: \$ 99.000 (montos referenciales) valor total (cocina y baño): \$18.300.000 120 metros lineales de cierre: valor: \$504.000
5.9	Construcción e implementación de Sede Club Deportivo de El Tome Alto.	Construcción	\$450.000 mt2 De Construcción. (camarines)	\$6.750.000	Edificaciones construidas e implementadas el año 2009 por I. Municipalidad de Coquimbo (SERPLAC)	Construcción de Camarines de 15 Mt ² de material sólido (ladrillo o bloque)
5.10	Mejoramiento de cancha de fútbol sector Palo Quemado.	Construcción	Sin Información	Sin información	No aplica	No aplica
5.11	Mejoramiento de cancha de carreras del Club de Huasos El Tome Alto.	Construcción	Sin Información	Sin información	No aplica	No aplica
5.12	Construcción de cancha de baby fútbol sector Palo Quemado.	Construcción	\$121.380 el mt2 De Construcción. (Radier de 480 mt², multicancha)	\$58.262.400	http://www.needish.cl/needs/view/106370/instalar-ceramicas-y-radier	Multicancha de cemento con medidas de 30 metros de largo por 16 metros de ancho

5.13	Reparación cancha de futbol tome bajo.	Construcción	Sin Información	Sin información	No aplica	No aplica
5.14	Reparación cancha de carrera tome bajo.	Construcción	Sin Información	Sin información	No aplica	No aplica

6	Iniciativas o Demandas OTRAS	Tipo de Iniciativa	Unidad	Costo total	Fuente o Referencias	Descripción
6.1	Reparación cancha de carrera tome bajo	Reparación	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica
6.2	Regularización por parte de Bienes Nacionales.	Regularización	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica
6.3	Fiscalización Municipal.	Fiscalización	Sin información	Sin información	No aplica	No aplica
6.4	Personal destinado a trabajar con las Comunidades Agrícolas.	Dotación De Personal	Sin información	Sin información	No aplica	No aplica

Anexo 2:
Listado de Asistencia Talleres Participativos



LISTA ASISTENCIA TALLER COMUNIDAD AGRICOLA EL TOME

REUNIÓN
FECHA
ORGANIZADOR

TEMA: PLANES DE DESARROLLO COMUNIDADES AGRICOLAS
SABADO 11 DE SEPTIEMBRE DEL 2010 - 10:00 HORAS
INPROA

Nº	NOMBRE	ORGANIZACIÓN	CARGO	TELEFONO	FIRMA
1	Norma Angul A.	Comunidad de Promotor y Tomes	Primera Directora	99 35 7818	[Firma]
2	Lucela Cortilla A	Comunidad de Tomes	Secretaria	99 33 6337	[Firma]
3	Valentin Robles Robles	Club de Luano	Unico Presidente		[Firma]
4	Pedro Alfaro	Comunidad de Tomes	Director	62669831	[Firma]
5	Sonia Robles C.	Comunidad de Tomes	Presidenta	71127700	[Firma]
6		Talles Productivo	Presidenta		[Firma]
7					
8					
9	José Alfaro	Comunidad de Tomes	Presidente	76559791	[Firma]
10					
11					
12					
13					

Anexo 3: Glosario de Términos

Siglas Cartográficas

1. **UTM.** Proyección Universal Transversal de Mercator
2. **PSAD56:** Provisional Sudamericano de 1956

Siglas Servicios Públicos

1. **BBNN:** Ministerio de Bienes Nacionales
2. **Censo:** recuento de individuos que conforman una población estadística, definida como un conjunto de elementos de referencia sobre el que se realizan las observaciones.
3. **CISMA:** Centro de Investigaciones del Secano y Medio Ambiente
4. **CNR:** Comisión Nacional de Riego
5. **COMITÉ APR:** Comité Agua Potable Rural
6. **CONAF:** Corporación Nacional Forestal
7. **CONACE:** Consejo Nacional para el Control de Estupefacientes
8. **CONAMA:** Comisión Nacional de Medio Ambiente
9. **CORFO:** Corporación de Fomento de la Producción
10. **DGA:** Dirección General de Aguas
11. **DIDECO:** Dirección de Desarrollo Comunitario
12. **DOH:** Dirección de Obras Hidráulicas
13. **ETA:** Escuela Técnica Aeronáutica
14. **FOSIS:** Fondo de Solidaridad e Inversión Social
15. **FNDR:** Fondo Nacional de Desarrollo Regional
16. **GORE:** Gobierno Regional
17. **INDAP:** Instituto de Desarrollo Agropecuario
18. **INE:** Instituto Nacional de Estadísticas
19. **MINVU:** Ministerio de Vivienda y Urbanismo
20. **MINEDUC:** Ministerio de Educación
21. **MOP:** Ministerio de Obras Públicas

22. **PADIS:** Programa Agropecuario para el Desarrollo Agropecuario de los Pequeños Productores Campesinos del Secano
23. **PNUD:** Programa de las Naciones Unidas para el Desarrollo
24. **PRODESAL:** Programa de Desarrollo Local
25. **SAG:** Servicio Agrícola Ganadero
26. **SECPLAN:** Secretaria Comunal de Planificación
27. **SENAMA:** Servicio Nacional del Adulto Mayor
28. **SENCE:** Servicio Nacional de Capacitación y Empleo
29. **SERNAGEOMIN:** Servicio Nacional de Geología y Minería
30. **SERPLAC:** Secretaria Regional de Planificación
31. **SERVIU:** Servicio de Vivienda y Urbanismo
32. **SUBTEL:** Subsecretaría de Telecomunicaciones



Plan de desarrollo Comunidad Agrícola El Tome
2010