

Plan de Desarrollo Comunidad Agrícola La Polvada 2010



Comunidad Agrícola La Polvada
Comuna de Vicuña
Provincia de Elqui
Región de Coquimbo



Presentación

Un Plan de desarrollo para Comunidad Agrícola es entendido como un instrumento que está orientado a la planificación y gestión de estos territorios. Y como todo instrumento de planificación, está sustentado en principios que lo orientan en su proceso de elaboración. En este caso el plan de desarrollo se fundamenta en los siguientes:

1. **Participación** este principio busca que los planes desarrollo sean construidos a partir de la participación de las propias personas que "viven" en estos territorios. En este caso las comunidades y organizaciones que habitan estos espacios geosociales. Esto es un tema fundamental en el sentido que estas a través de un proceso participativo, logren apropiarse de este instrumento, con el objeto de contar con una carta de navegación que las identifique y que les permita contextualizar desde su realidad las necesidades, desafíos y proyecciones de sus comunidades, como actores fundamentales de su propio desarrollo. En la esencia de construcción de este instrumento las personas definirán que plan de desarrollo quieren u optan para su comunidad agrícola.

2. **La perspectiva territorial.** A través de este principio se busca que el plan de desarrollo contenga a lo menos 3 criterios que lo enriquezcan y lo sustenten. El primero de ellos es el de reconocer la **realidad** de cada una de las comunidades agrícolas que desarrollarán estos planes. Se reconoce que estas son heterogéneas, que contienen realidades sociales, económicas, y organizativas que presentan matices, los cuales deben ser reconocidos y recogidos en el plan de desarrollo. Desde este punto de vista el plan de desarrollo permite ser construido reconociendo estas diferencias territoriales. El segundo criterio esta referido a la **integración**; el cual es fundamental a la hora de elaborar estos instrumentos, la integración esta referida a abordar en conjunto, con los diferentes actores involucrados, los desafíos que presentará este instrumento, tanto en su elaboración como en su implementación, para lo cual se requiere construir una mirada en común de estos territorios, con el objeto de aunar criterios, perspectivas y lógicas de intervención, de esta forma se busca superar la permanente mirada sectorial y/o parcial de una problemática altamente compleja. El último criterio que sustenta el principio de territorio es el de **coordinación**; se hace necesario que los múltiples actores involucrados que intervienen en un mismo espacio geográfico, no solo estén de acuerdo en una mirada en común sino que esta se exprese a través de coordinaciones reales y efectivas que permitan abordar el proceso de implementación de estos planes en sintonía con sus realidades, no replicando esfuerzos ni recursos y dando respuestas concretas a las demandas y/o propuestas de las comunidades agrícolas.

Introducción

El siguiente Plan de desarrollo se ha estructurado en los siguientes capítulos.

El capítulo I contiene la descripción detallada de la metodología utilizada para la elaboración del diagnóstico cuantitativo y cualitativo contenido en este Plan de desarrollo.

El capítulo II esta referido a los resultados de los análisis obtenidos a través de los diagnósticos cuantitativos y cualitativos. El primero de ellos se construyo en virtud de la información cuantitativa disponible al momento de elaborar este documento.

Este capítulo también aborda los resultados del taller participativo, diagnósticos cualitativos, efectuado el día Sábado 07 de Agosto del año 2010 a las 15:00. Posteriormente profesionales de la fundación junto al presidente de la comunidad agrícola, don Manuel Caceres, efectuaron un terreno de reconocimiento al interior de la comunidad el día martes 10 de agosto. El objeto de este reconocimiento, es contar con un mejor conocimiento de la comunidad a través de un trabajo más directo y comprender de mejor forma las propuestas e iniciativas que se plantearon en el taller.

Una vez alcanzados los insumos procedentes del diagnóstico cualitativo y cuantitativo. Se procede a definir la imagen objetivo y la matriz de líneas de acción estratégicas según áreas. De esta manera se orienta y ordena de mejor forma las iniciativas propuestas en un marco de líneas o ejes estratégicos que permitan abordan las propuestas del plan de desarrollo de una manera mucho más integral.

El capítulo III esta referido al plan de inversiones, el cual muestra los montos referenciales que implican cada una de las iniciativas propuestas en los talleres participativos. El objetivo de esta matriz es dimensionar de mejor forma cada una de las iniciativas, considerando para ello líneas de financiamiento potenciales, plazos, montos, entre otras variables.

Finalmente el **Capítulo IV** (Anexo), esta referido a una tabla de costos que sustenta la matriz de inversión calculada en términos de montos referenciales.

Índice

Presentación	2
Introducción	3
Capítulo I	6
I.1 Metodología General	6
1.1.1 Etapa 1. Generación de condiciones necesarias.	6
1.1.2 Etapa 2. Diagnóstico Cualitativo y Cuantitativo	6
1.1.3 Etapa 3. Implementación de Planes de Desarrollo	6
1.1.4 Etapa 4. Cierre del Proceso. Presentación y Visibilidad de Resultados Finales	6
I.2 Metodología de participación ciudadana	6
I.2.1 Participantes	6
I.2.2 Estructura del Taller	6
Capítulo II	8
II.1 Diagnóstico Cuantitativo	8
II.1.1 Contexto Territorial	8
II.1.2 Aspectos Demográficos	9
II.1.2.1 Población	9
II.1.3 Antecedes Organizacionales	9
II.1.3.1 Número de Comuneros	9
II.1.3.2 Estructura Organizacional	9
II.1.4 Antecedentes de la Infraestructura	9
II.1.5 Antecedentes Económicos Productivos	10
II.1.5.1 Actividad económica	10
II.1.5.2 Iniciativas productivas	10
II.1.6 Recursos Naturales	10
II.1.6.1 Descripción Geográfica	10
II.1.6.2 Recursos Hídricos	12
II.2 Diagnóstico Cualitativo	16
II.2.1 Caracterización Sociocultural	16
II.2.1.1 Identidad y Cultura	16
II.2.1.2 Participación	16
II.2.1.3 Medio Ambiente	16
II.2.1.4 Conflictos	16
II.2.1.5 Comunicación y Conectividad	16
II.2.2 Estructura Territorial/Organizacional	16
II.2.2.1 Estructura organizacional comunidad agrícola.	16
II.2.2.2 Articulación Territorial	16
II.2.2.3 Liderazgos	16
II.2.2.4 Red Organizacional	17
II.2.3 Característica Económicas	17
II.2.3.1 Economía	17
II.2.3.2 Innovación y Emprendimiento	17
II.2.3.3 Gestión de los Recursos	17
II.2.3.4 Trabajo	17
II.3 Sistematización de Iniciativas propuestas	18
II.3.1 Área Social	18
II.3.2 Área Productiva	25
II.3.3 Área Organizacional	30
II.3.4 Área Medioambiental	33
II.3.5 Área Infraestructura	39
II.3.6 Área Otra	49
II.4 Resumen de Iniciativas propuestas según áreas	58

II.5 Imagen objetivo	60
II.6 Diagrama Eje- Objetivo	60
II.7 Propuesta de Desarrollo	61
II.8 Matriz de objetivos y líneas de acción estratégicas según áreas	64
II.8.1 Área Social	64
II.8.1.1 Objetivo Estratégico	64
II.8.2 Área Productiva	65
II.8.2.1 Objetivos Estratégico	65
II.8.3 Área Organizacional	66
II.8.3.1 Objetivos Estratégico	66
II.8.4 Área Ambiental	67
II.8.4.1 Objetivos Estratégico	67
II.8.5 Área Infraestructura	69
II.8.5.1 Objetivos Estratégico	69
II.8.6 Área Otra	71
II.8.6.1 Objetivos Estratégico	71
Capítulo III	73
III.1 Plan de inversiones según líneas de acción estratégicas y áreas propuestas	73
Anexos	80
Capítulo IV	81
Anexo 1: Tabla o Matriz de Costos Referenciales	81
Anexo 2: Listado asistencia Talleres Participativos	89
Anexo 3: Glosario de Términos	91

Capítulo 1

I.1 Metodología General

La metodología aplicada para el plan de desarrollo en la comunidad agrícola La Polvada de la comuna de Vicuña, se ha basado en una propuesta metodológica que se compone de 4 etapas:

I.1.1 Etapa 1. Generación de condiciones necesarias. Esta consiste en lo que hemos denominado la instalación de este proceso, vale decir, garantizar que el proceso de elaboración de Planes de Desarrollo cuente con todas las condiciones, coordinaciones y compromisos necesarios para su adecuado inicio y desarrollo de acuerdo a las especificaciones propuestas por el mandante.

I.1.2 Etapa 2. Diagnóstico Cualitativo y Cuantitativo

Elaborar un diagnóstico de la Comunidad Agrícola en función de la información estadística disponible en instituciones, tales como el INE y/o la información recopilada a través de las reuniones o talleres con los propios integrantes de la comunidad agrícola. Estos diagnósticos permitirán construir la Imagen – Objetivo de la comunidad, la definición, formulación y validación de objetivos estratégicos para la elaboración de su plan de desarrollo y la matriz de Líneas de acción estratégicas según áreas (metas, indicadores, fuentes de verificación, responsables).

I.1.3 Etapa 3. Implementación de Planes de Desarrollo según: Matriz de Plan de Acción y de Inversiones (área, Objetivo Estratégico, Línea de Acción Estratégica, Metas, Tipos; Estudio, Programa, Proyecto; Financiamiento, Estado; En Ejecución, Postulado, Idea; Monto Del Financiamiento, Plazo; Corto, Mediano, Largo. Implementar planes de desarrollo, considerando la oferta pública disponible. Incorporar la perspectiva territorial a través de la consolidación de bases de datos alfanuméricas y bases de datos espaciales (planimetría digital)

I.1.4 Etapa 4. Cierre del Proceso. Presentación y Visibilidad de Resultados Finales, Difundir y visibilizar la experiencia lograda (Sistematizar y generar un proceso de transferencia de la experiencia). Proponer un sistema de control y seguimiento de los planes de desarrollo.

I.2 Metodología de Participación Ciudadana

La metodología utilizada para abordar y dar contenido al plan de desarrollo, es la Cualitativa. Esto por que dicho paradigma garantiza la inclusión de todas las perspectivas, le da importancia a las particularidades del territorio y asegura la validez en los resultados.

1.2.1 Participantes

El grupo se conformo con los representantes de las organizaciones sociales, comunitarias y productivas que existen en el territorio de la Comunidad Agrícola La Polvada.

1.2.2 Estructura del Taller:

La recolección de la información se estructura en dos momentos, esto determinado por la naturaleza de la información que se debe extraer.

En una primera parte, busca establecer caracterizaciones inmateriales de la vida social que están presentes en la comunidad agrícola y en la segunda, busca extraer las principales necesidades e iniciativas para desarrollar el territorio y que luego estarán incorporadas en la cartera de proyectos del Plan de Desarrollo.

- a) Primera parte: Caracterización Sociocultural
- Técnica de recolección de la información: Para identificar la estructura de sentido compartida, fundamentada por los aportes de los miembros del grupo se utilizó como técnica el Grupo de Discusión, con un cuestionario semi-estructurado. Esta técnica asegura la representación de todos los actores que se encuentren en el territorio donde se emplaza la Comunidad Agrícola.
- b) Segunda Parte: Levantamiento demanda
- Técnica de recolección de la información: Con el fin de ordenar la demanda se segmentó según las áreas a identificar: Educación, Infraestructura, Medio Ambiente, Productivas y Organizacional. De esta manera se solicita a los participantes que nombren las principales problemáticas o ideas de proyectos en cada área, con un máximo de 6 iniciativas.

Capítulo II

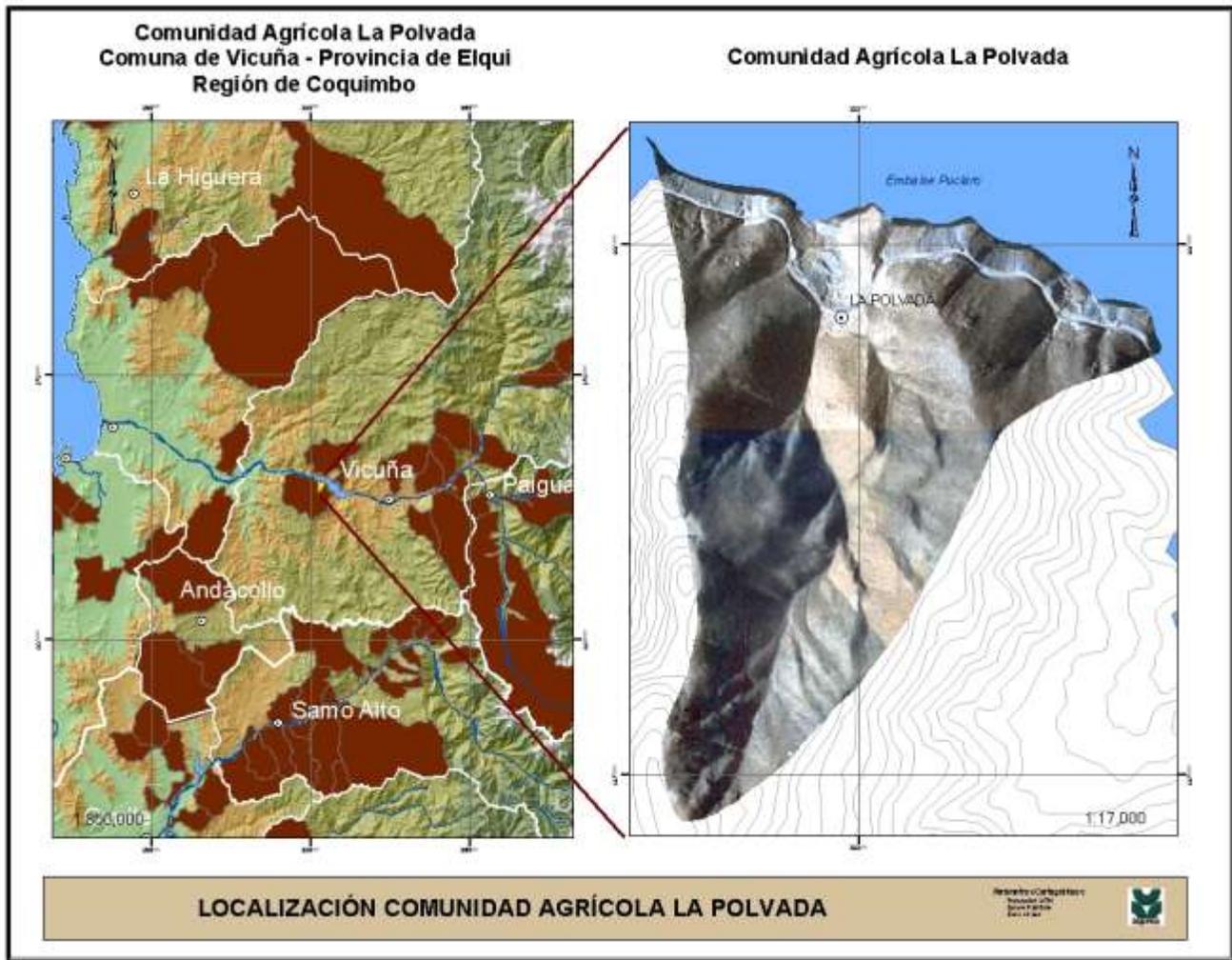
II.1 Diagnóstico Cuantitativo

II.1.1 Contexto Territorial

La Comunidad Agrícola La Polvada se localiza en las coordenadas 322.168,01 Este y los 6.679.115,81 Norte¹, Comuna de Vicuña, Provincia del Elqui en la Región de Coquimbo.

Limita al Norte con la Ruta D-41 La Serena-Vicuña, y al Sur con la comunidad agrícola Los Algodones. La Polvada como comunidad agrícola posee una superficie de aproximadamente 255,13 hectáreas².

MAPA N° 1



Fuente: Elaboración propia. Base cartográfica BBNN.

¹Según Parámetros Cartográficos: UTM. Datum PSAD56, Zona 19 Sur

²Información verificada según OTCA del año 2009

II.1.2 Aspectos Demográficos

II.1.2.1 Población

La comunidad agrícola La Polvada es una unidad territorial en la cual no se localizan centros poblados al interior de sus límites, el centro poblado más cercano es Villa Puclaro, la cual cuenta con una población que asciende a unas 400 personas³. Es en esta localidad donde se asientan algunos comuneros e hijos de comuneros.

II.1.3 Antecedes Organizacionales

II.1.3.1 Número de Comuneros

La comunidad agrícola está inscrita a Fojas N° 396, número 306 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Vicuña, en el año 1997. Los comuneros inscritos de esta comunidad agrícola según nómina de Bienes Nacionales, inscritos y archivados con el N° 306 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Vicuña, en el año 1997, acredita que son 136 comuneros.

II.1.3.2 Estructura Organizacional

La comunidad es administrada por una estructura compuesta por un directorio elegido por la asamblea general de comuneros, de acuerdo a los estatutos vigentes de las comunidades agrícolas. La estructura de esta compuesta por un presidente, tesorero, secretario, primer director y segundo director.

Como Comunidad ellos cuentan con un ente fiscalizador para la directiva, mediante una Comisión revisora de cuentas definidos por la propia comunidad agrícola.

El nivel de enseñanza promedio de los integrantes de la comunidad, es decir, de los comuneros son de una enseñanza básica completa⁴.

Los representantes de la comunidad agrícola en general, se consideran con un nivel organizativo bajo, porque como comunidad carecen de proyectos, capacidad de negociación y de recursos.

Las principales fortalezas relacionadas con su nivel organizacional es que cuentan con un liderazgo positivo, es decir, existen líderes activos en pro de la comunidad. Con respecto a sus conflictos, ellos opinan que no los tienen.

Como comunidad agrícola tanto sus representantes como los comuneros no han recibido capacitaciones en ninguna el área. Una de las principales necesidades de apoyo que requieren sus organizaciones esta asociada a la planificación y elaboración de proyectos.

II.1.4 Antecedentes de la Infraestructura

En materia de infraestructura básica, la Comunidad no cuenta con infraestructura, la ausencia de un camino transitable por vehículos hace que la ocupación territorial efectiva presente múltiples dificultades, obstaculizando cualquier iniciativa de desarrollo.

³ Antecedentes aportados por los propios comuneros

⁴Antecedentes aportados por los propios comuneros

II.1.5 Antecedentes Económicos Productivos

II.1.5.1 Actividad económica

Esta comunidad agrícola se identifica culturalmente como una localidad campesina.

II.1.5.2 Iniciativas productivas

La mayor actividad económica y de fuente de ingreso que se concentra en esta comunidad esta referida a empleos temporales y a la actividad caprina.

En Villa Nueva Puclaro residen 5 crianceros los que suman un total de 250 cabezas de ganado⁵.

II.1.6 Recursos Naturales

Actualmente la comunidad no cuenta con actividad en su territorio

II.1.6.1 Descripción Geográfica

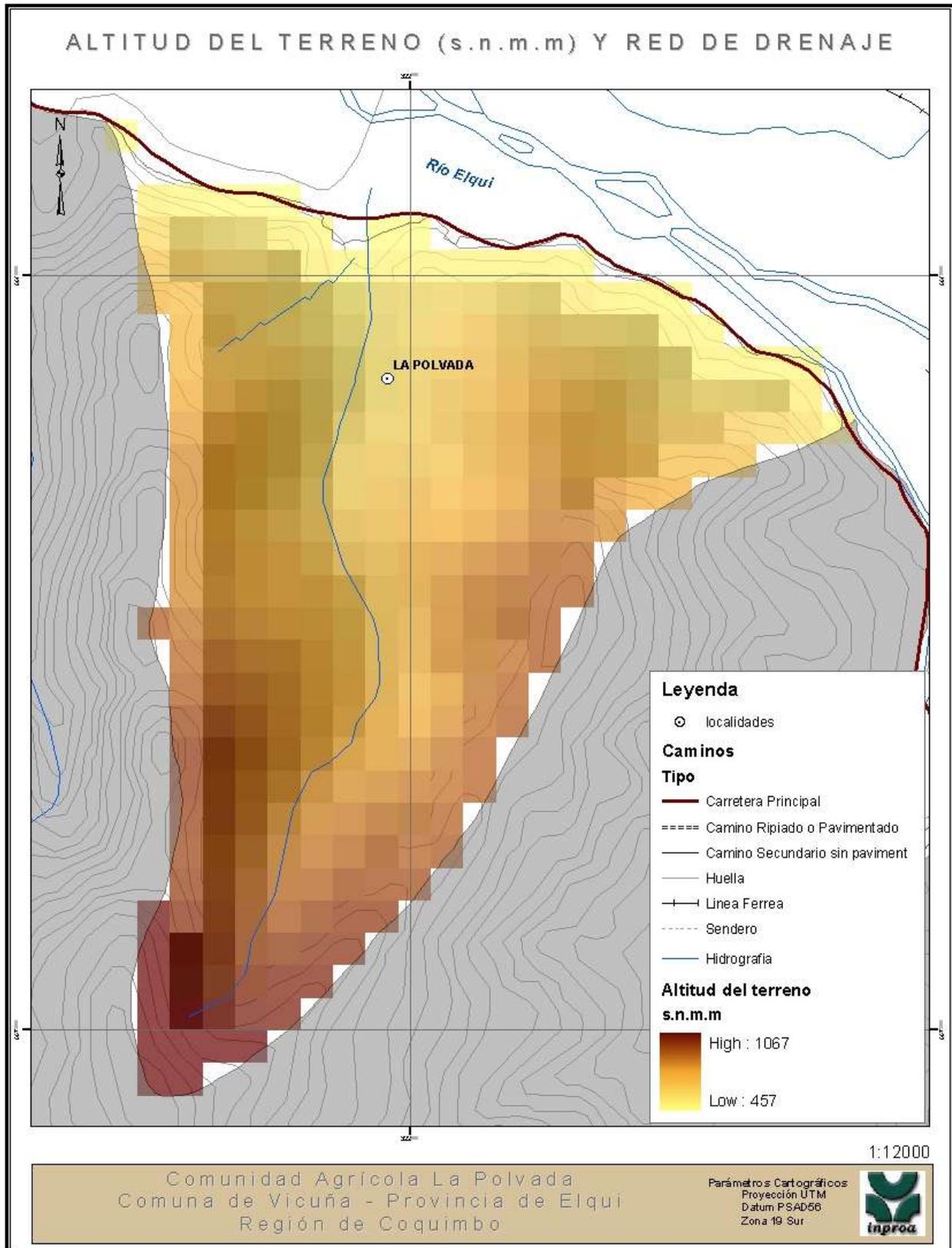
Esta comunidad se emplaza sobre la unidad geográfica denominada como montaña media, en donde las alturas no sobrepasan los 3.000 mts. s.n.m.m⁶. Una de las principales características de esta unidad son los fuertes procesos erosivos de carácter hídrico que han disectado estas formas modelando su actual relieve⁷. (Mapa N° 2.)

⁵ Fuente: "Ficha de Postulación del programa". Pág. 21"

⁶ s.n.m.m.: sobre el nivel medio del mar

⁷ Estudio de las comunidades Agrícolas. IV Región, Corporación de fomento de la producción. CORFO. Instituto Nacional de investigaciones de recursos Naturales. IREN. Vol. 6. Geomorfología. Pág.16. **1978**

Mapa N° 2



Fuente: Elaboración propia. Base cartográfica BBNN

Climáticamente esta comunidad se inserta dentro del dominio del clima de Estepa templado marginal (BSIW), con un promedio anual de precipitaciones alrededor de los 100 Mm.

Las temperaturas medias anuales, en este dominio climático, varían entre aproximadamente 12° y 16° C siendo su oscilación entre el mes más frío y el mes más cálido de alrededor de 8° a 10° C. Enero varía entre 16° y 21° C, aumentando la temperatura desde la costa hacia el interior. Durante el invierno, las temperaturas medias oscilan entre 10 y 12° C, siendo el sector intermedio el que posee las temperaturas más elevadas en comparación a la costa o a los sectores adosados a la cordillera.⁸

II.1.6.2 Recursos hídricos

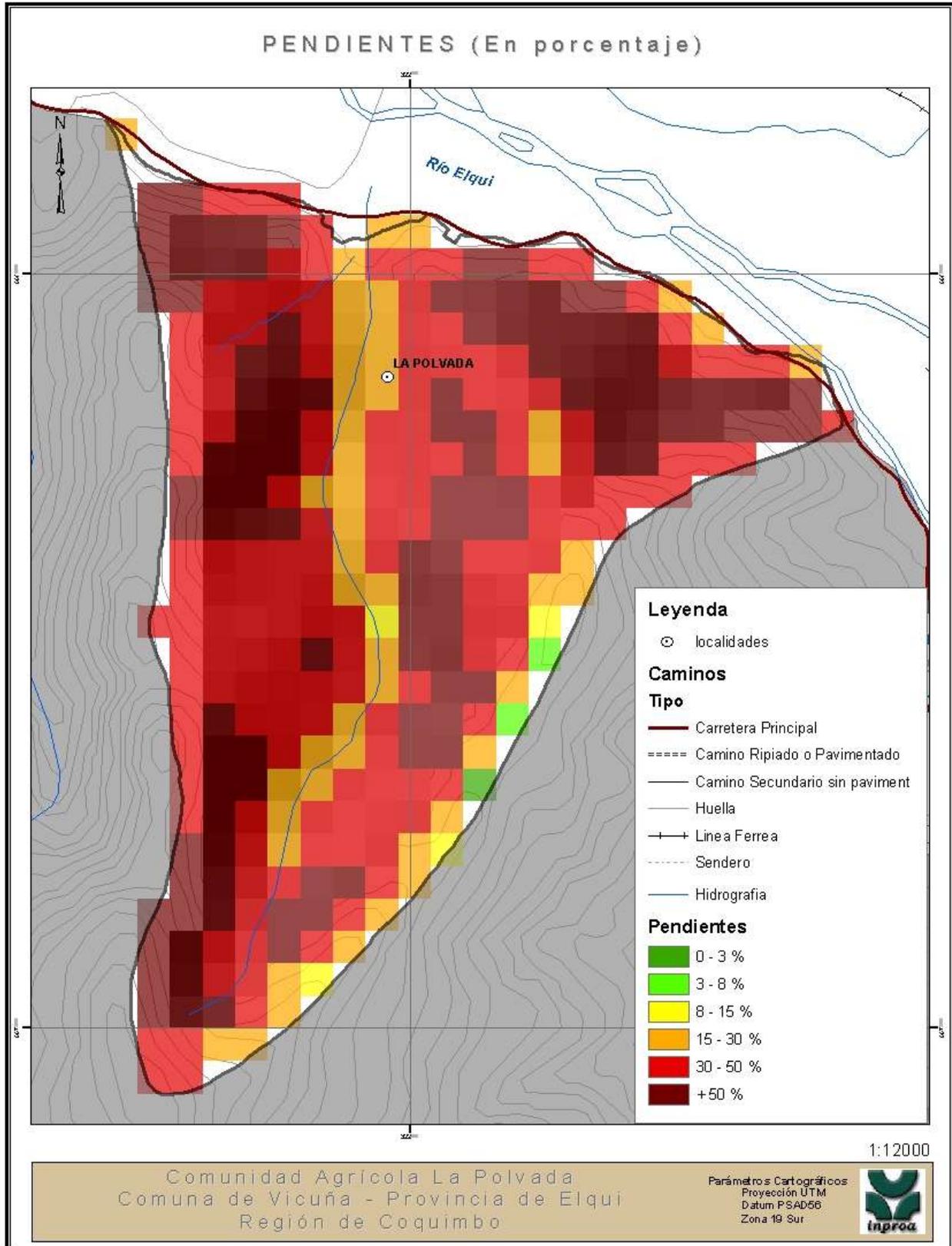
La comunidad agrícola se estructura, desde un punto vista hidrográfico a través de una red de drenaje de tipo estacional (quebradas que se activan en función de las precipitaciones), que desciende desde una altitud de 1.067 metros en sentido Sur a Norte.

Como comunidad agrícola no cuentan con acciones de agua.

Esta comunidad muestra una fuerte topografía, con pendientes muy abruptas, más del 80 % de su territorio muestra pendientes superiores al 50 %, la orientación de estas (Exposición) en su mayoría presentan un sentido Sur y Sur Oeste.

⁸ Estudio de las comunidades Agrícolas. IV Región, Corporación de fomento de la producción. CORFO. Instituto Nacional de investigaciones de recursos Naturales. IREN. Vol. 3. Caracterización Climática. Págs.10-11. **1978**

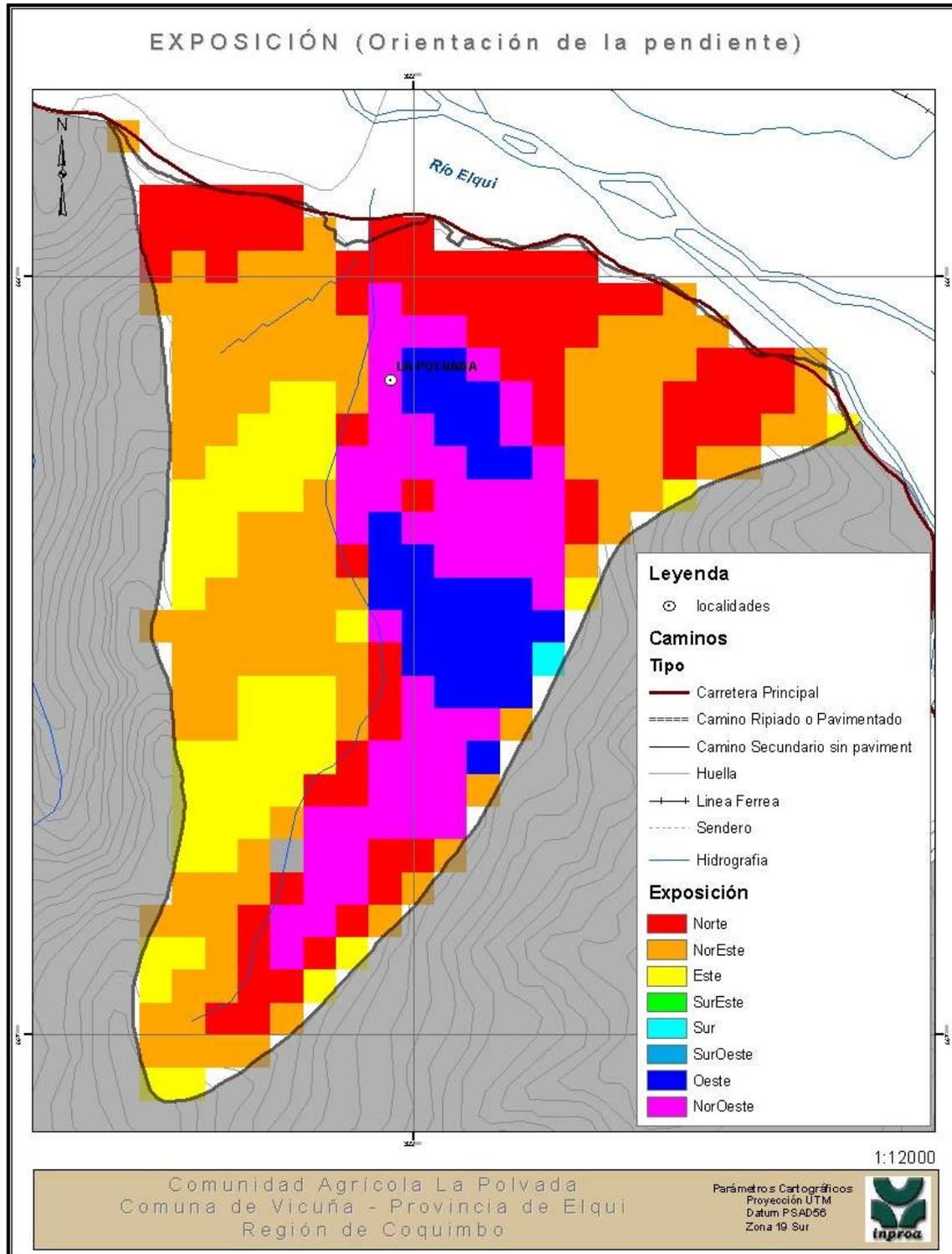
Mapa N° 3



Fuente: Elaboración propia. Base cartográfica BBNN

Esta condición topográfica presenta una fuerte limitante para el desarrollo de iniciativas de carácter productivo agrícola, esto se plantea a raíz del riesgo potencial ante la generación de procesos erosivos que se pueden desencadenar al intervenir laderas con tal pendiente.

Mapa N° 4



Fuente: Elaboración propia. Base cartográfica BBNN

Plan de Desarrollo Comunidad Agrícola **La Polvada**



Inproa

II.2 Diagnóstico Cualitativo

II.2.1 Caracterización Sociocultural

II.2.1.1 Identidad y Cultura: La Identidad y la cultura del territorio se han visto fuertemente socavadas con la instalación del Embalse Puclaro. Puesto que implicó la expropiación de las tierras y con ello el desarraigo y un daño importante de la identidad tradicional campesina íntimamente ligada a la tenencia y pertenencia histórica de la tierra. Es por ello que los dirigentes sociales quieren comenzar a desarrollar iniciativas que rescaten y fomenten las prácticas tradicionales campesinas.

II.2.1.2 Participación: En términos generales la participación la lideran los jóvenes y las mujeres del territorio. A nivel de las organizaciones las más activas son la Junta de Vecinos y el Club Deportivo con actividades relacionadas principalmente con el deporte y de recreación.

II.2.1.3 Medio Ambiente: La preocupación por temas medioambientales se da a nivel del manejo adecuado de la basura y los efectos que tiene en la población. Se observa además interés por aprovechar la energía solar para consumo doméstico y a nivel productivo.

II.2.1.4 Conflictos: Un conflicto relevante se presenta a nivel interno y está relacionado con la utilización de una porción de tierra que se encuentra en poder de un grupo de personas de la Villa a las que se les donó esta tierra antes de la formación de la misma, y que pertenecían a uno de los dos pueblos que Luego configuraron la Villa Puclaro. El conflicto aparece puesto que un grupo de estas personas no quiere poner la tierra a disposición de la comunidad para la instalación de un Jardín Infantil y una Sede Social que beneficie a la totalidad de los habitantes del territorio.

II.2.1.5 Comunicación y conectividad: En términos de acceso a los servicios existen problemas con el acceso a los Establecimientos Educativos en los que estudian niños y jóvenes del territorio. Además se presenta un problema con el acceso a la Comunidad Agrícola por lo que se requiere de infraestructura vial.

II.2.2 Estructura Territorial /Organizacional

II.2.2.1 Estructura organizacional Comunidad Agrícola: El número de comuneros inscritos según nómina de bienes nacionales, es de 136 comuneros⁹.

Propiedad Comunitaria: Inscrita a Fojas N° 396, N° 306 del Registro de Propiedad del Conservador de bienes raíces de Vicuña Año 1997.

Nómina Comunitaria: Archivada con el N° 306 del Registro de Propiedad del Conservador de bienes raíces de Vicuña Año 1997.

II.2.2.2 Articulación Territorial: El territorio que comprende la Comunidad Agrícola se define en un solo territorio. Este se ha visto expuesto a una serie de cambios que han mermado su superficie, debido a la construcción del Embalse Puclaro y las obras viales que se construyeron. De los 136 comuneros el 80% quedó confinado en la Villa Puclaro por lo que la Comunidad Agrícola no se encuentra habitada, pues carece de las condiciones básicas de habitabilidad. Pese a lo anterior existe una proyección de habitabilidad del territorio a partir de la construcción de un camino de acceso y de un pozo comunitario para acceder al recurso hídrico.

II.2.2.3 Liderazgos: No se presenta un liderazgo claro entre las organizaciones sociales y comunitarias del territorio, siendo las más activas; la Junta de Vecinos y el Club Deportivo. Un elemento positivo es que los líderes de las organizaciones son en su mayoría jóvenes adultos que tienen la intención y la

⁹ De esta nómina original la mitad a fallecido. Ficha de postulación al programa.

actitud para reactivar las organizaciones, a lo que se suma el aporte y la experiencia de los adultos mayores. Se precisa un mayor conocimiento respecto de los servicios y la oferta pública y privada de financiamiento social, comunitario y productivo.

II.2.2.4 Red Organizacional: Queda en evidencia que las organizaciones sociales y comunitarias se vieron afectadas por la construcción del Embalse Puclaro. Muchas de las organizaciones que existían en el territorio desaparecieron y se reconfiguraron en la Villa Puclaro pero con habitantes de otros pueblos, lo que implica una mirada territorial distinta, con diferentes intereses respecto de los que habían antes de la llegada del Embalse. Hoy encontramos una nueva directiva constituida hace poco tiempo y que necesita de regularizar su situación legal para comenzar a funcionar formalmente. Otro elemento positivo es que se incorporan nuevos líderes en la directiva de la Comunidad Agrícola y las otras organizaciones que manifiestan gran entusiasmo e interés por reactivar las mismas. Además Existen en la Villa, una Junta de Vecinos, Club Deportivo, un Consejo Consultivo de Salud, Comité Católico, un comité de Crianceros y un APR, éstos trabajan de manera independiente pero solidaria con las actividades que cada una realiza. Requieren de infraestructura adecuada para un buen funcionamiento y desarrollo de sus actividades.

II.2.3 Característica Económicas

II.2.3.1 Economía: No existe actividad económica en la Comunidad Agrícola. La economía en el territorio es dependiente del trabajo que se realiza fuera del territorio.

II.2.3.2 Innovación y Emprendimiento: Se presenta de manera incipiente y está relacionada principalmente con el aprovechamiento de las actividades deportivas turísticas relacionadas con el Embalse Puclaro.

II.2.3.3 Gestión de los recursos: A nivel organizacional existen pocas experiencias de gestión de recursos y están relacionadas básicamente con implementación deportiva. Se observa poca relación con el Estado para acceder a financiamiento para iniciativas productivas y comunitarias. A nivel interno se generan recursos a través de actividades deportivas y recreativas, además de cuotas mensuales de miembros de las organizaciones.

II.2.3.4 Trabajo: El trabajo esta principalmente relacionado con la prestación de servicios fuera del territorio en faenas mineras, agrícolas, y en algunos casos en el Embalse Puclaro, entre otras. Se debe dotar a la Comunidad Agrícola con la implementación vial e hídrica necesaria para comenzar a desarrollar una actividad productiva que beneficie a los habitantes del territorio y evitar la dependencia de éstos de las actividades laborales externas.

II.3 Sistematización iniciativas propuestas

II.3.1 Área Social

Área	Social			
Nº Priorización	Demanda			
1	Solución Habitacional.			
Descripción	La demanda que prioriza la comunidad agrícola está referida a solucionar el problema habitacional que presentan aproximadamente 70 nuevas familias que se han formado en la localidad. Estos se encuentran en condición de allegados, y no hay un terreno para el proyecto, ya que el terreno donde se podría realizar una futura población, es de un particular. Si no se soluciona esta carencia habitacional las familias tendrán que migrar del territorio.			
Localización Geográfica	Coord. X	Coord. Y	Parámetros cartográficos	
	323808	6677873	Proyección: UTM; Datum: PSAD 56; Zona: 19 S	
Registro Fotográfico				
Factibilidad (Plazos)	Corto	Mediano	Largo	Observaciones
		X		
Soluciones al caso	<p>Para dar cumplimiento a esta demanda los pobladores deben buscar la orientación correspondiente por medio de una EGIS (Empresa de Gestión Inmobiliaria), que trabajen con grupos de personas o bien de manera particular, y también con la compra de terrenos de privados. No cualquier EGIS trabaja bajo estas condiciones, los interesados deben acercarse al SERVIU, y solicitar la nomina de las EGIS que operan en el sector rural.</p> <p>El SERVIU no construye viviendas, solo financia los subsidios con la documentación legal correspondiente de cada postulante.</p> <p>Para recibir mayor información la comunidad agrícola puede enviar un representante a la oficina de la vivienda, de la I. Municipalidad de Vicuña y conversar con el señor Guillermo Valdivia.</p>			
Servicios involucrados	<ul style="list-style-type: none"> SERVIU 		<ul style="list-style-type: none"> I. Municipalidad de Vicuña Oficina de la vivienda 	
Procedimiento para utilizar los instrumentos de financiamiento	Requisitos generales para recibir un Subsidio: Contar con el puntaje de carencia habitacional, reunir el ahorro requerido, no ser propietario o asignatario de una vivienda, no postular simultáneamente Marido y Mujer, entre otros exigencias.			

Área	Social			
Nº Priorización	Demanda			
2	Adecuación de horario y recorrido Bus Escolar.			
Descripción	Se debe extender la ruta del Transporte Escolar Municipal hasta la localidad del Tambo y adecuar la frecuencia y horarios para que los beneficiarios no lleguen atrasados al colegio.			
Factibilidad (Plazos)	Corto	Mediano	Largo	Observaciones
	X			
Soluciones al caso	<p>Para dar cumplimiento a esta demanda la Junta de Vecinos debe acercarse a conversar o enviar un documento formal al encargado de la Movilización Escolar del Departamento de Educación Municipal, Señor Mauricio Rojas y solicitar que se extienda el recorrido de la movilización, ya que este servicio funciona solo hasta la localidad de San Carlos, y no hasta la localidad de La Polvada (Villa Puclaro).</p> <p>La otra solución que existe para dar cumplimiento a la demanda, es que la Junta de Vecinos converse o haga llegar una solicitud formal al Jefe Técnico del Departamento de Educación Municipal, señor Pedro Caroca explicando la situación en que se encuentran los alumnos.</p>			
Servicios involucrados	<ul style="list-style-type: none"> • I. Municipalidad de Vicuña • Departamento de Educación Municipal. 			
Procedimiento para utilizar los instrumentos de financiamiento	No aplica.			

Área	Social			
Nº Priorización	Demanda			
3	Regularización de Estudios Básicos y Medio.			
Descripción	Existe una alta cantidad de habitantes que no han terminado la enseñanza formal de nivel básica y media, esta regularización se debe realizar en la localidad, con la finalidad de fomentar la participación.			
Factibilidad (Plazos)	Corto	Mediano	Largo	Observaciones
	X			
Soluciones al caso	La solución a esta demanda está referida a que la Junta de Vecinos se organice para conseguir el apoyo a través de la Secretaría Ministerial de Educación, específicamente al Programa Educación Regular de Adultos (ex Chile Califica). Se debe indicar el número de personas beneficiarias, nivel de enseñanza, lugar, entre otros tópicos.			
Servicios involucrados	<ul style="list-style-type: none"> • MINEDUC • Educación Regular de Adultos (Ex Chile Califica) 		<ul style="list-style-type: none"> • SECREDOC 	
Procedimiento para utilizar los instrumentos de financiamiento	No aplica, la Comunidad Agrícola debe ponerse en contacto con la Sra. Marcia Montaña, Directora del Programa Educación Regular de Adultos, programa de la Secretaría Regional Ministerial de Educación (SECREDOC).			

Área	Social			
Nº Priorización	Demanda			
4	Catastro de Deserción Escolar.			
Descripción	Existe una gran cantidad de habitantes jóvenes que han dejado de estudiar, debido a las dificultades para trasladarse y las pocas posibilidades de trabajo.			
Factibilidad (Plazos)	Corto	Mediano	Largo	Observaciones
	X			
Soluciones al caso	<p>La solución a esta demanda está referida a que la Comunidad Agrícola, por intermedio de la Junta de Vecinos, se pueda acoger el segundo semestre del presente año al Programa denominado Subsidio de Zonas Aisladas, otorgado por la Seremía de Transporte y Telecomunicaciones. Solo deben establecerse los paraderos, días y número de personas a ocupar el servicio.</p> <p>Para esto la misma Junta de Vecinos debe entregar los datos importantes para que este servicio se pueda implementar de la mejor forma posible, como por ejemplo días, horarios, y lugar donde funcione un paradero, lugar que debe ser con fácil acceso para un vehículo mayor.</p> <p>La otra solución que existe para dar cumplimiento a la demanda, es que la Junta de vecinos converse o haga llegar una solicitud formal al Jefe Técnico del Departamento de Educación Municipal, señor Pedro Caroca explicando la situación en que se encuentran los alumnos y/o habitantes.</p>			
Servicios involucrados	<ul style="list-style-type: none"> Municipalidad de Vicuña 		<ul style="list-style-type: none"> Seremía de Transporte y Telecomunicaciones. 	
Procedimiento para utilizar los instrumentos de financiamiento	<p>Para que este programa se pueda implementar, solo basta que la Seremía de Transporte compruebe en terreno la necesidad real del servicio, número de ocupantes, si corresponde a escolares (Básico, Medio) y las fechas posibles, y horarios.</p> <p>La Seremía de Transporte financia en gran parte el costo de este servicio y solo los usuarios deben cancelar un porcentaje dependiendo si son Adultos Mayores, Escolares, o personas de Edad Media.</p>			

Área	Social			
Nº Priorización	Demanda			
5	Reparación Plazuela.			
Descripción	Esta demanda se genera después de terminado el taller, se debe verificar en terreno.			
Localización Geográfica	Coord. X	Coord. Y	Parámetros cartográficos	
	323562	6678129	Proyección: UTM; Datum: PSAD 56; Zona: 19 S	
Registro Fotográfico				
Factibilidad (Plazos)	Corto	Mediano	Largo	Observaciones
	X			
Soluciones al caso	La solución a esta demanda está referida a que la junta de vecinos eleve una solicitud formal al organismo público, para que a través de ellos puedan mejorar la fachada de la plaza ya que necesita mejoramiento, pintura, entre otros.			
Servicios involucrados	<ul style="list-style-type: none"> • SECPLAN. • Municipalidad de Vicuña. 		<ul style="list-style-type: none"> • Dpto. de Aseo y ornato. 	
Procedimiento para utilizar los instrumentos de financiamiento	Solicitar al Dpto. de Aseo y ornato de la Municipalidad de Vicuña, un programa de mejoramiento de los espacios públicos. Otra alternativa es que la comunidad proponga un trabajo en conjunto con el Municipio para conseguir los recursos y la comunidad coloca la mano de obra.			

Área	Social			
Nº Priorización	Demanda			
6	Techado Multicancha.			
Descripción	<p>La demanda que prioriza la comunidad agrícola está referida a lograr techar la Multicancha, ubicada en la villa Puclaro.</p> <p>El recinto deportivo cuenta con las rejas protectoras pero debido al fuerte viento del sector, y las bajas temperaturas en invierno, hacen que el recinto deportivo sea poco atractivo para realizar deportes.</p> <p>La superficie del recinto es de aproximadamente 120m².</p>			
Localización Geográfica	Coord. X	Coord. Y	Parámetros cartográficos	
	323621	6678168	Proyección: UTM; Datum: PSAD 56; Zona: 19 S	
Registro Fotográfico				
Factibilidad (Plazos)	Corto	Mediano	Largo	Observaciones
		X		
Soluciones al caso	La directiva del Club Deportivo debe coordinarse con la Oficina o Departamento de Deportes de la I. Municipalidad de Vicuña para elaborar un proyecto para el financiamiento de mejoramiento del equipamiento deportivo.			
Servicios involucrados	<ul style="list-style-type: none"> Dpto. de Deportes. 		<ul style="list-style-type: none"> I. Municipalidad de Vicuña. 	
Procedimiento para utilizar los instrumentos de financiamiento	Si el mejoramiento implica infraestructura es necesario diseñar un proyecto, esto lo debe hacer el Dpto. de SECPLAN de la Municipalidad Vicuña, el financiamiento puede ser a través de CHILEDEPORTES o líneas de financiamiento del MINVU, para mejoramiento de entornos, techumbre, entre otros.			

Área	Social			
Nº Priorización	Demanda			
7	Estudio multidisciplinario sobre efectos producidos en la población por el cambio de emplazamiento del pueblo.			
Descripción	Realización de un estudio que establezca las consecuencias positivas y negativas que produjeron en la población el cambio de lugar del pueblo por la construcción del tranque, este estudio debe incorporar Salud Física y Mental, y aspectos Económicos, Sociales y Culturales.			
Factibilidad (Plazos)	Corto	Mediano	Largo	Observaciones
	X			
Soluciones al caso	Para dar cumplimiento a esta iniciativa la Junta de Vecinos o la comunidad agrícola pueden acercarse a conversar con la señora Lisbeth Espinoza, Asistente Social de la Municipalidad de Vicuña, ya por intermedio de ella, las personas que se encuentran en esta situación pueden ser derivadas y ser atendidas por profesionales del Departamento de Salud Municipal, por medio de las duplas psicosociales donde trabajan psicólogos, asistentes sociales, que pudieran ir a terreno y atender a las personas afectadas.			
Servicios involucrados	<ul style="list-style-type: none"> • I. Municipalidad de Vicuña • Departamento Social 		<ul style="list-style-type: none"> • Departamento de Salud Municipal 	
Procedimiento para utilizar los instrumentos de financiamiento	No aplica			

II.3.2 Área Productiva

Área	Productiva			
Nº Priorización	Demanda			
1	Estudio de Prospección.			
Descripción	En los terrenos de la Comunidad Agrícola se necesita identificar los lugares en de donde se puede extraer agua, con la finalidad de posibilitar la explotación agrícola y que se pueda poblar el territorio.			
Localización Geográfica	Coord. X	Coord. Y	Parámetros cartográficos	
	3200866 321513	6679942 6676832	Proyección: UTM; Datum: PSAD 56; Zona: 19 S	
Registro Fotográfico				
Factibilidad (Plazos)	Corto	Mediano	Largo	Observaciones
		X		
Soluciones al caso	El método más utilizado por los comuneros para prospeccionar aguas es por intermedio de la Radioestesis (uso de las varillas) existen en la zona varios personas que utilizan este método para ubicar las fuentes de agua, los comuneros plantean la necesidad de contar con estudios más completos sobre aguas subterráneas.			
Servicios involucrados	<ul style="list-style-type: none"> Dirección General de Aguas (DGA) 		<ul style="list-style-type: none"> INDAP CNR 	
Procedimiento para utilizar los instrumentos de financiamiento	El modo de financiamiento generalmente es en base a concursos, de acuerdo a los lineamientos específicos del programa.			

Área	Productiva			
Nº Priorización	Demanda			
2	Asesoría para generar pequeños emprendimientos.			
Descripción	Se debe asesorar a las mujeres de la comunidad para que desarrollen pequeños emprendimientos que permitan aportar a la economía familiar. Se deben utilizar productos típicos del territorio y conocimientos que actualmente poseen las mujeres, puesto que ya han accedido a capacitación.			
Factibilidad (Plazos)	Corto	Mediano	Largo	Observaciones
	X			
Soluciones al caso	La solución a esta demanda pasa por la organización de las personas interesadas en esta actividad, esto con la finalidad de precisar claramente las áreas en que se requiere capacitación, una vez realizado este paso, se requiere presentar los respectivos proyectos a las instancias que corresponda. Para efecto de los cursos de capacitaciones ligados a los oficios se presentan a SENCE a través de una OTEC, para efectos de capacitación ligado al área de la comercialización, se puede presentar la iniciativa a SERCOTEC, FOSIS por medio del programa de Apoyo a la Actividad Económica (PAE).			
Servicios involucrados	<ul style="list-style-type: none"> • SERCOTEC • FOSIS 		<ul style="list-style-type: none"> • SENCE 	
Procedimiento para utilizar los instrumentos de financiamiento	Para utilizar estos instrumentos para el caso de SENCE se accede a estos cursos a través de una OTEC (Organismo Técnico de Capacitación), las personas interesadas se organizan en torno a esta iniciativa plantean los requerimientos de capacitación a una OTEC a su vez esta postula los cursos a SENCE.			

Área	Productiva			
Nº Priorización	Demanda			
3	Capacitación para creación de grupo de Mujeres.			
Descripción	Se debe asesorar para organizar y asociar a las mujeres que habitan el territorio en temas económicos y productivos, con la finalidad de que accedan a financiamiento público para desarrollar actividades económicas que complementen la economía familiar y del pueblo.			
Registro Fotográfico				
Factibilidad (Plazos)	Corto	Mediano	Largo	Observaciones
	X			
Soluciones al caso	Para dar cumplimiento a esta demanda la Junta de Vecinos puede elevar una solicitud formal o conversar personalmente con el encargado de las organizaciones comunitarias de la Municipalidad de Vicuña Sr. Guillermo Valdivia para recibir una orientación respecto a la forma de constitución de nuevas organizaciones sociales.			
Servicios involucrados	<ul style="list-style-type: none"> I. Municipalidad de Vicuña 		<ul style="list-style-type: none"> Oficina de Organizaciones Comunitarias 	
Procedimiento para utilizar los instrumentos de financiamiento	No aplica.			

Área	Productiva			
Nº Priorización	Demanda			
4	Construcción de Módulos Turísticos.			
Descripción	Construcción de Módulos para venta de productos a orilla de carretera, con la finalidad de aprovechar el emplazamiento y los visitantes o turistas del tranque Puclaro. Gestiones se han realizado con la Municipalidad pero no han llegado a buen término.			
Localización Geográfica	Coord. X	Coord. Y	Parámetros cartográficos	
	323610	6678182	Proyección: UTM; Datum: PSAD 56; Zona: 19 S	
Registro Fotográfico				
Factibilidad (Plazos)	Corto	Mediano	Largo	Observaciones
	X			
Soluciones al caso	La solución a la demanda está referida a que por medio de la junta de vecinos gestionen la implementación de los módulos a la Municipalidad de Vicuña, donde se ofrezca; Arrope, Miel, Fruta Deshidratada, Fruta Seca, Queso de Cabra, Uva, entre otros productos típicos.			
Servicios involucrados	<ul style="list-style-type: none"> Municipalidad de Vicuña Departamento Municipal Social 		<ul style="list-style-type: none"> FOSIS 	
Procedimiento para utilizar los instrumentos de financiamiento	Se puede solicitar a la Municipalidad de Vicuña por medio del Departamento Social, para que implementen estos módulos y los comuneros puedan ofrecer sus productos a los turistas.			

Área	Productiva			
Nº Priorización	Demanda			
5	Construcción de Cabañas de Turismo.			
Descripción	Con la finalidad de aprovechar a los visitantes y la explotación turística del tranque Puclaro. No existe terreno disponible en el pueblo para esta iniciativa, y en los terrenos de la Comunidad Agrícola existen terrenos con potencial, pero no hay acceso al agua ni a la electricidad.			
Localización Geográfica	Coord. X	Coord. Y	Parámetros cartográficos	
	321498	6676773	Proyección: UTM; Datum: PSAD 56; Zona: 19 S	
Registro Fotográfico				
Factibilidad (Plazos)	Corto	Mediano	Largo	Observaciones
		X		
Soluciones al caso	Como una forma de recibir más orientación sobre estos proyectos se debe solicitar apoyo al encargado de la oficina de Turismo de la Municipalidad de Vicuña, también se debe solicitar apoyo al encargado del Departamento de Turismo Rural de INDAP en el área de Vicuña y evaluar la factibilidad de presentar un proyecto a este organismo, también se recomienda contactar a los encargados de la Red de Turismo del Municipio de Vicuña, solicitando apoyo para concretar esta iniciativa.			
Servicios involucrados	<ul style="list-style-type: none"> I. Municipalidad de Vicuña 		<ul style="list-style-type: none"> INDAP Red de Turismo Rural 	
Procedimiento para utilizar los instrumentos de financiamiento	Evaluar si existen instrumentos específicos para financiar estas iniciativas a través de la I. Municipalidad de Vicuña o consultar en las oficinas del área de INDAP.			

II.3.3 Área Organizacional

Área	Organizacional			
Nº Priorización	Demanda			
1	Escuela de líderes.			
Descripción	Existen líderes que poseen experiencia, sin embargo varias organizaciones se están reorganizando y han incorporado nuevos líderes, los cuales necesitan herramientas digerenciales.			
Registro Fotográfico				
Factibilidad (Plazos)	Corto	Mediano	Largo	Observaciones
	X			
Soluciones al caso	Para realizar capacitaciones que aborden áreas organizacionales, se deben solicitar apoyos al Municipio local con el objetivo de solicitar profesionales y/o apoyos para la formulación de proyectos en áreas organizacionales, otra alternativa es que esta Comunidad seleccione delegados y se puedan capacitar fuera de la Comunidad con el objetivo que puedan replicar lo aprendido en su comunidad, también es posible presentar un proyecto a INDAP al programa PRODES, para realizar este proceso.			
Servicios involucrados	<ul style="list-style-type: none"> I. Municipalidad de Vicuña 		<ul style="list-style-type: none"> INDAP 	
Procedimiento para utilizar los instrumentos de financiamiento	Para acceder al programa de desarrollo organizacional que tiene INDAP es necesario realizar la presentación de un proyecto.			

Área	Organizacional			
Nº Priorización	Demanda			
2	Elaboración de Proyectos.			
Descripción	Capacitación para dar a conocer a los dirigentes de las organizaciones del territorio los requisitos y formas de acceso al financiamiento a iniciativas productivas y comunitarias con la finalidad de potenciar la autogestión y el desarrollo del territorio.			
Factibilidad (Plazos)	Corto	Mediano	Largo	Observaciones
	X			
Soluciones al caso	La solución a esta demanda está referida a solicitar a los diferentes servicios del Estado, capacitaciones, charlas, seminarios en las áreas que ellos han planteado. Es fundamental que las comunidades agrícolas se informen de las nuevas técnicas para desarrollar productos agropecuarios, pero en este sentido es de especial importancia que adopten una actitud proactiva.			
Servicios involucrados	<ul style="list-style-type: none"> Departamento de Desarrollo Rural de la Municipalidad de Vicuña. 		<ul style="list-style-type: none"> FOSIS, SENCE INDAP 	
Procedimiento para utilizar los instrumentos de financiamiento	Solicitar formalmente asesoría técnica a instituciones como INDAP o FOSIS entre otras.			

Área	Organizacional			
Nº Priorización	Demanda			
3	Taller de Articulación de Organizaciones Sociales y Comunitarias.			
Descripción	Con la finalidad de que las organizaciones existentes en el territorio generen iniciativas conjuntamente, y den solución a problemáticas que son transversales a todos los habitantes con la intención de mejorar las condiciones de vida en el territorio.			
Factibilidad (Plazos)	Corto	Mediano	Largo	Observaciones
	X			
Soluciones al caso	La solución a esta demanda esta referida a que la Junta de Vecinos debe acercarse al Dpto. Social de la Municipalidad de Vicuña y coordinar reuniones para el seguimiento de las propuestas formuladas por la comunidad de acuerdo a los distintos lineamientos que proponga la comunidad.			
Servicios involucrados	<ul style="list-style-type: none"> I. Municipalidad de Vicuña 		<ul style="list-style-type: none"> Dpto. Social – DDR 	
Procedimiento para utilizar los instrumentos de financiamiento	No aplica.			

II.3.4 Área Medioambiente

Área	Medioambiente			
Nº Priorización	Demanda			
1	Implementación de un sistema de riego para aprovechar aguas servidas.			
Descripción	Con la finalidad de aprovechar las aguas tratadas por el APR, tiene como finalidad regar el entorno y posibilitar el cuidado de árboles en el pueblo y la cancha de fútbol. Se debe además dotar de especies para plantar.			
Localización Geográfica	Coord. X	Coord. Y	Parámetros cartográficos	
	323762	6677988	Proyección: UTM; Datum: PSAD 56; Zona: 19 S	
Registro Fotográfico				
Factibilidad (Plazos)	Corto	Mediano	Largo	Observaciones
		X		
Soluciones al caso	<p>Esta iniciativa la tiene contemplada la Secretaría de Planificación de la I. Municipalidad de Vicuña (SECPLAN) dentro del Plan de Desarrollo Comunal (PLADECO) solo se necesita desarrollar el proyecto y destinar las áreas verdes que se desean intervenir con esta iniciativa.</p> <p>Para esto la comunidad o la junta de vecinos debe acercarse a conversar con el Jefe de Planificación, el señor Cristian Steib Caroca, al teléfono 209128 o conversar directamente con él, todos los días después de las 16.00hrs. En las dependencias de la Municipalidad de Vicuña.</p>			
Servicios involucrados	<ul style="list-style-type: none"> • I. Municipalidad de Vicuña • SECPLAN 			
Procedimiento para utilizar los instrumentos de financiamiento	No aplica			

Área	Medioambiente			
Nº Priorización	Demanda			
2	Curso de manejo de la Basura Domiciliaria.			
Descripción	Existen problemas con el manejo de la basura domiciliaria y de espacios públicos, se necesitan elaborar estrategias a largo plazo que permitan solucionar esta situación en conjunto con la comunidad.			
Factibilidad (Plazos)	Corto	Mediano	Largo	Observaciones
	X			
Soluciones al caso	<p>La solución a esta demanda está referida a fomentar la participación de los habitantes, en programas Medioambientales, que tengan relación directa con el Reciclaje de la Basura Biodegradable.</p> <p>Por medio de talleres, días de campo, visitas, entre otros, se puede lograr que los habitantes de la comunidad, aprendan a reciclar la basura orgánica.</p> <p>El proceso de biodegradación de variados materiales orgánicos residuales a través de procesos aeróbicos o anaeróbicos da como resultado un producto final que es denominado humus, que sirve de abono para las plantas. Es factible de realizar en el campo para fertilizar y a su vez, mejorar las condiciones de permeabilidad y fertilidad del suelo.</p> <p>La comunidad debe plantear el proyecto a la I. Municipalidad de Vicuña para que interceda con SENCE, FOSIS, e INDAP, para realizar estos talleres, que son verdaderamente importantes y urgentes para ellos.</p>			
Servicios involucrados	<ul style="list-style-type: none"> • I. Municipalidad de Vicuña • SENCE 	<ul style="list-style-type: none"> • FOSIS • INDAP 		
Procedimiento para utilizar los instrumentos de financiamiento	La comunidad u otras organizaciones dentro de ella, pueden postular para que organismos capacitados, impartan los talleres en un período de tiempo, donde el beneficiario una vez terminado el curso, sea capaz desarrollar su propia huerta orgánica.			

Área	Medioambiente			
Nº Priorización	Demanda			
3	Contenedores de Basura y Basureros.			
Descripción	Implementación de contenedores para la basura domiciliaria y basureros en todo el pueblo.			
Localización Geográfica	Coord. X	Coord. Y	Parámetros cartográficos	
	323731	6677911	Proyección: UTM; Datum: PSAD 56; Zona: 19 S	
Registro Fotográfico				
Factibilidad (Plazos)	Corto	Mediano	Largo	Observaciones
	X			
Soluciones al caso	Como se manifestaba en la iniciativa anterior, es responsabilidad de cada comunidad, implementar los contenedores de basura en lugar de fácil acceso para el camión. Aunque la comunidad puede solicitar a la Municipalidad de Vicuña por intermedio de la Delegación Municipal del sector Rural, apoyo en la implementación de algunos contenedores de basura. Para esto deben dirigirse personalmente a la Municipalidad de Vicuña.			
Servicios involucrados	<ul style="list-style-type: none"> I. Municipalidad de Vicuña Delegación Municipal sector Rural. 		<ul style="list-style-type: none"> ECOSIDER 	
Procedimiento para utilizar los instrumentos de financiamiento	No corresponde.			

Área	Medioambiente			
Nº Priorización	Demanda			
4	Forestación con Especies Nativas.			
Descripción	La Comunidad Agrícola no posee zonas forestadas dentro de los terrenos de esta, se quiere comenzar con la forestación 1/2 hectárea, con especies nativas.			
Localización Geográfica	Coord. X	Coord. Y	Parámetros cartográficos	
	3200869	6679960	Proyección: UTM; Datum: PSAD 56; Zona: 19 S	
Registro Fotográfico				
Factibilidad (Plazos)	Corto	Mediano	Largo	Observaciones
	X			
Soluciones al caso	<p>La solución de la demanda está referida a acogerse a la Ley 701 para iniciar la forestación con algarrobos, pimienta, aromos, que son especies adaptadas a las condiciones agroclimáticas del sector.</p> <p>La comunidad por medio de un comité de adelanto puede iniciar las gestiones para acogerse a los beneficios que otorga esta ley.</p>			
Servicios involucrados	<ul style="list-style-type: none"> Municipalidad de Vicuña CONAF 		<ul style="list-style-type: none"> INDAP 	
Procedimiento para utilizar los instrumentos de financiamiento	<p>Por intermedio de CONAF la comunidad se puede acoger la Ley 701 para reforestación y preservar la ladera del sector cementerio. Este sistema funciona de la siguiente manera, la comunidad postula al proyecto con subsidio del INDAP, luego al siguiente año debe haber un 75% de prendimiento, según la tabla de costos, y si esto se cumple CONAF le devuelve el dinero solicitado al INDAP, por el monto del subsidio solicitado por la comunidad.</p>			

Área	Medioambiente			
Nº Priorización	Demanda			
5	Implementación y capacitación de Cocinas Solares.			
Descripción	La demanda que prioriza la comunidad agrícola, está referida a la implementación y capacitación de Cocinas Solares, destinado a 40 familias de la localidad, con la finalidad de aprovechar las condiciones climáticas del territorio y ayudar a la economía familiar. Además se debe capacitar para aprovechar óptimamente los recursos.			
Localización Geográfica	Coord. X	Coord. Y	Parámetros cartográficos	
	3233099	6678226	Proyección: UTM; Datum: PSAD 56; Zona: 19 S	
Registro Fotográfico				
Factibilidad (Plazos)	Corto	Mediano	Largo	Observaciones
	X			
Soluciones al caso	La solución a esta iniciativa es que la comunidad por intermedio de la Junta de Vecinos, o el Centro de Madres, puedan postular a los Fondos de Protección Ambiental que otorga CONAMA a través de todo el territorio nacional. CONAMA por medio de este programa implementa y capacita a las organizaciones funcionales, para producir alimentos por intermedio de la energía solar. Como antecedente en otras comunidades agrícolas han recibido beneficios por intermedio de este programa de Protección del Medio ambiente.			
Servicios involucrados	<ul style="list-style-type: none"> • CONAMA (Fondo de Protección Ambiental) 		<ul style="list-style-type: none"> • PNUD 	
Procedimiento para utilizar los instrumentos de financiamiento	Los proyectos financiados por CONAMA a través del Fondo de Protección Ambiental se postulan por medio de convocatorias abiertas al concurso, los que se hacen públicos a través de la prensa escrita y en el sitio WEB de CONAMA. A contar del año 2008, la postulación se efectúa de preferencia en forma electrónica.			

Área	Medioambiente			
Nº Priorización	Demanda			
6	Implementación de sistema solar para el agua caliente domiciliaria.			
Descripción	La demanda que prioriza la comunidad agrícola, está referida a la implementación de un sistema solar, para calentar agua para las duchas, destinado a 40 familias de la localidad. Con la finalidad de fomentar el cuidado del Medioambiente y ayudar a la economía doméstica.			
Localización Geográfica	Coord. X	Coord. Y	Parámetros cartográficos	
	321849	6679766	Proyección: UTM; Datum: PSAD 56; Zona: 19 S	
Registro Fotográfico				
Factibilidad (Plazos)	Corto	Mediano	Largo	Observaciones
	X			
Soluciones al caso	<p>Para dar cumplimiento a esta demanda, la comunidad agrícola o la junta de Vecinos pueden postular a los diferentes programas de emprendimiento de FOSIS. Por intermedio del programa de Apoyo al Emprendimiento (PAE), programa que tiene una nueva apertura desde abril del 2011. Existe otro organismo del estado donde una persona en calidad de representante podría postular a los programas de Emprendimiento a la Actividad Económica, pero con un fin comercial. Si nos referimos a los programas de servicios del Gobierno de Chile, encontraremos que estos, financian iniciativas para ayudar a la microempresa, como por ejemplo; cabañas, restaurantes, camping, entre otros. Que quieran contar con este tipo de tecnología, lo cual hace muy difícil que estos servicios puedan financiar este sistema a nivel domiciliario. Una posibilidad de financiar este tipo de iniciativa es por medio de FOSIS, por medio del programa PAE y por medio de un convenio de PRODEMU con la Municipalidad de Vicuña, para esto la comunidad debe acercarse a conversar con el señor Roberto Castillo de PRODEMU al teléfono 221006.</p>			
Servicios involucrados	<ul style="list-style-type: none"> • FOSIS • PRODEMU 		<ul style="list-style-type: none"> • I. Municipalidad de Vicuña. 	
Procedimiento para utilizar los instrumentos de financiamiento	Postulación directa de acuerdo a los financiamientos de cada programa en sí.			

II.3.5 Área Infraestructura

Área	Infraestructura			
Nº Priorización	Demanda			
1	Agua Potable Domiciliaria.			
Descripción	La demanda que prioriza la comunidad agrícola está referida a la habilitación de agua potable en los Terrenos de la Comunidad Agrícola. Este proyecto tiene la finalidad fomentar el poblamiento del territorio para la creación de 132 goces singulares para los comuneros.			
Localización Geográfica	Coord. X	Coord. Y	Parámetros cartográficos	
	3200869	6679960	Proyección: UTM; Datum: PSAD 56; Zona: 19 S	
Registro Fotográfico				
Factibilidad (Plazos)	Corto	Mediano	Largo	Observaciones
			X	
Soluciones al caso	<p>Para dar cumplimiento a esta iniciativa en primer lugar la Dirección de Obras Hidráulicas tiene algunas disposiciones técnicas para la implementación de servicio. En primer lugar se debe contar con asentamientos existentes, es decir debe haber familias residentes en el sector, estableciéndose como un margen mínimo, un número de 80 habitantes, además debe existir un mínimo entre 8 y 15 viviendas por kilómetro de red. La DOH no puede invertir en terrenos que actualmente no se encuentran habitados.</p> <p>Estos antecedentes entregados por la DOH son requisitos básicos para contar con el servicio de APR.</p> <p>La comunidad agrícola para tener más antecedentes, puede dirigirse personalmente las oficinas de la DOH y conversar con la Subdirectora del Programa Sanitario, señora Paulina Saá.</p>			
Servicios involucrados	<ul style="list-style-type: none"> Dirección de Obras Hidráulicas 			
Procedimiento para utilizar los instrumentos de financiamiento	No aplica			

Área	Infraestructura			
Nº Priorización	Demanda			
2	Electricidad para la Comunidad.			
Descripción	Habilitación de Luz Eléctrica para los Terrenos de la Comunidad Agrícola, esta iniciativa esta en la línea de fomentar el poblamiento en los terrenos de la Comunidad Agrícola.			
Localización Geográfica	Coord. X	Coord. Y	Parámetros cartográficos	
	321849	6679766	Proyección: UTM; Datum: PSAD 56; Zona: 19 S	
Registro Fotográfico				
Factibilidad (Plazos)	Corto	Mediano	Largo	Observaciones
			X	
Soluciones al caso	Para dar cumplimiento a esta iniciativa la comunidad debe designar a una persona para que llene una solicitud de factibilidad de suministro eléctrico. Para este fin, la persona designada debe entregar en esta solicitud un número con 6 dígitos, de placa del poste más cercano, lugar de donde se realizaría el empalme. Cumpliendo con este primer requisito la Compañía Nacional de Fuerza Eléctrica (CONAFE) debería estar en condiciones de entregar un diagnostico de la viabilidad o no, de la postación con luz eléctrica en el territorio de la Comunidad. También es necesario solicitar un certificado de numeración domiciliaria al Departamento de Obras de la Municipalidad de Vicuña, en caso que CONAFE, solicite este documento.			
Servicios involucrados	<ul style="list-style-type: none"> Compañía Nacional de Fuerza Eléctrica (CONAFE) 		<ul style="list-style-type: none"> Departamento de Obras I. Municipalidad de Vicuña 	
Procedimiento para utilizar los instrumentos de financiamiento	No aplica.			

Área	Infraestructura			
Nº Priorización	Demanda			
3	Construcción de Cancha de Fútbol.			
Descripción	Habilitación de Cancha de Fútbol y construcción de Sede Social con camarines, el terreno se encuentra a orilla de carretera, se ha gestionado arreglo de terreno con la Municipalidad de Vicuña pero los trabajos se han realizado de forma muy lenta.			
Localización Geográfica	Coord. X	Coord. Y	Parámetros cartográficos	
	323628	6678176	Proyección: UTM; Datum: PSAD 56; Zona: 19 S	
Registro Fotográfico				
Factibilidad (Plazos)	Corto	Mediano	Largo	Observaciones
	X			En ejecución.
Soluciones al caso	La solución a esta demanda está referida a la construcción de la sede del Club Deportivo. La superficie de la sede a construir debería tener una envergadura de 190 m ² .			
Servicios involucrados	<ul style="list-style-type: none"> • Municipalidad de Vicuña • Fondo Social Presidente de la Republica 		<ul style="list-style-type: none"> • FOSIS • Agencias de Cooperación. 	
Procedimiento para utilizar los instrumentos de financiamiento	Para financiar este tipo de iniciativas se solicita apoyo a la Municipalidad de Vicuña local para que apoye la formulación del proyecto y apoye en las gestiones para su financiamiento en el Gobierno Regional.			

Área	Infraestructura			
Nº Priorización	Demanda			
4	Construcción de Sede Social			
Descripción	La Sede Social que existe en este momento es provisoria y se encuentra en comodato por cinco años. Esta sede social será utilizada por todas las organizaciones que existen en el territorio. La idea es que se construya en el mismo lugar donde hoy se encuentra.			
Localización Geográfica	Coord. X	Coord. Y	Parámetros cartográficos	
	3233570	6678110	Proyección: UTM; Datum: PSAD 56; Zona: 19 S	
Registro Fotográfico				
Factibilidad (Plazos)	Corto	Mediano	Largo	Observaciones
		X		
Soluciones al caso	<p>La solución a esta iniciativa es gestionar un proyecto para construir una nueva Sede social o solicitar a la Municipalidad de Vicuña u otra institución materiales para la edificación de la obra.</p> <p>La superficie de construcción es aproximadamente 150m². La edificación la desean realizar con bloques o ladrillos.</p>			
Servicios involucrados	<ul style="list-style-type: none"> I. Municipalidad de Vicuña Fondo Social Presidente de la República. 		<ul style="list-style-type: none"> Gobierno Regional. 	
Procedimiento para utilizar los instrumentos de financiamiento	Se debe elevar una solicitud al Municipio local pidiendo apoyo para la formulación del proyecto, posterior a esto, postular a algún fondo sectorial u otros fondos concursables para la realización de la obra.			

Área	Infraestructura			
Nº Priorización	Demanda			
5	Construcción de Capilla.			
Descripción	Existe un terreno a disposición cedido por el comité de allegados Punta Azul. Actualmente se utiliza la Sede Social provisoria para realizar actividades religiosas.			
Localización Geográfica	Coord. X	Coord. Y	Parámetros cartográficos	
	3233589	6679870	Proyección: UTM; Datum: PSAD 56; Zona: 19 S	
Registro Fotográfico				
Factibilidad (Plazos)	Corto	Mediano	Largo	Observaciones
		X		
Soluciones al caso	<p>La solución a esta iniciativa es gestionar un proyecto para construir una nueva capilla o solicitar a la Municipalidad de Vicuña u otra institución materiales para la edificación de la obra.</p> <p>La superficie de construcción es aproximadamente 170m². Y la edificación la desean realizar con bloques o ladrillos.</p>			
Servicios involucrados	<ul style="list-style-type: none"> • I. Municipalidad de Vicuña • Fondo Social Presidente de la República. 		<ul style="list-style-type: none"> • Gobierno Regional. 	
Procedimiento para utilizar los instrumentos de financiamiento	Se debe elevar una solicitud al Municipio local pidiendo apoyo para la formulación del proyecto, posterior a esto, postular a algún fondo sectorial u otros fondos concursables para la realización de la obra.			

Área	Infraestructura			
Nº Priorización	Demanda			
6	Mejora y construcción de Sala de Espera Estación Médico Rural.			
Descripción	Se debe realizar arreglo en la separación de los ambientes de los box de atención, construcción y habilitación de sala de espera. En este momento los pacientes esperan al aire libre la atención.			
Localización Geográfica	Coord. X	Coord. Y	Parámetros cartográficos	
	323586	6678097	Proyección: UTM; Datum: PSAD 56; Zona: 19 S	
Registro Fotográfico				
Factibilidad (Plazos)	Corto	Mediano	Largo	Observaciones
	X			
Soluciones al caso	La solución a esta demanda está referida a que la Junta de Vecinos postule a proyectos de Mejoramientos de Infraestructura Rural para los arreglos de la actual Estación Rural, específicamente la tabaquería que funciona como separador de ambiente en la atención de la gente. La obra tiene una dimensión de 12m ² .			
Servicios involucrados	<ul style="list-style-type: none"> Municipalidad de Vicuña 		<ul style="list-style-type: none"> Departamento Social Seremía de Salud 	
Procedimiento para utilizar los instrumentos de financiamiento	Por intermedio del Servicio de Salud se puede interceder para que la I. Municipalidad de Vicuña, realice la implementación y mejoramiento de la infraestructura de la Posta Rural, a través de una asistente social que visite y evalúe la actual posta.			

Área	Infraestructura			
Nº Priorización	Demanda			
7	Movimiento de Tierra y Construcción de Muro de Contención			
Descripción	Terreno ubicado a un costado de la Sede Social, se debe habilitar y construir un muro de contención, este terreno será destinado a la construcción de un Jardín Infantil.			
Localización Geográfica	Coord. X	Coord. Y	Parámetros cartográficos	
	323591	6678150	Proyección: UTM; Datum: PSAD 56; Zona: 19 S	
Registro Fotográfico				
Factibilidad (Plazos)	Corto	Mediano	Largo	Observaciones
	X			
Soluciones al caso	<p>La explicación que da SECPLAN de la I. Municipalidad de Vicuña, es que la JUNJI (Junta Nacional de Jardines Infantiles) tubo algunas observaciones respecto al lugar donde se construiría el Jardín Infantil, ya que éste no reúne las condiciones necesarias para la edificación de la obra y además no existe una demanda suficiente de niños para que el jardín se autofinancie.</p> <p>Para mas explicación la Junta de Vecinos puede acercarse a las oficinas de la JUNJI en La Serena y conversar con la señora Mónica Jaime al teléfono 540474.</p>			
Servicios involucrados	<ul style="list-style-type: none"> • I. Municipalidad de Vicuña • SECPLAN 		<ul style="list-style-type: none"> • JUNJI 	
Procedimiento para utilizar los instrumentos de financiamiento	No aplica			

Área	Infraestructura			
Nº Priorización	Demanda			
8	Construcción de Jardín Infantil			
Descripción	El proyecto se encuentra financiado pero no se ha ejecutado, se debe aclarar el estado actual de los fondos asignados. Los habitantes deben viajar a otras localidades para que sus hijos puedan asistir al Jardín Infantil.			
Localización Geográfica	Coord. X	Coord. Y	Parámetros cartográficos	
	323687	6678243	Proyección: UTM; Datum: PSAD 56; Zona: 19 S	
Registro Fotográfico				
Factibilidad (Plazos)	Corto	Mediano	Largo	Observaciones
		X		
Soluciones al caso	<p>La explicación que da SECPLAN de la I. Municipalidad de Vicuña, es que la JUNJI (Junta Nacional de Jardines Infantiles) tubo algunas observaciones respecto al lugar donde se construiría el Jardín infantil, ya que éste no reúne las condiciones necesarias para la edificación de la obra y además no existe una demanda suficiente de niños para que el jardín se autofinancie.</p> <p>Para mas explicación la Junta de Vecinos puede acercarse a las oficinas de la JUNJI en La Serena y conversar con la señora Mónica Jaime al teléfono 540474.</p>			
Servicios involucrados	<ul style="list-style-type: none"> I. Municipalidad de Vicuña SECPLAN 	<ul style="list-style-type: none"> JUNJI 		
Procedimiento para utilizar los instrumentos de financiamiento	No aplica			

Área	Infraestructura			
Nº Priorización	Demanda			
9	Construcción de Camino			
Descripción	Habilitación de Camino de acceso a la Comunidad Agrícola, en una extensión de 2,5 kilómetros desde la carretera.			
Localización Geográfica	Coord. X	Coord. Y	Parámetros cartográficos	
	321846	6679743	Proyección: UTM; Datum: PSAD 56; Zona: 19 S	
Registro Fotográfico				
Factibilidad (Plazos)	Corto	Mediano	Largo	Observaciones
		X		
Soluciones al caso	<p>Por intermedio de la Junta de Vecinos, se puede elevar una solicitud formal dirigida al Departamento de Obras de la I. Municipalidad de Vicuña y VIALIDAD, para que se construya el camino.</p> <p>Corresponde a 2,5 Km. de camino que hay que construir, conectando los distintos sectores dentro del territorio.</p>			
Servicios involucrados	<ul style="list-style-type: none"> • I. Municipalidad de Vicuña • Departamento de Obras 	<ul style="list-style-type: none"> • MOP • VIALIDAD 		
Procedimiento para utilizar los instrumentos de financiamiento	La Junta de Vecinos junto con la directiva de la comunidad, deben enviar una solicitud formal directamente a los servicios involucrados.			

Plan de Desarrollo Comunidad Agrícola **La Polvada**



II.3.6 Área Otra

Área	Otra			
Nº Priorización	Demanda			
1	Regularización Terreno Cancha de Fútbol			
Descripción	Se necesita identificar quien es el propietario del terreno en el cual se quiere construir la Cancha de Futbol, se sabe que corresponde a algún estamento público (SERVIU, Bienes Nacionales, MOP) pero no está claro quien en específico.			
Localización Geográfica	Coord. X	Coord. Y	Parámetros cartográficos	
	323628	6678176	Proyección: UTM; Datum: PSAD 56; Zona: 19 S	
Registro Fotográfico				
Factibilidad (Plazos)	Corto	Mediano	Largo	Observaciones
	X			
Soluciones al caso	<p>Según los antecedentes entregados por la Municipalidad de Vicuña, el terreno donde se esta construyendo la Cancha de Futbol pertenece al Ministerio de Obras Públicas específicamente VIALIDAD.</p> <p>Este proyecto se encuentra actualmente en ejecución con la ayuda de la Municipalidad de Vicuña, ya que se encuentra nivelando el terreno.</p> <p>Para obtener más antecedentes respecto a este tema, la comunidad, puede acercarse al MOP en la ciudad de La Serena y conversar con el señor Jorge Guerra.</p>			
Servicios involucrados	<ul style="list-style-type: none"> I. Municipalidad de Vicuña 		<ul style="list-style-type: none"> Ministerio de Obras Públicas 	
Procedimiento para utilizar los instrumentos de financiamiento	No aplica.			

Área	Otra			
Nº Priorización	Demanda			
2	Gestión para mejorar el Transporte Público			
Descripción	Se debe realizar una gestión con la Empresa Sol de Elqui, puesto que da mal trato a los estudiantes que se trasladan a los centros educativos.			
Factibilidad (Plazos)	Corto	Mediano	Largo	Observaciones
	X			
Soluciones al caso	Para dar cumplimiento a esta iniciativa la comunidad agrícola o por intermedio de la Junta de Vecinos deben acercarse a la OIRs (Oficina de Informaciones y Reclamos) en la oficina de la Subsecretaría de Transporte y Telecomunicaciones de La Serena y llenar una solicitud, en este organismo, podrán recibir la orientación necesaria y que deben hacer en estas circunstancias, o comunicarse al 224730.			
Servicios involucrados	<ul style="list-style-type: none"> Subsecretaría de Transporte y Telecomunicaciones 			
Procedimiento para utilizar los instrumentos de financiamiento	No aplica.			

Área	Otra			
Nº Priorización	Demanda			
3	Asistencia Legal.			
Descripción	Regularización y pago por conceptos de Expropiación de terrenos de la Comunidad Agrícola por la construcción de carretera. Además el pago que se estableció fue de \$5 por m ² . Por lo cual recibirán \$1 millón aprox. por 4 hectáreas expropiadas, precio muy bajo. La nueva directiva de la Comunidad Agrícola, no sabe con quien gestionar y solucionar el pago.			
Factibilidad (Plazos)	Corto	Mediano	Largo	Observaciones
	X			
Soluciones al caso	Para dar cumplimiento a esta iniciativa la comunidad Agrícola de La Polvada puede hacer las averiguaciones correspondientes por medio de la Oficina Técnica de Comunidades Agrícolas (OTCA) por medio del abogado de Bienes Nacionales.			
Servicios involucrados	<ul style="list-style-type: none"> Ministerio de Bienes Nacionales 		<ul style="list-style-type: none"> OTCA 	
Procedimiento para utilizar los instrumentos de financiamiento	No aplica.			

Área	Otra			
Nº Priorización	Demanda			
4	Regularización de Terreno del Comité de Allegados de Punta Azul.			
Descripción	Este terreno es propiedad del comité de Allegados Punta Azul, este comité ya obtuvo la vivienda definitiva en otro terreno. La comunidad quiere utilizar estos terrenos para equipamiento o construcción de nuevas viviendas para los allegados de la localidad, puesto que no existen otras posibilidades viables para que el pueblo crezca, sin embargo no se ha podido llegar a un acuerdo.			
Localización Geográfica	Coord. X	Coord. Y	Parámetros cartográficos	
	323808	6677873	Proyección: UTM; Datum: PSAD 56; Zona: 19 S	
Registro Fotográfico				
Factibilidad (Plazos)	Corto	Mediano	Largo	Observaciones
	X			
Soluciones al caso	Es responsabilidad de las Empresas de Gestión Inmobiliaria adquirir los terrenos para la edificación de viviendas, estas empresas, son las encargadas de realizar la negociación de los terrenos, siempre y cuándo exista la voluntad por parte de este señor, de vender el terreno. Una vez regularizado el terreno donde se edificará, recién se pueden hincar los trámites con el SERVIU. Esto está estipulado en la primera iniciativa de la comunidad.			
Servicios involucrados	<ul style="list-style-type: none"> • Empresa de Gestión Inmobiliaria 	<ul style="list-style-type: none"> • SERVIU 		
Procedimiento para utilizar los instrumentos de financiamiento	No aplica.			

Área	Otra			
Nº Priorización	Demanda			
5	Compra o Expropiación de 2 Hectáreas.			
Descripción	El pueblo no cuenta con terrenos disponibles para crecer, además existen al menos 70 familias allegadas, las cuales no tienen posibilidades de seguir habitando en la localidad, por lo cual tendrán que acceder a vivienda en otra localidad. Se debe comprar o expropiar dos hectáreas que pertenecen al Sr. Carlos Martínez.			
Factibilidad (Plazos)	Corto	Mediano	Largo	Observaciones
		X		
Soluciones al caso	Es responsabilidad de las Empresas de Gestión Inmobiliaria adquirir los terrenos para la edificación de viviendas, estas empresas, son las encargadas de realizar la negociación de los terrenos, siempre y cuándo exista la voluntad por parte de este señor, de vender el terreno. Una vez regularizado el terreno donde se edificará, recién se pueden hincar los trámites con el SERVIU. Esto está estipulado en la primera iniciativa de la comunidad.			
Servicios involucrados	<ul style="list-style-type: none"> • Empresa de Gestión Inmobiliaria (EGIS). 	<ul style="list-style-type: none"> • SERVIU 		
Procedimiento para utilizar los instrumentos de financiamiento	No aplica			

Área	Otra			
Nº Priorización	Demanda			
6	Regularización Indemnización por Escuela Antigua.			
Descripción	Cuando se traslado el pueblo se pagó una indemnización de \$14 millones, por la escuela, la comunidad quiere recuperar estos dineros o saber a que fueron destinados, con la finalidad de invertirlos en iniciativas que vallan en beneficio de todos los habitantes de la Comunidad. Además quieren recuperar el mobiliario de la escuela antigua, no se tiene información del destino, se necesita recuperar para ser utilizada comunitariamente.			
Factibilidad (Plazos)	Corto	Mediano	Largo	Observaciones
	X			
Soluciones al caso	Según los datos entregados por el señor Pedro Caroca, en su calidad de Subrogante de Educación de la Municipalidad de Vicuña, la comunidad de La Polvada debe comunicarse única y exclusivamente con el señor alcalde de la Municipalidad de Vicuña señor Fernando Guamán, para obtener alguna respuesta respecto a ver si pueden recuperar el dinero de la indemnización o saber en que fue invertido.			
Servicios involucrados	<ul style="list-style-type: none"> I. Municipalidad de Vicuña. 	<ul style="list-style-type: none"> Departamento de Educación Municipal. 		
Procedimiento para utilizar los instrumentos de financiamiento	No aplica.			

Área	Otra			
Nº Priorización	Demanda			
7	Asesoría Legal.			
Descripción	La Directiva de la Comunidad Agrícola no se encuentra regularizada, no se tiene conocimiento de cual es la gestión o procedimiento y con quien se debe realizar para establecer dicha regularización. Además se necesita capacitación para conocer las normativas que rigen este tipo de organización, puesto que los dirigentes no poseen experiencia ni los conocimientos.			
Factibilidad (Plazos)	Corto	Mediano	Largo	Observaciones
	X			
Soluciones al caso	Para dar cumplimiento a esta demanda la comunidad agrícola, por medio de su directiva deben acercarse a la OTCA (Oficina Técnica de Comunidades Agrícolas), y por medio del abogado del Ministerio de Bienes Nacionales, la comunidad puede obtener la información necesaria para regularizar la directiva.			
Servicios involucrados	<ul style="list-style-type: none"> Oficina Técnica de Comunidades Agrícolas 	<ul style="list-style-type: none"> Ministerio de Bienes Nacionales. 		
Procedimiento para utilizar los instrumentos de financiamiento	No aplica.			

Área	Otra			
Nº Priorización	Demanda			
8	Cierre Deslindes Comunidad Agrícola			
Descripción	Se cuenta con el estudio Topográfico, falta el financiamiento para construir Hitos.			
Localización Geográfica	Coord. X	Coord. Y	Parámetros cartográficos	
	321645	6676849	Proyección: UTM; Datum: PSAD 56; Zona: 19 S	
Registro Fotográfico				
Factibilidad (Plazos)	Corto	Mediano	Largo	Observaciones
	X			
Soluciones al caso	<p>Es responsabilidad de cada comunidad agrícola generar los recursos económicos para construir los hitos y de esta manera establecer la señalización de los deslindes de cada comunidad.</p> <p>Si la comunidad no cuenta con recursos propios debiera realizar las consultas correspondientes al Ministerio de Bienes Nacionales o también al Departamento de Obras de la Municipalidad de Vicuña, para buscar algún tipo de financiamiento.</p>			
Servicios involucrados	<ul style="list-style-type: none"> • I. Municipalidad de Vicuña. • Departamento de Obras. 		<ul style="list-style-type: none"> • Oficina Técnica de Comunidades Agrícolas. 	
Procedimiento para utilizar los instrumentos de financiamiento	No aplica			

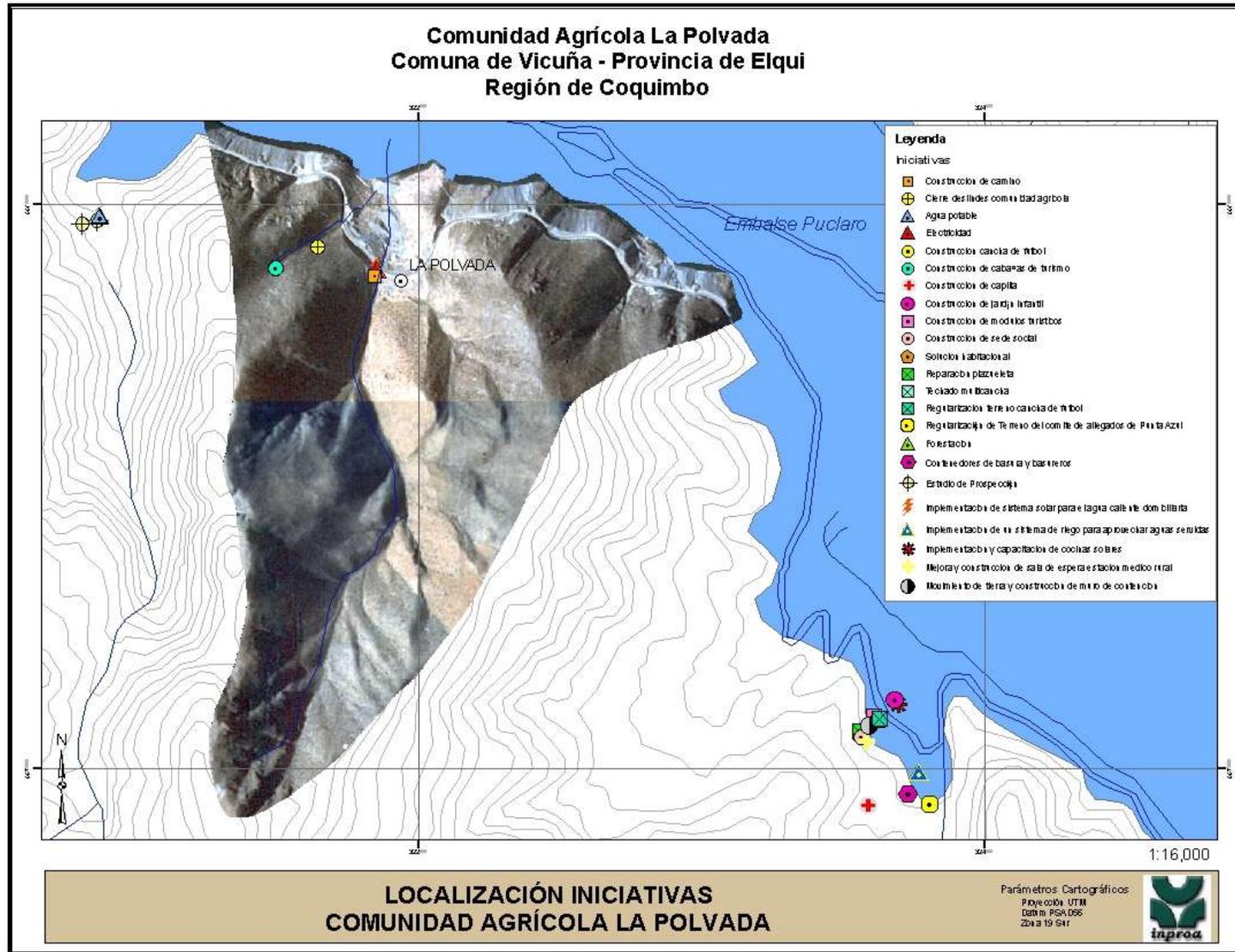
Plan de Desarrollo Comunidad Agrícola La Polvada



II.4 Resumen de Iniciativas propuestas según áreas

Iniciativas seleccionadas y priorizadas
Área Social
1.- Solución habitacional.
2.- Adecuación de horario y recorrido Bus Escolar.
3.- Regularización de estudios básicos y medio.
4.- Catastro de deserción escolar.
5.- Reparación Plazueleta.
6.- Techado Multicancha.
7. Estudio multidisciplinario sobre efectos producidos en la población por el cambio de emplazamiento del pueblo.
Área Productiva
1.- Estudio de Prospección.
2.- Asesoría para generar pequeños emprendimientos.
3.- Capacitación para creación de grupo de Mujeres.
4.- Construcción de Módulos Turísticos.
5.- Construcción de Cabañas de Turismo.
Área Organizacional
1.- Escuela de líderes
2.- Elaboración de Proyectos
3.- Taller de Articulación de Organizaciones Sociales y Comunitarias
Área Ambiental
1.- Implementación de un sistema de riego para aprovechar aguas servidas.
2.- Curso de manejo de la Basura Domiciliaria.
3.- Contenedores de basura y basureros.
4.- Forestación.
5.- Implementación y capacitación de Cocinas Solares.
6.- Implementación de sistema solar para el agua caliente domiciliaria
Área Infraestructura
1.- Agua Potable.
2.- Electricidad.
3.- Construcción Cancha de Fútbol.
4.- Construcción de Sede Social.
5.- Construcción de Capilla.
6.- Mejora y construcción de Sala de Espera Estación Medico Rural.
7.- Movimiento de Tierra y Construcción de Muro de Contención.
8. Construcción de Jardín Infantil.
9. Construcción de Camino.
Área Otra
1.- Regularización terreno Cancha de Fútbol.
2.- Gestión para mejorar el Transporte público.
3.- Asistencia Legal por regularización y pago por conceptos de Expropiación de terrenos de la Comunidad Agrícola por la construcción de carretera
4.- Regularización de Terreno del Comité de Allegados de Punta Azul.
5.- Compra o Expropiación de 2 Hectáreas
6.- Regularización Indemnización por Escuela Antigua
7.- Asesoría Legal para regularizar la Directiva de la Comunidad Agrícola.
8.- Cierre Deslindes Comunidad Agrícola.

MAPA N° 5

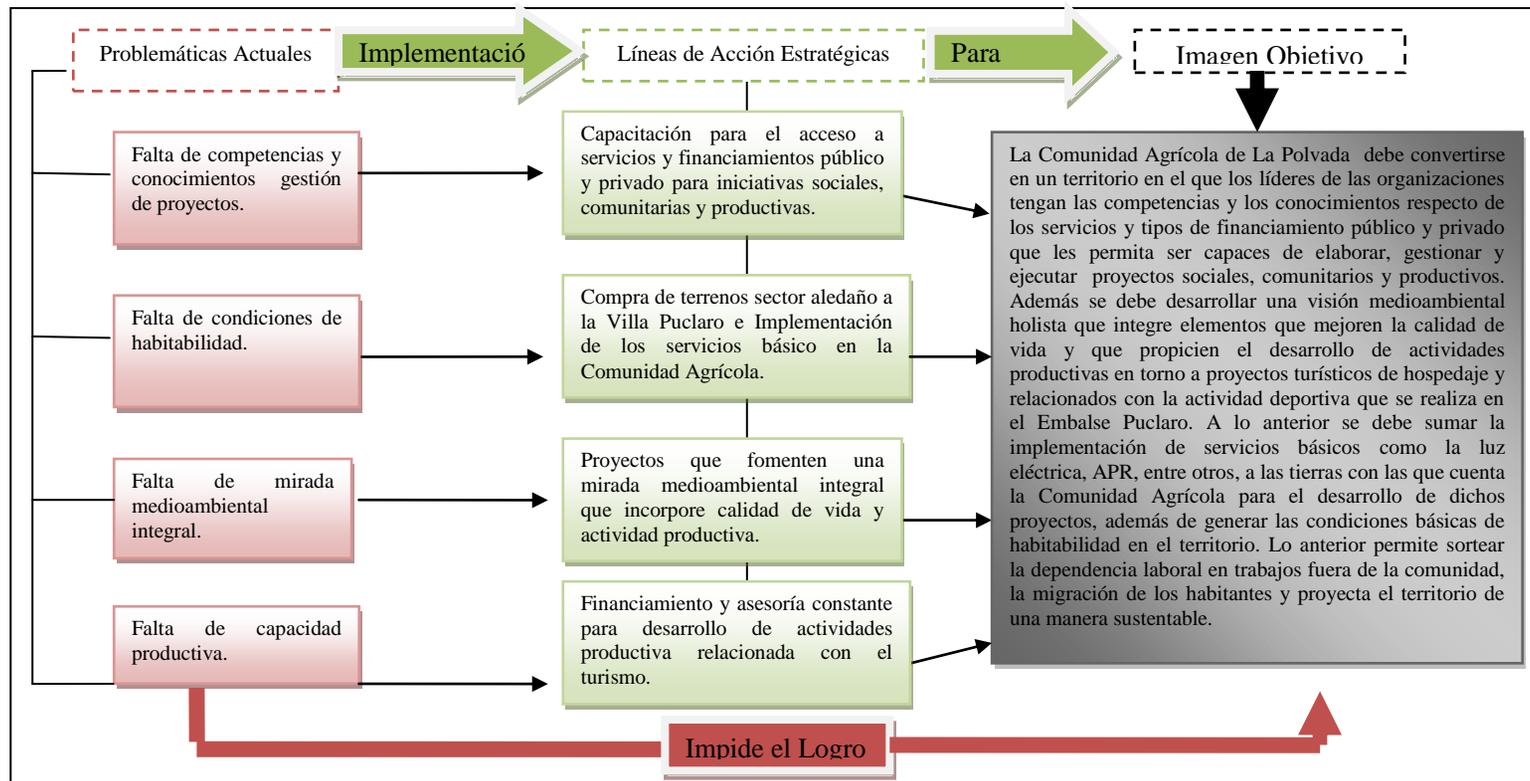


Fuente: Elaboración propia. Base cartográfica BBNN

II.5 Imagen objetivo

La Comunidad Agrícola de La Polvada debe convertirse en un territorio en el que los líderes de las organizaciones tengan las competencias y los conocimientos respecto de los servicios y tipos de financiamiento público y privado que les permita ser capaces de elaborar, gestionar y ejecutar proyectos sociales, comunitarios y productivos. Además se debe desarrollar una visión medioambiental holista que integre elementos que mejoren la calidad de vida y que propicien el desarrollo de actividades productivas en torno a proyectos turísticos de hospedaje y relacionados con la actividad deportiva que se realiza en el Embalse Puclaro. A lo anterior se debe sumar la implementación de servicios básicos como la luz eléctrica, APR, entre otros, a las tierras con las que cuenta la Comunidad Agrícola para el desarrollo de dichos proyectos, además de generar las condiciones básicas de habitabilidad en el territorio. Lo anterior permite sortear la dependencia laboral en trabajos fuera de la comunidad, la migración de los habitantes y proyecta el territorio de una manera sustentable.

II.6 Diagrama Eje- Objetivos



II.7 Propuesta de Desarrollo

A continuación describiremos las problemáticas identificadas en la Comunidad Agrícola La Polvada, cada una de estas en el mismo grado de trascendencia afectan el desarrollo integro del territorio.

A) Falta de Competencias y Conocimientos en Gestión de Proyectos: Los dirigentes de las organizaciones del territorio demuestran una actitud activa y positiva respecto de su rol, a pesar de lo cuál carecen de las competencias y conocimientos que les permita potenciar y desarrollar un trabajo más eficiente y proyectar a las organizaciones del territorio.

Para abordar esta falencia se requiere de "Capacitación para el acceso a servicios y financiamientos público y privado para iniciativas sociales, comunitarias y productivas" lo que se refleja en proyectos tales como "Escuela de líderes", "Elaboración de Proyectos", "Taller de Articulación de Organizaciones Sociales y Comunitarias" los que permitirán desarrollar competencias para el empoderamiento del rol y el trabajo eficiente como líderes de las organizaciones.

B) Falta de Condiciones de Habitabilidad: El desplazamiento de los habitantes de la Comunidad por efecto de la construcción del Embalse Puclaro, los llevo a sufrir un cambio importante en la forma de vida especialmente en lo relativo a la tierra puesto que pasaron de vivir en espacios considerablemente amplios en los terrenos que habitaban ancestralmente, a vivir en una Villa donde la escasez de tierra para construir viviendas genera una situación de allegados que pone en riesgo la calidad de vida de los habitantes de la Comunidad. A lo que se debe sumar que en la misma Villa Puclaro hay habitantes de otros Pueblos lo que implica una dificultad más en torno a la habitabilidad. La solución a éste respecto se da en función de la "Compra de terrenos en sector aledaño a la Villa Puclaro e Implementación de los servicios básicos en la Comunidad Agrícola" con iniciativas tales como "Solución habitacional", "Construcción de Camino", "Agua Potable", y "Implementación de Electricidad", los cuales ayudarán a evitar la migración de las familias que se encuentran en situación de allegados y permite mejorar la calidad de vida de los habitantes del territorio.

C) Falta de Mirada Medioambiental Integral: Se precisa fomentar una mirada medioambiental integral que considere un desarrollo equilibrado entre la calidad de vida de los habitantes y la actividad productiva vinculada con el uso de las energías renovables y la actividad turística.

El abordaje de este problemática debe estar relacionado con desarrollar "Proyectos que fomenten una mirada medioambiental integral que incorpore calidad de vida y actividad productiva" tales como; "Curso de manejo de Basura Domiciliaria", "Contenedores de basura y basureros", "Forestación", "Implementación de sistema solar para agua caliente domiciliaria". Este tipo de iniciativas a demás de mejorar las condiciones de vida de los habitantes del territorio, genera una mirada y prácticas que son beneficiosas al momento de desarrollar iniciativas de carácter productivas relacionada con el turismo, puesto que hacen del territorio en general un lugar atractivo de visitar para el turista que va de paso o que gusta de la actividad deportiva del Embalse Puclaro.

D) Falta de Capacidad Productiva: La Comunidad Agrícola cuenta con un capital interesante de desarrollar en términos de la actividad turística relacionada con la actividad deportiva que en el Embalse Puclaro. Es posible implementar proyectos que brinden al este tipo de turista condiciones tales como alojamiento y servicios de manera tal que se transforme en un centro de operaciones que cuente con todas las comodidades y condiciones para el desarrollo sus actividades.

La posibilidad de desarrollo a este respecto pasa por el "Financiamiento y asesoría constante para desarrollo de actividades productivas relacionadas con el turismo" lo que se refleja en iniciativas como "Asesoría para generar pequeños emprendimientos", "Construcción de Módulos Turísticos", "Construcción de Cabañas de Turismo" estas iniciativas permitirán generar alternativas laborales para los habitantes, evitando la migración y dando proyección y sustentabilidad económica al territorio.

Plan de Desarrollo Comunidad Agrícola **La Polvada**



Inproa

II.8 Matriz de objetivos y líneas de acción estratégicas según áreas

II.8.1 Área: Social

Esta área social es el conjunto de acciones, orientadas a generar un progreso constante y sostenido en beneficio de los habitantes de la comunidad, en términos sociales, económicos y culturales.

II.8.1.1 Objetivo Estratégico

Fortalecer y mejorar la calidad de vida de los habitantes de la comunidad, promoviendo la accesibilidad a una educación de calidad, una vida saludable y a un entorno seguro.

Líneas De Acción Estratégica	Metas	Indicadores	Fuente De Verificación	Responsables Propuestos
Calidad de Vida y Educación.	Solución Habitacional (70 Familias).	Nº de Soluciones Habitacionales Realizadas	Informe Técnico. Registro Fotográfico.	SERVIU I. Municipalidad de Vicuña Oficina de la vivienda
	Adecuación horario y recorrido Bus Escolar.	Plan Elaborado y Ejecutado	Informe Técnico	I. Municipalidad de Vicuña. Departamento de Educación Municipal.
	Regularización de estudios básico y medio.	Nº de personas con estudios nivelados.	Informe Técnico.	MINEDUC Educación Regular de Adultos SECRETUC
	Catastro de deserción escolar.	Nº de personas que ocuparan el servicio	Informe Técnico	I. Municipalidad. Seremía de Transporte y Telecomunicaciones.
	Reparación Plazoleta.	Proyecto Ejecutado y Elaborado	Informe Técnico. Registro Fotográfico.	Secplan. I. Municipalidad de Vicuña. Dpto. de Aseo y ornato.
	Techado Multicancha.	Proyecto Ejecutado y Elaborado	Informe Técnico. Registro Fotográfico.	Dpto. de Deportes. I. Municipalidad de Vicuña.
	Estudio multidisciplinario sobre efectos producidos en la población por el cambio de emplazamiento del pueblo.	Estudio Realizado	Informe Técnico	I. Municipalidad de Vicuña. Departamento Social. Departamento de Salud Municipal.

II.8.2 Área: Productiva

El área productiva comprende todo lo referente a los conceptos de emprendimiento y de asociatividad a fin de agregar valor a las actividades que se desarrollan, lo que contribuirá a mejorar las condiciones de vida de los hombres y mujeres del sector, quienes podrán gestionar sus negocios de manera sustentable.

II.8.2.1 Objetivo Estratégico

Contribuir y mejorar la calidad y condiciones de vida de los habitantes, a través de proyectos, información y educación en temas de desarrollo productivo, económico y social.

Líneas De Acción Estratégica	Metas	Indicadores	Fuente De Verificación	Responsables
Capacitación para la sustentabilidad productiva e inyección de recursos para nuevos procesos Productivos.	Estudio De Prospección.	Estudio Realizado y Elaborado	Informe Técnico	Dirección General de Aguas (DGA) INDAP CNR
	Asesoría para generar pequeños emprendimientos.	Plan elaborado y Ejecutado	Informe Técnico	SERCOTEC FOSIS SENCE
	Capacitación para creación de grupo de Mujeres.	Plan elaborado y Ejecutado. % aumento de mujeres capacitadas.	Registro Fotográfico. Certificados.	I. Municipalidad de Vicuña. Oficina de Organizaciones Comunitarias. SENCE
	Construcción de Módulos Turísticos.	Proyecto Ejecutado y Elaborado	Informe Técnico. Registro Fotográfico.	I. Municipalidad de Vicuña Departamento Social FOSIS
	Construcción de Cabañas de Turismo.	Proyecto Ejecutado y Elaborado	Informe Técnico. Registro Fotográfico.	I. Municipalidad de Vicuña INDAP Red de turismo rural

II.8.3 Área: Organizacional

El área organizacional o de fortalecimiento organizacional se enfoca a inducir las condiciones suficientes y necesarias para que una organización tenga éxito en el logro de sus objetivos y metas, a fin de asegurar su continuidad existencial y la proyección de perspectivas para su crecimiento y desarrollo.

II.8.3.1 Objetivo Estratégico

Contribuir al mejoramiento de la calidad y condiciones de vida de las personas y organizaciones que viven en la comunidad, a través de capacitaciones y del desarrollo de sus potencialidades en relación con su medio comunitario y económico-social.

Líneas De Acción Estratégica	Metas	Indicadores	Fuente De Verificación	Responsables
Fortalecimiento organizacional, social y de identidad comunitaria.	Escuela de líderes.	Proyecto Ejecutado y Elaborado	Registro Fotográfico. Certificados.	I. Municipalidad de Vicuña INDAP
	Elaboración de Proyectos.	Proyecto Ejecutado y Elaborado Nº de talleres/ Nº de habitantes capacitados	Registro Fotográfico. Certificados. Listado de Asistencia	Departamento de Desarrollo Rural de la Municipalidad. INDAP FOSIS, SENCE
	Taller de Articulación de Organizaciones Sociales y Comunitarias.	Nº de talleres/ Nº de habitantes capacitados	Listado de Asistencia	SENCE

II.8.4 Área: Ambiental

Esta área involucra todo lo relacionado con el tema ambiental, recuperación de suelos, educación ambiental y principalmente información por el impacto que provoca la contaminación minera en las comunidades agrícolas.

II.8.4.1 Objetivo Estratégico

Desarrollar proyectos que permitan obtener una educación, información y prevención del impacto ambiental que contribuyan con el mejoramiento de la comunidad.

Líneas De Acción Estratégica	Metas	Indicadores	Fuente De Verificación	Responsables
Gestión y Capacitación Ambiental	Implementación de un sistema de riego para aprovechar aguas servidas.	Proyecto Ejecutado y Elaborado	Informe Técnico. Registro Fotográfico.	I. Municipalidad de Vicuña SECPLAN
	Curso de manejo de la Basura Domiciliaria.	Nº de talleres Efectuados Capacitaciones Efectuadas	Listado de Asistencia, Certificados y Fotos	I. Municipalidad de Vicuña SENCE FOSIS INDAP
	Implementación de Contenedores de basura y basureros.	Programa Implementado	Documento Técnico.	I. Municipalidad de Vicuña Delegación Municipal Sector Rural. ECOSIDER. CONAMA.
Entornos Ambientalmente Sustentables.	Forestación.	Programa Elaborado y Ejecutado	Informe Técnico Fotografías	I. Municipalidad de Vicuña CONAF INDAP
	Implementación y de Capacitación de Cocinas Solares.	Programa Implementado	Documento Técnico	CONAMA (Fondo de Protección Ambiental) PNUD

	Implementación de sistema solar para el agua caliente domiciliaria	Programa Implementado	Documento Técnico	FOSIS PRODEMU I. Municipalidad de Vicuña.
--	--	-----------------------	-------------------	---

II.8.5 Área: Infraestructura

Esta área contempla todo lo relacionado con los factores críticos de infraestructura de la comunidad

II.8.5.1 Objetivo Estratégico

Desarrollar un plan de inversiones en infraestructura, que permita asegurar mejores condiciones de habitabilidad y accesibilidad para la comunidad.

Líneas De Acción Estratégica	Metas	Indicadores	Fuente De Verificación	Responsables
Mejoramiento de calidad de vida.	Agua Potable.	Proyecto Elaborado y Ejecutado	Informe Técnico.	Dirección de Obras Hidráulicas
	Electricidad.	Proyecto Elaborado y Ejecutado	Informe Técnico.	Compañía Nacional de Fuerza Eléctrica (CONAFE) Departamento de Obras I. Municipalidad de Vicuña
Mejoramiento en infraestructura social	Construcción Cancha de Fútbol.	Proyecto Elaborado y Ejecutado	Informe Técnico. Registro Fotográfico.	Municipio local. Fondo social presidente de la Republica. FOSIS. Agencias de Cooperación.
	Construcción de Sede Social.	Proyecto Elaborado y Ejecutado	Informe Técnico. Registro Fotográfico.	I. Municipalidad. Fondo Social Presidente de la República. Gobierno Regional.
	Construcción de Capilla.	Proyecto Elaborado y Ejecutado	Informe Técnico. Registro Fotográfico.	I. Municipalidad Fondo Social Presidente de la República. Gobierno Regional.
	Mejora y construcción de Sala de Espera Estación Medico Rural. (150 mt ²)	Proyecto Elaborado y Ejecutado	Informe Técnico. Registro Fotográfico.	Municipalidad Departamento Social Seremía de Salud

Mejoramiento en Infraestructura para la educación	Movimiento de Tierra y Construcción de Muro de Contención.	Proyecto Elaborado y Ejecutado	Informe Técnico. Registro Fotográfico.	I. Municipalidad de Vicuña SECPLAN JUNJI
	Construcción de Jardín Infantil.	Proyecto Elaborado y Ejecutado	Informe Técnico. Registro Fotográfico.	I. Municipalidad de Vicuña SECPLAN JUNJI
Mejoramiento en infraestructura vial.	Construcción de Camino.	Proyecto Elaborado y Ejecutado	Informe Técnico. Registro Fotográfico.	I. Municipalidad de Vicuña Departamento de Obras MOP VIALIDAD

II.8.6 Área: Otra

Esta área contempla todo lo relacionado al problema de inscripción de aguas, deslindes y subsidios de la comunidad

II.8.6.1 Objetivo Estratégico

Contribuir al mejoramiento y facilitación de la calidad y condiciones de vida en materia jurídica, administrativa y de conectividad digital.

Líneas De Acción Estratégica	Metas	Indicadores	Fuente De Verificación	Responsables
Regularización para fortalecimiento Social.	Regularización terreno Cancha de Fútbol.	Regularización Realizada Proyecto Elaborado y Ejecutado	Informes Técnicos. Registro Fotográfico.	I. Municipalidad de Vicuña. Ministerio de Obras Públicas.
	Gestión para mejorar el Transporte público.	Conflicto Solucionado	Informe de la gestión (OIR)	Subsecretaría de Transporte y Telecomunicaciones
Regularización de situación legal en cuanto a pertenencias de los Comunereros.	Asistencia Legal por regularización y pago por conceptos de Expropiación de terrenos de la Comunidad Agrícola por la construcción de carretera	Nº de Asesorías Solucionadas	Informe y ficha Técnica	Ministerio de Bienes Nacionales
	Regularización de Terreno del Comité de Allegados de Punta Azul.	Regularización Realizada	Informes Técnicos	Empresa de Gestión Inmobiliaria SERVIU
	Compra o Expropiación de 2 Hectáreas	Regularización Realizada	Informes Técnicos	Empresa de Gestión Inmobiliaria (EGIS). SERVIU
	Regularización Indemnización por Escuela Antigua	Regularización Realizada	Informes Técnicos	I. Municipalidad de Vicuña. Departamento de Educación Municipal.

Regularización De situación dirigencial.	Asesoría Legal para regularizar la Directiva de la Comunidad Agrícola.	Nº de asesorías solucionadas	Informe y Ficha Técnica	Oficina Técnica de Comunidades Agrícolas Ministerio de Bienes Nacionales
Regularización de situación	Cierre Deslindes Comunidad Agrícola.	Estudio técnico y Elaborado	Informe Técnico. Registro Fotográfico.	I. Municipalidad de Vicuña. Departamento de Obras. Oficina Técnica de Comunidades Agrícolas.

Capítulo III

III.1 Plan de inversiones según líneas de acción estratégicas y áreas propuestas

Área		Social								
Objetivo Estratégico		Fortalecer y mejorar la calidad de vida de los habitantes de la comunidad, promoviendo la accesibilidad a una educación de calidad, una vida saludable y a un entorno seguro.								
Línea Estratégica	Metas	Tipo			Financiamiento	Estado	Montos referenciales ¹⁰	Plazo		
		ESTUDIO	PROGRAMA	PROYECTO				CORTO	MEDIANO	LARGO
Calidad de vida y Educación.	Solución habitacional. (70 familias)				SERVIU	idea	No aplica			
	Adecuación horario y recorrido Bus Escolar.				No aplica	idea	No aplica			
	Regularización de estudios básicos y medio.(30 personas)				Sectorial (MINEDUC – SENCE) Chile califica	idea	\$91.200.000			
	Catastro de deserción escolar.				Seremía de Transporte y Tele Comunicaciones.	idea	Sin información			
	Reparación Plazoleta.				Dpto. de Aseo y ornato Municipalidad de Vicuña	idea	Sin Información			
	Techado Multicancha.				CHILEDEPORTES MINVU	idea	\$54.000.000			
	Estudio multidisciplinario sobre efectos producidos en la población por el cambio de emplazamiento del pueblo.				No aplica	idea	No aplica			

¹⁰ Montos referenciales consultados a profesionales e instituciones de las diferentes áreas, VER ANEXO 1.

Área	Productiva									
Objetivo Estratégico	Contribuir y mejorar la calidad y condiciones de vida de los habitantes, a través de proyectos, información y educación en temas de desarrollo productivo, económico y social.									
Línea Estratégica	Metas	Tipo			Financiamiento	Estado	Montos referenciales	Plazo		
		ESTUDIO	PROGRAMA	PROYECTO				CORTO	MEDIANO	LARGO
Capacitación para la sustentabilidad productiva e inyección de recursos para nuevos procesos productivos	Estudio De Prospección.				Fondos Concursables INDAP CNR	idea	\$ 2.000.000			
	Asesoría para generar pequeños emprendimientos. cupo para 30 personas.				SENCE	idea	\$ 2.000.000			
	Capacitación para creación de grupo de Mujeres.				No aplica	idea	\$ 2.000.000			
	Construcción de Módulos Turísticos.				Departamento Municipal Social FOSIS	idea	\$ 900.000 (6 mt2 material ligero)			
	Construcción de Cabañas de Turismo.				INDAP	idea	\$ 6.750.000 (45 mt2 material ligero)			

Área		Organizacional								
Objetivo Estratégico		Contribuir al mejoramiento de la calidad y condiciones de vida de las personas y organizaciones que viven en la comunidad, a través de capacitaciones y del desarrollo de sus potencialidades en relación con su medio comunitario y económico-social.								
Línea Estratégica	Metas	Tipo			Financiamiento	Estado	Montos referenciales	Plazo		
		ESTUDIO	PROGRAMA	PROYECTO				CORTO	MEDIANO	LARGO
Fortalecimiento organizacional, social y de identidad comunitaria.	Escuela de líderes.				FNDR (A través del municipio)	idea	\$2.000.000			
	Elaboración de Proyectos.				INDAP) INDAP	idea	\$2.000.000			
	Taller de Articulación de Organizaciones Sociales y Comunitarias.				FOSIS SENCE	idea	\$2.000.000			

Área		Ambiental								
Objetivo Estratégico		Desarrollar proyectos que permitan obtener una educación, información y prevención del impacto ambiental que contribuyan con el mejoramiento de la comunidad.								
Línea Estratégica	Metas	Tipo			Financiamiento	Estado	Montos referenciales	Plazo		
		ESTUDIO	PROGRAMA	PROYECTO				CORTO	MEDIANO	LARGO
Gestión y Capitación Ambiental.	Implementación de un sistema de riego para aprovechar aguas servidas.				SECPAN PLADECO	idea	Sin información			
	Curso de manejo de la Basura Domiciliaria.				SENCE	idea	\$2.000.000			
	Contenedores de basura y basureros. (10 contenedores)				Municipalidad (ASEO Y HORNATO)	idea	\$11.500.000			
Entornos Ambientalmente Sustentables.	Forestación.				Sectorial (CONAF)	idea	\$ 1.112.170 por hectárea			
	Implementación y capacitación de Cocinas Solares. (40 familias)				CONAMA (Fondo de Protección Ambiental)	idea	\$ 4.000.000			
	Implementación de sistema solar para el agua caliente domiciliaria				FOSIS PRODEMU	Idea	Sin información			

Área		Infraestructura								
Objetivo Estratégico:		Desarrollar un plan de inversiones en infraestructura, que permita asegurar mejores condiciones de habitabilidad y accesibilidad para la comunidad.								
Línea Estratégica	Metas	Tipo			Financiamiento	Estado	Montos referenciales	Plazo		
		ESTUDIO	PROGRAMA	PROYECTO				CORTO	MEDIANO	LARGO
Mejoramiento de calidad de vida.	Agua Potable.				Dirección de Obras Hidráulicas	idea	0.065 UF mt2			
	Electricidad.				CONAFE Departamento de Obras I. Municipalidad de Vicuña	Idea	0.043 UF mt2			
	Construcción Cancha de Fútbol.				Municipio local	idea	Sin Información			
Mejoramiento en infraestructura social	Construcción de Sede Social.				I.Municipalidad Fondo Social Presidente de la República	idea	\$ 67.500.000			
	Construcción de Capilla.				I.Municipalidad Fondo Social Presidente de la República	Idea	\$ 76.500.000			
	Mejora y construcción de Sala de Espera Estación Médico Rural. (12 m ²)				I.Municipalidad Seremía de salud	idea	\$ 5.400.000			
Mejoramiento en Infraestructura para educación	Movimiento de Tierra y Construcción de Muro de Contención.				I. Municipalidad de Vicuña Secplan	Idea	No aplica			
	Construcción de Jardín Infantil.				I.Municipalidad de Vicuña Secplan JUNJI	Idea	No aplica			
Mejoramiento en infraestructura vial	Construcción de Camino.				I.Municipalidad de Vicuña Departamento de Obras MOP VIALIDAD	idea	\$ 32.500.000			

Área:		Otra								
Objetivo Estratégico		Contribuir al mejoramiento y facilitación de la calidad y condiciones de vida en materia jurídica, administrativa y de conectividad digital.								
Línea Estratégica	Metas	Tipo			Financiamiento	Estado	Montos referenciales	Plazo		
		ESTUDIO	PROGRAMA	PROYECTO				CORTO	MEDIANO	LARGO
Regularización para fortalecimiento Social.	Regularización terreno Cancha de Fútbol.				I. Municipalidad de Vicuña MOP	En Ejecución	Sin Información			
	Gestión para mejorar el Transporte público.				Subsecretaría de transporte y telecomunicaciones	Idea	No aplica			
Regularización de situación legal en cuanto a pertenencias de los Comuneros.	Asistencia Legal por regularización y pago por conceptos de Expropiación de terrenos de la Comunidad Agrícola por la construcción de carretera.				O.T.C.A (Bienes Nacionales)	idea	No aplica			
	Regularización de Terreno del Comité de Allegados de Punta Azul.				Empresa de Gestión Inmobiliaria SERVIU	idea	Sin Información			
	Compra o Expropiación de 2 Hectáreas.				Empresa de Gestión Inmobiliaria SERVIU	idea	Sin Información			
	Regularización Indemnización por Escuela Antigua				I. Municipalidad de Vicuña Departamento de Educación Municipal	Idea	No aplica			
Regularización De situación dirigencial.	Asesoría Legal para regularizar la Directiva de la Comunidad Agrícola.				Oficina Técnica de Comunidades Agrícolas Ministerio de Bienes Nacionales.	Idea	No aplica			
	Cierre Deslindes Comunidad Agrícola.				I. Municipalidad de Vicuña. Departamento de Obras. O.T.C.A Bienes Nacionales.	idea	No aplica			

Plan de Desarrollo Comunidad Agrícola **El Potrero**



Anexos

**Capítulo IV
Anexo 1**

Tabla o Matriz de Costos Referenciales el La Polvada.

1	Iniciativas o Demandas SOCIALES	Tipo de Iniciativa	Costo individual	Costo total	Fuente o Referencias	Descripción
1.1	Solución habitacional	Habitacional	Sin información	Sin información	No aplica	No aplica
1.2	Adecuación horario y recorrido Bus Escolar	Movilización	Sin información	Sin información	No aplica	No aplica
1.3	Regularización de estudios básicos y medio.	Capacitación	\$ 684.000	\$ 20.520.000	Servicio Nacional de Capacitación y Empleo, Registro Nacional Públicos Otec (Capacitación y Desarrollo Ltda.), año 2006)	Este curso consiste en 180 horas Teóricas para 30 cupos, se Cursa quinto y sexto básico.
			\$684.000	\$ 20.520.000	Servicio Nacional de Capacitación y Empleo, Registro Nacional Públicos Otec (Capacitación y Desarrollo Ltda.), año 2006)	Este curso consiste en 180 horas Teóricas para 30 cupos, se cursa séptimo y octavo básico.
			\$836.000	\$25.080.000	Servicio Nacional de Capacitación y Empleo, Registro Nacional Públicos Otec (Capacitación y Desarrollo Ltda.), año 2006)	Este curso consiste en 220 horas Teóricas para 30 cupos, se cursa primero y segundo medio.
			\$836.000	\$25.080.000	Servicio Nacional de Capacitación y Empleo, Registro Nacional Públicos Otec (Capacitación y Desarrollo Ltda.), año 2006)	Este curso consiste en 220 horas Teóricas para 30 cupos, se cursa tercero y cuarto medio.
1.4	Catastro de deserción escolar.	Movilización y educación	Sin información	Sin información	No aplica	No aplica

1.5	Reparación Plazueleta.	Reparación	Sin información	Sin información	Sin información	Sin información
1.6	Techado Multicancha.	Construcción	\$450.000 por metro Cuadrado. Albañilería de ladrillo/ Bloque.	\$54.000.000 (120 mt2)	Edificaciones construidas el año 2009 por l. Municipalidad de Coquimbo (SERPLAC)	Dependiendo de las dimensiones de la cancha y considerando el mt2 de obra gruesa en \$450.000, para edificar y techar la cancha.
1.7	Estudio Multidisciplinario sobre efectos producidos en la población por el cambio de emplazamiento del pueblo.	Estudio	Sin información	Sin información	No aplica	No aplica

2	Iniciativas o Demandas PRODUCTIVAS	Tipo de Iniciativa	Costo Curso por persona y /o Costo por Beneficiario	Costo Total	Fuente o Referencias	Descripción
2.1	Estudio De Prospección.	Proyecto	Global	\$2.000.000	Empresa Socor Ltda. Sergio Rojas Rojo, Gerente General, año 2010.	Iniciativa contempla un estudio para verificar la factibilidad de construir pozos, con sondajes Incluidos y materiales.
2.2	Asesoría para generar pequeños emprendimientos. cupo para 30 personas	Capacitación	\$ 66.000	\$ 2.000.000	Servicio Nacional de Capacitación y Empleo, Registro Nacional Públicos Otec (Centro de Educación y Capacitación De la Universidad Católica Del Norte. , año 2009)	Este curso consiste entre 60 80 horas teóricas y prácticas para 30 cupos, y la estructura de costos incluye personales de inducción, materiales de consumo y didácticos, utilización del local y equipos, además de movilización y gastos generales.
2.3	Capacitación para creación de grupo de Mujeres.	Capacitación	\$ 66.000	\$ 2.000.000	Servicio Nacional de Capacitación y Empleo, Registro Nacional Públicos Otec (Universidad De la Serena, año 2009)	Este curso consiste en 50 a 60 horas teóricas para 30 cupos, y la estructura de costos incluye personal de inducción, material de consumo y didáctico, utilización del local y equipos, además de gastos generales.
2.4	Construcción de Módulos Turísticos.	Construcción.	\$150.000	\$ 900.000 Por modulo	www.buscounmaestro.es .tl	Las dimensiones de los módulos serían de 6 mt2 (3 X 2) en material ligero. El valor de material ligero es de \$150.000
2.5	Construcción de Cabañas de Turismo.	Construcción	\$150.000	\$ 6.750.000 Por cabaña	www.buscounmaestro.es .tl	Las dimensiones de la cabaña serían de 45 mt2 en material ligero. El valor de material ligero es de \$150.000

3	Iniciativas o Demandas ORGANIZACIONALES	Tipo de Iniciativa	Costo Curso por persona	Costo Total del curso	Fuente o Referencias	Descripción
3.1	Escuela de Lideres	Capacitación	\$66.000	\$.2.000.000	Servicio Nacional de Capacitación y Empleo, Registro Nacional Públicos Otec (Centro de Educación y Capacitación De la Universidad Católica Del Norte. , año 2009)	Este curso consiste en 50 a 60 horas teóricas para 30 cupos, y la estructura de costos incluye personal de inducción, material de consumo y didáctico, utilización del local y equipos, además de gastos generales.
3.2	Elaboración de proyectos (30 cupos)	Capacitación	\$66.000	\$.2.000.000	Servicio Nacional de Capacitación y Empleo, Registro Nacional Públicos Otec (Universidad De la Serena, año 2009).	Este curso consiste en 50 a 60 horas teóricas para 30 cupos, y la estructura de costos incluye personal de inducción, material de consumo y didáctico, utilización del local y equipos, además de gastos generales.
3.3	Taller de Articulación de Organizaciones Sociales y Comunitarias	Capacitación	\$66.000	\$.2.000.000	Servicio Nacional de Capacitación y Empleo, Registro Nacional Públicos Otec (Centro de Educación y Capacitación De la Universidad Católica Del Norte. , año 2009)	Este curso consiste en 50 a 60 horas teóricas para 25 cupos, y la estructura de costos incluye Personal de inducción, material de consumo y didáctico, utilización del local y equipos, además de gastos generales.

4	Iniciativas o Demandas AMBIENTALES	Tipo de Iniciativa	Costo unitario	Costo total	Fuente o Referencias	Descripción
4.1	Implementación de un sistema de riego para aprovechar aguas servidas.	Implementación	Sin información	Sin información	No aplica	No aplica
4.2	Curso de manejo de la basura domiciliaria.	Capacitación	\$66.000	\$2.000.000	Servicio Nacional de Capacitación y Empleo, Registro Nacional Públicos Otec (Universidad De la Serena, año 2009).	Este curso consiste en 80 a 100 horas teóricas para 30 cupos, y la estructura de costos incluye personal de inducción, material de consumo y didáctico, utilización del local y equipos, además de movilización y gastos generales.
4.3	Contenedores de basura y basureros. (10 contenedores)	Proyecto	\$ 1.150.000	\$ 11.500.000	Empresa Pesco S.A. (Peña, Spoerer y Cía. S.A.), Santiago, año 2010.	Los contenedores son de plásticos con 4 ruedas, cuentan con una capacidad de 1.000 lts, con capacidad máxima de 500 kg, incluye flete.
4.4	Forestación	Forestación	\$ 1.112.170 por hectárea	A precisar	Programa de desarrollo de asistencia agrícola para sectores vulnerable de la región de Coquimbo, INDAP, año 2004. Empresas Construmart y Socor, La Serena.	El proyecto incluye un sistema de conducción de agua de 1 hectárea de 100 *100 m ² , costos sistema de riego, en el huerto el cercado y estanque para riego y el Costo de las especies nativas.
4.5	Implementación y de Cocinas Solares. (40 familias)	Construcción	\$100.000 por cocina	\$ 4.000.000	Cocinas Solares Villa seca, Jaime Mura, Año 2009.	Caja aislada cuya parte superior ingresa la radiación solar por una cubierta Transparente (vidrio). En el interior existe una plancha negra que absorbe la energía solar y la transforma en calor, para 60 familias.
4.6	Implementación de sistema solar para el agua caliente domiciliaria	proyecto	Sin Información	Sin Información	Sin Información	Sin Información

5	Iniciativas o Demandas INFRAESTRUCTURAS	Tipo de Iniciativa	Costo por Unidad	Costo total	Fuente o Referencias	Descripción
5.1	Agua Potable.	Implementación	0,065 uf m2	A Precisar	Empresas Aguas de Valle, mayo 2009, Marín Escala Díaz, Ingeniero Civil.	El suministro de agua potable involucra, matriz del agua, y arranques, Mano y obra y materiales.
5.2	Electricidad.	Construcción	0,043 uf m2	A precisar	Empresa CONAFE S.A. Referencias al mes de mayo 2008, Ing. Civil: Martín Escala.	Iniciativa incluye Alumbrado público, y considera toda la Tramitación de la aprobación.
5.3	Construcción Cancha de Fútbol.	Construcción	Sin Información	Sin Información	No aplica	No aplica
5.4	Construcción de Sede Social.	Construcción	\$450.000 el metro Cuadrado. Albañilería de ladrillo o Bloque.	\$67.500.000 (150 mt2)	Edificaciones construidas el año 2009 por I. Municipalidad de Coquimbo (SERPLAC)	Dependiendo de las dimensiones de la sede y considerando el mt2 de obra gruesa en \$450.000, para construir sede social.
5.5	Construcción capilla	Construcción	\$450.000 el metro Cuadrado. Albañilería de ladrillo o Bloque.	\$76.500.000 (170 mt2)	Edificaciones construidas el año 2009 por I. Municipalidad de Coquimbo (SERPLAC)	Dependiendo de las dimensiones de la capilla y considerando el mt2 de obra gruesa en \$450.000, para construir sede social.
5.6	Mejora y construcción de Sala de Espera Estación Médico Rural. (12 m ²)	Construcción	\$450.000 el metro Cuadrado. Albañilería de ladrillo o Bloque.	\$5.400.000 (12 mt2)	Edificaciones construidas el año 2009 por I. Municipalidad de Coquimbo (SERPLAC)	Dadas la dimensión de la obra y considerando el mt2 de obra gruesa en \$450.000, para construir la separación de los ambientes de los box de atención y habilitación.

5.7	Movimiento de Tierra y Construcción de Muro de Contención	Construcción	\$60.000 la hora de retroexcavadora (incluye petróleo y Chofer). \$450.000 el metro Cuadrado. Albañilería de ladrillo o Bloque.	A precisar	http://es.answers.yahoo.com/question/index?qid=20080812224229AA3HsQo . Proyectos mineros postulantes a capital semilla SERCOTEC. www.buscounmaestro.es.tl	el rendimiento de la Retroexcavadora es aprox. De 250 mts ³ por hora. Dependiendo de la dimensión de la obra y considerando el mt ² de obra gruesa en \$450.000, para construir muro de contención.
5.8	Construcción de jardín infantil	Construcción	\$450.000 el metro Cuadrado. Albañilería de ladrillo o Bloque.	A precisar	www.buscounmaestro.es.tl	Dependiendo de la dimensión de la obra y considerando el mt ² de obra gruesa en \$450.000, para construir muro de contención.
5.9	Construcción de camino	Construcción	\$13.000.000 Km.	\$32.500.000	Dirección Nacional De Vialidad, año 2009 (Entrevista con profesional)	El camino de acceso tiene una extensión de 2.5 kilómetros. El material de construcción es sin estabilizado.

6	Iniciativas o Demandas OTRAS	Tipo de Iniciativa	Unidad	Costo total	Fuente o Referencias	Descripción
6.1	Regularización terreno Cancha de Fútbol.	Asesoría legal	Sin Información	Sin información	No aplica	No aplica
6.2	Gestión para mejorar el Transporte público.	Transportes	Sin Información	Sin información	No aplica	No aplica
6.3	Asistencia Legal por regularización y pago por conceptos de Expropiación de terrenos de la Comunidad Agrícola por la construcción de carretera.	proyecto	Sin Información	Sin información	No aplica	No aplica
6.4	Regularización de Terreno del Comité de Allegados de Punta Azul.	proyecto	Sin Información	Sin información	No aplica	No aplica
6.5	Compra o Expropiación de 2 Hectáreas.	proyecto	Sin Información	Sin información	No aplica	No aplica
6.6	Regularización Indemnización por Escuela Antigua.	proyecto	Sin Información	Sin información	No aplica	No aplica
6.7	Asesoría Legal para regularizar la Directiva de la Comunidad Agrícola.	proyecto	Sin Información	Sin información	No aplica	No aplica
6.8	Cierre Deslindes Comunidad Agrícola.	Construcción	Sin Información	Sin información	Sin Información	Sin información

Anexo 2
Listado de asistencia de Talleres Participativos



LISTA ASISTENCIA TALLER COMUNIDAD AGRICOLA DE LA POLVADA

REUNIÓN

TEMA: PLANES DE DESARROLLO COMUNIDADES AGRICOLAS

FECHA

SABADO 7 DE AGOSTO DEL 2010 - 15:00 HORAS

ORGANIZADOR

INPROA

Nº	NOMBRE	ORGANIZACIÓN	CARGO	TELEFONO	FIRMA
1	Carlomagno Rojas Alvarez	Junta de Vecinos	Presidente	83761514	
2	Guise Rivera Pizarro	Comunidad Agrícola Socio	Secretario	93724424	
3	Raquel Trujillo García	Comunidad Agrícola			
4	Enilda Alvarez Masabanda	Comunidad Agrícola	Tesorera	81716631	
5	McBerta Acosta Flores	Comunidad Agrícola	Presidenta	96416260	
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					

Anexo 3: Glosario de Términos

Siglas Cartográficas

1. **UTM.** Proyección Universal Transversal de Mercator
2. **PSAD56:** Provisional Sudamericano de 1956

Siglas Servicios Públicos

1. **BBNN:** Ministerio de Bienes Nacionales
2. **Censo:** recuento de individuos que conforman una población estadística, definida como un conjunto de elementos de referencia sobre el que se realizan las observaciones.
3. **CISMA:** Centro de Investigaciones del Secano y Medio Ambiente
4. **CNR:** Comisión Nacional de Riego
5. **COMITÉ APR:** Comité Agua Potable Rural
6. **CONAF:** Corporación Nacional Forestal
7. **CONACE:** Consejo Nacional para el Control de Estupefacientes
8. **CONAMA:** Comisión Nacional de Medio Ambiente
9. **CORFO:** Corporación de Fomento de la Producción
10. **DGA:** Dirección General de Aguas
11. **DIDECO:** Dirección de Desarrollo Comunitario
12. **DOH:** Dirección de Obras Hidráulicas
13. **FOSIS:** Fondo de Solidaridad e Inversión Social
14. **FNDR:** Fondo Nacional de Desarrollo Regional
15. **GORE:** Gobierno Regional
16. **INDAP:** Instituto de Desarrollo Agropecuario
17. **INE:** Instituto Nacional de Estadísticas
18. **MINVU:** Ministerio de Vivienda y Urbanismo
19. **MINEDUC:** Ministerio de Educación
20. **MOP:** Ministerio de Obras Públicas
21. **PADIS:** Programa Agropecuario para el Desarrollo Agropecuario de los Pequeños Productores Campesinos del Secano

22. **PNUD:** Programa de las Naciones Unidas para el Desarrollo
23. **PRODESAL:** Programa de Desarrollo Local
24. **SAG:** Servicio Agrícola Ganadero
25. **SECPLAN:** Secretaria Comunal de Planificación
26. **SENAMA:** Servicio Nacional del Adulto Mayor
27. **SENCE:** Servicio Nacional de Capacitación y Empleo
28. **SERNAGEOMIN:** Servicio Nacional de Geología y Minería
29. **SERPLAC:** Secretaria Regional de Planificación
30. **SERVIU:** Servicio de Vivienda y Urbanismo



Plan de desarrollo Comunidad Agrícola La Polvada

2010