

Plan de Desarrollo Comunidad Agrícola Los Choros 2010



Comunidad Agrícola Los Choros
Comuna de La Higuera
Provincia de Elqui
Región de Coquimbo



Presentación

Un Plan de desarrollo para Comunidad Agrícola es entendido como un instrumento que está orientado a la planificación y gestión de estos territorios. Y como todo instrumento de planificación, está sustentado en principios que lo orientan en su proceso de elaboración, en este caso el plan de desarrollo se fundamenta en los siguientes:

1. **Participación** este principio busca que los planes de desarrollo sean contruidos a partir de la participación de las propias personas que “viven” en estos territorios. En este caso las comunidades y organizaciones que habitan estos espacios geosociales. Aquello es un tema fundamental en el sentido que estas a través de un proceso participativo logren apropiarse de este instrumento, con el objeto de contar con una carta de navegación que las identifique y que les permita contextualizar desde su realidad las necesidades, desafíos y proyecciones de sus comunidades, como actores fundamentales de su propio desarrollo. En la esencia de construcción de este instrumento serán las personas que definan que plan de desarrollo quieren u optan para su comunidad agrícola.

2. **La perspectiva territorial.** A través de este principio se busca que el plan de desarrollo contenga a lo menos 3 criterios que lo enriquezcan y lo sustenten. El primero de ellos es el de reconocer la **realidad** de cada una de las comunidades agrícolas que desarrollarán estos planes. Se reconoce que estas son heterogéneas, que contienen realidades sociales, económicas, organizativas que presenta matices, los cuales deben ser reconocidos y recogidos en el plan de desarrollo. Desde este punto de vista el plan de desarrollo permite ser contruido reconociendo estas diferencias territoriales. El segundo criterio está referido a la **integración**; el cual es fundamental a la hora de elaborar estos instrumentos, la integración está referida a abordar en conjunto, con los diferentes actores involucrados, los desafíos que presentará este instrumento, tanto en su elaboración como en su implementación, para lo cual se requiere contruir una mirada en común de estos territorios, con el objeto de aunar criterios, perspectivas y lógicas de intervención, de esta forma se busca superar la permanente mirada sectorial y/o parcial de una problemática altamente compleja. El último criterio que sustenta el principio de territorio es el de **coordinación**; se hace necesario que los múltiples actores involucrados que intervienen en un mismo espacio geográfico, no solo estén de acuerdo en una mirada en común sino que esta se exprese a través de coordinaciones reales y efectivas que permitan abordar el proceso de implementación de estos planes en sintonía con sus realidades, no replicando esfuerzos ni recursos y dando respuestas concretas a las demandas y/o propuestas de las comunidades agrícolas.

Introducción

El siguiente Plan de desarrollo se ha estructurado en los siguientes capítulos.

El capítulo I contiene la descripción detallada de la metodología utilizada para la elaboración del diagnóstico cuantitativo y cualitativo contenido en este Plan de desarrollo.

El capítulo II esta referido a los resultados de los análisis obtenidos a través de los diagnósticos cuantitativos y cualitativos. El primero de ellos se construyó en virtud de la información cuantitativa disponible al momento de elaborar este documento. Es importante destacar que el análisis estadístico logrado en este documento, esta desagregado a nivel de comunidad agrícola. Considerada está, desde una perspectiva geográfica, como unidad territorial mínima de análisis, objeto de este Plan de Desarrollo. Lamentablemente, como se detallada en el capítulo I, no existe información desagregada a escala de comunidad agrícola, por ende, la información procesada debe considerarse como una aproximación que permite orientar el análisis.

Este capítulo también aborda los resultados del taller participativo, diagnósticos cualitativos, efectuado el día Jueves 21 de Octubre del año 2010 a las 15:00 hrs.

Posteriormente profesionales de la fundación junto a Don Urbano Morales (Comunero) efectuaron un terreno de reconocimiento al interior de la comunidad, el día lunes 25 de Octubre a las 15:00 hrs. El objeto de este reconocimiento, es contar con un mejor conocimiento de la comunidad a través de un trabajo más directo y comprender de mejor forma las propuestas e iniciativas que se plantearon en el taller.

Una vez alcanzados los insumos procedentes del diagnóstico cualitativo y cuantitativo. Se procede a definir la imagen objetivo y la matriz de líneas de acción estratégicas según áreas. De esta manera se orienta y ordena de mejor forma las iniciativas propuestas en un marco de líneas o ejes estratégicos que permitan abordar las propuestas del plan de desarrollo de una manera mucho más integral.

El capítulo III está referido al plan de inversiones, el cual muestra los montos referenciales que implican cada una de las iniciativas propuestas en los talleres participativos. El objetivo de esta matriz es dimensionar de mejor forma cada una de las iniciativas, considerando para ello líneas de financiamiento potenciales, plazos, montos, entre otras variables.

Finalmente el Capítulo IV (Anexo), está referido a una tabla de costos que sustenta la matriz de inversión calculada en términos de montos referenciales.

Índice

Presentación	2
Introducción	3
Capítulo I	6
I.1 Metodología General	6
1.1.1 Etapa 1. Generación de condiciones necesarias.	6
1.1.2 Etapa 2. Diagnóstico Cualitativo y Cuantitativo	6
1.1.3 Etapa 3. Implementación de Planes de Desarrollo	6
1.1.4 Etapa 4. Cierre del Proceso. Presentación y Visibilidad de Resultados Finales	6
I.2. Metodología de Diagnóstico Cuantitativo	6
I.3 Metodología de participación ciudadana	7
I.3.1 Participantes	7
I.3.2 Estructura del Taller	7
Capítulo II	8
II.1 Diagnóstico Cuantitativo	8
II.1.1 Contexto Territorial	8
II.1.2 Aspectos Demográficos	9
II.1.2.1 Población	9
II.1.3 Antecedentes Sociales	10
II.1.3.1 Analfabetismo	10
II.1.3.2 Discapacidad según sexo	12
II.1.3.3 Estado civil	13
II.1.4 Antecedentes de la Vivienda	13
II.1.4.1 Infraestructura básica	13
II.1.4.2 Materialidad de la vivienda	16
II.1.4.3 Tenencia de la vivienda	19
II.1.4.4 Tipo y Ocupación de la vivienda	20
II.1.4.5 Combustible usado en la vivienda	22
II.1.5 Antecedentes Económicos productivos	22
II.1.5.1 Población económicamente activa	22
II.1.5.2 Actividad económica	23
II.1.6 Recursos Naturales	27
II.1.6.1 Descripción Geográfica	27
II.1.6.2 Recursos hídricos	29
II.1.6.3 Descripción Agrológica	29
II.1.6.4 Capacidad de Uso de Suelo	32
II.2 Diagnóstico Cualitativo	35
II.2.1 Caracterización Sociocultural	35
II.2.1.1 Identidad y Cultura	35
II.2.1.2 Participación	35
II.2.1.3 Medio Ambiente	35
II.2.1.4 Conflictos	35
II.2.1.5 Comunicación y Conectividad	35
II.2.2 Estructura Organizativa/Comunitaria	35
II.2.2.1 Estructura organizacional Comunidad Agrícola	35
II.2.2.2 Articulación Territorial	36
II.2.2.3 Liderazgos	36
II.2.2.4 Red Organizacional	36
II.2.3 Características Económicas	36
II.2.3.1 Economía	36
II.2.3.2 Innovación y Emprendimiento	36

II.2.3.3 Gestión de los recursos	36
II.2.3.4 Trabajo	36
II.3 Sistematización de Iniciativas propuestas	37
II.3.1 Área: Social	37
II.3.2 Área: Productiva	46
II.3.3 Área: Organizacional	52
II.3.4 Área: Medioambiental	55
II.3.5 Área: Infraestructura	60
II.3.6 Área: Otra	68
II.4 Resumen de Iniciativas propuestas según áreas	70
II.5 Imagen objetivo	72
II.6 Diagrama Eje- Objetivo	72
II.7 Propuesta de Desarrollo	73
II.8 Matriz de objetivos y líneas de acción estratégicas según áreas	75
II.8.1 Área: Social	75
II.8.1.1 Objetivo Estratégico	75
II.8.2 Área: Productiva	77
II.8.2.1 Objetivo Estratégico	77
II.8.3 Área: Organizacional	78
II.8.3.1 Objetivo Estratégico	78
II.8.4 Área: Ambiental	79
II.8.4.1 Objetivo Estratégico	79
II.8.5 Área: Infraestructura	80
II.8.5.1 Objetivo Estratégico	80
II.8.6 Área: Otra	82
II.8.6.1 Objetivo Estratégico	82
Capítulo III	84
III.1 Plan de inversiones según líneas de acción estratégicas y áreas propuestas	84
Capítulo IV	91
Anexo 1: Tabla o Matriz de Costos Referenciales	91
Anexo 2: Listado asistencia Talleres Participativos	99
Anexo 3: Glosario de Términos	101

Capítulo I

I.1 Metodología General

La metodología aplicada para el plan de desarrollo en la comunidad agrícola Los Choros en la comuna de La Higuera, se ha basado en una propuesta metodológica que se compone de 4 etapas:

I.1.1 Etapa 1. Generación de condiciones necesarias. Esta consiste en lo que hemos denominado la instalación de este proceso, vale decir, garantizar que el proceso de elaboración de Planes de Desarrollo cuente con todas las condiciones, coordinaciones y compromisos necesarios para su adecuado inicio y desarrollo de acuerdo a las especificaciones propuestas por el mandante.

I.1.2 Etapa 2. Diagnóstico Cualitativo y Cuantitativo. Elaborar un diagnóstico de la Comunidad Agrícola en función de la información estadística disponible en instituciones, tales como el INE y la información recopilada a través de las reuniones o talleres con los propios integrantes de la comunidad agrícola. Estos diagnósticos permitirán construir la Imagen – Objetivo de la comunidad, la definición, formulación y validación de objetivos estratégicos para la elaboración de su plan de desarrollo y la matriz de Líneas de acción estratégicas según áreas (metas, indicadores, fuentes de verificación, responsables).

I.1.3 Etapa 3. Implementación de Planes de Desarrollo según: Matriz de Plan de Acción y de Inversiones (área, Objetivo Estratégico, Línea de Acción Estratégica, Metas, Tipos; Estudio, Programa, Proyecto; Financiamiento, Estado; En Ejecución, Postulado, Idea; Monto Del Financiamiento, Plazo; Corto, Mediano, Largo). Implementar planes de desarrollo, considerando la oferta pública disponible. Incorporar la perspectiva territorial a través de la consolidación de bases de datos alfanuméricas y bases de datos espaciales (planimetría digital)

I.1.4 Etapa 4. Cierre del Proceso. Presentación y Visibilidad de Resultados Finales, Difundir y visibilizar la experiencia lograda (Sistematizar y generar un proceso de transferencia de la experiencia). Proponer un sistema de control y seguimiento de los planes de desarrollo.

I.2. Metodología de Diagnóstico Cuantitativo

La elaboración de un diagnóstico cuantitativo ha sido una tarea compleja, debido fundamentalmente a la falta de información desagregada a nivel de comunidad agrícola, unidad territorial entendida como unidad mínima de análisis objeto de este estudio. A raíz de esta situación se optó por buscar una alternativa metodológica que permitiera lograr una aproximación a la caracterización socio-demográficas y productiva de la población que habita la comunidad agrícola a través de la utilización de información oficial con respaldo institucional. A continuación se describe el procedimiento desarrollado:

1. A través de la información planimétrica disponible¹ se identificaron las entidades pobladas que se localizan al interior de los límites de la comunidad agrícola.
2. Posteriormente a través del software Redatam plus, Censo de población y vivienda 2002², se procesó la información (en términos agregados) socio - demográfica y económica de la población asociada a estas localidades.

¹ Límite comunidad Agrícola. BBNN ; Catastro de Entidades pobladas 2002.INE

² Instituto Nacional de Estadísticas. INE

3. De este modo se logró obtener una aproximación para el periodo 2002 de las siguientes variables entre otras: total de población, nivel educación, características de las viviendas y actividad económica de la población.
4. Si bien no es una fuente de información actualizada ya que la fuente de datos corresponde al año 2002, esta permite lograr dos objetivos de suma importancia. El primero de ellos es que se logra una aproximación a la caracterización de la comunidad que no existe, y en segundo término se logra construir una base de información sobre la cual posteriormente se inicien procesos de actualización. De esta forma la información lograda debe ser complementada con otros datos ya sea entregada por los propios comuneros en terreno o a través de la ficha de postulación aplicada a la comunidad.

I.3 Metodología de Participación Ciudadana

La metodología utilizada para abordar y dar contenido al plan de desarrollo, es la Cualitativa. Esto porque dicho paradigma garantiza la inclusión de todas las perspectivas, le da importancia a las particularidades del territorio y asegura la validez en los resultados.

1.3.1 Participantes

El grupo se conformó con los representantes de las organizaciones sociales, comunitarias y productivas que existen en el territorio de la Comunidad Agrícola Los Choros.

1.3.2 Estructura del taller

La recolección de la información se estructura en dos momentos, esto determinado por la naturaleza de la información que se debe extraer.

En una primera parte, busca establecer caracterizaciones inmateriales de la vida social que están presentes en la comunidad agrícola y en la segunda, busca extraer las principales necesidades e iniciativas para desarrollar el territorio y que luego estarán incorporadas en la cartera de proyectos del Plan de Desarrollo.

a) Primera parte: Caracterización Sociocultural

- Técnica de recolección de la información: Para identificar la estructura de sentido compartida, fundamentada por los aportes de los miembros del grupo se utilizó como técnica el Grupo de Discusión, con un cuestionario semi-estructurado. Esta técnica asegura la representación de todos los actores que se encuentren en el territorio donde se emplaza la Comunidad Agrícola.

b) Segunda Parte: Levantamiento Demanda

- Técnica de recolección de la información: Con el fin de ordenar la demanda se segmentó según las áreas a identificar: Educación, Infraestructura, Medio Ambiente, Productivas y Organizacional. De esta manera se solicita a los participantes que nombren las principales problemáticas o ideas de proyectos en cada área, con un máximo de 6 iniciativas.

Capítulo II

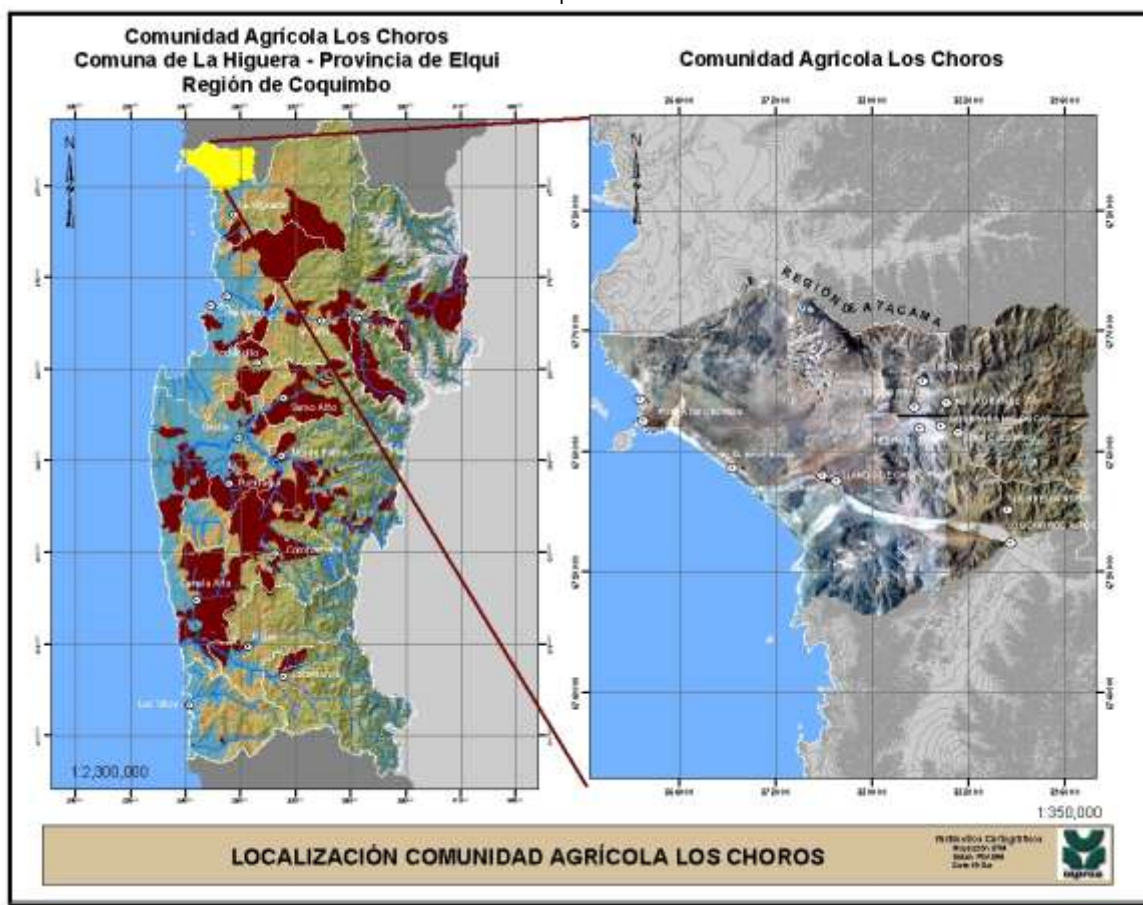
II.1 Diagnóstico Cuantitativo

II.1.1 Contexto Territorial

La Comunidad Agrícola “Los Choros” se localiza en las coordenadas 278.269,98(Este) y los 6.760.098,65 (Norte)³. Comuna de La Higuera, Provincia del Elqui en la Región de Coquimbo.

Geográficamente se ubica en el sector más septentrional (Norte) de la región de Coquimbo, limita al Norte con la III Región, al Oeste con el océano pacífico. Posee una superficie de 68.000 hectáreas.

Mapa N° 1



Fuente: Elaboración propia. Base cartográfica BBNN

En el territorio de la comunidad agrícola “Los Choros” se localizan 10 asentamientos, según Censo del año 2002, estos son; Agua Grande, Las Culebras, Llanos de California, Los Choros, Los Corrales, Los Nisñiles, Piedra El Tope, Quebrada Las Docas, Punta de Choros, y El Náfrago. Asentamientos que configuran su base demográfica y que a continuación se describe.

³Según Parámetros Cartográficos: UTM. Datum PSAD56, Zona 19 Sur

II.1.2 Aspectos Demográficos

II.1.2.1 Población

La población total de los pueblos de "Los Choros" y "Punta de Choros", asciende a 564 personas⁴ según censo del 2002. La distribución según sexo asciende a 335 Hombres equivalentes a un 59,4%, y 229 mujeres equivalentes a un 40,6%, como se observa en el gráfico N° 1.

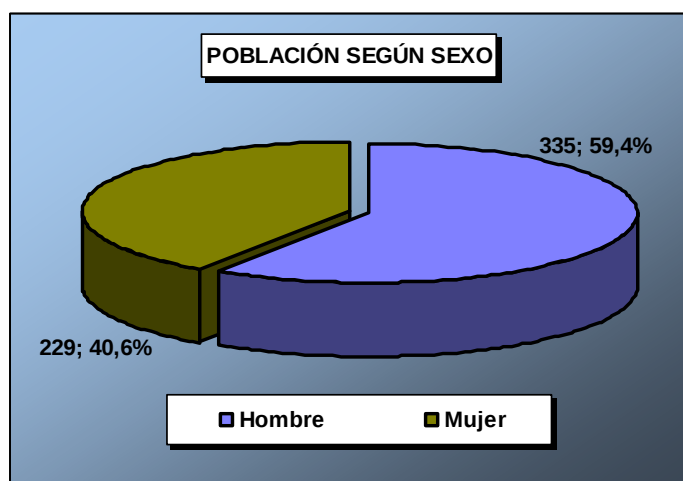


Gráfico N° 1: Población según Sexo

Fuente: Elaboración Propia año 2010, en base a Censo 2002.

La estructura etaria de los habitantes en "Los Choros" y "Punta de Choros", está compuesta por un 15,9% de población entre 0 y 9 años (90 habitantes); 6,6% de población entre 10 y 19 años (37 habitantes); 31% de población entre 20 y 39 años (175 habitantes); 18,3% de población entre 40 y 49 años (103 habitantes), 16,1% de población entre 50 y 64 años (91 habitantes) y el 12,1% de población mayor o igual a 65 años. (68 habitantes).

⁴ En la actualidad, según ficha técnica los entrevistados de la comunidad declaran ser 500 habitantes.

Tabla N° 1

Estructura etaria de la población por edades quinquenales.

Edades Quinquenales	Sexo del Encuestado		
	1. Hombre	2. Mujer	Total
1. 0-4	21	24	45
2. 5-9	21	24	45
3. 10-14	10	4	14
4. 15-19	12	11	23
5. 20-24	24	19	43
6. 25-29	25	18	43
7. 30-34	28	17	45
8. 35-39	33	11	44
9. 40-44	41	19	60
10. 45-49	31	12	43
11. 50-54	20	13	33
12. 55-59	27	8	35
13. 60-64	8	15	23
14. 65-69	6	14	20
15. 70-74	16	5	21
16. 75-79	3	5	8
17. 80 y más	9	10	19
Total	335	229	564

Fuente: Censo Año 2002.

II.1.3 Antecedentes Sociales

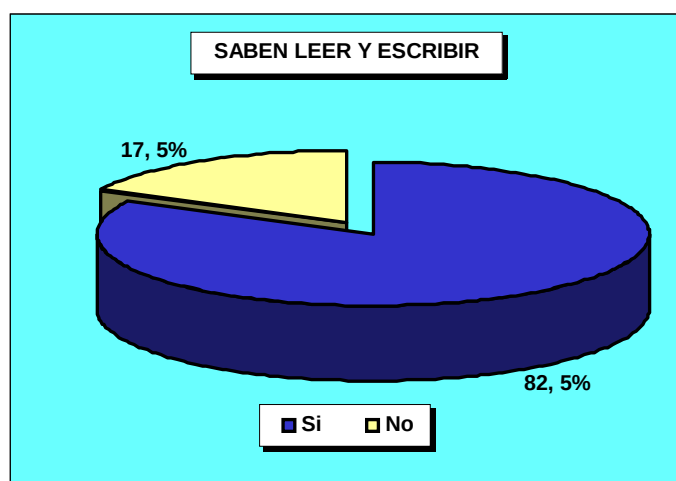
II.1.3.1 Analfabetismo

Con respecto a una de las características básicas de los pueblos mencionados anteriormente, como es el porcentaje de analfabetismo⁵, según censo 2002 se observa que el 17,5% no sabe leer ni escribir, correspondiente a 91 habitantes, por otro lado el 82,5% (428 habitantes) no presentan problemas de analfabetismo, como lo muestra el siguiente gráfico.

Según información aportada por la presidenta de la comunidad en la actualidad, la población analfabeta es casi nula.

⁵ **Condición de Analfabetismo:** La condición de analfabetismo presenta dos estados, población alfabetizada o población analfabeta y se refiere a las personas de 5 años o más.

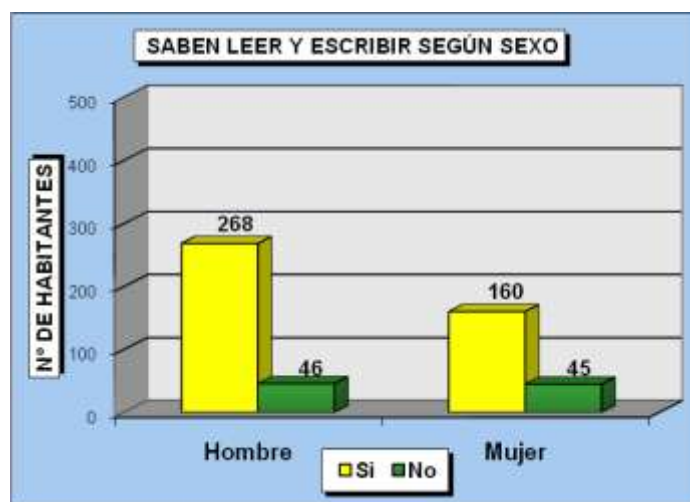
- Alfabetizado es una persona que sabe leer y escribir a la vez.
- Analfabeta es una persona que no lee ni escribe o sólo lee o sólo escribe. Glosario Censo 2002, INE.

**Gráfico N° 2:** Analfabetismo

Fuente: Elaboración Propia año 2010 en base a Censo 2002.

De acuerdo al gráfico N° 3 que establece una mirada mas profunda, en cuanto al analfabetismo por sexo se observa que en el caso de los hombres, de un total de 314 habitantes mayores de 5 años, 46 de ellos (14,6%) no sabe leer ni escribir, por otro lado el 85,4% (268 habitantes) no presentan problemas de analfabetismo. En cuanto a las mujeres, de un total de 205 mujeres mayores de 5 años, 45 de ellas (22%) no saben leer ni escribir, por consiguiente 160 mujeres (78%) no presentan problemas de analfabetismo.

Si se analiza esta variable en función de la cantidad total de habitantes de la comunidad, se desprende que de los 519 habitantes mayores de 5 años, 46 hombres no saben leer ni escribir, y representan un 8,9% del total. Por otra parte 45 mujeres no saben leer ni escribir, lo que equivale al 8,7%(observar grafico N° 3).

**Gráfico N° 3:** Analfabetismo según Sexo.

Fuente: Elaboración Propia año 2010, en base a Censo 2002.

II.1.3.2 Discapacidad según sexo

Tomando como referencia a los 564 habitantes según el último Censo del año 2002, podemos analizar por el gráfico N° 4 y la tabla N° 2 de la pagina siguiente, que de los 335 hombres que habitan en esta comunidad, 325 de ellos equivalentes al 97% no presentan problemas de discapacidad⁶, y en una cifra menor de un 3% (10 habitantes) tienen algún tipo de discapacidad, los tipos de discapacidad observados son; Deficiencia Mental (3 personas), Sordera (3 personas), Lisiados Paráliticos (2 habitantes), y ceguera (2 personas).

Con respecto a las 229 mujeres habitantes, el porcentaje de no discapacidad es de un 96,9% con 222 habitantes, en tanto que el 3,1% (7 habitantes) de la comunidad agrícola "Los Choros" posee algún grado de discapacidad, los casos observados son; ceguera (2 personas), Deficiencia Mental (1 persona), Sordera (1 persona), Lisiados Paráliticos (1 habitante), Mudez (1 persona), y Dos discapacidades (1 persona).

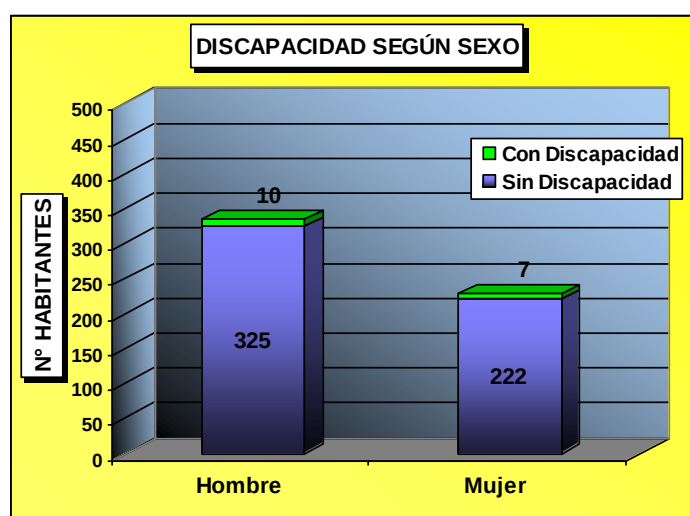


Gráfico N° 4: Discapacidad según sexo.
Fuente: Elaboración Propia año 2010 en base a Censo 2002.

Tabla N° 2
 Discapacidad según sexo y tipo.

Discapacidad resumen	Sexo del Encuestado		
	1. Hombre	2. Mujer	Total
0. Sin discapacidad	325	222	547
1. Sólo Ceguera	2	2	4
2. Sólo Sordera	3	1	4
3. Sólo Mudez	0	1	1
4. Sólo Lis/paral	2	1	3
5. Sólo Def. mental	3	1	4
6. Dos discapacidades	0	1	1
Total	335	229	564

Fuente: Censo 2002.

⁶ **"Discapacidad:** Una persona con discapacidades, de cualquier edad, es aquella que declara tener una o más de las siguientes deficiencias: ceguera total, sordera total, mudéz, lisiado o parálisis, deficiencia mental"; Glosario Censo 2002, INE.

II.1.3.3 Estado Civil

Con respecto al estado civil⁷ de los habitantes de "Los Choros", podemos ver en el gráfico N° 5 que de los 460 habitantes de la comunidad mayores de 15 años; el 44,2% (203 habitantes) son casados, un 28,3% (130 habitantes) son solteros, luego un porcentaje del 20,4% (94 habitantes) son pareja o convivientes, un 3,0% (14 habitantes) son separados/as, el 3,9% (18 habitantes) es viudo o viuda, y solo 1 persona es anulado/a.

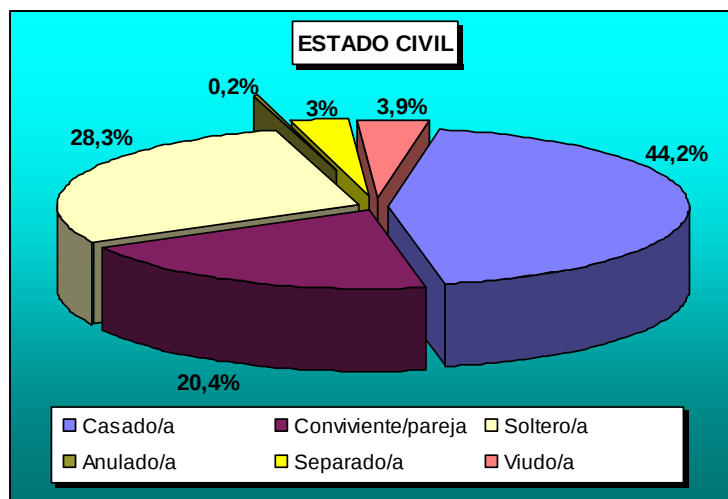


Gráfico N° 5: Estado Civil Habitantes de comunidad Los Choros.

Fuente: Elaboración Propia año 2010 en base a Censo 2002.

II.1.4 Antecedentes de la Vivienda

II.1.4.1 Infraestructura Básica

En materia de infraestructura básica, "Los Choros" y "Punta de Choros" cuentan con **205 viviendas**⁸ de las cuales no todas cuentan con los servicios básicos, la materialidad y la tenencia necesaria para vivir dignamente, según el último Censo del año 2002. Esta descripción más detallada se exhibe a continuación.

Cabe destacar que esta comunidad ha tenido un aumento explosivo en la cantidad de viviendas en los años posteriores a la realización del censo de 2002, debido a su potencial turístico que se observa principalmente en el periodo estival.

Con respecto a un servicio básico de las **viviendas**⁹, como es el caso del agua potable, el 93,2% (191 viviendas) están conectadas a la red de agua potable, por otra parte el 2,9% (6 viviendas) usa pozo o noria, y el 3,9% (8 viviendas) obtienen agua de río y vertientes o esteros del sector, como se detalla en el gráfico N° 6.

⁷"Para todas las personas de 15 años o más"; Cuestionario Censo 2002, INE

⁸ Definición de Vivienda, Glosario Censo 2002, INE. "Sólo para viviendas particulares ocupadas con personas presentes".

⁹ "Sólo para viviendas particulares ocupadas con personas presentes"; Cuestionario Censo 2002, INE.

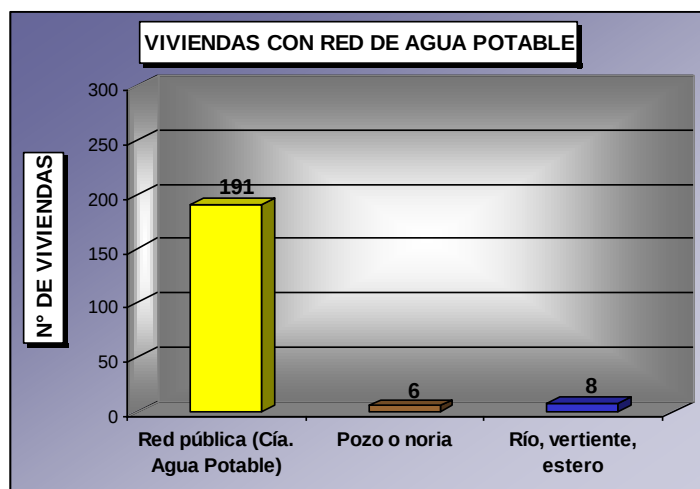


Gráfico N° 6: Infraestructura Básica, Viviendas con Red de Agua Potable
Fuente: Elaboración Propia año 2010, en base a Censo año 2002.

Con respecto a la Red de electricidad de las 205 viviendas de los pueblos mencionados anteriormente; el 84,4% cuenta con luz eléctrica (173 viviendas), en tanto que el 15,6% **carece de electricidad** (32 viviendas), y no se registran viviendas que utilicen Placa solar y/o Generador propio o comunitario. Como se observa en el gráfico n° 7.

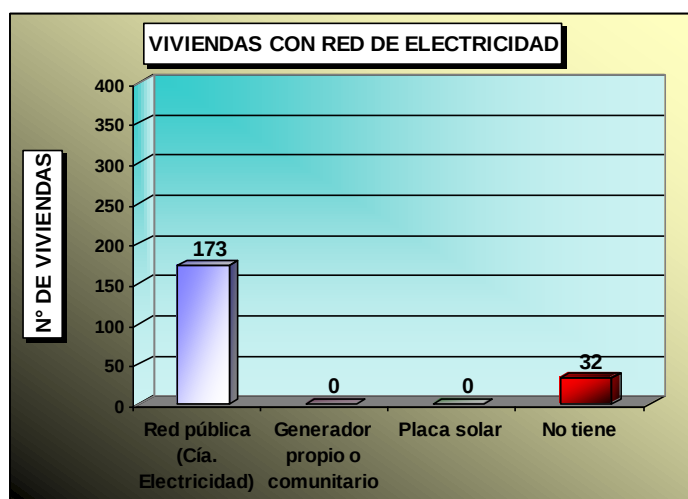


Gráfico N° 7: Infraestructura Básica, Viviendas con Sistemas de Red de Electricidad.
Fuente: Elaboración Propia año 2010, en base a Censo 2002.

En relación a las viviendas con disponibilidad y conexión de servicio higiénico (wc), la situación reflejada en el último censo es la siguiente; el 41,5% (85 viviendas) está Conectado al servicio básico de Alcantarillado, el 51,2% (105 viviendas) usa Cajón sobre pozo negro, el 5,8% (12 viviendas) Carecen de Alcantarillado o Servicio Higiénico y 3 viviendas equivalentes al 1,5% están conectadas a Fosa Séptica. Por otro lado no se registran viviendas que utilicen; Cajón sobre Acequia o Canal y/o Baño Químico. Como se observa en el gráfico N° 8.

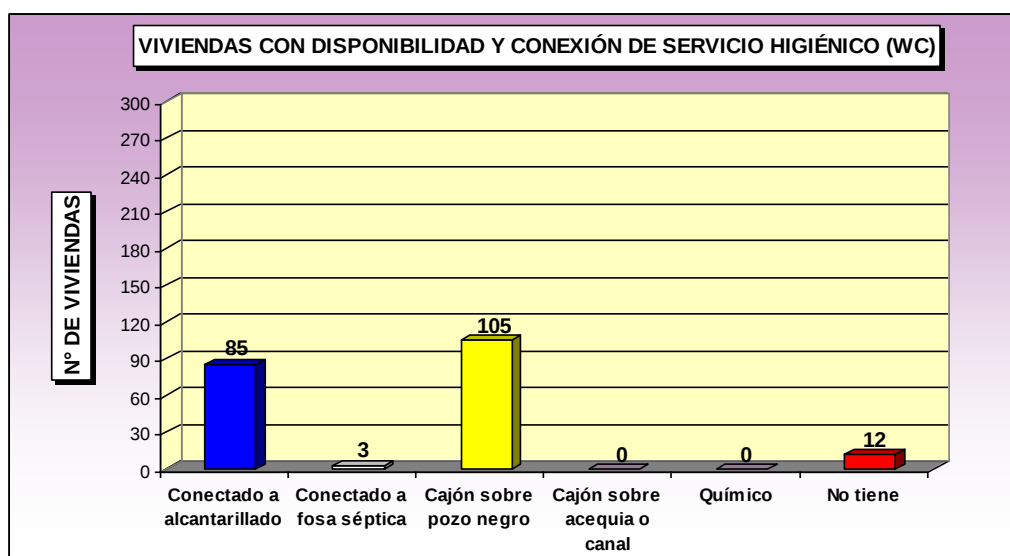


Gráfico N° 8: Infraestructura Básica, Viviendas con Alcantarillado.

Fuente: Elaboración Propia año 2010, en base a Censo 2002.

Con respecto a la disponibilidad de agua por cañerías, de acuerdo a lo observado en el gráfico N° 9; el 46,8% (96 viviendas) cuenta con cañerías dentro de la vivienda, el 47,8% (98 viviendas) tienen cañerías fuera de la vivienda y dentro del sitio, en tanto que el 5,4% (11 viviendas) carece de cañerías.

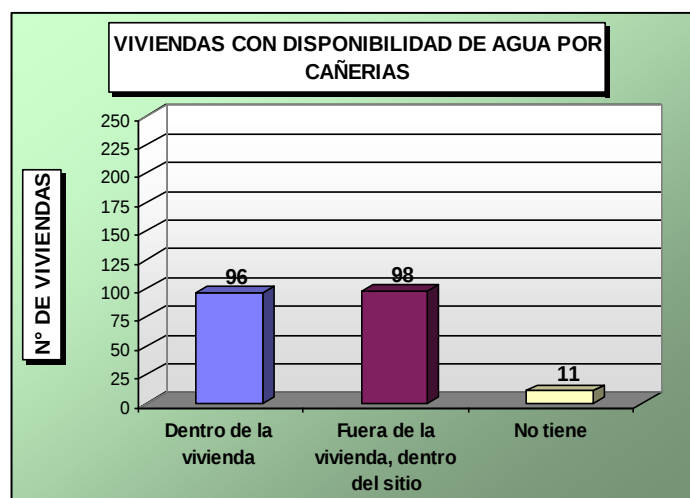


Gráfico N° 9: Infraestructura Básica. Viviendas con Sistemas de Cañerías.

Fuente: Elaboración Propia año 2010, en base a Censo 2002.

II.1.4.2 Materialidad de la vivienda

Al hablar de la materialidad de las viviendas, se describirá lo que corresponde a Materiales de construcción predominantes de la cubierta del techo¹⁰, de las paredes exteriores¹¹ y del piso¹².

De acuerdo a lo anterior, de 205 viviendas en “Los Choros” y “Punta de Choros”, el 37,1% (76 viviendas) tienen techo de Zinc, el 51,7% (106 viviendas) usan techo de pizarreño, 17 viviendas equivalentes al 8,3% tienen techo de Fonolita, el 2% (4 viviendas) tienen techo de Desechos (Lata, Cartones o plásticos), 2 viviendas (0,9%) tienen techo en base a Tejuela (Madera o Asfáltica), y no se registran otras formas de techo usadas en esta comunidad. Como lo describe el gráfico N° 10.

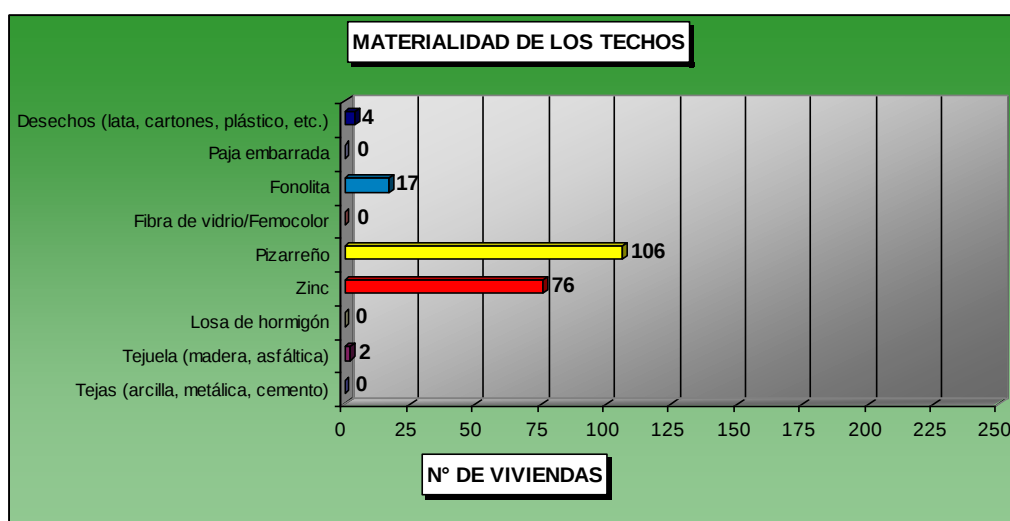


Gráfico N° 10: Infraestructura básica. Materialidad de los techos de las viviendas.

Fuente: Elaboración Propia año 2010, en base a Censo 2002.

Con respecto a la estructura de las paredes, el gráfico N° 11 nos entrega la siguiente información; de 205 viviendas constatadas, el 55% de ellas (113 viviendas) tiene paredes de Madera o Tabique Forrado, el 19,1% (39 viviendas) tiene paredes de Adobe o barro empajado, un 9,8% (20 viviendas) tiene paredes de Internit, 17 viviendas equivalentes al 8,3% usan paredes de Paneles Estructurados o Bloque Prefabricado, el 3,4% (7 viviendas) tiene paredes de Hormigón armado o Piedra, 5 viviendas (2,4%) tienen paredes hechas de Ladrillo, y finalmente 4 viviendas que equivalen al 2% tienen paredes de Desechos (Lata, Cartones, plástico, entre otros).

¹⁰ Los materiales de construcción predominantes de la cubierta (exterior) del techo se clasificaron en nueve categorías: tejas (arcilla, metálica, cemento); tejuelas (madera, asfáltica); losa de hormigón; zinc; pizarreño; fibra de vidrio / femocolor; fonolita; paja embarrada y desechos (lata, cartones, plásticos); Glosario Censo 2002, INE.

¹¹ Los materiales de construcción permanentes de las paredes exteriores se clasificaron en siete categorías: hormigón armado, piedra; ladrillo; paneles estructurales, bloque (prefabricado); madera o tabique forrado; Internit; adobe, barro empajado y desechos (lata, cartones, etc.); Glosario Censo 2002, INE.

¹² Los materiales de construcción predominantes del piso se clasificaron en nueve categorías: parquet; baldosín cerámico; entablado (madera); alfombra muro a muro; baldosas de cemento; plásticos (flexit, linóleo, etc.); ladrillo; radier y tierra; Glosario Censo 2002, INE.

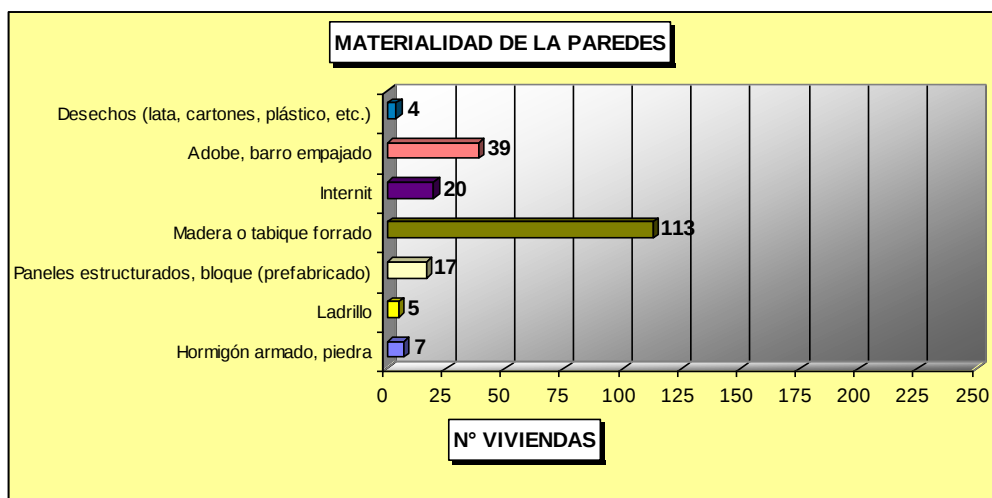
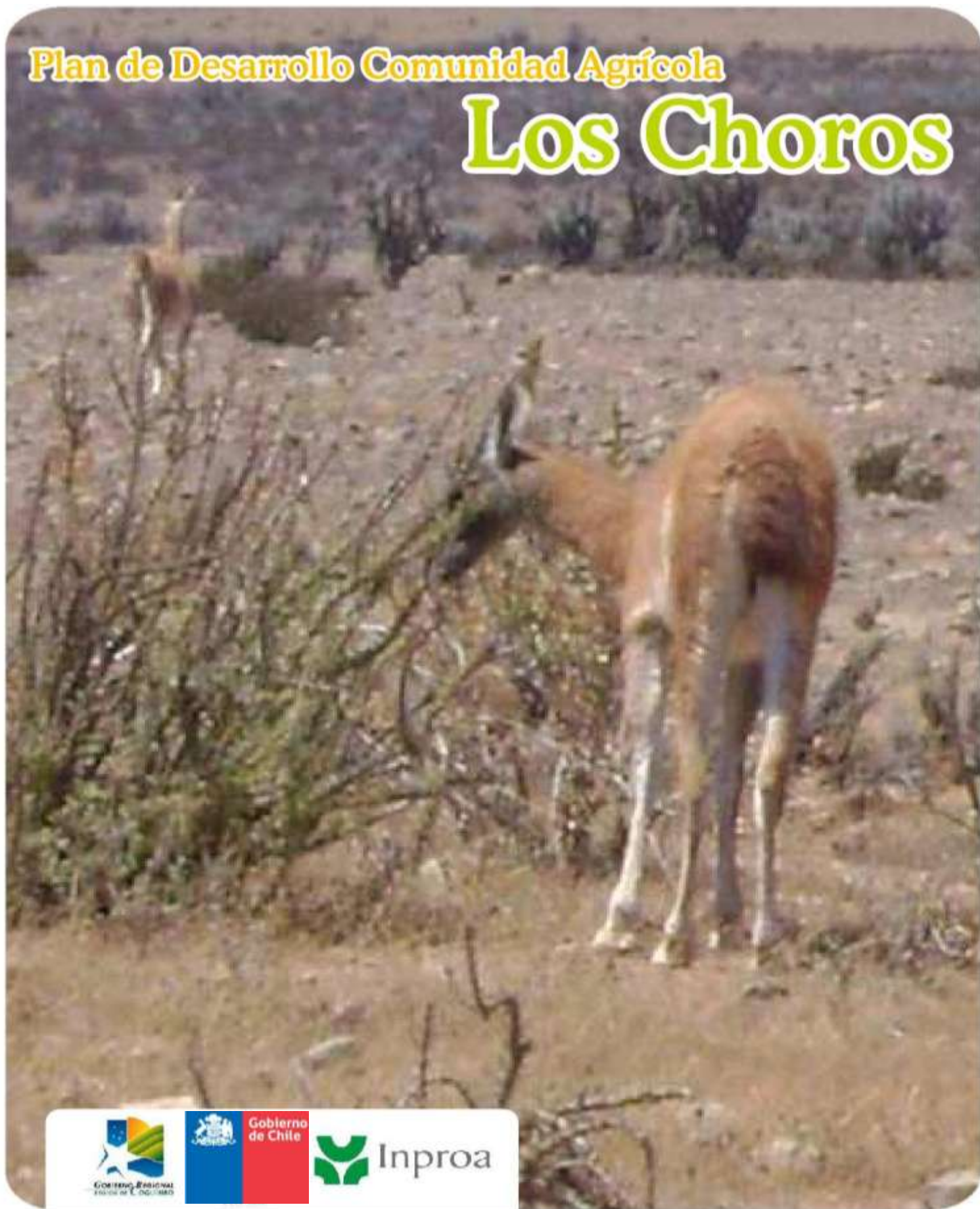


Gráfico N° 11: Infraestructura Básica, Materialidad de Pared de las Viviendas.
Fuente: Elaboración Propia año 2010 en base a Censo 2002.

Plan de Desarrollo Comunidad Agrícola

Los Choros



Inproa

En relación al piso de las viviendas, el gráfico N° 12 muestra lo siguiente; el 58,1% (119 viviendas) cuentan con pisos de Entablado de madera, el 12,7% (26 viviendas) posee pisos de Radier, 25 viviendas (12,2%) tienen piso de Plásticos (fléxit o linóleo), un 6,8% (14 viviendas) utiliza piso de Baldosín cerámico, el 5,8% (12 viviendas) tiene piso de Tierra, un 3,9% equivalente a 8 viviendas tiene piso de Baldosas de cemento, y solo una vivienda (0,5%) tiene pisos de Parquet. en tanto que no se registran viviendas que tengan pisos de; Ladrillo y/o Alfombra muro a muro.

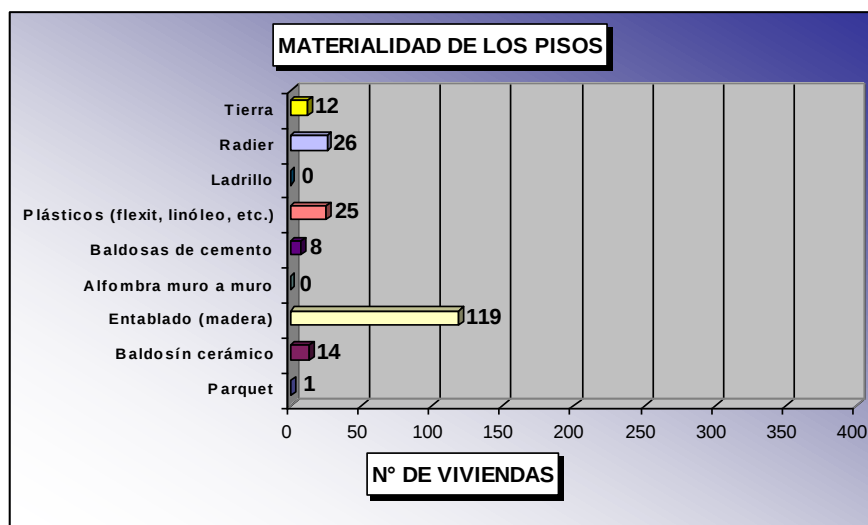


Gráfico N° 12: Infraestructura Básica, Materialidad de Pisos de las Viviendas.

Fuente: Elaboración Propia año 2010 en base a Censo 2002.

II.1.4.3 Tenencia de la vivienda

En relación a la tenencia de las viviendas en "Los Choros" y "Punta de Choros", el gráfico N° 13 muestra lo siguiente; el 76,1% (156 viviendas) son propias¹³ y pagadas totalmente, un 10,8% (22 viviendas) son gratuitas¹⁴, el 6,8% (14 viviendas) son cedidas por trabajo o servicio¹⁵, 11 viviendas equivalentes al 5,4% son arrendadas¹⁶, y el 0,9% (2 viviendas) son propias pagándola a plazo.

¹³**Vivienda Propia:** La vivienda propia se clasificó en dos categorías: pagada totalmente y pagando a plazos. Glosario Censo 2002, INE.

¹⁴**Vivienda Gratuita:** Aquella vivienda ocupada sin pago ni contrapartida alguna.

¹⁵**Vivienda Cedida por servicios:** Es aquella vivienda ocupada por un hogar, que le ha sido asignada por las funciones o labores que realiza uno de los miembros del hogar. En este caso se pueden encontrar, por ejemplo: Directores de escuelas y liceos, personal de las Fuerzas Armadas y de Orden, empleados y directivos, funcionarios públicos, administradores, mayordomos, porteros, etc.

¹⁶**Vivienda Arrendada:** Aquella cuyos moradores tienen la calidad de arrendatarios y pagan una renta mensual

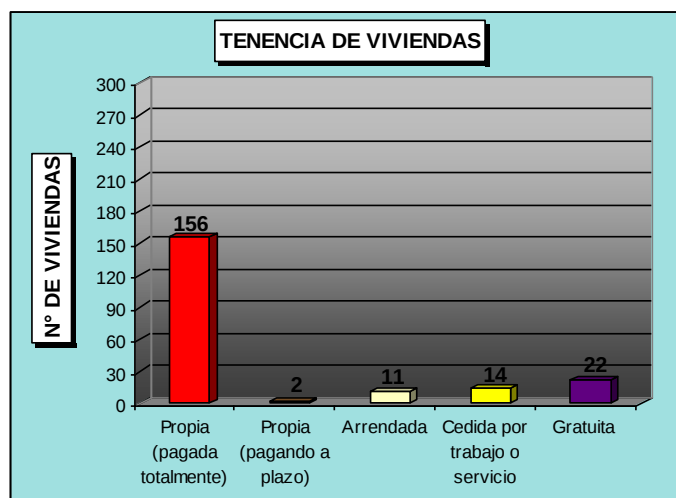


Gráfico N° 13: Infraestructura Básica, Tenencia de las Viviendas.
Fuente: Elaboración Propia año 2010 en base a Censo 2002.

II.1.4.4 Tipo y Ocupación de la vivienda

En relación al Tipo de vivienda, en el gráfico N° 14 se observa lo siguiente; de las 300 viviendas Constatadas, el 83% (249 viviendas) son "Casas", el 6% (18 viviendas) son "Mejora o Mediagua", luego un 4,7% (14 viviendas) son "Rancho o Chozas", 8 viviendas equivalentes al 2,7% son "Piezas en Casa Contigua o Conventillo", 6 viviendas (2%) son "Móvil (Carpa, Vagón, Container)", 4 viviendas (1,3%) son "Vivienda Colectiva (Residencial, Hotel, Hospital)", y una vivienda (0,3%) es "Otro Tipo de Vivienda en Particular", no existiendo otro tipo de viviendas en los pueblos que componen esta comunidad. (Observar tabla N° 3 con clasificación de los tipos de vivienda en página siguiente).

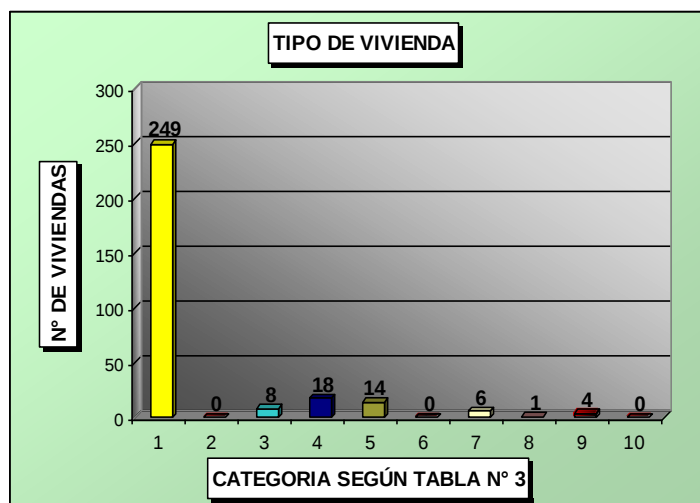


Gráfico N° 14: Infraestructura Básica, Tipo de Vivienda.
Fuente: Elaboración Propia año 2010 en base a Censo 2002.

Tabla N° 3
Tipo de viviendas en Los Choros

Tipo de vivienda	
1	CASA
2	DEPARTAMENTO O EDIFICIO
3	PIEZAS EN CASA CONTIGUA O CONVENTILLO
4	MEJORA, MEDIAGUA
5	RANCHO, CHOZA
6	RUCA
7	MOVIL (CARPA, VAGÓN, CONTAINER)
8	OTRO TIPO DE VIVIENDA EN PARTICULAR
9	VIVIENDA COLECTIVA (RESIDENCIAL, HOTEL, HOSPITAL)
10	VIAJEROS (NO ES CONSIDERADO VIVIENDA)

Fuente: Censo Año 2002.

En cuanto a la ocupación de las viviendas Según Censo 2002; de 300 viviendas constatadas, 207 están ocupadas con personas presentes¹⁷ y equivalen al 69%, por otra parte el 30,4% (91 viviendas) está desocupada¹⁸ y 2 viviendas equivalentes al 0,6% esta ocupada con personas ausentes¹⁹, como se describe en el gráfico N° 15.

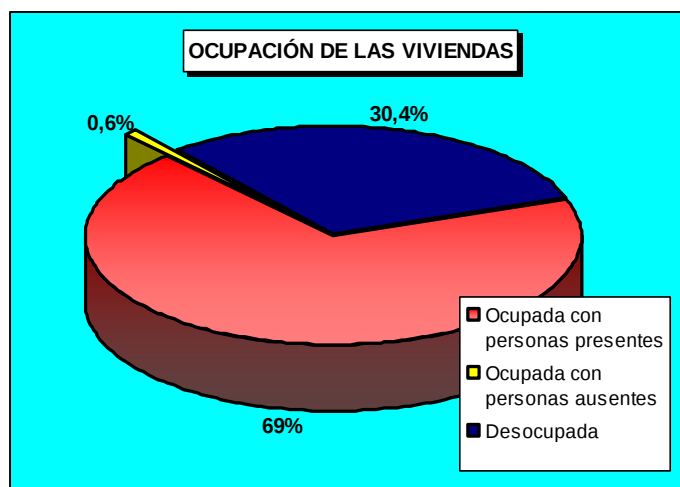


Gráfico N° 15: Infraestructura Básica, Ocupación de Viviendas.
Fuente: Elaboración Propia año 2010 en base a Censo 2002.

¹⁷**Vivienda Ocupada con personas presentes:** Es aquella vivienda cuyos moradores responden que durmieron allí la noche anterior al día del censo. Son las únicas que se censan con todas sus características. Glosario Censo 2002, INE.

¹⁸**Vivienda Desocupada:** Es la vivienda que permanentemente está sin habitantes, ya sea porque se destinará a arriendo o venta (viviendas en terminación o recién terminadas a la espera de sus primeros ocupantes), está desocupada temporalmente (viviendas para vacaciones o veraneo), es ocupada por temporadas, será demolida o por cualquier otra razón. Glosario Censo 2002, INE.

¹⁹**Vivienda Ocupada con personas ausentes:** Es aquella vivienda que aun cuando no se encontraba con moradores el día del censo, presenta evidencias de que se encuentra habitada (con muebles, cortinas, terreno o jardín bien cuidado, referencia de vecinos, etc.). Para fines de tabulación se consideraron como desocupadas. Glosario Censo 2002, INE.

II.1.4.5 Combustible usado en la vivienda

Como se observa en el gráfico N° 16; de 214 hogares Constatados según Censo del año 2002 en "Los Choros" y "Punta de Choros", el porcentaje de hogares que ocupan Gas Licuado como combustible es del 90,2% equivalente a 193 hogares, 10 viviendas (4,7%) No cocinan, por otro lado 7 hogares (3,3%) utilizan Leña o Aserrín, 2 viviendas equivalentes al 0,9% utilizan Gas Natural, 1 vivienda (0,4%) utiliza Carbón, y otra vivienda (0,4%) usa Parafina.

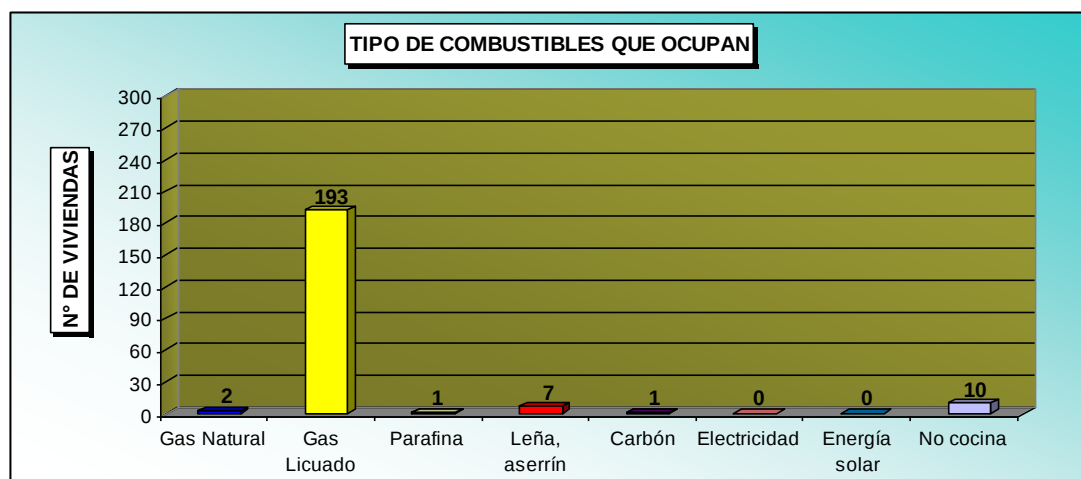


Gráfico N° 16: Infraestructura Básica, Tipo de Combustibles utilizados en Los Choros.
Fuente: Elaboración Propia año 2010 en base a Censo 2002.

II.1.5 Antecedentes Económicos Productivos

En esta comunidad agrícola convergen múltiples actividades que le dan identidad, pescadores, campesinos y actividad minera. Donde su base productiva territorial esta basada en la agricultura a pequeña escala, actividades turísticas y talaje y pastoreo.²⁰

II.1.5.1 Población económicamente activa

La población económicamente activa²¹ en el caso de "Los Choros" y "Punta de Choros" es de 244 personas, los hombres concentran un alto porcentaje de esta población con un 84,8%, es decir 207 hombres, seguidos en forma distante por las mujeres que representan un 15,2% equivalente a 37 mujeres.

Por otra parte en cuanto a la distribución de la fuerza de trabajo por tipo de ocupación; en el caso de los 207 hombres, existe 1 categoría que concentra la mayoría de su fuerza laboral, esta es "Trabajadores por Cuenta Propia"²² con un 72,5% (150 personas), seguida

²⁰ Ficha técnica del programa

²¹ **Población Económicamente Activa (PEA):** La constituyen las personas de uno u otro sexo, que proporcionan la mano de obra para la producción de bienes y servicios económicos durante el período de referencia elegido para investigar las características económicas. Operacionalmente involucra tanto a ocupados como a desocupados

²² **Trabajador por cuenta Propia:** Es la persona que trabaja en forma independiente y sin ocupar personal remunerado; explota su propio negocio o ejerce por su propia cuenta una profesión u oficio. Puede trabajar solo o asociado y puede tener ayuda de familiares a los que emplea sin pago en dinero, Ej.: profesionales y técnicos independientes, dueño de almacén sin empleados, taxista, vendedor ambulante, etc.

a una distancia considerable por "Trabajador Asalariado"²³ con el 25,6% (53 personas), por último se encuentra "Familiar No Remunerado"²⁴ con 4 personas que equivalen al 1,9%.

En relación a las 37 mujeres, el 59,5% de su fuerza de trabajo equivalente a 22 mujeres, se ubica dentro de la categoría de "Trabajador Asalariado", el 21,6% (8 personas) son "Trabajadores por cuenta Propia", un 10,8% (4 personas) son "Familiar no remunerado", 2 personas (5,4%) son "Trabajador de Servicio Doméstico"²⁵, y finalmente 1 persona (2,9%) es "Empleador, Empresario o Patrón"²⁶.

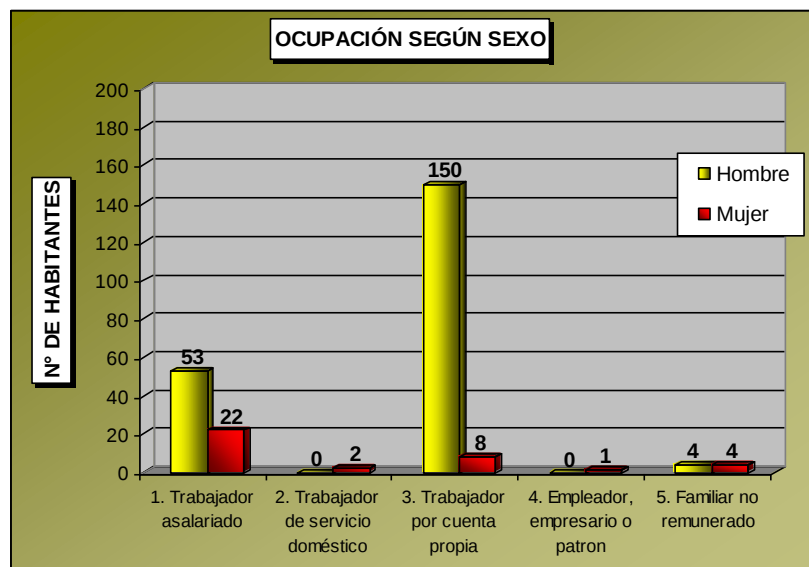


Gráfico N° 17: Ocupación según sexo.

Fuente: Elaboración Propia año 2010 en base a Censo 2002.

II.1.5.2 Actividad económica

Como se puede apreciar en el gráfico N° 18; en el caso de los hombres, el tipo de actividad que concentra la mayor proporción de la fuerza laboral (207 hombres) es **"Pesca, explotación de criaderos de peces y granjas piscícolas, actividades de servicios relacionadas con la pesca"** con un 60,9% (126 habitantes), seguida a mucha distancia por **"Agricultura, Ganadería, Caza y Actividades de Tipo Servicio Conexas"** con 29 habitantes que representan un 14%, en tercer lugar se encuentra **"Construcción"** con 18 personas equivalentes al 8,7%, luego se ubica **"Comercio al por menor, excepto el comercio de vehículos automotores y motocicletas; reparación de efectos personales y enseres domésticos"** con 10 habitantes que representan el 4,8%, finalmente aparecen las demás actividades económicas detalladas en la tabla N° 4 de la página subsiguiente con 3 o menos trabajadores dedicados a cada una de ellas.

²³ **Trabajador asalariado:** Empleado, Obrero, Jornalero. Es la persona que trabaja para un empleador – público o privado - y que percibe una remuneración mensual, quincenal o semanal.

²⁴ **Familiar no remunerado:** Es la persona que no percibe sueldo o salario por el trabajo que realiza en la empresa o negocio de un familiar.

²⁵ **Trabajador para Servicio Doméstico del Hogar:** Persona que cumple los trabajos propios de una casa y recibe por ello una remuneración.

²⁶ **Patrón o Empleador:** Es la persona que dirige su propia empresa económica o que ejerce por cuenta propia una profesión u oficio y que contrata uno o más empleados.

En cuanto a las mujeres (37 personas), **“Comercio al por menor, excepto el comercio de vehículos automotores y motocicletas; reparación de efectos personales y enseres domésticos”** tiene 8 personas que equivalen al 21,6% de su fuerza laboral, de igual forma **“Enseñanza”** cuenta con 8 personas (21,6%), en tercer lugar se ubica **“Otras Actividades de Tipo Servicio”** con el 16,2% (6 personas), luego se encuentra **“Hoteles y Restaurantes”** con 4 personas (10,8%), finalmente se ubican las demás actividades con 2 o menos trabajadoras cada una. (Observar gráfico N° 18 y Tabla N° 4)

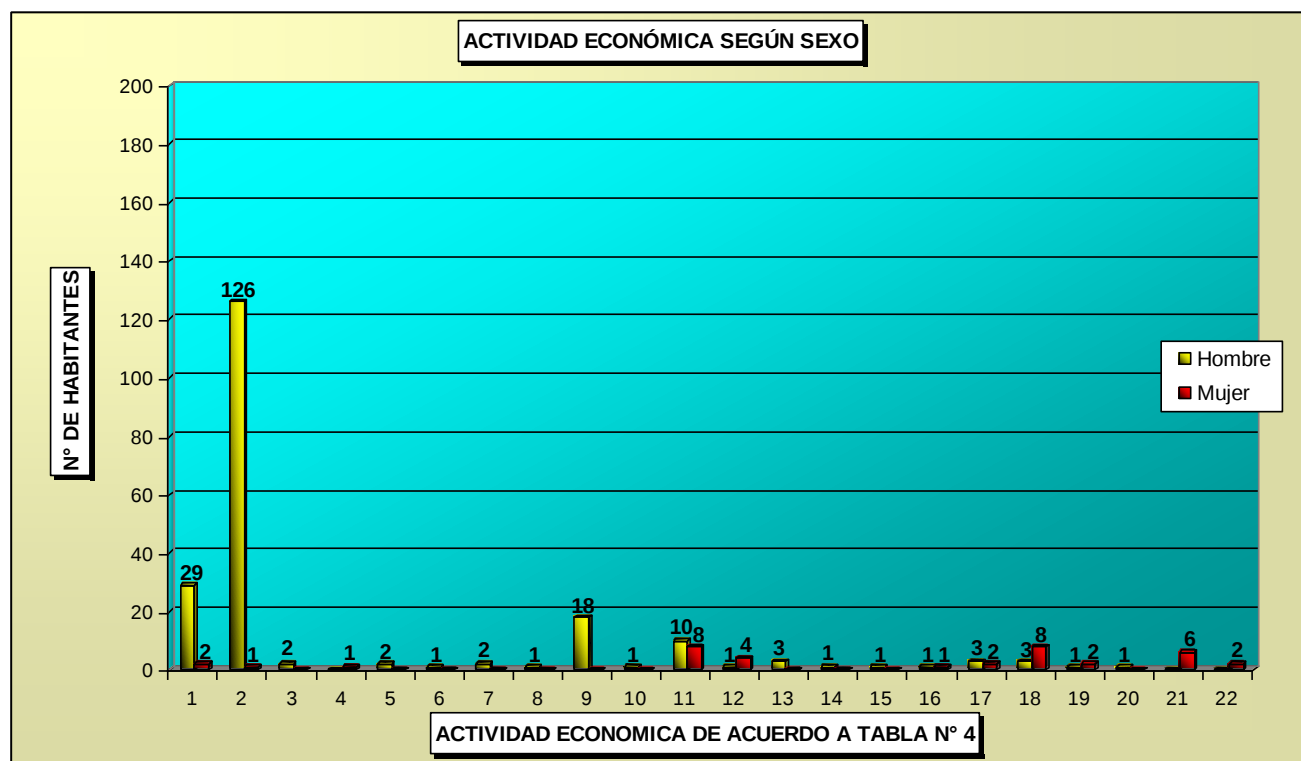


Gráfico N° 18: Actividad Económica según sexo.

Fuente: Elaboración Propia año 2010 en base a Censo 2002.

Tabla N° 4
Actividad Económica en Los Choros y Punta de Choros.

GIRO DE ACTIVIDAD ECONÓMICA
1. AGRICULTURA, GANADERIA, CAZA Y ACTIVIDADES DE TIPO SERVICIO CONEXAS
2. PESCA, EXPLOTACION DE CRIADEROS DE PECES Y GRANJAS PISCICOLAS, ACTIVIDADES DE SERVICIOS RELACIONADAS CON LA PESCA
3. EXTRACCION DE MINERALES METALIFEROS
4. ELABORACION DE PRODUCTOS ALIMENTICIOS Y BEBIDAS
5. FABRICACION DE PRODUCTOS TEXTILES
6. FABRICACION DE PRENDAS DE VESTIR, ADOBO Y TEÑIDO DE PIELES
7. PRODUCCION DE MADERA Y FABRICACION DE PRODUCTOS DE MADERA Y DE CORCHO, EXCEPTO MUEBLES, FABRICACION DE ARTICULOS DE PAJA Y DE MATERIALES TRENZABLES
8. CAPTACION, DEPURACION Y DISTRIBUCION DE AGUA
9. CONSTRUCCION
10. VENTA, MANTENIMIENTO Y REPARACION DE VEHICULOS AUTOMOTORES Y MOTOCICLETAS, VENTA AL POR MENOR DE COMBUSTIBLE PARA AUTOMOTORES
11. COMERCIO AL POR MENOR, EXCEPTO EL COMERCIO DE VEHICULOS AUTOMOTORES Y MOTOCICLETAS; REPARACION DE EFECTOS PERSONALES Y ENSERES DOMESTICOS
12. HOTELES Y RESTAURANTES
13. TRANSPORTE POR VIA TERRESTRE, TRANSPORTE POR TUBERIAS
14. ACTIVIDADES DE TRANSPORTE COMPLEMENTARIAS Y AUXILIARES, ACTIVIDADES DE AGENCIAS DE VIAJES
15. ACTIVIDADES INMOBILIARIOS
16. OTRAS ACTIVIDADES EMPRESARIALES
17. ADMINISTRACION PUBLICA Y DEFENSA, PLANES DE SEGURIDAD SOCIAL DE AFILIACION OBLIGATORIA
18. ENSEÑANZA
19. ACTIVIDADES DE SERVICIOS SOCIALES Y DE SALUD
20. ACTIVIDADES DE ESPARCIMIENTO Y ACTIVIDADES CULTURALES Y DEPORTIVAS
21. OTRAS ACTIVIDADES DE TIPO SERVICIO
22. HOGARES PRIVADOS CON SERVICIO DOMESTICO

Fuente: Censo 2002.

Al cruzar ahora las variables de actividad económica en relación a la cantidad de habitantes de "Los Choros" y "Punta de Choros", se desprende que la mayor proporción de fuerza laboral se encuentra en **"Pesca, explotación de criaderos de peces y granjas piscícolas, actividades de servicios relacionadas con la pesca"** con 127 habitantes que representan el 52%, de los cuales 117 son "Trabajador por cuenta propia", y 10 son "Trabajadores Asalariado". En segundo lugar se encuentra **"Agricultura, Ganadería, Caza y Actividades de Tipo Servicio Conexas"** con 31 habitantes que equivalen al 12,7%, de los cuales 10 son "Trabajador asalariado", y 19 son "Trabajador por cuenta propia", y 2 son "Trabajador no remunerado". En tercer lugar se ubica **"Comercio al por menor, excepto el comercio de vehículos automotores y motocicletas; reparación de efectos personales y enseres domésticos"** con 18 habitantes (7,4%), de los cuales 4 son "Trabajador Asalariado", 10 son "Trabajador por Cuenta Propia" y 4 son "Familiar No Remunerado". De igual forma **"Construcción"**, cuenta con 18 habitantes (7,4%) de los cuales 14 son "Trabajador Asalariado" y 4 son "Trabajador por cuenta Propia". En quinto aparece **"Enseñanza"** con 11 trabajadores que representan el 4,5%, todos son "Trabajador Asalariado". Las demás actividades concentran 6 o menos trabajadores dedicados a ellas, como lo detalla el gráfico N° 19 y la tabla N° 4.

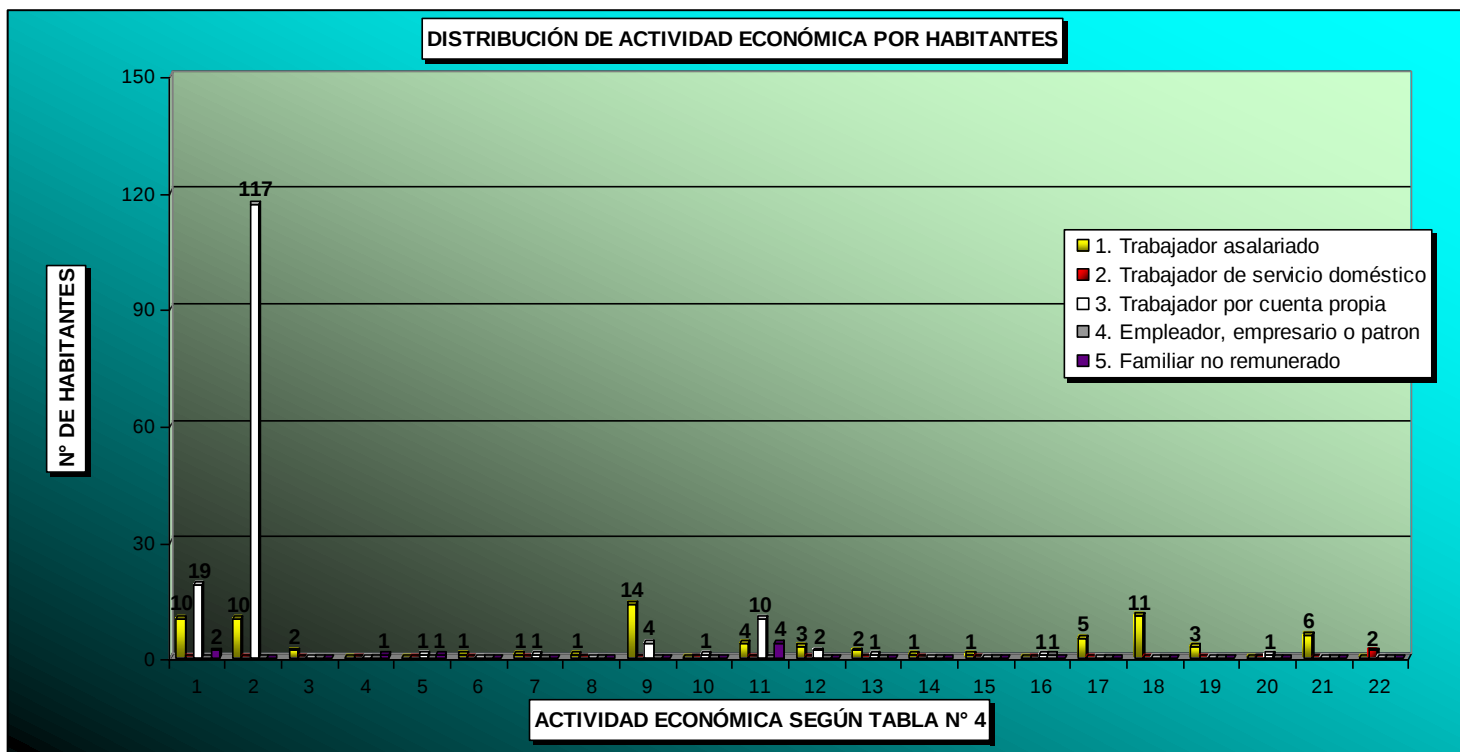


Gráfico N° 19: Distribución de la Actividad Económica según Habitantes.
Fuente: Elaboración Propia año 2010 en base a Censo 2002.

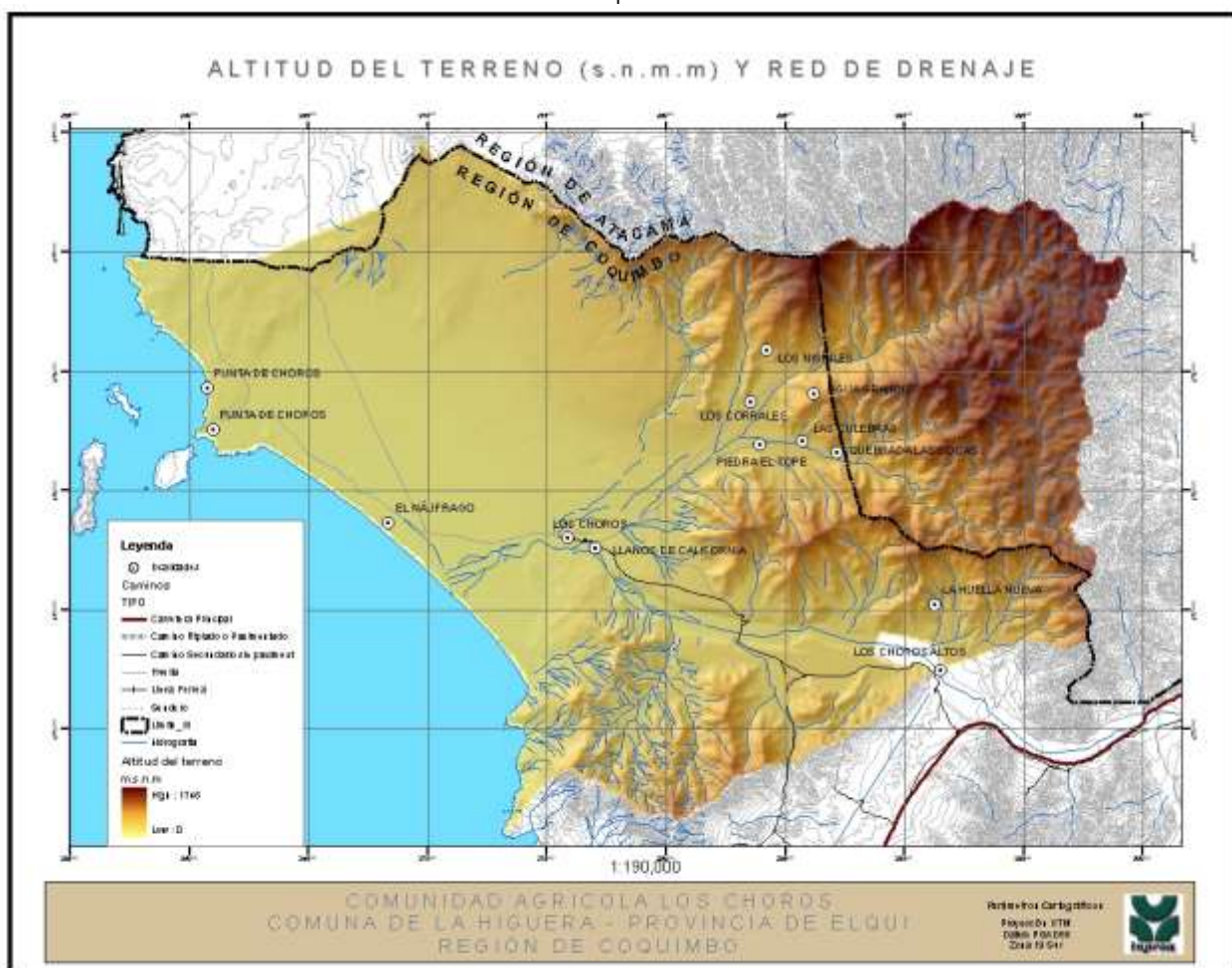
II.1.6 Recursos Naturales

II.1.6.1 Descripción Geográfica

Esta comunidad agrícola se emplaza sobre 2 unidades geomorfológicas, la banda litoral y la montaña media, presentando modelamientos asociados a dinámicas marinas y continentales respectivamente. La primera de ellas se estructura en torno a una planicie litoral de gran amplitud y desarrollo en donde se destacan formas asociadas a superficies de abrasión y terrazas de sedimentación. Mientras que la segunda se caracteriza por los fuertes procesos erosivos de carácter hídrico que han disectando estas formas modelando su actual relieve, se destaca la presencia de terrazas de origen aluvial y conos de deyección propios de hidrodinámicas torrenciales.²⁷

Su máxima altura alcanza los 1.766 m.s.n.m en el sector Los Cristales al norte de la comunidad.

Mapa 2



Fuente: Elaboración propia. Base cartográfica BBNN

²⁷ Estudio de las comunidades Agrícolas. IV Región, Corporación de fomento de la producción. CORFO. Instituto Nacional de investigaciones de recursos Naturales. IREN. Vol. 6. Geomorfología. Pág.36. 1978

Climáticamente esta comunidad se caracteriza por estar inserta en el dominio de 2 clasificaciones climáticas:

La clasificación denominada desierto costero con nubosidad abundante (BWn) no tiene en este pequeño sector su mejor, pues prácticamente está en el límite entre el desierto costero y la estepa con nubosidad abundante que domina hacia el sur, pero el hecho de poseer menos de 100 mm. De precipitación promedio anual, así lo clasifica.

El uso de la tierra no registra actividad agrícola, salvo donde el riego esté asegurado, y la ganadería menor está limitada a pequeños sectores de encierra y prácticamente no existe en forma extensiva.

Parte de la comunidad agrícola de Los Choros es la única que puede ser clasificada en esta tipología. La gran estabilidad térmica, con promedios que oscilan alrededor de los 15° C como promedio anual, queda regulada por la cercanía del mar variando entre el mes más frío y el más cálido entre 13 y 18° C de promedio.

La ausencia de heladas, permite el cultivo de la mayoría de las hortalizas en pequeñas chacras individuales y la mantención de frutales no criófilos y resistentes a la humedad atmosférica.

El olivo, es el árbol predominante, dada su gran resistencia a las sequías, y la experiencia de plantaciones de cítricos prácticamente no ha resultado.

El factor limitante, una vez asegurada el agua, que más afecta a los cultivos y frutales en especial, es el fuerte viento que predomina después de mediodía,

Principalmente durante el verano. Los valores de evapotranspiración potencial son del orden de 1.100 Mm. De promedio al año, lo cual supera ampliamente los aportes de agua por precipitación.

La variabilidad de las precipitaciones en este sector, señalan que 2 de cada 10 años precipita menos de 50 mm. al año, mientras que para los casos más favorables, 2 de cada 10, precipita más de 100 mm.

Otra característica de esta tipología, es la gran abundancia de días cubiertos, según datos de La Serena, aproximadamente más del 300% de los días permanecen cubiertos y sólo un 20% despejado mientras que el resto tiene trazas de nubosidad.²⁸

El segundo esta referido al dominio del clima desértico transicional (BW1) con promedio anual de precipitaciones inferiores a 100 mm. Las comunidades que se insertan en este dominio climático..

Las temperaturas medias anuales, en este dominio climático, varían entre aproximadamente 14° y 16° C siendo su oscilación entre el mes más frío y el mes más cálido de alrededor de 12° a 20° C.²⁹

²⁸ Estudio de las comunidades Agrícolas. IV Región, Corporación de fomento de la producción. CORFO. Instituto Nacional de investigaciones de recursos Naturales. IREN. Vol. 3. Caracterización Climática. Págs. 7 y 8. **1978**

²⁹ Estudio de las comunidades Agrícolas. IV Región, Corporación de fomento de la producción. CORFO. Instituto Nacional de investigaciones de recursos Naturales. IREN. Vol. 3. Caracterización Climática. Págs.9-10. **1978**

II.1.6.2 Recursos hídricos

La comunidad agrícola se estructura, desde un punto vista hidrográfico a través de una densa red de drenaje de tipo estacional (quebradas que se activan en función de las precipitaciones concentradas).

Como comunidad agrícola no tienen derechos de agua inscritos, pero están en proceso de solicitud en la Dirección General de Aguas. Cuentan con 6 pozos actualmente activos. Los cuales en suma aportan 35 metros por segundo de agua (en promedio). Se suma a esto 15 norias de uso casero.

III.1.6.3 Caracterización agrológica³⁰

Al efectuar el estudio de suelos a nivel de series y separar las principales fases de pendiente y erosión, se pudo establecer la existencia de 19 series de suelos y 6 tipos misceláneos con 65 unidades cartográficas en total. Entre las cuales se encuentran las series que caracterizan a Los Choros y que a continuación se detallan.

Serie Los Choros (CH)

Son suelos planos de terrazas elevadas altas en el sector costero del extremo norte de las Comunidades, son suelos pardo oscuros, de texturas moderadamente gruesas, muy delgados, pedregosos, excesivamente drenados; son de fertilidad baja y una capacidad de retención de agua aprovechable muy baja.

Serie Incahuasi (IN)

Suelos de cerros derivados de material granodiorítico con fragmentos metamórficos abundantes que ocurren en el sector costero norte de la zona estudiada, son suelos de color pardo grisáceo y oscuro, de texturas finas, delgados, bien drenados y con escasa erosión; son de fertilidad baja, reacción neutra o ligeramente ácida, y escasa capacidad de retención de agua aprovechable.

Serie Mollaca (MO)

Son suelos de cerros derivados de rocas granodioríticas, delgados, de color pardo oscuro, texturas finas, bien drenados; son de fertilidad natural baja, reacción ligeramente ácida y capacidad de retención de humedad aprovechable de moderada a baja.

Serie Paloma (PA)

Son suelos de cerros, pero en una posición algo más baja que Mollaca, derivados de materiales granodioríticos, delgados, bien drenados, de color pardo rojizo oscuro, texturas finas, que muestran en general erosiones de moderadas a severas; son de fertilidad natural baja, reacción ligeramente ácida y capacidad de retención de agua aprovechable moderada a baja.

³⁰ Estudio de las comunidades Agrícolas. IV Región, Corporación de fomento de la producción. CORFO. Instituto Nacional de investigaciones de recursos Naturales. IREN. Vol. 8. Agrología. Págs. 13 al 17 y 53 – 62 – 69 - 72 - 81 y 90 1978.

Cartográficamente también se ha incluido un mapa de Exposición Solar (Mapa 4), el cual muestra aquellas laderas con mayor o menor insolación. Esta variable ha sido incorporada en base a las recomendaciones que se han realizado en otros estudios como el efectuado por CORFO en 1978, en el cual se plantea lo siguiente:

“.....Otro factor importante y al cual no se ha dado su real valor, es la exposición, la **ladera sur** de la pendiente muestra en todos los casos un notorio incremento de la vegetación si se trata de la misma especie, en el suelo se observa un mayor número de raíces, proceso lógico por estar asociado con un mayor número de plantas y de mayor vigor, todo ello producto de una menor insolación y por ello una menor evaporación para una misma precipitación³¹.

Mapa N° 4



Fuente: Elaboración propia. Base cartográfica BBNN

³¹ Estudio de las comunidades Agrícolas. IV Región, Corporación de fomento de la producción. CORFO. Instituto Nacional de investigaciones de recursos Naturales. IREN. Vol. 8. Agrología. Págs. 8. 1978

II.1.6.4 Capacidad de Uso de Suelo

Capacidad de Uso	Descripción	Pendiente	Clase de drenaje	Aptitud riego	Aptitud frutal
VII Serie Los Choros (CH)	VII: Son suelos para praderas permanentes y requieren prácticas intensivas, de conservación y/o manejo para evitar la destrucción del recurso suelo	1 – 2 %	6 (excesivo)	6 (No Apto)	D (No apto)
VII (80 %) + VIII (20 %) Serie Piedra Negra (PN)	VII: Son suelos para praderas permanentes y requieren prácticas intensivas, de conservación y/o manejo para evitar la destrucción del recurso suelo.	9 a 15 % y 15 a 30 %	6 (excesivo)	6 (No Apto)	D (No apto)
VII (70 %) + VIII (30 %) Serie Paloma (PA)	Esta unidad corresponde a una fase donde la erosión es manifiesta por mal manejo del suelo, y se presenta asociada a sectores de antiguos o actuales cultivos, en zonas donde el suelo se despedró total o parcialmente. VII: aptos para praderas permanentes con prácticas intensivas de conservación y manejo por su susceptibilidad a erosionarse. Presentan erosión moderada a severa. VIII: son suelos que carecen de utilización agrícola, ganadera o forestal y sólo deben considerarse una cubierta vegetal protectora que impida la destrucción del suelo	30 – 50 %	5 – 6 (Bueno a excesivo)	6 (No apto)	D (No apto)
VII Serie Paloma (PA)	VII: aptos para praderas permanentes con prácticas intensivas de conservación y manejo por su susceptibilidad a erosionarse. Presentan erosión moderada a severa y es prácticamente imposible transformar la actual cubierta vegetal en una pradera artificial de secano	30 a 50 % Compleja	5 (Bueno)	6 (No apto)	D (No apto)
VII (50 %) + VIII (50 %) Serie Incahuasi	VII: Suelos aptos para praderas permanentes con prácticas intensivas de conservación y manejo por su susceptibilidad a erosionarse. Presentan erosión moderada a severa y es prácticamente imposible transformar la actual cubierta vegetal en una pradera artificial de secano. VIII: Son suelos que carecen de utilización agrícola, ganadera o forestal y sólo deben considerarse una cubierta vegetal protectora que impida la destrucción del suelo.	50 %	6 (excesivo)	6 (No Apto)	D (No apto)
VIII Dunas	VIII: Son suelos que carecen de utilización agrícola, ganadera o forestal y sólo deben considerarse una cubierta vegetal protectora que impida la destrucción del suelo.		6 (Excesivo)		
VII (50 %) + VIII (50 %) Terrenos rocosos	VII: aptos para praderas permanentes con prácticas intensivas de conservación y manejo por su susceptibilidad a erosionarse. Presentan erosión moderada a severa y es prácticamente imposible transformar la actual cubierta vegetal en una pradera artificial de secano. VIII: Son suelos que carecen de utilización agrícola, ganadera o forestal y sólo deben considerarse una cubierta vegetal protectora que impida la destrucción del suelo.	+ 35 %	5 (Bueno)	-	-

VIIe (80 %) + VIII (20 %) Serie Mollaca (MO)	VIIe: Suelos aptos para praderas permanentes con prácticas intensivas de conservación y manejo por su susceptibilidad a erosionarse. Presentan erosión moderada a severa y es prácticamente imposible transformar la actual cubierta vegetal en una pradera artificial de secano. VIII: Son suelos que carecen de utilización agrícola, ganadera o forestal y sólo deben considerarse una cubierta vegetal protectora que impida la destrucción del suelo.	+ 50 %	5 (Bueno)	6 (No apto)	D (No apto)
---	---	---------------	--------------	----------------	----------------

Plan de Desarrollo Comunidad Agrícola

Los Choros

BIENVENIDOS
COMUNIDAD AGRICOLA
LOS CHOROS
AREA PRIVADA PROTEGIDA



II.2 Diagnóstico Cualitativo

II.2.1 Caracterización Sociocultural

II.2.1.1 Identidad y Cultura: La Comunidad tiene varias actividades culturales propias, como lo son las fiestas religiosas y las fiestas correspondientes a las épocas de cosecha de aceituna en la cual participa toda la población, esto se concentra entre los meses de Marzo a Septiembre y posteriormente vienen las actividades referentes al verano lo cual muestra una comunidad activa e interesada en el rescate y mantenimiento de su identidad. Además, están consientes de los valores patrimoniales que poseen como por ejemplo los árboles de olivos centenarios, el campanario de la Iglesia, la fiesta de la aceituna y también de su entorno ambiental que es una valor fundamental para las personas.

II.2.1.2 Participación: la comunidad agrícola no realiza actividades recreativas, su labor más bien propende a la gestión y al apoyo en la formulación de proyectos que vayan en apoyo de las personas que habitan dentro de la comunidad, esto se hace en las asambleas de comuneros. Las actividades recreativas son organizadas por el pueblo de los Choros y este último invita a la comunidad agrícola.

II.2.1.3 Medio Ambiente: Se observa la existencia de una visión integral y sustentable del medioambiente, toda actividad que se realice en la comunidad tiene un componente transversal que es el cuidado del medio ambiente y su entorno. Las organizaciones de la comunidad consideran que el conflicto generado a raíz del proyecto termoeléctrico Barrancones, a pesar de ser un punto crítico negativo, les permitió transformar esta compleja situación en una oportunidad, empoderandose y creando conciencia en las personas y sus organizaciones frente a la importancia del medioambiente para su comunidad.

II.2.1.4 Conflictos: No se presentan conflictos entre las organizaciones, la comunidad agrícola esta altamente organizada, trabaja de manera mancomunada y tiene objetivos y lineamientos claros hacia futuro, en este sentido la comunidad agrícola se siente como ente detonante del desarrollo del territorio. Por otra parte en información entregada por la presidenta de la comunidad, está se encuentra llana a entregar o segregar terrenos para iniciativas que vayan en beneficio superior de todos los habitantes del territorio. Como ejemplo de lo anterior se esta trabajando en la actualidad en la entrega de un comodato para bomberos, en la entrada del pueblo de Punta de Choros.

II.2.1.5 Comunicación y conectividad: Lo que se refiere a comunicación la comunidad no tiene problemas con respecto a conectividad. El camino de acceso está en buenas condiciones, pero en invierno con las eventuales lluvias el tránsito se suspende.

II.2.2 Estructura Organizativa/Comunitaria

II.2.2.1 Estructura organizacional Comunidad Agrícola: El número de comuneros inscritos en la comunidad según nómina de bienes nacionales, es de 184 comuneros. La propiedad comunitaria esta inscrita a fojas N° 134, N° 135 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de La Serena en el año 1977.

La Comunidad Agrícola es administrada por una estructura compuesta por un directorio elegido por la asamblea general de comuneros por un periodo de tres años, de acuerdo a los estatutos vigentes de las comunidades agrícolas. La estructura de esta comunidad esta compuesta por un presidente, vicepresidente, tesorero, secretario, primer director, elegidos en Julio del año 2009. Como Comunidad cuentan con un ente fiscalizador para la directiva, mediante una junta de vigilancia.

II.2.2.2 Articulación Territorial: La ocupación espacial de la comunidad agrícola es articulada a través de las dos localidades más importantes, Los Choros y Punta de Choros, distantes 20 Kms aprox. Una de otra. Cada una de ellas funciona como subcentros individuales, con actividades y organizaciones propias.

La comunidad agrícola cuenta 170 goces sin título equivalentes a 1 hectárea cada uno si se localizan el borde costero o de 10 hectáreas si se localizan al interior de la comunidad. En cuanto a los goces singulares con título estos ascienden a 6 de 10 hectáreas cada uno localizados al interior de la comunidad.

II.2.2.3 Liderazgos: Existen liderazgos positivos, y las bases trabajan en conjunto de acuerdo a las actividades propuestas por la dirigencia. Se demuestra que si existen objetivos claros que manejan todos los integrantes de la comunidad. Además se observa un escaso recambio de líderes, por lo cual existe una alta rotación de dirigentes, que van asumiendo en las distintas organizaciones presentes en el territorio.

II.2.2.4 Red Organizacional: Las organizaciones realizan actividades para auto sustentarse y mantener recursos para su funcionamiento. Además, están articuladas entre sí a nivel de cada localidad. Cabe destacar que estas organizaciones lograron reunirse con un objetivo común, como lo fue el conflicto medioambiental vivido, del cual se obtuvo un resultado positivo. Esto les demostró que al trabajar con un objetivo común logran resultados en beneficio para la comunidad. En la comunidad existen: 2 Junta de vecinos; 2 Club del adulto mayor; 2 Club Deportivo; 2 Centro de Madres; 2 Consultivo de Salud; 2 Comité de Agua Potable Rural (APR); 1 Comité de Regantes; 1 Comité de Crianceros; 1 Organización Medioambiental; 1 Club de Huasos; 2 Asociación Gremial de Pescadores; 2 Agrupaciones Culturales; 1 Comité Minero; 2 Baile Religiosos y 1 Asociación de Agricultores.

II.2.3 Características Económicas:

II.2.3.1 Economía: La economía de la Comunidad Agrícola se encuentra determinada por la actividad agrícola, principalmente frutales y huertas familiares, (20 hectáreas de olivos y 8 hectáreas de aloe vera); Minería (a pequeña escala), Pesca Artesanal y Ganadería (ganado caprino principalmente) y la actividad Turística. Como consecuencia de la sequía y la falta de infraestructura que asegure el acceso al recurso hídrico la producción agropecuaria se han visto claramente disminuida. La actividad ganadera se complementa con la actividad agrícola ya sea frutales (aceitunas) y huertas de autoconsumo.

II.2.3.2 Innovación y emprendimiento: La comunidad presenta varios proyectos en términos de emprendimiento e innovación como lo es el tema pesquero con su extracción de locos y su exportación, la instalación de una Almazara para la elaboración de Aceite de Oliva y módulos de venta para la actividad Turística. Pero en la totalidad de estos proyectos se beneficia a un pequeño grupo de personas lo cual no han generado el impacto planificado desde un principio.

II.2.3.3 Gestión de los recursos: Los recursos los gestionan las propias organizaciones comandadas por la Junta de Vecinos, tienen acceso fluido con la I. Municipalidad de La Higuera y con las instituciones del Estado presentes en la Serena.

II.2.3.4 Trabajo: Se registra empleo en sus propias posesiones ya sean huertos frutales y de hortalizas en las caletas pesqueras (4 caletas); producción que comercializan en forma individual; en el caso de los pescadores su actividad se centra en las parcelas de extracción delimitadas por los planes de manejo realizadas por Sernapesca. La minería y ganadería se explota en forma complementaria a la actividad agrícola.

II.3 Sistematización de Iniciativas propuestas

II.3.1 Área Social

Área	Social			
Nº Priorización	Demanda			
1	Adquisición de una Ambulancia			
Descripción	La demanda que prioriza la comunidad de Los Choros y Punta Choros, está referida a adquirir una ambulancia para la Posta Rural del sector Los Choros, ya que no cuentan con este servicio			
Registro Fotográfico				
Factibilidad (Plazos)	Corto	Mediano	Largo	Observaciones
		x		
Soluciones al caso	La solución es que ambos pueblos, deben solicitar al Consejo Consultivo de la Posta Rural que eleve la solicitud al Dpto. de Salud de la Municipalidad de La Higuera dirigida a la Sra. Leonor Ortega para que sea revisada su factibilidad y sea ingresada a la SECPLAN.			
Servicios involucrados	I. Municipalidad de La Higuera - Dpto. Salud La Higuera		SECPLAN La Higuera	
Procedimiento para utilizar los instrumentos de financiamiento	Se debe enviar solicitud al Dpto. de Salud La Higuera y posteriormente ser derivado a la SECPLAN.			

Área	Social			
Nº Priorización	Demanda			
2	Construcción de Jardín Infantil.			
Descripción	La demanda que prioriza la Comunidad está referida a construir un nuevo recinto para el Jardín Infantil ya que el actual recinto tiene serios problemas de infraestructura y no reúne las condiciones necesarias para su fin, cuidar a los niños de la localidad.			
Localización Geográfica	Coord. X	Coord. Y	Parámetros cartográficos	
	275719	6757571	Proyección: UTM; Datum: PSAD 56; Zona: 19 S	
Registro Fotográfico				
Factibilidad (Plazos)	Corto	Mediano	Largo	Observaciones
		X		
Soluciones al caso	La Comunidad en conjunto con las demás organizaciones debe enviar solicitud al Dpto. de Educación de la Municipalidad de la Higuera para evaluar su factibilidad y así de esta forma se postule al programa de Mejoramiento Urbano y Equipamiento Comunal (PMU) y también a los fondos del Gobierno Regional.			
Servicios involucrados	I. Municipalidad de La Higuera - Dpto. Educación		- SUBDERE - GORE Coquimbo - JUNJI	
Procedimiento para utilizar los instrumentos de financiamiento	Los dirigentes del Jardín Infantil deben solicitar a la Municipalidad de la Higuera presentar proyecto a través del Dpto. de Educación (Sr. Juan González) para que sea postulado al FNDR, Programa Mejoramiento de Barrios (PMU) y a la JUNJI.			

Área	Social			
Nº Priorización	Demanda			
3	Nivelación de Estudios			
Descripción	La demanda que prioriza la Comunidad, está referida a realizar nivelación de estudios, en niveles básicos y medio, para un total de aproximadamente 20 personas.			
Localización Geográfica	Coord. X	Coord. Y	Parámetros cartográficos	
	277099	6500700	Proyección: UTM; Datum: PSAD 56; Zona: 19 S	
Registro Fotográfico				
Factibilidad (Plazos)	Corto	Mediano	Largo	Observaciones
	X			
Soluciones al caso	La Comunidad debe realizar listado con las personas que necesitan nivelar estudios con su Cédula de Identidad, último curso realizado y los niveles que se requieren; se debe presentar en la Escuela de Los Choros y/o Punta de Choros y posteriormente se hace llegar al Dpto. Educación de la Municipalidad de la Higuera con el Sr. Juan González Tapia ó Aliro Godoy, su correo electrónico es ramirez@hotmail.com			
Servicios involucrados	I. Municipalidad de la Higuera - Dpto. Educación		SENCE	
Procedimiento para utilizar los instrumentos de financiamiento	La comunidad debe realizar un listado con las personas que necesiten realizar esta actividad y presentarlo al Dpto. Educación de la Municipalidad de La Higuera.			

Área	Social			
Nº Priorización	Demanda			
4	Mejoramiento de estructura deportiva para el Club Deportivo "Victoria".			
Descripción	La demanda que prioriza la Comunidad está referida a mejorar la infraestructura deportiva del Club Deportivo Victoria. Se necesita implementar techumbre, camarines, y baño.			
Localización Geográfica	Coord. X	Coord. Y	Parámetros cartográficos	
	275870	6757579	Proyección: UTM; Datum: PSAD 56; Zona: 19 S	
Registro Fotográfico				
Factibilidad (Plazos)	Corto	Mediano	Largo	Observaciones
	X			
Soluciones al caso	Los dirigentes del Club Deportivo en conjunto con la Comunidad deben inscribirse en el registro del IND (Instituto Nacional de Deporte) para así de esta forma postular al FONDEPORTES con el apoyo de la Oficina de Organizaciones Comunitarias de La Higuera.			
Servicios involucrados	I. Municipalidad de La Higuera - IND		Organizaciones Comunitarias.	
Procedimiento para utilizar los instrumentos de financiamiento	El Club Deportivo debe registrarse en el IND y posteriormente con el apoyo de la Oficina de Organizaciones comunitarias debe confeccionar proyecto para presentarlo al FONDO de DEPORTES del IND.			

Área	Social			
Nº Priorización	Demanda			
5	Mejoramiento de Cancha de futbol Club Deportivo Victoria.			
Descripción	La demanda que prioriza la Comunidad está referida a realizar una nivelación del terreno de la cancha de futbol y construcción de baños y camarines.			
Localización Geográfica	Coord. X	Coord. Y	Parámetros cartográficos	
	275319	6757771	Proyección: UTM; Datum: PSAD 56; Zona: 19 S	
Registro Fotográfico				
Factibilidad (Plazos)	Corto	Mediano	Largo	Observaciones
	X			
Soluciones al caso	Los dirigentes del Club Deportivo en conjunto con la comunidad deben inscribirse en el registro del IND (Instituto Nacional de Deportes) para así de esta forma postular al FONDEPORTES con el apoyo de la Oficina de Organizaciones Comunitarias de La Higuera (Srta. Karen Carmona encargada de Organizaciones Comunitarias).			
Servicios involucrados	I. Municipalidad de La Higuera - IND		Organizaciones Comunitarias.	
Procedimiento para utilizar los instrumentos de financiamiento	El Club Deportivo debe registrarse en el IND y posteriormente con el apoyo de la Oficina de Organizaciones comunitarias debe confeccionar proyecto para presentarlo al FONDO de DEPORTES del IND.			

Área	Social			
Nº Priorización	Demanda			
6	Mejoramiento de Viviendas para el pueblo de Los Choros.			
Descripción	La Comunidad necesita mejorar la infraestructura de aproximadamente 35 viviendas, del sector de Los Choros, específicamente cielo, techumbre y paneles.			
Localización Geográfica	Coord. X	Coord. Y	Parámetros cartográficos	
	275806	6757622	Proyección: UTM; Datum: PSAD 56; Zona: 19 S	
Registro Fotográfico				
Factibilidad (Plazos)	Corto	Mediano	Largo	Observaciones
	X			
Soluciones al caso	La junta de vecinos debe agrupar a las familias solicitantes y dirigirlas al Dpto. Social de la Municipalidad de La Higuera (Sra. Rosa Vásquez Monroy) para que participen en la postulación al "Programa de Protección al Patrimonio Familiar PPPF" del MINVU.			
Servicios involucrados	- Municipalidad de La Higuera - MINVU		- Dpto. Social La Higuera - Oficina de la vivienda	
Procedimiento para utilizar los instrumentos de financiamiento	La junta de vecinos debe realizar lista con las personas que necesitan este mejoramiento y presentarse colectivamente para participar en el Programa de Protección al Patrimonio Familiar" del MINVU.			

Área	Social			
Nº Priorización	Demanda			
7	Electrificación Pública Villa San José.			
Descripción	La demanda que prioriza la Comunidad está referida a implementar el alumbrado público para 80 familias, del sector Villa San José.			
Localización Geográfica	Coord. X	Coord. Y	Parámetros cartográficos	
	275748	6757667	Proyección: UTM; Datum: PSAD 56; Zona: 19 S	
Registro Fotográfico				
Factibilidad (Plazos)	Corto	Mediano	Largo	Observaciones
	X			
Soluciones al caso	La junta de vecinos debe enviar solicitud a la SECPLAC de la Municipalidad de La Higuera a cargo del Sr. Claudio Torres el cual evaluará la posibilidad de realización del proyecto y ser presentado al "Programa de Infraestructura Rural para el Desarrollo Territorial" (PIRDT) de la SUBDERE.			
Servicios involucrados	- Municipalidad de La Higuera - SEPLAC La Higuera		- SUBDERE - GORE Coquimbo	
Procedimiento para utilizar los instrumentos de financiamiento	La Junta de Vecinos de la localidad de Los Choros debe solicitar por medio de carta formal a la Alcaldía de La Higuera la postulación de la Villa San José a la electrificación a través del programa de "Electrificación Rural" (PER) y el PIRDT.			

Área	Social			
Nº Priorización	Demanda			
8	Implementación de Biblioteca de la Junta de Vecinos Punta de Choros.			
Descripción	La Junta de vecinos desea instalar biblioteca pública en las dependencias de la Sede Comunitaria para eso necesita, mobiliario, sillas y mesas y estanterías.			
Registro Fotográfico				
Factibilidad (Plazos)	Corto	Mediano	Largo	Observaciones
		X		
Soluciones al caso	La Junta de Vecinos puede acceder a los fondos concursables del Consejo Nacional de Cultura y las Artes a través de la “Ley de Donaciones Culturales”. www.cnca.cl (2)5897824. Otra solución más directa es enviar la solicitud a la presidenta de la Comunidad Agrícola de Los Choros, para que interceda o plantee esta iniciativa a la Comunidad, y puedan contribuir para solucionar esta demanda.			
Servicios involucrados	- Municipalidad de La Higuera - Oficina Cultura		Consejo Nacional de Cultura y las Artes.	
Procedimiento para utilizar los instrumentos de financiamiento	La Junta de Vecinos en conjunto con la Oficina de Cultura de la Municipalidad de la Higuera, Sr. Robinson Villalobos deben presentar proyecto al “Comité calificador de Donaciones Culturales”, el cual avalúa el proyecto. www.cnca.cl			

Área	Social			
Nº Priorización	Demanda			
9	Implementación Museo Chango			
Descripción	La localidad de Punta de Choros plantea la realización de un Museo Chango para rescatar las tradiciones del lugar y los artefactos que las mismas personas de la localidad pueden aportar para su implementación. Aún no existe lugar físico donde instalarlo.			
Factibilidad (Plazos)	Corto	Mediano	Largo	Observaciones
		X		
Soluciones al caso	La Junta de Vecinos puede acceder a los fondos concursables del Consejo Nacional de Cultura y las Artes a través de la "Ley de Donaciones Culturales". www.cnca.cl (2)5897824. Matta Esquina Francisco de Aguirre la Serena Sra. Valeska Pizarro.			
Servicios involucrados	- Municipalidad de La Higuera - Oficina Cultura		Consejo Nacional de Cultura y las Artes.	
Procedimiento para utilizar los instrumentos de financiamiento	La Junta de Vecinos en conjunto con la Oficina de Cultura de la Municipalidad de la Higuera, Sr. Robinson Villalobos deben presentar proyecto al "Comité Calificador de Donaciones Culturales", el cual avalúa el proyecto. www.cnca.cl Este financiamiento está dirigido para creación espacios de cultura, implementación de bibliotecas, etc.			

II.3.2 Área Productiva

Área	Productivo			
Nº Priorización	Demanda			
1	Construcción de una Planta Procesadora de Aceite de Oliva.			
Descripción	La demanda que plantea la Comunidad de Los Choros, está referida a implementar una planta procesadora de aceite de oliva, debido a que existen alrededor de 60 productores olivícolas, que no cuentan con la tecnología necesaria para la obtención y posteriormente procesar el aceite.			
Localización Geográfica	Coord. X	Coord. Y	Parámetros cartográficos	
	275806	6757622	Proyección: UTM; Datum: PSAD 56; Zona: 19 S	
Registro Fotográfico				
Factibilidad (Plazos)	Corto	Mediano	Largo	Observaciones
	X			
Soluciones al caso	Los interesados en esta actividad deben realizar proyecto colectivo en conjunto con PRODESAL y PADIS (Convenio Municipalidad de la Higuera e INDAP), programas de INDAP presentes en la localidad. Los agricultores deben preparar proyectos para presentarlo al Fondo Concursable de INDAP "Proyectos De Inversión" (PDI).			
Servicios involucrados	• Municipalidad de La Higuera		• INDAP(PRODESAL, PADIS)	
Procedimiento para utilizar los instrumentos de financiamiento	Los usuarios en conjunto de PRODESAL y PADIS deben evaluar la cantidad de materia prima que pueden producir para calcular la dimensión de la ALMAZARA de esta forma prepara el proyecto en conjunto con los profesionales del convenio Municipalidad de la Higuera – INDAP para ser presentado a INDAP.			

Área	Productivo			
Nº Priorización	Demanda			
2	Proyecto de una Ruta Turística.			
Descripción	La demanda que plantea la comunidad está referida a implementar una ruta turística con distintas temáticas, tales como Ruta Minera, Ruta de la Aceituna y Ruta de la Playa.			
Registro Fotográfico				
Factibilidad (Plazos)	Corto	Mediano	Largo	Observaciones
		X		
Soluciones al caso	Los agricultores (as) deben asociarse y presenta proyecto a INDAP a través de PADIS o PRODESAL de Turismo Rural y deben hacer hincapié en la formación de un Red de Turismo ya sea en la misma Comuna como a nivel Regional y Nacional. También, existe instrumentos de financiamiento a través de CORFO con “Fondo de Innovación para la Competitividad” (FIC), convocatoria para Emprendimientos innovadores para trabajar en incubadoras de negocios, y Capital Semilla.			
Servicios involucrados	- Municipalidad de la Higuera - INDAP (PRODESAL y PADIS)		CORFO	
Procedimiento para utilizar los instrumentos de financiamiento	Los agricultores (as) deben presentar solicitud a los profesionales de PADIS y PRODESAL para evaluar la posibilidad de confeccionar proyecto de Turismo Rural; hacer consultas al Sr. Jaime Peñaloza INDAP Regional 51-421200. También, en CORFO el contacto es Cordovéz 260 La Serena 51-200100 y 51-200124 ó al correo electrónico dravlic@corfo.cl			

Área	Productivo			
Nº Priorización	Demanda			
3	Construcción de módulos con gastronomía típica.			
Descripción	La Comunidad plantea la posibilidad de instalar módulos en el Pueblo de Los Choros, para atender a turistas con productos tradicionales y típicos del sector, tales como pescado, mariscos, queso de cabra, charqui, etc.			
Registro Fotográfico				
Factibilidad (Plazos)	Corto	Mediano	Largo	Observaciones
	X			
Soluciones al caso	Los agricultores (as) deben asociarse y presenta proyecto a INDAP a través de PADIS o PRODESAL de Turismo Rural y deben hacer hincapié en la formación de un Red de Turismo ya sea en la misma Comuna como a nivel Regional y Nacional. También, a través de FOSIS con su Programa de Apoyo a las Actividades Económicas y de Emprendimiento Sociales.			
Servicios involucrados	- Municipalidad de la Higuera - FOSIS		- INDAP - Oficina de Organizaciones Comunitarias.	
Procedimiento para utilizar los instrumentos de financiamiento	Los agricultores (as) deben presentar solicitud a los profesionales de PADIS y PRODESAL para evaluar la posibilidad de confeccionar proyecto de Turismo Rural; hacer consultas al Sr. Jaime Peñaloza INDAP Regional 51-421200.			

Área	Productivo			
Nº Priorización	Demanda			
4	Problemas fitosanitarios en los huertos productivos, por daño de mosquita blanca.			
Descripción	La prioridad que plantea la Comunidad Agrícola está referida a solucionar de manera definitiva el problema fitosanitario en los árboles frutales, de 40 productores de la comunidad, por acción de la mosquita blanca.			
Localización Geográfica	Coord. X	Coord. Y	Parámetros cartográficos	
	276115	6757240	Proyección: UTM; Datum: PSAD 56; Zona: 19 S	
Registro Fotográfico				
Factibilidad (Plazos)	Corto	Mediano	Largo	Observaciones
	X			
Soluciones al caso	Los agricultores (as) deben solicitar a los profesionales del PADIS y PRODESAL realicen Programas Fitosanitarios a bajo costo para que los usuarios los puedan llevar a cabo.			
Servicios involucrados	- Municipalidad de La Higuera - INDAP (PADIS y PRODESAL)			
Procedimiento para utilizar los instrumentos de financiamiento	Los usuarios deben solicitar a los jefes técnicos de PADIS y PRODESAL generen programas fitosanitarios curativos y preventivos para los cultivos específicos que ellos tienen como los olivos.			

Área	Productivo			
Nº Priorización	Demanda			
5	Mejoramiento de la Eficiencia Hídrica.			
Descripción	La demanda que plantea la Comunidad está referida a mejorar la tecnología hídrica por medio del Kit de Riego.			
Localización Geográfica	Coord. X	Coord. Y	Parámetros cartográficos	
	276458	6757312	Proyección: UTM; Datum: PSAD 56; Zona: 19 S	
Registro Fotográfico				
Factibilidad (Plazos)	Corto	Mediano	Largo	Observaciones
	X			
Soluciones al caso	La mayoría de las personas que solicitan esta iniciativa, son usuarios de los programas de INDAP, PADIS y PRODESAL, por lo tanto, esta iniciativa puede ser satisfecha a través del instrumento de "Riego Intrapredial (PRI)" antes PDI de Riego.			
Servicios involucrados	- Municipalidad de La Higuera - INDAP (PRODESAL y PADIS)			
Procedimiento para utilizar los instrumentos de financiamiento	La comunidad debe solicitar esta información a los Jefes Técnicos de PRODESAL y PADIS de la Comuna de La Higuera.			

Área	Productivo			
N° Priorización	Demanda			
6	Capacitación para procesamiento de fruta.			
Descripción	La Comunidad Agrícola plantea la posibilidad de contar con capacitaciones para conocer la forma de procesar fruta y la elaboración de sub. productos hortofrutícolas, mermeladas, etc.			
Registro Fotográfico				
Factibilidad (Plazos)	Corto	Mediano	Largo	Observaciones
	X			
Soluciones al caso	La mayoría de las personas que solicitan esta iniciativa son usuarios de los programas de INDAP, PADIS y PRODESAL, por lo tanto, esta iniciativa puede ser satisfecha a través la planificación anual que realizan los profesionales de estos programas que involucra capacitaciones grupales de acuerdo a las necesidades de los agricultores (as).			
Servicios involucrados	- Municipalidad de La Higuera - INDAP (PRODESAL y PADIS)			
Procedimiento para utilizar los instrumentos de financiamiento	La comunidad debe solicitar esta información a los Jefes Técnicos de PRODESAL y PADIS de la Comuna de La Higuera.			

II.3.3 Área Organizacional

Área	Organizacional			
Nº Priorización	Demanda			
1	Charlas sobre la oferta pública de financiamiento a iniciativas lideradas por organizaciones comunitarias.			
Descripción	En esta área la problemática que prioriza la comunidad, está referida a que ellos mismos elaboren sus propios proyectos, vía concurso, o conocer leyes de fomento, de servicios, proyectos que otorga el Estado al fomento agrícola, de tal modo que los habitantes de esta comunidad conozcan programas u otro tipo de servicio que les favorezca para el desarrollo productivo de su localidad.			
Registro Fotográfico				
Factibilidad (Plazos)	Corto	Mediano	Largo	Observaciones
	X			
Soluciones al caso	La comunidad debe solicitar a la oficina de Organizaciones Comunitarias de La Higuera a cargo de la Sra. Karen Carmona talleres de información. También, a través de la Secretaría Gral. De la Presidencia y su División de Organizaciones Comunitarias (www.participemos.cl).			
Servicios involucrados	- Municipalidad de La Higuera - Organizaciones Comunitarias		Sec. Gral. Presidencia.	
Procedimiento para utilizar los instrumentos de financiamiento	La comunidad debe realizar solicitud a través de la Oficina de Organizaciones Comunitarias de la Municipalidad de la Higuera.			

Área	Organizacional			
Nº Priorización	Demanda			
2	Curso de Ingles Básico.			
Descripción	La demanda que plantea la Comunidad, está referida a capacitar principalmente a las mujeres y hombres interesados del pueblo de Los Choros, para lograr comunicarse y atender a turistas extranjeros.			
Registro Fotográfico				
Factibilidad (Plazos)	Corto	Mediano	Largo	Observaciones
	X			
Soluciones al caso	La Comunidad debe enviar solicitud a la Alcaldía de La Higuera derivado al Dpto. de Educación (Sr. Aliro Godoy), haciendo referencia que es un curso para resaltar la actividad productiva de Turismo Rural.			
Servicios involucrados	- Municipalidad de La Higuera - Dpto. Educación La Higuera		SENCE	
Procedimiento para utilizar los instrumentos de financiamiento	La comunidad debe confeccionar lista de personas interesadas y con el negocio productivo asociado, y presentar solicitud al Dpto. Educación de la Municipalidad de La Higuera.			

Área	Organizacional			
Nº Priorización	Demanda			
3	Taller de elaboración de Proyectos Sociales y Productivos.			
Descripción	En esta área la problemática que prioriza la comunidad, está referida a capacitar a los comuneros, en elaboración de proyectos y como buscar posibilidades de emprendimiento para el desarrollo productivo, social, cultural de la comunidad agrícola.			
Registro Fotográfico				
Factibilidad (Plazos)	Corto	Mediano	Largo	Observaciones
	X			
Soluciones al caso	La comunidad debe solicitar a la oficina de Organizaciones Comunitarias de La Higuera a cargo de la Sra. Karen Carmona talleres de información. También, a través de la Secretaría Gral. De la Presidencia y su División de Organizaciones Comunitarias (DOS)(www.participemos.cl). Además, en la DOS existe un Dpto. de Ciudadanía y Gestión Pública en donde se solicitan estas actividades por parte de las organizaciones sociales (6003017000).			
Servicios involucrados	- Municipalidad de La Higuera - Organizaciones Comunitarias		Sec. Gral. Presidencia.	
Procedimiento para utilizar los instrumentos de financiamiento	La comunidad debe realizar solicitud a través de la Oficina de Organizaciones Comunitarias de la Municipalidad de la Higuera.			

II.3.4 Área Medioambiental

Área	Medio Ambiental			
Nº Priorización	Demanda			
1	Contaminación por presencia de relaves de la empresa minera El Tofo.			
Descripción	La demanda que prioriza la Comunidad Agrícola está referida a estabilizar o retirar las tortas de relave, ya que por acción del viento y la deriva, se produce un acarreo de partículas en suspensión que llegan al pueblo de Los Choros. Y en la eventualidad de lluvias, pueda contaminar las aguas superficiales que llegan a la Comunidad.			
Localización Geográfica	Coord. X	Coord. Y	Parámetros cartográficos	
	290890	6751986	Proyección: UTM; Datum: PSAD 56; Zona: 19 S	
Registro Fotográfico				
Factibilidad (Plazos)	Corto	Mediano	Largo	Observaciones
		X		
Soluciones al caso	Se debe hacer un manejo de los pasivos ambientales, por medio de un monitoreo y seguimiento a estos relaves, ya que puede provocar contaminación de las aguas subterránea de la Quebrada Los Choros, agua que alimenta a los pueblos de Los Choros y Punta Choros. Por este motivo se recomienda tomar contacto con Pilar Pérez o Sergio Troncoso de la oficina del Ministerio del Medio Ambiente (Almagro 329), el teléfono de contacto es 51-219129, para que vean que posibilidades reales existen de mitigar esta contaminación, por medio de la división de política y Regulación Ambiental, FPA (Fondo de Protección Ambiental), se puede buscar una solución a este problema.			
Servicios involucrados	- Ministerio del Medio Ambiente - SERNAGEOMIN		Ministerio de Minería.	
Procedimiento para utilizar los instrumentos de financiamiento	Postulación a los fondos de protección ambiental, del ministerio del medio ambiente, en las fechas correspondientes. Gestión de la Comunidad por medio de los servicios vigentes del Estado de Chile, como SERNAGEOMIN, o Ministerio de Minería para establecer un monitoreo o seguimiento de estos pasivos mineros.			

Área	Medio Ambiental			
Nº Priorización	Demanda			
2	Señalética Medioambiental			
Descripción	Es necesario la instalación de señalética Medio Ambiental en sectores de vulnerabilidad de la Comunidad Agrícola, estos son: sector Ventana, entrada y salida del pueblo de Los Choros y en el sector de la costa, al norte de Punta de Choros.			
Localización Geográfica	Coord. X	Coord. Y	Parámetros cartográficos	
	277709	6756815	Proyección: UTM; Datum: PSAD 56; Zona: 19 S	
Registro Fotográfico				
Factibilidad (Plazos)	Corto	Mediano	Largo	Observaciones
	X			
Soluciones al caso	La comunidad puede postular al Programa "Forjadores del Medio Ambiente" de CONAMA para estudiantes de las escuelas de las localidades de Los Choros Y Punta de Choros para que postulen al Fondo de Protección Ambiental que involucra la señalética ambiental. CONAMA en La Serena se ubica en Eduardo de La Barra 205 1º piso fono: 51-214511 y 51-211844.			
Servicios involucrados	- Municipalidad de la Higuera - CONAMA			
Procedimiento para utilizar los instrumentos de financiamiento	La comunidad debe postular al "Fondo de Protección Ambiental" de CONAMA.			

Área	Medio Ambiental			
Nº Priorización	Demanda			
3	Contenedores de Basura			
Descripción	La Comunidad necesita la implementación de 3 contenedores de basura en el pueblo de Los Choros.			
Localización Geográfica	Coord. X	Coord. Y	Parámetros cartográficos	
	2758421	6757575	Proyección: UTM; Datum: PSAD 56; Zona: 19 S	
Registro Fotográfico				
Factibilidad (Plazos)	Corto	Mediano	Largo	Observaciones
	X			
Soluciones al caso	La junta de vecinos debe solicitar estos contenedores en la Municipalidad de la Higuera a través de su Unidad de Operaciones.			
Servicios involucrados	• Municipalidad de La Higuera			
Procedimiento para utilizar los instrumentos de financiamiento	La junta de vecinos debe solicitar estos contenedores en la Municipalidad de la Higuera a través de su Unidad de Operaciones.			

Área	Medio Ambiental			
Nº Priorización	Demanda			
4	Taller de Reciclaje de Basura			
Descripción	La solución a esta demanda está referida a fomentar la participación de los habitantes, en programas Medioambientales, que tengan relación directa con el reciclaje de la basura biodegradable.			
Registro Fotográfico				
Factibilidad (Plazos)	Corto	Mediano	Largo	Observaciones
	X			
Soluciones al caso	La mayoría de los comuneros que solicitan esta iniciativa son usuarios de los programas de INDAP, PADIS y PRODESAL, por lo tanto, esta iniciativa puede ser satisfecha a través de la planificación anual que realizan los profesionales de estos programas que involucra capacitaciones grupales de acuerdo a las necesidades de los agricultores (as). La comunidad puede acceder a la postulación 2011 de los proyectos PNUD que involucra el manejo adecuado de la basura y cuidado Medio Ambiente. www.pnud.cl. También existe la posibilidad que la Comunidad Agrícola puede gestionar y contribuir para que se realice este taller.			
Servicios involucrados	- Municipalidad de La Higuera - INDAP (PRODESAL y PADIS)		- PNUD - Comunidad agrícola Los Choros	
Procedimiento para utilizar los instrumentos de financiamiento	La comunidad debe solicitar esta información a los Jefes Técnicos de PRODESAL y PADIS de la Comuna de La Higuera.			

Área	Medio Ambiente			
Nº Priorización	Demanda			
5	Capacitación e implementación de hornos y secadores de fruta con energía solar.			
Descripción	La demanda que prioriza la comunidad está referida a implementar hornos solares para 80 familias del pueblo de Los Choros, con la finalidad de promover el cuidado del Medioambiente, y promover el ahorro familiar. Además los productores hortofrutícola necesitan contar con secadores de fruta con energía solar para procesar fruta y comercializar a turistas y mercado local.			
Registro Fotográfico				
Factibilidad (Plazos)	Corto	Mediano	Largo	Observaciones
	X			
Soluciones al caso	La mayoría de las personas que solicitan esta iniciativa, son usuarios de los programas de INDAP, PADIS y PRODESAL, por lo tanto, esta iniciativa puede ser satisfecha a través de la planificación anual que realizan los profesionales de estos programas que involucra capacitaciones grupales de acuerdo a las necesidades de los agricultores (as). La comunidad puede acceder a la postulación 2011 de los proyectos PNUD que involucra el uso eficiente de la energía en la producción agrícola orientada a generar ingreso familiar. www.pnud.cl			
Servicios involucrados	- Municipalidad de La Higuera - INDAP (PRODESAL y PADIS)		- PNUD - FOSIS	
Procedimiento para utilizar los instrumentos de financiamiento	La comunidad debe solicitar esta información a los Jefes Técnicos de PRODESAL y PADIS de la Comuna de La Higuera.			

II.3.5 Área Infraestructura

Área	Infraestructura			
Nº Priorización	Demanda			
1	Estudio de Prospección Hídrica para la construcción de un pozo profundo comunitario.			
Descripción	La demanda que prioriza la comunidad está referida a solucionar los antecedentes legales para construir un pozo profundo comunitario para mejorar el riego a los productores, en el pueblo de Los Choros, ya que estos terrenos pertenecen al fisco.			
Localización Geográfica	Coord. X	Coord. Y	Parámetros cartográficos	
	276481	6757309	Proyección: UTM; Datum: PSAD 56; Zona: 19 S	
Registro Fotográfico				
Factibilidad (Plazos)	Corto	Mediano	Largo	Observaciones
		X		
Soluciones al caso	La Comunidad puede postular como ente privado a los Programas de incentivo de la Comisión Nacional de Riego para analizar el lugar adecuado para la ubicación de un pozo profundo. La Comunidad debe contratar a un consultor inscrito en la CNR para que inicie las actividades de postulación. Además, los jefes técnicos de los programas PADIS y PRODESAL deben aportar en información al respecto.			
Servicios involucrados	- Municipalidad de La Higuera - INDAP(PADIS, PRODESAL)		CNR	
Procedimiento para utilizar los instrumentos de financiamiento	La comunidad agrícola debe solicitar consultor para que inicie actividades en la elaboración del proyecto.			

Área	Infraestructura			
Nº Priorización	Demanda			
2	Mejoramiento de Camino.			
Descripción	La demanda que prioriza la Comunidad Agrícola, está referida a mejorar el camino principal de la comunidad, que corresponde a 45 Km. desde la carretera hacia el pueblo de Punta Choros y calles interiores de Los Choros.			
Localización Geográfica	Coord. X	Coord. Y	Parámetros cartográficos	
	277477	6757042	Proyección: UTM; Datum: PSAD 56; Zona: 19 S	
Registro Fotográfico				
Factibilidad (Plazos)	Corto	Mediano	Largo	Observaciones
	X			
Soluciones al caso	La Comunidad agrícola debe solicitar a la Unidad de Operaciones de la Municipalidad de La Higuera el arreglo de este camino. La municipalidad posteriormente deriva a la Dirección de VIALIDAD de la Serena para realizar los trabajos.			
Servicios involucrados	• Municipalidad de La Higuera		• VIALIDAD La Serena	
Procedimiento para utilizar los instrumentos de financiamiento	La comunidad solicita en forma directa a VIALIDAD de la Serena. (Cirujano Videla 200 La Serena (51) 542200).			

Área	Infraestructura			
Nº Priorización	Demanda			
3	Proyecto de mejoramiento del Campanario de la Iglesia			
Descripción	La demanda que prioriza la comunidad, está referida a restaurar el Campanario de la Iglesia de Los Choros ya que corresponde a un Monumento histórico de la localidad.			
Localización Geográfica	Coord. X	Coord. Y	Parámetros cartográficos	
	275719	6757571	Proyección: UTM; Datum: PSAD 56; Zona: 19 S	
Registro Fotográfico				
Factibilidad (Plazos)	Corto	Mediano	Largo	Observaciones
		X		
Soluciones al caso	La comunidad en conjunto con todas sus organizaciones deben solicitar al encargado de cultura de la Municipalidad de La Higuera Sr. Robinson Villalobos la elaboración de un proyecto para presentarlo al Consejo Nacional de Cultura y las Artes. También, la Pontificia Universidad Católica (PUC) realiza una “Convocatoria de arquitectos jóvenes para realizar actividades en zonas aisladas que necesiten construcción o restauración de sus patrimonios; contacto Bernardita Devilat grupotarapaca@gmail.com			
Servicios involucrados	• Municipalidad de La Higuera		• CNCA • Comunidad Agrícola Los Choros	
Procedimiento para utilizar los instrumentos de financiamiento	La Comunidad debe realizar proyecto con el encargado de Cultura de la Municipalidad de La Higuera Sr. Robinson Villalobos, en este sentido la comunidad agrícola se muestra llana a apoyar a las demás organizaciones para la formulación del proyecto.			

Área	Infraestructura			
Nº Priorización	Demanda			
4	Señalética Caminera.			
Descripción	La demanda que prioriza la Comunidad agrícola Los Choros está referida a implementar señalética caminera en todo en varios sectores del camino que va a la Comunidad.			
Localización Geográfica	Coord. X	Coord. Y	Parámetros cartográficos	
	277477	6757042	PSAD 56; Zona: 19 S	
Registro Fotográfico				
Factibilidad (Plazos)	Corto	Mediano	Largo	Observaciones
	X			
Soluciones al caso	La Comunidad en conjunto con la Junta de Vecinos debe solicitar a la Unidad de Operaciones de la Municipalidad de La Higuera la instalación de señalética caminera faltante. La Municipalidad posteriormente deriva a la Dirección de VIALIDAD de la Serena para realizar los trabajos.			
Servicios involucrados	• Municipalidad de La Higuera		• VIALIDAD La Serena	
Procedimiento para utilizar los instrumentos de financiamiento	La comunidad debe enviar solicitud a la Municipalidad de La Higuera con copia a la Dirección de VIALIDAD de la Serena. Cirujano Videla 200 La Serena (51) 542200			

Área	Infraestructura			
Nº Priorización	Demanda			
5	Mantenición de Ductos en el camino principal.			
Descripción	La demanda que prioriza la Comunidad está referida a mejorar la infraestructura de un ducto en el cruce del río, sector Quebrada de Los Choros.			
Localización Geográfica	Coord. X	Coord. Y	Parámetros cartográficos	
	282858	6753532	Proyección: UTM; Datum: PSAD 56; Zona: 19 S	
Registro Fotográfico				
Factibilidad (Plazos)	Corto	Mediano	Largo	Observaciones
	X			
Soluciones al caso	La Comunidad en conjunto con la Junta de Vecinos debe solicitar a la Unidad de Operaciones de la Municipalidad de La Higuera el arreglo de este camino. La Municipalidad posteriormente deriva a la Dirección de VIALIDAD de la Serena para realizar los trabajos.			
Servicios involucrados	• Municipalidad de La Higuera		• VIALIDAD La Serena	
Procedimiento para utilizar los instrumentos de financiamiento	La comunidad debe enviar solicitud a la Municipalidad de La Higuera con copia a la Dirección de VIALIDAD de la Serena. Cirujano Videla 200 La Serena (51) 542200			

Área	Infraestructura			
Nº Priorización	Demanda			
6	Implementación de Lomos de Toro en el pueblo de Los Choros.			
Descripción	La demanda que prioriza la Comunidad está referida a instalar lomos de toro en el pueblo de Los Choros.			
Localización Geográfica	Coord. X	Coord. Y	Parámetros cartográficos	
	275732	6757573	Proyección: UTM; Datum: PSAD 56; Zona: 19 S	
Registro Fotográfico				
Factibilidad (Plazos)	Corto	Mediano	Largo	Observaciones
	X			
Soluciones al caso	La Junta de Vecinos debe solicitar a la Unidad de Operaciones de la Municipalidad de La Higuera la instalación de lomos de toro o resaltos. La Municipalidad posteriormente deriva a la Dirección de VIALIDAD de la Serena para realizar los trabajos.			
Servicios involucrados	• Municipalidad de La Higuera		• VIALIDAD La Serena	
Procedimiento para utilizar los instrumentos de financiamiento	La comunidad debe enviar solicitud a la Municipalidad de La Higuera con copia a la Dirección de VIALIDAD de la Serena. Cirujano Videla 200 La Serena (51) 542200			

Área	Infraestructura			
Nº Priorización	Demanda			
7	Implementar proyecto deportivo			
Descripción	La demanda que plantea la Comunidad de Punta Choros es la construcción de una cancha de baby futbol. El club deportivo no cuenta en estos momentos con terreno para realizar la obra.			
Factibilidad (Plazos)	Corto	Mediano	Largo	Observaciones
		X		
Soluciones al caso	Los dirigentes del Club Deportivo deben iniciar el proceso de conversación con la Comunidad Agrícola, para disponer del terreno donde se desea realizar la obra. Luego deben inscribirse en el registro del IND (Instituto Nacional de Deporte) para así de esta forma postular al FONDEPORTES con el apoyo de la Oficina de Organizaciones Comunitarias de La Higuera con la Sra. Karen Carmona. También, postular al programa de Mejoramiento de Barrios de la SUBDERE (PMU). La comunidad se muestra llana a segregar un terreno para la realización de esta obra.			
Servicios involucrados	I. Municipalidad de La Higuera - IND		- Organizaciones Comunitarias. - SUBDERE	
Procedimiento para utilizar los instrumentos de financiamiento	El Club Deportivo debe registrarse en el IND y posteriormente con el apoyo de la Oficina de Organizaciones comunitarias debe confeccionar proyecto para presentarlo al FONDO de DEPORTES del IND.			

Área	Infraestructura			
Nº Priorización	Demanda			
8	Construcción Centro Deportivo Punta de Choros			
Descripción	La demanda se refiere a la construcción de un Centro Deportivo Náutico para los habitantes de la localidad de Punta de Choros. El lugar aún no está definido pero las dimensiones son de aproximadamente 30 m x 30 m.			
Factibilidad (Plazos)	Corto	Mediano	Largo	Observaciones
		X		
Soluciones al caso	Los dirigentes del Club Deportivo deben inscribirse en el registro del IND (Instituto Nacional de Deporte) para así de esta forma postular al FONDEPORTES con el apoyo de la Oficina de Organizaciones Comunitarias de La Higuera con la Sra. Karen Carmona. También, postular al programa de Mejoramiento de Barrios de la SUBDERE (PMU).			
Servicios involucrados	- Municipalidad de La Higuera - IND		- Organizaciones Comunitarias. - SUBDERE	
Procedimiento para utilizar los instrumentos de financiamiento	El Club Deportivo debe registrarse en el IND y posteriormente con el apoyo de la Oficina de Organizaciones comunitarias debe confeccionar proyecto para presentarlo al FONDO de DEPORTES del IND.			

II.3.6 Área Otra

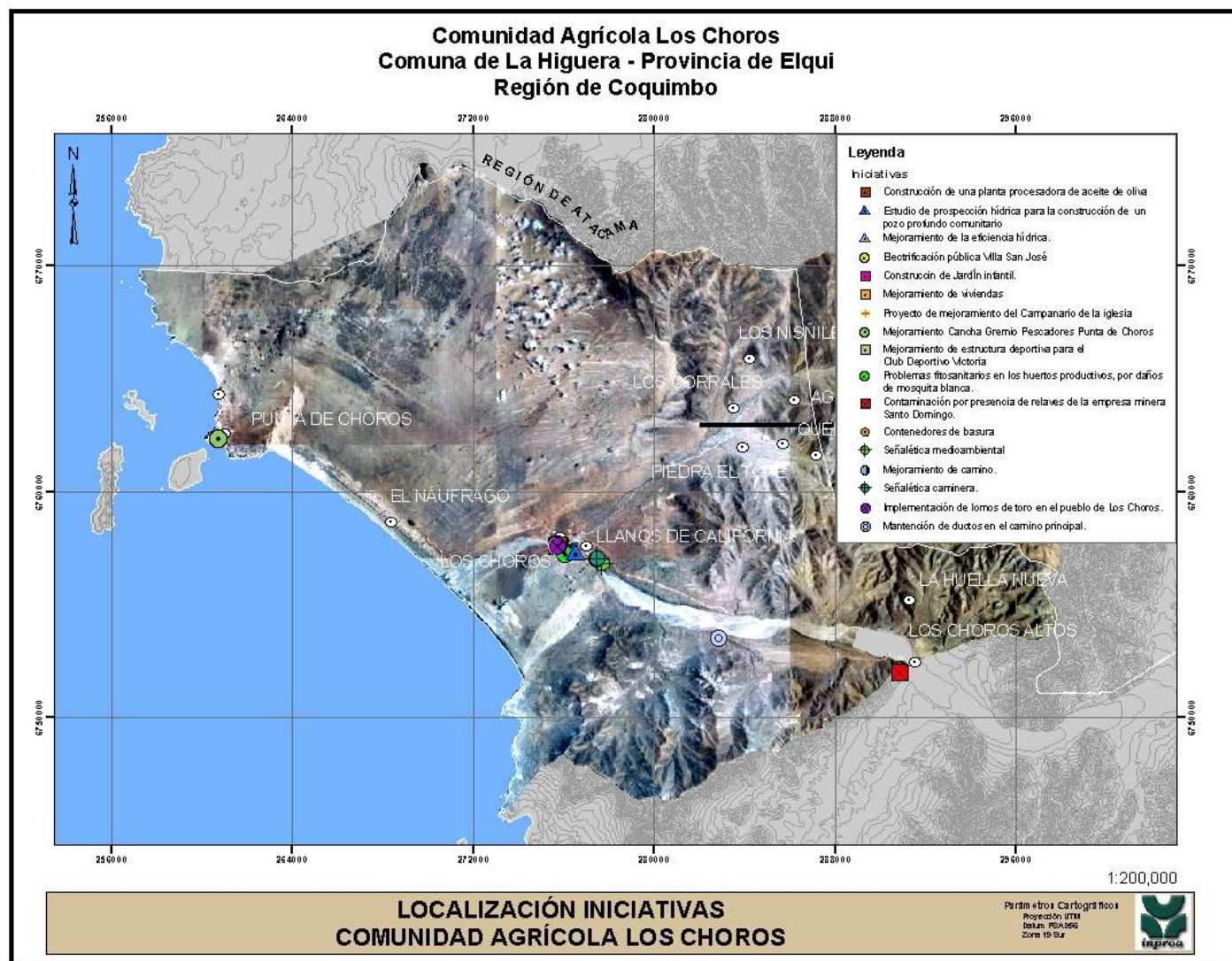
Área	Otra			
Nº Priorización	Demanda			
1	Asesoría Legal para inscripción de pozo			
Descripción	La demanda que plantea la comunidad corresponde a que puedan contar con una asesoría legal para la inscripción de 15 pozos noria por medio del 4 ^{to} transitorio. Los pozos que se desean inscribir deben definirlo de manera interna los usuarios.			
Factibilidad (Plazos)	Corto	Mediano	Largo	Observaciones
	X			
Soluciones al caso	Los usuarios de los programas de PADIS y PRODESAL pueden utilizar el instrumento del “Bono Legal” de INDAP que puede ser utilizado para los trámites de inscripción de pozos. Los jefes técnicos de los programas de INDAP deben acercar información a la Comunidad. Sr. Carlos Vicuña INDAP Regional 51-421239			
Servicios involucrados	Municipalidad de La Higuera		- INDAP - DGA	
Procedimiento para utilizar los instrumentos de financiamiento	La Comunidad debe solicitar información del “BONO legal” a los profesionales de PADIS y PRODESAL de la Comuna de La Higuera.			

Área	Otra			
Nº Priorización	Demanda			
2	Realizar estudios de factibilidad para la instalación de proyectos con energías renovables (eólica o solar).			
Descripción	La demanda que plantea la Comunidad agrícola Los Choros está referida a generar proyectos para implementar un parque eólico o un parque solar en terrenos de la Comunidad.			
Factibilidad (Plazos)	Corto	Mediano	Largo	Observaciones
		X		
Soluciones al caso	No existe un procedimiento establecido para el apoyo con recursos económicos para la realización de este tipo de iniciativas, una forma de llevarlas a cabo es que la comunidad agrícola busque asociaciones estratégicas con empresas privadas o con instituciones que trabajen estas líneas de desarrollo. No obstante lo anterior CORFO, está creando un instrumento que financia los estudios a nivel de prefactibilidad para proyectos con energías renovables no convencionales.			
Servicios involucrados	• Empresa Privada • CORFO			
Procedimiento para utilizar los instrumentos de financiamiento	El contacto en CORFO para explorar esta alternativa, es Brey Vallejos, ejecutiva de Fomento de esta Institución. Para tomar contacto la comunidad debe dirigirse a las oficinas regionales de CORFO en calle Cordovez 260, La Serena. El teléfono de contacto es 56-51-200100			

II.4 Resumen de Iniciativas propuestas según áreas

Iniciativas seleccionadas y priorizadas	
Área Social	
1.- Adquisición de una Ambulancia	
2.- Construcción de Jardín infantil.	
3.- Nivelación de estudios.	
4.- Mejoramiento de estructura deportiva para el Club Deportivo "Victoria".	
5.- Mejoramiento de Cancha de futbol Club deportivo Victoria.	
6.- Mejoramiento de viviendas para el pueblo de Los Choros.	
7.- Electrificación pública Villa San José.	
8.- Implementación de Biblioteca de la Junta de Vecinos Punta de Choros.	
9.- Implementación Museo Chango.	
Área Productiva	
1.- Construcción de una planta procesadora de aceite de oliva.	
2.- Proyecto de una ruta turística.	
3.- Construcción de módulos con gastronomía típica.	
4.- Problemas fitosanitarios en los huertos productivos, por daño de mosquita blanca.	
5.- Mejoramiento de la eficiencia hídrica.	
6.- Capacitación para procesamiento de fruta.	
Área Organizacional	
1.- Charlas sobre la oferta pública de financiamiento a iniciativas lideradas por organizaciones comunitarias.	
2.- Curso de Ingles básico.	
3.- Taller de elaboración de proyectos Sociales y Productivos.	
Área Ambiental	
1.- Contaminación por presencia de relaves de la empresa minera El Tofo.	
2.- Señalética medioambiental.	
3.- Contenedores de basura.	
4.- Taller de reciclaje de basura.	
5.- Capacitación e implementación de hornos y secadores de fruta con energía solar.	
Área Infraestructura	
1.- Estudio de prospección hídrica para la construcción de un pozo profundo comunitario.	
2.- Mejoramiento de camino.	
3.- Proyecto de mejoramiento del Campanario de la iglesia.	
4.- Señalética caminera.	
5.- Mantención de ductos en el camino principal.	
6.- Implementación de lomos de toro en el pueblo de Los Choros.	
7.- Implementación de proyecto deportivo.	
8.- Construcción Centro Deportivo Punta de Choros.	
Área Otra	
1.- Asesoría Legal para inscripción de pozo.	
2.- Realizar estudios de factibilidad para la instalación de proyectos con energías renovables (eólica o solar)	

MAPA N° 5

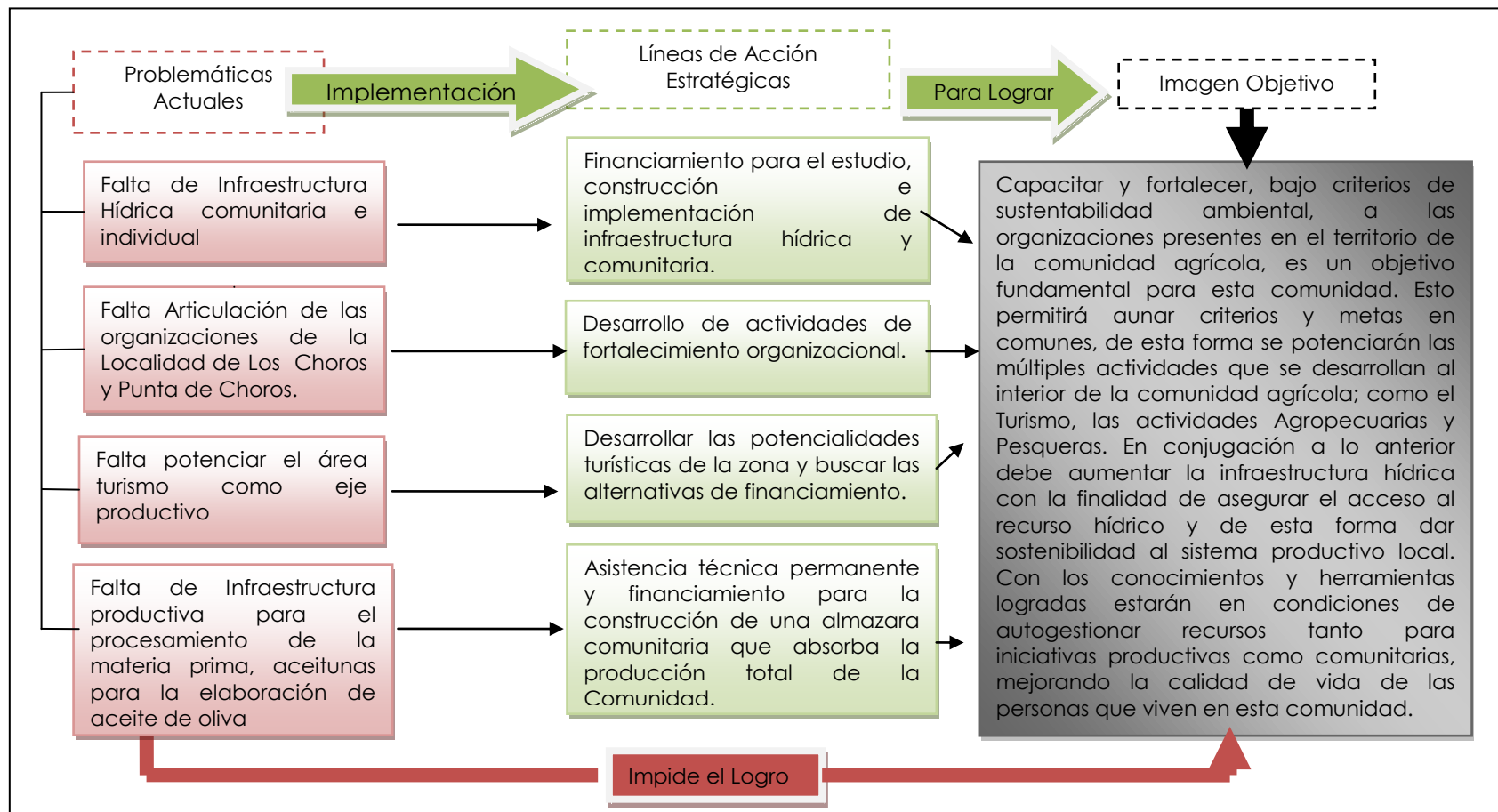


Fuente: Elaboración propia. En base cartográfica BBNN

I.5 Imagen Objetivo

Capacitar y fortalecer, bajo criterios de sustentabilidad ambiental, a las organizaciones presentes en el territorio de la comunidad agrícola, es un objetivo fundamental para esta comunidad. Esto permitirá aunar criterios y metas en comunes, de esta forma se potenciarán las múltiples actividades que se desarrollan al interior de la comunidad agrícola; como el Turismo, las actividades Agropecuarias y Pesqueras. En conjugación a lo anterior debe aumentar la infraestructura hídrica con la finalidad de asegurar el acceso al recurso hídrico y de esta forma dar sostenibilidad al sistema productivo local. Con los conocimientos y herramientas logradas estarán en condiciones de autogestionar recursos tanto para iniciativas productivas como comunitarias, mejorando la calidad de vida de las personas que viven en esta comunidad.

II.6 Diagrama Eje – Objetivo



II.7 Propuesta De Desarrollo

- a) Falta de infraestructura hídrica comunitaria e individual:** la comunidad presenta serios problemas de disponibilidad y acceso al recurso hídrico para riego, es la problemática más urgente de abordar, puesto que solo a través de la realización de inversión en este ámbito es posible que se desarrollen otras áreas, como la producción agrícola y pecuaria así como el turismo. Para esto es necesario el "Financiamiento para la construcción e implementación de infraestructura hídrica", que debe ir dirigido a los siguientes proyectos: "Estudio de prospección de pozo profundo comunitario", "Construcción de Pozo profundo", "Sistemas de riego individuales con energías alternativas"
- b) Falta Articulación entre las Organizaciones de las localidades de Los Choros y Punta de Choros:** Los dirigentes de las distintas organizaciones del territorio no se encuentran articuladas entre sí, lo cual disminuye las posibilidades de concretar iniciativas de mayor escala. Los dirigentes no cuentan con las herramientas suficientes para gestionar proyectos que entreguen soluciones a las problemáticas productivas y sociales que afectan la calidad de vida de los habitantes del territorio de la Comunidad Agrícola. Como solución a esta carencia es necesario implementar un sistema de asesorías que permitan un fortalecimiento de las organizaciones como la "Implementación de talleres orientados al desarrollo de líderes y capacitaciones orientadas a la gestión de proyectos".
- c) Falta potenciar el área turismo como eje productivo de la comunidad:** La comunidad agrícola presenta una serie de características agroecológicas que gestionadas adecuadamente, pueden potenciar la economía local a través de esta actividad. Tales como: La venta de productos bajo el nombre de orgánico, venta de subproductos de la actividad caprina y minera, zona de camping, restaurantes, cabalgatas y excursiones por "La Ruta del Olivo" o "La Ruta del Aceite de Oliva". Entre muchas otras.
- d) Falta de Infraestructura productiva para el procesamiento de aceite de oliva:** En la comunidad agrícola se localizan aproximadamente 50 há. de olivos en producción, los cuales entregan la materia prima suficiente para la producción de aceite de oliva. Por lo tanto se hace necesario la instalación de una almazara comunitaria, que permita absorber y procesar la producción de aceituna tan característica de este territorio. En la localidad de Los Choros existe un proyecto similar pero beneficia a un número reducido de agricultores, Por ello se requiere ampliar las capacidades de producción de aceite integrando al resto de los agricultores locales.

Plan de Desarrollo Comunidad Agrícola

Los Choros



II.8 Matriz de objetivos y líneas de acción estratégicas según áreas

II.8.1 Área: Social

Esta área social es el conjunto de acciones, orientadas a generar un progreso constante y sostenido en beneficio de los habitantes de la comunidad, en términos sociales, económicos y culturales.

II.6.8.1 Objetivo Estratégico

Fortalecer y mejorar la calidad de vida de los habitantes de la comunidad, promoviendo la accesibilidad a una educación de calidad, una vida saludable y a un entorno seguro.

Líneas De Acción Estratégica	Metas	Indicadores	Fuente De Verificación	Responsables Propuestos
Mejoramiento de la calidad De vida, Infraestructura Social	Adquisición de una Ambulancia	Proyecto Elaborado y Ejecutado.	Registro Fotográfico Informe Técnico	I. Municipalidad de La Higuera (Dpto. Salud) SECLAN La Higuera
	Construcción de Jardín Infantil.	Proyecto Elaborado y Ejecutado	Registro Fotográfico Informe Técnico	I. Municipalidad de La Higuera (Dpto. Educación) SUBDERE GORE Coquimbo JUNJI
	Nivelación de Estudios	Nº de Personas con Estudios Nivelados.	Informe Técnico MINEDUC	I. Municipalidad de la Higuera (Dpto. Educación) SENCE
	Mejoramiento de estructura Deportiva para el Club Deportivo "Victoria".	Proyecto Elaborado y Ejecutado.	Registro Fotográfico Informe Técnico	I. Municipalidad de La Higuera (Oficina de Organizaciones Comunitarias) IND
	Mejoramiento de Cancha de Fútbol Club Deportivo Victoria.	Proyecto Elaborado y Ejecutado.	Registro Fotográfico Informe Técnico	I. Municipalidad de La Higuera (Oficina de Organizaciones Comunitarias) IND
	Mejoramiento de Viviendas para el pueblo de Los Choros.	Proyecto Elaborado y Ejecutado.	Registro Fotográfico Informe Técnico	Municipalidad de La Higuera (Dpto. Social) MINVU

	Electrificación Pública Villa San José	Proyecto Elaborado y Ejecutado.	Registro Fotográfico Informe Técnico	Municipalidad de La Higuera (SECPLAC) SUBDERE GORE Coquimbo
	Implementación de Biblioteca de la Junta de Vecinos Punta de Choros	Proyecto Elaborado y Ejecutado.	Registro Fotográfico Informe Técnico	Municipalidad de La Higuera Oficina Cultura Consejo Nacional de Cultura y las Artes.
	Implementación Museo Chango	Proyecto Elaborado y Ejecutado.	Registro Fotográfico Informe Técnico	Municipalidad de La Higuera Oficina Cultura Consejo Nacional de Cultura y las Artes

II.8.2 Área: Productiva

El área productiva comprende todo lo referente a los conceptos de emprendimiento y de asociatividad a fin de agregar valor a las actividades que se desarrollan, lo que contribuirá a mejorar las condiciones de vida de los hombres y mujeres del sector, quienes podrán gestionar sus negocios de manera sustentable.

II.8.2.1 Objetivo Estratégico

Contribuir y mejorar la calidad y condiciones de vida de los habitantes, a través de proyectos, información y educación en temas de desarrollo productivo, económico y social.

Líneas De Acción Estratégica	Metas	Indicadores	Fuente De Verificación	Responsables
Capacitación para la Sustentabilidad Productiva e Inyección de Recursos para Nuevos Procesos Productivos.	Construcción de una Planta Procesadora de Aceite de Oliva.	Proyecto Elaborado y Ejecutado.	Registro Fotográfico Informe Técnico	Municipalidad de La Higuera INDAP (PRODESAL y PADIS)
	Proyecto de una Ruta Turística.	Ruta Creada y Habilitada	Informes Registro Fotográficos	Municipalidad de la Higuera INDAP (PRODESAL y PADIS) CORFO
	Construcción de Módulos con Gastronomía Típica.	Proyecto Elaborado y Ejecutado.	Registro Fotográfico Informe Técnico	Municipalidad de la Higuera (Oficina de Organizaciones Comunitarias) FOSIS INDAP
	Problemas Fitosanitarios en los Huertos Productivos, por daño de Mosquita Blanca.	Proyecto Elaborado y Ejecutado	Informe Técnico	Municipalidad de La Higuera INDAP (PADIS y PRODESAL)
	Mejoramiento de la Eficiencia Hídrica.	Proyecto Elaborado y Ejecutado.	Registro Fotográfico Informe Técnico	Municipalidad de La Higuera INDAP (PRODESAL y PADIS)
	Capacitación para procesamiento de Fruta.	Nº de Capacitaciones Realizadas	Listado de Asistencia Fotografías	Municipalidad de La Higuera INDAP (PRODESAL y PADIS)

II.8.3 Área: Organizacional

El área organizacional o de fortalecimiento organizacional se enfoca a inducir las condiciones suficientes y necesarias para que una organización tenga éxito en el logro de sus objetivos y metas, a fin de asegurar su continuidad existencial y la proyección de perspectivas para su crecimiento y desarrollo.

II.8.3.1 Objetivo Estratégico

Contribuir al mejoramiento de la calidad y condiciones de vida de las personas y organizaciones que viven en la comunidad, a través de capacitaciones y del desarrollo de sus potencialidades en relación con su medio comunitario y económico-social.

Líneas De Acción Estratégica	Metas	Indicadores	Fuente De Verificación	Responsables
Fortalecimiento Organizacional para la Autogestión Comunitaria	Charlas sobre la Oferta Pública de Financiamiento a iniciativas lideradas por Organizaciones Comunitarias.	Nº de Capacitaciones Realizadas	Listado de Asistencia Fotografías	Municipalidad de La Higuera. (Oficina de Organizaciones Comunitarias) Sec. Gral. De la Presidencia
	Curso de Ingles Básico.	Nº de Capacitaciones Realizadas	Listado de Asistencia Fotografías	Municipalidad de La Higuera (Dpto. Educación) SENCE
	Taller de Elaboración de Proyectos Sociales y Productivos.	Nº de Capacitaciones Realizadas	Listado de Asistencia Fotografías	Municipalidad de La Higuera (Oficina de Organizaciones Comunitarias) Sec. Gral. De la Presidencia

II.8.4 Área: Ambiental

Esta área involucra todo lo relacionado con el tema ambiental, recuperación de suelos, educación ambiental y principalmente información por el impacto que provoca la contaminación minera en las comunidades agrícolas.

II.8.4.1 Objetivo Estratégico

Desarrollar proyectos que permitan obtener una educación, información y prevención del impacto ambiental que contribuyan con el mejoramiento de la comunidad.

Líneas De Acción Estratégica	Metas	Indicadores	Fuente De Verificación	Responsables
Mejora de Infraestructura Ambiental y Capacitación Comunitaria Ambiental	Contaminación por presencia de relaves de la Empresa Minera El Tofo.	Proyecto Elaborado y Ejecutado.	Registro Fotográfico Informe Técnico	Municipalidad de la Higuera CONAMA
	Señalética Medioambiental.	Proyecto Elaborado y Ejecutado.	Registro Fotográfico Informe Técnico	Municipalidad de la Higuera CONAMA
	Contenedores de Basura.	Proyecto Elaborado y Ejecutado.	Registro Fotográfico Informe Técnico	Municipalidad de la Higuera
	Taller de reciclaje de Basura.	Nº de Capacitaciones Realizadas	Listado de Asistencia Fotografías	Municipalidad de La Higuera INDAP (PRODESAL y PADIS) PNUD
	Capacitación e Implementación de Hornos y Secadores de Fruta con Energía Solar.	Proyecto Elaborado y Ejecutado. Nº de Talleres Realizados Nº de Personas Capacitadas	Informe Técnico Registro Fotográfico Lista de Asistencia	Municipalidad de La Higuera INDAP (PRODESAL y PADIS) PNUD

II.8.5 Área: Infraestructura

Esta área contempla todo lo relacionado con los factores críticos de infraestructura de la comunidad

II.8.5.1 Objetivo Estratégico

Desarrollar un plan de inversiones en infraestructura, que permita asegurar mejores condiciones de habitabilidad y accesibilidad para la comunidad.

Líneas De Acción Estratégica	Metas	Indicadores	Fuente De Verificación	Responsables
Infraestructura Hídrica y Social	Estudio de Prospección Hídrica para la construcción de un pozo profundo comunitario.	Proyecto Elaborado y Ejecutado	Informe Técnico. Registro Fotográfico	Municipalidad de La Higuera INDAP CNR
	Mejoramiento de Camino.	Proyecto Elaborado y Ejecutado.	Registro Fotográfico Informe Técnico	Municipalidad de La Higuera Vialidad La Serena
	Proyecto de Mejoramiento del Campanario de la Iglesia.	Proyecto Elaborado y Ejecutado.	Registro Fotográfico Informe Técnico	Municipalidad de La Higuera CNCA
	Señalética Caminera.	Proyecto Elaborado y Ejecutado.	Registro Fotográfico Informe Técnico	Municipalidad de La Higuera Vialidad La Serena
	Mantenimiento de ductos en el camino principal.	Proyecto elaborado y ejecutado.	Registro Fotográfico Informe Técnico	Municipalidad de La Higuera Vialidad La Serena
	Implementación de lomos de toro en el pueblo de Los Choros.	Proyecto Elaborado y Ejecutado.	Registro Fotográfico Informe Técnico	Municipalidad de La Higuera Vialidad La Serena

	Implementar proyecto deportivo.	Proyecto Elaborado y Ejecutado.	Registro Fotográfico Informe Técnico	I. Municipalidad de La Higuera (Oficina de Organizaciones Comunitarias) IND SUBDERE
	Construcción Centro Deportivo Punta de Choros	Proyecto Elaborado y Ejecutado.	Registro Fotográfico Informe Técnico	I. Municipalidad de La Higuera (Oficina de Organizaciones Comunitarias) IND SUBDERE

II.8.6 Área: Otra

Esta área contempla todo lo relacionado al problema de inscripción de aguas, deslindes y subsidios de la comunidad

II.8.6.1 Objetivo Estratégico

Contribuir al mejoramiento y facilitación de la calidad y condiciones de vida en materia jurídica, administrativa y de conectividad digital.

Líneas De Acción Estratégica	Metas	Indicadores	Fuente De Verificación	Responsables
Regularización de situación Legal en cuanto a pertenencias de los comuneros	Asesoría Legal para inscripción de pozo.	Nº de Asesorías Realizadas	Informe Técnico	Municipalidad de La Higuera INDAP DGA
	Realizar estudios de factibilidad para la instalación de proyectos con energías renovables (eólica o solar)	Estudio realizado	Informe Técnico	Comunidad Agrícola Empresa privada CORFO

Plan de Desarrollo Comunidad Agrícola

Los Choros



Gobierno
de Chile



Inproa

Capítulo III

III.1 Plan de inversiones según líneas de acción estratégicas y áreas propuestas

Área	Social									
Objetivo Estratégico	Fortalecer y mejorar la calidad de vida de los habitantes de la comunidad, promoviendo la accesibilidad a una educación de calidad, una vida saludable y a un entorno seguro.									
Línea Estratégica	Metas	ESTUDIO	Tipo PROGRAMA	PROYECTO	Financiamiento	Estado	Montos referenciales ³²	CORTO	MEDIANO	LARGO
Mejoramiento de la calidad De vida, Infraestructura Social.	Adquisición de una Ambulancia				Depto. De Salud (Municipio de La Higuera) SUBDERE MINSAL	Idea	\$ 20.230.000			
	Construcción de Jardín infantil.				FNDR (A través del Municipio, JUNJI)	Idea	\$55.000.000			
	Nivelación de Estudios				Sectorial (MINEDUC) SECREDOC Chile Califica	Idea	\$ 20.520.000			
							\$ 20.520.000			
							\$25.080.000			
	Mejoramiento de Estructura Deportiva para el Club Deportivo “Victoria”				Fondos Concursables Chile-Deporte	Idea	A determinar			
	Mejoramiento de Cancha de futbol Club Deportivo Victoria				Fondos Concursables Chile-Deporte	Idea	A determinar			
Mejoramiento de Viviendas				FNDR (a través del Municipio)	Idea	\$10.500.000				
	Electrificación Pública Villa San José				Sectorial – (MINVU / CONAFE)	Idea	0,043 uf m²			

³² Montos referenciales consultados a profesionales e instituciones de las diferentes áreas, VER ANEXO 1.

	Implementación de la Biblioteca de la Junta de Vecinos Punta de Choros				FNDR (a través del Municipio , MINEDUC)	Idea	Sin información			
	Implementación Museo Chango				Fondos Concursables De cultura	Idea	Sin Información			

Área	Productiva									
Objetivo Estratégico	Contribuir y mejorar la calidad y condiciones de vida de los habitantes, a través de proyectos, información y educación en temas de desarrollo productivo, económico y social.									
Línea Estratégica	Metas		Tipo		Financiamiento	Estado	Montos referenciales		Plazo	
		ESTUDIO	PROGRAMA	PROYECTO				CORTO	MEDIANO	LARGO
Capacitación para la Sustentabilidad Productiva e Inyección de Recursos para Nuevos Procesos Productivos.	Construcción de una Planta Procesadora de Aceite de Oliva.				FNDR (a través del Municipio INDAP)	Idea	\$28.918.94			
	Implementar una Ruta Turística.				FNDR (a través del Municipio / SERNATUR	Idea	Sin Información			
	Construcción de módulos con gastronomía típica.				Municipio-Oficina de Turismo	idea	\$150.000 por Modulo Total A Precisar			
	Eliminar los problemas Fitosanitarios en los huertos productivos, por daño de Mosquita Blanca.				No aplica	Idea	Sin Información			
	Mejoramiento de la Eficiencia Hídrica.				Municipio de La Higuera INDAP (PRODESAL PADIS)	Idea	\$250.000 por Modulo Total A Precisar			
	Realizar Capacitación para procesamiento de Fruta.				Municipio de La Higuera INDAP	idea	\$5.000.000			

Área		Organizacional								
Objetivo Estratégico		Contribuir al mejoramiento de la calidad y condiciones de vida de las personas y organizaciones que viven en la comunidad, a través de capacitaciones y del desarrollo de sus potencialidades en relación con su medio comunitario y económico-social.								
Línea Estratégica	Metas	ESTUDIO	Tipo		Financiamiento	Estado	Montos referenciales	Plazo		
			PROGRAMA	PROYECTO				CORTO	MEDIANO	LARGO
Fortalecimiento Organizacional para la Autogestión Comunitaria	Realizar Charlas sobre la oferta pública de financiamiento a iniciativas lideradas por organizaciones comunitarias.				Sectorial (SENCE)	Idea	\$2.000.000			
	Desarrollar Curso de Ingles Básico.				Sectorial (SENCE)	Idea	\$1.500.000			
	Realizar Taller de Elaboración de Proyectos Sociales y Productivos.				Sectorial (SENCE)	Idea	\$5.000.000			

Área	Ambiental									
Objetivo Estratégico	Desarrollar proyectos que permitan obtener una educación, información y prevención del impacto ambiental que contribuyan con el mejoramiento de la comunidad.									
Línea Estratégica	Metas	ESTUDIO	Tipo PROGRAMA	PROYECTO	Financiamiento	Estado	Montos referenciales	CORTO	Plazo MEDIANO	LARGO
Mejora de Infraestructura Ambiental y Capacitación Comunitaria Ambiental	Prevenir Contaminación por presencia de relaves de la Empresa Minera El Tofo.				Municipio-CONAMA	Idea	No aplica			
	Instalar Señalética Medioambiental.				Municipio-CONAMA	Idea	\$55.000 por señalética			
	Implementar Contenedores de Basura.				Municipalidad (Aseo Y Ornato)	Idea	\$618.168			
	Realizar Taller de Reciclaje de Basura.				Sectorial (SENCE)	Idea	\$2.000.000			
	Desarrollar Capacitación e Implementación de Hornos y Secadores de Fruta con Energía Solar.				CONAMA (Fondo de Protección Ambiental) PNUD FOSIS INDAP	Idea	\$ 14.400.000 (80 familias)			

Área		Infraestructura								
Objetivo Estratégico:		Desarrollar un plan de inversiones en infraestructura, que permita asegurar mejores condiciones de habitabilidad y accesibilidad para la comunidad.								
Línea Estratégica	Metas	Tipo			Financiamiento	Estado	Montos referenciales	Plazo		
		ESTUDIO	PROGRAMA	PROYECTO				CORTO	MEDIANO	LARGO
Infraestructura Hídrica y Social	Realizar Estudio de Prospección Hídrica para la construcción de un pozo profundo comunitario.				FNDR (a través del Municipio) CNR	idea	\$4.000.000			
	Mejoramiento de Camino.				Sectorial (VIALIDAD)	Idea	\$260.000.000			
	Mejoramiento del Campanario de la iglesia.				FOSIS FNDR (A través del Municipio)	Idea	Sin Información			
	Instalar Señalética Caminera.				Municipio- (Vialidad)	idea	\$55.000 por señalética			
	Mantenimiento de ductos en el camino principal.				Municipio	Idea	Sin información			
	Implementación de lomos de toro en el pueblo de Los Choros.				Municipio- (Vialidad)	Idea	Sin información			
	Implementar proyecto deportivo.				Municipio de La Higuera (SECPLAC) CHILEDEPORTES SUBDERE	Idea	\$58.262.400			
	Construcción Centro Deportivo Punta de Choros.				CHILEDEPORTES	Idea	\$450.000 por metro cuadrado.			

Área:		Otra								
Objetivo Estratégico		Contribuir al mejoramiento y facilitación de la calidad y condiciones de vida en materia jurídica, administrativa y de conectividad digital.								
Línea Estratégica	Metas	Tipo			Financiamiento	Estado	Montos referenciales	Plazo		
		ESTUDIO	PROGRAMA	PROYECTO				CORTO	MEDIANO	LARGO
Regularización de situación Legal en cuanto a pertenencias de los Comuneros	Desarrollar Asesoría Legal para inscripción de pozo.				Sectorial (CNR- INDAP)	En Ejecución	Sin Información			
	Realizar estudios de factibilidad para la instalación de proyectos con energías renovables (eólica o solar).				Comunidad Agrícola CORFO Empresas privadas	Idea	Sin Información			

Capítulo IV**Anexo 1.****Tabla o Matriz de Costos Referenciales Los Choros.**

1	Iniciativas o Demandas SOCIALES	Tipo de Iniciativa	Costo individual	Costo total	Fuente o Referencias	Descripción
1.1	Adquisición de una Ambulancia.	Salud/ Adquisición	No aplica	\$ 20.230.000	http://www2.chileautos.cl/auto.asp?codauto=487130	El precio de Mercado de una ambulancia con las siguientes características: Chevrolet Luv V6 3.2 4X4 AC 0 KM. \$ 17.000.000 + IVA total: \$20.230.000
1.2	Construcción de Jardín Infantil.	Construcción	Global	\$55.000.000	Edificaciones construidas el año 2009 por l. Municipalidad de Coquimbo (SERPLAC)	La construcción del jardín infantil será de 100 m ² de albañilería de ladrillo o bloque, incluye mobiliario y artefactos sanitarios.
1.3	Nivelación de Estudios.	Capacitación	\$ 684.000	\$ 20.520.000	Servicio Nacional de Capacitación y Empleo, Registro Nacional Públicos OTEC (Capacitación y Desarrollo Ltda.), año 2006)	Este curso consiste en 180 horas teóricas para 30 cupos, se Cursa quinto y sexto básico.
			\$684.000	\$ 20.520.000	Servicio Nacional de Capacitación y Empleo, Registro Nacional Públicos OTEC (Capacitación y Desarrollo Ltda.), año 2006)	Este curso consiste en 180 horas teóricas para 30 cupos, se Cursa séptimo y octavo básico.
			\$836.000	\$25.080.000	Servicio Nacional de Capacitación y Empleo, Registro Nacional Públicos OTEC (Capacitación y Desarrollo Ltda.), año 2006)	Este curso consiste en 220 horas teóricas para 30 cupos, se cursa primero y segundo Medio.
			\$836.000	\$25.080.000	Servicio Nacional de Capacitación y Empleo, Registro Nacional Públicos OTEC (Capacitación y Desarrollo Ltda.), año 2006)	Este curso consiste en 220 horas teóricas para 30 cupos, se Cursa tercero y cuarto medio.

1.4	Mejoramiento de Estructura Deportiva para el Club Deportivo "Victoria".	Construcción	\$450.000 mt2 Valor baño: \$ 99.000 (montos referenciales)	A determinar	Edificaciones construidas e implementadas el año 2009 por I. Municipalidad de Coquimbo (SERPLAC	Construcción de Camarines de (ladrillo o bloque) y baños de material sólido (ladrillo o bloque)
1.5	Mejoramiento de Cancha de Fútbol Club Deportivo Victoria.	Construcción	\$60.000 la hora de retro-excavadora (incluye petróleo y chofer). (arreglo de Cancha de fútbol)	A determinar	Proyectos mineros postulantes a capital semilla SERCOTEC	Reparación de Cancha de Fútbol (nivelado).
1.6	Mejoramiento de Viviendas para el pueblo de Los Choros.	Mejoramiento	\$300.000	\$10.500.000	Edificaciones construidas el año 2009 por I. Municipalidad de Coquimbo (SERPLAC)	El mejoramiento es de los techos de las viviendas, pinturas y cambio de piso.
1.7	Electrificación Pública Villa San José.	Construcción	0,043 uf m ²	A Precisar	Empresa CONAFE S.A. Referencias al mes de mayo 2008, Ing. Civil: Martín Escala.	Iniciativa incluye Alumbrado público, y considera toda la tramitación de la aprobación.
1.8	Implementación de Biblioteca de la Junta de Vecinos Punta de Choros.	Proyecto	Sin Información	Sin Información	Sin Información	Sin Información
1.9	Implementación Museo Chango.	Proyecto	Sin Información	Sin Información	Sin Información	Sin Información

2	Iniciativas o Demandas PRODUCTIVAS	Tipo de Iniciativa	Costo Curso por persona y /o Costo por Beneficiario	Costo Total	Fuente o Referencias	Descripción
2.1	Construcción de una Planta Procesadora de Aceite de Oliva.	Construcción	Global	\$28.918.940	Instituto de Desarrollo Agropecuario (INDAP), "Proyecto de Planta aceitera en Los Choros", año 2005	Esta iniciativa cuenta con un planta de 42 m ² construidos e implementados, con una producción equivalente a 56,7 toneladas.
2.2	Proyecto de una Ruta Turística.	Proyecto	Sin Información	Sin Información	Sin Información	Sin Información
2.3	Construcción de módulos con Gastronomía Típica.	Construcción.	\$150.000	A Precisar	www.buscounmaestro.es.tl	Las dimensiones del modulo serían de 6 mt ² (3 X 2) en material ligero. El valor de material ligero es de \$150.000
2.4	Problemas Fitosanitarios en los huertos productivos, por daño de Mosquita Blanca.	Proyecto	Sin información	Sin información	Sin información	Sin información
2.5	Mejoramiento de la Eficiencia Hídrica.	Riego/ Implementación	\$ 250.000	A Precisar	www.mercuriocalama.cl/prontus4_nots/site/artic/20090527/pags/20090527000716.html	Kit de riego Israelí, con un funcionamiento por goteo. Es un kit simple de armar para 500 mts ² . Que puede abastecer a un agricultor.
2.6	Capacitación para Procesamiento de Fruta.	Capacitación	\$200.000	\$5.000.000	Servicio Nacional de Capacitación y Empleo, Registro Nacional Públicos OTEC (Centro de Gestión y Capacitación del Limarí, Ltda., año 2009)	Este curso consiste entre 60 80 horas teóricas y prácticas para 25 cupos, y la estructura de costos incluye personal de inducción, material de consumo y didáctico, utilización del local y equipos, además de movilización y gastos generales.

3	Iniciativas o Demandas ORGANIZACIONALES	Tipo de Iniciativa	Costo Curso por persona	Costo Total del curso	Fuente o Referencias	Descripción
3.1	Charlas sobre la Oferta Pública de Financiamiento a iniciativas lideradas por organizaciones comunitarias.	Capacitación	\$66.000	\$2.000.000	Servicio Nacional de Capacitación y Empleo, Registro Nacional Públicos OTEC. (Universidad De la Serena, año 2009).	Este curso consiste en 50 a 60 horas teóricas para 30 cupos, y la estructura de costos incluye personal de inducción, materiales de consumo y didácticos, utilización del local y equipos, además de gastos generales.
3.2	Curso de Ingles Básico.	Capacitación	\$30.000	\$ 1.500.000	Servicio Nacional de Capacitación y Empleo, Registro Nacional Públicos OTEC. (Centro de Educación y Capacitación De la Universidad Católica Del Norte. , año 2009).	Este curso consiste en 18 horas teóricas para 30 cupos, y la estructura de costos incluye personal de inducción, materiales de consumo y didácticos, utilización del local y equipos, además de movilización y gastos generales.
3.3	Taller de Elaboración de Proyectos Sociales y Productivos.	Capacitación	\$200.000	\$5.000.000	Servicio Nacional de Capacitación y Empleo, Registro Nacional Públicos OTEC (Centro de Gestión y Capacitación del Limarí, Ltda., año 2009).	Este curso consiste entre 60 80 horas teóricas y prácticas para 25 cupos, y la estructura de costos incluye personal de inducción, material de consumo y didáctico, utilización del local y equipos, además de movilización y gastos generales.

4	Iniciativas o Demandas AMBIENTALES	Tipo de Iniciativa	Costo unitario	Costo total	Fuente o Referencias	Descripción
4.1	Contaminación por presencia de relaves de la empresa minera El Tofo.	Proyecto/ Descontaminación	Sin Información	Sin Información	Sin Información	Sin Información
4.2	Señalética Medioambiental.	Instalación	\$ 55.000 (Por señalética)	Por determinar	Instalaciones el año 2009 por I. Municipalidad de Coquimbo. Departamento de Aseo y Ornato, Santiago Burlé.	Las señaléticas son ambientales e informativas
4.3	Contenedores de Basura.	Proyecto	\$206.168	\$618.168	Empresa Pesco S.A, (Peña, Spoerer y Cía. S.A), Santiago, año 2010.	Los contenedores son de plásticos con 4 ruedas, cuentan con una capacidad de 1.000 lts, con capacidad máxima de 500 kg, incluye flete.
4.4	Taller de reciclaje De basura	Capacitación	\$66.000	\$2.000.000	Servicio Nacional de Capacitación y Empleo, Registro Nacional Públicos OTEC (Universidad De la Serena, año 2009)	Este curso consiste en 80 a 100 horas teóricas para 30 cupos, y la estructura de costos incluye personal de inducción, materiales de consumo y didácticos, utilización del local y Equipos, además de movilización y gastos generales.

4.5	Capacitación e Implementación de Hornos y Secadores de Fruta con Energía Solar.	Capacitación y Construcción	\$80.000 por persona Capacitada. \$100.000 por cocina Construida.	\$ 14.400.000 (80 familias)	Servicio Nacional de Capacitación y Empleo, Oficina de La Serena, Registro Nacional Públicos OTEC. (Centro de Gestión y Capacitación del Limarí, Ltda., año 2009). Cocinas Solares Villa seca, Jaime Mura, Año 2009.	Este curso consiste en 50 horas teóricas y prácticas para 20 cupos, y la estructura de costos incluye personal de inducción, material de consumo y didáctico, utilización del local y equipos, además de movilización y gastos generales. Caja aislada cuya parte superior ingresa la radiación solar por una cubierta transparente (vidrio). En el interior existe una plancha negra que absorbe la energía solar y la transforma en calor.
-----	---	-----------------------------	--	--------------------------------	--	--

5	Iniciativas o Demandas INFRAESTRUCTURA	Tipo de Iniciativa	Costo por Unidad	Costo total	Fuente o Referencias	Descripción
5.1	Estudio de Prospección Hídrica para la construcción de un pozo profundo comunitario.	Proyecto	Global	\$4.000.000	Empresa Socor Ltda. Sergio Rojas Rojo, Gerente General, año 2010.	Iniciativa contempla un estudio para verificar la factibilidad de construir 2 pozos, con sondajes incluidos y materiales.
5.2	Mejoramiento de Camino.	Mantenición	\$13.000.000 Km.	\$260.000.000	Dirección Nacional De Vialidad, año 2009. (Entrevista con profesional)	El material de construcción es sin estabilizado. (para 20 km)
5.3	Proyecto de mejoramiento del Campanario de la Iglesia.	Construcción	Sin información	Sin información	No aplica	No aplica
5.4	Señalética Caminera.	Instalación	\$ 55.000 (Por señalética)	Sin información	Instalaciones el año 2009 por I. Municipalidad de Coquimbo. Departamento de Aseo y Ornato, Santiago Burlé.	Las señaléticas son camineras e informativas
5.5	Mantenición de Ductos en el camino principal.	Mantenición	Sin información	Sin información	No aplica	No aplica
5.6	Implementación de lomos de toro en el pueblo de Los Choros.	Construcción	Sin información	Sin información	No aplica	No aplica
5.7	Implementar proyecto deportivo	Construcción	\$121.380 el mt2 De Construcción. (Radier de 800 mt2, multicancha)	\$58.262.400	http://www.needish.cl/needs/view/106370/instalar-cerámicas-y-radier	Multicancha de cemento con medidas de 30metros de largo por 16 metros de ancho
5.8	Construcción Centro Deportivo Punta de Choros	Construcción	\$450.000 mt2	A determinar	Edificaciones construidas e implementadas el año 2009 por I. Municipalidad de Coquimbo (SERPLAC	Se construirá sede de centro deportivo para guardar implementos deportivos.

6	Iniciativas o Demandas OTRAS	Tipo de Iniciativa	Unidad	Costo total	Fuente o Referencias	Descripción
6.1	Asesoría Legal para inscripción de pozo.	Regularización	Sin información	Sin información	No aplica	No aplica
6.2	Realizar estudios de factibilidad para la instalación de proyectos con energías renovables (eólica o solar)	Estudio	global	Sin información	No aplica	No aplica

Anexo 2:
Listado de Asistencia Talleres Participativos



LISTA ASISTENCIA TALLER COMUNIDAD AGRICOLA LOS CHOROS

REUNIÓN

TEMA: PLANES DE DESARROLLO COMUNIDADES AGRICOLAS

FECHA

JUEVES 21 DE OCTUBRE DEL 2010 - 15:00 HORAS

ORGANIZADOR

INPROA

Nº	NOMBRE	ORGANIZACIÓN	CARGO	TELÉFONO	FIRMA
1	Ubaldo Morales	D. Vecinos Nº3	Presidente	87909476	<i>Ubaldo Morales</i>
2	Olivia Lombrada E.	Alc. Regueta Ltda	Presidente	83019478	<i>Olivia Lombrada</i>
3	María Trujillo J	Al. Regueta Agrícola	Directora	92834521	<i>María Trujillo</i>
4	Juana Cuervo B	Mulquera	Directora	82236430	<i>Juana Cuervo</i>
5	María Trujillo J	Alc. Regueta Agrícola	Directora	42309476	<i>María Trujillo</i>
6	Don. 1º Regueta E.	Grupo Comunitario	Presidente	8635543	<i>Don. 1º Regueta</i>
7	Orlando Guerrero	El de Regueta	Secretaria	68492320	<i>Orlando Guerrero</i>
8	Yolanda Fuentes J.	Grupo Comunitario	Secretaria	68404956	<i>Yolanda Fuentes</i>
9	Don. 2º Regueta E.	Grupo Comunitario	Secretaria	83367334	<i>Don. 2º Regueta</i>
10	María Trujillo J	Grupo Comunitario	Directora	77231846	<i>María Trujillo</i>
11	Don. 3º Regueta E.	Grupo Comunitario	Secretaria	74409674	<i>Don. 3º Regueta</i>
12					
13					

Anexo 3: Glosario de Términos

Siglas Cartográficas

1. **UTM.** Proyección Universal Transversal de Mercator
2. **PSAD56:** Provisional Sudamericano de 1956

Siglas Servicios Públicos

1. **BBNN:** Ministerio de Bienes Nacionales
2. **Censo:** Recuento de individuos que conforman una población estadística, definida como un conjunto de elementos de referencia sobre el que se realizan las observaciones.
3. **CISMA:** Centro de Investigaciones del Secano y Medio Ambiente
4. **CNR:** Comisión Nacional de Riego
5. **COMITÉ APR:** Comité Agua Potable Rural
6. **CONAF:** Corporación Nacional Forestal
7. **CONACE:** Consejo Nacional para el Control de Estupefacientes
8. **CONAMA:** Comisión Nacional de Medio Ambiente
9. **CORFO:** Corporación de Fomento de la Producción
10. **DGA:** Dirección General de Aguas
11. **DIDECO:** Dirección de Desarrollo Comunitario
12. **DOH:** Dirección de Obras Hidráulicas
13. **FOSIS:** Fondo de Solidaridad e Inversión Social
14. **FNDR:** Fondo Nacional de Desarrollo Regional
15. **GORE:** Gobierno Regional
16. **INDAP:** Instituto de Desarrollo Agropecuario
17. **INE:** Instituto Nacional de Estadísticas
18. **MINVU:** Ministerio de Vivienda y Urbanismo
19. **MINEDUC:** Ministerio de Educación
20. **MOP:** Ministerio de Obras Públicas

21. **PADIS:** Programa Agropecuario para el Desarrollo Agropecuario de los Pequeños Productores Campesinos del Secano
22. **PNUD:** Programa de las Naciones Unidas para el Desarrollo
23. **PRODESAL:** Programa de Desarrollo Local
24. **SAG:** Servicio Agrícola Ganadero
25. **SECPLAN:** Secretaria Comunal de Planificación
26. **SENAMA:** Servicio Nacional del Adulto Mayor
27. **SENCE:** Servicio Nacional de Capacitación y Empleo
28. **SERNAGEOMIN:** Servicio Nacional de Geología y Minería
29. **SERPLAC:** Secretaria Regional de Planificación
30. **SERVIU:** Servicio de Vivienda y Urbanismo



Inproa

Plan de desarrollo Comunidad Agrícola Los Choros 2010