

Plan de Desarrollo Comunidad Agrícola

Maitenes de Samo Alto

2010



Comunidad Agrícola Maitenes Samo Alto
Comuna de Río Hurtado
Provincia del Limari
Región de Coquimbo



Gobierno
de Chile



Inproa

Presentación

Un Plan de desarrollo para Comunidad Agrícola es entendido como un instrumento que está orientado a la planificación y gestión de estos territorios. Y como todo instrumento de planificación, está sustentado en principios que lo orientan en su proceso de elaboración. En este caso el plan de desarrollo se fundamenta en los siguientes:

1. **Participación** este principio busca que los planes desarrollo sean contruidos a partir de la participación de las propias personas que “viven” en estos territorios. En este caso las comunidades y organizaciones que habitan estos espacios geosociales. Esto es un tema fundamental en el sentido que estas a través de un proceso participativo logren apropiarse de este instrumento, con el objeto de contar con una carta de navegación que las identifique y que les permita contextualizar desde su realidad las necesidades, desafíos y proyecciones de sus propias comunidades, como actores fundamentales de su desarrollo. En la esencia de construcción de este instrumento las personas definirán que plan de desarrollo quieren u optan para su propia comunidad agrícola.

2. **La perspectiva territorial.** A través de este principio se busca que el plan de desarrollo contenga a lo menos 3 criterios que lo enriquezcan y lo sustenten. El primero de ellos es el de reconocer la **realidad** de cada una de las comunidades agrícolas que desarrollarán estos planes. Se reconoce que estas son heterogéneas, que contienen realidades sociales, económicas, organizativas que presenta matices, los cuales deben ser reconocidos y recogidos en el plan de desarrollo. Desde este punto de vista el plan de desarrollo permite ser construido reconociendo estas diferencias territoriales. El segundo criterio está referido a la **integración**; el cual es fundamental a la hora de elaborar estos instrumentos, la integración está referida a abordar en conjunto, con los diferentes actores involucrados, los desafíos que presentará este instrumento, tanto en su elaboración como en su implementación, para lo cual se requiere construir una mirada en común de estos territorios, con el objeto de aunar criterios, perspectivas y lógicas de intervención, de esta forma se busca superar la permanente mirada sectorial y/o parcial de una problemática altamente compleja. El último criterio que sustenta el principio de territorio es el de **coordinación**; se hace necesario que los múltiples actores involucrados que intervienen en un mismo espacio geográfico, no solo estén de acuerdo en una mirada en común sino que esta se exprese a través de coordinaciones reales y efectivas que permitan abordar el proceso de implementación de estos planes en sintonía con sus realidades, no replicando esfuerzos ni recursos y dando respuestas concretas a las demandas y/o propuestas de las comunidades agrícolas.

Introducción

El siguiente Plan de desarrollo se ha estructurado en los siguientes capítulos.

El capítulo I contiene la descripción detallada de la metodología utilizada para la elaboración del diagnóstico cuantitativo y cualitativo contenido en este Plan de desarrollo.

El capítulo II esta referido a los resultados de los análisis obtenidos a través de los diagnósticos cuantitativos y cualitativos. El primero de ellos se construyó en virtud de la información cuantitativa disponible al momento de elaborar este documento. Es importante destacar que el análisis estadístico logrado en este documento, esta desagregado a nivel de comunidad agrícola. Considerada está, desde una perspectiva geográfica, como unidad territorial mínima de análisis, objeto de este Plan de Desarrollo. Lamentablemente, como se detallada en el capítulo I, no existe información desagregada a escala de comunidad agrícola, por ende, la información procesada debe considerarse como una aproximación que permite orientar el análisis.

Este capítulo también aborda los resultados del taller participativo, diagnósticos cualitativos, efectuado en la sede social el Jueves 01 de Abril del año 2010 a las 10:00. Posteriormente profesionales de la fundación junto a un comunero Don Orlando Pizarro de la comunidad agrícola, efectuaron un terreno de reconocimiento al interior de la comunidad. El objeto de este reconocimiento, es contar con un mejor conocimiento de la comunidad a través de un trabajo más directo y comprender de mejor forma las propuestas e iniciativas que se plantearon en el taller.

Una vez alcanzados los insumos procedentes del diagnóstico cualitativo y cuantitativo. Se procede a definir la imagen objetivo y la matriz de líneas de acción estratégicas según áreas. De esta manera se orienta y ordena de mejor forma las iniciativas propuestas en un marco de líneas o ejes estratégicos que permitan abordar las propuestas del plan de desarrollo de una manera mucho más integral.

El capítulo III está referido al plan de inversiones, el cual muestra los montos referenciales que implican cada una de las iniciativas propuestas en los talleres participativos. El objetivo de esta matriz es dimensionar de mejor forma cada una de las iniciativas, considerando para ello líneas de financiamiento potenciales, plazos, montos, entre otras variables.

Finalmente el Capítulo IV (Anexo), está referido a una tabla de costos que sustenta la matriz de inversión calculada e términos de montos referenciales.

Índice

Presentación	2
Introducción	3
Capítulo I	6
I.1 Metodología General	6
1.1.1 Etapa 1. Generación de condiciones necesarias.	6
1.1.2 Etapa 2. Diagnóstico Cualitativo y Cuantitativo	6
1.1.3 Etapa 3. Implementación de Planes de Desarrollo	6
1.1.4 Etapa 4. Cierre del Proceso. Presentación y Visibilidad de Resultados Finales	6
I.2. Metodología de Diagnóstico Cuantitativo	6
I.3 Metodología de participación ciudadana	7
I.3.1 Participantes	7
I.3.2 Estructura del Taller	7
Capítulo II	8
II.1 Diagnóstico Cuantitativo	8
II.1.1 Contexto Territorial	8
II.1.2 Aspectos Demográficos	9
II.1.2.1 Población	9
II.1.3 Antecedentes Sociales	10
II.1.3.1 Analfabetismo	10
II.1.3.2 Discapacidad según Sexo	11
II.1.3.3 Estado civil	11
II.1.4 Antecedentes de la Vivienda	11
II.1.4.1 Infraestructura básica	11
II.1.4.2 Materialidad de la vivienda	16
II.1.4.3 Tenencia y ocupación de la vivienda	18
II.1.4.4 Combustible usado en la vivienda	18
II.1.5 Antecedentes Económicos productivos	20
II.1.5.1 Población económicamente activa	20
II.1.5.2 Actividad económica	21
II.1.5.3 Iniciativas productivas	23
II.1.6 Recursos Naturales	24
II.1.6.1 Descripción Geográfica	24
II.1.6.2 Recursos hídricos	24
II.1.6.3 Caracterización agrológica	26
II.1.6.4 Capacidad de Uso de Suelo	29
II.2 Diagnóstico Cualitativo	30
II.2.1 Caracterización Sociocultural	30
II.2.1.1 Identidad y Cultura	30
II.2.1.2 Participación	30
II.2.1.3 Medio Ambiente	30
II.2.1.4 Conflictos	30
II.2.1.5 Comunicación	30
II.2.2 Estructura Organizativa/Comunitaria	30
II.2.2.1 Estructura organizacional Comunidad Agrícola	30
II.2.2.2 Articulación Territorial	31
II.2.2.3 Liderazgos	31
II.2.3 Característica Económicas	31
II.2.3.1 Economía	31
II.2.3.2 Innovación y Emprendimiento	31
II.2.3.3 Gestión de los recursos	31

II.2.3.4 Trabajo	31
II.3 Sistematización de Iniciativas propuestas	33
II.3.1 Área Social	33
II.3.2 Área Productiva	37
II.3.3 Área Organizacional	42
II.3.4 Área Ambiental	46
II.3.5 Área Infraestructura	50
II.3.6 Área Otra	56
II.4 Resumen de Iniciativas propuestas según áreas	60
II.5 Imagen objetivo	62
II.6 Diagrama Eje- Objetivo	62
II.7 Propuesta de Desarrollo	63
II.8 Matriz de objetivos y líneas de acción estratégicas según áreas	65
II.8.1 Área Social	65
II.8.2 Área Productiva	66
II.8.3 Área Organizacional	67
II.8.4 Área Ambiental	68
II.8.5 Área Infraestructura	69
II.8.6 Área Otra	70
Capítulo III	71
III.1 Plan de inversiones según líneas de acción estratégicas y áreas propuestas	71
Capítulo IV	79
Anexo 1: Tabla o Matriz de Costos Referenciales	79
Anexo 2: Listado asistencia Talleres Participativos	85
Anexo 3: Glosario de Términos	87

Capítulo 1

I.1 Metodología General

La metodología aplicada para el plan de desarrollo de la comunidad agrícola Los Maitenes de Samo Alto de la comuna de Río Hurtado, se ha basado en una propuesta metodológica que se compone de 4 etapas:

I.1.1 Etapa 1. Generación de condiciones necesarias. Esta consiste en lo que hemos denominado la instalación de este proceso, vale decir, garantizar que el proceso de elaboración de Planes de Desarrollo cuente con todas las condiciones, coordinaciones y compromisos necesarios para su adecuado inicio y desarrollo de acuerdo a las especificaciones propuestas por el mandante.

I.1.2 Etapa 2. Diagnóstico Cualitativo y Cuantitativo

Elaborar un diagnóstico de la Comunidad Agrícola en función de la información estadística disponible en instituciones, tales como el INE y la información recopilada a través de las reuniones o talleres con los propios integrantes de la comunidad agrícola. Estos diagnósticos permitirán construir la Imagen – Objetivo de la comunidad, la definición, formulación y validación de objetivos estratégicos para la elaboración de su plan de desarrollo y la matriz de Líneas de acción estratégicas según áreas (metas, indicadores, fuentes de verificación, responsables).

I.1.3 Etapa 3. Implementación de Planes de Desarrollo según: Matriz de Plan de Acción y de Inversiones (área, Objetivo Estratégico, Línea de Acción Estratégica, Metas, Tipos; Estudio, Programa, Proyecto; Financiamiento, Estado; En Ejecución, Postulado, Idea; Monto Del Financiamiento, Plazo; Corto, Mediano, Largo). Implementar planes de desarrollo, considerando la oferta pública disponible. Incorporar la perspectiva territorial a través de la consolidación de bases de datos alfanuméricas y bases de datos espaciales (planimetría digital)

I.1.4 Etapa 4. Cierre del Proceso. Presentación y Visibilidad de Resultados Finales, Difundir y visibilizar la experiencia lograda (Sistematizar y generar un proceso de transferencia de la experiencia). Proponer un sistema de control y seguimiento de los planes de desarrollo.

I.2. Metodología de Diagnóstico Cuantitativo

La elaboración de un diagnóstico cuantitativo ha sido una tarea compleja, debido fundamentalmente a la falta de información desagregada a nivel de comunidad agrícola, unidad territorial entendida como unidad mínima de análisis objeto de este estudio. A raíz de esta situación se optó por buscar una alternativa metodológica que permitiera lograr una aproximación a la caracterización socio-demográficas y productiva de la población que habita la comunidad agrícola a través de la utilización de información oficial con respaldo institucional. A continuación se describe el procedimiento desarrollado:

1. A través de la información planimétrica disponible¹ se identificaron las entidades pobladas que se localizan al interior de los límites de la comunidad agrícola.
2. Posteriormente a través del software Redatam Plus, Censo de población y vivienda 2002², se procesó la información (en términos agregados) socio - demográfica y económica de la población asociada a estas localidades.

¹ Limite comunidad Agrícola. BBNN ; Catastro de Entidades pobladas 2002.INE

² Instituto Nacional de Estadísticas. INE

3. De este modo se logró obtener una aproximación para el periodo 2002 de las siguientes variables entre otras: total de población, nivel educación, características de las viviendas y actividad económica de la población.
4. Si bien no es una fuente de información actualizada ya que la fuente de datos corresponde al año 2002, esta permite lograr dos objetivos de suma importancia. El primero de ellos es que se logra una aproximación a la caracterización de la comunidad que no existe, y en segundo término se logra construir una base de información sobre la cual posteriormente se inicien procesos de actualización. De esta forma la información lograda debe ser complementada con otros datos ya sea entregada por los propios comuneros en terreno o a través de la ficha de postulación aplicada a la comunidad.

1.3 Metodología de Participación Ciudadana

La metodología utilizada para abordar y dar contenido al plan de desarrollo, es la Cualitativa. Esto porque dicho paradigma garantiza la inclusión de todas las perspectivas, le da importancia a las particularidades del territorio y asegura la validez en los resultados.

1.3.1 Participantes:

El grupo se conformó con los representantes de las organizaciones sociales, comunitarias y productivas que existen en el territorio de la Comunidad Agrícola Los Maitenes de Samo Alto.

1.3.2 Estructura del taller:

La recolección de la información se estructura en dos momentos, esto determinado por la naturaleza de la información que se debe extraer.

En una primera parte, busca establecer caracterizaciones inmateriales de la vida social que están presentes en la comunidad agrícola y en la segunda, busca extraer las principales necesidades e iniciativas para desarrollar el territorio y que luego estarán incorporadas en la cartera de proyectos del Plan de Desarrollo.

a) Primera parte: Caracterización Sociocultural

- Técnica de recolección de la información: Para identificar la estructura de sentido compartida, fundamentada por los aportes de los miembros del grupo se utilizó como técnica el Grupo de Discusión, con un cuestionario semi-estructurado. Esta técnica asegura la representación de todos los actores que se encuentren en el territorio donde se emplaza la Comunidad Agrícola.

b) Segunda Parte: Levantamiento Demanda

- Técnica de recolección de la información: Con el fin de ordenar la demanda se segmentó según las áreas a identificar: Educación, Infraestructura, Medio Ambiente, Productivas y Organizacional. De esta manera se solicita a los participantes que nombren los principales problemáticas o ideas de proyectos en cada área, con un máximo de 6 iniciativas.

Capítulo II

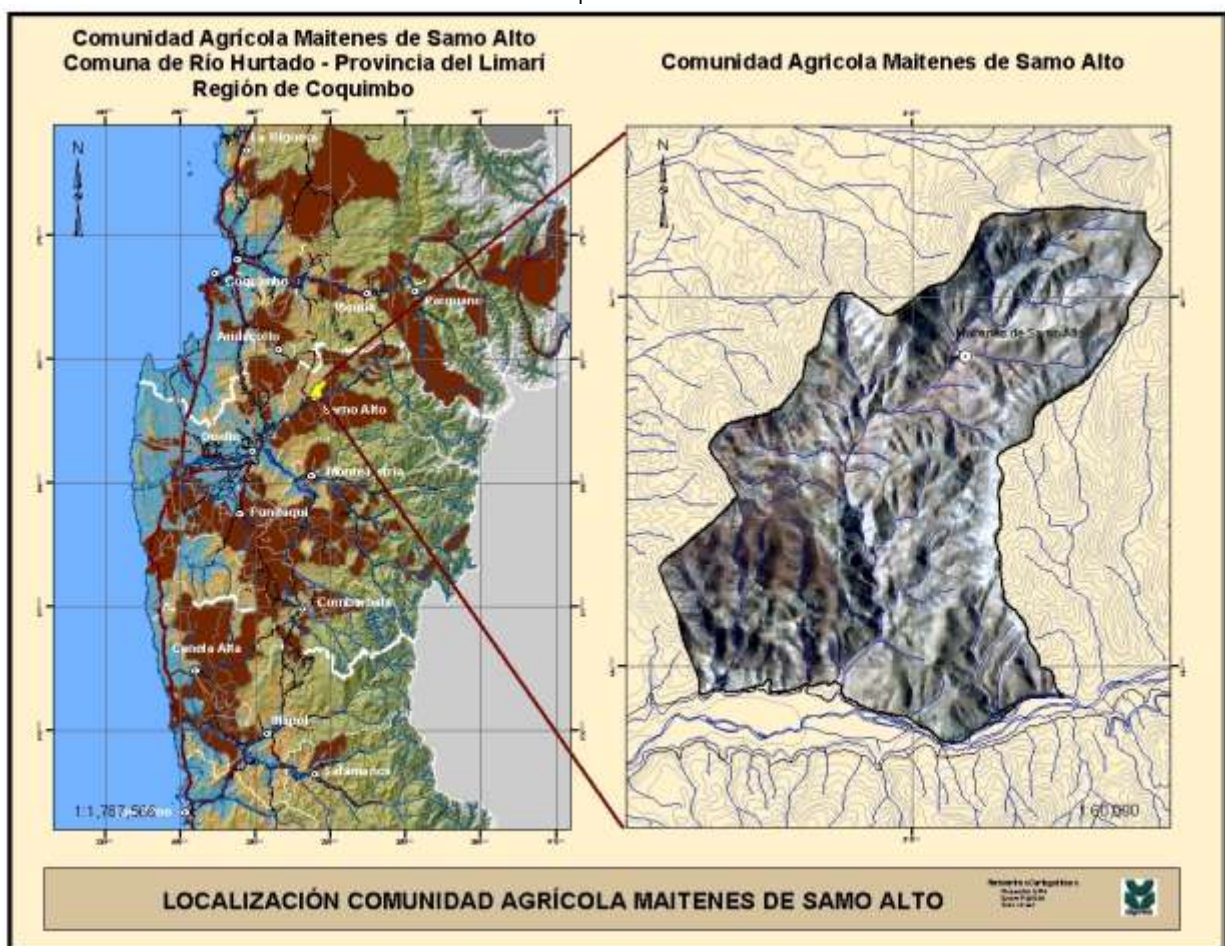
II.1 Diagnóstico Cuantitativo

II.1.1 Contexto Territorial

La Comunidad Agrícola de Los Maitenes de Samo Alto se localiza en las coordenadas 314.982, 18 (Este) y a los 6.637.597, 31 (Norte)³. Comuna de Río Hurtado, Provincia del Limarí, Región de Coquimbo.

Limita al Este con la comunidad agrícola de Dian y Cortaderilla, al Sureste con la comunidad agrícola Las Minillas y limita al Sur con la comunidad agrícola El Espinal de San Pedro, todas ellas de la comuna de Río Hurtado. Posee una superficie de aproximadamente 2.585 hectáreas.

Mapa N° 1



Fuente: Elaboración propia. Base cartográfica BBNN

En el territorio de la comunidad agrícola Los Maitenes de Samo Alto se localizan 1 asentamiento según Censo al año 2002, este es Los Maitenes, Asentamiento que configura su base demográfica y que a continuación se describe.

³Según Parámetros Cartográficos: UTM. Datum PSAD56, Zona 19 Sur

II.1.2 Aspectos Demográficos

II.1.2.1 Población

La población total de la comunidad de Los Maitenes de Samo Alto, asciende a 32 personas según censo del 2002. La distribución según sexo asciende a 13 hombres lo que equivale un 40,63% y 19 mujeres equivalente a un 59,38%, como se observa en el gráfico N° 1.

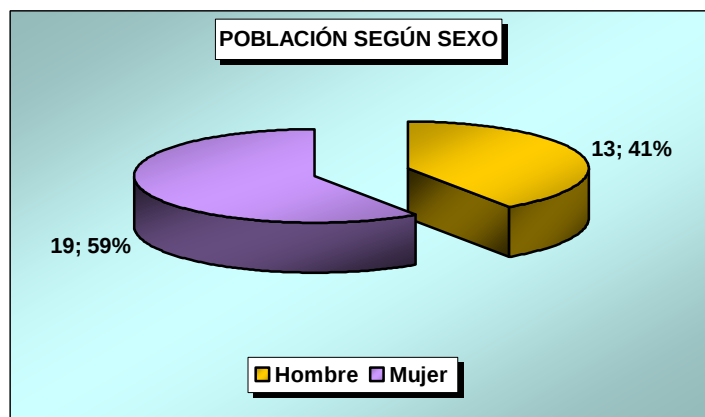


Gráfico N° 1: Población según Sexo

Fuente: Elaboración Propia año 2010 en base a Censo 2002

La estructura etárea de la población de los habitantes de la Comunidad de Agrícola Los Maitenes de Samo Alto⁴, está compuesta por un 12,5% de población menor de 10 años (4 habitantes); 9,38% de población entre 10 y 19 años (3 habitantes); 12,5% de población entre 20 y 39 años (4 habitantes); 18,75% de población entre 40 y 49 años (6 habitantes), 18,75% de población entre 50 y 64 años (6 habitantes) y el 28,13% de población mayor o igual a 65 años. (9 habitantes).

Tabla N° 1
Estructura etaria de la población por edades quinquenales

Edades Quinquenales	Total Habitantes
0-4	3
05-09	1
10-14	1
15-19	2
20-24	2
25-29	1
30-34	1
35-39	5
40-44	1
45-49	1
50-54	2
55-59	3
60-64	2
65-69	4
70-74	2
75-79	1
80 y más	3
Total	32

Fuente: Censo 2002

⁴ Fuente: Censo 2002

II.1.3 Antecedentes Sociales

II.1.3.1 Analfabetismo

Con respecto a una de las características básicas de la comunidad el porcentaje de analfabetismo⁵ de Los Maitenes de Samo Alto según censo 2002 nos muestra que el 41,38% no sabe leer y escribir, correspondiente a 12 habitantes y el 58,62% que corresponde a 17 habitantes no tienen problemas de analfabetismo, como lo muestra el siguiente gráfico.

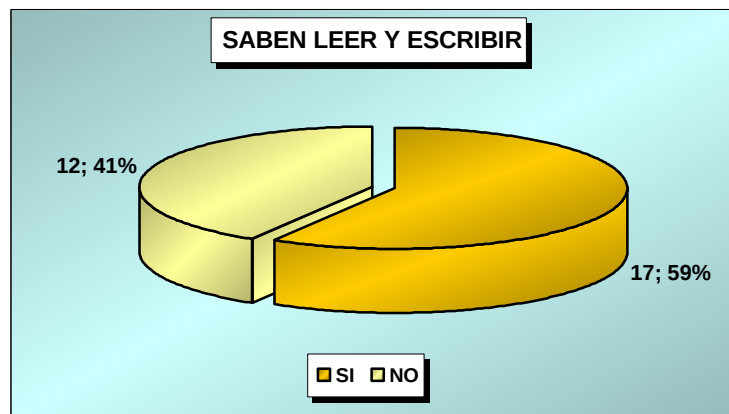


Gráfico N° 2: Analfabetismo

Fuente: Elaboración Propia año 2010 en base a Censo 2002

Analizando una mirada mas en profundidad del analfabetismo de la comunidad, como se puede apreciar en el gráfico N° 3, según sexo, se puede observar que los hombres de la comunidad tienen un porcentaje de 25% de los que no saben leer y escribir, muy distante a las mujeres que tienen un 52,94%.

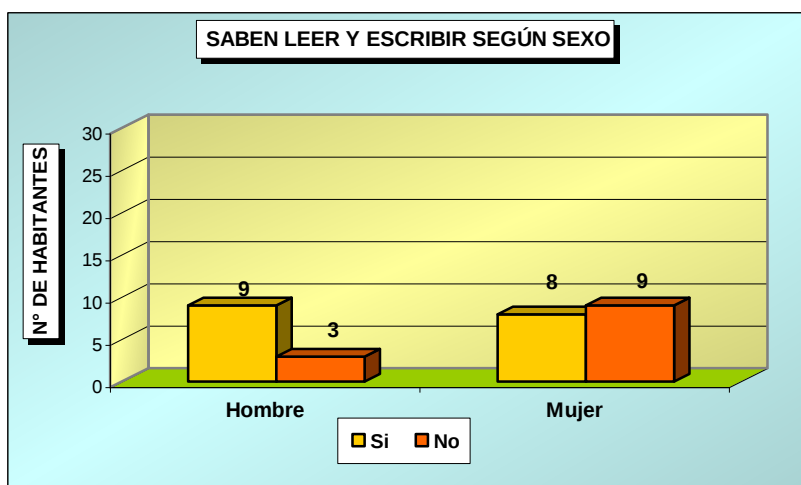


Gráfico N° 3: Analfabetismo según Sexo

Fuente: Elaboración Propia año 2010 en base a Censo 2002

⁵ **Condición de Alfabetismo:** La condición de alfabetismo presenta dos estados, población alfabetizada o población analfabetizada y se refiere a las personas de 5 años o más.

- Alfabetizado es una persona que sabe leer y escribir a la vez.
- Analfabetizado es una persona que no lee ni escribe o sólo lee o sólo escribe. Glosario Censo 2002, INE.

II.1.3.2 Discapacidad según sexo

De los 32 habitantes según el último Censo del año 2002, podemos analizar por el gráfico N° 4 y la tabla 2, que de los 13 hombres que habitan en esta comunidad; 12 de ellos equivalente al 92,31% no tienen algún tipo de discapacidad⁶, y un 7,69% tienen algún tipo de discapacidad, en este caso de sordera.

Con respecto a las mujeres habitantes, el porcentaje de no discapacidad es de un 100%, significa que en la comunidad agrícola Los Maitenes de Samo Alto, no se registra ninguna mujer con algún grado de discapacidad.

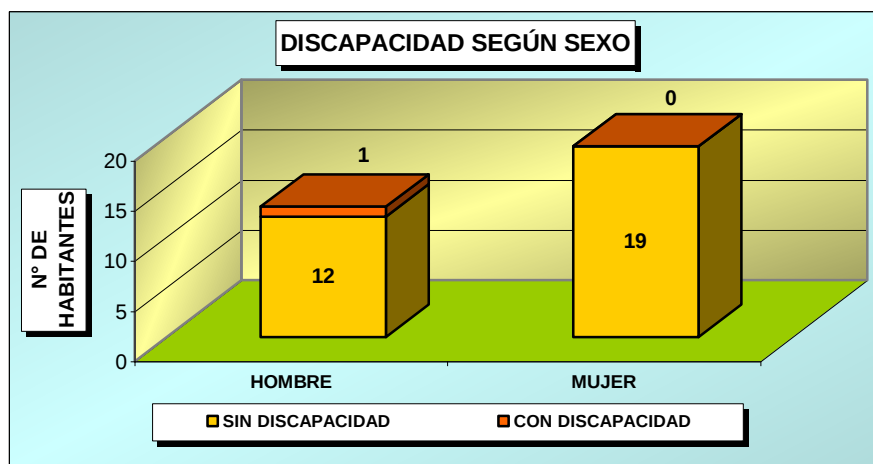


Gráfico N° 4: Discapacidad según Sexo
Fuente: Elaboración Propia año 2010 en base a Censo 2002

Tabla N° 2
Discapacidad según sexo y tipo

DISCAPACIDAD	SEXO DEL ENCUESTADO		
	HOMBRE	MUJER	TOTAL
Sin discapacidad	12	19	31
Sólo Sordera	1	0	1
Total	13	19	32

Fuente: Censo 2002

II.1.3.3 Estado Civil

Con respecto al estado civil⁷ de los habitantes de la comunidad podemos ver en el gráfico N° 5 que de los 27 habitantes de la comunidad, mayores de 15 años; el 25,93% de ellos están casados; 40,74% solteros; un porcentaje no menor de un 14,81% es viudo o viuda; un 11,11% son pareja o convivientes y un 7,41% están separado; no existe en la comunidad habitantes anulados.

⁶ "Discapacidad: Una persona con discapacidades, de cualquier edad, es aquella que declara tener una o más de las siguientes deficiencias: ceguera total, sordera total, mudéz, lisiado o parálisis, deficiencia mental"; Glosario Censo 2002, INE.

⁷"Para todas las personas de 15 años o más"; Cuestionario Censo 2002, INE

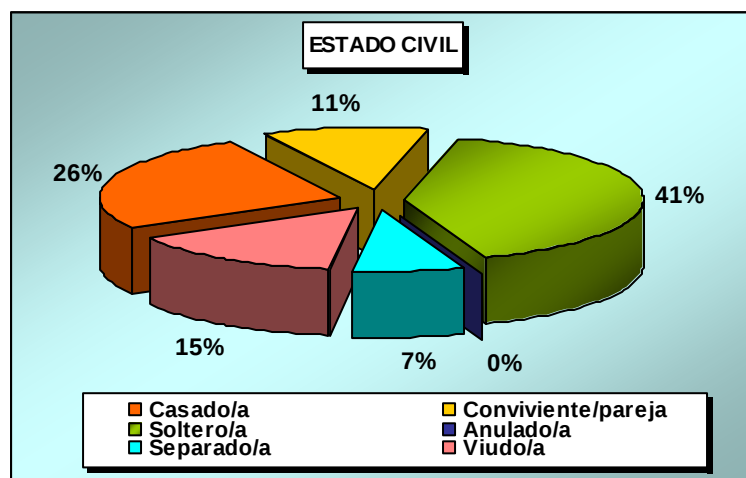


Gráfico N° 5: Estado Civil de los Habitantes de Los Maitenes de Samo Alto
Fuente: Elaboración Propia año 2010 en base a Censo 2002

II.1.4 Antecedentes de la Vivienda

II.1.4.1 Infraestructura Básica

En materia de infraestructura básica, la comunidad cuenta con 12 viviendas⁸ de las cuales no todas cuentan con los servicios básicos, la materialidad y la tenencia necesaria para vivir dignamente, según el último Censo del año 2002.

Esta descripción más detallada se entrega a continuación.

Con respecto a los servicios básicos de las viviendas⁹, como es el caso del agua potable, electricidad y alcantarillado; sólo 2 de ellas cuentan con la red de agua potable, lo que corresponde a un 16,67% y las restantes 10 viviendas tienen pozos o norias (83,33%); ninguna de ellas obtienen agua del río y vertientes del sector; como se detalla en el gráfico N° 6.

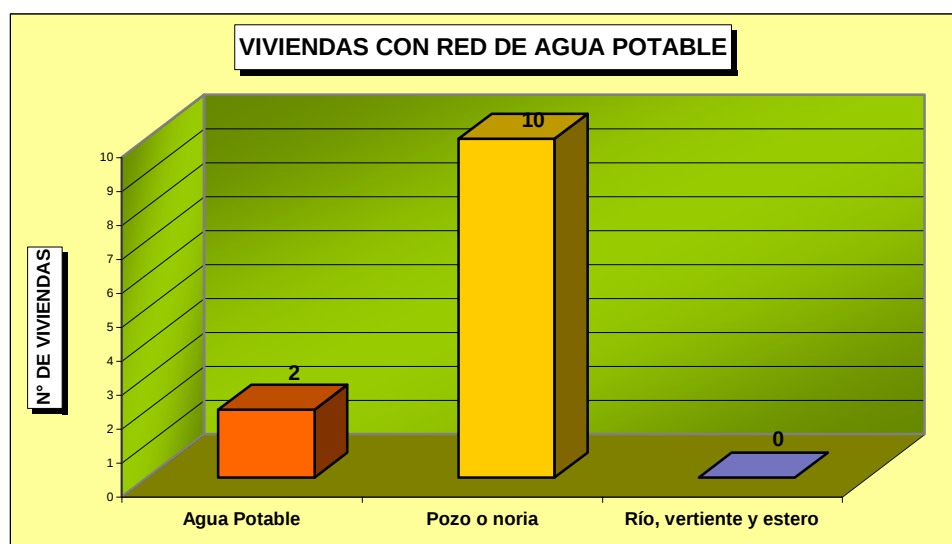


Gráfico N° 6: Infraestructura Básica, Viviendas con Red de Agua Potable
Fuente: Elaboración Propia año 2010 en base a Censo

⁸ Definición de Vivienda, Glosario Censo 2002, INE.

⁹ "Sólo para viviendas particulares ocupadas con personas presentes"; Cuestionario Censo 2002, INE.

Con respecto a la red de electricidad, de las 12 viviendas de la comunidad de Los Maitenes de Samo Alto, el 100% cuenta con luz eléctrica, ninguna de ellas funciona con generador propio o comunitario, placa solar o simplemente carecen de electricidad.

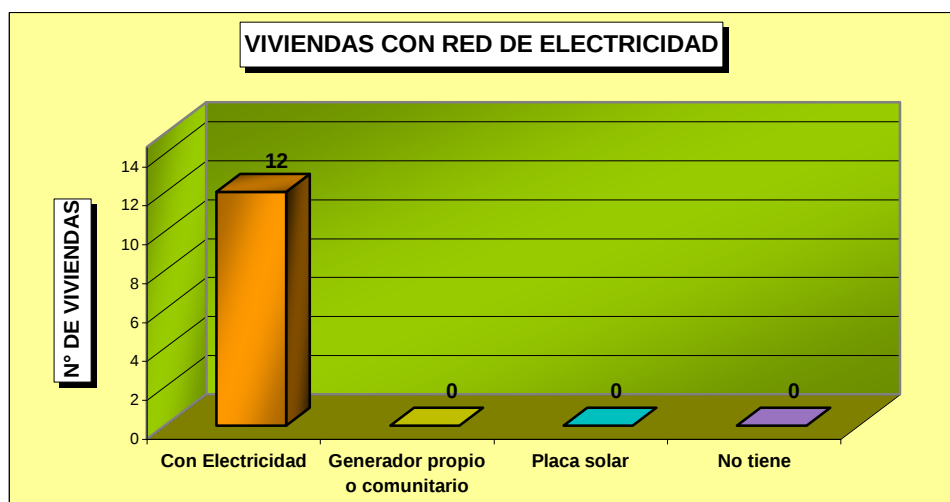


Gráfico N° 7: Infraestructura Básica, Viviendas con Sistemas de Red de Electricidad
Fuente: Elaboración Propia año 2010 en base a Censo 2002

Como se muestra en el gráfico N° 8; el 23,33%, correspondiente a 3 viviendas están conectadas al servicio básico de alcantarillado; el 66,67% usan cajón sobre pozo negro (8 viviendas) y el 8,33% carece de alcantarillado, correspondiente a sólo 1 de ellas y ninguna de ellas está conectada a una fosa séptica, usa baño químico y cajón sobre acequia o canal.

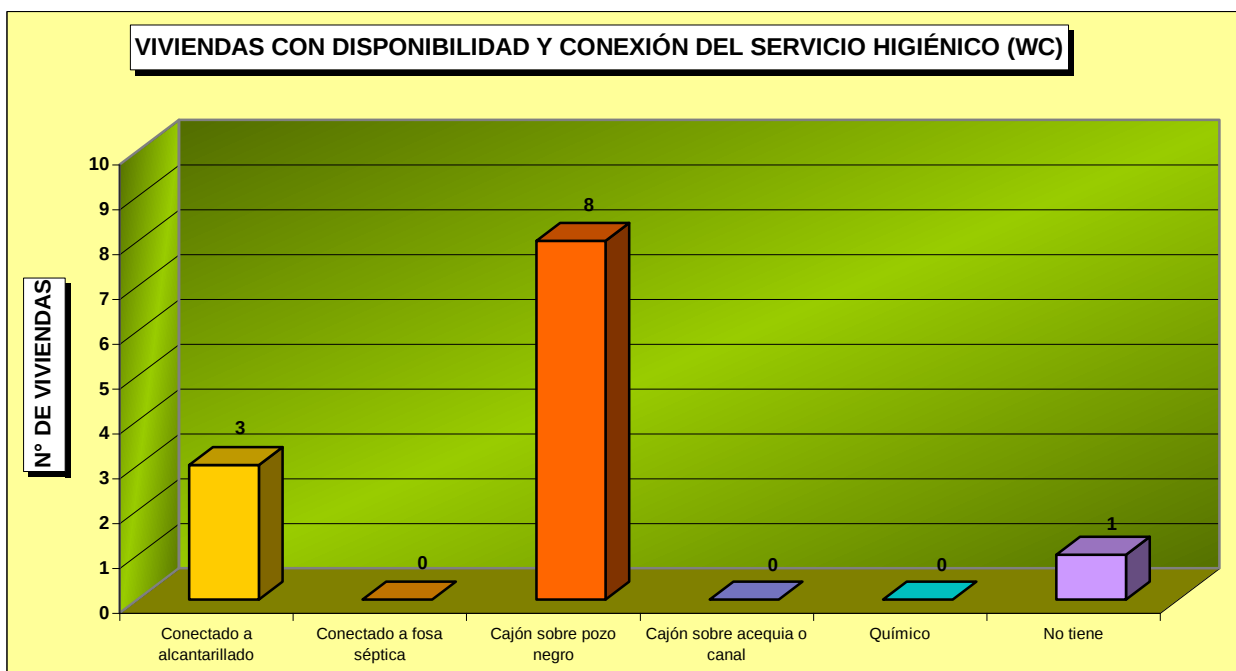


Gráfico N° 8: Infraestructura Básica, Viviendas con Alcantarillado
Fuente: Elaboración Propia año 2010 en base a Censo 2002.

Como lo detalla el gráfico N° 9, el 16,67% carecen de cañerías en sus hogares, es decir, 2 de ellas. Con cañerías dentro de la vivienda cuentan 3 viviendas, equivalentes al 25% y 7 viviendas, el 58,33% la tienen fuera de ellas, dentro del sitio.

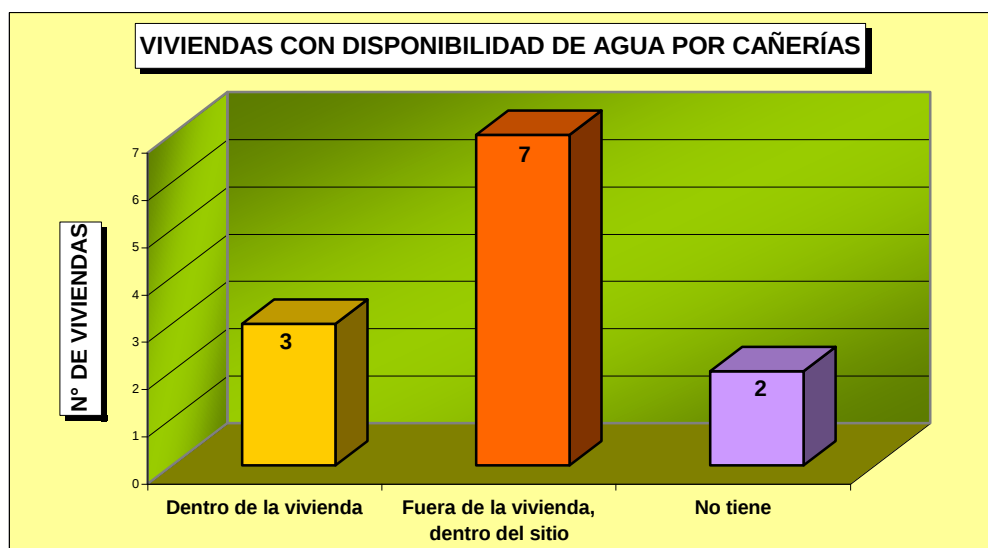
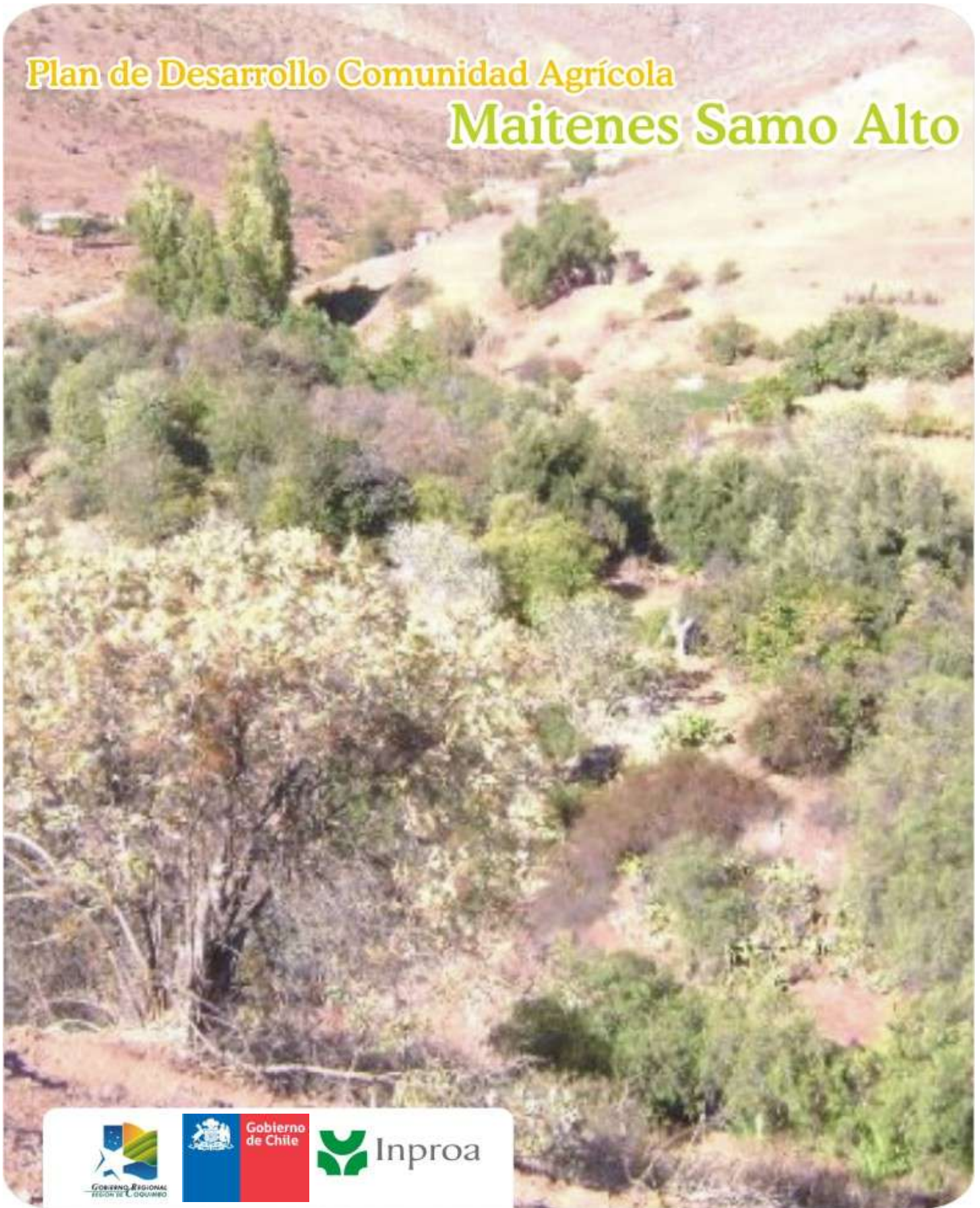


Gráfico N° 9: Infraestructura Básica, Viviendas con Sistemas de Cañerías
Fuente: Elaboración Propia año 2010 en base a Censo 2002

Plan de Desarrollo Comunidad Agrícola Maitenes Samo Alto



II.1.4.2 Materialidad de la vivienda

Al hablar de la materialidad de las viviendas, se describirá lo que corresponde a Materiales de construcción predominantes de la cubierta del techo¹⁰, de las paredes exteriores¹¹ y del piso¹².

De las 12 viviendas de la comunidad de Los Maitenes de Samo Alto; el material mayormente usado en el techo es el Zinc con un 91,67% correspondiente a 11 viviendas; sólo 1 de las viviendas (8,33%) presentan techo de Pizarreño y ninguna de ellas cuentan con techo hecho de Fonolita, Tejuela, Fibra de vidrio, Losa de Hormigón, Tejas y Desechos como lata, cartones o plásticos, como lo muestra el gráfico a continuación.

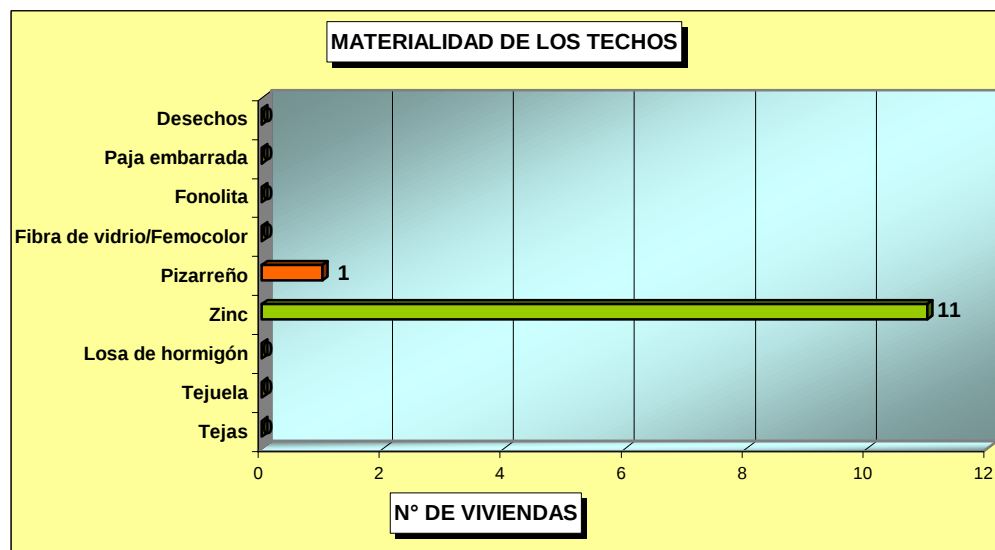


Gráfico N° 10: Infraestructura Básica, Materialidad de los Techos de las Viviendas
Fuente: Elaboración Propia año 2010 en base a Censo 2002

En el gráfico N° 11 se detalla la cantidad de viviendas y la materialidad de las paredes con que ellas cuentan; de las 12 viviendas de la comunidad agrícola de Los Maitenes de Samo Alto; el 25% poseen paredes hechas de maderas o de tabique forrado, correspondientes a 3 viviendas; el 66,67%, que equivale a 8 viviendas tienen paredes de adobe o barro empajado; y 1 de ellas, equivalente al 8,33% cuentan con paredes hechas de hormigón armado o piedra; ninguna vivienda posee paredes hechas de ladrillo, paneles estructurados, desechos e internit.

¹⁰ Los materiales de construcción predominantes de la cubierta (exterior) del techo se clasificaron en nueve categorías: tejas (arcilla, metálica, cemento); tejuelas (madera, asfáltica); losa de hormigón; zinc; pizarreño; fibra de vidrio / femocolor; fonolita; paja embarrada y desechos (lata, cartones, plásticos); Glosario Censo 2002, INE.

¹¹ Los materiales de construcción permanentes de las paredes exteriores se clasificaron en siete categorías: hormigón armado, piedra; ladrillo; paneles estructurales, bloque (prefabricado); madera o tabique forrado; Internit; adobe, barro empajado y desechos (lata, cartones, etc.); Glosario Censo 2002, INE.

¹² Los materiales de construcción predominantes del piso se clasificaron en nueve categorías: parquet; baldosín cerámico; entablado (madera); alfombra muro a muro; baldosas de cemento; plásticos (flexit, linóleo, etc.); ladrillo; radier y tierra; Glosario Censo 2002, INE.

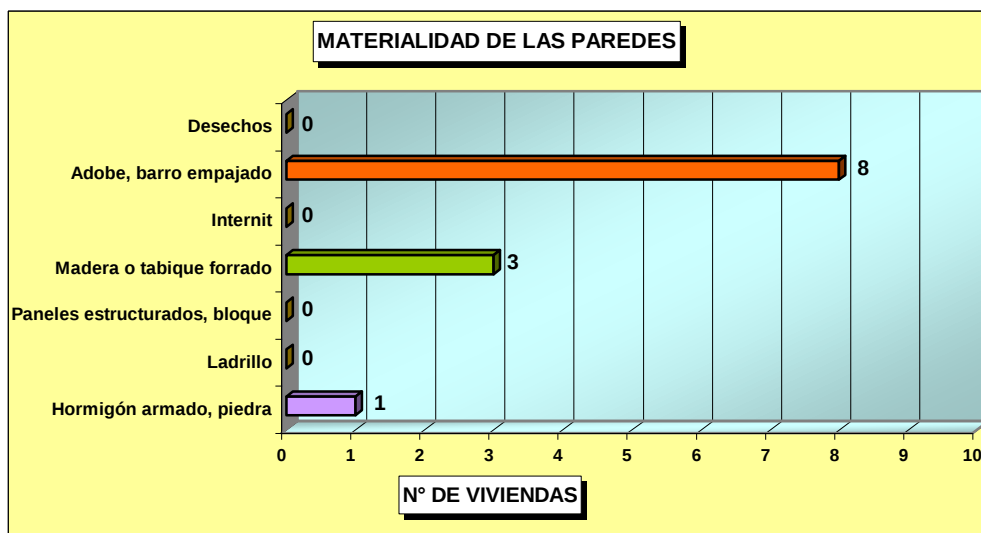


Gráfico N°11: Infraestructura Básica, Materialidad de Pared de las Viviendas
Fuente: Elaboración Propia año 2010 en base a Censo 2002

Con respecto al material del piso que cuenta cada vivienda de la comunidad, se observa en el gráfico N° 12; que el 66,67%, correspondiente a 8 viviendas cuentan, con pisos de entablado de madera; 3 de ellas (25%) poseen pisos de radier; y 1 de ellas (8,33%), cuenta con pisos de plásticos(flexit o linóleo); ninguna de las viviendas de la comunidad cuenta con pisos con alfombra, ladrillos, parquet, cerámico, baldosas de cemento y de tierra.

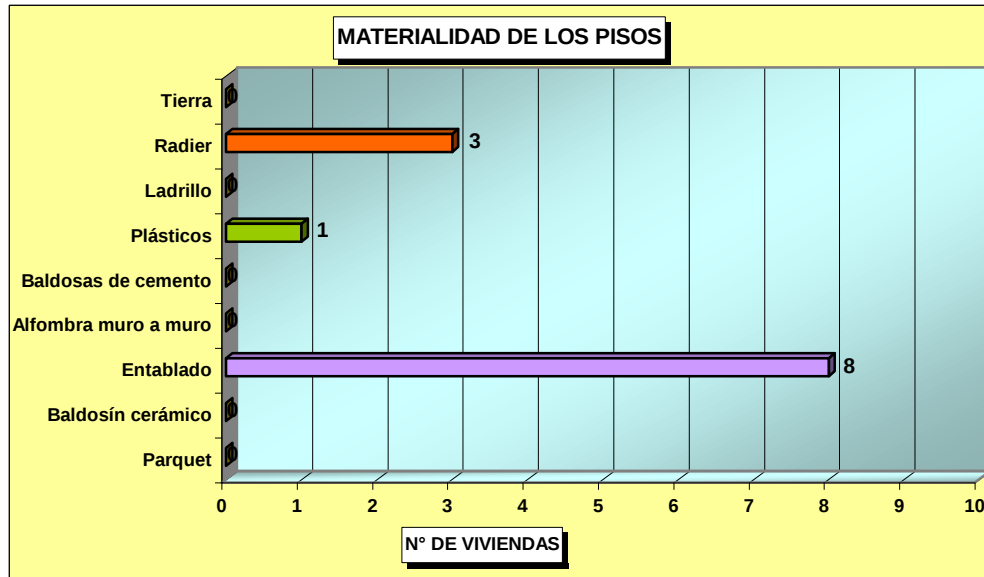


Gráfico N° 12: Infraestructura Básica, Materialidad de Pisos de las Viviendas
Fuente: Elaboración Propia año 2010 en base a Censo 2002

II.1.4.3 Tenencia y ocupación de la vivienda

En la comunidad, el gran porcentaje de la tenencia de las viviendas son propias¹³ y pagadas totalmente con un 75%, correspondiente a 9 viviendas, 2 viviendas son cedidas por trabajo o servicio (17%) y sólo 1 de ellas es arrendada, ninguna vivienda ha sido entregada gratuitamente, o es propia pagándola a plazo¹⁴.

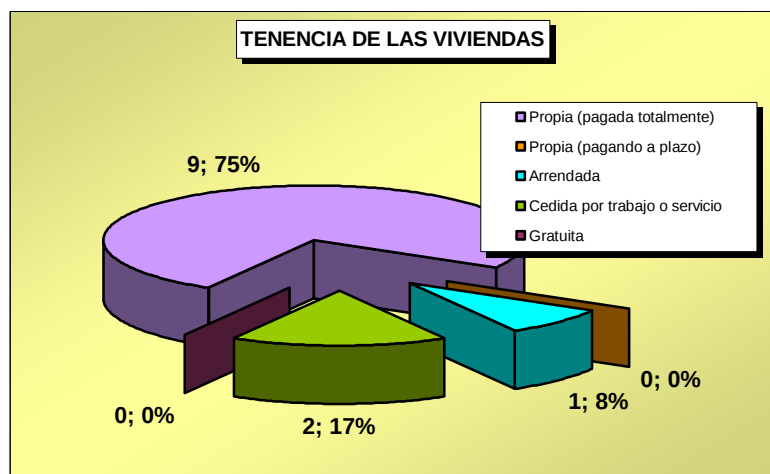


Gráfico N° 13: Infraestructura Básica, Tenencia de las Viviendas
Fuente: Elaboración Propia año 2010 en base a Censo 2002

II.1.4.4 Combustible usado en la vivienda

En el gráfico N° 14 se observa que el número de hogares¹⁵ que ocupan gas licuado como combustible es de un 83,33% equivalente a 10 viviendas y con un porcentaje menor se encuentran las viviendas u hogares que utilizan leña o aserrín y carbón como combustible con 8,33% equivalente a 1 hogar, respectivamente, se puede concluir que ningún hogar ocupa gas natural, parafina, electricidad, ni energía solar como combustible en sus viviendas.

¹³**Vivienda Propia:** La vivienda propia se clasificó en dos categorías: pagada totalmente y pagando a plazos. Glosario Censo 2002, INE.

Número de hogares dentro de la vivienda: Cuántos grupos de personas (hogares) cocinan en forma separada dentro de la misma vivienda. Glosario Censo 2002, INE.

¹⁴**Vivienda Gratuita:** Aquella vivienda ocupada sin pago ni contrapartida alguna. Glosario Censo 2002, INE.

¹⁵**Número de hogares dentro de la vivienda:** Cuántos grupos de personas (hogares) cocinan en forma separada dentro de la misma vivienda. Glosario Censo 2002, INE.

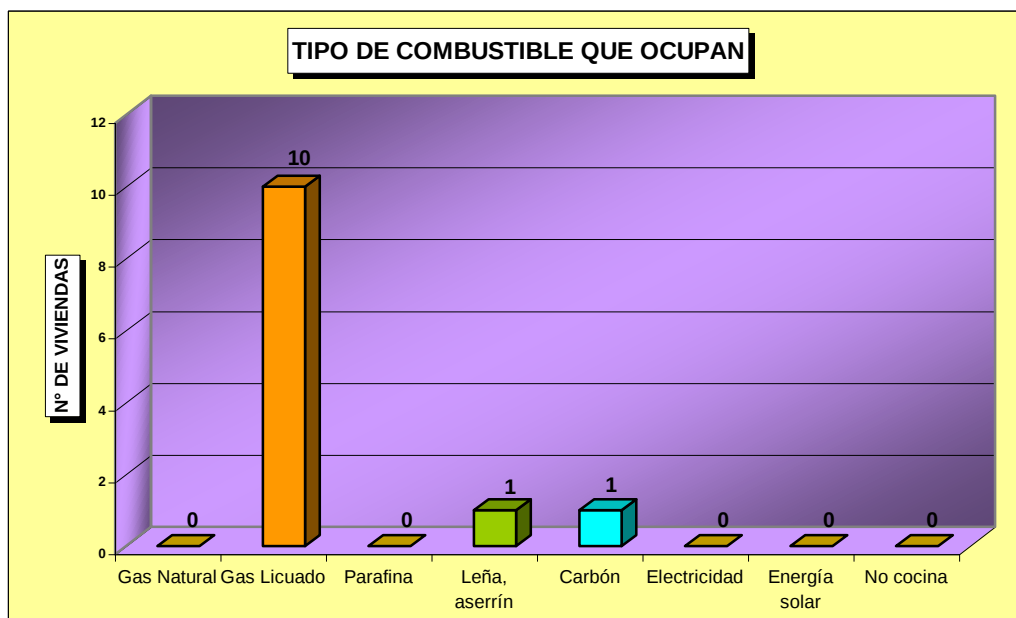


Gráfico Nº 14: Infraestructura Básica, Tipo de Combustible utilizados en Los Maitenes de Samo Alto
Fuente: Elaboración Propia año 2010 en base a Censo 2002

Según Censo 2002, la ocupación de las viviendas de la comunidad agrícola de Los Maitenes de Samo Alto es de 21 viviendas; de las cuales 12 están ocupadas con personas presentes¹⁶ que equivalen al 57%; 8 de ellas están desocupadas¹⁷ y sólo 1 de ellas, es decir, el 5%, están ocupadas pero con personas ausentes¹⁸, como se describe en el siguiente gráfico.

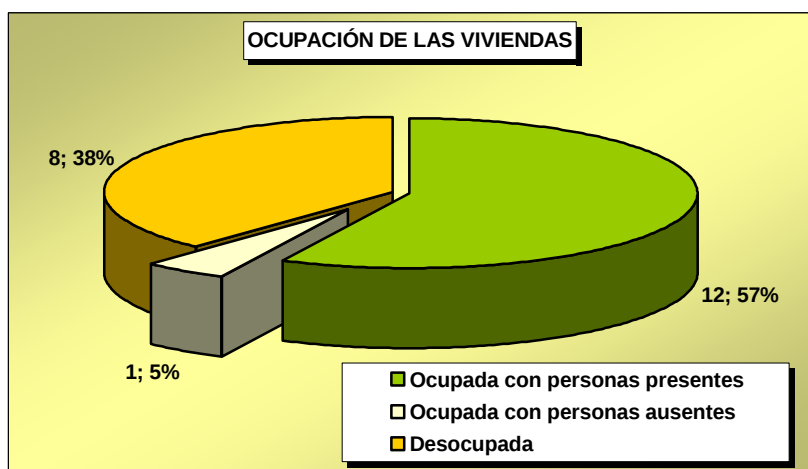


Gráfico Nº 15: Infraestructura Básica, Ocupación de Viviendas
Fuente: Elaboración Propia año 2010 en base a Censo 2002

¹⁶**Vivienda Ocupada con personas presentes:** Es aquella vivienda cuyos moradores responden que durmieron allí la noche anterior al día del censo. Son las únicas que se censan con todas sus características. Glosario Censo 2002, INE.

¹⁷ **Vivienda Desocupada:** Es la vivienda que permanentemente está sin habitantes, ya sea porque se destinará a arriendo o venta (viviendas en terminación o recién terminadas a la espera de sus primeros ocupantes), está desocupada temporalmente (viviendas para vacaciones o veraneo), es ocupada por temporadas, será demolida o por cualquier otra razón. Glosario Censo 2002, INE.

¹⁸**Vivienda Ocupada con personas ausentes:** Es aquella vivienda que aun cuando no se encontraba con moradores el día del censo, presenta evidencias de que se encuentra habitada (con muebles, cortinas, terreno o jardín bien cuidado, referencia de vecinos, etc.). Para fines de tabulación se consideraron como desocupadas. Glosario Censo 2002, INE.

Con respecto al tipo de estas 21 viviendas; 11 son casas¹⁹ equivalentes al 52,38%; 3 de ellas, al 14,29% son mejoras o mediaguas²⁰, piezas en casa antigua o conventillo²¹ y rancho o choza²², respectivamente como se muestra en el gráfico N° 16; sólo 1 vivienda es departamento en edificio²³, es decir, un 4,76%; no existe en la comunidad agrícola viviendas colectivas²⁴, móvil, ruca o tipo viajeros.

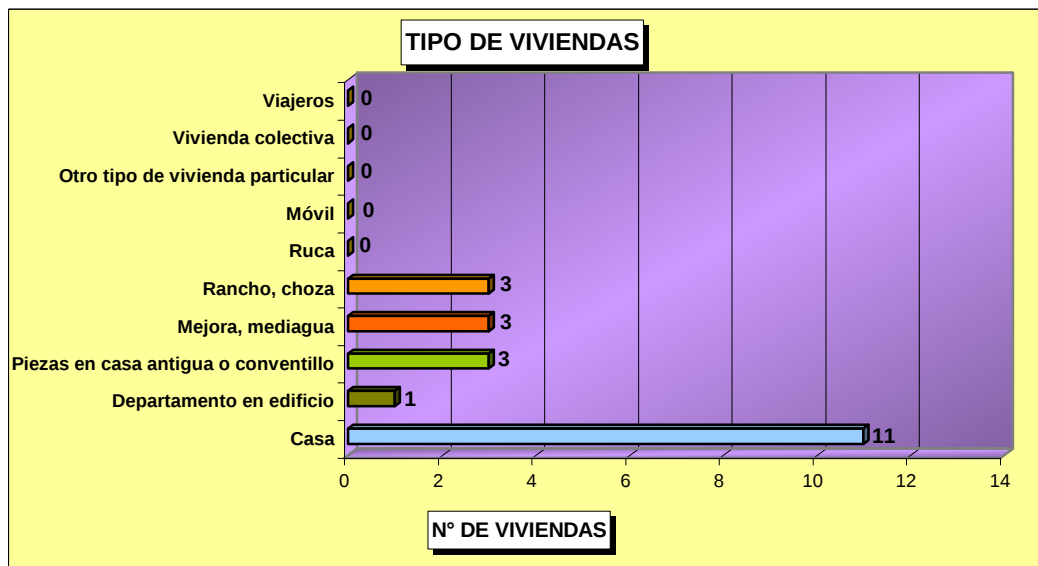


Gráfico N° 16: Infraestructura Básica, Tipos de Viviendas en Comunidad Los Maitenes de Samo Alto
Fuente: Elaboración Propia año 2010 en base a Censo 2002

II.1.5 Antecedentes Económicos Productivos

Esta comunidad agrícola se identifica culturalmente como una localidad campesina.

II.1.5.1 Población económicamente activa

La población económicamente activa²⁵ en el caso de Los Maitenes de Samo Alto es de 8 personas, los hombres concentran un alto porcentaje de esta población con un 75%, correspondiente a 6 hombres; seguido en forma distante por las mujeres que sólo es un 25 %

¹⁹**Casa:** Es toda construcción permanente con entrada directa desde la calle, jardín o terreno (chalet, casa pareada, casa de cité, pabellón, casa al interior, etc.), Glosario Censo 2002, INE.

²⁰**Mejora, mediagua:** Es una construcción de material ligero (de madera) de carácter semi-permanente. Normalmente está compuesta por una o dos piezas, generalmente con piso de tierra o madera. El techo puede tener más de una caída y los servicios higiénicos (W.C.) generalmente están ubicados al exterior de la vivienda. Glosario Censo 2002, INE.

²¹**Piezas en casa antigua o conventillo:** Es una pieza o conjunto de piezas que constituyen una vivienda independiente, están ubicadas lo largo de un pasillo de uso común y tienen servicios higiénicos comunes.

²²**Rancho, choza:** Es una construcción típicamente rural de material ligero (barro empajado, totora, quincha, pirca, etc.), separada e independiente.

²³**Departamento en edificio:** Es la vivienda ubicada en un edificio con una entrada independiente desde un pasillo, escala u otro espacio común

²⁴**Vivienda Colectiva:** conjunto de locales situados en uno o varios edificios permanentes, destinados a alojar grupos de personas sin vínculos de parentesco y que hacen vida en común, por razones de salud, vida religiosa, disciplina, trabajo, etc. Las colonias, campamentos, comunidades u otras agrupaciones de veraneo, vacaciones, descanso o recreación que estén conformadas por casas, cabinas o cabañas independientes, ubicadas en un mismo recinto y que no son de propiedad individual, se consideran como una sola vivienda colectiva.

²⁵**Población Económicamente Activa (PEA):** La constituyen las personas de uno u otro sexo, que proporcionan la mano de obra para la producción de bienes y servicios económicos durante el período de referencia elegido para investigar las características económicas. Operacionalmente involucra tanto a ocupados como a desocupados

equivalente a 2 habitante mujer. Como se observa en el siguiente gráfico la distribución de la fuerza de trabajo por tipo de actividad, en el caso de los hombres la categoría de "Asalariados"²⁶ equivalente a un 66,67% es el que concentra un mayor porcentaje, seguido por las categorías "Trabajadores por Cuenta Propia" (33,33%)²⁷. En el caso de las mujeres la situación es similar como Trabajador Asalariado es el 50% al igual que en el caso del Trabajador por cuenta propia.

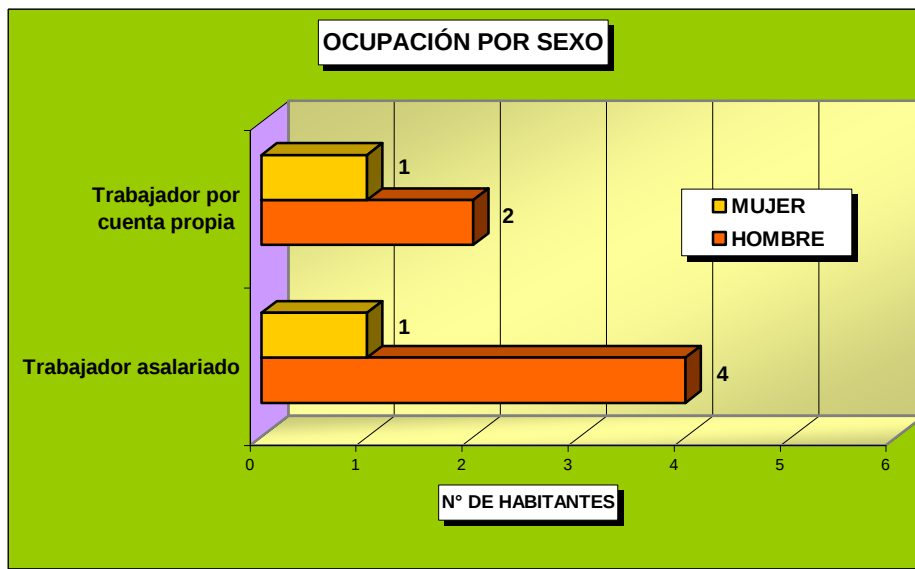


Gráfico N° 17: Ocupación según sexo
Fuente: Elaboración Propia año 2010 en base a Censo 2002

II.1.5.2 Actividad económica

Como se puede apreciar en el gráfico N°18, el tipo de actividad que concentra la mayor proporción de la fuerza laboral es la Agricultura y Ganadería, en el caso de los hombres con un 33,33%, equivalente a 2 hombres seguidos por la Extracción de Minerales Metalíferos, Hoteles y Restaurantes, Transporte por Vía Terrestre y Enseñanza con un porcentaje de un 16,67%, equivalente a 1 habitante respectivamente. En el caso de las mujeres, la proporción de la fuerza laboral se concentra en la Fabricación de Prendas de Vestir, Adobo y Teñido de Pieles con un 50%, al igual que la actividad en Hogares privados, como Servicios Domésticos con 50%, es decir, 1 habitante mujer.

²⁶ **Trabajador asalariado:** Empleado, Obrero, Jornalero. Es la persona que trabaja para un empleador – público o privado - y que percibe una remuneración mensual, quincenal o semanal

²⁷ **Trabajador por cuenta Propia:** Es la persona que trabaja en forma independiente y sin ocupar personal remunerado; explota su propio negocio o ejerce por su propia cuenta una profesión u oficio. Puede trabajar solo o asociado y puede tener ayuda de familiares a los que emplea sin pago en dinero, ej.: profesionales y técnicos independientes, dueño de almacén sin empleados, taxista, vendedor ambulante, etc.

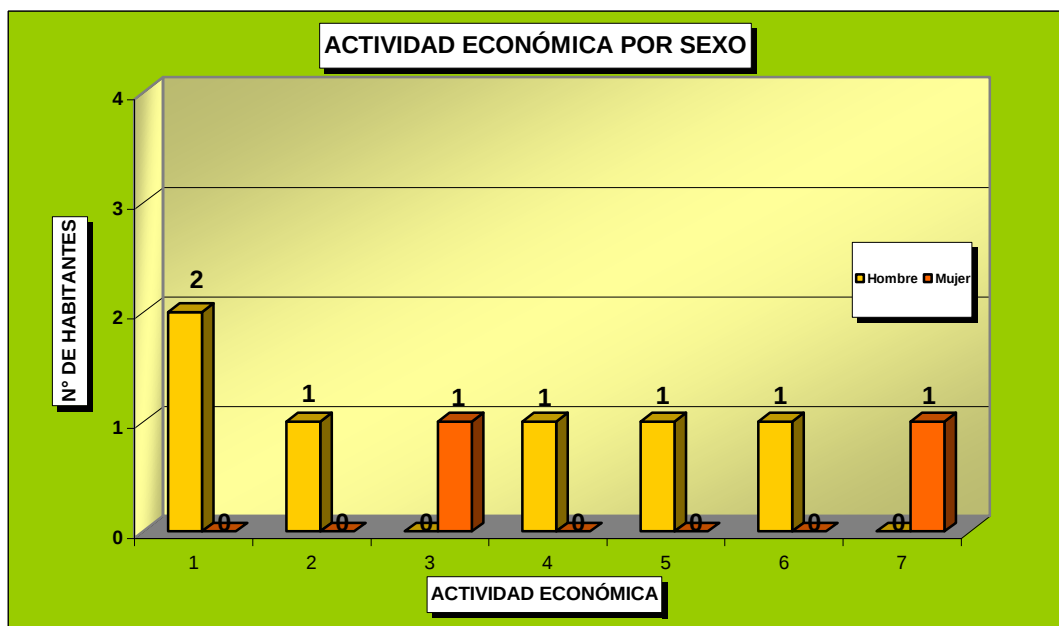


Gráfico N° 18: Actividad Económica según sexo
Fuente: Elaboración Propia año 2010 en base a Censo 2002

Tabla N° 3
Actividad Económica en Los Maitenes de Samo Alto

Giro de Actividad Económica	
1	Agricultura, Ganadería, Caza y Actividades de Tipo Servicio Conexas
2	Extracción de Minerales Metalíferos
3	Fabricación de Prendas de Vestir, Adobo y Teñido de Pieles
4	Hoteles y Restaurantes
5	Transporte por Vía Terrestre, Transporte por Tuberías
6	Enseñanza
7	Hogares Privados con Servicio Doméstico

Fuente: Censo 2002

Al cruzar ahora las variables de la distribución económica en función de las personas que habitan en la comunidad agrícola Los Maitenes de Samo Alto, podemos apreciar en el gráfico N° 19 que la mayor proporción de la fuerza laboral es la Agricultura, Ganadería, Caza y Actividades de Tipo Servicio Conexas, con 2 trabajadores asalariados, y con ningún habitante como trabajador por cuenta.

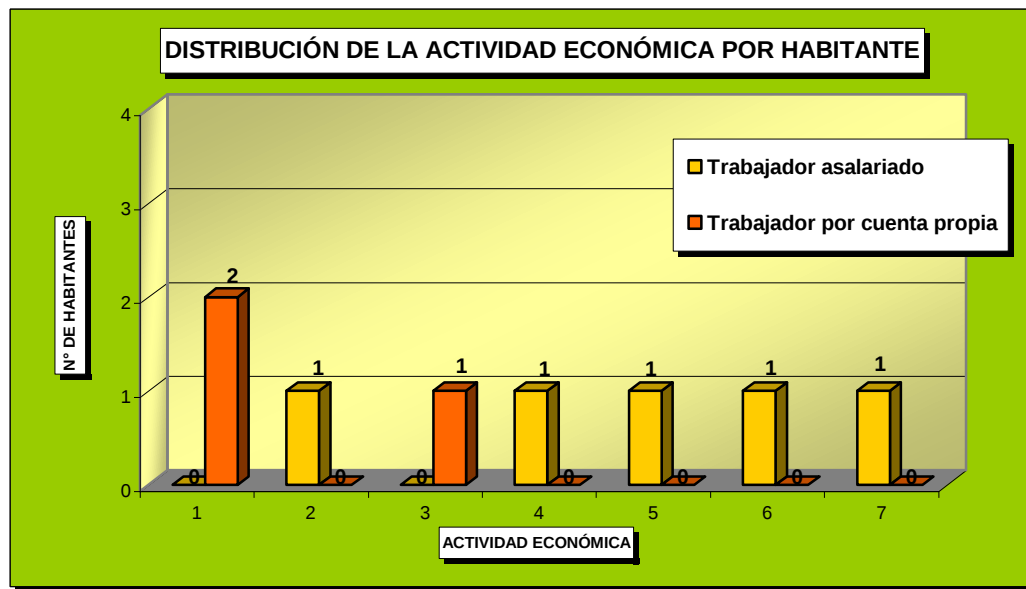


Gráfico N° 19: Distribución de la Actividad Económica según Habitantes
Fuente: Elaboración Propia año 2010 en base a Censo 2002

II.1.5.3 Iniciativas productivas

En esta localidad las actividades productivas en cuanto a hectáreas plantadas; los nogales con 2 hectáreas y los olivos con 1 hectárea son los productos que produce esta comunidad.

Con respecto al número de cabezas de ganado con que cuenta esta comunidad, son 430 cabezas de caprino que corresponden a un total de 4 propietarios. Con ellas obtienen Queso, Carne y Cuero.

II.1.6 Recursos Naturales

II.1.6.1 Descripción Geográfica

Esta comunidad se emplaza sobre la unidad geográfica denominada como montaña media, en donde las alturas no sobrepasan los 3.000 mts. s.n.m.m.²⁸ Una de las principales características de esta unidad son los fuertes procesos erosivos de carácter hídrico que han disectado estas formas modelando su actual relieve²⁹.

Climáticamente esta comunidad se inserta dentro del dominio del clima de Estepa Templado Marginal (BSIW), con un promedio anual de precipitaciones que no supera los 100 mm.

Las temperaturas medias anuales, en este dominio climático, varían entre aproximadamente 12° y 16° C siendo su oscilación entre el mes más frío y el mes más cálido de alrededor de 8° a 10° C. Enero varía entre 16° y 21° C, aumentando la temperatura desde la costa hacia el interior. Durante el invierno, las temperaturas medias oscilan entre 10 y 12° C, siendo el sector intermedio el que posee las temperaturas más elevadas en comparación a la costa o a los sectores adosados a la cordillera.³⁰

II.1.6.2 Recursos hídricos

La comunidad agrícola se estructura, desde un punto vista hidrográfico a través de una densa red de drenaje de tipo estacional (quebradas que se activan en función de las precipitaciones intensas y concentradas). En donde la quebrada El Chiflón es el eje Hidráulico en torno al cual se estructura el resto de sistema de drenaje, disectando el territorio de la comunidad a través de un recorrido de 6.5 Kms. en sentido Noroeste - Sureste

Como comunidad agrícola no tienen derechos de agua inscritos solo cuentan con 2 pozos actualmente activos.

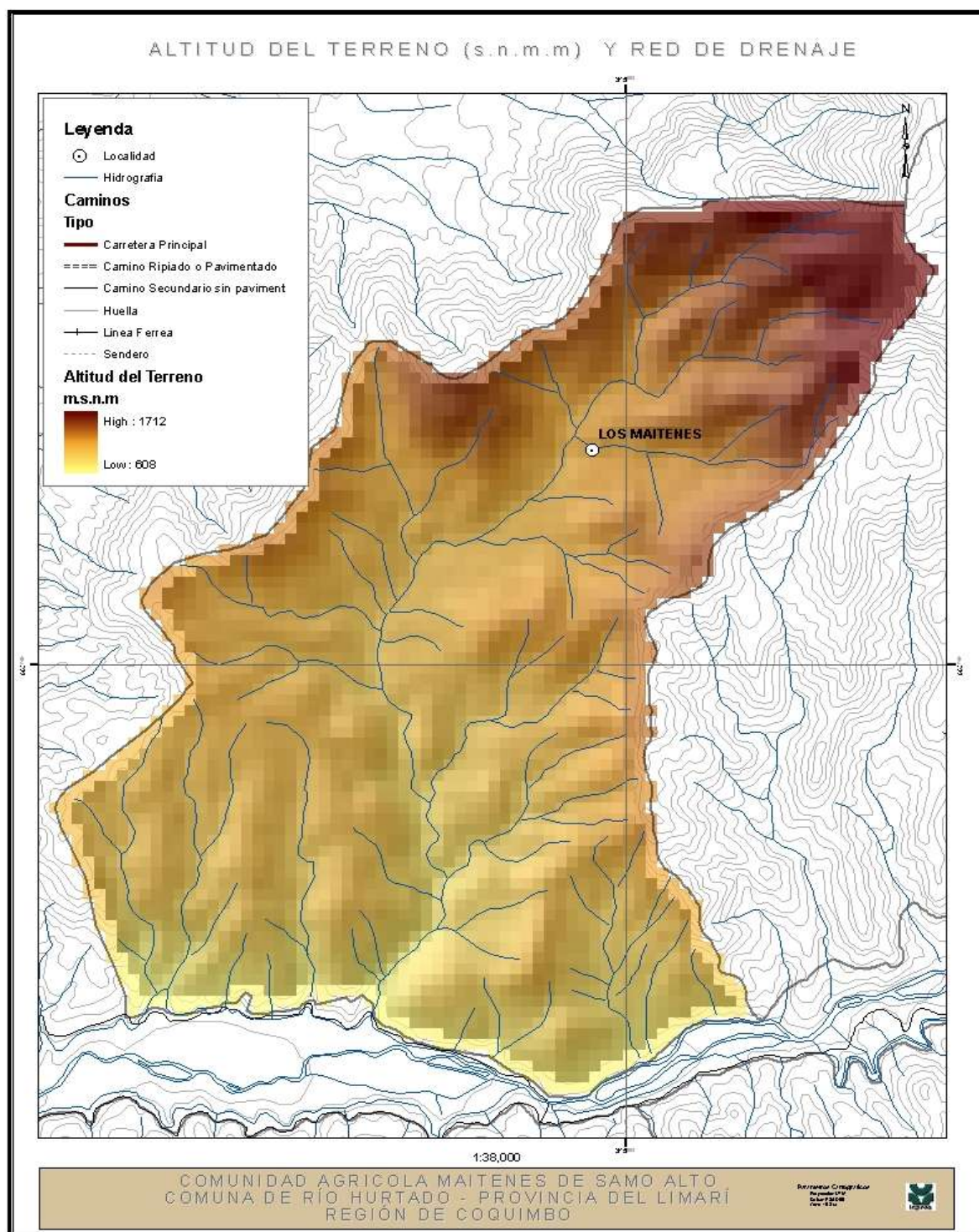
En esta comunidad nunca han existido lluvias. No poseen terrenos excluidos, si tienen 3 terrenos segregados en 11 hectáreas.

²⁸ S.n.m.m: Sobre nivel medio del mar.

²⁹ Estudio de las comunidades Agrícolas. IV Región, Corporación de fomento de la producción. CORFO. Instituto Nacional de investigaciones de recursos Naturales. IREN. Vol. 6. Geomorfología. Pág.16. **1978**

³⁰ Estudio de las comunidades Agrícolas. IV Región, Corporación de fomento de la producción. CORFO. Instituto Nacional de investigaciones de recursos Naturales. IREN. Vol. 3. Caracterización Climática. Págs.10-11. **1978**

Mapa Nº 2



Fuente: Elaboración propia. Base cartográfica BBNN

II.1.6.3 Caracterización agrológica³¹

Al efectuar el estudio de suelos a nivel de series y separar las principales fases de pendiente y erosión, se pudo establecer la existencia de 19 series de suelos y 6 tipos misceláneos con 65 unidades cartográficas e total. Entre las cuales se encuentran las series que caracterizan a Los Maitenes de Samó Alto y que a continuación se detallan

Serie Guatulame

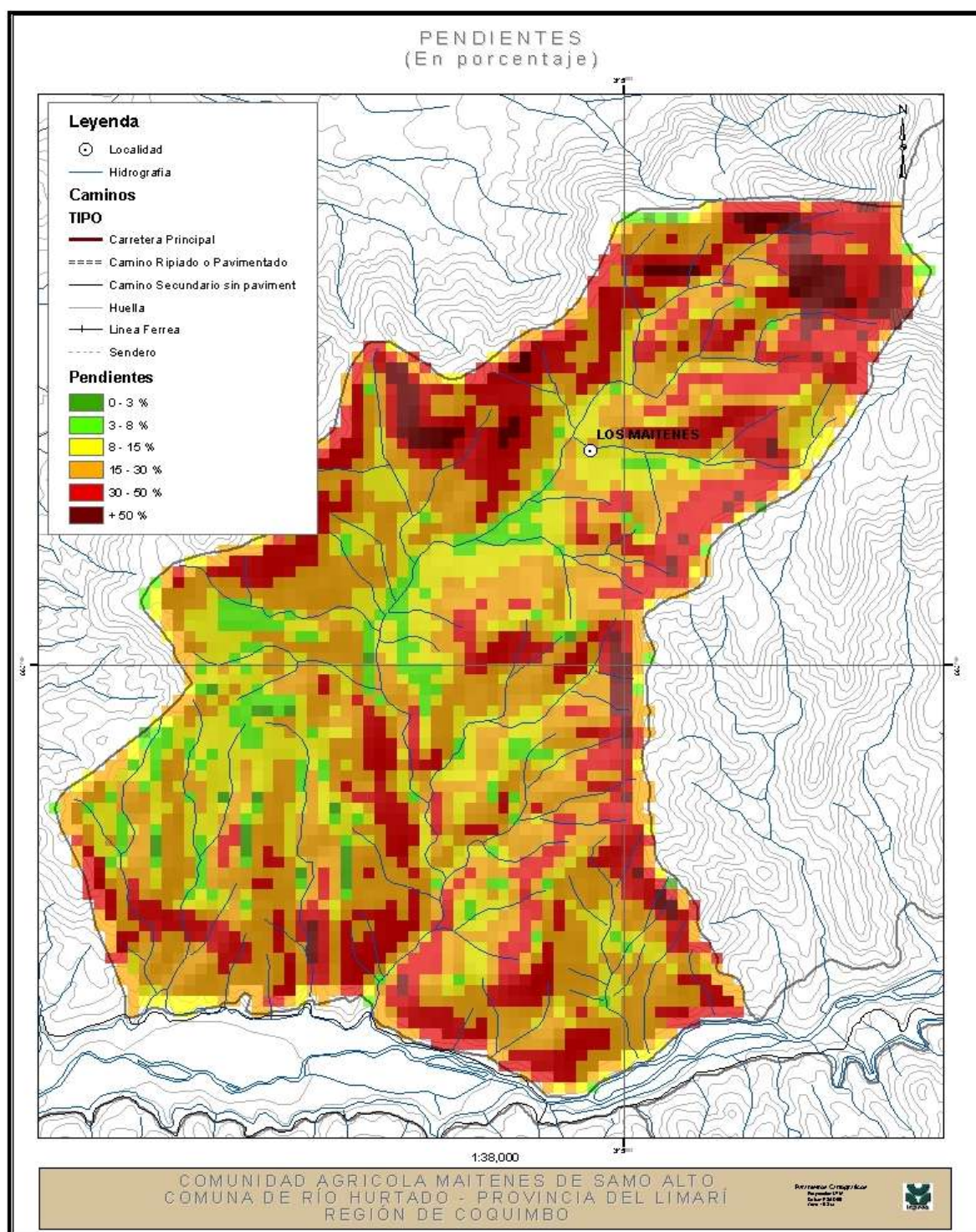
Son suelos de cerros derivados de esquistos y pizarras arcillosas en la región central y central sur del área estudiada; son suelos delgados, de colores pardo oscuros a pardo rojizo oscuros, texturas finas, bien drenados y que muestran erosión en pendientes de 15 a 50 %; son de fertilidad moderada a baja, ligeramente alcalinos y con una moderada retención de agua aprovechable.

Serie San Marcos

Son suelos que ocurren en posición de cerros y piedmont altos, derivados de rocas sedimentarias arcillosas y/o andesitas; son suelos delgados, bien drenados, de color rojo sucio que se transforma en pardo rojizo oscuro en profundidad, texturas finas, pedregosos en la superficie; la fertilidad natural es moderada, la reacción ligeramente alcalina y la capacidad de retención de agua aprovechable, moderada.

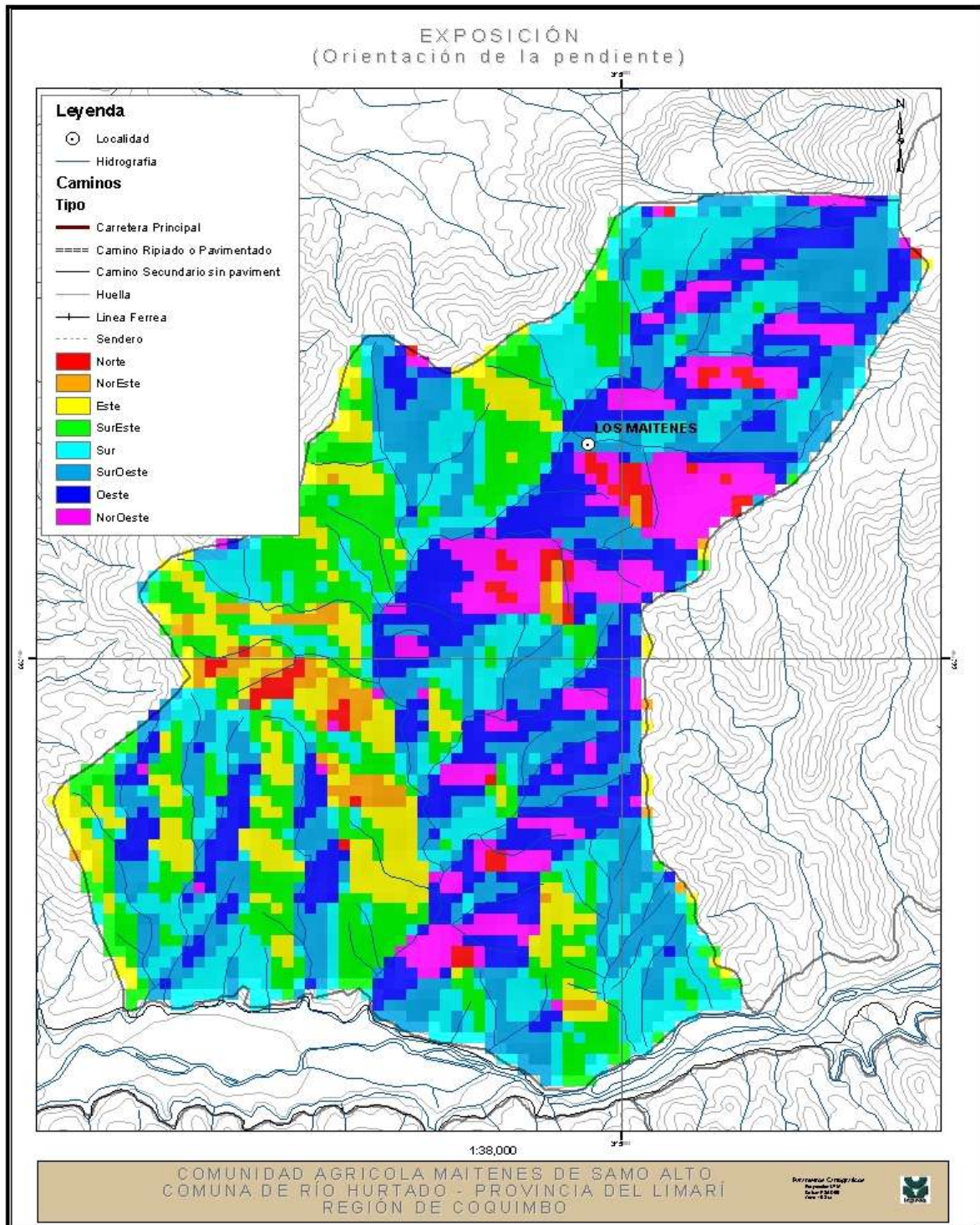
³¹ Estudio de las comunidades Agrícolas. IV Región, Corporación de fomento de la producción. CORFO. Instituto Nacional de investigaciones de recursos Naturales. IREN. Vol. 8. Agrológica. Págs.14 y 16; 134 y 145. **1978**

Mapa N° 3



Fuente: Elaboración propia. Base cartográfica BBNN

Mapa N° 4



Fuente: Elaboración propia. Base cartográfica BBNN

II.1.6.4 Capacidad de Uso de Suelo

Capacidad de Uso	Descripción	Pendiente	Clase de drenaje	Aptitud riego	Aptitud frutal
Vle Serie Guatulame (GU)	Vle: Suelos aptos para praderas permanentes con prácticas simples de conservación y/o manejo por problemas de erosión.	15 a 30 % (Compleja)	5 (Bueno)	6 (No apto)	D (No apto)
Vlle Serie Guatulame (GU)	Vlle: aptos para praderas permanentes con prácticas intensivas de conservación y manejo por su susceptibilidad a erosionarse. Presentan erosión moderada a severa y es prácticamente imposible transformar la actual cubierta vegetal en una pradera artificial de secano.	30 a 50 % Compleja	5 (Bueno)	6 (No apto)	D (No apto)
Vlle (70 %) + VIII (30 %) Serie San Marcos (MO)	Vlle: aptos para praderas permanentes con prácticas intensivas de conservación y manejo por su susceptibilidad a erosionarse. Presentan erosión moderada a severa y es prácticamente imposible transformar la actual cubierta vegetal en una pradera artificial de secano VIII: Son suelos que carecen de utilización agrícola, ganadera o forestal y sólo deben considerarse una cubierta vegetal protectora que impida la destrucción del suelo.		5 (Bueno)	6 (No apto)	D (No apto)

II.2 Diagnóstico Cualitativo

II.2.1 Caracterización Sociocultural

II.2.1.1 Identidad y Cultura: Se observan actividades comunitarias esporádicas que se relacionan con prácticas recreativas y deportivas que se realizan fundamentalmente en la temporada estival. Se identifica como una dificultad la carencia de organizaciones sociales y el bajo interés por participar en ellas.

II.2.1.2 Participación: Se observan niveles bajos de participación en la suscripción y asistencia a las convocatorias de las organizaciones, sumado esto a la poca cantidad de organizaciones presentes.

Se hace necesario el impulso a la creación de organizaciones que representen las necesidades de participación de los habitantes, como por ejemplo un club del adulto mayor.

II.2.1.3 Medio Ambiente: Se identifican algunas ideas primarias en relación al tema de la valoración de las condiciones medioambientales y recursos naturales existentes en el territorio. El desarrollo de iniciativas que fomenten estos atributos permitiría diversificar y generar alternativas productivas.

II.2.1.4 Conflictos: No se observan conflictos relevantes que afecten el desarrollo económico y social del territorio.

II.2.1.5 Comunicación: Dentro de los dos sectores identificados en la comunidad se presenta una diferencia sustancial en el acceso y conectividad. El sector de Samo Alto por estar ubicado en las cercanías de la carretera cuenta con locomoción periódica y acceso a servicios, situación que no se da en el resto del territorio, siendo muy precaria la movilización y el acceso.

II.2.2 Estructura Organizativa/Comunitaria

II.2.2.1 Estructura organizacional Comunidad Agrícola: La propiedad de la comunidad agrícola inscrita a Fojas N° 982, N° 866 del Registro de Propiedad del C.B.R. de Ovalle Año 1977.

El número de comuneros inscritos según nómina de bienes nacionales alcanza a 22, nómina Archivada con el N° 1750 del Registro de Propiedad del C.B.R. de Ovalle Año 2001.

Los Maitenes de Samo Alto es administrada por una estructura compuesta por un directorio elegido por la asamblea general de comuneros por un periodo de tres años, de acuerdo a los estatutos vigentes de las comunidades agrícolas. La estructura de esta comunidad esta compuesta por un presidente, vicepresidente, tesorero, secretario, primer director y segundo director, elegidos en abril del año 2007.

Como Comunidad ellos no cuentan con un ente fiscalizador, es la directiva que cumple con este rol.

El nivel de enseñanza de la comunidad promedio de los comuneros y de los representantes es de básica incompleto. La comunidad presenta un nivel organizacional regular.

Una de las grandes fortalezas de esta comunidad agrícola es que su organización en este caso la junta de vecinos tiene apoyo de entidades externas.

Como comunidad agrícola han recibido sólo 1 capacitación el año 1999 con el Programa de Desarrollo Local (Prodesal) en el área ganadera.

II.2.2.2 Articulación Territorial: El territorio de la comunidad está organizado en dos sectores, a saber Samo Alto que está ubicado a un costado de la carretera y Maitenes de Samo Alto ubicado a 6 Km. al interior. Se identifica una migración interna de las generaciones jóvenes hacia el sector de Samo Alto, puesto que este sector posee condiciones de conectividad y acceso a servicios a través de la carretera a los pueblos circundantes. Una problemática que de suscita a partir de lo anterior es la toma de terrenos sin regularización.

En el sector de Maitenes de Samo Alto habita una mayor cantidad de personas de la tercera edad, sin embargo en temporada estival la población crece considerablemente en función de la vuelta de familiares.

II.2.2.3 Liderazgos: Los liderazgos en el territorio son ejercidos principalmente por la comunidad agrícola. Si bien se observa dialogo constante con las autoridades locales, en ocasiones no se ha logrado solución a las demandas comunitarias, observándose además la necesidad de acceder al manejo de los instrumentos y los canales de acceso.

Se presenta como una necesidad de la comunidad la incorporación de los jóvenes a las actividades dirigenciales y liderazgos de las organizaciones presentes en el territorio.

II.2.2.4 Red Organizacional: Existen dos organizaciones sociales en el territorio las que presentan un bajo nivel de articulación debido a las condiciones geográficas y de falta de nuevos liderazgos que propicien el desarrollo del territorio.

Relacionado con organizaciones de tipo productivo no es posible identificar alguna formal, sin embargo se incuba una iniciativa relacionada con la producción de aceite de oliva.

II.2.3 Características Económicas

II.2.3.1 Economía: La economía de la comunidad agrícola, es de subsistencia, está basada en la actividad agrícola como actividad principal y se le suma como complemento la actividad caprina.

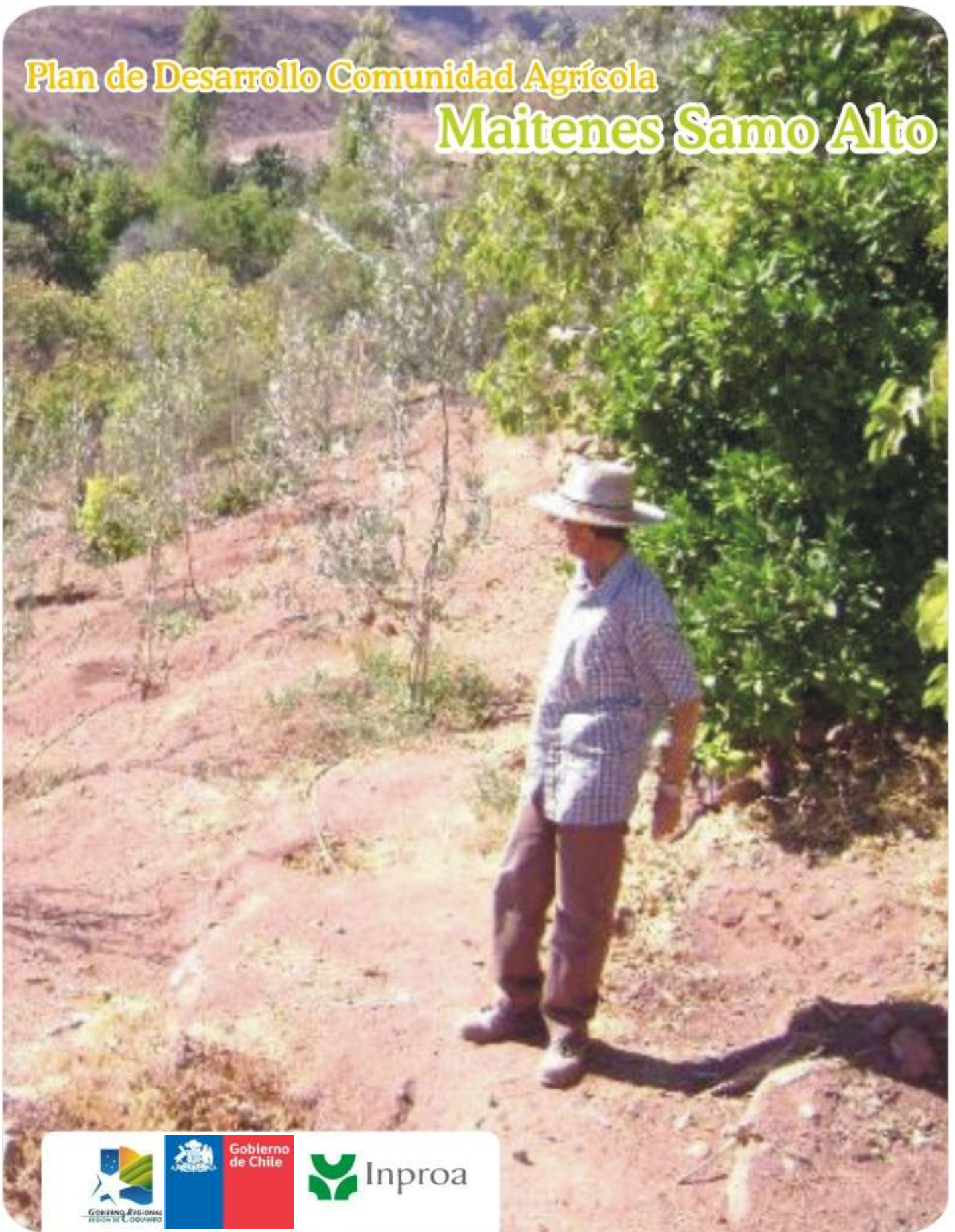
II.2.3.2 Innovación y Emprendimiento: En general la innovación y el emprendimiento surgen de manera incipiente, se identifican algunas ideas para el desarrollo de iniciativas de carácter productivas relacionadas con el turismo astronómico rural.

II.2.3.3 Gestión de los recursos: En referencia a la gestión de los recursos en el nivel interno de la organización, estos se manejan a través de actividades recreativas y deportivas.

Además los integrantes de las organizaciones sociales asumen el pago de cuotas. No se observa gestión de recursos a nivel externos.

II.2.3.4 Trabajo: Las características del trabajo están fundadas en la actividad Agrícola y de Caprina a niveles de subsistencia, las cuales en este momento se encuentran menoscabadas por las condiciones climáticas del territorio, lo que genera un desarrollo precario de las condiciones laborales.

Plan de Desarrollo Comunidad Agrícola Maitenes Samo Alto



Gobierno
de Chile



Inproa

II.3 Sistematización de Iniciativas propuestas

II.3.1 Área Social

Área	Social			
Nº Priorización	Demanda			
1	Ampliación de cobertura de atención en la ronda Medica			
Descripción	En esta Comunidad es necesario que asistan otros profesionales de la salud (doctores, matronas, dentistas), a la ronda medica, puesto que en ocasiones solo asiste solo un paramédico quién no tiene las competencias y facultades profesionales para prescribir medicamentos y diagnosticar enfermedades, también se solicita aumentar la frecuencia de la ronda medica.			
Registro Fotográfico				
Factibilidad (Plazos)	Corto	Mediano	Largo	Observaciones
	x			
Soluciones al caso	Para solucionar esta deficiencia se debe enviar una carta firmada por todas las organizaciones del sector al Alcalde, se debe solicitar ampliar la cobertura y la frecuencia en la atención de la ronda medica, esta carta también deberá ser enviada al SEREMI de salud			
Servicios involucrados	• SEREMI de salud		• Municipalidad	
Procedimiento para utilizar los instrumentos de financiamiento	No aplica			

Área	Social			
Nº Priorización	Demanda			
2	Información y Asesoría para acceder a los subsidios de las viviendas			
Descripción	La necesidad de mejorar el acceso a los instrumentos de viviendas y de infraestructura que tiene SERVIU, se hace necesario implementar un programa de información de las formas de acceso a estos instrumentos			
Registro Fotográfico				
Factibilidad (Plazos)	Corto	Mediano	Largo	Observaciones
	x			
Soluciones al caso	Para interiorizarse sobre los diferentes programas que tiene el MINVU (Ministerio vivienda y urbanismo), es necesario solicitar al departamento social de la municipalidad para que realice charlas de capacitación en esta área, también se puede solicitar al SERVIU provincial que realice charlas de información en la propia Comunidad			
Servicios involucrados	• SERVIU		• I. Municipalidad de Río Hurtado	
Procedimiento para utilizar los instrumentos de financiamiento	Las personas interesadas debes organizarse en un comité posteriormente solicitar formalmente a la I. Municipalidad que canalice la demanda a través de la Oficina de la vivienda o el Dpto. Social.			

Área	Social			
Nº Priorización	Demanda			
3	Creación de Club de adulto Mayor			
Descripción	El club de adulto mayor que existe funciona en Samo alto, lo cual dificulta la participación de los adultos mayores de la Comunidad la cual esta ubicada a una distancia de 6 Kms. A esto se suma la inexistencia de movilización y el mal estado d los caminos			
Factibilidad (Plazos)	Corto	Mediano	Largo	Observaciones
	X			
Soluciones al caso	Para constituir una organización de adulto mayor se deberán juntar todas la personas interesadas en impulsar esta organización y solicitar al departamento de organizaciones de la Municipalidad que los constituya legalmente y puedan tener personalidad jurídica, una vez constituido esta organización podrá evaluar la posibilidad de afiliarse a otras organizaciones de carácter Comunal o Provincial, también podrán acceder a financiamiento para desarrollar sus actividades a través de programas que dispone el estado para este segmento etario de la población.			
Servicios involucrados	• Servicio del adulto mayor		• I. Municipalidad	
Procedimiento para utilizar los instrumentos de financiamiento	No aplica, mientras no se organicen en Club del adulto mayor.			

Área	Social			
Nº Priorización	Demanda			
4	Dotación de transporte			
Descripción	Se requiere dotar a la Comunidad de un medio de transporte que les permita solucionar dos problemas específicos; Falta de movilización en situación de emergencias, (enfermos y otros) y la comercialización de los productos			
Factibilidad (Plazos)	Corto	Mediano	Largo	Observaciones
	X			
Soluciones al caso	Se visualizan dos alternativas una de ella es solicitar al alcalde que disponga de una movilización a esta localidad y que los costos de esta puedan ser compartido con los vecinos que utilizaran este medio, a demás el alcalde podrá gestionar los subsidios que dispuso el gobierno para el transporte rural en el marco del acuerdo parlamentario productos de las negociaciones de los subsidios al transantiago. Otra alternativa es que la Comunidad con recursos propios a través de la venta de algún terreno, se pueda comprar un vehículo, este lo puede conducir un vecino que viva en la Comunidad y para la mantención de este, los usuarios de este vehículo paguen cierta suma de dinero			
Servicios involucrados	I. Municipalidad			
Procedimiento para utilizar los instrumentos de financiamiento	Financiamientos a través de aportes de la I. Municipalidad			

II.3.2 Área Productiva

Área	productiva			
Nº Priorización	Demanda			
1	Construcción e implementación de una planta para elaborar aceite de Oliva			
Descripción	En los huertos de las familias del sector existen plantaciones de olivas de variedad aceiteras, lo que se plantea con esta iniciativa es construir una pequeña planta procesadora de olivas con el objetivo de producir aceite de forma artesanal aprovechando los recursos del sector.			
Registro Fotográfico				
Factibilidad (Plazos)	Corto	Mediano	Largo	Observaciones
		X		
Soluciones al caso	Para desarrollar esta iniciativa se deberán organizar todos los pequeños productores de olivas del sector, formar una organización de carácter productivo, definir el lugar donde funcionara esta planta , definir la forma de organizar para su uso y mantención, una vez definido eso, solicitar apoyo al DDR (departamento desarrollo rural) municipal para la formulación de un proyecto asociativo, conjuntamente con la construcción de la planta se deberá solicitar Asesoría técnica para renovar los huertos de olivas con variedades mas productivas y Asesoría para la etapa de producción y comercialización de los productos derivados de las olivas.			
Servicios involucrados	• INDAP • Municipalidad		• SERCOTEC • FOSIS	
Procedimiento para utilizar los instrumentos de financiamiento	Para acceder a los instrumentos de fomentos del INDAP para este tipo de proyecto es necesario constituir una organización productiva, se solicita a los departamentos de desarrollo rural del municipio el apoyo para elaborar los proyectos.			

Área	Productiva			
Nº Priorización	Demanda			
2	Mejoramiento de los huertos familiares.			
Descripción	11 Comuneros de esta Comunidad poseen huertos frutales en sus goces singulares, con esta propuesta se requiere renovar los frutales principalmente las variedades de Olivas, esto con el objetivo de elevar los ingresos económicos de esta actividad, en estas mejoras es necesario incorporar mejores tecnologías en el riego y fertilización este ultimo ocupar abonos orgánicos locales como el composta.			
Registro Fotográfico				
Factibilidad (Plazos)	Corto	Mediano	Largo	Observaciones
		X		
Soluciones al caso	Para acceder a financiamiento para esta iniciativa es necesario que los 11 pequeños agricultores se organicen y planteen formalmente esta propuesta al DDR, (departamento de desarrollo municipal), Con Asesoría de este departamento presentar un proyecto al INDAP u otra institución como FOSIS			
Servicios involucrados	• INDAP		• FOSIS	
Procedimiento para utilizar los instrumentos de financiamiento	Para utilizar, estos instrumentos es necesario presentar un proyecto asociativo al INDAP o FOSIS.			

Área	productiva			
Nº Priorización	Demanda			
3	Construcción e Implementación de queseras individuales.			
Descripción	En esta Comunidad existen 4 familia que se dedican a la actividad caprina, como una forma de incrementar los ingresos de esta actividad económica se hace necesario la construcción de queseras individuales, estas deben cumplir con las exigencias mínimas para acceder a las autorizaciones sanitarias que exige el MINSAL para efectos de los alimentos, con estas construcciones y con las autorizaciones correspondientes se eliminan las barreras para la comercialización del queso de cabra ya que hasta ahora el comercio de este producto se realiza a través de intermediarios y bodegas pagando un precio muy bajo por este apreciado producto.			
Registro Fotográfico				
Factibilidad (Plazos)	Corto	Mediano	Largo	Observaciones
		X		
Soluciones al caso	Para concretar estas iniciativa se recomienda que los interesados puedan visitar queseras de este tipo construidas en la región, estas queseras fueron gestionadas por la Diputada Adriana Muñoz y cuentan con las autorizaciones correspondientes para elaborar queso, en estas visita también pueden contactarse con estos crianceros y solicitarles información en relación a los permisos sanitarios, una vez conocidas esta infraestructuras en forma organizada pueden presentar proyectos a fuentes de financiamiento , tales como INDAP, SERCOTEC, CORFO.			
Servicios involucrados	• DDR (Departamento desarrollo rural) • CORFO		• INDAP • SERCOTEC • MNSAL	
Procedimiento para utilizar los instrumentos de financiamiento	Para utilizar estos instrumentos de fomento se debe presentar los proyectos de acuerdo a las bases técnicas y administrativas con las cuales convocan estas instituciones			

Área	Productiva			
Nº Priorización	Demanda			
4	Creación de una ruta turística rural astronómica.			
Descripción	Con la finalidad de explotar las condiciones ambientales del territorio a demás pensando en diversificar las actividades económicas del sector, se proyecta e diseño de una ruta turística, en esta ruta se debe incorporar todas las actividades tradicionales y productos artesanales que e elaboran en este territorio			
Factibilidad (Plazos)	Corto	Mediano	Largo	Observaciones
		X		
Soluciones al caso	Para el diseño de una ruta turística se debe contactar a profesionales del área del turismo del municipio, a demás solicitar apoyo a los encargados de la red de turismo rural del valle de Río Hurtado, también es necesario tomar contacto con SERNATUR e INDAP para recibir Asesoría sobre esta temática			
Servicios involucrados	• INDAP • SERNATUR		• Municipalidad • Red de turismo rural Río Hurtado	
Procedimiento para utilizar los instrumentos de financiamiento	Los fondos de protección ambiental (FPA) de CONAMA es un instrumento que se puede utilizar para el financiamiento de esta iniciativa. Para postular sus perfiles y proyectos, las organizaciones interesadas deben ingresar al sitio electrónico www.fpa.conama.cl El primer paso es registrarse como usuario habitual del sitio, obtener una contraseña de dominio y luego, completar los formularios dispuestos en el sitio. Quienes no puedan acceder a internet, pueden presentar los formularios en forma manual en las Direcciones Regionales de CONAMA. (Fuente: http://www.conama.cl/ciudadaniaambiental/1312/article-41945.html)			

Área	Productiva			
Nº Priorización	Demanda			
5	Construcción de un complejo turístico.			
Descripción	Se plantea realizar un proyecto turístico que contemple tres cabañas orientada bajo el concepto de turismo rural astronómico, este surge como complemento a la ruta turística del valle de Río hurtado, este proyecto complementara las oportunidades laborales para los jóvenes y las mujeres de esta Comunidad.			
Localización Geográfica	Coord. Este	Coord. Norte	Parámetros cartográficos	
	315.368	6.639.104	Proyección: UTM; Psad56; Zona 19 Sur.	
Registro Fotográfico				
Factibilidad (Plazos)	Corto	Mediano	Largo	Observaciones
			X	
Soluciones al caso	Como una forma de recibir mas orientación sobre estos proyectos se debe solicitar apoyo al encargado de la oficina de turismo de la Municipalidad, también se debe solicitar apoyo al encargado del departamento de turismo rural de INDAP en el área de Ovalle y evaluar la factibilidad de presentar un proyecto a este organismo, también se recomienda contactar a los encargados de la red de turismo del valle de río Hurtado solicitando apoyo para concretar estas iniciativas			
Servicios involucrados	• INDAP • Red de turismo rural Río Hurtado		• CONAMA	
Procedimiento para utilizar los instrumentos de financiamiento	Evaluar si existen instrumentos específicos para financiar estas iniciativas a través de la I. Municipalidad o consultar en las oficinas de área de INDAP.			

II.3.3 Área Organizacional

Área	Organizacional			
Nº Priorización	Demanda			
1	Capacitación en producción y comercialización de productos artesanales con denominación de origen.			
Descripción	Se requiere capacitación y Asesoría en la actividad artesanal relacionada con el aprovechamiento de las materias primas con las que cuenta la Comunidad tales como la lana el cuero, frutales, Olivas, se requiere a demás dar valor agregado a los productos y con ello ampliar las posibilidades de comercialización de estos			
Factibilidad (Plazos)	Corto	Mediano	Largo	Observaciones
	X			
Soluciones al caso	La solución a esta demanda pasa por la organización de las personas interesadas en esta actividad, esto con la finalidad de precisar claramente las áreas en que se requiere capacitación, una vez realizado ese proceso se requiere presentar los respectivos proyectos a las instancias que corresponda para efecto de los cursos de capacitaciones ligados a los oficios se presentaran a SENCE a través de una OTEC, también se puede solicitar a través de un proyecto financiamiento a INDAP, para efectos de capacitación ligado al área de la comercialización se puede presentar la iniciativa a SERCOTEC			
Servicios involucrados	• INDAP • SENCE		• SERCOTEC	
Procedimiento para utilizar los instrumentos de financiamiento	Para utilizar estos instrumentos de SENCE se accede a estos cursos a través de una OTEC (Organismo técnico de capacitación), las personas interesadas se organizan en torno a esta iniciativa plantean los requerimientos de capacitación a una OTEC a su vez esta postula los cursos a SENCE			

Área	Organizacional			
Nº Priorización	Demanda			
2	Información y asesoramiento para crear una cooperativa u otra forma de organización.			
Descripción	Enfrentar los procesos productivos en forma asociativa facilita el acceso a los instrumentos de fomentos y la comercialización, en este sentido La Comunidad identifica como un aspecto fundamental para el desarrollo del territorio el trabajo asociativo y colaborativo en función de metas comunes, para ello se plantean capacitaciones para la formación de una cooperativa u otras organizaciones de carácter productivas de nivel local,			
Factibilidad (Plazos)	Corto	Mediano	Largo	Observaciones
	x			
Soluciones al caso	El estado Chileno plantea dentro de las prioridades transformar a nuestro país en potencia agroalimentaria, en esta línea a definido que la mejor forma de cumplir estos objetivos es enfrentando los procesos productivos de manera organizada y/o asociadas, para tal efecto a definido que la mejor forma de acceder a los instrumentos del estado es en forma asociada, tomando este aspecto como una oportunidad por parte de la Comunidad, se recomienda postular a financiamientos para potenciar la asociatividad al interior de la Comunidad, comenzando por potenciar a la propia Comunidad como la organización de mayor representatividad en el territorio			
Servicios involucrados	• DDR (Departamento desarrollo rural) • CORFO		• INDAP • SERCOTEC • MNSAL	
Procedimiento para utilizar los instrumentos de financiamiento	Para utilizar estos instrumentos de fomento se debe presentar los proyectos de acuerdo a las bases técnicas y administrativas con las cuales convocan estas instituciones			

Área	Organizacional			
Nº Priorización	Demanda			
3	Escuela de Lideres.			
Descripción	La escuela de lideres estará enfocada a las directivas de las organizaciones de esta Comunidad y a los jóvenes de esta Comunidad con el objetivo de potenciar sus capacidades y habilidades para enfrentar de mejor formas los procesos de desarrollos de este territorio a demás de incorporar actores jóvenes a estos procesos			
Factibilidad (Plazos)	Corto	Mediano	Largo	Observaciones
	x			
Soluciones al caso	Para realizar capacitaciones que aborden áreas organizacionales, de deben solicitar apoyos al municipio local con el objetivo de solicitar profesionales y/o apoyos para la formulación de proyectos en áreas organizacionales, otra alternativa es que esta Comunidad seleccione delegados y se puedan capacitar fuera de la Comunidad con el objetivo que puedan replicar lo aprendido en su comunidad, también es posible presentar un proyecto a INDAP al programa PRODES, para realizar este proceso. También se puede gestionar financiamientos en la dirección de organizaciones sociales (DOS) la cual contempla una línea de financiamiento para desarrollo organizacional			
Servicios involucrados	- Municipalidad - DOS (dirección de organizaciones sociales		INDAP	
Procedimiento para utilizar los instrumentos de financiamiento	Para acceder al programa de desarrollo organizacional que tiene INDAP y otros organismos es necesario realizar la presentación de un proyecto de acuerdo a los requisitos técnico y administrativos que estipulan estos organismos			

Área	Organizacional			
Nº Priorizacion	Demanda			
4	Talleres de capacitación sobre la oferta publica de financiamiento a iniciativas lideradas por las organizaciones Comunitarias			
Descripción	Estos talleres son con el propósito de incentivar la creación y participación en organizaciones comunitarias y funcionales del territorio, se deberán conocer los diferentes instrumentos del estado ligados al deporte y la recreación, desarrollo de las organizaciones, acceso a servicios infraestructura Comunitaria y de viviendas entre otros.			
Factibilidad (Plazos)	Corto	Mediano	Largo	Observaciones
	x			
Soluciones al caso	Estos talleres se pueden solicitar a los diferentes departamentos de la Municipalidad, al departamento social del municipio solicitar la realización de talleres que aborden toda la oferta publica relacionada con los siguientes áreas: deporte solicitar las formas de acceder a los programas de Chile deporte, Cultura, las formas de acceder a los fondos de la Cultura a nivel regional y nacional, infraestructura, las formas de acceder a los subsidios de la vivienda, e infraestructura comunitaria, Servicios básicos , las formas como acceder a financiamiento sobre agua potable, luz eléctrica, salud etc , también se deberá solicitar al DDR (departamento desarrollo rural municipal) para que entregue información sobre los diferentes instrumentos de fomentos ligados al área productiva			
Servicios involucrados	• Municipalidad		• DDR Departamento desarrollo rural	
Procedimiento para utilizar los instrumentos de financiamiento	No aplica. Estos talleres deben ser solicitados a la I. Municipalidad			

II.3.4 Área Ambiental

Área	Medio ambiental			
Nº Priorizacion	Demanda			
1	Financiamiento e información para mejorar el sistema de control de plagas			
Descripción	Actualmente esta comunidad ha sido afectada por plagas, principalmente en las plantaciones de olivas lo cual ha dificultado la capacidad productiva de estos.			
Registro Fotográfico				
Factibilidad (Plazos)	Corto	Mediano	Largo	Observaciones
	X			
Soluciones al caso	Para acceder a Asesoría sobre el control de plagas y enfermedades, esta Comunidad deberá solicitar por escrito que profesionales del SAG (Servicio agrícola y ganadero) puedan dirigirse a su comunidad y dictar charlas técnicas sobre esta materia, también se pueden requerir los servicios técnico de profesionales de departamentos desarrollo rural municipal y/ o profesionales de los servicios de asistencia técnica del INDAP área Ovalle.			
Servicios involucrados	• SAG • INDAP		• DDR • PRODESAL • PADIS	
Procedimiento para utilizar los instrumentos de financiamiento	Solicitar formalmente al SAG apoyo técnico para capacitar a los interesados en el control y manejo de plagas.			

Área	Medio ambiental			
Nº Priorizacion	Demanda			
2	Curso de capacitación sobre el manejo de los recursos hídricos			
Descripción	La necesidad de hacer mas eficiente el uso de los recursos hídricos, se plantean cursos de capacitación, que aborde esta temática, se requiere capacitarse sobre los sistemas de riego tecnificados, fertirrigacion, y obras de conservación de suelo y retención de aguas lluvias.			
Registro Fotográfico				
Factibilidad (Plazos)	Corto	Mediano	Largo	Observaciones
	x			
Soluciones al caso	Para acceder a cursos de capacitación sobre recursos hídricos se pueden acceder a los instrumentos que dispone SENCE, también se deberá evaluar la posibilidad que la Comunidad designe a una persona de preferencia joven que tenga interés en el desarrollo de su Comunidad para que pueda participar en las ofertas de capacitaciones que se realizan fuera de la Comunidad, Ovalle Serena , el objetivo de este método es prepara un monitor en el uso eficiente del recurso hídrico para que a su ves este pueda apoyar a su gente en la propia Comunidad			
Servicios involucrados	• INDAP • CONAMA		• SENCE • OTEC(organismo capacitador) técnico	
Procedimiento para utilizar los instrumentos de financiamiento	Para acceder a los instrumentos del SENCE, es necesario contactar una OTEC hacer una propuesta de interés para capacitarse, este organismo postula los cursos al SENCE.			

Área	Medioambiental			
Nº Priorización	Demanda			
3	Charlas sobre el manejo de la basura			
Descripción	Esta Comunidad no accede al servicio de retiro de la basura por parte del municipio, por lo tanto e tratamiento de esta se esta trasformando en un grave problema de contaminación,, ya que están apareciendo basurales clandestinos, por tal razón los vecinos plantean la necesidad de conocer técnicas de tratamiento de la basura y reciclaje para procesar los desechos orgánicos y trasformarlos en abonos para los cultivos			
Factibilidad (Plazos)	Corto	Mediano	Largo	Observaciones
	x			
Soluciones al caso	Se debe solicitar al departamento de higiene ambiental de la Municipalidad que realice charlas educativas en la comunidad abordando esta temática, también se puede solicitar al profesor de la escuela reforzar estas técnicas con los alumnos de la escuela como unan forma de generar conciencias ambientales en las nuevas generaciones. Otra alternativa es presentar un proyecto a CONAMA para abordar esta temática			
Servicios involucrados	- Escuela - Departamento higiene ambiental municipal.		CONAMA	
Procedimiento para utilizar los instrumentos de financiamiento	Para acceder a los instrumentos de CONAMA (Comisión nacional del medio ambiente), se debe postular al concurso "Fondo de protección ambiental" que cada año convoca este organismo.			
	Para postular sus perfiles y proyectos, las organizaciones interesadas deben ingresar al sitio electrónico www.fpa.conama.cl El primer paso es registrarse como usuario habitual del sitio, obtener una contraseña de dominio y luego, completar los formularios dispuestos en el sitio.			
	Quienes no puedan acceder a internet, pueden presentar los formularios en forma manual en las Direcciones Regionales de CONAMA. (Fuente: http://www.conama.cl/ciudadaniaambiental/1312/article-41945.html)			

Área	Medioambiental			
Nº Priorizacion	Demanda			
4	Obras Recuperación de suelos y aguas lluvias y forestaciones con especies nativas			
Descripción	La escasez de agua y el alto nivel de erosión hace que los suelos posean escasa capacidad para retener las aguas lluvias lo cual agudiza la escasez del recurso hídrico, se propone hacer un estudio técnico acabado de toda la Comunidad y proponer la realización de obras de conservación de suelo, retención de aguas lluvias y forestaciones con especies nativas.			
Localización Geográfica	Coord. Este	Coord. Norte		Parámetros cartográficos
	315.368	6.639.104		Proyección: UTM; Psad56; Zona 19 Sur.
Registro Fotográfico				
Factibilidad (Plazos)	Corto	Mediano	Largo	Observaciones
		X		
Soluciones al caso	La solución a esta propuesta es que la Comunidad solicite a CONAF realizar un estudio técnico para ver la falibilidad de realizar las obras de forestaciones y de conservación de suelos, por otro lado se debe solicitar a INDAP que considere a esta Comunidad como beneficiaria del programa PADIS esto con la finalidad de realizar algún proyecto de exclusión u huertos agroforestales, también es posible acogerse a los beneficios del la ley 701 de fomento forestal, pero solo si el proyecto es complementado con otros fondos extras con el objetivo de financiar obras que no contempla la tabla de costo de la ley forestal ejemplo el riego			
Servicios involucrados	• PNUD (Programa de las naciones unidas • INDAP		• CONAF • PADIS	
Procedimiento para utilizar los instrumentos de financiamiento	Para realizar un proyecto de forestación acogiéndose a las ley 701 el procedimiento es el siguiente, se debe contratar los servicios de un consultor forestal acreditado en CONAF, este consultor deberá realizar un estudio técnico de calificación de terrenos a forestar, este estudio es presentado a CONAF para su evaluación, posteriormente este organismo extiende un certificado de futura bonificación, con este documento la Comunidad deberá gestionar ante INDAP los créditos correspondientes para realizar las obras, estos créditos se cancelaran con las correspondientes bonificaciones que establece la ley forestal			

II.3.5 Área Infraestructura

Área	Infraestructura			
Nº Priorización	Demanda			
1	Construcción e implementación de estación medico rural			
Descripción	Las actuales condiciones en que se atiende a las personas afectan la dignidad de las mismas, debido a la falta de privacidad al momento de la atención medica,			
Registro Fotográfico				
Factibilidad (Plazos)	Corto	Mediano	Largo	Observaciones
	x			
Soluciones al caso	Las alternativas de solución para esta resolver esta necesidad pueden ser: seguir con las gestiones ante al alcalde para que construya módulos de atención medica , en este sentido existe la posibilidad que puedan trasladar a esta localidad módulos que habían en otro pueblo los cuales fueron reemplazados por una construcción nueva, otra alternativa es la construcción de una nueva estación medico rural presentando a través del municipio un proyecto al Gobierno Regional			
Servicios involucrados	• I. Municipalidad			
Procedimiento para utilizar los instrumentos de financiamiento	El procedimiento para acceder a financiamiento es el siguiente , las organizaciones locales junta de vecinos, comités de salud, Comunidad elevan una solicitud al municipio, este a su vez realiza el estudio de factibilidad de la iniciativa, posteriormente encarga la elaboración del proyecto y lo presenta a financiamiento ante el gobierno regional			

Área	Infraestructura			
Nº Priorización	Demanda			
2	Construcción e implementación de comedor y cocina en sede social			
Descripción	En esta Comunidad existe una sede social construida con fondos propios, pero falta una cocina y un comedor, esta infraestructura es necesaria ya que se realizan actividades deportivas con delegaciones de otros sectores estas actividades contemplan alimentación de las delegaciones sobre todo en el verano donde se ven incrementadas			
Localización Geográfica	Coord. Este	Coord. Norte	Parámetros cartográficos	
	315.515	6.638.927	Proyección: UTM; Psad56; Zona 19 Sur.	
Registro Fotográfico				
Factibilidad (Plazos)	Corto	Mediano	Largo	Observaciones
	x			
Soluciones al caso	Las alternativas de solución que se proponen son: solicitar al municipio que entregue los materiales y la Comunidad en forma organizada dispone de la mano de obra necesaria para realizar la construcción, otra alternativa es presentar un proyecto al fondo social presidente de la Republica, para esto se deberá solicitar respaldo a la Gobernación Provincial.			
Servicios involucrados	• Gobernación Provincial Fondo social presidente de la Republica		• Municipalidad	
Procedimiento para utilizar los instrumentos de financiamiento	El programa de mejoramiento urbano y equipamiento comunal, es una alternativa para financiar esta iniciativa. Se debe hacer las consultas respectivas en la I. Municipalidad la cual es la encarada de canalizar y postular la demanda de estas iniciativas.			

Área	Infraestructura			
Nº Priorización	Demanda			
3	Renovación de sistema de conducción en proyecto de riego comunitario			
Descripción	En esta comunidad existe un proyecto de riego comunitario que beneficia a 5 familias, se requiere realizar cambio completo del sistema de conducción consistente en 1.000 mts de Polietileno de 4" ,			
Localización Geográfica	Coord. Este	Coord. Norte		Parámetros cartográficos
	315.689	6.639.125		Proyección: UTM; Psad56; Zona 19 Sur.
Registro Fotográfico				
Factibilidad (Plazos)	Corto	Mediano	Largo	Observaciones
	x			
Soluciones al caso	Para solucionar esta demanda es necesario que las familias beneficiarias de este proyecto presenten un proyecto a INDAP al programa PADIS, solicitando financiamiento para el recambio de la tubería, se requiere que esta tubería que de enterrada como una forma de alargar la vida útil			
Servicios involucrados	• INDAP		• Programa PADIS	
Procedimiento para utilizar los instrumentos de financiamiento	Para acceder a los instrumentos del INDAP se requiere solicitar la incorporación a los servicios de Asesoría del INDAP por ejemplo PADIS, PRODESAL, entre otros, una vez participando es estos servicios solicitar a través de un proyecto recursos para realizar las inversiones necesarias.			

Área	Infraestructura			
Nº Priorización	Demanda			
4	Profundización de pozo e instalación de bombas solares.			
Descripción	Se requiere la profundización de un pozo y la instalación de una bomba solar esto con la finalidad de en el seguridad de riego en el proyecto Comunitario			
Localización Geográfica	Coord. Este	Coord. Norte		Parámetros cartográficos
	315.689	6.639.125		Proyección: UTM; Psad56; Zona 19 Sur.
Registro Fotográfico				
Factibilidad (Plazos)	Corto	Mediano	Largo	Observaciones
	x			
Soluciones al caso	Se requiere hacer un pozo de 10 mts de profundidad este deberá revestirse o colocar tubos, se necesita instalar en este pozo una bomba solar, la capacidad de la bomba estará determinada por la cantidad de agua que se requiere extraer, para obtener financiamiento se necesitara presentar un proyecto a INDAP			
Servicios involucrados	• INDAP		• PADIS • PRODESAL	
Procedimiento para utilizar los instrumentos de financiamiento	Para acceder a los instrumentos del INDAP se requiere solicitar la incorporación a los servicios de Asesoría del INDAP por ejemplo PADIS, PRODESAL, entre otros, una vez participando es estos servicios solicitar a través de un proyecto recursos para realizar las inversiones necesarias.			

Área	Infraestructura			
Nº Priorización	Demanda			
5	Instalación de luminarias públicas			
Descripción	Con la finalidad de evitar accidentes y mejorar la seguridad del sector se necesitan 5 luminarias públicas.			
Factibilidad (Plazos)	Corto	Mediano	Largo	Observaciones
		x		
Soluciones al caso	El organismo encargado del alumbrado publico es la Municipalidad por tanto los vecinos, y organizaciones del sector deben solicitar por escrito las luminaria la señor alcalde de la Comuna			
Servicios involucrados	• I. Municipalidad		• CONAFE	
Procedimiento para utilizar los instrumentos de financiamiento	La Ilustre municipalidad debe realizarlos contacto con la empresa de electricidad y elevar la solicitud planteada, con el objeto que esta evalúe la factibilidad de instalar luminarias en el sector.			

Área	Infraestructura			
Nº Priorización	Demanda			
6	Mejoramiento del camino de acceso a la Comunidad.			
Descripción	Se necesita estabilizar 6 Km. de camino que comprende el trayecto hasta Samo Alto, además se requiere construir 15 badenes en 15 puntos donde hay cruce de quebradas, esto para evitar el aislamiento total en invierno cuando existen lluvias.			
Registro Fotográfico				
Factibilidad (Plazos)	Corto	Mediano	Largo	Observaciones
		x		
Soluciones al caso	Este Camino es considerado publico, por lo tanto se debe solicitar al municipio que realice las gestiones necesarias para que el Ministerio de obras Publicas a través del Servicio de Vialidad realice las obras necesarias para solucionar estos problemas			
Servicios involucrados	• MOP (Ministerio obras publicas) • VIALIDAD		• Municipalidad	
Procedimiento para utilizar los instrumentos de financiamiento	No aplica			

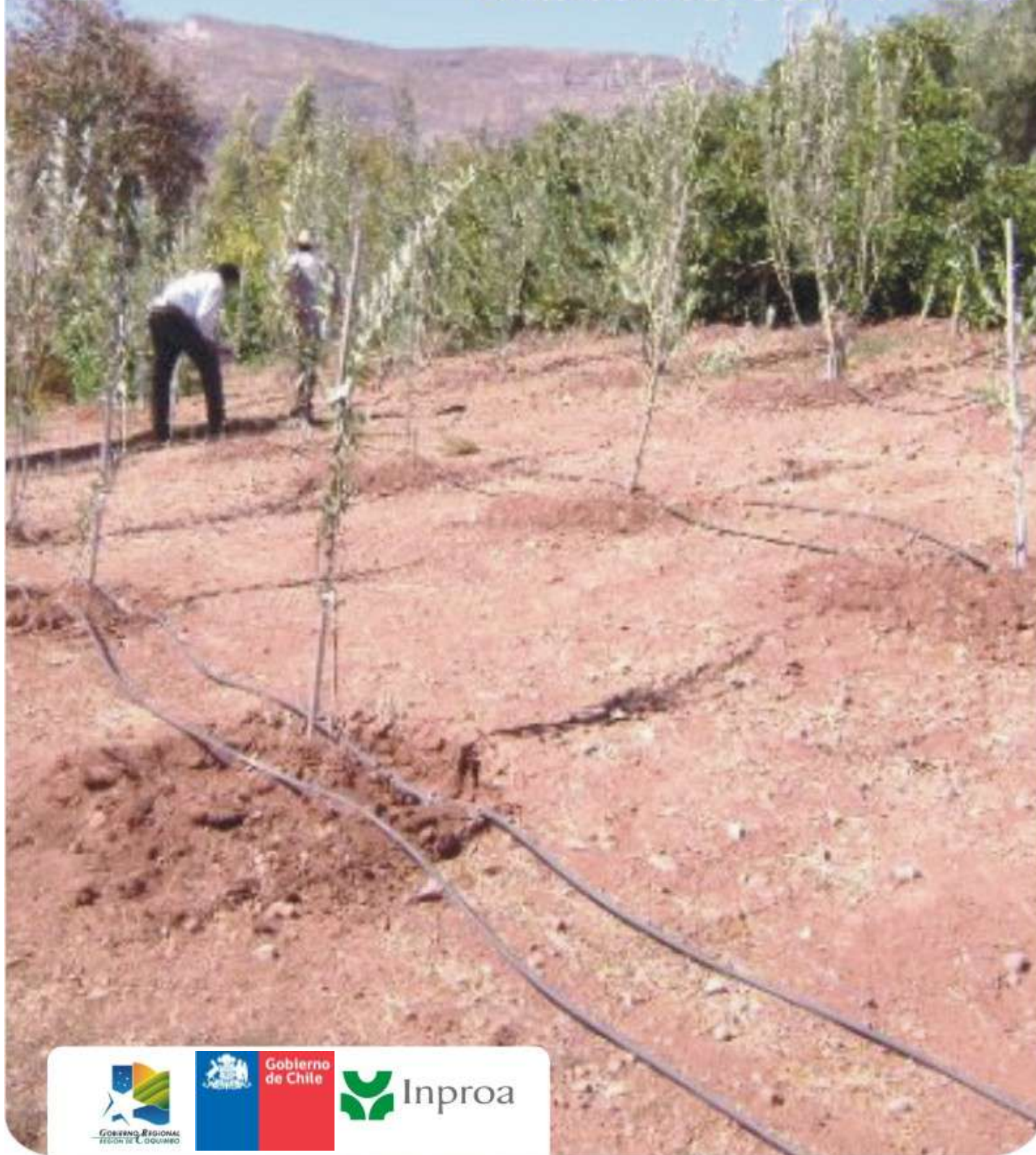
II.3.6 Área Otra

Área	Otra			
Nº Priorización	Demanda			
1	Capacitación en manejo eficiente de huertas familiares			
Descripción	Con el propósito de planificar la producción y mejorar de esta manera la cantidad y la calidad de los productos de consumo familiar, se requiere realizar charlas de capacitación, estas charlas deberán reforzarse con la construcción de un modulo demostrativo consistente en una huerta familiar de 500M2 (25*20 sembrada con diferentes tipo de hortalizas, regadas con un sistema de riego israelita que tiene la particularidad de necesitar poca presión para regar, este modulo demostrativo deberá estar protegido con maya Rachel			
Registro Fotográfico				
Factibilidad (Plazos)	Corto	Mediano	Largo	Observaciones
	x			
Soluciones al caso	Para realizar este tipo de capacitaciones se recomienda que las mujeres del sector se organicen y presente esta iniciativa al PRODEMU o FOSIS			
Servicios involucrados	• PRODEMU		• FOSIS	
Procedimiento para utilizar los instrumentos de financiamiento	Para participar en estos organismos es necesaria la organización a nivel local, este puede ser un grupo de mujeres jefas de hogar una vez organizados, solicitar la incorporación a programas para este segmento de la población. INDAP cuenta con un convenio con Prodemu para apoyar este tipo de iniciativas se debe efectuar la solicitud formal en las agencias de área de INDAP o en oficinas de Prodemu.			

Área	Otra			
Nº Priorización	Demanda			
2	Instalación de radio transmisor.			
Descripción	En casos de emergencia se necesita un medio de Comunicación con mas autonomía para su funcionamiento, en este sentido se piensa en la instalación de un radio trasmisor que funcione con paneles solares y baterías.			
Registro Fotográfico				
Factibilidad (Plazos)	Corto	Mediano	Largo	Observaciones
			x	
Soluciones al caso	Para la instalación de esta radio es necesario que la Comunidad pueda presentar un proyecto social al fondo presidente de la Republica o solicitar apoyo a la municipalidad para la compra de los equipos y la antena			
Servicios involucrados	• I. Municipalidad		• Fondo Presidente de la Republica	
Procedimiento para utilizar los instrumentos de financiamiento	Solicitar formalmente a la Municipalidad apoyo para esta iniciativa a través de la Secplan las cual canalizará la demanda y posibilidades de financiamiento.			

Área	Otra			
Nº Priorización	Demanda			
3	Capacitación para elaborar aceite artesanal de olivas.			
Descripción	Con la finalidad de dar valor agregado a la producción de aceite de Olivas y generar un producto competitivo en el mercado, se requiere adquirir conocimientos técnicos para elaborar un producto de alta calidad			
Registro Fotográfico				
Factibilidad (Plazos)	Corto	Mediano	Largo	Observaciones
	x			
Soluciones al caso	La solución a esta demanda debe considerar la organización de las personas interesadas en la elaboración de aceites de olivas, una vez organizados postular un curso de capacitación a SENCE abordando esta temática, este curso necesariamente deberá considerar una gira técnica a proyectos de este tipo			
Servicios involucrados	• SENCE		• INDAP	
Procedimiento para utilizar los instrumentos de financiamiento	Para postular a los instrumentos de SENCE se debe contactar una OTEC (Organismo técnico capacitador), a través de este organismo se accede a los beneficios del SENCE.			

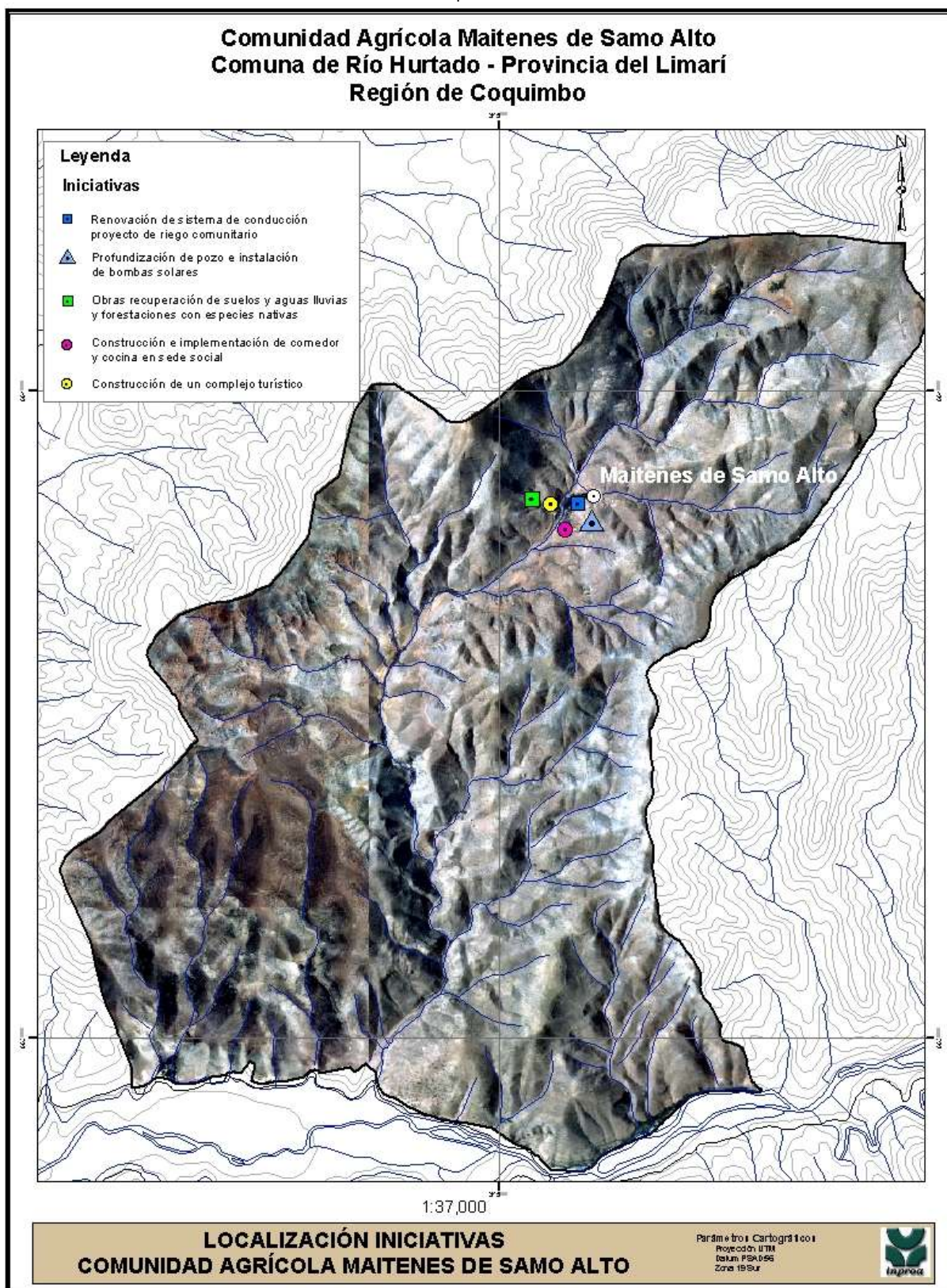
Plan de Desarrollo Comunidad Agrícola Maitenes Samo Alto



II.4 Resumen de Iniciativas propuestas según áreas

Iniciativas seleccionadas y priorizadas	
Área Social	
1	Aumento de la frecuencia de visita de profesionales de salud a la Estación Medico Rural.
2	Información y asesoría para acceder a subsidios para la vivienda.
3	Creación de un Club de Adulto Mayor.
4	Dotación de transporte.
Área Productiva	
1	Construcción e implementación de una Planta procesadora para elaborar Aceite de Oliva.
2	Financiamiento para mejorar las Huertas Familiares de Comuneros que habitan en el territorio de la Comunidad Agrícola.
3	Implementación de Queserías Individuales.
4	Creación de una ruta turística rural-astronómica.
5	Construcción de complejo turístico.
Área Organizacional	
1	Capacitación en producción y comercialización de productos artesanales con denominación de origen.
2	Información y asesoramiento para la creación de una Cooperativa.
3	Escuela de líderes.
4	Charla taller sobre la oferta pública de financiamiento a iniciativas lideradas por organizaciones comunitarias.
Área Ambiental	
1	Financiamiento e información para mejorar el sistema de control de plagas.
2	Curso de capacitación para manejo del Recurso Hídrico.
3	Charla de manejo de la Basura.
4	Estudio técnico para crear áreas de reforestación con especies nativas.
Área Infraestructura	
1	Reconstrucción e implementación de Estación Medico Rural.
2	Construcción e Implementación de Comedor y Cocina de Sede Social.
3	Recambio de Mangueras que se utilizan para regar Huertas Familiares.
4	Aumentar Profundidad de Pozo y capacidad de extracción.
5	Instalación de Luminarias Públicas.
6	Mejora de camino acceso a la localidad.
Otra	
1	Capacitación en manejo eficiente de Huertas Familiares.
2	Instalación de una radio.
3	Capacitación en elaboración de Aceite de Oliva Artesanal.

Mapa N° 5

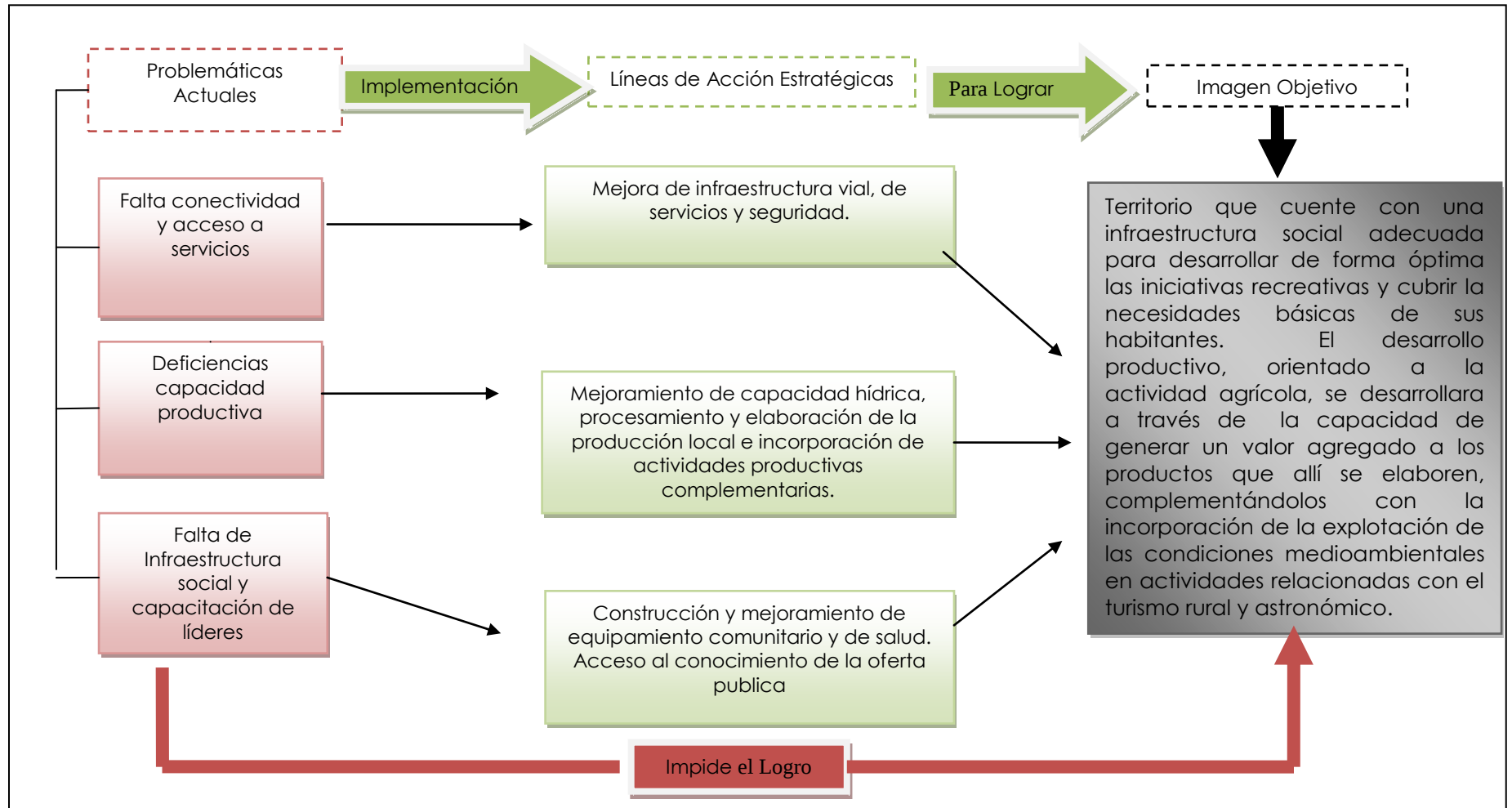


Fuente: Elaboración propia. Base cartográfica BBNN.

II.5 Imagen Objetivo

Maitenes de Samo Alto debe ser un territorio que cuente con una infraestructura social adecuada para desarrollar de forma óptima las iniciativas recreativas y cubrir la necesidades básicas de sus habitantes. El desarrollo productivo, orientado a la actividad agrícola, se desarrollara a través de la capacidad de generar un valor agregado a los productos que allí se elaboren, complementándolos con la incorporación de la explotación de las condiciones medioambientales en actividades relacionadas con el turismo rural y astronómico.

II.6 Diagrama Eje – Objetivo



II.7 Propuesta De Desarrollo

En el diagrama anterior se sintetiza la identificación de las tres problemáticas principales que enfrenta y frena del desarrollo económico y social de la Comunidad Agrícola de Maitenes de Samo Alto. Cada una de estas tres problemáticas se encuentran relacionadas entre sí, y poseen el mismo nivel de importancia.

a) Falta de Conectividad y Acceso a Servicios: Esta situación se sustenta en la distancia en que se encuentra el poblado, la mala calidad del camino, la dificultad de acceso a servicios, como la vivienda y la falta de comunicación telefónica. Lo que conlleva un problema mayor tanto para el transporte como para acceder a servicios básicos y de recreación.

Como solución a esta problemática se recomienda la "Mejora de infraestructura vial, de servicios y seguridad", esto se logrará con la implementación de diferentes proyectos como el mejoramiento de los 6 Km. del camino de acceso, mejora de la atención en la estación médico rural, Implementación de una radio para mejorar la comunicación, compra de un vehículo, etc.

b) Deficiencias Capacidad Productiva: Problemática suscitada por la falta del recurso agua, las dificultades de comercialización de la producción, la característica mono-productiva del territorio y la poca capacidad de detección y manejo de plagas. Todo lo anterior genera condiciones precarias en la explotación de la tierra y hace que el territorio no desarrolle todo su potencial productivo. De esta manera la mayoría de la gente joven de la comunidad ha migrado tanto a otros sectores del territorio como fuera de éste, en busca de mejores condiciones de vida y con la intención de encontrar trabajo de mejor calidad. Por otra parte ha llevado a generar una condición económica inestable para aquellos habitantes que aún viven en la comunidad.

La forma planteada para superar esta situación es a través del "Mejoramiento de capacidad hídrica, procesamiento y elaboración de la producción local e incorporación de actividades productivas complementarias", lográndose con proyectos como la construcción e implementación de una planta procesadora de olivas, la mejora de los pozos y mangueras para el agua y construcción de un complejo turístico entre otras. Todas estas iniciativas tienen como fin mejorar las condiciones productivas, dándole valor agregado a la producción de olivas e incluir a la actividad laboral del territorio a las generaciones jóvenes, con la finalidad de frenar la migración.

c) Falta de Infraestructura Social y Capacitación de Líderes: Problemática que genera un freno en el desarrollo social y comunitario del territorio, impidiendo que a través de las organizaciones se generen iniciativas reales y con potencial para desarrollar proyectos y acceder a financiamiento tanto comunitarios como productivos.

En este contexto se plantea como una solución la "Construcción y mejoramiento de equipamiento comunitario y de salud. Conocimiento del funcionamiento y acceso a la oferta pública", de esta manera se entregarán activos tanto materiales como inmateriales, reflejados en la demanda en proyectos como, construcción de comedor de la sede social y de la estación médico rural, capacitación a dirigentes, creación de un club del adulto mayor, entre otras. Esta situación generará un aumento en la pequeña red organizacional existente en el territorio.

Plan de Desarrollo Comunidad Agrícola Maitenes Samo Alto



Gobierno
de Chile



Inproa

II.8 Matriz de objetivos y líneas de acción estratégicas según áreas

II.8.1 Área: Social

Esta área social es el conjunto de acciones, orientadas a generar un progreso constante y sostenido en beneficio de los habitantes de la comunidad, en términos sociales, económicos y culturales.

II.8.1.1 Objetivo Estratégico

Transformar al territorio en una infraestructura social adecuada que genere de forma óptima las iniciativas recreativas y básicas de los habitantes del territorio.

Líneas De Acción Estratégica	Metas	Indicadores	Fuente De Verificación	Responsables
Calidad de vida y habitabilidad	Aumentar el número de profesionales médicos para la comunidad, en 2 profesionales	Aumento del N° de profesionales	Informe técnico fichas de control	SALUD
	Capacitar a la comunidad en el acceso a los subsidios de vivienda pública.	N° de personas capacitadas	Listado de asistencia	SERVIU
	Gestionar la creación de un club de adulto mayor para la comunidad	Club formalizado y organizado	Listado de asistencia Informes	Municipalidad (DIDECO)
	Elaborar un proyecto para la implementación de un vehículo de emergencia y de comercialización	Proyecto elaborado y ejecutado	Informes	Municipalidad de Río Hurtado

II.8.2 Área: Productiva

El área productiva comprende todo lo referente a los conceptos de emprendimiento y de asociatividad a fin de agregar valor a las actividades que se desarrollan, lo que contribuirá a mejorar las condiciones de vida de los hombres y mujeres del sector, quienes podrán gestionar sus negocios de manera sustentable.

II.8.2.1 Objetivo Estratégico

Generar un valor agregado a los productos que se elaboren como actividad agrícola, además de incorporar la explotación de las condiciones medioambientales en actividades relacionadas con el turismo rural y astronómico.

Líneas De Acción Estratégica	Metas	Indicadores	Fuente De Verificación	Responsables
Gestión en Innovación y tecnología	Elaborar y ejecutar un proyecto de planta procesadora de aceite oliva	Proyecto elaborado y ejecutado	Informe técnico	INDAP
	Elaborar y ejecutar un proyecto de la mejora de las huertas familiares	Proyecto elaborado y ejecutado	Informe técnico	INDAP
	Elaborar y ejecutar un proyecto para implementar queserías individuales	Proyectos elaborados y ejecutados	Informe técnico	INDAP
Desarrollo turístico productivo	Elaborar un proyecto de factibilidad e implementación de proyectos de Turismo Rural (rutas turísticas)	Proyecto elaborado y ejecutado	Informes	MUNICIPALIDAD SERNATUR
	Elaborar un proyecto para construir un complejo turístico.	Proyecto elaborado y ejecutado	Informes	MUNICIPALIDAD SERNATUR

II.8.3 Área: Organizacional

El área organizacional o de fortalecimiento organizacional se enfoca a inducir las condiciones suficientes y necesarias para que una organización tenga éxito en el logro de sus objetivos y metas, a fin de asegurar su continuidad existencial y la proyección de perspectivas para su crecimiento y desarrollo.

II.8.3.1 Objetivo Estratégico

Fortalecer y empoderar a las organizaciones comunitarias para que trabajen unidos en iniciativas que generen desarrollo integral del territorio, recuperando las actividades tradicionales culturales de la comunidad.

Líneas De Acción Estratégica	Metas	Indicadores	Fuente De Verificación	Responsables
Fortalecimiento organizacional	Capacitar a la comunidad en el tema producción y comercialización de productos artesanales	Nº de capacitaciones realizadas	Listado de asistencia Fotografías	SENCE
	Gestionar la creación de una cooperativa	Cooperativa creada	Listado de asistencia Informe	Municipalidad (DIDECO)
	Elaborar un proyecto de capacitación para la formación de jóvenes líderes, con cupo para 30 personas.	Nº de personas capacitadas	Listado de asistencia	SENCE
	Capacitar a los dirigentes en el acceso a la oferta pública y de financiamiento.	Nº de personas capacitadas	Listado de asistencia	SENCE

II.8.4 Área: Ambiental

Esta área involucra todo lo relacionado con el tema ambiental, recuperación de suelos, educación ambiental y principalmente información por el impacto que provoca la contaminación en las comunidades agrícolas.

II.8.4.1 Objetivo Estratégico

Transformar a la comunidad en un elemento importante de desarrollo, siempre que se asocie al turismo rural y mejore el manejo del recurso hídrico.

Líneas De Acción Estratégica	Metas	Indicadores	Fuente De Verificación	Responsables
Gestión ambiental y estudio de suelos	Elaborar un proyecto para financiar y mejorar el sistema de control de plagas.	Proyecto desarrollado Plagas controladas	Informes	SAG
	Elaboración y ejecución de un proyecto de capacitación para la utilización y reciclaje del agua, con cupo para 15 personas.	Nº de habitantes capacitados	Listado de asistencia	SENCE
	Capacitar en proyectos de reciclaje de basura, con cupo para 30 personas.	Nº de personas capacitadas	Listado de asistencia	SENCE
	Elaborar un proyecto de Estudio técnico para analizar los suelos de la comunidad	Proyecto elaborado y ejecutado	Informe técnico	CONAF INDAP

II.8.5 Área: Infraestructura

Esta área contempla todo lo relacionado con los factores críticos de infraestructura de la comunidad

II.8.5.1 Objetivo Estratégico

Desarrollar un plan de inversiones en infraestructura, que permita asegurar mejores condiciones de habitabilidad, accesibilidad y espacios recreacionales para la comunidad.

Líneas De Acción Estratégica	Metas	Indicadores	Fuente De Verificación	Responsables
Mejoramiento de las condiciones de habitabilidad de la comunidad y organizaciones	Elaborar y ejecutar un proyecto de reconstrucción e implementación de Estación Medico Rural	Proyecto elaborado y ejecutado	Fotografías Informes Técnicos	MUNICIPALIDAD
	Elaborar y ejecutar un proyecto de construcción e implementación de la sede social	Proyecto elaborado y ejecutado	Fotografías Informes Técnicos	MUNICIPALIDAD
Manejo y optimización de recursos hídricos	Elaborar y ejecutar un proyecto de para el cambio de mangueras de las huertas familiares	Proyecto elaborado y ejecutado	Fotografías Informes Técnicos	MUNICIPALIDAD
	Elaborar y ejecutar un proyecto de mejoramiento de los pozos	Proyecto elaborado y ejecutado	Fotografías Informe Técnico	DGA
Mejoramiento de las condiciones de habitabilidad y conectividad de familias de la comunidad	Elaborar y ejecutar un proyecto de Implementación de luz domiciliaria y de luminarias públicas	Proyecto elaborado y ejecutado	Fotografías Informe Técnico	SERVIU CONAFE
	Ejecutar un proyecto para mejorar los caminos de acceso en 6 Km.	Proyecto elaborado y ejecutado	Fotografías Informe Técnico	SERVIU

II.8.6 Área: Otra

Esta área contempla todo lo relacionado a iniciativas específicas que no necesariamente se insertan en las áreas anteriores pero que la comunidad ha establecido como importantes de incorporar al plan de desarrollo

II.8.6.1 Objetivo Estratégico

Contribuir al mejoramiento y facilitación de la calidad y condiciones de vida, tanto en materia de los recursos hídricos como en la consolidación de sistemas de tenencia comunitaria.

Líneas De Acción Estratégica	Metas	Indicadores	Fuente De Verificación	Responsables
Gestión Productiva y Tecnológica.	Capacitar en el tema del manejo eficiente de Huertas Familiares, con cupo para 25 personas	Nº de capacitaciones realizadas	Listado de asistencia Fotografías	SENCE
	Elaborar y ejecutar un proyecto de instalación de una radio local	Proyecto elaborado y ejecutado	Fotografías Informe Técnico	MUNICIPALIDAD
	Capacitar en el tema de la elaboración del Aceite de Oliva Artesanal, con cupo para 25 personas	Nº de capacitaciones realizadas	Listado de asistencia Fotografías	SENCE

Capítulo III

III.1 Plan de inversiones según líneas de acción estratégicas y áreas propuestas

Área	Social									
Objetivo Estratégico	Transformar al territorio en una infraestructura social adecuada que genere de forma óptima las iniciativas recreativas y básicas de los habitantes del territorio.									
Línea de acción Estratégica	Metas	Tipo			Financiamiento	Estado	Montos referenciales ³²	Plazo		
		ESTUDIO	PROGRAMA	PROYECTO				CORTO	MEDIANO	LARGO
Calidad de vida y habitabilidad.	Aumentar el número de profesionales médicos para la comunidad, en 2 profesionales				FNDR (a través del municipio, SALUD)	Idea	\$26.624.000			
	Capacitar a la comunidad en el acceso a los subsidios de vivienda pública.				Sectorial (SENCE)	Idea	Gratis			
	Gestionar la creación de un club de adulto mayor para la comunidad				Municipalidad (DIDECO)	Idea	\$50.000			
	Elaborar un proyecto para la implementación de un vehículo de emergencia y de comercialización				Municipalidad (DIDECO)	Idea	Sin Información			

³² Montos Referenciales: consultados con profesionales e instituciones del área, VER ANEXO 1.

Área		Productiva								
Objetivo Estratégico		Generar un valor agregado a los productos que se elaboren como actividad agrícola, además de incorporar la explotación de las condiciones medioambientales en actividades relacionadas con el turismo rural y astronómico.								
Línea Estratégica	Metas	Tipo			Financiamiento	Estado	Montos referenciales	Plazo		
		ESTUDIO	PROGRAMA	PROYECTO				CORTO	MEDIANO	LARGO
Gestión en y Innovación y tecnología	Elaborar y ejecutar un proyecto de planta procesadora de aceite oliva				INDAP CCAA	Idea	\$28.918.940			
	Elaborar y ejecutar un proyecto de la mejora de las huertas familiares para 11 comuneros				INDAP CCAA	Idea	\$1.500.000 por Há.			
	Elaborar y ejecutar un proyecto para implementar queserías individuales				INDAP CCAA	Idea	\$7.000.000			
Desarrollo turístico productivo	Elaborar un proyecto de factibilidad e implementación de proyectos de Turismo Rural-Astronómica (rutas turísticas)				SERNATUR CONAMA	Idea	Sin Información			
	Elaborar un proyecto para construir un complejo turístico.				FNDR	Idea	\$250.000.000			

Área		Organizacional								
Objetivo Estratégico		Fortalecer y empoderar a las organizaciones comunitarias para que trabajen unidamente en iniciativas que generen desarrollo integral del territorio, recuperando las actividades tradicionales culturales de la comunidad.								
Línea Estratégica	Metas	Tipo			Financiamiento	Estado	Montos referenciales	Plazo		
		ESTUDIO	PROGRAMA	PROYECTO				CORTO	MEDIANO	LARGO
Fortalecimiento organizacional	Capacitar a la comunidad en el tema producción y comercialización de productos artesanales, con cupo para 25 personas.				Sectorial (Sence)	Idea	\$5.000.000			
	Gestionar la creación de una cooperativa				Municipalidad (DIDECO)	Idea	\$50.000			
	Elaborar un proyecto de capacitación para la formación de jóvenes líderes, con cupo para 30 personas.				Sectorial (Sence)	Idea	\$2.000.000			
	Capacitar a los dirigentes en el acceso a la oferta pública y de financiamiento, con cupo para 30 personas.				Sectorial (Sence)	Idea	\$2.000.000			

Área		Ambiental								
Objetivo Estratégico		Transformar a la comunidad en un elemento importante de desarrollo, siempre que se asocie al turismo rural y mejore el manejo del recurso hídrico.								
Línea Estratégica	Metas	Tipo			Financiamiento	Estado	Montos referenciales	Plazo		
		ESTUDIO	PROGRAMA	PROYECTO				CORTO	MEDIANO	LARGO
Gestión ambiental y de suelos	Elaborar un proyecto para financiar y mejorar el sistema de control de plagas para 20 comuneros				SAG	Idea	\$1.000.000			
	Elaboración y ejecución de un proyecto de capacitación para la utilización y reciclaje del agua, con cupo para 15 personas.				Sectorial (SENCE)	Idea	\$3.000.000			
	Capacitar en proyectos de reciclaje de basura, con cupo para 30 personas.				Sectorial (SENCE)	Idea	\$2.000.000			
	Elaborar un proyecto de Estudio técnico para analizar los suelos de la comunidad				CONAF INDAP	Idea	Sin Información			

Área		Infraestructura								
Objetivo Estratégico:		Desarrollar un plan de inversiones en infraestructura, que permita asegurar mejores condiciones de habitabilidad, accesibilidad y espacios recreacionales para la comunidad.								
Línea Estratégica	Metas	Tipo			Financiamiento	Estado	Montos referenciales	Plazo		
		ESTUDIO	PROGRAMA	PROYECTO				CORTO	MEDIANO	LARGO
Mejoramiento de las condiciones de habitabilidad de la comunidad y organizaciones	Elaborar y ejecutar un proyecto de reconstrucción e implementación de Estación Medico Rural de 100 m ²				FNDR (a través del municipio SECPLAC, SALUD)	Idea	\$45.000.000			
	Elaborar y ejecutar un proyecto de construcción e implementación de la sede social, de 40 m ²				FNDR (a través del municipio SECPLAC)	Idea	\$18.000.000			
Manejo y optimización de recursos hídricos	Elaborar y ejecutar un proyecto de para el cambio de mangueras de las huertas familiares (80 rollos)				FNDR (a través del municipio)/ INDAP	Idea	\$13.200.000			
	Elaborar y ejecutar un proyecto de mejoramiento de pozos				Sectorial (INDAP)	Idea	\$2.200.000			
Mejoramiento de las condiciones de habitabilidad y conectividad de familias de la comunidad	Elaborar y ejecutar un proyecto de Implementación de luz domiciliaria y de luminarias públicas				Sectorial (SERVIU)	Idea	0,043 uf m ²			
	Ejecutar un proyecto para mejorar los caminos de acceso				Sectorial (SERVIU y VIALIDAD)	Idea	\$258.000.000			

Área:		Otra								
Objetivo Estratégico		Contribuir al mejoramiento y facilitación de la calidad y condiciones de vida, tanto en materia de los recursos hídricos como en la consolidación de sistemas de tenencia comunitaria.								
Línea Estratégica	Metas	Tipo			Financiamiento	Estado	Montos referenciales	Plazo		
		ESTUDIO	PROGRAMA	PROYECTO				CORTO	MEDIANO	LARGO
Gestión Productiva y Tecnológica	Capacitar en el tema del manejo eficiente de Huertas Familiares, con cupo para 25 personas				Sectorial (SENCE)	Idea	\$5.000.000			
	Elaborar y ejecutar un proyecto de instalación de una radio local				Municipalidad	Idea	\$ 3.031.000			
	Capacitar en el tema de la elaboración del Aceite de Oliva Artesanal, con cupo para 25 personas				Sectorial (SENCE)	Idea	\$5.000.000			

Plan de Desarrollo Comunidad Agrícola Maitenes Samo Alto



Anexos

Capítulo IV
Anexo 1

Tabla o Matriz de Costos Referenciales Los Maitenes de Samo Alto

1	Iniciativas o Demandas SOCIALES	Tipo de Iniciativa	Costo individual o por Unidad	Costo total	Fuente o Referencias	Descripción
1.1	Profesionales médicos	Servicios de Atención Primaria	\$8.000	\$26.624.000	Departamento de Salud Municipalidad de Coquimbo, Ricardo Jopia Quiñones, Encargado Área de Desarrollo, año 2010	El valor hora médico de Atención Primaria de Salud en rural equivalente a grado 15, son escasos los especialistas. Presencia 1 vez por semana durante 8 hrs, 4 veces al mes durante 1 año con 2 profesionales.
1.2	Subsidios habitacionales y sanitarios	Capacitación	Gratis	Gratis	I. Municipalidad de Coquimbo, Subsidios al año 2009 por el Ministerio de Vivienda, Departamento Social (Rural).	Esta iniciativa incluye charlas e información sobre como, cuando y donde obtener los subsidios habitacionales, este sería de una vivienda social de características de 50m ² incluye, 3 habitaciones, 1 baño, 1 cocina con sus instalaciones sanitarias.
1.3	Club de Adulto Mayor	Implementación	\$50.000	\$50.000	I. Municipalidad de Coquimbo, Dirección de Desarrollo Comunitario (DIDECO), año 2010	Esta iniciativa es realizada por la DIDECO, le gestionan la personalidad jurídica del comité, con reuniones y ministro de fé, para que el club de adulto mayor sea funcional, solo cancelan las estampillas, timbres, notaría.
1.4	Vehículo de emergencia y comercialización	Sin Información	Sin Información	Sin Información	Sin Información	Sin Información

2	Iniciativas o Demandas PRODUCTIVAS	Tipo de Iniciativa	Costo Curso por persona y /o Costo por Beneficiario	Costo Total	Fuente o Referencias	Descripción
2.1	Planta procesadora de aceite oliva	Construcción	Global	\$28.918.940	Instituto de Desarrollo Agropecuario (INDAP), "Proyecto de Planta aceitera en Los Choros", año 2005	Esta iniciativa cuenta con un planta de 42 m ² construidos e implementados, con una producción equivalente a 56,7 ton.
2.2	Proyecto de riego para el aprovechamiento de las aguas para huertas familiares	Proyecto	\$1.500.000 por hectárea	\$1.500.000	Empresa Socor Ltda., La Serena, año 2010, Sergio Rojas Rojo, Gerente General	Iniciativa considera riego por goteo, con sistema de filtración manual, y de bombeo con bencina, más un control manual, fertilizante simple, estanque más inyector, considera 1 hectárea.
2.3	Proyecto de queserías individuales	Construcción e Implementación	Global	\$7.000.000	Programa de Desarrollo para Comunidades Campesinas Y Pequeños productores (PRODECOP, año 2000)	La inversión en infraestructura y costos de operación de la quesería con una capacidad de 100 l/día, (14kg queso/día). Posee sala de 60m ² , sala de elaboración, de maduración y personal
2.4	Proyectos de Turismo Rural -Astronómica (rutas turísticas)	Sin Información	Sin Información	Sin Información	Sin Información	Sin Información
2.5	Construcción un complejo turístico	Proyecto	Global	\$250.000.000	Empresa Constructora Luis Pinto L. La Serena, año 2010	Iniciativa incluye 6 cabañas de 80 m ² (\$300.000m ²), con muros de madera, pisos cerámicos, techumbre de pizarreño entorno, alcantarillado, luz eléctrica, agua, y caminos para las rutas.

3	Iniciativas o Demandas ORGANIZACIONALES	Tipo de Iniciativa	Costo Curso por persona y / o costo por beneficiario	Costo Total del curso	Fuente o Referencias	Descripción
3.1	Desarrollo de la capacidad emprendedora	Capacitación	\$200.000	\$5.000.000	Servicio Nacional de Capacitación y Empleo, Registro Nacional Públicos Otec (Centro de Gestión y Capacitación del Limarí, Ltda., año 2009)	Este curso consiste entre 60 80 horas teóricas y prácticas para 25 cupos, y la estructura de costos incluye personal de inducción, materiales de consumo y didácticos, utilización del local y equipos, además de movilización y gastos generales
3.2	Creación de una cooperativa	Implementar	\$50.000	\$50.000	I. Municipalidad de Coquimbo, Dirección de Desarrollo Comunitario (DIDECO), año 2010	Esta iniciativa es realizada por la DIDECO, le gestionan la personalidad jurídica del comité, con reuniones y ministro de fé, para que el comité sea funcional, solo cancelan las estampillas, timbres, notaría.
3.3	Capacitación para la formación de jóvenes líderes	Capacitación	\$66.000	\$2.000.000	Servicio Nacional de Capacitación y Empleo, Registro Nacional Públicos Otec (Centro de Educación y Capacitación De la Universidad Católica Del Norte. , año 2009)	Este curso consiste en 50 a 60 horas teóricas para 30 cupos, y la estructura de costos incluye personal de inducción, materiales de consumo y didácticos, utilización del local y equipos, además de gastos generales
3.4	Capacitación en formas de acceso a la red de oferta pública.	Capacitación	\$66.000	\$2.000.000	Servicio Nacional de Capacitación y Empleo, Registro Nacional Públicos Otec (Universidad De la Serena, año 2009)	Este curso consiste en 50 a 60 horas teóricas para 30 cupos, y la estructura de costos incluye personal de inducción, materiales de consumo y didácticos, utilización del local y equipos, además de gastos generales

4	Iniciativas o Demandas AMBIENTALES	Tipo de Iniciativa	Costo Profesional o Costo por Unidad	Costo total	Fuente o Referencias	Descripción
4.1	Proyecto para mejorar el sistema de control de plagas (20 comuneros)	Capacitación	\$50.000 por huerta	\$1.000.000	Instituto de Desarrollo Agropecuario (INDAP), "Proyectos de sistema de control de plagas", año 2009	La iniciativa incluye insecticidas, fungicidas, herbicidas, matamalezas, repelente para conejos, programa por todo un año.
4.2	Capacitación para la utilización y reutilización del agua disponible	Capacitación	\$200.000	\$3.000.000	Servicio Nacional de Capacitación y Empleo, Oficina de La Serena, Otec, Oro Verde Capacitación Limitada, año 2009)	Este curso consiste en 300 horas teóricas y prácticas para 15 cupos, y la estructura de costos incluye personal de inducción, material de consumo y didáctico, utilización del local y equipos, además de movilización y gastos generales.
4.3	Cursos y talleres de reciclaje de basura.	Capacitación	\$66.000	\$2.000.000	Servicio Nacional de Capacitación y Empleo, Registro Nacional Públicos Otec (Universidad De la Serena, año 2009)	Este curso consiste en 80 a 100 horas teóricas para 30 cupos, y la estructura de costos incluye personal de inducción, materiales de consumo y didácticos, utilización del local y equipos, además de movilización y gastos generales
4.4	Estudio técnico para analizar suelos	Proyecto	\$35.000 por hectárea	A Precisar	Empresa Mapaagro S.A, La Serena, año 2010.	Iniciativa considera un escaneo del terreno y mapeo de suelo.

5	Iniciativas o Demandas De INFRAESTRUCTURAS	Tipo de Iniciativa	Costo por Unidad	Costo total	Fuente o Referencias	Descripción
5.1	Estación Médico Rural	Construcción	\$450.000	\$45.000.000	Edificaciones construidas el año 2009 por I. Municipalidad de Coquimbo (SERPLAC)	La construcción será de 100 m ² albañilería de ladrillo o bloque, incluye mobiliario.
5.2	Sede Social	Mejorar y Ampliar	\$450.000 m ²	18.000.000	Edificaciones construidas el año 2009 por I. Municipalidad de Coquimbo (SERPLAC)	La ampliación será de 40 m ² albañilería de ladrillo o bloque, incluye artefactos e instalaciones sanitarias.
5.3	Recambio mangueras de huertos de 4'' (pulgadas)	Infraestructura	\$165.000.- (rollo 50m.)	\$13.200.000.- (80 rollos)	Plastock (Ovalle) Tel. 53- 627195	Reposición de manguera que conduce el agua de un estanque hacia 4 estanques más pequeños ubicados individualmente en 4 predios.
5.4	Mejoramiento de los pozos	Construcción	\$120.000 m lineal	\$2.200.000	Empresa Socor Ltda, La Serena, año 2010, Sergio Rojas Rojo, Gerente General	Iniciativa considera la profundidad del pozo \$120.000 el metro de profundidad escavado y entubado, serían de 10 metros, más \$1.000.000 en lo que respecta a la bomba, pozo profundo, cables, válvulas de control.
5.5	Implementación de luz domiciliaria y de luminarias públicas	Construcción	0,043 uf m ²	Global	Empresa CONAFE S.A. Referencias al mes de mayo 2008, Ing. Civil: Martín Escala.	Iniciativa incluye Alumbrado público, y considera toda la tramitación de la aprobación.
5.6	Mejoramiento de caminos	Reparación y mantención	\$43.000.000 Km.	\$ 258.000.000	Dirección Nacional De Vialidad, año 2009 (Entrevista con profesional)	El material de construcción es con estabilizado, para un total de 6 Km. de camino.

6	Iniciativas o Demandas OTRAS	Tipo de Iniciativa	Costo Profesional y/o Unidad	Costo total	Fuente o Referencias	Descripción
6.1	Capacitación en el tema del manejo eficiente de Huertas Familiares	Cultivos sustentables familiares	\$200.000	\$5.000.000	Servicio Nacional de Capacitación y Empleo, Registro Nacional Públicos Otec (Centro de Gestión y Capacitación del Limarí, Ltda., año 2009)	Este curso consiste entre 100 a 150 horas teóricas para 30 cupos, y la estructura de costos incluye personal de inducción, materiales de consumo y didácticos, utilización del local y equipos, movilización y gastos generales
6.2	Instalación de una radio local	Implementación	Global	\$ 3.031.000	http://bip.mideplan.cl/bip-trabajo/index.html	Proyecto consiste en equipar un estudio con los equipos necesarios para que funcione como una radio emisora de mínima cobertura que permita de esta manera dar una información fluida a la población de los distintos sectores de la comunidad. Los valores de este proyecto corresponden a la instalación de una radio emisora en la comuna de Trehuaco, de la región del Bio bio.
6.3	Capacitar en el tema de la elaboración del Aceite de Oliva Artesanal	Capacitación	\$165.000	\$5.000.000	Servicio Nacional de Capacitación y Empleo, Registro Nacional Públicos Otec. (Fundación de Capacitación Rural, año 2009)	Este curso consiste entre 100 a 150 horas teóricas para 30 cupos, y la estructura de costos incluye personal de inducción, materiales de consumo y didácticos, utilización del local y equipos, movilización y gastos generales

Anexo 2:
Listado de Asistencia Talleres Participativos



LISTA ASISTENCIA TALLER COMUNIDAD AGRICOLA DE MAITENES DE SAMO ALTO

REUNIÓN

FECHA

ORGANIZADOR

TEMA: PLANES DE DESARROLLO COMUNIDADES AGRICOLAS

JUEVES 01 DE ABRIL DEL 2010 - 10:00 HORAS

INPROA

Nº	NOMBRE	ORGANIZACIÓN	CARGO	TELEFONO	FIRMA
1	Orlando Rojas Segovia	Comunero	—		Orlando Rojas
2	Luis Alfaro Herrera	Colador	—		Luis Alfaro
3	Silvia Guzmán Guzmán	Comunero	—		Silvia Guzmán
4	Lidia Alfaro Herrera	Comunero	—		Lidia Alfaro
5	Delia Serrano	QUEÑACASA			Delia Serrano
6	Yvonne de la Riva	Asesora	Presidencia		Yvonne de la Riva
7					
8					
9					
10					
11					
12					

Anexo 3: Glosario de Términos

Siglas Cartográficas

1. **UTM.** Proyección Universal Transversal de Mercator
2. **PSAD56:** Provisional Sudamericano de 1956

Siglas Servicios Públicos

1. **BBNN:** Ministerio de Bienes Nacionales
2. **Censo:** recuento de individuos que conforman una población estadística, definida como un conjunto de elementos de referencia sobre el que se realizan las observaciones.
3. **CISMA:** Centro de Investigaciones del Secano y Medio Ambiente
4. **CNR:** Comisión Nacional de Riego
5. **COMITÉ APR:** Comité Agua Potable Rural
6. **CONAF:** Corporación Nacional Forestal
7. **CONACE:** Consejo Nacional para el Control de Estupefacientes
8. **CONAMA:** Comisión Nacional de Medio Ambiente
9. **CORFO:** Corporación de Fomento de la Producción
10. **DGA:** Dirección General de Aguas
11. **DIDECO:** Dirección de Desarrollo Comunitario
12. **DOH:** Dirección de Obras Hidráulicas
13. **FOSIS:** Fondo de Solidaridad e Inversión Social
14. **FNDR:** Fondo Nacional de Desarrollo Regional
15. **GORE:** Gobierno Regional
16. **INDAP:** Instituto de Desarrollo Agropecuario
17. **INE:** Instituto Nacional de Estadísticas
18. **MINVU:** Ministerio de Vivienda y Urbanismo
19. **MINEDUC:** Ministerio de Educación
20. **MOP:** Ministerio de Obras Públicas
21. **PADIS:** Programa Agropecuario para el Desarrollo Agropecuario de los Pequeños Productores Campesinos del Secano

- 22. **PNUD:** Programa de las Naciones Unidas para el Desarrollo
- 23. **PRODESAL:** Programa de Desarrollo Local
- 24. **SAG:** Servicio Agrícola Ganadero
- 25. **SECPLAN:** Secretaría Comunal de Planificación
- 26. **SENAMA:** Servicio Nacional del Adulto Mayor
- 27. **SENCE:** Servicio Nacional de Capacitación y Empleo
- 28. **SERNAGEOMIN:** Servicio Nacional de Geología y Minería
- 29. **SERPLAC:** Secretaría Regional de Planificación
- 30. **SERVIU:** Servicio de Vivienda y Urbanismo



Plan de desarrollo Comunidad Agrícola Maitenes de Samo Alto
2010