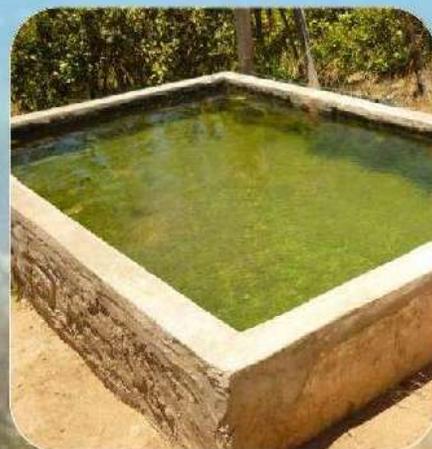


Plan de Desarrollo Comunidad Agrícola Los Pozos 2010



Comunidad Agrícola Los Pozos
Comuna de Ovalle
Provincia de Limarí
Región de Coquimbo



Presentación

Un Plan de desarrollo para Comunidad Agrícola es entendido como un instrumento que está orientado a la planificación y gestión de estos territorios. Y como todo instrumento de planificación, está sustentado en principios que lo orientan en su proceso de elaboración, en este caso el plan de desarrollo se fundamenta en los siguientes:

1. **Participación.** Este principio busca que los planes de desarrollo sean contruidos a partir de la participación de las propias personas que "viven" en estos territorios. En este caso las comunidades y organizaciones que habitan estos espacios geosociales. Aquello es un tema fundamental en el sentido que estas a través de un proceso participativo logren apropiarse de este instrumento, con el objeto de contar con una carta de navegación que las identifique y que les permita contextualizar desde su realidad las necesidades, desafíos y proyecciones de sus comunidades, como actores fundamentales de su propio desarrollo. En la esencia de construcción de este instrumento serán las personas las que definirán que plan de desarrollo quieren u optan para su comunidad agrícola.

2. **La perspectiva territorial.** A través de este principio se busca que el plan de desarrollo contenga a lo menos 3 criterios que lo enriquezcan y lo sustenten. El primero de ellos es el de reconocer la **realidad** de cada una de las comunidades agrícolas que desarrollarán estos planes. Se reconoce que estas son heterogéneas, que contienen realidades sociales, económicas, y organizativas que presenta matices, los cuales deben ser reconocidos y recogidos en el plan de desarrollo. Desde este punto de vista el plan de desarrollo permite ser construido reconociendo estas diferencias territoriales. El segundo criterio está referido a la **integración**; el cual es fundamental a la hora de elaborar estos instrumentos, la integración está referida a abordar en conjunto, con los diferentes actores involucrados, los desafíos que presentará este instrumento, tanto en su elaboración como en su implementación, para lo cual se requiere construir una mirada en común de estos territorios, con el objeto de aunar criterios, perspectivas y lógicas de intervención, de esta forma se busca superar la permanente mirada sectorial y/o parcial de una problemática altamente compleja. El último criterio que sustenta el principio de territorio es el de **coordinación**; se hace necesario que los múltiples actores involucrados que intervienen en un mismo espacio geográfico, no solo estén de acuerdo en una mirada en común sino que esta se exprese a través de coordinaciones reales y efectivas que permitan abordar el proceso de implementación de estos planes en sintonía con sus realidades, no replicando esfuerzos ni recursos y dando respuestas concretas a las demandas y/o propuestas de las comunidades agrícolas.

Introducción

El siguiente Plan de desarrollo se ha estructurado en los siguientes capítulos.

El capítulo I contiene la descripción detallada de la metodología utilizada para la elaboración del diagnóstico cuantitativo y cualitativo contenido en este Plan de desarrollo.

El capítulo II esta referido a los resultados de los análisis obtenidos a través de los diagnósticos cuantitativos y cualitativos. El primero de ellos se construyó en virtud de la información cuantitativa disponible al momento de elaborar este documento. Es importante destacar que el análisis estadístico logrado en este documento, esta desagregado a nivel de comunidad agrícola. Considerada está, desde una perspectiva geográfica, como unidad territorial mínima de análisis, objeto de este Plan de Desarrollo. Lamentablemente, como se detallada en el capítulo I, no existe información desagregada a escala de comunidad agrícola, por ende, la información procesada debe considerarse como una aproximación que permite orientar el análisis.

Este capítulo también aborda los resultados del taller participativo, diagnósticos cualitativos, efectuado el día Viernes 19 de Noviembre del año 2010 a las 17:00 hrs.

Posteriormente profesionales de la Fundación junto a Doña Norma Araya, Presidenta de la comunidad y Don Evaristo Montalbán (Tesorero), efectuaron un terreno de reconocimiento al interior de la comunidad, el día miércoles 01 de Diciembre a las 15:00 hrs. El objeto de este reconocimiento, es contar con un mejor conocimiento de la comunidad a través de un trabajo más directo y comprender de mejor forma las propuestas e iniciativas que se plantearon en el taller.

Una vez alcanzados los insumos procedentes del diagnóstico cualitativo y cuantitativo. Se procede a definir la imagen objetivo y la matriz de líneas de acción estratégicas según áreas. De esta manera se orienta y ordena de mejor forma las iniciativas propuestas en un marco de líneas o ejes estratégicos que permitan abordan las propuestas del plan de desarrollo de una manera mucho más integral.

El capítulo III está referido al plan de inversiones, el cual muestra los montos referenciales que implican cada una de las iniciativas propuestas en los talleres participativos. El objetivo de esta matriz es dimensionar de mejor forma cada una de las iniciativas, considerando para ello líneas de financiamiento potenciales, plazos, montos, entre otras variables.

Finalmente el Capítulo IV (Anexo), está referido a una tabla de costos que sustenta la matriz de inversión calculada en términos de montos referenciales.

Índice

Presentación	2
Introducción	3
Capítulo I	6
I.1 Metodología General	6
1.1.1 Etapa 1. Generación de condiciones necesarias.	6
1.1.2 Etapa 2. Diagnóstico Cualitativo y Cuantitativo	6
1.1.3 Etapa 3. Implementación de Planes de Desarrollo	6
1.1.4 Etapa 4. Cierre del Proceso. Presentación y Visibilidad de Resultados Finales	6
I.2. Metodología de Diagnóstico Cuantitativo	6
I.3 Metodología de participación ciudadana	7
I.3.1 Participantes	7
I.3.2 Estructura del Taller	7
Capítulo II	8
II.1 Diagnóstico Cuantitativo	8
II.1.1 Contexto Territorial	8
II.1.2 Aspectos Demográficos	9
II.1.2.1 Población	9
II.1.3 Antecedentes Sociales	10
II.1.3.1 Analfabetismo	10
II.1.3.2 Discapacidad según sexo	11
II.1.3.3 Estado civil	12
II.1.4 Antecedentes de la Vivienda	12
II.1.4.1 Infraestructura básica	12
II.1.4.2 Materialidad de la vivienda	14
II.1.4.3 Tenencia de la vivienda	17
II.1.4.4 Tipo y Ocupación de la vivienda	17
II.1.4.5 Combustible usado en la vivienda	19
II.1.5 Antecedentes Económicos productivos	19
II.1.5.1 Iniciativas productivas	20
II.1.5.1.1 Hectáreas Plantadas	20
II.1.5.1.2 Ganadería	20
II.1.5.1.3 Goces Singulares	20
II.1.5.1.4 Capacitaciones	20
II.1.6 Recursos Naturales	21
II.1.6.1 Descripción Geográfica	21
II.1.6.2 Recursos hídricos	22
II.1.6.3 Descripción Agrológica	22
II.1.6.4 Capacidad de Uso de Suelo	24
II.2 Diagnóstico Cualitativo	25
II.2.1 Caracterización Sociocultural	25
II.2.1.1 Participación	25
II.2.1.2 Medio Ambiente	25
II.2.1.3 Conflictos	25
II.2.1.4 Comunicación y Conectividad	25
II.2.2 Estructura Organizativa/Comunitaria	25
II.2.2.1 Estructura organizacional Comunidad Agrícola	25
II.2.2.2 Articulación Territorial	26
II.2.2.3 Liderazgos	26
II.2.2.4 Red Organizacional	26
II.2.3 Características Económicas	26

II.2.3.1 Economía	26
II.2.3.2 Innovación y Emprendimiento	26
II.2.3.3 Gestión de los recursos	26
II.2.3.4 Trabajo	26
II.3 Sistematización de Iniciativas propuestas	28
II.3.1 Área: Social	28
II.3.2 Área: Productiva	31
II.3.3 Área: Organizacional	34
II.3.4 Área: Medioambiental	35
II.3.5 Área: Infraestructura	40
II.3.6 Área: Otra	42
II.4 Resumen de Iniciativas propuestas según áreas	43
II.5 Imagen objetivo	45
II.6 Diagrama Eje- Objetivo	45
II.7 Propuesta de Desarrollo	46
II.8 Matriz de objetivos y líneas de acción estratégicas según áreas	48
II.8.1 Área: Social	48
II.8.1.1 Objetivo Estratégico	48
II.8.2 Área: Productiva	49
II.8.2.1 Objetivo Estratégico	49
II.8.3 Área: Organizacional	50
II.8.3.1 Objetivo Estratégico	50
II.8.4 Área: Ambiental	51
II.8.4.1 Objetivo Estratégico	51
II.8.5 Área: Infraestructura	52
II.8.5.1 Objetivo Estratégico	52
II.8.6 Área: Otra	53
II.8.6.1 Objetivo Estratégico	53
Capítulo III	54
III.1 Plan de inversiones según líneas de acción estratégicas y áreas propuestas	54
Capítulo IV	61
Anexo 1: Tabla o Matriz de Costos Referenciales	61
Anexo 2: Listado asistencia Talleres Participativos	67
Anexo 3: Glosario de Términos	69

Capítulo I

I.1 Metodología General

La metodología aplicada para el plan de desarrollo en la comunidad agrícola **Los Pozos** de la comuna de Ovalle, se ha basado en una propuesta metodológica que se compone de 4 etapas:

I.1.1 Etapa 1. Generación de condiciones necesarias. Esta consiste en lo que hemos denominado la instalación de este proceso, vale decir, garantizar que el proceso de elaboración de Planes de Desarrollo cuente con todas las condiciones, coordinaciones y compromisos necesarios para su adecuado inicio y desarrollo de acuerdo a las especificaciones propuestas por el mandante.

I.1.2 Etapa 2. Diagnóstico Cualitativo y Cuantitativo. Elaborar un diagnóstico de la Comunidad Agrícola en función de la información estadística disponible en instituciones, tales como el INE y la información recopilada a través de las reuniones o talleres con los propios integrantes de la comunidad agrícola. Estos diagnósticos permitirán construir la Imagen – Objetivo de la comunidad, la definición, formulación y validación de objetivos estratégicos para la elaboración de su plan de desarrollo y la matriz de Líneas de acción estratégicas según áreas (metas, indicadores, fuentes de verificación, responsables).

I.1.3 Etapa 3. Implementación de Planes de Desarrollo según: Matriz de Plan de Acción y de Inversiones (área, Objetivo Estratégico, Línea de Acción Estratégica, Metas, Tipos; Estudio, Programa, Proyecto; Financiamiento, Estado; En Ejecución, Postulado, Idea; Monto Del Financiamiento, Plazo; Corto, Mediano, Largo). Implementar planes de desarrollo, considerando la oferta pública disponible. Incorporar la perspectiva territorial a través de la consolidación de bases de datos alfanuméricas y bases de datos espaciales (planimetría digital)

I.1.4 Etapa 4. Cierre del Proceso. Presentación y Visibilidad de Resultados Finales, Difundir y visibilizar la experiencia lograda (Sistematizar y generar un proceso de transferencia de la experiencia). Proponer un sistema de control y seguimiento de los planes de desarrollo.

I.2. Metodología de Diagnóstico Cuantitativo

La elaboración de un diagnóstico cuantitativo ha sido una tarea compleja, debido fundamentalmente a la falta de información desagregada a nivel de comunidad agrícola, unidad territorial entendida como unidad mínima de análisis objeto de este estudio. A raíz de esta situación se optó por buscar una alternativa metodológica que permitiera lograr una aproximación a la caracterización socio-demográficas y productiva de la población que habita la comunidad agrícola a través de la utilización de información oficial con respaldo institucional. A continuación se describe el procedimiento desarrollado:

1. A través de la información planimétrica disponible¹ se identificaron las entidades pobladas que se localizan al interior de los límites de la comunidad agrícola.
2. Posteriormente a través del software Redatam plus, Censo de población y vivienda 2002², se procesó la información (en términos agregados) socio - demográfica y económica de la población asociada a estas localidades.

¹ Limite comunidad Agrícola. BBNN ; Catastro de Entidades pobladas 2002.INE

² Instituto Nacional de Estadísticas. INE

3. De este modo se logró obtener una aproximación para el periodo 2002 de las siguientes variables entre otras: total de población, nivel educación, características de las viviendas y actividad económica de la población.
4. Si bien no es una fuente de información actualizada ya que la fuente de datos corresponde al año 2002, esta permite lograr dos objetivos de suma importancia. El primero de ellos es que se logra una aproximación a la caracterización de la comunidad que no existe, y en segundo término se logra construir una base de información sobre la cual posteriormente se inicien procesos de actualización. De esta forma la información lograda debe ser complementada con otros datos ya sea entregada por los propios comuneros en terreno o a través de la ficha de postulación aplicada a la comunidad.

I.3 Metodología de Participación Ciudadana

La metodología utilizada para abordar y dar contenido al plan de desarrollo, es la Cualitativa. Esto porque dicho paradigma garantiza la inclusión de todas las perspectivas, le da importancia a las particularidades del territorio y asegura la validez en los resultados.

1.3.1 Participantes

El grupo se conformó con los representantes de las organizaciones sociales, comunitarias y productivas que existen en el territorio de la Comunidad Agrícola **Los Pozos**.

1.3.2 Estructura del taller

La recolección de la información se estructura en dos momentos, esto determinado por la naturaleza de la información que se debe extraer.

En una primera parte, busca establecer caracterizaciones inmateriales de la vida social que están presentes en la comunidad agrícola y en la segunda, busca extraer las principales necesidades e iniciativas para desarrollar el territorio y que luego estarán incorporadas en la cartera de proyectos del Plan de Desarrollo.

- a) Primera parte: Caracterización Sociocultural
 - Técnica de recolección de la información: Para identificar la estructura de sentido compartida, fundamentada por los aportes de los miembros del grupo se utilizó como técnica el Grupo de Discusión, con un cuestionario semi-estructurado. Esta técnica asegura la representación de todos los actores que se encuentren en el territorio donde se emplaza la Comunidad Agrícola.
- b) Segunda Parte: Levantamiento Demanda
 - Técnica de recolección de la información: Con el fin de ordenar la demanda se segmentó según las áreas a identificar: Educación, Infraestructura, Medio Ambiente, Productivas y Organizacional. De esta manera se solicita a los participantes que nombren las principales problemáticas o ideas de proyectos en cada área, con un máximo de 6 iniciativas.

Capítulo II

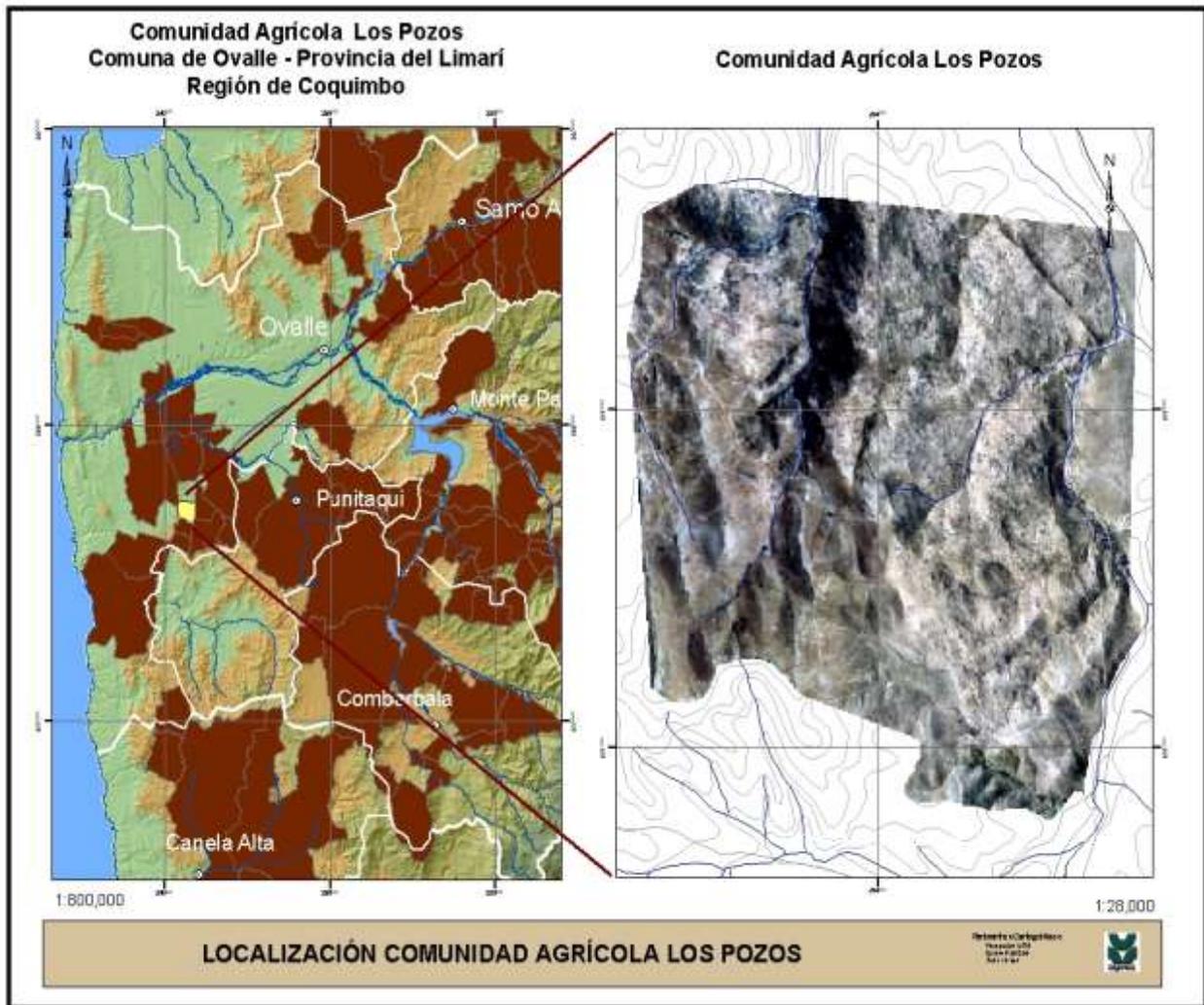
II.1 Diagnóstico Cuantitativo

II.1.1 Contexto Territorial

La Comunidad Agrícola Los Pozos se localiza en las coordenadas 264.038,48(Este) y los 6.585.444,08(Norte)³. Comuna de Ovalle, Provincia de Limarí en la Región de Coquimbo.

Limita al Noroeste con la comunidad de "Alcones", al Este con "Las Damas", y al Sur con las comunidades de "Fernando Álvarez" y "Los Trigos". Posee una superficie de 966 hectáreas.

Mapa N° 1



Fuente: Elaboración propia. Base cartográfica BBNN

En el territorio de la comunidad agrícola "Los Pozos" se localiza un asentamiento, según Censo del año 2002, este es Los Pozos. Asentamiento que configura su base demográfica y que a continuación se describe.

³Según Parámetros Cartográficos: UTM. Datum PSAD56, Zona 19 Sur

II.1.2 Aspectos Demográficos

II.1.2.1 Población

La población total de la comunidad asciende a 29 personas⁴ según censo de 2002, La distribución según sexo comprende a 19 Hombres equivalentes al 65,5%, y 10 mujeres equivalentes al 34,5%, como se observa en el gráfico N° 1.

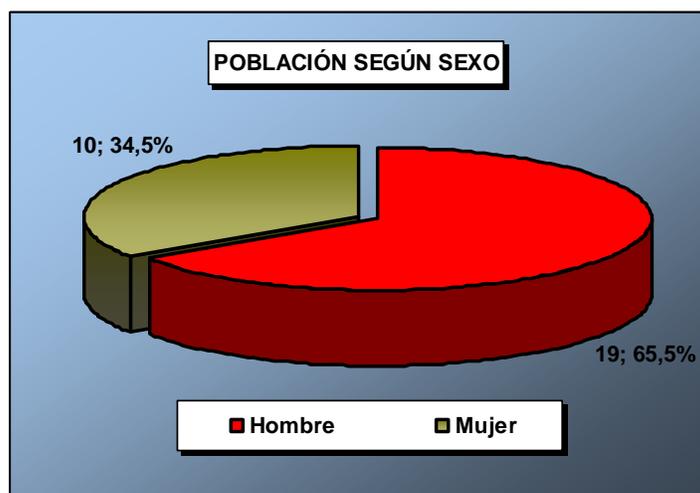


Gráfico N° 1: Población según Sexo

Fuente: Elaboración Propia año 2010, en base a Censo 2002.

La estructura etaria de los habitantes en la Comunidad Agrícola Los Pozos⁵, está compuesta por un 6,9% de población entre 0 y 19 años (2 habitantes); El 13,8% de población entre 20 y 39 años (4 habitantes), un 17,2% de población entre 40 y 49 años (5 habitantes); el 24,1% de población entre 50 y 64 años (7 habitantes), y el 38% de población mayor o igual a 65 años (11 habitantes), como lo describe la tabla N° 1 a continuación.

Tabla N° 1

Estructura etaria de la población por edades quinquenales.

Edades Quinquenales	Sexo del Encuestado		
	1. Hombre	2. Mujer	Total
1. 0-4	0	1	1
2. 5-9	1	0	1
7. 30-34	2	0	2
8. 35-39	2	0	2
9. 40-44	3	1	4
10. 45-49	1	0	1
11. 50-54	1	1	2
12. 55-59	1	1	2
13. 60-64	2	1	3
15. 70-74	0	2	2
16. 75-79	0	1	1
17. 80 y más	6	2	8
Total	19	10	29

Fuente: Censo Año 2002.

⁴ En la actualidad, según ficha técnica los entrevistados de la comunidad declaran ser 36 habitantes.

⁵ Fuente: Censo 2002.

II.1.3 Antecedentes Sociales

II.1.3.1 Analfabetismo

Con respecto a una de las características básicas de la comunidad como es el porcentaje de analfabetismo ⁶, según censo de 2002 se observa que; el 25% correspondiente a 7 habitantes no sabe leer ni escribir, por otro lado el 75% (21 habitantes) no presentan problemas de analfabetismo, como lo muestra el siguiente gráfico.

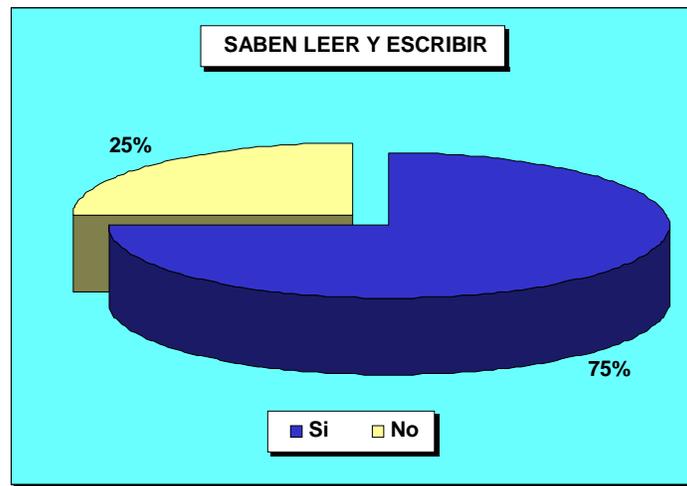


Gráfico N° 2: Analfabetismo
Fuente: Elaboración Propia año 2010 en base a Censo 2002

De acuerdo al gráfico N° 3 que establece una mirada mas profunda, en cuanto al analfabetismo por sexo se observa que en el caso de los hombres, de un total de 19 habitantes mayores de 5 años, 5 de ellos (26,3%) no saben leer ni escribir, por otro lado el 73,7% (14 habitantes) no presentan problemas de analfabetismo. En cuanto a las mujeres, de un total de 9 mujeres mayores de 5 años, 2 de ellas (22,2%) no saben leer ni escribir, por consiguiente 7 mujeres (77,8%) no presentan problemas de analfabetismo.

Si se analiza esta variable en función de la cantidad total de habitantes de la comunidad, se desprende que de los 28 habitantes mayores de 5 años, 5 hombres no saben leer ni escribir, y representan un 17,9% del total. Por otra parte 2 mujeres no saben leer ni escribir, lo que equivale al 7,1%(observar grafico N° 3).

⁶ **Condición de Analfabetismo:** La condición de analfabetismo presenta dos estados, población alfabeto o población analfabeta y se refiere a las personas de 5 años o más.

- Alfabeto es una persona que sabe leer y escribir a la vez.
- Analfabeta es una persona que no lee ni escribe o sólo lee o sólo escribe. Glosario Censo 2002, INE.

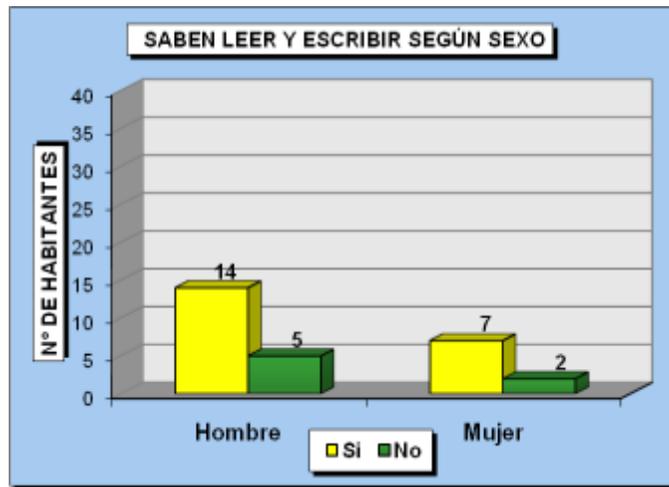


Gráfico N° 3: Analfabetismo según Sexo
Fuente: Elaboración Propia año 2010, en base a Censo 2002.

II.1.3.2 Discapacidad según sexo

Tomando como referencia a los 29 habitantes según el último Censo del año 2002, podemos analizar de acuerdo al gráfico N° 4 y la tabla N° 2 de la pagina siguiente, que de 19 hombres que habitan esta comunidad; 16 de ellos equivalentes al 84,2% no presentan problemas de discapacidad⁷, y un porcentaje menor del 15,8% (3 habitantes) tienen algún tipo de discapacidad, los casos observados son de Deficiencia Mental. Con respecto a las 10 mujeres, el porcentaje de no discapacidad es del 100%.

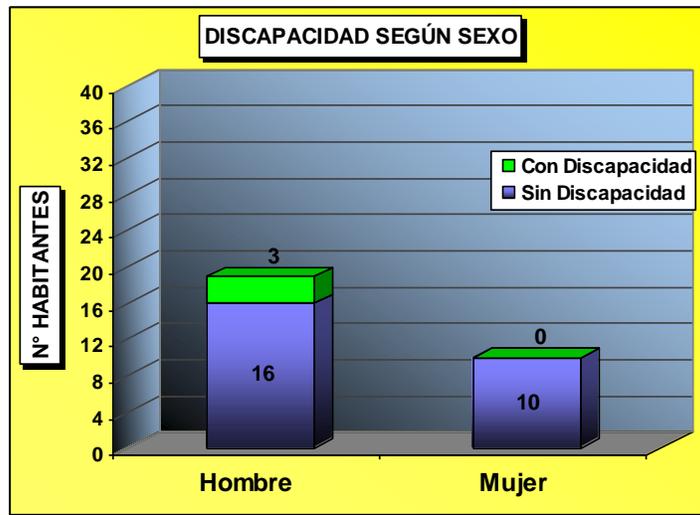


Gráfico N° 4: Discapacidad según Sexo
Fuente: Elaboración Propia año 2010 en base a Censo 2002

⁷ **"Discapacidad:** Una persona con discapacidades, de cualquier edad, es aquella que declara tener una o más de las siguientes deficiencias: ceguera total, sordera total, mudéz, lisiado o parálisis, deficiencia mental"; Glosario Censo 2002, INE.

Tabla N° 2

Discapacidad resumen	Sexo del Encuestado		
	1. Hombre	2. Mujer	Total
0. Sin discapacidad	16	10	26
1. Sólo Def. mental	3	0	3
Total	19	10	29

Fuente: Censo 2002

II.1.3.3 Estado Civil

Con respecto al estado civil⁸ de los habitantes en la comunidad de Los Pozos, podemos observar en el gráfico N° 5 que de 27 habitantes mayores de 15 años; el 55,6% de ellos (15 habitantes) están casados, un 18,5% equivalente a 5 habitantes son solteros, el 14,8% (4 habitantes) son conviviente/pareja, luego un 11,1% (3 habitantes) son viudo o viuda, y no se registran habitantes separados/as ni anulados/as.

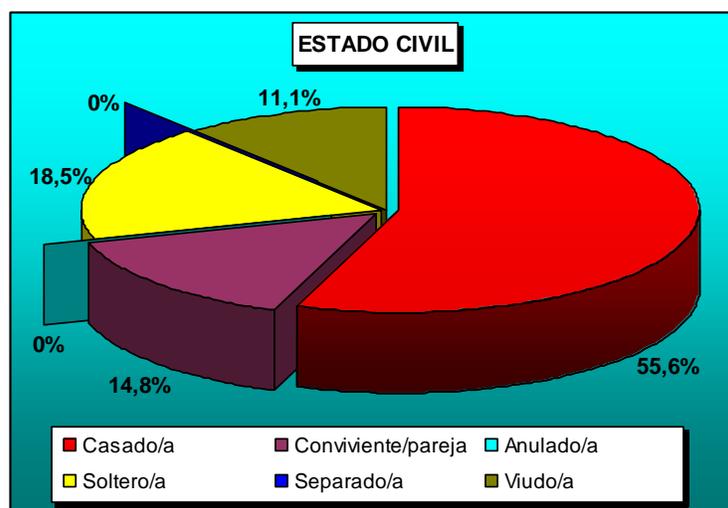


Gráfico N° 5: Estado Civil Habitantes de Los Pozos.

Fuente: Elaboración Propia año 2010 en base a Censo 2002.

II.1.4 Antecedentes de la Vivienda

II.1.4.1 Infraestructura Básica

En materia de infraestructura básica, la comunidad cuenta con **11 viviendas**⁹ de las cuales no todas cuentan con los servicios básicos, la materialidad y la tenencia necesaria para vivir dignamente, según el último Censo del año 2002. Esta descripción más detallada se exhibe a continuación.

Con respecto a un servicio básico de las **viviendas**¹⁰, como es el agua potable; el 100% de las viviendas de la comunidad utilizan pozo o noria (11 viviendas), como se detalla en el gráfico N° 6.

⁸Para todas las personas de 15 años o más"; Cuestionario Censo 2002, INE

⁹ Definición de Vivienda, Glosario Censo 2002, INE.

¹⁰ "Sólo para viviendas particulares ocupadas con personas presentes"; Cuestionario Censo 2002, INE.

¹⁰ Definición de Vivienda, Glosario Censo 2002, INE. "Sólo para viviendas particulares ocupadas con personas presentes".

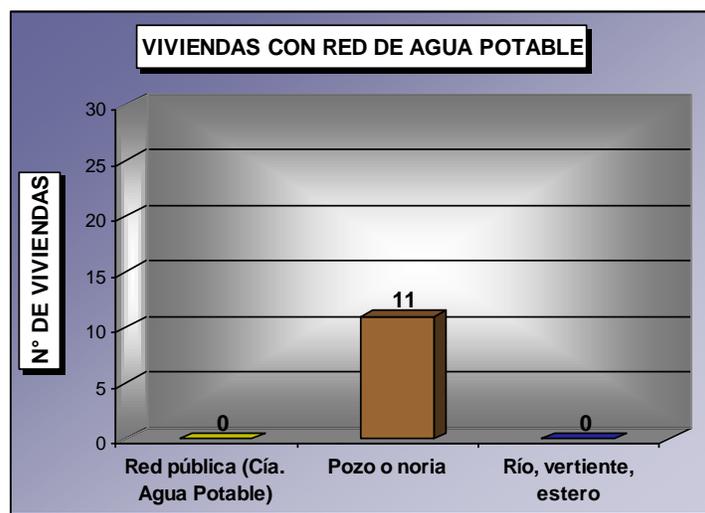


Gráfico N° 6: Infraestructura Básica, Viviendas con Red de Agua Potable
Fuente: Elaboración Propia año 2010, en base a Censo año 2002.

Con respecto a la Red de electricidad en las 11 viviendas; el 63,6% equivalente a 7 viviendas carece de electricidad, 2 viviendas equivalentes al 18,2% están conectadas a la Red de Alumbrado público, y otras 2 viviendas (18,2%) utilizan Placa solar, como se observa en el gráfico n° 7.

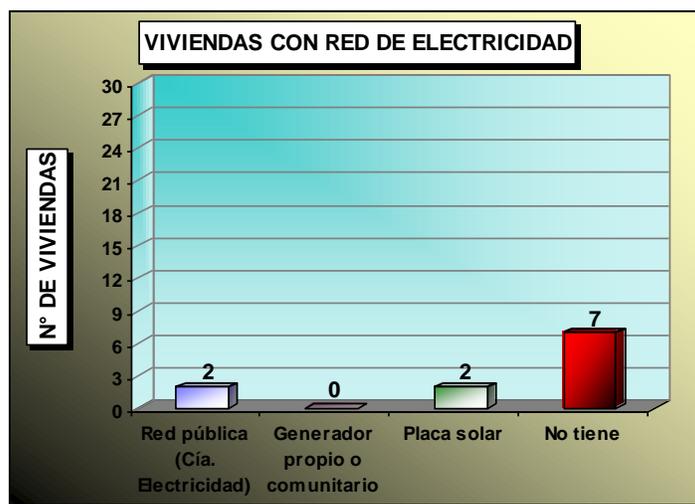


Gráfico N° 7: Infraestructura Básica, Viviendas con Sistemas de Red de Electricidad
Fuente: Elaboración Propia año 2010, en base a Censo 2002

En relación a la disponibilidad y conexión de servicio higiénico (wc), la situación reflejada en el último Censo nos muestra que el 100% de las viviendas en la comunidad (11 viviendas) usa Cajón sobre pozo negro, como se observa en el gráfico N° 8.

¹⁰ "Sólo para viviendas particulares ocupadas con personas presentes"; Cuestionario Censo 2002, INE.

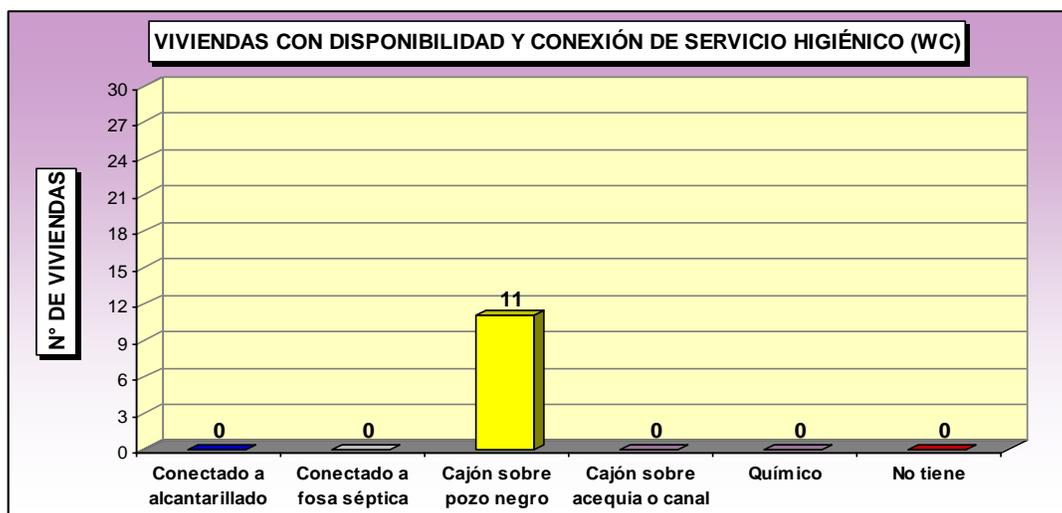


Gráfico N° 8: Infraestructura Básica, Viviendas con Alcantarillado
Fuente: Elaboración Propia año 2010, en base a Censo 2002

II.1.4.2 Materialidad de la vivienda

Al hablar de la materialidad de las viviendas, se describirá lo que corresponde a Materiales de construcción predominantes de la cubierta del techo¹¹, de las paredes exteriores¹² y del piso¹³.

De acuerdo a lo anterior; el 81,8% correspondiente a 9 viviendas de la Comunidad agrícola Los Pozos tienen techo de Zinc, en tanto que el 18,2% restante (2 viviendas) tiene techo de Pizarreño, como lo detalla el gráfico N° 9.

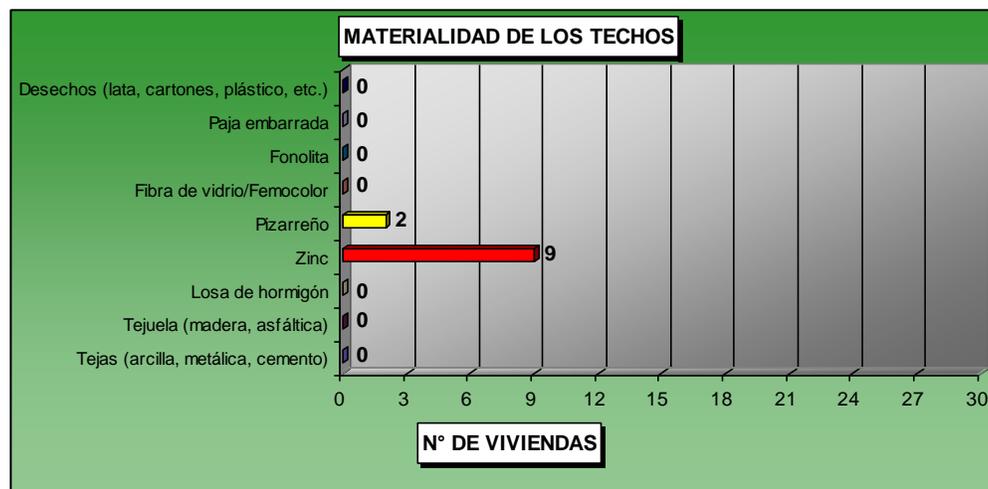


Gráfico N° 9: Infraestructura básica. Materialidad de los techos de las viviendas.
Fuente: Elaboración Propia año 2010, en base a Censo 2002

¹¹ Los materiales de construcción predominantes de la cubierta (exterior) del techo se clasificaron en nueve categorías: tejas (arcilla, metálica, cemento); tejuelas (madera, asfáltica); losa de hormigón; zinc; pizarreño; fibra de vidrio / femocol; fonolita; paja embarrada y desechos (lata, cartones, plásticos); Glosario Censo 2002, INE.

¹² Los materiales de construcción permanentes de las paredes exteriores se clasificaron en siete categorías: hormigón armado, piedra; ladrillo; paneles estructurales, bloque (prefabricado); madera o tabique forrado; Internit; adobe, barro empajado y desechos (lata, cartones, etc.); Glosario Censo 2002, INE.

¹³ Los materiales de construcción predominantes del piso se clasificaron en nueve categorías: parquet; baldosin cerámico; entablado (madera); alfombra muro a muro; baldosas de cemento; plásticos (flexit, linóleo, etc.); ladrillo; radier y tierra; Glosario Censo 2002, INE.

Con respecto a otro aspecto en la materialidad de las viviendas, como es la estructura de sus paredes, el gráfico N° 10 nos entrega la siguiente información; de 11 viviendas constatadas según Censo del año 2002, el 72,7% equivalente a 8 viviendas tiene paredes de Adobe o barro empajado, el 18,2% de ellas (2 viviendas) tienen paredes de Madera o Tabique Forrado, en tanto que una vivienda (9,1%) tiene paredes de Ladrillo, no registrándose viviendas que tengan paredes hechas de; Desechos (latas, cartones, plástico), Internit, Paneles Estructurados o Bloque(Prefabricado) y/o Hormigón Armado o piedra.

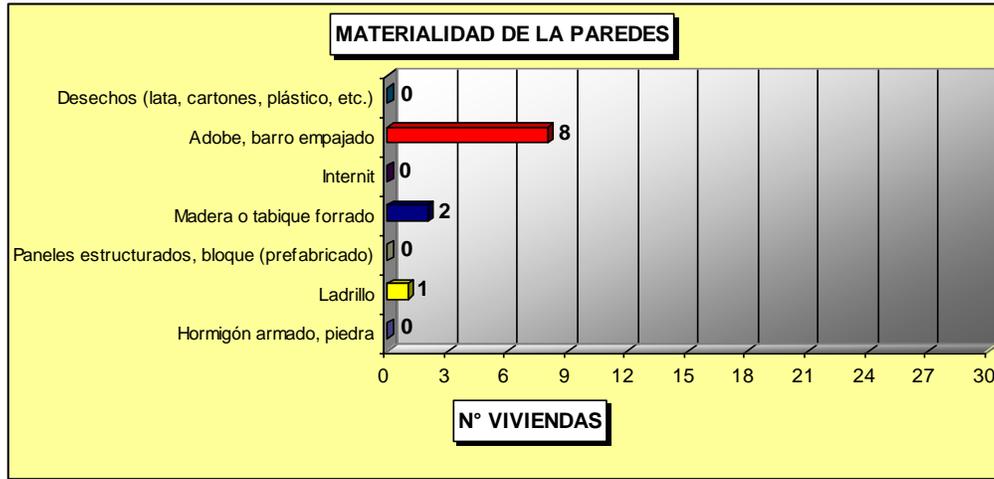


Gráfico N° 10: Infraestructura Básica, Materialidad de Pared de las Viviendas.
Fuente: Elaboración Propia año 2010 en base a Censo 2002.

En relación a los pisos de las viviendas, el gráfico N° 11 muestra lo siguiente; el 63,6% correspondiente a 7 viviendas cuenta con pisos de entablado de madera, por otra parte 4 viviendas equivalentes al 36,4% poseen pisos de Radier, No existiendo ningún otro tipo de piso usado en esta comunidad.

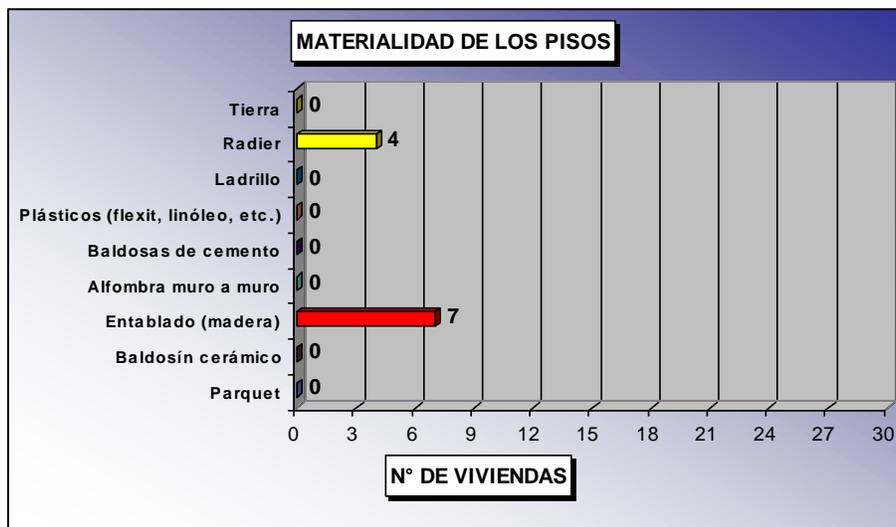


Gráfico N° 11: Infraestructura Básica, Materialidad de Pisos de las Viviendas
Fuente: Elaboración Propia año 2010 en base a Censo 2002

Plan de Desarrollo Comunidad Agrícola

Los Pozos

PROPIEDAD PRIVADA

COMUNIDAD AGRICOLA

“Los Pozos”

COMUNA DE OVALLE

SUPERFICIE FORESTADA

101 Hás.



II.1.4.3 Tenencia de la vivienda

En relación a la tenencia de las viviendas, el gráfico N° 12 muestra lo siguiente; el 90,9% (10 viviendas) son propias¹⁴ y pagadas totalmente, y una vivienda que equivale al 9,1% es cedida por trabajo o servicio¹⁵, no registrándose viviendas; propias pagándola a plazo, gratuitas¹⁶ ni arrendadas¹⁷.

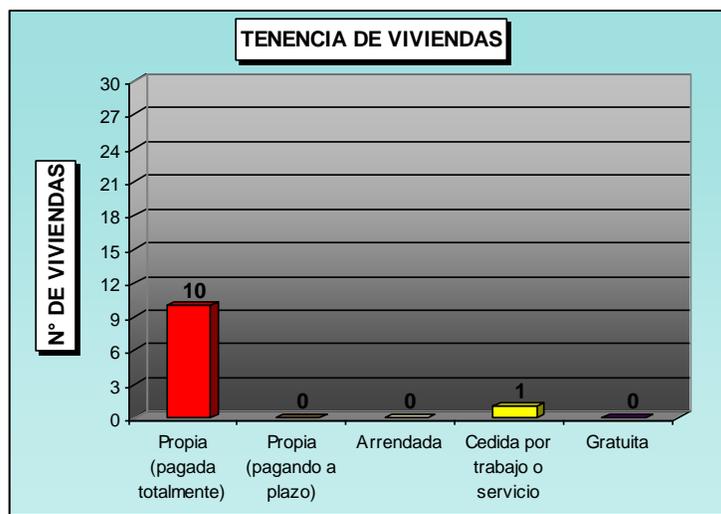


Gráfico N° 12: Infraestructura Básica, Tenencia de las Viviendas
Fuente: Elaboración Propia año 2010 en base a Censo 2002

II.1.4.4 Tipo y ocupación de la vivienda

En relación al Tipo de vivienda, el gráfico N° 13 nos entrega la siguiente información; de 15 viviendas Constatadas, el 93,3% equivalente a 14 viviendas son "Casas", y una vivienda equivalente al 6,7% es "Mejora o Mediagua", no existiendo otro tipo de viviendas en esta comunidad. (Observar tabla N° 3)

¹⁴**Vivienda Propia:** La vivienda propia se clasificó en dos categorías: pagada totalmente y pagando a plazos. Glosario Censo 2002, INE.

¹⁵**Vivienda Cedida por servicios:** Es aquella vivienda ocupada por un hogar, que le ha sido asignada por las funciones o labores que realiza uno de los miembros del hogar. En este caso se pueden encontrar, por ejemplo: Directores de escuelas y liceos, personal de las Fuerzas Armadas y de Orden, empleados y directivos, funcionarios públicos, administradores, mayordomos, porteros, etc.

¹⁶**Vivienda Gratuita:** Aquella vivienda ocupada sin pago ni contrapartida alguna.

¹⁷**Vivienda Arrendada:** Aquella cuyos moradores tienen la calidad de arrendatarios y pagan una renta mensual

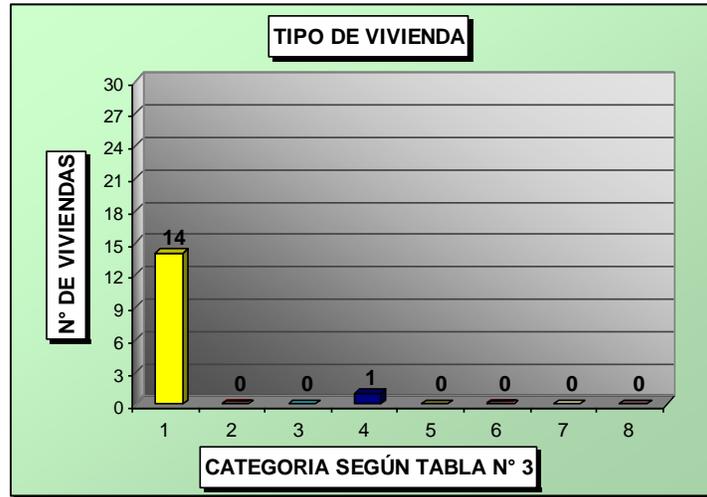


Gráfico N° 13: Infraestructura Básica, Tipo de Vivienda.
Fuente: Elaboración Propia año 2010 en base a Censo 2002

Tabla N° 3
 Tipo de viviendas en Los Pozos.

Tipo de vivienda	
1	CASA
2	DEPARTAMENTO O EDIFICIO
3	PIEZAS EN CASA CONTIGUA O CONVENTILLO
4	MEJORA, MEDIAGUA
5	RANCHO, CHOZA
6	RUCA
7	MOVIL (CARPA, VAGÓN, CONTAINER)
8	OTRO TIPO DE VIVIENDA EN PARTICULAR

Fuente: Censo 2002

En cuanto a la ocupación de las 15 viviendas, Según Censo de 2002 se observa lo siguiente; 11 viviendas que equivalen al 73,3% están ocupadas con personas presentes¹⁸, el 26,7% restante correspondiente a 4 viviendas están desocupadas¹⁹, no registrándose viviendas ocupadas con personas ausentes²⁰, como se describe en el gráfico N° 14.

¹⁸**Vivienda Ocupada con personas presentes:** Es aquella vivienda cuyos moradores responden que durmieron allí la noche anterior al día del censo. Son las únicas que se censan con todas sus características. Glosario Censo 2002, INE.

¹⁹ **Vivienda Desocupada:** Es la vivienda que permanentemente está sin habitantes, ya sea porque se destinará a arriendo o venta (viviendas en terminación o recién terminadas a la espera de sus primeros ocupantes), está desocupada temporalmente (viviendas para vacaciones o veraneo), es ocupada por temporadas, será demolida o por cualquier otra razón. Glosario Censo 2002, INE.

²⁰**Vivienda Ocupada con personas ausentes:** Es aquella vivienda que aun cuando no se encontraba con moradores el día del censo, presenta evidencias de que se encuentra habitada (con muebles, cortinas, terreno o jardín bien cuidado, referencia de vecinos, etc.). Para fines de tabulación se consideraron como desocupadas. Glosario Censo 2002, INE.

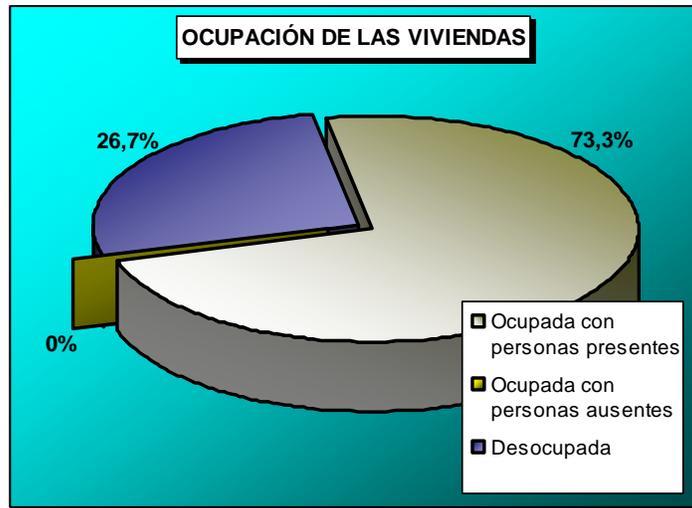


Gráfico N° 14: Infraestructura Básica, Ocupación de Viviendas
Fuente: Elaboración Propia año 2010 en base a Censo 2002

II.1.4.5 Combustible usado en la vivienda

Como se observa en el gráfico N° 15; de 11 hogares Constatados según Censo del año 2002 en la comunidad de Los Pozos, el porcentaje de hogares que ocupan gas licuado como combustible es del 81,8%, equivalente a 9 hogares, por otro lado el 18,2% restante (2 hogares) utiliza leña o aserrín, no registrándose otros tipos de combustible utilizados en esta comunidad.

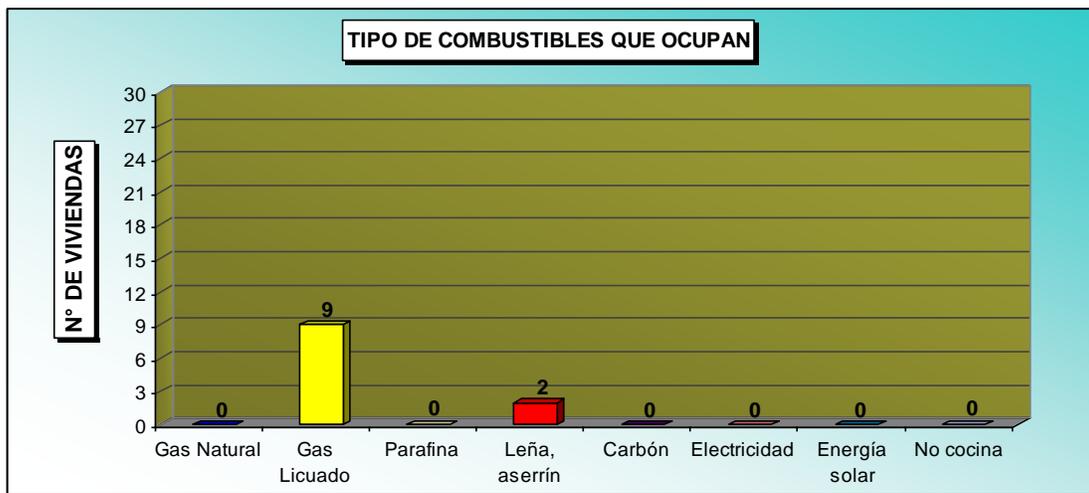


Gráfico N° 15: Infraestructura Básica, Tipos de Combustible utilizados en Los Pozos.
Fuente: Elaboración Propia año 2010 en base a Censo 2002

II.1.5 Antecedentes Económicos Productivos

Esta comunidad agrícola se identifica culturalmente como una localidad campesina, en donde su base productiva territorial esta basada en la ganadería caprina y la agricultura de autoconsumo.

II.1.5.1 Iniciativas productivas.

II.1.5.1.1 Hectáreas plantadas: De acuerdo a la información recopilada en la ficha técnica del programa, en la comunidad existen 10,5 hectáreas de cítricos.

II.1.5.1.2 Ganadería: Con respecto al número de cabezas de ganado que se señalan, estas ascienden a unas 285 cabezas pertenecientes a 5 propietarios, distribuidas en el sector Los Pozos.

II.1.5.1.3 Goces Singulares: La comunidad cuenta con 13 goces singulares sin título (para 13 comuneros). En cuanto a los goces singulares con títulos estos ascienden a 6 1/2 para tres comuneros.

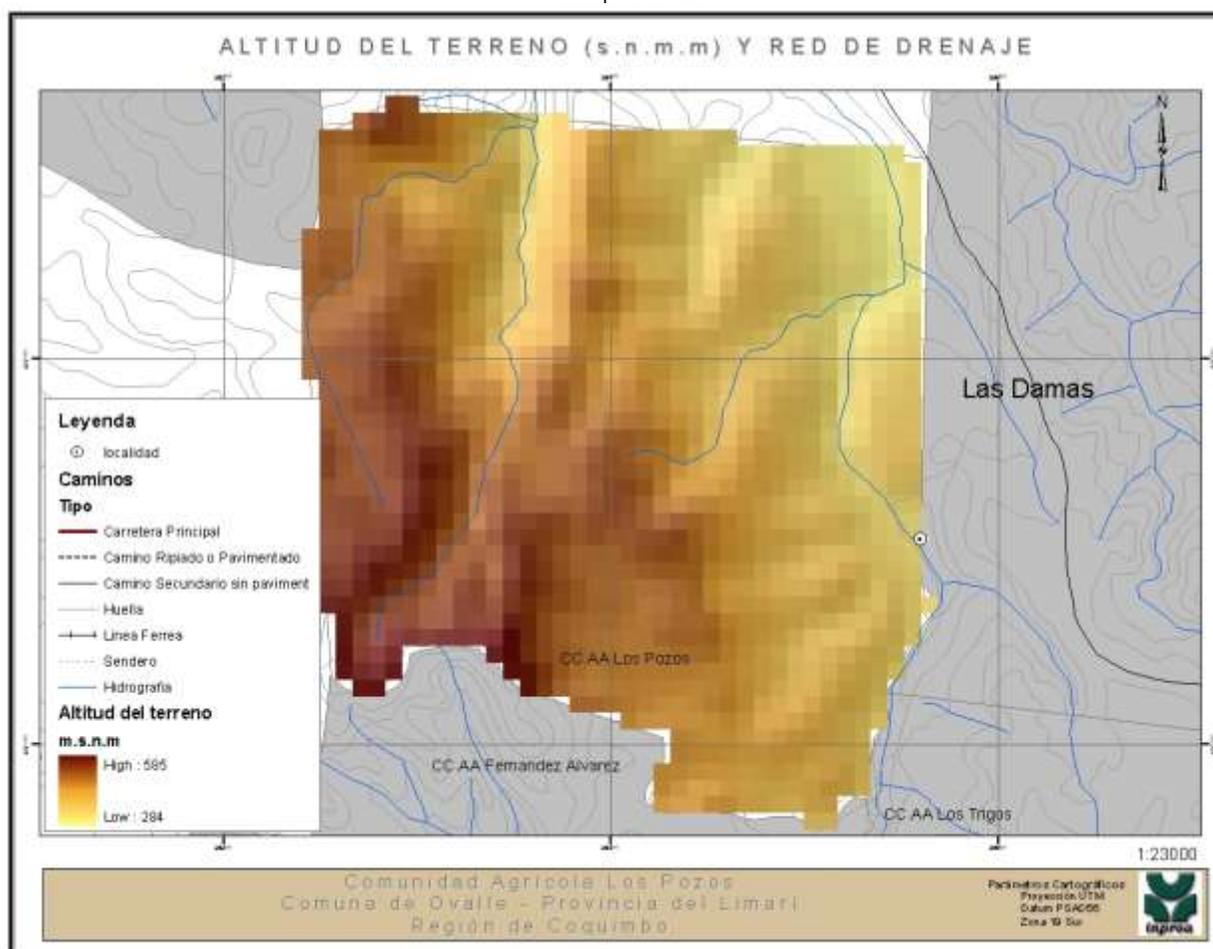
II.1.5.1.4 Capacitaciones: Según ficha técnica se registran dos capacitaciones, ambas dirigidas a comuneros; Durante el año 1999 la comunidad recibió una capacitación en cítricos (relacionada con cultivos), impartida por el PRODECOP de INDAP. La segunda también fue realizada el año 1999 por el PRODECOP de INDAP, aunque apuntaba al sector caprino (específicamente en Lechería y elaboración de quesos).

II.1.6 Recursos Naturales

II.1.6.1 Descripción Geográfica

Esta comunidad se emplaza sobre la unidad geográfica denominada como montaña media, en donde las alturas no sobrepasan los 3.000 mts. s.n.m.m. Una de las principales características de esta unidad son los fuertes procesos erosivos de carácter hídrico que han disectado estas formas modelando su actual relieve²¹.

Mapa N° 2



Fuente: Elaboración propia. Base cartográfica BBNN

Climáticamente esta comunidad se inserta dentro del dominio del clima de Estepa templado marginal (BSIW), con precipitaciones con promedio anual que no supera los 200 Mm., en este sector.

²¹ Estudio de las comunidades Agrícolas. IV Región, Corporación de fomento de la producción. CORFO. Instituto Nacional de investigaciones de recursos Naturales. IREN. Vol. 6. Geomorfología. Pág.16. 1978

Las temperaturas medias anuales, en este dominio climático, varían entre aproximadamente 12° y 16° C siendo su oscilación entre el mes más frío y el mes más cálido de alrededor de 8° a 10° C. Enero varía entre 16° y 21° C, aumentando la temperatura desde la costa hacia el interior. Durante el invierno, las temperaturas medias oscilan entre 10 y 12° C, siendo el sector intermedio el que posee las temperaturas más elevadas en comparación a la costa o a los sectores adosados a la cordillera.²²

II.1.6.2 Recursos hídricos

La comunidad agrícola se estructura, desde un punto vista hidrográfico, a través de una red de drenaje de tipo estacional (quebradas que se activan en función de las precipitaciones intensas y concentradas), descolgándose desde los 650 metros de altitud, en sentido Suroeste a Noreste.

Esta comunidad no cuenta con acciones de agua. Mientras que el número de pozos que se localizan al interior de la comunidad ascienden a un total de 34 pozos, de los cuales 28 se encuentran actualmente activos.

II.1.6.3 Caracterización agrológica²³

Al efectuar el estudio de suelos a nivel de series y separar las principales fases de pendiente y erosión, se pudo establecer la existencia de 19 series de suelos y 6 tipos misceláneos con 65 unidades cartográficas en total. Entre las cuales se encuentran las series que caracterizan a Los Pozos y que a continuación se detallan.

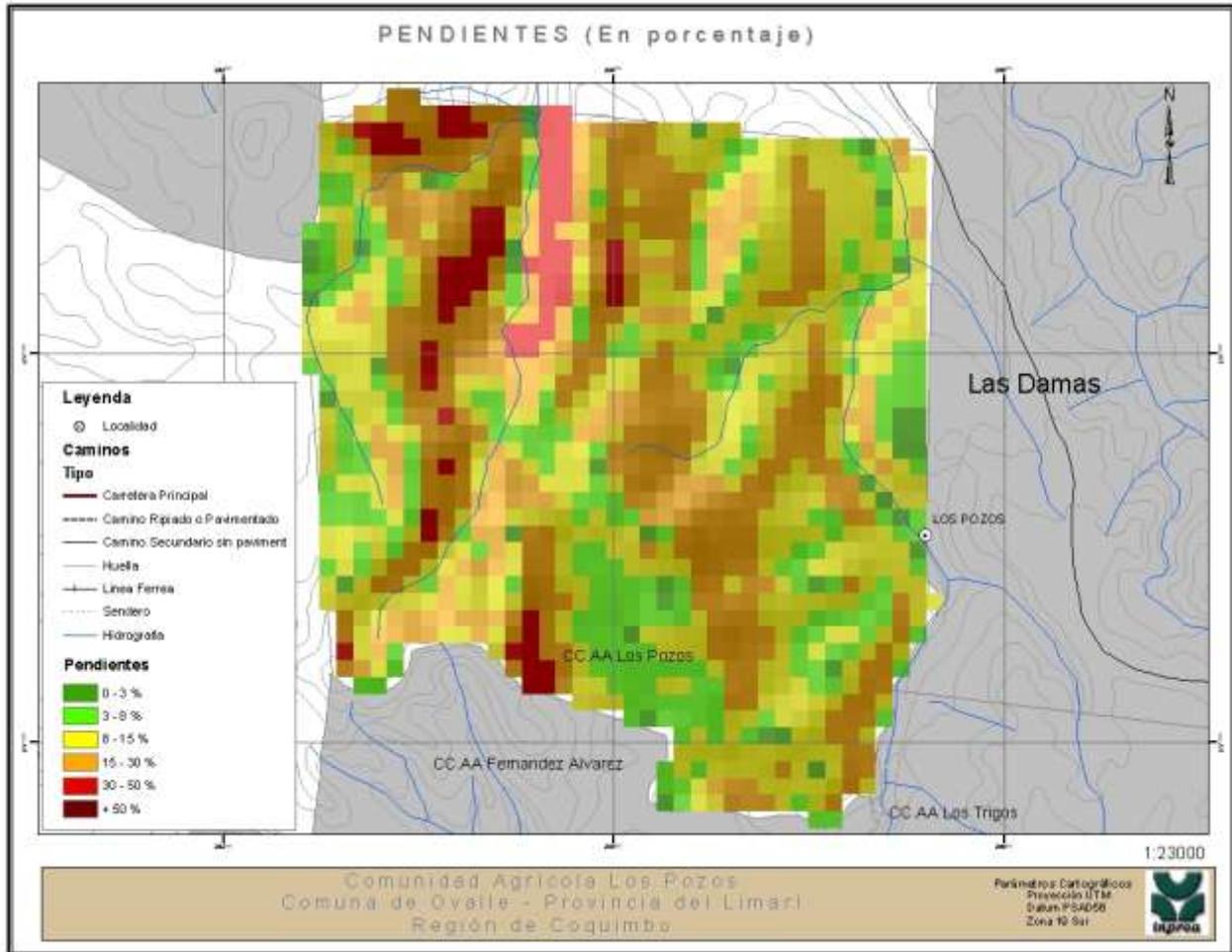
Serie Mollaca (MO)

Son suelos de cerros derivados de rocas granodioríticas, delgados, de color pardo oscuro, texturas finas, bien drenados; son de fertilidad natural baja, reacción ligeramente ácida y capacidad de retención de humedad aprovechable de moderada a baja.

²² Estudio de las comunidades Agrícolas. IV Región, Corporación de fomento de la producción. CORFO. Instituto Nacional de investigaciones de recursos Naturales. IREN. Vol. 3. Caracterización Climática. Págs.10-11. **1978**

²³ Estudio de las comunidades Agrícolas. IV Región, Corporación de fomento de la producción. CORFO. Instituto Nacional de investigaciones de recursos Naturales. IREN. Vol. 8. Agrología. Págs. 15 y 70. **1978**

Mapa N° 3



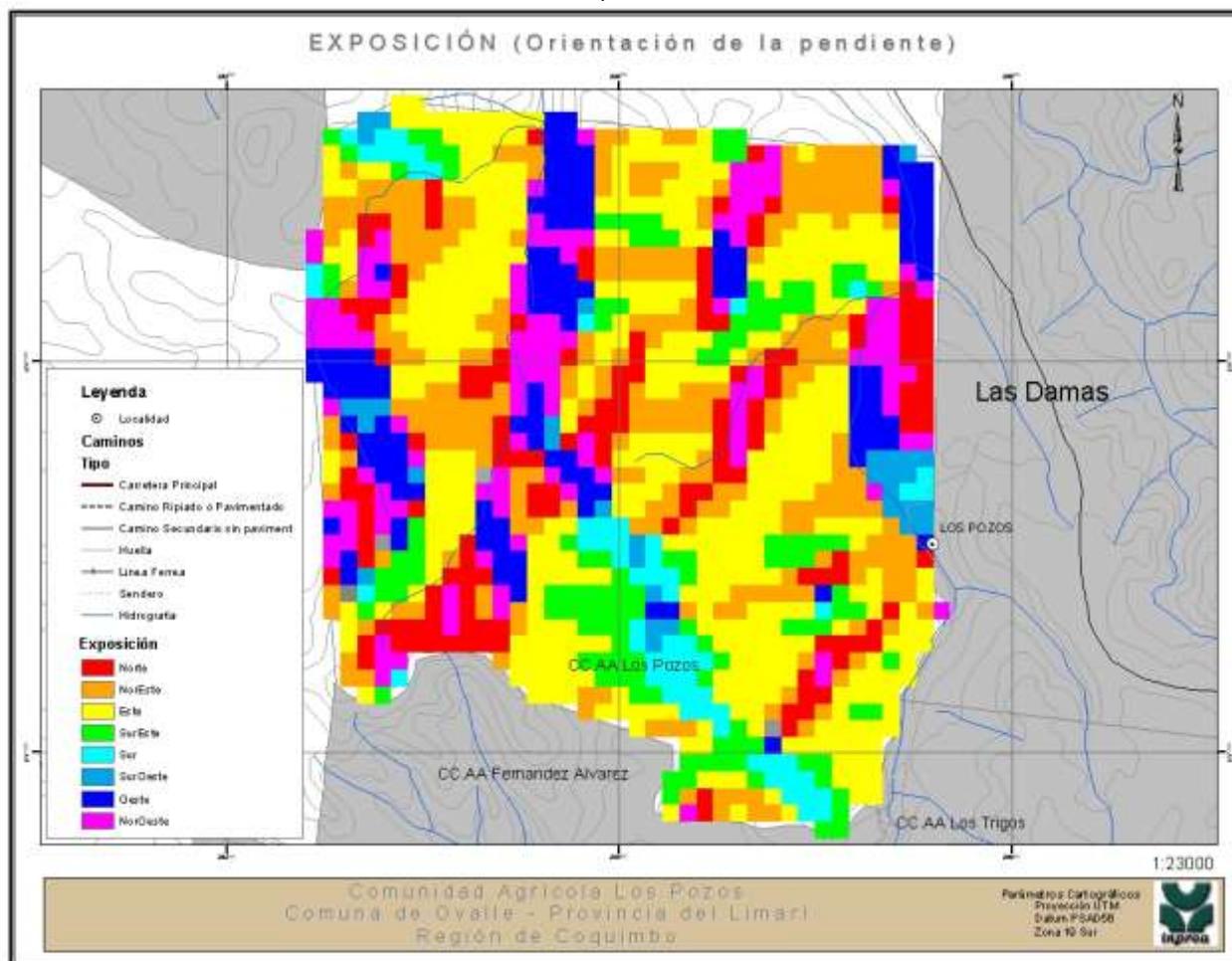
Fuente: Elaboración propia. Base cartográfica BBNN

Cartográficamente también se ha incluido un mapa de Exposición Solar (Mapa 4), el cual muestra aquellas laderas con mayor o menor insolación. Esta variable ha sido incorporada en base a las recomendaciones que se han realizado en otros estudios como el efectuado por CORFO en 1978, en el cual se plantea lo siguiente:

“.....Otro factor importante y al cual no se ha dado su real valor, es la exposición, la **ladera sur** de la pendiente muestra en todos los casos un notorio incremento de la vegetación si se trata de la misma especie, en el suelo se observa un mayor número de raíces, proceso lógico por estar asociado con un mayor número de plantas y de mayor vigor, todo ello producto de una menor insolación y por ello una menor evaporación para una misma precipitación²⁴.

²⁴ Estudio de las comunidades Agrícolas. IV Región, Corporación de fomento de la producción. CORFO. Instituto Nacional de investigaciones de recursos Naturales. IREN. Vol. 8. Agrología. Págs. 8. 1978

Mapa N° 4



Fuente: Elaboración propia. Base cartográfica BBNN

II.1.6.4 Capacidad de Uso de Suelo

Capacidad de Uso	Descripción	Pendiente	Clase de drenaje	Aptitud riego	Aptitud frutal
Vle Serie Mollaca (Mo)	Suelos delgados. (50 cms. de arraigamiento). Vle: Suelos aptos para praderas permanentes con prácticas simples de conservación y/o manejo por problemas de erosión.	15 a 30 %	5 (bueno)	6 (no apto)	D (no apto)
VIIe Serie Mollaca (MO)	Suelos delgados. 50 cms. de arraigamiento. VIIe: Aptos para praderas permanentes con prácticas intensivas de conservación y manejo por su susceptibilidad a erosionarse. Presentan erosión moderada a severa y es prácticamente imposible transformar la actual cubierta vegetal en una pradera artificial de secano	30 a 50 % Compleja	5 (bueno)	6 (no apto)	D (no apto)

II.2 Diagnóstico Cualitativo

II.2.1 Caracterización Sociocultural

II.2.1.1 Participación: No se observa cual es el grado de asistencia y participación en asambleas y actividades comunitarias.

II.2.1.2 Medio Ambiente: Los habitantes del territorio poseen una visión medioambiental integral desarrollada, se observan varios acuerdos tácitos de protección del medioambiente. Sin embargo no hay generación de iniciativas concretas de cuidado, protección medioambiental, manejo de la basura y uso de energías alternativas.

II.2.1.3 Conflictos: No se observan conflictos que afecten el funcionamiento y desarrollo del territorio.

II.2.1.4 Comunicación y conectividad: Las principales dificultades están en relación con el acceso a la salud de calidad, esto incrementado debido a que en el territorio existe un alto porcentaje de adultos mayores, sumado a esto está el problema de la conectividad puesto que no hay señal telefónica.

II.2.2 Estructura Organizativa/Comunitaria

II.2.2.1 Estructura organizacional Comunidad Agrícola: El número de comuneros inscritos asciende a 18 comuneros²⁵.

Propiedad Comunitaria: Inscrita a Fojas N° 652V, N° 615 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Ovalle Año 1971.

Nómina Comunitaria: Archivada con el N° 1823 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Ovalle Año 2001.

La Comunidad Agrícola es administrada por una estructura compuesta por un directorio elegido por la asamblea general de comuneros por un periodo de tres años, de acuerdo a los estatutos vigentes de las comunidades agrícolas. La estructura de esta comunidad esta compuesta por: una Presidenta, Vicepresidente, Tesorero, Secretario.

Como Comunidad no cuentan con un ente fiscalizador interno.

El nivel de enseñanza promedio de los integrantes de la comunidad, es decir, de los comuneros es de enseñanza básica completa²⁶.

Los representantes de la comunidad agrícola en general, se consideran con un nivel organizativo regular, porque las organizaciones de su territorio no asociadas entre si.

Las principales fortalezas relacionadas con su nivel organizacional es que cuentan con un liderazgo positivo, es decir, existen líderes activos en pro de la comunidad. Con respecto a sus conflictos, se registran pugnas por que hay liderazgos marcados, y también algunos problemas en las relaciones personales.

²⁵ Información verificada en ficha de postulación del programa

²⁶ Antecedentes aportados por los propios comuneros

II.2.2.2 Articulación Territorial: La Comunidad Agrícola de Los Pozos se encuentra articulada a través de la distribución de las diferentes viviendas que componen el territorio, estas se encuentran distanciadas unas de otras y ubicadas en un lugar donde se tenga acceso al agua, además esta integrada territorial y funcionalmente al sector de Los Canelos junto con otras tres comunidades Agrícolas. De los 18 derechos de comunidad existentes, actualmente habitan 15 comuneros dentro del territorio de la Comunidad Agrícola.

II.2.2.3 Liderazgos: Los líderes del territorio a pesar de ser pocos en cantidad, poseen mucha experiencia digerencial y ganas de aportar al desarrollo de la Comunidad Agrícola.

II.2.2.4 Red Organizacional: Dentro del territorio no existe ninguna otra organización social o comunitaria, esto debido a que la comunidad agrícola está integrada al funcionamiento organizacional del sector Los Canelos.

II.2.3 Características Económicas

II.2.3.1 Economía: La economía del territorio estaba sustentada principalmente en la conjugación de la actividad caprina y agrícola, pero debido a la sequía y escasez de agua estas actividades económicas se realizan cada vez más precariamente.

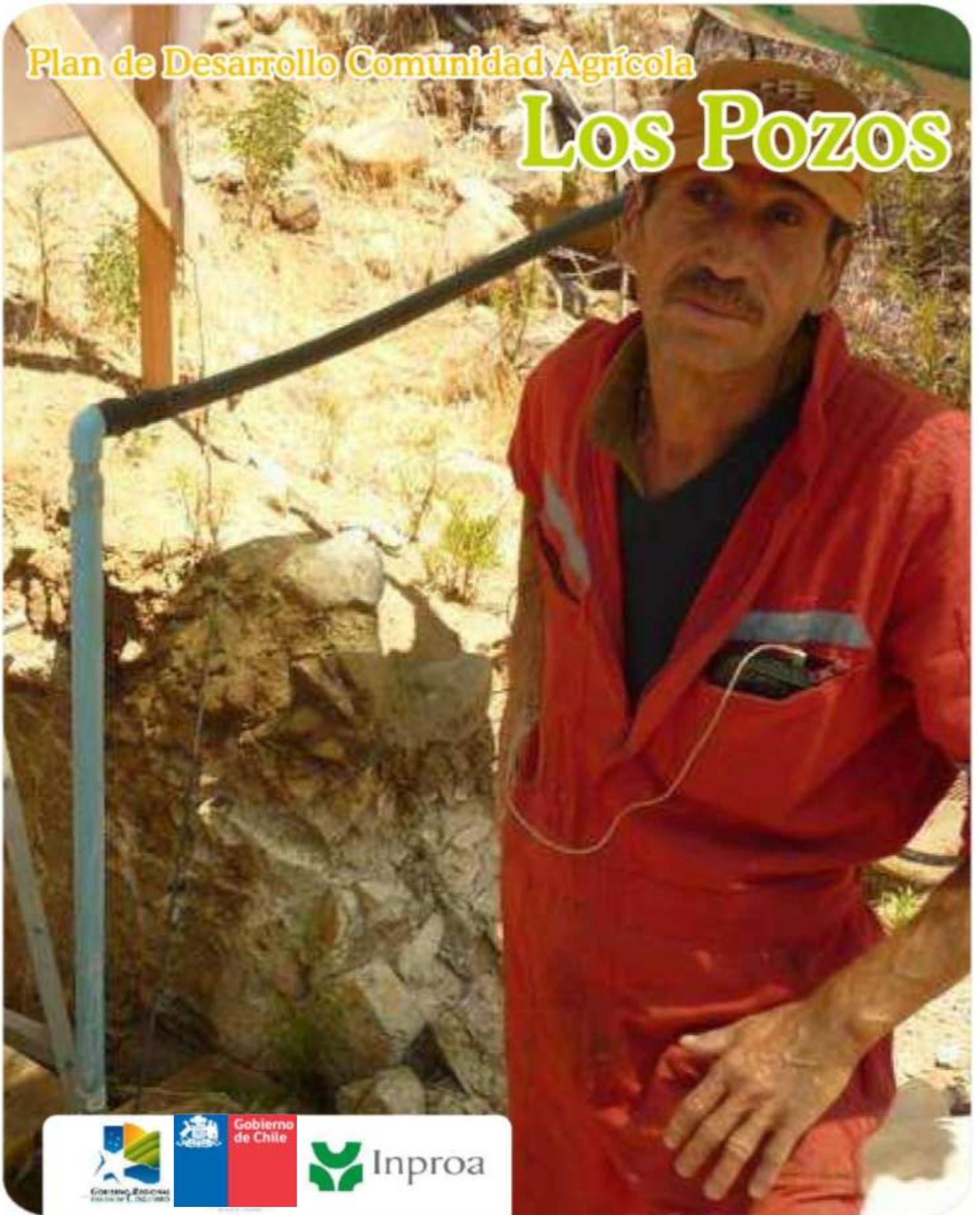
II.2.3.2 Innovación y Emprendimiento: No se identifican en el territorio iniciativas que apunten a desarrollar actividades productivas innovadoras ni pequeños emprendimientos.

II.2.3.3 Gestión de los recursos: No se observa gestión de recursos importantes a nivel comunitario.

II.2.3.4 Trabajo: Las características del trabajo dicen relación con la actividad caprina de pequeña escala y agrícola de subsistencia, además de ingresos por conceptos de jubilación en el segmento de mayor edad de la población.

Plan de Desarrollo Comunidad Agrícola

Los Pozos



II.3 Sistematización iniciativas propuestas

II.3.1 Área Social

Área	Social			
Nº Priorización	Demanda			
1	Proyecto de luz eléctrica.			
Descripción	Para los habitantes de la Comunidad es imprescindible acceder a los beneficios que implica a la instalación de la luz eléctrica, puesto que con ello se mejora la calidad de vida en el territorio.			
Registro Fotográfico				
Factibilidad (Plazos)	Corto	Mediano	Largo	Observaciones
	x			
Soluciones al caso	Este proyecto ya está siendo gestionado por la Junta de Vecinos de los Canelos, lo que contempla la electrificación de sectores de estas Comunidades que habían quedado para una segunda etapa del proyecto anterior, La empresa ya realizó el levantamiento topográfico del tendido eléctrico solo falta que las obras comiencen a ejecutarse.			
Servicios involucrados	<ul style="list-style-type: none"> Gobierno Regional 		<ul style="list-style-type: none"> Municipalidad de Ovale 	
Procedimiento para utilizar los instrumentos de financiamiento	Proyecto que ya esta siendo gestionado.			

Área	Social			
Nº Priorización	Demanda			
2	Cambio de Paneles Solares			
Descripción	Para que toda la población del territorio tenga acceso a los beneficios de la electricidad, es fundamental cambiar los paneles y los sistemas para el uso de la energía solar, puesto que ésta ya es obsoleta y no cumple con las expectativas actuales.			
Registro Fotográfico				
Factibilidad (Plazos)	Corto	Mediano	Largo	Observaciones
	x			
Soluciones al caso	Existen varias familias que quedaran excluidas del servicio de luz eléctrica con la ejecución de esta segunda etapa del servicio, para estas familias se necesita que se les instale sistemas de paneles solares con mayor capacidad de generación de energía que permita además del uso domestico la utilización de bombas solares destinadas al riego.			
Servicios involucrados	<ul style="list-style-type: none"> • Gobierno Regional • INDAP 		<ul style="list-style-type: none"> • Municipalidad de Ovalle 	
Procedimiento para utilizar los instrumentos de financiamiento				

Área	Social			
Nº Priorización	Demanda			
3	Instalación de una antena de telefonía			
Descripción	La comunidad tiene problemas de cobertura telefónica, por lo cual es necesaria la instalación de antenas que permitan mejorar la comunicación de la comunidad agrícola.			
Registro Fotográfico				
Factibilidad (Plazos)	Corto	Mediano	Largo	Observaciones
		x		
Soluciones al caso	<p>Para lograr la instalación de una antena telefonía celular es recomendable siempre y cuando las condiciones técnicas lo permitan instalar una antena repetidora, para tal efecto es necesario hacer los estudios técnicos correspondientes.</p> <p>Las formas de financiar estas antenas, por lo general son las empresas que venden el servicio son las encargadas de instalar estas antenas pero esto lo hacen previo estudio de mercado, se solicita que esta comunidad en conjunto con todas las organizaciones de los Canelos contacten la empresa telefónica con el objetivo de ofrecer en forma el lugar para instalar una antena repetidora.</p>			
Servicios involucrados	<ul style="list-style-type: none"> Gobernación Provincial 			
Procedimiento para utilizar los instrumentos de financiamiento	No existe instrumento específico para financiar esta iniciativa.			

II.3.2 Área Productiva

Área	Productiva			
Nº Priorización	Demanda			
1	Profundización de norias			
Descripción	Con la finalidad de acceder al recurso hídrico para mantener los huertos de limones se hace necesario profundizar las norias a una profundidad de 10 mts, se necesita también hacer trabajos de emboquillamiento a todas las norias de la Comunidad			
Registro Fotográfico				
Factibilidad (Plazos)	Corto x	Mediano	Largo	Observaciones
Soluciones al caso	Se sugiere que la Comunidad realice un catastro completo sobre los pozos existente en la Comunidad, se debe considerar en este catastro todas aquellas personas que ya accedieron a los Bonos de Riego que les permitieron profundizar estas norias, esto con el objetivo de presentarles a INDAP o al PADIS una solicitud de incorporación a los bonos de riego que contemple financiamiento para una solución de acuerdos a las necesidades de cada pequeño agricultor.			
Servicios involucrados	• INDAP		• PADIS	
Procedimiento para utilizar los instrumentos de financiamiento	Para postular a los bonos de riego de INDAP es necesaria que las personas estén siendo atendidas por algún instrumento de asistencia técnica del INDAP (PADIS PRODESAL).			

Área	Productiva			
Nº Priorización	Demanda			
2	Sistemas de extracción de agua con energías alternativas			
Descripción	Se precisa la instalación de sistemas de extracción de agua con la finalidad de elevar el agua a estanques, que distribuirán y beneficiaran a 7 familias del territorio.			
Registro Fotográfico				
Factibilidad (Plazos)	Corto x	Mediano	Largo	Observaciones
Soluciones al caso	Como una forma de reducir los costos por concepto de usos de bombas de extracción de aguas, se propone implementar sistemas de bombas que funcionan con Energía Solar y Energía Eólica, este sistema de bombeo se implementó en la comunidad agrícola de Manquehua financiado a través de un proyecto de riego de la Ley 18.450 de fomento al riego, se sugiere que los comuneros visiten esta experiencia para interiorizarse del funcionamiento y las formas de acceder al financiamiento.			
Servicios involucrados	<ul style="list-style-type: none"> CNR (Comisión Nacional de Riego) 		<ul style="list-style-type: none"> INDAP 	
Procedimiento para utilizar los instrumentos de financiamiento	Para utilizar los instrumentos que contempla la Ley de Riego, será necesario contactar un consultor de riego que este registrado en el Ministerio de Obras Públicas, posteriormente, se selecciona el concurso a postular se formula el proyecto el cual es presentado en la DOH (Dirección de Obras Hidráulicas para su evaluar su admisibilidad legal y técnica, de ahí pasa a concurso a la CNR.			

Área	Productiva			
Nº Priorización	Demanda			
3	Arreglo de estanques			
Descripción	Se requiere la reparación de los estanques para de esta manera evitarla filtraciones y la pérdida del recurso hídrico.			
Registro Fotográfico				
Factibilidad (Plazos)	Corto	Mediano	Largo	Observaciones
	x			
Soluciones al caso	Para la reparación de los estanque se sugiere que la Comunidad realice una evaluación de los estanque que necesitan su reparación, para realizar esta evaluación solicitar apoyo técnico a INDAP, una vez realizado este proceso presentar un proyecto de riego comunitario a INDAP, en las situaciones en que las personas que necesiten reparación de estanque participen de los programas de INDAP o PADIS, se sugiere canalizar los proyectos por esta vía.			
Servicios involucrados	<ul style="list-style-type: none"> • INDAP 		<ul style="list-style-type: none"> • Programa PADIS 	
Procedimiento para utilizar los instrumentos de financiamiento	Para la reparación de los estanque se sugiere que la Comunidad realice una evaluación de los estanque que necesitan su reparación, para realizar esta evaluación solicitar apoyo técnico a INDAP, una vez realizado este proceso presentar un proyecto de riego comunitario a INDAP, en las situaciones en que las personas que necesiten reparación de estanque participen de los programas de INDAP o PADIS, se sugiere canalizar los proyectos por esta vía.			

II.3.3 Área Organizacional

Área	Organizacional			
Nº Priorización	Demanda			
1	Capacitación sobre el acceso a servicios públicos y los tipos de financiamiento presentes en la oferta pública y privada.			
Descripción	Con el fin de orientar el desarrollo de los proyectos existentes en el territorio, es fundamental capacitar a la población en el acceso a los servicios y tipos de financiamiento públicos y privados.			
Registro Fotográfico				
Factibilidad (Plazos)	Corto	Mediano	Largo	Observaciones
		x		
Soluciones al caso	Estos talleres se pueden solicitar a los diferentes Departamentos de la Municipalidad de Ovalle , al Departamento Social del Municipio solicitar la realización de talleres que aborden toda la oferta pública relacionada con los siguientes áreas: Deporte solicitar las formas de acceder a los programas de Chile Deporte, Cultura, las formas de acceder a los fondos de la Cultura a nivel Regional y Nacional, Infraestructura, las formas de acceder a los subsidios de la vivienda, e infraestructura comunitaria, Servicios básicos , las formas como acceder a financiamiento sobre agua potable, luz eléctrica, salud etc. , también se deberá solicitar al DDR (Departamento Desarrollo Rural Municipal) para que entregue información sobre los diferentes instrumentos de fomentos ligados al área productiva, es posible también solicitar a la Gobernación Provincial que profesionales de esta repartición pública realice charlas informativas en la Comunidad con la finalidad de informar de la oferta pública y las formas de acceder a esta, para realizar todas las gestiones ante el Municipio se debe solicitar apoyo al gestor territorial que corresponde a esta zona, para el caso de los Canelos el gestor territorial es el Sr. Juan Carlos Codoceo.			
Servicios involucrados	<ul style="list-style-type: none"> Municipalidad de Ovalle 		<ul style="list-style-type: none"> DDR Departamento Desarrollo Rural 	
Procedimiento para utilizar los instrumentos de financiamiento	Estos talleres se pueden solicitar a los diferentes Departamentos de la Municipalidad de Ovalle.			

II.3.4 Área Medioambiental

Área	Medioambiental			
Nº Priorización	Demanda			
1	Manejo de la basura y formas de reciclaje			
Descripción	Pensando en el cuidado del medioambiente en el territorio, es fundamental acceder a talleres para el manejo adecuado de la basura y con ello formas de reciclaje de los desechos orgánicos e inorgánicos.			
Registro Fotográfico				
Factibilidad (Plazos)	Corto	Mediano	Largo	Observaciones
Soluciones al caso	<p>Se debe solicitar al Departamento de Higiene Ambiental de la Municipalidad de Ovalle que realice charlas educativas en la Comunidad abordando esta temática, también se puede solicitar al Profesor de la Escuela de los Canelos reforzar estas técnicas con los alumnos de la escuela como una forma de generar conciencias ambientales en las nuevas generaciones.</p> <p>Otra alternativa es presentar un proyecto a CONAMA para abordar esta temática.</p>			
Servicios involucrados	<ul style="list-style-type: none"> Escuela Los Canelos Departamento Ambiental Municipal 	Higiene	<ul style="list-style-type: none"> CONAMA 	
Procedimiento para utilizar los instrumentos de financiamiento	Para acceder a los instrumentos de CONAMA (Comisión Nacional del Medio Ambiente), se debe postular al concurso "Fondo de Protección Ambiental" que cada año convoca este organismo.			

Área	Medioambiental			
Nº Priorización	Demanda			
2	Señalética Medioambiental			
Descripción	Se requiere de Señalética Medioambiental que permita proteger la fauna del territorio, especialmente las aves, entre la que se cuentan las bandurrias y las perdices, entre otras.			
Registro Fotográfico				
Factibilidad (Plazos)	Corto x	Mediano	Largo	Observaciones
Soluciones al caso	Para la instalación de Señaléticas Medioambientales que informe a la población y gente externas a la Comunidad sobre la prohibición de botar basuras, cazar aves, hacer carbón, cortar árboles etc. Es necesario la instalación de a lo menos 4 Señaléticas que contengan dicha información, las formas de obtener los recursos para la compra de estas Señaléticas pueden ser desde el aporte de los propios comuneros o solicitar al Municipio materiales para la construcción, también es posible solicitar apoyo al SAG y CONAF, ya que estos organismos son los encargados de velar por el cuidado de la flora y fauna silvestre.			
Servicios involucrados	<ul style="list-style-type: none"> Municipalidad de Ovalle 		<ul style="list-style-type: none"> SAG CONAF 	
Procedimiento para utilizar los instrumentos de financiamiento	Solicitar al Municipio de Ovalle materiales para la construcción, también es posible solicitar apoyo al SAG y CONAF, ya que estos organismos son los encargados de velar por el cuidado de la flora y fauna silvestre.			

Área	Medioambiental			
Nº Priorización	Demanda			
3	Capacitación para los beneficios en el uso de las energías renovables			
Descripción	Se requiere mostrar a los habitantes del territorio los beneficios del uso de las energías renovables, además de implementación de 10 cocinas solares para el mismo número de familias.			
Registro Fotográfico				
Factibilidad (Plazos)	Corto	Mediano	Largo	Observaciones
	x			
Soluciones al caso	Para postular a financiamiento que contemple capacitación y compra de implementos que utilicen energías limpias ya sea Eólica o Solar se deberán postular a proyectos con instituciones que contemplen entre sus líneas estratégicas el desarrollo de este tipo de energías, estas instituciones pueden ser Ministerio del Medio Ambiente (ex CONAMA) con el Fondo de Protección Ambiental, GEF (Fondo del Medio Ambiente Mundial), que en Chile es administrado por el PNUD (Programa de las Naciones Unidas para el desarrollo)existen también otras Agencias de Cooperaciones Internacionales que apoyan la realización de estos tipos de proyectos a la hora de postular un proyecto de este tipo se sugiere hacerlo en conjunto con las demás comunidades del sector los Canelos.			
Servicios involucrados	<ul style="list-style-type: none"> Ministerio del Medio Ambiente(Fondo de Protección Ambiental) 		<ul style="list-style-type: none"> SEREMI del Medio Ambiente 	
Procedimiento para utilizar los instrumentos de financiamiento	Para postular a financiamiento que contemple capacitación y compra de implementos que utilicen energías limpias ya sea Eólica o Solar se deberán postular a proyectos con instituciones que contemplen entre sus líneas estratégicas el desarrollo de este tipo de de energías, estas instituciones pueden ser Ministerio del Medio Ambiente (ex CONAMA) con el Fondo de Protección Ambiental, GEF (Fondo del Medio Ambiente Mundial), que en Chile es administrado por el PNUD.			

Área	Medioambiental			
Nº Priorización	Demanda			
4	Proyecto Manejo de Micro Cuencas			
Descripción	Pese a las malas condiciones ambientales, existe una forestación que incorporó obras de conservación de suelo y retención de aguas, muchas de estas obras se encuentran en malas condiciones por tanto no cumplen la función para lo cual fueron implementadas, en este sector de manejo de micro cuencas se le incorporo plantación de Olivos. Para su desarrollo productivo es necesario se le incorpore riego. Para ello se precisa la construcción de una noria, con estanque de retención de agua. Además de la instalación sistemas de extracción de agua que utilice las energías renovables.			
Localización Geográfica	Coord. Este	Coord. Norte	Parámetros cartográficos	
			SAM 56	
Registro Fotográfico				
Factibilidad (Plazos)	Corto	Mediano	Largo	Observaciones
		x		
Soluciones al caso	Como una forma de hacer las inversiones necesarias de este proyecto y se construyan los pozos, además se implementen sistemas de extracciones de aguas que incorporen Energías Eólicas o Solares, se sugiere solicitar una audiencia con el Director Regional de INDAP y del Programa PADIS solicitando que se incorpore a esta Comunidad y en específico este proyecto en el programa PADIS para realizar las obras necesarias.			
Servicios involucrados	<ul style="list-style-type: none"> • INDAP • PADIS 			
Procedimiento para utilizar los instrumentos de financiamiento	Se sugiere solicitar una audiencia con el Director Regional de INDAP y del programa PADIS solicitando que se incorpore a esta Comunidad y en específico este proyecto en el programa PADIS para realizar las obras necesarias.			

Área	Medioambiental			
Nº Priorización	Demanda			
5	Proyecto de reforestación con Atriplex			
Descripción	La demanda que ha planteado la Comunidad Agrícola está orientada a crear una forestación para la alimentación del ganado caprino			
Factibilidad (Plazos)	Corto	Mediano	Largo	Observaciones
	X			
Soluciones al caso	Para dar cumplimiento a esta iniciativa la Comunidad debe esperar que el decreto Ley 701 se actualice. Ya que los recursos económicos para las reforestaciones, solo contemplaba el apoyo hasta el 2010. Por este motivo y de acuerdo a lo conversado con el señor Bernardo Contreras de CONAF en Ovale, una vez actualizado este decreto, la Comunidad debe contactarse con CONAF, para que envíe los técnicos, quienes deben calificar el terreno donde se desea reforestar, conseguir los créditos e iniciar el proceso para la asignación de los recursos, etc. Por este motivo aconsejo que la comunidad se ponga en contacto con Bernardo Contreras para que los oriente respecto a la adquisición de los recursos por medio de este decreto Ley 701. El teléfono de contacto es 630043.			
Servicios involucrados	<ul style="list-style-type: none"> Corporación Nacional Forestal (CONAF) 			
Procedimiento para utilizar los instrumentos de financiamiento	Calificación de terrenos por profesionales de CONAF, la Comunidad de conseguir los créditos, y CONAF establece un Plan de Manejo.			

II.3.5 Área Infraestructura

Área	Infraestructura			
Nº Priorización	Demanda			
1	Arreglo e implementación de la Sede Social de la Comunidad Agrícola.			
Descripción	Con la finalidad de contar una infraestructura de calidad que permita el uso mas adecuado del recinto, se precisa la construcción de baños, además de terminar e implementar la cocina.			
Localización Geográfica	Coord. Este	Coord. Norte	Parámetros cartográficos	
	265.634	6.585.234	SAM 56	
Registro Fotográfico				
Factibilidad (Plazos)	Corto	Mediano	Largo	Observaciones
		X		
Soluciones al caso	Para la construcción de la cocina y la implementación de la Sede Social es posible que la comunidad presente un proyecto al Fondo Social Presidente de la República, otra alternativa es presentar un proyecto a FOSIS.			
Servicios involucrados	<ul style="list-style-type: none"> Municipalidad de Ovalle 		<ul style="list-style-type: none"> FOSIS Fondo Social Presidente De La Republica. 	
Procedimiento para utilizar los instrumentos de financiamiento	Para la construcción de la cocina y la implementación de la Sede Social es posible que la Comunidad presente un proyecto al Fondo Social Presidente de la República, otra alternativa es presentar un proyecto a FOSIS.			

Infraestructura				
N° Priorización	Demanda			
2	Arreglo del camino principal			
Descripción	Con el fin de mejorar la conectividad en el territorio, es fundamental que se arreglen de manera definitiva el camino principal de la Comunidad Agrícola.			
Localización Geográfica	Coord. Este	Coord. Norte	Parámetros cartográficos	
	265.663	6.585.240	SAM 56	
Registro Fotográfico				
Factibilidad (Plazos)	Corto	Mediano	Largo	Observaciones
	x			
Soluciones al caso	La ruta que une Los Canelos con el Parral es un camino público por tanto el servicio responsable de hacer las inversiones necesarias para las reparaciones y mantenciones de los caminos corresponde a VIALIDAD, dependiente del Ministerio de Obras Publicas, Para tal efecto la Comunidad junto a las Organizaciones de Vecinos deben solicitar una audiencia con el Director Provincial de VIALIDAD con el objetivo de solicitar que se realicen las obras necesarias en esta ruta, se sugiere solicitar apoyo en estas gestiones a la Gobernadora Provincial, y el alcalde de Monte Patria.			
Servicios involucrados	<ul style="list-style-type: none"> • Ministerio de Obras Publicas • Servicio de VIALIDAD 		<ul style="list-style-type: none"> • I Municipalidad de Ovalle. 	
Procedimiento para utilizar los instrumentos de financiamiento	Para tal efecto la Comunidad junto a las Organizaciones de Vecinos deben solicitar una audiencia con el Director Provincial de VIALIDAD con el objetivo de solicitar que se realicen las obras necesarias en esta ruta, se sugiere solicitar apoyo en estas gestiones a la Gobernadora Provincial, y el alcalde de Ovalle.			

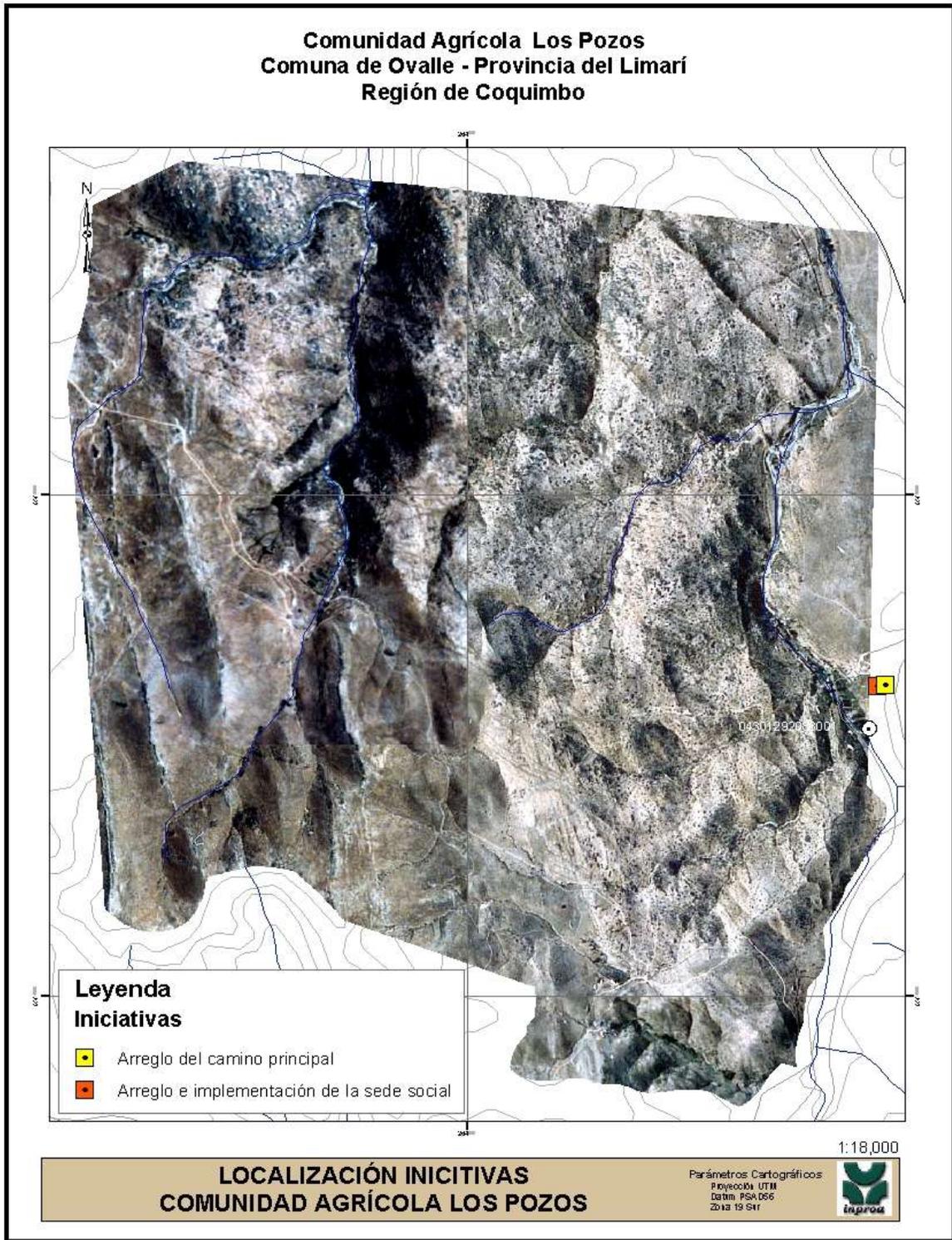
II.3.6 Área Otra

Área	Otra			
Nº Priorización	Demanda			
1	Construcción de deslindes			
Descripción	Existen diversas dificultades que dicen relación con la construcción de deslindes, entre los que se cuentan Comunidad Agrícola Fernando Álvarez con 900 mts. Los 2.000 mts. Del Fundo Lumilume con la Comunidad Agrícola de Los Pozos.			
Registro Fotográfico				
Factibilidad (Plazos)	Corto	Mediano	Largo	Observaciones
	X			
Soluciones al caso	En la actualidad no existen instrumentos de fomento que financien este tipo de obras en la cual solo considere los cercos, una salida es la siguiente, aprovechando la propuesta caprina que está impulsando INDAP se propone que junto a las otras Comunidades que han planteado esta iniciativa solicitar a INDAP que considere una línea de financiamiento la cual permita a las Comunidades lograr cercar su territorio, esta iniciativa se enmarcaría dentro de la propuesta caprina ya que la Comunidad puede controlar la presión que ejerce la masa caprina en la pradera natural.			
Servicios involucrados	<ul style="list-style-type: none"> • INDAP 		<ul style="list-style-type: none"> • Bienes Nacionales 	
Procedimiento para utilizar los instrumentos de financiamiento	No aplica.			

II.4 Resumen de Iniciativas propuestas

Iniciativas seleccionadas y priorizadas
Área Social
1.- Proyecto de luz eléctrica.
2.- Cambio de Paneles Solares
3.- Instalación de una antena de telefonía
Área Productiva
1.- Profundización de norias
2.- Sistemas de extracción de agua con energías alternativas
3.- Arreglo de estanques
Área Organizacional
1.- Capacitación sobre el acceso a servicios públicos y los tipos de financiamiento presentes en la oferta pública y privada
Área Ambiental
1.- Manejo de la basura y formas de reciclaje
2.- Señalética medioambiental
3.- Capacitación para los beneficios en el uso de las energías renovables
4.- Proyecto manejo de micro cuencas
5.- Proyecto de reforestación con Atriplex
Área Infraestructura
1.- Arreglo e implementación de la sede social de la Comunidad agrícola
2.- Arreglo del camino principal
Área Otra
1.- Construcción de deslindes

Mapa N° 5

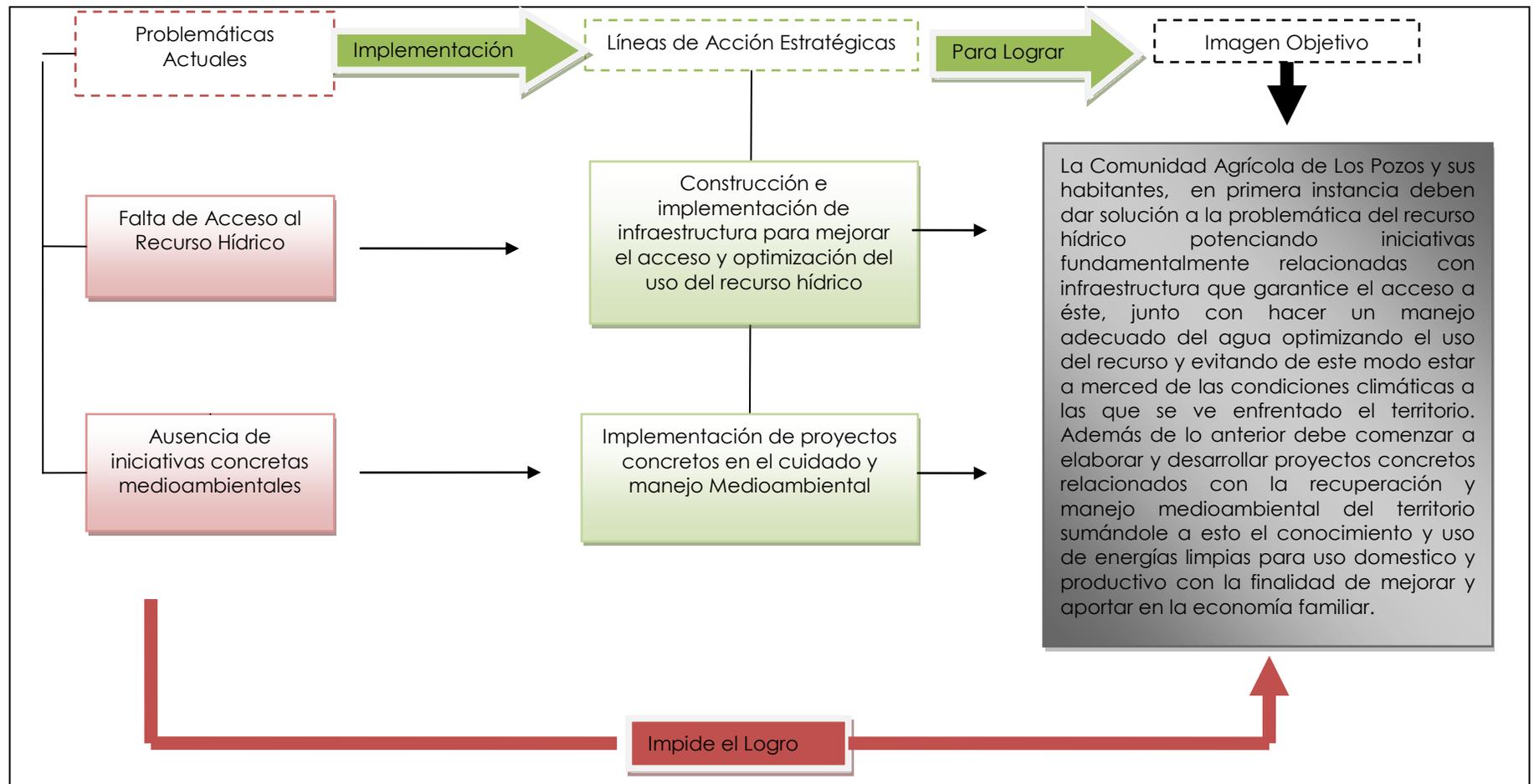


Fuente: Elaboración propia. Base cartográfica BBNN

II.5 Imagen objetivo

La Comunidad Agrícola de Los Pozos y sus habitantes, en primera instancia deben dar solución a la problemática del recurso hídrico potenciando iniciativas fundamentalmente relacionadas con infraestructura que garantice el acceso a éste, junto con hacer un manejo adecuado del agua optimizando el uso del recurso y evitando de este modo estar a merced de las condiciones climáticas a las que se ve enfrentado el territorio. Además de lo anterior debe comenzar a elaborar y desarrollar proyectos concretos relacionados con la recuperación y manejo medioambiental del territorio sumándole a esto el conocimiento y uso de energías limpias para uso domestico y productivo con la finalidad de mejorar y aportar en la economía familiar.

II.6 Diagrama Eje Objetivos

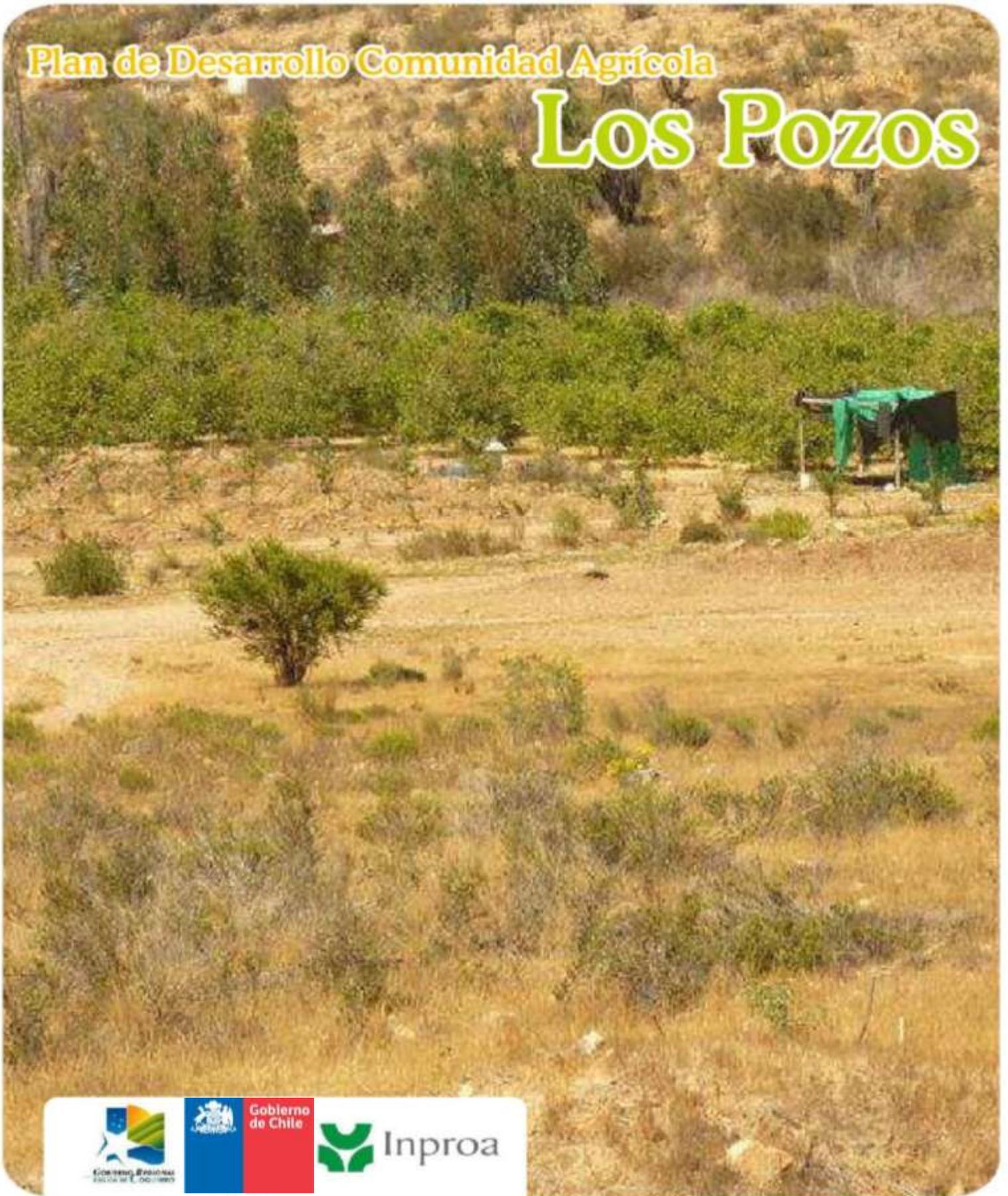


II.7 Propuesta de Desarrollo

- A) Falta de Acceso al Recurso Hídrico:** Este es un problema muy importante para la comunidad en su totalidad pues frena el desarrollo del territorio a nivel social, comunitario, productivo y económico. Es por ello que es vital hacer frente a esta problemática a través de la "Construcción e implementación de infraestructura para mejorar el acceso y optimización del uso del recurso hídrico" con iniciativas tales como "Profundización de norias", "Sistemas de extracción de agua con energías alternativas" y "Arreglo de estanques".
- B) Ausencia de iniciativas concretas medioambientales:** Los habitantes del territorio comprenden la importancia de cuidar el medioambiente, sin embargo, no han sido capaces de generar proyectos concretos que reflejen esta visión, por lo cual se hace necesaria la "Implementación de proyectos concretos en el cuidado y manejo medioambiental", con los cuales se fortalecerá la visión integral medioambiental del territorio. Este fortalecimiento debe estar relacionado con la ejecución de iniciativas medioambientales como: "Manejo de la basura y formas de reciclaje", "Señalética medioambiental", "Capacitación para los beneficios del uso de las energías renovables" y "Protección de forestación de olivos".

Plan de Desarrollo Comunidad Agrícola

Los Pozos



Gobierno
de Chile



Inproa

II.8 Matriz de objetivos y líneas de acción estratégicas según áreas

II.8.1 Área: Social

Esta área social es el conjunto de acciones, orientadas a generar un progreso constante y sostenido en beneficio de los habitantes de la comunidad, en términos sociales, económicos y culturales.

II.8.1.1 Objetivo Estratégico

Fortalecer y mejorar la calidad de vida de los habitantes de la comunidad, promoviendo la accesibilidad a una educación de calidad, una vida saludable y a un entorno seguro.

Líneas De Acción Estratégica	Metas	Indicadores	Fuente De Verificación	Responsables Propuestos
Mejoramiento de la calidad De vida, Infraestructura Social	Proyecto de luz Eléctrica.	Proyecto Elaborado y Ejecutado.	Registro Fotográfico Informe Técnico	Gobierno Regional Municipalidad de Ovalle
	Cambio de Paneles Solares	Proyecto Elaborado y Ejecutado.	Registro Fotográfico Informe Técnico	Gobierno Regional INDAP Municipalidad de Ovalle
	Instalación de una Antena de Telefonía	Proyecto Elaborado y Ejecutado.	Registro Fotográfico Informe Técnico	Gobernación Provincial

II.8.2 Área: Productiva

El área productiva comprende todo lo referente a los conceptos de emprendimiento y de asociatividad a fin de agregar valor a las actividades que se desarrollan, lo que contribuirá a mejorar las condiciones de vida de los hombres y mujeres del sector, quienes podrán gestionar sus negocios de manera sustentable.

II.8.2.1 Objetivo Estratégico

Contribuir y mejorar la calidad y condiciones de vida de los habitantes, a través de proyectos, información y educación en temas de desarrollo productivo, económico y social.

Líneas De Acción Estratégica	Metas	Indicadores	Fuente De Verificación	Responsables
Sustentabilidad Productiva e Inyección de Recursos para nuevos Procesos Productivos.	Profundización de norias	Proyecto Elaborado y Ejecutado.	Registro Fotográfico Informe Técnico	INDAP PADIS
	Sistemas de extracción de agua con energías alternativas	Proyecto Elaborado y Ejecutado.	Registro Fotográfico Informe Técnico	CNR (Comisión Nacional de Riego) INDAP
	Arreglo de Estanques	Proyecto Elaborado y Ejecutado.	Registro Fotográfico Informe Técnico	INDAP Programa PADIS

II.8.3 Área: Organizacional

El área organizacional o de fortalecimiento organizacional se enfoca a inducir las condiciones suficientes y necesarias para que una organización tenga éxito en el logro de sus objetivos y metas, a fin de asegurar su continuidad existencial y la proyección de perspectivas para su crecimiento y desarrollo.

II.8.3.1 Objetivo Estratégico

Contribuir al mejoramiento de la calidad y condiciones de vida de las personas y organizaciones que viven en la comunidad, a través de capacitaciones y del desarrollo de sus potencialidades en relación con su medio comunitario y económico-social.

Líneas De Acción Estratégica	Metas	Indicadores	Fuente De Verificación	Responsables
Fortalecimiento Organizacional para la Autogestión Comunitaria	Capacitación sobre el acceso a servicios públicos y los tipos de financiamiento presentes en la Oferta Pública y Privada	Asesorías Realizadas	Lista de Asistencia Registro Fotográfico	Municipalidad de Ovalle (DDR)

II.8.4 Área: Ambiental

Esta área involucra todo lo relacionado con el tema ambiental, recuperación de suelos, educación ambiental y principalmente información por el impacto que provoca la contaminación minera en las comunidades agrícolas.

II.8.4.1 Objetivo Estratégico

Desarrollar proyectos que permitan obtener una educación, información y prevención del impacto ambiental que contribuyan con el mejoramiento de la comunidad.

Líneas De Acción Estratégica	Metas	Indicadores	Fuente De Verificación	Responsables
Capacitación e implementación de sistemas con uso de energías alternativas y sustentables. Educación y Prevención Ambiental.	Manejo de la basura y formas de reciclaje	Nº de Capacitaciones Realizadas	Listado de Asistencia Fotografías	Departamento Higiene Ambiental Municipal CONAMA
	Señalética Medioambiental	Proyecto Elaborado y Ejecutado.	Registro Fotográfico Informe Técnico	Municipalidad de Ovalle SAG CONAF
	Capacitación para los beneficios en el uso de las energías renovables	Nº de Capacitaciones Realizadas	Listado de Asistencia Fotografías	Ministerio del Medio Ambiente (Fondo de Protección Ambiental)
	Proyecto manejo de Micro Cuencas	Proyecto Elaborado y Ejecutado.	Registro Fotográfico Informe Técnico	INDAP PADIS
	Proyecto reforestación de con Atriplex	Proyecto Elaborado y Ejecutado.	Registro Fotográfico Informe Técnico	CONAF

II.8.5 Área: Infraestructura

Esta área contempla todo lo relacionado con los factores críticos de infraestructura de la comunidad

II.8.5.1 Objetivo Estratégico

Desarrollar un plan de inversiones en infraestructura, que permita asegurar mejores condiciones de habitabilidad y accesibilidad para la comunidad.

Líneas De Acción Estratégica	Metas	Indicadores	Fuente De Verificación	Responsables
Infraestructura Social como eje articulador de la Vida Comunitaria.	Arreglo e implementación de la Sede Social de la Comunidad Agrícola	Proyecto Elaborado y Ejecutado.	Registro Fotográfico Informe Técnico	Municipalidad de Ovalle FOSIS Fondo Social Presidente de la Republica.
	Arreglo del Camino Principal	Proyecto Elaborado y Ejecutado.	Registro Fotográfico Informe Técnico	Ministerio de Obras Publicas VIALIDAD Municipalidad de Ovalle

II.6.6 Área: Otra

Esta área contempla todo lo relacionado al problema de inscripción de aguas, deslindes y subsidios de la comunidad

II.6.6.1 Objetivo Estratégico

Contribuir al mejoramiento y facilitación de la calidad y condiciones de vida en materia jurídica, administrativa y de conectividad digital.

Líneas De Acción Estratégica	Metas	Indicadores	Fuente De Verificación	Responsables
Asistencia Técnica en materias Jurídicas y Legales.	Construcción de deslindes	Proyecto Elaborado y Ejecutado.	Registro Fotográfico Informe Técnico	INDAP Bienes Nacionales

Capítulo III

III.1 Plan de inversiones según líneas de acción estratégicas y áreas propuestas

Área	Social									
Objetivo Estratégico	Fortalecer y mejorar la calidad de vida de los habitantes de la comunidad, promoviendo la accesibilidad a una educación de calidad, una vida saludable y a un entorno seguro.									
Línea Estratégica	Metas	Tipo			Financiamiento	Estado	Montos referenciales ²⁷	Plazo		
		ESTUDIO	PROGRAMA	PROYECTO				CORTO	MEDIANO	LARGO
Mejoramiento de la calidad De vida, Infraestructura Social	Proyecto de luz eléctrica.				GORE Municipalidad de Ovalle	Idea	0,043 UF el Mt2			
	Cambio de paneles solares				GORE INDAP Municipalidad de Ovalle	Idea	A precisar			
	Instalación de una antena de telefonía				GORE SUBTEL	Idea	\$20.000.000			

²⁷ Montos referenciales consultados a profesionales e instituciones de las diferentes áreas, VER ANEXO 1.

Área	Productiva									
Objetivo Estratégico	Contribuir y mejorar la calidad y condiciones de vida de los habitantes, a través de proyectos, información y educación en temas de desarrollo productivo, económico y social.									
Línea Estratégica	Metas	Tipo			Financiamiento	Estado	Montos referenciales	Plazo		
		ESTUDIO	PROGRAMA	PROYECTO				CORTO	MEDIANO	LARGO
Sustentabilidad Productiva e inyección de Recursos para nuevos Procesos Productivos.	Profundización de norias				GORE INDAP	Idea	\$ 120.000 el metro lineal. \$1.000.000 en lo que respecta a la bomba, pozo profundo, cables, válvulas.			
	Sistemas de extracción de agua con energías alternativas				GORE INDAP CNR	Idea	\$2.620.000 (por cada pozo) Total= A determinar			
	Arreglo de Estanques				GORE INDAP	Idea	Sin información			

Área		Organizacional								
Objetivo Estratégico		Contribuir al mejoramiento de la calidad y condiciones de vida de las personas y organizaciones que viven en la comunidad, a través de capacitaciones y del desarrollo de sus potencialidades en relación con su medio comunitario y económico-social.								
Línea Estratégica	Metas	Tipo			Financiamiento	Estado	Montos referenciales	Plazo		
		ESTUDIO	PROGRAMA	PROYECTO				CORTO	MEDIANO	LARGO
Fortalecimiento Organizacional para la Autogestión Comunitaria	Capacitación sobre el acceso a servicios públicos y los tipos de financiamiento presentes en la oferta Pública y Privada				Municipalidad de Ovalle DDR	Idea	\$2.000.000			

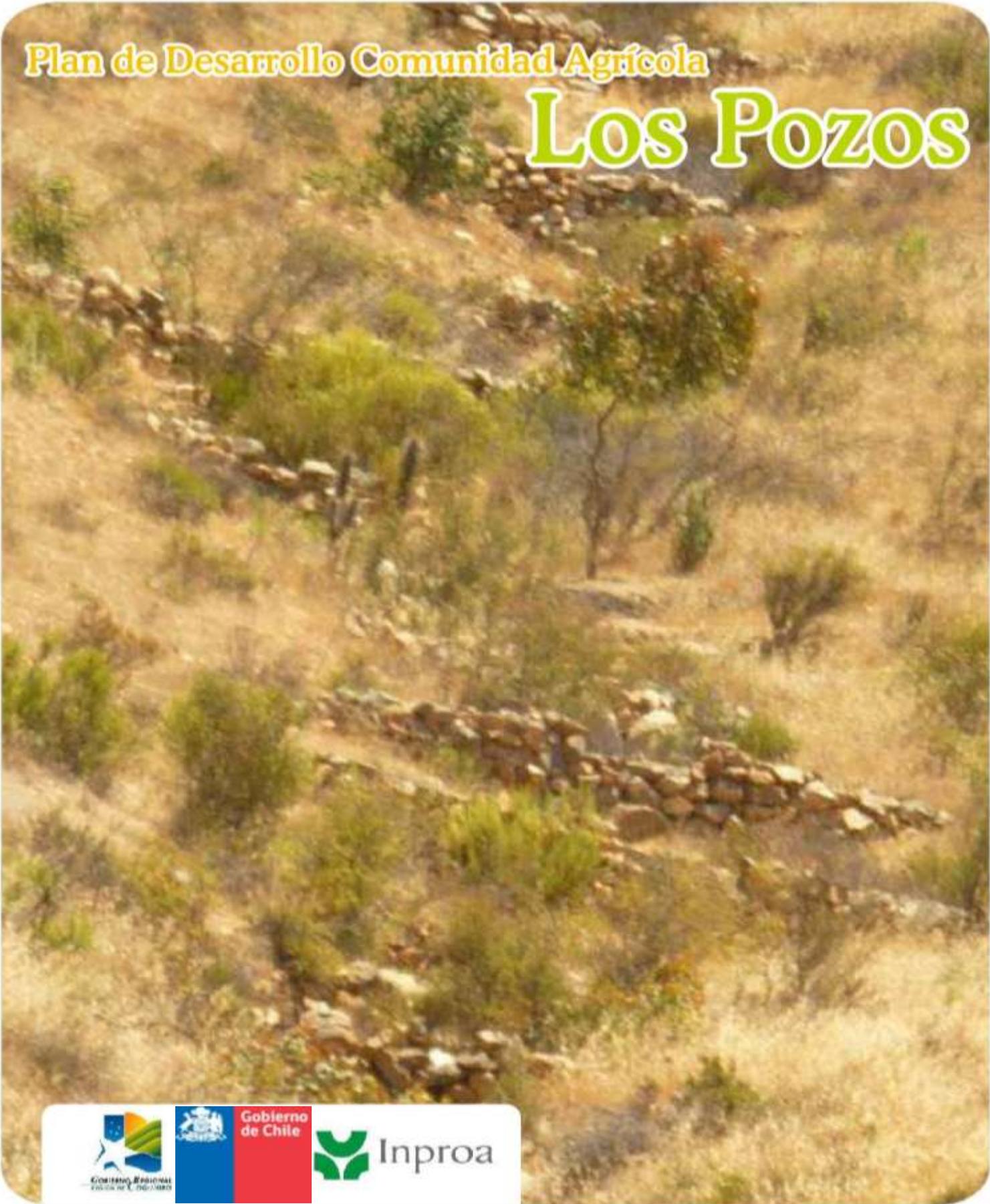
Área	Ambiental									
Objetivo Estratégico	Desarrollar proyectos que permitan obtener una educación, información y prevención del impacto ambiental que contribuyan con el mejoramiento de la comunidad.									
Línea Estratégica	Metas	Tipo			Financiamiento	Estado	Montos referenciales	Plazo		
		ESTUDIO	PROGRAMA	PROYECTO				CORTO	MEDIANO	LARGO
Capacitación e implementación de sistemas con uso de energías alternativas sustentables. y Educación y Prevención Ambiental.	Manejo de la basura y formas de reciclaje				Municipalidad de Ovalle	Idea	\$2.000.000			
	Señalética Medioambiental				Municipalidad de Ovalle CONAMA	idea	\$55.000 por señalética			
	Capacitación para los beneficios en el uso de las Energías Renovables				Municipalidad de Ovalle CONAMA	Idea	\$5.000.000			
	Proyecto manejo de Micro Cuencas				No aplica	Idea	\$4.780.000			
	Proyecto de reforestación con Atriplex.				CONAF	idea	Sin información			

Área		Infraestructura								
Objetivo Estratégico:		Desarrollar un plan de inversiones en infraestructura, que permita asegurar mejores condiciones de habitabilidad y accesibilidad para la comunidad.								
Línea Estratégica	Metas	Tipo			Financiamiento	Estado	Montos referenciales	Plazo		
		ESTUDIO	PROGRAMA	PROYECTO				CORTO	MEDIANO	LARGO
Infraestructura social como eje articulador de la Vida Comunitaria.	Arreglo e implementación de la Sede Social de la Comunidad agrícola				GORE Municipalidad de Ovalle FOSIS	Idea	\$450.000 el Mt2 de material sólido			
	Arreglo del camino principal				Municipalidad de Ovalle Vialidad MOP	Idea	\$13.000.000 por Km.			

Área:		Otra								
Objetivo Estratégico		Contribuir al mejoramiento y facilitación de la calidad y condiciones de vida en materia jurídica, administrativa y de conectividad digital.								
Línea Estratégica	Metas	Tipo			Financiamiento	Estado	Montos referenciales	Plazo		
		ESTUDIO	PROGRAMA	PROYECTO				CORTO	MEDIANO	LARGO
Asistencia Técnica en Materias Jurídicas y Legales.	Construcción de deslindes				GORE	Idea	\$12.180.000			

Plan de Desarrollo Comunidad Agrícola

Los Pozos



Capítulo IV

Anexo 1.

Tabla o Matriz de Costos Referenciales Los Pozos.

1	Iniciativas o Demandas SOCIALES	Tipo de Iniciativa	Costo individual	Costo total	Fuente o Referencias	Descripción
1.1	Proyecto de Luz Eléctrica.	Construcción	0,043 uf m ²	A Precisar	Empresa CONAFE S.A. Referencias al mes de mayo 2008, Ing. Civil: Martín Escala.	Iniciativa incluye Alumbrado público, y considera toda la tramitación de la aprobación.
1.2	Cambio de Paneles Solares	Renovación infraestructura de servicios básicos	\$827.273	A precisar	http://bip.mideplan.cl/bip-trabajo/index.html	Proyecto incluye instalación de panel, batería y conexión domiciliaria (proyecto base instalación de paneles en la comuna de vicuña para 77 familias por un monto de \$63.700.000).
1.3	Instalación de una Antena de Telefonía	Instalación	Global	\$20.000.000	http://bip.mideplan.cl/bip-trabajo/index.html	Instalar antena para obtener cobertura telefónica móvil este proyecto corresponde a iniciativa de instalar antena en la segunda región del país en el año 2005.

2	Iniciativas o Demandas PRODUCTIVAS	Tipo de Iniciativa	Costo Curso por persona y /o Costo por Beneficiario	Costo Total	Fuente o Referencias	Descripción
2.1	Profundización de norias	Construcción/ Proyecto social	\$ 120.000 el metro lineal. \$1.000.000 en lo que respecta a la bomba, pozo profundo, cables, válvulas	A determinar	www.sodimac.cl Empresa SOCOR Ltda., La Serena, año 2010, Sergio Rojas Rojo.	Construcción del pozo: \$120.000 el metro de profundidad escavado y entubado, más \$1.000.000 en lo que respecta a la bomba, pozo profundo, cables, Válvulas de control.
2.2	Sistemas de extracción de agua con energías alternativas	Implementación	816 euros 3320 euros	\$2.620.000 (por cada pozo) Total= A determinar	http://www.solarsom.es/tienda/catalogo/recuperacion-de-agua-de-lluvia/tanques-soterrados/bombas/bomba-de-extraccion-ksb-superinox-15-5.html http://www.electrotecnica.net/es/kits.asp	Bomba de extracción KSB-Superinox 25/4 para la extracción del agua almacenada en aljibes o depósitos subterráneos KIT SOLIVENT 240 Incluye: <ul style="list-style-type: none"> • 2 paneles fotovoltaicos de 130W • 6 Acumuladores Solares 540Ah/100h • 1 Regulador Digital 12V / 30A • 1 Convertidor Senoidal 600W • 2 Estructuras para panel solar
2.3	Arreglo de estanques	Reparación	Sin información	Sin información	No aplica	No aplica

3	Iniciativas o Demandas ORGANIZACIONALES	Tipo de Iniciativa	Costo Curso por persona	Costo Total del curso	Fuente o Referencias	Descripción
3.1	Capacitación sobre el acceso a servicios públicos y los tipos de financiamiento presentes en la oferta pública y privada	Capacitación	\$66.000	\$2.000.000	Servicio Nacional de Capacitación y Empleo, Registro Nacional Públicos OTEC. (Universidad De la Serena, año 2009)	Este curso consiste en 50 a 60 horas teóricas para 30 cupos, y la estructura de costos incluye personal de inducción, materiales de consumo y didácticos, utilización del local y equipos, además de gastos generales.

4	Iniciativas o Demandas AMBIENTALES	Tipo de Iniciativa	Costo unitario	Costo total	Fuente o Referencias	Descripción
4.1	Manejo de la basura y formas de reciclaje	Capacitación	\$66.000	\$2.000.000	Servicio Nacional de Capacitación y Empleo, Registro Nacional Públicos OTEC (Universidad De la Serena, año 2009)	Este curso consiste en 80 a 100 horas teóricas para 30 cupos, y la estructura de costos incluye personal de inducción, materiales de consumo y didácticos, utilización del local y Equipos, además de movilización y gastos generales.
4.2	Señalética Medioambiental	Instalación	\$ 55.000 (Por señalética)	Por determinar	Instalaciones el año 2009 por l. Municipalidad de Coquimbo. Departamento de Aseo y Ornato, Santiago Burlé.	Las señaléticas son ambientales e informativas.
4.3	Capacitación para los beneficios en el uso de las energías renovables	Capacitación	\$200.000	\$5.000.000	Servicio Nacional de Capacitación y Empleo, Registro Nacional Públicos OTEC. (Centro de Gestión y Capacitación del Limarí, Ltda., año 2009)	Este curso consiste entre 60 80 horas teóricas y prácticas para 25 cupos, y la estructura de costos incluye personal de inducción, material de consumo y didáctico, utilización del local y equipos, además de movilización y gastos generales.
4.4	Proyecto manejo de micro cuencas	Construcción/ Estudio	\$ 120.000 el metro lineal de excavado y entubado. (816 euros, más 3320 euros) Kit. De extracción de agua con energía	\$4.780.000	Empresa SOCOR Ltda., La Serena, año 2010, Sergio Rojas Rojo. http://www.solarsom.es/tienda/catalogo/recuperacion-de-agua-de-lluvia/tanques-soterrados/bombas/bomba-de-extraccion-	Construcción del pozo: \$120.000 el metro de profundidad excavado y entubado, sería de 18 mts. Bomba de extracción KSB-Superinox 25/4 para la extracción del agua almacenada en aljibes o depósitos subterráneos

5	Iniciativas o Demandas INFRAESTRUCTURA	Tipo de Iniciativa	Costo por Unidad	Costo total	Fuente o Referencias	Descripción
5.1	Arreglo e Implementación de la Sede Social de la Comunidad Agrícola	Construcción	\$450.000 mt2 De Construcción. (sede , baños) Valor baño: \$ 99.000	A determinar	Edificaciones construidas e implementadas el año 2009 por I. Municipalidad de Coquimbo (SERPLAC)	La Construcción será de; albañilería de ladrillo o Bloque. (montos referenciales)
5.2	Arreglo del camino principal	Mantenición	\$13.000.000 Km.	A determinar	Dirección Nacional De Vialidad, año 2009 (Entrevista con profesional)	El material de construcción es sin estabilizado.

	Iniciativas o Demandas OTRAS	Tipo de Iniciativa	Unidad	Costo total	Fuente o Referencias	Descripción
6.1	Construcción de deslindes	Construcción/ Proyecto social	Cierre perimetral \$4.200 el metro Lineal	\$12.180.000	Empresa ONDAC Chile S.A. www.ondac@ondac.com Precios de referencia Al año 2009.	El material de los cierres perimetrales será un cerco de alambre Púa de 5 hebras con rollizos de madera.

Anexo 2:
Listado de Asistencia Taller Participativo



LISTA ASISTENCIA TALLER COMUNIDAD AGRICOLA LOS POZOS

REUNIÓN
 FECHA
 ORGANIZADOR

TEMA: PLANES DE DESARROLLO COMUNIDADES AGRICOLAS
 VIERNES 19 DE NOVIEMBRE DEL 2010 - 17:00 HORAS.
 INPROA

Nº	NOMBRE	ORGANIZACION	CARGO	TELEFONO	FIRMA
1	Suberto Rostelsson	Comunidad	Teniente Secretario	954 80228 954 80228	<i>[Firma]</i>
2	Norma Ayora	Comunidad	Presidenta	9652496	<i>[Firma]</i> Norma Ayora
3	Maria Tejada	Comunidad		89156105	<i>[Firma]</i> M. Tejada
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					

Anexo 3: Glosario de Términos

Siglas Cartográficas

1. **UTM.** Proyección Universal Transversal de Mercator.
2. **PSAD56:** Provisional Sudamericano de 1956

Siglas Servicios Públicos

1. **BBNN:** Ministerio de Bienes Nacionales
2. **Censo:** Recuento de individuos que conforman una población estadística, definida como un conjunto de elementos de referencia sobre el que se realizan las observaciones.
3. **CISMA:** Centro de Investigaciones del Secano y Medio Ambiente
4. **CNR:** Comisión Nacional de Riego
5. **COMITÉ APR:** Comité Agua Potable Rural
6. **CONAF:** Corporación Nacional Forestal
7. **CONACE:** Consejo Nacional para el Control de Estupefacientes
8. **CONAMA:** Comisión Nacional de Medio Ambiente
9. **CORFO:** Corporación de Fomento de la Producción
10. **DGA:** Dirección General de Aguas
11. **DIDECO:** Dirección de Desarrollo Comunitario
12. **DOH:** Dirección de Obras Hidráulicas
13. **ETA:** *Escuela Técnica Aeronáutica*
14. **FOSIS:** Fondo de Solidaridad e Inversión Social
15. **FNDR:** Fondo Nacional de Desarrollo Regional
16. **GORE:** Gobierno Regional
17. **INDAP:** Instituto de Desarrollo Agropecuario
18. **INE:** Instituto Nacional de Estadísticas
19. **MINVU:** Ministerio de Vivienda y Urbanismo
20. **MINEDUC:** Ministerio de Educación
21. **MOP:** Ministerio de Obras Públicas

22. **PADIS:** Programa Agropecuario para el Desarrollo Agropecuario de los Pequeños Productores Campesinos del Secano
23. **PNUD:** Programa de las Naciones Unidas para el Desarrollo
24. **PRODESAL:** Programa de Desarrollo Local
25. **SAG:** Servicio Agrícola Ganadero
26. **SECPLAN:** Secretaria Comunal de Planificación
27. **SENAMA:** Servicio Nacional del Adulto Mayor
28. **SENCE:** Servicio Nacional de Capacitación y Empleo
29. **SERNAGEOMIN:** Servicio Nacional de Geología y Minería
30. **SERPLAC:** Secretaria Regional de Planificación
31. **SERVIU:** Servicio de Vivienda y Urbanismo
32. **SUBTEL:** Subsecretaría de Telecomunicaciones.



Plan de desarrollo Comunidad Agrícola Los Pozos
2010