

Plan de Desarrollo Comunidad Agrícola Mincha Sur 2010



Comunidad Agrícola Mincha Sur
Comuna de Canela
Provincia del Choapa
Región de Coquimbo



Gobierno
de Chile



Inproa

Presentación

Un Plan de desarrollo para Comunidad Agrícola es entendido como un instrumento que está orientado a la planificación y gestión de estos territorios. Y como todo instrumento de planificación, está sustentado en principios que lo orientan en su proceso de elaboración. En este caso el plan de desarrollo se fundamenta en los siguientes:

1. **Participación** este principio busca que los planes de desarrollo sean contruidos a partir de la participación de las propias personas que "viven" en estos territorios. En este caso las comunidades y organizaciones que habitan estos espacios geosociales. Aquello es un tema fundamental en el sentido de que estas a través de un proceso participativo logren apropiarse de este instrumento, con el objeto de contar con una carta de navegación que las identifique y que les permita contextualizar desde su realidad las necesidades, desafíos y proyecciones de sus propias comunidades, como actores fundamentales de su desarrollo. En la esencia de construcción de este instrumento las propias personas definirán que plan de desarrollo quieren u optan para su comunidad agrícola.

2. **La perspectiva territorial.** A través de este principio se busca que el plan de desarrollo contenga a lo menos 3 criterios que lo enriquezcan y lo sustenten. El primero de ellos es el de reconocer la **realidad** de cada una de las comunidades agrícolas que desarrollarán estos planes. Se reconoce que estas son heterogéneas, que contienen realidades sociales, económicas, y organizativas que presentan matices, los cuales deben ser reconocidos y recogidos en el plan de desarrollo. Desde este punto de vista el plan de desarrollo permite ser construido reconociendo estas diferencias territoriales. El segundo criterio está referido a la **integración**, el cual es fundamental a la hora de elaborar estos instrumentos; la integración está referida a abordar en conjunto, con los diferentes actores involucrados, los desafíos que presentará este instrumento, tanto en su elaboración como en su implementación, para lo cual se requiere construir una mirada en común de estos territorios, con el objeto de aunar criterios, perspectivas y lógicas de intervención, de esta forma se busca superar la permanente mirada sectorial y/o parcial de una problemática altamente compleja. El último criterio que sustenta el principio de territorio es el de **coordinación** se hace necesario que los múltiples actores involucrados que intervienen en un mismo espacio geográfico, no solo estén de acuerdo en una mirada en común, sino que esta se exprese a través de coordinaciones reales y efectivas que permitan abordar el proceso de implementación de estos planes en sintonía con sus realidades, no replicando esfuerzos ni recursos, y dando respuestas concretas a las demandas y propuestas de las comunidades agrícolas.

Introducción

El siguiente Plan de desarrollo se ha estructurado en los siguientes capítulos.

El capítulo I contiene la descripción detallada de la metodología utilizada para la elaboración del diagnóstico cuantitativo y cualitativo contenido en este Plan de desarrollo.

El capítulo II esta referido a los resultados de los análisis obtenidos a través de los diagnósticos cuantitativos y cualitativos. El primero de ellos se construyó en virtud de la información cuantitativa disponible al momento de elaborar este documento. Es importante destacar que el análisis estadístico logrado en este documento, esta desagregado a nivel de comunidad agrícola. Considerada esta, desde una perspectiva geográfica, como unidad territorial mínima de análisis, objeto de este Plan de Desarrollo. Lamentablemente, como se detallada en el capítulo I, no existe información desagregada a escala de comunidad agrícola, por ende la información procesada debe considerarse como una aproximación que permite orientar el análisis.

Este capítulo también aborda los resultados del taller participativo, diagnósticos cualitativos, efectuado en la sede social el Sábado 10 de Abril del año 2010 a las 10:00. Posteriormente profesionales de la fundación junto al presidente de la comunidad agrícola, Don Juan Pasten, efectuaron un terreno de reconocimiento al interior de la comunidad el día 15 de Abril del 2010. El objeto de este reconocimiento, es contar con un mejor conocimiento de la comunidad a través de un trabajo más directo y comprender de mejor forma las propuestas e iniciativas que se plantearon en el taller.

Una vez alcanzados los insumos provenientes del diagnóstico cualitativo y cuantitativo. Se procede a definir la imagen objetivo y la matriz de líneas de acción estratégicas según áreas. De esta manera se orienta y ordena de mejor forma las iniciativas propuestas en un marco de líneas o ejes estratégicos que permitan abordar las propuestas del plan de desarrollo de una manera mucho más integral.

El capítulo III está referido al plan de inversiones, el cual muestra los montos referenciales que implican cada una de las iniciativas propuestas en los talleres participativos. El objetivo de esta matriz es dimensionar de mejor forma cada una de las iniciativas, considerando para ello líneas de financiamiento potenciales, plazos, montos, entre otras variables.

Finalmente **el Capítulo IV** (Anexo), está referido a una tabla de costos que sustenta la matriz de inversión calculada en términos de montos referenciales.

Índice

Presentación	2
Introducción	3
Capítulo I	6
I.1 Metodología General	6
1.1.1 Etapa 1. Generación de condiciones necesarias.	6
1.1.2 Etapa 2. Diagnóstico Cualitativo y Cuantitativo	6
1.1.3 Etapa 3. Implementación de Planes de Desarrollo	6
1.1.4 Etapa 4. Cierre del Proceso. Presentación y Visibilidad de Resultados Finales	6
I.2. Metodología de Diagnóstico Cuantitativo	6
I.3 Metodología de participación ciudadana	7
I.3.1 Participantes	7
I.3.2 Estructura del Taller	7
Capítulo II	8
II.1 Diagnóstico Cuantitativo	8
II.1.1 Contexto Territorial	8
II.1.2 Aspectos Demográficos	9
II.1.2.1 Población	9
II.1.3 Antecedentes Sociales	10
II.1.3.1 Analfabetismo	10
II.1.3.2 Discapacidad según Sexo	11
II.1.3.3 Estado civil	12
II.1.4 Antecedentes de la Vivienda	12
II.1.4.1 Infraestructura básica	12
II.1.4.2 Materialidad de la vivienda	15
II.1.4.3 Tenencia, ocupación y tipo de vivienda	18
II.1.4.4 Combustible usado en la vivienda	20
II.1.5 Antecedentes Económicos productivos	20
II.1.5.1 Población económicamente activa	20
II.1.5.2 Actividad económica	21
II.1.5.3 Iniciativas productivas	24
II.1.6 Recursos Naturales	25
II.1.6.1 Descripción Geográfica	25
II.1.6.2 Recursos hídricos	26
II.1.6.3 Caracterización agrológica	26
II.1.6.4 Capacidad de Uso de Suelo	29
II.2 Diagnóstico Cualitativo	31
II.2.1 Caracterización Sociocultural	31
II.2.1.1 Identidad y Cultura	31
II.2.1.2 Participación	31
II.2.1.3 Medio Ambiente	31
II.2.1.4 Conflictos	31
II.2.1.5 Comunicación y Conectividad	31
II.2.2 Estructura Organizativa/Comunitaria	31
II.2.2.1 Estructura organizacional Comunidad Agrícola	31
II.2.2.2 Articulación Territorial	32
II.2.2.3 Liderazgos	32
II.2.2.4 Red Organizacional	32
II.2.3 Característica Económicas	32
II.2.3.1 Economía	32
II.2.3.2 Innovación y Emprendimiento	32

II.2.3.3 Gestión de los recursos	32
II.2.3.4 Trabajo	33
II.3 Sistematización de Iniciativas propuestas	34
II.3.1 Área Social	34
II.3.2 Área Productiva	40
II.3.3 Área Organizacional	44
II.3.4 Área Medioambiental	49
II.3.5 Área Infraestructura	53
II.3.6 Área Otra	62
II.4 Resumen de Iniciativas propuestas según áreas	65
II.5 Imagen objetivo	67
II.6 Diagrama Eje- Objetivo	68
II.7 Propuesta de Desarrollo	69
II.8 Matriz de objetivos y líneas de acción estratégicas según áreas	71
II.8.1 Área Social	71
II.8.2 Área Productiva	72
II.8.3 Área Organizacional	73
II.8.4 Área Medioambiental	74
II.8.5 Área Infraestructura	75
II.8.6 Área Otra	76
Capítulo III	77
III.1 Plan de inversiones según líneas de acción estratégicas y áreas propuestas	77
Capítulo IV	85
Anexo 1: Tabla o Matriz de Costos Referenciales	85
Anexo 2: Listado asistencia Talleres Participativos	95
Anexo 3: Glosario de Términos	98

Capítulo I

I.1 Metodología General

La metodología aplicada para el plan de desarrollo en la comunidad agrícola Mincha Sur de la comuna de Canela, se ha basado en una propuesta metodológica que se compone de 4 etapas:

I.1.1 Etapa 1. Generación de condiciones necesarias. Esta consiste en lo que hemos denominado la instalación de este proceso, vale decir, garantizar que el proceso de elaboración de Planes de Desarrollo cuente con todas las condiciones, coordinaciones y compromisos necesarios para su adecuado inicio y desarrollo de acuerdo a las especificaciones propuestas por el mandante.

I.1.2 Etapa 2. Diagnóstico Cualitativo y Cuantitativo

Elaborar un diagnóstico de la Comunidad Agrícola en función de la información estadística disponible en instituciones, tales como el INE y la información recopilada a través de las reuniones o talleres con los propios integrantes de la comunidad agrícola. Estos diagnósticos permitirán construir la Imagen – Objetivo de la comunidad, la definición, formulación y validación de objetivos estratégicos para la elaboración de su plan de desarrollo y la matriz de Líneas de acción estratégicas según áreas (metas, indicadores, fuentes de verificación, responsables).

I.1.3 Etapa 3. Implementación de Planes de Desarrollo según: Matriz de Plan de Acción y de Inversiones (área, Objetivo Estratégico, Línea de Acción Estratégica, Metas, Tipos; Estudio, Programa, Proyecto; Financiamiento, Estado; En Ejecución, Postulado, Idea; Monto Del Financiamiento, Plazo; Corto, Mediano, Largo). Implementar planes de desarrollo, considerando la oferta pública disponible. Incorporar la perspectiva territorial a través de la consolidación de bases de datos alfanuméricas y bases de datos espaciales (planimetría digital)

I.1.4 Etapa 4. Cierre del Proceso. Presentación y Visibilidad de Resultados Finales, Difundir y visibilizar la experiencia lograda (Sistematizar y generar un proceso de transferencia de la experiencia). Proponer un sistema de control y seguimiento de los planes de desarrollo.

I.2. Metodología de Diagnóstico Cuantitativo

La elaboración de un diagnóstico cuantitativo ha sido una tarea compleja, debido fundamentalmente a la falta de información desagregada a nivel de comunidad agrícola, unidad territorial entendida como unidad mínima de análisis objeto de este estudio. A raíz de esta situación se optó por buscar una alternativa metodológica que permitiera lograr una aproximación a la caracterización socio-demográficas y productiva de la población que habita la comunidad agrícola a través de la utilización de información oficial con respaldo institucional. A continuación se describe el procedimiento desarrollado:

1. A través de la información planimétrica disponible¹ se identificaron las entidades pobladas que se localizan al interior de los límites de la comunidad agrícola.
2. Posteriormente a través del software Redatam Plus, Censo de población y vivienda 2002², se procesó la información (en términos agregados) socio - demográfica y económica de la población asociada a estas localidades.

¹ Limite comunidad Agrícola. BBNN ; Catastro de Entidades pobladas 2002.INE

² Instituto Nacional de Estadísticas. INE

3. De este modo se logró obtener una aproximación para el periodo 2002 de las siguientes variables entre otras: total de población, nivel educación, características de las viviendas y actividad económica de la población.
4. Si bien no es una fuente de información actualizada ya que la fuente de datos corresponde al año 2002, esta permite lograr dos objetivos de suma importancia. El primero de ellos es que se logra una aproximación a la caracterización de la comunidad que no existe, y en segundo término se logra construir una base de información sobre la cual posteriormente se inicien procesos de actualización. De esta forma la información lograda debe ser complementada con otros datos ya sea entregada por los propios comuneros en terreno o a través de la ficha de postulación aplicada a la comunidad.

I.3 Metodología de Participación Ciudadana

La metodología utilizada para abordar y dar contenido al plan de desarrollo, es la Cualitativa. Esto porque dicho paradigma garantiza la inclusión de todas las perspectivas, le da importancia a las particularidades del territorio y asegura la validez en los resultados.

1.3.1 Participantes

El grupo se conformó con los representantes de las organizaciones sociales, comunitarias y productivas que existen en el territorio de la Comunidad Agrícola Mincha Sur.

1.3.2 Estructura del taller

La recolección de la información se estructura en dos momentos, esto determinado por la naturaleza de la información que se debe extraer.

En una primera parte, busca establecer caracterizaciones inmateriales de la vida social que están presentes en la comunidad agrícola y en la segunda, busca extraer las principales necesidades e iniciativas para desarrollar el territorio y que luego estarán incorporadas en la cartera de proyectos del Plan de Desarrollo.

a) Primera parte: Caracterización Sociocultural

- Técnica de recolección de la información: Para identificar la estructura de sentido compartida, fundamentada por los aportes de los miembros del grupo se utilizó como técnica el Grupo de Discusión, con un cuestionario Semi-estructurado. Esta técnica asegura la representación de todos los actores que se encuentren en el territorio donde se emplaza la Comunidad Agrícola.

b) Segunda Parte: Levantamiento Demanda

- Técnica de recolección de la información: Con el fin de ordenar la demanda se segmentó según las áreas a identificar: Educación, Infraestructura, Medio Ambiente, Productivas y Organizacional. De esta manera se solicita a los participantes que nombren los principales problemáticas o ideas de proyectos en cada área, con un máximo de 6 iniciativas.

Capítulo II

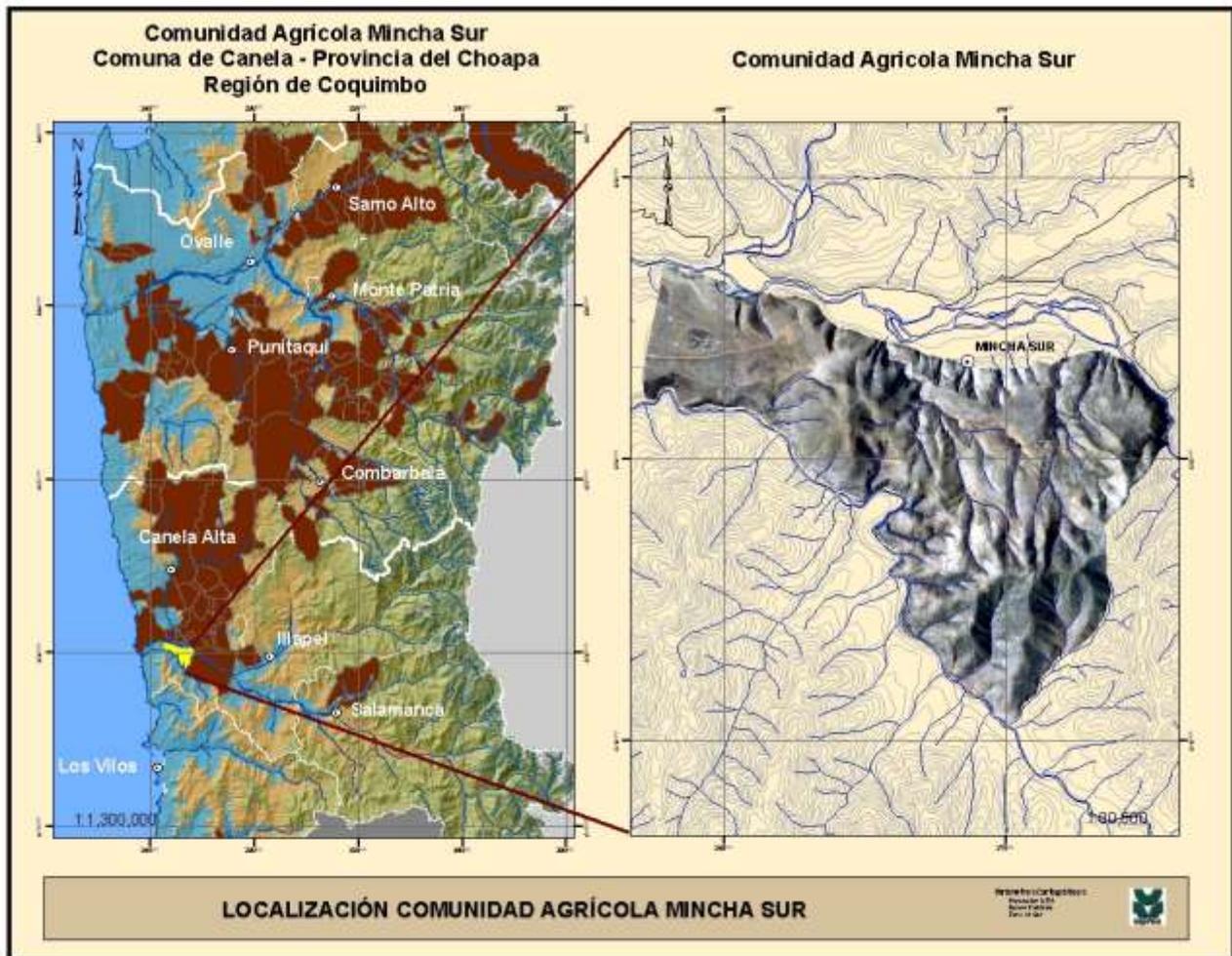
II.1 Diagnóstico Cuantitativo

II.1.1 Contexto Territorial

La Comunidad Agrícola de Mincha Sur se localiza en las coordenadas 268.242,30 (Este) y los 6499326.31 (Norte)³. Comuna de Canela en la Provincia del Choapa, Región de Coquimbo.

Limita al Este con la comunidad agrícola de Tunga Norte y al Sureste con la comunidad agrícola Tunga Sur de la comuna de Illapel respectivamente. Posee una superficie de aproximadamente 3.356 hectáreas.

Mapa N° 1



Fuente: Elaboración propia. Base cartográfica BBNN

En el territorio de la comunidad agrícola Mincha Sur se localiza un asentamiento del mismo nombre según Censo de 2002. Es en base a la población de esta localidad que se construye y describe a continuación el perfil sociodemográfico de la comunidad.

³Según Parámetros Cartográficos: UTM. Datum PSAD56, Zona 19 Sur

II.1.2 Aspectos Demográficos

II.1.2.1 Población

La población total en la comunidad de Mincha Sur, asciende a 227 personas según censo del 2002⁴. La distribución según sexo comprende a 103 hombres, equivalentes a un 45,4% y 124 mujeres correspondientes al 54,6%, de acuerdo a lo observado en el gráfico N° 1.

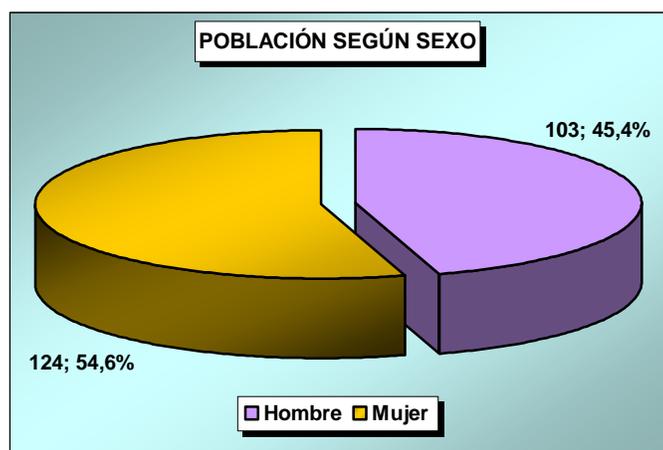


Gráfico N° 1: Población según Sexo

Fuente: Elaboración Propia año 2010 en base a Censo 2002

La estructura etárea en la población de ésta comunidad⁵, está compuesta por; un 15,4% de población menor de 10 años (35 habitantes); 7,0% de población entre 10 y 19 años (16 habitantes); 23,4% de población entre 20 y 39 años (53 habitantes); 14,5% de población entre 40 y 49 años (33 habitantes), 18,1% de población entre 50 y 64 años (41 habitantes) y el 21,6% de población mayor o igual a 65 años. (49 habitantes).

Tabla N° 1
Estructura etaria de la población por edades quinquenales

Edades Quinquenales	Total Habitantes
0-4	14
05-09	21
10-14	8
15-19	8
20-24	17
25-29	9
30-34	14
35-39	13
40-44	16
45-49	17
50-54	18
55-59	11
60-64	12
65-69	11
70-74	10
75-79	17
80 y más	11
Total	227

Fuente: Censo 2002

⁴ Este valor es muy cercano a la población declarada en la ficha de postulación (2009) la cual asciende aproximadamente a 288 en la actualidad.

⁵ Fuente: Censo 2002

II.1.3 Antecedentes Sociales

II.1.3.1 Analfabetismo

Respecto a una de las características básicas de la comunidad, como es el porcentaje de analfabetismo⁶, según censo de 2002 se observa que el 27,7% correspondiente a 59 habitantes no sabe leer ni escribir, por otro lado el 72,3% (154 habitantes) no tiene problemas de analfabetismo, como lo muestra el siguiente gráfico.

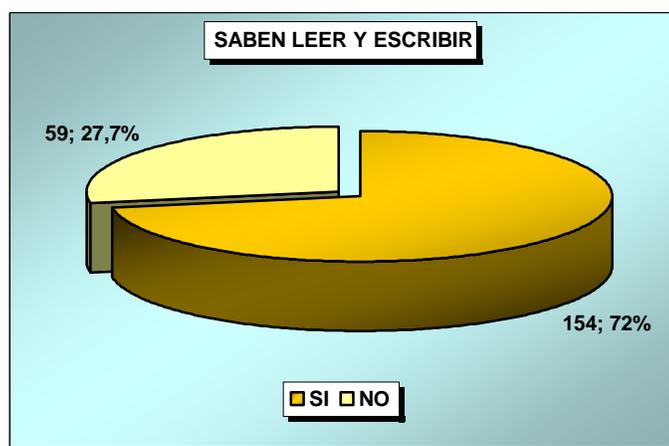


Gráfico N° 2: Analfabetismo

Fuente: Elaboración Propia año 2010 en base a Censo 2002

De acuerdo al gráfico N° 3 que establece una mirada mas profunda, en cuanto al analfabetismo por sexo se observa que; de un total de 100 hombres mayores de 5 años, 27 de ellos (27%) no saben leer ni escribir, por otro lado el 73% (73 habitantes) no tiene problemas de analfabetismo. En cuanto a las mujeres, de un total de 113 mujeres mayores de 5 años, 32 de ellas (28,3%) no saben leer ni escribir, por consiguiente 81 mujeres (71,6%) no tiene problemas de analfabetismo.

Si se analiza esta variable en función de la cantidad total de habitantes de la comunidad, se desprende que de los 213 habitantes mayores de 5 años, 27 hombres no saben leer ni escribir, y representan un 12,7% del total. Por otra parte 32 mujeres no saben leer ni escribir, lo que equivale al 15% (observar gráfico N° 3).

⁶ **Condición de Analfabetismo:** La condición de analfabetismo presenta dos estados, población alfabetizada o población analfabetizada y se refiere a las personas de 5 años o más.

- Alfabetizada es una persona que sabe leer y escribir a la vez.
- Analfabetizada es una persona que no lee ni escribe o sólo lee o sólo escribe. Glosario Censo 2002, INE.

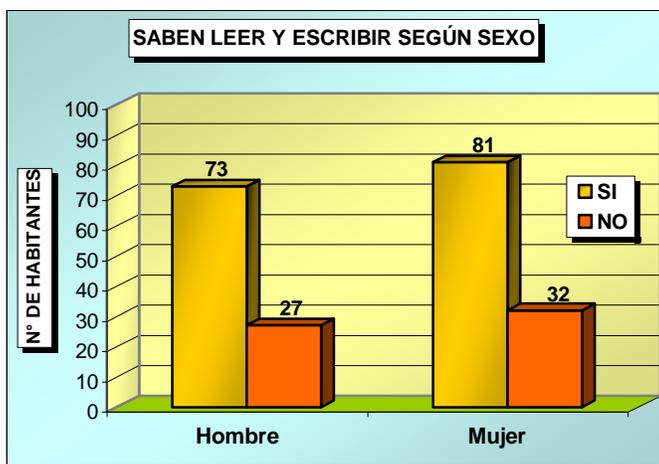


Gráfico N° 3: Analfabetismo según Sexo

Fuente: Elaboración Propia año 2010 en base a Censo 2002.

II.1.3.2 Discapacidad según sexo

Tomando como referencia a los 227 habitantes según último Censo del año 2002, podemos analizar de acuerdo al gráfico N° 4 y la tabla N° 2 de la página siguiente, que de los 103 hombres que habitan esta comunidad, 95 de ellos equivalentes al 92,2% no tienen problemas de discapacidad⁷, y un porcentaje menor del 7,8% (8 habitantes) tienen algún tipo de discapacidad.

Con respecto a las mujeres, el porcentaje de no discapacidad es de un 89,5% con 111 habitantes, en tanto que el 10,5% restante (13 habitantes) posee algún grado de discapacidad.



Gráfico N° 4: Discapacidad según Sexo

Fuente: Elaboración Propia año 2010 en base a Censo 2002

⁷ "Discapacidad: Una persona con discapacidades, de cualquier edad, es aquella que declara tener una o más de las siguientes deficiencias: ceguera total, sordera total, mudez, lisiado o parálisis, deficiencia mental"; Glosario Censo 2002, INE.

II.1.3.3 Estado Civil

Con respecto al estado civil⁸ de los habitantes de Mincha Sur, podemos ver en el gráfico N° 5 que de los 184 habitantes de la comunidad mayores de 15 años; el 46,7% son casados, un 39,1% son solteros, el 7,1% son viudo o viuda, un 3,8%, son pareja o convivientes y un 3,3% esta separado/a, no existe en la comunidad habitantes anulados/as.

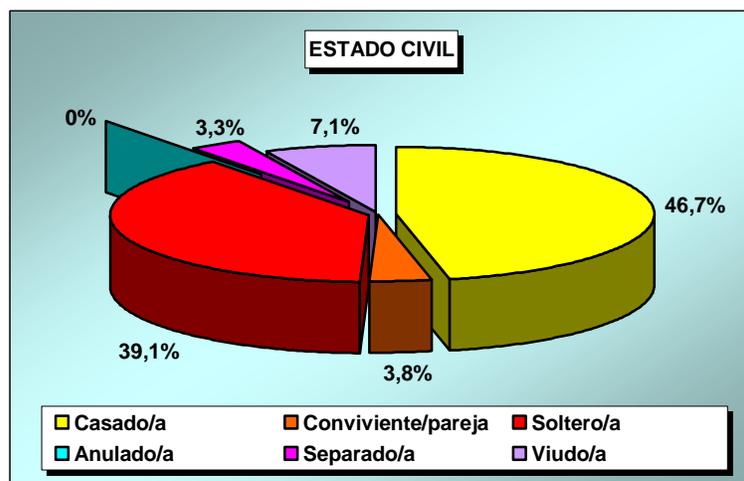


Gráfico N° 5: Estado Civil de los Habitantes de Mincha Sur
Fuente: Elaboración Propia año 2010 en base a Censo 2002

II.1.4 Antecedentes de la Vivienda

II.1.4.1 Infraestructura Básica

En materia de infraestructura básica, específicamente de viviendas, la caracterización que a continuación se detalla, se basa en la definición que proporciona el Instituto Nacional de Estadísticas (INE), el cual se refiere a una vivienda⁹ como todo edificio o parte de él, construido o convertido para el alojamiento permanente o temporal de personas, así como cualquier clase de albergue, fijo o móvil, ocupado como lugar de residencia habitual, sin importar cuál sea su estructura o los materiales empleados en su construcción. Éstas pueden ser particulares o colectivas.

Considerando este marco definitorio, esta comunidad cuenta con **80 viviendas**¹⁰ de las cuales no todas cuentan con los servicios básicos, la materialidad y la tenencia necesaria para vivir dignamente, según los datos del último Censo del año 2002.

Esta descripción más detallada se exhibe a continuación.

Con respecto a un servicio básico de las **viviendas**¹¹, como es el caso del agua potable; el 77,5% (62 viviendas) están conectadas a la red de agua potable, por otra parte el 7,5% (6 viviendas) usa pozo o noria, y el 15% (12 viviendas) obtienen agua de río y vertientes o esteros del sector, como se detalla en el gráfico N° 6.

⁸"Para todas las personas de 15 años o más"; Cuestionario Censo 2002, INE

⁹Definición de Vivienda, Glosario Censo 2002, INE.

¹⁰ Definición de Vivienda, Glosario Censo 2002, INE. "Sólo para viviendas particulares ocupadas con personas presentes".

¹¹ "Sólo para viviendas particulares ocupadas con personas presentes"; Cuestionario Censo 2002, INE.

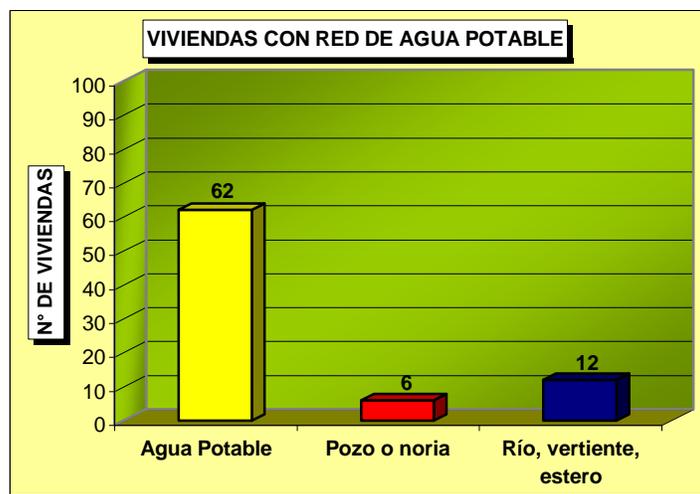


Gráfico N° 6: Infraestructura Básica, Viviendas con Red de Agua Potable
Fuente: Elaboración Propia año 2010 en base a Censo

Con respecto a la Red de electricidad de las 80 viviendas; el 65% cuenta con luz eléctrica (52 viviendas), el 33,75% **carece de electricidad** (27 viviendas), una vivienda equivalente al 1,25% utiliza Generador propio o comunitario, y no se registran viviendas que utilicen Placa solar. Como se observa en el gráfico N° 7.

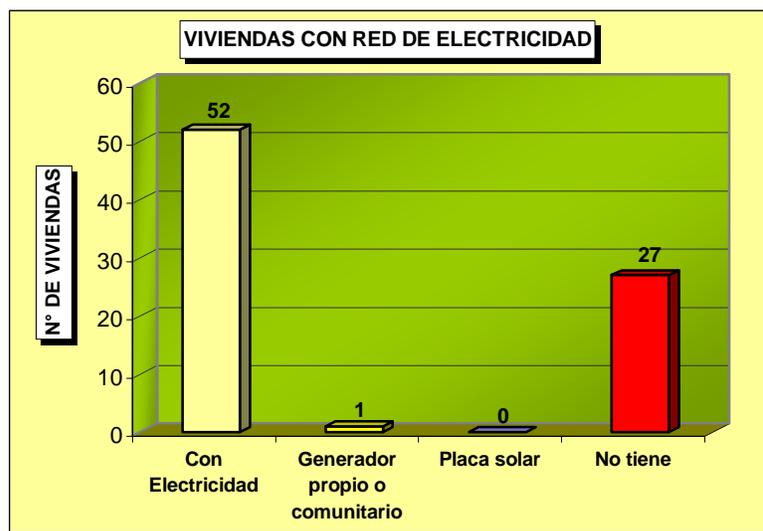


Gráfico N° 7: Infraestructura Básica,
 Viviendas con Sistemas de Red de Electricidad
Fuente: Elaboración Propia año 2010 en base a Censo 2002

En relación a las viviendas con disponibilidad y conexión de servicio higiénico (wc), la situación reflejada en el último censo es la siguiente; el 40% (32 viviendas) está Conectado al servicio básico de Alcantarillado, el 50% (40 viviendas) usa Cajón sobre pozo negro, el 7,5% (6 viviendas) Carece de Alcantarillado o Servicio Higiénico, y 2 viviendas equivalentes al 2,5% están conectadas a Fosa Séptica. No se registran viviendas que utilicen; Cajón sobre Acequia o Canal y/o Baño Químico. Como se observa en el gráfico N° 8.

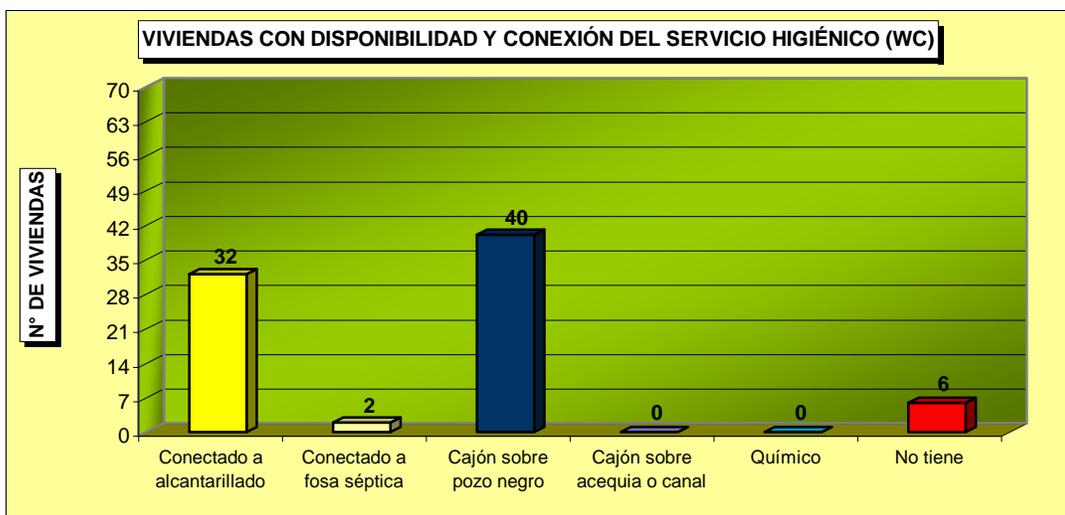


Gráfico N° 8: Infraestructura Básica, Viviendas con Alcantarillado
Fuente: Elaboración Propia año 2010 en base a Censo 2002

Con respecto a la disponibilidad de agua por cañerías, de acuerdo a lo observado en el gráfico N° 9; el 43,75% (35 viviendas) cuenta con cañerías dentro de la vivienda, el 36,25% (29 viviendas) tienen cañerías fuera de la vivienda y dentro del sitio, en tanto que el 20% (16 viviendas) carece de cañerías.

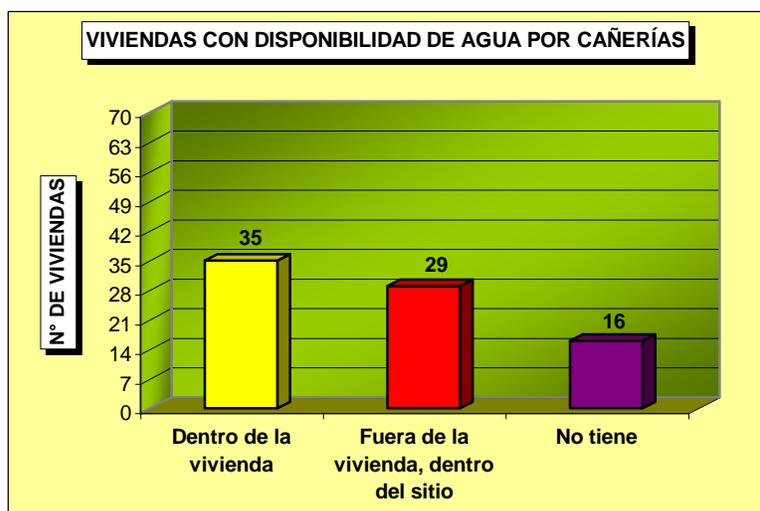


Gráfico N° 9: Infraestructura Básica, Viviendas con Sistemas de Cañerías
Fuente: Elaboración Propia año 2010 en base a Censo 2002

II.1.4.2 Materialidad de la vivienda

Al hablar de la materialidad de las viviendas, se describirá lo que corresponde a Materiales de construcción predominantes de la cubierta del techo¹², de las paredes exteriores¹³ y del piso¹⁴.

De acuerdo a lo anterior, de las 80 viviendas en la Comunidad Agrícola "Mincha Sur"; el 86,25% (69 viviendas) tienen techo de Zinc, el 11,25% (9 viviendas) usan techo de pizarreño, una vivienda que equivale al 1,25% tiene techo de Fonolita, de igual forma otra vivienda tiene techo de Tejuela, no registrándose otras formas de techo usadas en esta comunidad. (Observar gráfico N° 10 a continuación)

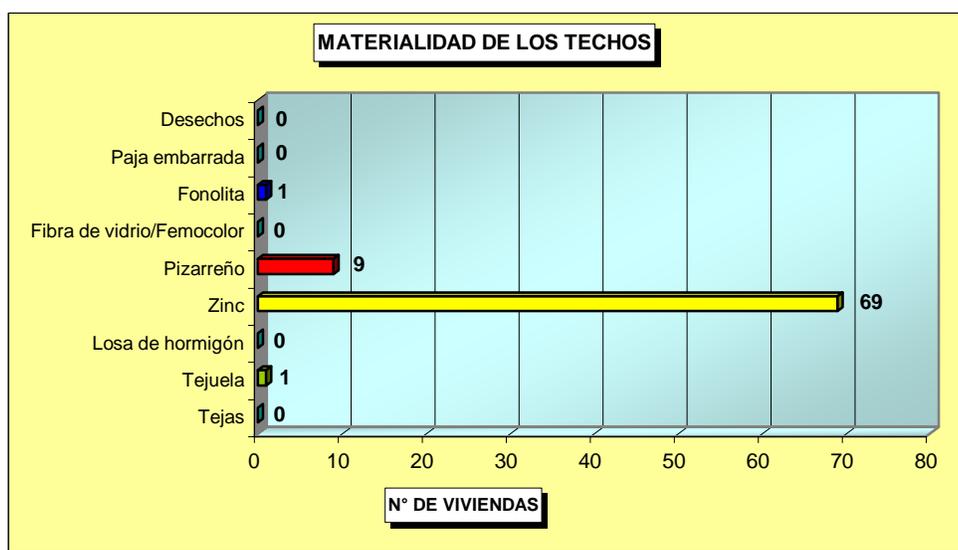


Gráfico N° 10: Infraestructura Básica, Materialidad de los Techos de las Viviendas
Fuente: Elaboración Propia año 2010 en base a Censo 2002

Con respecto a la estructura de las paredes, el gráfico N° 11 nos entrega la siguiente información; de las 80 viviendas constatadas, el 53,75% de ellas (43 viviendas) tiene paredes de Adobe o barro empajado, el 21,25% (17 viviendas) tienen paredes de Madera o Tabique Forrado, un 12,5% (10 viviendas) tiene paredes de Hormigón armado o Piedra, 7 viviendas equivalentes al 8,75% usan paredes de Ladrillo, y el 3,75% (3 viviendas) tiene paredes de Paneles Estructurados o Bloque Prefabricado, en tanto que no se registran viviendas con paredes hechas de; Internit y/o Desechos (Lata, Cartones, plástico, etc.).

¹² Los materiales de construcción predominantes de la cubierta (exterior) del techo se clasificaron en nueve categorías: tejas (arcilla, metálica, cemento); tejuelas (madera, asfáltica); losa de hormigón; zinc; pizarreño; fibra de vidrio / femocolor; fonolita; paja embarrada y desechos (lata, cartones, plásticos); Glosario Censo 2002, INE.

¹³ Los materiales de construcción permanentes de las paredes exteriores se clasificaron en siete categorías: hormigón armado, piedra; ladrillo; paneles estructurales, bloque (prefabricado); madera o tabique forrado; Internit; adobe, barro empajado y desechos (lata, cartones, etc.); Glosario Censo 2002, INE.

¹⁴ Los materiales de construcción predominantes del piso se clasificaron en nueve categorías: parquet; baldosín cerámico; entablado (madera); alfombra muro a muro; baldosas de cemento; plásticos (flexit, linóleo, etc.); ladrillo; radier y tierra; Glosario Censo 2002, INE.

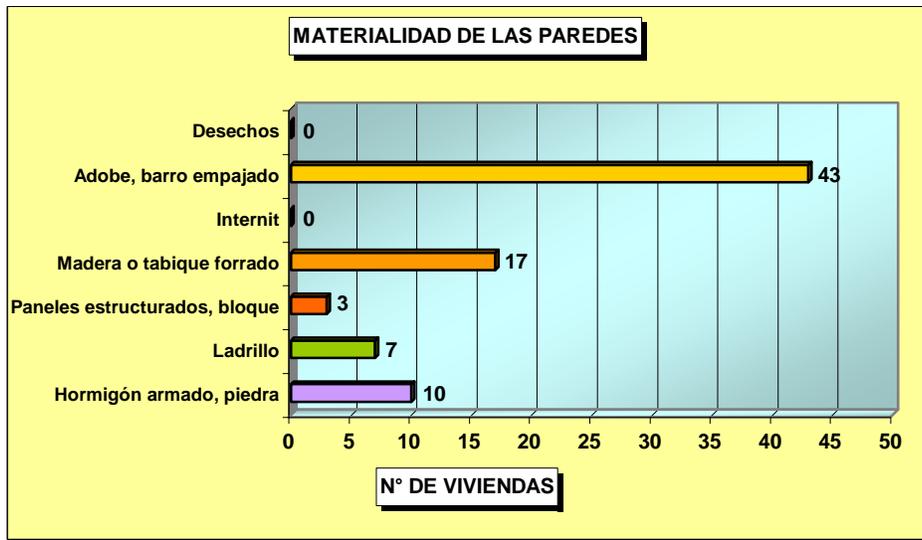


Gráfico N°11: Infraestructura Básica, Materialidad de Pared de las Viviendas.
Fuente: Elaboración Propia año 2010 en base a Censo 2002.

En relación al piso de las viviendas, el gráfico N° 12 muestra lo siguiente; el 63,75% (51 viviendas) cuentan con pisos de Entablado de madera, un 25% (20 viviendas) posee pisos de Radier, 4 viviendas (5%) tienen piso de Plásticos (flexit o linóleo), de igual forma un 5% (4 viviendas) utiliza pisos de Baldosín cerámico, y una vivienda (1,25%) tiene piso de Baldosas de cemento, no registrándose otro tipo de piso utilizado en esta comunidad.

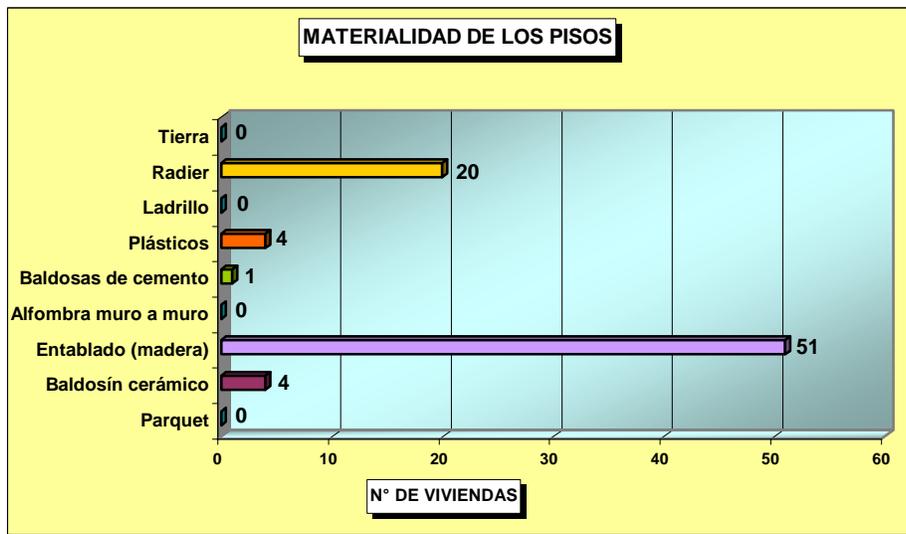
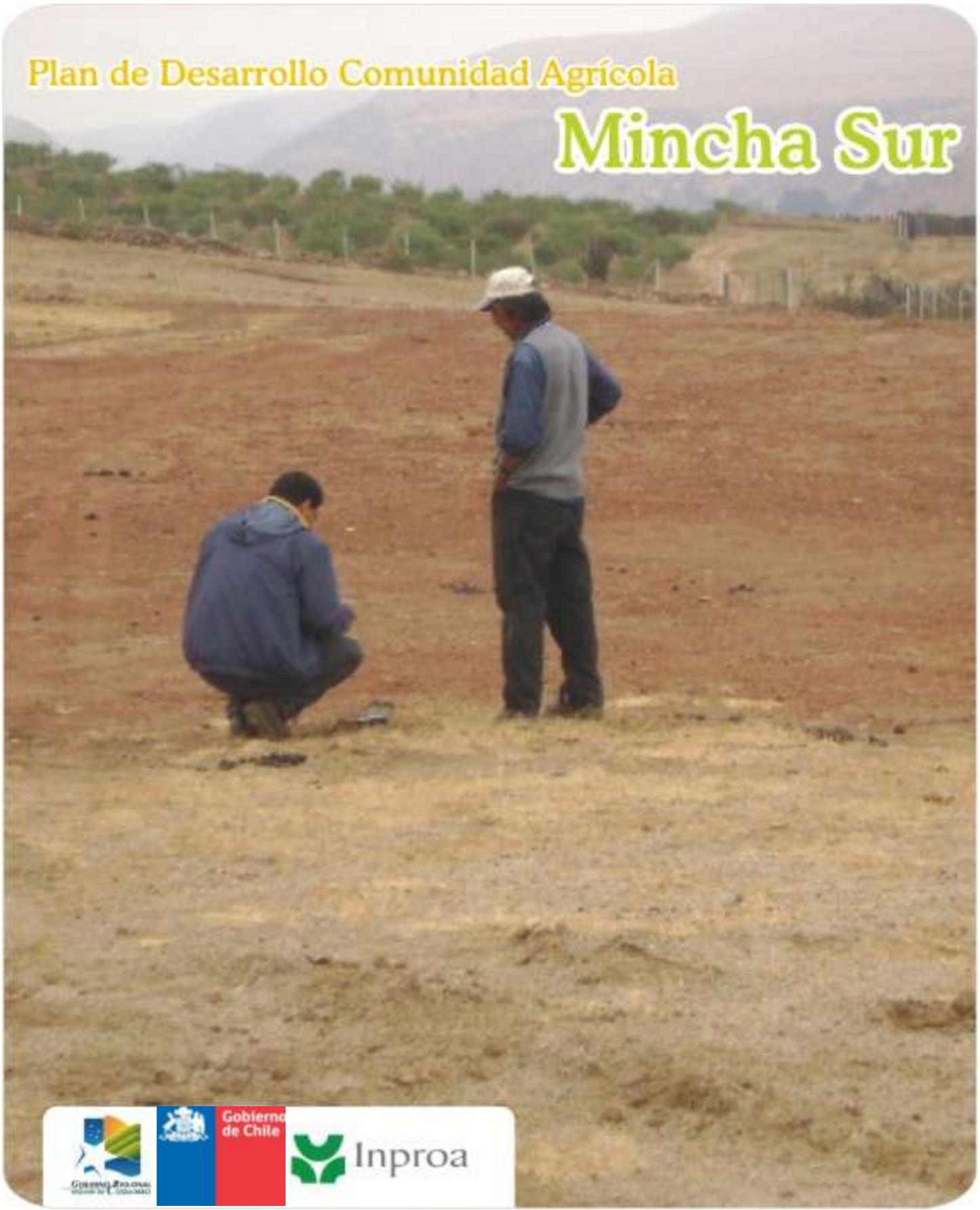


Gráfico N° 12: Infraestructura Básica, Materialidad de Pisos de las Viviendas.
Fuente: Elaboración Propia año 2010 en base a Censo 2002.

Plan de Desarrollo Comunidad Agrícola

Mincha Sur



II.1.4.3 Tenencia, ocupación y tipo de viviendas

En relación a la tenencia de viviendas, el gráfico N° 13 muestra lo siguiente; el 87,5% (70 viviendas) son propias¹⁵ y pagadas totalmente, un 5% (4 viviendas) son cedidas por trabajo o servicio¹⁶, el 3,75% (3 viviendas) son gratuitas¹⁷, 2 viviendas equivalentes al 2,5% son arrendadas¹⁸, y una vivienda (1,25%) es propia pagándola a plazo.

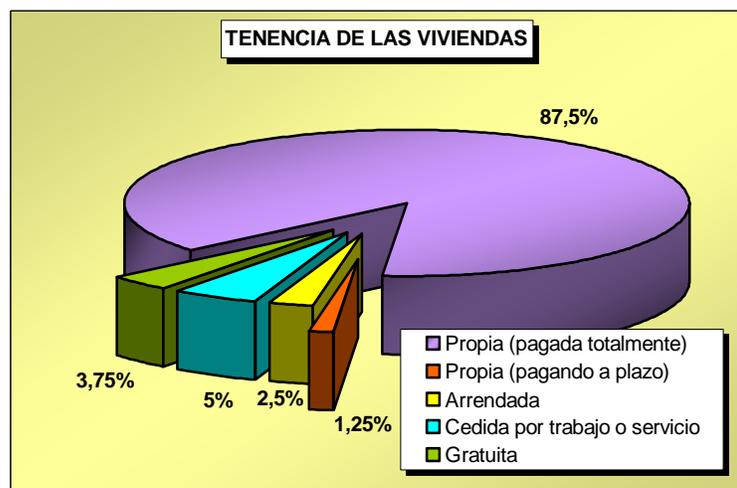


Gráfico N° 13: Infraestructura Básica, Tenencia de las Viviendas
Fuente: Elaboración Propia año 2010 en base a Censo 2002

En cuanto a la ocupación de las 123 viviendas Según Censo del 2002; 80 están ocupadas con personas presentes¹⁹ y equivalen al 65%, por otra parte el 34,2% (42 viviendas) está desocupada²⁰ y una vivienda equivalente al 0,8% esta ocupada con personas ausentes²¹, como se describe en el gráfico N° 14.

¹⁵**Vivienda Propia:** La vivienda propia se clasificó en dos categorías: pagada totalmente y pagando a plazos. Glosario Censo 2002, INE.

¹⁶**Vivienda Cedida por servicios:** Es aquella vivienda ocupada por un hogar, que le ha sido asignada por las funciones o labores que realiza uno de los miembros del hogar. En este caso se pueden encontrar, por ejemplo: Directores de escuelas y liceos, personal de las Fuerzas Armadas y de Orden, empleados y directivos, funcionarios públicos, administradores, mayordomos, porteros, etc.

¹⁷**Vivienda Gratuita:** Aquella vivienda ocupada sin pago ni contrapartida alguna.

¹⁸**Vivienda Arrendada:** Aquella cuyos moradores tienen la calidad de arrendatarios y pagan una renta mensual

¹⁹**Vivienda Ocupada con personas presentes:** Es aquella vivienda cuyos moradores responden que durmieron allí la noche anterior al día del censo. Son las únicas que se censan con todas sus características. Glosario Censo 2002, INE.

²⁰ **Vivienda Desocupada:** Es la vivienda que permanentemente está sin habitantes, ya sea porque se destinará a arriendo o venta (viviendas en terminación o recién terminadas a la espera de sus primeros ocupantes), está desocupada temporalmente (viviendas para vacaciones o veraneo), es ocupada por temporadas, será demolida o por cualquier otra razón. Glosario Censo 2002, INE.

²¹**Vivienda Ocupada con personas ausentes:** Es aquella vivienda que aun cuando no se encontraba con moradores el día del censo, presenta evidencias de que se encuentra habitada (con muebles, cortinas, terreno o jardín bien cuidado, referencia de vecinos, etc.). Para fines de tabulación se consideraron como desocupadas. Glosario Censo 2002, INE.

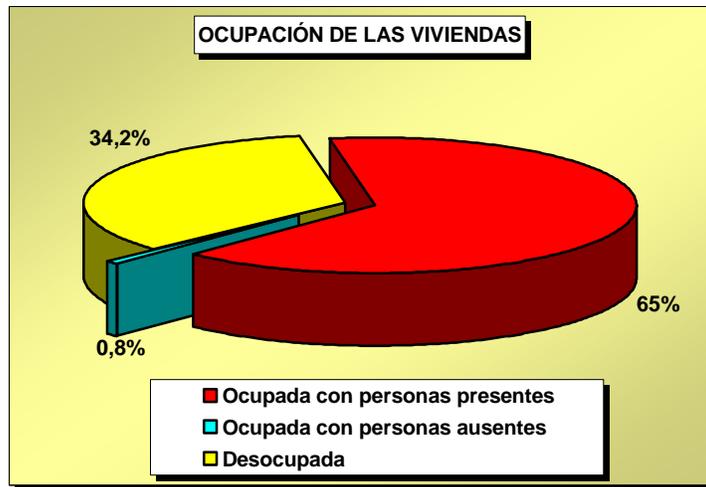


Gráfico N° 14: Infraestructura Básica, Ocupación de Viviendas
Fuente: Elaboración Propia año 2010 en base a Censo 2002

Con respecto al Tipo de viviendas, el gráfico N° 15 nos entrega la siguiente información; de las 123 viviendas Constatadas, el 92,7% (114 viviendas) son "Casas"²², el 4,9% (6 viviendas) son "Mejora o Mediagua"²³, luego el 1,6% (2 viviendas) son "Rancho o Choza"²⁴, y una vivienda equivalente al 0,8% es "Pieza en Casa contigua o Conventillo"²⁵, no registrándose otro tipo de viviendas en esta comunidad.

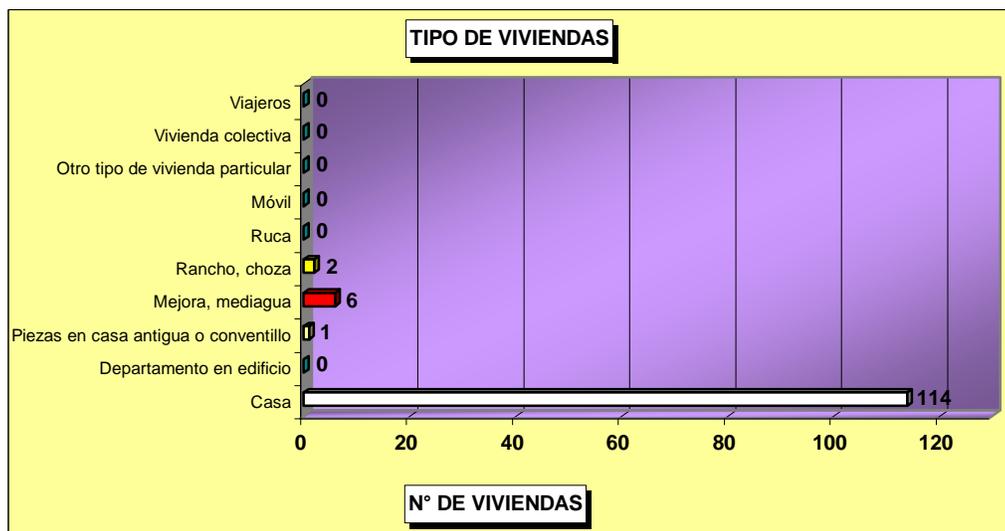


Gráfico N° 15: Infraestructura Básica, Tipo de Viviendas en Mincha Sur.
Fuente: Elaboración Propia año 2010 en base a Censo 2002.

²²**Casa:** Es toda construcción permanente con entrada directa desde la calle, jardín o terreno (chalet, casa pareada, casa de cité, pabellón, casa al interior, etc.), Glosario Censo 2002, INE.

²³**Mejora, mediagua:** Es una construcción de material ligero (de madera) de carácter semi-permanente. Normalmente está compuesta por una o dos piezas, generalmente con piso de tierra o madera. El techo puede tener más de una caída y los servicios higiénicos (W.C.) generalmente están ubicados al exterior de la vivienda. Glosario Censo 2002, INE.

²⁴**Rancho, choza:** Es una construcción típicamente rural de material ligero (barro empajado, totora, quincha, pirca, etc.), separada e independiente.

²⁵**Piezas en casa antigua o conventillo:** Es una pieza o conjunto de piezas que constituyen una vivienda independiente, están ubicadas lo largo de un pasillo de uso común y tienen servicios higiénicos comunes.

II.1.4.4 Combustible usado en la vivienda

Como se observa en el gráfico N° 16; de los 80 hogares Constatados según Censo del año 2002 en la comunidad "Mincha Sur", el porcentaje de hogares que ocupan Gas Licuado como combustible es del 66,25%, equivalente a 53 hogares, por otro lado 25 hogares (31,25%) utilizan Leña o Aserrín, un hogar (1,25%) utiliza Gas Natural, y un hogar (1,25%) no cocina.

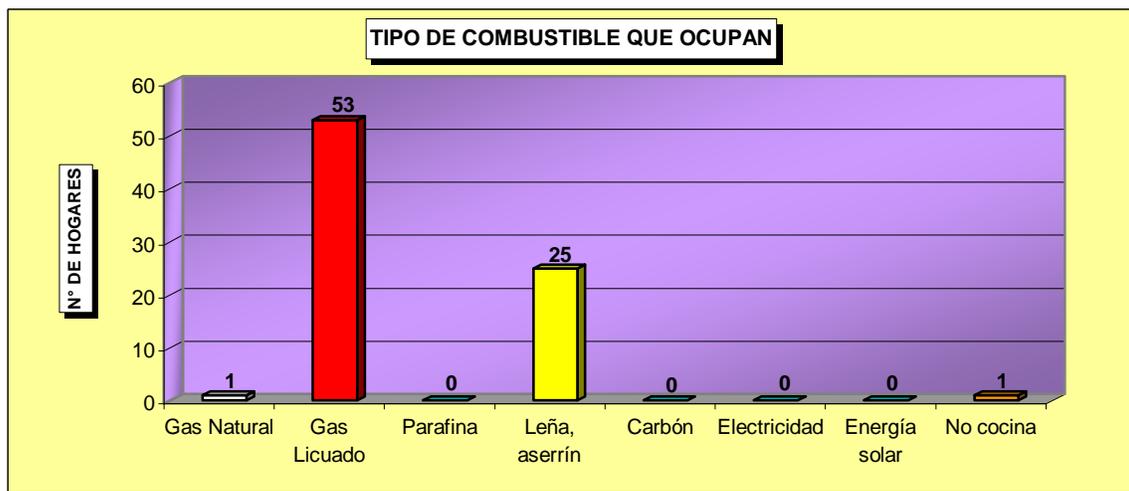


Gráfico N° 16: Infraestructura Básica, Tipo de Combustible utilizados en Mincha Sur
Fuente: Elaboración Propia año 2010 en base a Censo 2002

II.1.5 Antecedentes Económicos Productivos

Esta comunidad agrícola se identifica culturalmente como una localidad campesina.

II.1.5.1 Población económicamente activa

La población económicamente activa²⁶ en el caso de Comunidad Agrícola "Mincha Sur" es de 55 personas, los hombres concentran un alto porcentaje de esta población con un 81,82%, es decir 45 hombres, seguidos en forma distante por las mujeres que representan un 18,18% equivalente a 10 mujeres.

En cuanto a la distribución de la fuerza de trabajo por tipo de ocupación; en el caso de los 45 hombres, existe una categoría que concentra la mayoría de su fuerza laboral, esta es; "Trabajador Asalariado"²⁷ con el 60% (27 personas), seguida a una distancia considerable por "Familiar No Remunerado"²⁸ con el 17,8% (8 personas), y "Trabajadores por Cuenta Propia"²⁹

²⁶ **Población Económicamente Activa (PEA):** La constituyen las personas de uno u otro sexo, que proporcionan la mano de obra para la producción de bienes y servicios económicos durante el período de referencia elegido para investigar las características económicas. Operacionalmente involucra tanto a ocupados como a desocupados

²⁷ **Trabajador asalariado:** Empleado, Obrero, Jornalero. Es la persona que trabaja para un empleador – público o privado - y que percibe una remuneración mensual, quincenal o semanal

²⁸ **Familiar no remunerado:** Es la persona que no percibe sueldo o salario por el trabajo que realiza en la empresa o negocio de un familiar.

²⁹ **Trabajador por cuenta Propia:** Es la persona que trabaja en forma independiente y sin ocupar personal remunerado; explota su propio negocio o ejerce por su propia cuenta una profesión u oficio. Puede trabajar solo o asociado y puede tener ayuda de familiares a los que emplea sin pago en dinero, ej.: profesionales y técnicos independientes, dueño de almacén sin empleados, taxista, vendedor ambulante, etc.

con el 15,6% (7 personas), finalmente se encuentra “Empleador, Empresario o Patrón”³⁰ con el 6,6% restante (3 personas).

En relación a las 10 mujeres, el 80% de su fuerza de trabajo equivalente a 8 mujeres, se ubica dentro de la categoría de “Trabajador Asalariado”, las 2 mujeres restantes se reparten en las categorías “Trabajador por cuenta propia” y “Trabajador de servicio doméstico”³¹.

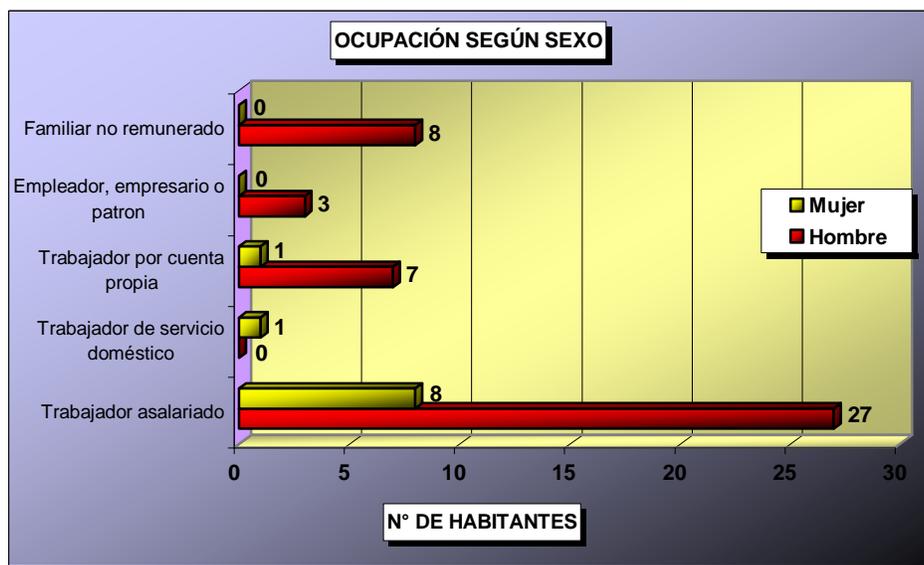


Gráfico N° 17: Ocupación según sexo
Fuente: Elaboración Propia año 2010 en base a Censo 2002

II.1.5.2 Actividad económica

Como se puede apreciar en el gráfico N° 18; en el caso de los 45 hombres, el tipo de actividad que concentra la mayor proporción de la fuerza laboral es **“Agricultura, Ganadería, Caza y Actividades de Tipo Servicio Conexas”** con un 42,2% (19 habitantes), a una distancia considerable aparece **“Construcción”** con 8 habitantes que representan un 17,8%, en tercer lugar se encuentra **“Extracción de minerales metalíferos”** con 3 personas equivalentes al 6,7%. Posteriormente aparecen las demás actividades económicas detalladas en la tabla N° 3 de la página siguiente con 2 o menos trabajadores dedicados a ellas.

En cuanto a las 10 mujeres, estas se encuentran dispersas en distintas actividades, no existiendo alguna que concentre más de 2 personas. (Observar gráfico N° 18 y Tabla N° 3)

³⁰**Patrón o Empleador:** Es la persona que dirige su propia empresa económica o que ejerce por cuenta propia una profesión u oficio y que contrata uno o más empleados.

³¹**Trabajador para Servicio Doméstico del Hogar:** Persona que cumple los trabajos propios de una casa y recibe por ello una remuneración.

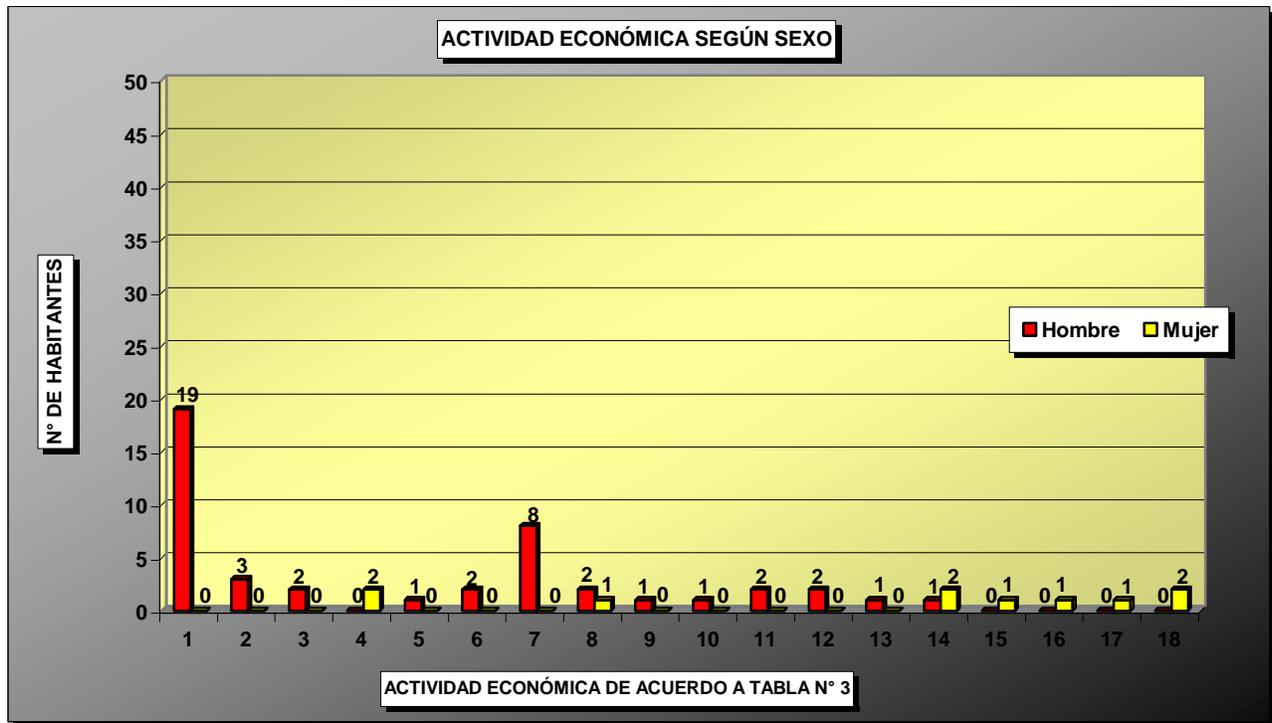


Gráfico N° 18: Actividad Económica según sexo
Fuente: Elaboración Propia año 2010 en base a Censo 2002

Tabla N° 3
Actividad Económica en Mincha Sur
Giro de Actividad Económica.

1	Agricultura, Ganadería, Caza y Actividades de Tipo Servicio Conexas
2	Extracción de Minerales Metalíferos
3	Explotación de Otras Minas y Canteras
4	Elaboración de Productos Alimenticios y Bebidas
5	Fabricación de Muebles, Industrias Manufactureras N.C.P.
6	Captación, Depuración y Distribución de Agua
7	Construcción
8	Comercio al por Menor, Excepto el Comercio de Vehículos Automotores y Motocicletas; Reparación de Efectos Personales y Enseres Domésticos
9	Hoteles y Restaurantes
10	Transporte por Vía Terrestre, Transporte por Tuberías
11	Actividades de Transporte Complementarias y Auxiliares, Actividades de Agencias de Viajes
12	Otras Actividades Empresariales
13	Administración Pública y Defensa, Planes de Seguridad Social de Afiliación Obligatoria
14	Enseñanza
15	Actividades de Servicios Sociales y de Salud
16	Actividades de Asociaciones N.C.P.
17	Otras Actividades de Tipo Servicio
18	Hogares Privados con Servicio Domestico

Fuente: Censo 2002

Al cruzar ahora las variables de actividad económica en relación a la cantidad de habitantes que habitan la comunidad, se desprende que la mayor proporción de fuerza laboral se encuentra en **“Agricultura, Ganadería, Caza y Actividades de Tipo Servicio Conexas”** con 19 habitantes que representan el 34,5%, de los cuales 8 son “Trabajador Asalariado”, 4 son “Trabajadores por cuenta propia”, 6 son “Familiar no Remunerado” y uno es “Empleador, Empresario o patrón”. En segundo lugar se encuentra **“Construcción”** con 8 habitantes que equivalen al 14,5%, de los cuales 5 son “Trabajador asalariado”, 2 son “Trabajador por cuenta propia”, y uno es “Familiar No Remunerado”. En tercer lugar se ubican; **“Enseñanza”, “Comercio al por menor, excepto el comercio de vehículos automotores y motocicletas; reparación de efectos personales y enseres domésticos”, y “Extracción de minerales metalíferos”** con 3 habitantes (5,4%) por cada una, en la primera son 3 “Trabajador asalariado”, en la segunda se registran 2 “Trabajador asalariado” y un “Trabajador por cuenta propia”, y en la tercera los 3 son “Trabajador asalariado”. Las demás actividades concentran 2 o menos trabajadores dedicados a ellas, como lo detalla el gráfico N° 19.

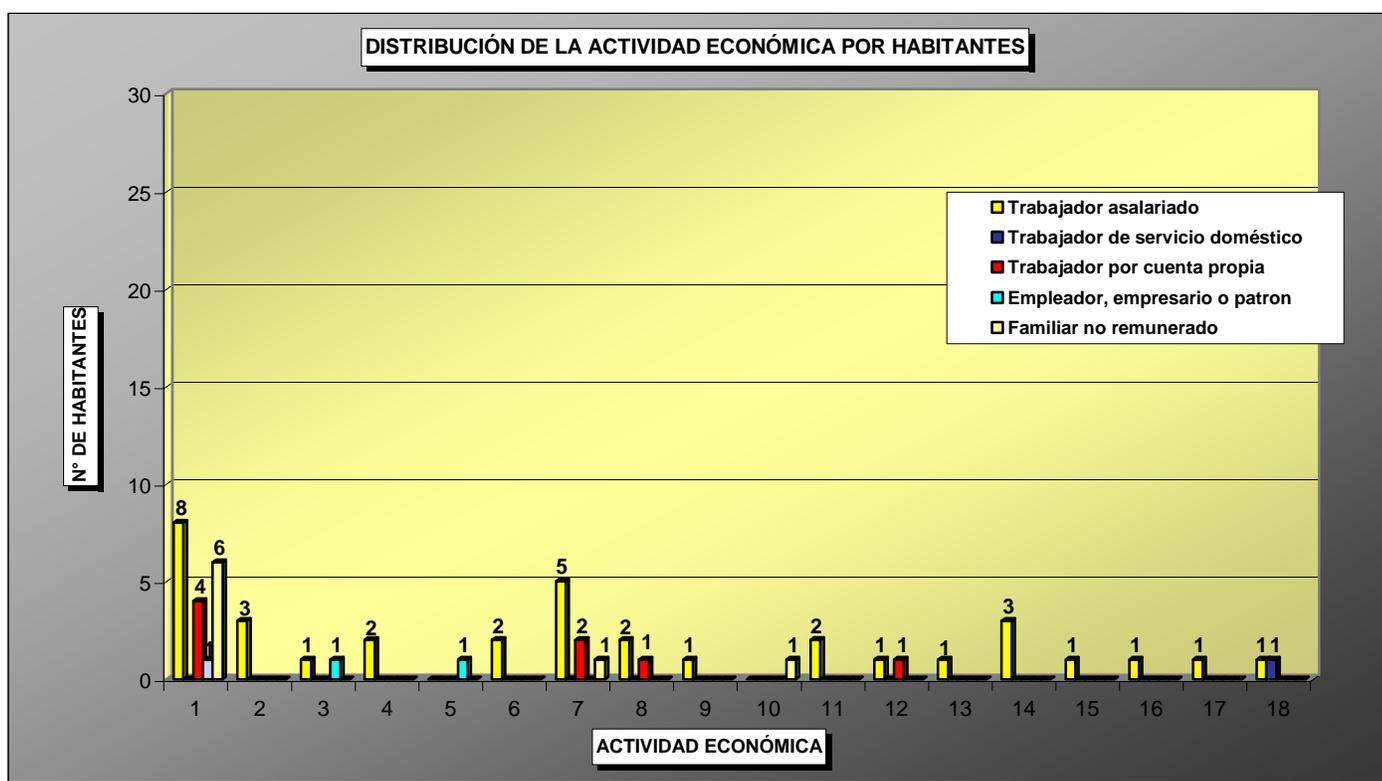


Gráfico N° 19: Distribución de la Actividad Económica según Habitantes
Fuente: Elaboración Propia año 2010 en base a Censo 2002

II.1.5.3 Iniciativas productivas

La comunidad en cuanto a hectáreas plantadas tiene; viñas, paltos, duraznos, cítricos, nogales y forestaciones en aproximadamente 500 hectáreas.

Con respecto al número de cabezas de ganado que se señalan, estas son; 1.000 cabezas de caprinos que corresponden a 26 propietarios, 80 de equinos que corresponden a 30 propietarios y 200 cabezas de bovinos que corresponden a 60 propietarios.

En esta comunidad existen 50 lluvias actualmente productivas, aproximadamente de 4 hectáreas cada una.

Poseen como comunidad agrícola 50 goces singulares con título para 150 comuneros.

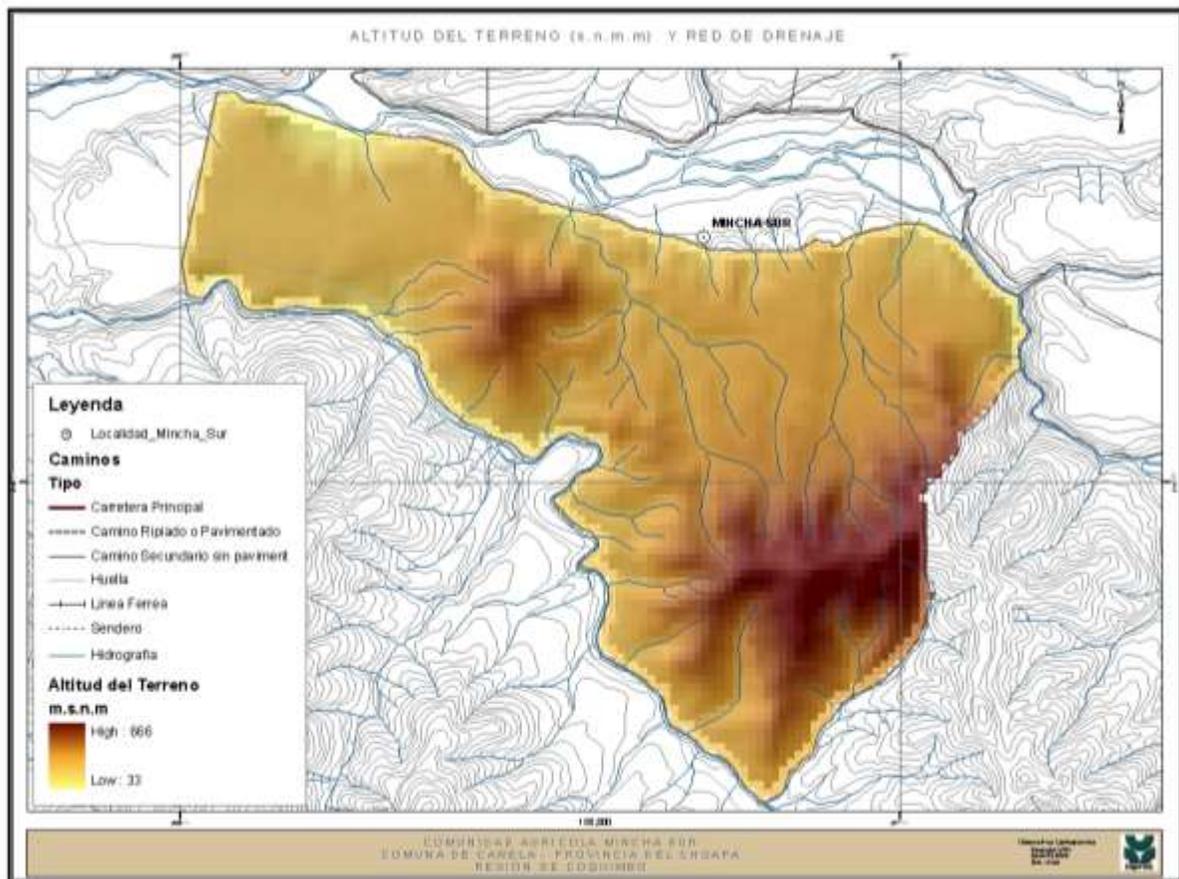
Existen 2 terrenos excluidos, y 2 terrenos segregados (la escuela y el cementerio)

II.1.6 Recursos Naturales

II.1.6.1 Descripción Geográfica

Esta comunidad se emplaza sobre la unidad geográfica denominada como montaña media, en donde las alturas no sobrepasan los 3.000 mts. s.n.m.m³². Una de las principales características de esta unidad son los fuertes procesos erosivos de carácter hídrico que han disectado estas formas modelando su actual relieve³³.

Mapa N° 2



Fuente: Elaboración propia. Base cartográfica BBNN

Climáticamente esta comunidad se inserta dentro del dominio del clima de Estepa templado marginal, con precipitaciones con promedio anual de precipitaciones que no superan los 200 mm., en este sector.

Las temperaturas medias anuales, en este dominio climático, varían entre aproximadamente 12° y 16° C siendo su oscilación entre el mes más frío y el mes más cálido de alrededor de 8° a 10° C. Enero varía entre 16° y 21° C, aumentando la temperatura desde la costa hacia el interior. Durante el invierno, las temperaturas medias oscilan entre 10 y 12° C, siendo el sector intermedio el que posee las temperaturas más elevadas en comparación a la costa o a los sectores adosados a la cordillera.³⁴

³² s.n.m.m sobre el nivel medio del mar

³³ Estudio de las comunidades Agrícolas. IV Región, Corporación de fomento de la producción. CORFO. Instituto Nacional de investigaciones de recursos Naturales. IREN. Vol. 6. Geomorfología. Pág.16. 1978

³⁴ Estudio de las comunidades Agrícolas. IV Región, Corporación de fomento de la producción. CORFO. Instituto Nacional de investigaciones de recursos Naturales. IREN. Vol. 3. Caracterización Climática. Págs.10-11. 1978

II.1.6.2 Recursos hídricos

La comunidad agrícola se estructura, desde un punto vista hidrográfico, a través de una densa red de drenaje de tipo estacional (quebradas que se activan en función de las precipitaciones intensas y concentradas), en donde el sistema de quebradas principales presenta una orientación Noroeste, descolgándose desde los 666 mts. De altitud, al encuentro del río Choapa.

En términos de recursos hídricos la comunidad, de acuerdo a lo declarado, cuenta con 2 pozos someros actualmente activos y como comunidad agrícola poseen 46 vertientes.

La gran apuesta de desarrollo de esta comunidad, esta asociado a la construcción del Embalse Canelillo. En la siguiente cartografía se puede observar el trazado de canales así como las áreas productivas definidas en el estudio de prefactibilidad de este proyecto.

II.1.6.3 Caracterización agrológica³⁵

Al efectuar el estudio de suelos a nivel de series y separar las principales fases de pendiente y erosión, se pudo establecer la existencia de 19 series de suelos y 6 tipos misceláneos con 65 unidades cartográficas en total. Entre las cuales se encuentran las series que caracterizan a Mincha Sur y que a continuación se detallan.

Serie Huentelauquen

Los suelos de la serie Huentelauquen ocupan una posición de terrazas intermedias y altas entre los cerros de la Cordillera de la Costa y el mar; son suelos planos o de pendientes suaves constituidas por sedimentos marinos en las proximidades de la actual desembocadura del río Choapa.

Son suelos moderadamente profundos, de 55 cm. de espesor de arraigamiento, de texturas finas en todo el pedón -sólo la superficie acusa texturas moderadamente finas- de colores pardo oscuro a pardo rojizo oscuro y que descansan sobre un substratum rojo amarillento de arcillas densas, impermeables, donde no penetran las raíces, éstas sólo muestran una distribución abundante en los primeros 30 cm. Y se hacen escasas hasta los 55 cm. donde desaparecen, la estructura es de bloques subangulares en la superficie, prismática en el subsuelo y masiva en el substratum. La reacción del suelo es ligeramente alcalina pH 7.5-7.6 y en profundidad se hace más alcalina.

Son suelos planos o de pendientes suaves que muestran fuertes caídas hacia los cursos de los ríos y esteros, el drenaje es moderadamente bueno sólo por la condición de escasa pluviometría siendo la permeabilidad muy lenta, existiendo sectores deprimidos donde el agua no se mueve en profundidad y se mantiene en la superficie del suelo hasta que se evapora.

Son suelos de fertilidad natural baja y con un contenido de materia orgánica baja, excepto en la superficie donde alcanza hasta 1.8 %

Serie Peñablanca

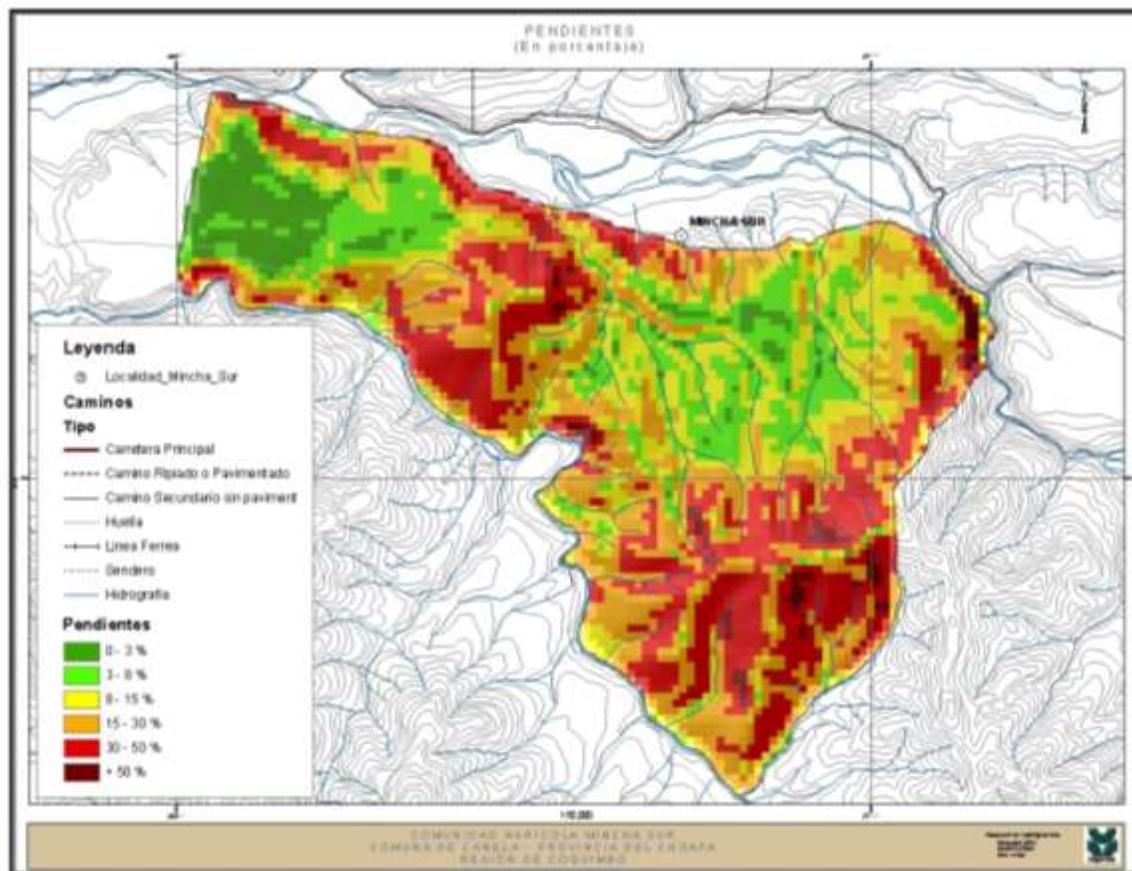
Son suelos de colores pardo muy oscuros y texturas moderadamente finas en los primeros 30 cm. y de textura fina y colores pardo grisáceo muy oscuro con pardo oscuro en profundidad; presentando gravas finas y casquijos en todo el pedón; la estructura es de bloques

³⁵ Estudio de las comunidades Agrícolas. IV Región, Corporación de fomento de la producción. CORFO. Instituto Nacional de investigaciones de recursos Naturales. IREN. Vol. 8. Agrología. Págs. 58 -59 – 75 – 76 y 106 a 108. 1978

subangulares con arraigamiento abundante hasta los 30 cm. y escaso hasta el substratum que se presenta a los 40 cm. Aproximadamente y que corresponde a materiales granodioríticos totalmente alterados, de textura arcillosa densa y con casquijos de cuarzo abundantes, ocasionalmente, se encuentran gravas o piedras en la arcilla.

Son suelos de permeabilidad lenta y presentan una erosión de manto de moderada a severa. El drenaje del suelo es bueno, drenaje excesivo muestran sólo las pendientes escarpadas, superiores a 300/o; la fertilidad natural es baja. Son suelos de reacción ligeramente ácida en todo el pedón.

Mapa N° 3



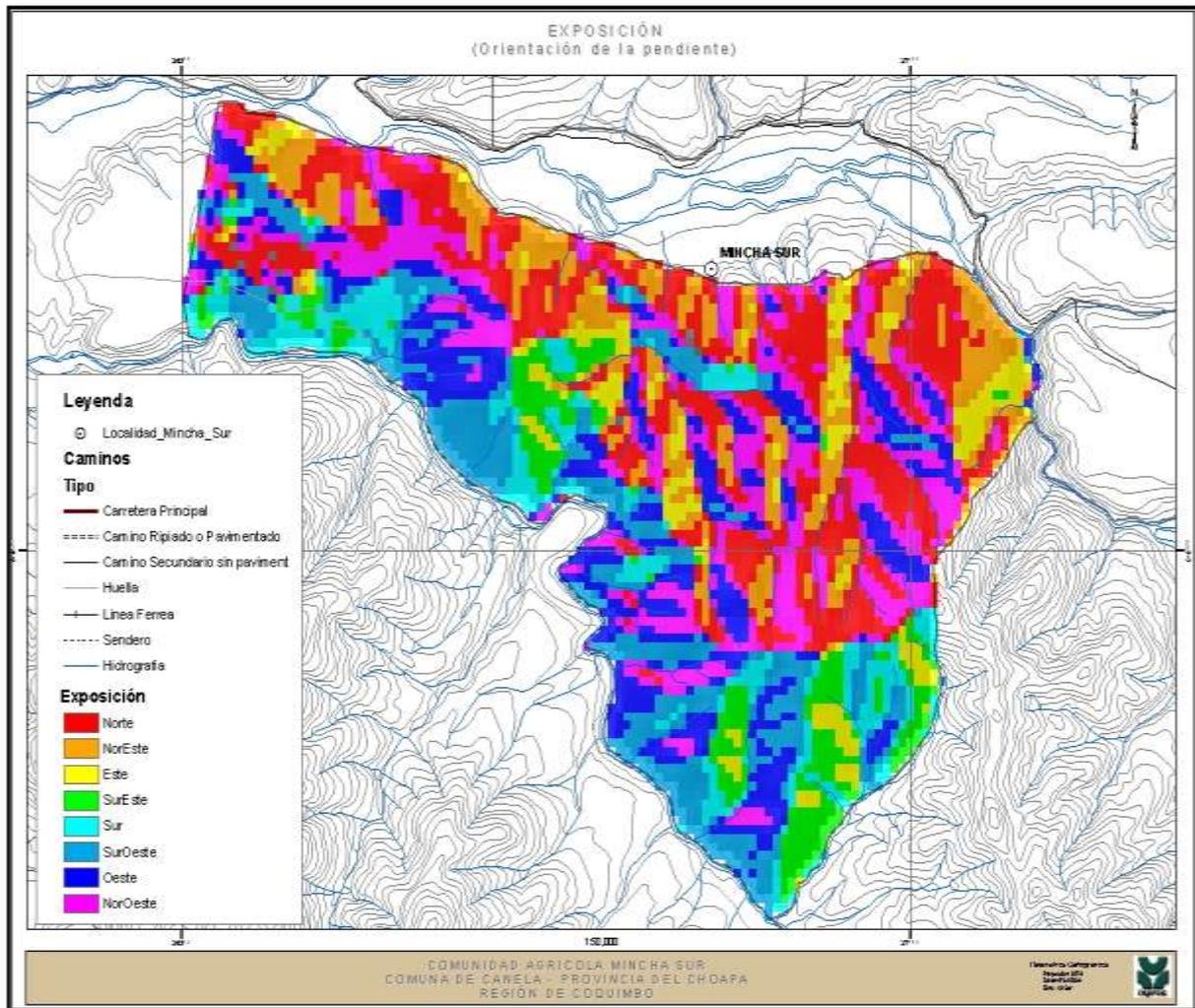
Fuente: Elaboración propia. Base cartográfica BBNN

Cartográficamente también se ha incluido un mapa de Exposición Solar (Mapa N° 4), el cual muestra aquellas laderas con mayor o menor insolación, información de gran utilidad para la ocupación de estos territorios en términos de iniciativas ambientales o productivas que consideren esta variable en su planificación, además esta variable ha sido incorporada en base a las recomendaciones que se han realizado en otros estudios como el efectuado por CORFO en 1978, en el cual se plantea lo siguiente:

".....Otro factor importante y al cual no se ha dado su real valor, es la exposición, la **ladera sur** de la pendiente muestra en todos los casos un notorio incremento de la vegetación si se trata de la misma especie, en el suelo se observa un mayor número de raíces, proceso lógico

por estar asociado con un mayor número de plantas y de mayor vigor, todo ello producto de una menor insolación y por ello una menor evaporación para una misma precipitación³⁶.

Mapa N° 4



Fuente: Elaboración propia. Base cartográfica BBNN

³⁶ Estudio de las comunidades Agrícolas. IV Región, Corporación de fomento de la producción. CORFO. Instituto Nacional de investigaciones de recursos Naturales. IREN. Vol. 8. Agrología. Págs. 8. 1978

II.1.6.4 Capacidad de Uso de Suelo

Capacidad de Uso	Descripción	Pendiente	Clase de drenaje	Aptitud riego	Aptitud frutal
IVs Serie Huentelauquen (HU)	IVs: suelos aptos para cultivos especiales u ocasionales con prácticas adecuadas de conservación y/o manejo por problemas del suelo mismo.	1 - 3 %	4 (Bueno)	3 (Limitaciones moderadas)	D (No apto)
IVs Serie Huentelauquen (HU)	IVs: suelos aptos para cultivos especiales u ocasionales con prácticas adecuadas de conservación y/o manejo por problemas del suelo mismo.	3 - 6 % simple 15 - 30 %	4 (Bueno)	4 (Limitaciones severas)	Dcl (No apto)
IIIs Serie Huentelauquen (HU)	IIIs: Suelos aptos para cultivos con limitaciones moderadas a severas y que requieren prácticas intensivas de conservación y/o manejo.	30 a 50 % compleja	4 (Bueno)	3 (Limitaciones moderadas)	D (No apto)
VIIe Serie Peñablanca (PE)	VIIe: aptos para praderas permanentes con prácticas intensivas de conservación y manejo por su susceptibilidad a erosionarse. Presentan erosión moderada a severa y es prácticamente imposible transformar la actual cubierta vegetal en una pradera artificial de secano.	30 a 50 % Compleja	6 (Excesivo)	6 (No apto)	D (No apto)

Plan de Desarrollo Comunidad Agrícola

Mincha Sur



II.2 Diagnóstico Cualitativo

II.2.1 Caracterización Sociocultural

II.2.1.1 Identidad y Cultura: Los habitantes se identifican como actores fundamentales que dan vida a la comunidad, es por ello que se realiza un Carnaval (Carnaval de la Espiga) a través del cual se juntan fondos para construir y mejorar la infraestructura con la que actualmente cuenta el territorio para mejorar las condiciones y la calidad de vida de sus habitantes. Del mismo modo se han retomado actividades tradicionales campesinas como las trillas, rodeos de caballos, de burro, de vacas, además de actividades recreativas como bailes que se realizan fundamentalmente en fechas festivas y estivales.

II.2.1.2 Participación: La participación se da principalmente en relación a una actividad anual en la que participa toda la comunidad y que dura una semana con diversas actividades. Además existen otras actividades de tradición campesina en la que la comunidad se hace participe.

II.2.1.3 Medio Ambiente: Las condiciones y recursos medioambientales son variados y están siendo manejados y explotados de manera optima. A pesar de lo anterior existen dificultades que ponen en riesgo estos recursos. Se identifican dos problemas importantes, ambos relacionados con actividad minera. Uno de ellos dice relación con el paso de camiones de la Minera Los Villalobos quienes ponen en riesgo alrededor de mil hectáreas de forestación con la cuenta la comunidad, y por otra parte el problema de contaminación de las aguas por las actividades productivas de la Minera Los Pelambres.

II.2.1.4 Conflictos: Se presentan dos conflictos importantes. Ambas relacionadas con las actividades mineras. Una de estas problemáticas esta relacionada con el paso de camiones de la Minera Los Villalobos quienes ponen en riesgo alrededor de mil hectáreas de forestación de la comunidad. La otra problemática esta relacionada con la contaminación de las aguas del valle del Choapa del que se nutre toda la actividad productiva y a vida en general del territorio.

II.2.1.5 Comunicación y Conectividad: No se presentan problemas importantes que dificulten el desarrollo del territorio.

II.2.2 Estructura Organizativa/Comunitaria

II.2.2.1 Estructura organizacional Comunidad Agrícola

La Comunidad Agrícola Mincha Sur es administrada por una estructura compuesta por un directorio elegido por la asamblea general de comuneros por un periodo de tres años, de acuerdo a los estatutos vigentes de las comunidades agrícolas. La estructura de esta comunidad esta compuesta por un presidente, vicepresidente, tesorero, secretario, primer director, segundo director, tercer director, y cuarto director, elegidos en marzo del año 2009.

Como Comunidad ellos no cuentan con un ente fiscalizador para la directiva.

Actualmente dentro de la Comunidad Mincha Sur existen 7 organizaciones³⁷, entre las cuales están; Junta de Vecinos, Club Deportivo, Comité Consultorio de Salud, Comité de Agua Potable Rural, Comunidad de Regantes, Comité de crianceros y Centro de Padres, sólo 4 de ellas con personalidad jurídica.

³⁷Información verificada en ficha de postulación del programa

El nivel de enseñanza de la comunidad promedio de los comuneros es de básica completo y en el caso de los representantes³⁸ en promedio existen técnicos profesionales, con media completa e incompleta. La comunidad presenta un nivel organizacional alto.

Una de las grandes fortalezas de esta comunidad agrícola es su liderazgo activo en pro de la comunidad, con una base dirigencial sólida y sus organizaciones vinculadas a apoyos externos. Al igual que en la gran mayoría de las comunidades sus principales conflictos entre las organizaciones son las relaciones personales entre las organizaciones de la comunidad, y la disputa de recursos.

Como comunidad agrícola han recibido 2 capacitaciones en los últimos años, en el tema de agricultura con Instituto de Desarrollo Agropecuario (INDAP) y la Escuela Técnica Aeronáutica (ETA).

II.2.2.2 Articulación Territorial: Se identifican dos sectores los que se diferencian fundamentalmente por que poseen características geográficas distintas. No se presentan dificultades relacionadas con la conectividad de éstos.

II.2.2.3 Liderazgos: Existe un liderazgo claro entre las organizaciones del territorio que lo ejerce la Comunidad Agrícola por ser ella la dueña de la tierra. Otra organización que cuenta con un buen liderazgo es la Junta de Vecinos. Ambas trabajan articuladamente en las actividades e iniciativas que se desarrollan en el territorio. Además gran parte de los dirigentes sociales y comunitarios están empoderados en su rol.

II.2.2.4 Red Organizacional: En el territorio existen diversas organizaciones entre las que se cuentan, la Comunidad Agrícola, Juntas de Vecinos, Consejo consultivo de salud, Comité de Regantes, APRs., Comité de Vivienda, Crianceros, Club Deportivo. El trabajo que desarrolla cada una de estas organizaciones es de carácter autónomo, pero además tienen la capacidad de trabajar cooperativamente en actividades de bien e interés común, a lo que se suma el trabajo con servicios públicos.

II.2.3 Características Económicas

II.2.3.1 Economía: La economía de la comunidad se basa esencialmente en la actividad agrícola y criancera. Existe el ganado mayor como vacas, caballos y burros y el ganado menor caprino. Se observan aspectos positivos en función del ganado mayor dado por el trabajo comunitario que se da en el manejo y cuidado de éste. Respecto de la agricultura se evidencian dificultades principalmente en la relación baja cantidad y comercialización de los productos, esto hace que la agricultura se desarrolle desde una lógica de subsistencia.

II.2.3.2 Innovación y Emprendimiento: Las iniciativas relacionadas con la innovación y el emprendimiento se presentan relacionadas con el acceso a tecnologías que permitan modernizar los procesos productivos y con ello la competitividad para la comercialización de los productos que se cultivan en el territorio.

II.2.3.3 Gestión de los recursos: La Comunidad Agrícola presenta un alto nivel a éste respecto, pues cuenta con un bosque que administra y comercializa lo que permite mantener ingresos constantes para la Comunidad Agrícola. Además se observa que la comunidad en su conjunto tiene la capacidad de gestionar recursos a nivel interno los que van en beneficios del mejoramiento de las distintas infraestructuras que brindan servicios a la comunidad y con ello a la calidad de vida de los habitantes del territorio.

³⁸Antecedentes aportados por los propios comuneros

II.2.3.4 Trabajo: El trabajo esta dado fundamentalmente por actividades de agricultura de subsistencia, trabajos como temporeros, minería y otras actividades que hacen que los habitantes de la comunidad salgan del territorio.

II.3 Sistematización de Iniciativas propuestas

II.3.1 Área Social

Área	Social			
Nº Priorización	Demanda			
1	Construcción de nueva Posta Rural.			
Descripción	En esta Comunidad se necesita construir una nueva posta rural, la que existe ya cumplió con su vida útil, y técnicamente no es posible su reparación y/o ampliación, además junto con esta construcción se debe contemplar la construcción de la casa para el paramédico.			
Localización Geográfica	Coord. este	Coord. norte	Parámetros cartográficos	
	269.248	6.516.091	Psad56; Zona 19 Sur	
Registro Fotográfico				
Factibilidad (Plazos)	Corto	Mediano	Largo	Observaciones
		X		
Soluciones al caso	<p>Según la evaluación técnica de los profesionales de SERPLAC, el proyecto de la Posta Rural, debe ser reevaluado, ya que el terreno donde se desarrollaría este centro médico, no reúne las condiciones de accesibilidad para la ambulancia y adultos mayores. Por lo tanto la Comunidad Agrícola de Mincha Sur, debe evaluar la posibilidad de construir la Posta en otro lugar que la comunidad disponga. Si se presenta otro lugar físico donde construirla y este reúna las condiciones técnicas puede llevarse a cabo, el proyecto puede ser financiado por el Gobierno Regional.</p> <p>Por lo tanto se propone comunicarse con Braulio Ayala, encargado de SECPLAN de la Municipalidad de Canela o el señor Carlos Beiza, Jefe del Departamento de Salud, del mismo municipio, para que ellos orienten respecto a estas decisiones y posibilidades de desarrollar la iniciativa.</p> <p>El teléfono de Secplan es 540193 y del departamento de Salud es 540001.</p>			
Servicios involucrados	<ul style="list-style-type: none"> • I. Municipalidad de Canela • Secplan • Departamento de Salud Municipal 		<ul style="list-style-type: none"> • Gobierno Regional • SERPLAC 	
Procedimiento para utilizar los instrumentos de financiamiento	El procedimiento para acceder a financiamiento es el siguiente, las organizaciones locales junta de vecinos, comités de salud, elevan una solicitud al municipio, este a su vez realiza la factibilidad del proyecto, encarga la elaboración del proyecto y lo presenta a financiamiento ante el Gobierno Regional.			

Área	Social			
Nº Priorización	Demanda			
2	Instalación de Internet en la escuela de la localidad.			
Descripción	Esta demanda apunta a la implementación de un servicio de conexión a Internet en la escuela de la Comunidad Agrícola de Mincha Sur.			
Localización Geográfica	Coord. este	Coord. norte	Parámetros cartográficos	
	269397	6.501.760	Psad56; Zona 19 Sur	
Registro Fotográfico				
Factibilidad (Plazos)	Corto	Mediano	Largo	Observaciones
		X		
Soluciones al caso	Considerando las actuales necesidades de conectividad y acceso a posibilidades educativas, productivas y de intercambio de negocios, se hace necesario implementar un sistema de conexión a Internet en la escuela de esta Comunidad, posteriormente se debe coordinar los horarios en que la Comunidad tengan acceso a este servicio.			
Servicios involucrados	<ul style="list-style-type: none"> • I. Municipalidad de Canela • Departamento de educación • Fondo Presidente de la Republica 		<ul style="list-style-type: none"> • SEREMI de Educación • Ministerio de educación 	
Procedimiento para utilizar los instrumentos de financiamiento	El establecimiento educacional en coordinación con la Comunidad Agrícola y Junta de vecinos, eleven una solicitud a distintas instancias solicitando apoyo para esta iniciativa, en este caso al departamento educacional de la I. Municipalidad			

Área	Social			
Nº Priorización	Demanda			
3	Realización de Talleres de vida Sana.			
Descripción	Se presenta la inquietud de trabajar y fomentar la calidad de vida de los habitantes del territorio, a través de temas tales como; la salud, la alimentación sana.			
Registro Fotográfico				
Factibilidad (Plazos)	Corto x	Mediano	Largo	Observaciones
Soluciones al caso	La solución para esta demanda se refiere a solicitar apoyo de profesionales del área social y nutricional, estos apoyos lo deberán solicitar al municipio o instituciones ligadas a la mujer tales como PRODEMU y/o SERNAM			
Servicios involucrados	<ul style="list-style-type: none"> • I. Municipalidad de Canela • PRODEMU 		<ul style="list-style-type: none"> • ONG • SERNAM 	
Procedimiento para utilizar los instrumentos de financiamiento	No aplica			

Área	Social			
Nº Priorización	Demanda			
4	Realización de Talleres de deporte.			
Descripción	Se necesita complementar las actividades deportivas tradicionales (fútbol masculino) con actividades deportivas orientadas a los adultos mayores y a las mujeres y niños.			
Registro Fotográfico				
Factibilidad (Plazos)	Corto	Mediano	Largo	Observaciones
		X		
Soluciones al caso	Se necesita que las organizaciones vecinales presenten esta demanda al municipio local para que en conjunto puedan gestionar financiamiento para ejecutar estos talleres.			
Servicios involucrados	<ul style="list-style-type: none"> • Municipio local • Instituciones del adulto Mayor 		<ul style="list-style-type: none"> • Chile Deportes • SERNAM 	
Procedimiento para utilizar los instrumentos de financiamiento	El procedimiento para acceder a financiamiento se hace considerando las coordinaciones con el municipio y accediendo directamente a través de proyectos con instituciones tales como Chile deportes entre otras.			

Área	Social			
Nº Priorización	Demanda			
5	Realización de talleres de gastronomía.			
Descripción	Frente al interés por mejorar la calidad de vida se plantea la intención de realizar cursos de cocina sana con el objetivo de diversificar de manera novedosa y sana la gastronomía, de igual forma se plantea la oportunidad de rescatar la gastronomía antigua la que ha quedado desplazada por la modernidad .			
Factibilidad (Plazos)	Corto	Mediano	Largo	Observaciones
		x		
Soluciones al caso	La solución a esta demanda, pasa por gestionar ante instituciones tales como SENCE, SERNAM ONG, PRODEMU ONG y otras financiamiento o apoyo para postular a financiamiento con el objetivo de concretar estas iniciativas, también se plantea como complemento de solución la realización de huertas familiares con la finalidad de producir sus propios cultivos.			
Servicios involucrados	<ul style="list-style-type: none"> • Municipalidad de Canela • PRODEMU • ONG 	<ul style="list-style-type: none"> • SENCE • SERNAM 		
Procedimiento para utilizar los instrumentos de financiamiento	El procedimiento para acceder a estos programas, primero los habitantes interesados en esta área deberán organizarse en torno a esta iniciativa, posteriormente solicitar apoyo para presentar un proyecto que permita la realización de los talleres de capacitación.			

Plan de Desarrollo Comunidad Agrícola

Mincha Sur



Gobierno de Chile

Gobierno Regional de Los Ríos

Inproa

II.3.2 Área Productiva

Área	Productiva			
Nº Priorización	Demanda			
1	Adquisición de maquinaria agrícola.			
Descripción	Para hacer frente a las exigencias de competitividad y acceso a los mercados, es fundamental para la Comunidad, contar con maquinaria agrícola como tractores desgranadoras y equipamiento para las labores agrícolas, como arados rastras pulverizadores y otras.			
Registro Fotográfico				
Factibilidad (Plazos)	Corto	Mediano	Largo	Observaciones
		x		
Soluciones al caso	La solución a esta demanda pasa por la adquisición de este tipo de maquinarias, para tal efecto se debe evaluar la factibilidad de postular un proyecto a CORFO, INDAP, otra alternativa es que la Comunidad con fondos propios o a través de un crédito adquieran estos equipos, a su vez los arrienden a sus comuneros con el objetivo de amortizar la inversión.			
Servicios involucrados	<ul style="list-style-type: none"> • CORFO • INDAP 		<ul style="list-style-type: none"> • INSTITUCIONES FINANCIERAS 	
Procedimiento para utilizar los instrumentos de financiamiento	Para acceder a estos instrumentos se debe postular a través de un consultor privado el proyecto en el caso de CORFO, en el caso de INDAP se contacta con las áreas Provinciales.			

Área	Productiva			
Nº Priorización	Demanda			
2	Capacitación e implementación de huertos familiares.			
Descripción	Con la finalidad de elevar los ingresos por concepto de la actividad agrícola, en esta Comunidad, se hace imprescindible potenciar los huertos familiares, a través de la capacitación e introducción de cultivos de mayor rentabilidad.			
Registro Fotográfico				
Factibilidad (Plazos)	Corto	Mediano	Largo	Observaciones
	X			
Soluciones al caso	La solución a esta demanda, requiere en primer lugar que los pequeños productores puedan organizarse en torno a esta demanda, una vez organizados solicitar apoyo a INDAP o los departamentos de desarrollo rural de la Municipalidad para gestionar los financiamientos a través de créditos o subsidios según califiquen los agricultores, también pueden recurrir a INIA para solicitar Asesoría en la identificación de los cultivos que tengan mejores proyecciones en este sector.			
Servicios involucrados	<ul style="list-style-type: none"> • INDAP • PRODESAL 		<ul style="list-style-type: none"> • CORFO • DDR (Municipalidad) • CNR 	
Procedimiento para utilizar los instrumentos de financiamiento	El estado contempla una serie de instrumentos de fomentos ligados al área productiva y de tecnificación de riego, por ejemplo existe la ley 18.450 de fomento al riego, los programas de apoyo del INDAP entre otros, para acceder a estos programas se debe postular de acuerdo a las bases de postulación y reglamentos internos que establecen estas instituciones.			

Área	Productiva			
Nº Priorización	Demanda			
3	Capacitación en artesanía y comercialización de productos.			
Descripción	Se requiere capacitación y Asesoría en la actividad artesanal relacionada con el aprovechamiento de las materias primas con las que cuenta la Comunidad tales como la lana el cuero, se requiere a demás dar valor agregado a los productos y con ello ampliar las posibilidades de comercialización de estos.			
Factibilidad (Plazos)	Corto	Mediano	Largo	Observaciones
	X			
Soluciones al caso	La solución a esta demanda pasa por la organización de las personas interesadas en esta actividad, esto con la finalidad de precisar claramente las áreas en que se requiere capacitación, una vez realizado ese paso se requiere presentar los respectivos proyectos a las instancias que corresponda para efecto de los cursos de capacitaciones ligados a los oficios se presentaran a SENCE a través de una OTEC, también se puede solicitar a través de un proyecto a INDAP, para efectos de capacitación ligado al área de la comercialización se puede presentar la iniciativa a SERCOTEC			
Servicios involucrados	<ul style="list-style-type: none"> • INDAP • SENCE 		<ul style="list-style-type: none"> • SERCOTEC 	
Procedimiento para utilizar los instrumentos de financiamiento	Para utilizar estos instrumentos para el ceso de SENCE se accede a estos cursos a través de una OTEC (Organismo técnico de capacitación), las personas interesadas se organizan en torno a esta iniciativa plantean los requerimientos de capacitación a una OTEC a su vez esta postula los cursos a SENCE.			

Área	Productiva			
Nº Priorización	Demanda			
4	Construcción e implementación de queserías individuales.			
Descripción	En esta Comunidad existen 6 familias que se dedican a la actividad caprina, como una forma de incrementar los ingresos de esta actividad económica se hace necesario la construcción de queseras individuales, estas deben cumplir con las exigencias mínimas para acceder a las autorizaciones sanitarias que exige el MINSAL para efectos de los alimentos, con estas construcciones y con las autorizaciones correspondientes se eliminan las barreras para la comercialización del queso de cabra ya que hasta ahora el comercio de este producto se realiza a través de intermediarios y bodegas pagando un precio muy bajo por este apreciado producto.			
Factibilidad (Plazos)	Corto	Mediano	Largo	Observaciones
	x			
Soluciones al caso	Para concretar estas iniciativas se recomienda que los interesados puedan visitar queseras de este tipo construidas en la región, estas queseras fueron gestionadas por la Diputada Adriana Muñoz y cuentan con las autorizaciones correspondientes para elaborar queso, en estas visitas también pueden contactarse con estos crianceros y solicitarles información en relación a los permisos sanitarios, una vez conocida esta infraestructura en forma organizada pueden presentar proyectos a fuentes de financiamiento tales como; INDAP, SERCOTEC, CORFO.			
Servicios involucrados	<ul style="list-style-type: none"> • DDR (Departamento desarrollo rural) • CORFO 		<ul style="list-style-type: none"> • INDAP • SERCOTEC • MINSAL 	
Procedimiento para utilizar los instrumentos de financiamiento	Para utilizar estos instrumentos de fomento se debe presentar los proyectos de acuerdo a las bases técnicas y administrativas con las cuales convocan estas instituciones.			

II.3.3 Área Organizacional

Área	Organizacional			
Nº Priorización	Demanda			
1	Capacitación para agricultura sustentable.			
Descripción	Se requiere capacitación y Asesoría técnica para desarrollar una agricultura limpia y sustentable.			
Factibilidad (Plazos)	Corto	Mediano	Largo	Observaciones
		x		
Soluciones al caso	Para desarrollar esta iniciativa se requiere que las personas y familias del sector puedan organizarse en torno a esta iniciativa, una vez definido el grupo se sugiere presentar un proyecto, para la elaboración del proyecto solicitar apoyo al DDR de la I. Municipalidad, la idea del proyecto es obtener financiamiento para desarrollar las capacitaciones e implementar una parcela demostrativa en un lugar estratégico de la Comunidad donde las familias puedan conocer las formas de producir una agricultura limpia y sustentable, aprendan a demás técnicas de reciclaje, elaboración de abonos orgánicos y control natural de plagas entre otras técnicas.			
Servicios involucrados	<ul style="list-style-type: none"> • DDR (Departamento desarrollo rural) • CONAMA • PNUD(Programa e las naciones unidas) 		<ul style="list-style-type: none"> • INDAP • SERCOTEC • MINSAL 	
Procedimiento para utilizar los instrumentos de financiamiento	Para utilizar estos instrumentos de fomento se debe presentar los proyectos de acuerdo a las bases técnicas y administrativas con las cuales convocan estas instituciones.			

Área	Organizacional			
Nº Priorización	Demanda			
2	Taller de desarrollo Comunitario, vida en Comunidad y trabajo en equipo.			
Descripción	La realización de estos talleres estará destinada a fortalecer las relaciones entre los habitantes del territorio y las organizaciones que existen al interior de la Comunidad.			
Factibilidad (Plazos)	Corto	Mediano	Largo	Observaciones
	X			
Soluciones al caso	Para la realización de talleres de este tipo es necesario que la Comunidad postule proyectos a instrumentos ligados a fortalecer las organizaciones de la sociedad civil, en esta área existe un fondo concursable de la D.O.S (Dirección de organizaciones sociales), que permite reforzar estas áreas, otra alternativa es presentar un proyecto a INDAP al programa PRODES, este instrumento está orientado al fortalecer las áreas de desarrollo organizacional.			
Servicios involucrados	<ul style="list-style-type: none"> D.O.S (Dirección de organizaciones sociales) 		<ul style="list-style-type: none"> INDAP (Programa PRODES) 	
Procedimiento para utilizar los instrumentos de financiamiento	Para utilizar estos instrumentos de fomento se debe presentar los proyectos de acuerdo a las bases técnicas y administrativas con las cuales convocan estas instituciones.			

Área	Organizacional			
Nº Priorización	Demanda			
3	Talleres de información y Asesoría para acceder a subsidios para la vivienda.			
Descripción	La necesidad de mejorar el acceso a los instrumentos de viviendas y de infraestructura que tiene SERVIU, se hace necesario implementar un programa de información de las formas de acceso a estos instrumentos.			
Factibilidad (Plazos)	Corto	Mediano	Largo	Observaciones
	x			
Soluciones al caso	Para interiorizarse sobre los diferentes programas que tiene el MINVU (Ministerio vivienda y urbanismo), es necesario solicitar al departamento social de la municipalidad para que realice charlas de capacitación en esta área, también se puede solicitar al SERVIU provincial que realice charlas de información en la propia Comunidad.			
Servicios involucrados	<ul style="list-style-type: none"> • MINVU • SERVIU 		<ul style="list-style-type: none"> • Municipalidad 	
Procedimiento para utilizar los instrumentos de financiamiento	No aplica.			

Área	Organizacional			
Nº Priorización	Demanda			
4	Capacitación para la asociatividad.			
Descripción	Enfrentar los procesos productivos en forma asociativa facilita el acceso a los instrumentos de fomento y la comercialización, en este sentido La Comunidad identifica como un aspecto fundamental para el desarrollo del territorio el trabajo asociativo y colaborativo en función de metas comunes, para ello se plantean capacitaciones para la formación de gremios u organizaciones de carácter productivas de nivel local, Provincial o Regional.			
Factibilidad (Plazos)	Corto	Mediano	Largo	Observaciones
	x			
Soluciones al caso	El estado Chileno plantea dentro de las prioridades transformar a nuestro país en potencia agroalimentaria, en esta línea se ha definido que la mejor forma de cumplir estos objetivos es enfrentando los procesos productivos de manera organizada y/o asociadas, para tal efecto la mejor forma de acceder a los instrumentos del estado es en forma asociada, tomando este aspecto como una oportunidad por parte de la Comunidad, se recomienda postular a financiamientos para potenciar la asociatividad al interior de la Comunidad, comenzando por potenciar a la propia Comunidad como la organización de mayor representatividad en el territorio.			
Servicios involucrados	<ul style="list-style-type: none"> • DDR (Departamento desarrollo rural) • CORFO 		<ul style="list-style-type: none"> • INDAP • SERCOTEC 	
Procedimiento para utilizar los instrumentos de financiamiento	Para utilizar estos instrumentos de fomento se debe presentar los proyectos de acuerdo a las bases técnicas y administrativas con las cuales convocan estas instituciones.			

Área	Organizacional			
Nº Priorización	Demanda			
5	Capacitación y Asesoría para obtener resolución sanitaria para elaborar productos locales.			
Descripción	El ministerio de salud ha decretado que el queso de cabra y otros productos deberán elaborarse con los procedimientos sanitarios vigentes y debe regirse a demás por los mismos reglamentos para la producción de alimentos que estipula este organismo, en este escenario los vecinos y/o crianceros de esta Comunidad plantean la necesidad de capacitarse en esta área con la finalidad de lograr obtener los permisos correspondientes para elaborar sus productos de acuerdo a las exigencias sanitarias vigentes.			
Factibilidad (Plazos)	Corto	Mediano	Largo	Observaciones
	x			
Soluciones al caso	Se deberán gestionar a través del municipio charlas técnicas con las autoridades sanitarias para conocer todos los procedimientos y exigencias para obtener las correspondientes resoluciones sanitarias, también se pueden solicitar que funcionarios del departamento de salud realicen charlas con este tema en la propia Comunidad.			
Servicios involucrados	<ul style="list-style-type: none"> SEREMI de salud 		<ul style="list-style-type: none"> I. Municipalidad de Canela 	
Procedimiento para utilizar los instrumentos de financiamiento	No Aplica.			

II.3.4 Área Medioambiental

Área	Medioambiental			
Nº Priorización	Demanda			
1	Asesoría y taller legal para orientar formas de protección y prevención de contaminación de aguas del río, por trabajos de Minera Los Pelambres			
Descripción	La Comunidad no tiene certeza del nivel de contaminación de las aguas del río, sin embargo hay antecedentes que apuntan a se que esta afectando el agua para beber y el agua de riego, por lo anterior necesitan orientación para generar acciones de protección de este recurso.			
Registro Fotográfico				
Factibilidad (Plazos)	Corto	Mediano	Largo	Observaciones
	x			
Soluciones al caso	Para hacer frente a los problemas de contaminación surgidos por la explotación minera de esta empresa, se recomienda organizarse junto a las Comunidades vecina para defender el cuidado de este recurso, en el valle del Choapa la sociedad civil cada vez toma mas protagonismo en torno a defender y proteger este vital elemento, por tal razón la única vía que se visualiza en torno a la protección de este recurso es la organización de la sociedad civil, para efectos de conocer los niveles de contaminación del río y recibir mas orientación en esa área se recomienda contactar a ONG ligadas a esta temática y solicitarles este tipo de apoyo			
Servicios involucrados	<ul style="list-style-type: none"> • ONG • I. Municipalidad de Canela • CONAMA 		<ul style="list-style-type: none"> • DOH (Dirección de obras Hidráulicas) • DGA (Dirección General de aguas) 	
Procedimiento para utilizar los instrumentos de financiamiento	No aplica			

Área	medioambiental			
Nº Priorización	Demanda			
2	Estabilización de los caminos.			
Descripción	Existen graves problemas de contaminación por polvos en suspensión esto por el impacto de los tráficos de camiones de gran tonelaje , afectando principalmente a las viviendas del sector y forestaciones ubicadas en los costados de los caminos de acceso a la Comunidad, lo que se requiere estabilizar son 9 Km.			
Localización Geográfica	Coord. norte	Coord. este	Parámetros cartográficos	
	6.502.022	265.877	Psad56; Zona 19 Sur	
Registro Fotográfico				
Factibilidad (Plazos)	Corto	Mediano	Largo	Observaciones
	X			
Soluciones al caso	Se necesita pavimentar todo el trayecto que comprende la zona poblada, esto por motivo que el polvo mezclado con sal (material usado para estabilizar caminos) tiene deteriorado todos los techos de las casas ya que el ZINC es muy sensible a la salinidad , por otro lado se necesita estabilizar el resto del trayecto que queda fuera de la zona poblada.			
Servicios involucrados	<ul style="list-style-type: none"> Ministerio obras publicas Vialidad 		<ul style="list-style-type: none"> I. Municipalidad de Canela 	
Procedimiento para utilizar los instrumentos de financiamiento	Se debe elevar una solicitud a los organismos encargados para concretar estas obras, para efectos de estabilizar los caminos el organismo competente es Vialidad y para efectos de las pavimentaciones se debe presentar un proyecto respaldado por la municipalidad al gobierno regional o al ministerio de obras publicas.			

Área	Medioambiental			
Nº Priorización	Demanda			
3	Instalación de atrapa nieblas para bebederos de animales.			
Descripción	Una de las dificultades que tienen los crianceros es la escasez de fuentes de agua en el campo que les sirva como bebederos de los animales, por tal razón estos animales deben recorrer grandes distancias para obtener este vital elemento, haciendo necesario para el caso de las forestaciones tener que llevar agua en camiones para surtir a los bebederos, el sector alto de la Comunidad llamado Lilen presenta condiciones para la instalación de un bebedero con atrapa nieblas			
Registro Fotográfico	 <p>Fotografía referencial (Comunidad Agrícola Peñablanca Ovale)</p>			
Factibilidad (Plazos)	Corto x	Mediano	Largo	Observaciones
Soluciones al caso	Se recomienda que alguien de esta Comunidad pueda visitar un proyecto de este tipo ubicado en la Comunidad Agrícola Peñablanca, donde existen estas instalaciones con resultados exitosos, el objetivo de estas visitas es conocer esta tecnología y aplicarlas en su comunidad.			
Servicios involucrados	<ul style="list-style-type: none"> • CONAMA 		<ul style="list-style-type: none"> • PNUD 	
Procedimiento para utilizar los instrumentos de financiamiento	Este tipo de tecnología no es de costos elevados por lo tanto perfectamente puede ser asumido por los propios comuneros			

Área	Medioambiental			
Nº Priorización	Demanda			
4	Arborización en los caminos.			
Descripción	Como una forma de disminuir los daños en la forestación producida por el polvo producto del paso de los camiones, se hace necesario arborizar todo el trayecto a ambos lados del camino.			
Localización Geográfica	Coord. norte	Coord. este	Parámetros cartográficos	
	6.502.022	265.877	Psad 56; Zona 19 Sur	
Registro Fotográfico				
Factibilidad (Plazos)	Corto	Mediano	Largo	Observaciones
		x		
Soluciones al caso	La solución al caso es que la Comunidad construya un vivero y produzca las plantas para realizar la arborización en este sector, deberán solicitar Asesoría en CONAF para elegir la especie que se adapte mejor a estas condiciones, posteriormente una vez que tengan las plantas en condiciones de ser plantadas gestionar ante el municipio un programa pro-empleo para proceder a plantar los árboles.			
Servicios involucrados	CONAF		Municipalidad	
Procedimiento para utilizar los instrumentos de financiamiento	No corresponde.			

II.3.5 Área Infraestructura

Área	Infraestructura			
Nº Priorización	Demanda			
1	Construcción, Mejoramiento de camino rural y pavimentación en diversos sectores del territorio.			
Descripción	Reparación y pavimentación de camino según las necesidad del tramo que une el puente Confluencia, hasta la carretera 5 norte; Construcción y reparación de caminos interiores de la Comunidad, Construcción de camino de acceso a la nueva posta rural, Construcción de camino desde la Cruz hasta forestación los Jonquera			
Registro Fotográfico				
Factibilidad (Plazos)	Corto	Mediano	Largo	Observaciones
		X		
Soluciones al caso	Por parte de la Comunidad se debe hacer un estudio acabado de los kilómetros de caminos a construir, reparar, y pavimentar, definir los caminos que pertenecen a la red vil publica y los que son de propiedad de la Comunidad, posteriormente, identificar las instituciones a los cuales presentarles los distintos proyectos según sea la jurisdicción de los caminos. Para efectos de reparar y/o construir caminos privados se debe gestionar una solicitud de maquinaria al municipio o con la empresa minera Villalobos, para efectos de los caminos públicos, se debe gestionar las inversiones ante el servicio de Vialidad o a través del municipio para presentar los proyectos al Gobierno Regional.			
Servicios involucrados	<ul style="list-style-type: none"> Gobierno Regional Ministerio Obras Publicas (Vialidad) 		<ul style="list-style-type: none"> I. Municipalidad de Canela 	
Procedimiento para utilizar los instrumentos de financiamiento	Para acceder a financiamiento la comunidad debe gestionar las inversiones directamente ante Vialidad O a través del municipio para presentar los respectivos proyectos al Gobierno Regional.			

Área	Infraestructura			
Nº Priorización	Demanda			
2	Reparación de red de agua potable.			
Descripción	Reparación y/o renovación de red de agua potable, por el paso de los años esta red se ha deteriorado por tal razón se necesita renovar la red matriz de conducción (Pozo a estanque) y red distribución.			
Factibilidad (Plazos)	Corto	Mediano	Largo	Observaciones
	X			
Soluciones al caso	Para solucionar este problema se recomienda que el APR solicite Asesoría a la DOH con el objeto de realizar un estudio para ver el estado de la red de agua potable, si el resultado de este estudio recomienda renovar la red, se procede presentar un proyecto para financiar las obras necesarias.			
Servicios involucrados	<ul style="list-style-type: none"> • DOH • Gobierno Regional 		<ul style="list-style-type: none"> • I. Municipalidad de Canela 	
Procedimiento para utilizar los instrumentos de financiamiento	Para acceder a este tipo de financiamiento el procedimiento es el siguiente; la Comunidad o el APR deben formular el proyecto para tal efecto deben contratar los servicios profesionales de un consultor inscrito en los registros del MOP, el financiamiento para pagar los servicios de este consultor se recomienda que financiado por fondos propios, una vez elaborado el proyecto este es presentado ante la DOH para su revisión y financiamiento con fondos sectoriales y/o Regionales.			

Área	Infraestructura			
Nº Priorización	Demanda			
3	Mejorar red eléctrica e instalación de alumbrado público.			
Descripción	Se requiere mejorar la red eléctrica y completar la conexión a las viviendas ubicada en el sector alto, a demás se necesita colocar alumbrado público en algunos sectores que carecen de este servicio.			
Registro Fotográfico				
Factibilidad (Plazos)	Corto	Mediano	Largo	Observaciones
	X			
Soluciones al caso	Para el tema del alumbrado publico, la Comunidad y las organizaciones vecinales deben enviar una carta solicitando a la Municipalidad resolver esta demanda, en cuanto a las extensiones de la red eléctrica, se debe solicitar apoyo a la municipalidad para formular el proyecto y presentarlo para financiamiento al Gobierno Regional.			
Servicios involucrados	<ul style="list-style-type: none"> I. Municipalidad de Canela 		<ul style="list-style-type: none"> CONAFE 	
Procedimiento para utilizar los instrumentos de financiamiento	Para acceder a financiamiento para los vecinos que aun no tienen red eléctrica se recomienda organizarse en un comité pro luz o bien realizar todas las gestiones a través de la junta de Vecinos, para optar a financiamiento se debe elaborar un proyecto, una vez realizado este se presenta a través de la Municipalidad a financiamiento ante el Gobierno Regional.			

Área	Infraestructura			
Nº Priorización	Demanda			
4	Construcción de estanque para bebedero.			
Descripción	Con la finalidad de almacenar agua para un bebedero se necesita construir un estanque con capacidad para 30.000 litros.			
Localización Geográfica	Coord. Norte	Coord. Este	Parámetros cartográficos	
	6.501.909	265.462	Psad56; Zona 19 Sur.	
Registro Fotográfico				
Factibilidad (Plazos)	Corto	Mediano	Largo	Observaciones
	X			
Soluciones al caso	Para construir este estanque se recomienda que la Comunidad realice la inversión y posteriormente proceda recuperar este dinero a través del cobro de arriendo por concepto de talaje en las forestaciones.			
Servicios involucrados	<ul style="list-style-type: none"> Inversión debe ser realizada por la propia Comunidad 			
Procedimiento para utilizar los instrumentos de financiamiento	No aplica.			

Área	Infraestructura			
Nº Priorización	Demanda			
5	Construcción de barrera en camino de acceso a la Comunidad.			
Descripción	Con la finalidad de cerrar el paso para el tránsito terrestre de animales desde y hacia la Comunidad es necesario construir una barrera llamada "quebra patas", esta consiste en una estructura emplazada de forma horizontal construida con rieles, se necesitan 15 rieles de 6 m. de ancho			
Localización Geográfica	Coord. norte	Coord. este	Parámetros cartográficos	
	6.502.022	265.877	Psad56; Zona 19 Sur	
Registro Fotográfico				
Factibilidad (Plazos)	Corto	Mediano	Largo	Observaciones
	x			
Soluciones al caso	Para solucionar esta demanda es preciso que la Comunidad adquiriera los rieles posteriormente organizar a los Comuneros para construir la obra.			
Servicios involucrados	<ul style="list-style-type: none"> La inversión debe ser realizada por la propia comunidad 			
Procedimiento para utilizar los instrumentos de financiamiento	La propia comunidad debe estudiar la forma de autofinanciar esta iniciativa.			

Área	infraestructura			
Nº Priorización	Demanda			
6	Construcción de cierre para deslindes de la Comunidad			
Descripción	Se requiere construir un total de 3 kilómetros de cerco para deslindar la Comunidad, el tipo de cerco que se requiere es 5 hebras de alambre de púa, con una postación de 3 m.			
Registro Fotográfico				
Factibilidad (Plazos)	Corto	Mediano	Largo	Observaciones
		X		
Soluciones al caso	Para realizar este tipo de inversión existen dos alternativas viables la primera es realizar un proyecto de forestación y/o exclusión en sector que se necesita deslindar y hacer los cercos en las áreas que se necesita realizar los deslindes, otra solución es que la Comunidad financie la adquisición de los materiales con fondos propios, y el trabajo dividirlo por el número de comuneros.			
Servicios involucrados	<ul style="list-style-type: none"> Comunidad agrícola 	La iniciativa debe ser financiada por la propia comunidad.		
Procedimiento para utilizar los instrumentos de financiamiento	No aplica.			

Área	infraestructura			
Nº Priorización	Demanda			
7	Mejoramiento de sede social.			
Descripción	En una superficie emplazada a un costado de la sede social (patio) se requiere construir un salón de eventos, de una superficie de 70 m ²			
Localización Geográfica	Coord. norte	Coord. este	Parámetros cartográficos	
	6.501.760	269.397	Proyección UTM; Psad56; Zona 19 Sur	
Registro Fotográfico				
Factibilidad (Plazos)	Corto	Mediano	Largo	Observaciones
	X			
Soluciones al caso	<p>Para construir este tipo de infraestructura, se requiere la elaboración de un proyecto técnico, al municipio local se le puede solicitar apoyo para la elaboración del proyecto, para el financiamiento existen distintas alternativas, estas deberán ser evaluadas de acuerdo a las dimensiones del proyecto.</p> <p>1) Con financiamiento propio; La Comunidad puede adquirir los materiales con recursos propios y la mano de obra necesaria la deberán colocar los propios Comuneros, en este caso se debe hacer una estimación de las horas hombres que se necesitan.</p> <p>2) Una vez elaborado el proyecto se puede postular al SERVIU, con un sistema de ahorro individual, para esto cada Comunero debe abrir una libreta de ahorro y en forma colectiva acceder a financiamiento.</p> <p>3) presentar el proyecto a financiamiento fondos del estado por ejemplo el fondo social presidente de la Republica, FOSIS entre otros</p>			
Servicios involucrados	<ul style="list-style-type: none"> • FOSIS • Gobierno Regional 		<ul style="list-style-type: none"> • I. Municipalidad de Canela. • SERVIU 	
Procedimiento para utilizar los instrumentos de financiamiento	Si la decisión de la Comunidad es presentar el proyecto a SERVIU se debe solicitar a los Comuneros que habrán una libreta de ahorro individual depositar en esta cuenta una cantidad mínima de ahorro que exige SERVIU posteriormente postular a subsidio, para este proyecto se deberá contar con la cantidad de postulantes necesarios para acceder a los subsidios y permita finalmente construir las obras			

Área	Infraestructura			
Nº Priorización	Demanda			
8	Construcción de Media Luna			
Descripción	Las actividades asociadas a la media luna son de gran importancia para esta Comunidad, debido a que forman parte de las actividades culturales de los campesinos, a demás esta iniciativa le permitirá a la Comunidad generar ingresos como resultados de los rodeos que se realizarán.			
Localización Geográfica	Coord. Norte	Coord. este	Parámetros cartográficos	
	6.501.986	270.948	Proyección UTM; Psad56; Zona 19 Sur	
Registro Fotográfico				
Factibilidad (Plazos)	Corto	Mediano	Largo	Observaciones
	X			
Soluciones al caso	<p>La Comunidad ya tomo la decisión de impulsar este proyecto, para tal efecto ya tiene destinado el terreno donde se construirá esta media luna, a demás se tiene contemplado realizar un cerco de 5 has con la finalidad de proteger y arborizar el sector, para el agua se pretende habilitar una vertiente y conducirla a través de mangueras hasta ese sector, para financiar las obras existen algunas alternativas.</p> <p>Con financiamiento propio, tomando como referencia otras Comunidades las que han construido medialunas (Comunidad el Espino Combarbalá), en este caso se recomienda como una forma de disminuir los costos utilizar materiales locales principalmente la madera y los Comuneros aportan la mano de obra, los materiales que no existen en la Comunidad se pueden solicitar a la Municipalidad o empresas del sector. Otra alternativa es formular el proyecto y presentarlo a algunas instituciones ligadas al deporte, Ej. CHILEDEPORTES</p>			
Servicios involucrados	<ul style="list-style-type: none"> I. Municipalidad de Canela Chile Deportes 		<ul style="list-style-type: none"> Empresa privada 	
Procedimiento para utilizar los instrumentos de financiamiento	Si la decisión es buscar financiamiento a través de organismo del estado se debe plantear la idea a CHILEDEPORTES, si la respuesta es positiva se elabora el proyecto y se presenta para financiamiento.			

Área	Infraestructura			
Nº Priorización	Demanda			
9	Construcción de bodega para la Comunidad Agrícola.			
Descripción	La demanda que ha planteado la Comunidad Agrícola, esta orientada a construir una bodega de bloques de 40m².			
Localización Geográfica	Coord. Norte	Coord. este	Parámetros cartográficos	
	269242	6501605	Proyección UTM; Psad56; Zona 19 Sur	
Registro Fotográfico				
Factibilidad (Plazos)	Corto	Mediano	Largo	Observaciones
	X			
Soluciones al caso	Esta iniciativa debe ser autofinanciada por la propia Comunidad Agrícola, por medio de actividades que les permitan recaudar fondos, ya que no existen programas específicos del Estado que puedan apoyar este proyecto. No obstante se puede generar un documento y presentarlo al señor Alcalde de Canela, para ver si e municipio puede aportar con materiales y la Comunidad aporta con la mano de obra.			
Servicios involucrados	<ul style="list-style-type: none"> I. Municipalidad de Canela 			
Procedimiento para utilizar los instrumentos de financiamiento	No aplica			

II.3.6 Área Otra

Área	Otra			
Nº Priorización	Demanda			
1	Mejoramiento y reparación de Canales de regadíos.			
Descripción	Para evitar pérdidas de aguas por infiltraciones se necesitan revestir los canales de regadíos, actualmente existen 860 metros de canales revestidos, esta comunidad se adjudicó un proyecto que le permitirá revestir 1.340 m. adicionales, en total faltan por revestir 800 m.			
Localización Geográfica	Coord. norte	Coord. este	Parámetros cartográficos	
	6.501.975	270.012	Psad56; Zona 19 Sur	
Registro Fotográfico				
Factibilidad (Plazos)	Corto	Mediano	Largo	Observaciones
	x			En ejecución por INDAP.
Soluciones al caso	La solución a esta demanda, pasa por que la Comunidad y/o la organización de regantes postule un nuevo proyecto a la ley 18.450 de fomento al riego y logre revestir los 800 m. de canales que faltan			
Servicios involucrados	INDAP		CNR (Comisión Nacional de riego)	
Procedimiento para utilizar los instrumentos de financiamiento	Para acceder a este instrumento de fomento se necesita presentar un proyecto a través de un consultor de riego inscrito en el MOP, el proyecto se ingresa en las oficinas de la DOH (Dirección de obras Hidráulicas) para su evaluación técnica y de admisibilidad, una vez superadas esta etapa el proyecto entra a concurso en la CNR, si la organización se adjudica finalmente el proyecto se debe buscar una empresa que construya las obras			

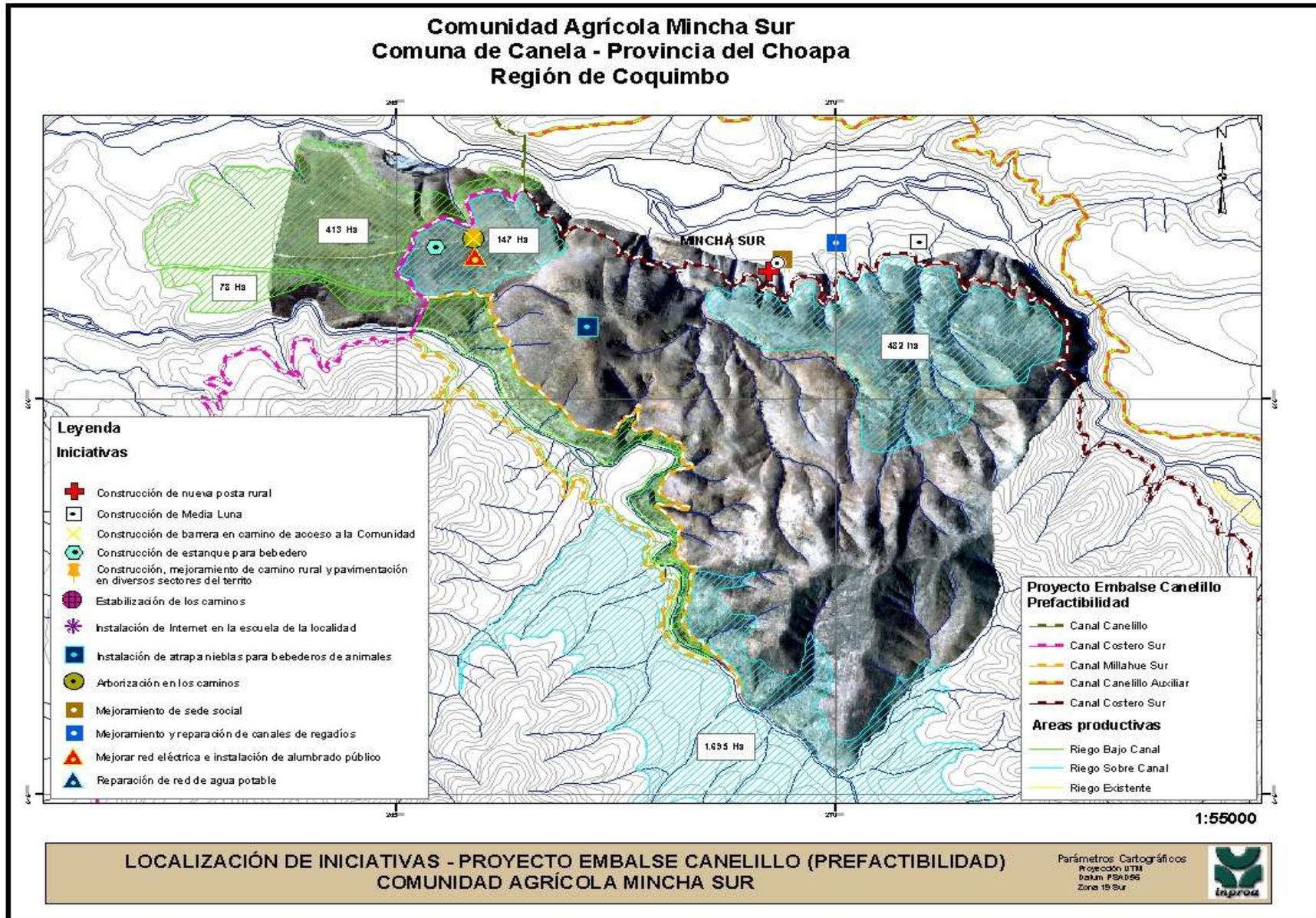
Área	Otra			
Nº Priorización	Demanda			
2	Instalación de antenas para la televisión abierta.			
Descripción	Se requiere la instalación de antenas de televisión con el objetivo de mejorar la señal y el acceso a la oferta de canales de la televisión abierta.			
Factibilidad (Plazos)	Corto	Mediano	Largo	Observaciones
		x		
Soluciones al caso	Para solucionar esta demanda, en primer lugar se deben organizar todos los vecinos y localidades del sector en los cuales existe mala señal de televisión, posteriormente solicitar apoyo al municipio para adquirir los decodificadores necesarios para mejorar la señal de televisión, también se pueden hacer gestiones con los mismos canales de televisión solicitándoles directamente que instalen las antenas con los respectivos decodificadores			
Servicios involucrados	<ul style="list-style-type: none"> • I. Municipalidad de Canela • Canales de televisión 			
Procedimiento para utilizar los instrumentos de financiamiento	No aplica.			

Área	Otra			
Nº Priorización	Demanda			
3	Mejoramiento de la telefonía celular.			
Descripción	Instalación de antena de telefonía celular con el objetivo de aumentar y mejorar la conectividad en el territorio.			
Factibilidad (Plazos)	Corto	Mediano	Largo	Observaciones
	x			
Soluciones al caso	<p>Existen dos vías para adquirir las antenas de TV y Celular. Para contar con el servicio de televisión, existe una vía de financiamiento por medio del Consejo Nacional de Televisión, donde la comunidad solo debe colocar el camino, la caseta de energía y la antena, la señal es gratis, vía proyecto concursable. Esta postulación está abierta todos los años.</p> <p>Para instalar una antena de celular primero se debe enviar una carta a la oficina de movistar de Ovalle, dirigida al Jefe de Sucursal, señor Osciel Arancibia Juárez Cel. 95494700., de esta manera se logra que la empresa diagnostique la factibilidad técnica del servicio. Si hay factibilidad técnica, se puede obtener la antena por dos vías; la primera es que Movistar financie la obra completa. En caso contrario que la comunidad asuma la responsabilidad de adquirir la antena.</p>			
Servicios involucrados	<ul style="list-style-type: none"> I. Municipalidad de Canela. 	<ul style="list-style-type: none"> Empresas Privadas de Televisión. 		
Procedimiento para utilizar los instrumentos de financiamiento	No aplica.			

II.4 Resumen de Iniciativas propuestas según áreas

Iniciativas seleccionadas y priorizadas	
Área Social	
1	Construcción de nueva Posta Rural.
2	Instalación de Internet en la escuela de la localidad.
3	Realización de Talleres de vida Sana.
4	Realización de Talleres de deporte.
5	Realización de talleres de gastronomía.
Área Productiva	
1	Adquisición de maquinaria agrícola.
2	Capacitación e implementación de Huertos Familiares.
3	Capacitación en artesanía y comercialización de productos.
4	Implementación de Queserías Individuales.
Área Organizacional	
1	Capacitación para agricultura sustentable.
2	Taller de desarrollo comunitario, vida en comunidad y trabajo en equipo.
3	Talleres de información y Asesoría para acceder a subsidios para la vivienda.
4	Capacitación para la asociatividad.
5	Capacitación y Asesoría para obtener resolución sanitaria para elaborar productos locales.
Área Ambiental	
1	Asesoría y Taller legal para orientar formas de protección y prevención contaminación aguas del río por trabajos de minera Los Pelambres.
2	Estabilización de los caminos.
3	Atrapaniebla para bebederos de animales.
4	Arborización de caminos.
Área Infraestructura	
1	Construcción, mejoramiento de camino rural y pavimentación en diversos sectores del territorio.
2	Reparación de red de agua potable.
3	Mejorar la red eléctrica e instalación de alumbrado público en la las partes altas.
4	Construcción de estanque para bebedero.
5	Construcción de barrera en camino de acceso a la Comunidad.
6	Construcción de cierre para deslindes de la Comunidad.
7	Mejoramiento de sede social.
8	Construcción de Media Luna.
9	Construcción de bodega para la Comunidad Agrícola.
Otra	
1	Mejoramiento y reparación de canales de regadío.
2	Instalación de antenas para la televisión abierta.
3	Mejoramiento de la telefonía celular.

Mapa N° 5

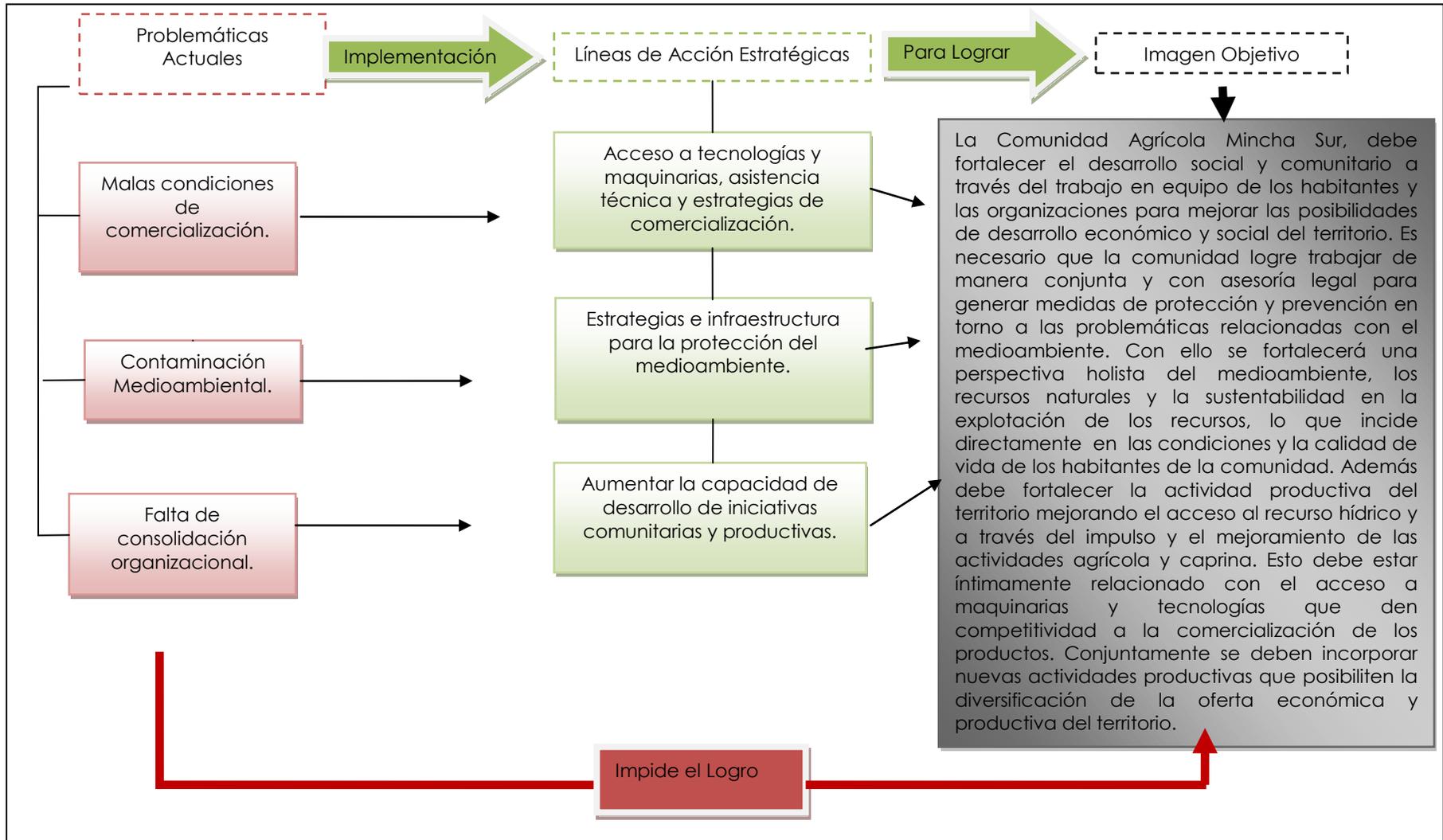


Fuente: Elaboración propia. Base cartográfica BBNN

II.5 Imagen Objetivo

La Comunidad Agrícola Mincha Sur, debe fortalecer el desarrollo social y comunitario a través del trabajo en equipo de los habitantes y las organizaciones para mejorar las posibilidades de desarrollo económico y social del territorio. Es necesario que la comunidad logre trabajar de manera conjunta y con asesoría legal para generar medidas de protección y prevención en torno a las problemáticas relacionadas con el medioambiente. Con ello se fortalecerá una perspectiva holista del medioambiente, los recursos naturales y la sustentabilidad en la explotación de los recursos, lo que incide directamente en las condiciones y la calidad de vida de los habitantes de la comunidad. Además debe fortalecer la actividad productiva del territorio mejorando el acceso al recurso hídrico y a través del impulso y el mejoramiento de las actividades agrícola y caprina. Esto debe estar íntimamente relacionado con el acceso a maquinarias y tecnologías que den competitividad a la comercialización de los productos. Conjuntamente se deben incorporar nuevas actividades productivas que posibiliten la diversificación de la oferta económica y productiva del territorio.

II.6 Diagrama Eje - Objetivo



II.7 Propuesta De Desarrollo

La Comunidad Agrícola de Mincha Sur, presenta tres dificultades que le impiden mejorar las condiciones de habitabilidad y desarrollo del territorio:

A) Malas Condiciones de Comercialización: La comunidad Agrícola posee una mediana capacidad productiva, sin embargo el proceso de comercialización es la problemática que afecta la posibilidad de crecer económicamente, a ello se suma la falta de tecnologías y maquinarias que permitan bajar los costos de producción y con ello hacer más competitivos los productos en el mercado.

La solución a esta cuestión debe estar relacionada con "Acceso a tecnologías y maquinarias, asistencia técnica y estrategias de comercialización", que se asocian a proyectos tales como: "Dotación de maquinaria", "Capacitaciones para la comercialización", "Queserías", entre otras.

B) Contaminación Medioambiental: La comunidad enfrenta una situación de contaminación de las aguas del río que ha generado los trabajos de la Minera Los Pelambres, los habitantes del territorio necesitan generar instancias de protección y prevención para frenar las consecuencias negativas de dicha contaminación.

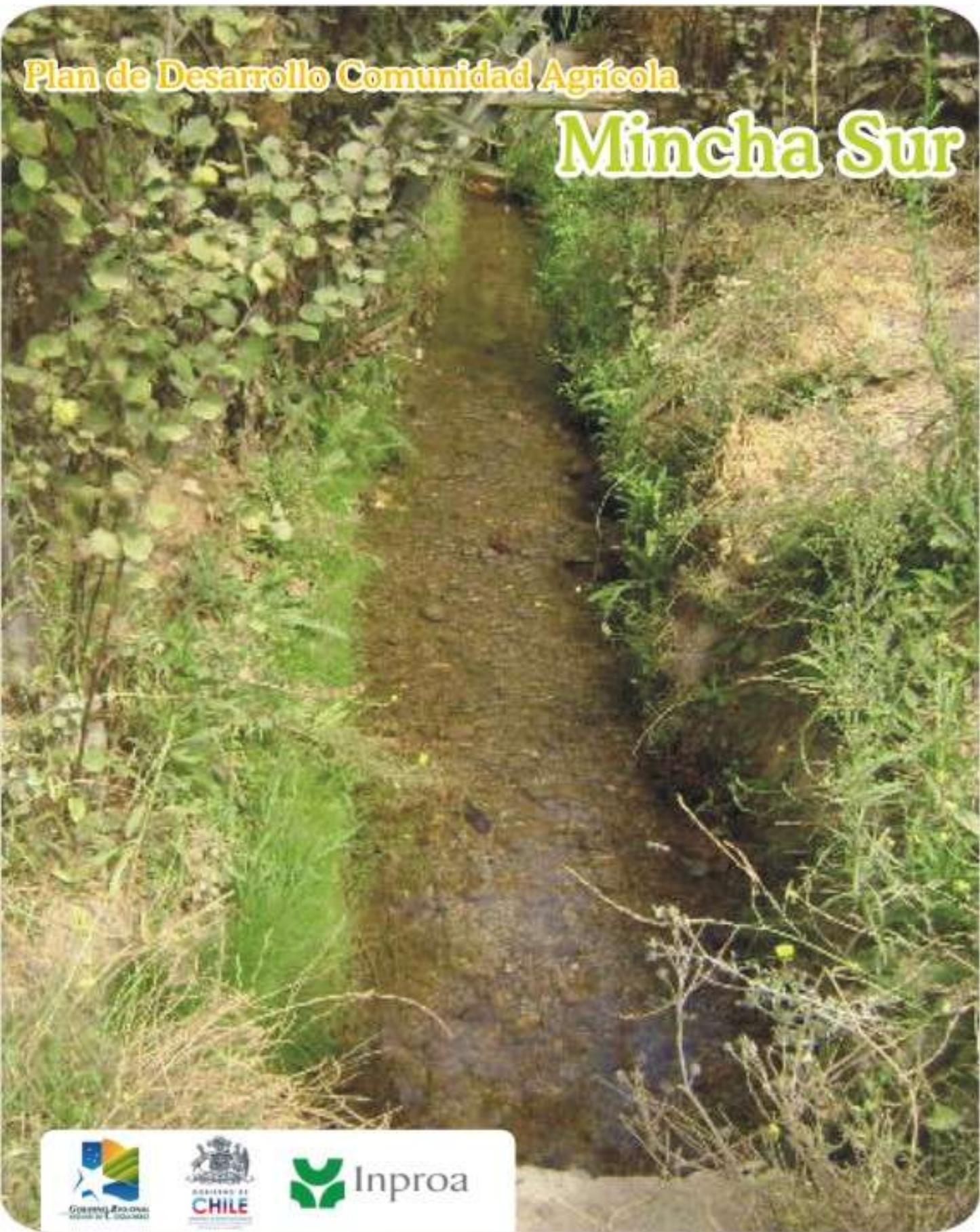
En este sentido la comunidad necesita "Estrategias e infraestructura para la protección del medioambiente", que alcancen con la implementación de medidas como "Asesoría y talleres legales", "Estudios de nivel de contaminación de aguas", "mejoramiento de caminos" y "Arborización".

C) Falta de Consolidación Organizacional: Si bien la comunidad presenta niveles de trabajo asociativo entre las organizaciones, a este aún le falta alcanzar niveles de desarrollo mayores, si la comunidad logra generar mayor trabajo articulado, las posibilidades de aumento en la calidad de vida crecerán exponencialmente.

Para fomentar el crecimiento de los niveles de trabajo mancomunado, es necesario "Aumentar la capacidad de desarrollo de iniciativas comunitarias y productivas" que se lograra con acciones como "Talleres de desarrollo comunitario", "Asesorías para la asociatividad en proyectos comunitarios y productivos", "Infraestructura comunitaria" e "Información de acceso a vivienda".

Plan de Desarrollo Comunidad Agrícola

Mincha Sur



II.8 Matriz de objetivos y líneas de acción estratégicas según áreas

II.8.1 Área: Social

El área social esta compuesta por un conjunto de acciones orientadas a generar un progreso constante y sostenido en beneficio de los habitantes de la comunidad, en términos sociales, educacionales, y culturales.

II.8.1.1 Objetivo Estratégico

Fortalecer y mejorar la calidad de vida de los habitantes de la comunidad, promoviendo la accesibilidad a una vida saludable y de calidad.

Líneas De Acción Estratégica	Metas	Indicadores	Fuente De Verificación	Responsables
Mejoramiento en la Calidad de vida.	Elaborar un proyecto para construcción de una Posta Rural.	Proyecto elaborado y ejecutado	Informe aprobado	Municipalidad Gobierno Regional SERPLAC
	Elaborar un proyecto para implementar internet en la Escuela.	Proyecto elaborado e implementado	Informe aprobado	Municipalidad (Departamento de Educación) Ministerio de educación
	Capacitar y realizar talleres de vida sana.	Capacitaciones realizadas	Informe técnico Registro fotográfico Lista de asistencia	SENCE PRODEMU SERNAM
	Capacitar y realizar talleres de deporte.	Capacitaciones realizadas	Informes Lista de asistencia	SENCE Municipio local CHILEDEPORTES
	Capacitar y realizar talleres de Gastronomía sana.	Capacitaciones realizadas	Informes Lista de asistencia	SENCE Municipalidad de Canela PRODEMU SERNAM

II.8.2 Área: Productiva

El área productiva comprende todo lo referente a los conceptos de emprendimiento y de asociatividad a fin de agregar valor a las actividades que se desarrollan, lo que contribuirá a mejorar las condiciones de vida de los hombres y mujeres del sector, quienes podrán gestionar sus iniciativas de manera sustentable.

II.8.2.1 Objetivo Estratégico

Fortalecer la actividad productiva del territorio mejorando el acceso al recurso hídrico y a través del impulso y el mejoramiento de las actividades agrícola y caprina. Esto debe estar íntimamente relacionado con el acceso a maquinarias y tecnologías que den competitividad a la comercialización de los productos. Además se deben incorporar nuevas actividades productivas que posibiliten la diversificación de la oferta económica y productiva del territorio.

Líneas De Acción Estratégica	Metas	Indicadores	Fuente De Verificación	Responsables
Desarrollo Tecnológico y productivo	Elaborar un proyecto para dotar a la comunidad con Maquinaria	Proyecto elaborado y ejecutado	Informe aprobado	Municipalidad CORFO INDAP
	Capacitar e implementar Huertas Familiares	Capacitaciones realizadas	Informes Lista de asistencia	SENCE INDAP
	Capacitar en el tema de la artesanía y comercialización de productos	Capacitaciones realizadas	Informes Lista de asistencia	SENCE INDAP
	Elaborar un proyecto para Implementar Queserías Individuales	Proyecto elaborado y ejecutado	Informe aprobado	Municipalidad INDAP CORFO

II.8.3 Área: Organizacional

El área organizacional o de fortalecimiento organizacional se enfoca a inducir las condiciones suficientes y necesarias para que una organización tenga éxito en el logro de sus objetivos y metas, a fin de asegurar su continuidad existencial y la proyección de perspectivas para su crecimiento y desarrollo.

II.8.3.1 Objetivo Estratégico

Fortalecer el desarrollo social y comunitario a través del trabajo en equipo de los habitantes y las organizaciones para mejorar las posibilidades de desarrollo económico y social de la Comunidad Agrícola y del territorio.

Líneas De Acción Estratégica	Metas	Indicadores	Fuente De Verificación	Responsables
Fortalecimiento organizacional productivo y ambiental	Capacitar en el tema de la agricultura sustentable	Capacitaciones realizadas	Informes Lista de asistencia	SENCE INDAP DDR
	Capacitar y realizar taller de desarrollo comunitario, vida en comunidad y trabajo en equipo	Capacitaciones realizadas	Informes Lista de asistencia	SENCE DOS INDAP
	Capacitar y asesorar para acceder a subsidio a la vivienda	Capacitaciones realizadas	Informes Lista de asistencia	Municipalidad DIDECO MINVU SERVIU
	Capacitar en el tema de la asociatividad	Capacitaciones realizadas	Informes Lista de asistencia	SENCE INDAP
	Capacitar y Asesorar en el acceso para resolución sanitaria	Capacitaciones realizadas	Informes Lista de asistencia	Municipalidad (Departamento de Salud)

II.8.4 Área: Medioambiental

Esta área involucra todo lo relacionado con el tema ambiental, recuperación de suelos, educación ambiental y principalmente información por el impacto que provoca la contaminación en las comunidades agrícolas.

II.8.4.1 Objetivo Estratégico

Trabajar de manera conjunta y con asesoría legal para generar medidas de protección y prevención. Con ello se fortalece una perspectiva holista del medioambiente, los recursos naturales y la sustentabilidad en la explotación de los recursos, lo que incide directamente en las condiciones y la calidad de vida de los habitantes del territorio.

Líneas De Acción Estratégica	Metas	Indicadores	Fuente De Verificación	Responsables
Gestión y Prevención ambiental	Capacitar y asesorar legalmente en la protección y prevención contaminación aguas del río por trabajos de minera Los Pelambres	Capacitaciones realizadas	Informes Lista de asistencia	SENCE DOH DGA CONAMA
	Elaborar un proyecto de mejoramiento para estabilizar de los caminos.	Proyecto elaborado y ejecutado	Informe aprobado	Municipalidad MOP Vialidad
	Elaborar un proyecto de implementación de Atrapaniebla para bebederos	Proyecto elaborado y ejecutado	Informe aprobado	Municipalidad INDAP
	Elaborar un proyecto de plantación de Árboles como cierre perimetral	Proyecto elaborado y ejecutado	Informe aprobado	Municipalidad CONAF

II.8.5 Área: Infraestructura

Esta área contempla todo lo relacionado con los factores críticos de infraestructura en la comunidad.

II.8.5.1 Objetivo Estratégico

Desarrollar un plan de inversiones en infraestructura, que permita asegurar mejores condiciones de habitabilidad, accesibilidad y espacios recreacionales para la comunidad.

Líneas De Acción Estratégica	Metas	Indicadores	Fuente De Verificación	Responsables
Mejoramiento en la habitabilidad, seguridad y conectividad de la comunidad	Elaborar un proyecto de construcción y mejoramiento del camino rural y pavimentación en diversos sectores del territorio.	Proyecto elaborado y ejecutado	Informe aprobado	Municipalidad Vialidad
	Elaborar un proyecto de Red de agua potable	Proyecto elaborado y ejecutado	Informe aprobado	Municipalidad AGUAS DEL VALLE
	Elaborar un proyecto de Red eléctrica	Proyecto elaborado y ejecutado	Informe aprobado	Municipalidad CONFE
	Elaborar un proyecto para la construcción de estanque	Proyecto elaborado y ejecutado	Informe aprobado	Municipalidad INDAP
	Elaborar Construcción de barrera en camino de acceso a la Comunidad	Proyecto elaborado y ejecutado	Informe aprobado	Municipalidad INDAP
	Elaborar un proyecto para el Cierre de deslindes	Proyecto elaborado y ejecutado	Informe aprobado	Municipalidad
	Elaborar un proyecto de construcción y mejoramiento de la sede social	Proyecto elaborado y ejecutado	Informe aprobado	Municipalidad

	Elaborar un proyecto para construir una Media Luna.	Proyecto elaborado y ejecutado	Informe aprobado	Municipalidad CCAA
	Elaborar un proyecto de construcción de bodega para la Comunidad Agrícola.	Proyecto elaborado y ejecutado	Informe aprobado	I. Municipalidad de Canela

II.8.6 Área: Otra

Esta área contempla todo lo relacionado a iniciativas específicas que no necesariamente se insertan en las áreas anteriores pero que la comunidad ha establecido como importantes de incorporar al plan de desarrollo

II.8.6.1 Objetivo Estratégico

Contribuir al mejoramiento y facilitación de la calidad y condiciones de vida en materia, del recurso hídrico y de tecnológica.

Líneas De Acción Estratégica	Metas	Indicadores	Fuente De Verificación	Responsables
Desarrollo productivo	Elaborar un proyecto de mejoramiento y reparación de canales de regadío	Proyecto elaborado y ejecutado	Informe aprobado	Municipalidad CNR
Calidad de vida	Elaborar un proyecto de instalación de antena de televisión abierta.	Proyecto elaborado e implementado	Informe aprobado	Municipalidad SUBTEL
	Elaborar un proyecto de instalación de antena de telefonía celular.	Proyecto elaborado e implementado	Informe aprobado	Municipalidad SUBTEL

Capítulo III

III.1 Plan de inversiones según líneas de acción estratégicas y áreas propuestas

Área		Social								
Objetivo Estratégico		Fortalecer y mejorar la calidad de vida de los habitantes de la comunidad, promoviendo la accesibilidad a una educación de calidad y de una vida saludable.								
Línea de acción Estratégica	Metas	Tipo			Financiamiento	Estado	Montos referenciales ³⁹	Plazo		
		ESTUDIO	PROGRAMA	PROYECTO				CORTO	MEDIANO	LARGO
Mejoramiento en la Calidad de vida	Elaborar un proyecto de construcción de una Posta Rural de 150m ² .				FNDR	Idea	\$67.500.000			
	Elaborar un proyecto para implementar Internet en la Escuela.				FNDR (a través del Municipio, SUBTEL)	Idea	\$9.840.000			
	Capacitar y realizar talleres de vida sana, con cupo para 25 personas.				Sectorial (SENCE)	Idea	\$5.000.000			
	Capacitar y realizar talleres de deporte, con 2 monitores.				Municipalidad	Idea	\$2.803.500			
	Capacitar y realizar talleres de Gastronomía sana, con cupo para 25 personas.				Sectorial (SENCE)	Idea	\$5.000.000			

³⁹ Montos Referenciales: consultados con profesionales e instituciones del área, VER ANEXO 1.

Área	Productiva									
Objetivo Estratégico	Fortalecer la actividad productiva del territorio mejorando el acceso al recurso hídrico y a través del impulso y el mejoramiento de las actividades agrícola y caprina. Esto debe estar íntimamente relacionado con el acceso a maquinarias y tecnologías que den competitividad a la comercialización de los productos. Además se deben incorporar nuevas actividades productivas que posibiliten la diversificación de la oferta económica y productiva del territorio.									
Línea Estratégica	Metas	Tipo			Financiamiento	Estado	Montos referenciales	Plazo		
		ESTUDIO	PROGRAMA	PROYECTO				CORTO	MEDIANO	LARGO
Desarrollo Tecnológico y productivo	Elaborar un proyecto para dotar a la comunidad con Maquinaria.				FNDR	Idea	\$50.000.000			
	Capacitar e implementar Huertas Familiares, con cupo para 20 personas.				Sectorial (Sence)	Idea	\$3.000.000			
	Capacitar en el tema de la artesanía y comercialización de productos, con cupo para 30 personas.				Sectorial (Sence)	Idea	\$5.000.000			
	Elaborar un proyecto para Implementar Queserías Individuales de 60 m ² .				FNDR (a través del Municipio, INDAP)	Idea	\$7.000.000			

Área		Organizacional								
Objetivo Estratégico		Fortalecer el desarrollo social y comunitario a través del trabajo en equipo de los habitantes y las organizaciones para mejorar las posibilidades de desarrollo económico y social de la Comunidad Agrícola y del territorio.								
Línea Estratégica	Metas	Tipo			Financiamiento	Estado	Montos referenciales	Plazo		
		ESTUDIO	PROGRAMA	PROYECTO				CORTO	MEDIANO	LARGO
Fortalecimiento organizacional productivo y ambiental	Capacitar en el tema de la agricultura sustentable, con cupo para 25 personas.				Sectorial (Sence)	Idea	\$5.000.000			
	Capacitar y realizar taller de desarrollo comunitario, vida en comunidad y trabajo en equipo, con cupo para 25 personas.				Sectorial (Sence)	Idea	\$2.000.000			
	Capacitar y asesorar para acceder a subsidio a la vivienda.				Municipalidad (DIDECO)	Idea	Gratis			
	Capacitar en el tema de la asociatividad, con cupo para 25 personas.				Sectorial (Sence)	Idea	\$5.000.000			
	Capacitar y Asesorar en el acceso para resolución sanitaria, con cupo para 20 personas.				Sectorial (Sence)	Idea	\$8.000.000			

Área		Medioambiental								
Objetivo Estratégico		Trabajar de manera conjunta y con asesoría legal para generar medidas de protección y prevención. Con ello se fortalece una perspectiva holista del medioambiente, los recursos naturales y la sustentabilidad en la explotación de los recursos, lo que incide directamente en las condiciones y la calidad e vida de los habitantes del territorio.								
Línea Estratégica	Metas	Tipo			Financiamiento	Estado	Montos referenciales	Plazo		
		ESTUDIO	PROGRAMA	PROYECTO				CORTO	MEDIANO	LARGO
Gestión y Prevención ambiental	Capacitar y asesorar legalmente en la protección y prevención contaminación aguas del río por trabajos de minera Los Pelambres				Sectorial (SENCE)	Idea	No aplica			
	Elaborar un proyecto de mejoramiento para estabilizar de los caminos.				Sectorial (Vialidad)	Idea	Sin información			
	Elaborar un proyecto de implementación de Atrapaniebla para bebederos				FNDR (A través del municipio / INDAP)	Idea	\$1.300.000 por atrapanieblas			
	Elaborar un proyecto de plantación de Árboles como cierre perimetral				FNDR (A través del municipio / INDAP)	Idea	Sin información			

Área		Infraestructura								
Objetivo Estratégico:		Desarrollar un plan de inversiones en infraestructura, que permita asegurar mejores condiciones de habitabilidad, accesibilidad y espacios recreacionales para la comunidad.								
Línea Estratégica	Metas	Tipo			Financiamiento	Estado	Montos referenciales	Plazo		
		ESTUDIO	PROGRAMA	PROYECTO				CORTO	MEDIANO	LARGO
Mejoramiento en la habitabilidad, seguridad y conectividad de la comunidad.	Elaborar un proyecto de construcción y mejoramiento del camino rural y pavimentación en diversos sectores del territorio.				Sectorial (Vialidad)	Idea	No aplica.			
	Elaborar un proyecto de Red de agua potable.				Sectorial (SERVIU)	Idea	4674 UF			
	Elaborar un proyecto de Red eléctrica.				Sectorial (SERVIU, CONAFE)	Idea	0,041uf m ²			
	Elaborar un proyecto para la construcción de estanque.				Sectorial – (INDAP)	Idea	\$2.200.000			
	Construcción de barrera en camino de acceso a la Comunidad.				FNDR (a través del municipio)	Idea	\$500.000			
	Elaborar un proyecto para el Cierre de deslindes.				FNDR (a través del municipio)	Idea	\$4.200 ml (cierre)			
	Elaborar un proyecto de construcción y mejoramiento de la sede social.				FNDR (a través del municipio)	Idea	\$22.500.000			
	Elaborar un proyecto para construir una Media Luna.				FNDR (a través del municipio)	Idea	\$187.228.000			
	Construcción de bodega para la Comunidad Agrícola.				Municipio	Idea	\$18.000.000			

Área:		Otra								
Objetivo Estratégico		Contribuir al mejoramiento y facilitación de la calidad y condiciones de vida en materia, del recurso hídrico y de tecnológica.								
Línea Estratégica	Metas	Tipo			Financiamiento	Estado	Montos referenciales	Plazo		
		ESTUDIO	PROGRAMA	PROYECTO				CORTO	MEDIANO	LARGO
Desarrollo productivo	Elaborar un proyecto de mejoramiento y reparación de canales de regadío.				FNDR (a través del municipio)	Idea	\$17.600.000			
Calidad de vida	Elaborar un proyecto de instalación de antena de televisión abierta.				FNDR (a través del municipio)	Idea	\$20.000.000			
	Elaborar un proyecto de instalación de antena de telefonía celular.				FNDR (a través del municipio)	Idea	\$20.000.000			



Anexos

Capítulo IV
Anexo 1

Tabla o Matriz de Costos Referenciales Mincha Sur

1	Iniciativas o Demandas SOCIALES	Tipo de Iniciativa	Costo individual o por Unidad	Costo total	Fuente o Referencias	Descripción
1.1	Construcción de Posta Rural.	Construcción	\$450.000	\$67.500.000	Edificaciones construidas el año 2009 por I. Municipalidad de Coquimbo (SERPLAC).	La construcción será de 150 m ² albañilería de ladrillo o bloque, incluye mobiliario.
1.2	Internet en la Escuela.	Instalación	\$9.840.000	\$9.840.000	Subsecretaría de telecomunicaciones - subtel Unidad de gestión de proyectos, "Infraestructura Digital para la Competitividad e Innovación". Año 2009.	Contempla dotar de infraestructura digital a 121 localidades rurales, es una iniciativa conjunta entre la Subsecretaría de Telecomunicaciones y el GORE de Coquimbo, que se ejecuta a través del Fondo de Desarrollo de Telecomunicaciones de aproximadamente \$6.000 millones de pesos.
1.3	Talleres de vida sana.	Capacitación	\$200.000	\$5.000.000	Servicio Nacional de Capacitación y Empleo, Registro Nacional Públicos Otec (Centro de Gestión y Capacitación del Limarí, Ltda., año 2009).	Este curso consiste entre 60 80 horas teóricas y prácticas para 25 cupos, y la estructura de costos incluye personal de inducción, materiales de consumo y didácticos, utilización del local y equipos, además de movilización y gastos generales.

1.4	Talleres de deporte.	Actividad Social	Global	\$2.803.500	Dirección de Desarrollo Comunitario, Área de Deportes, Municipalidad de Coquimbo, Miriana Olivier. Comercial Peñarol, Productos Deportivos, año 2010.	El proyecto incluye talleres de gimnasia y futbol, monitores, 4 horas semanales, por 6 meses, además de los implementos deportivos, pelotas, mallas, conos, mancuernas, bastones para trabajo, colchonetas radio.
1.5	Talleres de Gastronomía sana.	Capacitación	\$200.000	\$5.000.000	Servicio Nacional de Capacitación y Empleo, Registro Nacional Públicos Otec (Centro de Gestión y Capacitación del Limarí, Ltda., año 2009).	Este curso consiste entre 60 80 horas teóricas y prácticas para 25 cupos, y la estructura de costos incluye personal de inducción, materiales de consumo y didácticos, utilización del local y equipos, además de movilización y gastos generales.

2	Iniciativas o Demandas PRODUCTIVAS	Tipo de Iniciativa	Costo Curso por persona y /o Costo por Beneficiario	Costo Total	Fuente o Referencias	Descripción
2.1	Dotación de Maquinaria.	Proyecto	Global	\$50.000.000	Empresa Asiamérica Motors S.A. Santiago año 2010.	Esta iniciativa contempla la compra de 3 maquinarias, 1 trilladora, 1 tractor y una desgranadora, maquinarias semiusadas.
2.2	Huertas familiares.	Capacitación	\$150.000	\$3.000.000	Servicio Nacional de Capacitación y Empleo, Registro Nacional Públicos Otec (Centro de Gestión y Capacitación del Limarí, Ltda., año 2009).	Este curso consiste en 60 hrs. teóricas, 40 hrs. prácticas para 20 cupos, y la estructura de costos incluye personal de inducción, material de consumo y didáctico, utilización del local y equipos, además de movilización y gastos generales.
2.3	Artesanía y comercialización de productos.	Capacitación	\$165.000	\$5.000.000	Servicio Nacional de Capacitación y Empleo, Registro Nacional Públicos Otec (Fundación de Capacitación Rural, año 2009).	Este curso consiste entre 100 a 150 horas teóricas para 30 cupos, y la estructura de costos incluye personal de inducción, materiales de consumo y didácticos, utilización del local y equipos, además de movilización y gastos generales.

2.4	Queserías Individuales.	Construcción e Implementación	Global	\$7.000.000	Programa de Desarrollo para Comunidades Campesinas Y Pequeños productores (PRODECOP, año 2000).	La inversión en infraestructura y costos de operación de la quesería con una capacidad de 100l/día, (14kg queso/día). Posee sala de 60m ² , sala de elaboración, de maduración y personal.
-----	-------------------------	-------------------------------	--------	-------------	---	---

3	Iniciativas o Demandas ORGANIZACIONALES	Tipo de Iniciativa	Costo Curso por persona y / o costo por beneficiario	Costo Total del curso	Fuente o Referencias	Descripción
3.1	Taller de agricultura sustentable.	Capacitación	\$200.000	\$5.000.000	Servicio Nacional de Capacitación y Empleo, Registro Nacional Públicos Otec (Centro de Gestión y Capacitación del Limarí, Ltda., año 2009).	Este curso consiste entre 60 80 horas teóricas y prácticas para 25 cupos, y la estructura de costos incluye personal de inducción, materiales de consumo y didácticos, utilización del local y equipos, además de movilización y gastos generales.
3.2	Taller de desarrollo comunitario, vida en comunidad y trabajo en equipo.	Capacitación	\$66.000	\$2.000.000	Servicio Nacional de Capacitación y Empleo, Registro Nacional Públicos OTEC. (Centro de Educación y Capacitación De la Universidad Católica Del Norte. , año 2009).	Este curso consiste en 50 a 60 horas teóricas para 30 cupos, y la estructura de costos incluye personal de inducción, materiales de consumo y didácticos, utilización del local y equipos, además de gastos generales.
3.3	Subsidio a la vivienda.	Capacitación	Gratis	Gratis	I. Municipalidad de Coquimbo, Dirección de Desarrollo Comunitario (DIDECO), año 2010.	Esta iniciativa es realizada por la DIDECO, se le explica todo lo referente al subsidio y como obtenerlo.
3.4	Taller asociatividad.	Capacitación	\$200.000	\$5.000.000	Servicio Nacional de Capacitación y Empleo, Registro Nacional Públicos Otec (Centro de Gestión y Capacitación del Limarí, Ltda., año 2009).	Este curso consiste entre 60 80 horas teóricas y prácticas para 25 cupos, y la estructura de costos incluye personal de inducción, materiales de consumo y didácticos, utilización del local y equipos, además de movilización y gastos generales.

3.5	Acceder a la resolución sanitaria.	Capacitación	\$200.000	\$8.000.000	Servicio Nacional de Capacitación y Empleo, Registro Nacional Públicos Otec Otec (Centro de Gestión y Capacitación del Limarí, Ltda., año 2009).	Este curso consiste en 80 horas teóricas para 20 cupos, y la estructura de costos incluye personal de inducción, material de consumo y didáctico, utilización del local y equipos, además de movilización y gastos generales.
-----	------------------------------------	--------------	-----------	-------------	--	---

4	Iniciativas o Demandas AMBIENTALES	Tipo de Iniciativa	Costo Profesional o Costo por Unidad	Costo total	Fuente o Referencias	Descripción
4.1	Protección y prevención contaminación aguas del río por trabajos de minera Los Pelambres	Capacitación	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica
4.2	Estabilizar de los caminos	Construcción	\$43.000.000 Km.	\$387.000.000	Dirección Nacional De Vialidad, año 2009 (Entrevista con profesional)	No se entregaron detalles de los kilómetros. El material de construcción es con estabilizado.
4.3	Atrapaniebla para bebederos	Instalación	\$ 1.300.000	Depende de la cantidad de atrapanieblas instalados.	http://www.angelfire.com/ex/niebla/pdf/P_HURTADO.PDF	Maya rachel con 35% de sombra 40 mt2. Dos pilares de eucaliptos, elevación 2 mts. Cañería de polietileno 2 pulgadas (3,5 kms) Estanque de 40 mts3.
4.4	Plantación de Árboles como cierre perimetral	Implementación	Sin información	Sin información	Sin información	Sin información

5	Iniciativas o Demandas De INFRAESTRUCTURAS	Tipo de Iniciativa	Costo por Unidad	Costo total	Fuente o Referencias	Descripción
5.1	Camino rural y pavimentación en diversos sectores del territorio.	Construcción	\$13.000.000 Km. \$86.330.188 El kilometro pavimentado	A precisar	Dirección Nacional De Vialidad, año 2009 (Entrevista con profesional) http://bip.mideplan.cl/bip-trabajo/index.html	No se entregaron detalles de los kilómetros. El material de construcción es sin estabilizado (\$13.000.000) y pavimentado (\$86.330.188).
5.2	Red de agua potable	Implementación	Global	4674 U.F	http://www.subdere.gov.cl/1510/articles-80176_archivo_fuente.pdf	Se contempla: captación subterránea, cañería de impulsión, caseta de tratamiento y comando, sistema de tratamiento, estanque de regulación, sistema general de distribución, instalaciones eléctricas, prueba de conjunto, operación y mantención del servicio, Terrenos Según tablas de la SUBDERE para el año 2009 para 15 viviendas.
5.3	Red eléctrica	Implementación	0,043 uf m ²	A Precisar	Empresa CONAFE S.A. Referencias al mes de mayo 2008, Ing. Civil: Martín Escala.	Iniciativa incluye instalación de alumbrado público, y considera toda la tramitación de la aprobación.
5.4	Estanque	Construcción	\$120.000 m lineal	\$2.200.000	Empresa Socor Ltda, La Serena, año 2010, Sergio Rojas Rojo, Gerente General	Iniciativa considera la profundidad del pozo \$120.000 el metro de profundidad escavado y entubado, serían de 10 metros, más \$1.000.000 en lo que respecta a la bomba, pozo profundo, cables, válvulas de control.

5.5	Portón de cierre	Construcción	Global	\$500.000	Empresa Finestra, Coquimbo, año 2010	La iniciativa contempla un portón de reja con perfilarías de fierro de espesor 3mm. De 4 metros a 5 de largo y altura de 21/2 m.
5.6	Cierre de deslindes	Construcción	\$4.200 ml	A Precisar	Empresa Ondac Chile S.A. www.ondac@ondac.com Precios de referencia al año 2009	El material de los cierres perimetrales será un cerco de alambre Púa de 5 hebras con rollizos de madera.
5.7	Sede social	Construcción	\$450.000	\$22.500.000	Edificaciones construidas el año 2009 por I. Municipalidad de Coquimbo (SERPLAC)	La construcción será de 50 m ² por sede social, albañilería de ladrillo o bloque, incluye mobiliario.
5.8	Construcción de Media Luna	Construcción	Global	\$187.228.000	http://bip.mideplan.cl/bip-trabajo/index.html	El proyecto consiste en la reconstrucción de la media luna con sus graderías, galpón multiuso, caseta para el jurado, corrales, Baños públicos, (proyecto base en dependencia del parque municipal de propiedad de la municipalidad de Putaendo. Proyecto de 5000 mts2.)
5.9	Construcción de bodega para la Comunidad Agrícola	Construcción	\$450.000	\$18.000.000	Edificaciones construidas el año 2009 por I. Municipalidad de Coquimbo (SERPLAC)	La construcción será de 40 m ² l, albañilería de ladrillo o bloque.

6	Iniciativas o Demandas OTRAS	Tipo de Iniciativa	Costo Profesional y/o Unidad	Costo total	Fuente o Referencias	Descripción
6.1	Canales de regadío.	Mejoramiento	\$22.000 m ³	A Precisar	Presupuesto de la Dirección Obras Hidráulicas.	Construcción de canal con un costo de \$22.000 m ³ .
6.2	Antena de televisión abierta.	Instalación	Global	\$20.000.000	http://bip.mideplan.c/bip-trabajo/index.html	Instalar antena para obtener cobertura telefónica móvil este proyecto corresponde a iniciativa de instalar antena en la segunda región del país en el año 2005.
6.3	Antena de telefonía celular.	Instalación	Global	\$20.000.000	http://bip.mideplan.c/bip-trabajo/index.html	Instalar antena para obtener cobertura telefónica móvil este proyecto corresponde a iniciativa de instalar antena en la segunda región del país en el año 2005.

Anexo 2:
Listado de Asistencia Talleres Participativos



LISTA ASISTENCIA TALLER COMUNIDAD AGRICOLA DE MINCHA SUR

REUNIÓN
 FECHA
 ORGANIZADOR

TEMA: PLANES DE DESARROLLO COMUNIDADES AGRICOLAS
 SABADO 10 DE ABRIL DEL 2010 - 10:00 HORAS
 INPROA

Nº	NOMBRE	ORGANIZACIÓN	CARGO	TELEFONO	FIRMA
1	Juan Sebastián Paredes	Comunidad Agrícola	Presidente	99033011	[Firma]
2	Estrella González	Comunidad Agrícola	Secretaria	96433951	[Firma]
3	María Contreras	Comunidad Agrícola	Asesora	97202011	[Firma]
4	Rafael Cordero	Comunidad Agrícola	Asesora		[Firma]
5	[Firma]	Comunidad Agrícola	Asesora		[Firma]
6	[Firma]	Comunidad Agrícola	Asesora	520333	[Firma]
7	[Firma]	Comunidad Agrícola	Asesora	521333	[Firma]
8	Pedro Vega	Comunidad Agrícola	Tesorero	976378349	[Firma]
9	[Firma]	Comunidad Agrícola	Asesora	66797680	[Firma]
10	[Firma]	Comunidad Agrícola	Asesora	89876372	[Firma]
11	María Vega	Comunidad Agrícola	Asesora	89151943	[Firma]
12	EDY Rojas Vega	Comunidad Agrícola	Asesora		[Firma]

13	Rafael Alvar Portales	comité de gestión	Generoso	96214613	SA.
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					
28					
29					
30					
31					
32					

Anexo 3: Glosario de Términos

Siglas Cartográficas

1. **UTM.** Proyección Universal Transversal de Mercator
2. **PSAD56:** Provisional Sudamericano de 1956

Siglas Servicios Públicos

1. **BBNN:** Ministerio de Bienes Nacionales
2. **Censo:** recuento de individuos que conforman una población estadística, definida como un conjunto de elementos de referencia sobre el que se realizan las observaciones.
3. **CISMA:** Centro de Investigaciones del Secano y Medio Ambiente
4. **CNR:** Comisión Nacional de Riego
5. **COMITÉ APR:** Comité Agua Potable Rural
6. **CONAF:** Corporación Nacional Forestal
7. **CONACE:** Consejo Nacional para el Control de Estupefacientes
8. **CONAMA:** Comisión Nacional de Medio Ambiente
9. **CORFO:** Corporación de Fomento de la Producción
10. **DGA:** Dirección General de Aguas
11. **DIDECO:** Dirección de Desarrollo Comunitario
12. **DOH:** Dirección de Obras Hidráulicas
13. **ETA:** Escuela Técnica Aeronáutica
14. **FOSIS:** Fondo de Solidaridad e Inversión Social
15. **FNDR:** Fondo Nacional de Desarrollo Regional
16. **GORE:** Gobierno Regional
17. **INDAP:** Instituto de Desarrollo Agropecuario
18. **INE:** Instituto Nacional de Estadísticas
19. **MINVU:** Ministerio de Vivienda y Urbanismo
20. **MINEDUC:** Ministerio de Educación
21. **MOP:** Ministerio de Obras Públicas

22. **PADIS:** Programa Agropecuario para el Desarrollo Agropecuario de los Pequeños Productores Campesinos del Secano
23. **PNUD:** Programa de las Naciones Unidas para el Desarrollo
24. **PRODESAL:** Programa de Desarrollo Local
25. **SAG:** Servicio Agrícola Ganadero
26. **SECPLAN:** Secretaria Comunal de Planificación
27. **SENAMA:** Servicio Nacional del Adulto Mayor
28. **SENCE:** Servicio Nacional de Capacitación y Empleo
29. **SERNAGEOMIN:** Servicio Nacional de Geología y Minería
30. **SERPLAC:** Secretaria Regional de Planificación
31. **SERVIU:** Servicio de Vivienda y Urbanismo
32. **SUBTEL:** Subsecretaría de Telecomunicaciones



Plan de desarrollo Comunidad Agrícola Mincha Sur
2010