

Plan de Desarrollo Comunidad Agrícola Salala 2010



Comunidad Agrícola Salala
Comuna de Ovalle
Provincia del Limarí
Región de Coquimbo



Presentación

Un Plan de desarrollo para Comunidad Agrícola es entendido como un instrumento que está orientado a la planificación y gestión de estos territorios. Y como todo instrumento de planificación, está sustentado en principios que lo orientan en su proceso de elaboración. En este caso el plan de desarrollo se fundamenta en los siguientes:

1. **Participación** este principio busca que los planes desarrollo sean construidos a partir de la participación de las propias personas que “viven” en estos territorios. En este caso las comunidades y organizaciones que habitan estos espacios geosociales. Aquello es un tema fundamental en el sentido que estas a través de un proceso participativo logren apropiarse de este instrumento, con el objeto de contar con una carta de navegación que las identifique y les permita contextualizar desde su propia realidad las necesidades, desafíos y proyecciones de sus comunidades, como actores fundamentales de su propio desarrollo. En la esencia de construcción de este instrumento las personas definirán que plan de desarrollo quieren u optan para su comunidad agrícola.

2. **La perspectiva territorial.** A través de este principio se busca que el plan de desarrollo contenga a lo menos 3 criterios que lo enriquezcan y lo sustenten. El primero de ellos es el de reconocer la **realidad** de cada una de las comunidades agrícolas que desarrollarán estos planes. Se reconoce que estas son heterogéneas, que contienen realidades sociales, económicas y organizativas que presenta matices, los cuales deben ser reconocidos y recogidos en el plan de desarrollo. Desde este punto de vista el plan de desarrollo permite ser construido reconociendo estas diferencias territoriales. El segundo criterio está referido a la **integración**; el cual es fundamental a la hora de elaborar estos instrumentos, la integración está referida a abordar en conjunto con los diferentes actores involucrados, los desafíos que presentará este instrumento tanto en su elaboración como en su implementación, para lo cual se requiere construir una mirada en común de estos territorios con el objeto de aunar criterios, perspectivas y lógicas de intervención, de esta forma se busca superar la permanente mirada sectorial y/o parcial de una problemática altamente compleja. El último criterio que sustenta el principio de territorio es el de **coordinación**; se hace necesario que los múltiples actores involucrados que intervienen en un mismo espacio geográfico, no solo estén de acuerdo en una mirada en común sino que esta se exprese a través de coordinaciones reales y efectivas que permitan abordar el proceso de implementación de estos planes en sintonía con sus realidades, no replicando esfuerzos o en su defecto recursos, y dando respuestas concretas a las demandas y/o propuestas de las comunidades agrícolas.

Introducción

El siguiente Plan de desarrollo se ha estructurado en los siguientes capítulos.

El capítulo I contiene la descripción detallada de la metodología utilizada para la elaboración del diagnóstico cuantitativo y cualitativo contenido en este Plan de desarrollo.

El capítulo II está referido a los resultados de los análisis obtenidos a través de los diagnósticos cuantitativos y cualitativos. El primero de ellos se construyó en virtud de la información cuantitativa disponible al momento de elaborar este documento. Es importante destacar que el análisis estadístico logrado en este documento, está desagregado a nivel de comunidad agrícola. Considerada está, desde una perspectiva geográfica, como unidad territorial mínima de análisis, objeto de este Plan de Desarrollo. Lamentablemente, como se detallada en el capítulo I, no existe información desagregada a escala de comunidad agrícola, por ende, la información procesada debe considerarse como una aproximación que permite orientar el análisis.

Este capítulo también aborda los resultados del taller participativo, diagnósticos cualitativos, efectuado en la sede social el día domingo 24 de enero del año 2010 a las 10:00. Posteriormente profesionales de la fundación junto al presidente de la comunidad agrícola, efectuaron un terreno de reconocimiento al interior de la comunidad. El objeto de este reconocimiento, es contar con un mejor conocimiento de la comunidad a través de un trabajo más directo y comprender de mejor forma las propuestas e iniciativas que se plantearon en el taller.

Una vez alcanzados los insumos procedentes del diagnóstico cualitativo y cuantitativo. Se procede a definir la imagen objetivo y la matriz de líneas de acción estratégicas según áreas. De esta manera se orienta y ordena de mejor forma las iniciativas propuestas en un marco de líneas o ejes estratégicos que permitan abordar las propuestas del plan de desarrollo de una manera mucho más integral.

El capítulo III está referido al plan de inversiones, el cual muestra los montos referenciales que implican cada una de las iniciativas propuestas en los talleres participativos. El objetivo de esta matriz es dimensionar de mejor forma cada una de las iniciativas, considerando para ello líneas de financiamiento potenciales, plazos y montos, entre otras variables.

Finalmente **el Capítulo IV** (Anexo), está referido a una tabla de costos que sustenta la matriz de inversión calculada en términos de montos referenciales.

Índice

Presentación	2
Introducción	3
Capítulo I	6
I.1 Metodología General	6
1.1.1 Etapa 1. <i>Generación de condiciones necesarias.</i>	6
1.1.2 Etapa 2. <i>Diagnóstico Cualitativo y Cuantitativo</i>	6
1.1.3 Etapa 3. <i>Implementación de Planes de Desarrollo</i>	6
1.1.4 Etapa 4. <i>Cierre del Proceso. Presentación y Visibilidad de Resultados Finales</i>	6
I.2. Metodología de Diagnóstico Cuantitativo	6
I.3 Metodología de participación ciudadana	7
I.3.1 Participantes	7
I.3.2 Estructura del Taller	7
Capítulo II	8
II.1 Diagnóstico Cuantitativo	8
II.1.1 Contexto Territorial	8
II.1.2 Aspectos Demográficos	9
II.1.2.1 Población	9
II.1.3 Antecedentes Sociales	10
II.1.3.1 Analfabetismo	10
II.1.3.2 Discapacidad según sexo	11
II.1.3.3 Estado civil	12
II.1.4 Antecedentes de la Vivienda	12
II.1.4.1 Infraestructura básica	12
II.1.4.2 Materialidad de la vivienda	16
II.1.4.3 Tenencia, ocupación y tipo de vivienda	18
II.1.4.4 Combustible usado en la vivienda	20
II.1.5 Antecedentes Económicos productivos	20
II.1.5.1 Población económicamente activa	20
II.1.5.2 Actividad económica	21
II.1.5.3 Iniciativas productivas	23
II.1.6 Recursos Naturales	24
II.1.6.1 Descripción Geográfica	24
II.1.6.2 Recursos hídricos	26
II.1.6.3 Caracterización agrológica	26
II.1.6.4 Capacidad de Uso de Suelo	29
II.2 Diagnóstico Cualitativo	30
II.2.1 Caracterización Sociocultural	30
II.2.1.1 Identidad y Cultura	30
II.2.1.2 Participación	30
II.2.1.3 Medio Ambiente	30
II.2.1.4 Conflictos	30
II.2.1.5 Comunicación y conectividad	30
II.2.2 Estructura Organizativa/Comunitaria	30
II.2.2.1 Estructura organizacional Comunidad Agrícola	30
II.2.2.2 Articulación Territorial	31
II.2.2.3 Liderazgos	31
II.2.2.4 Red organizacional	31
II.2.3 Característica Económicas	31
II.2.3.1 Economía	31

II.2.3.2 Innovación y Emprendimiento	31
II.2.3.3 Gestión de los recursos	31
II.2.3.4 Trabajo	31
II.3 Sistematización de Iniciativas propuestas	33
II.3.1 Área Social	33
II.3.2 Área Productiva	39
II.3.3 Área Organizacional	45
II.3.4 Área Ambiental	47
II.3.5 Área Infraestructura	49
II.3.6 Área Otra	56
II.4 Resumen de Iniciativas propuestas según áreas	58
II.5 Imagen objetivo	60
II.6 Diagrama Eje- Objetivo	60
II.7 Propuesta de Desarrollo	61
II.8 Matriz de objetivos y líneas de acción estratégicas según áreas	62
II.8.1 Área Social	62
II.8.2 Área Productiva	63
II.8.3 Área Organizacional	64
II.8.4 Área Ambiental	65
II.8.5 Área Infraestructura	66
II.8.6 Otra Área	67
Capitulo III	69
III.1 Plan de inversiones según líneas de acción estratégicas y áreas propuestas	69
Capitulo IV	76
Anexo 1: Tabla o Matriz de Costos Referenciales	76
Anexo 2: Listado asistencia Talleres Participativos	83
Anexo 3: Glosario de Términos	85

Capítulo I

I.1 Metodología General

La metodología aplicada para el plan de desarrollo de la comunidad agrícola Salala de la comuna de Ovalle, se ha basado en una propuesta metodológica que se compone de 4 etapas:

I.1.1 Etapa 1. Generación de condiciones necesarias. Esta consiste en lo que hemos denominado la instalación de este proceso, vale decir, garantizar que el proceso de elaboración de Planes de Desarrollo cuente con todas las condiciones, coordinaciones y compromisos necesarios para su adecuado inicio y desarrollo de acuerdo a las especificaciones propuestas por el mandante.

I.1.2 Etapa 2. Diagnóstico Cualitativo y Cuantitativo

Elaborar un diagnóstico de la Comunidad Agrícola en función de la información estadística disponible en instituciones, tales como el INE y la información recopilada a través de las reuniones o talleres con los propios integrantes de la comunidad agrícola. Estos diagnósticos permitirán construir la Imagen – Objetivo de la comunidad, la definición, formulación y validación de objetivos estratégicos para la elaboración de su plan de desarrollo y la matriz de Líneas de acción estratégicas según áreas (metas, indicadores, fuentes de verificación, responsables).

I.1.3 Etapa 3. Implementación de Planes de Desarrollo según: Matriz de Plan de Acción y de Inversiones (área, Objetivo Estratégico, Línea de Acción Estratégica, Metas, Tipos; Estudio, Programa, Proyecto; Financiamiento, Estado; En Ejecución, Postulado, Idea; Monto Del Financiamiento, Plazo; Corto, Mediano, Largo. Implementar planes de desarrollo, considerando la oferta pública disponible. Incorporar la perspectiva territorial a través de la consolidación de bases de datos alfanuméricas y bases de datos espaciales (planimetría digital)

I.1.4 Etapa 4. Cierre del Proceso. Presentación y Visibilidad de Resultados Finales, Difundir y visibilizar la experiencia lograda (Sistematizar y generar un proceso de transferencia de la experiencia). Proponer un sistema de control y seguimiento de los planes de desarrollo.

I.2. Metodología de Diagnóstico Cuantitativo

La elaboración de un diagnóstico cuantitativo ha sido una tarea compleja, debido fundamentalmente a la falta de información desagregada a nivel de comunidad agrícola, unidad territorial entendida como unidad mínima de análisis objeto de este estudio. A raíz de esta situación se optó por buscar una alternativa metodológica que permitiera lograr una aproximación a la caracterización socio-demográficas y productiva de la población que habita la comunidad agrícola a través de la utilización de información oficial con respaldo institucional. A continuación se describe el procedimiento desarrollado:

1. A través de la información planimétrica disponible¹ se identificaron las entidades pobladas que se localizan al interior de los límites de la comunidad agrícola.
2. Posteriormente a través del software Redatam Plus, Censo de población y vivienda 2002², se proceso la información (en términos agregados) socio - demográfica y económica de la población asociada a estas localidades.

¹ Limite comunidad Agrícola. BBNN ; Catastro de Entidades pobladas 2002.INE

² Instituto Nacional de Estadísticas. INE

3. De este modo se logra obtener una aproximación para el periodo 2002 de las siguientes variables entre otras: total de población, nivel educación, características de las viviendas y actividad económica de la población.
4. Si bien no es una fuente de información actualizada ya que la fuente de datos corresponde al año 2002, esta permite lograr dos objetivos de suma importancia. El primero de ellos es que se logra una aproximación a la caracterización de la comunidad que no existe y en segundo término se logra construir una base de información sobre la cual posteriormente se inicien procesos de actualización. De formas las información lograda debe se complementada con otros datos ya sea entregada por los propios comuneros en terreno o a través de la ficha de postulación aplicada a la comunidad.

1.3 Metodología de participación ciudadana

La metodología utilizada para abordar y dar contenido al plan de desarrollo, es la Cualitativa. Esto por que dicho paradigma garantiza la inclusión de todas las perspectivas, le da importancia a las particularidades del territorio y asegura la validez en los resultados.

1.3.1 Participantes

El grupo se conformo con los representantes de las organizaciones sociales, comunitarias y productivas que existen en el territorio de la Comunidad Agrícola Salala.

1.3.2 Estructura del taller

La recolección de la información se estructura en dos momentos, esto determinado por la naturaleza de la información que se debe extraer.

En una primera parte, busca establecer caracterizaciones inmateriales de la vida social que están presentes en la comunidad agrícola y en la segunda, busca extraer las principales necesidades e iniciativas para desarrollar el territorio y que luego estarán incorporadas en la cartera de proyectos del Plan de Desarrollo.

a) Primera parte: Caracterización Sociocultural

- Técnica de recolección de la información: Para identificar la estructura de sentido compartida, fundamentada por los aportes de los miembros del grupo se utilizo como técnica el Grupo de Discusión, con un cuestionario semi-estructurado. Esta técnica asegura la representación de todos los actores que se encuentren en el territorio donde se emplaza la Comunidad Agrícola.

b) Segunda Parte: Levantamiento demanda

- Técnica de recolección de la información: Con el fin de ordenar la demanda se segmento según las áreas a identificar: Educación, Infraestructura, Medio Ambiente, Productivas y Organizacional. De esta manera se solicita a los participantes que nombren los principales problemáticas o ideas de proyectos en cada área, con un máximo de 6 iniciativas.

Capítulo II

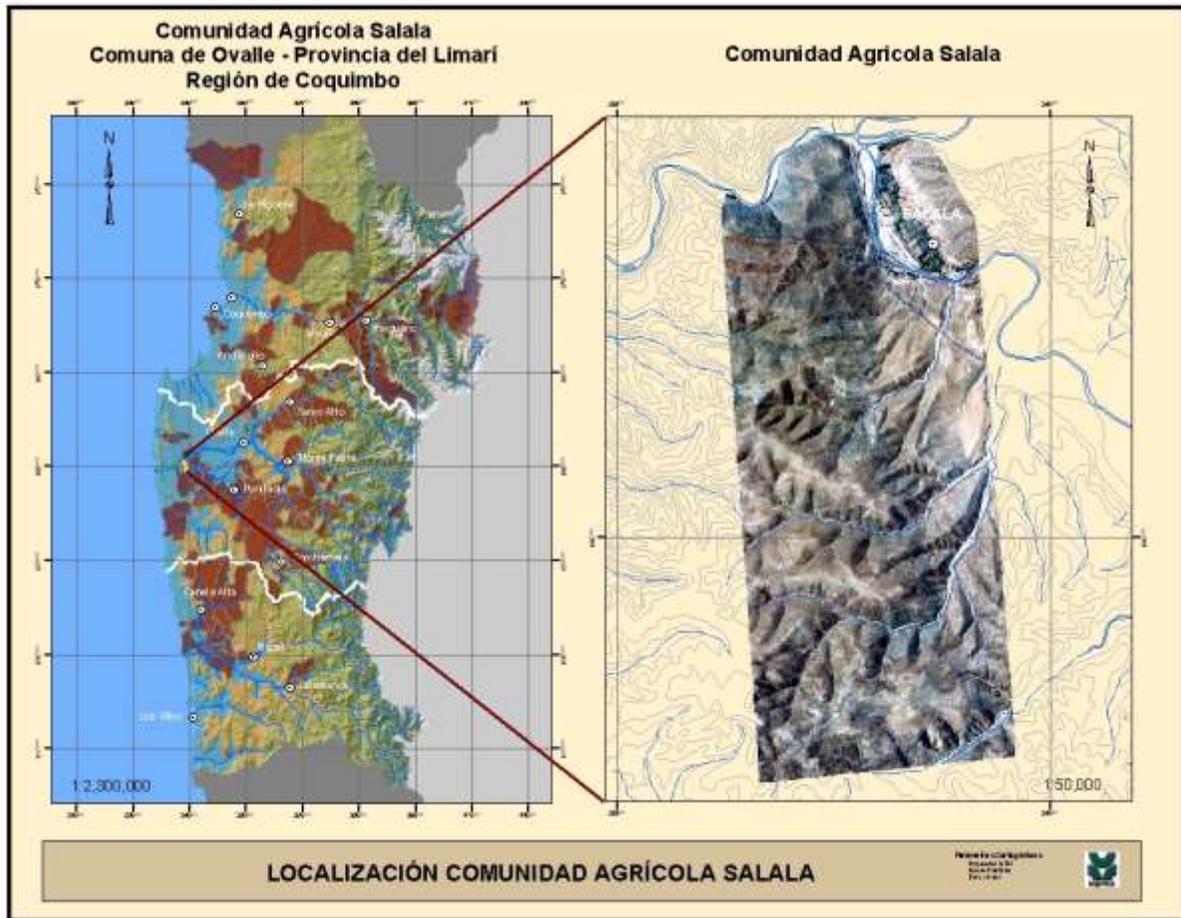
II.1 Diagnóstico Cuantitativo

II.1.1 Contexto Territorial

La Comunidad Agrícola de Salala se localiza en las coordenadas 257.897,13 (Este) y a los 6.600.900,87 (Norte)³. Comuna de Ovalle, Provincia del Limarí, Región de Coquimbo.

Limita al Norte con la comunidad agrícola de "Oruro", al este con "Barraza", al sureste con "Socos" y al sur con la comunidad de "Alcones". Posee una superficie de aproximadamente 1.846,4 hectáreas.

MAPA N° 1



Fuente: Elaboración propia. Base cartográfica BBNN.

En el territorio de la comunidad agrícola Salala se localiza un asentamiento según Censo al año 2002, este es Salala. Asentamiento que configura su base demográfica y que a continuación se describe.

³Según Parámetros Cartográficos: UTM. Datum PSAD56, Zona 19 Sur

II.1.2 Aspectos Demográficos

II.1.2.1 Población

La población total de la comunidad agrícola de Salala, asciende a 336 personas según censo del 2002. La distribución según sexo comprende a 162 hombres lo que equivale a un 48,21% y 174 mujeres equivalentes al 51,79%, como se observa en el gráfico N° 1.

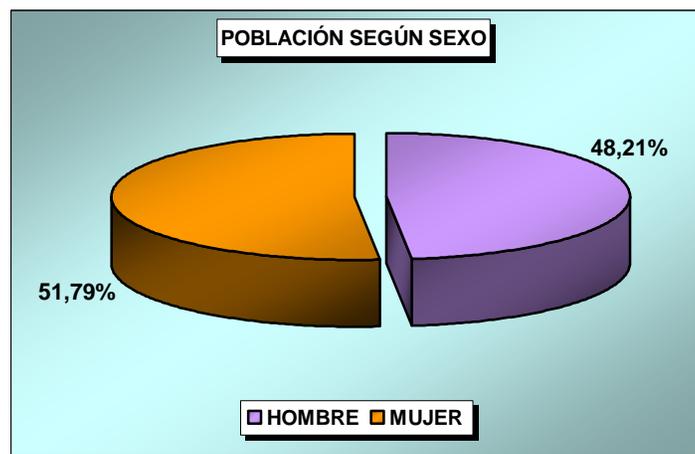


Gráfico N° 1: Población según Sexo

Fuente: Elaboración Propia año 2009 en base a Censo 2002

La estructura etaria de la población en Salala⁴ esta compuesta por; un 20,24% de población menor de 10 años (68 habitantes); 13,99% de población entre 10 y 19 años (47 habitantes); 29,46% de población entre 20 y 39 años (99 habitantes); 11,01% de población entre 40 y 49 años (37 habitantes) 12,5% de población entre 50 y 64 años (42 habitantes) y el 12,80% de población mayor o igual a 65 años. (43 habitantes).

Tabla N° 1
Estructura etaria de la población por edades quinquenales

Edades Quinquenales	Total Habitantes
0-4	28
05-09	40
10-14	26
15-19	21
20-24	21
25-29	27
30-34	28
35-39	23
40-44	24
45-49	13
50-54	13
55-59	14
60-64	15
65-69	17
70-74	15
75-79	3
80 y más	8

Fuente: Censo 2002

⁴ Fuente: Censo 2002

II.1.3 Antecedentes Sociales

II.1.3.1 Analfabetismo

Con respecto a una de las características básicas de la comunidad como es el porcentaje de analfabetismo⁵, según censo de 2002 se observa que; el 23,70% (73 habitantes) no sabe leer ni escribir, en tanto que el 76,3% que corresponde a 235 habitantes no tiene problemas de analfabetismo, como lo muestra el siguiente gráfico.

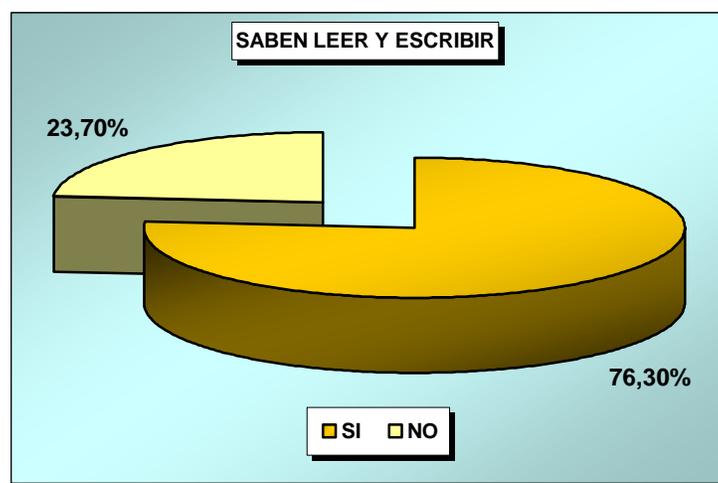


Gráfico N° 2: Analfabetismo

Fuente: Elaboración Propia año 2009 en base a Censo 2002.

De acuerdo al gráfico N° 3 que establece una mirada mas profunda, en cuanto al analfabetismo por sexo se observa que en el caso de los hombres, de un total de 144 habitantes hombres mayores de 5 años, 42 de ellos (29,17%) no saben leer ni escribir, por otro lado el 70,83% (102 habitantes) no tiene problemas de analfabetismo. En cuanto a las mujeres, de un total de 164 mujeres mayores de 5 años, 31 de ellas (18,9%) no saben leer ni escribir, por consiguiente 133 mujeres (81,1%) no tiene problemas de analfabetismo.

Si se analiza esta variable en función de la cantidad total de habitantes de la comunidad, se desprende que de los 308 habitantes mayores de 5 años, 42 hombres no saben leer ni escribir, y representan un 13,6% del total. Por otra parte 31 mujeres no saben leer ni escribir, lo que equivale al 10,06% (observar grafico N° 3).

⁵ **Condición de Alfabetismo:** La condición de alfabetismo presenta dos estados, población alfabetada o población analfabetada y se refiere a las personas de 5 años o más.

- Alfabetada es una persona que sabe leer y escribir a la vez.
- Analfabetada es una persona que no lee ni escribe o sólo lee o sólo escribe. Glosario Censo 2002, INE.

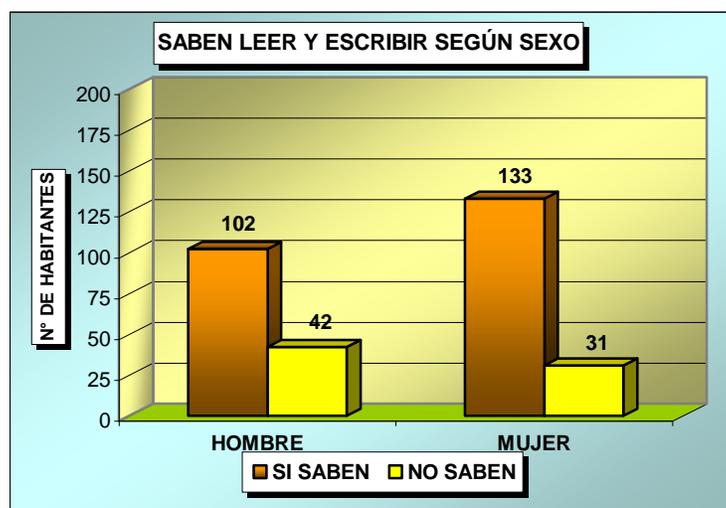


Gráfico N° 3: Analbafetismo según Sexo
Fuente: Elaboración Propia año 2009 en base a Censo 2002

II.1.3.2 Discapacidad según sexo

Tomando como referencia a los 336 habitantes según el último Censo del año 2002, podemos analizar por el gráfico N° 4 y la tabla N° 2 de la pagina siguiente, que de 162 hombres que habitan en esta comunidad, 152 de ellos equivalentes al 93,8% no tienen problemas de discapacidad⁶, y un porcentaje menor del 6,2% (10 habitantes) tienen algún tipo de discapacidad, los tipos de discapacidad observados son; Deficiencia Mental (3 personas), Lisiados Paralíticos (3 habitantes), Sordera (2 personas), ceguera (2 personas).

Con respecto a las mujeres, el porcentaje de no discapacidad es de un 95,97% con 167 habitantes, en tanto que el 4,03% (7 habitantes) posee algún grado de discapacidad, los casos observados son; Lisiados Paralíticos (2 personas), Sordera (2 personas), Deficiencia Mental (1 personas), Ceguera (1 personas), y Dos Discapacidades (1 persona).

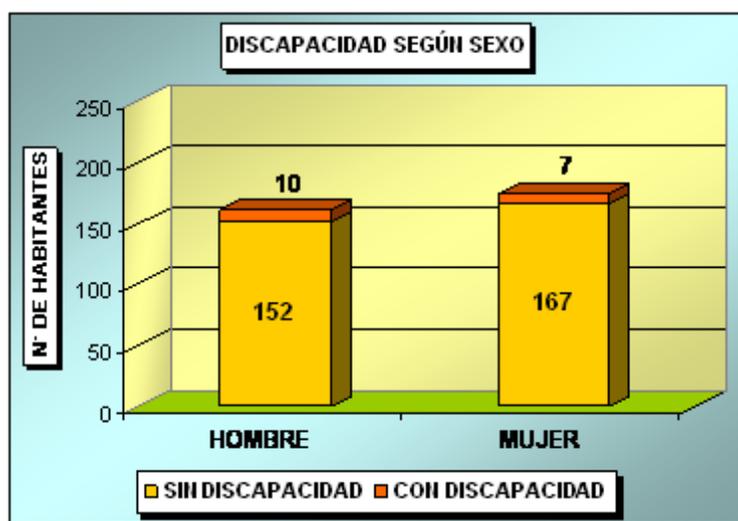


Gráfico N° 4: Discapacidad según Sexo
Fuente: Elaboración Propia año 2009 en base a Censo 2002

⁶ "Discapacidad: Una persona con discapacidades, de cualquier edad, es aquella que declara tener una o más de las siguientes deficiencias: ceguera total, sordera total, mudez, lisiado o parálisis, deficiencia mental"; Glosario Censo 2002, INE.

Tabla N° 2
Discapacidad según sexo y tipo:

Discapacidad	Sexo del Encuestado		
	Hombre	Mujer	Total
Sin discapacidad	152	167	319
Sólo Ceguera	2	1	3
Sólo Sordera	2	2	4
Sólo Lisiados/paralíticos	3	2	5
Sólo Deficiencia mental	3	1	4
Dos discapacidades	0	1	1
Total	162	174	336

Fuente: Censo 2002

II.1.3.3 Estado Civil

Con respecto al estado civil⁷ de los habitantes en "Salala", podemos ver en el gráfico N° 5 que de 242 habitantes mayores de 15 años; el 35,95% de ellos (87 habitantes) son solteros, un 32,64% (79 habitantes) están casados, luego un porcentaje del 22,73% (55 habitantes) son pareja o convivientes, un 5,79% (14 habitantes) son viudo o viuda, el 2,48% (6 habitantes) son separados/as, y una persona (0,41%) es anulado/a.

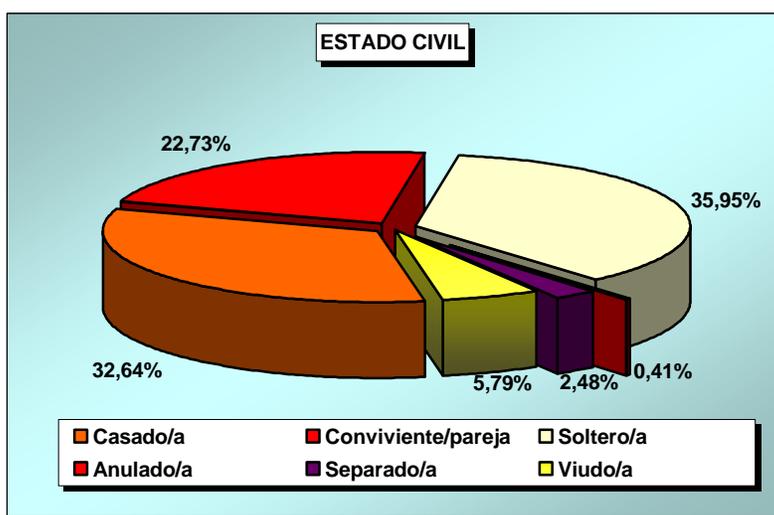


Gráfico N° 5: Estado Civil de los Habitantes de Salala
Fuente: Elaboración Propia año 2009 en base a Censo 2002

II.1.4 Antecedentes de la Vivienda

II.1.4.1 Infraestructura Básica

En materia de infraestructura básica, según el último Censo del año 2002 la comunidad cuenta con **103 viviendas**⁸ de las cuales no todas cuentan con los servicios básicos, la materialidad y la tenencia necesaria para vivir dignamente. Esta descripción más detallada se exhibe a continuación.

⁷"Para todas las personas de 15 años o más" ;Cuestionario Censo 2002, INE

⁸ Definición de Vivienda, Glosario Censo 2002, INE.

Con respecto a un servicio básico de las **viviendas**⁹, como es el caso del agua potable; el 84,5% (87 viviendas) están conectadas a la red de agua potable, un 4,9% (5 viviendas) usa pozo o noria, y el 10,6% (11 viviendas) obtienen agua de río y vertientes o esteros del sector, como se detalla en el gráfico N° 6.

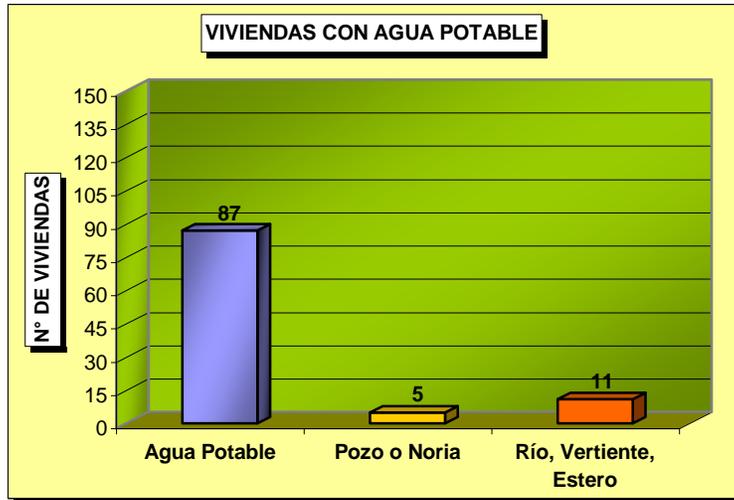


Gráfico N° 6: Infraestructura Básica, Viviendas con Red de Agua Potable
Fuente: Elaboración Propia año 2009 en base a Censo

Con respecto a la Red de electricidad de las 103 viviendas en la comunidad de "Salala"; el 80,6% cuenta con luz eléctrica (83 viviendas), un 18,5% **carece de electricidad** (19 viviendas), una vivienda (0,9%) usa Generador propio o comunitario, y no se registran viviendas que utilicen placa solar, (observar gráfico N° 7 a continuación).

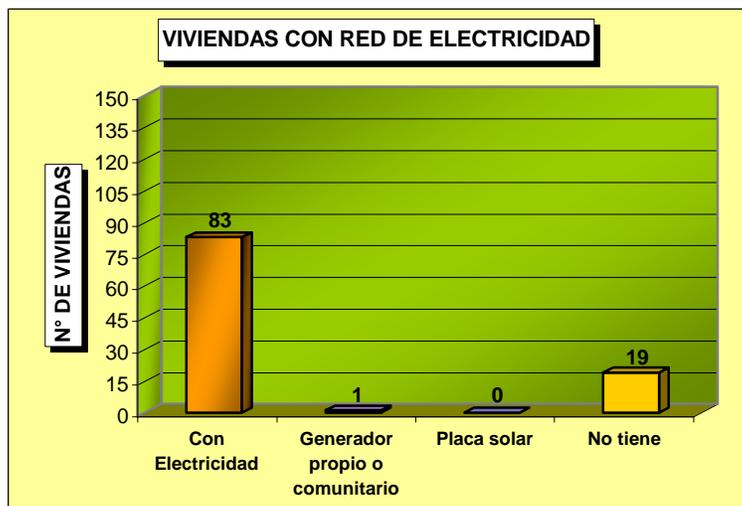


Gráfico N° 7: Infraestructura Básica, Viviendas con Sistemas de Red de Electricidad
Fuente: Elaboración Propia año 2009 en base a Censo 2002

⁹ "Sólo para viviendas particulares ocupadas con personas presentes"; Cuestionario Censo 2002, INE.

En relación a las viviendas con disponibilidad y conexión de servicio higiénico (wc), la situación reflejada en el último censo es la siguiente; el 14,6% (15 viviendas) está Conectado al servicio básico de Alcantarillado, el 76,7% (79 viviendas) usa Cajón sobre pozo negro, y el 8,7% (9 viviendas) Carece de Alcantarillado o Servicio Higiénico. Por otro lado no existen viviendas que utilicen; Fosa Séptica Cajón sobre Acequia o Canal y/o Baño Químico. Como se observa en el gráfico N° 8.

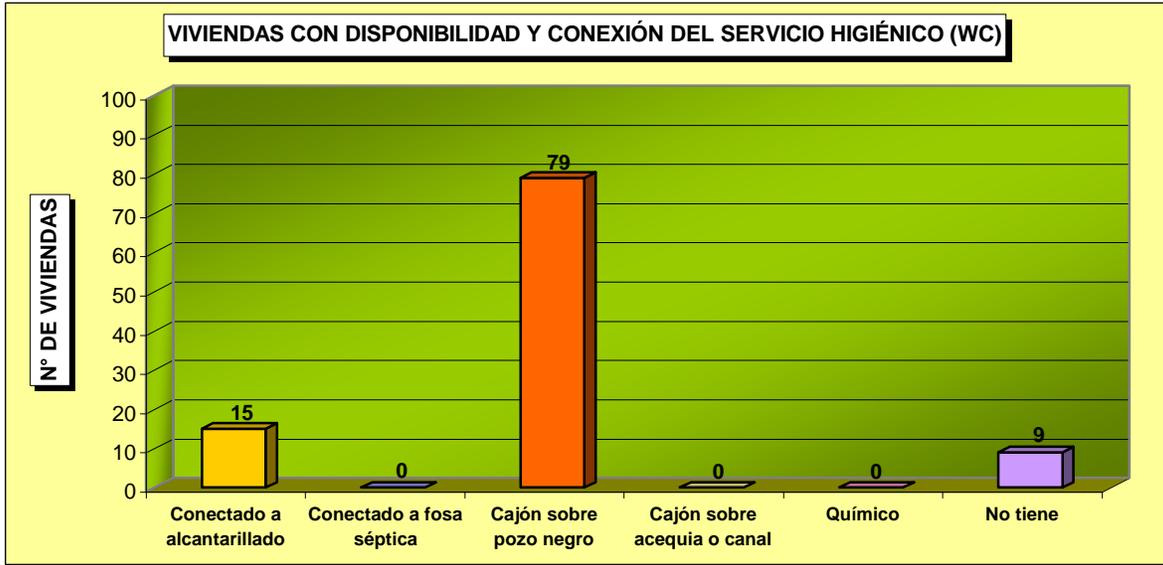


Gráfico N° 8: Infraestructura Básica, Viviendas con Alcantarillado
Fuente: Elaboración Propia año 2009 en base a Censo 2002

Con respecto a la disponibilidad de agua por cañerías, de acuerdo a lo observado en el gráfico N° 9; el 14,6% (15 viviendas) cuenta con cañerías dentro de la vivienda, el 69,9% (72 viviendas) tienen cañerías fuera de la vivienda y dentro del sitio, en tanto que el 15,5% (16 viviendas) carece de cañerías.

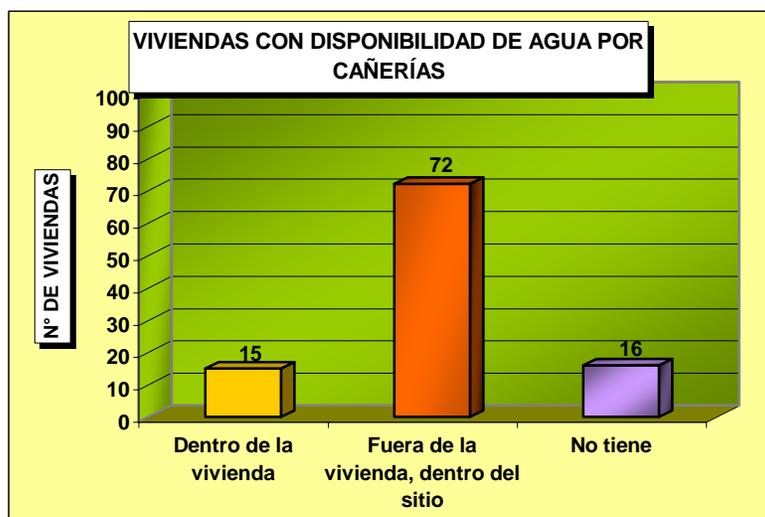
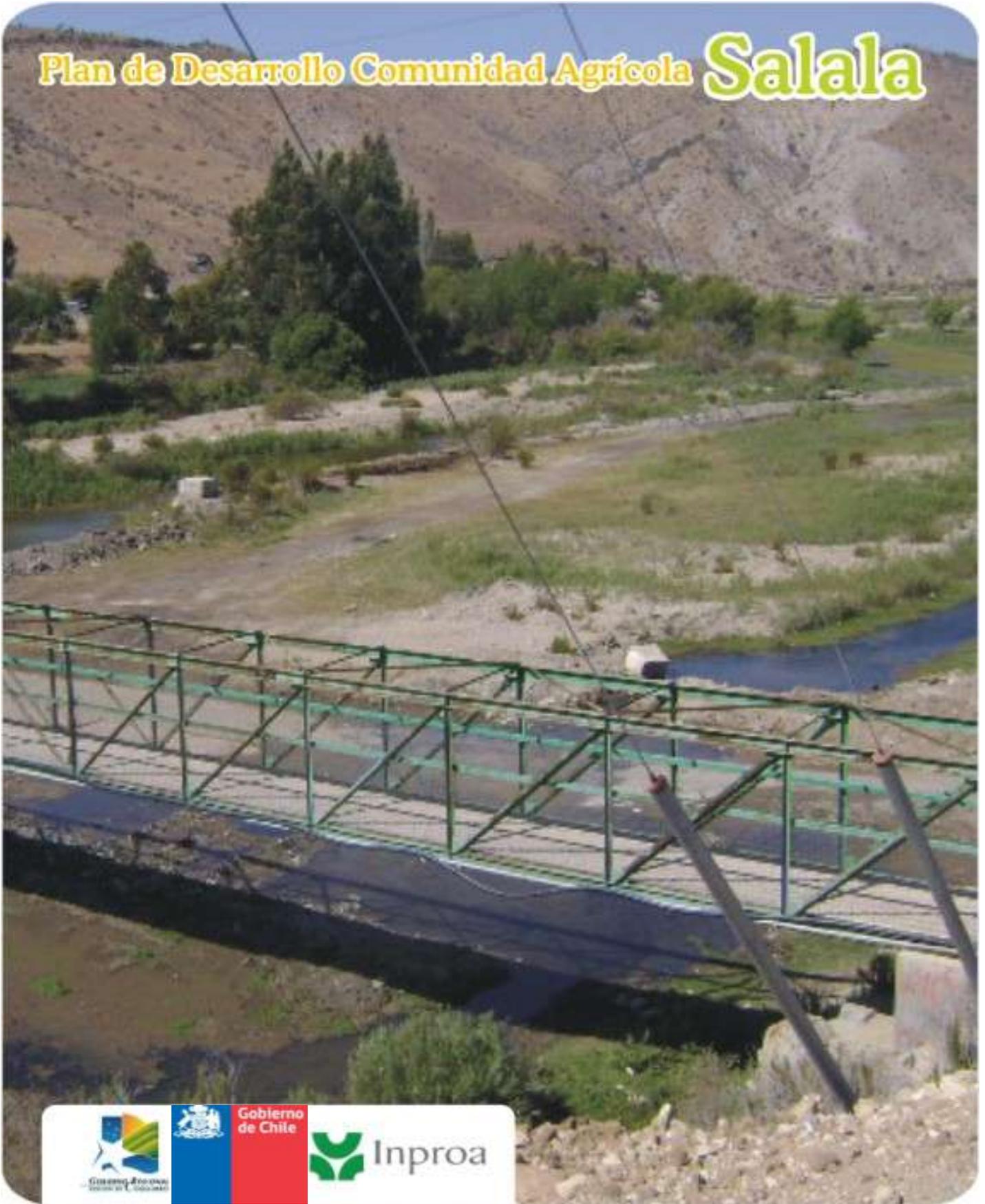


Gráfico N° 9: Infraestructura Básica, Viviendas con Sistemas de Cañerías
Fuente: Elaboración Propia año 2009 en base a Censo 2002

Plan de Desarrollo Comunidad Agrícola **Salala**



II.1.4.2 Materialidad de la vivienda

Al hablar de la materialidad de las viviendas, se describirá lo que corresponde a los Materiales de construcción predominantes de la cubierta del techo¹⁰, de las paredes exteriores¹¹ y del piso¹².

De acuerdo a lo anterior, de 103 viviendas en la Comunidad Agrícola de "Salala", el 84,5% (87 viviendas) tienen techo de Zinc, el 8,7% (9 viviendas) usan techo de pizarreño, 4 viviendas que equivalen al 3,9% tienen techo de Tejuela, y 3 viviendas (2,9%) usan Fonolita, no registrándose otras formas de techo usadas en esta comunidad. Como lo describe el gráfico N° 10.

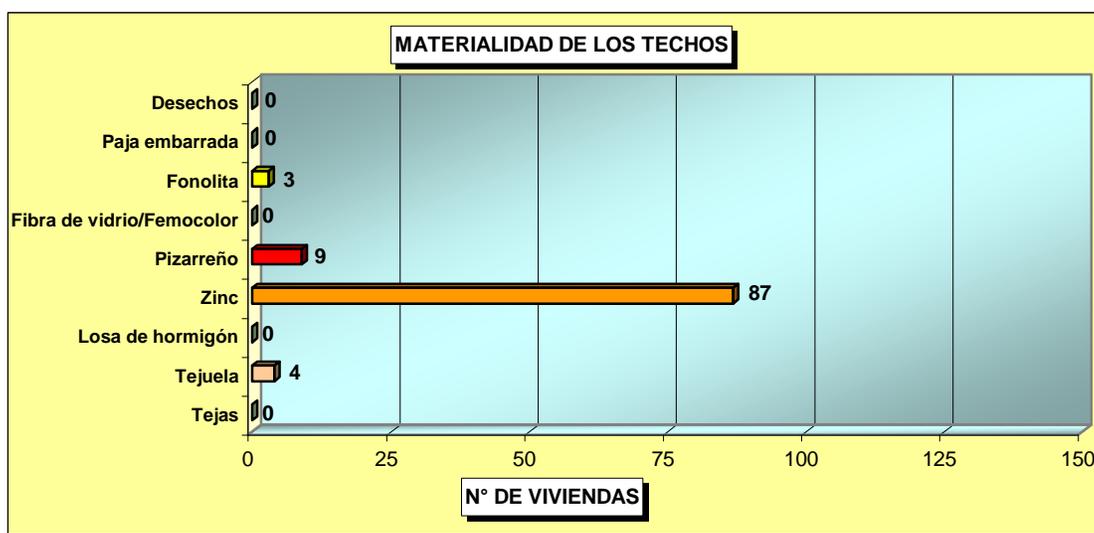


Gráfico N° 10: Infraestructura Básica, Materialidad de los Techos de las Viviendas
Fuente: Elaboración Propia año 2009 en base a Censo 2002

Con respecto a la estructura de las paredes, el gráfico N° 11 nos entrega la siguiente información; de las 103 viviendas constatadas, el 42,8% (44 viviendas) tienen paredes de Madera o Tabique Forrado, 31 viviendas (30,1%) tienen paredes de Hormigón armado o Piedra, el 16,5% (17 viviendas) tiene paredes de Adobe o barro empajado, un 5,8% (6 viviendas) tiene paredes de Paneles Estructurados o Bloque Prefabricado, 4 viviendas equivalentes al 3,9% usan paredes de Internit, el 0,9% (una vivienda) tiene paredes de Ladrillo, y no se registran viviendas con paredes hechas de Desechos (Lata, Cartones, plástico, etc.).

¹⁰ Los materiales de construcción predominantes de la cubierta (exterior) del techo se clasificaron en nueve categorías: tejas (arcilla, metálica, cemento); tejuelas (madera, asfáltica); losa de hormigón; zinc; pizarreño; fibra de vidrio / femocolor; fonolita; paja embarrada y desechos (lata, cartones, plásticos); Glosario Censo 2002, INE.

¹¹ Los materiales de construcción permanentes de las paredes exteriores se clasificaron en siete categorías: hormigón armado, piedra; ladrillo; paneles estructurales, bloque (prefabricado); madera o tabique forrado; Internit; adobe, barro empajado y desechos (lata, cartones, etc.); Glosario Censo 2002, INE.

¹² Los materiales de construcción predominantes del piso se clasificaron en nueve categorías: parquet; baldosín cerámico; entablado (madera); alfombra muro a muro; baldosas de cemento; plásticos (flexit, linóleo, etc.); ladrillo; radier y tierra; Glosario Censo 2002, INE.

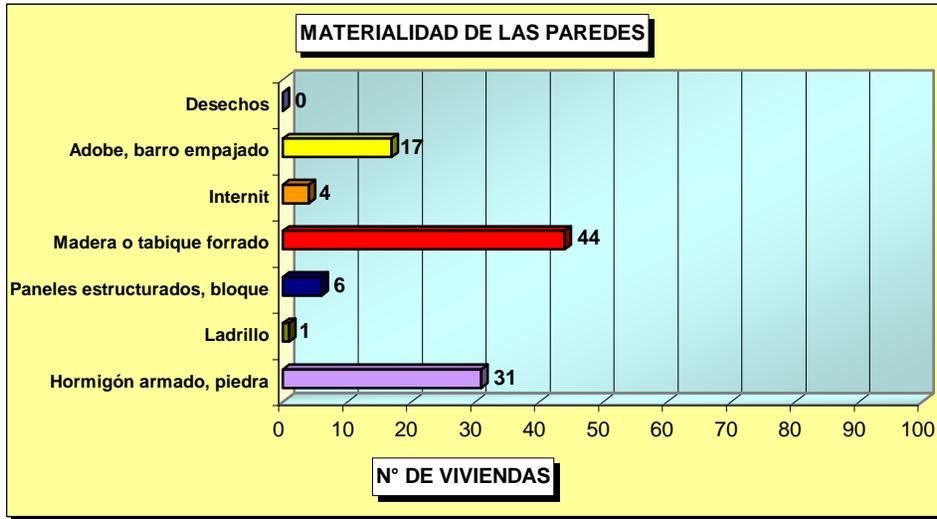


Gráfico N° 11: Infraestructura Básica, Materialidad de Pared de las Viviendas
Fuente: Elaboración Propia año 2009 en base a Censo 2002

En relación a los pisos de las viviendas, el gráfico N° 12 muestra lo siguiente; el 66% (68 viviendas) cuentan con pisos de Entablado de madera, el 24,3% (25 viviendas) posee pisos de Radier, 4 viviendas (3,9%) tienen piso de Baldosas de cemento, luego un 2,9% (3 viviendas) utiliza piso de Plásticos (flexit o linóleo), y otras 3 viviendas (2,9%) tienen piso de Baldosín cerámico.

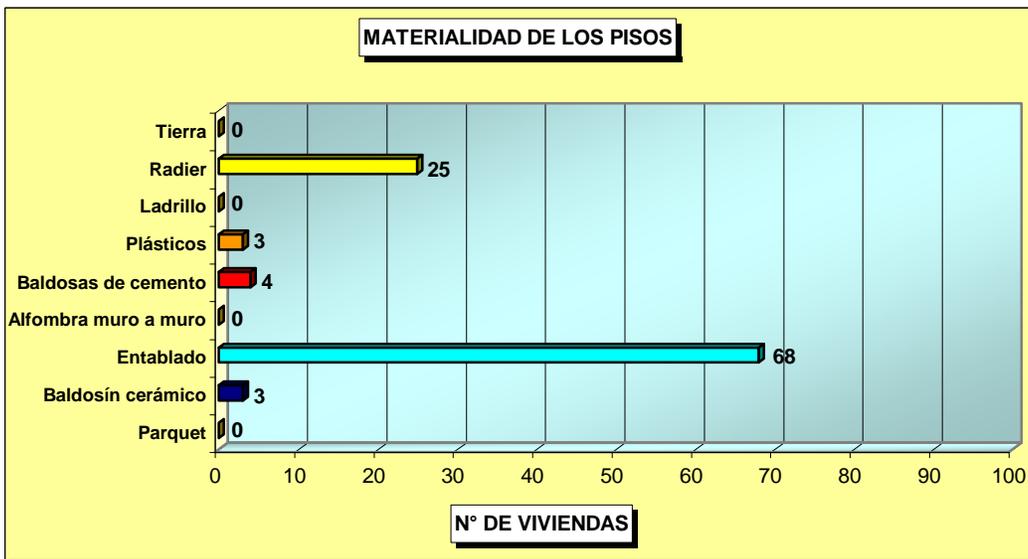


Gráfico N° 12: Infraestructura Básica, Materialidad de Pisos en las Viviendas
Fuente: Elaboración Propia año 2009 en base a Censo 2002

II.1.4.3 Tenencia, Ocupación y Tipo de la vivienda

En relación a la tenencia de las 103 viviendas en la comunidad de "Salala", el gráfico N° 13 muestra lo siguiente; el 76,7% (79 viviendas) son propias¹³ y pagadas totalmente, un 11,6% (12 viviendas) son gratuitas¹⁴, el 4,9% (5 viviendas) son cedidas por trabajo o servicio¹⁵, 4 viviendas equivalentes al 3,9% son propias pagándola a plazo, y el 2,9% (3 viviendas) son arrendadas¹⁶.

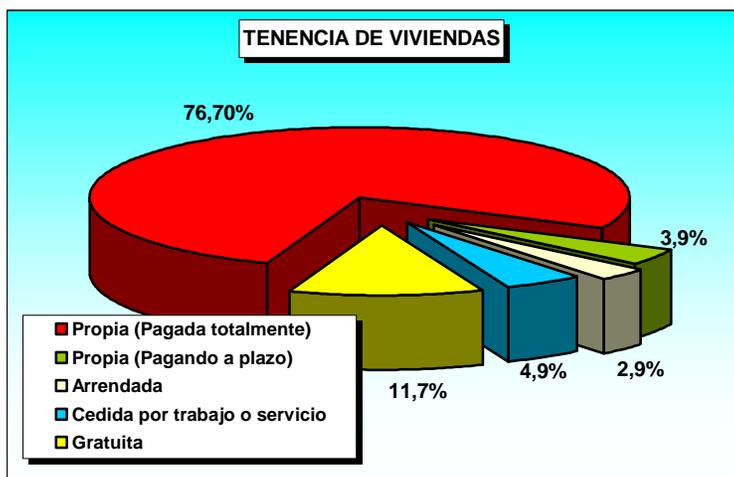


Gráfico N° 13: Infraestructura Básica, Tenencia de las Viviendas
Fuente: Elaboración Propia año 2009 en base a Censo 2002

Según Censo de 2002 la ocupación alcanza las 117 viviendas, de las cuales 103 que equivalen al 88% están ocupadas con personas presentes¹⁷, 14 viviendas que representan un 12% están desocupadas¹⁸, y no se registran viviendas ocupadas con personas ausentes¹⁹, como se describe en el siguiente gráfico.

¹³**Vivienda Propia:** La vivienda propia se clasificó en dos categorías: pagada totalmente y pagando a plazos. Glosario Censo 2002, INE.

¹⁴**Vivienda Gratuita:** Aquella vivienda ocupada sin pago ni contrapartida alguna.

¹⁵**Vivienda Cedida por servicios:** Es aquella vivienda ocupada por un hogar, que le ha sido asignada por las funciones o labores que realiza uno de los miembros del hogar. En este caso se pueden encontrar, por ejemplo: Directores de escuelas y liceos, personal de las Fuerzas Armadas y de Orden, empleados y directivos, funcionarios públicos, administradores, mayordomos, porteros, etc.

¹⁶**Vivienda Arrendada:** Aquella cuyos moradores tienen la calidad de arrendatarios y pagan una renta mensual

¹⁷**Vivienda Ocupada con personas presentes:** Es aquella vivienda cuyos moradores responden que durmieron allí la noche anterior al día del censo. Son las únicas que se censan con todas sus características. Glosario Censo 2002, INE.

¹⁸ **Vivienda Desocupada:** Es la vivienda que permanentemente está sin habitantes, ya sea porque se destinará a arriendo o venta (viviendas en terminación o recién terminadas a la espera de sus primeros ocupantes), está desocupada temporalmente (viviendas para vacaciones o veraneo), es ocupada por temporadas, será demolida o por cualquier otra razón. Glosario Censo 2002, INE.

¹⁹**Vivienda Ocupada con personas ausentes:** Es aquella vivienda que aun cuando no se encontraba con moradores el día del censo, presenta evidencias de que se encuentra habitada (con muebles, cortinas, terreno o jardín bien cuidado, referencia de vecinos, etc.). Para fines de tabulación se consideraron como desocupadas. Glosario Censo 2002, INE.

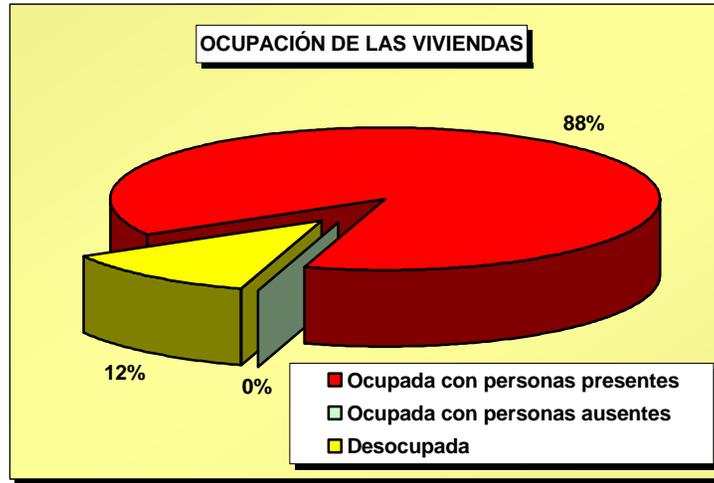


Gráfico N° 14: Infraestructura Básica, Ocupación de Viviendas
Fuente: Elaboración Propia año 2009 en base a Censo 2002

En relación al Tipo de vivienda, el gráfico N° 15 nos entrega la siguiente información; de las 117 viviendas Constatadas, el 96,6% (113 viviendas) son “Casas”²⁰, en tanto que el 3,4% restante (4 viviendas) son “Mejora o Mediagua”²¹.

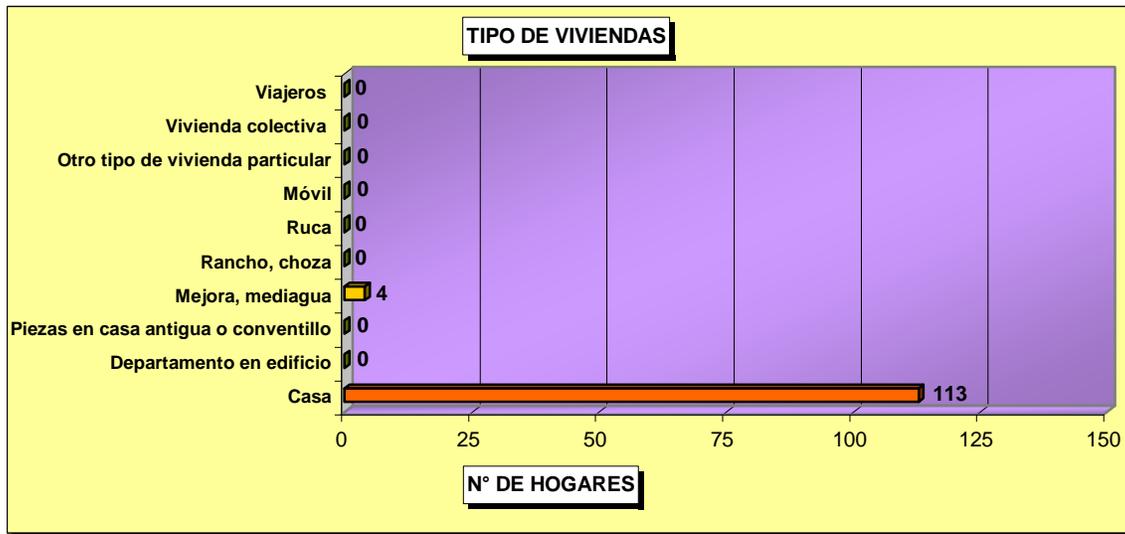


Gráfico N° 15: Infraestructura Básica, Tipos de Viviendas en Comunidad de Salala
Fuente: Elaboración Propia año 2009 en base a Censo 2002

²⁰**Casa:** Es toda construcción permanente con entrada directa desde la calle, jardín o terreno (chalet, casa pareada, casa de cité, pabellón, casa al interior, etc.), Glosario Censo 2002, INE.

²¹**Mejora, mediagua:** Es una construcción de material ligero (de madera) de carácter semi-permanente. Normalmente está compuesta por una o dos piezas, generalmente con piso de tierra o madera. El techo puede tener más de una caída y los servicios higiénicos (W.C.) generalmente están ubicados al exterior de la vivienda. Glosario Censo 2002, INE.

II.1.4.4 Combustible usado en la vivienda

Como se observa en el gráfico N° 16; de 103 hogares Constatados según Censo del año 2002 en Salala, el porcentaje de hogares que ocupan Gas Licuado como combustible es del 84,5% equivalente a 87 hogares, por otro lado 15 hogares (14,6%) utilizan Leña o Aserrín, y un hogar (0,9%) utiliza Gas Natural, no registrándose otros tipos de combustible utilizados en esta comunidad.

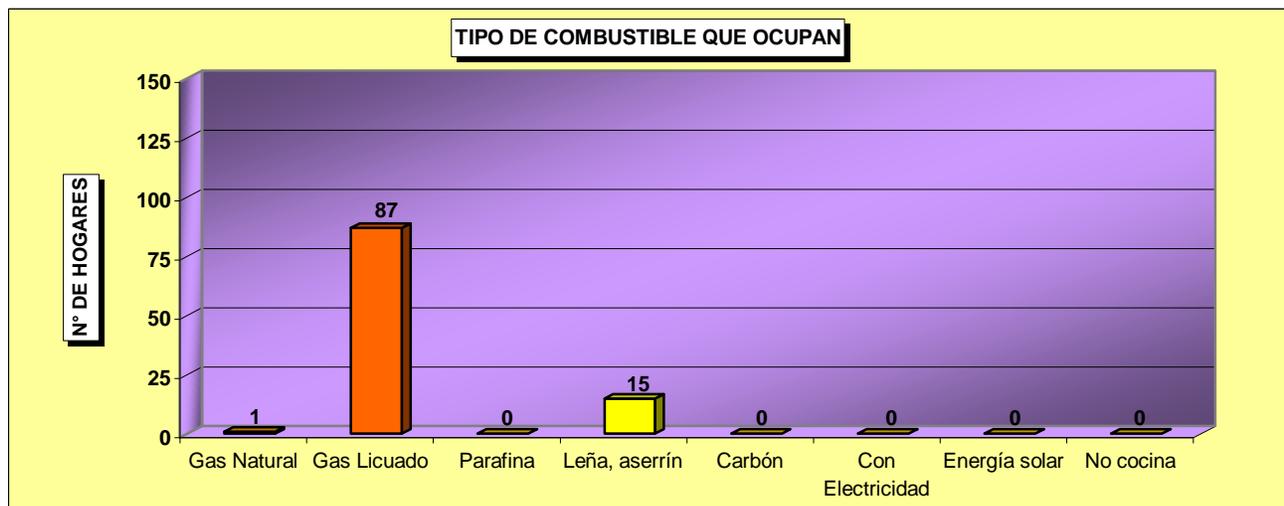


Gráfico N° 16: Infraestructura Básica, Tipo de Combustible utilizados en Salala
Fuente: Elaboración Propia año 2009 en base a Censo 2002

II.1.5 Antecedentes Económicos productivos

Esta comunidad agrícola se identifica culturalmente como una localidad campesina.

II.1.5.1 Población económicamente activa

La población económicamente activa²² en el caso de Salala es de 83 personas, los hombres concentran un alto porcentaje de esta población con un 80,7% (67 hombres), seguido en forma distante por las mujeres que representan un 19,3% (16 mujeres). En cuanto a la distribución de la fuerza de trabajo por tipo de actividad, para el caso de los hombres la categoría de "Trabajador Asalariado"²³ equivalente a un 65,7% (44 trabajadores) es la que concentra un mayor porcentaje, seguida por las categorías "Trabajadores por Cuenta Propia"²⁴ con el 26,9% (18 trabajadores), "Empleador, empresario o Patrón"²⁵ con un 4,5% (3 trabajadores), y "Familiar No Remunerado"²⁶ con el 2,9% (2 trabajadores).

²² **Población Económicamente Activa (PEA):** La constituyen las personas de uno u otro sexo, que proporcionan la mano de obra para la producción de bienes y servicios económicos durante el período de referencia elegido para investigar las características económicas. Operacionalmente involucra tanto a ocupados como a desocupados

²³ **Trabajador asalariado:** Empleado, Obrero, Jornalero. Es la persona que trabaja para un empleador – público o privado - y que percibe una remuneración mensual, quincenal o semanal

²⁴ **Trabajador por cuenta Propia:** Es la persona que trabaja en forma independiente y sin ocupar personal remunerado; explota su propio negocio o ejerce por su propia cuenta una profesión u oficio. Puede trabajar solo o asociado y puede tener ayuda de familiares a los que emplea sin pago en dinero, ej.: profesionales y técnicos independientes, dueño de almacén sin empleados, taxista, vendedor ambulante, etc.

²⁵ **Patrón o Empleador:** Es la persona que dirige su propia empresa económica o que ejerce por cuenta propia una profesión u oficio y que contrata uno o más empleados.

²⁶ **Familiar no remunerado:** Es la persona que no percibe sueldo o salario por el trabajo que realiza en la empresa o negocio de un familiar.

En el caso de las mujeres; "Trabajador Asalariado" con un 43,75% (7 trabajadoras) es la que concentra el mayor porcentaje, seguida por las categorías "Trabajador por Cuenta Propia" con el 18,75% (3 trabajadoras) y "Trabajador de Servicio Doméstico"²⁷ con el mismo porcentaje, luego se ubica "familiar No Remunerado" con el 12,5% (2 trabajadoras) y finalmente "Empleador, empresario o Patrón" (6,25%).

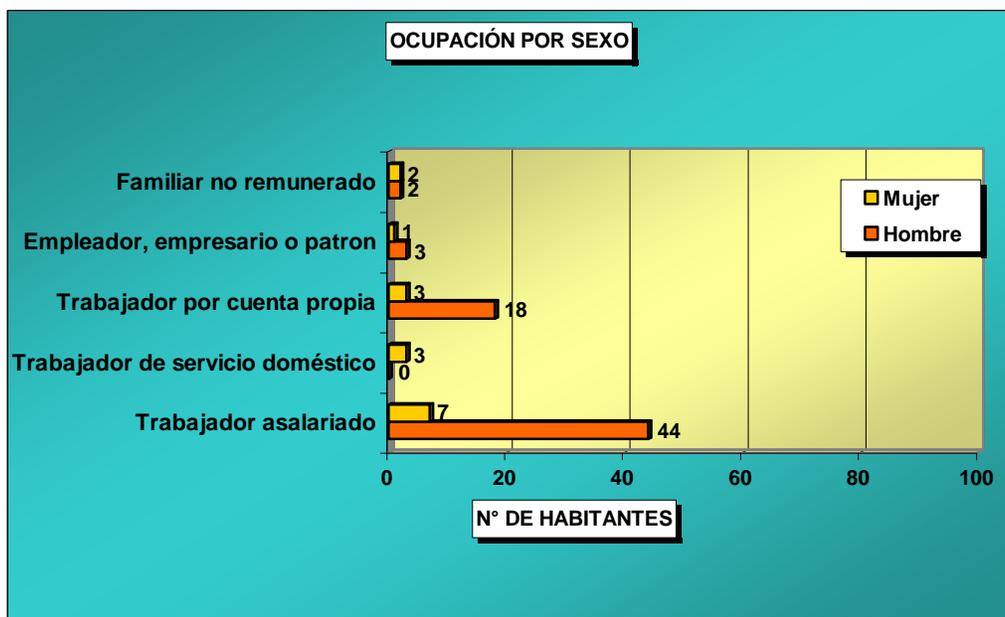


Gráfico N° 17: Ocupación según sexo

Fuente: Elaboración Propia año 2009 en base a Censo 2002

II.1.5.2 Actividad económica

Como se puede apreciar en el gráfico N° 18; en el caso de los 67 hombres, el tipo de actividad que concentra la mayor proporción de la fuerza laboral es "**Agricultura, Ganadería, Caza y Actividades de Tipo Servicio Conexas**" con un 50,7% (34 habitantes), seguida muy de cerca por "**Construcción**" con 14 habitantes que representan un 20,9%, en tercer lugar se encuentra "**Pesca, explotación de criaderos de peces y granjas piscícolas, actividades de servicios relacionadas con la pesca**" con 10 personas equivalentes al 14,9%. Posteriormente aparecen las demás actividades económicas detalladas en la tabla N° 3 de la página siguiente con 2 o menos trabajadores dedicados a ellas.

En cuanto a las 16 mujeres, "**Enseñanza**" tiene 4 personas que equivalen al 25% de su fuerza laboral, luego aparece "**Hogares Privados con Servicio Doméstico**" con 3 personas que representan el 18,75%, en tercer lugar se ubica "**Otras actividades de tipo servicio**" con el 12,5% (2 personas), finalmente se ubican las demás actividades con una o sin trabajadoras. (Observar gráfico N° 18 y Tabla N° 3)

²⁷ **Trabajador para Servicio Doméstico del Hogar:** Persona que cumple los trabajos propios de una casa y recibe por ello una remuneración.

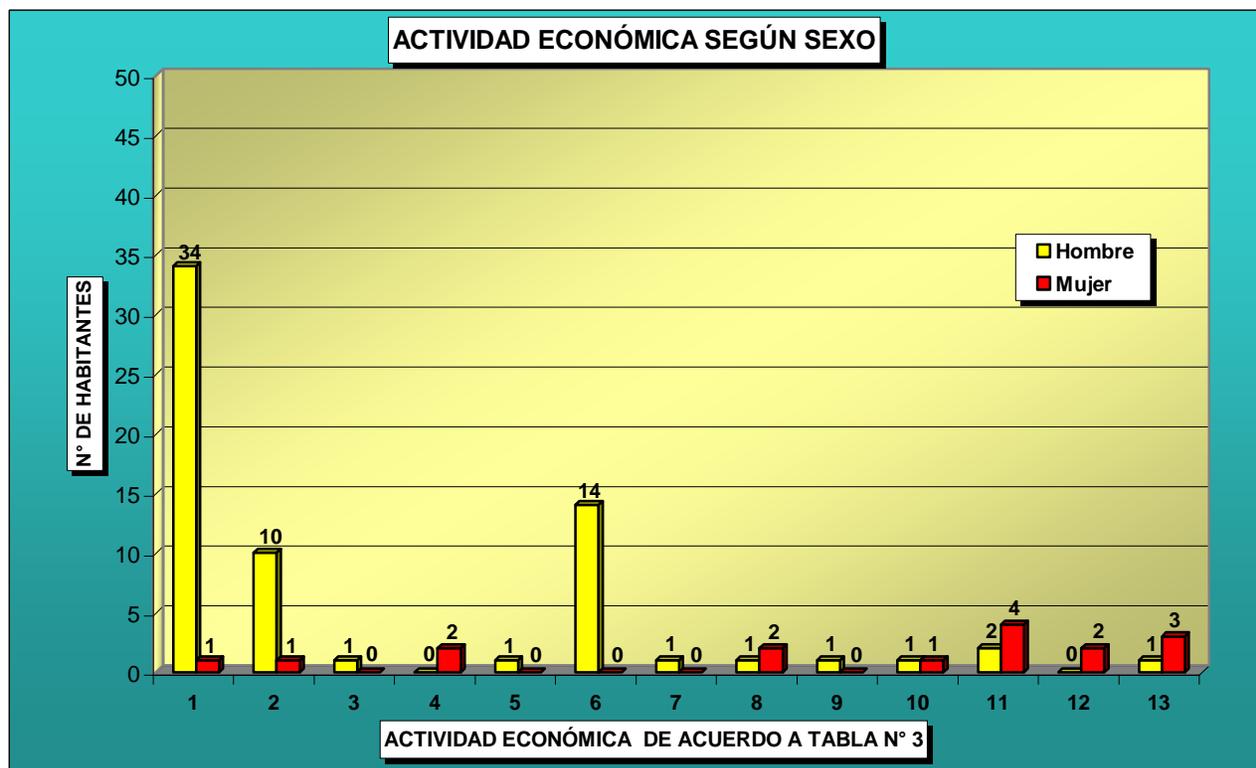


Gráfico N° 18: Actividad Económica según sexo
Fuente: Elaboración Propia año 2009 en base a Censo 2002

Tabla N° 3
Actividad Económica en Salala

	Giro de Actividad Económica
1	Agricultura, ganadería, caza y actividades de tipo servicio conexas
2	Pesca, explotación de criaderos de peces y granjas piscícolas, actividades de servicios relacionadas con la pesca
3	Elaboración de productos alimenticios y bebidas
4	Fabricación de prendas de vestir, adobo y teñido de pieles
5	Producción de madera y fabricación de productos de madera y de corcho, excepto muebles, fabricación de artículos de paja y de materiales trenzables
6	Construcción
7	Venta, mantenimiento y reparación de vehículos automotores y motocicletas, venta al por menor de combustible para automotores
8	Comercio al por menor, excepto el comercio de vehículos automotores y motocicletas; reparación de efectos personales y enseres domésticos
9	Transporte por vía terrestre, transporte por tuberías
10	Otras actividades empresariales
11	Enseñanza
12	Otras actividades de tipo servicio
13	Hogares privados con servicio domestico

Fuente: Censo 2002

Al cruzar ahora las variables de actividad económica en relación a la cantidad de habitantes que habitan la comunidad de Salala, se desprende que la mayor proporción de fuerza laboral se encuentra en **“Agricultura, Ganadería, Caza y Actividades de Tipo Servicio Conexas”** con 35 habitantes que representan el 42,2%, de los cuales; 19 son “Trabajador Asalariado”, 14 son “Trabajadores por cuenta propia”, y 2 son “Familiar no Remunerado”. En segundo lugar se encuentra **“Construcción”** con 14 habitantes que equivalen al 16,9%, de los cuales; 11 son “Trabajador asalariado”, 2 son “Empleador, Empresario o patrón”, y uno es “Familiar No Remunerado”. En tercer lugar se ubica **“Pesca, explotación de criaderos de peces y granjas piscícolas, actividades de servicios relacionadas con la pesca”** con 11 habitantes (13,3%), de los cuales; 7 son “Trabajador Asalariado”, y 4 son “trabajador por cuenta propia”. En cuarto lugar aparece **“Enseñanza”** con 6 habitantes que representan el 7,2%, todos son “trabajador asalariado”. Las demás actividades concentran 4 o menos trabajadores dedicados a ellas, como lo detalla el gráfico N° 19.

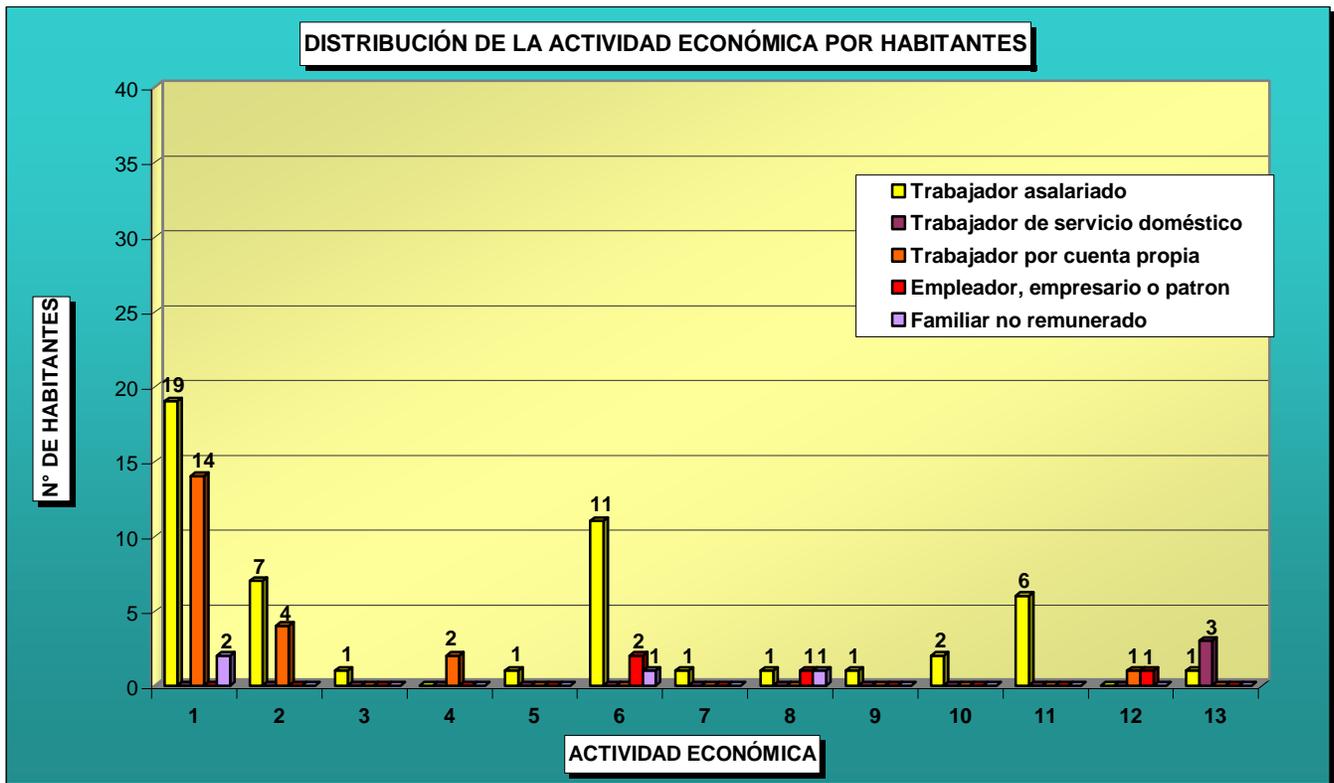


Gráfico N° 19: Distribución de la Actividad Económica según Habitantes
 Fuente: Elaboración Propia año 2009 en base a Censo 2002

II.1.5.3 Iniciativas productivas

La comunidad en cuanto a Hectáreas Plantadas cuenta con 5 Ha de Alfalfas, y 2½ Ha con Hortalizas de temporada.

Con respecto al número de cabezas de ganado, estas ascienden a 150 cabezas de caprino que corresponden a un total de 7 propietarios.

II.1.6 Recursos Naturales

El número lluvias, entendidas como unidades territoriales históricas de producción a escala familiar ascendían a 1 lluvia originalmente de 10 hectáreas, hoy no existen lluvias productivas debido a la disminución de precipitaciones, según lo que plantean los comuneros.

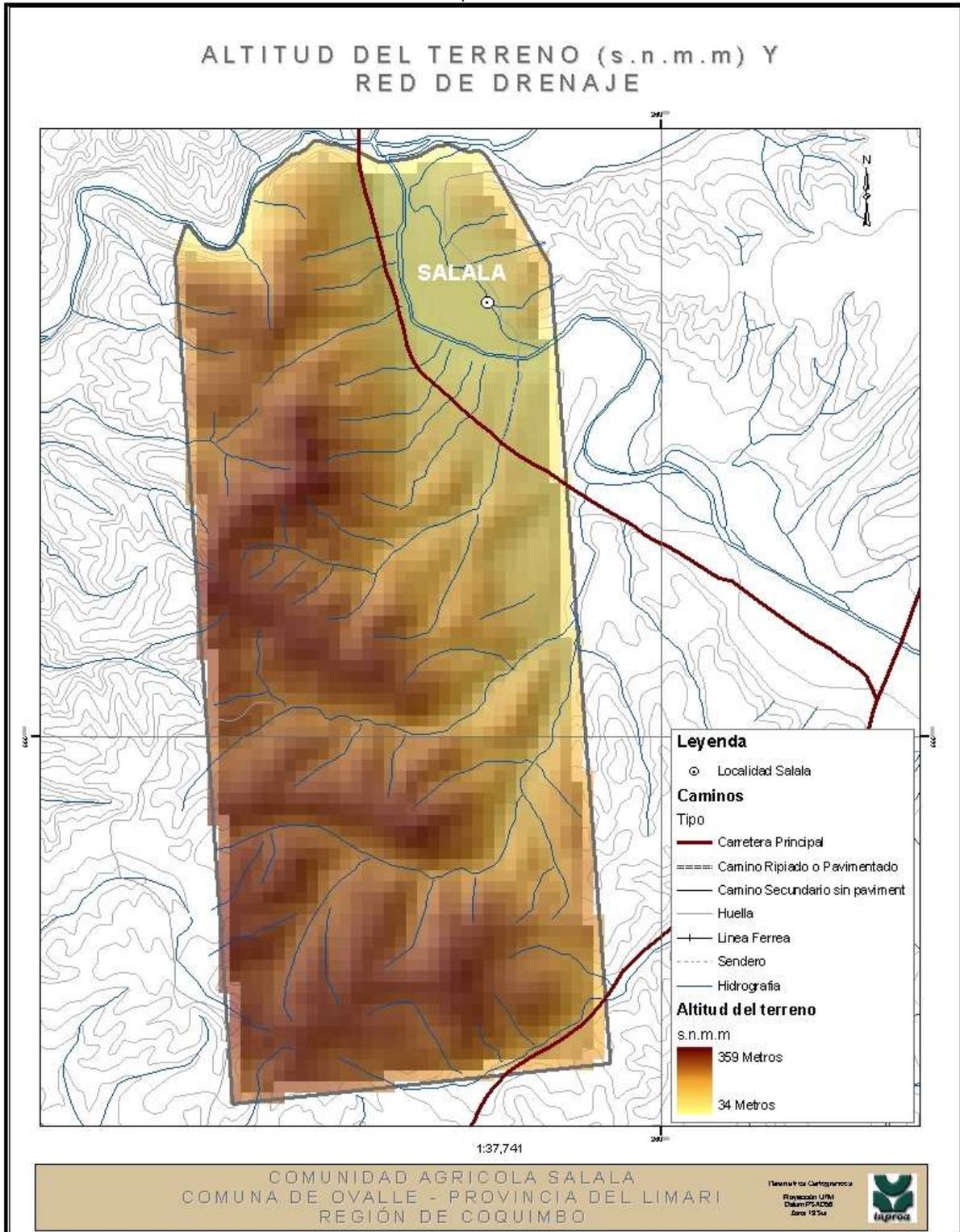
Salala cuenta con 1 terreno segregado como paso de servidumbre de 7.200 m². No poseen terrenos excluidos.

II.1.6.1 Descripción Geográfica

Esta comunidad se emplaza sobre la unidad geográfica denominada como montaña media, en donde las alturas no sobrepasan los 3.000 mts. s.n.m.m. Una de las principales características de esta unidad son los fuertes procesos erosivos de carácter hídrico que han disectado estas formas modelando su actual relieve²⁸. Si bien esta comunidad se inserta en la unidad descrita, presenta particularidades asociadas a dinámicas hídricas de mayor envergadura como las relacionadas a formas y depósitos aluviales del río Limarí y el Estero Punitaqui.

²⁸ Estudio de las comunidades Agrícolas. IV Región, Corporación de fomento de la producción. CORFO. Instituto Nacional de investigaciones de recursos Naturales. IREN. Vol. 6. Geomorfología. Pág.16. **1978**

Mapa N° 2



Fuente: Elaboración propia. Base cartográfica BBNN

Climáticamente esta comunidad se inserta dentro del dominio del clima de Estepa templado marginal, con precipitaciones con promedio anual de precipitaciones que no supera los 100 mm.

Las temperaturas medias anuales, en este dominio climático, varían entre aproximadamente 12° y 16° C siendo su oscilación entre el mes más frío y el mes más cálido de alrededor de 8° a 10° C. Enero varía entre 16° y 21° C, aumentando la temperatura desde la costa hacia el interior. Durante el invierno, las temperaturas medias oscilan entre 10 y 12° C, siendo el sector intermedio el que posee las temperaturas más elevadas en comparación a la costa o a los sectores adosados a la cordillera.²⁹

II.1.6.2 Recursos hídricos

La comunidad agrícola se estructura, desde un punto vista hidrográfico, a través de una densa red de drenaje de tipo estacional (quebradas que se activan en función de las precipitaciones intensas y concentradas). Estos drenes se descuelgan en sentido Oeste – Este al encuentros del Estero Punitaqui.

Como comunidad agrícola no tienen derechos de agua inscritos. En el sector de Estero Punitaqui de localizan 11 pozos actualmente productivos.

II.1.6.3 Caracterización agrológica³⁰

Al efectuar el estudio de suelos a nivel de series y separar las principales fases de pendiente y erosión, se pudo establecer la existencia de 19 series de suelos y 6 tipos misceláneos con 65 unidades cartográficas en total. Entre las cuales se encuentran las series que caracterizan a Salala y que a continuación se detallan.

Serie Peñablanca

Son suelos de colores pardo muy oscuros y texturas moderadamente finas en los primeros 30 cm. y de textura fina y colores pardo grisáceo muy oscuros con pardo oscuros en profundidad; presentando gravas finas y casquijos en todo el pedón; la estructura es de bloques subangulares con arraigamiento abundante hasta los 30 cm. y escaso hasta el substratum que se presenta a los 40 cm. Aproximadamente y que corresponde a materiales granodioríticos totalmente alterados, de textura arcillosa densa y con casquijos de cuarzo abundantes, ocasionalmente, se encuentran gravas o piedras en la arcilla.

Son suelos de permeabilidad lenta, y presentan una erosión de manto de moderada a severa. El drenaje del suelo es bueno, drenaje excesivo muestran sólo las pendientes escarpadas, superiores a 300/o; la fertilidad natural es baja

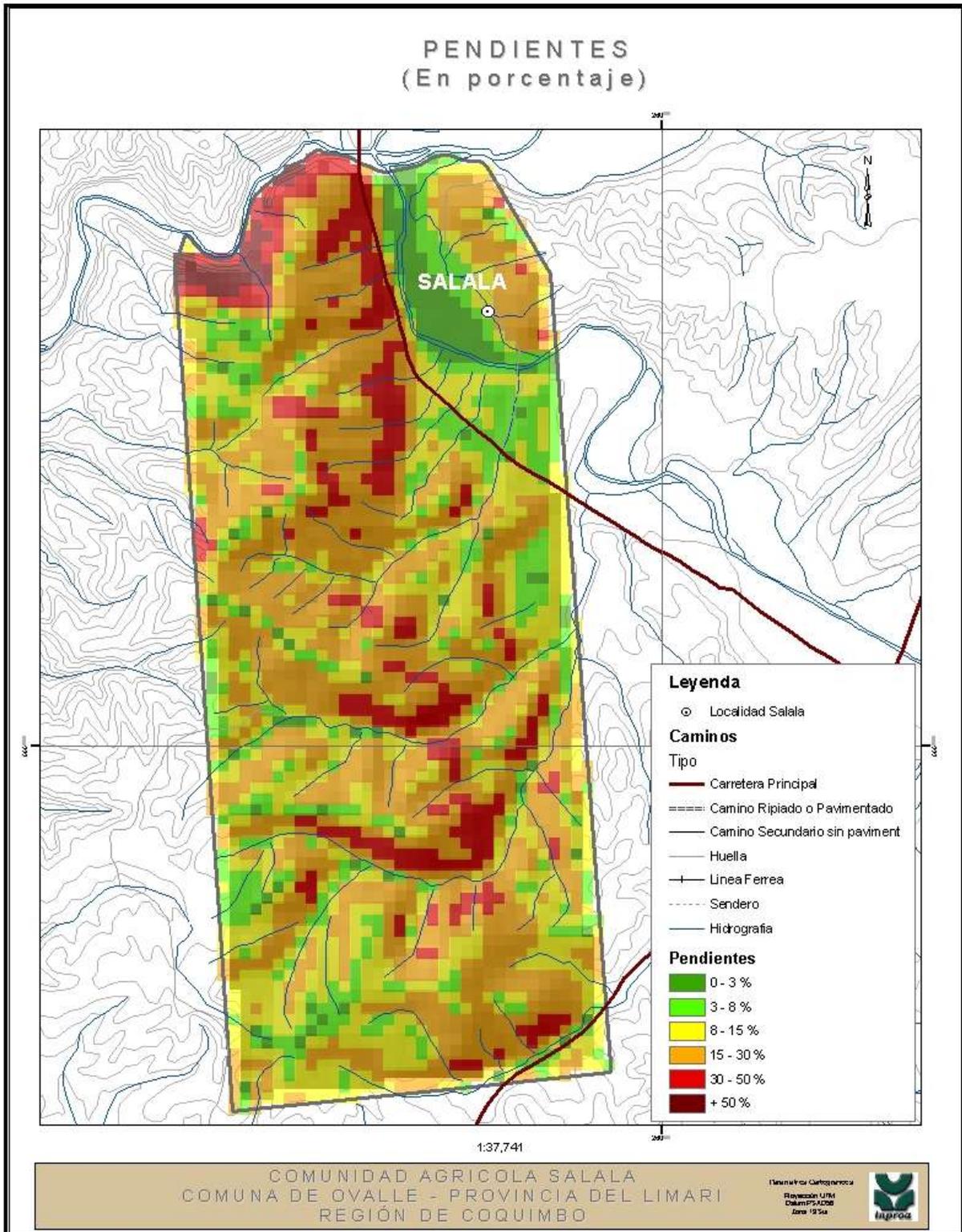
Terrazas aluviales

Son suelos planos, estratificados, moderadamente profundos que ocurren en terrazas aluviales que han sufrido una moderada disección; son suelos bien drenados de moderada capacidad de retención de agua aprovechable

²⁹ Estudio de las comunidades Agrícolas. IV Región, Corporación de fomento de la producción. CORFO. Instituto Nacional de investigaciones de recursos Naturales. IREN. Vol. 3. Caracterización Climática. Págs.10-11. **1978**

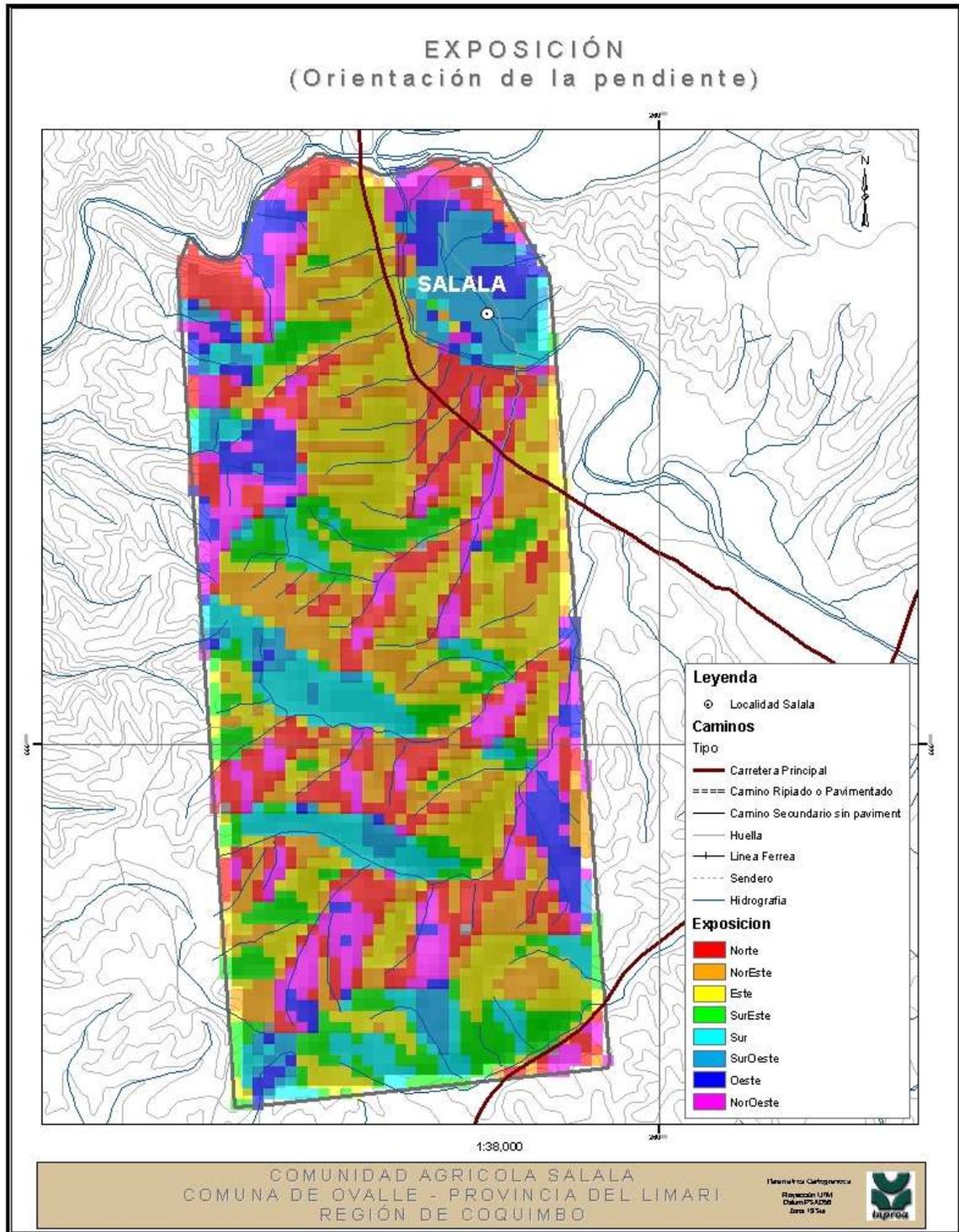
³⁰ Estudio de las comunidades Agrícolas. IV Región, Corporación de fomento de la producción. CORFO. Instituto Nacional de investigaciones de recursos Naturales. IREN. Vol. 8. Agrológica. Págs. 15 y 17 y 106 a 108. **1978**

Mapa N° 3



Fuente: Elaboración propia. Base cartográfica BBNN

Mapa N° 4



Fuente: Elaboración propia. Base cartográfica BBNN

II.1.6.4 Capacidad de Uso de Suelo

Capacidad de Uso	Descripción	Pendiente	Clase de drenaje	Aptitud riego	Aptitud frutal
VIIe Serie Peñablanca (PE)	VIIe: aptos para praderas permanentes con prácticas intensivas de conservación y manejo por su susceptibilidad a erosionarse. Presentan erosión moderada a severa y es prácticamente imposible transformar la actual cubierta vegetal en una pradera artificial de secano	30 a 50 % Compleja	6 (Excesivo)	6 (No apto)	D (No apto)
IVs Terrazas aluviales	Son suelos planos, delgados o moderadamente profundos, generalmente bien drenados, que han sido despedrados en buena parte, de texturas medias a moderadamente finas, que descansan sobre substratum aluviales de gravas y piedras. Se encuentran sometidas a inundaciones ocasionales poco frecuentes y en general muestran una escasa utilización excepto en los sectores regados.	0-2 %	5 (No apto)		

II.2 Diagnóstico Cualitativo

II.2.1 Caracterización Sociocultural

II.2.1.1 Identidad y Cultura: se puede identificar que existe de manera general en los habitantes de la comunidad, características que se relacionan con el individualismo, que es traspasado a la cultura organizacional y comunitaria del territorio.

Otra característica identificada es la composición etaria la cual corresponde mayoritariamente a personas de la tercera edad quienes aún conservan prácticas y oficios tradicionales el territorio

II.2.1.2 Participación: Se observa que participación de los habitantes de la comunidad, dice relación fundamentalmente con actividades relacionadas con la toma de decisiones y problemáticas presentes en el territorio. Además es posible ver la presencia de conflictos que dificultan el desarrollo comunitario y territorial. Es por ello que se debe fomentar e incentivar la participación en actividades de educación comunitaria de manera de fortalecer y crear los vínculos que den sustentabilidad a las actividades e iniciativas comunitarias del territorio. A ello se puede agregar la necesidad de capacitación laboral, alfabetización digital, Red de protección social, salud y medioambiente.

II.2.1.3 Medio Ambiente: Se presenta un problema con el recurso natural característico del sector, el camarón. Este ha sido sobre explotado llegando casi a la desaparición. Hubo capacitaciones que pretendían hacer conciencia y dar un manejo adecuado del recurso, pero estas iniciativas no tuvieron efecto al largo plazo ya que no existió un seguimiento que hiciera sustentable la misma.

Se identifica una experiencia piloto anterior relacionada con la forestación de 32 hectáreas y que ha resultado exitosa, lo cual ha significado un aliciente para el desarrollo de nuevas experiencias en relación al tema.

II.2.1.4 Conflictos: Se manifiesta un conflicto con un grupo de personas que poseen lazos de parentescos y que dificultan las relaciones de las organizaciones comunitarias y del territorio

II.2.1.5 Comunicación y conectividad: La comunidad cuenta con electricidad y carretera que le permite tener un acceso fluido al territorio. Sin embargo los habitantes piensan que es una necesidad mejorar la comunicación y conectividad del territorio en relación a la señal para celular e Internet.

II.2.2 Estructura Organizativa/Comunitaria

II.2.2.1 Estructura organizacional Comunidad Agrícola: La componen 177 personas según el último Censo nacional en el año 2002, pero sólo 139 están inscritos como comuneros según nómina de bienes nacionales, están activos inscritos y archivados con el número 620 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Ovalle en el año 2005.

La Comunidad Agrícola Salala es administrada por una estructura compuesta por un directorio elegido por la asamblea general de comuneros, de acuerdo a los estatutos vigentes de las comunidades agrícolas. La estructura de la comunidad esta compuesta por un presidente, vicepresidente, tesorero, secretario, primer director y segundo director, elegidos en octubre del año 2008.

Como Comunidad ellos cuentan con un ente fiscalizador para la directiva, mediante una Comisión Revisora de Cuentas definidos por la propia comunidad agrícola.

Actualmente dentro de la Comunidad Salala existen 2 organizaciones³¹, entre las que cuentan con 1 junta de vecino y 1 club deportivo, todas ellas con personalidad jurídica.

El nivel de enseñanza promedio de los integrantes de la comunidad, es decir, de los comuneros y de sus representantes³² es de enseñanza de básica incompleta. Una de las grandes fortalezas de esta comunidad agrícola es su gran nivel organizativo, su liderazgo activo en pro de la comunidad, con una base dirigencial sólida y sus organizaciones asociadas en redes, es decir, las organizaciones presentes en el territorio están asociadas entre sí. Al igual que en la gran mayoría de las comunidades sus principales conflictos entre las organizaciones son las relaciones interpersonales, y el liderazgo de sus representantes.

II.2.2.2 Articulación Territorial: Existe una división territorial dada por el estero que cruza por el territorio. Cada uno de estos sectores posee características similares puesto que los goces singulares (sin título) fueron otorgados pensando en permitir un ordenamiento territorial en torno al estero en cuanto recurso hídrico y la red eléctrica, lo que permite una configuración que concentra a la poblacional y a las organizaciones funcionales presentes en territorio de la Comunidad Agrícola.

II.2.2.3 Liderazgos: La mayor parte de los dirigentes sociales y comunitarios están empoderados de su rol, se identifican aspectos positivos relacionados con la experiencia y conocimientos de los dirigentes más antiguos, no obstante se presenta la necesidad imperante de capacitación en torno a las relaciones personales, resolución de conflictos y formas de acceso a financiamiento y servicios públicos para concebir proyectos de desarrollo comunitario

II.2.2.3 Red Organizacional: Las organizaciones sociales funcionales del territorio tienen como principal característica un bajo nivel de articulación. Es necesaria una capacitación que les entregue a las organizaciones herramientas que les permitan desarrollar trabajos de manera colaborativa para de este modo tener mayores posibilidades de éxito en las iniciativas que se proponen para el desarrollo del ellas y del territorio de la Comunidad Agrícola

II.2.3 Característica Económicas

II.2.3.1 Economía: Respecto a la economía de la Comunidad Agrícola esta se expresa como de subsistencia, y se encuentra relacionada con una actividad carácter agrícola familiar. Existen algunas iniciativas productivas muy básicas de desarrollo que permitan la sustentabilidad económica del territorio

II.2.3.2 Innovación y Emprendimiento: Se puede decir que la innovación y el emprendimiento surgen en un nivel medio entre los dirigentes de la comunidad. Es necesario potenciar dichas características con la capacitación, asesorías y el fomento para las iniciativas productivas del territorio

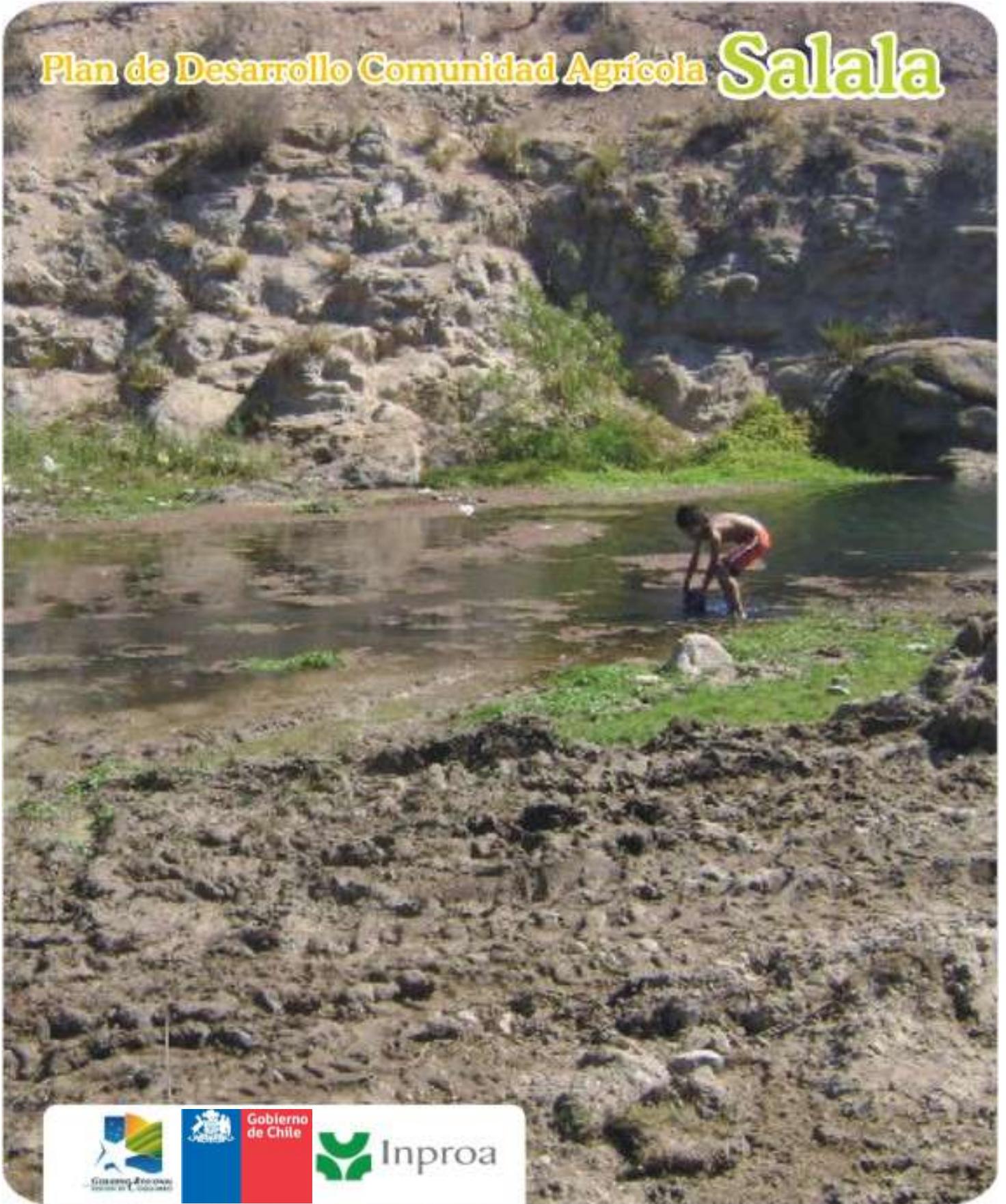
II.2.3.3 Gestión de los recursos: Las organizaciones trabajan esporádicamente en la generación de recursos en actividades tradicionales de recreación deportiva y de pastoreo, que les permita funcionar internamente. En relación a la gestión externa, existen algunos proyectos que fueron exitosos y que la comunidad tiene como referentes para desarrollar las potencialidades del territorio

II.2.3.4 Trabajo: La principal actividad laboral presente en el territorio es la de temporero agrícola. La actividad depende fundamentalmente de la estacionalidad en la producción. Esta actividad se realiza en zonas cercanas al territorio de la comunidad en parcelas y predios de propiedad particular.

³¹Información verificada en ficha de postulación del programa

³²Antecedentes aportados por los propios comuneros

Plan de Desarrollo Comunidad Agrícola **Salala**



Logo of the Government of Chile (Gobierno de Chile) and the Ministry of Agriculture (Ministerio de Agricultura). The logo for Inproa is also present.

II.3 Sistematización de Iniciativas propuestas

II.3.1 Área Social

Área	Social			
Nº Priorización	Demanda			
1	Falta de conocimientos legales para resolver problemas con los derechos de aprovechamientos de aguas y su distribución.			
Descripción:	La Comunidad de Salala posee 3 canales (las Chilcas altos, las Chilcas bajos y el vecindario) estos tenían sus bocatoma en el estero de Punitaqui, esta comunidad procedió a regularizar los derechos de aguas que le correspondían por uso histórico, lo que se necesita es asesoría legal para completar con el tramite de regularización de estos derechos de aguas y asesoría para la constitución de comunidades de aguas asociados a esos canales de regadíos.			
Factibilidad (Plazos)	Corto X	Mediano	Largo	Observaciones
Soluciones al caso	Para solucionar esta demanda de debe enviar una solicitud al director provincial de la DGA para que concurra a la comunidad y explique el tema de las inscripciones de aguas, para el tema de las comunidades de aguas, se debe postular a un programa de la CNR que aborda el tema de las regularizaciones y formaciones de comunidades de aguas			
Servicios involucrados	<ul style="list-style-type: none"> • INDAP • Municipalidad 		<ul style="list-style-type: none"> • DGA • CNR 	
Procedimiento para utilizar los instrumentos de fomento	Se postula de acuerdo a las bases que estas instituciones convocan cada año			

Área	Social			
Nº Priorización	Demanda			
2	Falta de camarines deportivos y servicios higiénicos.			
Descripción:	En esta Comunidad existen 2 clubes deportivos, estos utilizan la única cancha de fútbol que existe en el sector, se hace necesaria la construcción d camarines deportivos y servicios higiénicos, el terreno ya fue solicitado a la Comunidad Agrícola.			
Localización Geográfica	Coord. E	Coord. N	Parámetros cartográficos	
	259.035	6.602.744	Proyección: UTM; Datum: PSAD 56; Zona: 19 S	
Registro Fotográfico: Corresponde al sector donde se construirán los camarines y servicios higiénicos				
Factibilidad (Plazos)	Corto	Mediano	Largo	Observaciones
	X			
Soluciones al caso	La solución a esta demanda se refiere a la construcción de la infraestructura deportiva, para tal efecto los vecinos están gestionando financiamiento a través del Municipio.			
Servicios involucrados	<ul style="list-style-type: none"> • Municipio Local 		<ul style="list-style-type: none"> • Chile deportes • Gobierno Regional 	
Procedimiento para utilizar los instrumentos de fomento	Se necesita contar con un proyecto, para esto se puede solicitar la elaboración al municipio posteriormente se gestiona el financiamiento para la construcción.			

Área	Social			
Nº Priorización	Demanda			
3	Escaso acceso a los instrumentos del MINVU. Especialmente a lo referente al subsidio a las viviendas y saneamiento sanitario.			
Descripción:	Los vecinos plantean que debido al desconocimiento como operan los instrumentos del Ministerio de Vivienda y urbanismo y los instrumentos del SERVIU, les dificulta participar de estos beneficios, por tal razón se hace necesario desarrollar charlas informativas que explique claramente como se accede a estos instrumentos especialmente a los subsidios de viviendas y servicios higiénicos.			
Factibilidad (Plazos)	Corto	Mediano	Largo	Observaciones
	X			
Soluciones al caso	Para solucionar esta demanda se debe enviar una carta al municipio local solicitando que profesionales del área de la vivienda dicten charlas en la comunidad sobre este instrumento, también se puede solicitar directamente al SERVIU que dicte charlas en la comunidad sobre esta materia.			
Servicios involucrados	<ul style="list-style-type: none"> • Municipalidad • SERVIU 		<ul style="list-style-type: none"> • MINVU • CONSULTORAS 	
Procedimiento para utilizar los instrumentos de fomento	Para acceder a estos requerimientos solo hay que hacer las invitaciones de manera formal a estas instituciones para que recurran a su comunidad a informar de sus instrumentos			

Área	Social			
Nº Priorización	Demanda			
4	Faltan servicios higiénicos públicos.			
Descripción:	La realización de eventos masivos tales como partidos de fútbol, fiestas bailables para recaudar dinero, se hace necesario contar con baños públicos, en la actualidad existen 2 pozos negros en deterioradas condiciones de seguridad e higiénicas.			
Localización Geográfica	Coord. E	Coord. N	Parámetros cartográficos	
	259.071	6.602.773	Proyección: UTM; Datum: PSAD 56; Zona: 19 S	
Registro Fotográfico	<p>Corresponde los actuales baños que existen en la comunidad</p> 			
Factibilidad (Plazos)	Corto	Mediano	Largo	Observaciones
	X			
Soluciones al caso	La solución a esta demanda es la construcción de un sistema de alcantarillado particular, y la construcción de servicios higiénicos separados para hombres y mujeres			
Servicios involucrados	<ul style="list-style-type: none"> • Municipio Local • Fondos social presidente de la republica 			
Procedimiento para utilizar los instrumentos de fomento	Se debe elevar una solicitud al municipio local solicitando apoyo para la formulación del proyecto , posterior a esto, postular a algún fondo sectorial u otros fondos concursables			

Área	Social			
Nº Priorización	Demanda			
5	Falta de conocimientos en prácticas de primeros auxilios.			
Descripción:	En esta comunidad existe una población importante de personas de la tercera edad, los vecinos plantean la necesidad de realizar cursos de primeros auxilios ya que en innumerables ocasiones en casos de accidentes la atención de urgencia se demora.			
Factibilidad (Plazos)	Corto	Mediano	Largo	Observaciones
	X			
Soluciones al caso	La solución a esta demanda pasa por la organización de los vecinos interesados en capacitarse en esta materia, posteriormente se contacta una OTEC,(organismo técnico de capacitación) se le plantea esta demanda de capacitación y es la propia OTEC quien gestiona el curso ante el SENCE			
Servicios involucrados	• SENCE		• OTEC	
Procedimiento para utilizar los instrumentos de fomento	Se contacta una OTEC y se postula a un curso SENCE			

Área	Social		
Nº Priorización	Demanda		
6	Falta una cancha de carreras a la chilena, deporte típico del área rural de esta región y además permite recaudar dinero para las organizaciones.		
Descripción	Las carreras a la chilena son actividades que se realizan a menudo en el sector rural, se juntan mucha afluencia de público lo que permite a las organizaciones del sector y a particulares hacer negocios con la venta de comidas típicas y diferentes productos del lugar, estas actividades se transforman en la principal fuente generadora de ingresos a las organizaciones del sector		
Localización Geográfica	Coord. E	Coord. N	Parámetros cartográficos
	258.940	6.602.408	Proyección: UTM; Datum: PSAD 56; Zona: 19 S
Registro Fotográfico, La imagen corresponde sector destinado por la Comunidad para construir la cancha de carreras			
Factibilidad (Plazos)	Corto	Mediano	Largo
		X	
Soluciones al caso	La solución a esta demanda es la construcción de una cancha de carreras, para esto se están haciendo gestiones para contratar una maquinaria para realizar los trabajos de limpieza del sector, una vez realizado eso los vecinos procederán a la construcción de los andariveles con madera del sector		
Servicios involucrados	<ul style="list-style-type: none"> • Municipio local 		
Procedimiento para utilizar los instrumentos de fomento	Para la construcción de este tipo de infraestructura se debe solicitar apoyo del municipio local. o solicitar la colaboración de una empresa privada		

II.3.2 Área Productiva

Área	PRODUCTIVA			
Nº Priorización	Demanda			
1	Falta de agua de riego para predios de Salala Bajo área de influencia canal Vecindario.			
Descripción:	Este proyecto consiste en construir un pozo en el estero y bombear agua al canal Vecindario que se encuentra a pocos metros de distancia, esto con bombas solares. antiguamente este canal era alimentado por una toma, construida en el estero, también se necesita realizar el revestimiento de este canal para evitar perdidas de aguas.			
Localización Geográfica	Coord. E	Coord. N	Parámetros cartográficos	
	259.120	6.603.025	Proyección: UTM; Datum: PSAD 56; Zona: 19 S	
Registro Fotográfico	<p>Corresponde al sector del estero donde se tiene contemplado construir el pozo, para este proyecto se cuenta con acciones de aguas inscritas</p> 			
Factibilidad (Plazos)	Corto	Mediano	Largo	
	X			
Soluciones al caso	Una de las soluciones a esta demanda es que se utilice la infraestructura del canal las Chilcas, tanto de bombas como la energía eléctrica, posteriormente de debe revestir el canal vecindario para evitar perdidas en el trayecto			
Servicios involucrados	<ul style="list-style-type: none"> • DGA • CNR 		<ul style="list-style-type: none"> • INDAP • DOH 	
Procedimiento para utilizar los instrumentos de fomento	El procedimiento para acceder al instrumento es el siguiente, para postular a la ley 18.450 de fomento al riego, lo puede hacer la Comunidad agrícola o se puede formar una comunidad de aguas una vez resuelto esto se procede a realizar el proyecto técnico, este lo puede hacer un consultor privado o se puede solicitar apoyo a INDAP para formular dicho estudio, una vez hecho el proyecto se presenta a evaluación en las oficinas regionales de DOH.			

Área	PRODUCTIVA			
Nº Priorización	Demanda			
2	Falta de conocimientos técnicos y administrativos de los Comuneros y productores de esta Comunidad para concretar buenos negocios. (Plantación de Olivos en sector carretera).			
Descripción:	En esta Comunidad existen potencialidades de concretar buenos negocios especialmente asociados al tema agropecuario, turismo rural, energía eólica y de servicios, venta de camarones entre otros, los comuneros plantean la necesidad de capacitarse en el tema de la concreción y administración de negocios.			
Factibilidad (Plazos)	Corto	Mediano	Largo	Observaciones
	X			
Soluciones al caso	Para contribuir a la solución de esta problemática, los vecinos del sector pueden en primer lugar organizarse de acuerdo al tipo de negocios a desarrollar, posteriormente acceder a diversos instrumentos que existen y que abordan este tema, por ejemplo el CENCE, tiene una línea orientada a la creación de nuevos negocios, INDAP con un programa de fortalecimiento de organizaciones del área productiva, SEROCTEC, tiene una línea que apoya los nuevos emprendimientos(programa chile emprende)			
Servicios involucrados	<ul style="list-style-type: none"> • INDAP • Municipalidad 		<ul style="list-style-type: none"> • SERCOTEC • SENCE • FOSIS 	
Procedimiento para utilizar los instrumentos de fomento	Para acceder a estos beneficios los productores y/o habitantes del sector, pueden acceder a estos instrumentos planteando las demandas directamente a las OTEC,(organismos técnicos de capacitación) los cuales con estas demandas postulan a financiamientos y ejecutan los proyectos de capacitación, también pueden postular directamente a los instrumentos de INDAP , SERCOTEC FOSIS entre otros			

Área	PRODUCTIVA			
Nº Priorización	Demanda			
3	Agotamiento del recurso camaronero, esto debido principalmente a la sobre explotación, llegando a niveles de exterminio de este recurso.			
Descripción:	Este proyecto consiste en la construcción de piscinas para la crianza artificial de camarones y crear un área de manejo asociado a este proyecto, estas piscinas estarán a un costado del estero para evitar su destrucción con las crecidas del mismo.			
Localización Geográfica	Coord. E	Coord. N	Parámetros cartográficos	
	258.506	6.602.899	Proyección: UTM; Datum: PSAD 56; Zona: 19 S	
Registro Fotográfico	<p>Corresponde al sector a un costado del estero donde se tiene contemplado construir el estanque para la crianza de camarones</p> 			
Factibilidad (Plazos)	Corto	Mediano	Largo	
	X			
Soluciones al caso	Una de las soluciones a esta demanda es solicitar a la autoridad competente la creación de un área de manejo con el objetivo de realizar una extracción sustentable del recurso camaronero, al mismo tiempo gestionar los recursos para la construcción de la infraestructura necesaria para la crianza artificial de camarones de río.			
Servicios involucrados	<ul style="list-style-type: none"> • DGA • Municipalidad 		<ul style="list-style-type: none"> • fondos concursables. • SERCOTEC • FIA 	
Procedimiento para utilizar los instrumentos de fomento	El procedimiento para acceder al instrumento es el siguiente, Para solicitar la creación de un área de manejo se debe contactar al municipio local ya que ellos son los encargados de los esteros (bien nacional de uso publico), para gestionar el financiamiento se puede postular a proyectos de innovación , FIA o como capital semilla, SERCOTEC, para estos se debe presentar en los concursos anuales que estos organismos convocan a participar.			

Área	PRODUCTIVA			
Nº Priorización	Demanda			
4	Falta de información y conocimientos para determinar cual es la mejor forma de organización que existe para enfrentar procesos productivos asociativos. (Asesoría para la creación de una cooperativa)			
Descripción:				
	Para enfrentar procesos productivos asociativos, los comuneros plantean la necesidad de contar con talleres de capacitación que les permita definir de manera informada la forma jurídica que mas le acomoda y se ajusta a la realidad para desarrollar proyectos productivos asociativos, Se deberán evaluar cada una de las formas jurídicas que existen, tales como la propia Comunidad Agrícola, cooperativas, sociedades anónimas o limitadas, en fin la finalidad es elegir con conocimientos técnicos y jurídico la mejor forma jurídica para enfrentar procesos productivos asociativos.			
Factibilidad (Plazos)	Corto	Mediano	Largo	Observaciones
	X			
Soluciones al caso	Para resolver esta demanda se puede postular a programas de capacitación de INDAP y CENCE que aborden estos temas			
Servicios involucrados	• SENCE		• INDAP	
Procedimiento para utilizar los instrumentos de fomento	Para utilizar estos instrumentos se debe contactar directamente a INDAP y plantearle la necesidad y para el caso de SENCE, se puede hacer las gestiones a través de una OTEC (organismo técnico de capacitación).			

Área	PRODUCTIVA			
Nº Priorización	Demanda			
5	Falta de capacitación para la elaboración y venta de productos tradicionales del sector.			
Descripción:	En esta Comunidad existen varias familias que se dedican a la elaboración y venta de productos tradicionales del sector, tales como quesos de cabras, mermeladas, camarones de río, cabritos, entre otros, estos productos son vendidos directamente al consumidor en puestos ubicados a un costado de la ruta 5 norte y en sus propias casas, lo que se necesita son cursos de capacitaciones que les permita a estas familias profesionalizar estas actividades, se necesitan talleres que aborden temáticas tales como atención al cliente, presentación de los productos, conocimiento como acceder a instrumentos de fomento del estado para modernizar la actividad en cuanto a infraestructura para la elaboración y venta de los producto de acuerdo a normativas sanitarias vigentes.			
Factibilidad (Plazos)	Corto	Mediano	Largo	Observaciones
	X			
Soluciones al caso	Para concretar estos talleres se pueden postular a cursos de capacitación, SENCE, SERCOTEC, estos pueden canalizarse a través de una OTEC (organismo técnico de capacitación)			
Servicios involucrados	<ul style="list-style-type: none"> • SENCE • SERCOTEC 	<ul style="list-style-type: none"> • OTEC 		
Procedimiento para utilizar los instrumentos de fomento	Para acceder a estos instrumento se contacta a una OTEC, para que a través de esta consultora acceder a los diferentes talleres de capacitación			

Plan de Desarrollo Comunidad Agrícola **Salala**



II.3.3 Área Organizacional

Área	ORGANIZACIONAL			
Nº Priorización	Demanda			
1	Alto nivel de conflictos que existe entre organizaciones de los sectores Salala alto y Salala Bajo, lo que implica dificultades para concretar proyectos comunitarios.			
Descripción:	La Comunidad de Salala esta dividida por el estero de Punitaqui, existe un alto nivel de conflicto entre organizaciones de estos sectores, Se hace necesario desarrollar en esta comunidad talleres de fortalecimiento dirigencial, y desarrollo organizacional que aborden temas de resolución de conflictos, sana convivencias, liderazgos, trabajo en equipo, entre otros			
Factibilidad (Plazos)	Corto X	Mediano	Largo	Observaciones
Soluciones al caso	Se plantea como soluciones que la Comunidad agrícola gestione financiamiento para desarrollar talleres que contribuyan a mejorar la convivencia entre vecinos y organizaciones de la Comunidad, también se orienta a reforzar espacios de encuentro entre las organizaciones ,como una forma de potenciar el trabajo en equipo ya que de esta forma se facilita la realización de adelantos para la comunidad			
Servicios involucrados	<ul style="list-style-type: none"> • INDAP • Municipalidad 		<ul style="list-style-type: none"> • SENCE • DOS 	
Procedimiento para utilizar los instrumentos de fomento	Se postula de acuerdo a las bases que estas instituciones que convocan cada año.			

Área	ORGANIZACIONAL			
Nº Priorización	Demanda			
2	Talleres sobre la oferta pública de instrumentos de fomento y la elaboración y gestión de proyectos sociales y productivos.			
Descripción:	Las organizaciones del sector manifiestan que la participación en instrumentos del fomentos del estado es muy limitada, puesto que desconocen el funcionamiento de la institucionalidad publica y por otro lado sus conocimientos para la formulación de los proyectos es muy básico, por tal motivo se plantea la necesidad de realizar talleres que aborden la temáticas de; Diferentes instrumentos de fomento, La formulación y gestión de proyectos sociales y productivos, entre otros.			
Factibilidad (Plazos)	Corto	Mediano	Largo	Observaciones
	X			
Soluciones al caso	Se plantea como soluciones que la Comunidad agrícola gestione financiamiento para desarrollar talleres que contribuyan a mejorar las competencias para la formulación y gestión, y el conocimiento de los diferentes instrumentos de fomentos que existen			
Servicios involucrados	<ul style="list-style-type: none"> • INDAP • Municipalidad 		<ul style="list-style-type: none"> • SENCE • DOS 	
Procedimiento para utilizar los instrumentos de fomento	Se postula de acuerdo a las bases que estas instituciones convocan cada año			

II.3.4 Área Medio Ambiental

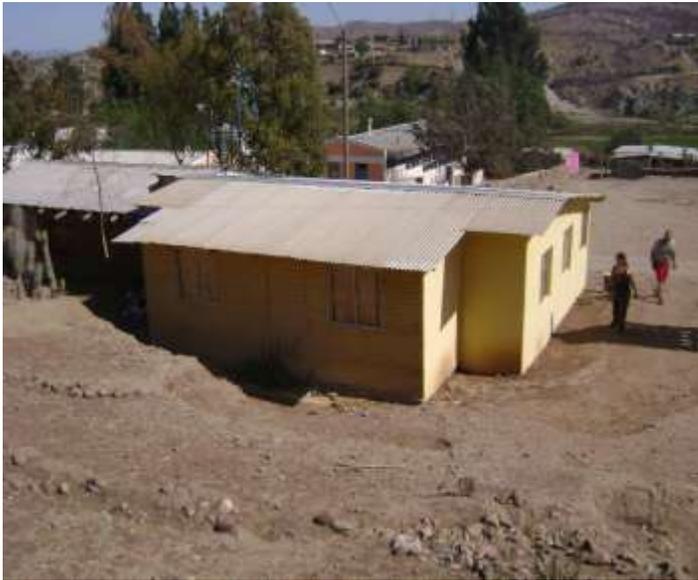
Área	MEDIO AMBIENTAL			
Nº Priorización	Demanda			
1	Alto grado de avance de los procesos de desertificación que existen al interior de la Comunidad.			
Descripción:	Como una forma de contribuir a revertir los procesos de desertificación se proyectan la construcción de obras de conservación de suelos y de forestaciones en sectores que presenten un alto nivel de erosión			
Localización Geográfica	Coord. E	Coord. N	Parámetros cartográficos	
	259.020	6.601.132	Proyección: UTM; Datum: PSAD 56; Zona: 19 S	
Registro Fotográfico				
Corresponde a un sector con altos niveles de erosión				
Factibilidad (Plazos)	Corto	Mediano	Largo	Observaciones
Soluciones al caso	La solución a esta problemática dice relación con la estructuración de un programa ambiental que incluya toda la Comunidad, este programa debe contemplar una batería de obras de conservación de suelo y forestaciones, para ser presentado por etapas a CONAF para su implementación			
Servicios involucrados	<ul style="list-style-type: none"> • CONAF • INFOR 		<ul style="list-style-type: none"> • INDAP 	
Procedimiento para utilizar los instrumentos de fomento	Para realizar forestaciones utilizando los beneficios la ley forestal los pasos son los siguientes, se hace un estudio técnico de calificación de los terrenos, estos se entregan a CONAF, este organismo emite un certificado de futura bonificación, con este documento se solicitan los créditos para realizar las obras, después de un año de establecidas las forestaciones se hace un estudio de prendimientos, si este es positivo el estado entrega la bonificación a través de CONAF , con la cual se cancelan los créditos correspondientes			

Área	MEDIOAMBIENTAL			
Nº Priorización	Demanda			
2	Falta de conocimientos técnicos para interiorizarse sobre los diferentes factores que causan la desertificación y conocimientos técnicos para enfrentar la desertificación en nuestra comunidad. (Se requiere talleres de manejo medioambiental)			
Descripción:	<p>La desertificación: Definida como el proceso de degradación de zonas áridas y semi áridas, resultante de la influencia de diferentes factores, tales como las variaciones climáticas y actividades humanas, este ultimo estando al centro de la desertificación ya sea como actor o victima.</p> <p>Para contribuir a revertir estos procesos se hace necesario realizar talleres de capacitación y sensibilización sobre la temática ambiental, es importante que los habitantes de esta Comunidad conozcan de que forma contribuyen a enfrentar la desertificación a través de sus actividades diarias, con estos talleres ambientales también los habitantes deberán conocer las diferentes formas de hacer frente a la desertificación por ejemplo a través de las forestaciones obras de conservación de suelos entre otras</p>			
Factibilidad (Plazos)	Corto	Mediano	Largo	Observaciones
	X			
Soluciones al caso	Para acceder a talleres ambientales se puede solicitar a CONAF que implemente un programa de capacitación en esta área, también se puede postular al PNUD ya que este organismo de las naciones unidas tiene un programa dirigido a financiar proyectos que abordan esta temática, existen también otras agencias de cooperación no gubernamentales que tienen líneas de financiamiento sobre la temática ambiental.			
Servicios involucrados	<ul style="list-style-type: none"> • CONAF • INFOR 		<ul style="list-style-type: none"> • PNUD • INDAP 	
Procedimiento para utilizar los instrumentos de fomento.	Para acceder a financiamiento se debe postular según las bases de postulación que convocan estos organismos.			

II.3.5 Área Infraestructura

Área	Infraestructura			
Nº Priorización	Demanda			
1	Falta agua de riego para predios de Salala Bajo, área de influencia Canal las Chilcas.			
Descripción:	Este proyecto consiste en construir un pozo en el estero y bombear agua al canal las Chilcas a pocos mts de distancias, antiguamente este canal era alimentado por una toma, construida en el estero, también se necesita realizar el revestimiento de este canal para evitar pérdidas de aguas.			
Localización Geográfica	Coord. E	Coord. N	Parámetros cartográficos	
	259.134	6.603.074	Proyección: UTM; Datum: PSAD 56; Zona: 19 S	
Registro Fotográfico	<p>Corresponde al sector del estero donde se tiene contemplado construir el pozo, para este proyecto se cuenta con acciones de aguas inscritas</p> 			
Factibilidad (Plazos)	Corto	Mediano	Largo	Observaciones
		X		
Soluciones al caso	esta iniciativa ya contó con un financiamiento anterior lo que permitió adquirir las bombas e instalar la red trifásica de electricidad, ahora se plantea la segunda etapa del proyecto que consiste en el revestimiento del canal las Chilcas, la construcción del pozo y potenciar la organización de regantes para un buen funcionamiento del proyecto			
Servicios involucrados	<ul style="list-style-type: none"> • DGA • CNR 		<ul style="list-style-type: none"> • INDAP • DOH 	
Procedimiento para utilizar los instrumentos de fomento	El procedimiento para acceder al instrumento es el siguiente , para postular a la ley 18.450 de fomento al riego, lo puede hacer la Comunidad agrícola o se puede formar una comunidad de aguas una vez resuelto esto se procede a realizar el proyecto técnico, este lo puede hacer un consultor privado o se puede solicitar apoyo a INDAP para formular dicho estudio, una vez hecho el proyecto se presenta a evaluación en las oficinas regionales de DOH , Posteriormente el proyecto entra a concurso en la CNR			

Área	Infraestructura			
Nº Priorización	Demanda			
2	Falta de agua de riego para regar los sitios del sector alto de Salala.			
Descripción:	Este proyecto consiste en construir un pozo en el estero elevar esta agua al sector alto de Salala, construir un estanque de acumulación y proceder a la distribución por gravedad, para evitar problemas en la distribución se instalarán medidores de agua en cada terreno.			
Localización Geográfica	Coord. E	Coord. N	Parámetros cartográficos	
	258.869	6.602.906	Proyección: UTM; Datum: PSAD 56; Zona: 19 S	
Registro Fotográfico	<p>Corresponde al sector del estero donde se tiene contemplado construir el pozo, para este proyecto se está tramitando la inscripción de 2 l/sg de este punto de captación</p> 			
Factibilidad (Plazos)	Corto	Mediano	Largo	Observaciones
		X		
Soluciones al caso	Esta referida a terminar con el trámite de inscripción de las aguas ante la DGA, una vez hecho este proceso se debe realizar un estudio de factibilidad del proyecto de elevación de aguas, y todos los estudios técnicos que corresponda para una inversión de este envergadura,			
Servicios involucrados	<ul style="list-style-type: none"> • DGA • CNR 		<ul style="list-style-type: none"> • INDAP • DOH 	
Procedimiento para utilizar los instrumentos de fomento	Para efectos de la inscripción de las aguas, esta se debe gestionar directamente en las oficinas regionales y provinciales de la DGA y para los proyectos de riego, se presentan en las oficinas Regionales de la dirección de obras Hidráulicas en la región O solicitar apoyo al INDAP.			

Área	Infraestructura			
Nº Priorización	Demanda			
3	Falta infraestructura e implementación mínima para una atención digna del equipo de la ronda médica. (Transformar la estación medico rural existente en una posta rural)			
Descripción:	La infraestructura actual donde atiende la ronda médica corresponde una pieza de 10*6, donde habilitaron 2 box de atención esta no cuenta con las condiciones mínimas para la atención. Se necesita construir dos box adicionales, baños, y conectar el servicio de agua potable y una sala de espera.			
Localización Geográfica	Coord. Este	Coord. Norte	Parámetros cartográficos	
	258.952	6.6.603.139	Proyección: UTM; Datum: PSAD 56; Zona: 19 S	
Registro Fotográfico, La imagen corresponde a una sala multiuso donde atiende la ronda medica				
Factibilidad (Plazos)	Corto	Mediano	Largo	Observaciones
	X			
Soluciones al caso	La solución a esta demanda se refiere a la ampliación de la infraestructura existente, y conectarlas a los servicios básicos, (agua potable y servicios higiénicos)			
Servicios involucrados	<ul style="list-style-type: none"> • Municipio local • Departamento municipal de salud • SERVIU 		<ul style="list-style-type: none"> • Seremí de salud • Ministerio de salud • Gobierno regional 	
Procedimiento para utilizar los instrumentos de fomento	Para la construcción de este tipo de infraestructura se debe solicitar apoyo del municipio local. también existe un programa de SERVIU en la cual los vecinos del sector hacen un ahorro individual y el estado otorga un subsidio que permite construir estas obras sociales			

Área	Infraestructura			
Nº Priorización	Demanda			
4	Falta terminación e implementación de salón multiuso Comunidad Agrícola Salala.			
Descripción:	Los Comuneros de Salala construyeron un salón multiuso (25*16), falta construir el piso forro interior, cielo, estuco exterior, pintura, terminación de servicios higiénicos a demás se necesita implementación con sillas mesas equipo de música.			
Localización Geográfica	Coord. E	Coord. N	Parámetros cartográficos	
	259.059	6.602.748	Proyección: UTM; Datum: PSAD 56; Zona: 19 S	
Registro Fotográfico				
Corresponde al salón multiuso de Salala				
Factibilidad (Plazos)	Corto X	Mediano	Largo	Observaciones
Soluciones al caso	La solución a esta demanda es la terminación del salón multiuso y la implementación necesaria para que los vecinos y organizaciones realicen sus actividades de manera adecuada.			
Servicios involucrados	<ul style="list-style-type: none"> • Municipio Local • Fondos social presidente de la republica 			
Procedimiento para utilizar los instrumentos de fomento	Se debe elevar una solicitud al municipio local solicitando apoyo para la formulación del proyecto, posterior a esto, postular a algún fondo sectorial u otros fondos concursables.			

Área	Infraestructura			
Nº Priorización	Demanda			
5	Falta una cocina comedor y la implementación de esta con utensilios de cocinas platos vajillas y otros.			
Descripción:	Los vecinos de Salala principalmente los jóvenes que integran los clubes deportivos, realizan actividades deportivas con otras localidades, lo que implica la necesidad de contar con una cocina comedor para estas actividades.			
Localización Geográfica	Coord. E	Coord. N	Parámetros cartográficos	
	259.059	6.602.748	Proyección: UTM; Datum: PSAD 56; Zona: 19 S	
Registro Fotográfico				
Corresponde al salón multiuso de Salala a un costado de este se proyecta construir la cocina comedor				
Factibilidad (Plazos)	Corto	Mediano	Largo	Observaciones
	X			
Soluciones al caso	La solución a esta demanda es la construcción de una cocina comedor que le permita atender delegaciones deportivas en condiciones normales.			
Servicios involucrados	<ul style="list-style-type: none"> • Municipio Local • Fondos social presidente de la republica 			
Procedimiento para utilizar los instrumentos de fomento	Se debe elevar una solicitud al municipio local solicitando apoyo para la formulación del proyecto, posterior a esto, postular a algún fondo sectorial u otros fondos concursables.			

Área	Infraestructura		
Nº Priorización	Demanda		
6	Falta Instalar agua potable en el cementerio de la localidad.		
Descripción:	Los Comuneros con fondos propios construyeron un cementerio, este carece del servicio de agua potable, este proyecto consiste en realizar las excavaciones para el trayecto de 1.000 mts y conectarlos a la red de agua potable existente.		
Localización Geográfica	Coord. E	Coord. N	Parámetros cartográficos
	259.070	6.601.196	Proyección: UTM; Datum: PSAD 56; Zona: 19 S
Registro Fotográfico, La imagen corresponde al cementerio de Salala			
Factibilidad (Plazos)	Corto	Mediano	Largo
		X	
Soluciones al caso	La solución a esta demanda es conectarse al servicio de agua potable del sector, la red esta a una distancia de 1.000 mts lo que implica realizar las excavaciones e instalar tuberías de 32 Mm. de PVC clase 10, se puede solicitar apoyo para la compra de las tuberías, lo referente a la mano de obra la pueden realizar los vecinos del sector.		
Servicios involucrados	<ul style="list-style-type: none"> • Municipio local. 		
Procedimiento para utilizar los instrumentos de fomento	Para la construcción de este tipo de infraestructura se debe solicitar apoyo del municipio local.		

Área	Infraestructura			
Nº Priorización	Demanda			
7	Falta de servicio de alcantarillado para el pueblo Salala.			
Descripción:	El sistema de eliminación de excretas esta dado por los pozos negros y en menor escala existe "alcantarillado particular", lo que provoca efectos negativos como la contaminación por olores y de las napas freáticas, para revertir estos problemas se necesita la construcción de un sistema de alcantarillado convencional.			
Registro Fotográfico, La imagen corresponde a el camino interior del pueblo de Salala				
Factibilidad (Plazos)	Corto	Mediano	Largo	Observaciones
		X		
Soluciones al caso	La solución a esta demanda es la construcción del servicio de alcantarillado para todo el pueblo de Salala.			
Servicios involucrados	<ul style="list-style-type: none"> • Municipio local • Departamento municipal de salud • SERVIU 		<ul style="list-style-type: none"> • SEREMI De salud • Ministerio de salud • Gobierno regional 	
Procedimiento para utilizar los instrumentos de fomento	Para la construcción de este tipo de infraestructura se debe solicitar apoyo del municipio local.			

II.3.6 Área Otra

Área	Otra			
Nº Priorización	Demanda			
1	Falta de cierre de la Comunidad en el deslinde con Vallecito, esto con la finalidad de frenar la entrada de animales de otros sectores a praderas de la Comunidad.			
Descripción:	Los Comuneros plantean la necesidad de construir un cerco perimetral en los deslindes con Vallecito, este lo quieren realizar con cactus, esto porque los cercos de malla duran poco por los efectos de la salinidad del sector.			
Registro Fotográfico Corresponde a un sector sur oeste de la comunidad donde deslinda con Vallecito				
Factibilidad (Plazos)	Corto X	Mediano	Largo	Observaciones
Soluciones al caso	La solución para este proyecto pasa por realizar proyectos con fines ambientales los cuales les puede permitir construir los cercos en esas áreas, se debe evaluar la factibilidad ambiental para utilizar los cactus para el cercado.			
Servicios involucrados	• CONAF		• INDAP	
Procedimiento para utilizar los instrumentos de fomento	Para realizar forestaciones utilizando los beneficios la ley forestal los pasos son los siguientes; se hace un estudio técnico de calificación de los terrenos, estos se entregan a CONAF, este organismo emite un certificado de futura bonificación, con este documento se solicitan los créditos para realizar las obras, después de un año de establecidas las forestaciones se hace un estudio de prendimientos, si este es positivo el estado entrega la bonificación a través de CONAF , con la cual se cancelan los créditos correspondientes, también se puede acceder al programa PADIS de INDAP para realizar exclusiones con fines ambientales			

Plan de Desarrollo Comunidad Agrícola **Salala**

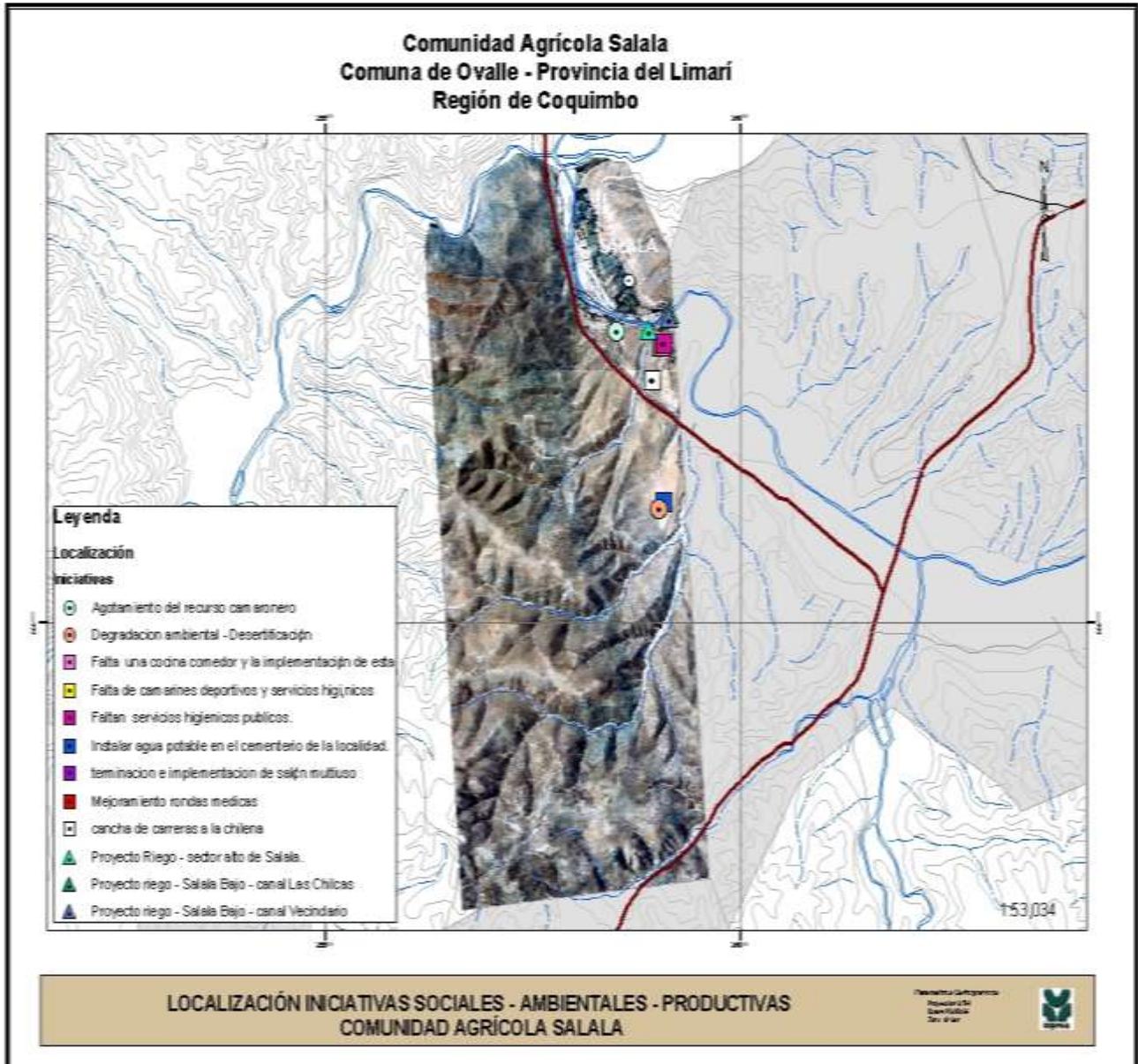


Logo of the Government of Chile (Gobierno de Chile) featuring the national coat of arms. Logo of Inproa (Instituto de Promoción Rural) featuring a stylized green plant. Logo of the Municipality of Salala (Municipalidad de Salala) featuring a star and the text "Gobierno Municipal de Salala".

II.4 Resumen de Iniciativas propuestas

Iniciativas seleccionadas y priorizadas	
Área Social	
1	Asesoramiento Legal para solucionar problemas de tenencia del agua.
2	Construcción Camarines Club deportivo.
3	Charlas informativas sobre acceso a subsidios de vivienda y servicios higiénicos.
4	Falta de servicios Higiénicos públicos.
5	Curso de Primeros auxilios.
6	Construcción de cancha de carreras a la chilena.
Área Productiva	
1	Estudio de factibilidad e implementación de bombas para pozos que utilicen energías alternativas.
2	Implementación de una plantación de olivos en sector carretera.
3	Construcción de un criadero de Camarones.
4	Asesorar en la creación de una cooperativa.
5	Capacitación en elaboración de productos tradicionales del sector.
Área Organizacional	
1	Implementación de actividades para fomentar la convivencia territorial.
2	Talleres sobre la oferta pública de instrumentos de fomento además de la elaboración y gestión de proyectos sociales y comunitarios.
Área Ambiental	
1	Combate a la desertificación con proyectos de conservación de suelos y forestaciones.
2	Taller de manejo medioambiental.
Área Infraestructura	
1	Proyecto de riego sector Salala Bajo.
2	Proyecto de riego sector Salala Alto.
3	Transformar la estación medico rural existente en una posta rural.
4	Falta terminación e implantación de salón multiuso para la comunidad agrícola.
5	Remodelación de sede social y construcción de comedor y cocina.
6	Dotación de agua potable a cementerio.
7	Construcción de alcantarillado.
Otra	
1	Cierre con cactus en deslinde con sector Vallecito.

MAPA N° 5

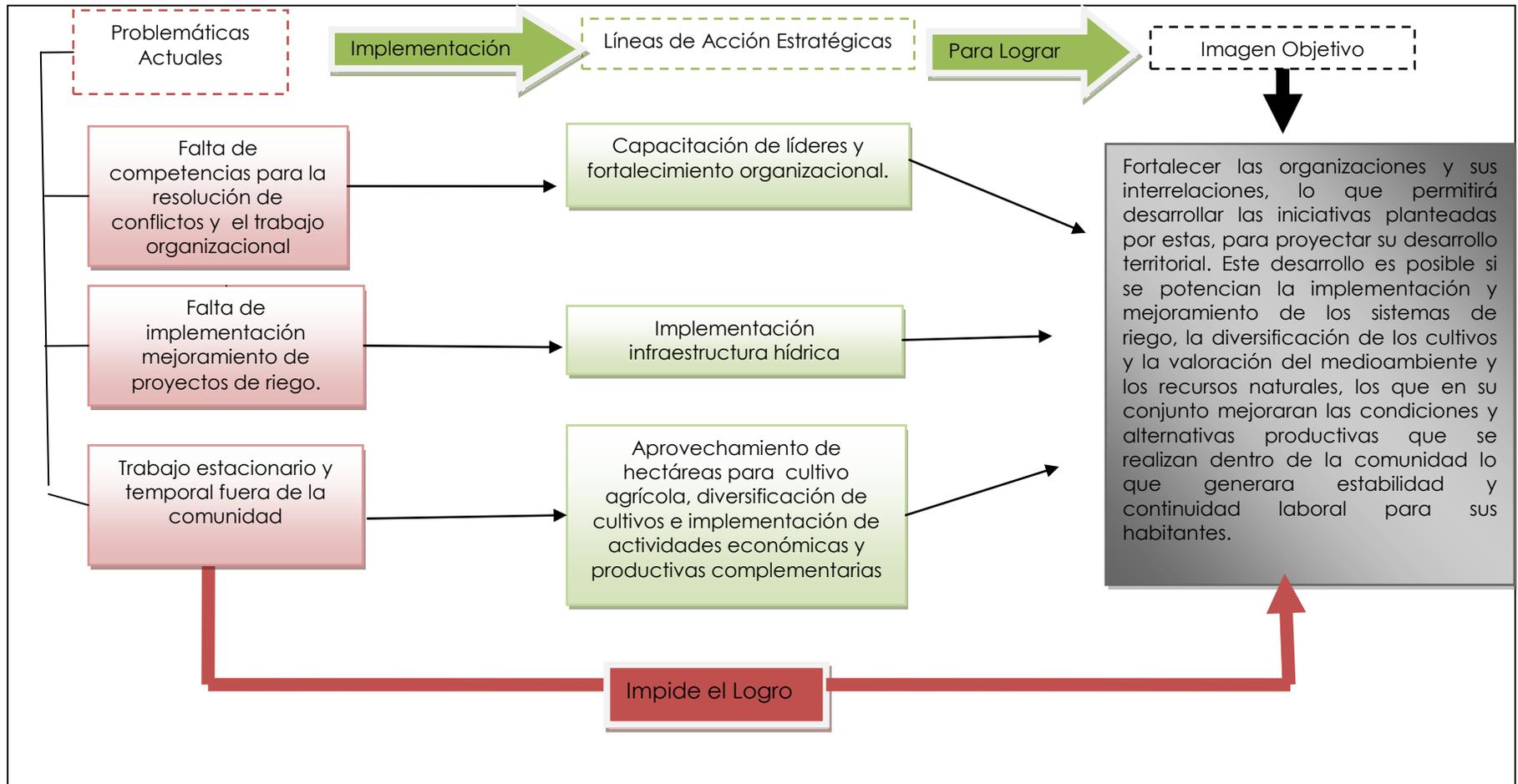


Fuente: Elaboración propia. Base cartográfica BBNN

II.5 Imagen objetivo

El desarrollo de la Comunidad Agrícola de Salala debe estar dado por la fortaleza de las organizaciones y sus interrelaciones, lo que logrará desarrollar las iniciativas planteadas por las organizaciones que ayuden al fortalecimiento y la proyección del territorio. Este desarrollo es posible si se potencian la implementación y mejoramiento de los sistemas de riego, la diversificación de los cultivos y la valoración del medioambiente y los recursos naturales, los que en su conjunto mejoraran las condiciones y alternativas productivas que se realizan dentro de la comunidad lo que generara estabilidad y continuidad laboral para los habitantes del territorio

II.6 Diagrama Eje- Objetivos



II.7 Propuesta de Desarrollo

Como se puede apreciar en el diagrama anterior la comunidad agrícola de Salala define como elemento esencial el fortalecimiento de sus organizaciones e interrelaciones, esto permitirá sostener y desarrollar las iniciativas planteadas por las organizaciones.

Estratégicamente la comunidad agrícola de Salala y las organizaciones presentes en su territorio han planteado como iniciativas estratégicas, como apuesta de desarrollo, las asociadas a la implementación y mejoramiento de los sistemas de riego (Salala Alto y Bajo), la diversificación de los cultivos, la valoración del medioambiente y los recursos naturales, los que en su conjunto mejorarán las condiciones y alternativas productivas que se realizan dentro de la comunidad lo que generará estabilidad y continuidad laboral para los habitantes del territorio.

Entre las iniciativas productivas concretas se pueden señalar: "Elaborar un proyecto para el estudio e implementación de bombas para pozos, alimentadas con energía alternativa"; "Elaborar un proyecto para una plantación de olivos de 12 hectáreas"; Elaborar un proyecto para construir un criadero de camarones" y "capacitar en la elaboración de productos tradicionales para 30 personas".

La comunidad además plantea como importante la creación de una cooperativa para la comunidad, se recomienda que la creación de esta estructura sea posterior a un proceso de fortalecimiento organizacional, fortalecimiento que los propios participantes del taller a planteado como clave para el éxito de las propuestas definidas en común acuerdo.

II.8 Matriz de objetivos y líneas de acción estratégicas según áreas

II.8.1 Área: Social

Esta área social es el conjunto de acciones, orientadas a generar un progreso constante y sostenido en beneficio de los habitantes de la comunidad, en términos sociales, económicos y culturales.

II.8.1.1 Objetivo Estratégico

Fortalecer y mejorar la calidad de vida de los habitantes de la comunidad, promoviendo la accesibilidad a una vida saludable y de calidad.

Líneas De Acción Estratégica	Metas	Indicadores	Fuente De Verificación	Responsables
Gestión y Tenencia del recurso hídrico	Gestionar asesoramiento en los problemas de la tenencia de agua para 15 personas.	Nº de talleres efectuados	Listado de asistencia	SENCE
Calidad de vida y habitabilidad	Elaborar un proyecto para construir camarines del club deportivo de 30 m ² .	Proyecto desarrollado	Informe Técnico Fotografías	MUNICIPALIDAD
	Capacitar sobre el acceso a subsidios de vivienda y servicios higiénicos para 30 personas.	Nº de talleres efectuados	Listado de asistencia	SENCE
	Falta de servicios Higiénicos públicos.	Proyecto elaborado y ejecutado	Informe Técnico Fotografías	Municipalidad de Ovalle Fondo social presidente de la república.
	Capacitar a la comunidad con un curso de primeros auxilios para 30 personas.	Nº de talleres efectuados	Listado de asistencia	SENCE
	Construcción de cancha de carreras a la chilena.	Proyecto elaborado y ejecutado	Informe Técnico Fotografías	Municipalidad de Ovalle

II.8.2 Área: Productiva

El área productiva comprende todo lo referente a los conceptos de emprendimiento y de asociatividad a fin de agregar valor a las actividades que se desarrollan, lo que contribuirá a mejorar las condiciones de vida de los hombres y mujeres del sector, quienes podrán gestionar sus negocios de manera sustentable.

II.8.2.1 Objetivo Estratégico

Implementar y mejorar los sistemas de riego. La finalidad es aprovechar de mejor manera la tierra cultivable que existe en el territorio.

Líneas De Acción Estratégica	Metas	Indicadores	Fuente De Verificación	Responsables
Desarrollo productivo, tecnológico y social	Elaborar un proyecto de estudio e implementación de bombas para pozos con energía alternativa.	Proyecto elaborado y ejecutado	Informe Técnico Fotografías	INDAP
	Elaborar un proyecto para implementar una plantación de olivos de 12 hectáreas.	Proyecto elaborado y ejecutado	Informe Técnico Fotografías	INDAP, CONAF
	Elaborar un proyecto para construir un criadero de camarones.	Proyecto elaborado y ejecutado	Informe Técnico Fotografías	INDAP, INIA
	Gestionar la creación de una cooperativa para la comunidad.	Cooperativa creada	Listado de asistencia Informe	DIDECO
	Capacitar en la elaboración de productos tradicionales para 30 personas.	Nº de talleres/ Nº de habitantes capacitados	Listado de asistencia	SENCE

II.8.3 Área: Organizacional

El área organizacional o de fortalecimiento organizacional se enfoca a inducir las condiciones suficientes y necesarias para que una organización tenga éxito en el logro de sus objetivos y metas, a fin de asegurar su continuidad existencial y la proyección de perspectivas para su crecimiento y desarrollo.

II.8.3.1 Objetivo Estratégico

Fortalecer las relaciones entre las organizaciones, donde los dirigentes deben tener la capacidad de resolver los conflictos internos para que de esta manera no se afecte el desarrollo de las iniciativas planteadas por las organizaciones que ayuden al fortalecimiento del territorio.

Líneas De Acción Estratégica	Metas	Indicadores	Fuente De Verificación	Responsables
Fortalecimiento organizacional	Elaborar un proyecto de financiamiento para implementar y crear iniciativas para la convivencia territorial.	Proyecto elaborado	Informe aprobado	INDAP
	Talleres sobre la oferta pública de instrumentos de fomento además de la elaboración y gestión de proyectos sociales y comunitarios	Nº de talleres efectuados. Nº de personas capacitadas	Listado de asistencia	SENCE

II.8.4 Área: Ambiental

Esta área involucra todo lo relacionado con el tema ambiental, recuperación de suelos, educación ambiental y principalmente información por el impacto que provoca la contaminación en las comunidades agrícolas.

II.8.4.1 Objetivo Estratégico

Ser una comunidad donde la valoración del medioambiente y los recursos naturales se fomenten a través de las prácticas productivas sustentables.

Líneas De Acción Estratégica	Metas	Indicadores	Fuente De Verificación	Responsables
Gestión y Prevención Ambiental	Combate a la desertificación con proyectos de conservación de suelos y forestaciones	Proyecto elaborado y ejecutado	Registro fotográfico Informe técnico	CONAF INDAP
	Capacitar en el manejo medioambiental para 30 personas.	Nº de talleres/ Nº de habitantes capacitados	Listado de asistencia	SENCE

II.8.5 Área: Infraestructura

Esta área contempla todo lo relacionado con los factores críticos de infraestructura de la comunidad.

II.8.5.1 Objetivo Estratégico

Desarrollar un plan de inversiones en infraestructura, que permita asegurar mejores condiciones de habitabilidad y accesibilidad para la comunidad.

Líneas De Acción Estratégica	Metas	Indicadores	Fuente De Verificación	Responsables
Mejoramiento en las condiciones y calidad de vida.	Elaborar y ejecutar un proyecto de riego en Salala Bajo.	Proyecto elaborado y ejecutado	Informe Técnico Fotografías	INDAP, CONAF
	Elaborar y ejecutar un proyecto de riego en Salala Alto.	Proyecto elaborado y ejecutado	Informe Técnico Fotografías	INDAP, CONAF
	Elaborar un proyecto de construcción e implementación para una posta rural de 50 m ² .	Proyecto elaborado y ejecutado	Informe Técnico Fotografías	MUNICIPALIDAD, SALUD
	Falta terminación e implementación de salón multiuso para la comunidad agrícola.	Proyecto elaborado y ejecutado	Informe Técnico Fotografías	Municipalidad de Ovalle Fondo social presidente de la República.
	Elaborar y ejecutar un proyecto que mejore y amplíen 35 m ² la infraestructura de sede social comunitaria (comedor, cocina y baños)	Proyecto ejecutado	Informe técnico Fotografías	MUNICIPALIDAD
	Elaborar un proyecto para la dotación de agua potable en el cementerio de la comunidad.	Proyecto ejecutado	Informes Fotografías	MUNICIPALIDAD
	Elaborar y ejecutar un proyecto para la construcción de alcantarillado.	Proyecto ejecutado	Informes Fotografías	MUNICIPALIDAD, SERVIU

II.8.6 Área: Otra

Esta área contempla todo lo relacionado a iniciativas específicas que no necesariamente se insertan en las áreas anteriores pero que la comunidad ha establecido como importantes de incorporar al plan de desarrollo.

II.8.6.1 Objetivo Estratégico

Contribuir al mejoramiento y facilitación de la calidad y condiciones de vida en materia jurídica, administrativa y tecnológica.

Líneas De Acción Estratégica	Metas	Indicadores	Fuente De Verificación	Responsables
Desarrollo territorial y entorno seguro	Elaborar y ejecutar un proyecto para el cierre con cactus en el deslinde con sector Vallecito	Proyecto ejecutado	Informes Fotografías	MUNICIPALIDAD, INDAP

Plan de Desarrollo Comunidad Agrícola Salala



Logo of the Regional Government of Los Ríos (Gobierno Regional de Los Ríos) on the left, the national Government of Chile (Gobierno de Chile) in the center, and the Inproa logo on the right.

Capítulo III

III.1 Plan de inversiones según líneas de acción estratégicas y áreas propuestas

Área	Social									
Objetivo Estratégico	Fortalecer y mejorar la calidad de vida de los habitantes de la comunidad, promoviendo la accesibilidad a una vida saludable y de calidad.									
Línea de acción Estratégica	Metas	Tipo			Financiamiento	Estado	Montos referenciales ³³	Plazo		
		ESTUDIO	PROGRAMA	PROYECTO				CORTO	MEDIANO	LARGO
Gestión y Tenencia del recurso hídrico	Gestionar asesoramiento en los problemas de la tenencia de agua para 15 personas				Sectorial (SENCE)	Idea	\$3.000.000			
Mejoramiento en Calidad de vida y habitabilidad	Elaborar un proyecto para construir camarines del club deportivo de 30 m ²				FNDR (a través del municipio)	Idea	\$13.500.000			
	Capacitar sobre el acceso a subsidios de vivienda y servicios higiénicos para 30 personas				Sectorial (SENCE)	Idea	\$2.000.000			
	Falta de servicios higiénicos públicos				Municipalidad Fondo social presidente de la república	Idea	\$450.000 el metro cuadrado de construcción			
	Capacitar a la comunidad con un curso de primeros auxilios para 30 personas				Sectorial (SENCE)	Idea	\$2.000.000			
	Construcción de cancha de carreras a la chilena.				Municipalidad de Ovalle	Idea	Sin información			

³³ Montos Referenciales: según profesionales e instituciones del área, ver anexo 1.

Área		Productiva								
Objetivo Estratégico		Implementar y mejorar los sistemas de riego. La finalidad es aprovechar de mejor manera la tierra cultivable que existe en el territorio.								
Línea Estratégica	Metas	Tipo			Financiamiento	Estado	Montos referenciales	Plazo		
		ESTUDIO	PROGRAMA	PROYECTO				CORTO	MEDIANO	LARGO
Desarrollo productivo, tecnológico y social	Elaborar un proyecto de estudio e implementación de bombas para pozos con energía alternativa.				FNDR (a través del municipio, INDAP)	Idea	Sin Información			
	Elaborar un proyecto para implementar una plantación de olivos de 12 hectáreas				Sectorial (INDAP, CONAF)	Idea	\$60.000.000			
	Elaborar un proyecto para construir un criadero de camarones.				Sectorial (INDAP, INIA)	Idea	Sin Información			
	Gestionar la creación de una cooperativa para la comunidad				Municipalidad (DIDECO)	Idea	\$50.000			
	Capacitar en la elaboración de productos tradicionales para 30 personas				Sectorial (SENCE)	Idea	\$5.000.000			

Área	Organizacional									
Objetivo Estratégico	Fortalecer las relaciones entre las organizaciones, donde los dirigentes deben tener la capacidad de resolver los conflictos internos para que de esta manera no se afecte el desarrollo de las iniciativas planteadas por las organizaciones que ayuden al fortalecimiento del territorio.									
Línea Estratégica	Metas	Tipo			Financiamiento	Estado	Montos referenciales	Plazo		
		ESTUDIO	PROGRAMA	PROYECTO				CORTO	MEDIANO	LARGO
Fortalecimiento organizacional	Elaborar un proyecto de financiamiento para implementar y crear iniciativas para la convivencia territorial				FNDR (a través del municipio, INDAP)	Idea	Sin Información			
	Talleres sobre la oferta pública de instrumentos de fomento, y de elaboración y gestión de proyectos sociales y productivos.				Sectorial (SENCE)	Idea	\$5.000.000			

Área		Ambiental								
Objetivo Estratégico		Ser una comunidad donde la valoración del medioambiente y los recursos naturales se fomenten a través de las prácticas productivas sustentables.								
Línea Estratégica	Metas	Tipo			Financiamiento	Estado	Montos referenciales	Plazo		
		ESTUDIO	PROGRAMA	PROYECTO				CORTO	MEDIANO	LARGO
Gestión y Prevención Ambiental	Combate a la desertificación con proyectos de conservación de suelos y forestaciones				CONAF INDAP	Idea	\$ 1.112.170 por hectárea			
	Capacitar en el manejo medioambiental para 30 personas				Sectorial (SENCE)	Idea	\$2.000.000			

Área		Infraestructura								
Objetivo Estratégico:		Desarrollar un plan de inversiones en infraestructura, que permita asegurar mejores condiciones de habitabilidad y accesibilidad para la comunidad.								
Línea Estratégica	Metas	Tipo			Financiamiento	Estado	Montos referenciales	Plazo		
		ESTUDIO	PROGRAMA	PROYECTO				CORTO	MEDIANO	LARGO
Mejoramiento en las condiciones y calidad de vida.	Elaborar y ejecutar un proyecto de riego en Salala Bajo				Sectorial (INDAP, CONAF)	Idea	\$2.474.374 por hectárea			
	Elaborar y ejecutar un proyecto de riego en Salala Alto				Sectorial (INDAP, CONAF)	Idea	\$2.474.374 por hectárea			
	Elaborar un proyecto de construcción e implementación para una posta rural de 50 m ²				FNDR (a través del municipio, SALUD)	Idea	\$45.000.000			
	Falta terminación e implementación de salón multiuso para la comunidad agrícola.				Municipalidad de Ovalle Fondo social Presidente de la República.	Idea	\$450.000 el metro cuadrado de construcción			
	Elaborar y ejecutar un proyecto que mejore y amplíe en 35 m ² la infraestructura de sede social comunitaria (comedor y baños)				FNDR (a través del municipio)	Idea	\$15.750.000			
	Elaborar un proyecto para la dotación de agua potable en el cementerio de la comunidad				FNDR (a través del municipio SERVIU)	Idea	0,065 uf m ²			
	Elaborar y ejecutar un proyecto para la construcción de alcantarillado				FNDR (a través del municipio SERVIU)	Idea	0,041uf m ²			

Área:		Otra								
Objetivo Estratégico		Contribuir al mejoramiento y facilitación de la calidad y condiciones de vida en materia jurídica, administrativa en términos hídricos y territoriales.								
Línea Estratégica	Metas	Tipo			Financiamiento	Estado	Montos referenciales	Plazo		
		ESTUDIO	PROGRAMA	PROYECTO				CORTO	MEDIANO	LARGO
Desarrollo territorial y entorno seguro	Elaborar y ejecutar un proyecto para el cierre con cactus en el deslinde con sector Vallecito.				FNDR (a través del municipio INDAP)	Idea	\$2.500 ml			

Anexos

Capítulo IV
Anexo 1

Tabla o Matriz de Costos Referenciales Salala.

1	Iniciativas o Demandas SOCIALES	Tipo de Iniciativa	Costo individual o por Unidad	Costo total	Fuente o Referencias	Descripción
1.1	Tenencia de Agua	Capacitación	\$200.000	\$3.000.000	Servicio Nacional de Capacitación y Empleo, Oficina de La Serena, Registro Nacional Públicos Otec (Centro de Gestión y Capacitación del Limarí, Ltda., año 2009)	Este curso consiste en 300 horas teóricas y prácticas para 15 cupos, y la estructura de costos incluye personal de inducción, material de consumo y didáctico, utilización del local y equipos, además de movilización y gastos generales.
1.2	Camarines para el Club Deportivo	Construcción	\$450.000 m ²	\$13.500.000	Edificaciones construidas el año 2009 por I. Municipalidad de Coquimbo (SERPLAC)	El Casino será de aproximadamente 30 m ² , de albañilería de ladrillo o bloque, con accesorios.
1.3	Subsidios de vivienda y Servicios Higiénicos	Capacitación	\$66.000	\$2.000.000	Servicio Nacional de Capacitación y Empleo, Registro Nacional Públicos Otec (Universidad De la Serena, año 2009)	Este curso consiste en 50 a 60 horas teóricas para 30 cupos, y la estructura de costos incluye personal de inducción, materiales de consumo y didácticos, utilización del local y equipos, además de gastos generales.
1.4	Falta de servicios higiénicos públicos.	construcción	\$450.000 m ²	A precisar	Edificaciones construidas el año 2009 por I. Municipalidad de Coquimbo (SERPLAC)	El material de construcción considerado para esta iniciativa es albañilería de ladrillo o bloque, con accesorios.
1.5	Curso de primeros auxilios	Capacitación	\$66.000	\$2.000.000	Servicio Nacional de Capacitación y Empleo, Registro Nacional Públicos Otec (Centro de Educación y Capacitación De la	Este curso consiste en 50 a 60 horas teóricas y prácticas para 30 cupos, y la estructura de costos incluye personal de inducción, materiales de consumo y

					Universidad Católica Del Norte. , año 2009)	didácticos, utilización del local y equipos, además de gastos generales.
1.6	Construcción de cancha de carreras a la chilena.	construcción	Sin información	Sin información	No aplica	No aplica

2	Iniciativas o Demandas PRODUCTIVAS	Tipo de Iniciativa	Costo Curso por persona y /o Costo por Beneficiario	Costo Total	Fuente o Referencias	Descripción
2.1	Bombas para pozos con energía alternativa	Implementación	Sin Información	Sin Información	Sin Información	Sin Información
2.2	Plantación de olivos	Proyecto	\$5.000.000 ha	\$60.000.000	Instituto de Desarrollo Agropecuario (INDAP), "Proyecto de Plantación Olivos, IV Región", año 2008	La iniciativa consta de un plantación de 12 ha de olivos, con riego tecnificado por un valor de \$2.000.000 por ha, más preparación de suelos con un total d \$500.000 mano de obra, fletes aproximadamente \$1.000.000 por ha y las plantas \$1.500.000 por 600 de ellas en 1 ha.
2.3	Criadero de camarones	Construcción	Sin Información	Sin Información	Sin Información	Sin Información
2.4	Creación de una cooperativa	Implementar	\$50.000	\$50.000	I. Municipalidad de Coquimbo, Dirección de Desarrollo Comunitario (DIDECO), año 2010	Esta iniciativa es realizada por la DIDECO, le gestionan la personalidad jurídica del comité, con reuniones y ministro de fé, para que el comité sea funcional, solo cancelan las estampillas, timbres, notaría.
2.5	Capacitación en elaboración de productos tradicionales	Capacitación	\$165.000	\$5.000.000	Servicio Nacional de Capacitación y Empleo, Registro Nacional Públicos Otec (Fundación de Capacitación Rural, año 2009)	Este curso consiste entre 100 a 150 horas teóricas para 30 cupos, y la estructura de costos incluye personal de inducción, materiales de consumo y didácticos, utilización del local y equipos, movilización y gastos generales

3	Iniciativas o Demandas ORGANIZACIONALES	Tipo de Iniciativa	Costo Curso por persona y / o costo por beneficiario	Costo Total del curso	Fuente o Referencias	Descripción
3.1	Crear iniciativas para la convivencia territorial	Proyecto	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica
3.2	Talleres sobre la oferta pública de instrumentos de fomento, y elaboración y gestión de proyectos sociales y comunitarios.	Capacitación	\$200.000	\$5.000.000	Servicio Nacional de Capacitación y Empleo, Registro Nacional Públicos Otec (Centro de Gestión y Capacitación del Limarí, Ltda., año 2009)	Este curso consiste entre 60 80 horas teóricas y prácticas para 25 cupos, y la estructura de costos incluye personal de inducción, materiales de consumo y didácticos, utilización del local y equipos, además de movilización y gastos generales

4	Iniciativas o Demandas AMBIENTALES	Tipo de Iniciativa	Costo Profesional o Costo por Unidad	Costo total	Fuente o Referencias	Descripción
4.1	Combate a la desertificación con proyectos de conservación de suelos y forestación.	Forestación	\$ 1.112.170 por hectárea	A precisar	Programa de desarrollo de asistencia agrícola para sectores vulnerable de la región de Coquimbo, INDAP, año 2004. Empresas Construmart y Socor la Serena	El proyecto incluye un sistema de conducción de agua de 1 hectárea de 100 *100 m2, costos sistema de riego, en el huerto el cercado y estanque para riego y el costo de las especies Nativas.
4.2	Capacitar en el manejo medioambiental	Capacitación	\$66.000	\$2.000.000	Servicio Nacional de Capacitación y Empleo, Registro Nacional Públicos Otec (Universidad De la Serena, año 2009)	Este curso consiste en 80 a 100 horas teóricas para 30 cupos, y la estructura de costos incluye personal de inducción, materiales de consumo y didácticos, utilización del local y equipos, además de movilización y gastos generales

5	Iniciativas o Demandas De INFRAESTRUCTURA	Tipo de Iniciativa	Costo por Unidad	Costo total	Fuente o Referencias	Descripción
5.1	Proyecto de riego Salala bajo.	Construcción	\$2.474.374 por hectárea	A Precisar	Programa de Desarrollo de Inversiones 2006, INDAP, Habilitación de Pozo y riego tecnificado.	Este proyecto de riego incluye materiales, mano de obra, estanque de 6*12*1.6 m ³ . para una hectárea de paltos, olivos, y nogal. Proyecto incluye IVA.
5.2	Proyecto de riego Salala Alto.	Construcción	\$2.474.374 por hectárea	A Precisar	Programa de Desarrollo de Inversiones 2006, INDAP, Habilitación de Pozo y riego tecnificado.	Este proyecto de riego incluye materiales, mano de obra, estanque de 6*12*1.6 m ³ . para una hectárea de paltos, olivos, y nogal. Proyecto incluye IVA.
5.3	Transformar estación medico rural en Posta rural.	Construcción	\$450.000 m ²	\$45.000.000	Edificaciones construidas el año 2009 por I. Municipalidad de Coquimbo (SERPLAC)	La construcción será de 50 m ² albañilería de ladrillo o bloque, incluye mobiliario.
5.4	Falta terminación de salón multiuso para la comunidad agrícola.	Construcción	\$450.000 m ²	A precisar	Edificaciones construidas el año 2009 por I. Municipalidad de Coquimbo (SERPLAC)	La construcción será de albañilería de ladrillo o bloque, incluye mobiliario
5.5	Remodelación de Sede social y construcción de comedor y cocina.	Ampliación	\$450.000 m ²	\$15.750.000	Edificaciones construidas el año 2009 por I. Municipalidad de Coquimbo (SERPLAC)	La ampliación será de la sede social de 35 m ² entre comedor y baños de albañilería de ladrillo o bloque, incluye artefactos.
5.6	Dotación de agua potable en el cementerio	Construcción	0,065 uf m ²	A Precisar	Empresa Aguas del Valle S.A. Referencias al mes de mayo 2008, Ing. Civil: Martín Escala.	Iniciativa incluye Urbanización de Agua, y considera toda la tramitación de la aprobación.
5.7	Alcantarillado	Construcción	0,041uf m ²	A Precisar	Empresa Aguas del Valle S.A. Referencias	Iniciativa incluye Urbanización del

					al mes de mayo 2008, Ing. Civil: Martín Escala.	Alcantarillado, y considera toda la tramitación de la aprobación.
--	--	--	--	--	---	---

6	Iniciativas o Demandas OTRAS	Tipo de Iniciativa	Costo Profesional y/o Unidad	Costo total	Fuente o Referencias	Descripción
6.1	Cierre con cactus en los deslindes	Implementación	\$2.500ml	A Precisar	I. Municipalidad de La Serena, Departamento de Desarrollo Rural (PADIS) Juvenal Cortés, año 2009	El cierre incluye los cortes de los cactus, el traslado, la plantación implementación de una malla de alambre pua con alambre liso y la mano de obra

Anexo 2
Listado de asistencia de Talleres Participativos



LISTA ASISTENCIA TALLER COMUNIDAD AGRICOLA DE SALALA

REUNIÓN TEMA: PLANES DE DESARROLLO COMUNIDADES AGRICOLAS
FECHA 24 DE ENERO 2010
ORGANIZADOR INPROA

Nº	NOMBRE	ORGANIZACIÓN	CARGO	TELEFONO	FIRMA
1	RODOLFO TABILO	Comunidade	Tesoro	95223890	<i>[Handwritten Signature]</i>
2	MARIA VALERZUELO M.	Proadico	Secretaria	4.955.6454	<i>[Handwritten Signature]</i>
3	Orlando Canayal	Juntas Vecinos	Presidente	97349516	<i>[Handwritten Signature]</i>
4	Walter Barain	Comunidade Club Deportivo	Presidente	99547591	<i>[Handwritten Signature]</i>
5	Ricardo Tabilo	Comunidade	VICEPRESIDENTE	95847825	<i>[Handwritten Signature]</i>
6	Maria Carrizo	Comunidade	Juntas Vecinos	622375	<i>[Handwritten Signature]</i>
7	Guillermo Valerzue	Comunidade	Junta de Riego	7994517	<i>[Handwritten Signature]</i>
8	Mariela Valerzue M	Comunidade	Secretaria	6.09689-8	<i>[Handwritten Signature]</i>
9					
10					
11					
12					

Anexo 3: Glosario de Términos

Siglas Cartográficas

1. **UTM.** Proyección Universal Transversal de Mercator
2. **PSAD56:** Provisional Sudamericano de 1956

Siglas Servicios Públicos

1. **BBNN:** Ministerio de Bienes Nacionales
2. **Censo:** recuento de individuos que conforman una población estadística, definida como un conjunto de elementos de referencia sobre el que se realizan las observaciones.
3. **CISMA:** Centro de Investigaciones del Secano y Medio Ambiente
4. **CNR:** Comisión Nacional de Riego
5. **COMITÉ APR:** Comité Agua Potable Rural
6. **CONAF:** Corporación Nacional Forestal
7. **CONACE:** Consejo Nacional para el Control de Estupefacientes
8. **CONAMA:** Comisión Nacional de Medio Ambiente
9. **CORFO:** Corporación de Fomento de la Producción
10. **DGA:** Dirección General de Aguas
11. **DIDECO:** Dirección de Desarrollo Comunitario
12. **DOH:** Dirección de Obras Hidráulicas
13. **FOSIS:** Fondo de Solidaridad e Inversión Social
14. **FNDR:** Fondo Nacional de Desarrollo Regional
15. **GORE:** Gobierno Regional
16. **INDAP:** Instituto de Desarrollo Agropecuario
17. **INE:** Instituto Nacional de Estadísticas
18. **MINVU:** Ministerio de Vivienda y Urbanismo
19. **MINEDUC:** Ministerio de Educación
20. **MOP:** Ministerio de Obras Públicas

21. **PADIS:** Programa Agropecuario para el Desarrollo Agropecuario de los Pequeños Productores Campesinos del Secano
22. **PNUD:** Programa de las Naciones Unidas para el Desarrollo
23. **PRODESAL:** Programa de Desarrollo Local
24. **SAG:** Servicio Agrícola Ganadero
25. **SECPLAN:** Secretaria Comunal de Planificación
26. **SENAMA:** Servicio Nacional del Adulto Mayor
27. **SENCE:** Servicio Nacional de Capacitación y Empleo
28. **SERNAGEOMIN:** Servicio Nacional de Geología y Minería
29. **SERPLAC:** Secretaria Regional de Planificación
30. **SERVIU:** Servicio de Vivienda y Urbanismo



Inproa

Plan de desarrollo Comunidad Agrícola Salala

2010