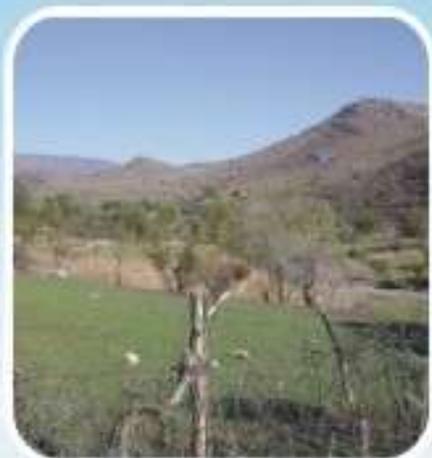


Plan de Desarrollo Comunidad Agrícola Vivanco 2010



Comunidad Agrícola Vivanco
Comuna de Combarbalá
Provincia del Limarí
Región de Coquimbo



Inproa

Presentación

Un Plan de desarrollo para Comunidad Agrícola es entendido como un instrumento que está orientado a la planificación y gestión de estos territorios. Y como todo instrumento de planificación, está sustentado en principios que lo orientan en su proceso de elaboración, en este caso el plan de desarrollo se fundamenta en los siguientes:

1. **Participación** este principio busca que los planes desarrollo sean contruidos a partir de la participación de las propias personas que "viven" en estos territorios. En este caso las comunidades y organizaciones que habitan estos espacios geosociales. Aquello es un tema fundamental en el sentido que estas a través de un proceso participativo logren apropiarse de este instrumento, con el objeto de contar con una carta de navegación que las identifique y que les permita contextualizar desde su realidad las necesidades, desafíos y proyecciones de sus comunidades, como actores fundamentales de su desarrollo. En la esencia de construcción de este instrumento las personas definirán que plan de desarrollo quieren u optan para su propia comunidad agrícola.

2. **La perspectiva territorial.** A través de este principio se busca que el plan de desarrollo contenga a lo menos 3 criterios que lo enriquezcan y lo sustenten. El primero de ellos es el de reconocer la **realidad** de cada una de las comunidades agrícolas que desarrollarán estos planes. Se reconoce que estas son heterogéneas, que contienen realidades sociales, económicas, organizativas que presenta matices, los cuales deben ser reconocidos y recogidos en el plan de desarrollo. Desde este punto de vista el plan de desarrollo permite ser construido reconociendo estas diferencias territoriales. El segundo criterio está referido a la **integración**; el cual es fundamental a la hora de elaborar estos instrumentos, la integración está referida a abordar en conjunto, con los diferentes actores involucrados, los desafíos que presentará este instrumento, tanto en su elaboración como en su implementación, para lo cual se requiere construir una mirada en común de estos territorios, con el objeto de aunar criterios, perspectivas y lógicas de intervención, de esta forma se busca superar la permanente mirada sectorial y/o parcial de una problemática altamente compleja. El último criterio que sustenta el principio de territorio es el de **coordinación**; se hace necesario que los múltiples actores involucrados que intervienen en un mismo espacio geográfico, no solo estén de acuerdo en una mirada en común sino que esta se exprese a través de coordinaciones reales y efectivas que permitan abordar el proceso de implementación de estos planes en sintonía con sus realidades, no replicando esfuerzos ni recursos y dando respuestas concretas a las demandas y/o propuestas de las comunidades agrícolas.

Introducción

El siguiente Plan de desarrollo se ha estructurado en los siguientes capítulos.

El capítulo I contiene la descripción detallada de la metodología utilizada para la elaboración del diagnóstico cuantitativo y cualitativo contenido en este Plan de desarrollo.

El capítulo II esta referido a los resultados de los análisis obtenidos a través de los diagnósticos cuantitativos y cualitativos. El primero de ellos se construyó en virtud de la información cuantitativa disponible al momento de elaborar este documento. Es importante destacar que el análisis estadístico logrado en este documento, esta desagregado a nivel de comunidad agrícola, la que es entendida, desde una perspectiva geográfica, como unidad territorial mínima de análisis objeto de este Plan de Desarrollo. Lamentablemente, como se detallada en el capítulo I, no existe información desagregada a escala de comunidad agrícola, por ende, la información procesada debe considerarse como una aproximación estadística a las variables en análisis.

Este capítulo también aborda los resultados del taller participativo, diagnósticos cualitativos, efectuado en la sede social el sábado 08 de Mayo del año 2010 a las 10:00. Posteriormente profesionales de la fundación junto al presidente de la comunidad agrícola, efectuaron visitas a terreno de reconocimiento al interior de la comunidad. El objeto de este trabajo en terreno es contar con un mejor conocimiento de la comunidad y registrar con mayor precisión las propuestas e iniciativas planteadas en el taller.

Una vez alcanzados los insumos procedentes del diagnóstico cualitativo y cuantitativo. Se procede a definir la imagen objetivo y la matriz de líneas de acción estratégicas según áreas. De esta manera se orienta y ordena de mejor forma las iniciativas propuestas en un marco de líneas o ejes estratégicos que permitan abordan las propuestas del plan de desarrollo de una manera mucho más integral.

El capítulo III está referido al plan de inversiones, el cual muestra los montos referenciales que implican cada una de las iniciativas propuestas en los talleres participativos. El objetivo de esta matriz es dimensionar de mejor forma cada una de las iniciativas, considerando para ello líneas de financiamiento potenciales, plazos y montos, entre otras variables.

Finalmente el **Capítulo IV** (Anexo), esta referido a una tabla de costos que sustenta la matriz de inversión calculada en términos de montos referenciales.

Índice

Presentación	2
Introducción	3
Capítulo I	6
I.1 Metodología General	6
1.1.1 Etapa 1. Generación de condiciones necesarias.	6
1.1.2 Etapa 2. Diagnóstico Cualitativo y Cuantitativo	6
1.1.3 Etapa 3. Implementación de Planes de Desarrollo	6
1.1.4 Etapa 4. Cierre del Proceso. Presentación y Visibilidad de Resultados Finales	6
I.2. Metodología de Diagnóstico Cuantitativo	6
I.3 Metodología de participación ciudadana	7
I.3.1 Participantes	7
I.3.2 Estructura del Taller	7
Capítulo II	9
II.1 Diagnóstico Cuantitativo	9
II.1.1 Contexto Territorial	9
II.1.2 Aspectos Demográficos	10
II.1.2.1 Población	10
II.1.3 Antecedentes Sociales	11
II.1.3.1 Analfabetismo	11
II.1.3.2 Discapacidad según sexo	13
II.1.3.3 Estado civil	14
II.1.4 Antecedentes de la Vivienda	14
II.1.4.1 Infraestructura básica	14
II.1.4.2 Materialidad de la vivienda	18
II.1.4.3 Tenencia de la vivienda	20
II.1.4.4 Tipo y Ocupación de la vivienda	21
II.1.4.5 Combustible usado en la vivienda	23
II.1.5 Antecedentes Económicos productivos	23
II.1.5.1 Población económicamente activa	23
II.1.5.2 Actividad económica	24
II.1.5.3 Iniciativas productivas	28
II.1.5.3.1 Hectáreas Plantadas	28
II.1.5.3.2 Goces Singulares	28
II.1.6 Recursos Naturales	29
II.1.6.1 Descripción Geográfica	29
II.1.6.2 Recursos hídricos	30
II.1.6.3 Descripción Agrológica	30
II.1.6.4 Capacidad de Uso de Suelo	34
II.2 Diagnóstico Cualitativo	36
II.2.1 Caracterización Sociocultural	36
II.2.1.1 Identidad y Cultura	36
II.2.1.2 Participación	36
II.2.1.3 Medio Ambiente	36
II.2.1.4 Conflictos	36
II.2.1.5 Comunicación y Conectividad	36
II.2.2 Estructura Organizativa/Comunitaria	36
II.2.2.1 Estructura organizacional Comunidad Agrícola	36
II.2.2.2 Articulación Territorial	36
II.2.2.3 Liderazgos	37

II.2.2.4 Red Organizacional	37
II.2.3 Características Económicas	37
II.2.3.1 Economía	37
II.2.3.2 Innovación y Emprendimiento	37
II.2.3.3 Gestión de los recursos	37
II.2.3.4 Trabajo	37
II.3 Sistematización de Iniciativas propuestas	38
II.3.1 Área: Social	38
II.3.2 Área: Productiva	47
II.3.3 Área: Organizacional	54
II.3.4 Área: Medioambiental	57
II.3.5 Área: Infraestructura	63
II.3.6 Área: Otra	68
II.4 Resumen de Iniciativas propuestas según áreas	70
II.5 Imagen objetivo	72
II.6 Diagrama Eje- Objetivo	72
II.7 Propuesta de Desarrollo	73
II.8 Matriz de objetivos y líneas de acción estratégicas según áreas	75
II.8.1 Área: Social	75
II.8.1.1 Objetivo Estratégico	75
II.8.2 Área: Productiva	76
II.8.2.1 Objetivo Estratégico	76
II.8.3 Área: Organizacional	77
II.8.3.1 Objetivo Estratégico	77
II.8.4 Área: Ambiental	78
II.8.4.1 Objetivo Estratégico	78
II.8.5 Área: Infraestructura	79
II.8.5.1 Objetivo Estratégico	79
II.8.6 Área: Otra	80
II.8.6.1 Objetivo Estratégico	80
Capítulo III	81
III.1 Plan de inversiones según líneas de acción estratégicas y áreas propuestas	81
Capítulo IV	88
Anexo 1: Tabla o Matriz de Costos Referenciales	88
Anexo 2: Listado asistencia Talleres Participativos	98
Anexo 3: Glosario de Términos	101

Capítulo I

I.1 Metodología General

La metodología aplicada para el plan de desarrollo de la comunidad agrícola de "Vivanco", comuna de Combarbalá, se ha basado en una propuesta metodológica que se compone de 4 etapas:

I.1.1 Etapa 1. *Generación de condiciones necesarias.*

Esta consiste en lo que hemos denominado la instalación de este proceso, vale decir, garantizar que el proceso de elaboración de Planes de Desarrollo cuente con todas las condiciones, coordinaciones y compromisos necesarios para su adecuado inicio y desarrollo de acuerdo a las especificaciones propuestas por el mandante.

I.1.2 Etapa 2. *Diagnóstico Cualitativo y Cuantitativo*

Elaborar un diagnóstico de la Comunidad Agrícola en función de la información estadística disponible en instituciones, tales como el INE y la información recopilada a través de las reuniones o talleres con los propios integrantes de la comunidad agrícola. Estos diagnósticos permitirán construir la Imagen – Objetivo de la comunidad, la definición, formulación y validación de objetivos estratégicos para la elaboración de su plan de desarrollo y la matriz de Líneas de acción estratégicas según áreas (metas, indicadores, fuentes de verificación, responsables).

I.1.3 Etapa 3. *Implementación de Planes de Desarrollo según:*

Matriz de Plan de Acción y de Inversiones (área, Objetivo Estratégico, Línea de Acción Estratégica, Metas, Tipos; Estudio, Programa, Proyecto; Financiamiento, Estado; En Ejecución, Postulado, Idea; Monto Del Financiamiento, Plazo; Corto, Mediano, Largo. Implementar planes de desarrollo, considerando la oferta pública disponible. Incorporar la perspectiva territorial a través de la consolidación de bases de datos alfanuméricas y bases de datos espaciales (planimetría digital)

I.1.4 Etapa 4. *Cierre del Proceso.*

Presentación y Visibilidad de Resultados Finales, Difundir y visibilizar la experiencia lograda (Sistematizar y generar un proceso de transferencia de la experiencia). Proponer un sistema de control y seguimiento de los planes de desarrollo.

I.2. Metodología de Diagnóstico Cuantitativo

La elaboración de un diagnóstico cuantitativo ha sido una tarea compleja, debido fundamentalmente a la falta de información socio-demográfica desagregada a nivel de comunidad agrícola, unidad territorial entendida como unidad mínima de análisis objeto de este estudio. A raíz de esta situación se optó por buscar una alternativa metodológica que permitiera lograr una aproximación a la caracterización socio-demográficas y productiva de la población que habita la comunidad agrícola, a través de la utilización de información con respaldo institucional. A continuación se describe el procedimiento desarrollado:

1. A través de la información planimétrica disponible¹ se identificaron las entidades pobladas que se localizan al interior de los límites de la comunidad agrícola.
2. Posteriormente a través del software Redatam Plus, Censo de población y vivienda 2002², se procesó la información (en términos agregados) socio - demográfica y económica de la población asociada a estas localidades.
3. De este modo se logró obtener una aproximación para el periodo 2002 de una serie de variables, entre las cuales podemos señalar: total de población, nivel educación, características de las viviendas y actividad económica de la población.
4. Si bien no es una fuente de información actualizada ya que la fuente de datos corresponde al año 2002. El análisis obtenido permite alcanzar dos objetivos de suma importancia. El primero de ellos es que se logra una aproximación a la caracterización sociodemográfica de la comunidad como unidad territorial, que no existe y en segundo término se logra construir una base de información sobre la cual posteriormente se inicien procesos de actualización de esta.

1.3 Metodología de participación ciudadana

La metodología participativa utilizada para abordar y dar contenido al plan de desarrollo, es la cualitativa. Esto por que dicho paradigma garantiza la inclusión de todas las perspectivas, le da importancia a las particularidades del territorio y asegura la validez en los resultados.

1.3.1 Participantes

El grupo se conformó con los representantes de las organizaciones sociales, comunitarias y productivas que existen en el territorio de la Comunidad Agrícola "Vivanco" y que fueron convocadas por esta.

1.3.2 Estructura del taller:

La recolección de la información se estructura en dos momentos, esto determinado por la naturaleza de la información que se debe extraer.

En una primera parte, se busca establecer caracterizaciones inmateriales de la vida social que están presentes en la comunidad agrícola y a segunda busca extraer las principales necesidades e iniciativas para desarrollar el territorio y que luego estarán incorporadas en las Matrices de objetivos estratégica y de inversión del Plan de Desarrollo.

a) Primera parte: Caracterización Sociocultural

Técnica de recolección de la información: Para identificar la estructura de sentido compartida, fundamentada por los aportes de los miembros del grupo, se utilizó como técnica el Grupo de Discusión, con un cuestionario semi-estructurado. Esta técnica asegura la representación de todos los actores que se encuentren en el territorio donde se emplaza la Comunidad Agrícola.

¹ Límite comunidad Agrícola. BBNN ; Catastro de Entidades pobladas 2002.INE

² Instituto Nacional de Estadísticas. INE

b) Segunda Parte: Levantamiento demanda

- Técnica de recolección de la información: Con el fin de ordenar la demanda se segmenta según las áreas a identificar: Social, Infraestructura, Medio Ambiente, Productivas y Organizacional. De esta manera se solicita a los participantes que nombren los principales problemáticas o ideas de proyectos en cada área, con un máximo de 6 iniciativas.

Capítulo II

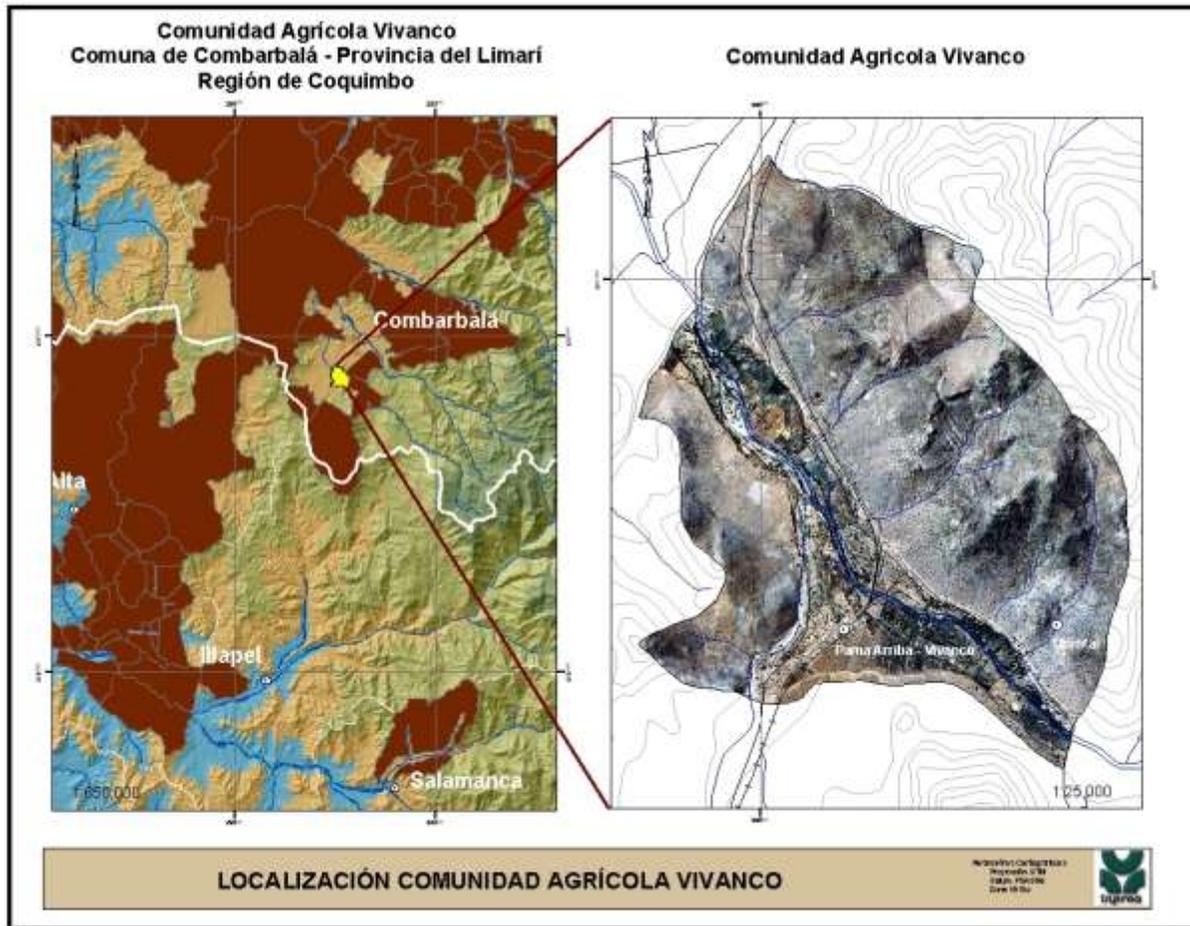
II.1 Diagnóstico Cuantitativo

II.1.1 Contexto Territorial

La Comunidad Agrícola "Vivanco" se localiza en las coordenadas 305.709,65(Este) y los 6.543.954,46 (Norte)³. Comuna de Combarbalá, Provincia del Limarí en la Región de Coquimbo.

Limita al Noreste con la comunidad agrícola de "La Colorada de Aguilera y Sarmiento" y al Sureste con las comunidades de "Álvarez de Valle Hermoso". Posee una superficie de 630 hectáreas.

Mapa N° 1



Fuente: Elaboración propia. Base cartográfica BBNN

En el territorio de la comunidad agrícola "Vivanco" se localiza 1 asentamiento, según Censo del año 2002, este es; Pama Arriba, Asentamiento que configura su base demográfica y que a continuación se describe.

³Según Parámetros Cartográficos: UTM. Datum PSAD56, Zona 19 Sur

II.1.2 Aspectos Demográficos

II.1.2.1 Población

La población total de la comunidad "Vivanco", asciende a 102 personas⁴ según censo del 2002. La distribución según sexo asciende a 58 Hombres equivalente a un 56,9%, y 44 mujeres equivalente a un 43,1%, como se observa en el gráfico N° 1.

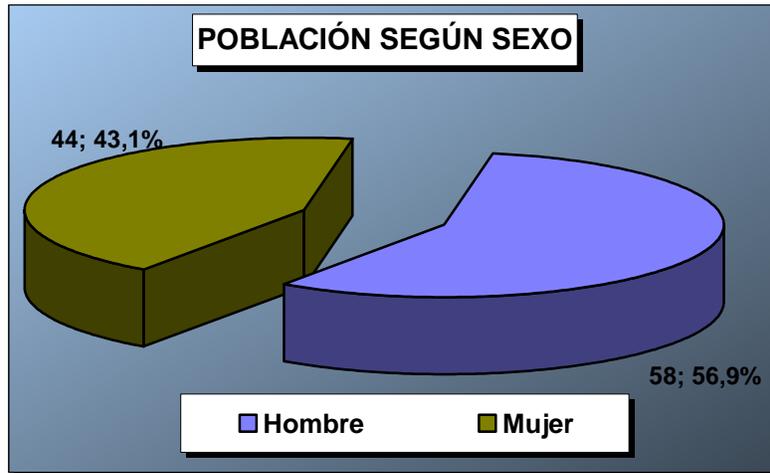


Gráfico N° 1: Población según Sexo.

Fuente: Elaboración Propia año 2010, en base a Censo 2002.

La estructura etária de los habitantes de la Comunidad Agrícola Vivanco⁵, está compuesta por un 13,7% de población entre 0 y 9 años (14 habitantes); 13,7% de población entre 10 y 19 años (14 habitantes); 30,4% de población entre 20 y 39 años (31 habitantes); 6,9% de población entre 40 y 49 años (7 habitantes), 13,7% de población entre 50 y 64 años (14 habitantes) y el 21,6% de población mayor o igual a 65 años. (22 habitantes), como conclusión a estos datos se obtiene que la distribución de habitantes esta dispersa en los diferentes rangos etários, no observándose concentraciones notorias hacia algún extremo.

⁴ En la actualidad, según ficha técnica los entrevistados de la comunidad en taller de terreno declaran ser 70 habitantes.

⁵ Fuente: Censo 2002.

Tabla 1
Estructura etária de la población por edades quinquenales

Edades Quinquenales	Sexo del Encuestado		
	1. Hombre	2. Mujer	Total
1. 0-4	2	6	8
2. 5-9	1	5	6
3. 10-14	10	0	10
4. 15-19	4	0	4
5. 20-24	5	2	7
6. 25-29	3	4	7
7. 30-34	3	9	12
8. 35-39	3	2	5
9. 40-44	4	0	4
10. 45-49	2	1	3
11. 50-54	3	3	6
12. 55-59	2	2	4
13. 60-64	3	1	4
14. 65-69	3	2	5
15. 70-74	3	2	5
16. 75-79	2	1	3
17. 80 y más	5	4	9
Total	58	44	102

Fuente: Censo Año 2002

II.1.3 Antecedentes Sociales

II.1.3.1 Analfabetismo

Con respecto a una de las características básicas de la comunidad, el porcentaje de analfabetismo⁶ de Vivanco, según censo 2002 nos muestra que el 20,2% no sabe leer y escribir, correspondiente a 19 habitantes, por otro lado el 79,8% (75 habitantes) no tienen problemas de analfabetismo, como lo muestra el siguiente gráfico.

⁶ **Condición de Analfabetismo:** La condición de analfabetismo presenta dos estados, población alfabetizada o población analfabetizada y se refiere a las personas de 5 años o más.

- Alfabetizada es una persona que sabe leer y escribir a la vez.
- Analfabetizada es una persona que no lee ni escribe o sólo lee o sólo escribe. Glosario Censo 2002, INE.



Gráfico N° 2: Analfabetismo
Fuente: Elaboración Propia año 2010 en base a Censo 2002

De acuerdo al gráfico N° 3 que establece una mirada mas profunda, en cuanto al analfabetismo por sexo se observa que en el caso de los hombres, de un total de 56 habitantes hombres mayores de 5 años, 10 de ellos (17,9%) no sabe leer y escribir, por otro lado el 82,1% (46 habitantes) no tiene problemas de analfabetismo. En cuanto a las mujeres, de un total de 38 mujeres mayores de 5 años, 9 de ellas (23.7%) no saben leer ni escribir, por consiguiente 29 mujeres (76,3%) no tiene problemas de analfabetismo.

Si se analiza esta variable en función de la cantidad total de habitantes de la comunidad, se desprende que de los 94 habitantes mayores de 5 años, 10 hombres no saben leer y escribir, y representan un 10,63% del total. Por otra parte 9 mujeres no saben leer y escribir, lo que equivale al 9,57%(observar grafico N° 3).

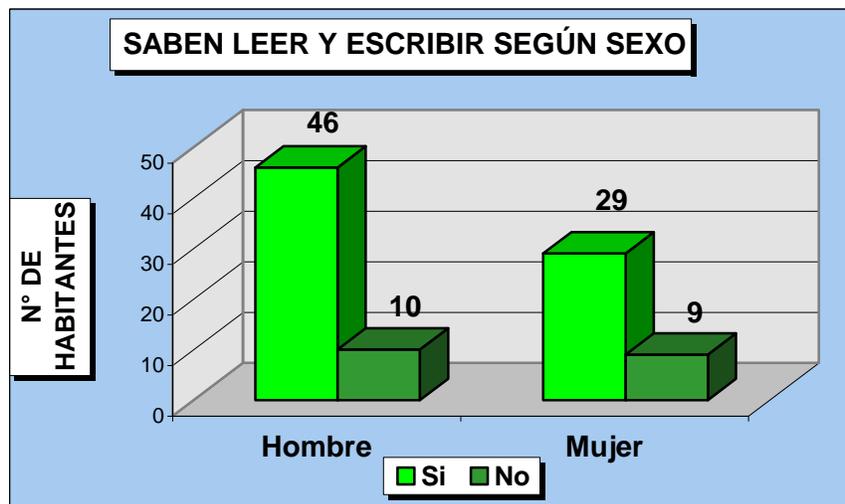


Gráfico N° 3: Analfabetismo según Sexo
Fuente: Elaboración Propia año 2010, en base a Censo 2002.

II.1.3.2 Discapacidad según sexo

De un total de 102 habitantes según el último Censo del año 2002, podemos analizar de acuerdo al gráfico N° 4 y la tabla N° 2, que de 58 hombres que habitan en esta comunidad, 52 de ellos equivalente al 89,7% no sufren de discapacidad⁷, y en una cifra menor de un 10,3% (6 habitantes) tienen algún tipo de discapacidad, el tipo de discapacidad observado es; deficiencia mental.

Con respecto a las mujeres habitantes, el porcentaje de no discapacidad es de un 97,8%, con 43 habitantes, en tanto el 2,2%(1 habitante) de la comunidad agrícola de Vivanco posee algún grado de discapacidad; el caso observado es de deficiencia mental.

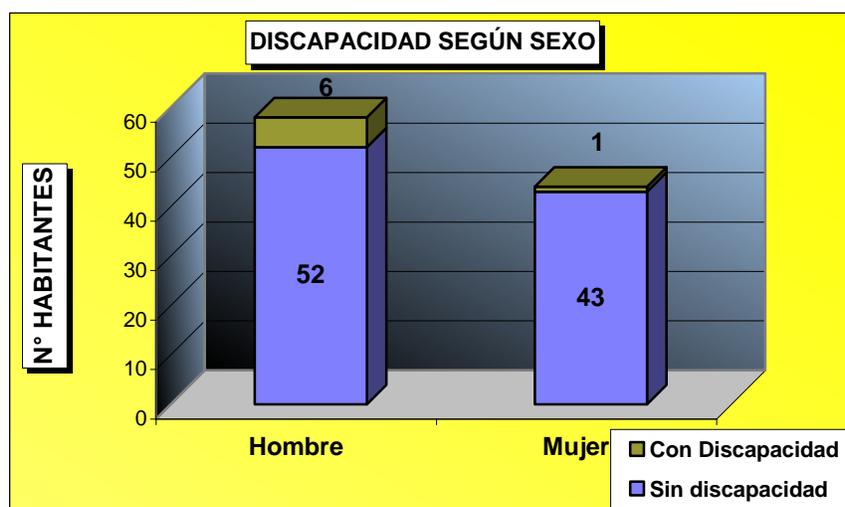


Gráfico N° 4: Discapacidad según Sexo

Fuente: Elaboración Propia año 2010 en base a Censo 2002

Tabla 2
Discapacidad según sexo y tipo

Discapacidad resumen	Sexo del Encuestado		
	Hombre	Mujer	Total
1. Sin discapacidad	52	43	95
2. Sólo Def. mental	6	1	7
Total	58	44	102

Fuente: Censo 2002

⁷ **"Discapacidad:** Una persona con discapacidades, de cualquier edad, es aquella que declara tener una o más de las siguientes deficiencias: ceguera total, sordera total, mudez, lisiado o parálisis, deficiencia mental"; Glosario Censo 2002, INE.

II.1.3.3 Estado Civil

Con respecto al estado civil⁸ de los habitantes de Vivanco, podemos ver en el gráfico N° 5 que de los 78 habitantes de la comunidad mayores de 15 años; el 35,9% de ellos (28 habitantes) están casados, el 43,6% son solteros (34 habitantes), con un porcentaje de un 10,3% (8 habitantes) son pareja o convivientes, un 6,4% (5 habitantes) son viudo o viuda, solo un 3,8% (3 habitantes) son separados/as y no existen habitantes anulados/as.

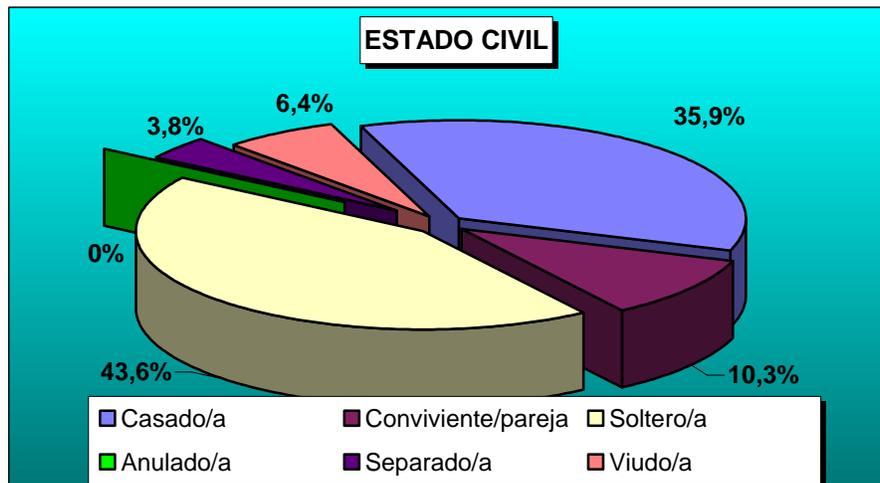


Gráfico N° 5: Estado Civil de los Habitantes de Vivanco.
Fuente: Elaboración Propia año 2010 en base a Censo 2002

II.1.4 Antecedentes de la Vivienda

II.1.4.1 Infraestructura Básica

En materia de infraestructura básica, la comunidad cuenta con **30 viviendas**⁹ de las cuales no todas cuentan con los servicios básicos, la materialidad y la tenencia necesaria para vivir dignamente, según el último Censo del año 2002.

Esta descripción más detallada se entrega a continuación.

Con respecto al servicio básico de las **viviendas**¹⁰, como es el caso del agua potable, el 13,3% de las viviendas de la comunidad, están conectadas a la red de agua potable, es decir 4 viviendas, por otra parte el 60% (18 viviendas) usan pozo o noria, y el 26,7% (8 viviendas) obtienen agua de río y vertientes o estero de sectores, como se detalla en el gráfico N° 6.

⁸ "Para todas las personas de 15 años o más"; Cuestionario Censo 2002, INE

⁹ Definición de Vivienda, Glosario Censo 2002, INE.

¹⁰ "Sólo para viviendas particulares ocupadas con personas presentes"; Cuestionario Censo 2002, INE.

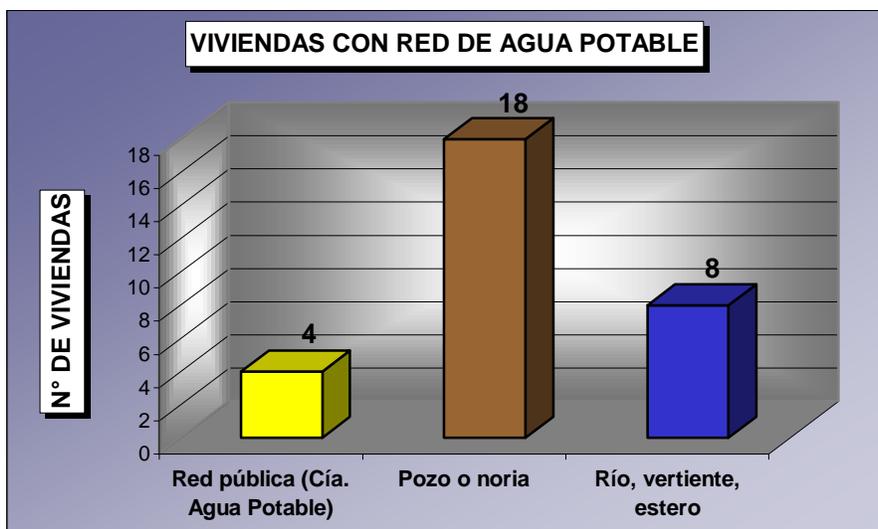


Gráfico N° 6: Infraestructura Básica, Viviendas con Red de Agua Potable
Fuente: Elaboración Propia año 2010, en base a Censo año 2002.

Con respecto a la Red de electricidad, de las 30 viviendas de la comunidad de Vivanco, el 80% cuenta con luz eléctrica (24 viviendas), el 20% carecen de electricidad (6 viviendas), y no existen viviendas que utilicen Generador propio o comunitario y/o Placa solar, como se muestra en gráfico n° 7.

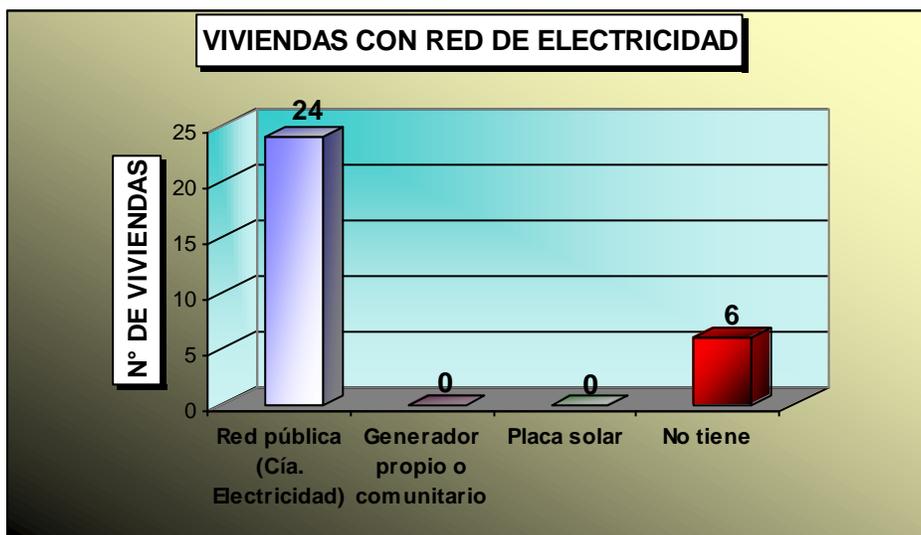
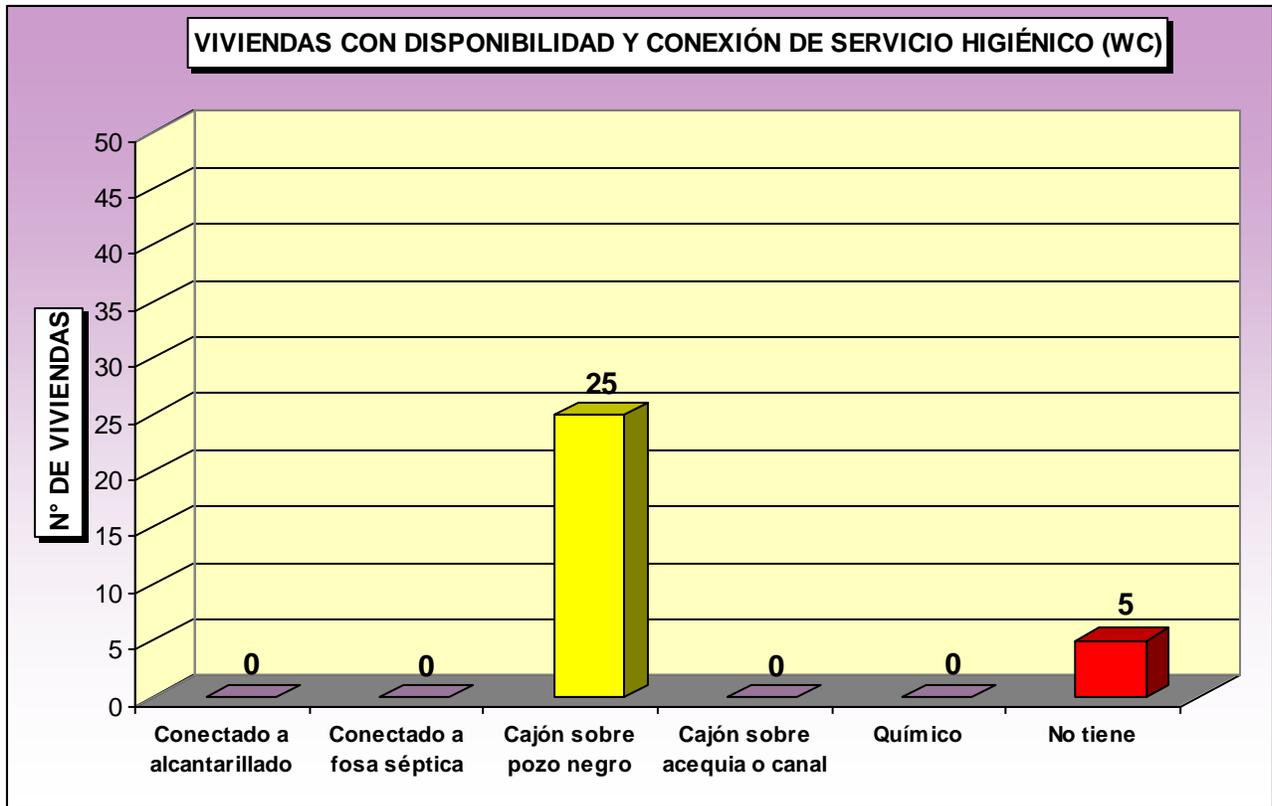


Gráfico N° 7: Infraestructura Básica, Viviendas con Sistemas de Red de Electricidad
Fuente: Elaboración Propia año 2010, en base a Censo 2002

En relación a las viviendas con disponibilidad y conexión de servicio higiénico (wc), la situación reflejada en el último censo es la siguiente; No existen viviendas conectadas al servicio básico de alcantarillado, la gran mayoría con un 83,3% (25 viviendas) usan un cajón sobre pozo negro, un 16,7% (5 viviendas) carecen de alcantarillado o servicio higiénico, y no existen viviendas que utilicen fosa séptica, baño químico o cajón sobre acequia o canal, Como se observa en el gráfico N° 8.



Fuente: Elaboración Propia año 2010, en base a Censo 2002
Gráfico N° 8: Infraestructura Básica, Viviendas con Alcantarillado

Con respecto a la disponibilidad de agua por cañerías, de acuerdo a lo observado en el gráfico N° 9; el 6,7% (2 viviendas) cuenta con cañerías dentro de la vivienda, el 20% (6 viviendas) tienen cañerías fuera de la vivienda pero dentro del sitio, en tanto que el 73,3% (22 viviendas) carece de cañerías.

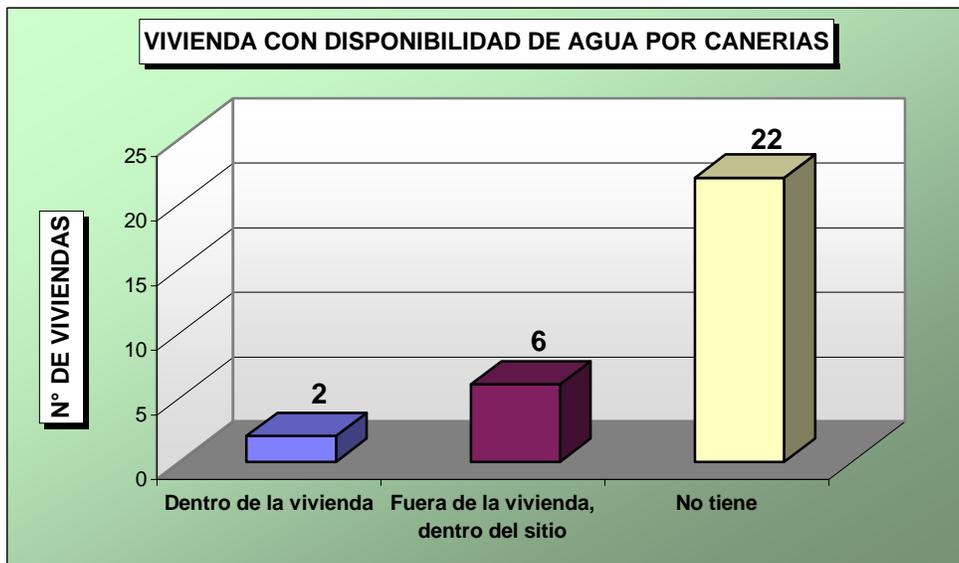
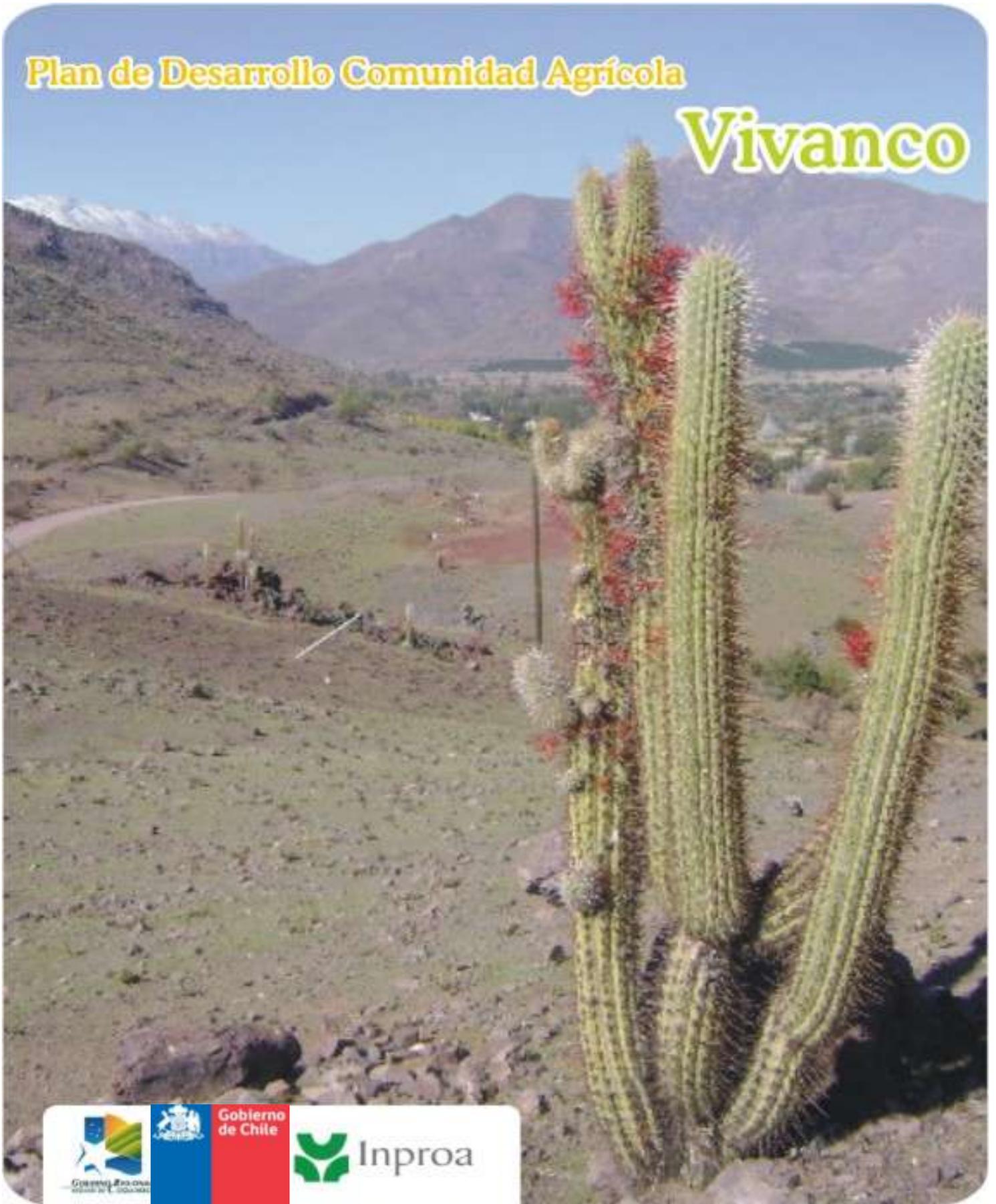


Gráfico N° 9: Infraestructura Básica, Viviendas con Sistemas de Cañerías
 Fuente: Elaboración Propia año 2010, en base a Censo 2002

Plan de Desarrollo Comunidad Agrícola

Vivanco



II.1.4.2 Materialidad de la vivienda

Al hablar de la materialidad de las viviendas, se describirá lo que corresponde a Materiales de construcción predominantes de la cubierta del techo¹¹, de las paredes exteriores¹² y del piso¹³.

De acuerdo a lo anterior, de las 30 viviendas de la Comunidad Agrícola Vivanco, el 90% (27 viviendas) tienen techo de Zinc, el 10% (3 viviendas) usan techo de pizarreño, y no existe otro tipo de Techo usado en esta comunidad, como lo muestra el gráfico N° 10.

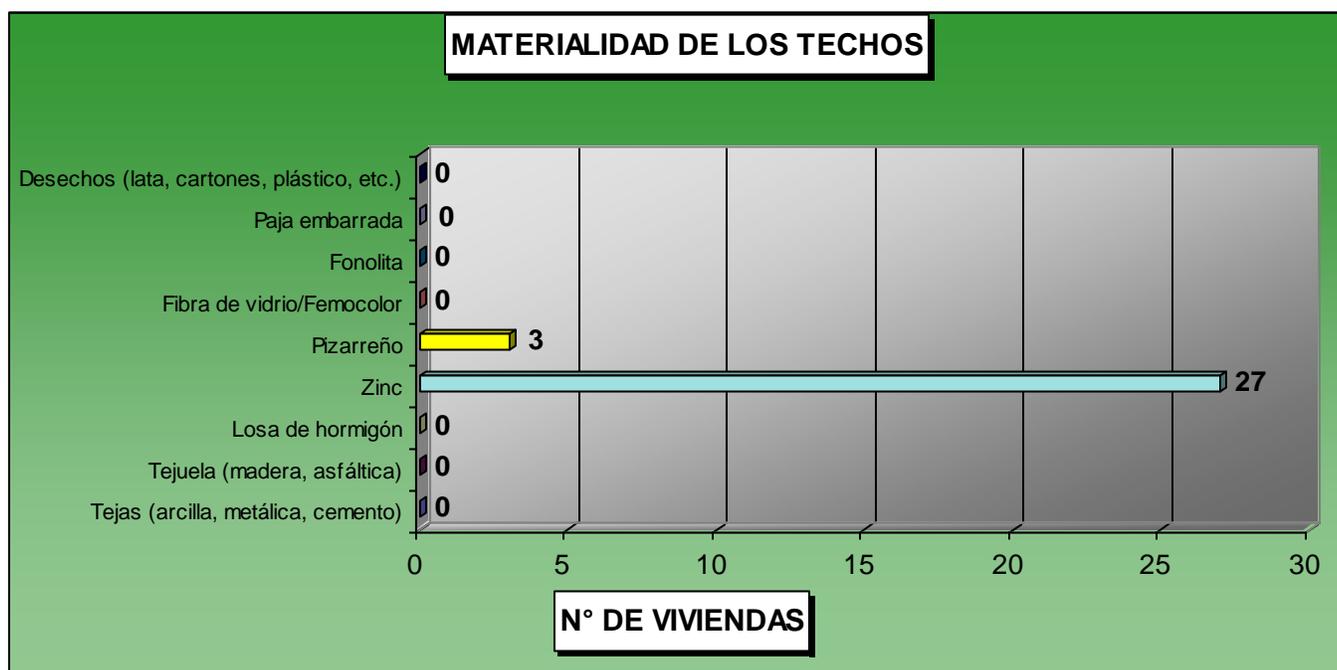


Gráfico N° 10: Infraestructura básica. Materialidad de los techos de las viviendas.
Fuente: Elaboración Propia año 2010, en base a Censo 2002

Con respecto a otro de los aspectos de la materialidad de las viviendas, como es la estructura de sus paredes, el gráfico N° 11 nos entrega la siguiente información; de las 30 viviendas constatadas según Censo del año 2002, el 53,3% de ellas (16 viviendas) tienen paredes de Madera o Tabique Forrado, el 40% (12 viviendas) tiene paredes de Adobe o barro empajado, el 6,7% (2 viviendas) tienen paredes de Hormigón armado o piedra, y no existen viviendas que tengan paredes hechas de Internit, Ladrillo, desechos (latas, cartones, plástico) y/o Paneles estructurados o bloque prefabricado.

¹¹ Los materiales de construcción predominantes de la cubierta (exterior) del techo se clasificaron en nueve categorías: tejas (arcilla, metálica, cemento); tejuelas (madera, asfáltica); losa de hormigón; zinc; pizarreño; fibra de vidrio / femocolor; fonolita; paja embarrada y desechos (lata, cartones, plásticos); Glosario Censo 2002, INE.

¹² Los materiales de construcción permanentes de las paredes exteriores se clasificaron en siete categorías: hormigón armado, piedra; ladrillo; paneles estructurales, bloque (prefabricado); madera o tabique forrado; Internit; adobe, barro empajado y desechos (lata, cartones, etc.); Glosario Censo 2002, INE.

¹³ Los materiales de construcción predominantes del piso se clasificaron en nueve categorías: parquet; baldosín cerámico; entablado (madera); alfombra muro a muro; baldosas de cemento; plásticos (flexit, linóleo, etc.); ladrillo; radier y tierra; Glosario Censo 2002, INE.

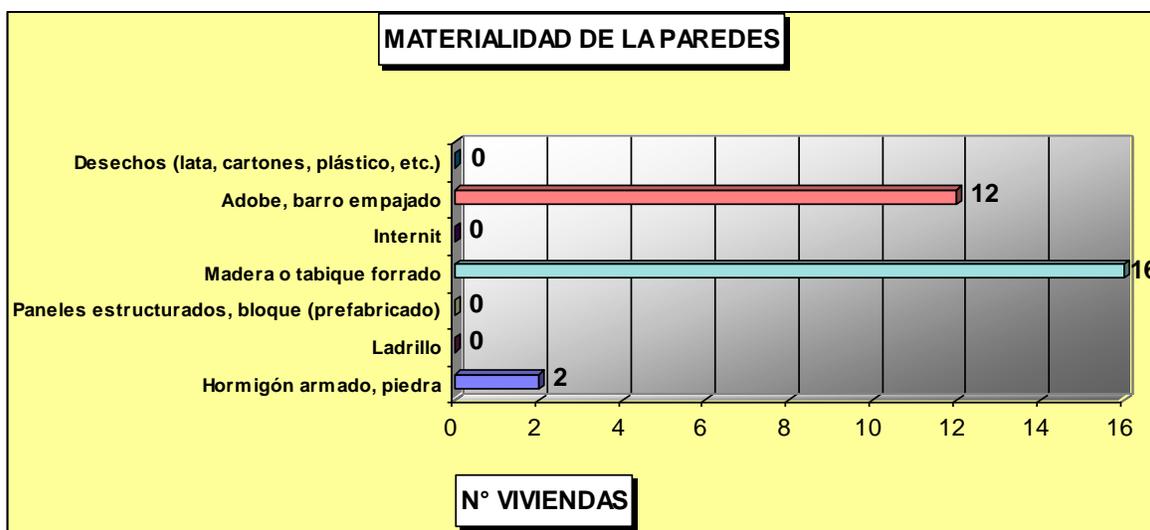


Gráfico N° 11: Infraestructura Básica, Materialidad de Pared de las Viviendas
Fuente: Elaboración Propia año 2010 en base a Censo 2002

En relación a los pisos de las viviendas, el gráfico N° 12 muestra lo siguiente; el 83,4% (25 viviendas) cuentan con pisos de entablado de madera, el 6,7% (2 viviendas) posee pisos de Tierra, el 3,3% (1 vivienda) utiliza baldosas de Radier, el 3,3% (1 vivienda) utiliza Baldosas de Cemento, 1 vivienda utiliza Baldosín Cerámico, y Ninguna de las viviendas de la comunidad utiliza pisos de; Plástico (Flexit, Linóleo, etc.), Alfombra muro a muro, o Ladrillo.

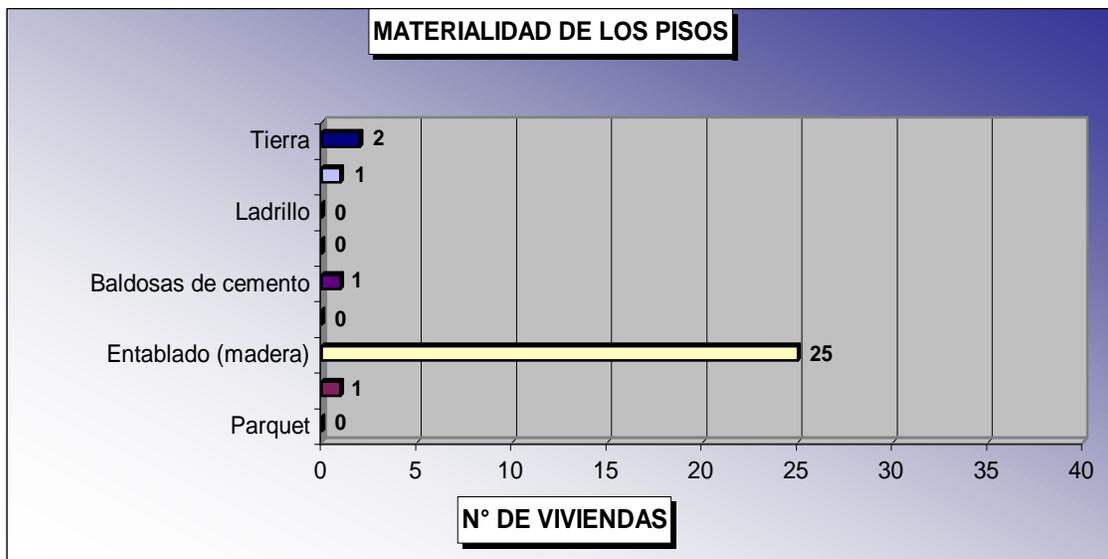


Gráfico N° 12: Infraestructura Básica, Materialidad de Pisos de las Viviendas
Fuente: Elaboración Propia año 2010 en base a Censo 2002

II.1.4.3 Tenencia de la vivienda

En relación a la tenencia de las viviendas en la comunidad Vivanco, el gráfico N° 13 muestra lo siguiente; el 46,8% (14 viviendas) son propias¹⁴ y pagadas totalmente, el 23,3% (7 viviendas) son gratuitas¹⁵, el 13,3% equivalente a 4 viviendas es arrendada¹⁶, y 4 viviendas están cedidas por trabajo o servicio¹⁷, por último solo 1 vivienda equivalente a 3,3% es propia pagándola a plazo.

¹⁴**Vivienda Propia:** La vivienda propia se clasificó en dos categorías: pagada totalmente y pagando a plazos. Glosario Censo 2002, INE.

¹⁵**Vivienda Gratuita:** Aquella vivienda ocupada sin pago ni contrapartida alguna.

¹⁶**Vivienda Arrendada:** Aquella cuyos moradores tienen la calidad de arrendatarios y pagan una renta mensual

¹⁷**Vivienda Cedida por servicios:** Es aquella vivienda ocupada por un hogar, que le ha sido asignada por las funciones o labores que realiza uno de los miembros del hogar. En este caso se pueden encontrar, por ejemplo: Directores de escuelas y liceos, personal de las Fuerzas Armadas y de Orden, empleados y directivos, funcionarios públicos, administradores, mayordomos, porteros, etc.

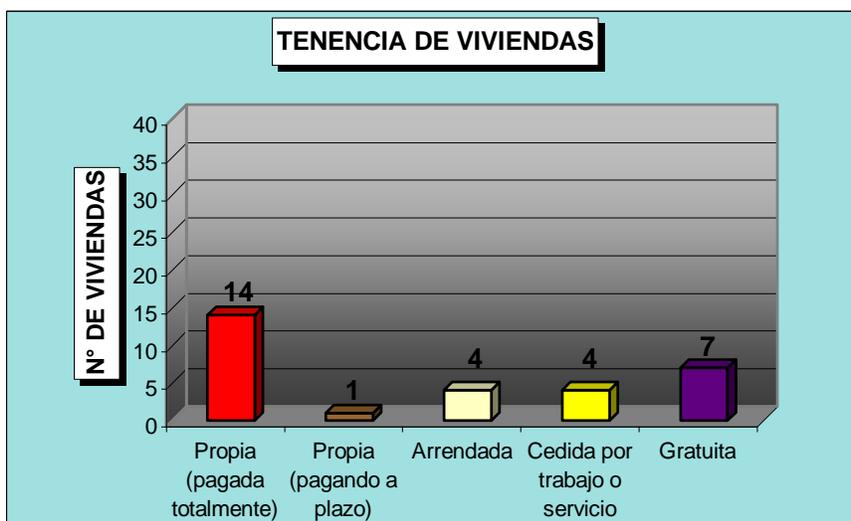


Gráfico N° 13: Infraestructura Básica, Tenencia de las Viviendas
Fuente: Elaboración Propia año 2010 en base a Censo 2002

II.1.4.4 Tipo y ocupación de la vivienda

En relación al Tipo de vivienda, el gráfico N° 14 nos entrega la siguiente información; de las 55 viviendas Constatadas, el 70,9% (39 viviendas) son "Casas", el 23,7% (13 viviendas) son "Mejora o Mediagua", luego el 1,8% (1 vivienda) es "Rancho o Chozas", un 1,8% (1 vivienda) es "Piezas en Casa Contigua o Conventillo", el 1,8% (1 vivienda) es "Vivienda colectiva (Residencial, Hotel, Hospital, etc.)", no existiendo otro tipo de viviendas en esta comunidad. (Observar tabla N° 3 en página siguiente)



Gráfico N° 14: Infraestructura Básica, Tipo de Vivienda.
Fuente: Elaboración Propia año 2010 en base a Censo 2002

Tabla 3
Tipo de viviendas en Vivanco

Tipo de vivienda	
1	CASA
2	DEPARTAMENTO O EDIFICIO
3	PIEZAS EN CASA CONTIGUA O CONVENTILLO
4	MEJORA, MEDIAGUA
5	RANCHO, CHOZA
6	RUCA
7	MOVIL (CARPA, VAGÓN, CONTAINER)
8	OTRO TIPO DE VIVIENDA EN PARTICULAR
9	VIVIENDA COLECTIVA (RESIDENCIAL, HOTEL, HOSPITAL, ETC)

Fuente: Censo Año 2002

Según Censo 2002, en cuanto a la ocupación de las viviendas, de 55 viviendas existentes, 30 están ocupadas con personas presentes¹⁸, y equivalen al 54,5%, el 43,6% (24 viviendas) está desocupada¹⁹ y solo 1 vivienda (1,9%) está ocupada con personas ausentes²⁰, como se describe en el gráfico N° 15.

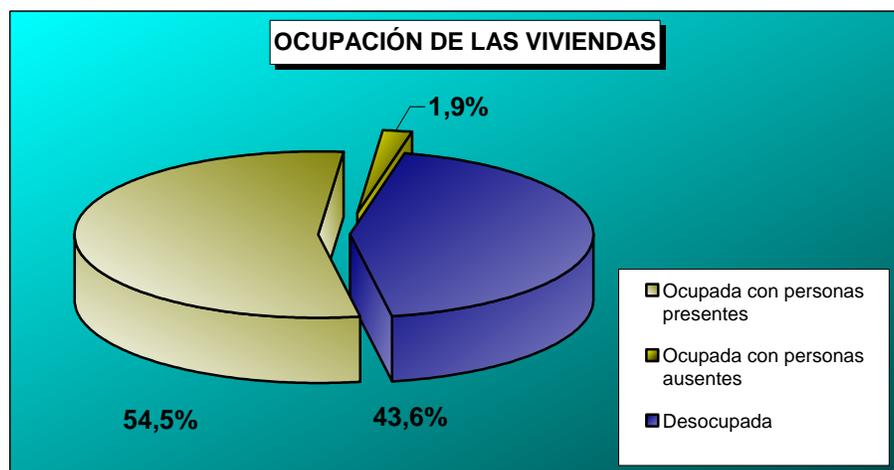


Gráfico N° 15: Infraestructura Básica, Ocupación de Viviendas
Fuente: Elaboración Propia año 2010 en base a Censo 2002

¹⁸**Vivienda Ocupada con personas presentes:** Es aquella vivienda cuyos moradores responden que durmieron allí la noche anterior al día del censo. Son las únicas que se censan con todas sus características. Glosario Censo 2002, INE.

¹⁹**Vivienda Desocupada:** Es la vivienda que permanentemente está sin habitantes, ya sea porque se destinará a arriendo o venta (viviendas en terminación o recién terminadas a la espera de sus primeros ocupantes), está desocupada temporalmente (viviendas para vacaciones o veraneo), es ocupada por temporadas, será demolida o por cualquier otra razón. Glosario Censo 2002, INE.

²⁰**Vivienda Ocupada con personas ausentes:** Es aquella vivienda que aun cuando no se encontraba con moradores el día del censo, presenta evidencias de que se encuentra habitada (con muebles, cortinas, terreno o jardín bien cuidado, referencia de vecinos, etc.). Para fines de tabulación se consideraron como desocupadas. Glosario Censo 2002, INE.

II.1.4.5 Combustible usado en la vivienda

Como se observa en el gráfico N° 16; de los 34 hogares Constatados según Censo del año 2002 en la comunidad Vivanco, el porcentaje de los hogares que ocupan gas licuado como combustible es del 50%, equivalente a 17 hogares, el otro 50% utilizan leña o aserrín, en tanto que no existen otros tipos de combustibles usados en esta comunidad.

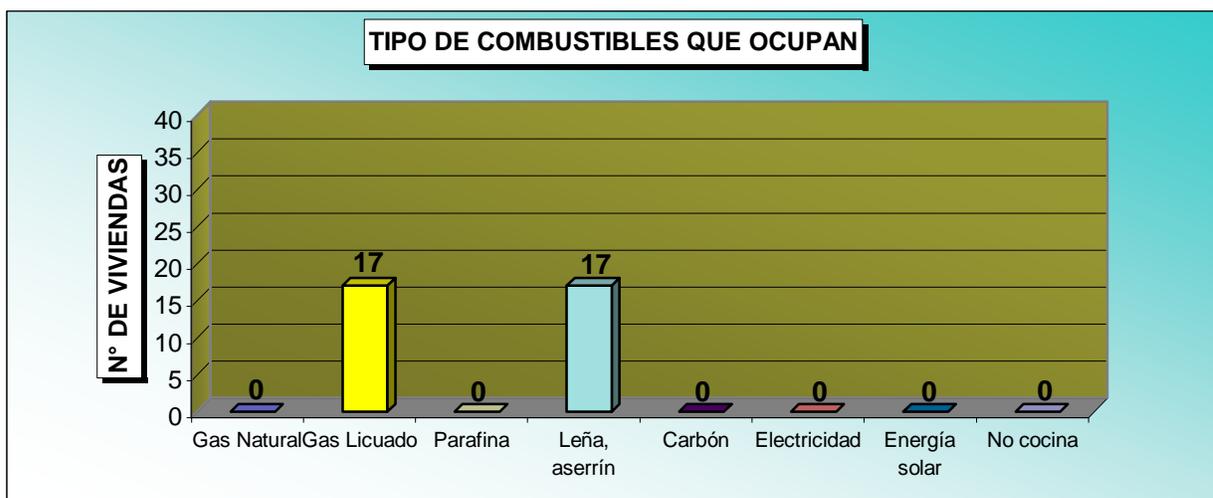


Gráfico N° 16: Infraestructura Básica, Tipo de Combustible utilizados en Vivanco.
Fuente: Elaboración Propia año 2010 en base a Censo 2002

II.1.5 Antecedentes Económicos Productivos

Esta comunidad agrícola se identifica culturalmente como una comunidad campesina en donde las actividades productivas principales del territorio son la agricultura de autoconsumo y el empleo temporal.

II.1.5.1 Población económicamente activa

La población económicamente activa²¹ en el caso de Vivanco es de 22 personas, los hombres concentran un alto porcentaje de esta población con un 77%, es decir 17 hombres, seguido en forma distante por las mujeres que representan un 23% equivalente a 5 mujeres.

Por otra parte en cuanto a la distribución de la fuerza de trabajo por tipo de ocupación; en el caso de los hombres, la categoría de "Trabajador Asalariado"²² equivalente al 41,2% (7 personas) es la que concentra un mayor porcentaje, seguido por "Empleador, Empresario o Patrón"²³ equivalente al 29,4% (5 personas), luego aparece "Trabajadores por

²¹ **Población Económicamente Activa (PEA):** La constituyen las personas de uno u otro sexo, que proporcionan la mano de obra para la producción de bienes y servicios económicos durante el período de referencia elegido para investigar las características económicas. Operacionalmente involucra tanto a ocupados como a desocupados

²² **Trabajador asalariado:** Empleado, Obrero, Jornalero. Es la persona que trabaja para un empleador – público o privado - y que percibe una remuneración mensual, quincenal o semanal

²³ **Empleador, Empresario o Patrón:** Es la persona que dirige su propia empresa económica o que ejerce por cuenta propia una profesión u oficio y que contrata uno o más empleados.

Cuenta Propia”²⁴ con un 17,6% (3 personas) en cuarto lugar se ubica la categoría “Familiar no Remunerado”²⁵ con 2 personas. En relación a las mujeres, el 60% de su fuerza de trabajo se ubica dentro de la categoría de “Trabajador Asalariado” (3 habitantes), luego aparecen las categorías de “Trabajador de servicio doméstico” y “Empleador, Empresario o Patrón” ambas con 1 Habitante, como lo muestra el gráfico N° 17.

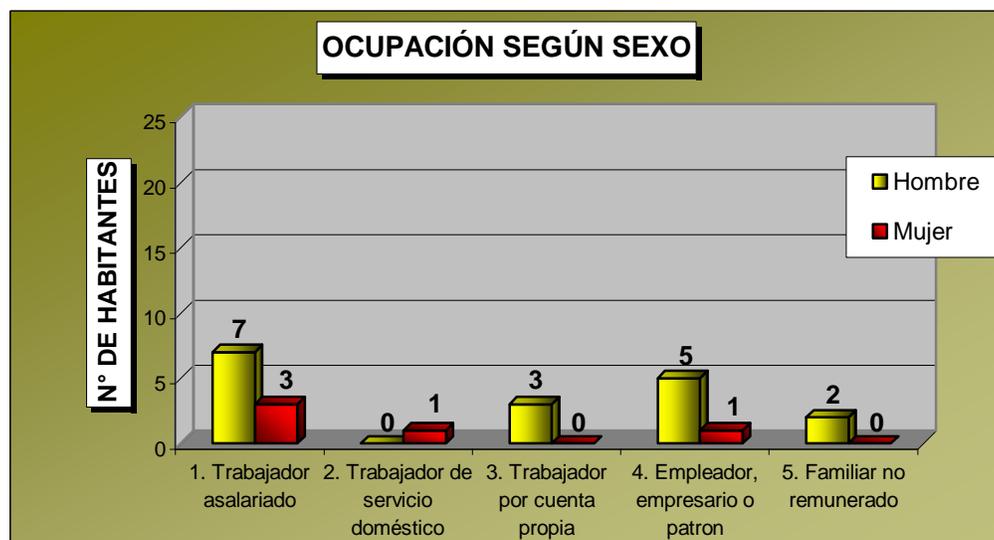


Gráfico N° 17: Ocupación según sexo
Fuente: Elaboración Propia año 2010 en base a Censo 2002

II.1.5.2 Actividad económica

Como se puede apreciar en el gráfico N° 18; en el caso de los hombres, “Agricultura, Ganadería, Caza y Actividades de Tipo Servicio Conexas” y “Construcción” con 5 habitantes cada una concentran el 59% de la fuerza laboral, luego aparece “Comercio al por mayor y en comisión, excepto el comercio de vehículos automotores y motocicletas” con 3 habitantes, posteriormente ubicamos las categorías de “Comercio al por menor, excepto el comercio de vehículos automotores y motocicletas; reparación de efectos personales y enseres domésticos” y “Administración pública y defensa, planes de seguridad social de afiliación obligatoria” con 2 y 1 habitante respectivamente.

Por otro lado, de las 5 mujeres que componen la fuerza laboral, 2 trabajan en “Enseñanza”, 1 se dedica a la “Agricultura, Ganadería, Caza y Actividades de Tipo Servicio Conexas”, otra se dedica a “Hogares privados con servicio doméstico” y la mujer restante se dedica a “otras actividades de tipo servicio”. (Todas las actividades económicas desarrolladas en esta comunidad se describen a continuación en la tabla N° 4).

²⁴**Trabajador por cuenta Propia:** Es la persona que trabaja en forma independiente y sin ocupar personal remunerado; explota su propio negocio o ejerce por su propia cuenta una profesión u oficio. Puede trabajar solo o asociado y puede tener ayuda de familiares a los que emplea sin pago en dinero, ej.: profesionales y técnicos independientes, dueño de almacén sin empleados, taxista, vendedor ambulante, etc.

²⁵**Familiar no remunerado:** Es la persona que no percibe sueldo o salario por el trabajo que realiza en la empresa o negocio de un familiar.

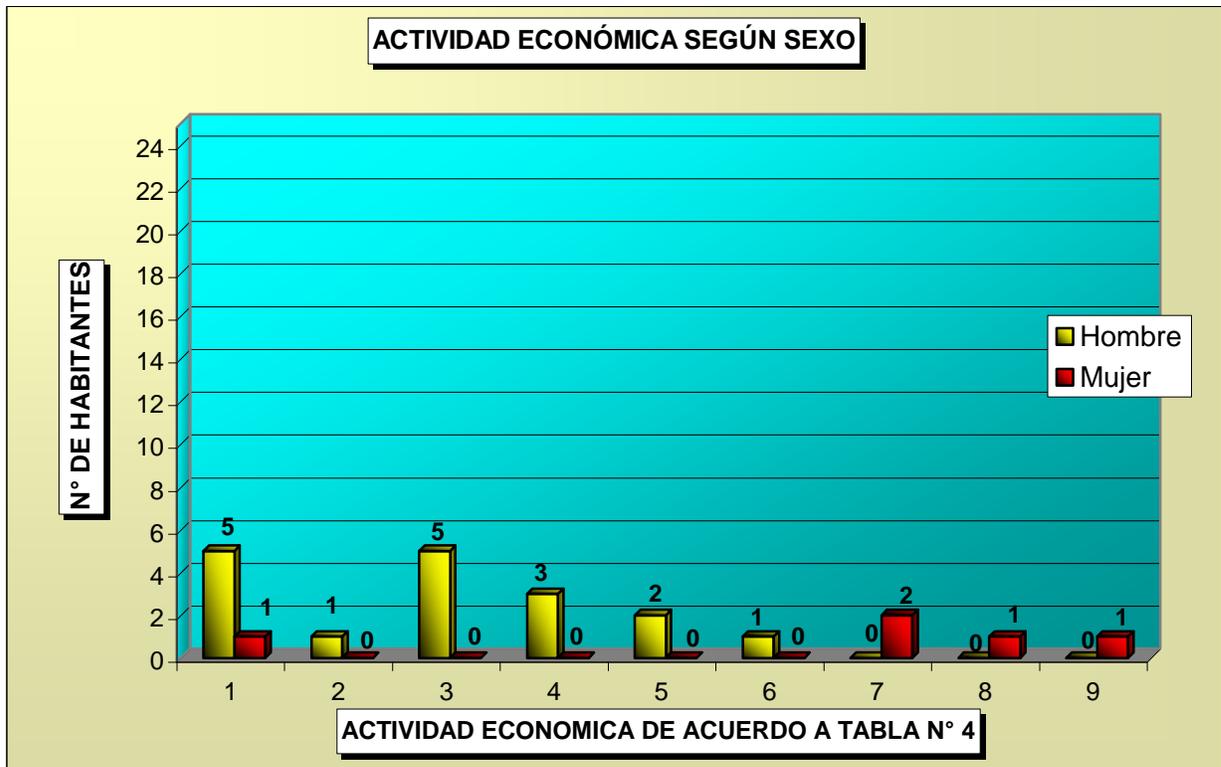


Gráfico N° 18: Actividad Económica según sexo
Fuente: Elaboración Propia año 2010 en base a Censo 2002

Tabla 4
Actividad Económica en Vivanco.

GIRO DE ACTIVIDAD ECONÓMICA
1. AGRICULTURA, GANADERIA, CAZA Y ACTIVIDADES DE TIPO SERVICIO CONEXAS
2. EXTRACCION DE MINERALES METALIFEROS
3. CONSTRUCCION
4. COMERCIO AL POR MAYOR Y EN COMISION, EXCEPTO EL COMERCIO DE VEHICULOS AUTOMOTORES Y MOTOCICLETAS
5. COMERCIO AL POR MENOR, EXCEPTO EL COMERCIO DE VEHICULOS AUTOMOTORES Y MOTOCICLETAS; REPARACION DE EFECTOS PERSONALES Y ENSERES DOMESTICOS
6. ADMINISTRACION PUBLICA Y DEFENSA, PLANES DE SEGURIDAD SOCIAL DE AFILIACION OBLIGATORIA
7. ENSEÑANZA
8. OTRAS ACTIVIDADES DE TIPO SERVICIO
9. HOGARES PRIVADOS CON SERVICIO DOMESTICO

Fuente: Censo 2002

Al cruzar ahora las variables de actividad económica en relación a la cantidad de habitantes que componen la fuerza laboral de Vivanco, se desprende que de los 6 habitantes que se dedican a la "Agricultura, Ganadería, Caza y Actividades de Tipo Servicio Conexas", 5 son "Trabajador Asalariado" y 1 es "Familiar no Remunerada", luego de los 5 habitantes dedicados a la "Construcción", 3 habitantes son "empleador, Empresario o Patrón", 1 es "trabajador asalariado" y el restante es "Trabajador por cuenta propia", con respecto a las 3 personas que se dedican al "comercio al por mayor y en comisión, excepto el comercio de vehículos automotores y motocicletas", 2 son "Trabajador asalariado" y 1 es "Familiar no remunerado", las demás actividades tienen menos de dos trabajadores dedicados a ellas, como lo detalla el gráfico N° 19.

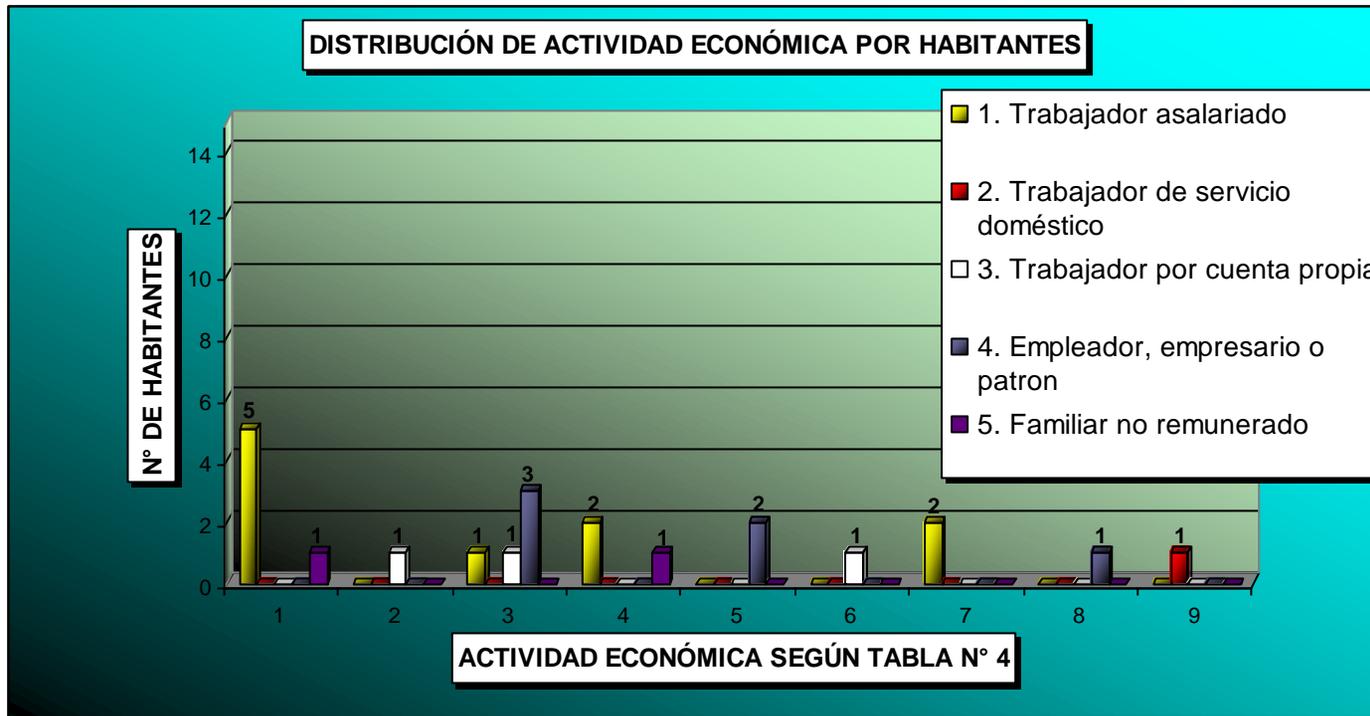


Gráfico N° 19: Distribución de la Actividad Económica según Habitantes
Fuente: Elaboración Propia año 2010 en base a Censo 2002

II.1.5.3 Iniciativas productivas

II.1.5.3.1 Hectáreas plantadas: asociadas a solo huertos caseros (20 hectáreas)

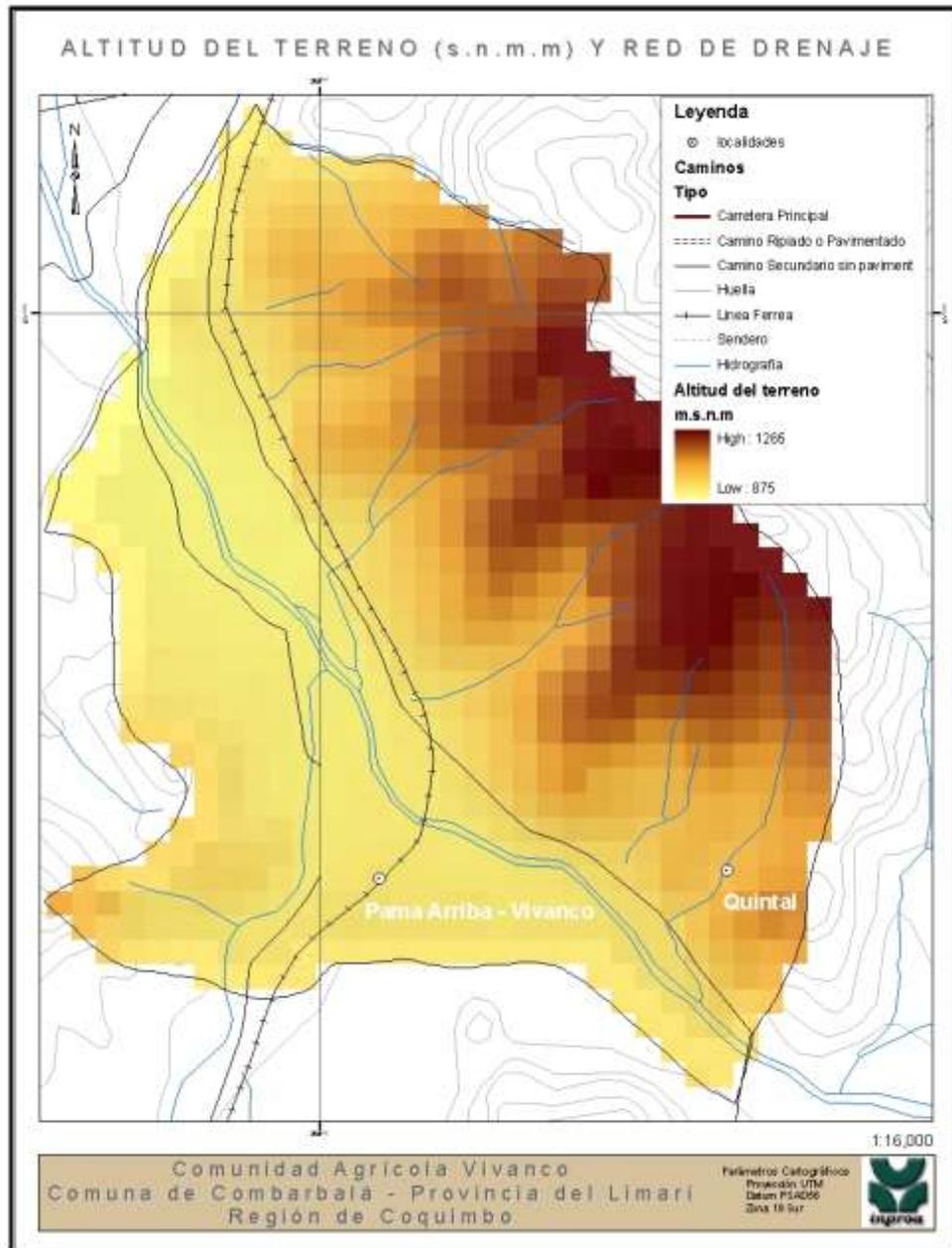
II.1.5.3.2 Goces Singulares: La comunidad cuenta con 43 goces singulares sin título (2 ha cada uno). Mientras que en cuanto a goces singulares con título existen pero no se cuentan con antecedentes.

II.1.6 Recursos Naturales

II.1.6.1 Descripción Geográfica

Esta comunidad se emplaza sobre la unidad geográfica denominada como montaña media, en donde las alturas no sobrepasan los 3.000 mts. s.n.m.m. Una de las principales características de esta unidad son los fuertes procesos erosivos de carácter hídrico que han disectado estas formas modelando su actual relieve²⁶.

Mapa 2



Fuente: Elaboración propia. Base cartográfica BBNN

²⁶ Estudio de las comunidades Agrícolas. IV Región, Corporación de fomento de la producción. CORFO. Instituto Nacional de investigaciones de recursos Naturales. IREN. Vol. 6. Geomorfología. Pág.16. 1978

Climáticamente esta comunidad se inserta dentro del dominio del clima de Estepa templado marginal (BSIW), con precipitaciones con promedio anual de precipitaciones que no supera los 200 mm., en este sector.

Las temperaturas medias anuales, en este dominio climático, varían entre aproximadamente 12° y 16° C siendo su oscilación entre el mes más frío y el mes más cálido de alrededor de 8° a 10° C. Enero varía entre 16° y 21° C, aumentando la temperatura desde la costa hacia el interior. Durante el invierno, las temperaturas medias oscilan entre 10 y 12° C, siendo el sector intermedio el que posee las temperaturas más elevadas en comparación a la costa o a los sectores adosados a la cordillera.²⁷

II.1.6.2 Recursos hídricos

La comunidad agrícola se estructura, desde un punto vista hidrográfica a través de una densa red de drenaje de tipo estacional (quebradas que se activan en función de las precipitaciones intensas y concentradas).

Esta comunidad no cuenta con lluvias²⁸.

Como comunidad no cuentan con acciones de agua, pero si con acciones de aguas correspondientes a 43 predios de particulares y comuneros.

Como comunidad cuentan con un total de 2 Pozos que están actualmente activos, se suman a ellos unos 40 pozos de particulares.

II.1.6.3 Caracterización agrológica²⁹

Serie San Marcos (16)

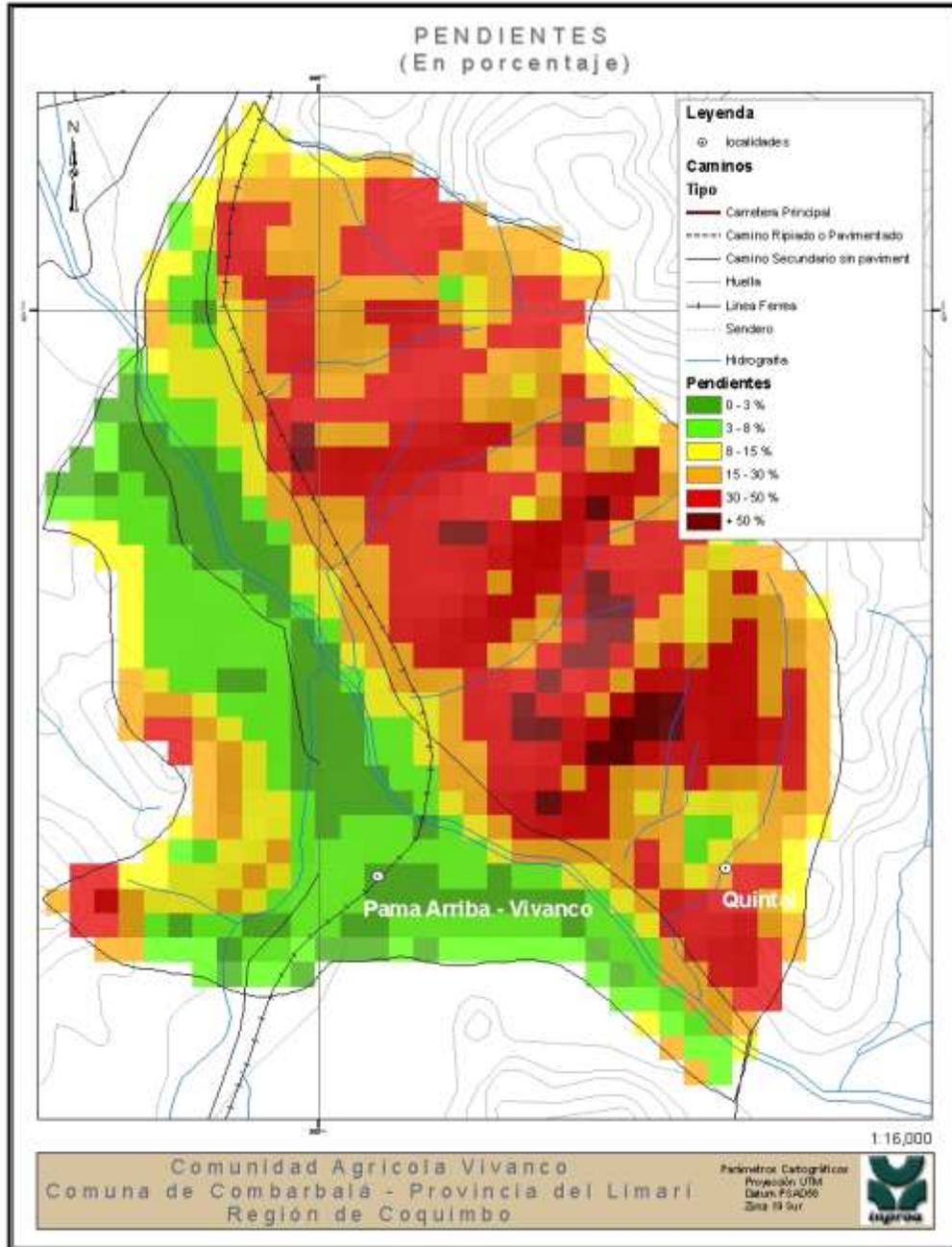
Son suelos que ocurren en posición de cerros y piedmont altos, derivados de rocas sedimentarias arcillosas y/o andesitas; son suelos delgados, bien drenados, de color rojo sucio que se transforma en pardo rojizo oscuro en profundidad, texturas finas, pedregosos en la superficie; la fertilidad natural es moderada, la reacción ligeramente alcalina y la capacidad de retención de agua aprovechable, moderada.

²⁷ Estudio de las comunidades Agrícolas. IV Región, Corporación de fomento de la producción. CORFO. Instituto Nacional de investigaciones de recursos Naturales. IREN. Vol. 3. Caracterización Climática. Págs.10-11. **1978**

²⁸**Lluvia:** porción de terreno de propiedad de la comunidad que se asigna a un comunero y a su familia por un periodo determinado Fuente: Ley de comunidades agrícolas; DFL N°5 de 1968, modificado por la ley N° 19.233 de 1993. Artículo 1° bis b).

²⁹ Estudio de las comunidades Agrícolas. IV Región, Corporación de fomento de la producción. CORFO. Instituto Nacional de investigaciones de recursos Naturales. IREN. Vol. 8. Agrológica. Pág. 16 y 106 a 108. **1978**

Mapa N° 3



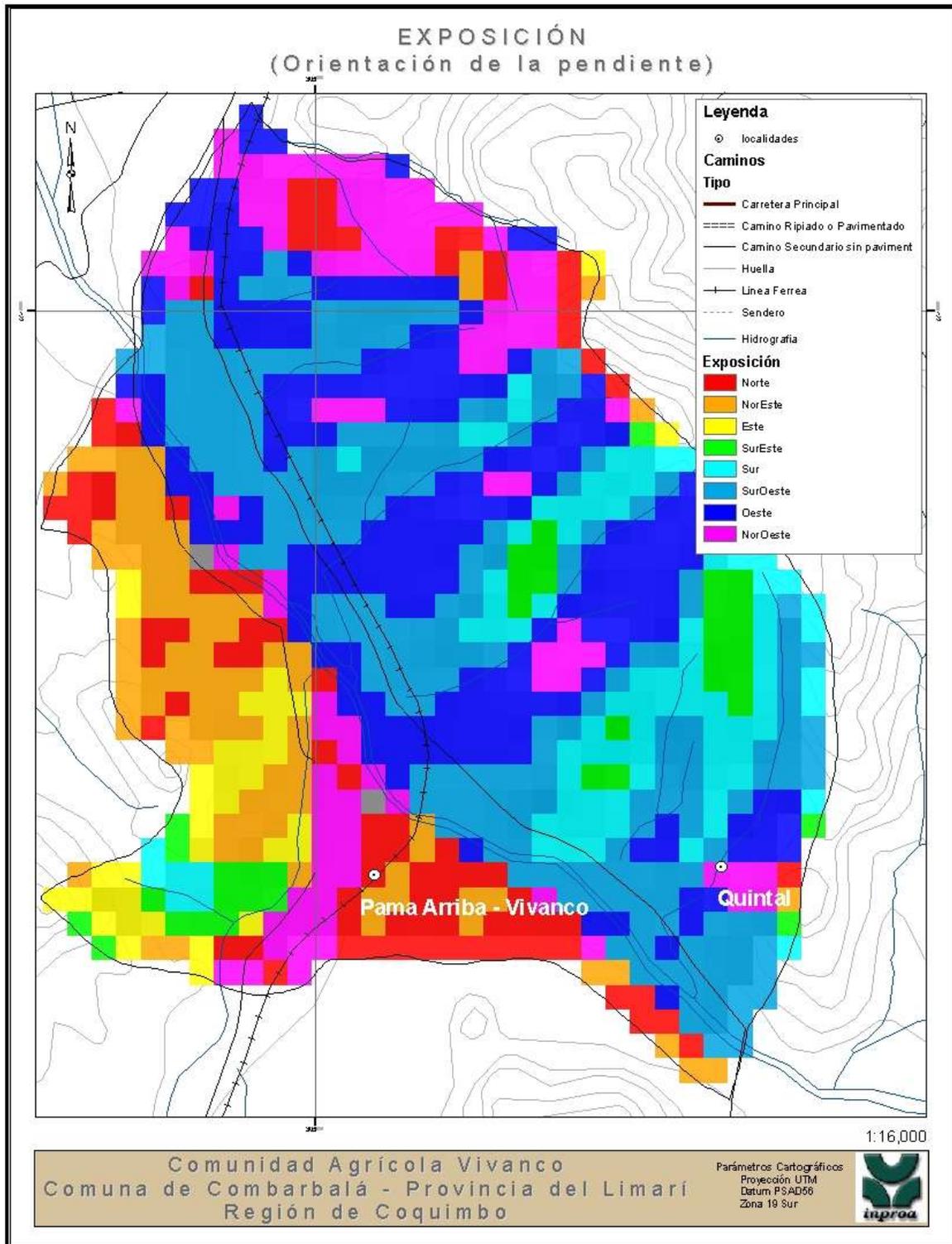
Fuente: Elaboración propia. Base cartográfica BBNN

Cartográficamente también se ha incluido un mapa de Exposición Solar (Mapa 4), el cual muestra aquellas laderas con mayor o menor insolación. Esta variable ha sido incorporada en base a las recomendaciones que se han realizado en otros estudios como el efectuado por CORFO en 1978, en el cual se plantea lo siguiente:

".....Otro factor importante y al cual no se ha dado su real valor, es la exposición, la **ladera sur** de la pendiente muestra en todos los casos un notorio incremento de la vegetación si se trata de la misma especie, en el suelo se observa un mayor número de raíces, proceso lógico por estar asociado con un mayor número de plantas y de mayor vigor, todo ello producto de una menor insolación y por ello una menor evaporación para una misma precipitación³⁰.

³⁰ Estudio de las comunidades Agrícolas. IV Región, Corporación de fomento de la producción. CORFO. Instituto Nacional de investigaciones de recursos Naturales. IREN. Vol. 8. Agrología. Págs. 8. **1978**

Mapa N° 4



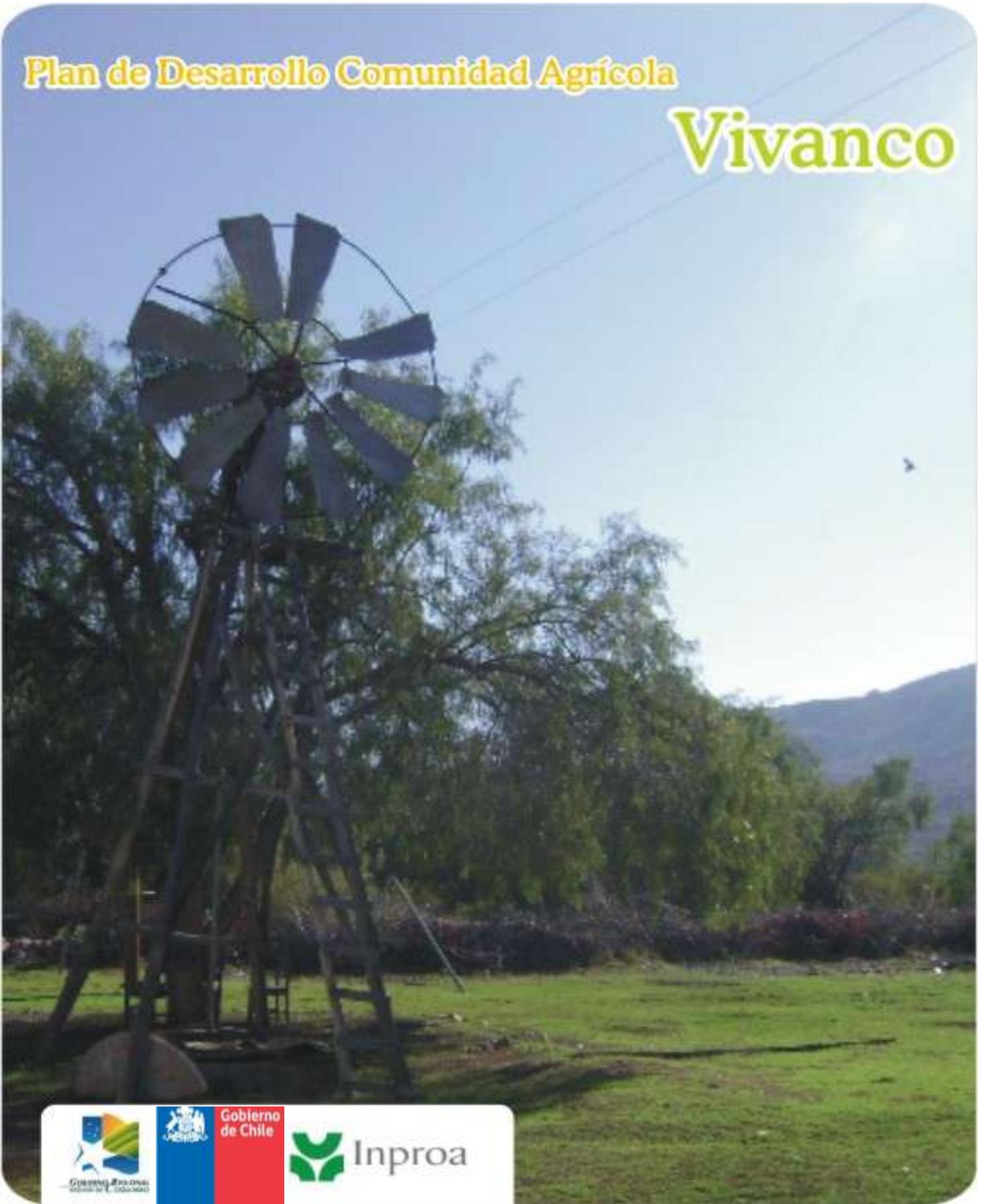
Fuente: Elaboración propia. Base cartográfica BBNN

II.1.6.4 Capacidad de Uso de Suelo

Capacidad de Uso	Descripción	Pendiente	Clase de drenaje	Aptitud riego	Aptitud frutal
VIIe 70 % + VIII 30 % Serie San Marcos (SM)	<p>VIIe: Aptos para praderas permanentes con prácticas intensivas de conservación y manejo por su susceptibilidad a erosionarse. Presentan erosión moderada a severa y es prácticamente imposible transformar la actual cubierta vegetal en una pradera artificial de secano.</p> <p>VIII: Son suelos que carecen de utilización agrícola, ganadera o forestal y sólo deben considerarse una cubierta vegetal protectora que impida la destrucción del suelo.</p>	+ 5 % simple	5 (bueno)	6 (no apto)	D (no apto)
VIe Serie San Marcos (SM)	<p>VIe: Suelos aptos para praderas permanentes con prácticas simples de conservación y/o manejo por problemas de erosión.</p>	15-30 %	5 (bueno)	6 (No apto)	D (No apto)

Plan de Desarrollo Comunidad Agrícola

Vivanco



Gobierno de Chile



Inproa

II.2 Diagnóstico Cualitativo

II.2.1 Caracterización Sociocultural

II.2.1.1 Identidad y Cultura: Se identifica un alto arraigo en prácticas relacionadas con protección de la tenencia de la tierra en su relación con actividades relacionadas al trabajo campesino.

Se observa además un interés manifiesto por el rescate de las tradiciones culturales y patrimoniales de la comunidad.

II.2.1.2 Participación: Relacionado con la participación en las asambleas de la Comunidad Agrícola, esta es baja, esto debido a una política de poca apertura que posee la organización.

En relación a la participación en actividades organizadas por las organizaciones comunitarias del territorio, esta es alta, se observa además la posibilidad de realizar opiniones críticas a los procesos de las organizaciones, las cuales son recibidas de manera constructiva.

II.2.1.3 Medio Ambiente: Se observa en los comuneros una visión integral clara del cuidado y resguardo del medioambiente. En la población no comunera y que es la más joven se observa una experiencia pequeña de utilización de energía alternativa.

II.2.1.4 Conflictos: Se observa una problemática con 4 hectáreas de deslindes con la Comunidad Agrícola Álvarez de Valle Hermoso.

II.2.1.5 Comunicación y conectividad: Existen problemas de acceso a la comunidad y de conectividad en el territorio, en lo relacionado con el camino principal e interiores

II.2.2 Estructura Organizativa/Comunitaria

II.2.2.1 Estructura Organizacional Comunidad Agrícola: El número de comuneros inscritos según nómina de bienes nacionales, es de 43 comuneros.

La Comunidad Agrícola es administrada por una estructura compuesta por un directorio elegido por la asamblea general de comuneros por un período de tres años, de acuerdo a los estatutos vigentes de las comunidades agrícolas. La estructura de esta comunidad esta compuesta por un presidente, vicepresidente, tesorero, secretario, primer director y segundo director, elegidos en Abril del año 2007.

Como Comunidad cuentan con un ente fiscalizador, comisión revisora de cuentas.

Actualmente en el territorio comunal existen 4 organizaciones³¹; juntas de vecinos, club deportivo, comité de APR mas la comunidad agrícola.

El nivel de enseñanza de la comunidad promedio de los comuneros adultos es de básica completo al igual que en el caso de sus representantes³².

II.2.2.2 Articulación Territorial: El territorio de la comunidad se articula en tres sectores: Sector la Huesería, en el cual habitan mayoritariamente hijos de comuneros y

³¹Información verificada en ficha de postulación del programa

³²Antecedentes aportados por los propios comuneros

arrendatarios. Sector La Estación que es el centro del territorio se encuentra la escuela, la sede social, entre otros. Y sector El Quinta.

De los 45 comuneros que actualmente tiene derechos en la Comunidad Agrícola, 10 viven actualmente en el territorio

II.2.2.3 Liderazgos: Se identifican una multiplicidad de liderazgos, representados en la alta cantidad de organizaciones que existen en el territorio, aunque no todos se encuentran en el mismo nivel de empoderamiento y experiencia de su rol. En este contexto se identifican como más potentes y activos los liderazgos ejercidos por la Junta de Vecinos y el Club Deportivo

II.2.2.4 Red Organizacional: Existe además de la Comunidad Agrícola la Juntas de Vecinos, el Club deportivo, el Comité de Agua, los Crianceros, un comité Pro-Casa, Un Centro de Padres, Club de Perros Galgos, un Grupo Religioso y una Asociación de Regantes. Cada una de ellas trabaja de manera autónoma, sin embargo se observa un nivel medio de articulación de desarrollo de iniciativas coordinadas. En el caso de la Comunidad Agrícola esta organización no participa de las actividades comunitarias que se desarrollan en el territorio

II.2.3 Característica Económicas

II.2.3.1 Economía: La economía de la comunidad es eminentemente agrícola, en este momento dependen de las condiciones medioambientales, que por efecto de la sequía a generado escasez del recurso hídrico. La situación anterior genera que la economía del territorio sea de subsistencia.

II.2.3.2 Innovación y Emprendimiento: La innovación y el emprendimiento brotan de manera clara, se identifican ideas específicas para desarrollar iniciativas de carácter productivas relacionadas con la utilización de energía alternativa y con el turismo

II.2.3.3 Gestión de los recursos: En referencia a la gestión de los recursos en el nivel interno de la organización, estos se manejan a través de actividades recreativas y deportivas. Además los integrantes de las organizaciones sociales asumen el pago de cuotas. Se observa gestión de recursos a nivel externos, es decir, ejecución de proyectos con financiamiento externo a los de la comunidad, pero no se identifica el grado de responsabilidad a han tomado las organizaciones para el desarrollo de estas.

II.2.3.4 Trabajo: Las características del trabajo están fundadas en la conjugación de la actividad Caprina y Agrícola, Pirquinera y de Temporero Agrícola, estas e van asumiendo según las condiciones estacionales y medioambientales que se den durante el año.

Por otra parte los trabajadores y en especial los jóvenes, trabajan fuera de la Comunidad Agrícola.

II.3 Sistematización de Iniciativas propuestas

II.3.1 Área Social

Área	SOCIAL			
Nº Priorización	Demanda			
1	Capacitación acceso a servicios.			
Descripción	<p>Dar a conocer a los dirigentes de las organizaciones del territorio los requisitos y formas de acceso al financiamiento a iniciativas productivas y comunitarias con la finalidad de potenciar la autogestión y el desarrollo del territorio.</p> <p>Las organizaciones del sector manifiestan que la participación en instrumentos del fomentos del estado es muy limitada, puesto que desconocen el funcionamiento de la institucionalidad pública y por otro lado carecen de conocimientos para la formulación de los proyectos por tal motivo se plantea la necesidad de realizar talleres que aborden la temáticas de, como funciona el estado y sus diferentes instrumentos de fomento y la formulación y gestión de proyectos sociales y productivos, entre otros</p>			
Localización Geográfica	Coord. este	Coord. norte	Parámetros cartográficos	
			SAM 56	
Registro Fotográfico				
Factibilidad (Plazos)	Corto	Mediano	Largo	Observaciones
	X			
Soluciones al caso	<p>Se plantea que la Comunidad de Vivanco en conjunto con la Junta de vecinos y el club deportivo solicite a la municipalidad de Combarbalá que dicte talleres sobre esta temática, se puede solicitar también apoyo a profesionales del Servicio País que están en ese municipio, Para concretar esta iniciativa también es posible solicitar apoyo a la Gobernación Provincial para que esta estructure un programa especial desarrollado en terreno informando a la ciudadanía sobre la forma de trabajar del estado y los instrumentos de fomento que existen y como acceder a ellos</p>			
Servicios involucrados	Municipalidad Programa Servicio País		Gobernación SENCE	
Procedimiento para utilizar los instrumentos de financiamiento	Cada programa cuenta con una metodología de organización e implementación en particular.			

Área	SOCIAL			
Nº Priorización	Demanda			
2	Regularización atención Ronda Médico Rural.			
Descripción	Es imperioso regularizar la frecuencia de las visitas de la ronda médica además de ampliar la cobertura de profesionales de la salud entre los que se cuente un dentista, kinesiólogo, oftalmólogo dependiendo de las necesidades de la población.			
Registro Fotográfico				
Factibilidad (Plazos)	Corto	Mediano	Largo	Observaciones
	X			
Soluciones al caso	El limitado acceso a una atención de salud digna es un problema que se acentúa principalmente en el área rural, como una forma de contribuir a la solución de estos es necesario que en forma organizada se planteen estas demandas, en este sentido se sugiere que las organizaciones y/o habitantes de esta Comunidad se organicen en torno a estas demandas, y plantear sus necesidades a las autoridades de salud a nivel regional Provincial Y autoridades municipales, Como una forma de unir esfuerzos y solicitar apoyo para plantear estas propuestas deberán contactar a los consejos de salud Comunal y Provincial (organizaciones de la sociedad civil de la salud rural)			
Servicios involucrados	Municipalidad SEREMI de salud		Dirección provincial de salud Gobernación Provincial Depto. salud municipal	
Procedimiento para utilizar los instrumentos de financiamiento	No aplica.			

Área	SOCIAL			
Nº Priorización	Demanda			
3	Construcción y Mejoramiento de viviendas.			
Descripción	Gran parte de las familias de la comunidad cuentan con viviendas que requieren de mejoramiento de diversos aspectos tales como techumbres, pisos, y pintura entre otros arreglos. Estas suman un total de 20 viviendas, a demás se necesitan construir 25 viviendas nuevas.			
Localización Geográfica	Coord. este	Coord. norte	Parámetros cartográficos	
	306571	6542717	Proyección: UTM; Datum: PSAD 56; Zona: 19 S	
Registro Fotográfico				
Factibilidad (Plazos)	Corto	Mediano	Largo	Observaciones
	X			
Soluciones al caso	Para acceder a los instrumentos del SERVIU es necesario que las familias del sector se organicen a través de un comité de la vivienda y contraten los servicios de una EGI (empresa de gestión inmobiliaria), y puedan realizar las postulaciones al programa de mejoramiento del SERVIU y a los programas de subsidio rural			
Servicios involucrados	SERVIU Municipalidad			
Procedimiento para utilizar los instrumentos de financiamiento	Para utilizar los programas el SERVIU los habitantes del sector deben realizar las postulaciones de acuerdo a los requerimientos técnicos y administrativos del SERVIU, todas los tramites de estas postulaciones deberán ser asesorados y/o apoyados por una EGI, según lo establece los reglamentos del SERVIU			

Área	SOCIAL			
Nº Priorización	Demanda			
4	Capacitación en primeros auxilios y situaciones de emergencia.			
Descripción	Los habitantes de la comunidad considerando las escasas posibilidades de atención médica de emergencia requieren capacitaciones que les entreguen conocimientos para enfrentar situaciones que requieran atención de inmediata de primeros auxilios.			
Factibilidad (Plazos)	Corto	Mediano	Largo	Observaciones
		X		
Soluciones al caso	Para acceder a capacitaciones o cursos sobre la temáticas de primeros auxilios se sugieren dos alternativas la primera es que se contacten con el departamento de salud municipal y soliciten que el equipo de la ronda medica pueda capacitar a algunas personas de esta comunidad sobre prácticas de primeros auxilios, la segunda alternativa es contactar una OTEC (Organismo técnico de capacitación) y a través de este postular un curso en SENCE.			
Servicios involucrados	Municipalidad SENCE	Seremi de Salud OTEC		
Procedimiento para utilizar los instrumentos de financiamiento	Para utilizar los instrumentos del SENCE se debe contactar una OTEC y a través de esta postular a los cursos, antes de postular será necesario contar con los requisitos que exige SENCE tales como Nº de participantes, perfil de los participantes, días y horas a desarrollar el curso, entre otros			

Área	SOCIAL			
Nº Priorización	Demanda			
5	Talleres de fortalecimientos de la identidad comunitaria campesina.			
Descripción	Los habitantes del territorio identifican la necesidad de fortalecer una mirada que les permita consolidarse como una comunidad y un territorio con identidad campesina, por lo que se plantean talleres para fortalecimiento de la identidad comunitaria campesina.			
Registro Fotográfico				
Factibilidad (Plazos)	Corto	Mediano	Largo	Observaciones
		X		
Soluciones al caso	Para abordar esta temática, la Comunidad o la junta de vecinos pueden presentar proyectos para el fortalecimiento organizacional, estos proyectos pueden presentarse al INDAP programa PRODES, a la DOS (dirección de organizaciones sociales), entre otros, de adjudicarse estos financiamientos pueden abordar la temática relacionada con fortalecer la identidad campesina comunera, otra alternativa es que gestiones talleres que aborden estos temas en el municipio local apoyados por el programa Servicio País que opera en la Comuna de Combarbala			
Servicios involucrados	Municipalidad DOS	INDAP Programa Servicio País SENCE		
Procedimiento para utilizar los instrumentos de financiamiento	Para acceder al programa de fortalecimiento organizacional de la DOS se debe postular con un proyecto de acuerdo a las bases técnicas y administrativas que este organismo convoca cada año			

Área	SOCIAL			
Nº Priorización	Demanda			
6	Proyecto de conservación patrimonial.			
Descripción	Se pretende rescatar el patrimonio material histórico con el que cuenta la comunidad y con ello potenciar el atractivo turístico con el que cuenta el territorio. Este patrimonio cultural está asociado a la estación ferrocarril de Pama, existen construcciones, puentes, depósitos de aguas, entre otros todos con alto valor patrimonial.			
Localización Geográfica	Coord. este	Coord. norte	Parámetros cartográficos	
	305659	6543152	Proyección: UTM; Datum: PSAD 56; Zona: 19 S	
Registro Fotográfico				
Factibilidad (Plazos)	Corto	Mediano	Largo	Observaciones
	X			
Soluciones al caso	Con el objetivo de concretar esta propuesta se sugiere que la Comunidad en conjunto con las organizaciones del sector estructuren una comisión, esta deberá estar formada por dirigentes y personas interesadas en desarrollar este proyecto, para obtención de financiamiento se puede invitar a la empresa privada presente en el sector y/o Comuna a hacerse parte de este interesante proyecto, a demás se deberá invitar al municipio para que apoye las gestiones ante los organismos competentes para declarar patrimonio nacional estas construcciones, otra alternativa de financiamiento es presentar proyectos al fondo regional y/o nacional de la cultura			
Servicios involucrados	Municipalidad Gobernación		Dirección regional de la cultura	
Procedimiento para utilizar los instrumentos de financiamiento	Para acceder a los fondos de la cultura se debe postular a proyectos de acuerdo a las bases técnicas y administrativa que este organismo convoca cada año, para la formulación de los proyectos pueden solicitar apoyo a profesionales del Servicio País o al municipio local, también es posible solicitar apoyo a profesionales de la Gobernación Provincial			

Área	SOCIAL			
Nº Priorización	Demanda			
7	Agua Potable			
Descripción	Esta Comunidad a través de la Junta de vecinos de Pama Arriba está gestionando la instalación del servicio de agua Potable, para el día jueves 26 de enero 2.011 tienen programado una reunión con personeros de la DOH (Dirección de obras Hidráulicas) esto con el objetivo de interiorizarse de la instalación del servicio			
Localización Geográfica	Coord. este	Coord. norte	Parámetros cartográficos	
	305.659	654.3152	SAM 56	
Registro Fotográfico				
Factibilidad (Plazos)	Corto	Mediano	Largo	Observaciones
	X			
Soluciones al caso	Este proyecto ya tiene un grado importante de avance en las gestiones para la implementación del proyecto, se sugiere que las organizaciones del sector puedan formalizar lo antes posible un comité de agua potable rural (APR), esto con el objetivo de administrar es sistema y velar por el buen funcionamiento y la sostenibilidad de dicho servicio.			
Servicios involucrados	Municipalidad SEREMI de salud			
Procedimiento para utilizar los instrumentos de financiamiento	No aplica			

Área	Social			
Nº Priorización	Demanda			
8	Calefactores solares			
Descripción	Con la finalidad de bajar los costos del consumo de gas licuado y aprovechando las condiciones favorables de la energía solar, se plantea la necesidad de instalar calefactores solares.			
Registro Fotográfico				
Factibilidad (Plazos)	Corto	Mediano	Largo	Observaciones
		X		
Soluciones al caso	Para presentar proyectos que aborden la utilización de energías limpias, es posible presentar proyectos a instituciones no gubernamentales o agencias de cooperación extranjeras. Otra alternativa es presentar un proyecto a CONAMA, (fondo de protección ambiental) para abordar esta temática.			
Servicios involucrados	Ministerio del medio ambiente (Fondo de protección ambiental)		Municipalidad	
Procedimiento para utilizar los instrumentos de financiamiento	Para acceder a los proyectos del "Fondo de protección ambiental" que cada año convoca el ministerio del medio ambiente, la forma de postular es la siguiente. Se procede a completar un formulario de perfil de proyecto, este es evaluado, si pasa a la siguiente etapa se debe presentar el proyecto, para la formulación del proyecto se sugiere solicitar apoyo técnico al municipio de Monte Patria.			

Área	Social			
Nº Priorización	Demanda			
9	Ampliación de red eléctrica			
Descripción	Alrededor de 15 casas incluida la estación médico rural y la capilla carecen de este servicio, lo que implica que las familias estén en precarias condiciones de habitabilidad, y en cuanto a la estación médico rural y la capilla no pueden prestar el servicio en condiciones normales, por lo anterior señalado se plantea la extensión de la red eléctrica.			
Localización Geográfica	Coord. este	Coord. norte	Parámetros cartográficos	
	-	-	SAM 56	
Registro Fotográfico				
Factibilidad (Plazos)	Corto	Mediano	Largo	Observaciones
	X			
Soluciones al caso	Las formas de enfrentar la ejecución de esta iniciativa puede ser de la siguiente forma; la junta de vecinos en conjunto con las demás organizaciones deberán presentar esta solicitud al municipio de Combarbalá, como este tipo de inversiones corresponde al Gobierno Regional se sugiere solicitar una audiencia con la gobernadora provincial, solicitando realice las gestiones necesarias para concretar este proyecto. Se sugiere también entrevistarse con el señor Alfredo Pavés, encargado del programa de electrificación rural, del Gobierno Regional, solicitando la concreción de este proyecto de extensión de red eléctrica.			
Servicios involucrados	Municipalidad		Gobernación Gobierno Regional	
Procedimiento para utilizar los instrumentos de financiamiento	Procedimiento explicado en el acápite de soluciones al caso.			

II.3.2 Área Productiva

Área	productiva			
Nº Priorización	Demanda			
1	Instalación de Bombas solares para la extracción de agua.			
Descripción	Frente a las dificultades relativas al acceso al agua, es de suma importancia contar sistemas de extracción de agua que cuente con bomba impulsada por energía solar.			
Registro Fotográfico				
Factibilidad (Plazos)	Corto	Mediano X	Largo	Observaciones
Soluciones al caso	Para acceder a financiamiento para la instalación de bombas solares se deberán postular a proyectos asociativos o individuales según sea el caso, las fuentes de financiamientos que pueden acceder estos campesinos son INDAP a través del programa de riego campesino y la ley 18.450 de fomento al riego.			
Servicios involucrados	INDAP DDR Municipal		Comisión nacional de riego	
Procedimiento para utilizar los instrumentos de financiamiento	Para acceder a los instrumentos de la Comisión nacional de riego es necesario contar con los servicios de un consultor de riego, este profesional deberá formular los proyectos técnicos y administrativos, posteriormente ingresar estos proyectos a revisión ante la DOH. una vez que pasan el proceso de revisión entran a concurso en la CNR.			

Área	productiva			
Nº Priorización	Demanda			
2	Construcción de Camping			
Descripción	La construcción de un camping es una iniciativa relacionada con la ruta turística que se quiere desarrollar en el territorio y que se complementara con el observatorio Cruz del Sur, este camping se emplazara en el cerro la Huesería, las obras a realizar comprenden camino de acceso, construcción de miradores, construcción de estanque, habilitar zona de picnic, identificar y reforestar con flora nativa, construcción de cercos perimetrales entre otros.			
Localización Geográfica	Coord. este	Coord. norte	Parámetros cartográficos	
	304815	6544979	Proyección: UTM; Datum: PSAD 56; Zona: 19 S	
Registro Fotográfico				
Factibilidad (Plazos)	Corto	Mediano	Largo	Observaciones
	X			
Soluciones al caso	Para la construcción de este camping se sugiere que se presente un proyecto al INDAP (programa PADIS), con este proyecto se debe crear una área de exclusión, se deberán realizar los cercos perimetrales, reforestar con especies nativas, y construir un estanque en la parte más alta del cerro este con el objetivo de dar riegos de supervivencias a los arboles y dotar de agua al camping, una vez realizado esta etapa solicitar apoyo al municipio para la compra de los implementos asociado al camping tales como basureros, e implementos de picnic, también se debe gestionar con el municipio o la empresa privada la construcción de un camino de acceso (100 mts).			
Servicios involucrados	Municipalidad Oficina municipal de turismo	INDAP PADIS		
Procedimiento para utilizar los instrumentos de financiamiento	Para acceder al programa PADIS, se deberá solicitar audiencia con el director regional del INDAP y el encargado del programa PADIS, en estas en estas instancias de deberá plantearles este interesante proyecto.			

Área	productiva			
Nº Priorización	Demanda			
3	Capacitación y asesoría para desarrollar ruta turística.			
Descripción	La comunidad requiere de capacitación y asesoría para diseñar una ruta turística que aproveche las condiciones climáticas, la tranquilidad del territorio, las diversas actividades productivas y tradicionales campesinas y el patrimonio histórico material e inmaterial del territorio.			
Registro Fotográfico				
Factibilidad (Plazos)	Corto X	Mediano	Largo	Observaciones
Soluciones al caso	Para diseñar esta ruta turística es necesario que la comunidad y/o organizaciones del sector inviten a participar de esta iniciativa a las comunidades vecinas y también a la empresa privada presente en el sector, una vez realizado este proceso solicitar apoyo a profesionales del programa servicio país, (en Combarbala hay un ingeniero en turismo del programa servicio país) para diseñar en conjunto esta ruta, esta ruta debe comprender a lo menos la infraestructura del ferrocarril, casas antiguas del sector hacienda valle hermoso, majadas de crianceros, futura construcción del embalse en río Pama entre otros.			
Servicios involucrados	SERNATUR Municipalidad		Programa servicio País	
Procedimiento para utilizar los instrumentos de financiamiento	Pedir apoyo a profesionales del Servicio País y luego buscar alternativas de financiamiento en SERNATUR.			

Área	productiva			
Nº Priorización	Demanda			
4	Realización de Giras técnicas			
Descripción	Participar en giras técnicas que muestren a los habitantes de la comunidad experiencias exitosas en diversos temas y en condiciones geográficas y medioambientales similares a las que se encuentran en el territorio. Por ejemplo visitar otras rutas turísticas con la finalidad de generar ideas que se puedan replicar en el territorio.			
Registro Fotográfico				
Factibilidad (Plazos)	Corto	Mediano	Largo	Observaciones
Soluciones al caso	Para la realización de giras técnicas existen instrumentos de fomentos que permiten la realización de estas, por lo tanto el primer paso es que la Comunidad realice un proceso organizativo interno y determine las necesidades técnicas y administrativas. Se deberán conformar grupos de trabajos con intereses comunes como una forma de aprovechar al máximo estas giras técnicas, ejemplo existen personas que se dedican al deshidratado de frutas en este caso se recomienda visitar secadores solares que existen en la región de Coquimbo, lo mismo con las bombas solares, rutas turísticas entre otros.			
Servicios involucrados	SENCE SERCOTEC	FIA INDAP		
Procedimiento para utilizar los instrumentos de financiamiento	Para acceder a los instrumentos del FIA, se deberán postular a proyectos de acuerdo a las bases técnicas y administrativas que este organismo convoca cada año, lo mismo se debe realizar para acceder a los instrumentos de SENCE, para interiorizarse mas sobre el funcionamiento de estos instrumentos se puede solicitar asistencia técnica al DDR (departamento desarrollo rural del municipio) o solicitar información en la Gobernación.			

Área	productiva			
Nº Priorización	Demanda			
5	Instalación de Secadores Solares			
Descripción	Con la intención de aprovechar los productos y ampliar las actividades productivas del territorio se plantea la necesidad de contar con secadores solares. A demás de aprovechar las potencialidades que ofrece esta Comunidad en cuanto a la energía solar, con esta iniciativa se pretende la construcción de secadores solares para dar valor agregado a la fruta y verduras que se produce en el territorio, Con este proyecto también se pretende fortalecer la actividad turística del territorio.			
Localización Geográfica	Coord. este	Coord. norte	Parámetros cartográficos	
	306764	6542442	Proyección: UTM; Datum: PSAD 56; Zona: 19 S	
Registro Fotográfico				
Factibilidad (Plazos)	Corto	Mediano	Largo	Observaciones
	X			
Soluciones al caso	Para desarrollar esta iniciativa se requiere que algunos integrantes de la comunidad puedan realizar una gira técnica para ver en terreno el funcionamiento de estos secadores, teniendo claridad sobre este aspecto, la Comunidad o un grupo de comuneros podrán estudiar las alternativas de financiamientos, Las alternativas de financiamientos pueden ser INDAP a través de un proyecto asociativo, SERCOTEC, CORFO, FIA o FOSIS.			
Servicios involucrados	CORFO INDAP	SERCOTEC FIA FOSIS		
Procedimiento para utilizar los instrumentos de financiamiento	Para acceder a financiamiento a estas instituciones se deberán presentar los proyectos de acuerdo a las bases técnicas y administrativas que establecen estos organismos, y para la formulación de los proyectos es necesario solicitar apoyo al DDR (departamento desarrollo rural) o profesionales del los servicios de asesorías del INDAP, también pueden gestionar apoyo de consultores privados para efectos de postulaciones al FIA o CORFO.			

Área	Productiva			
Nº Priorización	Demanda			
6	Acceso a los recursos hídricos que se almacenaran producto de la construcción del tranque Valle Hermoso			
Descripción	A propósito de la futura construcción del embalse de Valle Hermoso, los cuales se financiaran con recursos públicos, los habitantes de esta Comunidad en conjunto con los pequeños productores manifiestan la necesidad de acceder a estos recursos hídricos.			
Registro Fotográfico				
Factibilidad (Plazos)	Corto X	Mediano	Largo	Observaciones
Soluciones al caso	Se sugiere que la Comunidad en conjunto con las organizaciones del territorio hagan presente esta necesidad a las autoridades locales, de la misma forma en conjunto con las comunidades vecinas y organizaciones de representación tanto comunales, provinciales y regionales le presente esta necesidad a las autoridades Regionales , nacionales y parlamentarios.			
Servicios involucrados	Municipalidad Gobierno Regional		Gobernación Gobierno Central	
Procedimiento para utilizar los instrumentos de financiamiento	No aplica			

Plan de Desarrollo Comunidad Agrícola

Vivanco



The bottom of the image features three logos in a row. From left to right: the logo for the Gobierno Regional de Valparaíso (Regional Government of Valparaíso), the logo for the Gobierno de Chile (Government of Chile), and the logo for Inproa (Instituto Nacional de Promoción Rural).

II.3.3 Área Organizacional

Área	Organizacional			
Nº Priorización	Demanda			
1	Asesoramiento legal sobre normas y leyes que regulan las Comunidades Agrícolas.			
Descripción	Se presenta la necesidad de un asesoramiento legal con un profesional idóneo que les entregue a los habitantes y organizaciones del territorio, información relativa a las normas y leyes que rigen a las comunidades agrícolas, lo que aportará al enriquecimiento de los criterios a la hora de tomar decisiones.			
Registro Fotográfico				
Factibilidad (Plazos)	Corto	Mediano	Largo	Observaciones
		X		
Soluciones al caso	Para acceder a capacitaciones sobre esta materia la Comunidad debe solicitar por medio de una carta formal enviada al encargado de la oficina de Comunidades Agrícolas dependiente del SEREMI de Bienes nacionales, esta carta deberá ser enviada con copia al SEREMI de bienes Nacionales y a la oficina provincial Limarí, también pueden solicitar apoyo en esta materia a la Asociación Provincial de Comunidades Agrícolas Limarí			
Servicios involucrados	SEREMI bienes nacionales		Oficina de Comunidades Agrícolas	
Procedimiento para utilizar los instrumentos de financiamiento	Pedir asesoría a bienes Nacionales.			

Área	Organizacional			
Nº Priorización	Demanda			
2	Realización de Talleres de liderazgos.			
Descripción	Tiene por finalidad entregar a los dirigentes de las organizaciones del territorio, herramientas y competencias que les permitan potenciar liderazgos positivos, resolver conflictos entre otros aspectos que fortalecerán a las organizaciones en áreas como la comunitaria y productiva. Estos talleres estarán enfocados las directivas de las organizaciones del territorio y a los jóvenes con el objetivo de potenciar sus capacidades y habilidades para enfrentar de mejor formas los procesos de desarrollos y a demás de incorporar actores jóvenes a estos procesos			
Factibilidad (Plazos)	Corto	Mediano	Largo	Observaciones
	X			
Soluciones al caso	Para realizar capacitaciones que aborden áreas organizacionales, deben solicitar apoyos al municipio local con el objetivo de solicitar profesionales y/o apoyos para la formulación de proyectos en áreas organizacionales, otra alternativa es que esta Comunidad seleccione delegados y se puedan capacitar fuera de la Comunidad con el objetivo que puedan replicar lo aprendido en su comunidad, también es posible presentar un proyecto a INDAP al programa PRODES, para realizar este proceso. Otra alternativa a evaluar es gestionar financiamientos en la dirección de organizaciones sociales (DOS) la cual contempla una línea de financiamiento para desarrollo organizacional			
Servicios involucrados	Municipalidad DOS (dirección de organizaciones sociales)	INDAP SENCE		
Procedimiento para utilizar los instrumentos de financiamiento	Para acceder al programa de desarrollo organizacional que tiene INDAP y otros organismos es necesario realizar la presentación de un proyecto de acuerdo a los requisitos técnico y administrativos que estipulan estos organismos			

Área	Organizacional			
Nº Priorización	Demanda			
3	Taller de fortalecimiento y articulación de Organizaciones Sociales y Comunitarias.			
Descripción	<p>Tiene por finalidad que las organizaciones existentes en el territorio generen iniciativas conjuntas en áreas como la productiva, social y comunitaria, además de dar solución a las problemáticas comunes con la intención de mejorar las condiciones de vida, potenciar y desarrollar la comunidad y el territorio en su conjunto.</p> <p>Se hace necesario desarrollar en esta comunidad talleres de fortalecimiento dirigencial, y desarrollo organizacional que aborden temas de resolución de conflictos, sana convivencia, liderazgos, trabajo en equipo, entre otros.</p>			
Factibilidad (Plazos)	Corto	Mediano	Largo	Observaciones
	X			
Soluciones al caso	<p>Se plantea como soluciones que la Comunidad agrícola gestione financiamiento para desarrollar talleres que contribuyan a mejorar la convivencia entre vecinos y organizaciones de la Comunidad, también se orienta a reforzar espacios de encuentro entre las organizaciones, como una forma de potenciar el trabajo en equipo ya que de esta forma se facilita la realización de adelantos para la comunidad, las alternativas de financiamientos pueden ser INDAP a través de un programa PRODES, SENCE a través de un proyecto de desarrollo organizacional y el municipio local que a través de sus profesionales puedan desarrollar talleres en esta comunidad</p>			
Servicios involucrados	<ul style="list-style-type: none"> • INDAP • Municipalidad 		<ul style="list-style-type: none"> • SENCE 	
Procedimiento para utilizar los instrumentos de financiamiento	<p>La forma de utilizar estos instrumentos es postulando a proyectos de acuerdo a las bases técnicas y administrativas que estos organismos convocan cada año</p>			

II.3.4 Área Medioambiental

Área	Medio ambiente			
Nº Priorización	Demanda			
1	Talleres para el manejo de la basura y reciclaje.			
Descripción	<p>Se necesita en el territorio potenciar y fomentar el manejo eficiente de la basura e incorporar sistemas de reciclaje que ayuden a dar buen uso a los desechos orgánicos.</p> <p>A la comunidad se le genera un problema importante de contaminación debido a la excesiva cantidad de basura. Este taller debe estar destinado a todas las personas que habitan en el territorio con el fin de elaborar estrategias y con ello comenzar un proceso de educación ambiental para dar solución a este problema desde el interior del territorio, a demás se hace necesario abordar colectivamente este tema si se decide desarrollar iniciativas de carácter turística en el territorio</p>			
Registro Fotográfico				
Factibilidad (Plazos)	Corto	Mediano	Largo	Observaciones
	X			
Soluciones al caso	<p>Se debe solicitar al departamento de higiene ambiental de la Municipalidad que realice charlas educativas en la comunidad abordando esta temática,</p> <p>Otra alternativa es presentar un proyecto a CONAMA al fondo de protección ambiental para abordar esta temática</p>			
Servicios involucrados	CONAMA SENCE		Municipalidad	
Procedimiento para utilizar los instrumentos de financiamiento	<p>Para acceder a los instrumentos de CONAMA (Comisión nacional del medio ambiente), se debe postular al concurso "Fondo de protección ambiental" que cada año convoca este organismo, para facilitar la postulación se debe solicitar apoyo a profesionales del servicio país o profesionales de los servicios de asistencia técnica del INDAP</p>			

Área	Medio ambiente			
Nº Priorización	Demanda			
2	Frecuencia del camión de la basura.			
Descripción	Considerando el interés de la comunidad por evitar la contaminación del territorio, preservar el medioambiente y con ello fortalecer iniciativas relacionadas con el turismo, es fundamental que la I. Municipalidad se preocupe de regular la frecuencia del camión recolector de basura.			
Factibilidad (Plazos)	Corto	Mediano	Largo	Observaciones
	X			
Soluciones al caso	Por disposiciones legales a los municipios se les encomienda el retiro de las basuras y disponerlas en vertederos autorizados, en el caso de esta comunidad deberán enviar carta formal al municipio de Combarbala con copia al consejo comunal solicitando que se regule el retiro de la basura en el territorio			
Servicios involucrados	Municipalidad		Consejo Comunal	
Procedimiento para utilizar los instrumentos de financiamiento	Realizar Solicitud de parte del Directorio de la comunidad al Municipio para resolver esta necesidad.			

Área	Medio ambiente			
Nº Priorización	Demanda			
3	Cocinas solares.			
Descripción	Algunas de las familias de la comunidad cuentan con este tipo de equipamiento y es por ello que se genera la necesidad de hacer extensible a alrededor de 20 familias de territorio. Esta iniciativa puede contribuir notablemente a bajar el consumo de leña			
Registro Fotográfico				
Factibilidad (Plazos)	Corto	Mediano	Largo	Observaciones
			X	
Soluciones al caso	Para acceder a financiamiento para construir estos equipamientos solares, pueden presentar proyectos a entidades públicas y ONG (organismos no gubernamentales) estos últimos pueden ser agencias de cooperación ligadas al área ambiental, programa de las Naciones Unidas (PNUD) embajadas de países cooperantes, entre otros			
Servicios involucrados	CONAMA(fondo de protección ambiental) PNUD (programa de las naciones unidas)	Agencias de cooperación internacional		
Procedimiento para utilizar los instrumentos de financiamiento	Para postular a proyectos en ONG, es necesario solicitar apoyo técnico al DDR(departamento desarrollo rural), esto con el fin de identificar la fuente de financiamiento y presentar los proyectos de acuerdo a las bases técnicas y administrativas que disponen estos organismos			

Área	Medio ambiente			
Nº Priorización	Demanda			
4	Reforestación.			
Descripción	Con la finalidad de recuperar espacios altamente deforestados y fortalecer la actividad turística en el territorio se requiere forestar sectores como la Huesecharía y la Aguada.			
Localización Geográfica	Coord. este	Coord. norte	Parámetros cartográficos	
	304815	6544979	Proyección: UTM; Datum: PSAD 56; Zona: 19 S	
Registro Fotográfico				
Factibilidad (Plazos)	Corto	Mediano	Largo	Observaciones
		X		
Soluciones al caso	Con la finalidad de recuperar sectores altamente deforestados se sugiere presentar un proyecto a la línea ambiental que contempla el programa PADIS del INDAP, este proyecto deberá presentarse por etapas y debe considerar cercos, reforestación con especies nativas habilitación de vertientes para riego o construcción de pequeños estanques que permitan almacenar agua a través de camiones aljibes, una vez realizadas estas inversiones se deberá trabajar con los habitantes para entregar una orientación de turismo ambiental con estos sectores recuperados, en todos estos procesos deberán incorporar a la escuela de Pama como una forma de ir creando conciencias ambientales entre las futuras generaciones			
Servicios involucrados	INDAP PADIS	MINEDUC Municipalidad		
Procedimiento para utilizar los instrumentos de financiamiento	Para utilizar los instrumentos del INDAP, y en específico acceder a financiamientos del PADIS se debe solicitar audiencias con el director regional del INDAP mas el encargado del programa PADIS a fin de presentarles esta propuesta de inversión, esta propuesta deberá acompañarse de un fuerte aporte por parte de los Comuneros y habitantes sector, esto como una forma de hacerlas más interesantes para los tomadores de decisiones			

Área	Medio ambiente			
Nº Priorización	Demanda			
5	Reforestación para forraje.			
Descripción	Esta iniciativa dice relación con la necesidad de los crianceros de contar con alimento para el ganado que les permita hacer frente a la escases de forraje en la pradera natural			
Registro Fotográfico				
Factibilidad (Plazos)	Corto	Mediano	Largo	Observaciones
		X		
Soluciones al caso	Las condiciones de topográficas (alta pendiente de los terrenos) y la escases de precipitaciones hacen que en esta Comunidad sea difícil de proyectar forestaciones en el campo común con fines ganaderos, la alternativa más viable es que los comuneros crianceros realicen estas forestaciones en sus goces singulares ya que estos terrenos son con pendientes inferiores y son factibles de regar, pero estas forestaciones deberán plantearse como un proyecto agroforestal, Par obtener financiamiento y realizar estas forestaciones las alternativas pueden ser a través del 701 (bonificación forestal) o plantear en conjunto un proyecto al INDAP programa PADIS, con el objetivo de realizar estos huertos agroforestales, cualquiera sea el instrumento que se ocupe es necesario que exista una organización previa de los Comuneros interesados en desarrollar esta iniciativa			
Servicios involucrados	INDAP PADIS		CONAF DFL 701	
Procedimiento para utilizar los instrumentos de financiamiento	Para utilizar los instrumentos que considera la ley de bonificación forestal, es necesario contar con un asesor forestal, este deberá confeccionar los estudios correspondientes y presentarlos a CONAF, también debe apoyar los tramites de obtención de los créditos si fuese necesario, asesorar las obras que contemplan las forestaciones y por ultimo realizar los estudios de prendamientos para acogerse a las correspondientes bonificaciones			

Área	Medioambiental			
N° Priorización	Demanda			
6	Manejo de Micro cuencas, y tranques de aguas lluvias			
Descripción	Con el objetivo de aprovechar al máximo las aguas que se generan con las precipitaciones y a si favorecer de manera sustantiva las napas freáticas del territorio, se requieren de la Construcción de tranques de aguas lluvias en las principales quebradas de la Comunidad, y como obras complementarias a estas inversiones se precisan la realización de obras de conservación de suelo y aguas			
Localización Geográfica	Coord. este	Coord. norte	Parámetros cartográficos	
	305.621	6.543.029	SAM 56	
Registro Fotográfico				
Factibilidad (Plazos)	Corto	Mediano	Largo	Observaciones
		X		
Soluciones al caso	No existen instrumentos de fomentos públicos para financiar la construcción de tranques de aguas lluvias, por tal razón se recomienda que en conjunto con otras Comunidades que tengan este tipo de iniciativas hacer las gestiones y presiones necesarias a través de las autoridades Políticas y de Gobierno para que la Comisión Nacional de riego u otro organismo incorpore en sus instrumentos este tipo de obras. Para efectos de la obras de conservación de suelo y agua es posible acogerse a los instrumentos de suelos degradados que dispone INDAP y SAG			
Servicios involucrados	CNR comisión nacional de riego Parlamentarios		Gobernación Gobierno Regional Municipalidad	
Procedimiento para utilizar los instrumentos de financiamiento	No aplica			

II.3.5 Área Infraestructura

Área	Infraestructura			
Nº Priorización	Demanda			
1	Mejoramiento de camino.			
Descripción	El mal estado de los caminos desde la carretera que suman alrededor de 20 km. Dificultan la conectividad y el acceso al territorio y con ello el desarrollo de las iniciativas productivas que se contemplan en la comunidad.			
Localización Geográfica	Coord. este	Coord. norte	Parámetros cartográficos	
	306764	6542442	Proyección: UTM; Datum: PSAD 56; Zona: 19 S	
Registro Fotográfico				
Factibilidad (Plazos)	Corto	Mediano	Largo	Observaciones
	X			
Soluciones al caso	La ruta Combarbala Valle Hermoso corresponde a un camino publico por lo tanto el servicio responsable de su mantención y/o reparación es VIALIDAD dependiente del Ministerio de Obras Publicas, por lo tanto como una forma de exigir que esta ruta se realicen las mantenciones necesarias las organizaciones del territorio incluyendo las comunidades vecinas deberán hacer llegar una carta solicitando estas demandas a las autoridades locales, Gobernación, SEREMI de Obras Publicas y el servicio de VIALIDAD			
Servicios involucrados	SEREMI obras publicas VIALIDAD		Gobernación Municipalidad	
Procedimiento para utilizar los instrumentos de financiamiento	Realizar la solicitud al municipio respectivo o en su defecto a la dirección de Vialidad.			

Área	Infraestructura			
N° Priorización	Demanda			
2	Reparación de estación médico rural, Construcción box para la atención dental e implementación de la Estación médico rural.			
Descripción	Los habitantes del territorio frente a las dificultades y con el fin de mejorar el acceso y a una atención digna a la salud, plantean la necesidad de reparar la infraestructura completa, construir e implementar un box para la atención dental, además de la conexión a los servicios básicos, agua potable, luz eléctrica y servicios higiénicos con estas inversiones contribuirá a mejorar notablemente la calidad del servicio de salud, actualmente utilizan como infraestructura una casa antigua que pertenece a la estación ferrocarril			
Localización Geográfica	Coord. este	Coord. norte	Parámetros cartográficos	
	305531	6542992	Proyección: UTM; Datum: PSAD 56; Zona: 19 S	
Registro Fotográfico				
Factibilidad (Plazos)	Corto	Mediano	Largo	Observaciones
	X			
Soluciones al caso	Para solucionar esta demanda es necesario plantar este proyecto al municipio local, la idea es evaluar las alternativas de reparar la actual infraestructura que está bastante deteriorada o proyectar una construcción nueva que contemple todos los box de atención necesarias y las conexiones a los respectivos servicios básicos, si se decide por esta última opción se deberá formular un proyecto y gestionar sus financiamiento ante el Gobierno regional u otro fondo sectorial			
Servicios involucrados	GORE (gobierno regional) CORE (consejo regional		Municipalidad Gobernación MINSAL (ministerio de salud	
Procedimiento para utilizar los instrumentos de financiamiento	Para acceder a financiamiento del gobierno regional es necesario que el municipio formule los proyectos y realice una priorización de estos antes de ingresarlos al GORE a través de la Gobernación Provincial			

Área	Infraestructura			
Nº Priorización	Demanda			
3	Implementación de la sede nueva sede Junta de Vecinos.			
Descripción	Frente al decreto de demolición que tiene la actual sede de la Junta de Vecinos y el proyecto de construcción de una nueva sede para la misma institución, se hace indispensable la implementación de esta nueva infraestructura que beneficiará a gran parte de la población.			
Localización Geográfica	Coord. este	Coord. norte	Parámetros cartográficos	
	305510	6542979	Proyección: UTM; Datum: PSAD 56; Zona: 19 S	
Registro Fotográfico				
Factibilidad (Plazos)	Corto	Mediano	Largo	Observaciones
	X			
Soluciones al caso	La nueva sede será financiada a través de la adjudicación por parte de esta organización de un fondo social presidente de la república, para la implementación de esta nueva sede será necesario que los vecinos realicen actividades con la finalidad de reunir fondos que les permita ir adquiriendo los implementos necesarios, en esta línea también pueden solicitar al municipio recursos financieros establecidos en la ley que rige a las juntas de vecinos, otra alternativa es presentar proyectos al FOSIS o solicitar algún apoyo financiero a empresas privadas presente en la Comuna			
Servicios involucrados	Municipalidad FOSIS		Gobernación	
Procedimiento para utilizar los instrumentos de financiamiento	Para utilizar los instrumentos del FOSIS, es necesario solicitar una entrevista con el encargado de este organismo a nivel provincial y formular el proyecto de acuerdo a los requerimientos técnicos y administrativos que este organismo exige			

Área	Infraestructura			
Nº Priorización	Demanda			
4	Terminación e Implementación sede Comunidad Agrícola.			
Descripción	Esta Comunidad se propuso construir una sede lo cual le permitirá desarrollar sus actividades en condiciones normales, esta construcción tiene una superficie de 75 M2, hasta el momento se han construido las paredes y cadenas, todos con material sólido, falta construir la techumbre, cielos, pinturas, pisos, cerámicos, puertas y ventanas, una oficina y los servicios higiénicos, y toda la implementación necesaria tanto para la oficina y el salón de reuniones, los comuneros solo con fondos propios están financiando esta construcción. Debido a la escasez de recursos por parte de los Comuneros se han visto obligado a recurrir a fondos externos ya sean públicos o privados para finalizar este anhelado proyecto.			
Localización Geográfica	Coord. este	Coord. norte		Parámetros cartográficos
	305280	6542970		Proyección: UTM; Datum: PSAD 56; Zona: 19 S
Registro Fotográfico				
Factibilidad (Plazos)	Corto	Mediano	Largo	Observaciones
	X			
Soluciones al caso	Para la obtención de recursos con la finalidad de terminar este proyecto se sugieren las siguientes alternativas una de ellas es presentar un proyecto al FOSISI al programa de apoyo de actividades económicas para tal efecto deberán fundamentar esta presentación demostrando que esta futura construcción también servirá para potenciar las actividades económicas de esta comunidad, otra alternativa es que la Comunidad gestione recursos a través de la venta de áridos puesto que esta Comunidad tiene estos recursos lo cual le permitirá la generación de algunos ingresos			
Servicios involucrados	Municipalidad		FOSIS	
Procedimiento para utilizar los instrumentos de financiamiento	Para acceder a los instrumentos del FOSIS es necesario postular a un proyecto al Programa de apoyo a las actividades económicas que tiene este organismo,			

Área	Infraestructura			
Nº Priorización	Demanda			
5	Construcción de bebederos comunitarios.			
Descripción	Con el propósito de mejorar y aprovechar y optimizar el recurso hídrico con el que cuenta la comunidad se requiere de bebederos comunitarios para el ganado de los crianceros del territorio.			
Registro Fotográfico				
Factibilidad (Plazos)	Corto	Mediano	Largo	Observaciones
			X	
Soluciones al caso	para construir estos bebederos comunitarios se recomienda que la Comunidad realice la inversión y posteriormente proceda recuperar este dinero a través del cobro de arriendo por concepto de talaje			
Servicios involucrados	<ul style="list-style-type: none"> • I. Municipalidad • Comunidad Agrícola 			
Procedimiento para utilizar los instrumentos de financiamiento	No aplica.			

II.3.6 Área Otra

Área	Otras			
Nº Priorización	Demanda			
1	Radio de onda corta.			
Descripción	Se necesita un medio de comunicación con baterías y panel fotovoltaico para un funcionamiento autónomo que en caso de emergencias permita mantener contacto, entregue información e impida el aislamiento de los habitantes del territorio.			
Factibilidad (Plazos)	Corto	Mediano	Largo	Observaciones
			X	
Soluciones al caso	Para la instalación de esta radio es necesario que la Comunidad pueda presentar un proyecto social al fondo presidente de la República , o solicitar apoyo a la municipalidad para la compra de los equipos			
Servicios involucrados	Municipalidad Oficina de Organizaciones Comunitarias.		Gobernación DIDECO	
Procedimiento para utilizar los instrumentos de financiamiento	Por medio de DIDECO y el Encargado de las Organizaciones Comunitarias, la comunidad puede gestionar un proyecto para la implementación del servicio de radioaficionados.			

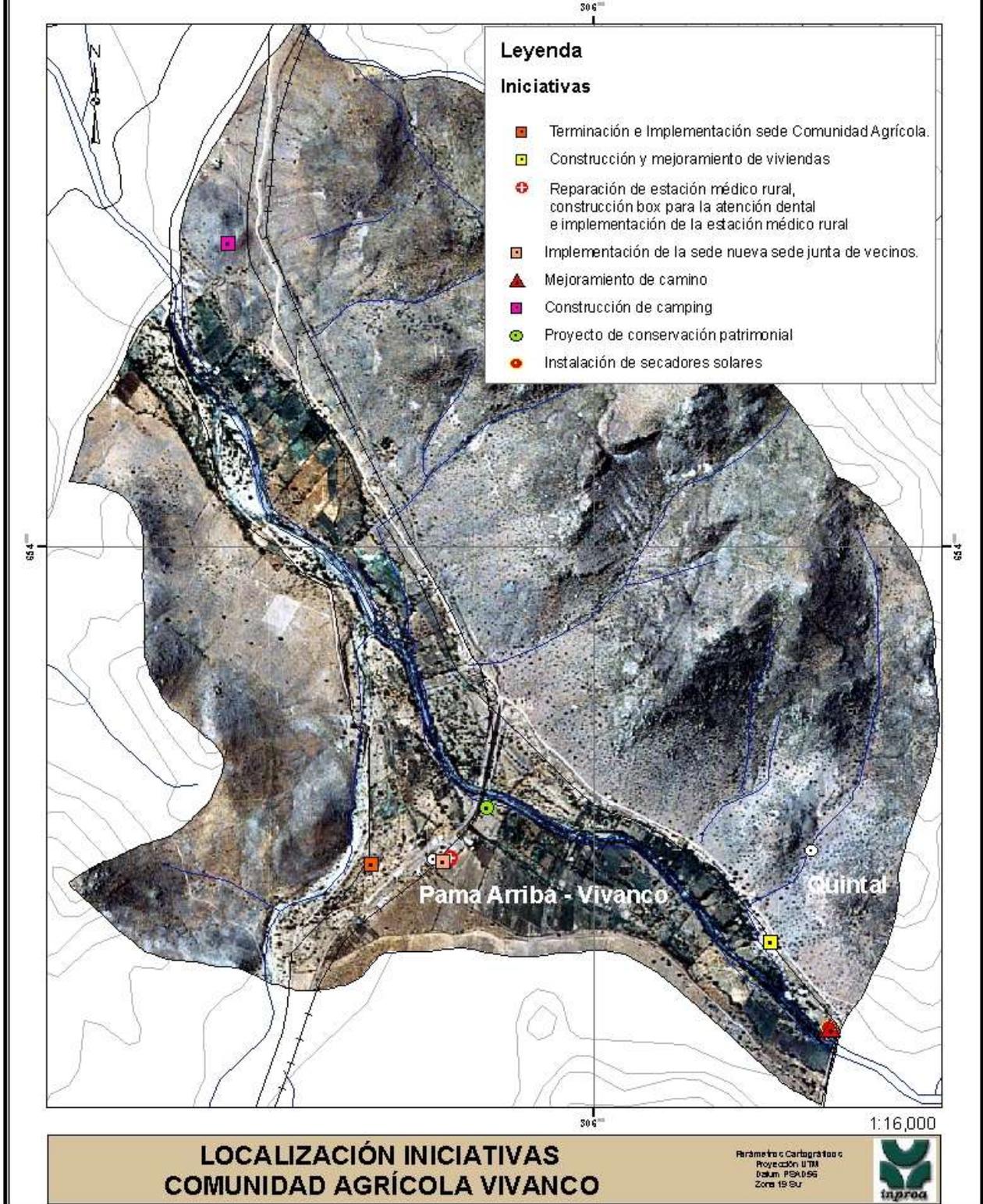
Área	Otra			
Nº Priorización	Demanda			
2	Problemas de deslindes con Comunidad Alvares de Valle Hermoso			
Descripción	La Comunidad de Vivanco manifiesta sentirse afectada por un problema de deslinde con la Comunidad vecina de Alvares de Valle Hermoso			
Localización Geográfica	Coord. este	Coord. norte	Parámetros cartográficos	
			SAM 56	
Registro Fotográfico				
Factibilidad (Plazos)	Corto	Mediano	Largo	Observaciones
Soluciones al caso	<p>las vías de solución a este conflicto que se arrastra por largos años y que afecta de forma considerable las relaciones de estas Comunidades y por ende dificulta cualquier tipo de gestiones que es necesario hacer en conjunto por ejemplo acceder a los recursos hídricos del embalse Valle Hermoso.</p> <p>Una alternativa es, que de forma conjunta las dos directivas, solicitar una reunión con el Abogado de Bienes Nacionales el señor Hernán Pérez Duarte y plantearle esta problemática, a través de este abogado solicitar al ministerio de Bienes Nacionales (SEREMI) que envíe un perito mensurador para que haga un estudio en terreno de los deslindes, con el resultado de este estudio límite llegar a los acuerdos que sea necesario.</p> <p>Otra alternativa es pero representa la menos recomendable es que Vivanco haga una demanda a la Comunidad de Alvares de Valle Hermoso, esto significara desembolsar grandes sumas de dinero a ambas Comunidades dinero que por lo demás no cuentan estas dos Comunidades</p>			
Servicios involucrados	SEREMI Bienes Nacionales		Municipalidad Combarbalá	
Procedimiento para utilizar los instrumentos de financiamiento	En la Seremía de Bienes nacionales se está formulando en la actualidad un proyecto para la regularización de deslindes, para integrarse a este programa la comunidad debe tomar contacto con la oficina técnica de este organismo.			

II.4 Resumen de Iniciativas propuestas

Iniciativas seleccionadas y priorizadas
Área Social
1.- Capacitación acceso a servicios.
2.- Regularización atención Ronda Médico Rural.
3.- Construcción y Mejoramiento de viviendas.
4.- Capacitación en primeros auxilios y situaciones de emergencia.
5.- Talleres de fortalecimientos de la identidad comunitaria campesina.
6.- Proyecto de conservación patrimonial.
7.- Agua Potable
8.- Calefactores solares
9.- Ampliación de red eléctrica
Área Productiva
1.- Instalación de Bombas solares para la extracción de agua.
2.- Construcción de Camping.
3.- Capacitación y asesoría para desarrollar ruta turística.
4.- Realización de Giras técnicas.
5.- Instalación de Secadores Solares.
6.- Acceso a los recursos hídricos que se almacenaran producto de la construcción del tranque Valle Hermoso
Área Organizacional
1. Asesoramiento legal sobre normas y leyes que regulan las Comunidades Agrícolas.
2.- Realización de Talleres de liderazgos.
3.- Taller de fortalecimiento y articulación de Organizaciones Sociales y Comunitarias.
Área Ambiental
1.- Talleres para el manejo de la basura y reciclaje.
2. Frecuencia del camión de la basura.
3.- Cocinas solares.
4.- Reforestación.
5. Reforestación para forraje.
6.- Manejo de Micro cuencas, y tranques de aguas lluvias
Área Infraestructura
1.- Mejoramiento de camino.
2.- Reparación de estación médico rural, Construcción box para la atención dental e implementación de la Estación médico rural.
3.- Implementación de la sede nueva sede Junta de Vecinos.
4.- Terminación e Implementación sede Comunidad Agrícola.
5.- Construcción de bebederos comunitarios.
Área Otra
1.- Radio de onda corta.
2.- Problemas de deslindes con Comunidad Alvares de Valle Hermoso

MAPA Nº 5

**Comunidad Agrícola Vivanco
Comuna de Combarbalá - Provincia del Limarí
Región de Coquimbo**

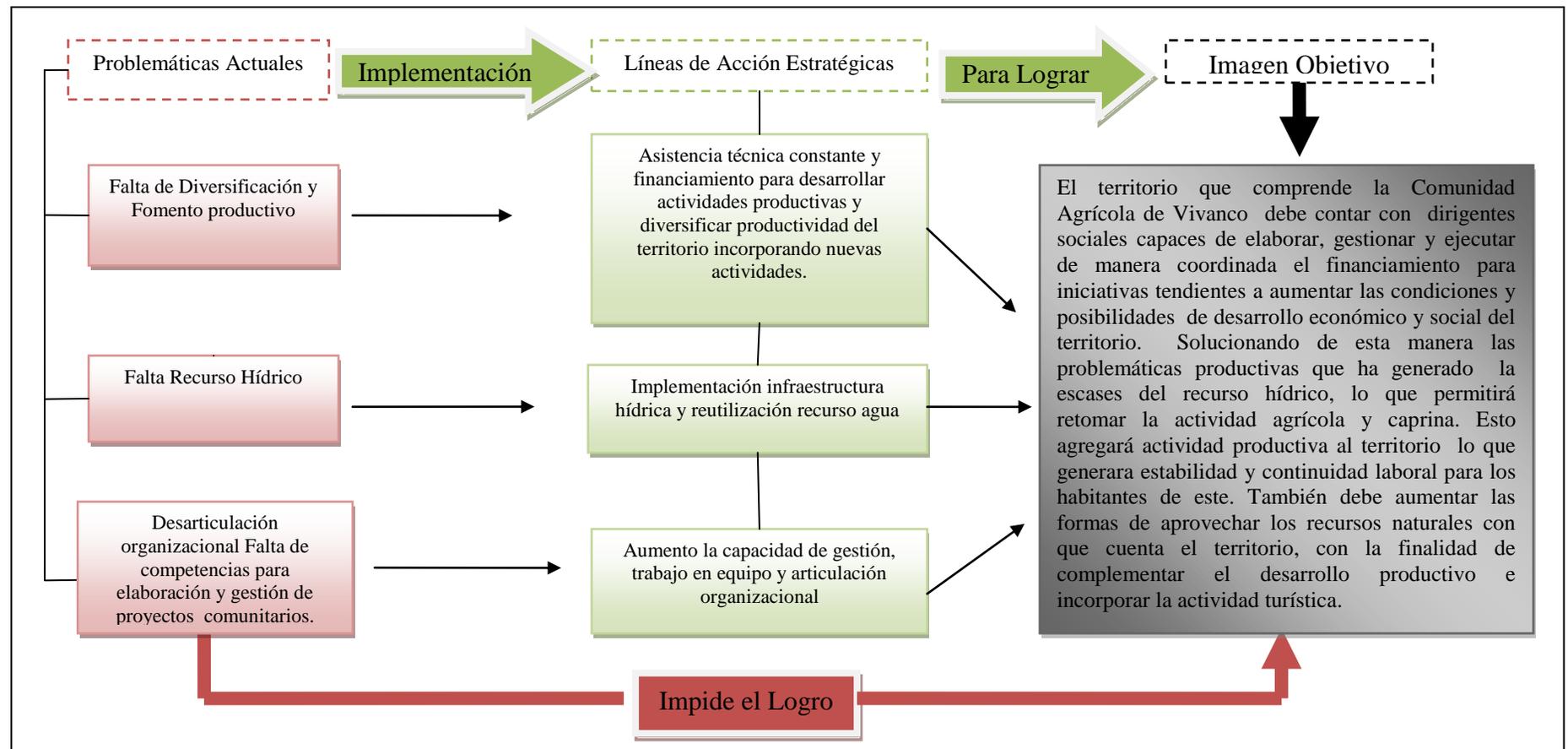


Fuente: Elaboración propia. Base cartográfica BBNN

II.5 Imagen objetivo

El territorio que comprende la Comunidad Agrícola de Vivanco debe contar con dirigentes sociales capaces de elaborar, gestionar y ejecutar de manera coordinada el financiamiento para iniciativas tendientes a aumentar las condiciones y posibilidades de desarrollo económico y social del territorio. Solucionando de esta manera las problemáticas productivas que ha generado la escases del recurso hídrico, lo que permitirá retomar la actividad agrícola y caprina. Esto agregará actividad productiva al territorio lo que generara estabilidad y continuidad laboral para los habitantes de este. También debe aumentar las formas de aprovechar los recursos naturales con que cuenta el territorio, con la finalidad de complementar el desarrollo productivo e incorporar la actividad turística.

II.6 Diagrama Eje- Objetivos



II.7 Propuesta de Desarrollo

Los ejes y proyectos de los cuales dependen las posibilidades de mejorar las características productivas y sociales de los habitantes de la Comunidad Agrícola de Vivanco son los que se detallan a continuación

- a) Falta de Diversificación y Fomento productivo:** Los habitantes de la Comunidad Agrícola dependen de las condiciones ambientales y la estacionalidad para desarrollar actividades productivas en el territorio, lo cual genera precariedad en la calidad de vida y en las condiciones laborales. Por otra parte se pierden las actividades productivas tradicionales del territorio y relacionadas con la tenencia y administración de la tierra, generando un despoblamiento y migración de sus habitantes.

Como atajo a esta situación, se plantea "Asistencia técnica constante y financiamiento para desarrollar actividades productivas y diversificar productividad del territorio incorporando nuevas actividades", que se logra con proyectos que vallan en la línea de impulsar, "Utilización de energías limpias e alternativas", "Incorporación de la actividad turística" y "Gira Técnica".

- b) Falta Recurso Hídrico:** El agua disponible en el territorio a causa de la sequía no es suficiente para abastecer todas las necesidades productivas que se pueden llevar a cabo, situación que conlleva a la explotación productiva precaria de la tierra.

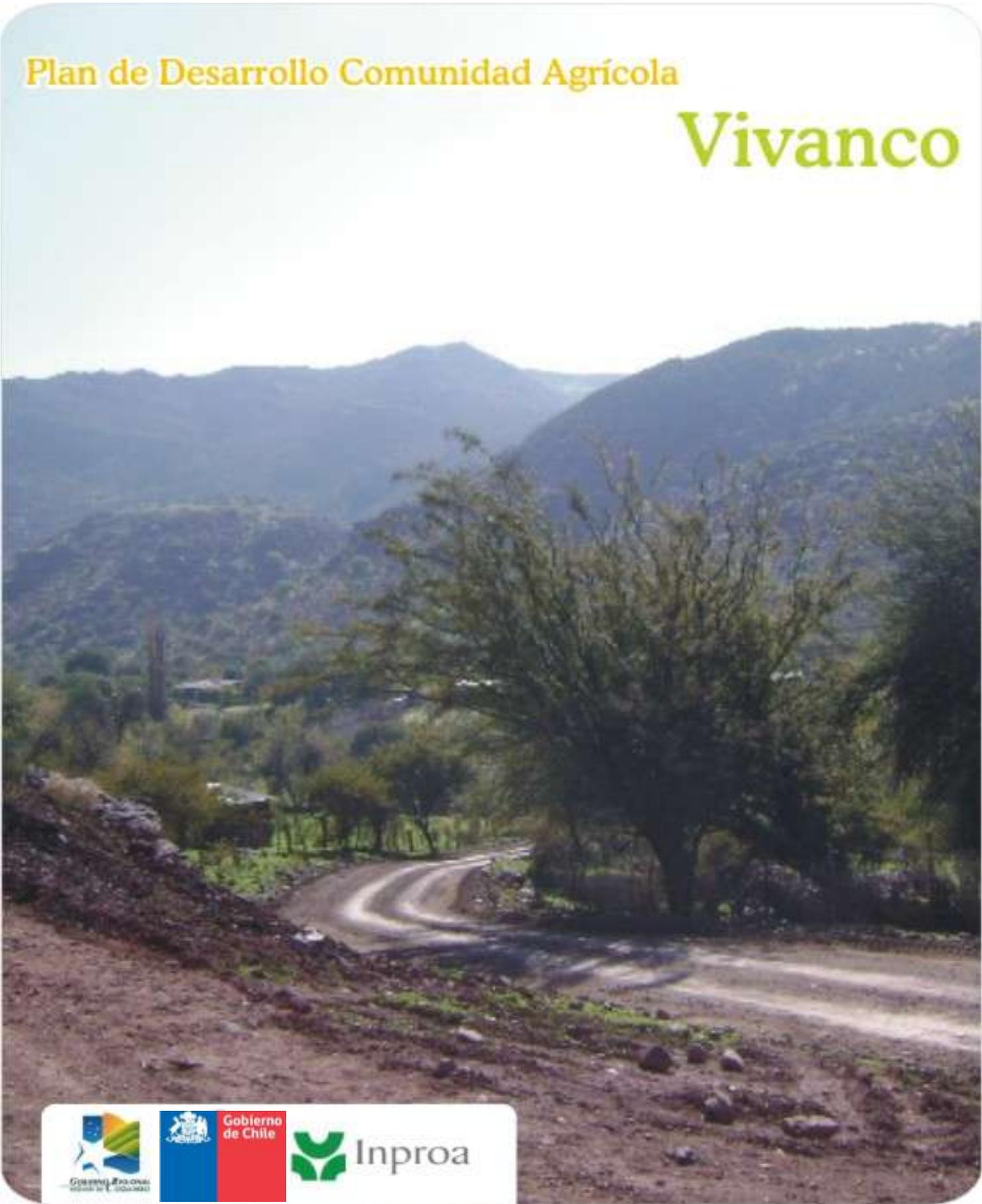
Como solución se debe "Implementar infraestructura hídrica y formas de reutilización recurso agua", con la construcción e implementación de "Obras de acceso y manejo del recurso hídrico".

- c) Desarticulación organizacional y Falta de competencias para elaboración y gestión de proyectos comunitarios:** La comunidad posee una vasta gama de organizaciones sociales y comunitarias trabajando en el territorio, sin embargo para lograr un nivel mayor de desarrollo y aumentar las posibilidades de acceso al financiamiento debe "Aumentar la capacidad de gestión, trabajo en equipo y articulación organizacional".

Estas condiciones se lograrán a través de la implementación de proyectos y talleres que fomenten el trabajo coordinado tanto entre las organizaciones como en relación a la visión territorial, estos son: "Escuelas de Lideres", Educación Jurídica" y "Articulación Organizacional".

Plan de Desarrollo Comunidad Agrícola

Vivanco



Inproa

II.8 Matriz de objetivos y líneas de acción estratégicas según áreas

II.8.1 Área: Social

Esta área social es el conjunto de acciones, orientadas a generar un progreso constante y sostenido en beneficio de los habitantes de la comunidad, en términos sociales, económicos y culturales.

II.8.1.1 Objetivo Estratégico

Fortalecer y mejorar la calidad de vida de los habitantes de la comunidad, promoviendo la accesibilidad a una educación de calidad, una vida saludable y a un entorno seguro.

Líneas De Acción Estratégica	Metas	Indicadores	Fuente De Verificación	Responsables Propuestos
Mejoramiento en la Calidad de vida	Capacitación a acceso a servicios.	% aumento personas capacitadas	Registro Fotográfico Certificados	Municipalidad Programa Servicio País
	Regularización atención Ronda Médico Rural.	Aumento número de profesionales Nº visitas efectuadas	Informe técnico Fichas de control	Municipalidad SEREMI de salud
	Construcción y Mejoramiento de viviendas.	Proyecto elaborado y ejecutado	Informe técnico Registro Fotográfico	SERVIU Municipalidad
	Capacitación en primeros auxilios y situaciones de emergencia.	Nº de personas capacitadas Nº de talleres realizados	Registro Fotográfico Certificados	Seremi de Salud OTEC
	Talleres de fortalecimientos de la identidad comunitaria campesina.	% aumento personas capacitadas Nº de talleres realizados	Registro Fotográfico Certificados Lista de asistencia	INDAP Programa Servicio País
	Proyecto de conservación patrimonial.	Proyecto elaborado y ejecutado	Informe técnico	Municipalidad Gobernación Dirección regional de la cultura
	Agua Potable	Proyecto elaborado y ejecutado	Informe técnico	Municipalidad SEREMI de salud
	Calefactores solares	Proyecto elaborado y ejecutado	Informe técnico	Municipalidad Ministerio del medio ambiente
	Ampliación de red eléctrica	Proyecto elaborado y ejecutado	Informe técnico	Municipalidad Gobernación Gobierno Regional

II.8.2 Área: Productiva

El área productiva comprende todo lo referente a los conceptos de emprendimiento y de asociatividad a fin de agregar valor a las actividades que se desarrollan, lo que contribuirá a mejorar las condiciones de vida de los hombres y mujeres del sector, quienes podrán gestionar sus negocios de manera sustentable.

II.8.2.1 Objetivo Estratégico

Contribuir y mejorar la calidad y condiciones de vida de los habitantes, a través de proyectos, información y educación en temas de desarrollo productivo, económico y social.

Líneas De Acción Estratégica	Metas	Indicadores	Fuente De Verificación	Responsables
Desarrollo Tecnológico productivo y	Instalación de Bombas solares para la extracción de agua.	Informe técnico	Informe técnico Registro Fotográfico	INDAP DDR Municipal. Comisión nacional de riego
	Construcción de Camping	Proyecto elaborado y ejecutado	Informe técnico Registro Fotográfico	Municipalidad Oficina municipal de turismo
	Capacitación y asesoría para desarrollar ruta turística.	% aumento personas capacitadas	Registro Fotográfico Certificados de asistencia	SERNATUR Municipalidad
	Realización de Giras técnicas	Proyecto elaborado y ejecutado	Informe técnico Registro Fotográfico	SENCE SERCOTEC
	Instalación de Secadores Solares	Proyecto elaborado y ejecutado	Informe técnico Registro Fotográfico	CORFO INDAP SERCOTEC FIA FOSIS
	Acceso a los recursos hídricos que se almacenaran producto de la construcción del tranque Valle Hermoso	Recursos obtenidos para la comunidad	Informe técnico	Municipalidad Gobierno Regional

II.8.3 Área: Organizacional

El área organizacional o de fortalecimiento organizacional se enfoca a inducir las condiciones suficientes y necesarias para que una organización tenga éxito en el logro de sus objetivos y metas, a fin de asegurar su continuidad existencial y la proyección de perspectivas para su crecimiento y desarrollo.

II.8.3.1 Objetivo Estratégico

Contribuir al mejoramiento de la calidad y condiciones de vida de las personas y organizaciones que viven en la comunidad, a través de capacitaciones y del desarrollo de sus potencialidades en relación con su medio comunitario y económico-social.

Líneas De Acción Estratégica	Metas	Indicadores	Fuente De Verificación	Responsables
Fortalecimiento organizacional	Asesoramiento legal sobre normas y leyes que regulan las Comunidades Agrícolas.	Nº de personas asesoradas Nº de talleres realizados	Informe técnico Lista de asistencia	SEREMI bienes nacionales. Oficina de Comunidades Agrícolas Limarí.
	Realización de de Talleres liderazgos.	Nº de personas asesoradas Nº de talleres realizados	Informe técnico Lista de asistencia	Municipalidad DOS (dirección de organizaciones sociales
	Taller de fortalecimiento y articulación de Organizaciones Sociales y Comunitarias.	Nº de personas asesoradas Nº de talleres realizados	Informe técnico Lista de asistencia	INDAP Municipalidad SENCE

II.8.4 Área: Ambiental

Esta área involucra todo lo relacionado con el tema ambiental, recuperación de suelos, educación ambiental y principalmente información por el impacto que provoca la contaminación minera en las comunidades agrícolas.

II.8.4.1 Objetivo Estratégico

Desarrollar proyectos que permitan obtener una educación, información y prevención del impacto ambiental que contribuyan con el mejoramiento de la comunidad.

Líneas De Acción Estratégica	Metas	Indicadores	Fuente De Verificación	Responsables
Gestión y Prevención ambiental	Talleres para el manejo de la basura y reciclaje.	Nº de personas asesoradas Nº de talleres realizados	Informe técnico Lista de asistencia	CONAMA Municipalidad
	Frecuencia del camión de la basura.	Nº de visitas efectuadas	Informe técnico	Municipalidad Consejo Comunal
	Cocinas solares.	Proyecto elaborado y ejecutado	Informe técnico Registro Fotográfico	CONAMA PNUD
	Reforestación.	Proyecto elaborado y ejecutado	Informe técnico Registro Fotográfico	INDAP PADIS MINEDUC Municipalidad
	Reforestación para forraje.	Proyecto elaborado y ejecutado	Informe técnico Registro Fotográfico	INDAP PADIS CONAF DFL 701
	Manejo de Micro cuencas, y tranques de aguas lluvias	Proyecto elaborado y ejecutado	Informe técnico Registro Fotográfico	CNR GORE Coquimbo

II.8.5 Área: Infraestructura

Esta área contempla todo lo relacionado con los factores críticos de infraestructura de la comunidad

II.8.5.1 Objetivo Estratégico

Desarrollar un plan de inversiones en infraestructura, que permita asegurar mejores condiciones de habitabilidad y accesibilidad para la comunidad.

Líneas De Acción Estratégica	Metas	Indicadores	Fuente De Verificación	Responsables
Mejoramiento en la habitabilidad, salud, seguridad y conectividad de la comunidad	Mejoramiento de camino.	Proyecto elaborado y ejecutado	Informe técnico Registro Fotográfico	SEREMI obras publicas VIALIDAD Gobernación Municipalidad
	Reparación de estación médico rural, Construcción box para la atención dental e implementación de la Estación médico rural.	Proyecto elaborado y ejecutado	Informe técnico Registro Fotográfico	GORE (gobierno regional) CORE (consejo regional) MINSAL (ministerio de salud)
	Implementación de la nueva sede de la Junta de Vecinos.	Proyecto elaborado y ejecutado	Informe técnico Registro Fotográfico	Municipalidad FOSIS Gobernación
	Terminación e Implementación sede Comunidad Agrícola.	Proyecto elaborado y ejecutado	Informe técnico Registro Fotográfico	Municipalidad FOSIS
Mejoramiento productivo	Construcción de bebederos comunitarios.	Proyecto elaborado y ejecutado	Informe técnico Registro Fotográfico	Municipalidad Comunidad Agrícola

II.8.6 Área: Otra

Esta área contempla todo lo relacionado al problema de inscripción de aguas, deslindes y subsidios de la comunidad

II.8.6.1 Objetivo Estratégico

Contribuir al mejoramiento y facilitación de la calidad y condiciones de vida en materia jurídica, administrativa y de conectividad digital.

Líneas De Acción Estratégica	Metas	Indicadores	Fuente De Verificación	Responsables
Calidad de vida, Comunicacional.	Radio de onda corta.	Proyecto elaborado y ejecutado	Informe técnico Registro Fotográfico	Municipalidad Gobernación
	Problemas de deslindes con Comunidad Alvares de Valle Hermoso	Deslindes aclarados	Informe técnico	SEREMI Bienes Nacionales Municipalidad Combarbalá

Capítulo III

III.1 Plan de inversiones según líneas de acción estratégicas y áreas propuestas

Área	Social									
Objetivo Estratégico	Fortalecer y mejorar la calidad de vida de los habitantes de la comunidad, promoviendo la accesibilidad a una educación de calidad, una vida saludable y a un entorno seguro.									
Línea Estratégica	Metas	Tipo			Financiamiento	Estado	Montos referenciales ³³	Plazo		
		ESTUDIO	PROGRAMA	PROYECTO				CORTO	MEDIANO	LARGO
Mejoramiento en la Calidad de vida	Capacitación acceso a servicios.				Municipalidad Programa Servicio País	Idea	\$2.000.000			
	Regularización atención Ronda Médico Rural. (1 visita cada 2 semanas con 2 profesionales)				FNDR a través del municipio	Idea	\$ 3.072.000			
	Construcción y Mejoramiento de viviendas.				Sectorial-SERVIU Municipalidad	Idea	\$85.526.250			
	Capacitación en primeros auxilios y situaciones de emergencia (cupó 30 personas)				Sectorial-Municipalidad SENCE	Idea	\$2.000.000			
	Talleres de fortalecimientos de la identidad comunitaria campesina.				Sectorial-Municipalidad Programa Servicio País	Idea	\$2.000.000			
	Proyecto de conservación patrimonial.				Sectorial-Municipalidad Gobernación	Idea	Sin información			
	Agua Potable				FNDR	Idea	4674 U.F			
	Calefactores solares				FNDR Municipio	Idea	Sin información			
	Ampliación de red eléctrica				FNDR	Idea	A Precisar			

³³ Montos referenciales consultados a profesionales e instituciones de las diferentes áreas, VER ANEXO 1.

Área		Productiva								
Objetivo Estratégico		Contribuir y mejorar la calidad y condiciones de vida de los habitantes, a través de proyectos, información y educación en temas de desarrollo productivo, económico y social.								
Línea Estratégica	Metas	Tipo			Financiamiento	Estado	Montos referenciales	Plazo		
		ESTUDIO	PROGRAMA	PROYECTO				CORTO	MEDIANO	LARGO
Desarrollo Tecnológico y productivo	Instalación de Bombas solares para la extracción de agua.				Sectorial-INDAP CNR	Idea	\$2.478.770			
	Construcción de Camping				Sectorial-INDAP PADIS	Idea	Sin información			
	Capacitación y asesoría para desarrollar ruta turística.				SERNATUR Municipalidad	Idea	\$4.000.000			
	Realización de Giras técnicas				Sectorial-INDAP SENCE	Idea	Sin información			
	Instalación de Secadores Solares				SERCOTEC FIA FOSIS	Idea	Sin información			
	Acceso a los recursos hídricos que se almacenaran producto de la construcción del tranque Valle Hermoso				DGA GORE Coquimbo	Idea	No aplica			

Área		Organizacional								
Objetivo Estratégico		Contribuir al mejoramiento de la calidad y condiciones de vida de las personas y organizaciones que viven en la comunidad, a través de capacitaciones y del desarrollo de sus potencialidades en relación con su medio comunitario y económico-social.								
Línea Estratégica	Metas	Tipo			Financiamiento	Estado	Montos referenciales	Plazo		
		ESTUDIO	PROGRAMA	PROYECTO				CORTO	MEDIANO	LARGO
Fortalecimiento organizacional	Asesoramiento legal sobre normas y leyes que regulan las Comunidades Agrícolas.				No aplica	Idea	Sin información			
	Realización de Talleres de liderazgos. (30 cupos)				Sectorial (SENCE)	Idea	\$2.000.000			
	Taller de fortalecimiento y articulación de Organizaciones Sociales y Comunitarias.				Sectorial-INDAP Municipalidad	Idea	\$2.000.000			

Área	Ambiental									
Objetivo Estratégico	Desarrollar proyectos que permitan obtener una educación, información y prevención del impacto ambiental que contribuyan con el mejoramiento de la comunidad.									
Línea Estratégica	Metas	Tipo			Financiamiento	Estado	Montos referenciales	Plazo		
		ESTUDIO	PROGRAMA	PROYECTO				CORTO	MEDIANO	LARGO
Gestión y Prevención ambiental	Talleres para el manejo de la basura y reciclaje. (30 cupos)				SENCE	Idea	\$2.000.000			
	Frecuencia del camión de la basura.				Sectorial-Municipalidad	Idea	Sin información			
	Cocinas solares. (60 cupos)				Sectorial (FOSIS, INDAP)	Idea	\$6.000.000			
	Reforestación.				Sectorial (CONAF)	Idea	\$ 1.112.170 por hectárea			
	Reforestación para forraje.				INDAP-CONAF DFL 701	Idea	\$ 1.112.170 por hectárea			
	Manejo de Micro cuencas, y tranques de aguas lluvias				FNDR	Idea	A determinar			

Área		Infraestructura								
Objetivo Estratégico:		Desarrollar un plan de inversiones en infraestructura, que permita asegurar mejores condiciones de habitabilidad y accesibilidad para la comunidad.								
Línea Estratégica	Metas	Tipo			Financiamiento	Estado	Montos referenciales	Plazo		
		ESTUDIO	PROGRAMA	PROYECTO				CORTO	MEDIANO	LARGO
Mejoramiento en la habitabilidad, salud, seguridad y conectividad de la comunidad	Mejoramiento de camino.				Sectorial (Vialidad)	Idea	\$344.000.000			
	Reparación de estación médico rural, Construcción box para la atención dental e implementación de la Estación médico rural. (100 m ²)				FNDR (A través del municipio, Salud)	Idea	\$45.000.000			
	Implementación de la sede nueva sede Junta de Vecinos.				FNDR (A través del municipio)	Idea	\$22.500.000			
	Terminación e Implementación sede Comunidad Agrícola.				FNDR (a través del municipio)	En ejecución	\$27.00.000			
Mejoramiento productivo	Construcción de bebederos comunitarios.				Sectorial – (INDAP)	Idea	\$2.200.000			

Área:		Otra								
Objetivo Estratégico		Contribuir al mejoramiento y facilitación de la calidad y condiciones de vida en materia jurídica, administrativa y de conectividad digital.								
Línea Estratégica	Metas	Tipo			Financiamiento	Estado	Montos referenciales	Plazo		
		ESTUDIO	PROGRAMA	PROYECTO				CORTO	MEDIANO	LARGO
Calidad de vida, Comunicacional.	Radio de onda corta.				Municipalidad	Idea	\$3.031.000			
	Problemas de deslindes con Comunidad Alvares de Valle Hermoso				BBNN	Idea	Sin información			

Plan de Desarrollo Comunidad Agrícola

Vivanco



Gobierno de Chile



Inproa

**Capitulo IV
Anexo 1.**

Tabla o Matriz de Costos Referenciales el Vivanco.

1	Iniciativas o Demandas SOCIALES	Tipo de Iniciativa	Costo individual	Costo total	Fuente o Referencias	Descripción
1.1	Capacitación acceso a servicios.	Capacitación	\$66.000	\$2.000.000	Servicio Nacional de Capacitación y Empleo, Registro Nacional Públicos Otec (Centro de Educación y Capacitación De la Universidad Católica Del Norte. , año 2009)	Este curso consiste en 50 a 60 horas teóricas para 30 cupos, y la estructura de costos incluye personal de inducción, materiales de consumo y didácticos, utilización del local y equipos, además de gastos generales
1.2	Regularización atención Ronda Médico Rural.	Servicio atención primaria	\$8000 hora	\$3072000	Departamento de salud municipalidad de Coquimbo, Ricardo Jopia Piñones encargado área de desarrollo, año 2010.	El valor hora medico de atención primaria de salud rural equivalente a grado 15, son escasos los especialistas. Presencia una vez cada 2 semanas durante 8 hrs. (2 veces por mes, durante un año, con 2 profesionales.
1.3	Construcción y Mejoramiento de viviendas.	Social-construcción	150 UF/casa nueva (valor referencial UF21.207,81 al 02 julio 2010) \$300.000 reparación	\$85.526.250	Oficina SERVIU Dirección : Almagro N° 372, Oficina N° 22, La Serena www.emol.cl Edificaciones construidas el año 2009 por I. Municipalidad de Coquimbo (SERPLAC)	Viviendas que requieren de mejoramiento de diversos aspectos tales como techumbres, pisos, y pintura entre otros arreglos. Estas suman un total de 20 viviendas. Costo: \$6.000.000 Además se necesitan construir 25 viviendas nuevas. Costo: \$79.526.250

1.4	Capacitación en primeros auxilios y situaciones de emergencia.	Talleres y capacitaciones	\$66.000	\$2.000.000	Servicio Nacional de Capacitación y Empleo, Registro Nacional Públicos Otec (Centro de Educación y Capacitación De la Universidad Católica Del Norte. , año 2009)	Este curso consiste en 50 a 60 horas teóricas y prácticas para 30 cupos, y la estructura de costos incluye personal de inducción, materiales de consumo y didácticos, utilización del local y equipos, además de gastos generales
1.5	Talleres de fortalecimientos de la identidad comunitaria campesina.	Capacitación	\$200.000	\$5.000.000	Servicio Nacional de Capacitación y Empleo, Registro Nacional Públicos Otec (Centro de Gestión y Capacitación del Limarí, Ltda., año 2009)	Este curso consiste entre 60 80 horas teóricas y prácticas para 25 cupos, y la estructura de costos incluye personal de inducción, materiales de consumo y didácticos, utilización del local y equipos, además de movilización y gastos generales
1.6	Proyecto de conservación patrimonial.	Implementación	Sin información	Sin información	Sin información	Sin información
1.7	Agua Potable	Implementación	Global	4674 U.F	http://www.subdere.gov.cl/1510/articles-80176_archivo_fuente.pdf	Se contempla: captación subterránea, cañería de impulsión, caseta de tratamiento y comando, sistema de tratamiento, estanque de regulación, sistema general de distribución, instalaciones eléctricas, prueba de conjunto, operación y mantención del servicio, terrenos Según tablas de la SUBDERE para el año 2009 para 15 viviendas
1.8	Calefactores solares	Implementación	Sin información	Sin información	No aplica	No aplica

1.9	Ampliación de red eléctrica	Implementación	0,172 uf m2 de cableado Trifásico.	A Precisar	Empresa CONAFE S.A. Referencias al mes de mayo 2008, Ing. Civil: Martín Escala.	Se requiere la instalación de luz eléctrica e implementación de computadores y conexión a Internet en la Escuela del sector las Palmas.
-----	-----------------------------	----------------	------------------------------------	------------	--	---

2	Iniciativas o Demandas PRODUCTIVAS	Tipo de Iniciativa	Costo Curso por persona y /o Costo por Beneficiario	Costo Total	Fuente o Referencias	Descripción
2.1	Instalación de Bombas solares para la extracción de agua.	Productivo	\$2.478.770	\$2.478.770	Comercializadora Solarvento Limitada Calle El Molino 1260, Barrio Industrial. Coquimbo Fono/Fax 51-247995 / 98876370 / 98412158 / 84434715 www.solarvento.cl	Existen dos lugares del territorio terreno de la comunidad agrícola que se desea extrae agua a través de energía solar, de esta manera se impulsaría el agua desde el lugar de captación, hacia los estanques de acumulación.
2.2	Construcción de Camping	Construcción	Global	\$25.000.000	Constructora Luis Lemus, La Serena, año 2008	La iniciativa contempla instalación de luz, agua, baños, cierres, y emparejamiento de terrenos con maquinarias.
2.3	Capacitación y asesoría para desarrollar ruta turística.	Capacitación	\$200.000	\$4.000.000	Servicio Nacional de Capacitación y Empleo, Oficina de La Serena, Registro Nacional Públicos Otec (Centro de Gestión y Capacitación del Limarí, Ltda., año 2009)	Este curso consiste en 250 horas teóricas y prácticas para 20 cupos, y la estructura de costos incluye personal de inducción, material de consumo y didáctico, utilización del local y equipos, además de movilización y gastos generales.
2.4	Realización de Giras técnicas	Implementación	Sin información	Sin información	Sin información	Sin información
2.5	Instalación de Secadores Solares	Construcción	Global	\$1.300.000	Comisión Nacional de Medio Ambiente, CONAMA, "Proyecto del Fondo de Protección ambiental", año 2009	Esta iniciativa está echa de un cajón de un promedio de 5 metros de largo por 1 metro de ancho y 1,5 metros en la parte alta, mientras

						que en su parte más baja la dimensión es de 1 metro.
2.6	Acceso a los recursos hídricos que se almacenaran producto de la construcción del tranque Valle Hermoso	Gestión	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica

3	Iniciativas o Demandas ORGANIZACIONALES	Tipo de Iniciativa	Costo Curso por persona	Costo Total del curso	Fuente o Referencias	Descripción
3.1	Asesoramiento legal sobre normas y leyes que regulan las Comunidades Agrícolas.	Talleres y capacitación	Sin información	Sin información	SEREMI bienes nacionales Oficina de Comunidades Agrícolas, Limarí.	Necesidad de un asesoramiento legal e información relativa a las normas y leyes que rigen a las comunidades agrícolas.
3.2	Realización de Talleres de liderazgos. (30 cupos).	Capacitación	\$66.000	\$2.000.000	Servicio Nacional de Capacitación y Empleo, Registro Nacional Públicos Otec (Centro de Educación y Capacitación De la Universidad Católica Del Norte. , año 2009)	Este curso consiste en 50 a 60 horas teóricas para 30 cupos, y la estructura de costos incluye personal de inducción, materiales de consumo y didácticos, utilización del local y equipos, además de gastos generales
3.3	Taller de fortalecimiento y articulación de Organizaciones Sociales y Comunitarias.	Capacitación	\$200.000	\$5.000.000	Servicio Nacional de Capacitación y Empleo, Registro Nacional Públicos Otec (Centro de Gestión y Capacitación del Limarí, Ltda., año 2009)	Este curso consiste entre 60 80 horas teóricas y prácticas para 25 cupos, y la estructura de costos incluye personal de inducción, materiales de consumo y didácticos, utilización del local y equipos, además de movilización y gastos generales

4	Iniciativas o Demandas AMBIENTALES	Tipo de Iniciativa	Costo unitario	Costo total	Fuente o Referencias	Descripción
4.1	Talleres para el manejo de la basura y reciclaje.	Capacitación	\$66.000	\$2.000.000	Servicio Nacional de Capacitación y Empleo, Registro Nacional Públicos Otec (Centro de Gestión y Capacitación del Limarí, Ltda., año 2009)	Este curso consiste en 80 a 100 horas teóricas para 30 cupos, y la estructura de costos incluye personal de inducción, materiales de consumo y didácticos, utilización del local y equipos, además de movilización y gastos generales
4.2	Frecuencia del camión de la basura.	Implementación del servicio en la comunidad.	Sin información	Sin información	Sin información	evitar la contaminación del territorio, preservar el medioambiente y con ello fortalecer iniciativas relacionadas
4.3	Cocinas solares.	Construcción	\$100.000 por cocina	\$2.000.000	Cocinas Solares Villa seca, Jaime Mura, Año 2009.	Caja aislada cuya parte superior ingresa la radiación solar por una cubierta transparente (vidrio). En el interior existe una plancha negra que absorbe la energía solar y la transforma en calor, para 20 familias.
4.4	Reforestación.	Forestación	\$ 1.112.170 por hectárea	\$57.832.840	Programa de desarrollo de asistencia agrícola para sectores vulnerable de la región de Coquimbo, INDAP, año 2004. Empresas Construmart y Socor la Serena	El proyecto incluye un sistema de conducción de agua de 1 hectárea de 100 *100 m ² , costos sistema de riego, en el huerto el cercado y estanque para riego y el costo de las especies nativas.
4.5	Reforestación para forraje.	Forestación	\$ 1.112.170 por hectárea	\$57.832.840	Programa de desarrollo de asistencia agrícola para sectores vulnerable de la	El proyecto incluye un sistema de conducción de agua de 1 hectárea de 100

					región de Coquimbo, INDAP, año 2004. Empresas Construmart y Socor la Serena	*100 m ² , costos sistema de riego, en el huerto el cercado y estanque para riego y el costo de las especies nativas.
4.6	Manejo de Micro cuencas, y tranques de aguas lluvias	Construcción	\$530.000.000 Por tranque.	A determinar	http://bip.mideplan.cl/bip-trabajo/index.html	Monto corresponde a las obras civiles aprobadas por el GORE de Atacama para la construcción de tranque de sector Los Loros, capacidad de 10.000 metros Cúbicos.

5	Iniciativas o Demandas INFRAESTRUCTURAS	Tipo de Iniciativa	Costo por Unidad	Costo total	Fuente o Referencias	Descripción
5.1	Mejoramiento de camino.	Reparación y mantenimiento	\$43.000.000 Km.	\$860.000.000	Dirección Nacional De Vialidad, año 2009 (Entrevista con profesional)	Los kilómetros del camino a reparar serán de 20 kilómetros. El material de construcción es con estabilizado.
5.2	Reparación de estación médico rural, Construcción box para la atención dental e implementación de la Estación médico rural.	Mejoramiento y Ampliación	\$450.000 m ²	\$31.500.000	Edificaciones construidas el año 2009 por I. Municipalidad de Coquimbo (SERPLAC)	La ampliación será de 70 m ² albañilería de ladrillo o bloque, incluye mobiliario.
5.3	Implementación de la sede de la Junta de Vecinos.	Ampliación y mejoramiento	\$450.000 m ²	\$40.500.000	Edificaciones construidas el año 2009 por I. Municipalidad de Coquimbo (SERPLAC)	La Construcción será de 90 m ² albañilería de ladrillo o bloque, incluye artefactos e instalaciones sanitarias.
5.4	Terminación e Implementación sede Comunidad Agrícola.	Ampliación y mejoramiento	\$450.000 m ²	\$36.000.000	Edificaciones construidas el año 2009 por I. Municipalidad de Coquimbo (SERPLAC)	La Construcción será de 80 m ² albañilería de ladrillo o bloque, incluye artefactos e instalaciones sanitarias.
5.5	Construcción de bebederos comunitarios.	Construcción	Sin información	Sin información	Sin información	Mejorar y aprovechar y optimizar el recurso hídrico con el que cuenta la comunidad se requiere de bebederos comunitarios para el ganado de los crianceros del territorio.

6	Iniciativas o Demandas OTRAS	Tipo de Iniciativa	Unidad	Costo total	Fuente o Referencias	Descripción
6.1	Radio de onda corta.	Implementación/ infraestructura	Global	\$ 3.031.000	http://bip.mideplan.cl/bip-trabajo/index.html	<p>Proyecto consiste en equipar un estudio con los equipos necesarios para que funcione como una radio emisora de minima cobertura que permita de esta manera dar una información fluida a la población de los distintos sectores de la comunidad.</p> <p>Los valores de este proyecto corresponden a la instalación de una radio emisora en la comuna de Trehuaco, de la región del Bio Bio.</p>
6.2	Problemas de deslindes con Comunidad Alvares de Valle Hermoso	Regularización	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica

Anexo 2:
Listado de Asistencia Talleres Participativos



LISTA ASISTENCIA TALLER COMUNIDAD AGRICOLA DE VIVANCO

REUNIÓN

TEMA: PLANES DE DESARROLLO COMUNIDADES AGRICOLAS

FECHA

SABADO 08 DE MAYO DEL 2010 - 15:00 HORAS

ORGANIZADOR

INPROA

Nº	NOMBRE	ORGANIZACIÓN	CARGO	TELEFONO	FIRMA
1	Florencia J. Díaz	S. Vivanco	Pres. del C.A.	944-5380	[Firma]
2	Sebastián R. A.	Com. Agrícola	Secretario	944-5381	[Firma]
3	María Fátima P.	Com. Agrícola	—	—	[Firma]
4	Juan Carlos M.	Com. Agrícola	Socio	—	[Firma]
5	Alfonso Moyano	Com. Agrícola	Socio	73135215	[Firma]
6	Diego F. N.	Com. Agrícola	Presidente	94453880	[Firma]
7	María L. T.	Com. Agrícola	1ª. Secretaria	9612581	[Firma]
8	Maria L. T.	Com. Agrícola	—	90840355	[Firma]
9	Carlos T.	Com. Agrícola	SECRETARIO	94213154	[Firma]
10	Miguel R.	Com. Agrícola	—	—	[Firma]
11	Armando R.	Com. Agrícola	tesorero	88-572	[Firma]
12	Luis F.	Com. Agrícola	Presidente	09911201	[Firma]

13	Harold Quiroz Tapia	Don Casa	—	—	Harold Quiroz Tapia
14	Pablo Cortez	Municipalidad Distrital	81385671		Pablo Cortez
15	David Zurita	Unidad Ejecutiva			David Zurita C.
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					
28					
29					
30					
31					
32					

Anexo 3: Glosario de Términos

Siglas Cartográficas

1. **UTM.** Proyección Universal Transversal de Mercator
2. **PSAD56:** Provisional Sudamericano de 1956

Siglas Servicios Públicos

1. **BBNN:** Ministerio de Bienes Nacionales
2. **Censo:** recuento de individuos que conforman una población estadística, definida como un conjunto de elementos de referencia sobre el que se realizan las observaciones.
3. **CISMA:** Centro de Investigaciones del Secano y Medio Ambiente
4. **CNR:** Comisión Nacional de Riego
5. **COMITÉ APR:** Comité Agua Potable Rural
6. **CONAF:** Corporación Nacional Forestal
7. **CONACE:** Consejo Nacional para el Control de Estupefacientes
8. **CONAMA:** Comisión Nacional de Medio Ambiente
9. **CORFO:** Corporación de Fomento de la Producción
10. **DGA:** Dirección General de Aguas
11. **DIDECO:** Dirección de Desarrollo Comunitario
12. **DOH:** Dirección de Obras Hidráulicas
13. **ETA:** Escuela Técnica Aeronáutica
14. **FOSIS:** Fondo de Solidaridad e Inversión Social
15. **FNDR:** Fondo Nacional de Desarrollo Regional
16. **GORE:** Gobierno Regional
17. **INDAP:** Instituto de Desarrollo Agropecuario
18. **INE:** Instituto Nacional de Estadísticas
19. **MINVU:** Ministerio de Vivienda y Urbanismo
20. **MINEDUC:** Ministerio de Educación
21. **MOP:** Ministerio de Obras Públicas

22. **PADIS:** Programa Agropecuario para el Desarrollo Agropecuario de los Pequeños Productores Campesinos del Secano
23. **PNUD:** Programa de las Naciones Unidas para el Desarrollo
24. **PRODESAL:** Programa de Desarrollo Local
25. **SAG:** Servicio Agrícola Ganadero
26. **SECPLAN:** Secretaria Comunal de Planificación
27. **SENAMA:** Servicio Nacional del Adulto Mayor
28. **SENCE:** Servicio Nacional de Capacitación y Empleo
29. **SERNAGEOMIN:** Servicio Nacional de Geología y Minería
30. **SERPLAC:** Secretaria Regional de Planificación
31. **SERVIU:** Servicio de Vivienda y Urbanismo
32. **SUBTEL:** Subsecretaría de Telecomunicaciones



Plan de desarrollo Comunidad Agrícola Vivanco

2010