

Plan de Desarrollo Comunidad Agrícola Yerba Loca 2010



Comunidad Agrícola Yerba Loca
Comuna de Canela
Provincia del Choapa
Región de Coquimbo



Gobierno
de Chile



Inproa

Presentación

Un Plan de desarrollo para Comunidad Agrícola es entendido como un instrumento que está orientado a la planificación y gestión de estos territorios. Y como todo instrumento de planificación, está sustentado en principios que lo orientan en su proceso de elaboración. En este caso el plan de desarrollo se fundamenta en los siguientes:

1. **Participación** este principio busca que los planes desarrollo sean contruidos a partir de la participación de las personas que “viven” en estos territorios. En este caso las comunidades y organizaciones que habitan estos espacios geosociales. Aquello es un tema fundamental en el sentido que estas a través de un proceso participativo logren apropiarse de este instrumento, con el objeto de contar con una carta de navegación que las identifique y que les permita contextualizar desde su realidad las necesidades, desafíos y proyecciones de sus comunidades, como actores fundamentales de su propio desarrollo. En la esencia de construcción de este instrumento las personas definirán que plan de desarrollo quieren u optan para su propia comunidad agrícola.

2. **La perspectiva territorial.** A través de este principio se busca que el plan de desarrollo contenga a lo menos 3 criterios que lo enriquezcan y lo sustenten. El primero de ellos es el de reconocer la **realidad** de cada una de las comunidades agrícolas que desarrollarán estos planes. Se reconoce que estas son heterogéneas, que contienen realidades sociales, económicas, y organizativas que presentan matices, los cuales deben ser reconocidos y recogidos en el plan de desarrollo. Desde este punto de vista el plan de desarrollo permite ser construido reconociendo estas diferencias territoriales. El segundo criterio está referido a la **integración**; la cual es fundamental a la hora de elaborar estos instrumentos, la integración está referida a abordar en conjunto con los diferentes actores involucrados, los desafíos que presentará este instrumento, tanto en su elaboración como en su implementación, para lo cual se requiere construir una mirada en común de estos territorios, con el objeto de aunar criterios, perspectivas y lógicas de intervención, de esta forma se busca superar la permanente mirada sectorial y/o parcial de una problemática altamente compleja. El último criterio que sustenta el principio de territorio es el de **coordinación**; se hace necesario que los múltiples actores involucrados que intervienen en un mismo espacio geográfico, no solo estén de acuerdo en una mirada en común sino que esta se exprese a través de coordinaciones reales y efectivas que permitan abordar el proceso de implementación de estos planes en sintonía con sus realidades, no replicando esfuerzos ni recursos y dando respuestas concretas a las demandas y/o propuestas de las comunidades agrícolas.

Introducción

El siguiente Plan de desarrollo se ha estructurado en los siguientes capítulos.

El capítulo I contiene la descripción detallada de la metodología utilizada para la elaboración del diagnóstico cuantitativo y cualitativo contenido en este Plan de desarrollo.

El capítulo II esta referido a los resultados de los análisis obtenidos a través de los diagnósticos cuantitativos y cualitativos. El primero de ellos se construyó en virtud de la información cuantitativa disponible al momento de elaborar este documento. Es importante destacar que el análisis estadístico logrado en este documento, esta desagregado a nivel de comunidad agrícola. Considerada está, desde una perspectiva geográfica, como unidad territorial mínima de análisis, objeto de este Plan de Desarrollo. Lamentablemente, como se detallada en el capítulo I, no existe información desagregada a escala de comunidad agrícola, por ende, la información procesada debe considerarse como una aproximación que permite orientar el análisis.

Este capítulo también aborda los resultados del taller participativo, diagnósticos cualitativos, efectuado en la sede social el domingo 11 de abril del año 2010 a las 15:00 hrs. Posteriormente profesionales de la fundación junto a un comunero Don Benedicto Pizarro, efectuaron un terreno de reconocimiento al interior de la comunidad, el día miércoles 14 de abril a las 15:00 hrs. El objeto de este reconocimiento, es contar con un mejor conocimiento de la comunidad a través de un trabajo más directo y comprender de mejor forma las propuestas e iniciativas que se plantearon en el taller.

Una vez alcanzados los insumos provenientes del diagnóstico cualitativo y cuantitativo. Se procede a definir la imagen objetivo y la matriz de líneas de acción estratégicas según áreas. De esta manera se orienta y ordena de mejor forma las iniciativas propuestas en un marco de líneas o ejes estratégicos que permitan abordar las propuestas del plan de desarrollo de una manera mucho más integral.

El capítulo III está referido al plan de inversiones, el cual muestra los montos referenciales que implican cada una de las iniciativas propuestas en los talleres participativos. El objetivo de esta matriz es dimensionar de mejor forma cada una de las iniciativas, considerando para ello líneas de financiamiento potenciales, plazos y montos, entre otras variables.

Finalmente el **Capítulo IV** (Anexo), está referido a una tabla de costos que sustenta la matriz de inversión calculada en términos de montos referenciales.

Índice

Presentación	2
Introducción	3
Capítulo I	6
I.1 Metodología General	6
1.1.1 Etapa 1. Generación de condiciones necesarias.	6
1.1.2 Etapa 2. Diagnóstico Cualitativo y Cuantitativo	6
1.1.3 Etapa 3. Implementación de Planes de Desarrollo	6
1.1.4 Etapa 4. Cierre del Proceso. Presentación y Visibilidad de Resultados Finales	6
I.2. Metodología de Diagnóstico Cuantitativo	6
I.3 Metodología de participación ciudadana	7
I.3.1 Participantes	7
I.3.2 Estructura del Taller	7
Capítulo II	8
II.1 Diagnóstico Cuantitativo	8
II.1.1 Contexto Territorial	8
II.1.2 Aspectos Demográficos	9
II.1.2.1 Población	9
II.1.3 Antecedentes Sociales	10
II.1.3.1 Analfabetismo	10
II.1.3.2 Discapacidad según Sexo	11
II.1.3.3 Estado civil	12
II.1.4 Antecedentes de la Vivienda	13
II.1.4.1 Infraestructura básica	13
II.1.4.2 Materialidad de la vivienda	15
II.1.4.3 Tenencia, ocupación y tipo de vivienda	18
II.1.4.4 Combustible usado en la vivienda	20
II.1.5 Antecedentes Económicos productivos	20
II.1.5.1 Población económicamente activa	20
II.1.5.2 Actividad económica	21
II.1.5.3 Iniciativas productivas	22
II.1.6 Recursos Naturales	23
II.1.6.1 Descripción geográfica	23
II.1.6.2 Recursos Hídricos	23
II.1.6.3 Caracterización Agrológica	25
II.1.6.4 Capacidad de Uso de Suelo	29
II.2 Diagnóstico Cualitativo	31
II.2.1 Caracterización Sociocultural	31
II.2.1.1 Identidad y Cultura	31
II.2.1.2 Participación	31
II.2.1.3 Medio Ambiente	31
II.2.1.4 Conflictos	31
II.2.1.5 Comunicación y conectividad	31
II.2.2 Estructura Organizativa/Comunitaria	31
II.2.2.1 Estructura organizacional Comunidad Agrícola	31
II.2.2.2 Articulación Territorial;	32
II.2.2.3 Liderazgos	32
II.2.2.4 Red Organizacional	32
II.2.3 Característica Económicas	32
II.2.3.1 Economía	32
II.2.3.2 Innovación y Emprendimiento	32
II.2.3.3 Gestión de los recursos	32

II.2.3.4 Trabajo	32
II.3 Sistematización de Iniciativas propuestas	33
II.3.1 Área Social	33
II.3.2 Área Productiva	36
II.3.3 Área Organizacional	42
II.3.4 Área Ambiental	43
II.3.5 Área Infraestructura	48
II.3.6 Área Otra	54
II.4 Resumen de Iniciativas propuestas según áreas	57
II.5 Imagen objetivo	59
II.6 Diagrama Eje- Objetivo	59
II.7 Propuesta de Desarrollo	60
II.8 Matriz de objetivos y líneas de acción estratégicas según áreas	62
II.8.1 Área Social	62
II.8.2 Área Productiva	63
II.8.3 Área Organizacional	64
II.8.4 Área Ambiental	65
II.8.5 Área Infraestructura	66
II.8.6 Área Otra	67
Capítulo III	68
III.1 Plan de inversiones según líneas de acción estratégicas y áreas propuestas	68
Capítulo IV	76
Anexo 1: Tabla o Matriz de Costos Referenciales	76
Anexo 2: Listado asistencia Talleres Participativos	84
Anexo 3: Glosario de Términos	86

Capítulo I

I.1 Metodología General

La metodología aplicada para el plan de desarrollo en la comunidad agrícola Yerba Loca de la comuna de Canela, se ha basado en una propuesta metodológica que se compone de 4 etapas:

I.1.1 Etapa 1. Generación de condiciones necesarias. Esta consiste en lo que hemos denominado la instalación de este proceso, vale decir, garantizar que el proceso de elaboración de Planes de Desarrollo cuente con todas las condiciones, coordinaciones y compromisos necesarios para su adecuado inicio y desarrollo de acuerdo a las especificaciones propuestas por el mandante.

I.1.2 Etapa 2. Diagnóstico Cualitativo y Cuantitativo

Elaborar un diagnóstico de la Comunidad Agrícola en función de la información estadística disponible en instituciones, tales como el INE y la información recopilada a través de las reuniones o talleres con los propios integrantes de la comunidad agrícola. Estos diagnósticos permitirán construir la Imagen – Objetivo de la comunidad, la definición, formulación y validación de objetivos estratégicos para la elaboración de su plan de desarrollo y la matriz de Líneas de acción estratégicas según áreas (metas, indicadores, fuentes de verificación, responsables).

I.1.3 Etapa 3. Implementación de Planes de Desarrollo según: Matriz de Plan de Acción y de Inversiones (área, Objetivo Estratégico, Línea de Acción Estratégica, Metas, Tipos; Estudio, Programa, Proyecto; Financiamiento, Estado; En Ejecución, Postulado, Idea; Monto Del Financiamiento, Plazo; Corto, Mediano, Largo). Implementar planes de desarrollo, considerando la oferta pública disponible. Incorporar la perspectiva territorial a través de la consolidación de bases de datos alfanuméricas y bases de datos espaciales (planimetría digital)

I.1.4 Etapa 4. Cierre del Proceso. Presentación y Visibilidad de Resultados Finales, Difundir y visibilizar la experiencia lograda (Sistematizar y generar un proceso de transferencia de la experiencia). Proponer un sistema de control y seguimiento de los planes de desarrollo.

I.2. Metodología de Diagnóstico Cuantitativo

La elaboración de un diagnóstico cuantitativo ha sido una tarea compleja, debido fundamentalmente a la falta de información desagregada a nivel de comunidad agrícola, unidad territorial entendida como unidad mínima de análisis objeto de este estudio. A raíz de esta situación se optó por buscar una alternativa metodológica que permitiera lograr una aproximación a la caracterización socio-demográfica y productiva de la población que habita la comunidad agrícola a través de la utilización de información oficial con respaldo institucional. A continuación se describe el procedimiento desarrollado:

1. A través de la información planimétrica disponible¹ se identificaron las entidades pobladas que se localizan al interior de los límites de la comunidad agrícola.
2. Posteriormente a través del software Redatam Plus, Censo de población y vivienda 2002², se procesó la información (en términos agregados) socio - demográfica y económica de la población asociada a estas localidades.

¹ Límite comunidad Agrícola. BBNN ; Catastro de Entidades pobladas 2002.INE

² Instituto Nacional de Estadísticas. INE

3. De este modo se logró obtener una aproximación para el periodo 2002 de las siguientes variables entre otras: total de población, nivel educación, características de las viviendas y actividad económica de la población.
4. Si bien no es una fuente de información actualizada ya que la fuente de datos corresponde al año 2002, esta permite lograr dos objetivos de suma importancia. El primero de ellos es que se logra una aproximación a la caracterización de la comunidad que no existe, y en segundo término se logra construir una base de información sobre la cual posteriormente se inicien procesos de actualización. De esta forma la información lograda debe ser complementada con otros datos ya sea entregada por los propios comuneros en terreno o a través de la ficha de postulación aplicada a la comunidad.

I.3 Metodología de Participación Ciudadana

La metodología utilizada para abordar y dar contenido al plan de desarrollo, es la Cualitativa. Esto porque dicho paradigma garantiza la inclusión de todas las perspectivas, le da importancia a las particularidades del territorio y asegura la validez en los resultados.

1.3.1 Participantes

El grupo se conformó con los representantes de las organizaciones sociales, comunitarias y productivas que existen en el territorio de la Comunidad Agrícola Yerba Loca.

1.3.2 Estructura del taller:

La recolección de la información se estructura en dos momentos, esto determinado por la naturaleza de la información que se debe extraer.

En una primera parte, busca establecer caracterizaciones inmateriales de la vida social que están presentes en la comunidad agrícola y en la segunda, busca extraer las principales necesidades e iniciativas para desarrollar el territorio y que luego estarán incorporadas en la cartera de proyectos del Plan de Desarrollo.

a) Primera parte: Caracterización Sociocultural

- Técnica de recolección de la información: Para identificar la estructura de sentido compartida, fundamentada por los aportes de los miembros del grupo se utilizó como técnica el Grupo de Discusión, con un cuestionario semi-estructurado. Esta técnica asegura la representación de todos los actores que se encuentren en el territorio donde se emplaza la Comunidad Agrícola.

b) Segunda Parte: Levantamiento Demanda

- Técnica de recolección de la información: Con el fin de ordenar la demanda se segmentó según las áreas a identificar: Educación, Infraestructura, Medio Ambiente, Productivas y Organizacional. De esta manera se solicita a los participantes que nombren los principales problemáticas o ideas de proyectos en cada área, con un máximo de 6 iniciativas.

Capítulo II

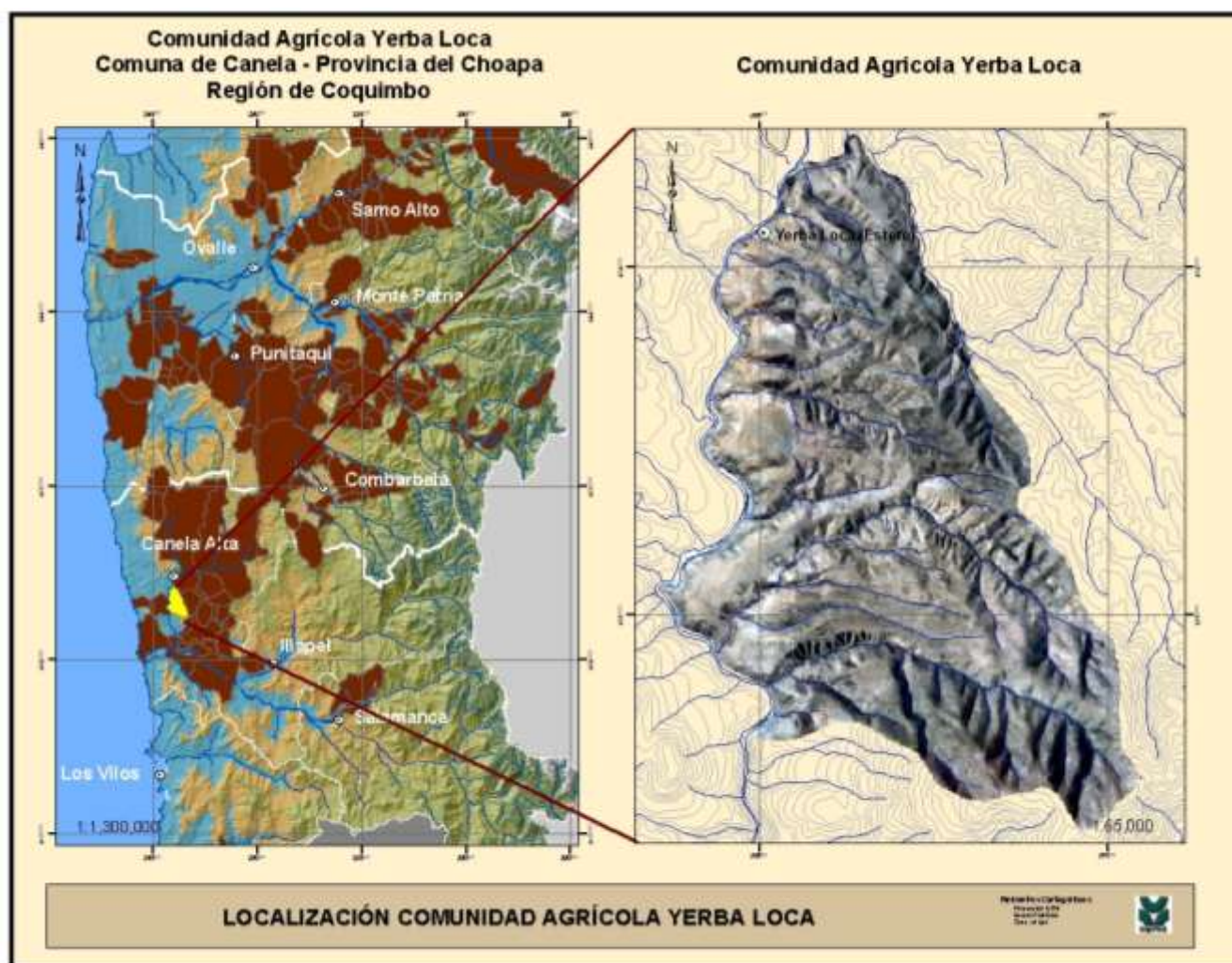
II.1 Diagnóstico Cuantitativo

II.1.1 Contexto Territorial

La Comunidad Agrícola de Yerba Loca se localiza en las coordenadas 267.037,35 (Este) y a los 6.516.869,63(Norte)³. Comuna de Canela - Provincia del Choapa, Región de Coquimbo.

Limita al Norte con la comunidad agrícola de Canela Baja, al Este con la comunidad agrícola de Carquindaño, al Sureste con la comunidad agrícola de El Pangue y al Oeste con la comunidad de Los Tomes, todas Comunidades Agrícolas de la comuna de Canela. Posee una superficie de aproximadamente 3.686 hectáreas.

Mapa N° 1



Fuente: Elaboración propia. Base cartográfica BBNN.

En el territorio de la comunidad agrícola Yerba Loca se localizan 3 asentamientos según Censo de 2002, estos son; Carquindaño bajo, Yerba loca y Yerba loca estero, Asentamientos que configuran su base demográfica y que a continuación se describe.

³Según Parámetros Cartográficos: UTM. Datum PSAD56, Zona 19 Sur

II.1.2 Aspectos Demográficos

II.1.2.1 Población

La población total de la comunidad Yerba Loca asciende a 108 personas según censo del 2002. La distribución según sexo se compone de 50 hombres lo que equivale a un 46,3%, y 58 mujeres equivalentes al 53,7%, como se observa en el gráfico N° 1.

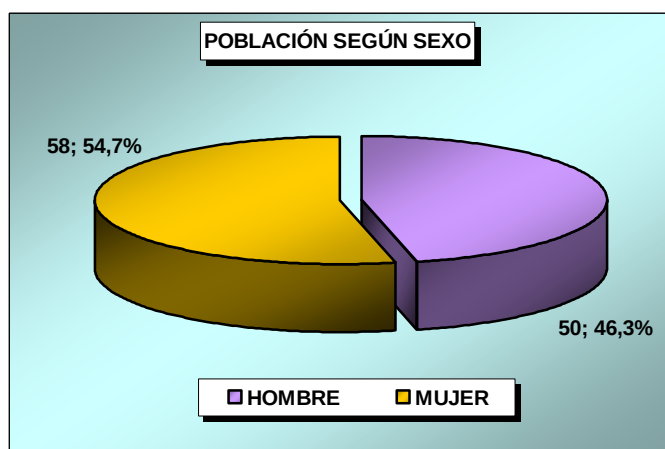


Gráfico N° 1: Población según Sexo

Fuente: Elaboración Propia año 2010 en base a Censo 2002.

La estructura etárea de la población en ésta comunidad⁴, está compuesta por; un 21,3% de población menor de 10 años (23 habitantes); 8,3% de población entre 10 y 19 años (9 habitantes); 28,7% de población entre 20 y 39 años (31 habitantes); 9,3% de población entre 40 y 49 años (10 habitantes), 13% de población entre 50 y 64 años (14 habitantes) y el 19,4% de población mayor o igual a 65 años. (21 habitantes).

Tabla N° 1
Estructura etaria de la población por edades quinquenales

Edades Quinquenales	Total Habitantes
0-4	12
05-09	11
10-14	5
15-19	4
20-24	6
25-29	7
30-34	5
35-39	13
40-44	6
45-49	4
50-54	5
55-59	3
60-64	6
65-69	12
70-74	5
75-79	1
80 y más	3
Total	108

Fuente: Censo 2002.

⁴ Fuente: Censo 2002

II.1.3 Antecedentes Sociales

II.1.3.1 Analfabetismo

Con respecto a una de las características básicas de Yerba Loca, como es el porcentaje de analfabetismo⁵, según censo de 2002 se observa que el 36,5% correspondiente a 35 habitantes no sabe leer ni escribir, por otro lado el 63,5% (61 habitantes) no tiene problemas de analfabetismo, como lo muestra el siguiente gráfico.

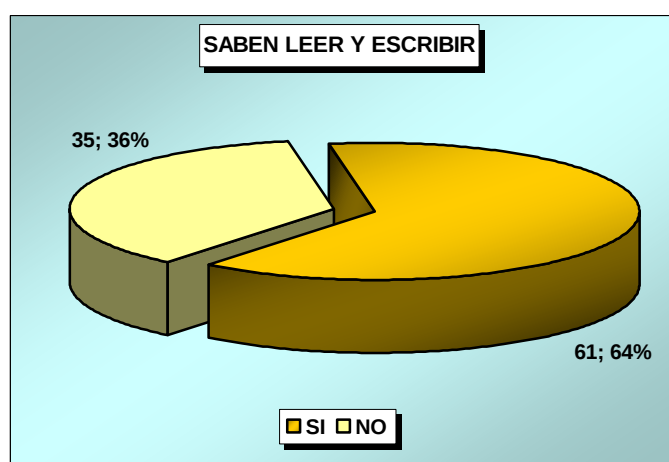


Gráfico N° 2: Analfabetismo

Fuente: Elaboración Propia año 2010 en base a Censo 2002.

De acuerdo al gráfico N° 3 que establece una mirada mas profunda, en cuanto al analfabetismo por sexo se observa que de un total de 44 hombres mayores de 5 años, 17 de ellos (38,6%) no saben leer ni escribir, por otro lado el 61,4% (27 habitantes) no tiene problemas de analfabetismo. En cuanto a las mujeres, de un total de 52 mujeres mayores de 5 años, 18 de ellas (34,6%) no saben leer ni escribir, por consiguiente 34 mujeres (65,4%) no tiene problemas de analfabetismo.

Si se analiza esta variable en función de la cantidad total de habitantes de la comunidad, se desprende que de los 96 habitantes mayores de 5 años, 17 hombres no saben leer ni escribir, y representan un 17,7% del total. Por otra parte 18 mujeres no saben leer ni escribir, lo que equivale al 18,75%(observar grafico N° 3).

⁵ **Condición de Analfabetismo:** La condición de analfabetismo presenta dos estados, población alfabeto o población analfabeta y se refiere a las personas de 5 años o más.

- Alfabeto es una persona que sabe leer y escribir a la vez.
- Analfabeta es una persona que no lee ni escribe o sólo lee o sólo escribe. Glosario Censo 2002, INE.

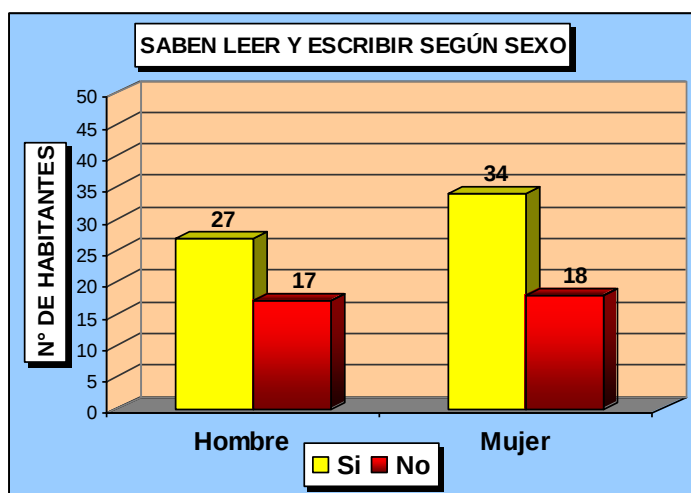


Gráfico N° 3: Analfabetismo según Sexo
Fuente: Elaboración Propia año 2010 en base a Censo 2002.

II.1.3.2 Discapacidad según sexo

Tomando como referencia a los 108 habitantes según último Censo del año 2002, podemos analizar de acuerdo al gráfico N° 4 y la tabla N° 2 de la pagina siguiente, que de los 50 hombres que habitan esta comunidad, 42 de ellos equivalentes al 84% no tienen problemas de discapacidad⁶, y un porcentaje del 16% (8 habitantes) tienen algún tipo de discapacidad.

Con respecto a las mujeres, el porcentaje de no discapacidad es de un 93,1% con 54 habitantes, en tanto que el 6,9% restante (4 habitantes) posee algún grado de discapacidad,

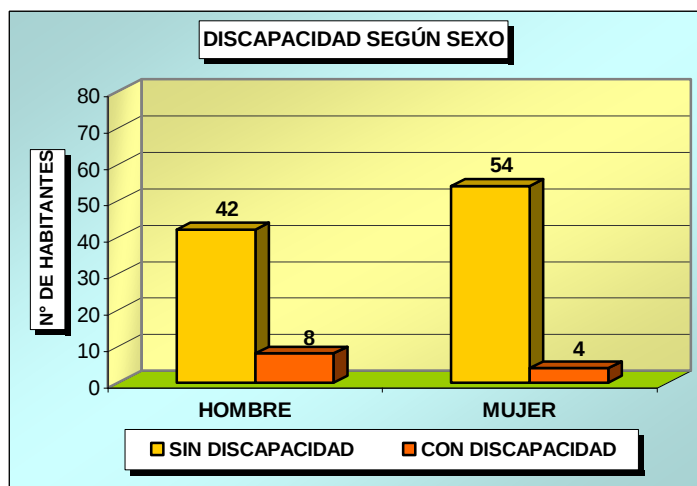


Gráfico N° 4: Discapacidad según Sexo
Fuente: Elaboración Propia año 2010 en base a Censo 2002.

⁶ **"Discapacidad:** Una persona con discapacidades, de cualquier edad, es aquella que declara tener una o más de las siguientes deficiencias: ceguera total, sordera total, mudéz, lisiado o parálisis, deficiencia mental"; Glosario Censo 2002, INE.

Tabla N° 2
Discapacidad según sexo y tipo

Discapacidad	Sexo del Encuestado		
	Hombre	Mujer	Total
Sin Discapacidad	42	54	96
Sólo Ceguera	0	1	1
Sólo Sordera	1	0	1
Sólo Lisiados/paralíticos	4	1	5
Sólo Deficiencia mental	2	1	3
Dos discapacidades	1	1	2
Total	50	58	108

Fuente: Censo 2002.

II.1.3.3 Estado Civil

Con respecto al estado civil⁷ de los habitantes en Yerba Loca, podemos ver en el gráfico N° 5 que de 80 habitantes de la comunidad mayores de 15 años; el 45% son solteros (36 habitantes), un 42,5% son casados (34 habitantes), el 5% es viudo o viuda (4 habitantes), un 3,75% son pareja o convivientes (3 habitantes), el 2,5% (2 habitantes) esta separado/a, y el 1,25% (un habitante) es anulado/a.

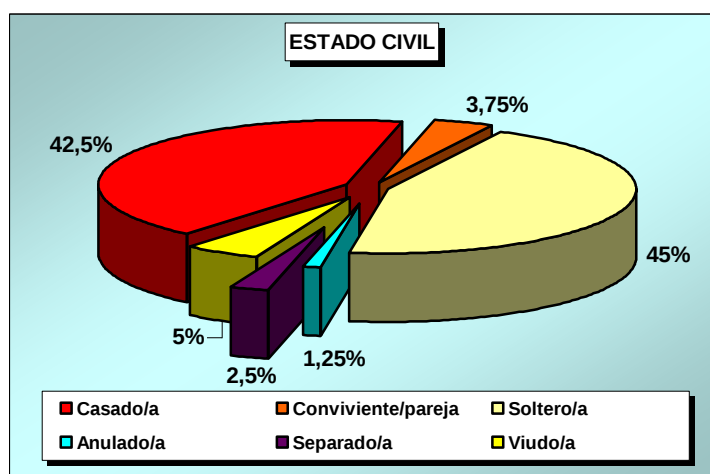


Gráfico N° 5: Estado Civil Habitantes de Yerba Loca
Fuente: Elaboración Propia año 2010 en base a Censo 2002.

⁷"Para todas las personas de 15 años o más" ;Cuestionario Censo 2002, INE

II.1.4 Antecedentes de la Vivienda

II.1.4.1 Infraestructura Básica

En materia de infraestructura básica, específicamente de viviendas, la caracterización que a continuación se detalla, se basa en la definición que proporciona el Instituto Nacional de Estadísticas (INE), el cual se refiere a una vivienda⁸ como todo edificio o parte de él, construido o convertido para el alojamiento permanente o temporal de personas, así como cualquier clase de albergue, fijo o móvil, ocupado como lugar de residencia habitual, sin importar cuál sea su estructura o los materiales empleados en su construcción. Éstas pueden ser particulares o colectivas.

Considerando este marco definitorio, esta comunidad cuenta con **31 viviendas**⁹ de las cuales no todas cuentan con los servicios básicos, la materialidad y la tenencia necesaria para vivir dignamente, según los datos del último Censo del año 2002.

Esta descripción más detallada se exhibe a continuación.

Con respecto a un servicio básico de las **viviendas**¹⁰, como es el caso del agua potable; no se registran viviendas conectadas a la red de agua potable, por otra parte el 74,2% (23 viviendas) usa pozo o noria, y el 25,8% (8 viviendas) obtienen agua de río y vertientes o esteros del sector, como se detalla en el gráfico N° 6.

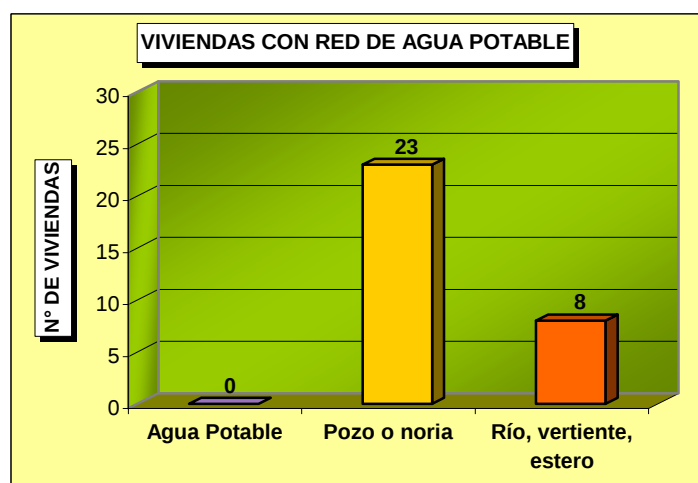


Gráfico N° 6: Infraestructura Básica, Viviendas con Red de Agua Potable
Fuente: Elaboración Propia año 2010 en base a Censo.

Según censo de 2002 sobre la Red de electricidad en las 31 viviendas; el 22,6% cuenta con luz eléctrica (7 viviendas), mientras que el 77,4% restante **carece de electricidad** (24 viviendas), no registrándose viviendas que utilicen Generador propio o comunitario y/o Placa solar. Como se observa en el gráfico N° 7.

⁸Definición de Vivienda, Glosario Censo 2002, INE.

⁹ Definición de Vivienda, Glosario Censo 2002, INE. "Sólo para viviendas particulares ocupadas con personas presentes".

¹⁰ "Sólo para viviendas particulares ocupadas con personas presentes"; Cuestionario Censo 2002, INE.

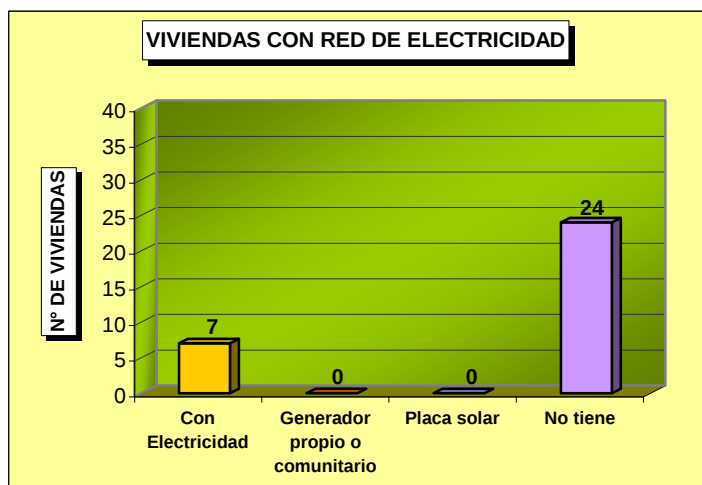


Gráfico N° 7: Infraestructura Básica
Viviendas con Sistemas de Red de Electricidad
Fuente: Elaboración Propia año 2010 en base a Censo 2002.

En relación a las viviendas con disponibilidad y conexión de servicio higiénico (wc), la situación reflejada en el último censo es la siguiente; el 22,6% (7 viviendas) están Conectadas al servicio básico de Alcantarillado, el 61,3% (19 viviendas) usa Cajón sobre pozo negro, y el 16,1% (5 viviendas) Carece de Alcantarillado o Servicio Higiénico. No se registran viviendas que utilicen; Cajón sobre Acequia o Canal, Fosa séptica y/o Baño Químico. Como se observa en el gráfico N° 8.

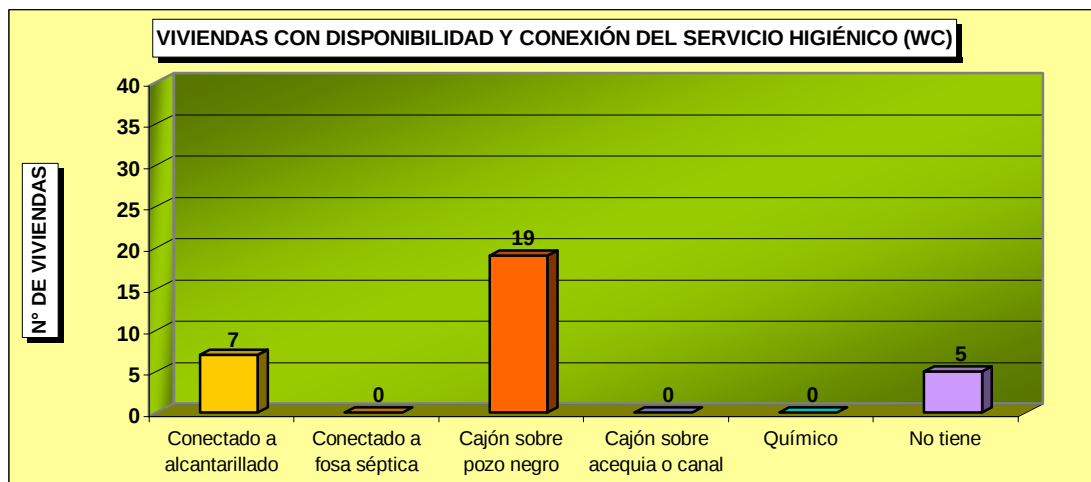


Gráfico N° 8: Infraestructura Básica, Viviendas con Alcantarillado
Fuente: Elaboración Propia año 2010 en base a Censo 2002.

Con respecto a la disponibilidad de agua por cañerías, de acuerdo a lo observado en el gráfico N° 9; el 22,6% (7 viviendas) cuenta con cañerías dentro de la vivienda, el 61,3% (19 viviendas) tienen cañerías fuera de la vivienda y dentro del sitio, en tanto que el 16,1% (5 viviendas) carece de cañerías.

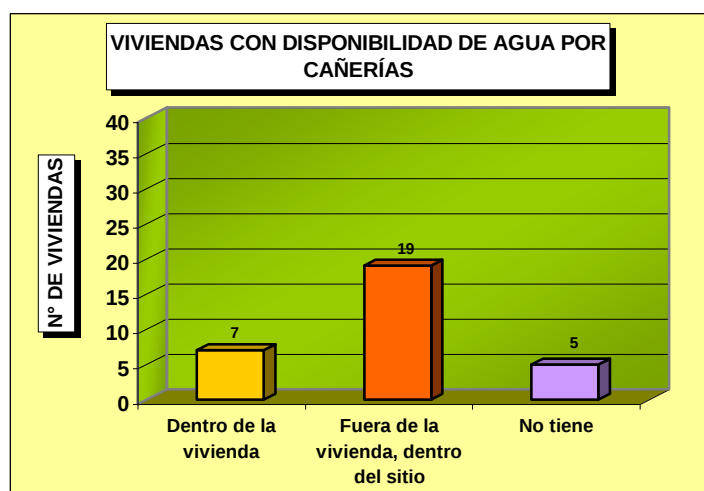


Gráfico N° 9: Infraestructura Básica, Viviendas con Sistemas de Cañerías
Fuente: Elaboración Propia año 2010 en base a Censo 2002.

II.1.4.2 Materialidad de la vivienda

Al hablar de la materialidad de las viviendas, se describirá lo que corresponde a Materiales de construcción predominantes de la cubierta del techo¹¹, de las paredes exteriores¹² y del piso¹³.

De acuerdo a lo anterior, de las 31 viviendas en la Comunidad Agrícola "Yerba Loca"; el 96,8% (30 viviendas) tienen techo de Zinc, en tanto que el 3,2% (una vivienda) usa techo de Fonolita, no registrándose otras formas de techo usadas en esta comunidad. (Observar gráfico N° 10 a continuación)

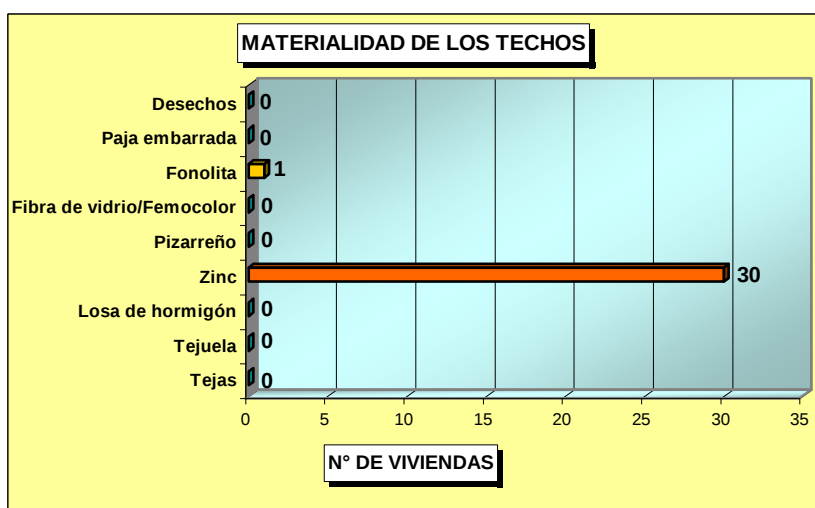


Gráfico N° 10: Infraestructura Básica, Materialidad de los Techos de las Viviendas
Fuente: Elaboración Propia año 2010 en base a Censo 2002.

¹¹ Los materiales de construcción predominantes de la cubierta (exterior) del techo se clasificaron en nueve categorías: tejas (arcilla, metálica, cemento); tejuelas (madera, asfáltica); losa de hormigón; zinc; pizarreño; fibra de vidrio / femocolor; fonolita; paja embarrada y desechos (lata, cartones, plásticos); Glosario Censo 2002, INE.

¹² Los materiales de construcción permanentes de las paredes exteriores se clasificaron en siete categorías: hormigón armado, piedra; ladrillo; paneles estructurales, bloque (prefabricado); madera o tabique forrado; Internit; adobe, barro empajado y desechos (lata, cartones, etc.); Glosario Censo 2002, INE.

¹³ Los materiales de construcción predominantes del piso se clasificaron en nueve categorías: parquet; baldosín cerámico; entablado (madera); alfombra muro a muro; baldosas de cemento; plásticos (flexit, linóleo, etc.); ladrillo; radier y tierra; Glosario Censo 2002, INE.

Con respecto a la estructura de las paredes, el gráfico N° 11 nos entrega la siguiente información; de las 31 viviendas constatadas, el 87,1% de ellas (27 viviendas) tiene paredes de Adobe o barro empajado, el 6,45% (2 viviendas) tienen paredes de Madera o Tabique Forrado, otro 6,45% (2 viviendas) tiene paredes de Ladrillo, en tanto que no se registran viviendas con paredes hechas de; Internit, Desechos (Lata, Cartones, plástico, etc.), hormigón armado o piedra y/o paneles estructurados (bloque prefabricado).

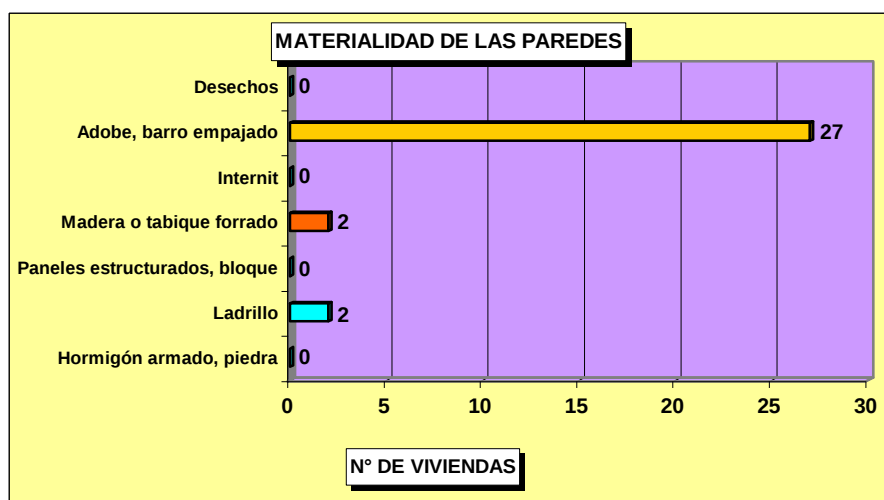


Gráfico N° 11: Infraestructura Básica, Materialidad de las Paredes.

Fuente: Elaboración Propia año 2010 en base a Censo 2002.

En relación al piso de las viviendas, el gráfico N° 12 muestra lo siguiente; el 83,9% (26 viviendas) cuentan con pisos de Entablado de madera, un 12,9% (4 viviendas) posee pisos de Radier, y una vivienda (3,2%) tiene piso de Baldosas de cemento, no registrándose otro tipo de piso utilizado en esta comunidad.

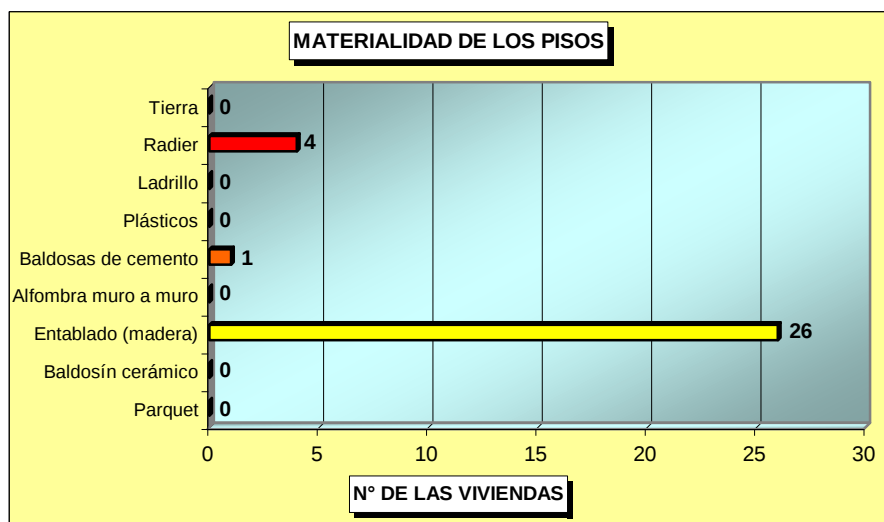


Gráfico N° 12: Infraestructura Básica, Materialidad de Pisos en las Viviendas

Fuente: Elaboración Propia año 2010 en base a Censo 2002.

Plan de Desarrollo Comunidad Agrícola

Yerba Loca



Gobierno
de Chile



Inproa

II.1.4.3 Tenencia, ocupación y tipo de viviendas

En relación a la tenencia de viviendas, el gráfico N° 13 muestra lo siguiente; el 93,55% (29 viviendas) son propias¹⁴ y pagadas totalmente, y un 6,45% (2 viviendas) son gratuitas¹⁵, no registrándose viviendas; arrendadas¹⁶, cedidas por trabajo o servicio¹⁷, ni propias pagándola a plazo.

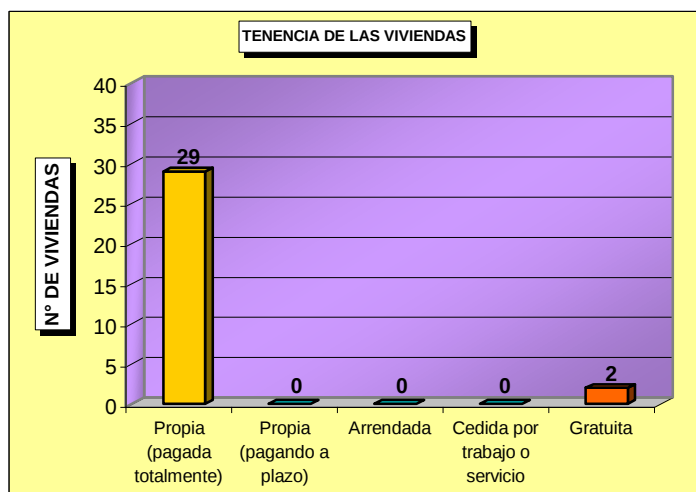


Gráfico N° 13: Infraestructura Básica, Tenencia de las Viviendas
Fuente: Elaboración Propia año 2010 en base a Censo 2002.

Según Censo de 2002, En cuanto a la ocupación de las 41 viviendas; 31 están ocupadas con personas presentes¹⁸ y equivalen al 75,6%, por otra parte el 24,4% (10 viviendas) están desocupadas¹⁹, y no se registran viviendas ocupadas con personas ausentes²⁰, como se describe en el gráfico N° 14.

¹⁴**Vivienda Propia:** La vivienda propia se clasificó en dos categorías: pagada totalmente y pagando a plazos. Glosario Censo 2002, INE.

¹⁵**Vivienda Gratuita:** Aquella vivienda ocupada sin pago ni contrapartida alguna.

¹⁶**Vivienda Arrendada:** Aquella cuyos moradores tienen la calidad de arrendatarios y pagan una renta mensual

¹⁷**Vivienda Cedida por servicios:** Es aquella vivienda ocupada por un hogar, que le ha sido asignada por las funciones o labores que realiza uno de los miembros del hogar. En este caso se pueden encontrar, por ejemplo: Directores de escuelas y liceos, personal de las Fuerzas Armadas y de Orden, empleados y directivos, funcionarios públicos, administradores, mayordomos, porteros, etc.

¹⁸**Vivienda Ocupada con personas presentes:** Es aquella vivienda cuyos moradores responden que durmieron allí la noche anterior al día del censo. Son las únicas que se censan con todas sus características. Glosario Censo 2002, INE.

¹⁹ **Vivienda Desocupada:** Es la vivienda que permanentemente está sin habitantes, ya sea porque se destinará a arriendo o venta (viviendas en terminación o recién terminadas a la espera de sus primeros ocupantes), está desocupada temporalmente (viviendas para vacaciones o veraneo), es ocupada por temporadas, será demolida o por cualquier otra razón. Glosario Censo 2002, INE.

²⁰**Vivienda Ocupada con personas ausentes:** Es aquella vivienda que aun cuando no se encontraba con moradores el día del censo, presenta evidencias de que se encuentra habitada (con muebles, cortinas, terreno o jardín bien cuidado, referencia de vecinos, etc.). Para fines de tabulación se consideraron como desocupadas. Glosario Censo 2002, INE.

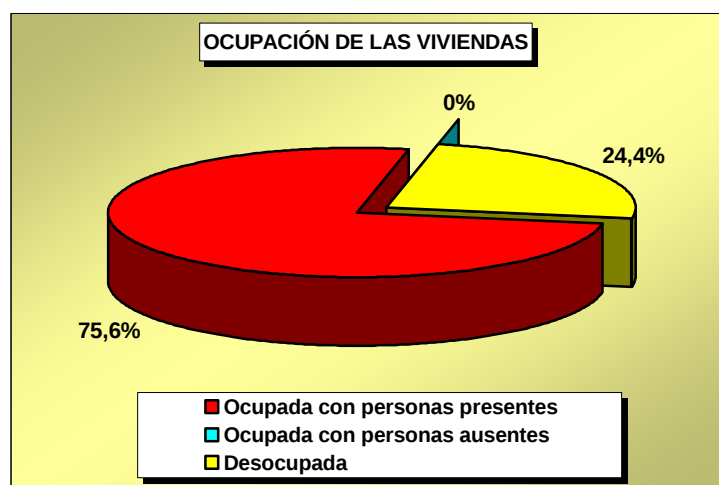


Gráfico N° 14: Infraestructura Básica, Ocupación de Viviendas
Fuente: Elaboración Propia año 2010 en base a Censo 2002.

Con respecto al Tipo de viviendas, el gráfico N° 15 nos entrega la siguiente información; de las 41 viviendas Constatadas, el 97,6% (40 viviendas) son "Casas"²¹, y el 2,4% (una vivienda) es "Mejora o Mediagua"²², no registrándose otro tipo de viviendas en esta comunidad.

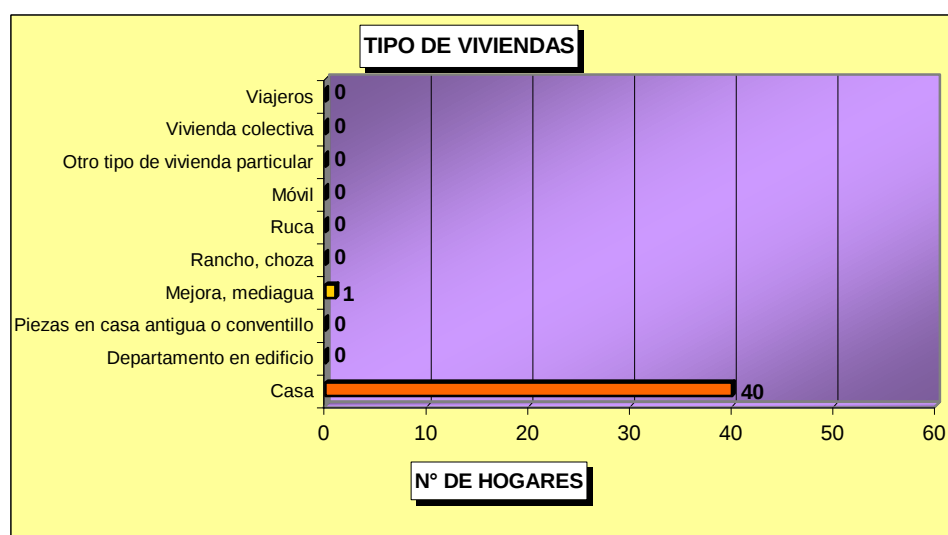


Gráfico N° 15: Infraestructura Básica, Tipo de Viviendas en Comunidad de Yerba Loca
Fuente: Elaboración Propia año 2010 en base a Censo 2002.

²¹**Casa:** Es toda construcción permanente con entrada directa desde la calle, jardín o terreno (chalet, casa pareada, casa de cité, pabellón, casa al interior, etc.), Glosario Censo 2002, INE.

²²**Mejora, mediagua:** Es una construcción de material ligero (de madera) de carácter semi-permanente. Normalmente está compuesta por una o dos piezas, generalmente con piso de tierra o madera. El techo puede tener más de una caída y los servicios higiénicos (W.C.) generalmente están ubicados al exterior de la vivienda. Glosario Censo 2002, INE.

II.1.4.4 Combustible usado en la vivienda

Como se observa en el gráfico N° 16; de los 33 hogares Constatados según Censo del año 2002 en la comunidad "Yerba Loca", el porcentaje de hogares que ocupan Gas Licuado como combustible es del 18,2%, equivalente a 6 hogares, por otro lado 26 hogares (78,8%) utilizan Leña o Aserrín, y un hogar (3%) utiliza Gas Natural.

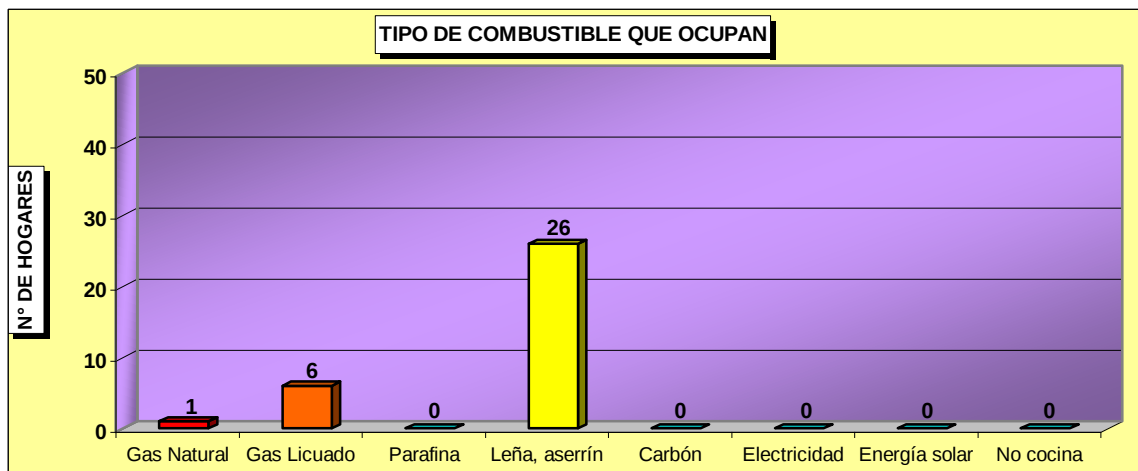


Gráfico N° 16: Infraestructura Básica, Tipos de Combustible utilizados en Yerba Loca

Fuente: Elaboración Propia año 2010 en base a Censo 2002.

II.1.5 Antecedentes Económicos Productivos

Esta comunidad agrícola se identifica culturalmente como una localidad campesina.

II.1.5.1 Población económicamente activa

La población económicamente activa²³ en el caso de Comunidad Agrícola "Yerba Loca" es de 7 personas, los hombres concentran el 100% de esta población.

Como se observa en el gráfico N° 17, que detalla la distribución de la fuerza de trabajo por tipo de ocupación; la categoría de "Trabajador Asalariado"²⁴ equivalente a un 71,4% (5 personas) concentra el mayor porcentaje, por último se encuentran; "Familiar no Remunerado"²⁵ y "Trabajador de servicio doméstico"²⁶ ambas con el 14,3% (una persona) por cada una.

²³ **Población Económicamente Activa (PEA):** La constituyen las personas de uno u otro sexo, que proporcionan la mano de obra para la producción de bienes y servicios económicos durante el período de referencia elegido para investigar las características económicas. Operacionalmente involucra tanto a ocupados como a desocupados

²⁴ **Trabajador asalariado:** Empleado, Obrero, Jornalero. Es la persona que trabaja para un empleador – público o privado - y que percibe una remuneración mensual, quincenal o semanal

²⁵ **Familiar no remunerado:** Es la persona que no percibe sueldo o salario por el trabajo que realiza en la empresa o negocio de un familiar.

²⁶ **Trabajador para Servicio Doméstico del Hogar:** Persona que cumple los trabajos propios de una casa y recibe por ello una remuneración.

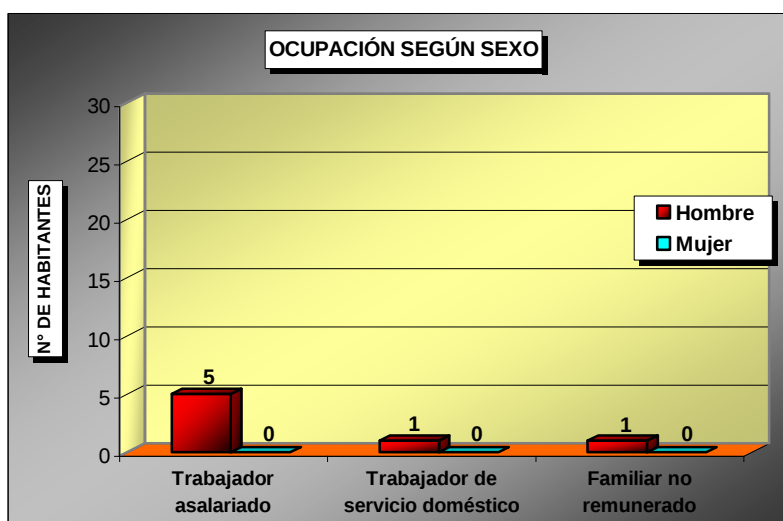


Gráfico N° 17: Ocupación según sexo
Fuente: Elaboración Propia año 2010 en base a Censo 2002.

II.1.5.2 Actividad económica

Como se puede apreciar en el gráfico N°18, el tipo de actividad que concentra la mayor proporción de la fuerza laboral es la **“Explotación de Otras Minas y Canteras”**, con un 28,5% equivalente a 2 hombres, todas las demás actividades económicas detalladas en la tabla N° 3, tienen a un hombre (14,3%) que se dedica a cada una de ellas.

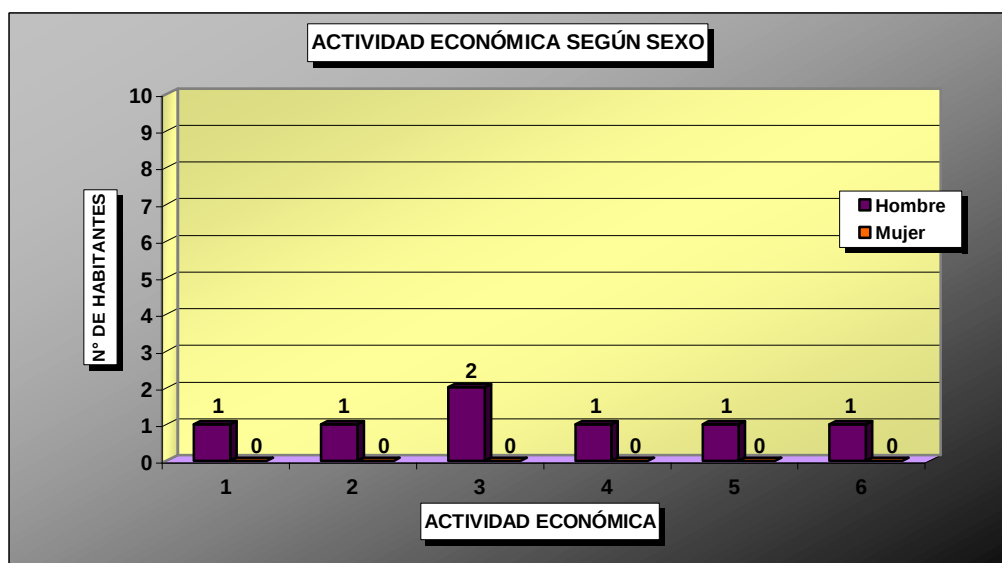


Gráfico N° 18: Actividad Económica según sexo
Fuente: Elaboración Propia año 2010 en base a Censo 2002.

Tabla N° 3
Actividad Económica en Yerba Loca

Giro de Actividad Económica	
1	Silvicultura, Extracción de Madera y Actividades de Tipo Servicio Conexas.
2	Extracción de Minerales Metalíferos.
3	Explotación de Otras Minas y Canteras.
4	Construcción.
5	Comercio al por Menor, Excepto el Comercio de Vehículos Automotores y Motocicletas; Reparación de Efectos Personales y Enseres Domésticos.
6	Hogares Privados con Servicio Domestico.

Fuente: Censo de 2002.

II.1.5.3 Iniciativas productivas

En esta comunidad las actividades productivas en cuanto a hectáreas plantadas solamente son de autoconsumo familiar.

Con respecto al número de cabezas de ganado; estas son 110 cabezas de ganado mayor (Caballos, Burros, Mulares) que corresponden a 34 propietarios, y 1470 cabezas de ovino y caprino que corresponden a 34 propietarios.

En la comunidad existen actualmente 28 lluvias productivas en aproximadamente 500 hectáreas.

Poseen como comunidad 19 goces singulares con título con 1,5 hectáreas por goce y 17 goces singulares sin título también con 1,5 hectáreas aproximadas por goce.

II.1.6 Recursos Naturales

II.1.6.1 Descripción Geográfica

Esta comunidad se emplaza sobre la unidad geográfica denominada como montaña media en donde las alturas no sobrepasan los 3.000 mts. s.n.m.m.²⁷. Una de las principales características de esta unidad son los fuertes procesos erosivos de carácter hídrico que han disectado estas formas modelando su actual relieve²⁸.

Climáticamente esta comunidad se inserta dentro del dominio del clima de Estepa templada con Precipitaciones Invernales (BSKs), con un promedio anual de precipitaciones alrededor de los 200 mm. El aumento en el monto de las precipitaciones y la mayor probabilidad de que precipite en un periodo mas corto entre una lluvia y la siguiente permiten que desde el Choapa al sur se practique con una seguridad mayor los cultivos de secano.

Las temperaturas medias anuales en el sector intermedio (15 - 16° C), poseen temperaturas algo mayores que la costa 14° C. Por efecto de la inversión de temperatura y es posible que en el sector de Combarbalá, Quilitapia se produzca una alta térmica aún mayor.

Durante el verano los contrastes entre la parte costera y la intermedia son aún mayores, mientras el sector adosado a la costa tiene temperaturas medias de entre 15 y 17° C el intermedio se eleva a 20° - 21° C para luego descender hacia la cordillera. En invierno este contraste es mínimo descendiendo en general de costa a cordillera, a excepción del sector de Combarbalá Las temperaturas extremas pueden superar los 30°.²⁹

II.1.6.2 Recursos hídricos

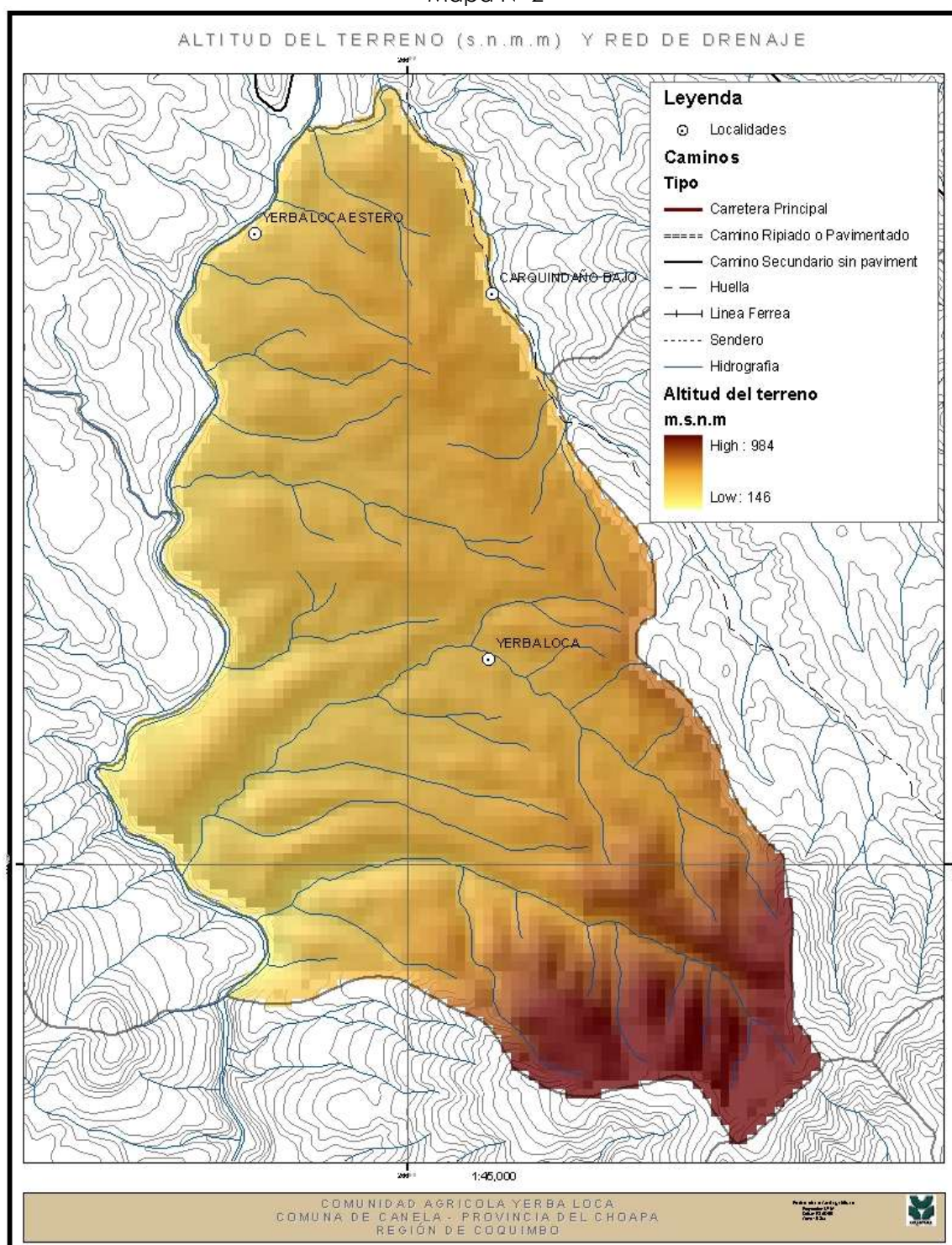
La comunidad agrícola se estructura, desde un punto vista hidrográfico a través de una densa red de drenaje de tipo estacional (quebradas que se activan en función de las precipitaciones intensas y concentradas). Descolgándose estas en sentido Oeste – Este al encuentro del Estero Canela, limite Este de la comunidad.

²⁷ s.n.m.m. sobre el nivel medio del mar

²⁸ Estudio de las comunidades Agrícolas. IV Región, Corporación de fomento de la producción. CORFO. Instituto Nacional de investigaciones de recursos Naturales. IREN. Vol. 6. Geomorfología. Pág.16. **1978**

²⁹ Estudio de las comunidades Agrícolas. IV Región, Corporación de fomento de la producción. CORFO. Instituto Nacional de investigaciones de recursos Naturales. IREN. Vol. 3. Caracterización Climática. Págs.12-13. **1978**

Mapa N° 2



Fuente: Elaboración propia. Base cartográfica BBNN

II.1.6.3 Caracterización agrológica³⁰

Al efectuar el estudio de suelos a nivel de series y separar las principales fases de pendiente y erosión, se pudo establecer la existencia de 19 series de suelos y 6 tipos misceláneos con 65 unidades cartográficas en total. Entre las cuales se encuentran las series que caracterizan a Yerba Loca y que a continuación se detallan.

Serie Tahuen

Son suelos de piedmont y terrazas aluviales disectadas, derivadas de materiales granodioríticos y ocurren en el sector central asociado en las series Paloma y Mollaca; son suelos delgados, de color pardo oscuro, texturas finas con abundantes casquijos de cuarzo, buen drenaje; la fertilidad natural es baja, la reacción ligeramente ácida y una capacidad de retención de agua aprovechable de moderada a baja.

Serie Mollaca

Son suelos que ocurren en una topografía de cerros, generalmente delgados, de texturas pesadas en todo el pedón, de colores pardo oscuros. Están bien estructurados y las estructuras son de bloques subangulares finos y medios moderados relativamente estables; los materiales son duros en seco pero friables en húmedo y plásticos y adhesivos en mojado.

El arraigamiento es bueno en los primeros 30 cm. y se hace bastante deficiente en profundidad, desapareciendo entre los 45 y 50 cm., la reacción del suelo es ligeramente ácida fluctuando el pH entre 6.3 y 6.7; la porosidad del suelo es elevada siendo los poros abundantes en los primeros 30 cm. disminuyendo rápidamente en profundidad.

En la topografía de cerros que presentan estos suelos, las pendientes dominantes son superiores al 50% y muestran afloramientos rocosos que van de poco frecuentes a muy frecuentes.

El drenaje es bueno pudiendo hacerse excesivo en las pendientes más fuertes, donde la parte superficial del suelo ha sido removido por la erosión dejando las estratos más densos y de menor porosidad en la superficie, de modo que el agua no se infiltra fácilmente sino que escurre por el terreno.

Son suelos de fertilidad natural baja y con un bajo contenido de materia orgánica, generalmente inferior a 1.5 a 2 % que como todos los suelos granodioríticos responden bien a las aplicaciones de todos los elementos fertilizantes.

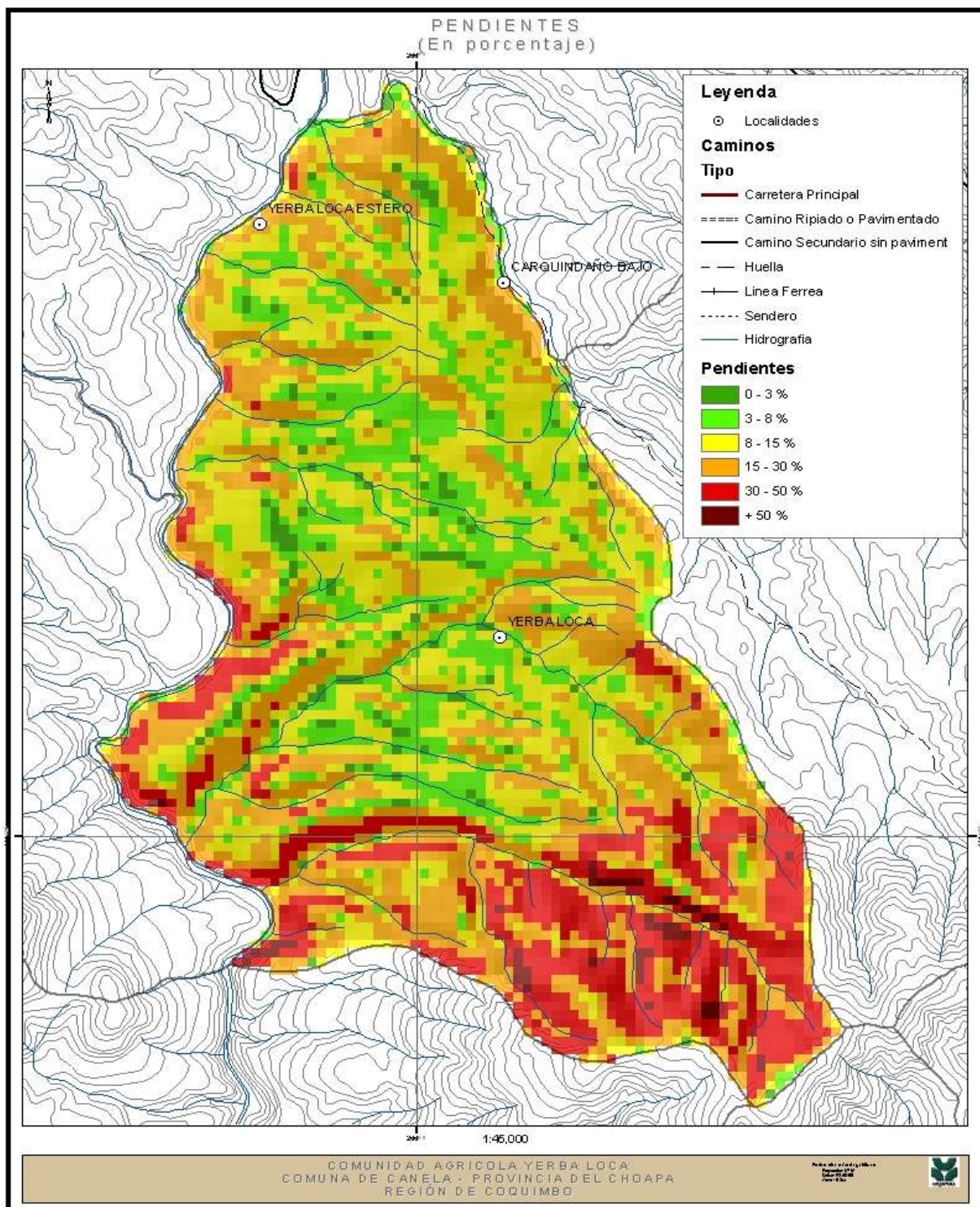
Serie Peñablanca

Se podría considerar como una variante de la serie Mollaca en la región costera por su contenido diferente de materia orgánica, tanto en el contenido como en la calidad de ella. Son suelos de colores pardo muy oscuros y texturas moderadamente finas en los primeros 30 cm. de textura fina y colores pardo grisáceo muy oscuro con pardo oscuro en profundidad; presentando gravas finas y casquijos en todo el pedón; la estructura es de bloques subangulares con arraigamiento abundante hasta los 30 cm. y escaso hasta el substratum que se presenta a los 40 cm. Aproximadamente y que corresponde a materiales granodioríticos totalmente alterados, de textura arcillosa densa y con casquijos de cuarzo abundantes, ocasionalmente, se encuentran gravas o piedras en la arcilla.

³⁰ Estudio de las comunidades Agrícolas. IV Región, Corporación de fomento de la producción. CORFO. Instituto Nacional de investigaciones de recursos Naturales. IREN. Vol. 8. Agrología. Págs. 67 – 68 - 73 - 75 - 84 – 85 y 106 a 108. 1978

Son suelos de permeabilidad lenta y presentan una erosión de manto de moderada a severa. El drenaje del suelo es bueno, drenaje excesivo muestran sólo las pendientes escarpadas superiores a 30%, la fertilidad natural es baja. Son suelos de reacción ligeramente ácida en todo el pedón.

Mapa N° 3



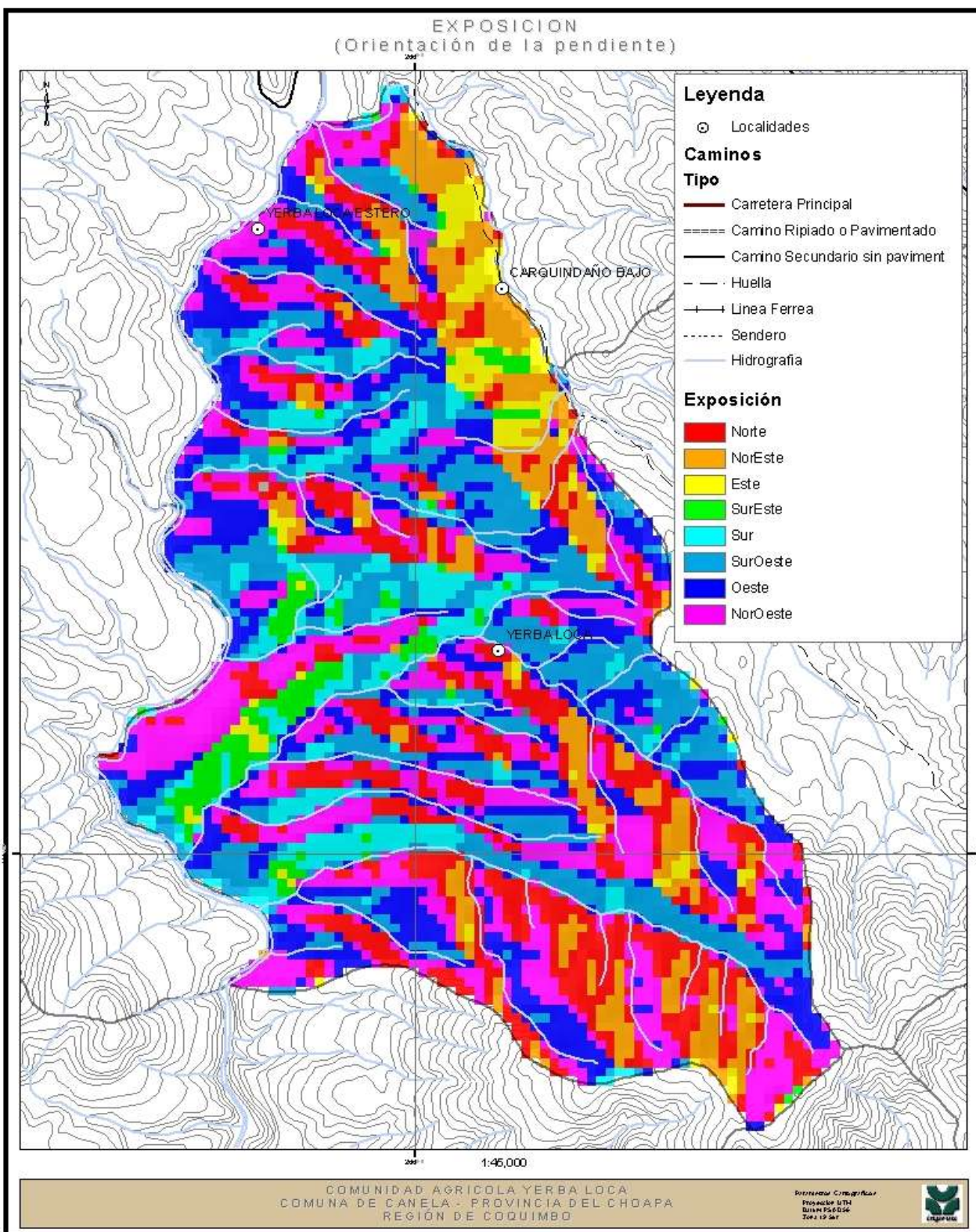
Fuente: Elaboración propia. Base cartográfica BBNN

Cartográficamente también se ha incluido un mapa de Exposición Solar (Mapa N° 4), el cual muestra aquellas laderas con mayor o menor insolación, información de gran utilidad para la ocupación de estos territorios en términos de iniciativas ambientales o productivas que consideren esta variable en su planificación, además esta variable ha sido incorporada en base a las recomendaciones que se han realizado en otros estudios como el efectuado por CORFO en 1978, en el cual se plantea lo siguiente:

“.....Otro factor importante y al cual no se ha dado su real valor, es la exposición, la **ladera sur** de la pendiente muestra en todos los casos un notorio incremento de la vegetación si se trata de la misma especie, en el suelo se observa un mayor número de raíces, proceso lógico por estar asociado con un mayor número de plantas y de mayor vigor, todo ello producto de una menor insolación y por ello una menor evaporación para una misma precipitación³¹.

³¹ Estudio de las comunidades Agrícolas. IV Región, Corporación de fomento de la producción. CORFO. Instituto Nacional de investigaciones de recursos Naturales. IREN. Vol. 8. Agrología. Págs. 8. **1978**

Mapa N° 4



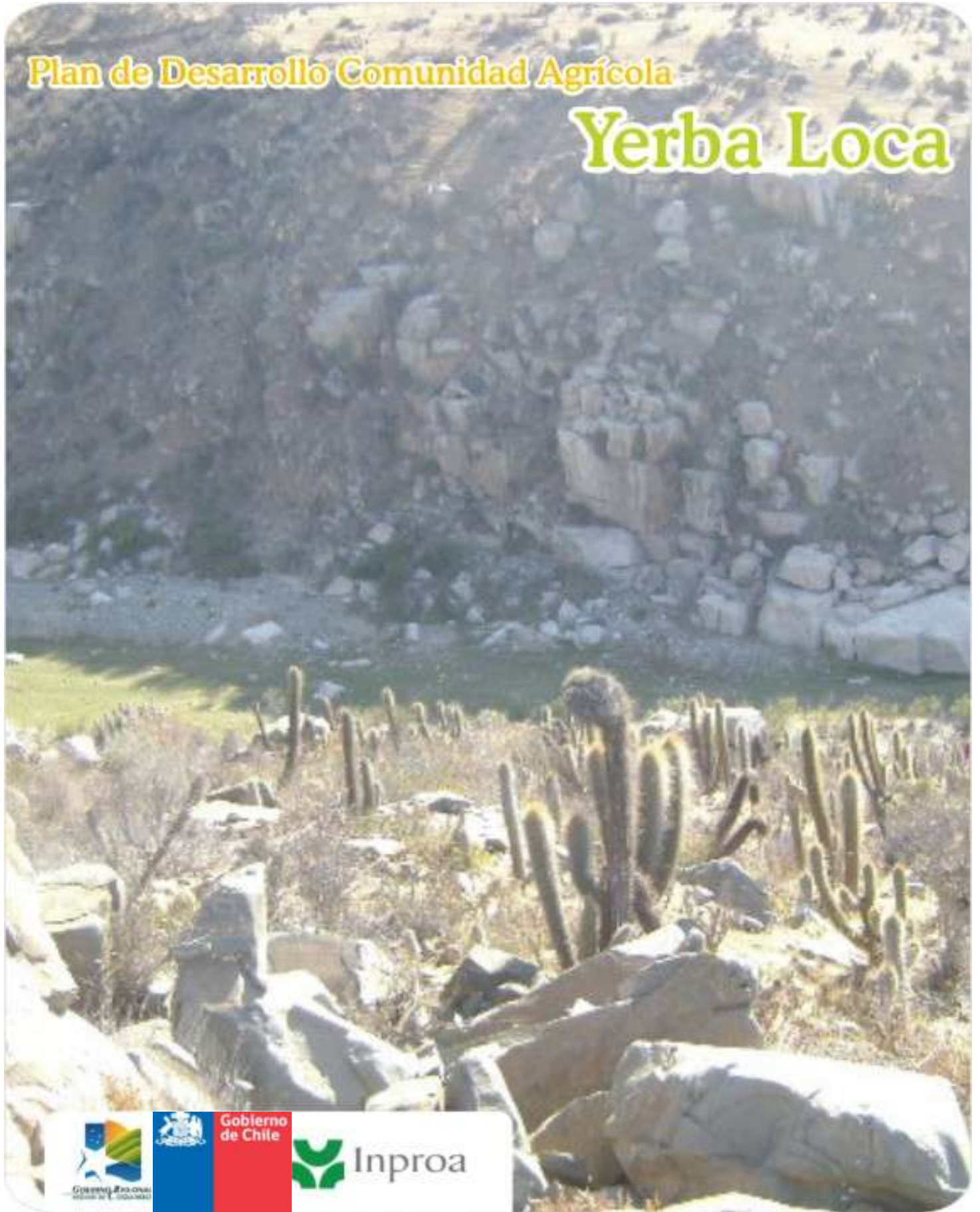
Fuente: Elaboración propia. Base cartográfica BBNN.

II.16.4 Capacidad de Uso de Suelo

Capacidad de Uso	Descripción	Pendiente	Clase de drenaje	Aptitud riego	Aptitud frutal
Vile Serie Peñablanca (PE)	Vile: aptos para praderas permanentes con prácticas intensivas de conservación y manejo por su susceptibilidad a erosionarse. Presentan erosión moderada a severa y es prácticamente imposible transformar la actual cubierta vegetal en una pradera artificial de secano	30 a 50 % Compleja	6 (Excesivo)	6 (No apto)	D (No apto)
Vile Serie Mollaca (MO)	Vile: Suelos aptos para praderas permanentes con prácticas intensivas de Conservación o manejo por problemas de erosión.	30 - 70 %	5 (Bueno)	6 (No apto)	D (No apto)
IVs Serie Tahuén (TA)	IVs: suelos aptos para cultivos especiales u ocasionales con prácticas adecuadas de conservación y/o manejo por problemas del suelo mismo	2 – 5 %	5 (bueno)	6 (no apto)	D (no apto)
Vile Serie Mollaca (MO)	Vile: Suelos aptos para praderas permanentes con prácticas intensivas de Conservación o manejo por problemas de erosión.	15 – 30 %	5 (bueno)	6 (no apto)	D (no apto)

Plan de Desarrollo Comunidad Agrícola

Yerba Loca



Gobierno
de Chile



Inproa

II.2 Diagnóstico Cualitativo

II.2.1 Caracterización Sociocultural

II.2.1.1 Identidad y Cultura: Los habitantes se caracterizan por poseer habilidades innatas para realizar trabajos artesanales, esta condición debe ser fomentada, puesto que aumentara el arraigo con el territorio.

II.2.1.2 Participación: Se observan altos niveles de participación en las actividades comunitarias, las cuales están enfocadas principalmente en torno al deporte y la religión. Sin embargo se debe fomentar e incentivar la participación en actividades educativas y de fomento productivo.

II.2.1.3 Medio Ambiente: Se observan algunas problemáticas relacionadas con el manejo de la basura, y carencias en educación medioambiental.

II.2.1.4 Conflictos: No se identifican conflictos relevantes que afecten de manera sustancial el funcionamiento y desarrollo de la Comunidad Agrícola.

II.2.1.5 Comunicación y Conectividad: Existen problemas de acceso al territorio de la comunidad y también entre los diferentes sectores de este.

II.2.2 Estructura Organizativa/Comunitaria

II.2.2.1 Estructura organizacional Comunidad Agrícola:

La Comunidad Agrícola Yerba Loca es administrada por una estructura compuesta por un directorio elegido mediante la asamblea general de comuneros por un periodo de tres años, de acuerdo a los estatutos vigentes de las comunidades agrícolas. La estructura de esta comunidad esta compuesta por un presidente, vicepresidente, tesorero, secretario, primer director y segundo director, elegidos en mayo del año 2009.

Como Comunidad cuentan con un ente fiscalizador para la directiva, mediante una Comisión Revisadora de Cuentas, compuestos por 3 comuneros definidos por la propia comunidad agrícola, además de una comisión entregadora de terrenos.

Actualmente dentro de la Comunidad Yerba Loca existen 5 organizaciones³², entre las que cuales existen Junta de Vecinos, comité de crianceros, Club Deportivo, Agrupación de mujeres y una Organización Religiosa San Antonio, todas ellas con personalidad jurídica.

El nivel de enseñanza de la comunidad promedio de los comuneros es de básica incompleto, al igual que sus representantes³³, a excepción del tesorero. La comunidad presenta un nivel organizacional alto.

Una de las grandes fortalezas de esta comunidad agrícola es su liderazgo activo en pro de la comunidad, con una base dirigencial sólida. Como comunidad existe un solo conflicto generalizado que es el caso de las relaciones personales por los hijos de comuneros, puesto que existe un vacío en la ley de comunidades agrícolas.

³²Información verificada en ficha de postulación del programa

³³Antecedentes aportados por los propios comuneros

Como comunidad agrícola han recibido 3 capacitaciones en los últimos años, en el área de administración y el manejo de la Ley de comunidades agrícolas, además las mujeres de la comunidad recibieron por el Servicio Nacional de la Mujer (SERNAM), una capacitación en el tema de intercambio de rubros.

II.2.2.2 Articulación Territorial: Existen tres sectores, Quebrada de Yerba Loca, Sector Carquindaño y Sector El Estero, cada uno de estos sectores posee características particulares y complementarias entre sí, lo que permite un ordenamiento territorial, sin embargo la conectividad entre los sectores es dificultosa por las malas condiciones de los caminos.

II.2.2.3 Liderazgos: La mayor parte de los dirigentes sociales y comunitarios están empoderados en su rol. Se identifican características positivas asociadas a los liderazgos, expresados éstos en representantes de diferentes rangos etarios y genero. Se identifica además la necesidad de capacitación en formas de acceso a financiamiento y servicios públicos para generar proyectos de desarrollo comunitario.

II.2.2.4 Red Organizacional: Existen cinco organizaciones en el territorio además de la Comunidad Agrícola, una Junta de Vecinos, un Club Deportivo, un Comité de Crianceros, una organización de Mujeres y una organización Religiosa. Estas trabajan de manera autónoma. El trabajo articulado entre organizaciones se da cuando la Comunidad agrícola es la que convoca.

II.2.3 Características Económicas

II.2.3.1 Economía: La economía de la comunidad agrícola se da en forma de subsistencia, y se relaciona con la actividad agrícola familiar. Existen iniciativas incipientes de desarrollo de actividades productivas que generen un impulso para crear una economía sustentable propia del territorio.

II.2.3.2 Innovación y Emprendimiento: Se hacen evidentes estas condiciones de innovación y emprendimiento en los dirigentes. Es necesario potenciar y direccionar estas características a través del fomento, capacitación y asesorías para la realización de iniciativas productivas que sean lideradas por las organizaciones funcionales del territorio.

II.2.3.3 Gestión de los recursos: Las organizaciones trabajan con frecuencia en la generación de recursos para el funcionamiento interno de la organización, no se observan iniciativas exitosas donde se hayan gestionado recursos con entidades externas al territorio, lo que implica un letargo en el desarrollo de las potencialidades de la comunidad.

II.2.3.4 Trabajo: El trabajo en el territorio se da de forma complementaria en tres actividades, La prestación de servicios en la minería, la actividad agrícola a nivel familiar y la actividad caprina. Los habitantes que trabajan en la minería tienen que salir del territorio para desempeñar esta labor, sin embargo cuando vuelven a este desempeñan la actividad agrícola y caprina.

II.3 Sistematización de Iniciativas propuestas

II.3.1 Área Social

Área	Social			
Nº Priorización	Demanda			
1	Electricidad para las familias del Sector del Estero.			
Descripción	Es fundamental para el desarrollo de la comunidad y la calidad de vida de las familias que viven en el sector el Estero contar con luz eléctrica al interior de sus casas y en la vía pública.			
Registro Fotográfico				
Factibilidad (Plazos)	Corto	Mediano	Largo	Observaciones
		X		
Soluciones al caso	La solución a esta demanda está referida a que por medio de la junta de vecinos eleven una solicitud formal al municipio de Canela, e implementen lo que falta para obtener la iluminación pública. La extensión del alumbrado es de alrededor de cuatro kilómetros.			
Servicios involucrados	I. Municipalidad - Departamento Social		CONAFE	
Procedimiento para utilizar los instrumentos de financiamiento	Para la completar la electrificación en la comunidad es necesario que a través del SERVIU se gestione la implementación de la obra por medio de una empresa contratista de CONAFE.			

Área	Social			
Nº Priorización	Demanda			
2	Regularización de Derechos.			
Descripción	Es importante para la comunidad regularizar la situación de los derechos de los comuneros, puesto que hay algunos que han fallecido y otros que nunca los han reclamado, se necesita la asesoría de Bienes Nacionales.			
Registro Fotográfico				
Factibilidad (Plazos)	Corto X	Mediano	Largo	Observaciones
Soluciones al caso	La solución a esta demanda está referida a que por intermedio de la directiva de la comunidad, realice una lista con todos los derechos que se encuentran con este problema. La directiva de la comunidad informa a cada familia la prescripción del derecho. La comunidad tiene la facultad de administrar los derechos que no han sido reclamados como posesión, y los puede vender a un precio menor o simplemente rematarlos. Por intermedio de un abogado particular o del Ministerio de Bienes Nacionales, pueden iniciar las gestiones en asesoría legal, respecto a cada caso en particular.			
Servicios involucrados	- Bienes Nacionales - Abogados Particulares		I. Municipalidad - Oficina de Organizaciones Comunitarias.	
Procedimiento para utilizar los instrumentos de financiamiento	No aplica			

Área	Social			
Nº Priorización	Demanda			
3	Monitores para actividad deportiva.			
Descripción	Están dirigidos a la comunidad en general, y además se considera la gimnasia especializada para adultos mayores y futbol. Es importante considerar que dentro de las actividades deportivas tradicionales se consideran algunas de origen campesina como el juego de la Rayuela.			
Factibilidad (Plazos)	Corto	Mediano	Largo	Observaciones
	X			
Soluciones al caso	La solución a esta demanda está referida a crear talleres de carácter deportivo, para ello se necesita la iniciativa de gente joven de la comunidad o fuera de ella, con el objeto de generar estas instancias. La otra solución pasa por que la comunidad contrate los servicios de monitores o profesores de gimnasia para realizar los talleres. El primer paso consiste en formar una agrupación con personalidad jurídica y que ésta postule a programas como: “el Fondo de Desarrollo Vecinal” (FONDEVE), entre otros, otorgado por las municipalidades de la Región.			
Servicios involucrados	• I. Municipalidad • Departamento Social		• FOSIS • CHILEDEPORTES	
Procedimiento para utilizar los instrumentos de financiamiento	Se puede solicitar el apoyo a; La Municipalidad de Canela o también a CHILEDEPORTES para la creación de los talleres de gimnasia de adulto mayor.			

II.3.2 Área Productiva

Área	Productiva			
Nº Priorización	Demanda			
1	Capacitación y asesoría para el mejoramiento de raza.			
Descripción	Los crianceros de cabras consideran que es de suma importancia aprovechar las características y cualidades de la raza criolla, para de esta manera hacer frente a las actuales condiciones medioambientales y tener oportunidades de acceder al mercado con los productos y subproductos derivados del ganado caprino.			
Registro Fotográfico				
Factibilidad (Plazos)	Corto	Mediano	Largo	Observaciones
	X			
Soluciones al caso	La solución a esta demanda está referida a que los productores caprinos puedan adquirir animales de raza o también híbridos, para aumentar los volúmenes de leche y queso, que tengan una mejor adaptación al terreno, para lo cual se recomienda adquirir animales de mezcla entre Sanen y criolla o Anglo nubian con criolla. Para adquirir los animales, los productores caprinos ligados a PRODESAL, o usuarios de INDAP pueden solicitar un crédito o PDI (Proyecto de Desarrollo de Inversión), para comprar los animales. La otra solución es comprar los animales de manera particular en el mercado informal, pero la solución corresponde a un trabajo integral entre el mejoramiento de raza y la manera en que los animales se alimentan ya sea en el campo (sistema extensivo) o en confinamiento.			
Servicios involucrados	INDAP PADIS		PRODESAL	
Procedimiento para utilizar los instrumentos de financiamiento	Postulación a créditos de INDAP donde el productor interesado debe acercarse personalmente a las oficinas de este Servicio y solicitar el crédito que generalmente tiene una tasa de interés más baja que el banco. La otra solución es que los productores puedan adjudicarse un PDI subsidiado por INDAP donde el productor beneficiario coloca entre un 20% al 30% del costo del proyecto y el monto faltante se lo subsidia el INDAP.			

Área	Productiva			
Nº Priorización	Demanda			
2	Bombas Solares para trasladar agua.			
Descripción	Existen dos lugares en el territorio de la comunidad agrícola en los cuales se tiene la intención de extraer agua, y lo que prioriza la comunidad es extraerla a través de energía solar, de esta manera se impulsaría el agua desde el lugar de captación, hacia los estanques de acumulación. El primer lugar de interés de la comunidad visto para intervenir es “La Quebrada Poza Honda”, que pasa por la sede social. El segundo lugar se ubica en el sector del “Estero Canela”.			
Localización Geográfica	Coord. X	Coord. Y	Parámetros cartográficos	
	266.091	6.518.105	Proyección: UTM; Datum: PSAD 56; Zona: 19 S	
Registro Fotográfico	 <i>Quebrada Poza Honda.</i><i>Sector Estero Canela.</i>			
Factibilidad (Plazos)	Corto	Mediano	Largo	Observaciones
		X		
Soluciones al caso	Una solución a esta demanda es que un comunero pueda postular a un proyecto de la CNR, proyectos que recién desde el año 2009 financian la extracción de agua de pozos, utilizando energía solar. La segunda alternativa es que puedan postular a proyectos de energización solar e implementación de sistemas de captación, almacenamiento y distribución de agua para riego comunitario otorgado por INDAP.			
Servicios involucrados	• INDAP • Programa de Riego Campesino.		CNR (Comisión Nacional de Riego)	
Procedimiento para utilizar los instrumentos de financiamiento	Postulación directa del Comunero, para acceder al crédito, por intermedio de la CNR, o INDAP. Puede ser a través de un crédito, o mediante subsidio.			

Área	Productiva			
Nº Priorización	Demanda			
3	Capacitación para la formación de microempresas.			
Descripción	Con el fin de entregar herramientas para desarrollar la actividad productiva y potenciar el emprendimiento en la comunidad agrícola, es fundamental acceder a capacitaciones y asesoramiento técnico para la formación de microempresarios a través de las diversas instancias presentes en los órganos del Estado.			
Registro Fotográfico				
Factibilidad (Plazos)	Corto	Mediano	Largo	Observaciones
	X			
Soluciones al caso	La solución del problema se deberá realizar por etapas; primero se debe reforzar la organización de la Comunidad para desarrollar proyectos de capacitación y asesoramiento en áreas administrativas, contables; en segundo lugar debe estar el apoyo y el compromiso de las instituciones y organismos públicos, para facilitar los recursos económicos, que requieren los productores, para llevar a cabo sus iniciativas, propuestas en un plan de trabajo. Esta situación en particular requiere de una real comunicación entre los instrumentos de financiamiento y los beneficiarios.			
Servicios involucrados	I. Municipalidad - Departamento Social		- PRODEMU - FOSIS	
Procedimiento para utilizar los instrumentos de financiamiento	Postulación directa a programas de capacitación que imparten los servicios públicos en áreas de fortalecimiento organizacional, como el FOSIS, y PRODEMU por ejemplo.			

Área	Productiva			
Nº Priorización	Demanda			
4	Capacitación en artesanía y comercialización de productos.			
Descripción	Se precisa capacitación y asesoría en la actividad artesanal relacionada con el aprovechamiento de las materias primas con las que cuenta la comunidad, además de dar valor agregado a los productos que se desarrollen en el territorio.			
Registro Fotográfico				
Factibilidad (Plazos)	Corto	Mediano	Largo	Observaciones
	X			
Soluciones al caso	La solución a esta demanda está referida a que la comunidad se organice y solicite a los distintos departamentos, la capacitación en las áreas de interés. Por intermedio de la Junta de vecinos se puede elevar una solicitud al municipio de Canela, y por intermedio de la oficina de organizaciones comunitarias pedir a SENCE o FOSIS, la capacitación y cursos, que desean que se lleven a cabo.			
Servicios involucrados	I. Municipalidad - Oficina de Organizaciones Comunitarias.		- SENCE. - FOSIS	
Procedimiento para utilizar los instrumentos de financiamiento	No corresponde, solo se debe indicar que la comunidad se vea beneficiada en su talidad con las capacitaciones o talleres de artesanía y comercialización.			

Área	Productiva			
Nº Priorización	Demanda			
5	Estudio de suelo.			
Descripción	Lo que prioriza la comunidad agrícola, está referido a realizar un estudio de suelo, para la implementación de cultivos, aptos para la zona que les permita diversificar la producción en el territorio.			
Registro Fotográfico				
Factibilidad (Plazos)	Corto	Mediano	Largo	Observaciones
	X			
Soluciones al caso	La solución esta demanda esta referida a que por intermedio de la misma comunidad contraten los servicios de un profesional para que realice el muestreo personalmente, y lleve la muestra al laboratorio de análisis. Generalmente se realiza un análisis completo, donde se analiza las cantidades de N, P, K, micro elementos, Materia Orgánica, entre otros. Una vez determinada la fertilidad del suelo, el profesional encargado deberá informar a la comunidad, sobre las especies de frutales que se puedan adaptar a las condiciones agroclimáticas del sector. (No es un estudio que tenga un precio muy alto y es necesario realizarlo para asegurar una buena producción.)			
Servicios involucrados	- Laboratorio de análisis U. L. S - INIA		AGROLAB	
Procedimiento para utilizar los instrumentos de financiamiento	No corresponde, ya que es la misma comunidad agrícola, que tiene que gestionar por intermedio del municipio, o de manera particular, los servicio de un profesional			

Área	Productiva			
Nº Priorización	Demanda			
6	Capacitación y asesoría para desarrollar ruta de turismo rural.			
Descripción	Con la finalidad de explotar la variedad de actividades artesanales y pensando en diversificar la actividad productiva del territorio, se plantea la formación de una ruta turística. Para ello es necesario contar con la capacitación y asesorías de los organismos pertinentes.			
Registro Fotográfico				
Factibilidad (Plazos)	Corto	Mediano	Largo	Observaciones
	X			
Soluciones al caso	La solución de la demanda está referida a que la comunidad se organice y busque el financiamiento para habilitar la ruta. También existe apoyo estatal de infraestructura para la defensa del patrimonio regional.			
Servicios involucrados	SERCOTEC		I. municipalidad SERNATUR	
Procedimiento para utilizar los instrumentos de financiamiento	Se puede solicitar a SERCOTEC por medio del programa Chile emprende el apoyo para el financiamiento de la iniciativa, para eso la comunidad debe cambiar su estructura legal organizativa, respecto a que deben declarar IVA por un período de 12 meses. El financiamiento es hasta \$6.000.000.- y la comunidad debe aportar el 20%, además pueden recibir capacitaciones y orientación en general. Por otra parte debe solicitar formalmente a la I. municipalidad donde pertenece la comunidad el apoyo para desarrollar turismo rural, por medio del departamento de turismo rural (DDR).			

II.3.3 Área Organizacional

Área	Organizacional			
Nº Priorización	Demanda			
1	Charlas informativas de programas estatales relacionadas con el recurso hídrico.			
Descripción	Con el objetivo de mantener informada a la comunidad en diversos temas de interés como en el caso de la tenencia del agua, es importante coordinar charlas con organismos como la DGA; CNR; PNUD entre otros.			
Factibilidad (Plazos)	Corto	Mediano	Largo	Observaciones
	X			
Soluciones al caso	La demanda que prioriza la comunidad agrícola está referida a la necesidad de informarse respecto a la planificación del uso de recurso, proyectos de obras hidráulicas en causas naturales o artificiales, derechos de aprovechamiento no consuntivo, etc.			
Servicios involucrados	- MOP - DGA		INDAP	
Procedimiento para utilizar los instrumentos de financiamiento	No corresponde.			

Área	Organizacional			
Nº Priorización	Demanda			
2	Capacitación acceso a servicios.			
Descripción	Dar a conocer a los dirigentes de las organizaciones del territorio los requisitos y formas de acceso a financiamiento a iniciativas productivas y comunitarias con la finalidad de potenciar la autogestión y el desarrollo del territorio.			
Factibilidad (Plazos)	Corto	Mediano	Largo	Observaciones
	X			
Soluciones al caso	Se puede solicitar el apoyo a SENCE, o FOSIS y el departamento de desarrollo Rural de la Municipalidad, la capacitación, de acuerdo a las áreas de las demandas; por ejemplo en el tema de desarrollo productivo INDAP puede entregar los recursos mediante un organismo operador para desarrollar PDI (Programa de Desarrollo de Inversión), en los proyectos de capacitación en las áreas sociales puede interceder el FOSIS, y en el área organizacional, el municipio local, SENCE, etc.			
Servicios involucrados	- Municipalidad de Canela - SENCE		- FOSIS - INDAP	
Procedimiento para utilizar los instrumentos de financiamiento	La comunidad eleva la solicitud formal dirigida al municipio, y éste gestiona la factibilidad de impartir los talleres o las capacitaciones.			

II.3.4 Área Medioambiental

Área	Medioambiente			
Nº Priorización	Demanda			
1	Fiscalización ambiental			
Descripción	En los terrenos de la comunidad se están botando desechos como escombros y excremento, se ha tratado de hacer gestiones con la municipalidad para frenar esta situación y no se ha recibido respuesta.			
Factibilidad (Plazos)	Corto	Mediano	Largo	Observaciones
	X			
Soluciones al caso	La solución a esta demanda está dirigida a que por intermedio de la Junta de vecinos, envíen una solicitud formal al municipio para instalar letreros de prohibición, y evitar así la contaminación. Se puede multar a los responsables en UTM, para evitar que esto suceda.			
Servicios involucrados	I. Municipalidad - Departamento de Aseo y Ornato			
Procedimiento para utilizar los instrumentos de financiamiento	Por intermedio de la Junta de vecinos, pueden gestionar mediante el municipio la instalación de letreros prohibitorios.			

Área	Medioambiente			
Nº Priorización	Demanda			
2	Estudio de impacto de la actividad minera (Trapiche) en las aguas del estero.			
Descripción	En consideración a la importancia del recurso hídrico tanto para el consumo domiciliario como para la actividad productiva, es de vital importancia realizar un estudio que permita saber empíricamente si el Trapiche, que se encuentra cerca del estero contamina el agua y si es peligroso para la salud de los habitantes de la comunidad.			
Factibilidad (Plazos)	Corto	Mediano	Largo	Observaciones
	X			
Soluciones al caso	La solución a esta demanda está referido principalmente a que la gente se informe y tome conciencia del grave daño que significa beber agua contaminada con metales pesados y los riesgos para la salud que ello conlleva. También es necesario que los habitantes de la comunidad agrícola, se puedan defender buscando ayuda de carácter legal, para enfrentar el problema ambiental generado por la contaminación del estero. La comunidad debiera organizarse para realizar análisis de agua con laboratorios autorizados.			
Servicios involucrados	• Servicio de salud de Coquimbo		• Laboratorio de Análisis • Ministerio de medioambiente (Ex CONAMA)	
Procedimiento para utilizar los instrumentos de financiamiento	No corresponde.			

Área	Medioambiente			
Nº Priorización	Demanda			
3	Forestación.			
Descripción	Aprovechar extensión de un deslinde en sector "Los Quebrachos", para forestar con forraje para alimentación de ganado menor y mayor.			
Localización Geográfica	Coord. X	Coord. Y	Parámetros cartográficos	
	267.535	6.516.952	Proyección: UTM; Datum: PSAD 56; Zona: 19 S	
Registro Fotográfico				
Factibilidad (Plazos)	Corto	Mediano	Largo	Observaciones
	X			
Soluciones al caso	La solución de la demanda está referida a acogerse a la Ley 701 de CONAF para iniciar la forestación con especies con interés forrajero (atriplex ya que la acacia no ha dado resultado), y especies nativas que se dan en el sector. La superficie a reforestar es de 52 hectáreas, entre los sectores de; "Los Queltehues" y "Agua del Cardón". La comunidad por medio de un comité de adelanto puede iniciar las gestiones para acogerse a los beneficios que otorga esta ley, o bien los programas de reforestación de INDAP.			
Servicios involucrados	• CONAF • INDAP		• I. Municipalidad • PADIS	
Procedimiento para utilizar los instrumentos de financiamiento	Para realizar forestaciones utilizando los beneficios de la ley forestal, los pasos son los siguientes: - Se hace un estudio técnico de calificación de los terrenos (este posteriormente se entrega a CONAF). - Este organismo emite un certificado de futura bonificación (con este documento se solicitan los créditos para realizar las obras) - Después de un año de establecidas las forestaciones se hace un estudio de "prendimientos", si este es positivo el estado entrega la bonificación a través de CONAF, con la cual se cancelan los créditos correspondientes.			

Área	Medioambiente			
Nº Priorización	Demanda			
4	Dotación de Secadores solares.			
Descripción	La demanda que prioriza la comunidad agrícola está referida a dotar de secadores de fruta a través de secadores solares, a todas las familias interesadas en la comunidad. En este momento son 6 familias las que ya poseen este sistema de secado de fruta, y desean ampliarlo aún más al resto de la comunidad.			
Registro Fotográfico	 			
Factibilidad (Plazos)	Corto	Mediano	Largo	Observaciones
	X			
Soluciones al caso	La solución a esta demanda está referida a acceder por intermedio de CONAMA, organismo que entregó los recursos para iniciar el proyecto a una empresa conocida como “Corporación Héctor Barreto”. plantear la segunda etapa del proyecto, y extender al resto de la comunidad esta iniciativa, para que otras familias también se vean beneficiadas con esta tecnologías alternativa en el procesamiento y deshidratación de fruta.			
Servicios involucrados	I. Municipalidad - FOSIS		INDAP	
Procedimiento para utilizar los instrumentos de financiamiento	La Unión Comunal de Mujeres de Yerba Loca postuló al proyecto de la CONAMA y se adjudicaron los fondos y ésta a su vez, contrato los servicios de esta empresa contratista.			

Área	Medioambiente			
Nº Priorización	Demanda			
5	Zona de conservación.			
Descripción	Generar una zona protegida con árboles nativos en 3 hectáreas del territorio de la comunidad.			
Registro Fotográfico	 			
Factibilidad (Plazos)	Corto	Mediano	Largo	Observaciones
		X		
Soluciones al caso	La solución esta demanda está referida a que la comunidad desea hacer un cierre en un perímetro de 3 hectáreas con alambre de púa de 7-8 hebras. La comunidad agrícola puede postular a proyectos de PADIS, para lograr excluir el terreno, aportando al proyecto con los materiales para realizar el cierre, adquirir plantas, alambre, etc.			
Servicios involucrados	I. Municipalidad - PADIS		INDAP	
Procedimiento para utilizar los instrumentos de financiamiento	Para postular a estos proyectos se puede solicitar ayuda al municipio, mas específicamente al departamento de fomento productivo, y pedir la orientación necesaria para poder acogerse a estos tipo de beneficio.			

Área	Medioambiente			
Nº Priorización	Demanda			
6	Talleres de manejo de la basura.			
Descripción	Información que fomente el desecho eficiente de la basura e implemente de sistemas de reciclaje.			
Factibilidad (Plazos)	Corto	Mediano	Largo	Observaciones
	X			
Soluciones al caso	La solución a esta demanda está referida a fomentar la participación de los habitantes, en programas medioambientales, que tengan relación directa con el reciclaje de la basura biodegradable. Por medio de talleres, días de campo, visitas, entre otros., se puede lograr que los habitantes de la comunidad aprendan a reciclar la basura orgánica. El proceso de biodegradación de variados materiales orgánicos residuales a través de procesos aeróbicos o anaeróbicos da como resultado un producto final que se denominado humus, que sirve de abono para las plantas. Es factible de realizar en el campo para fertilizar y a su vez, mejorar las condiciones de permeabilidad y fertilidad del suelo. La comunidad debe plantear el proyecto a la I. Municipalidad para que interceda con SENCE, FOSIS, o INDAP, para realizar estos talleres, que son verdaderamente importantes y urgentes para ellos.			
Servicios involucrados	I. Municipalidad - SENCE		- FOSIS - INDAP	
Procedimiento para utilizar los instrumentos de financiamiento	La comunidad u otras organizaciones dentro de ella, pueden postular para que organismos capacitados, impartan los talleres en un período de tiempo, donde el beneficiario una vez terminado el curso, sea capaz desarrollar su propia huerta orgánica.			

II.3.5 Área Infraestructura

Área	Infraestructura			
Nº Priorización	Demanda			
1	Mejoramiento acceso a recurso hídrico.			
Descripción	Lo que prioriza la comunidad agrícola está referido a profundización de pozo, construcción de estanque, ocupar bombas solares, y riego tecnificado, para beneficiar a la totalidad de comuneros que habitan en el territorio.			
Factibilidad (Plazos)	Corto	Mediano	Largo	Observaciones
		X		
Soluciones al caso	Una solución a esta demanda es que un comunero pueda postular a un proyecto de la CNR proyectos que recién desde el 2009, financia la extracción de agua de pozos, utilizando energía solar. La segunda alternativa es que puedan postular a proyectos de energización solar e implementación de sistemas de captación, almacenamiento y distribución de agua para riego comunitario otorgado por INDAP.			
Servicios involucrados	• CNR • INDAP			
Procedimiento para utilizar los instrumentos de financiamiento	Postulación directa del Comunero, para acceder al crédito, por intermedio de la CNR, o INDAP. Puede ser a través de un crédito, o mediante subsidio.			

Área	Infraestructura			
Nº Priorización	Demanda			
2	Infraestructura para traer agua.			
Descripción	Lo que prioriza la comunidad agrícola está referida a extraer agua para el consumo y el riego desde el sector estero.			
Localización Geográfica	Coord. X	Coord. Y	Parámetros cartográficos	
	265.404	6.520.708	Proyección: UTM; Datum: PSAD 56; Zona: 19 S	
Registro Fotográfico				
Factibilidad (Plazos)	Corto	Mediano	Largo	Observaciones
		X		
Soluciones al caso	Una solución a esta demanda es que un comunero pueda postular a un proyecto de la CNR proyectos que recién desde el 2009, financia la extracción de agua de pozos, utilizando energía solar. La segunda alternativa es que puedan postular a proyectos de energización solar e implementación de sistemas de captación, almacenamiento y distribución de agua para riego comunitario otorgado por INDAP.			
Servicios involucrados	• CNR • INDAP			
Procedimiento para utilizar los instrumentos de financiamiento	Postulación directa del Comunero, para acceder al crédito, por intermedio de la CNR, o INDAP. Puede ser a través de un crédito, o mediante subsidio.			

Área	Infraestructura			
Nº Priorización	Demanda			
3	Arreglo de Caminos.			
Descripción	El mal estado del camino afecta la conectividad tanto para el ingreso a la comunidad como dentro del territorio. Los caminos se definen finalmente como públicos o privados de acuerdo a los terrenos donde se encuentran emplazados, son tanto los caminos internos como los caminos de acceso a la comunidad.			
Localización Geográfica	Coord. X	Coord. Y	Parámetros cartográficos	
	266.170	6.521.455	Proyección: UTM; Datum: PSAD 56; Zona: 19 S	
Registro Fotográfico				
Factibilidad (Plazos)	Corto	Mediano	Largo	Observaciones
		X		
Soluciones al caso	La solución a esta demanda está referida a que se evalúe en terreno por parte del servicio correspondiente, la ruta que se desea restaurar. Por otro lado la comunidad, no ha planteado este problema a los organismos respectivos, para buscar una solución. La construcción del camino tiene una distancia aproximada de 2Km. en el sector conocido como “Loma de los Quebrachos”.			
Servicios involucrados	- Municipalidad - Departamento municipal de obras		- MOP - Vialidad	
Procedimiento para utilizar los instrumentos de financiamiento	Por intermedio de la junta de vecinos se puede elevar una solicitud formal dirigida al departamento de obras de la I. Municipalidad de Canela y Vialidad, para que mejoren el estado del camino, o solicitar la colaboración de una empresa privada para el paso de maquinaria.			

Área	Infraestructura			
Nº Priorización	Demanda			
4	Construcción de Capilla.			
Descripción	La demanda que prioriza la comunidad agrícola está referida a la construcción y cierre perimetral de capilla en el sector de la "Quebrada de Carquindaño Bajo", en este lugar se celebra una fiesta religiosa.			
Localización Geográfica	Coord. X	Coord. Y	Parámetros cartográficos	
	267.091	6.520.807	Proyección: UTM; Datum: PSAD 56; Zona: 19 S	
Registro Fotográfico	 			
Factibilidad (Plazos)	Corto	Mediano	Largo	Observaciones
		X		
Soluciones al caso	La solución a esta iniciativa es gestionar un proyecto para construir una nueva capilla o solicitar al municipio u otra institución materiales para la edificación de la obra. La superficie de construcción es aproximadamente 100m². Y la edificación se contempla realizar con bloques o ladrillos.			
Servicios involucrados	I. Municipalidad. - Fondo Social Presidente de la República.		Gobierno Regional.	
Procedimiento para utilizar los instrumentos de financiamiento	Se debe elevar una solicitud al municipio local pidiendo apoyo para la formulación del proyecto, posterior a esto, postular a algún fondo sectorial u otros fondos concursables para la realización de la obra.			

Área	Infraestructura			
Nº Priorización	Demanda			
5	Infraestructura Sede Club Deportivo.			
Descripción	La demanda que prioriza la comunidad agrícola está referida a que faltan las terminaciones del "Club deportivo Cóndor", ya que es un centro de actividades relevantes dentro de la comunidad.			
Localización Geográfica	Coord. X	Coord. Y	Parámetros cartográficos	
	267.265	6.520.440	Proyección: UTM; Datum: PSAD 56; Zona: 19 S	
Registro Fotográfico	 			
Factibilidad (Plazos)	Corto	Mediano	Largo	Observaciones
		X		
Soluciones al caso	La solución a esta demanda está referida al mejoramiento de la sede del "Club Deportivo Cóndor", se necesita; estucar, enyesar, empastar y posteriormente pintar las murallas. La superficie de la sede tiene una envergadura de 190 m². Además se debe arreglar el piso con cerámica y mejorar las protecciones (puertas, ventanas y rejas de las ventanas).			
Servicios involucrados	• Municipio local • Fondo social presidente de la Republica		• FOSIS • Agencias de Cooperación.	
Procedimiento para utilizar los instrumentos de financiamiento	Para financiar este tipo de iniciativas se solicita apoyo al municipio local para que apoye la formulación del proyecto y apoye en las gestiones para su financiamiento.			

Área	Infraestructura			
Nº Priorización	Demanda			
6	Implementación y mejoramiento de Sede Social Comunidad Agrícola.			
Descripción	La demanda que prioriza la comunidad está referida a mejorar la infraestructura de la sede social ya que no posee luz eléctrica, se plantea instalar un panel fotovoltaico, también es necesario construir e implementar; baño, cocina, además de mesas y sillas.			
Localización Geográfica	Coord. X	Coord. Y	Parámetros cartográficos	
	266.091	6.518.105	Proyección: UTM; Datum: PSAD 56; Zona: 19 S	
Registro Fotográfico	 			
Factibilidad (Plazos)	Corto	Mediano	Largo	Observaciones
		X		
Soluciones al caso	La solución a esta iniciativa es gestionar un proyecto al municipio u otra institución para comprar los materiales. La superficie de construcción es aproximadamente 60m². y las reparaciones son las siguientes: -Reparación de techumbre (dos aguas). - Mejoramiento del piso (cerámica, fléxis). - Hacer una bodega (25m²). - Implementar baño. (4m²). - Iluminación de la sede con energía solar y convertidor a 220 W. - La sede cuenta con un pozo ubicado en la "Quebrada Poza Honda", en el cual desean elevar el agua hacia un estanque de acumulación, ya construido, la distancia del pozo al estanque es de 70m.			
Servicios involucrados	• I. Municipalidad. • Fondo Social Presidente de la República.		• Gobierno Regional.	
Procedimiento para utilizar los instrumentos de financiamiento	Para financiar este tipo de iniciativas se solicita apoyo al municipio local para que apoye con la formulación del proyecto y apoye en las gestiones para su financiamiento a los distintos instrumentos de financiamientos sugeridos.			

II.3.6 Área Otra

Área	Otra			
Nº Priorización	Demanda			
1	Asesoramiento técnico y desparasitación constante de animales.			
Descripción	No existe un programa de asistencia técnica constante, debe incluir ganado mayor y menor.			
Localización Geográfica	Coord. X	Coord. Y	Parámetros cartográficos	
Registro Fotográfico				
Factibilidad (Plazos)	Corto	Mediano	Largo	Observaciones
	X			
Soluciones al caso	La solución a la demanda que plantea la comunidad agrícola está referida a mejorar el asesoramiento técnico proveniente de INDAP. Para eso se debe hacer llegar una solicitud a este organismo, y plantearle su disconformidad, para que se regularicen las visitas a terreno por parte de los profesionales de este servicio público. La otra instancia que existe y que se ha planteado en otras comunidades es que la comunidad, o el grupo de crianceros, formulen un proyecto para la construcción de baños de inmersión, donde los animales se sumergen en verdaderas tinas con agua con productos insecticidas.			
Servicios involucrados	• I. Municipalidad • Comunidad Yerba Loca		• INDAP	
Procedimiento para utilizar los instrumentos de financiamiento	Se debe elevar una solicitud al municipio local solicitando apoyo para la formulación del proyecto, posterior a esto, postular a algún fondo sectorial u otros fondos concursables.			

Área	Otra			
Nº Priorización	Demanda			
2	Señalética medioambiental para la Comunidad Agrícola.			
Descripción	Se precisa una Señalética que indica la ubicación de la Comunidad Agrícola y que cuente con un mapa referencial, además la instalación de Señalética para evitar la caza, y el desecho de basura en el territorio.			
Localización Geográfica	Coord. X	Coord. Y	Parámetros cartográficos	
Registro Fotográfico				
Factibilidad (Plazos)	Corto	Mediano	Largo	Observaciones
	X			
Soluciones al caso	La solución a esta iniciativa está referida a que la junta de vecinos, con el apoyo de la propia comunidad eleve una solicitud formal al organismo público, para que implementen con señalética y letreros de prohibición en varios puntos dentro del territorio de la comunidad.			
Servicios involucrados	• I. Municipalidad • CONAMA			
Procedimiento para utilizar los instrumentos de financiamiento	Se puede solicitar por medio de CONAMA, la implementación de la señalética en el territorio de la comunidad.			

Plan de Desarrollo Comunidad Agrícola

Yerba Loca



Gobierno
de Chile

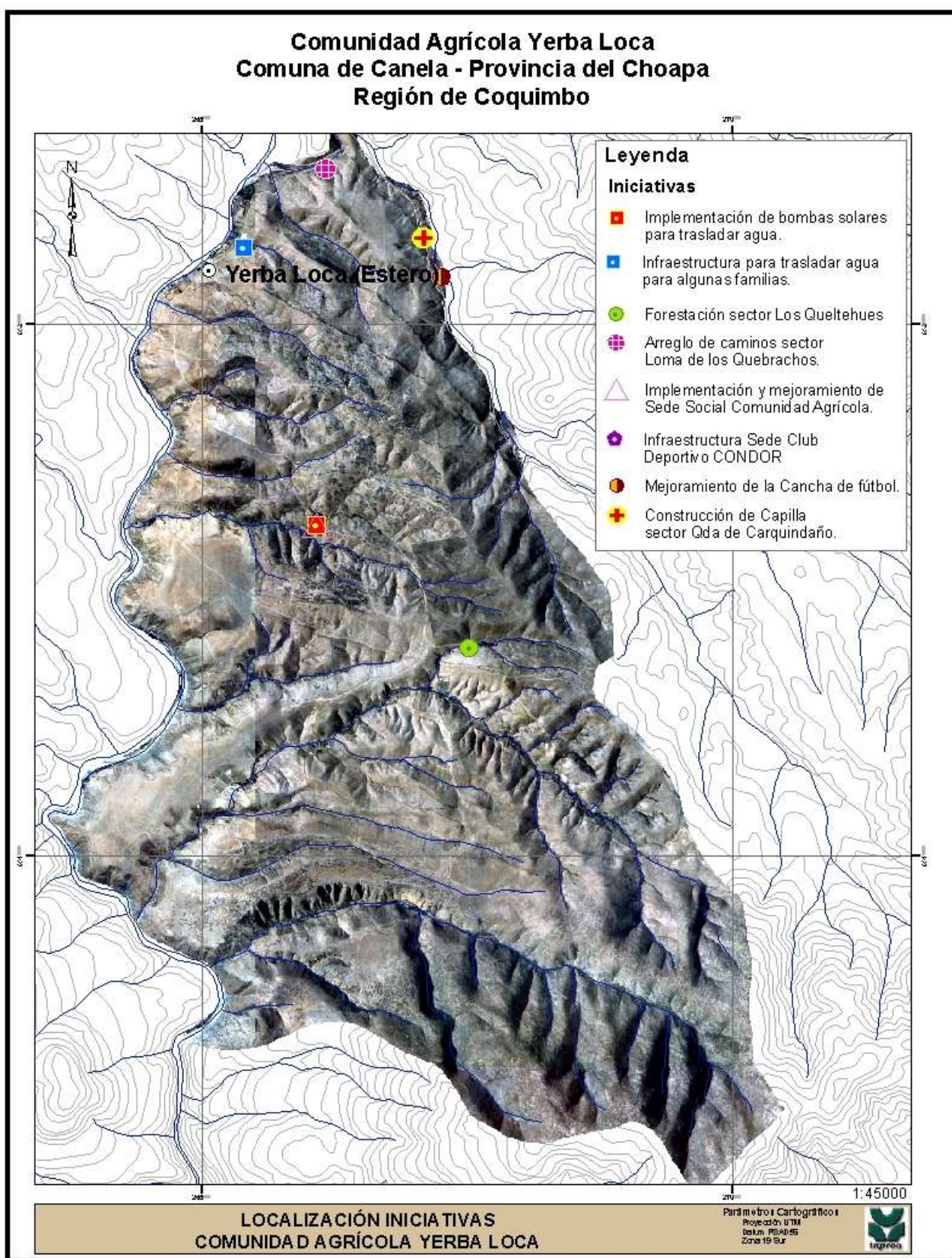


Inproa

II.4 Resumen de Iniciativas propuestas según áreas

Iniciativas seleccionadas y priorizadas	
Área Social	
1	Electricidad para las familias del Sector del Estero.
2	Regularización de Derechos.
3	Monitores para actividad deportiva.
Área Productiva	
1	Capacitación y asesoría para el mejoramiento de raza.
2	Bombas Solares para trasladar agua.
3	Capacitación para la formación de microempresas.
4	Capacitación en artesanía y comercialización de productos.
5	Estudio de suelo.
6	Capacitación y asesoría para desarrollar ruta de turismo rural.
Área Organizacional	
1	Charlas informativas de programas estatales relacionadas con el recurso hídrico.
2	Capacitación acceso a servicios.
Área Ambiental	
1	Fiscalización ambiental.
2	Estudio de impacto de la actividad minera (Trapiche) en las aguas del estero.
3	Forestación.
4	Dotación de Secadores solares.
5	Zona de conservación.
6	Talleres de manejo de la basura.
Área Infraestructura	
1	Mejoramiento acceso a recurso hídrico
2	Infraestructura para traer agua.
3	Arreglo de Caminos.
4	Construcción de Capilla.
5	Infraestructura Sede Club Deportivo.
6	Implementación y mejoramiento de Sede Social Comunidad Agrícola.
Otra	
1	Asesoramiento técnico y desparasitación constante de animales.
2	Señalética medioambiental para la Comunidad Agrícola.

Mapa N° 5

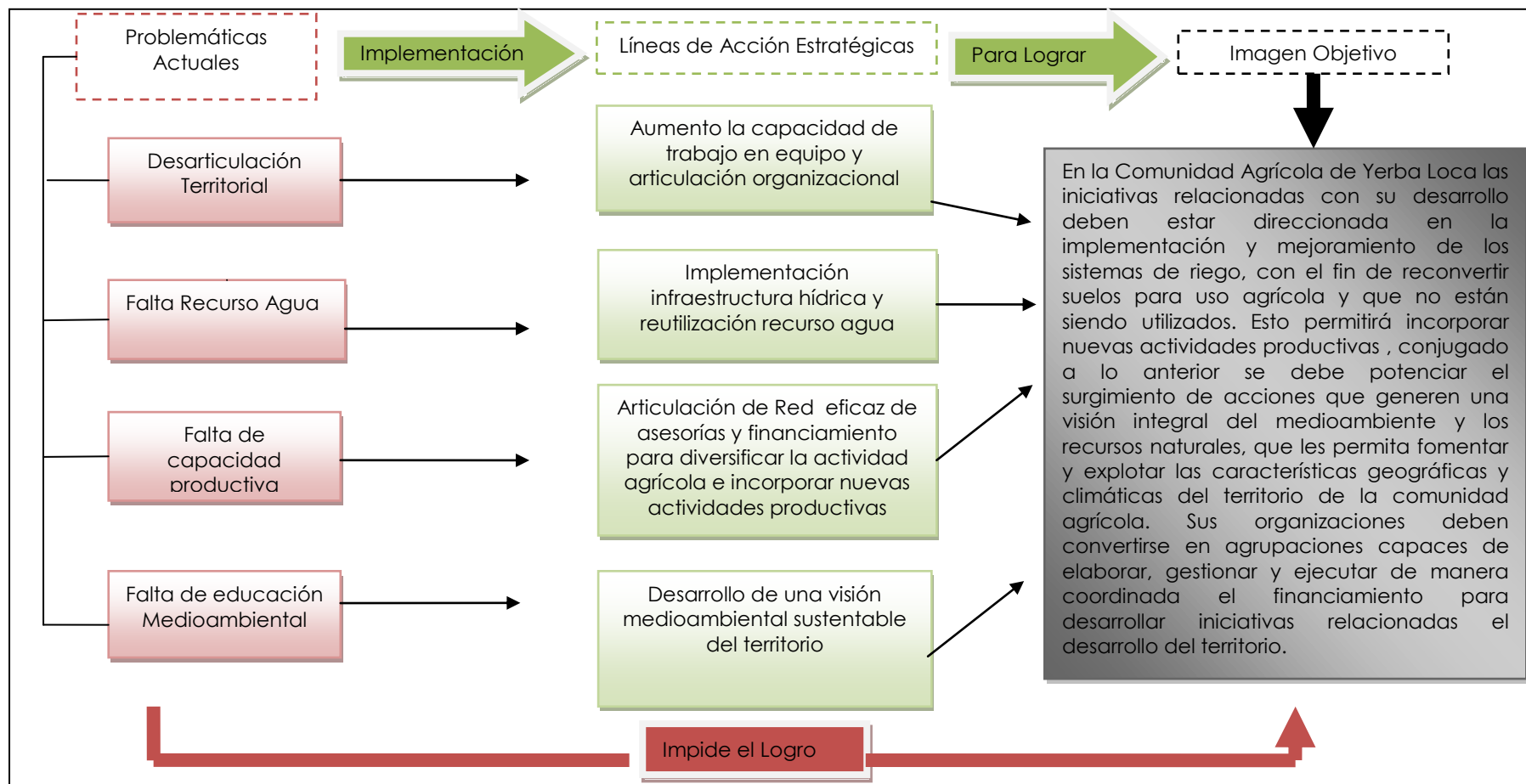


Fuente: Elaboración propia. Base cartográfica BBNN

II.5 Imagen Objetivo

En la Comunidad Agrícola de Yerba Loca las iniciativas relacionadas con su desarrollo deben estar direccionadas a la implementación y mejoramiento de los sistemas de riego, con el fin de reconvertir suelos para uso agrícola y que no están siendo utilizados. Esto permitirá incorporar nuevas actividades productivas, conjugado lo anterior se debe potenciar el surgimiento de acciones que generen una visión integral del medioambiente y los recursos naturales, que les permita fomentar y explotar las características geográficas y climáticas del territorio de la comunidad agrícola. Sus organizaciones deben convertirse en agrupaciones capaces de elaborar, gestionar y ejecutar de manera coordinada el financiamiento para desarrollar iniciativas relacionadas el desarrollo del territorio.

II.6 Diagrama Eje – Objetivo



II.7 Propuesta De Desarrollo

A continuación describiremos las problemáticas identificadas en la Comunidad Agrícola de Yerba Loca, cada una de estas en el mismo grado de trascendencia afectan el desarrollo íntegro del territorio.

A) Desarticulación Organizacional: Si bien las organizaciones sociales y comunitarias de la comunidad agrícola se manifiestan activas, no se observa trabajo coordinado y en conjunto, esta realidad dificulta la creación y la participación en iniciativas que vayan en aumento de las condiciones de desarrollo de la totalidad del territorio.

Superar esta situación depende de la implementación de "Aumento la capacidad de trabajo en equipo y articulación organizacional", que se logrará a través de iniciativas como "Información de acceso a financiamiento", "Ruta turística territorial", "Monitores deportivos" entre otras.

B) Falta Recurso Agua: La sequía y desertificación del territorio impide el desarrollo productivo y empobrece a los habitantes que desempeñan alguna actividad productiva especialmente la agrícola y caprina. Toda la posibilidad de desarrollo de este territorio está sustentada sobre la posibilidad de mejorar el acceso y el manejo del agua.

De esta manera la solución se plantea a través de "Implementación infraestructura hídrica y reutilización recurso agua" con iniciativas como "proyectos de riego", "Bombas Solares Comunitarias" y "Educación de acceso al financiamiento".

C) Falta de Capacidad Productiva: Debido a la falta del recurso hídrico, hoy solo se está desarrollando medianamente la actividad caprina, que solo genera una economía de subsistencia en las familias que están habitando el territorio. Por otra parte las políticas de seguimiento y asesoría técnica han sido implementadas de forma discontinuada.

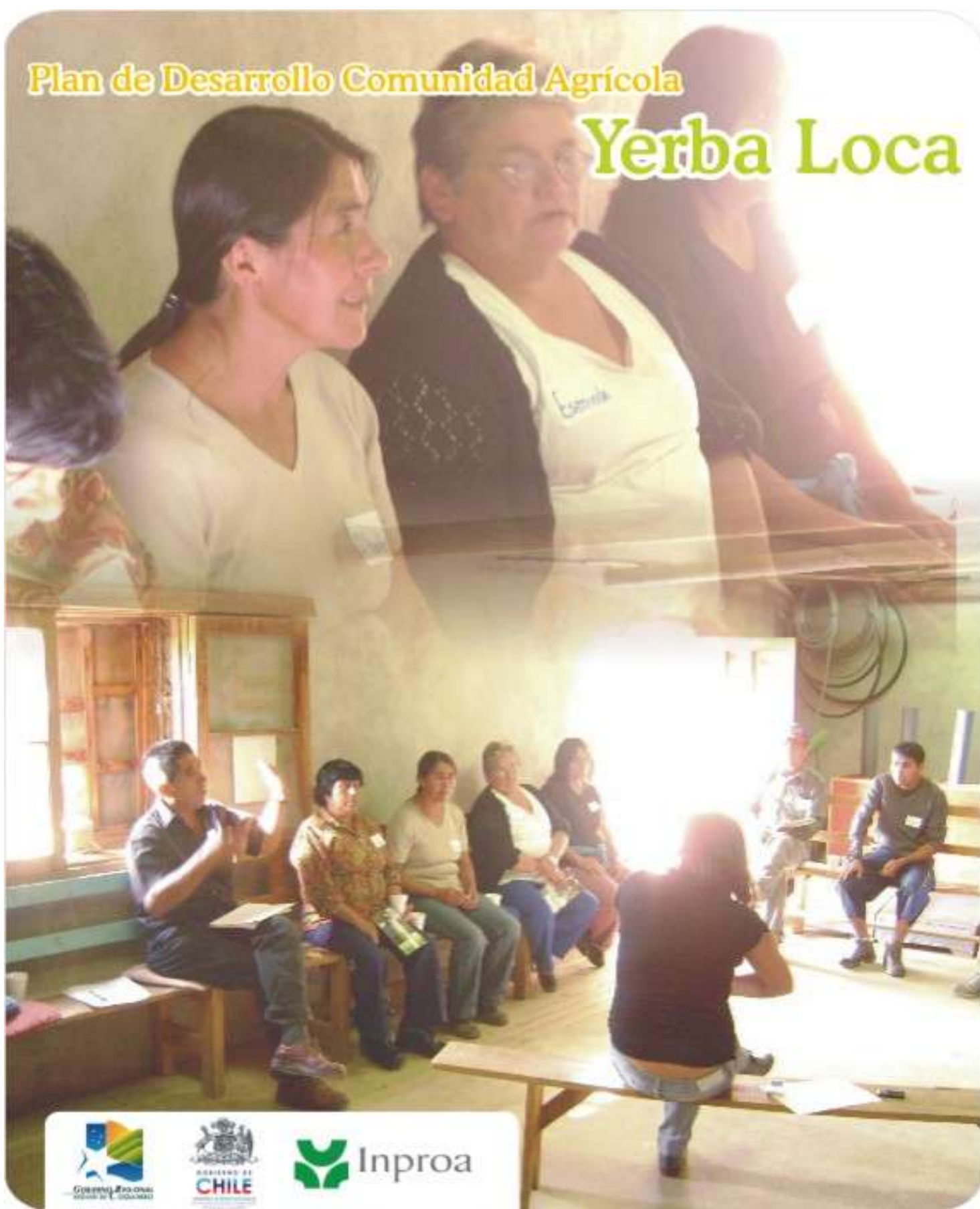
La implementación de medidas en este tema deben estar enfocadas en una "Articulación de Red eficaz de asesorías y financiamiento para diversificar la actividad agrícola e incorporar nuevas actividades", con la finalidad de impulsar e incentivar el comienzo de actividades productivas, con proyectos como "Capacitación para la producción y la comercialización", "infraestructura para el desarrollo óptimo de la actividad caprina" y "Mejoramiento de la raza Caprina".

D) Falta de Educación Medioambiental: La Comunidad Agrícola carece de una visión desarrollada y compartida del cuidado del medioambiente, y también posee desconocimiento de formas de manejo de desechos y basura. Esta situación condiciona las posibilidades de incorporar proyectos nuevos que posibiliten una diversificación productiva, como es el turismo.

Las maneras de intervención en este tema se deben trabajar en "Desarrollar una visión medioambiental sustentable del territorio", con iniciativas como "Talleres de manejo de la basura", "Aumento de utilización de técnicas de energía alternativas" y "Zonas de Conservación".

Plan de Desarrollo Comunidad Agrícola

Yerba Loca



II.8 Matriz de objetivos y líneas de acción estratégicas según áreas

II.8.1 Área: Social

Esta área social es el conjunto de acciones, orientadas a generar un progreso constante y sostenido en beneficio de los habitantes de la comunidad, en términos sociales, económicos y culturales.

II.8.1.1 Objetivo Estratégico

Fortalecer y mejorar la calidad de vida de los habitantes de la comunidad, promoviendo la accesibilidad a una educación de calidad, una vida saludable y a un entorno seguro.

Líneas De Acción Estratégica	Metas	Indicadores	Fuente De Verificación	Responsables
Mejoramiento de la calidad de vida.	Elaborar y ejecutar un proyecto de implementación de la de luz eléctrica.	Proyecto elaborado y ejecutado	Informe aprobado	MINVU - CCAA
	Actividades de recreación y deporte.	Actividades realizadas	Informes Lista de asistencia	Municipalidad
Gestión y Regularización.	Implementar una ley para regular los derechos de los comuneros.	Ley Gestionada en el congreso	Documento aprobado	CCAA Y BBNN

II.8.2 Área: Productiva

El área productiva comprende todo lo referente a los conceptos de emprendimiento y de asociatividad a fin de agregar valor a las actividades que se desarrollan, lo que contribuirá a mejorar las condiciones de vida de los hombres y mujeres del sector, quienes podrán gestionar sus negocios de manera sustentable.

II.8.2.1 Objetivo Estratégico

Reconvertir suelos para uso agrícola y que no están siendo utilizados. Esto permitirá incorporar nuevas actividades productivas lo que generara estabilidad y continuidad laboral para los habitantes del territorio.

Líneas De Acción Estratégica	Metas	Indicadores	Fuente De Verificación	Responsables
Gestión ambiental sustentable desarrollo productivo y turístico.	Capacitar en el mejoramiento genético y asistencia técnica para la raza Caprina.	Capacitaciones realizadas	Informes Técnicos Lista de asistencia	Municipalidad/ SAG
	Elaborar un proyecto de implementación de bombas solares.	Proyecto instalado	Informes Técnicos Fotografías	Municipalidad/ INDAP
	Capacitar y asesorar en formación de microempresas, con cupo para 25 personas.	Nº de talleres realizados Nº de habitantes capacitados	Listado de asistencia	SENCE
	Capacitar y asesorar en el tema de la artesanía y su comercialización.	Nº de capacitaciones realizadas	Listado de asistencia Fotografías	SENCE
	Proyecto Estudio de suelo.	Estudio realizado	Informes Técnicos	CONAF, INDAP
	Capacitar y asesorar en el desarrollo de rutas turísticas, con cupo para 25 personas.	Nº de capacitaciones realizadas	Listado de asistencia Fotografías	SENCE, SERNATUR

II.8.3 Área: Organizacional

El área organizacional o de fortalecimiento organizacional se enfoca a inducir las condiciones suficientes y necesarias para que una organización tenga éxito en el logro de sus objetivos y metas, a fin de asegurar su continuidad existencial y la proyección de perspectivas para su crecimiento y desarrollo.

II.8.3.1 Objetivo Estratégico

Convertirse en una comunidad donde las organizaciones que están en el territorio sean capaces de elaborar, gestionar y ejecutar de manera coordinada el financiamiento para desarrollar iniciativas relacionadas el desarrollo del territorio.

Líneas De Acción Estratégica	Metas	Indicadores	Fuente De Verificación	Responsables
Capacitación productiva.	Capacitar y asesorar en programas estatales relacionadas con el recurso hídrico con cupo para 15 personas.	Nº de talleres realizados Nº de habitantes capacitados	Listado de asistencia	SENCE INDAP DGA
	Capacitar y asesorar en acceso a servicios, con cupo para 30 personas.	Capacitaciones realizadas	Listado de asistencia	SENCE FOSIS INDAP Municipalidad de Canela

II.8.4 Área: Ambiental

Esta área involucra todo lo relacionado con el tema ambiental, recuperación de suelos, educación ambiental y principalmente información por el impacto que provoca la contaminación en las comunidades agrícolas.

II.8.4.1 Objetivo Estratégico

Potenciar el surgimiento de acciones que generen una visión integral del medioambiente y los recursos naturales, que les permita fomentar y explotar las características geográficas y climáticas del territorio de la comunidad agrícola.

Líneas De Acción Estratégica	Metas	Indicadores	Fuente De Verificación	Responsables
Gestión ambiental y estudios de suelos y agua.	Proyecto de Fiscalización ambiental.	Proyecto realizado	Informes Técnicos Fotografías	Municipalidad/ CONAMA
	Estudio de impacto de la actividad minera en las aguas del estero.	Estudio realizado	Informe	Municipalidad/ DGA
	Elaborar un proyecto de Forestación.	Proyecto realizado	Informes Técnicos Fotografías	Municipalidad/ CONAF
	Elaborar un proyecto de dotación de Secadores solares.	Proyecto realizado	Informes Técnicos Fotografías	Municipalidad/ INDAP
	Generar un proyecto de zona de conservación co árboles nativos de 3 hectáreas.	Proyecto realizado	Informes Técnicos Fotografías	Municipalidad/ CONAF
	Capacitar y asesorar en el manejo de la basura.	Capacitaciones realizadas	Informes Lista de asistencia	SENCE FOSIS Municipalidad de Canela

II.8.5 Área: Infraestructura

Esta área contempla todo lo relacionado con los factores críticos de infraestructura de la comunidad

II.8.5.1 Objetivo Estratégico

Desarrollar un plan de inversiones en infraestructura, que permita asegurar mejores condiciones de habitabilidad, accesibilidad y espacios recreacionales para la comunidad.

Líneas De Acción Estratégica	Metas	Indicadores	Fuente De Verificación	Responsables
Mejoramiento en la calidad y condiciones de vida.	Elaborar proyecto de profundización, de pozos, estanques y bombas.	Proyecto realizado	Informes Técnicos Fotografías	Municipalidad/ INDAP
	Elaborar proyecto de construcción para la extracción de agua.	Proyecto realizado	Informes Técnicos Fotografías	Municipalidad/ CNR
	Elaborar proyecto de mejoramientos de caminos.	Proyecto realizado	Informes Técnicos Fotografías	Municipalidad/ VILIDAD
	Elaborar proyecto de construcción de la capilla.	Proyecto realizado	Informes Técnicos Fotografías	Municipalidad
	Elaborar proyecto de mejoramiento de la sede deportiva.	Proyecto realizado	Informes Técnicos Fotografías	Municipalidad
	Elaborar proyecto de ampliación y mejoramiento de la sede social.	Proyecto realizado	Informes Técnicos Fotografías	Municipalidad

II.8.6 Área: Otra

Esta área contempla todo lo relacionado a iniciativas específicas que no necesariamente se insertan en las áreas anteriores pero que la comunidad ha establecido como importantes de incorporar al plan de desarrollo

II.8.6.1 Objetivo Estratégico

Contribuir al mejoramiento y facilitación de la calidad y condiciones de vida.

Líneas De Acción Estratégica	Metas	Indicadores	Fuente De Verificación	Responsables
Gestión medioambiental.	Asesorar en la desparasitación constante de animales.	Capacitaciones realizadas	Informes Lista de asistencia	SENCE
	Proyecto de señalética medioambiental.	Proyecto implementado	Informes Señalética	Municipalidad / Vialidad

Capítulo III

III.1 Plan de inversiones según líneas de acción estratégicas y áreas propuestas

Área	Social									
Objetivo Estratégico	Fortalecer y mejorar la calidad de vida de los habitantes de la comunidad, promoviendo la accesibilidad a una educación de calidad, una vida saludable y a un entorno seguro.									
Línea de acción Estratégica	Metas	Tipo			Financiamiento	Estado	Montos referenciales ³⁴	Plazo		
		ESTUDIO	PROGRAMA	PROYECTO				CORTO	MEDIANO	LARGO
Mejoramiento de la calidad de vida	Elaborar y ejecutar un proyecto de implementación de luz eléctrica.				Sectorial – (MINVU / CONAFE)	Idea	0,043 uf m ²			
	Actividades de recreación y deporte.				FNDR (A través del municipio)	Idea	\$2.803.500			
Gestión y Regularización	Regular derechos de comuneros.				BBNN	Idea	Gratis			

³⁴ Montos Referenciales: consultados con profesionales e instituciones del área, VER ANEXO 1.

Área	Productiva									
Objetivo Estratégico	Reconvertir suelos para uso agrícola y que no están siendo utilizados. Esto permitirá incorporar nuevas actividades productivas lo que generara estabilidad y continuidad laboral para los habitantes del territorio.									
Línea Estratégica	Metas	ESTUDIO	Tipo PROGRAMA	PROYECTO	Financiamiento	Estado	Montos referenciales	CORTO	Plazo MEDIANO	LARGO
Gestión ambiental sustentable y desarrollo productivo y turístico.	Capacitar en el mejoramiento genético y asistencia técnica para la raza Caprino, con cupo para 20 personas.				Sectorial (SENCE)	Idea	\$8.000.000			
	Proyecto para implementar bombas solares.				Municipio/ INDAP	Idea	\$2.478.770			
	Capacitar y asesorar en formación de microempresas, con cupo para 25 personas.				Sectorial – (SENCE)	Idea	\$5.000.000			
	Capacitar y asesorar en el tema de la artesanía y su comercialización, con cupo para 30 personas.				Sectorial (SENCE)	Idea	\$5.000.000			
	Proyecto Estudio de suelo.				Sectorial (INIA, INDAP)	Idea	\$35.000 por hectárea			
	Capacitar y asesorar en el desarrollo de rutas turísticas, con cupo para 20 personas.				Sectorial (SENCE)	Idea	\$4.000.000			

Área		Organizacional								
Objetivo Estratégico		Convertirse en una comunidad en donde las organizaciones que están en el territorio sean capaces de elaborar, gestionar y ejecutar de manera coordinada el financiamiento para desarrollar iniciativas relacionadas el desarrollo del territorio.								
Línea Estratégica	Metas	Tipo			Financiamiento	Estado	Montos referenciales	Plazo		
		ESTUDIO	PROGRAMA	PROYECTO				CORTO	MEDIANO	LARGO
Capacitación productiva.	Capacitar y asesorar en programas estatales relacionadas con el recurso hídrico con cupo para 15 personas				Sectorial – (SENCE) INDAP DGA	Idea	\$3.000.000			
	Capacitar y asesorar en acceso a servicios				Sectorial (SENCE) FOSIS INDAP Municipalidad de Canela	Idea	\$2.000.000			

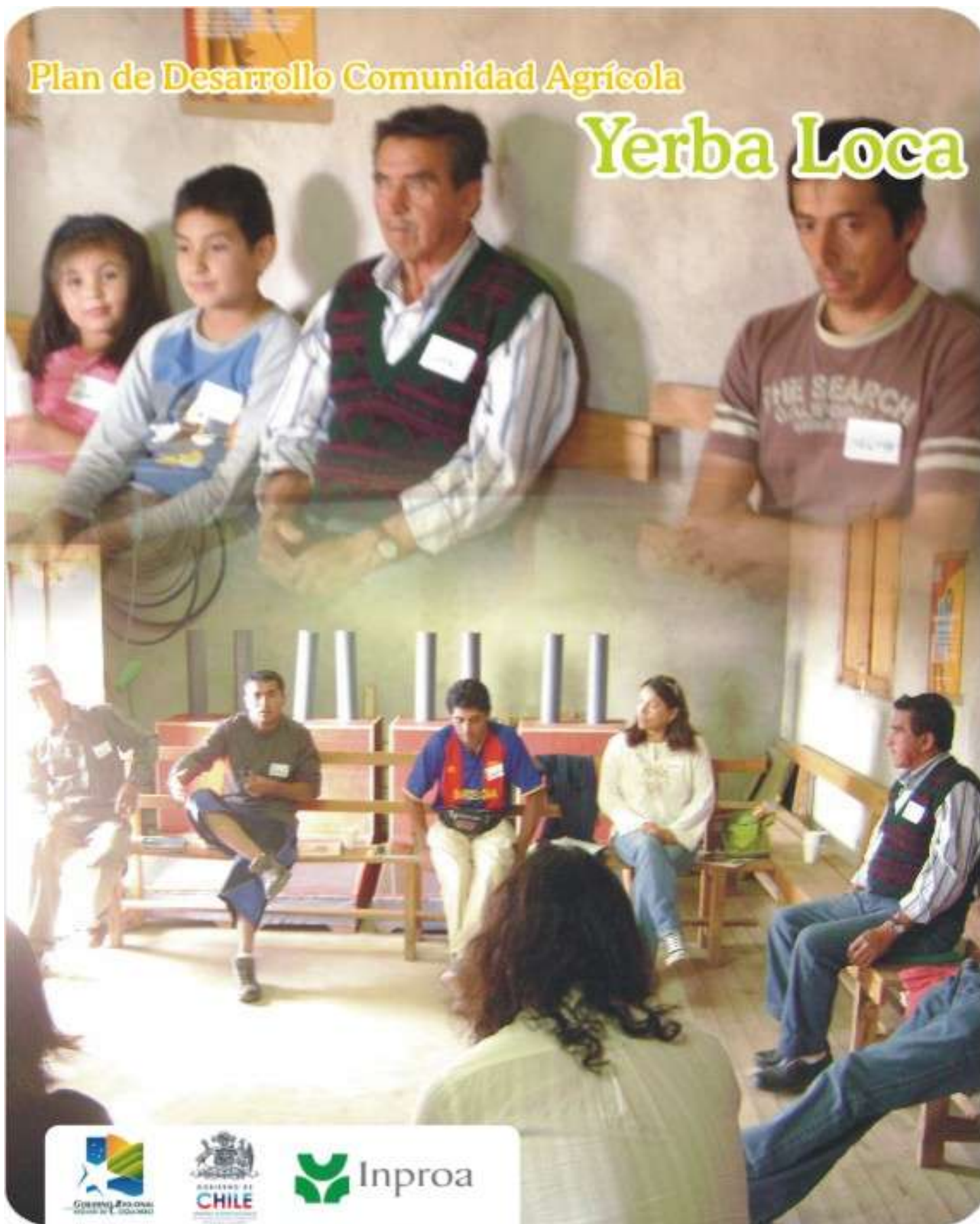
Área	Ambiental								
Objetivo Estratégico	Potenciar el surgimiento de acciones que generen una visión integral del medioambiente y los recursos naturales, que les permita fomentar y explotar las características geográficas y climáticas del territorio de la comunidad agrícola.								
Línea Estratégica	Metas	ESTUDIO	Tipo PROGRAMA	PROYECTO	Financiamiento	Estado	Montos referenciales	Plazo	
								CORTO	MEDIANO LARGO
Gestión ambiental y estudios de suelos y agua	Proyecto de Fiscalización ambiental.				FNDR (Municipalidad/ CONAMA)	Idea	GRATIS		
	Estudio de impacto de la actividad minera en las aguas del estero.				FNDR (Municipalidad/ DGA)	Idea	Sin Información		
	Elaborar un proyecto de Forestación de 52 ha.				CONAF	Idea	\$ 57.832.840		
	Elaborar un proyecto de dotación de Secadores solares.				INDAP	En ejecución	\$1.300.000		
	Generar un proyecto de zona de conservación co árboles nativos de 3 hectáreas.				CONAF	Idea	\$3.336.510		
	Capacitar y asesorar en el manejo de la basura, con cupo para 30 personas.				SENCE FOSIS Municipalidad de Canela	Idea	\$2.000.000		

Área		Infraestructura									
Objetivo Estratégico:		Desarrollar un plan de inversiones en infraestructura, que permita asegurar mejores condiciones de habitabilidad, accesibilidad y espacios recreacionales para la comunidad.									
Línea Estratégica	Metas		Tipo		Financiamiento	Estado	Montos referenciales		Plazo		
		ESTUDIO	PROGRAMA	PROYECTO				CORTO	MEDIANO	LARGO	
Mejoramiento en la calidad y condiciones de vida.	Elaborar proyecto de profundización, de pozos, estanques y bombas.				Sectorial – (INDAP)	Idea	\$2.200.000				
	Elaborar proyecto de construcción para la extracción de agua.				Sectorial – (INDAP)	Idea	Sin Información				
	Elaborar proyecto de mejoramientos de caminos de 2 kms.				Sectorial (Vialidad)	Idea	\$86.000.000				
	Elaborar proyecto de construcción de la capilla de 100 m².				FNDR (a través del municipio)	Idea	\$45.000.000				
	Elaborar proyecto de mejoramiento de la sede deportiva de 190m².				FNDR (a través del municipio)	Idea	\$85.500.000				
	Elaborar proyecto de ampliación y mejoramiento de la sede social en 60 m².				FNDR (a través del municipio)	Idea	\$27.00.000				

Área:		Otra								
Objetivo Estratégico		Contribuir al mejoramiento y facilitación de la calidad y condiciones de vida.								
Línea Estratégica	Metas		Tipo		Financiamiento	Estado	Montos referenciales		Plazo	
		ESTUDIO	PROGRAMA	PROYECTO				CORTO	MEDIANO	LARGO
Gestión medioambiental.	Asesorar en la desparasitación constante de animales, con cupo para 30 personas.				SENCE	Idea	\$3.000.000			
	Proyecto de señalética medioambiental, con 30 señalética.				Municipalidad/ Vialidad	Idea	\$1.650.000			

Plan de Desarrollo Comunidad Agrícola

Yerba Loca



Anexos

Capítulo IV**Anexo 1****Tabla o Matriz de Costos Referenciales Yerba Loca.**

1	Iniciativas o Demandas SOCIALES	Tipo de Iniciativa	Costo individual o por Unidad	Costo total	Fuente o Referencias	Descripción
1.1	Luz eléctrica	Construcción	0,043 uf m ²	A Precisar	Empresa CONAFE S.A. Referencias al mes de mayo 2008, Ing. Civil: Martín Escala.	Iniciativa incluye Alumbrado público, y considera toda la tramitación de la aprobación
1.2	Actividades de recreación y deporte	Actividad Social	Global	\$2.803.500	Dirección de Desarrollo Comunitario, Área de Deportes, Municipalidad de Coquimbo, Miriana Olivier. Comercial Peñarol, Productos Deportivos, año 2010.	El proyecto incluye talleres de gimnasia y futbol, monitores, 4 horas semanales, por 6 meses, además de los implementos deportivos, pelotas, mallas, conos, mancuernas, bastones para trabajo, colchonetas radio
1.3	Regularizar los Derechos de los comuneros	Legal	Gratis	Gratis	Bienes Nacionales (Jurídico), año 2010	Esta iniciativa es realizada por BBNN, es de apoyo y asesoría con los abogados del mismo servicio en forma gratuita.

2	Iniciativas o Demandas PRODUCTIVAS	Tipo de Iniciativa	Costo Curso por persona y /o Costo por Beneficiario	Costo Total	Fuente o Referencias	Descripción
2.1	Mejoramiento genético y raza caprina	Capacitación	\$200.000	\$8.000.000	Servicio Nacional de Capacitación y Empleo, Registro Nacional Públicos Otec (Centro de Gestión y Capacitación del Limarí, Ltda., año 2009)	Este curso consiste en 80 horas teóricas para 20 cupos, y la estructura de costos incluye personal de inducción, material de consumo y didáctico, utilización del local y equipos, además de movilización y gastos generales.
2.2	Bombas solares	Productivo	\$2.478.770	\$2.478.770	Comercializadora Solarvento Limitada Calle El Molino 1260, Barrio Industrial. Coquimbo Fono/Fax 51-247995 / 98876370 / 98412158 / 84434715 www.solarvento.cl	Existen dos lugares del territorio terreno de la comunidad agrícola que se desea extrae agua a través de energía solar, de esta manera se impulsaría el agua desde el lugar de captación, hacia los estanques de acumulación.
2.3	Formación de microempresas	Capacitación	\$200.000	\$5.000.000	Servicio Nacional de Capacitación y Empleo, Registro Nacional Públicos OTEC (Centro de Gestión y Capacitación del Limarí, Ltda., año 2009)	Este curso consiste entre 60 80 horas teóricas y prácticas para 25 cupos, y la estructura de costos incluye personal de inducción, materiales de consumo y didácticos, utilización del local y equipos, además de movilización y gastos generales

2.4	Artesanía y comercialización	Capacitación	\$165.000	\$5.000.000	Servicio Nacional de Capacitación y Empleo, Registro Nacional Públicos Otec (Fundación de Capacitación Rural, año 2009)	Este curso consiste entre 100 a 150 horas teóricas para 30 cupos, y la estructura de costos incluye personal de inducción, materiales de consumo y didácticos, utilización del local y equipos, además de movilización y gastos generales
2.5	Estudio de suelo	Estudio	\$35.000 por hectárea	Global	Empresa Mapaagro S.A, La Serena, año 2010.	Iniciativa considera un escaneo del terreno y mapeo de suelo.
2.6	Ruta turismo rural	Capacitación	\$200.000	\$4.000.000	Servicio Nacional de Capacitación y Empleo, Oficina de La Serena, Registro Nacional Públicos Otec (Centro de Gestión y Capacitación del Limarí, Ltda., año 2009)	Este curso consiste en 250 horas teóricas y prácticas para 20 cupos, y la estructura de costos incluye personal de inducción, material de consumo y didáctico, utilización del local y equipos, además de movilización y gastos generales.

3	Iniciativas o Demandas ORGANIZACIONALES	Tipo de Iniciativa	Costo Curso por persona y / o costo por beneficiario	Costo Total del curso	Fuente o Referencias	Descripción
3.1	Programas estatales relacionadas con el recurso hídrico	Capacitación	\$200.000	\$3.000.000	Servicio Nacional de Capacitación y Empleo, Oficina de La Serena, Otec, Oro Verde Capacitación Limitada, año 2009)	Este curso consiste en 300 horas teóricas y prácticas para 15 cupos, y la estructura de costos incluye personal de inducción, material de consumo y didáctico, utilización del local y equipos, además de movilización y gastos generales.
3.2	Acceso a servicios	Capacitación	\$66.000	\$2.000.000	Servicio Nacional de Capacitación y Empleo, Registro Nacional Públicos Otec (Universidad De la Serena, año 2009)	Este curso consiste en 50 a 60 horas teóricas para 30 cupos, y la estructura de costos incluye personal de inducción, materiales de consumo y didácticos, utilización del local y equipos, además de gastos generales

4	Iniciativas o Demandas AMBIENTALES	Tipo de Iniciativa	Costo Profesional o Costo por Unidad	Costo total	Fuente o Referencias	Descripción
4.1	Fiscalización ambiental	Gestión	Gratis	Gratis	Municipalidad de Coquimbo, Departamento de Desarrollo Comunal	Esta iniciativa consta que el municipio respectivo les instale letreros prohibitorios
4.2	Impacto de la actividad minera en las aguas del estero	Estudio	Sin Información	Sin Información	Sin Información	Sin Información
4.3	Forestación	Forestación	\$ 1.112.170 por hectárea	\$57.832.840	Programa de desarrollo de asistencia agrícola para sectores vulnerable de la región de Coquimbo, INDAP, año 2004. Empresas Construmart y Socor la Serena	El proyecto incluye un sistema de conducción de agua de 1 hectárea de 100 *100 m ² , costos sistema de riego, en el huerto el cercado y estanque para riego y el costo de las especies nativas.
4.4	Secadores solares	Construcción	Global	\$1.300.000	Comisión Nacional de Medio Ambiente, CONAMA, "Proyecto del Fondo de Protección ambiental", año 2009	Esta iniciativa está hecha de un cajón de un promedio de 5 metros de largo por 1 metro de ancho y 1,5 metros en la parte alta, mientras que en su parte más baja la dimensión es de 1 metro.
4.5	Zona de conservación co árboles nativos de 3 hectáreas	Forestación	\$ 1.112.170 por hectárea	\$3.336.510	Programa de desarrollo de asistencia agrícola para sectores vulnerable de la región de	El proyecto incluye un sistema de conducción de agua de 1 hectárea de 100

					Coquimbo, INDAP, año 2004. Empresas Construmart y Socor la Serena	*100 m ² , costos sistema de riego, en el huerto el cercado y estanque para riego y el costo de las especies nativas.
4.6	Manejo de la basura	Capacitación	\$66.000	\$2.000.000	Servicio Nacional de Capacitación y Empleo, Registro Nacional Públicos Otec (Universidad De la Serena, año 2009)	Este curso consiste en 80 a 100 horas teóricas para 30 cupos, y la estructura de costos incluye personal de inducción, materiales de consumo y didácticos, utilización del local y equipos, además de movilización y gastos generales

5	Iniciativas o Demandas De INFRAESTRUCTURAS	Tipo de Iniciativa	Costo por Unidad	Costo total	Fuente o Referencias	Descripción
5.1	Elaborar proyecto de profundización, de pozos, estanques y bombas	mejoramiento	\$120.000 m lineal	\$2.200.000	Empresa Socor Ltda., La Serena, año 2010, Sergio Rojas Rojo, Gerente General Fono: 51-223258	Iniciativa considera la profundidad del pozo \$120.000 el metro de profundidad escavado y entubado, serían de 10 metros, más \$1.000.000 en lo que respecta a la bomba, pozo profundo, cables, válvulas de control.
5.2	Elaborar proyecto de construcción para la extracción de agua	Proyecto	Sin Información	Sin Información	Sin Información	Sin Información
5.3	Elaborar proyecto de mejoramientos de caminos	Reparación y mantención	\$43.000.000 Km.	\$86.000.000	Dirección Nacional De Vialidad, año 2009 (Entrevista con profesional)	El material de construcción es con estabilizado y son 2 kms.
5.4	Elaborar proyecto de construcción de la capilla	Construcción	\$450.000 m ²	\$45.000.000	Edificaciones construidas el año 2009 por I. Municipalidad de Coquimbo (SERPLAC)	La Construcción será de 100 m ² albañilería de ladrillo o bloque, incluye artefactos e instalaciones sanitarias.
5.5	Elaborar proyecto de mejoramiento de la sede deportiva	Ampliación y mejoramiento	Global	\$85.500.000	Edificaciones construidas el año 2009 por I. Municipalidad de Coquimbo (SERPLAC)	La iniciativa es mejorar la cancha deportiva, cierres y mejorar camarines, y graderías.
5.6	Elaborar proyecto de ampliación y mejoramiento de la sede social	Ampliación y mejoramiento	\$450.000 m ²	\$27.000.000	Edificaciones construidas el año 2009 por I. Municipalidad de Coquimbo (SERPLAC)	La Construcción será de 60 m ² albañilería de ladrillo o bloque, incluye artefactos e instalaciones sanitarias.

6	Iniciativas o Demandas OTRAS	Tipo de Iniciativa	Costo Profesional y/o Unidad	Costo total	Fuente o Referencias	Descripción
6.1	Desparasitación constante de animales	Capacitación	\$100.000	\$3.000.000	Servicio Nacional de Capacitación y Empleo, Registro Nacional Públicos Otec (Centro de Gestión y Capacitación del Limarí, Ltda., año 2009)	Este curso consiste en 100 horas teóricas y prácticas para 30 cupos, y la estructura de costos incluye personal de inducción, materiales de consumo y didácticos, utilización del local y equipos, además de movilización y gastos generales
6.2	Señalética medioambiental	Implementación	\$55.000 por señalética	\$1.650.000	Instalaciones el año 2009 por l. Municipalidad de Coquimbo, Departamento de Aseo y Ornato, Santiago Burlé.	Las señalética son de transito e informativa serán un total de 30 para esta comunidad, el monto incluye instalación.

Anexo 2:
Listado de Asistencia Talleres Participativos



LISTA ASISTENCIA TALLER COMUNIDAD AGRICOLA DE YERBA LOCA

REUNIÓN

FECHA

ORGANIZADOR

TEMA: PLANES DE DESARROLLO COMUNIDADES AGRICOLAS

DOMINGO 11 DE ABRIL DEL 2010 - 15:00 HORAS

INPROA

Nº	NOMBRE	ORGANIZACIÓN	CARGO	TELEFONO	FIRMA
1	José Castillo	CLUB DEPORTIVO	Presidente	99942555	[Firma]
2	Margarita Olivas	Junta de Vecinos	Secretaria	91993837	[Firma]
3	Benedicto Castillo	CRANCERO	tesorero	83442285	[Firma]
4	Héctor González	Junta de Vecinos	Socio	83313021	[Firma]
5	Sandra Rojas Reyes	Asociación Religiosa	Pres. Dela	88781415	[Firma]
6	Leonel Rojas	Asociación S. Antonio	Socio y Director	88781415	[Firma]
7	José Lemús	COMUNIDAD	Presidente	77282847	[Firma]
8	Albertina Carvajal	AG. MUJERES	Secretaria de Mujeres	88508347	[Firma]
9	Maria Carvajal	CRANCERO	Secretaria	99789169	[Firma]
10	Liam González	CLUB DEPORTIVO		88751521	[Firma]
11	Esmeralda Carmona	AG. MUJERES	Delegada de Mujeres	[Firma]	[Firma]
12					

Anexo 3: Glosario de Términos

Siglas Cartográficas

1. **UTM.** Proyección Universal Transversal de Mercator
2. **PSAD56:** Provisional Sudamericano de 1956

Siglas Servicios Públicos

1. **BBNN:** Ministerio de Bienes Nacionales
2. **Censo:** recuento de individuos que conforman una población estadística, definida como un conjunto de elementos de referencia sobre el que se realizan las observaciones.
3. **CISMA:** Centro de Investigaciones del Secano y Medio Ambiente
4. **CNR:** Comisión Nacional de Riego
5. **COMITÉ APR:** Comité Agua Potable Rural
6. **CONAF:** Corporación Nacional Forestal
7. **CONACE:** Consejo Nacional para el Control de Estupefacientes
8. **CONAMA:** Comisión Nacional de Medio Ambiente
9. **CORFO:** Corporación de Fomento de la Producción
10. **DGA:** Dirección General de Aguas
11. **DIDECO:** Dirección de Desarrollo Comunitario
12. **DOH:** Dirección de Obras Hidráulicas
13. **FOSIS:** Fondo de Solidaridad e Inversión Social
14. **FNDR:** Fondo Nacional de Desarrollo Regional
15. **GORE:** Gobierno Regional
16. **INDAP:** Instituto de Desarrollo Agropecuario
17. **INE:** Instituto Nacional de Estadísticas
18. **MINVU:** Ministerio de Vivienda y Urbanismo
19. **MINEDUC:** Ministerio de Educación
20. **MOP:** Ministerio de Obras Públicas
21. **PADIS:** Programa Agropecuario para el Desarrollo Agropecuario de los Pequeños Productores Campesinos del Secano

- 22. **PNUD:** Programa de las Naciones Unidas para el Desarrollo
- 23. **PRODESAL:** Programa de Desarrollo Local
- 24. **SAG:** Servicio Agrícola Ganadero
- 25. **SECPLAN:** Secretaría Comunal de Planificación
- 26. **SENAMA:** Servicio Nacional del Adulto Mayor
- 27. **SENCE:** Servicio Nacional de Capacitación y Empleo
- 28. **SERNAGEOMIN:** Servicio Nacional de Geología y Minería
- 29. **SERNAM:** Servicio Nacional de la Mujer
- 30. **SERPLAC:** Secretaría Regional de Planificación
- 31. **SERVIU:** Servicio de Vivienda y Urbanismo



Inproa

Plan de desarrollo Comunidad Agrícola Yerba Loca
2010